

入札制度が変わりました

- 暴力団員等*や、役員に暴力団員等*がいる法人は、買受人となれません
- 暴力団員等*から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません

※「暴力団員等」とは、暴力団員又は暴力団員でなくなった日から5年を経過しない者をいいます。

入札時に下記の各書面の提出が
入札書ごとに 必要になります。

暴力団員等に該当しない旨の **陳述書** (個人・法人を問わず)

※入札時に提出がないと入札無効となります(追完不可)。

※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。提出後の訂正はできません。

注意! 「陳述」欄の「自己の計算において…ありません」ののチェックは、「他人から資金の提供を受けて入札に参加する場合」など(なお、入札者自身が資金を金融機関等から借り入れる場合は通常含まれません。)にチェックするものです。誤ってチェックすることのないようにしてください。

住民票

(個人の場合)

資格証明書

(法人の場合)

※入札時に提出がないと入札無効となります(追完不可)。

※住民票は、生年月日・性別の記載があり、マイナンバーの記載のないものを提出してください。

※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

宅地建物取引業の免許証の写し (宅地建物取引業者の場合)

※有効期限内のものを提出してください。

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 6月 2日

さいたま地方裁判所越谷支部

裁判所書記官 高 橋 満 実

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 6月17日 午前 9時00分から 令和 8年 6月24日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 7月 1日 午前10時00分 場 所 さいたま地方裁判所越谷支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 7月15日 午前10時00分 場 所 さいたま地方裁判所越谷支部
特別売却 実施期間	令和 8年 7月 6日 午前10時00分から 令和 8年 7月10日 午後 5時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 6月 2日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。 なお, 入札期間最終日の入札受付は, 午後5時で終了となります。	



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 草加市稲荷五丁目 |
| | 地 番 | 9番35 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 162.82平方メートル |
| 2 | 所 在 | 草加市稲荷五丁目9番地35 |
| | 家屋 番号 | 9番35 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 69.14平方メートル
2階 60.45平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 8年 5月12日

さいたま地方裁判所越谷支部

裁判所書記官 高 橋 満 実

-
- 1 不動産の表示
【物件番号1, 2】
別紙物件目録記載のとおり

 - 2 売却により成立する法定地上権の概要
なし

 - 3 買受人が負担することとなる他人の権利
なし

 - 4 物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号2】
本件所有者が占有している。

 - 5 その他買受けの参考となる事項
なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実とそれに基づく法律判断に関して、裁判所書記官の一応の認識を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります。）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。（このほか、BITのお知らせメニューにも掲載されています。）



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 草加市稲荷五丁目 |
| | 地 番 | 9番35 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 162.82平方メートル |
| 2 | 所 在 | 草加市稲荷五丁目9番地35 |
| | 家屋 番号 | 9番35 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 69.14平方メートル
2階 60.45平方メートル |



令和7年(ケ)第129号
令和8年1月7日受理
令和8年2月13日提出

現況調査報告書

さいたま地方裁判所越谷支部
執行官 佐藤 公 康

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 草加市稲荷五丁目 |
| | 地 番 | 9番35 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 162.82平方メートル |
| 2 | 所 在 | 草加市稲荷五丁目9番地35 |
| | 家屋 番号 | 9番35 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 69.14平方メートル
2階 60.45平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	草加市稲荷5丁目9番25-1号
土地	物件1
現況地目	■宅地(物件1) □雑種地(物件) □公衆用道路(物件)
形状	■公図のとおり □地積測量図のとおり □建物図面(各階平面図)のとおり □土地建物位置関係図のとおり □
占有者及び占有状況	■土地所有者 □その他の者() 上記の者が物件1土地に下記建物を所有し占有している。 □「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物(目的外建物)	■ない □ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)
その他の事項	その他の事項のとおり
建物	物件2
種類、構造及び床面積の概略	■公簿上の記載とほぼ同一である □公簿上の記載と次の点が異なる(□主たる建物 □附属建物) □種類: □構造: □床面積:1階 平方メートル 2階 平方メートル
物件目録にない附属建物	■ない □ある 種類: 構造: 床面積:
占有者及び占有状況	■建物所有者 □その他の者() 上記の者が目的建物を居宅として使用している。 □「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地(目的外土地)	■ない □ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)
その他の事項	その他の事項のとおり
執行官保管の仮処分	■ない □ある 裁判所 年()第 号 保管開始日 年 月 日
土地建物の位置関係	■建物図面(各階平面図)のとおり □土地建物位置関係図のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(2枚目)

その他の事項

■物件1 関係

- 1 本土地と隣接地の境界については、塀および道路の接面等により区分されており明瞭である。
- 2 物件1に接する地番4-9は草加市の所有する公衆用道路（公簿上の地目も同様）である。
- 3 債務者兼所有者によれば、境界等について近隣とのトラブルはないとのことである。
- 4 債務者兼所有者によれば、台風などの大雨時にも前面道路へ冠水したことはないとのことである。

■物件2 関係

- 1 目的建物の状態はおおむね良好であり、大きな不具合は確認されなかった。
- 2 債務者兼所有者によれば、1階のトイレの水が時折流れないことがあるとのことである。
- 3 債務者兼所有者によれば、5年ほど前まで物件内で小型犬を飼育していたとのことである（これによる大きな傷みは確認できなかった）。
- 4 2階に小屋裏収納が存在する（写真⑪）
- 5 屋根上に太陽光発電パネルが設置されている。債務者兼所有者によれば、所有権は留保されており売電ありだが、設備等の詳細は不明とのことである（写真⑫）。

以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(3枚目)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■債務者兼所有者	<p>1 目的建物には私と家族が居住しています。</p> <p>2 目的建物に大きな不具合はありませんが、1階のトイレの水が時折流れないことがあります。</p> <p>3 近隣との境界等のトラブルなどはありません。</p> <p>4 台風などの大雨時にも前面道路へ冠水したことはありません。</p> <p>5 5年ほど前まで物件内で小型犬を飼育していました。</p> <p>6 屋根上に太陽光発電パネルが設置されています。所有権は留保されています。売電していますが、設備等の詳細はわかりません。</p> <p style="text-align: right;">以上</p>

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(4枚目)

執行官の意見

- 1 目的物件の状況はおおむね公図、地積測量図、~~主地建物位置関係図~~、建物見取図及び添付した写真のとおりである。
建物図面(各階平面図)
- 2 目的物件の占有関係については、現況および関係人の陳述等から2枚目のとおり認めた。

以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(5枚目)

(調査経過用)

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和8年1月9日(金) 11:30-11:50	物件所在地	目的物件特定, 占有確認, 外観写真撮影 債務者兼所有者より聴取
令和8年1月30日(金) 11:00-11:50	物件所在地	物件調査, 写真撮影(評価人同行) 債務者兼所有者より聴取
令和8年2月4日(水) 14:45-14:50	法務局(越谷)	隣接土地の全部事項証明書を取得
(特記事項)		
<input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていることも予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。		
<input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で未施錠であったので, 立会人を立ち合わせ, 建物内に立ち入った(なお, 目的物件は不在で施錠されていることも予想されたので, 解錠技術者も同行した)。		
<input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(6枚目)



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の類略を記載した図面です。

A3判をA4判に縮小

地番区域見出
稲荷5丁目

請求 部 分	所在	草加市稲荷五丁目		地番	9番35	
出力 縮 尺	1/500	精度 区 分	甲二	盛標系 番号又 は記号	分類	地図に準ずる図面
作成 年月日	平成3年1月9日		備付 年月日 (原図)	補記 事項	種類	土地区画整理所在図

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年10月24日
さいたま地方務局草加出張所
登記官

請求番号：17-1
(1/1)

(7枚目)



地積測量図

地番	9-13, -34, -35
土地の所在	草加市福荷五丁目

座標求積表

測量点	Xn	Yn	$(X_{n+1} - X_n) \cdot Y_n$
K2	-18360.465	-631.157	-14766.549172
40401-4	-18359.646	-616.757	11123.629252
40401-5	-18378.501	-614.852	13997.883000
40399-15	-18382.356	-617.987	2696.278987
K1	-18383.042	-629.822	-13812.626382
面積			-661.184235
面積			330.5921175
面積			330.59
面積			100.00

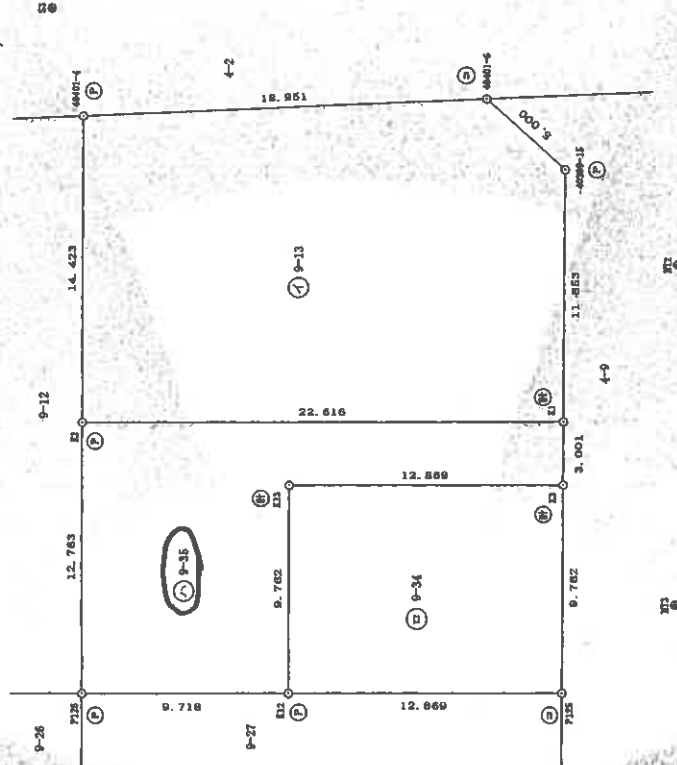
測量点	Xn	Yn	$(X_{n+1} - X_n) \cdot Y_n$
K12	-18370.890	-643.325	-8607.045175
K13	-18370.358	-633.578	7602.513070
K3	-18383.205	-632.819	8466.486401
P125	-18383.737	-642.566	-7913.200290
面積			-251.246994
面積			125.6234970
面積			125.62
面積			38.00

測量点	Xn	Yn	$(X_{n+1} - X_n) \cdot Y_n$
P126	-18361.180	-643.899	-6712.647075
K2	-18360.465	-631.157	13782.673921
K1	-18383.042	-629.822	14322.152290
K3	-18383.205	-632.819	-8026.676196
K13	-18370.358	-633.578	-7802.513070
K12	-18370.890	-643.325	-5888.648925
面積			-325.657065
面積			162.8285325
面積			162.82
面積			49.25
合計			619.0441470

座標一覧表

点名	X座標	Y座標	境界線種別
S2	-18387.405	-608.382	境界線(引張点)
S3	-18357.869	-611.758	境界線(引張点)
HT2	-18387.981	-622.179	トラバース点
HT3	-18388.819	-638.179	トラバース点

[再測量又はパラメータ変換されていない]



測地系・・・任意座標・恒久的地物 (測地成果2000)
 座標系・・・JIS
 測量日・・・平成27年12月24日

申請人	[Redacted]
縮尺	1/250

A3判をA4判に縮小

図号	境界線の種別	記号	境界線の種別	記号	境界線の種別
例	石積	(1)	金属板	(2)	知印
	コンクリート杭	(3)	金属杭	(4)	針番茶
	プラスチック杭	(5)	金属	(6)	

平成28年1月7日作成

作成者

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
 令和7年10月24日 さいたま地方務局草加出張所

登記簿

登記年月日：平成30年9月12日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年10月24日 さいたま地方建設局草加出張所

(9枚目)

登記簿

建築物図面

9番35

草加市稲荷五丁目9番地35

家屋番号

建物の所在

各階平面図

1階

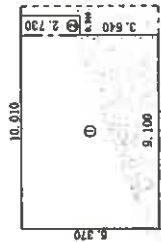


求積表

- ① $5.460 \times 6.825 = 37.264500$
- ② $5.005 \times 6.370 = 31.881850$

合計 69.146350
床面積 69.14 m²

2階

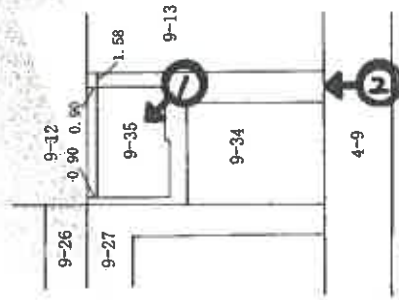
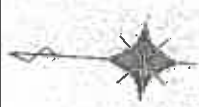


求積表

- ① $9.100 \times 6.370 = 57.967000$
- ② $0.910 \times 2.730 = 2.484300$

合計 60.451300
床面積 60.45 m²

(写真撮影位置 ♂)



作成者

9月8日(作成)

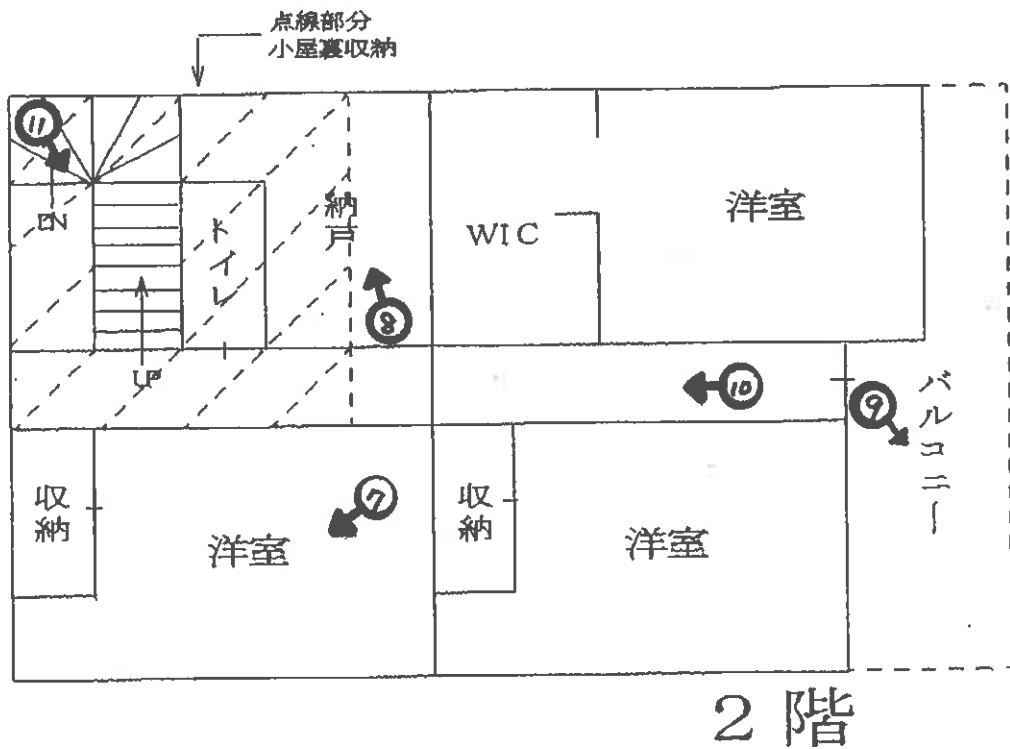
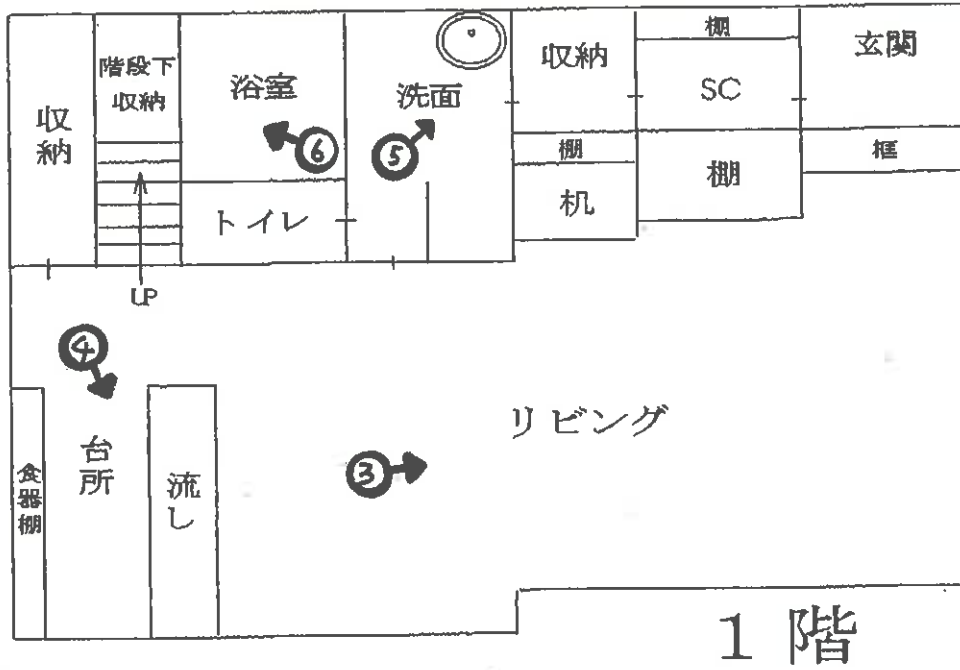
申請人

縮尺 1/500

縮尺 1/250

(埼玉土地家屋調査士会用紙)

建物見取図





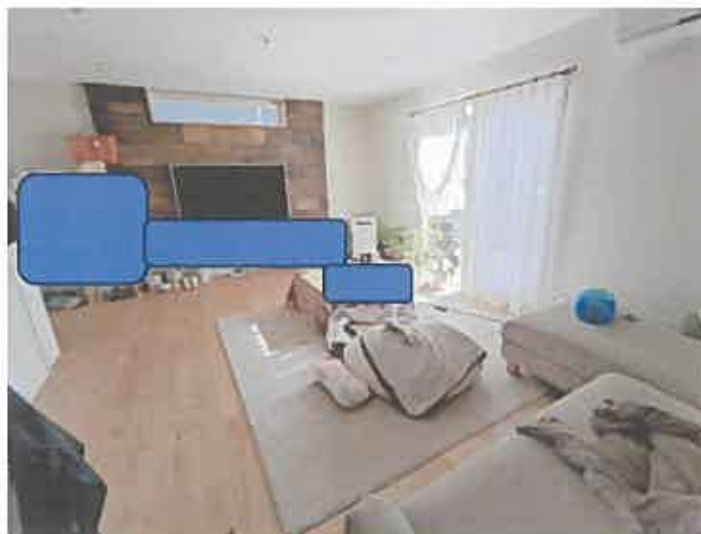
①

目的建物



目的土地付近

②



③

(// 枚目)



④



⑤

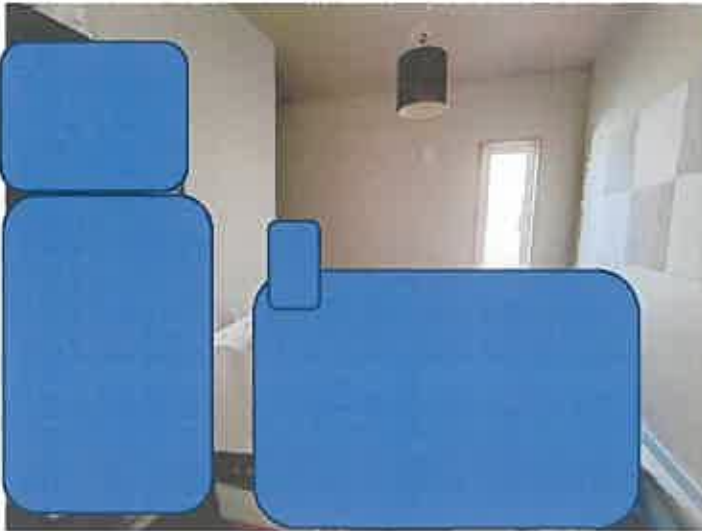


⑥

(12 枚目)



⑦



⑧



⑨

(13 枚目)



⑩



小屋裏収納

⑪



目的建物屋根上の
太陽光パネル

⑫

(14 枚目)

令和7年 (ケ)第 129号
令和8年 1月30日 現地調査
令和8年 2月13日 評価

さいたま地方裁判所 越谷支部

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

宇田陽一

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 草加市稲荷五丁目 |
| | 地 番 | 9番35 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 162.82平方メートル |
| 2 | 所 在 | 草加市稲荷五丁目9番地35 |
| | 家屋 番号 | 9番35 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 69.14平方メートル
2階 60.45平方メートル |

第1 評価額

一括価格	
金 25,110,000円	
内訳価格	
物件1 (土地)	金 4,520,000円
物件2 (建物)	金 20,590,000円

- 1 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却(民事執行法61条本文)を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約(売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地積	別紙物件目録記載のとおり	
2	所家屋番 種号類 構造積 床面積	別紙物件目録記載のとおり	
物件番号	特記事項		
	なし		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じである。

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	東武伊勢崎線「草加」駅の北東方約2.7km(道路距離、以下同じ)に位置する。 「稲荷5丁目」バス停留所の南西方約200mに位置する。	
付近の状況	中小規模の一般住宅、共同住宅等の他、農地も見られる住宅地域である。接近条件としては、稲荷小学校まで約300m、松江中学校まで約1.3kmである。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第1種住居地域 60% 200% なし 稲荷町土地区画整理事業は施行済、 埼玉県建築基準法施行条例、 草加市景観計画・草加市景観条例等
画地条件	地積 形状 地勢 その他	162.82㎡ 不整形 平坦 特になし
接面道路の状況	南約6m舗装市道（建築基準法上の道路） 接面道路とほぼ等高である。土地はやや緩傾斜である。	
土地の利用状況等	（物件2）建物の敷地及び駐車スペース等	
供給処理施設	上水道：あり ガス配管：なし 下水道：あり ※敷地内までの引込がある場合を「あり」、そうでない場合を「なし」としている。	
特記事項	1, 草加市建設部によると目的土地の近隣において、過去に浸水実績があった模様である。詳細については同部にて確認を要する。 2, 道路を挟んで南側に公園、西側近隣に小学校がある。	

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載）：平成30年9月8日新築 経過年数：約7.5年 経済的残存耐用年数：約22.5年
仕 様	構造：木造 屋根：スレートぶき 外壁：サイディング、その他 内壁：クロス貼、その他 床：フローリング、その他 設備：電気、給排水、太陽光発電システム等 その他：特になし ※アスベストの存否は不明
床面積（現況）	前記第3目的物件欄のとおり
現況用途等	前記第3目的物件欄のとおり
品 等	使用資材：普通 施工：普通
保守管理の状態	経年相応である。
建物の利用状況	現況調査報告書記載のとおり。
特記事項	1, 5年程前まで室内犬を飼っていたとの陳述がある。 2, 1階トイレの水が流れないときがあるとの陳述あり。 3, オール電化との陳述である。 4, 太陽光発電システムがある。詳細は執行官の現況調査報告書記載のとおり。所有権留保が付されているため、評価対象外とした。 5, 小屋裏収納あり。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1(土地)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	127,000	0.91	162.82	0.98	18,440,000

※計算表における計算結果である総額(円)については、原則として万円未満を四捨五入とし、総額が万円未満の場合は、千円未満を四捨五入とする(以下同じ)。

ア 標準画地価格(公示価格等からの規準)

地価公示価格 草加-5

公示価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $116,000\text{円}/\text{㎡} \times 104/100 \times 100/100 \times 100/95 = 127,000\text{円}/\text{㎡}$

◇ 時点修正 : 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇ 標準化補正 : 画地条件等を考慮した。 道路方位 ±0%

◇ 地域格差 : 公示地の所在する地域は対象地域に比し、環境条件等で劣る。(浸水実績等も勘案)

イ 個別格差 : 形状 -15% 方位 +6%

エ 建付減価 : 建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 物件2(建物)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を次のとおり求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
2	210,000	129.59	0.64	17,420,000

ウ 現 価 率 :

経過年数7.5年、経済的残存耐用年数22.5年、観察減価率(中古建物の市場性及び管理状況の他、太陽光発電システムがあるが、取り外されるリスク及びそれらの影響等も考慮)-15%

(計算式) $22.5 / (7.5 + 22.5) \times (1 - 0.15)$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。なお、収益還元法については目的物件が戸建住宅であり、通常の賃貸市場が未成熟であると判断し、適用しなかった。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合		土地利用権等価格 (円) ア×イ
		0.65	イ 法定地上権	
1	18,440,000	0.65	法定地上権	11,990,000

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円)イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市 場修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	18,440,000	-11,990,000		1.0	0.7	4,520,000
2	17,420,000	+11,990,000	1.0	1.0	0.7	20,590,000
一括価格(合計)						25,110,000

ウ 占有減価修正：なし

エ 市場性修正：なし

オ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

地価公示価格 (草加-5)

所 在 : 草加市稲荷5丁目35番5

価 格 : 116,000円/m²

位 置 : 東武伊勢崎線「草加」駅約2.9km

価 格 時 点 : 令和7年1月1日

地 積 : 123m²

供給処理施設 : 水道、ガス、下水

接 面 街 路 : 北6m市道

用途指定等 : 第1種住居地域 (建ぺい率60%、容積率200%)

地域の概要 : 中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域

第7 附属資料

- ・ 位置図
- ・ 公図写
- ・ 地積測量図写
- ・ 建物図面・各階平面図写
- ・ 建物見取図

以上



位置図 1:12,000
昭文社「都市地図」

登記年月日：平成30年9月12日

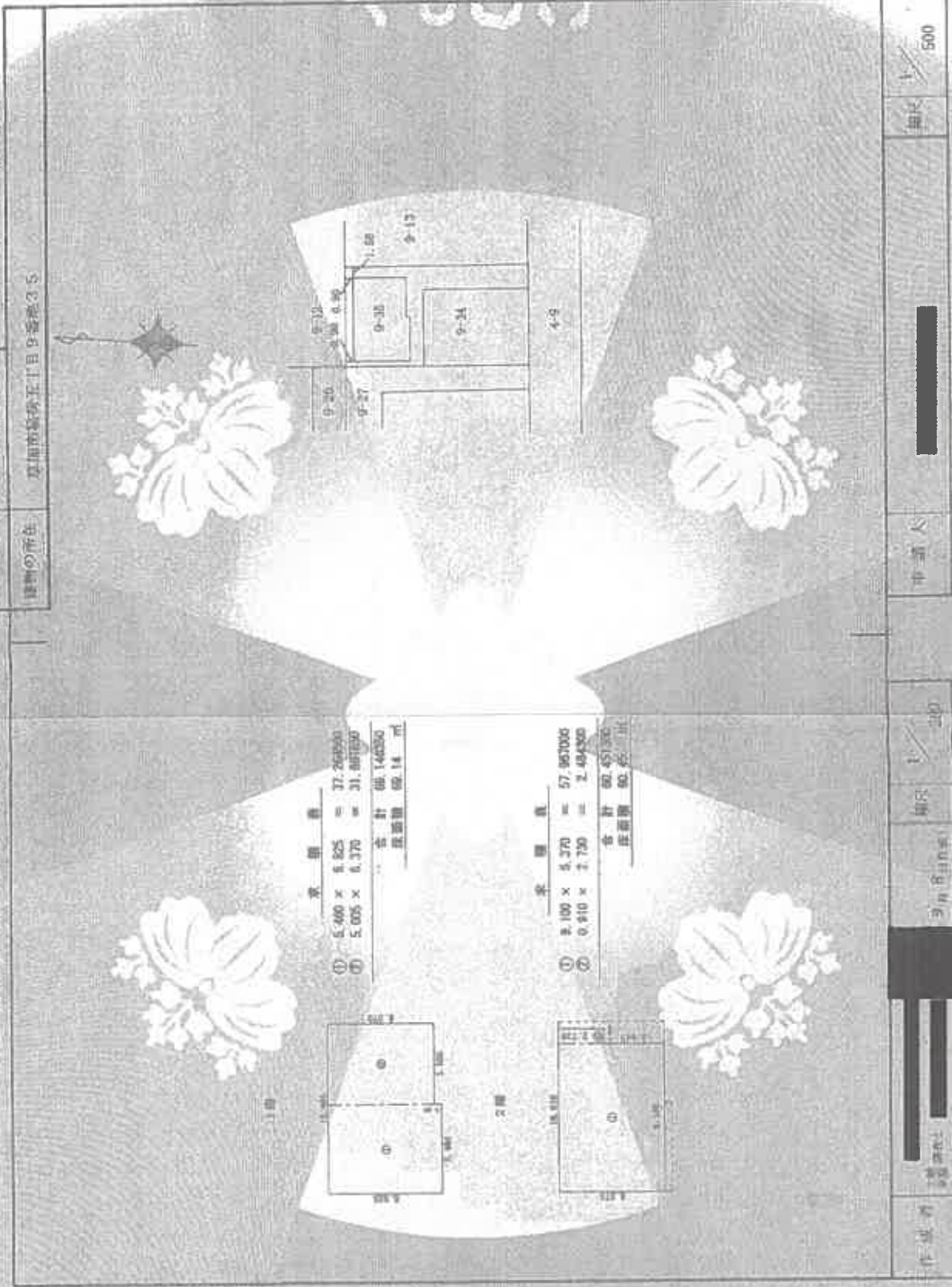
これは印刷面に記録された図面を複製したもので、
権利者または関係者の同意なく複製・転載することは
できません。また、本図面を複製して第三者に譲渡することは
できません。

各階平面図

建築物平面図

登録番号 9番35

建築物の所在 東京都墨田区五丁目9番地35



床面積表

①	5,400 × 8,825	=	47,649.00
②	5,005 × 6,370	=	31,881.90
合計			79,530.90
延床面積			79.53 ㎡

床面積表

①	8,100 × 5,370	=	43,497.00
②	6,810 × 2,730	=	18,611.10
合計			62,108.10
延床面積			62.11 ㎡

作成者 [Redacted] 縮尺 1/100

申請人 [Redacted] 縮尺 1/500

YUON

COPY

本図面は、A3判の原図を70%に縮小複写した。

建物見取図

