

入札制度が変わりました

- 暴力団員等*や、役員に暴力団員等*がいる法人は、買受人となれません
- 暴力団員等*から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません

※「暴力団員等」とは、暴力団員又は暴力団員でなくなった日から5年を経過しない者をいいます。

入札時に下記の各書面の提出が
入札書ごとに 必要になります。

暴力団員等に該当しない旨の **陳述書** (個人・法人を問わず)

※入札時に提出がないと入札無効となります (追完不可)。

※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。提出後の訂正はできません。

注意! 「陳述」欄の「自己の計算において・・・ありません」ののチェックは、「他人から資金の提供を受けて入札に参加する場合」など(なお、入札者自身が資金を金融機関等から借り入れる場合は通常含まれません。)にチェックするものです。誤ってチェックすることのないようにしてください。

住民票

(個人の場合)

資格証明書

(法人の場合)

※入札時に提出がないと入札無効となります (追完不可)。

※住民票は、生年月日・性別の記載があり、マイナンバーの記載のないものを提出してください。

※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

宅地建物取引業の免許証の写し (宅地建物取引業者の場合)

※有効期限内のものを提出してください。

期間入札の公告

令和 8年 6月 2日

さいたま地方裁判所越谷支部

裁判所書記官 高橋 満実

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 6月17日 午前 9時00分から 令和 8年 6月24日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 7月 1日 午前10時00分 場 所 さいたま地方裁判所越谷支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 7月15日 午前10時00分 場 所 さいたま地方裁判所越谷支部
特別売却 実施期間	令和 8年 7月 6日 午前10時00分から 令和 8年 7月10日 午後 5時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 6月 2日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。 なお, 入札期間最終日の入札受付は, 午後5時で終了となります。	

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 三郷市鷹野一丁目 |
| | 地 番 | 329番1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 109.05平方メートル |
| 2 | 所 在 | 三郷市鷹野一丁目329番地1 |
| | 家屋 番号 | 329番1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 50.51平方メートル
2階 36.01平方メートル |

*
0000000000000
*

物 件 明 細 書

令和 8年 4月 14日

さいたま地方裁判所越谷支部

裁判所書記官 高 橋 満 実

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実とそれに基づく法律判断に関して、裁判所書記官の一応の認識を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります。）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。（このほか、BITのお知らせメニューにも掲載されています。）

物 件 目 録

- 1 所 在 三郷市鷹野一丁目
地 番 329番1
地 目 宅地
地 積 109.05平方メートル
- 2 所 在 三郷市鷹野一丁目329番地1
家屋 番号 329番1
種 類 居宅
構 造 木造スレート葺2階建
床 面 積 1階 50.51平方メートル
2階 36.01平方メートル



令和8年(ケ)第4号
令和8年2月18日受理
令和8年3月17日提出

現況調査報告書

さいたま地方裁判所越谷支部
執行官 佐藤 公 康

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 三郷市鷹野一丁目 |
| | 地 番 | 3 2 9 番 1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 0 9 . 0 5 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 三郷市鷹野一丁目 3 2 9 番地 1 |
| | 家屋 番号 | 3 2 9 番 1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 5 0 . 5 1 平方メートル
2階 3 6 . 0 1 平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	(住居表示未実施)
土地	物件1
現況地目	■宅地(物件1) □雑種地(物件) □公衆用道路(物件)
形状	■公図のとおり □地積測量図のとおり □建物図面(各階平面図)のとおり □土地建物位置関係図のとおり □
占有者及び占有状況	■土地所有者 □その他の者() 上記の者が物件1土地に下記建物を所有し占有している。 □「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物(目的外建物)	■ない □ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)
その他の事項	その他の事項のとおり
建物	物件2
種類、構造及び床面積の概略	■公簿上の記載とほぼ同一である □公簿上の記載と次の点異なる(□主たる建物 □附属建物) □種類: □構造: □床面積:1階 平方メートル 2階 平方メートル
物件目録にない附属建物	■ない □ある 種類: 構造: 床面積:
占有者及び占有状況	■建物所有者 □その他の者 建物所有者が目的建物を居宅として使用している。 □「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地(目的外土地)	■ない □ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)
その他の事項	その他の事項のとおり
執行官保管の仮処分	■ない □ある 裁判所 年()第 号 保管開始日 年 月 日
土地建物の位置関係	■建物図面(各階平面図)のとおり □土地建物位置関係図のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(2枚目)

その他の事項

■物件1 関係

- 1 本土地と隣接地の境界については、塀および道路の接面等により区分されており、おむね明瞭である。
- 2 債務者兼所有者の配偶者によれば、境界等についてトラブルはないとのことである。
- 3 本土地は公簿上の「水（現況公衆用道路）」を介して公簿上の「道」に接道している。
- 4 債務者兼所有者の配偶者によれば、台風などの大雨時における前面道路と本土地付近の冠水はないとのことである。
- 5 本土地北東付近に簡易物置（動産）が存在する（写真①）。

■物件2 関係

- 1 目的建物は経年相応の汚れや傷みが見られるほか、室内で飼育されている小型犬1頭とネコ1匹による床や壁クロス等の傷みが1階リビング、廊下、洗面所などで広範囲で確認された（写真⑫⑬）。
- 2 債務者兼所有者の配偶者によれば、キッチン脇にある風呂の給湯コントローラに不具合があり使用できないとのことである（写真④）。他に雨漏りなどの大きな不具合はないとのことである。
- 3 1階リビング付近の壁・天井クロスに黄ばみ（タバコヤニによる）が著しい（写真②）。
- 4 債務者兼所有者の配偶者によれば、洗面台の排水に不具合があり、洗面台が使用できないとのことである。
- 5 2階南側洋室の壁クロスに亀裂が見られた（写真⑰）。
- 6 屋根上に太陽光発電パネルが設置されている。債務者兼所有者の配偶者によれば、20年ほど前に債務者兼所有者が約200万円で購入・設置した。残債はなく、故障や不具合はないが、設備等の詳細は不明とのことである（写真⑱）。
- 7 トイレ等のドアなど複数箇所で見られた（写真⑤⑯）。

以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(3枚目)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■債務者兼所有者の 配偶者	<p>1 目的建物には債務者兼所有者と家族が居住しています。</p> <p>2 目的建物に大きな不具合はないと思います。</p> <p>3 境界等について近隣とのトラブルはありません。</p> <p>4 台風などの大雨時にも前面道路や物件1が冠水したことはありません。</p> <p>5 キッチン脇にある風呂の給湯コントローラと洗面台が使用できません。</p> <p>6 室内で小型犬とネコをそれぞれ1匹飼育しています。</p> <p>7 太陽光発電パネルが設置されていますが、20年ほど前に債務者兼所有者が約200万円で購入・設置しました。残債はなく、故障や不具合はありませんが、設備等の詳細はわかりません。</p> <p style="text-align: right;">以上</p>

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(4枚目)

執行官の意見

- 1 目的物件の状況はおおむね公図，地積測量図，各階平面図（建物図面），建物見取図及び添付した写真のとおりである。
- 2 目的物件の占有関係については，現況および関係人の陳述等から2枚目のとおり認めた。

以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(5枚目)

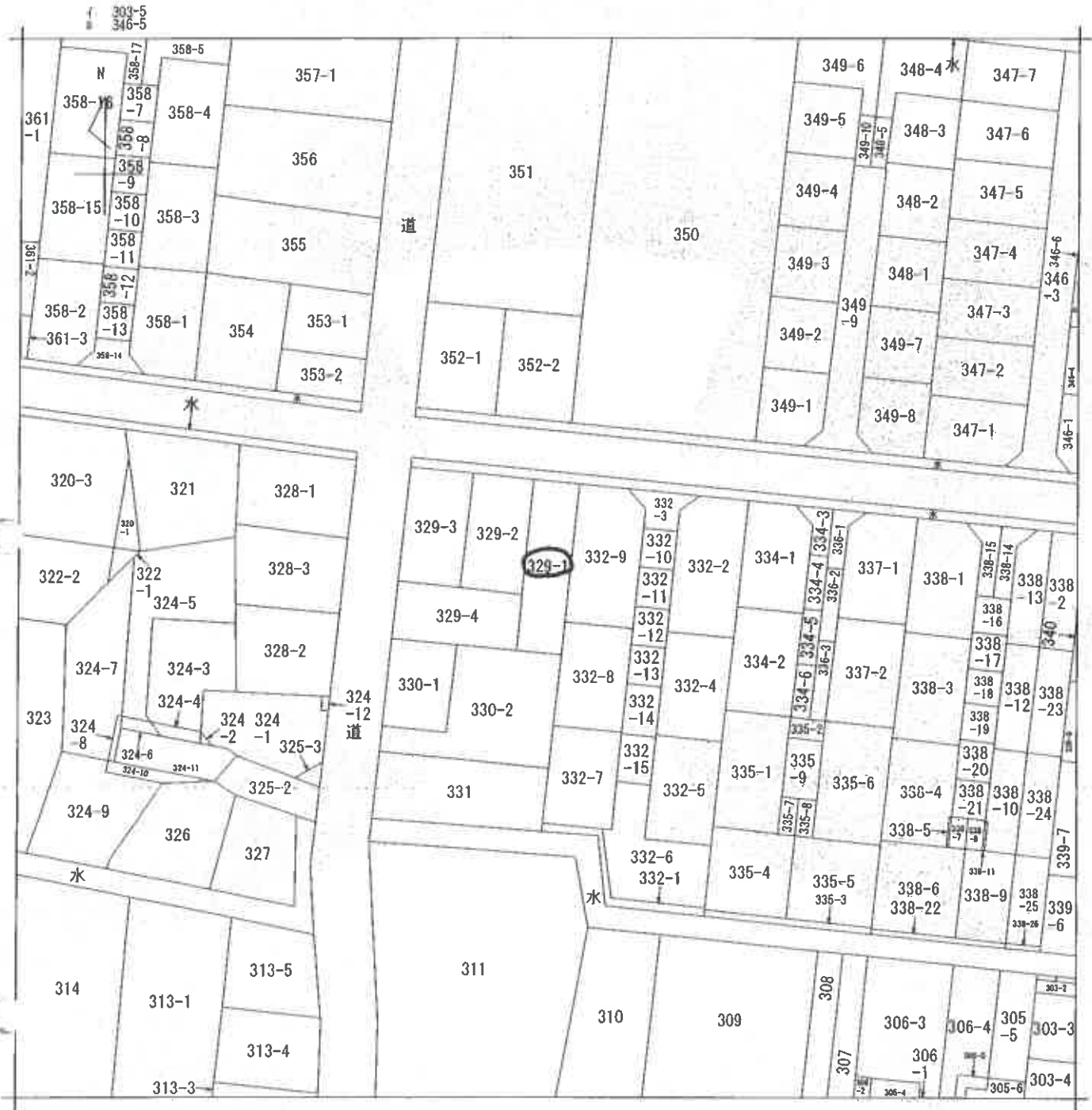
(調査経過用)

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和8年2月24日(火) 12:35-12:50	物件所在地	目的物件特定, 占有確認, 外観写真撮影 債務者兼所有者の配偶者より聴取し 現況調査依頼文書を手交
令和8年3月6日(金) 12:30-13:00	物件所在地	物件調査, 写真撮影 (評価人同行) 債務者兼所有者の配偶者より聴取

(特記事項)

- 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていることも予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。
- 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されており当職からの呼びかけに応答がなかったため, 立会人を立ち合わせ, 解錠技術者に解錠させて建物内に立ち入った。
- 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(6枚目)



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

A3判をA4判に縮小

地番区域見出し
鷹野1丁目

請求部	所在	三郷市鷹野一丁目			地番	329番1		
出力縮尺	1/500	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	土地区画整理所在図
作成年月日	昭和57年12月20日			備付年月日(原図)			補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(さいたま地方法務局草加出張所管轄)

令和7年12月24日
東京法務局

地図整理番号：M95705

登記官

(1/1)

(7枚目)



登記年月日：平成13年11月29日

6152638

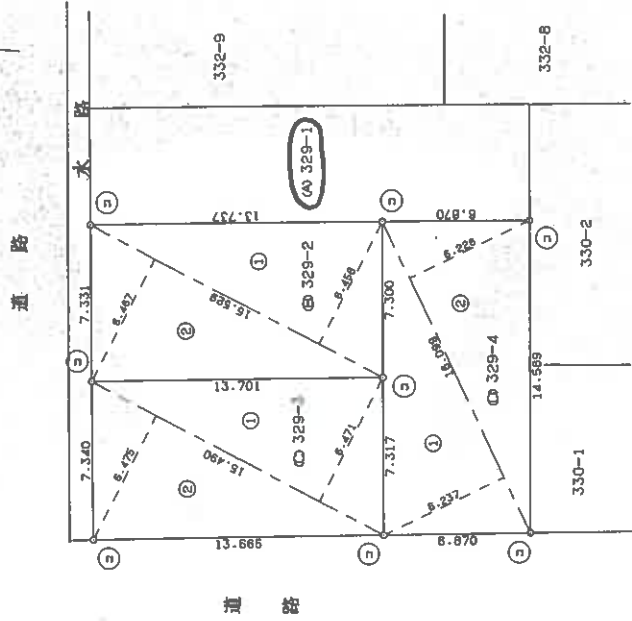


地番 (B)329-2, -1 / (C)329-3, (D)329-4
土地の所在 三郷市鷹野1丁目

三斜求積表

地番 NO	底辺	高さ	底面積	地積
329-2	1	15.529 X	6.458 =	100.286282
	2	15.529 X	6.467 =	100.426043
合計			200.712325	
面積数			100.3561625 ㎡	100.35 ㎡
坪数			30.35	
329-3	1	15.490 X	6.471 =	100.235790
	2	15.490 X	6.475 =	100.297750
合計			200.533540	
面積数			100.266700 ㎡	100.26 ㎡
坪数			30.33	
329-4	1	16.099 X	6.237 =	100.409463
	2	16.099 X	6.226 =	100.232374
合計			200.641837	
面積数			100.3209185 ㎡	100.32 ㎡
坪数			30.34	
公積			410.0000000 ㎡	
総計			300.9438510 ㎡	
残地			109.0561490 ㎡	109.05 ㎡
坪数			32.98	

A3判をA4判に縮小



製作者 土地家屋調査士 (明土地家屋調査士事務所)

11月26日(作製)

申請人 1/250

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

(たまたま地方方法登記簿(加出簿)管理)

令和7年12月24日

東京法務局

登記官

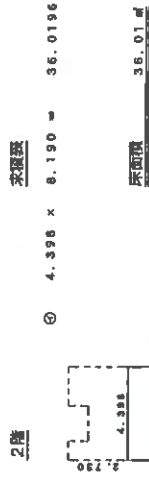
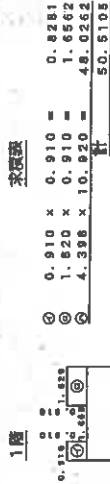
(8 枚目)

登記年月日：平成14年9月9日

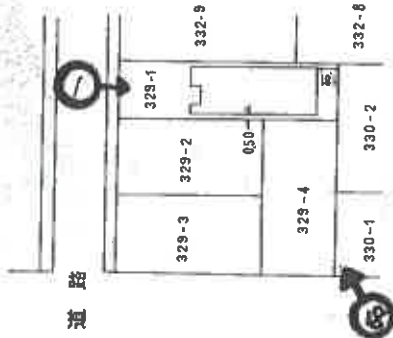
7193770



各階平面図



(写真撮影位置 ♀)



建物各階平面図

家屋番号 329番1

建物の所在 三郷市麻野1丁目329番地1

作製者

土地家屋調査士

3日作製

縮尺 1/250

申請人

(東京土地家屋調査士会用紙)

縮尺

1/500

A3判をA4判に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した書面である
(さいたま地方方法務局長加出寛所管轄)

令和7年12月24日

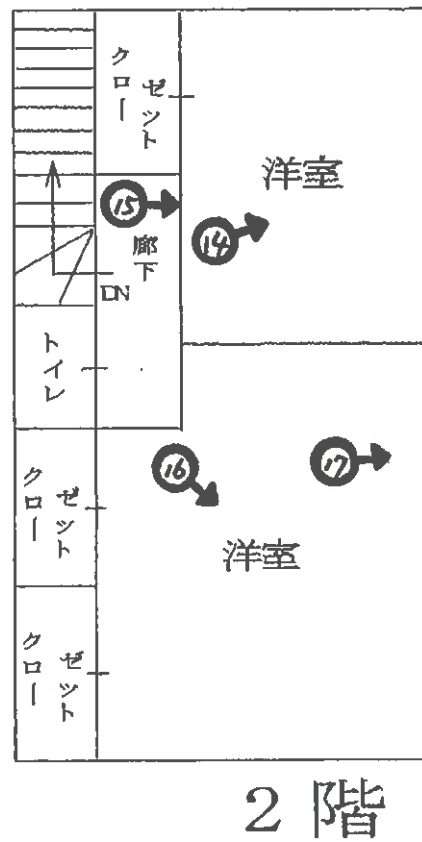
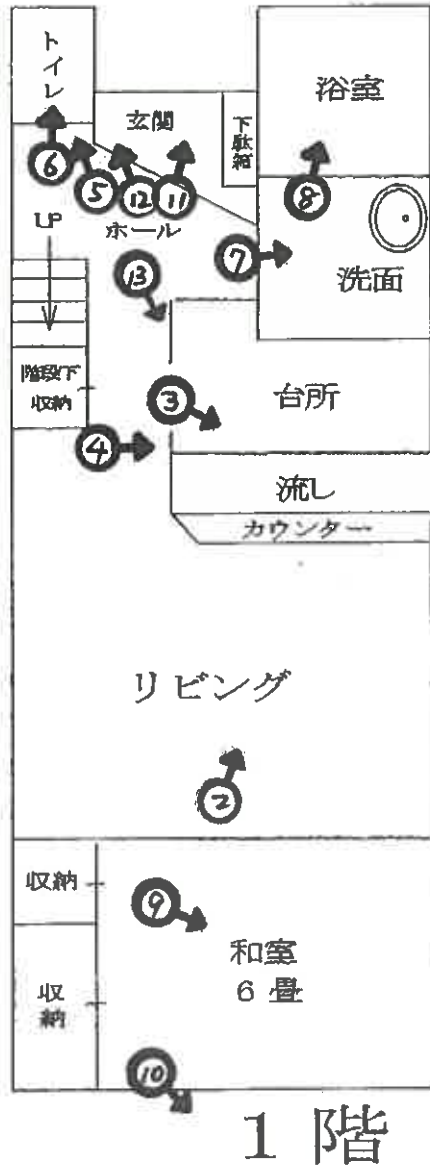
東京法務局

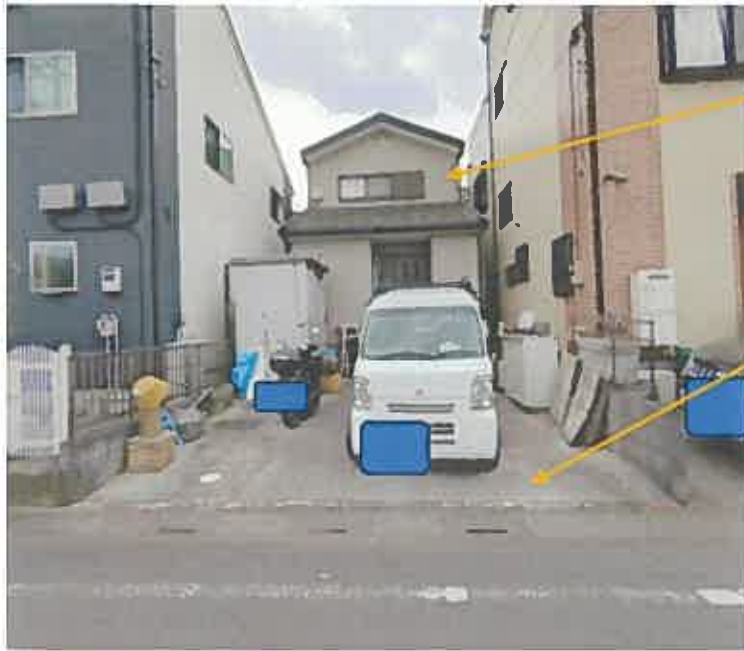
登記官

(9枚目)

地図整理番号：M95707

建物見取図





目的建物

①

物件1付近



壁の黄ばみ

②



③



浴槽のコントローラ
故障

④



トイレドアの
損壊

⑤



⑥

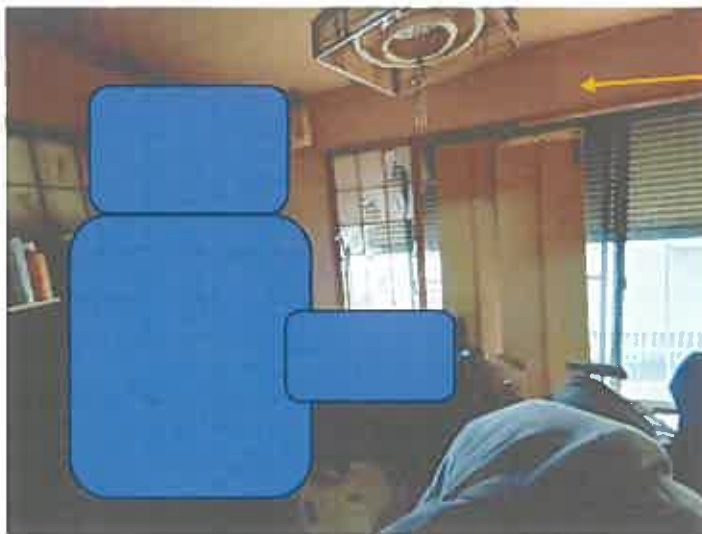
(12 枚目)



⑦



⑧



壁の黄ばみ

⑨

(13 枚目)



⑩



⑪



ペットによる
壁クロスへの傷み

⑫

(14 枚目)



ペットによる
壁クロスの傷み

⑬



⑭



ドアの損壊

⑮

(15 枚目)



①⑥



壁クロスの傷み

①⑦



目的建物屋根の
太陽光パネル

①⑧

(16 枚目)

令和8年 (ケ)第 4 号
令和8年 3月 6日 現地調査
令和8年 3月18日 評 価

さいたま地方裁判所 越谷支部

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

宇田陽一

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 三郷市鷹野一丁目 |
| | 地 番 | 329番1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 109.05平方メートル |
| 2 | 所 在 | 三郷市鷹野一丁目329番地1 |
| | 家屋 番号 | 329番1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 50.51平方メートル
2階 36.01平方メートル |

第1 評価額

一括価格	
金 9,240,000円	
内訳価格	
物件1 (土地)	金 3,280,000円
物件2 (建物)	金 5,960,000円

- 1 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却(民事執行法61条本文)を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約(売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地積	別紙物件目録記載のとおり	
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	別紙物件目録記載のとおり	
物件番号	特記事項		
	なし		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じである。

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	つくばエクスプレス「三郷中央」駅の南東方約3.1km(道路距離、以下同じ)に位置する。 「水神橋」バス停留所の北東方約400mに位置する。	
付近の状況	小規模一般住宅のほか、駐車場も見られる住宅地域である。 接近条件としては、八木郷小学校まで約300m、南中学校まで約1.1kmである。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建蔽率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第1種中高層住居専用地域 60% 200% なし 三郷市開発事業等の手続等に関する条例 三郷市景観計画・三郷市景観条例等
画地条件	地積 形状 地勢 その他	109.05㎡ 略長方形 平坦 特になし
接面道路の状況	北約6.9m舗装市道（建築基準法上の道路） 接面道路とほぼ等高である。	
土地の利用状況等	（物件2）建物の敷地及び駐車スペース等	
供給処理施設	上水道：あり ガス配管：なし 下水道：あり ※特記事項参照 ※敷地内までの引込がある場合を「あり」、そうでない場合を「なし」としている。	
特記事項	<ol style="list-style-type: none"> 1, 三郷市の全域は、平成24年1月、放射性物質汚染対処特措法に基づく汚染状況重点調査地域に指定された。 2, 下水道については浄化槽を使用し、ガスはオール電化との陳述である。 3, 境界等については、執行官の現況調査報告書記載のとおり。外周のフェンス、境界標等の位置から現地でおおよその概測をした結果、概ね一致を確認したが、地積、境界等の詳細については専門家の測量を要する。 4, 三郷市危機管理防災課によると目的土地の近隣において、過去に浸水実績があった模様である。詳細については同課にて確認を要する。 5, 簡易物置（動産）あり。 	

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載）：平成14年8月19日新築 経過年数：約23.5年 経済的残存耐用年数：約6.5年
仕 様	構造：木造 屋根：スレート葺 外壁：サイディング、その他 内壁：クロス貼、その他 床：フローリング、畳、その他 設備：電気、給排水、太陽光発電システム等 その他：特になし ※アスベストの存否は不明
床面積（現況）	前記第3目的物件欄のとおり
現況用途等	前記第3目的物件欄のとおり
品 等	使用資材：普通 施工：普通
保守管理の状態	経年相応である。
建物の利用状況	現況調査報告書記載のとおり。
特記事項	1, 太陽光発電システムがある。詳細は執行官の現況調査報告書記載のとおり。 2, 室内で犬を1匹、猫を1匹飼っているため、床・壁等に傷みあり。 3, 壁に穴や亀裂の他にタバコによるヤニあり。 4, 洗面台の排水や給湯コントローラーに不具合あり。 5, ドア等などに複数箇所損壊あり。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1(土地)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	98,300	0.99	109.05	0.98	10,400,000

※計算表における計算結果である総額(円)については、原則として万円未満を四捨五入とし、総額が万円未満の場合は、千円未満を四捨五入とする(以下同じ)。

ア 標準画地価格(公示価格等からの規準)

地価公示価格 三郷-6

公示価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $103,000\text{円}/\text{㎡} \times 100.2 / 100 \times 100 / 100 \times 100 / 105 = 98,300\text{円}/\text{㎡}$

◇ 時 点 修 正 : 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇ 標 準 化 補 正 : 画地条件等を考慮した。 道路方位 ±0%

◇ 地 域 格 差 : 公示地の所在する地域は対象地域に比し、環境条件等で優る。

イ 個 別 格 差 : 形状 -1% 方位 ±0%

エ 建 付 減 価 : 建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 物件2(建物)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を次のとおり求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
2	190,000	86.52	0.17	2,790,000

ア 再調達原価 :

太陽光発電システムを建物価格(再調達原価)に含めて評価した。

ウ 現 価 率 :

経過年数23.5年、経済的残存耐用年数6.5年、観察減価率(中古建物の市場性及び管理状況のほか太陽光発電システムの耐用年数やメンテナンス費用等も考慮) -20%

(計算式) $6.5 / (23.5 + 6.5) \times (1 - 0.2)$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。なお、収益還元法については目的物件が戸建住宅であり、通常の賃貸市場が未成熟であったため、適用しなかった。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	10,400,000	0.55	法定地上権	5,720,000

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円)イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市 場修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	10,400,000	-5,720,000		1.0	0.7	3,280,000
2	2,790,000	+5,720,000	1.0	1.0	0.7	5,960,000
一括価格(合計)						9,240,000

ウ 占有減価修正：なし

エ 市場性修正：なし

オ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

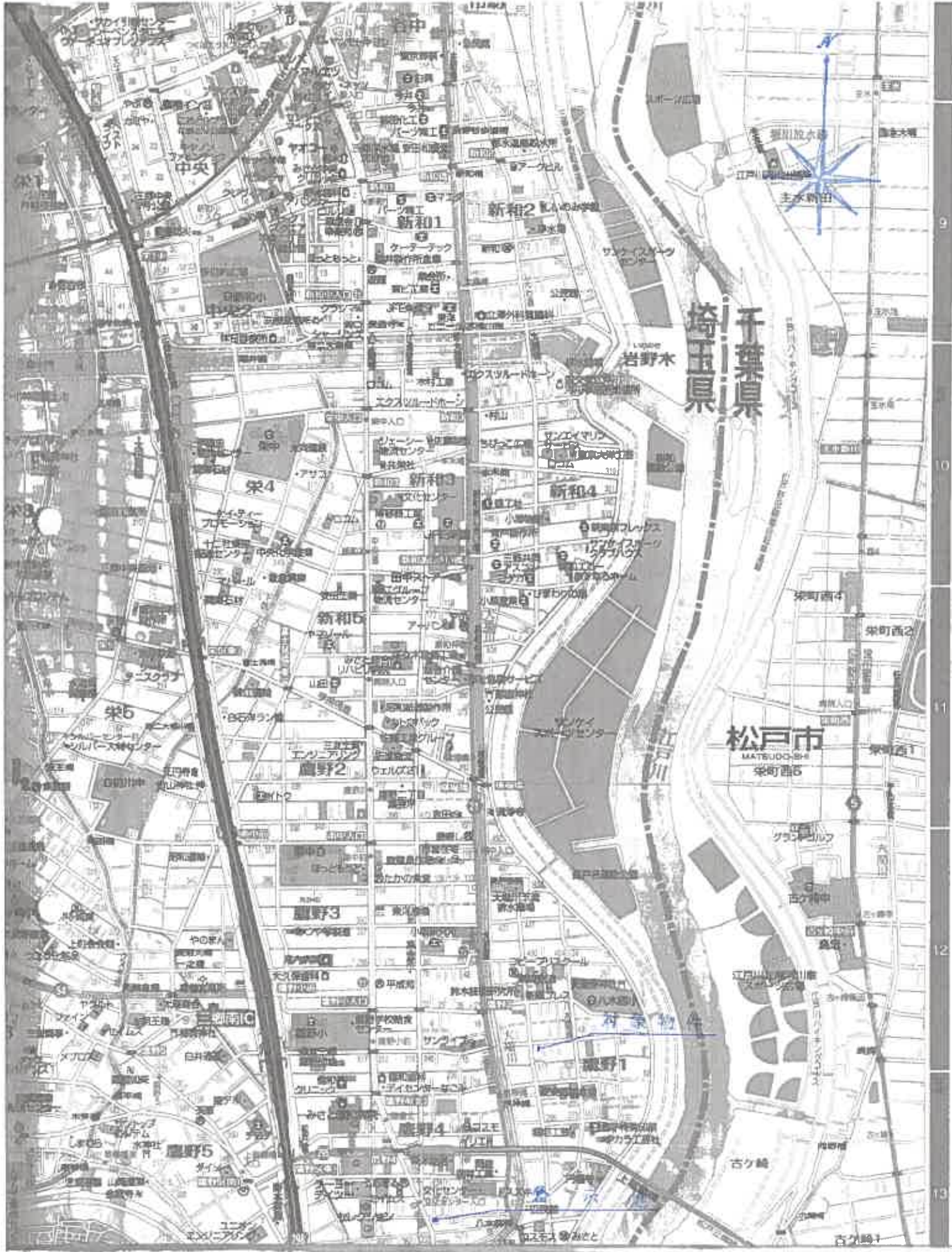
第6 参考価格資料

地価公示価格 (三郷-6)
所在地 : 三郷市鷹野4丁目134番4
価格 : 103,000円/m²
位置 : つくばエクスプレス「三郷中央」駅約3.2km
価格時点 : 令和8年1月1日
地積 : 118m²
供給処理施設 : 水道、ガス、下水
接面街路 : 北6.9m市道
用途指定等 : 第1種中高層住居専用地域 (建蔽率60%、容積率200%)
地域の概要 : 小規模一般住宅の建ち並ぶ住宅地域

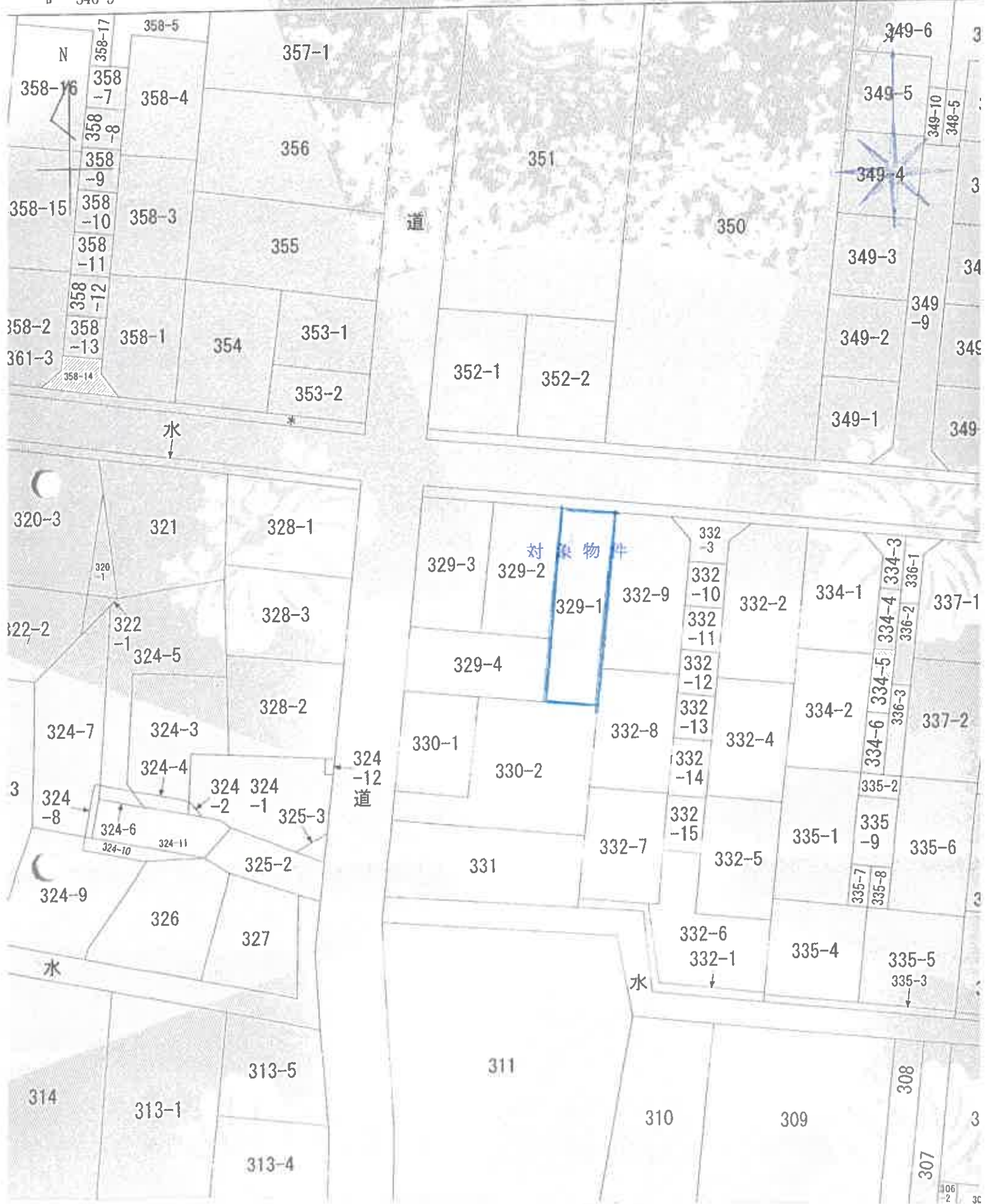
第7 附属資料

- ・ 位置図
- ・ 公図写
- ・ 地積測量図写
- ・ 建物図面・各階平面図写
- ・ 建物見取図

以上



位置図 1:13,000
 昭文社「都市地図」



公 図 写
縮尺 1:500

登記年月日：平成19年11月25日

6152638

地積

1/329

地積
10) 329-1-1
(1) 329-1-1 (0) 329-1-1
三郷市藤野1丁目

13.11.29
登記

三郷市地積表

地積 (㎡)	積算	面積	積算	面積
0.379	1	15,529 X	0.438	100,898,202
	2	15,529 X	0.467	100,429,043
		合計	200,715,325	
		面積	100,366,185	100.35
		積算	30.35	
0.109	1	15,480 X	0.471	100,235,740
	2	15,480 X	0.475	100,297,750
		合計	800,533,540	
		面積	100,269,700	100.26
		積算	30.33	
0.338	1	16,000 X	0.937	100,409,603
	2	16,000 X	0.226	100,233,374
		合計	200,641,977	
		面積	100,380,916	100.30
		積算	70.34	
0.438		合計	410,000,000	
		面積	500,943,910	
		積算	100,056,140	100.05
		積算	32.188	



面積 2.50

申請人

平成19年11月25日

地積調査会社

伊製

これは図面に記載されている図面を正確に反映したものである
(さいたま地方建設局加算課(1)課)

令和7年12月24日 東京法務局

地図整理番号：B95706

本図面は、A3判の原図を70%に縮小複写した。

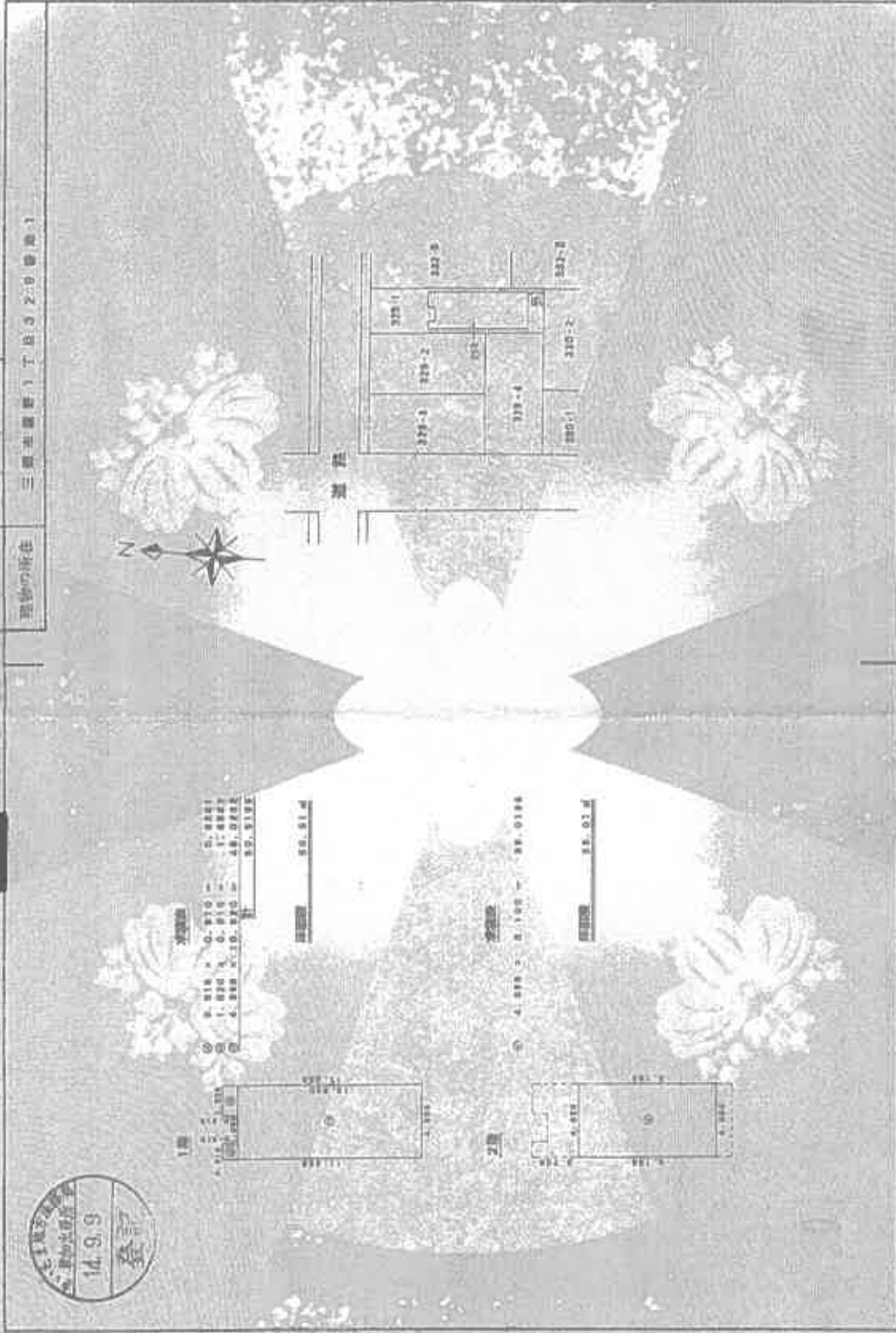
登記年月日：平成14年9月9日

7193770

各階平面図

320番1

建物区画図



作成者 [Redacted]	申請人 [Redacted]	縮尺 1/500
-------------------	-------------------	-------------

(東京士地家産建設株式会社)

地図巻番号：M55707

本図面は、A3判の原図を70%に縮小複写した。

建物見取図

