

入札制度が変わりました

- 暴力団員等*や、役員に暴力団員等*がいる法人は、買受人となれません
- 暴力団員等*から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません

※「暴力団員等」とは、暴力団員又は暴力団員でなくなった日から5年を経過しない者をいいます。

入札時に下記の各書面の提出が
入札書ごとに 必要になります。

暴力団員等に該当しない旨の **陳述書** (個人・法人を問わず)

※入札時に提出がないと入札無効となります(追完不可)。

※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。提出後の訂正はできません。

注意! 「陳述」欄の「自己の計算において…ありません」ののチェックは、「他人から資金の提供を受けて入札に参加する場合」など(なお、入札者自身が資金を金融機関等から借り入れる場合は通常含まれません。)にチェックするものです。誤ってチェックすることのないようにしてください。

住民票

(個人の場合)

資格証明書

(法人の場合)

※入札時に提出がないと入札無効となります(追完不可)。

※住民票は、生年月日・性別の記載があり、マイナンバーの記載のないものを提出してください。

※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

宅地建物取引業の免許証の写し (宅地建物取引業者の場合)

※有効期限内のものを提出してください。

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 6月 2日

さいたま地方裁判所越谷支部

裁判所書記官 高 橋 満 実

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 6月17日 午前 9時00分から 令和 8年 6月24日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 7月 1日 午前10時00分 場 所 さいたま地方裁判所越谷支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 7月15日 午前10時00分 場 所 さいたま地方裁判所越谷支部
特別売却 実施期間	令和 8年 7月 6日 午前10時00分から 令和 8年 7月10日 午後 5時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限（民事執行規 則33条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 6月 2日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。 なお、入札期間最終日の入札受付は、午後5時で終了となります。	



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 春日部市粕壁字浜川戸 |
| | 地 番 | 5916番1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 270.57平方メートル |
| 2 | 所 在 | 春日部市粕壁字浜川戸 |
| | 地 番 | 5917番3 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 16.52平方メートル |
| 3 | 所 在 | 春日部市粕壁字浜川戸5916番地1 |
| | 家屋 番号 | 5916番1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 75.35平方メートル
2階 46.37平方メートル |
| | (現況) | |
| | 床 面 積 | 1階 75.35平方メートル
2階 約52平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 8年 5月 1日

さいたま地方裁判所越谷支部

裁判所書記官 高 橋 満 実

1 不動産の表示

【物件番号1～3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号3】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号1, 2】

隣地（地番5917番1, 5916番2）との境界が不明確である。

【物件番号1】

・売却対象外の土地（地番5917番1, 5916番2）を通行のため利用している。

・本件土地の一部は, 売却対象外の土地（地番5916番2, 5916番3）への通行のため利用されている。

【物件番号2】

・売却対象外の土地（地番5917番1）を通行のため利用している。

・本件土地は, 売却対象外の土地（地番5917番1, 5916番2, 5916番3）への通行のため利用されている。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実とそれに基づく法律判断に関して、裁判所書記官の一応の認識を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります。）。



- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。
(このほか、B I Tのお知らせメニューにも掲載されています。)



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 春日部市粕壁字浜川戸 |
| | 地 番 | 5916番1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 270.57平方メートル |
| 2 | 所 在 | 春日部市粕壁字浜川戸 |
| | 地 番 | 5917番3 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 16.52平方メートル |
| 3 | 所 在 | 春日部市粕壁字浜川戸5916番地1 |
| | 家屋 番号 | 5916番1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 75.35平方メートル
2階 46.37平方メートル |
| | (現況) | |
| | 床 面 積 | 1階 75.35平方メートル
2階 約52平方メートル |



令和7年(ケ)第 57号
令和7年6月 9日受理
令和8年3月 19日提出

現況調査報告書

さいたま地方裁判所越谷支部

執行官 持 田 史 男

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 春日部市粕壁字浜川戸 |
| | 地 番 | 5916番1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 270.57平方メートル |
| 2 | 所 在 | 春日部市粕壁字浜川戸 |
| | 地 番 | 5917番3 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 16.52平方メートル |
| 3 | 所 在 | 春日部市粕壁字浜川戸5916番地1 |
| | 家屋 番号 | 5916番1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 75.35平方メートル
2階 46.37平方メートル |



422*

不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	(住居表示未実施)		
土地	物件1, 2		
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1, 2) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件) <input type="checkbox"/> (物件)		
形状	<input type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>		
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)		
その他の事項	「その他の事項」のとおり		
建物	物件3		
種類、構造及び床面積の概略	<input type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点異なる(<input checked="" type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物)		
	<input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input checked="" type="checkbox"/> 床面積: 1階 75.35平方メートル 2階 約52平方メートル		
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある { 種類: 構造: 床面積: }		
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者(相続財産清算人) <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を 住居(空き家) として管理し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)		
その他の事項	「その他の事項」のとおり		
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない { 地方裁判所 支部 令和 年()第 号 保管開始日 令和 年 月 日 } <input type="checkbox"/> ある		
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

■ 本件土地（物件1，2）について

1 本件土地は、地番5916番2及び地番5917番1の各土地との間を除いて、ブロック塀等によって隣接地と区画されている。

なお、地番5916番2及び地番5917番1の各土地は、土地建物位置関係図に点線で表示した付近まで後退してブロック塀を設置しており、各後退部分と物件1の土地の一部、物件2の土地が一体となって通路を形成している。

2 地番5916番2及び地番5917番1の土地は、同一の私人が所有する土地であり、地番5916番3の土地は、別の私人が所有する土地である。

従って、地番5916番3の土地は、囲繞地であり、公道と行き来するためには、本件土地若しくは地番5916番2及び地番5917番1の各土地を通行する必要がある。

3 物件2の土地に接面する地番5917番2の土地は、春日部市所有の公衆用道路である。

4 物件1の土地上に、雑木が繁茂している（写真①～④参照）。

■ 本件建物（物件3）について

1 本件建物の2階部分に増築はないが、概測の結果、その床面積は約52平方メートルである。

2 本件建物は、経年により老朽化しており、床がフカフカしていた。

3 2階屋根の軒裏に、損傷が見られた（写真⑩参照）。

4 1階東側和室の押入と天袋に、雨漏りによる損傷が見られた（写真⑥参照）。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
<input checked="" type="checkbox"/> B (債務者兼所有者の相続財産清算人)	<ol style="list-style-type: none">1 私は、亡A相続財産の相続財産清算人です。2 本件土地建物は、私が管理しています。3 現在、本件建物には誰も住んでいません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

- 本件建物（物件3）の占有者及び占有状況について
関係人の陳述及び室内の状況等から、本報告書のとおり認めた。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過

調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
7年 6月10日 (火) 10:50-10:55	目的物件所在地	不在, 外観調査, 写真撮影
7年 6月10日 (火) 13:35-13:40	さいたま地方裁判所越谷支部	Bから電話聴取
7年 6月17日 (火) 13:55-14:00	さいたま地方法務局春日部出張所	全部事項証明書交付申請
7年 7月 2日 (水) 15:05-15:35	目的物件所在地	不在, 解錠により物件立入調査 (評価人同行), 写真撮影
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 令和 7年 7月 2日 目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人を立ち合わせ, 技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p>		

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

登記年月日：昭和47年2月5日

2269397 S47.2.5

家屋番号

5916~1

建物の所在

春日部市
春日部市本町4丁目5916番 第1

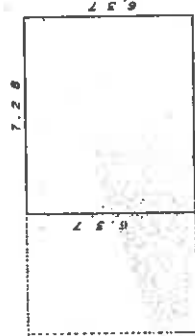
建各階平面図

一階

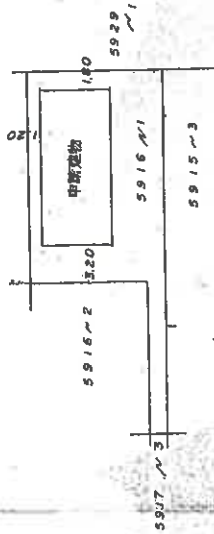


床面積 M^2
11.83 x 6.57 = 75.557

二階



床面積 M^2
7.28 x 6.57 = 46.3736



作製年月日
昭和47年2月1日

作製者



申請人

縮尺 1/200

(日本土地家屋調査士会用品)

縮尺 1/500

A3判をA4判に縮小

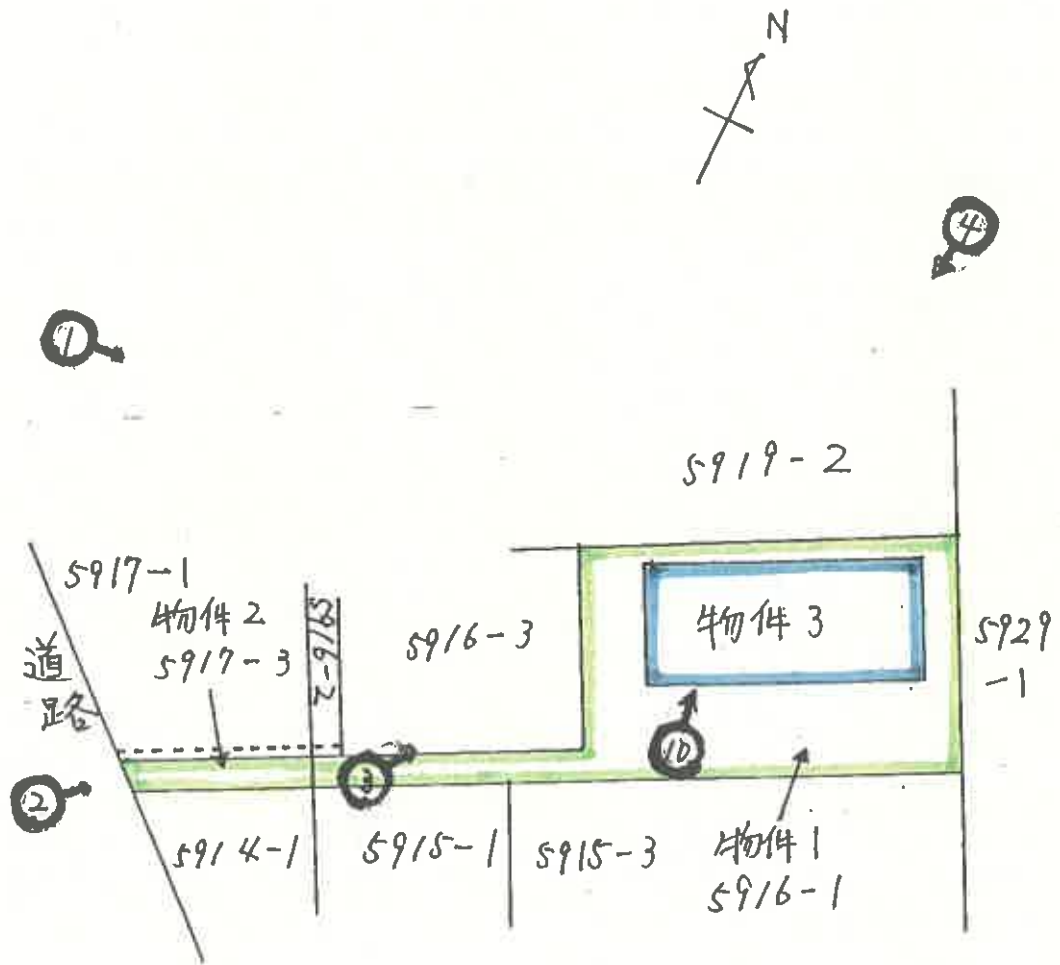
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年4月10日 さいたま地方支庁春日部出張所

登記官

(印) 春日部

請求番号：6-2

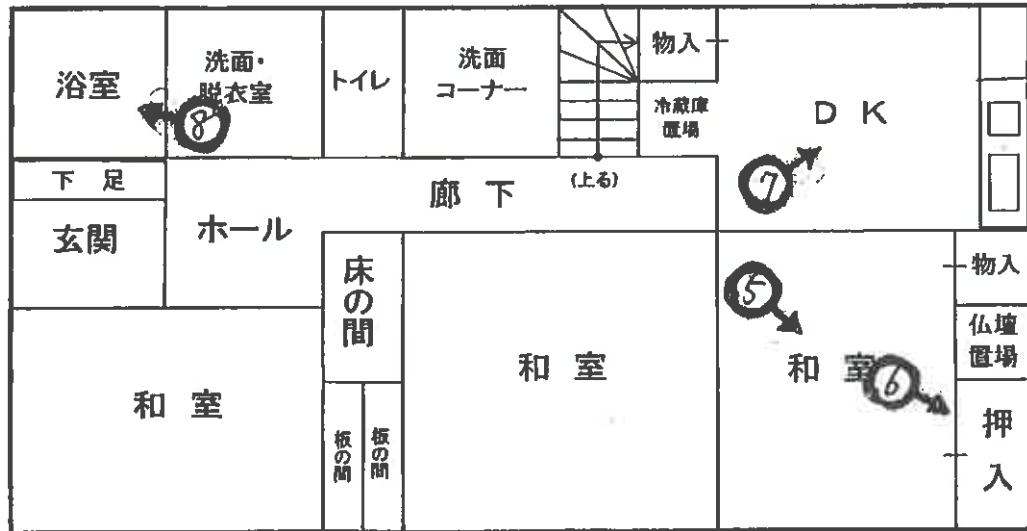
土地建物位置関係図



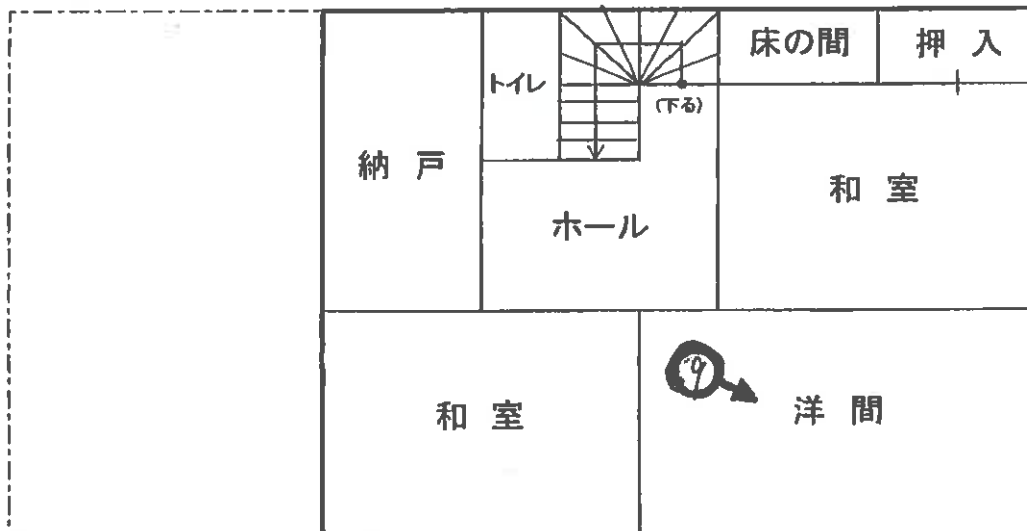
(←○ 写真撮影の位置及び方位を示す。)

7(ケ)57 建物間取図(見取図)

(← 写真撮影位置)



1階



2階



1



2



3



4



5



6



7



8



9



副本

令和7年 (ケ) 第57号

令和7年7月2日 現地調査

令和8年3月23日 評価

さいたま地方裁判所越谷支部

評 価 書

評 価 人 不動産鑑定士

三田 和巳

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 春日部市粕壁字浜川戸 |
| | 地 番 | 5916番1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 270.57平方メートル |
| 2 | 所 在 | 春日部市粕壁字浜川戸 |
| | 地 番 | 5917番3 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 16.52平方メートル |
| 3 | 所 在 | 春日部市粕壁字浜川戸5916番地1 |
| | 家屋 番号 | 5916番1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 75.35平方メートル
2階 46.37平方メートル |

第1 評価額

一括価格(合計)	
金11,300,000円	
内訳価格	
物件1(土地)	金4,570,000円
物件2(土地)	金500,000円
物件3(建物)	金6,230,000円

- ①一括価格は、物件1乃至3の各不動産について、一括売却(民事執行法第61条本文)を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ②内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③物件1及び2の内訳価格は物件3のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件3の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約(売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件番号	所在等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	別紙物件目録記載のとおり	
2	所 在 地 番 地 目 地 積		
3	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床面積		1階 75.35 m ² 2階 約52m ²
番号	特 記 事 項		
	なし		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じである。

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等

(物件 1及び2)

位置・交通	東武伊勢崎線 春日部 駅の 北西 方約 710 m (道路距離、以下同じ)に位置する。	
付近の状況	県道沿いに店舗、戸建住宅等が見られる地域である。 接近条件としては、八木崎小学校まで約約1.1km、春日部中学校まで約280 m。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の 個別的な規制を 考慮しない 一般的な規制)	都市計画区分	市街化区域
	用途地域	第一種住居地域
	建蔽率	60%
	容積率	200%
	防火規制	なし
	その他の規制	居住誘導区域 景観計画区域
面地条件 (規模、形状等)	地積 形状 地勢 その他	287.09㎡(物件1及び2) 不整形 ※次頁特記事項参照 平坦 普通
接面道路の状況	南西側幅員約7.5m舗装県道に接面する(巻尺による簡易計測)。接面道路とほぼ等高。なお、物件1の一部及び物件2は建築基準法上の道路に指定されている(次頁特記事項参照)。	
土地の利用状況等	物件3建物の敷地として利用されている。	
供給処理施設	上水道	次頁特記事項参照
	ガス	あり
	下水道	あり ※下水道負担金支払いの詳細は不明

<p>特記事項</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 物件1及び2の境界については、隣接地との境界のブロック壁や利用状況を基に概測した結果、その形状は現況調査報告書の土地建物位置関係図とおりと推定される。 2. 春日部市建築課にて調査したところ、物件1及び2の路地部分(地番5916番1土地の路地部分と地番5917番3土地)は、建築基準法第42条第4項第3号道路に指定されているとの事であった。 ただし、現地調査にて上記の建築基準法第42条第4項第3号道路に接道する宅地部分(地番5916番1土地の宅地部分)の長さを巻尺にて簡易計測した結果、2m未満であったため、地上建物の建替等に当たっては、専門家による測量及び春日部市建築課との協議が必要である。 3. 物件1及び2の路地部分(地番5916番1土地の路地部分と地番5917番3土地)は、隣接地である5916番3土地(目的外土地)のために何らかの通行権が成立する可能性あり。 4. 物件1及び2敷地内に上水道管は接続されている模様であるが、引込経路が不明であり、隣接する目的外土地を経由して引き込まれている可能性を否めない。詳細については専門家に相談されたし。 5. 物件1土地上に雑草が繁茂している。 6. 春日部市ホームページ掲載の大落古利根川・新方川・中川・元荒川の洪水ハザードマップ、江戸川洪水ハザードマップ、荒川洪水ハザードマップ及び利根川の洪水ハザードマップ(2025年8月)によると、物件1及び2周辺は浸水想定区域として表示されている。
-------------	--

2. 建物の概況・利用状況

(物件 3)

区 分	主である建物	
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日	昭和47年1月20日 新築(登記記載)
	経過年数	約 54 年
	経済的残存耐用年数	_____
仕 様	構 造	木造
	屋 根	瓦葺
	外 壁	サイディング貼
	内 壁	クロス貼、その他
	床	フローリング敷、その他
	設 備	電気、給水等。
	その他	— ※アスベストの存否は不明。
床面積(現況)	前記第3目的物件欄のとおり。	
現況用途等	前記第3目的物件欄のとおり。	
品 等	使用資材	普通
	施 工	普通
保守管理の状態	軒裏に損傷あり。室内床のあちこちに撓みあり。1階東側和室の押入と天袋に損傷箇所あり。2階東側の洋間天井に雨漏りが原因と思しき損傷箇所あり。全体的に経年程度の損傷、歪み、劣化が著しい。	
建物の利用状況	執行官の現況調査報告書記載のとおり。	
特 記 事 項	本件建物の2階に増築はないが、概測の結果、その床面積は約52㎡である。	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

【物件 1及び2】 (土地)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	市場性 修 正 オ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ×オ
1	99,100	0.57	270.57	0.95	1.0	14,520,000
2	99,100	0.57	16.52	0.95	1.0	890,000

※ 計算表における計算結果である総額(円)については、原則として万円未満を四捨五入とし、総額が万円未満の場合は、千円未満を四捨五入とする(以下同じ)。

ア 標準画地価格(公示価格等からの規準)

(公示価格等)	(時点修正)	(標準化補正)	(地域格差)	(標準画地価格)
地価公示標準地 春日部-8 102,000 円/㎡	100.0	100	100	
	×	×	×	=
	100	104	99	99,100 円/㎡

◇時点修正 : 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率

◇標準化補正 : 方位 +4%

◇地域格差 : 公示地等が街路条件及び交通接近条件で劣り、環境条件で優ることを考量

イ 個別格差 : 建築基準法上の道路部分あり -15%、方位 +4%、測量が必要 -5%、
再建築不可の可能性 -20%、上水道の経路不明 -5%、
物件1の路地部分及び物件2に、何らかの通行権が成立する可能性 -2% の総和

エ 建付減価 : 建物と敷地・環境との適応の状態等を考慮

オ 市場性修正 : なし

【 物件 3 】(建物)

目的建物の再調達原価を、建築費の推移・動向等を考慮のうえ、本件建物と類似の標準的な建築費を参考として査定し、これに耐用年数に基づく方法と観察減価法とにより査定した現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
3	190,000	127.35	0.03	730,000

ウ 現価率

経済的残存耐用年数を超過し、建物の維持管理・保存状態の状態、建物内外の損傷の程度、中古建物の市場性等を考慮して、残価率3%と査定した。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。なお、収益還元法については目的物件が戸建住宅であり、通常の賃貸市場にはそぐわないものであるため、適用しなかった。

①土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合		土地利用権等価格 (円) ア×イ
		イ		
1	14,520,000	0.55	法定地上権	7,990,000
2	890,000	0.2	場所的利益	180,000
合 計				8,170,000

②内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修 正 エ	競売市 場修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	14,520,000	- 7,990,000		1.0	0.7	4,570,000
2	890,000	- 180,000		1.0	0.7	500,000
3	730,000	+ 8,170,000	1.0	1.0	0.7	6,230,000
一括価格(合計)						11,300,000

ウ 占有減価修正： なし

エ 市場性修正： なし

オ 競売市場修正： 第2評価の条件欄記載の不動産市場の特殊性等を考慮した

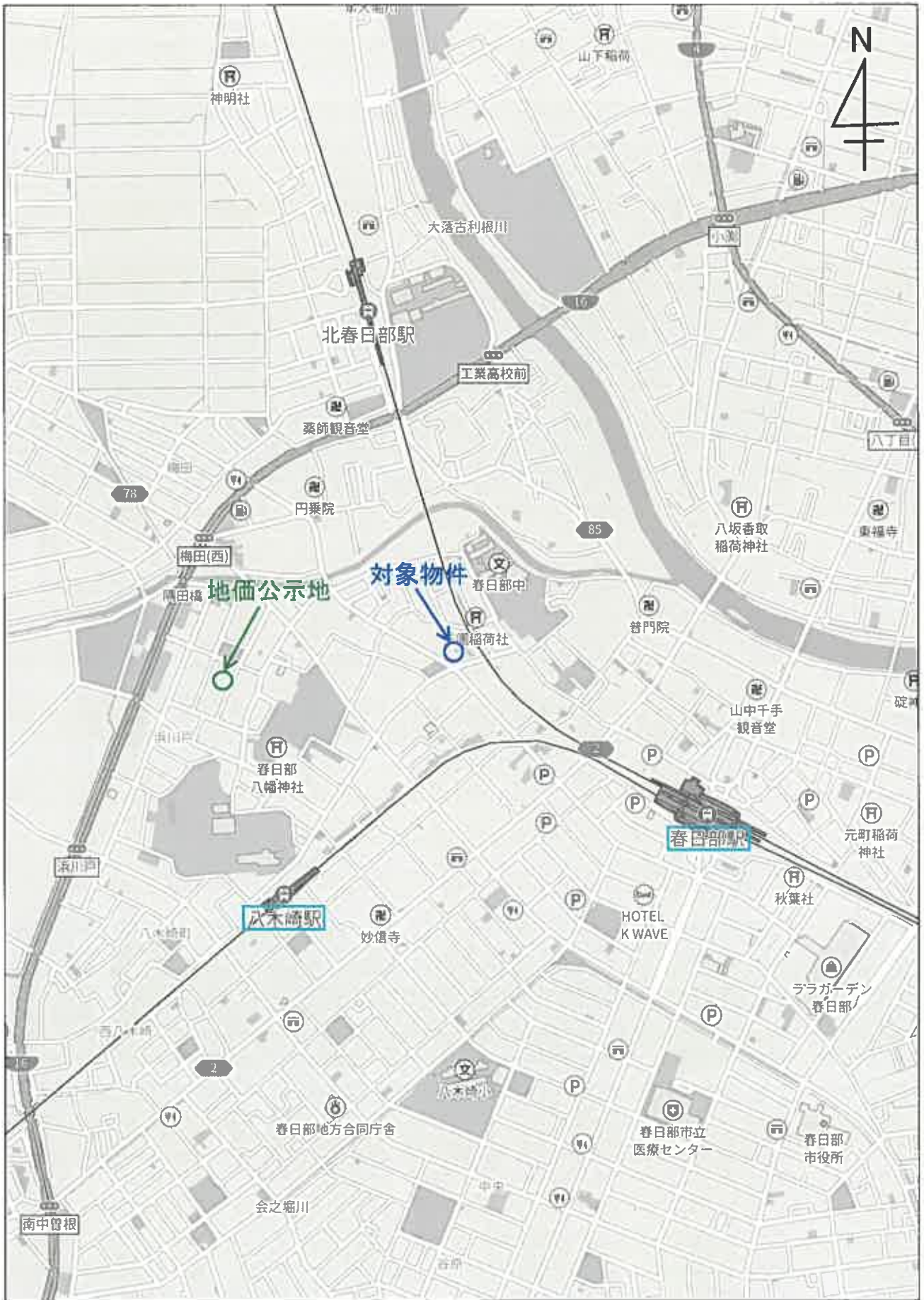
第6 参考とした価格資料

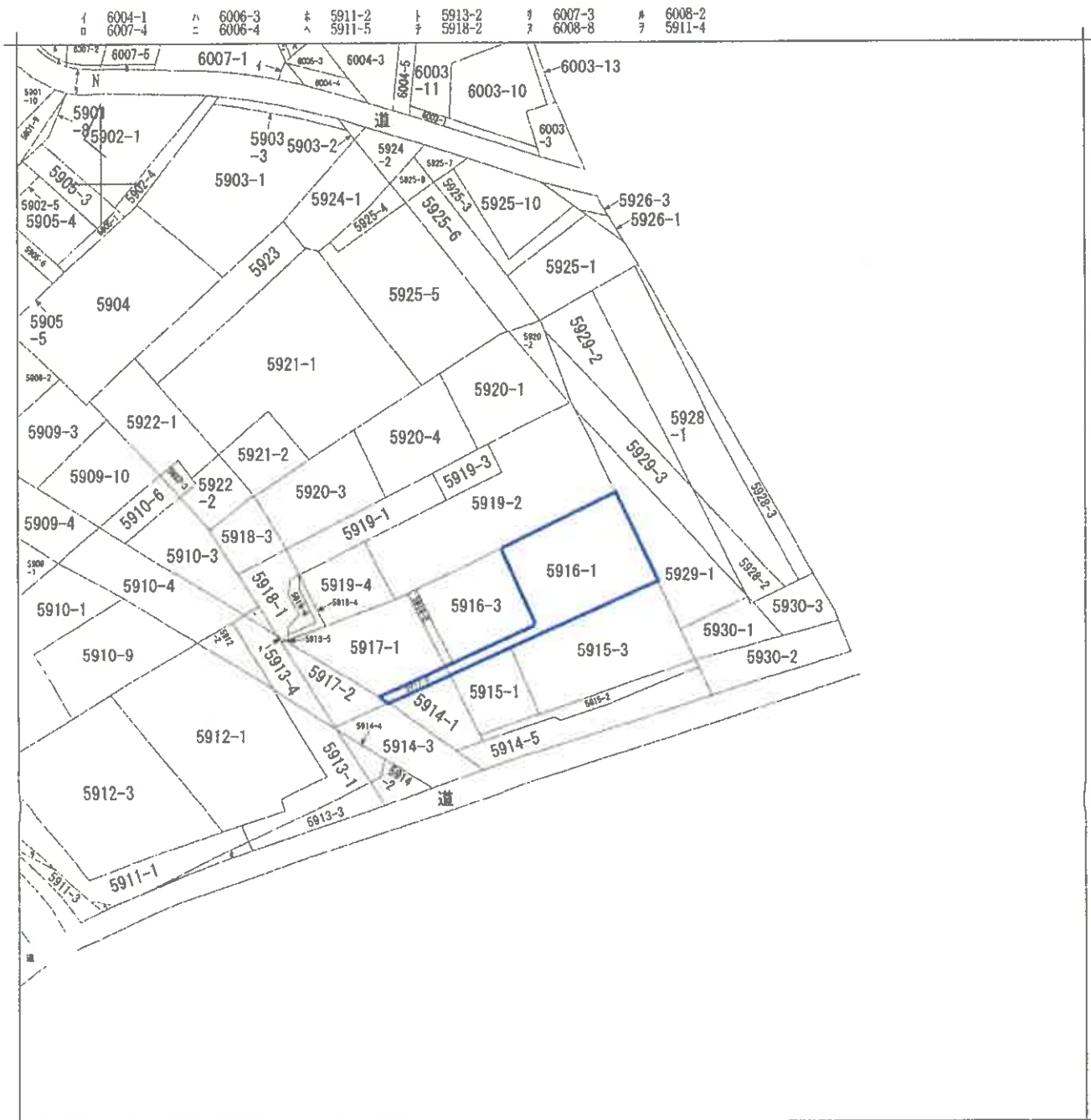
地価公示価格	(春日部 ー 8)
所 在	春日部市浜川戸1丁目11番8
価 格	102,000円／㎡
位 置	東武野田線「八木崎駅」 約700m
価格時点	令和8年1月1日
地 積	180 ㎡
供給処理施設	水道、ガス、下水
接面街路	南東側幅員6m市道に接面
用途指定等	第一種住居地域(建蔽率60%、容積率200%)
地域の概要	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域

第7 附属資料の表示

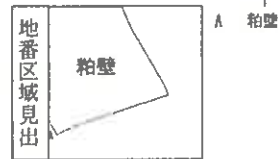
1. 位置図
2. 公図写
3. 建物図面・各階平面図写
4. 建物間取図(見取図)

以 上





(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



A3版をA4版に縮小したものです。

請求部	所在	春日部市粕壁字浜川戸				地番	5916番1	
出力縮尺	1/600	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	備付年月日(原図)				補記事項			

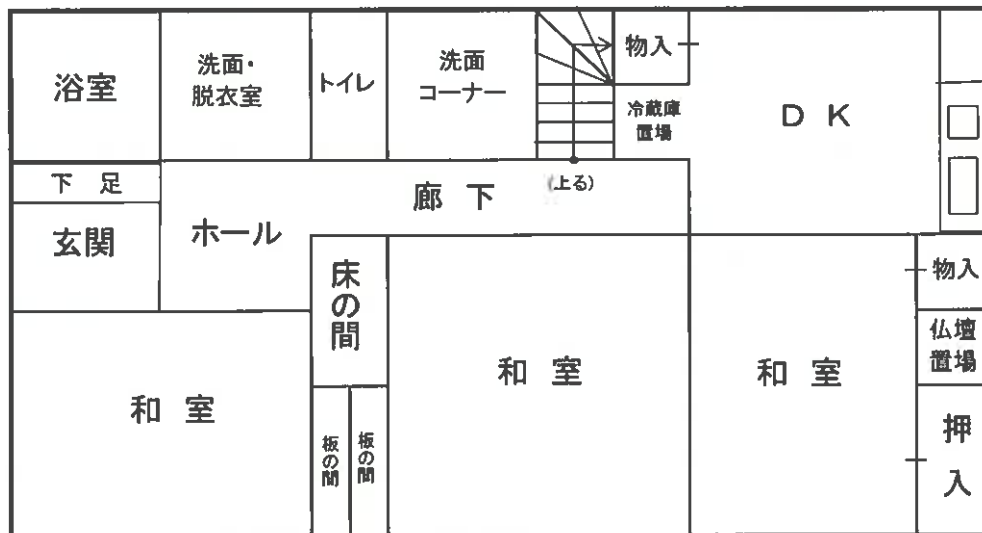
これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年4月10日
さいたま地方法務局春日部出張所
登記官

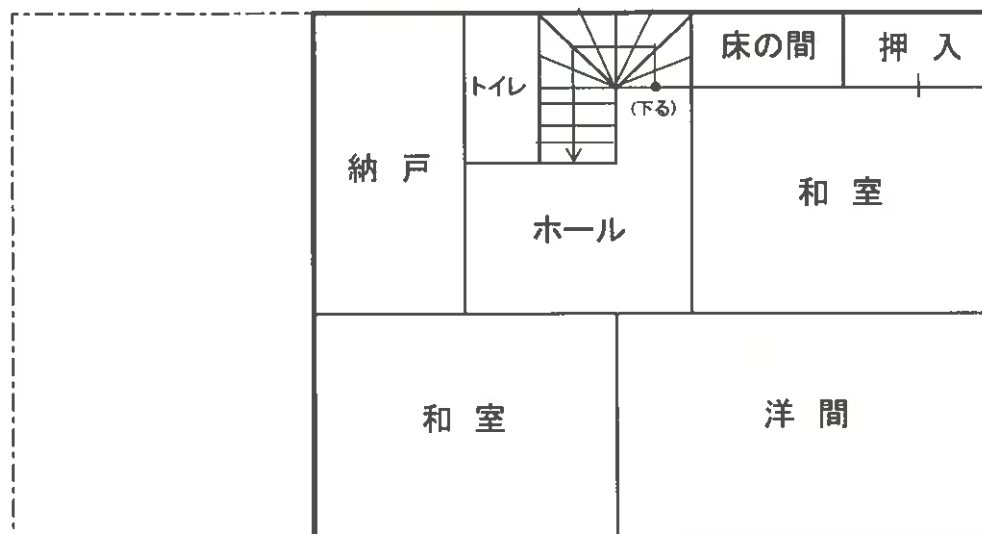
請求番号：6-1
(1/1)

※11頁はありません。

7(ケ)57 建物間取図(見取図)



1階



2階