

入札制度が変わりました

- 暴力団員等※や、役員に暴力団員等※がいる法人は、買受人となれません
- 暴力団員等※から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません

※「暴力団員等」とは、暴力団員又は暴力団員でなくなった日から5年を経過しない者をいいます。

入札時に下記の各書面の提出が
入札書ごとに 必要になります。

暴力団員等に該当しない旨の **陳述書** (個人・法人を問わず)

※入札時に提出がないと入札無効となります (追完不可)。

※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。提出後の訂正はできません。

※注意! 「陳述」欄の「☐ 自己の計算において・・・ありません」の☐のチェックは、「他人から資金の提供を受けて入札に参加する場合」など(なお、入札者自身が資金を金融機関等から借り入れる場合は通常含まれません。)にチェックするものです。誤ってチェックすることのないようにしてください。

住民票

(個人の場合)

資格証明書

(法人の場合)

※入札時に提出がないと入札無効となります (追完不可)。

※住民票は、生年月日・性別の記載があり、マイナンバーの記載のないものを提出してください。

※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

宅地建物取引業の免許証の写し (宅地建物取引業者の場合)

※有効期限内のものを提出してください。

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 8 月 4 日

さいたま地方裁判所越谷支部

裁判所書記官 奥 津 啓 彰

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 8 月 1 9 日 午前 9 時 0 0 分から 令和 8 年 8 月 2 6 日 午後 5 時 0 0 分まで
開札期日	日 時 場 所 令和 8 年 9 月 2 日 午前 1 0 時 0 0 分 さいたま地方裁判所越谷支部売却場
売却決定 期日	日 時 場 所 令和 8 年 9 月 1 6 日 午前 1 0 時 0 0 分 さいたま地方裁判所越谷支部
特別売却 実施期間	令和 8 年 9 月 7 日 午前 1 0 時 0 0 分から 令和 8 年 9 月 1 1 日 午後 5 時 0 0 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限（民事執行規則 3 3 条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 8 月 4 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。 なお、入札期間最終日の入札受付は、午後 5 時で終了となります。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～3	14,351,000 11,480,800	一括	2,870,200	94,048	0
1	3,690,000				
2	1,000				
3	10,660,000				
				</	



物 件 目 録

1 所 在 春日部市内牧字大道
 地 番 4011番10
 地 目 宅地
 地 積 301.11平方メートル

所有者 A

2 所 在 春日部市内牧字大道
 地 番 4011番21
 地 目 山林
 地 積 13平方メートル

(現況)

地 目 雑種地

共有者 A 持分18分の1

3 所 在 春日部市内牧字大道4011番地10
 家屋 番号 4011番10
 種 類 居宅
 構 造 木造かわらぶき2階建
 床 面 積 1階 67.90平方メートル
 2階 57.13平方メートル

所有者 A



物 件 明 細 書

令和 8年 6月16日

さいたま地方裁判所越谷支部

裁判所書記官 奥 津 啓 彰

1 不動産の表示

【物件番号1～3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～3】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

ゴミ置場として使用されている。

【物件番号3】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号2】

本件土地は共有持分についての売却であり、買受人は、当該物件を当然に使用収益できるとは限らない。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実とそれに基づく法律判断に関して、裁判所書記官の一応の認識を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります。）



- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。
(このほか、B I Tのお知らせメニューにも登載されています。)



物 件 目 録

1 所 在 春日部市内牧字大道
 地 番 4011番10
 地 目 宅地
 地 積 301.11平方メートル

所有者 A

2 所 在 春日部市内牧字大道
 地 番 4011番21
 地 目 山林
 地 積 13平方メートル

(現況)

地 目 雑種地

共有者 A 持分18分の1

3 所 在 春日部市内牧字大道4011番地10

家屋 番号 4011番10

種 類 居宅

構 造 木造かわらぶき2階建

床 面 積 1階 67.90平方メートル
 2階 57.13平方メートル

所有者 A



令和7年(ケ)第 94号
令和7年10月24日受理
令和8年 4月23日提出

現況調査報告書

さいたま地方裁判所越谷支部
執行官 持田 史男

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 所 在 春日部市内牧字大道
地 番 4 0 1 1 番 1 0
地 目 宅地
地 積 3 0 1 . 1 1 平方メートル

所有者 A

2 所 在 春日部市内牧字大道
地 番 4 0 1 1 番 2 1
地 目 山林
地 積 1 3 平方メートル

共有者 A 持分 1 8 分の 1

3 所 在 春日部市内牧字大道 4 0 1 1 番地 1 0
家屋 番号 4 0 1 1 番 1 0
種 類 居宅
構 造 木造かわらぶき 2 階建
床 面 積 1 階 6 7 . 9 0 平方メートル
2 階 5 7 . 1 3 平方メートル

所有者 A

(土地・建物用)

不動産の表示	「物件目録」のとおり			
住居表示	(住居表示未実施)			
土地	物件 1, 2			
現況地目	■宅地(物件 1) □公衆用道路(物件) ■雑種地(物件 2)			
形状	□公図のとおり □建物図面(各階平面図)のとおり □地積測量図のとおり □土地建物位置関係図のとおり			
占有者及び占有状況	■土地所有者 □その他の者 上記の者が物件 1 の土地に下記建物を所有し、占有している □「占有者及び占有権原」のとおり			
下記以外の建物(目的外建物)	■ない □ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)			
その他の事項	「その他の事項」のとおり			
建物	物件 3			
種類、構造及び床面積の概略	■公簿上の記載とほぼ同一である □公簿上の記載と次の点が異なる(□主たる建物 □附属建物) □種類: □構造: □床面積:			
物件目録にない附属建物	■ない □ある { 種類: 構造: 床面積:			
占有者及び占有状況	■建物所有者 □その他の者 上記の者が本建物を 住居 として使用している □「占有者及び占有権原」のとおり			
上記以外の敷地(目的外土地)	■ない □ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)			
その他の事項	「その他の事項」のとおり			
執行官保管の仮処分	■ない □ある [地方裁判所 支部 令和 年()第 号 保管開始日 令和 年 月 日			
土地建物の位置関係	□建物図面(各階平面図)のとおり ■土地建物位置関係図のとおり			

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

■ 本件土地（物件1，2）について

- 1 物件1の土地は、ブロックフェンス等によって隣接地と区画されている。
- 2 土地建物位置関係図（以下「関係図」という。）に表示した付近に、土地に支柱を固定したカーポート（工作物）及び土地に定着していない簡易物置（動産）が存在した（写真③参照）。
- 3 関係図に表示した付近に、電柱及びその支線が存在した（写真②参照）。
- 4 物件2の土地は、他の共有者持分と共にゴミ置場として利用されている。
- 5 土地形状図に表示した付近に、土地に定着していないゴミ収集ボックス（動産）2個及び電柱並びにその支線が存在した（写真④，⑤参照）。
- 6 物件1，2の各土地に接面する地番4011番19の土地及び物件1の土地に接面する同番1の土地は、いずれも春日部市所有の公衆用道路である。

■ 本件建物（物件3）について

- 1 室内の壁や天井に亀裂が散見された（写真⑦参照）。
- 2 LDKの壁に穴が開いていた（写真⑧参照）。
- 3 ペット（小型犬）による損傷が散見された（写真⑫参照）。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
☒ A (債務者兼所有者)	1 本件建物には、私が家族と一緒に住んでいます。 2 本件建物内で、犬（小型犬）を2匹飼っています。 3 物件1の土地について、近隣との間で境界の争いはありません。 4 物件1の土地にあるカーポートや簡易物置は、私の物です。

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

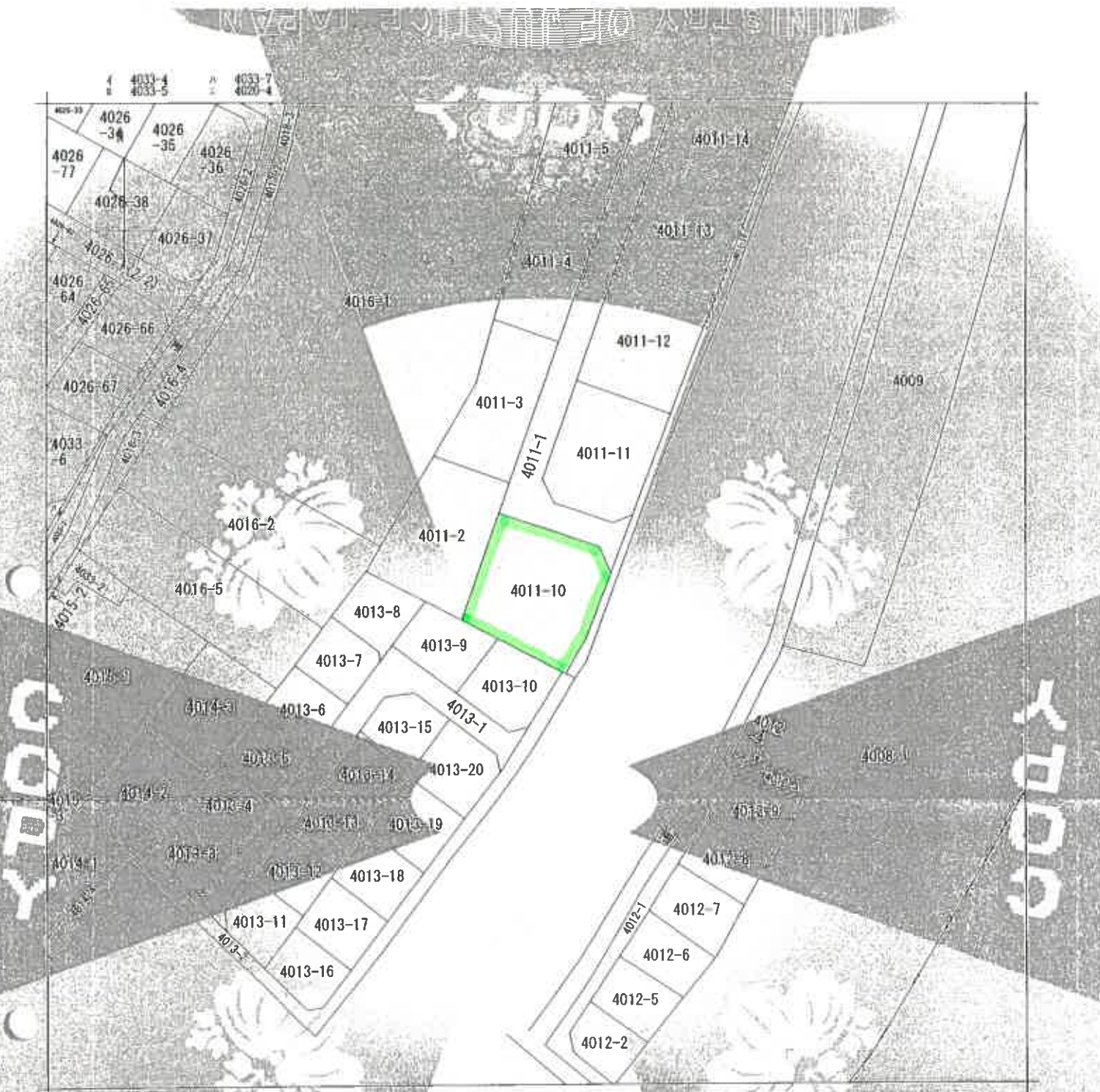
- 本件建物（物件３）の占有者及び占有状況について
関係人の陳述及び室内の状況等から、本報告書のとおり認めた。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(調査経過用)

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年10月29日 (水) 9:30—9:40	目的物件所在地	不在, 外観調査, 写真撮影
7年12月16日 (火) 9:40—10:45	同 上	物件立入調査 (評価人同行), 写真撮影, Aに面談
7年12月16日 (火) 11:35—11:50	さいたま地方法務局春日部出張所	全部事項証明書交付申請
年 月 日 () : — :		
年 月 日 () : — :		
年 月 日 () : — :		
年 月 日 () : — :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人 を立ち会わせ, 技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり



注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面であり、その位置・形状の真実を記載しきれない場合があります。



請求 部	所在地	春日部市内牧町内通				地番	4011番10		
出力 幅	1/600	精度 区分	原簿系 番地 記号	分類	地図に準ずる図面			種類	旧土地台帳附属地図
作成 年月日				補記 年月日 (原因)				補記 事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

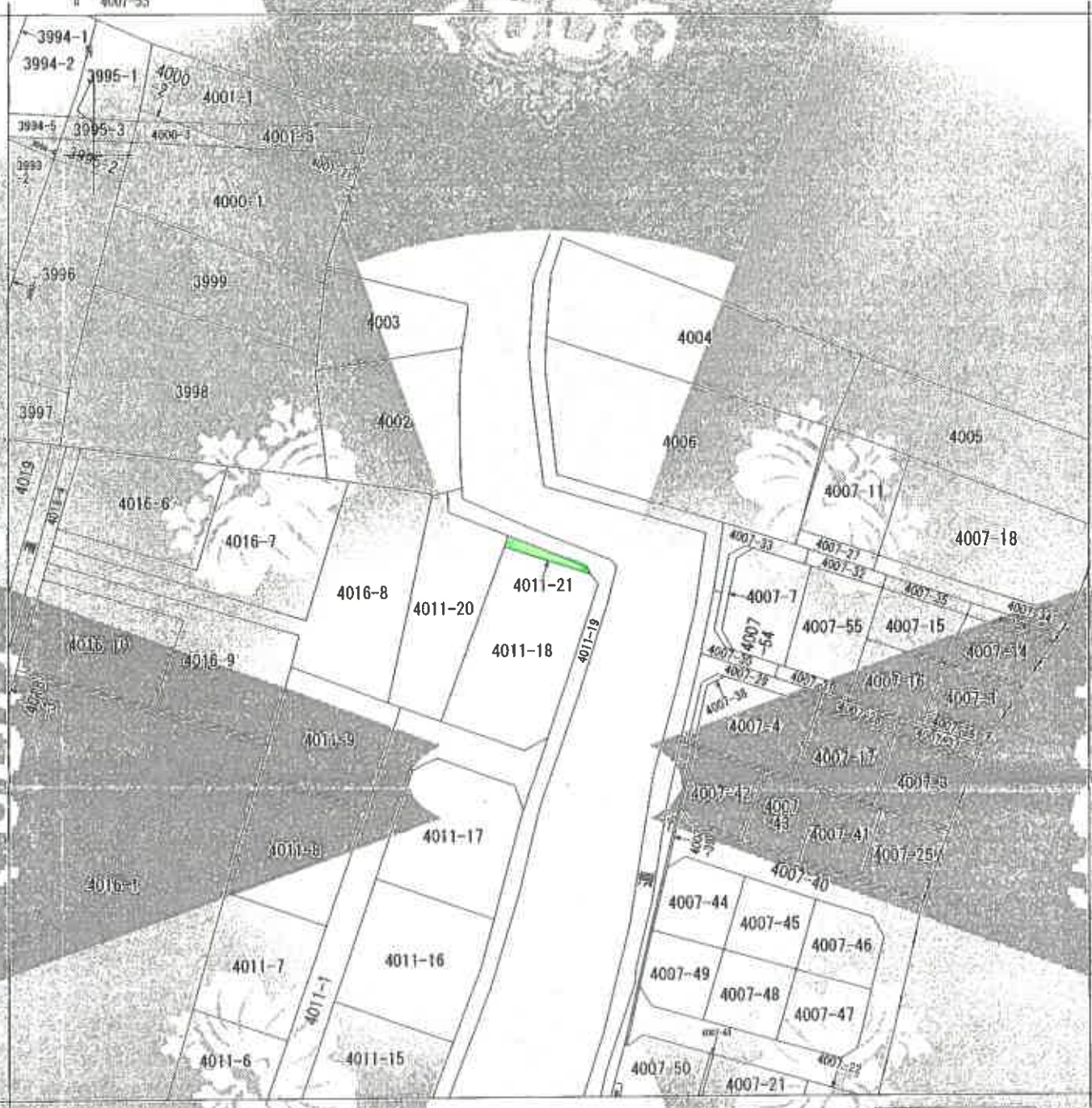
A3判をA4判に縮小

令和7年8月28日
さいたま市地方務局春日部出張所
登記官

請求番号 22-1
(1/1)

(7 枚目)

4 4007-20
5 4007-53



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面です。土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在地	春日部市内牧草大道				地番	4011番21		
出力 縮尺	1/600	精度 区分	座標 方式 (記号)	分類	地図に準ずる図面			種類	旧土地台帳附属地図
作成 年月日				備付 年月日 (原図)				備付 年月日 (原図)	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

A3判をA4判に縮小

令和7年8月28日
さいたま地方方法務局春日部出張所
登記官

請求番号：22-5
(1/1)

(第8 録目)

登録年月日：平成17年4月18日

1230919

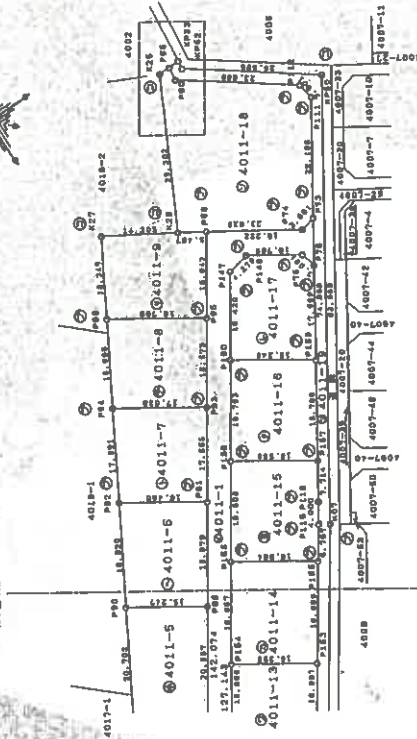
新 4011 (1/4)

地 番
B4011-1
至4011-19

土地の所在
春日部市大字内牧字大道
春日部市

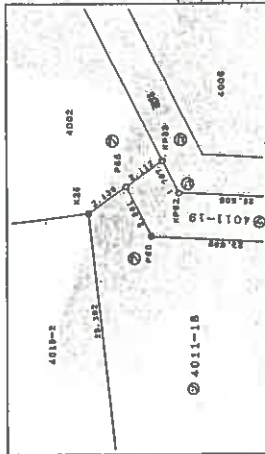


接合点 A

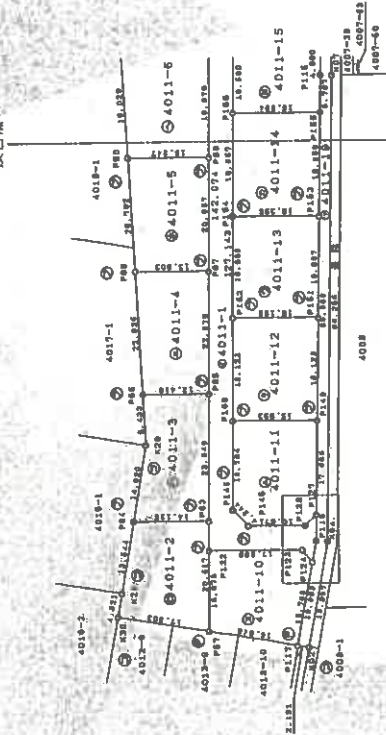


接合点 B

縮尺 1/250

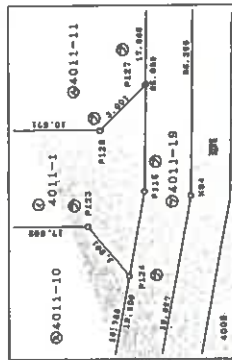


接合点 A



接合点 B

縮尺 1/250



凡 例	① 石 杭	② コンクリート杭	③ アラスチック杭	④ 金属杭	⑤ 金属プレート	⑥ 杭 印
作 製 者	[Redacted]					日 作 製

申 請 人

縮 尺 1 / 1000

(埼玉県地籍調査士会印)

AS判をA4判に縮小

(1/4)

請求番号：22-2

登記年月日：平成17年4月18日

これは図面に記載されている内容を説明した書面である。
令和7年8月28日 さいたま地方建設局春日部出張所

登記簿

10枚目

1230920

新 4011 (1/4)

番 皇4011-19

地 番

積 測

春日部市大字内牧字大道

春日部市

枚数

土地の所在

NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・Y _{n+1} -Y _{n-1}
P89	1083.378	1026.005	23.196	25130.0360880
P91	1098.195	1036.495	-3.244	-3565.7885680
P92	1108.304	1022.761	-23.196	-25108.2185840
P90	1094.805	1013.299	3.244	3541.8154200
合計				-602.1566560
合計面積				301.07 m ²

NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・Y _{n+1} -Y _{n-1}
P91	1099.195	1036.495	23.492	25822.0889400
P93	1113.908	1046.263	-4.933	-5494.9081640
P94	1123.851	1031.562	-23.492	-26386.8092920
P92	1108.304	1022.761	4.933	5487.2638320
合計				-602.1648840
合計面積				301.08 m ²

NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・Y _{n+1} -Y _{n-1}
P93	1113.908	1046.263	23.851	26567.8197080
P95	1127.719	1056.413	-6.429	-7260.1054510
P96	1138.058	1039.824	-23.851	-27143.8213580
P94	1123.851	1031.562	6.429	7223.8522790
合計				-602.1548220
合計面積				301.07 m ²

NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・Y _{n+1} -Y _{n-1}
P95	1127.719	1056.413	24.400	27516.3436000
P98	1141.005	1064.224	4.256	4856.1172800
K26	1143.918	1059.669	-16.765	-19177.7852700
K27	1151.371	1047.459	-19.845	-22848.9574950
P96	1138.058	1039.824	7.954	9052.1133320
合計				-602.1685530
合計面積				301.08 m ²

凡 例	① 石 杭	② 金 属 杭	③ 金 属 杭	④ 測 印
⑤ コンクリート杭	⑥ 金 属 杭	⑦ 金 属 プレート		
⑧ フラスチング杭				
作 製 者	(平 2) 5 日 作 製			

(埼玉土地家屋調査士会 用紙)

NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・Y _{n+1} -Y _{n-1}
P87	1010.039	977.365	24.079	24320.7290810
P83	1027.221	988.760	-0.368	-378.0173280
P84	1035.023	976.987	-20.939	-21672.3465970
K29	1025.061	967.821	-12.316	-12624.8512760
K30	1021.808	964.581	9.544	9752.1355520
合計				-602.1505680
合計面積				301.07 m ²

NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・Y _{n+1} -Y _{n-1}
P83	1027.221	988.760	24.945	25624.0278450
P85	1047.056	1001.942	2.835	2968.5171600
P86	1053.959	991.595	-15.040	-15851.5433600
K28	1045.776	986.802	-14.598	-15266.2380480
P84	1035.023	976.997	1.858	1923.0727340
合計				-602.1836690
合計面積				301.08 m ²

NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・Y _{n+1} -Y _{n-1}
P85	1047.056	1001.942	22.992	24074.8312320
P87	1066.183	1014.597	1.058	1128.0004540
P88	1073.847	1003.000	-22.992	-24569.8902240
P86	1053.959	991.595	-1.058	-1115.0886220
合計				-602.1471600
合計面積				301.07 m ²

NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・Y _{n+1} -Y _{n-1}
P87	1066.183	1014.597	-23.005	-24527.0798150
P89	1083.378	1026.005	-1.288	-1395.3908640
P90	1091.805	1013.299	-23.005	-25116.9740250
P88	1073.847	1003.000	-1.288	-1383.1149360
合計				-602.1701380
合計面積				301.08 m ²

埼玉地方建設局
春日部出張所
17年4月18日
登記

申請人

1/

A3判をA4判に縮小

請求番号：22-2

1230921

積測

前 4011 (3/4)

地番 4011-1
至4011-19

土地の所在 春日部市大字内牧字大道

春日部市

地番 ④ 4011-14					
NO	X _n	Y _n	Y _{m1} -Y _{m1}	X _n ・(Y _{m1} -Y _{m1})	
P153	1062.978	1037.549	24.141	25601.351898	
P155	1078.417	1048.027	-9.351	-3623.795367	
P156	1087.598	1034.198	-24.141	-26255.461908	
P154	1072.040	1023.885	3.351	3592.406040	
				-615.479337	
			合計	307.739685	m
				307.73	m

地番 ④ 4011-15					
NO	X _n	Y _n	Y _{m1} -Y _{m1}	X _n ・(Y _{m1} -Y _{m1})	
P158	1078.417	1048.027	17.640	19023.275880	
P155	1084.033	1051.838	6.039	6546.475287	
P156	1087.355	1054.066	6.384	6941.674320	
P157	1093.854	1058.222	-9.643	-10548.034122	
P158	1103.006	1044.423	-24.024	-26498.616144	
P156	1087.588	1034.198	3.604	3919.667152	
			合計	-615.567627	
			合計	307.7788135	m
				307.77	m

地番 ④ 4011-16					
NO	X _n	Y _n	Y _{m1} -Y _{m1}	X _n ・(Y _{m1} -Y _{m1})	
P157	1093.854	1058.222	23.909	26152.955286	
P159	1109.664	1068.332	-3.429	-3805.037856	
P160	1118.643	1054.793	-23.909	-26746.635487	
P159	1103.006	1044.423	3.429	3782.207574	
			合計	-615.510483	
			合計	307.7552415	m
				307.75	m

地番 ④ 4011-17					
NO	X _n	Y _n	Y _{m1} -Y _{m1}	X _n ・(Y _{m1} -Y _{m1})	
P158	1108.664	1068.332	23.004	25526.710656	
P159	1124.465	1077.797	8.820	9917.781300	
P156	1133.398	1077.152	-9.741	-10981.954436	
P148	1133.211	1068.058	-13.283	-15052.441713	
P147	1132.377	1083.889	-13.263	-15018.053001	
P160	1118.643	1054.793	4.463	4992.503709	
			合計	-615.463485	
			合計	307.7337425	m
				307.73	m

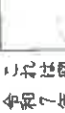
凡 例	① 測量の目的	② 測量の方法	③ 測量の時期	④ 測量の場所	⑤ 測量の成果	⑥ 測量の精度	⑦ 測量の責任
⑧ 測量の経緯	⑨ 測量の経緯	⑩ 測量の経緯	⑪ 測量の経緯	⑫ 測量の経緯	⑬ 測量の経緯	⑭ 測量の経緯	⑮ 測量の経緯
作成者	[Redacted]						目録記入
	(平成17)						

(埼玉県測量士会所属)

17.4.18
登記

申請人

1/



登記年月日：平成17年4月18日

1230922

地番

前4011-1
4011-19

積測

土地の所在

春日部市大字内牧字大道

春日部市

4
4

NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _n	X _{n+1} -X _n	Y _{n+1} -Y _n
P112	1153.483	1093.917	19.626	-22638.257358	
P111	1150.532	1094.465	-11.410	-13127.570120	
P73	1131.833	1082.507	-14.889	-16851.861537	
P74	1131.188	1079.576	-22.838	-25834.071544	
K26	1143.918	1059.669	-6.606	-7556.722308	
K25	1170.027	1072.970	15.438	18062.875326	
P85	1170.113	1075.107	3.869	2186.941197	
P80	1167.526	1074.839	18.810	21961.164060	
合計					739.5069660 m

NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _n	X _{n+1} -X _n	Y _{n+1} -Y _n
P80	1167.526	1074.839	-18.810	-21961.164060	
P85	1170.113	1075.107	2.378	2782.528714	
KP33	1170.198	1077.217	1.934	2263.162932	
KP52	1168.500	1077.041	21.171	24738.313500	
KP50	1152.787	1098.388	-23.405	-26980.979735	
K07	1082.803	1053.636	-93.185	-100900.997555	
K04	1011.429	1005.203	-62.243	-82954.375247	
K02	997.022	991.393	-15.416	-15370.091152	
P117	998.512	989.787	12.109	12090.981808	
P116	1012.805	1003.502	62.051	52845.563055	
P115	1084.033	1051.838	50.564	54813.044612	
P118	1087.355	1054.066	42.627	48350.681596	
P111	1150.532	1094.465	39.851	45849.850732	
P112	1153.483	1093.917	-19.626	-22638.257358	
合計					928.251891 m
合計					464.1309155 m

地番	4011-1	5611
公算		6067.6695410
合計		543.3364590
地積		543.33 m

17.4.18
登記

凡例	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	
①	石	④	金	⑦	コンクリート	⑩	金
②	石	⑤	金	⑧	コンクリート	⑨	金
③	石	⑥	金	⑩	コンクリート	⑪	金

作製者

(平成17年4月18日)

(埼玉土地家屋調査士会)

(4/4)

請求番号：23-2

13判をA4判に縮小

これは図面に記録されている内容を確認した結果である。
令和7年8月28日 さいたま地方裁判所 春日部支部

登記簿

地番 4011-18

所在地 春日部市

春日部市大字内野字大田

春日部市

主簿表

NO	4011-18	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn	Yn+1-Yn-1	Xn	Yn+1-Yn-1
7110	1125.232	1094.488	11.890	13324.788434	11.890	13324.788434	11.890
7111	1125.232	1094.488	-10.984	-12024.788434	-10.984	-12024.788434	-10.984
7112	1125.232	1094.488	-24.490	-28378.529060	-24.490	-28378.529060	-24.490
7113	1125.232	1094.488	-3.936	-4478.529060	-3.936	-4478.529060	-3.936
7114	1125.232	1094.488	12.890	14681.039694	12.890	14681.039694	12.890
7115	1125.232	1094.488	14.888	16861.881087	14.888	16861.881087	14.888
7116	1125.232	1094.488	-732.583844	-732.583844	-732.583844	-732.583844	-732.583844
7117	1125.232	1094.488	356.296426	356.296426	356.296426	356.296426	356.296426
7118	1125.232	1094.488	356.29	356.29	356.29	356.29	356.29

NO	4011-20	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn	Yn+1-Yn-1	Xn	Yn+1-Yn-1
7119	1160.547	1076.830	8.222	8060.276434	8.222	8060.276434	8.222
7120	1160.547	1076.830	-8.278	-10758.417038	-8.278	-10758.417038	-8.278
7121	1160.547	1076.830	-1.808	-2186.841137	-1.808	-2186.841137	-1.808
7122	1160.547	1076.830	-15.488	-15068.876828	-15.488	-15068.876828	-15.488
7123	1160.547	1076.830	-3.263	-8836.557064	-3.263	-8836.557064	-3.263
7124	1160.547	1076.830	24.651	28041.892968	24.651	28041.892968	24.651
7125	1160.547	1076.830	-739.522728	-739.522728	-739.522728	-739.522728	-739.522728
7126	1160.547	1076.830	389.7813825	389.7813825	389.7813825	389.7813825	389.7813825
7127	1160.547	1076.830	389.78	389.78	389.78	389.78	389.78

NO	4011-21	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn	Yn+1-Yn-1	Xn	Yn+1-Yn-1
7128	1158.282	1088.511	-8.777	-11334.800114	-8.777	-11334.800114	-8.777
7129	1158.282	1088.511	10.408	12078.882082	10.408	12078.882082	10.408
7130	1158.282	1088.511	9.777	11277.882082	9.777	11277.882082	9.777
7131	1158.282	1088.511	-10.408	-11334.800114	-10.408	-11334.800114	-10.408
7132	1158.282	1088.511	28.904904	28.904904	28.904904	28.904904	28.904904
7133	1158.282	1088.511	13.462490	13.462490	13.462490	13.462490	13.462490
7134	1158.282	1088.511	13.46	13.46	13.46	13.46	13.46



NO	4011-18	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn	Yn+1-Yn-1	Xn	Yn+1-Yn-1
7135	1125.232	1094.488	11.890	13324.788434	11.890	13324.788434	11.890
7136	1125.232	1094.488	-10.984	-12024.788434	-10.984	-12024.788434	-10.984
7137	1125.232	1094.488	-24.490	-28378.529060	-24.490	-28378.529060	-24.490
7138	1125.232	1094.488	-3.936	-4478.529060	-3.936	-4478.529060	-3.936
7139	1125.232	1094.488	12.890	14681.039694	12.890	14681.039694	12.890
7140	1125.232	1094.488	14.888	16861.881087	14.888	16861.881087	14.888
7141	1125.232	1094.488	-732.583844	-732.583844	-732.583844	-732.583844	-732.583844
7142	1125.232	1094.488	356.296426	356.296426	356.296426	356.296426	356.296426
7143	1125.232	1094.488	356.29	356.29	356.29	356.29	356.29

縮尺 1/500

A3判をA4判に縮小

登記年月日：平成18年6月8日

2227631

各 階 平 面 図

物 図 面 図
階 平 面 図

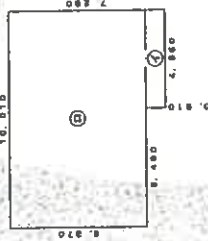
家 屋 番 号
4011番10

建物の所在
春日部市内牧字大道4011番地10

1階

床面積
① 4.850 × 0.910 = 4.4106
② 10.010 × 6.370 = 63.7637
計 67.9042

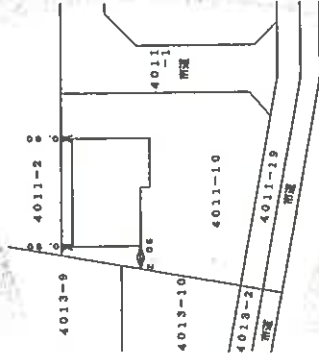
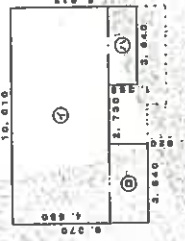
床面積 67.90 m²



2階

床面積
① 10.010 × 4.850 = 48.5455
② 3.840 × 1.820 = 6.9888
③ 3.840 × 1.866 = 7.1542
計 62.6885

床面積 62.69 m²



作成者

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

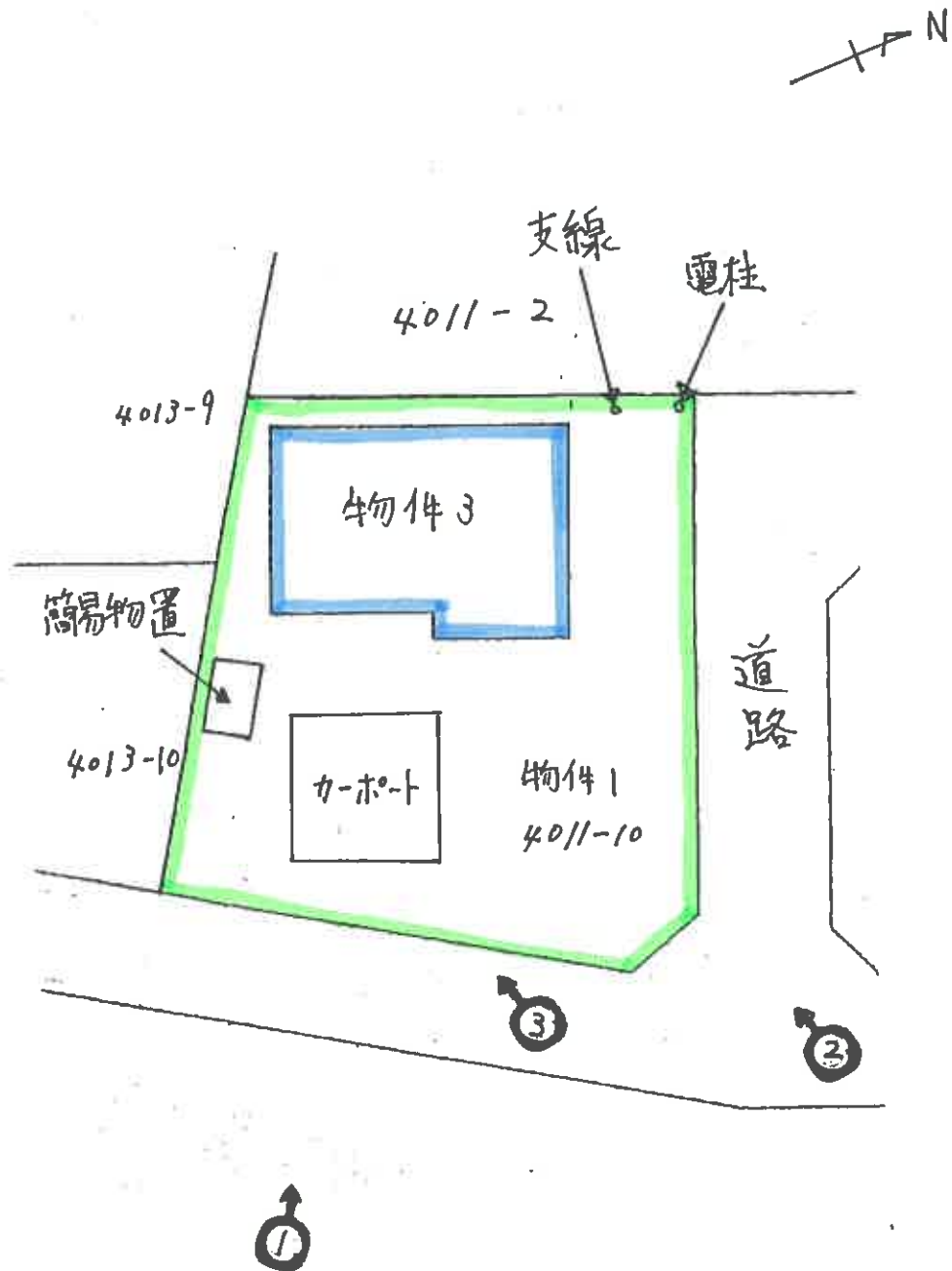
(埼玉土地家屋調査士会印)

A3判をA4判に縮小

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和7年8月28日 さいたま市地籍課春日部出張所

登記簿

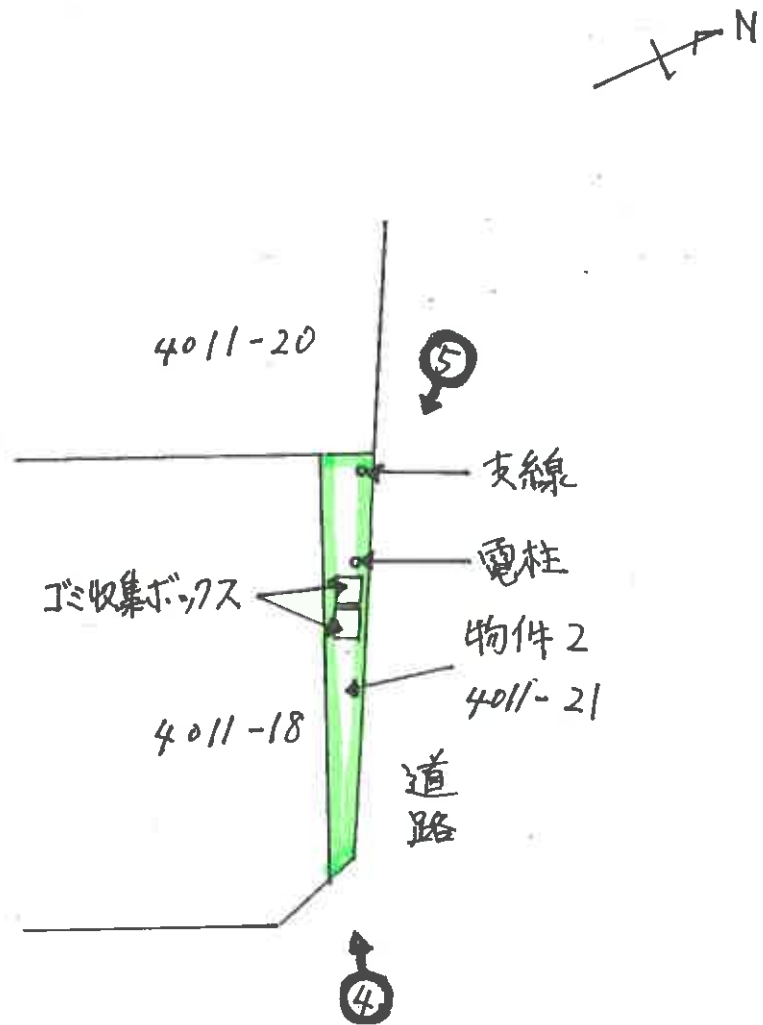
土地建物位置関係図



(←○ 写真撮影の位置及び方位を示す。)

土地形状図

(←○写真撮影位置及び方向を示す。)



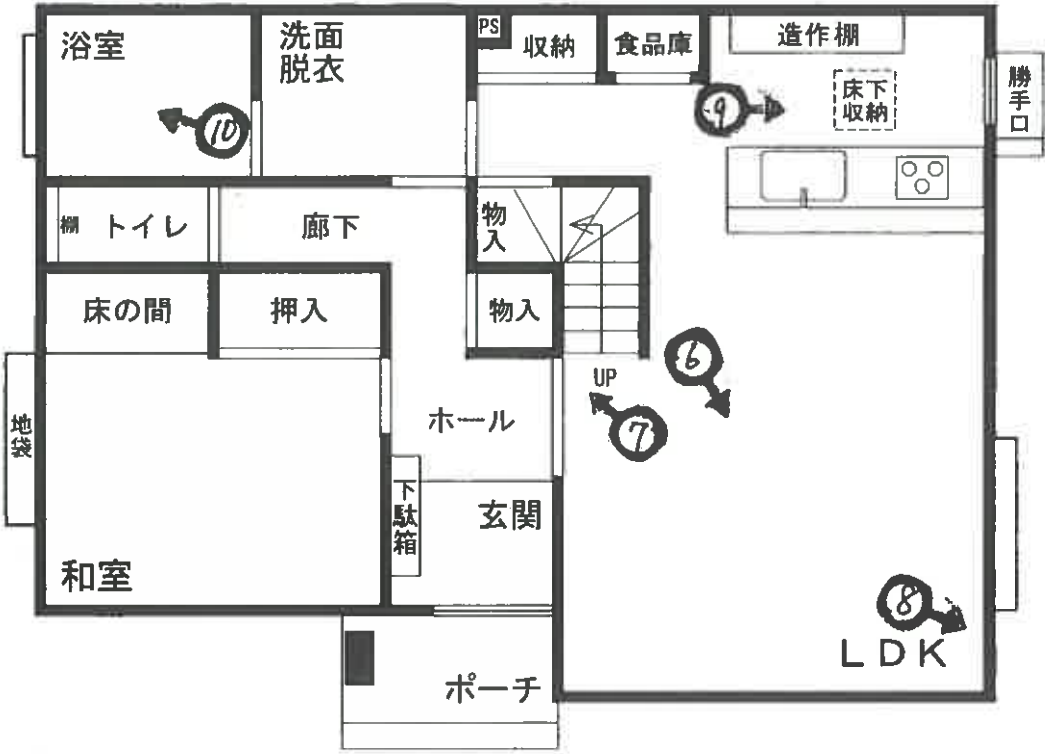
建物見取図

令和 7 年 (ケ) 第 94 号

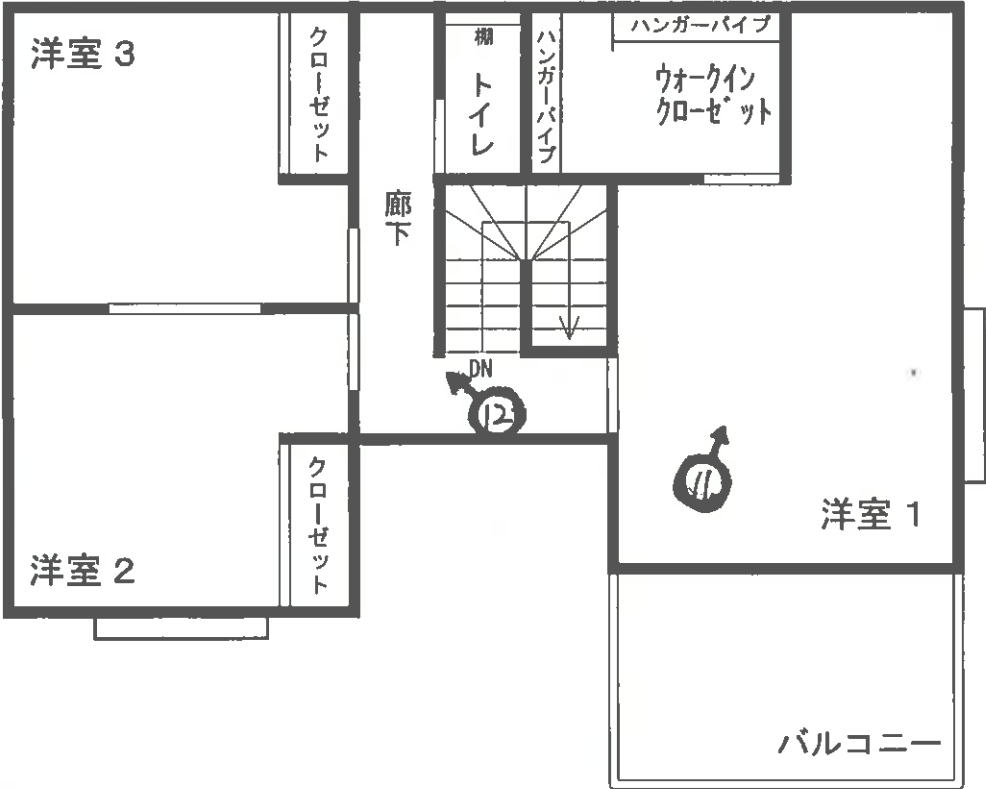
(写真撮影位置)



1階 平面図



2階 平面図





①



②



③



4



5



6



⑦

亀裂



⑧



⑨



10



11



12

令和 7年（ケ）第 94 号
令和 7年 12月 16日 現地調査
令和 8年 5月 20日 評 価

さいたま地方裁判所越谷支部

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

中 島 信 吾

物 件 目 録

1 所 在 春日部市内牧字大道
地 番 4 0 1 1 番 1 0
地 目 宅地
地 積 3 0 1 . 1 1 平方メートル

所有者 A

2 所 在 春日部市内牧字大道
地 番 4 0 1 1 番 2 1
地 目 山林
地 積 1 3 平方メートル

共有者 A 持分 1 8 分の 1

3 所 在 春日部市内牧字大道 4 0 1 1 番地 1 0
家屋 番号 4 0 1 1 番 1 0
種 類 居宅
構 造 木造かわらぶき 2 階建
床 面 積 1 階 6 7 . 9 0 平方メートル
2 階 5 7 . 1 3 平方メートル

所有者 A

第 1 評価額

一 括 価 格	
金 14,351,000円	
内 訳 価 格	
物件1 (土地)	金 3,690,000円
物件2 (土地)	金 1,000円
物件3 (建物)	金 10,660,000円

- 1 一括価格は、物件1～3の各不動産について、一括売却(民事執行法61条本文)を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は、物件3のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件3の内訳価格は、当該土地利用権等付建物としての価格である。

第 2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件 番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所在地番 地目積	別紙物件目録記載のとおり	
2	所在地番 地目積	同上	雑種地(共用のゴミ集積所)
3	所 在 家屋番号 種類 構造 床面積	同上	
物件 番号	特 記 事 項		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じである。

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1、2）

位 置 ・ 交 通	目的物件は、東武伊勢崎線「北春日部」駅の西方約2.8km※に位置する。 （※道路距離以下同じ）。 バス停「共栄大学入口（春日部駅西口行き）」まで、約510m	
付 近 の 状 況	近隣は、市街化調整区域内に面的開発された戸建分譲住宅地域 接近条件として、内牧小学校まで約940m、春日部中学校まで約3.2km。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 （道路の幅員等の 個別的な規制を 考慮しない一般 的な規制）	都市計画区分 用 途 地 域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化調整区域 —— 60% 200% なし ①都市計画法34条12号区域（既存集落）内 ②農業振興地域内・農用地区域外 ③春日部市景観条例
画 地 条 件	地 積	① 301.11 m²（物件1：宅地） ※ 地積について、地元・周辺業者が合同で分譲開発した土地（18区画）の一画地で、法務局備付けの測量図（座標法による求積図）が取得可能。さらに、物件3（建物）の建築計画概要書も取得可能で、これに記載された地積・各辺長は、上記測量図に記載された数量と一致している。そして、間口奥行等各辺長の概測値（レーザー距離計使用。但し、現況で障害物により測定不能な南西側を除く）は概ね上記測量図通りであった。 区画は、南東側道路への接面部分（駐車スペース出入口）を除き、各種フェンス等（南西側隣地内のブロック塀、北西側は隣地との境界線上に設置されたブロック積・スチールフェンス、北東・南東側の一部はレンガ張りスチールフェンス、東側の隅切り部分の門扉は敷地内）で囲われ、ほぼ明確である。 境界標は、上記測量図面上の交差点7ヶ所のうち、4ヶ所（北側角、南東側道路・隣地接点3ヶ所）にて視認可能だが、他の不明地点についても其々の交差点と思われる。また、市道（4011番1、同番19とも春日部市所有の公衆用道路で後退要請の条例道路に該当）との接面部分においては整備済との事で後退不要（R7.11.4回答済）。 以上より、物件1の現況地積については、実測・登記地積とも数量誤差は少ないと思われる。 ② 13 m²（物件2：雑種地） ※ 物件2も物件1と同様の開発エリアで、法務局備付けの測量図についても上記に同じ。公簿地目は山林だが、現況は上記分譲地を含む近隣住民共用のゴミ集積所（共有持分形態）の敷地であるため、現況地目は雑種地である。また、隣地境界は、北東・南東側が道路（概測幅員約3.3mの未舗装市道）に接面し、北西・南西側はブロック積擁壁（床はコンクリート敷）で囲われ、区画はほぼ明確である。境界標は、上記測量図に記載された隣接地と交差する全4ヶ所（コンクリート杭）で、視認可能。

画 地 条 件	形 状 ①物件1：ほぼ整形 ②物件2：不整形 地 勢 ほぼ平坦 そ の 他 地盤(火山灰台地と推定)は普通 水害リスクについて 債務者兼所有者Aより、道路冠水の履歴は無いとの陳述あり。 また、春日部市の浸水実績マップによれば、対象地を含む周辺地域では、平成16年～令和5年までの期間において台風・豪雨等による浸水実績の履歴は無く、且つ主要河川の浸水想定区域外である。また、同市の地震ハザードマップでは液状化危険度がやや高い地域に存する。 (道路冠水、浸水実績、液状化危険度等は市のHP参照)
接面道路の状況	① 物件1 北東側で概測幅員約4.5mの舗装市道(No.3-377)に接面し、南東側で概測幅員約4mの舗装市道(No.3-28)に接面する。 ② 物件2 北東側(隅切り部分含む)で幅員約3.3mの行止り未舗装市道(No.3-28)に接面。 上記接面道路は、いずれも平成25年10月1日施行の「春日部市開発事業の手続き、及び基準に関する条例(42条生活道路6mの整備)」が適用される道路区域(道路の中心から3m後退を要する)に該当するが、春日部市道路建設課にて事前調査を行ったところ、整備済道路(開発道路)のため当該条例に基づく道路後退は無いとの回答を得た。よって、建物再築等に当たってのセットバックは不要と思われる。 (詳細は春日部市建築指導課及び道路管理課で確認の事) 物件1は、北東側接面道路(隅切り部分含む)より、約0.2～0.4m高く、南東側接面道路より、0～約0.4m高い。 物件2は、上記接面道路とほぼ等高。
土地の利用状況等	物件1は、物件3(建物)の敷地、玄関アプローチ、庭、駐車スペース(コンクリート敷)等として使用されている。建物等の越境は見られなかったが、庭木が両側道路に張り出している。敷地内にはカーポート(屋根痛みあり)や電柱等の工作物及び簡易物置等が設置されている。 物件2は、前記分譲画地所有占有者等を含む近隣住民共用のゴミ集積所として使用されている。画地内には電柱・支線が設置され、分別用のゴミ収集ボックスが置かれている。 ※上記の概要・位置関係、隣接地等については、執行官の現況調査報告書参照
供給処理施設	上水道：あり ガス配管：なし(電化仕様のため不要) 下水道：なし(現況合併浄化槽利用と推定されるが、排水の放流先は不明)

特 記 事 項	i 開発・建築行為等について 物件1・2(宅地・ゴミ集積所)について、都市計画法29条の開発行為・建築行為等の許可記録あり。 開発許可年月日：H17.12.22 開発許可番号：311701090 面積：301㎡ 予定建築物等の用途：専用住宅 区画・戸数：各1 立地基準：34条8号の4(分家申請と推定) 完了検査：記録なし(土地利用図面もなし) また、物件1は過去地目が山林(閉鎖登記簿で確認可能なS22.5.29の売買当時)であったため、農地転用許可記録は無い。さらに、当該地は農業振興地域内に属するが、農用地区域外のため除外申請も不要との事。 なお、本件土地では、対象建物(物件3)の現存確認を条件に市条例、及び同法42条許可(属人性の変更)にて現況敷地・同一用途の建物が再築可能であるが、市役所各担当窓口で事前相談を要するとの事。また、区画分割等の敷地変更をする場合は、新規開発行為許可手続となるとの事である。 (以上、春日部市開発調整課、農業委員会・農業振興課にて聴取) ii 土壌汚染について 地歴調査(昭和40～50年代頃のゼンリン住宅地図)によると、本件土地の属する開発エリア北西側に隣接して事業所(地図上に[関東産業㈱]の表記あり、業種は不明)、南西側には宿泊施設(地図上に[モテル幸又は旅荘ミュキ]の表記あり)が所在していた模様である。但し、本件土地では過去に土壌が汚染される可能性が高い用途でいられたことがなく、且つ現在においても土壌汚染を窺わせるような事実が見当たらないため、土壌汚染を価格形成要因から除外する。
---------	--

2 建物の概況及び利用状況（物件3）

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載）：平成18年6月2日新築 経過年数：約20年 経済的残存耐用年数：約15年
仕 様	構 造：木造2階建 屋 根：かわらぶき 外 壁：セラミック（Aの陳述）、その他 内 壁：クロス貼り、塗り壁、その他 床：フローリング、畳、その他 設 備：準オール電化仕様※、給排水等 ※IHクッキングヒーター・エコキュート仕様 その他：換気システム、浴室暖房乾燥機、温水洗浄便座（2ヶ所） ※アスベストの存否は不明
床面積（現況）	前記第3目的物件欄のとおり
現況用途等	前記第3目的物件欄のとおり
品 等	使用資材：普通 施 工：普通 建物建築確認済証年月日・番号：H17.12.26 H17UDI大宮03079号 建物完了検査：記録なし
保守管理の状態	やや劣る 築20年弱経過した注文建築の戸建物件で、特に大きな不具合や損傷等は見られなかったが、経年や物理的要因による損傷等が数ヶ所確認（目視可能範囲）された。 外部：外壁・基礎に亀裂・損傷無し、屋根にも特に痛みは見られない。 室内：執行官の現況調査報告書記載のとおり。 追記として1FのLDK天井にシミ跡あり （2Fバルコニー床の損傷で水漏れの可能性あり）。 水回りや建具等の不具合無し、シロアリ被害は不明（Aの陳述）。 室内は、家財、生活用品等で雑然としており、庭も手入れが不十分で維持管理状態はやや不良。
建物の利用状況	執行官の現況調査報告書記載のとおり
特記事項	なし

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1（宅地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	市場性修正 オ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ×オ
1	37,800	1.03	301.11	0.90	1.00	10,550,000

※ 計算表における計算結果である総額(円)については、原則として万円未満を四捨五入とし、総額が万円未満の場合は、千円未満を四捨五入とする(以下同じ)。

ア 標準画地価格(公示価格等からの規準)

地価調査 春日部(県)－16

公示価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $24,600\text{円}/\text{㎡} \times 100/100 \times 100/100 \times 100/65 = 37,800\text{円}/\text{㎡}$

◇ 時 点 修 正 : 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇ 標 準 化 補 正 : (方位) ±0 ※規模大のため考慮しない

◇ 地 域 格 差 : 街路、交通・接近、環境(規模格差、水害・地盤リスク等も比較)、行政的条件等を考慮。

イ 個 別 格 差 : 計 +3

(方位) +4

(角地) +2

(公私法上の規制) -3 ※再築手続制限

(規模) ±0

(間口形状) ±0

エ 建 付 減 価 : 建物と敷地との関係(工作物・動産等設置、植栽越境等の影響も勘案)を考慮。

オ 市 場 性 修 正 : なし

② 物件2（雑種地）

物件2は、共用のゴミ集積所として使用されているので、当該土地の性格等を考慮して、以下の通り土地価格を求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	土 地 価値率 イ	地 積 (㎡) ウ	共有持分 割 合 エ	土地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
2	37,800	0.03	13	1 / 18	1,000

ア 標準画地価格(公示価格等からの規準)

公示価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $24,600\text{円}/\text{㎡} \times 100/100 \times 100/100 \times 100/65 = 37,800\text{円}/\text{㎡}$

◇ 標準画地価格の算定過程は上記①に同じ

イ 土地価値率 : 雑種地(共用のゴミ集積所)の価値率を3%と査定

③ 物件3(建物)

目的建物の再調達原価を、ここ数年高騰が続く建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を次のとおり求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
3	221,000	125.03	0.36	9,950,000

ウ 現 価 率

経過年数20年、経済的残存耐用年数15年、観察減価率15%(維持管理の状態や不具合・損傷等の程度、室内ペット飼育の影響ほか、中古建物の市場性も考慮)として、以下の通り査定。

(計算式) $15 / (20 + 15) \times (1 - 0.15)$

2 評価額の判定

前記で求めた価格に、物件1の土地については土地利用権等価格を控除し、物件3の建物については当該土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。なお、収益還元法については目的物件が収益性より居住性を重視する自己利用居宅で維持管理状態がやや劣り、且つ市街化調整区域内で通常の賃貸市場も未成熟であったため、適用出来なかった。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	10,550,000	0.50	法定地上権	5,280,000

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円)イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修 正 エ	競売市 場修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	10,550,000	-5,280,000		1.0	0.7	3,690,000
2	1,000			1.0	0.7	1,000
3	9,950,000	+5,280,000	1.0	1.0	0.7	10,660,000
一括価格(合計)						14,351,000

ウ 占有減価修正：なし

エ 市場性修正：なし

オ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

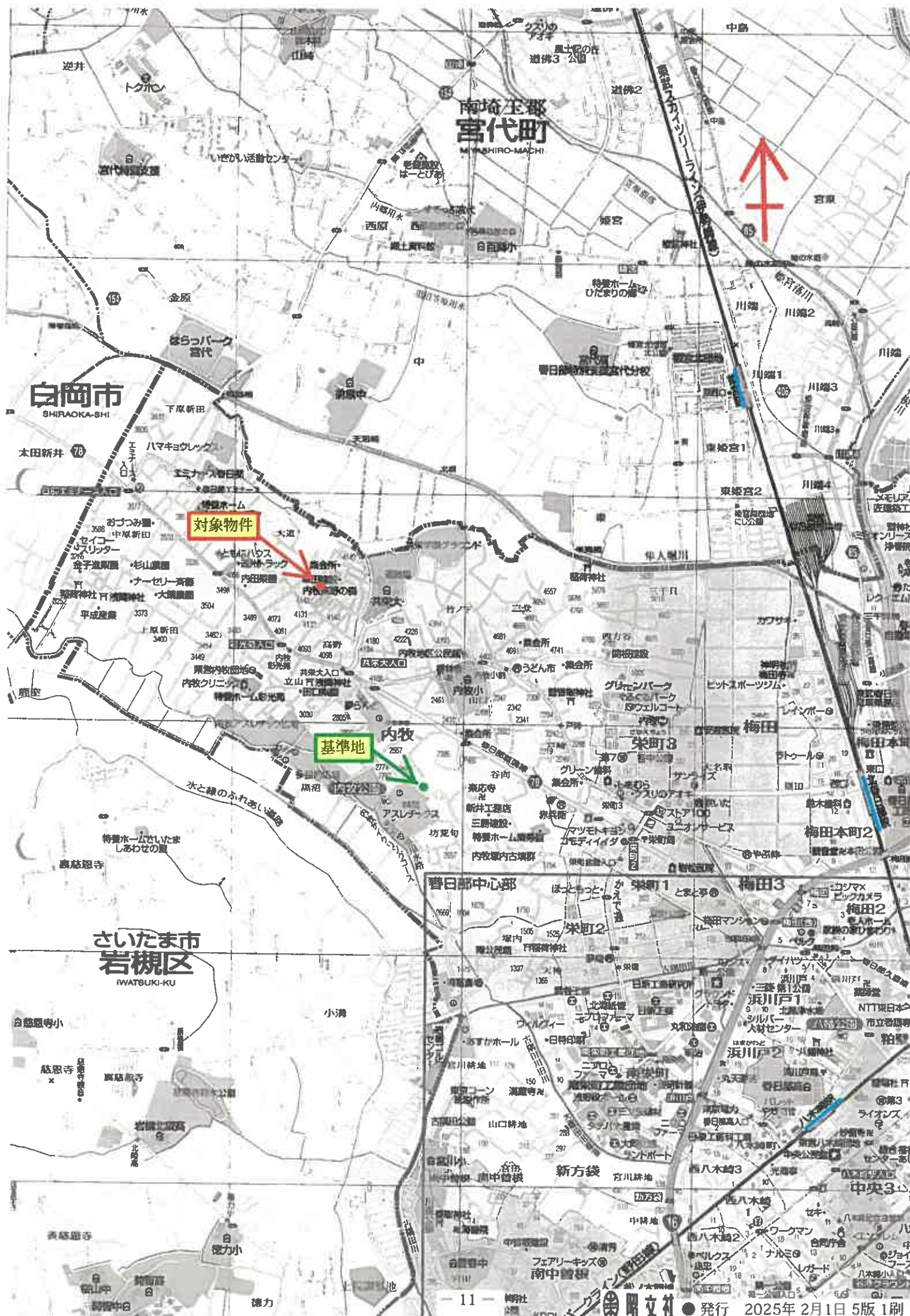
第6 参考価格資料

地 価 調 査 : 春日部(県)－16
所 在 : 春日部市内牧字坊荒句2618番1
価 格 : 24,600円/㎡
位 置 : 東武伊勢崎線「北春日部」駅約2,100m
価 格 時 点 : 令和 7 年 7 月 1 日
地 積 : 457㎡
供給処理施設 : 水道
接 面 街 路 : 南西6.1m市道、背面道
用 途 指 定 等 : 市街化調整区域(建蔽率60%、容積率200%)
地 域 の 概 要 : 農地の中に農家住宅、一般住宅等が散在する住宅地域

第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写
- 5 建物間取図(見取図)
- 6 道路後退事前調査回答書写
- 7 開発登録簿写
- 8 仮名一覧表

以 上



登記年月日：平成26年11月10日

これは図面に記載されている登記事項と一致するものと見做す。
令和7年8月28日

1230412

香川県香川郡大平町大字大平

香川郡大平町大字大平



物件1

縮小率1/250

縮小率1/250

縮小率1/250



本図面は、A3判の原図をA4判に約71%縮小複写したものです。

作成表

作成日	作成者	作成場所
17.4.18	香川郡大平町大字大平	香川郡大平町大字大平

登記年月日：平成17年2月15日

1230821

61217078
61217079

例 4

毒也邪疔长毒内攻大邪

蘇門答臘

物件=1

Year	1957	1958	1959	1960	1961	1962	1963	1964	1965	1966	1967	1968	1969	1970	1971	1972	1973	1974	1975	1976	1977	1978	1979	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099	2100
1957	1958	1959	1960	1961	1962	1963	1964	1965	1966	1967	1968	1969	1970	1971	1972	1973	1974	1975	1976	1977	1978	1979	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099	2100	

試料名	試料番号	Y _{M1} - Y _{M2}	X _{M1} - X _{M2}	Y _{M1} - Y _{M2}	X _{M1} - X _{M2}
10	1085.472	17.040	18023.276	1085.472	18023.276
11	1085.508	8.038	5545.47522	1085.508	5545.47522
12	1087.355	8.384	5941.57453	1087.355	5941.57453
13	1089.484	8.543	10548.84112	1089.484	10548.84112
14	1103.056	24.074	38498.816144	1103.056	38498.816144
15	1087.568	3.504	3818.537132	1087.568	3818.537132
16	1087.568	3.504	-816.57627	1087.568	-816.57627
17	1087.568	3.504	307.7986135	1087.568	307.7986135
18	1087.568	3.504	307.79	1087.568	307.79

[illegible]

	$Y_{est} - Y_{est-1}$	$Y_{est} - Y_{est-1}$	$X_n \cdot (Y_{est} - Y_{est-1})$
1940	1140	23	25526.710
1941	1120	8	9917.78
1942	1277	162	-10281.97
1943	1370	215	-15052.4
1944	1530	315	-19119.5
1945	1657	409	-24822.3
1946	1716	511	-31105.8
1947	1760	561	-33456.6
1948	1800	611	-35001.1
1949	1840	661	-36545.6
1950	1880	711	-38090.1
1951	1920	761	-39634.6
1952	1960	811	-41179.1
1953	2000	861	-42723.6
1954	2040	911	-44268.1
1955	2080	961	-45812.6
1956	2120	1011	-47357.1
1957	2160	1061	-48901.6
1958	2200	1111	-50446.1
1959	2240	1161	-51990.6
1960	2280	1211	-53535.1
1961	2320	1261	-55079.6
1962	2360	1311	-56624.1
1963	2400	1361	-58168.6
1964	2440	1411	-59713.1
1965	2480	1461	-61257.6
1966	2520	1511	-62802.1
1967	2560	1561	-64346.6
1968	2600	1611	-65891.1
1969	2640	1661	-67435.6
1970	2680	1711	-68980.1
1971	2720	1761	-70524.6
1972	2760	1811	-72069.1
1973	2800	1861	-73613.6
1974	2840	1911	-75158.1
1975	2880	1961	-76702.6
1976	2920	2011	-78247.1
1977	2960	2061	-79791.6
1978	3000	2111	-81336.1
1979	3040	2161	-82880.6
1980	3080	2211	-84425.1
1981	3120	2261	-85969.6
1982	3160	2311	-87514.1
1983	3200	2361	-89058.6
1984	3240	2411	-90603.1
1985	3280	2461	-92147.6
1986	3320	2511	-93692.1
1987	3360	2561	-95236.6
1988	3400	2611	-96781.1
1989	3440	2661	-98325.6
1990	3480	2711	-99870.1
1991	3520	2761	-101414.6
1992	3560	2811	-102959.1
1993	3600	2861	-104503.6
1994	3640	2911	-106048.1
1995	3680	2961	-107592.6
1996	3720	3011	-109137.1
1997	3760	3061	-110681.6
1998	3800	3111	-112226.1
1999	3840	3161	-113770.6
2000	3880	3211	-115315.1
2001	3920	3261	-116859.6
2002	3960	3311	-118404.1
2003	4000	3361	-119948.6
2004	4040	3411	-121493.1
2005	4080	3461	-123037.6
2006	4120	3511	-124582.1
2007	4160	3561	-126126.6
2008	4200	3611	-127671.1
2009	4240	3661	-129215.6
2010	4280	3711	-130760.1
2011	4320	3761	-132304.6
2012	4360	3811	-133849.1
2013	4400	3861	-135393.6
2014	4440	3911	-136938.1
2015	4480	3961	-138482.6
2016	4520	4011	-140027.1
2017	4560	4061	-141571.6
2018	4600	4111	-143116.1
2019	4640	4161	-144660

[illegible]

期	NO	4011-13	XA	XA
	P145	1022.208	3354.493	6.738
	P128	1018.312	1073.363	11.937
	P127	1010.822	1068.476	12.876
	P148	1031.528	1016.206	-3.397
	P150	1040.385	1002.679	-37.710
	P140	1036.350	993.688	-8.440
				合計
				合計

地 委 ④ 2011-12				
NO	X A	Y D	Y M1-Y M-1	X n
P14B	1031.526	1018.306	2.068	24
P15	1049.360	1028.944	-2.769	-2
P16	1056.301	1013.447	-26.068	-26
P17	1066.301	1002.878	-2.769	-2
P18	1040.382			

合 計

NO	X ₂	X ₁	X ₀
P181	1047.366	1024.346	1024.346
P182	1081.978	1037.543	1037.543
P184	1072.043	1023.082	1023.082
P182	1086.301	1043.463	1043.463

これは図面に記録され、この台帳を記録、(記録) 52
令和7年8月28日 さいたま市立中央図書館蔵

登記官

令和7年8月28日

卷之十一

中国城市文字与数字文选

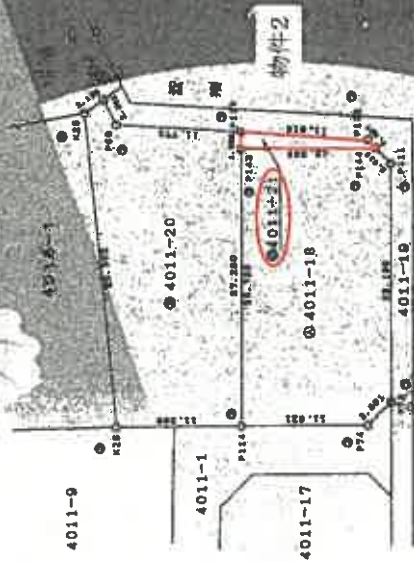
卷四

年次	Y-1	Y-2	Y-3	Y-4	Y-5	Y-6	Y-7	Y-8	Y-9	Y-10	Y-11	Y-12	Y-13	Y-14	Y-15	Y-16	Y-17	Y-18	Y-19	Y-20	Y-21	Y-22	Y-23	Y-24	Y-25	Y-26	Y-27	Y-28	Y-29	Y-30	Y-31	Y-32	Y-33	Y-34	Y-35	Y-36	Y-37	Y-38	Y-39	Y-40	Y-41	Y-42	Y-43	Y-44	Y-45	Y-46	Y-47	Y-48	Y-49	Y-50	Y-51	Y-52	Y-53	Y-54	Y-55	Y-56	Y-57	Y-58	Y-59	Y-60	Y-61	Y-62	Y-63	Y-64	Y-65	Y-66	Y-67	Y-68	Y-69	Y-70	Y-71	Y-72	Y-73	Y-74	Y-75	Y-76	Y-77	Y-78	Y-79	Y-80	Y-81	Y-82	Y-83	Y-84	Y-85	Y-86	Y-87	Y-88	Y-89	Y-90	Y-91	Y-92	Y-93	Y-94	Y-95	Y-96	Y-97	Y-98	Y-99	Y-100	Y-101	Y-102	Y-103	Y-104	Y-105	Y-106	Y-107	Y-108	Y-109	Y-110	Y-111	Y-112	Y-113	Y-114	Y-115	Y-116	Y-117	Y-118	Y-119	Y-120	Y-121	Y-122	Y-123	Y-124	Y-125	Y-126	Y-127	Y-128	Y-129	Y-130	Y-131	Y-132	Y-133	Y-134	Y-135	Y-136	Y-137	Y-138	Y-139	Y-140	Y-141	Y-142	Y-143	Y-144	Y-145	Y-146	Y-147	Y-148	Y-149	Y-150	Y-151	Y-152	Y-153	Y-154	Y-155	Y-156	Y-157	Y-158	Y-159	Y-160	Y-161	Y-162	Y-163	Y-164	Y-165	Y-166	Y-167	Y-168	Y-169	Y-170	Y-171	Y-172	Y-173	Y-174	Y-175	Y-176	Y-177	Y-178	Y-179	Y-180	Y-181	Y-182	Y-183	Y-184	Y-185	Y-186	Y-187	Y-188	Y-189	Y-190	Y-191	Y-192	Y-193	Y-194	Y-195	Y-196	Y-197	Y-198	Y-199	Y-200	Y-201	Y-202	Y-203	Y-204	Y-205	Y-206	Y-207	Y-208	Y-209	Y-210	Y-211	Y-212	Y-213	Y-214	Y-215	Y-216	Y-217	Y-218	Y-219	Y-220	Y-221	Y-222	Y-223	Y-224	Y-225	Y-226	Y-227	Y-228	Y-229	Y-230	Y-231	Y-232	Y-233	Y-234	Y-235	Y-236	Y-237	Y-238	Y-239	Y-240	Y-241	Y-242	Y-243	Y-244	Y-245	Y-246	Y-247	Y-248	Y-249	Y-250	Y-251	Y-252	Y-253	Y-254	Y-255	Y-256	Y-257	Y-258	Y-259	Y-260	Y-261	Y-262	Y-263	Y-264	Y-265	Y-266	Y-267	Y-268	Y-269	Y-270	Y-271	Y-272	Y-273	Y-274	Y-275	Y-276	Y-277	Y-278	Y-279	Y-280	Y-281	Y-282	Y-283	Y-284	Y-285	Y-286	Y-287	Y-288	Y-289	Y-290	Y-291	Y-292	Y-293	Y-294	Y-295	Y-296	Y-297	Y-298	Y-299	Y-300	Y-301	Y-302	Y-303	Y-304	Y-305	Y-306	Y-307	Y-308	Y-309	Y-310	Y-311	Y-312	Y-313	Y-314	Y-315	Y-316	Y-317	Y-318	Y-319	Y-320	Y-321	Y-322	Y-323	Y-324	Y-325	Y-326	Y-327	Y-328	Y-329	Y-330	Y-331	Y-332	Y-333	Y-334	Y-335	Y-336	Y-337	Y-338	Y-339	Y-340	Y-341	Y-342	Y-343	Y-344	Y-345	Y-346	Y-347	Y-348	Y-349	Y-350	Y-351	Y-352	Y-353	Y-354	Y-355	Y-356	Y-357	Y-358	Y-359	Y-360	Y-361	Y-362	Y-363	Y-364	Y-365	Y-366	Y-367	Y-368	Y-369	Y-370	Y-371	Y-372	Y-373	Y-374	Y-375	Y-376	Y-377	Y-378	Y-379	Y-380	Y-381	Y-382	Y-383	Y-384	Y-385	Y-386	Y-387	Y-388	Y-389	Y-390	Y-391	Y-392	Y-393	Y-394	Y-395	Y-396	Y-397	Y-398	Y-399	Y-400	Y-401	Y-402	Y-403	Y-404	Y-405	Y-406	Y-407	Y-408	Y-409	Y-410	Y-411	Y-412	Y-413	Y-414	Y-415	Y-416	Y-417	Y-418	Y-419	Y-420	Y-421	Y-422	Y-423	Y-424	Y-425	Y-426	Y-427	Y-428	Y-429	Y-430	Y-431	Y-432	Y-433	Y-434	Y-435	Y-436	Y-437	Y-438	Y-439	Y-440	Y-441	Y-442	Y-443	Y-444	Y-445	Y-446	Y-447	Y-448	Y-449	Y-450	Y-451	Y-452	Y-453	Y-454	Y-455	Y-456	Y-457	Y-458	Y-459	Y-460	Y-461	Y-462	Y-463	Y-464	Y-465	Y-466	Y-467	Y-468	Y-469	Y-470	Y-471	Y-472	Y-473	Y-474	Y-475	Y-476	Y-477	Y-478	Y-479	Y-480	Y-481	Y-482	Y-483	Y-484	Y-485	Y-486	Y-487	Y-488	Y-489	Y-490	Y-491	Y-492	Y-493	Y-494	Y-495	Y-496	Y-497	Y-498	Y-499	Y-500	Y-501	Y-502	Y-503	Y-504	Y-505	Y-506	Y-507	Y-508	Y-509	Y-510	Y-511	Y-512	Y-513	Y-514	Y-515	Y-516	Y-517	Y-518	Y-519	Y-520	Y-521	Y-522	Y-523	Y-524	Y-525	Y-526	Y-527	Y-528	Y-529	Y-530	Y-531	Y-532	Y-533	Y-534	Y-535	Y-536	Y-537	Y-538	Y-539	Y-540	Y-541	Y-542	Y-543	Y-544	Y-545	Y-546	Y-547	Y-548	Y-549	Y-550	Y-551	Y-552	Y-553	Y-554	Y-555	Y-556	Y-557	Y-558	Y-559	Y-560	Y-561	Y-562	Y-563	Y-564	Y-565	Y-566	Y-567	Y-568	Y-569	Y-570	Y-571	Y-572	Y-573	Y-574	Y-575	Y-576	Y-577	Y-578	Y-579	Y-580	Y-581	Y-582	Y-583	Y-584	Y-585	Y-586	Y-587	Y-588	Y-589	Y-590	Y-591	Y-592	Y-593	Y-594	Y-595	Y-596	Y-597	Y-598	Y-599	Y-600	Y-601	Y-602	Y-603	Y-604	Y-605	Y-606	Y-607	Y-608	Y-609	Y-610	Y-611	Y-612	Y-613	Y-614	Y-615	Y-616	Y-617	Y-618	Y-619	Y-620	Y-621	Y-622	Y-623	Y-624	Y-625	Y-626	Y-627	Y-628	Y-629	Y-630	Y-631	Y-632	Y-633	Y-634	Y-635	Y-636	Y-637	Y-638	Y-639	Y-640	Y-641	Y-642	Y-643	Y-644	Y-645	Y-646	Y-647	Y-648	Y-649	Y-650	Y-651	Y-652	Y-653	Y-654	Y-655	Y-656	Y-657	Y-658	Y-659	Y-660	Y-661	Y-662	Y-663	Y-664	Y-665	Y-666	Y-667	Y-668	Y-669	Y-670	Y-671	Y-672	Y-673	Y-674	Y-675	Y-676	Y-677	Y-678	Y-679	Y-680	Y-681	Y-682	Y-683	Y-684	Y-685	Y-686	Y-687	Y-688	Y-689	Y-690	Y-691	Y-692	Y-693	Y-694	Y-695	Y-696	Y-697	Y-698	Y-699	Y-700	Y-701	Y-702	Y-703	Y-704	Y-705	Y-706	Y-707	Y-708	Y-709	Y-710	Y-711	Y-712	Y-713	Y-714	Y-715	Y-716	Y-717	Y-718	Y-719	Y-720	Y-721	Y-722	Y-723	Y-724	Y-725	Y-726	Y-727	Y-728	Y-729	Y-730	Y-731	Y-732	Y-733	Y-734	Y-735	Y-736	Y-737	Y-738	Y-739	Y-740	Y-741	Y-742	Y-743	Y-744	Y-745	Y-746	Y-747	Y-748	Y-749	Y-750	Y-751	Y-752	Y-753	Y-754	Y-755	Y-756	Y-757	Y-758	Y-759	Y-760	Y-761	Y-762	Y-763	Y-764	Y-765	Y-766	Y-767	Y-768	Y-769	Y-770	Y-771	Y-772	Y-773	Y-774	Y-775	Y-776	Y-777	Y-778	Y-779	Y-780	Y-781	Y-782	Y-783	Y-784	Y-785	Y-786	Y-787	Y-788	Y-789	Y-790	Y-791	Y-792	Y-793	Y-794	Y-795	Y-796	Y-797	Y-798	Y-799	Y-800	Y-801	Y-802	Y-803	Y-804	Y-805	Y-806	Y-807	Y-808	Y-809	Y-810	Y-811	Y-812	Y-813	Y-814	Y-815	Y-816	Y-817	Y-818	Y-819	Y-820	Y-821	Y-822	Y-823	Y-824	Y-825	Y-826	Y-827	Y-828	Y-829	Y-830	Y-831	Y-832	Y-833	Y-834	Y-835	Y-836	Y-837	Y-838	Y-839	Y-840	Y-841	Y-842	Y-843	Y-844	Y-845	Y-846	Y-847	Y-848	Y-849	Y-850	Y-851	Y-852	Y-853	Y-854	Y-855	Y-856	Y-857	Y-858	Y-859	Y-860	Y-861	Y-862	Y-863	Y-864	Y-865	Y-866	Y-867	Y-868	Y-869	Y-870	Y-871	Y-872	Y-873	Y-874	Y-875	Y-876	Y-877	Y-878	Y-879	Y-880	Y-881	Y-882	Y-883	Y-884	Y-885	Y-886	Y-887	Y-888	Y-889	Y-890	Y-891	Y-892	Y-893	Y-894	Y-895	Y-896	Y-897	Y-898	Y-899	Y-900	Y-901	Y-902	Y-903	Y-904	Y-905	Y-906	Y-907	Y-908	Y-909	Y-910	Y-911	Y-912	Y-913	Y-914	Y-915	Y-916	Y-917	Y-918	Y-919	Y-920	Y-921	Y-922	Y-923	Y-924	Y-925	Y-926	Y-927	Y-928	Y-929	Y-930	Y-931	Y-932	Y-933	Y-934	Y-935	Y-936	Y-937	Y-938	Y-939	Y-940	Y-941	Y-942	Y-943	Y-944	Y-945	Y-946	Y-947	Y-948	Y-949	Y-950	Y-951	Y-952	Y-953	Y-954	Y-955	Y-956	Y-957	Y-958	Y-959	Y-960	Y-961	Y-962	Y-963	Y-964	Y-965	Y-966	Y-967	Y-968	Y-969	Y-970	Y-971	Y-972	Y-973	Y-974	Y-975	Y-976	Y-977	Y-978	Y-979	Y-980	Y-981	Y-982	Y-983	Y-984	Y-985	Y-986	Y-987	Y-988	Y-989	Y-990	Y-991	Y-992	Y-993	Y-994	Y-995	Y-996	Y-997	Y-998	Y-999	Y-1000
----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	--------

O	4011-20	$\Sigma x + Y - 1$	$\Sigma x \cdot (Y - 1)$
O	X	Y	
1	1160.847	1084.120	8.323
2	1167.529	1074.989	-10780.41708
3	1176.118	1073.107	-1.008
4	1170.037	1073.970	-18068.87008
5	1148.919	1076.060	-3.308
6	1137.889	1069.917	24.001
114			Σ
			300.761089
			300.76

O.	X ₁	Y ₁	Y+1-Y-1	X ₂ (Y+1-Y-1)
48	1150.293	1309.513	-8.777	-1324.506314
49	1160.847	1394.589	10.400	1374.088081
50	1228.458	1527.577	8.777	1187.662881
51	1323.514	1626.572	-10.400	-1393.820071
			Σ	26.904757
			Σ	18.4837
			Σ	13.48

物件2



報國志

10

2000

005

登記年月日 平成27年6月16日

2227633

各階平面図

東屋番号

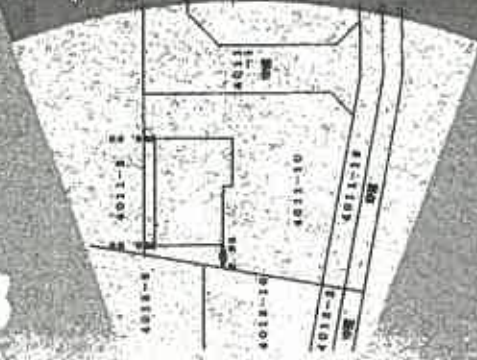
4011番10

図面図

新日産市西条字栄通4011番地10

東屋の所在

物件3



本図面は、A3判の原図をA4判に約71%縮小複写したものです。



500

これは図面に記載され、公衆記録として保存されています。
令和7年8月28日

建物見取図

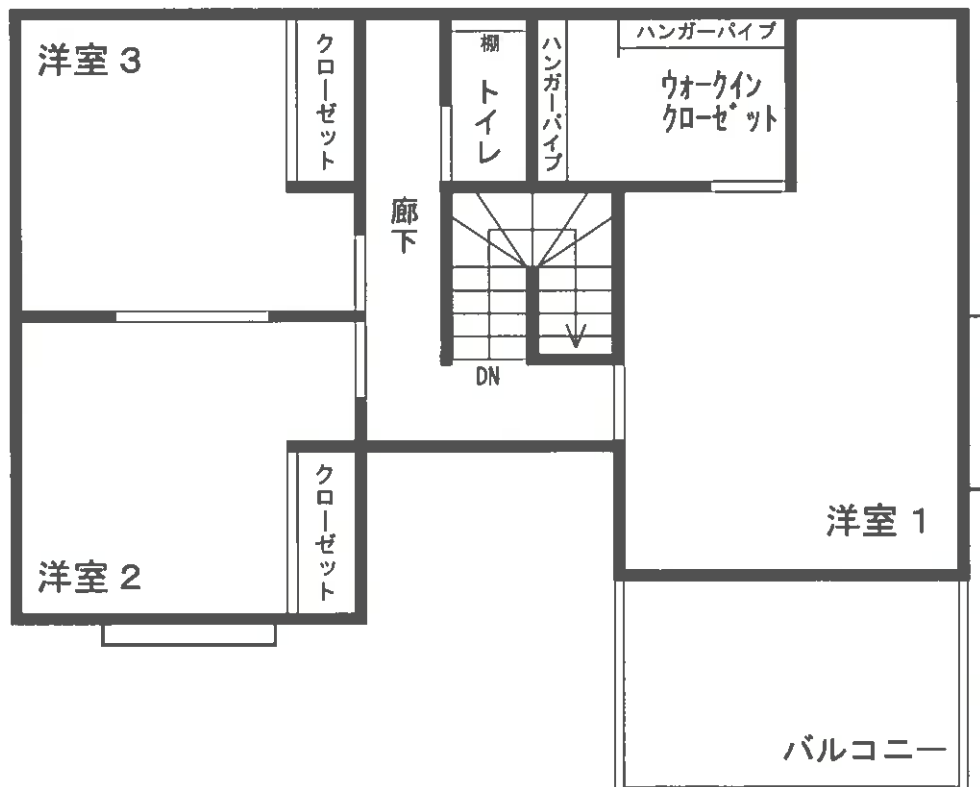
令和 7 年 (ケ) 第 94 号



1階 平面図



2階 平面図



道路後退事前調査回答書

令和7年11月4日

申込者

様

春日部市長

あなたが、令和7年10月24日付けで申込みされた事前調査について、次のとおり回答します。

1 申込内容

土地所有者住所氏名		電話番号	
代理人住所氏名		電話番号	
調査地	春日部市 内牧字大道4011-10		

2 道路の後退基準

- 1 調査地が接道する箇所の東側の市道3-28号線は、後退済みであり、条例による道路後退はありません。
- 2 調査地が接道する箇所の北側の市道3-377号線は、整備済みであり、条例による道路後退はありません。

※市道番号は、公開型地理情報システムかすかべオラナビよりご確認ください。

※建築基準法による道路後退の基準については、別途、建築課にご確認ください。

※調査地を不動産取り引きする場合には、道路の後退基準をお伝えください。

※回答日より1年を経過したものは改めて調査願います。

本書は、開発登録簿の写しに相違ありません。
令和7年10月24日
春日部市都市整備部開発調整課

様式第22号(第14条関係)

開発許可番号
311701090

開発登録簿(調書)

市町村名	春日部市	整理番号
------	------	------

当初許可

開発年月	開発許可年月日	面積	用途	区画数	戸数	都市計画法第34条第1項(用途区域のみ)
年	17年12月22日	※301㎡	専用住宅	1	1	8-4
開発区域の名称 春日部市内牧字大道4011番10						
許可を受けた者	住所					
	氏名					
工事施行者	住所	未定				
	氏名					
都市計画法による区域	市街化区域	市街化調整区域	その他の都市計画区域	無指定地域		
	□	□	□			
地区		301㎡	301㎡	地区		

許可に付した条件

都市計画法第41条第1項の規定による制限

都市計画法第41条第2項ただし書き若しくは第42条第1項ただし書きによる許可又は同条第2項の協議

地位の承継

承継承認番号	承継承認年月日	承継人住所	承継人氏名
	.		

変更許可等

変更許可番号	変更許可等年月日	変更の内容
	.	

工事完了検査

工区番号	検査年月日	検査済証検査完了公告発行年月日	発行番号	積算	概要	(公共施設の場合はその内容)

予備欄

土地利用計画図別添