

## 入札制度が変わりました

- 暴力団員等※や、役員に暴力団員等※がいる法人は、買受人となれません
- 暴力団員等※から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません

※「暴力団員等」とは、暴力団員又は暴力団員でなくなった日から5年を経過しない者をいいます。

入札時に下記の各書面の提出が  
入札書ごとに 必要になります。

### 暴力団員等に該当しない旨の **陳述書** (個人・法人を問わず)

※入札時に提出がないと入札無効となります (追完不可)。

※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。提出後の訂正はできません。

**注意!** 「陳述」欄の「☐ 自己の計算において…ありません」の☐のチェックは、「他人から資金の提供を受けて入札に参加する場合」など(なお、入札者自身が資金を金融機関等から借り入れる場合は通常含まれません。)にチェックするものです。誤ってチェックすることのないようにしてください。

### 住民票

(個人の場合)

### 資格証明書

(法人の場合)

※入札時に提出がないと入札無効となります (追完不可)。

※住民票は、生年月日・性別の記載があり、マイナンバーの記載のないものを提出してください。

※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

### 宅地建物取引業の免許証の写し (宅地建物取引業者の場合)

※有効期限内のものを提出してください。

## 期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 8月 4日

さいたま地方裁判所越谷支部

裁判所書記官 高 橋 満 実

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

## 記

|                                                                                                      |                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 入札期間                                                                                                 | 令和 8年 8月 19日 午前 9時00分から<br>令和 8年 8月 26日 午後 5時00分まで                                                                          |
| 開札期日                                                                                                 | 日 時 令和 8年 9月 2日 午前10時00分<br>場 所 さいたま地方裁判所越谷支部売却場                                                                            |
| 売却決定<br>期日                                                                                           | 日 時 令和 8年 9月 16日 午前10時00分<br>場 所 さいたま地方裁判所越谷支部                                                                              |
| 特別売却<br>実施期間                                                                                         | 令和 8年 9月 7日 午前10時00分から<br>令和 8年 9月 11日 午後 5時00分まで                                                                           |
| 買受申出の保証の<br>提供方法                                                                                     | 下記のいずれかによる。<br>(1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。<br>(2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。 |
| 買受申出の資格の<br>制限(民事執行規<br>則33条)                                                                        | ☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。                                  |
| 一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 8月 4日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。<br>なお、入札期間最終日の入札受付は、午後5時で終了となります。 |                                                                                                                             |



| 物件番号 | 売却基準価額（円）<br>買受可能価額（円）  | 一括<br>売却 | 買受申出保証額（円） | 令和7年度    |          |
|------|-------------------------|----------|------------|----------|----------|
|      |                         |          |            | 固定資産税（円） | 都市計画税（円） |
| 1, 2 | 11,090,000<br>8,872,000 | 一括       | 2,218,000  | 84,433   | 0        |
| 1    | 2,690,000               |          |            |          |          |
| 2    | 8,400,000               |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |
|      |                         |          |            |          |          |



物 件 目 録

1 所 在 北葛飾郡松伏町大字松伏字内前野

地 番 2731番8

地 目 宅地

地 積 122.93平方メートル

共有者 A 持分100分の1

共有者 B 持分100分の99

2 所 在 北葛飾郡松伏町大字松伏字内前野2731番地8

家屋 番号 2731番8

種 類 居宅

構 造 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建

床 面 積 1階 51.34平方メートル  
2階 44.71平方メートル

共有者 A 持分100分の1

共有者 B 持分100分の99



## 物 件 明 細 書

令和 8年 7月 7日

さいたま地方裁判所越谷支部

裁判所書記官 高 橋 満 実

---

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

---

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

---

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

---

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者らが占有している。

---

5 その他買受けの参考となる事項

なし

### 《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実とそれに基づく法律判断に関して、裁判所書記官の一応の認識を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります。）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。（このほか、B I Tのお知らせメニューにも登載されています。）

物 件 目 録

1 所 在 北葛飾郡松伏町大字松伏字内前野

地 番 2731番8

地 目 宅地

地 積 122.93平方メートル

共有者 A 持分100分の1

共有者 B 持分100分の99

2 所 在 北葛飾郡松伏町大字松伏字内前野2731番地8

家屋 番号 2731番8

種 類 居宅

構 造 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建

床 面 積 1階 51.34平方メートル

2階 44.71平方メートル

共有者 A 持分100分の1

共有者 B 持分100分の99



令和7年(ケ)第 107号  
令和7年11月19日受理  
令和8年 6月 **29**日提出

## 現況調査報告書

さいたま地方裁判所越谷支部

執行官 持 田 史 男

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

## 物 件 目 録

1 所 在 北葛飾郡松伏町大字松伏字内前野

地 番 2731番8

地 目 宅地

地 積 122.93平方メートル

共有者 A 持分100分の1

共有者 B 持分100分の99

2 所 在 北葛飾郡松伏町大字松伏字内前野2731番地8

家屋 番号 2731番8

種 類 居宅

構 造 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建

床 面 積 1階 51.34平方メートル  
2階 44.71平方メートル

共有者 A 持分100分の1

共有者 B 持分100分の99



|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |  |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| 不動産の表示          | 「物件目録」のとおり                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |
| 住居表示            | (住居表示未実施)                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |
| 土地              | 物件 1                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |
| 現況地目            | <input checked="" type="checkbox"/> 宅地 (物件 1 ) <input type="checkbox"/> 公衆用道路 (物件    ) <input type="checkbox"/> (物件    )                                                                                                                                        |  |  |
| 形状              | <input type="checkbox"/> 公図のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 地積測量図のとおり<br><input type="checkbox"/> 建物図面 (各階平面図) のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり<br><input type="checkbox"/>                                                                  |  |  |
| 占有者及び占有状況       | <input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者ら <input type="checkbox"/> その他の者<br>上記の者らが本土地上に下記建物を所有し、占有している<br><input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり                                                                                                             |  |  |
| 下記以外の建物 (目的外建物) | <input checked="" type="checkbox"/> ない<br><input type="checkbox"/> ある (詳細は「目的外建物の概況」のとおり)                                                                                                                                                                       |  |  |
| その他の事項          | 「その他の事項」のとおり                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |
| 建物              | 物件 2                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |
| 種類、構造及び床面積の概略   | <input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である<br><input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる ( <input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物 )<br><input type="checkbox"/> 種類:<br><input type="checkbox"/> 構造:<br><input type="checkbox"/> 床面積: |  |  |
| 物件目録にない附属建物     | <input checked="" type="checkbox"/> ない    { 種類:<br><input type="checkbox"/> ある    { 構造:<br>床面積:                                                                                                                                                                 |  |  |
| 占有者及び占有状況       | <input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者ら <input type="checkbox"/> その他の者<br>上記の者らが本建物を 住居 として使用している<br><input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり                                                                                                                |  |  |
| 上記以外の敷地 (目的外土地) | <input checked="" type="checkbox"/> ない<br><input type="checkbox"/> ある (詳細は「目的外土地の概況」のとおり)                                                                                                                                                                       |  |  |
| その他の事項          | 「その他の事項」のとおり                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |
| 執行官保管の仮処分       | <input checked="" type="checkbox"/> ない    [                      地方裁判所                      支部    令和    年 (    ) 第                      号<br><input type="checkbox"/> ある                      保管開始日                      令和    年    月    日                      |  |  |
| 土地建物の位置関係       | <input type="checkbox"/> 建物図面 (各階平面図) のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり                                                                                                                                                                    |  |  |

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

## その他の事項

■ 本件土地（物件1）について

- 1 本件土地は、ブロック塀等によって隣接地と区画されている。
- 2 本件土地に接面する地番2731番7，地番2732番，地番2738番2及び地番2734番3の各土地は松伏町の所有であり，その現況地目は，いずれも公衆用道路である。
- 3 土地建物位置関係図に表示した付近に，電柱が存在した（写真①参照）。

■ 本件建物（物件2）について

Cから，「雨樋の一部が壊れています。給湯機の風呂の「自動」にエラーが出て，お湯が一杯になっても止まりません。」と聴取した。

(注) チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

| 関係人の陳述等                                        |                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 陳述者<br>(当事者等との関係)                              | 陳述内容等                                                                                                                                                                                              |
| <input checked="" type="checkbox"/> C<br>(Bの妻) | 1 私は、Bの妻です。Aは、私の母親です。<br>2 本件建物には、私達3人で住んでいます。<br>3 本件建物は、オール電化住宅です。<br>4 雨樋の一部が無くなっていて、雨が降ると音が凄いです。<br>5 給湯機のお風呂の「自動」にエラーが出て、お湯が一杯になっても止まりません。お風呂場の中から、足し湯はできます。<br>6 本件土地の境界について、近隣との間で争いはありません。 |

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

## 執行官の意見

- 本件建物（物件２）の占有者及び占有状況について  
関係人の陳述及び室内の状況等から、本報告書のとおり認めた。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

| 調 査 の 経 過                                                                                                                                                                                                     |               |                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|
| 調 査 の 日 時                                                                                                                                                                                                     | 調 査 の 場 所 等   | 調 査 の 方 法 等                |
| 7年12月 3日 (水)<br>12:05-12:10                                                                                                                                                                                   | 目的物件所在地       | 不在, 外観調査, 写真撮影             |
| 8年 4月15日 (水)<br>16:30-16:33                                                                                                                                                                                   | 同 上           | 不在, 通知書差し置き                |
| 8年 6月24日 (水)<br>8:40- 8:45                                                                                                                                                                                    | さいたま地方法務局越谷支局 | 全部事項証明書交付申請                |
| 8年 6月24日 (水)<br>9:10- 9:30                                                                                                                                                                                    | 目的物件所在地       | 物件立入調査 (評価人同行), 写真撮影, Cに面談 |
| 年 月 日 ( )<br>: - :                                                                                                                                                                                            |               |                            |
| 年 月 日 ( )<br>: - :                                                                                                                                                                                            |               |                            |
| 年 月 日 ( )<br>: - :                                                                                                                                                                                            |               |                            |
| <p>(特記事項)</p> <p>■ 令和 8年 6月24日<br/>目的物件は不在で施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p>□ 令和 年 月 日<br/>目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人 を立ち会わせ, 技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p>□ 令和 年 月 日<br/>休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p>□</p> |               |                            |

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり





大半松伏

( 7 枚目 )

(1/1)

### A3判をA4判に縮小



圖 量 測 積 地

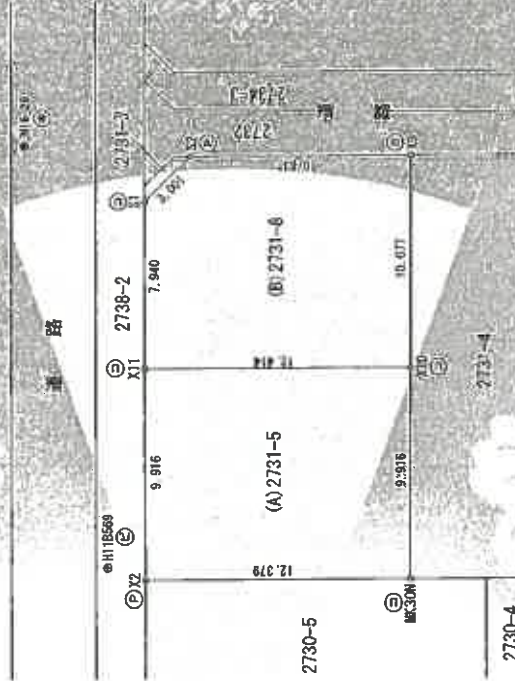
|         |                        |
|---------|------------------------|
| 地 址     | (A) 2731-5, (B) 2731-8 |
| 于 此 所 在 | 北亞細亞松伏街大               |

[illegible]

| 地 區 | (E 231)-8 |  | Y 231-1 |  | Y 231-2 |  | Y 231-3 |  | Y 231-4 |  | Y 231-5 |  | Y 231-6 |  | Y 231-7 |  | Y 231-8 |  | Y 231-9 |  | Y 231-10 |  | Y 231-11 |  | Y 231-12 |  | Y 231-13 |  | Y 231-14 |  | Y 231-15 |  | Y 231-16 |  | Y 231-17 |  | Y 231-18 |  | Y 231-19 |  | Y 231-20 |  | Y 231-21 |  | Y 231-22 |  | Y 231-23 |  | Y 231-24 |  | Y 231-25 |  | Y 231-26 |  | Y 231-27 |  | Y 231-28 |  | Y 231-29 |  | Y 231-30 |  | Y 231-31 |  | Y 231-32 |  | Y 231-33 |  | Y 231-34 |  | Y 231-35 |  | Y 231-36 |  | Y 231-37 |  | Y 231-38 |  | Y 231-39 |  | Y 231-40 |  | Y 231-41 |  | Y 231-42 |  | Y 231-43 |  | Y 231-44 |  | Y 231-45 |  | Y 231-46 |  | Y 231-47 |  | Y 231-48 |  | Y 231-49 |  | Y 231-50 |  | Y 231-51 |  | Y 231-52 |  | Y 231-53 |  | Y 231-54 |  | Y 231-55 |  | Y 231-56 |  | Y 231-57 |  | Y 231-58 |  | Y 231-59 |  | Y 231-60 |  | Y 231-61 |  | Y 231-62 |  | Y 231-63 |  | Y 231-64 |  | Y 231-65 |  | Y 231-66 |  | Y 231-67 |  | Y 231-68 |  | Y 231-69 |  | Y 231-70 |  | Y 231-71 |  | Y 231-72 |  | Y 231-73 |  | Y 231-74 |  | Y 231-75 |  | Y 231-76 |  | Y 231-77 |  | Y 231-78 |  | Y 231-79 |  | Y 231-80 |  | Y 231-81 |  | Y 231-82 |  | Y 231-83 |  | Y 231-84 |  | Y 231-85 |  | Y 231-86 |  | Y 231-87 |  | Y 231-88 |  | Y 231-89 |  | Y 231-90 |  | Y 231-91 |  | Y 231-92 |  | Y 231-93 |  | Y 231-94 |  | Y 231-95 |  | Y 231-96 |  | Y 231-97 |  | Y 231-98 |  | Y 231-99 |  | Y 231-100 |  | Y 231-101 |  | Y 231-102 |  | Y 231-103 |  | Y 231-104 |  | Y 231-105 |  | Y 231-106 |  | Y 231-107 |  | Y 231-108 |  | Y 231-109 |  | Y 231-110 |  | Y 231-111 |  | Y 231-112 |  | Y 231-113 |  | Y 231-114 |  | Y 231-115 |  | Y 231-116 |  | Y 231-117 |  | Y 231-118 |  | Y 231-119 |  | Y 231-120 |  | Y 231-121 |  | Y 231-122 |  | Y 231-123 |  | Y 231-124 |  | Y 231-125 |  | Y 231-126 |  | Y 231-127 |  | Y 231-128 |  | Y 231-129 |  | Y 231-130 |
|-----|-----------|--|---------|--|---------|--|---------|--|---------|--|---------|--|---------|--|---------|--|---------|--|---------|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|-----------|--|-----------|--|-----------|--|-----------|--|-----------|--|-----------|--|-----------|--|-----------|--|-----------|--|-----------|--|-----------|--|-----------|--|-----------|--|-----------|--|-----------|--|-----------|--|-----------|--|-----------|--|-----------|--|-----------|--|-----------|--|-----------|--|-----------|--|-----------|--|-----------|--|-----------|--|-----------|--|-----------|--|-----------|--|-----------|--|-----------|
|-----|-----------|--|---------|--|---------|--|---------|--|---------|--|---------|--|---------|--|---------|--|---------|--|---------|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|-----------|--|-----------|--|-----------|--|-----------|--|-----------|--|-----------|--|-----------|--|-----------|--|-----------|--|-----------|--|-----------|--|-----------|--|-----------|--|-----------|--|-----------|--|-----------|--|-----------|--|-----------|--|-----------|--|-----------|--|-----------|--|-----------|--|-----------|--|-----------|--|-----------|--|-----------|--|-----------|--|-----------|--|-----------|--|-----------|--|-----------|

| 品名      | 规格        | Y 册数     | 册数         |
|---------|-----------|----------|------------|
| H115543 | -0020 967 | -010 046 | 014 046 高志 |
| H116-25 | -0015 645 | -041 000 | 014 000 高志 |

|             |             |
|-------------|-------------|
| 新開元、新開元、新開元 | 日本製、新開元、新開元 |
| 新開元、新開元、新開元 | 0.999999    |
| 新開元、新開元、新開元 | 新開元、新開元、新開元 |

[illegible]

|    |   |     |
|----|---|-----|
| 輪尺 | 1 | 250 |
|----|---|-----|

A3判をA4判に縮小

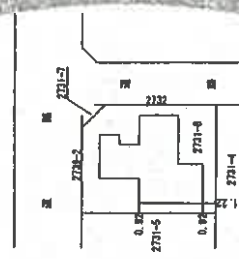
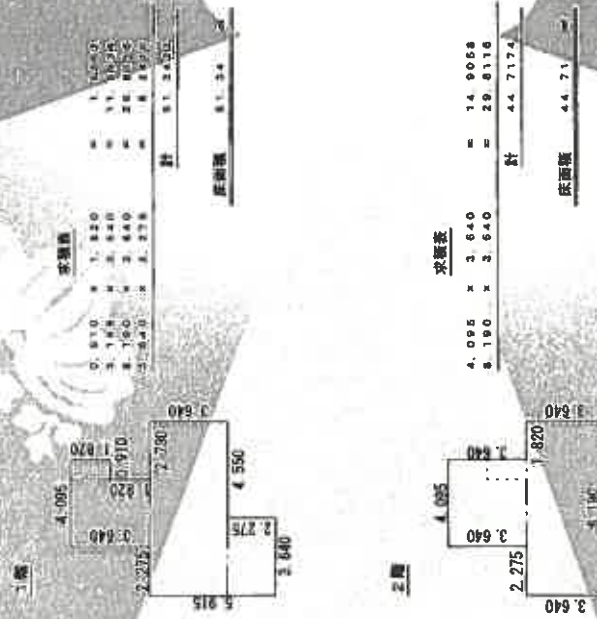


面圖  
圖面  
平  
階  
建名

2731卷B

家庭序号

聖地の所在  
北馬島郡松伏町大字松伏字内親院 731番地 8



縮尺 1/500

中國人

图 1 图例

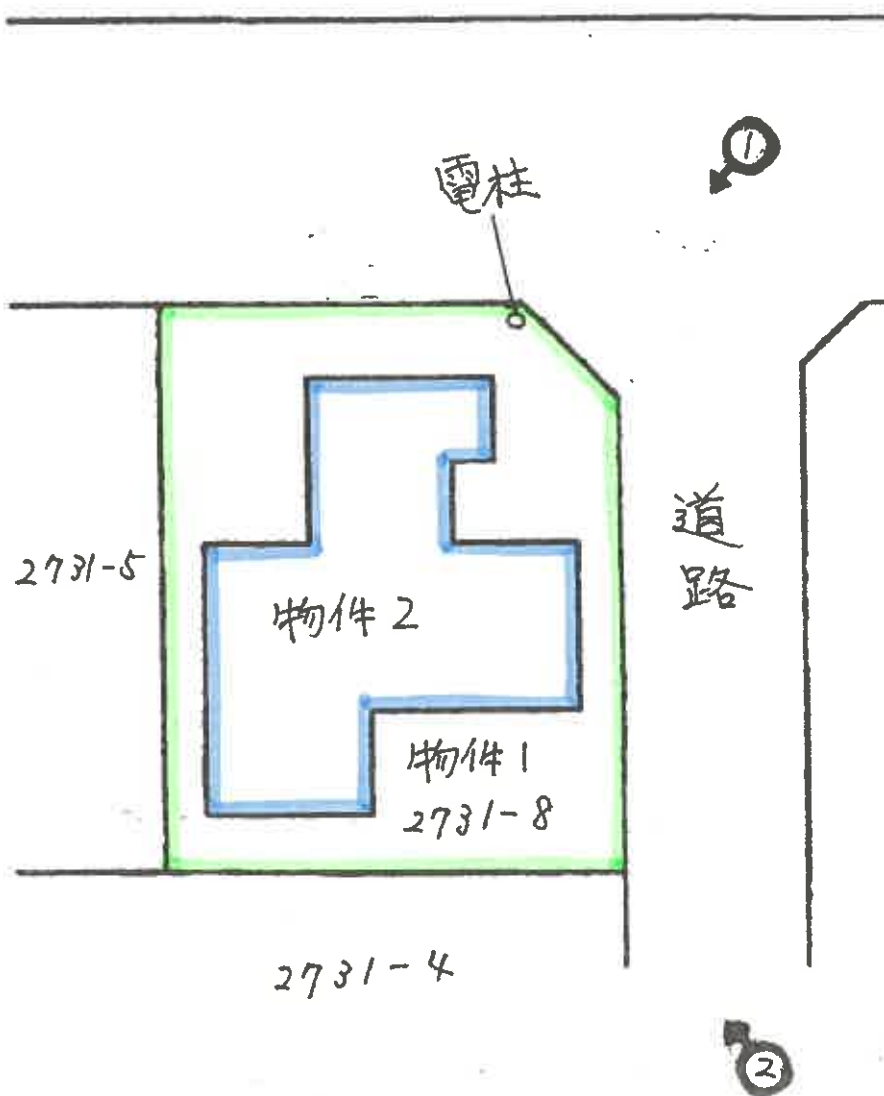
0 42 947 55

和

（第五）士会明廷

A3判をA4判に縮小

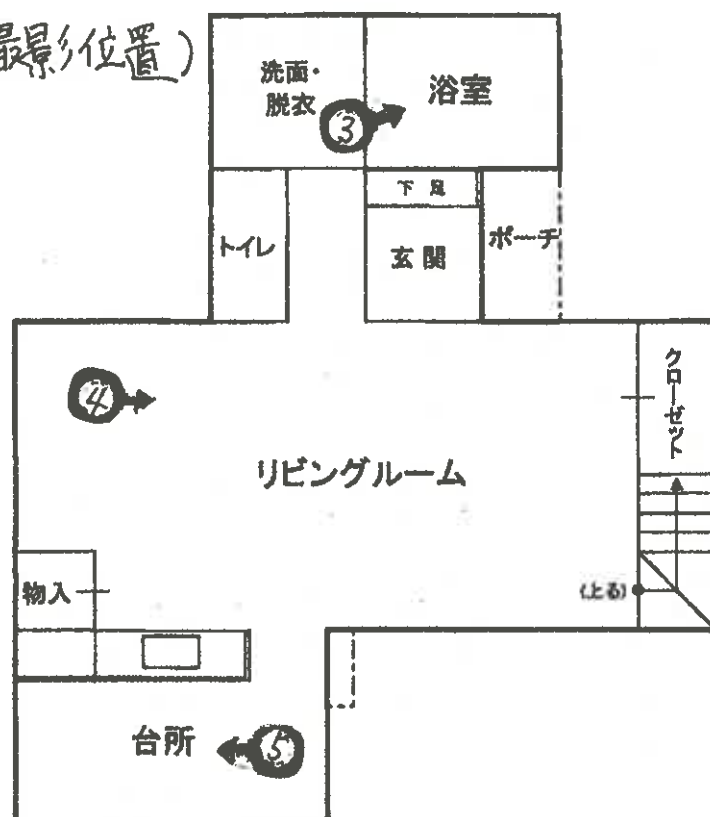
土地建物位置関係図



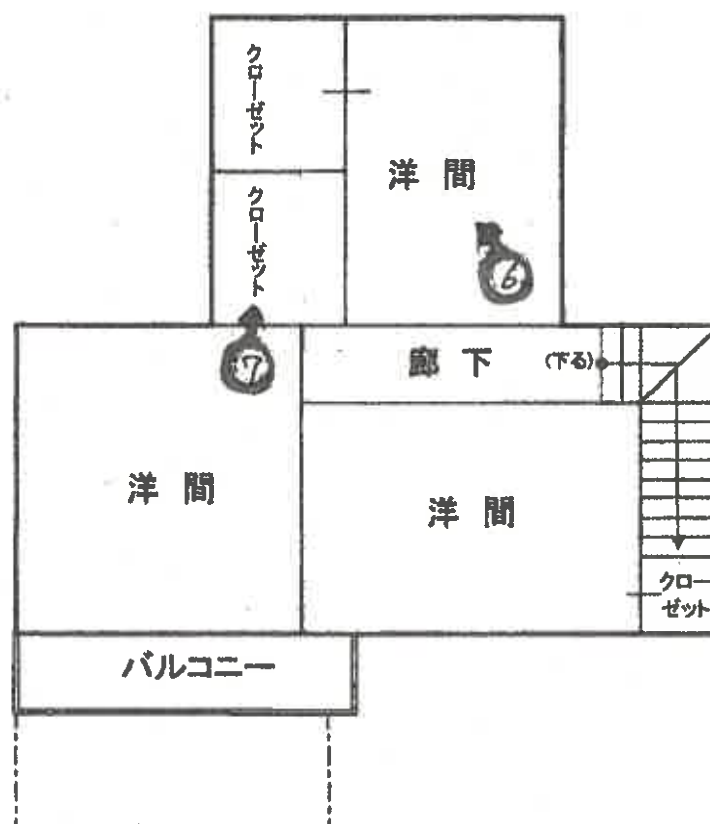
( ←○ 写真撮影の位置及び方位を示す。 )

7(ケ)107 建物間取図(見取図)

( 写真撮影位置)



1階



2階

(11 枚目)





①



②



③



4



5



6





7

副本

令和7年 (ケ) 第107号  
令和8年6月24日 現地調査  
令和8年7月1日 評価

さいたま地方裁判所越谷支部

評 価 書

評 価 人 不動産鑑定士

三田 和巳

物 件 目 録

1 所 在 北葛飾郡松伏町大字松伏字内前野

地 番 2731番8

地 目 宅地

地 積 122.93平方メートル

共有者 A 持分100分の1

共有者 B 持分100分の99

2 所 在 北葛飾郡松伏町大字松伏字内前野2731番地8

家屋 番号 2731番8

種 類 居宅

構 造 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建

床 面 積 1階 51.34平方メートル  
2階 44.71平方メートル

共有者 A 持分100分の1

共有者 B 持分100分の99

## 第1 評価額

| 一括価格(合計)     |             |
|--------------|-------------|
| 金11,090,000円 |             |
| 内訳価格         |             |
| 物件1(土地)      | 金2,690,000円 |
| 物件2(建物)      | 金8,400,000円 |

- ①一括価格は、物件1及び2の各不動産について、一括売却(民事執行法第61条本文)を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ②内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

## 第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。  
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約(売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。



### 第3 目的物件

| 物件番号 | 所在等                              | 登 記          | 現 況 |
|------|----------------------------------|--------------|-----|
| 1    | 所 在<br>地 番<br>地 目<br>地 積         | 別紙物件目録記載のとおり |     |
| 2    | 所 在<br>家屋番号<br>種 類<br>構 造<br>床面積 |              |     |
| 番号   | 特 記 事 項                          |              |     |
|      |                                  |              |     |

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じである。

## 第4 目的物件の位置・環境等

### 1 土地の概況及び利用状況等

( 物件 1 )

|                                                          |                                                                       |                     |
|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 位置・交通                                                    | 東武伊勢崎線 北越谷 駅の 北東 方約 4.8 km<br>(道路距離、以下同じ)に位置する。                       |                     |
| 付近の状況                                                    | 戸建住宅が中心の住宅地域である。接近条件としては、松伏小学校まで約960m、松伏第二中学校まで約770m。                 |                     |
| 主な公法上の<br>規制等<br>(道路の幅員等の<br>個別的な規制を<br>考慮しない<br>一般的な規制) | 都市計画区分                                                                | 市街化区域               |
|                                                          | 用途地域                                                                  | 第一種低層住居専用地域         |
|                                                          | 建 蔽 率                                                                 | 60%                 |
|                                                          | 容 積 率                                                                 | 100%                |
|                                                          | 防 火 規 制                                                               | 準防火地域               |
|                                                          | その他の規制                                                                | 内前野地区地区計画区域(A地区)    |
| 画 地 条 件<br>(規模、形状等)                                      | 地 積                                                                   | 122.93㎡             |
|                                                          | 形 状                                                                   | ほぼ整形                |
|                                                          | 地 勢                                                                   | 平坦                  |
|                                                          | その他                                                                   | 普通                  |
| 接面道路の状況                                                  | 北側幅員約5.7m舗装町道及び東側幅員約4m町道(いずれも建築基準法上の道路)に接面する。接面道路より約30cm高位。 ※次頁特記事項参照 |                     |
| 土地の利用状況等                                                 | 物件1は物件2の敷地、駐車スペース等として利用されている。                                         |                     |
| 供給処理施設                                                   | 上 水 道                                                                 | あり                  |
|                                                          | ガ ス                                                                   | あり                  |
|                                                          | 下 水 道                                                                 | あり ※下水道負担金支払いの詳細は不明 |

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>特記事項</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 物件1と隣接地との境界付近について、現地で巻尺を用いて計測可能な部分を概測した結果、隣接地との境界のブロック壁や利用状況より、本件土地の形状は地積測量図のとおりと推定される。</li> <li>2. 松伏町新市街地整備課にて調査したところ、物件1土地は内前野地区地区計画区域(A地区)内にあり、通常の建築基準法による制限に加え、以下の制限等を受ける。 <ol style="list-style-type: none"> <li>①敷地面積の最低限度 100㎡</li> <li>②壁面の位置の制限</li> <li>③かき又はさくの構造の制限</li> </ol> <p>※以上、当該地区計画における制限の詳細については、松伏町新市街地整備課に問い合わせされたし。</p> </li> <li>3. 物件1上に電柱あり。</li> <li>4. 物件1南方部には雑草が生い茂っている。</li> <li>5. 松伏町ホームページ掲載の洪水ハザードマップ(2024年8月)によると、物件1は利根川、江戸川、中川及び大落古利根川の浸水想定区域として表示されている。</li> </ol> |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 2. 建物の概況・利用状況

( 物件 2 )

| 区 分             | 主である建物                                                                         |                     |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 建築時期及び経済的残存耐用年数 | 建築年月日                                                                          | 平成24年6月28日 新築(登記記載) |
|                 | 経過年数                                                                           | 約 14 年              |
|                 | 経済的残存耐用年数                                                                      | 約 11 年              |
| 仕 様             | 構 造                                                                            | 木造                  |
|                 | 屋 根                                                                            | 合金メッキ鋼板ぶき           |
|                 | 外 壁                                                                            | サイディング貼             |
|                 | 内 壁                                                                            | クロス貼、その他            |
|                 | 床                                                                              | フローリング敷、その他         |
|                 | 設 備                                                                            | 電気、給水等。             |
|                 | その他                                                                            | —<br>※アスベストの存否は不明。  |
| 床面積(現況)         | 前記第3目的物件欄のとおり。                                                                 |                     |
| 現況用途等           | 前記第3目的物件欄のとおり。                                                                 |                     |
| 品 等             | 使用資材                                                                           | 普通                  |
|                 | 施 工                                                                            | 普通                  |
| 保守管理の状態         | 関係者より、①雨樋の一部が壊れている、②給湯機に不具合があり、風呂の湯が一杯になっても止まらない、との陳述を得た。全体的に経年程度の損傷、歪み、老朽化あり。 |                     |
| 建物の利用状況         | 室内には動産が散乱している。その他は執行官の現況調査報告書記載のとおり。                                           |                     |
| 特 記 事 項         | 特になし。                                                                          |                     |



## 第5 評価額算出の過程

### 1 基礎となる価格

【物件 1】 (土地)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

| 物件<br>番号 | 標準画地価格<br>(円/㎡)<br>ア | 個 別<br>格 差<br>イ | 地 積<br>(㎡)<br>ウ | 建付減価<br>エ | 市場性<br>修 正<br>オ | 建付地価格<br>(円)<br>ア×イ×ウ×エ×オ |
|----------|----------------------|-----------------|-----------------|-----------|-----------------|---------------------------|
| 1        | 69,000               | 1.06            | 122.93          | 0.95      | 1.0             | 8,540,000                 |

※ 計算表における計算結果である総額(円)については、原則として万円未満を四捨五入とし、総額が万円未満の場合は、千円未満を四捨五入とする(以下同じ)。

#### ア 標準画地価格(公示価格等からの規準)

| (公示価格等)                    | (時点修正) | (標準化補正) | (地域格差) | (標準画地価格)     |
|----------------------------|--------|---------|--------|--------------|
| 地価公示標準地 松伏-5<br>69,300 円/㎡ | 100.5  | 100     | 100    |              |
|                            | 100    | 103     | 98     |              |
| ×                          | ×      | ×       | ×      | = 69,000 円/㎡ |

◇時点修正 : 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率

◇標準化補正 : 方位 +3%

◇地域格差 : 公示地等が街路条件で劣ることを考量

イ 個別格差 : 角地+3%、方位 +3% の総和

エ 建付減価 : 建物と敷地・環境との適応の状態等を考慮

オ 市場性修正 : なし

【 物件 2 】( 建物 )

目的建物の再調達原価を、建築費の推移・動向等を考慮のうえ、本件建物と類似の標準的な建築費を参考として査定し、これに耐用年数に基づく方法と観察減価法とにより査定した現価率を乗じて、建物価格を求めた。

| 物件<br>番号 | 再調達原価<br>(円/㎡)<br>ア | 現況延床面積<br>(㎡)<br>イ | 現価率<br>ウ | 建物価格<br>(円)<br>ア×イ×ウ |
|----------|---------------------|--------------------|----------|----------------------|
| 2        | 190,000             | 96.05              | 0.40     | 7,300,000            |

ウ 現価率

耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

経済的残存耐用年数/(経過年数+経済的残存耐用年数)×(1-観察減価率)

$$(11 / (14 + 11)) \times (1 - 0.1) = 0.40$$

観察減価率 - 10 %

(建物内外の損傷の程度、中古建物の市場性等を考慮して減価率10%と査定した。)

## 2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。なお、収益還元法については目的物件が戸建住宅であり、通常の賃貸市場にはそぐわないものであるため、適用しなかった。

### ①土地利用権等価格

| 物件<br>番号 | 建付地価格<br>(円)<br>ア | 土地利用権等割合<br>イ |       | 土地利用権等価格<br>(円)<br>ア×イ |
|----------|-------------------|---------------|-------|------------------------|
| 1        | 8,540,000         | 0.55          | 法定地上権 | 4,700,000              |

### ②内訳価格及び一括価格

| 物件<br>番号 | 基礎となる価格<br>(円)<br>ア | 土地利用権等価格<br>の控除及び加算<br>(円)<br>イ | 占有減<br>価修正<br>ウ | 市場性<br>修 正<br>エ | 競売市<br>場修正<br>オ | 評価額<br>(円)<br><br>(ア±イ)×ウ×エ×オ |
|----------|---------------------|---------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-------------------------------|
| 1        | 8,540,000           | － 4,700,000                     |                 | 1.0             | 0.7             | 2,690,000                     |
| 2        | 7,300,000           | ＋ 4,700,000                     |                 | 1.0             | 1.0             | 0.7                           |
| 一括価格(合計) |                     |                                 |                 |                 |                 | 11,090,000                    |

ウ 占有減価修正： なし

エ 市場性修正： なし

オ 競売市場修正： 第2評価の条件欄記載の不動産市場の特殊性等を考慮した

## 第6 参考とした価格資料

|        |                                       |
|--------|---------------------------------------|
| 地価公示価格 | ( 松伏 - 5 )                            |
| 所 在    | 松伏町大字松伏字内前野2795番2                     |
| 価 格    | 69,300円／㎡                             |
| 位 置    | 東武伊勢崎線「北越谷駅」 約4.5km                   |
| 価格時点   | 令和8年1月1日                              |
| 地 積    | 112 ㎡                                 |
| 供給処理施設 | 水道、下水、ガス                              |
| 接面街路   | 東側幅員4m町道                              |
| 用途指定等  | 第一種低層住居専用地域(建蔽率60%、容積率100%)、<br>準防火地域 |
| 地域の概要  | 一般住宅のほか、アパート等も見られる住宅地域                |

## 第7 附属資料の表示

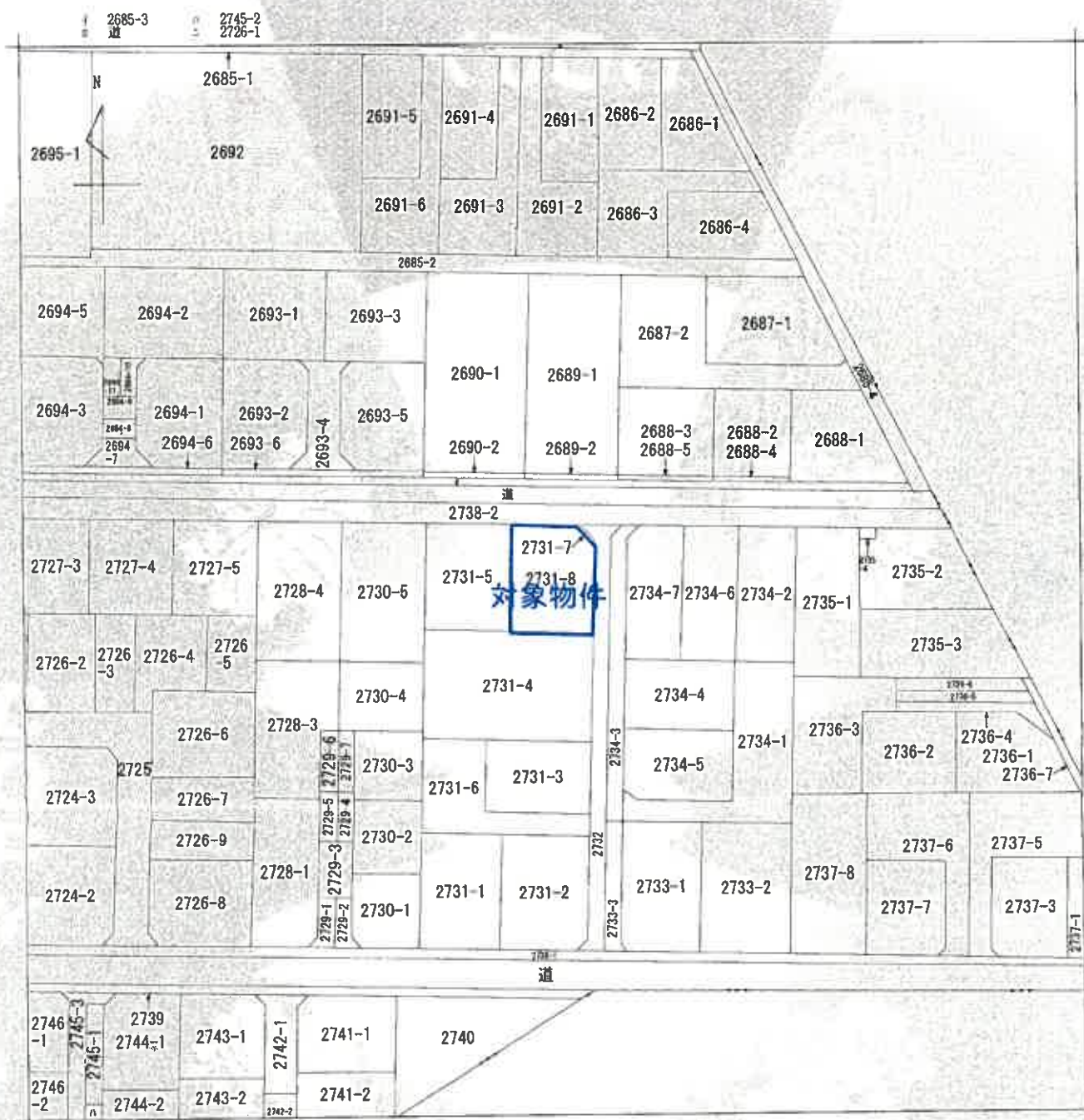
1. 位置図
2. 公図写
3. 地積測量図写
4. 建物図面・各階平面図写
5. 建物間取図(見取図)

以 上



1.1km





(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

A3版をA4版に縮小したものです。



|       |                     |      |  |                    |     |          |      |    |         |
|-------|---------------------|------|--|--------------------|-----|----------|------|----|---------|
| 請求部分  | 所 在 北葛飾郡松伏町大字松伏字内前野 |      |  |                    | 地 番 | 2731番8   |      |    |         |
| 出力縮尺  | 1/500               | 精度区分 |  | 座標系番号又は記号          | 分類  | 地図に準ずる図面 |      | 種類 | 土地改良所在図 |
| 作成年月日 | 昭和57年7月12日          |      |  | 備考<br>付年月日<br>(原図) |     |          | 補記事項 |    |         |

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(さいたま地方法務局越谷支局管轄)

令和7年9月10日

福岡法務局

地図整理番号: M76823

登記官

※11頁はありません。



登記年月日：平成23年11月24日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
(さいたま市方法務局総合支庁管轄)  
令和7年9月10日 福岡法務局

地 積 測 量 図

地 番 (A)2731-5, (B)2731-8

土地の所在 北葛飾郡松伏町大字松伏字内前野

求 積 表

| 番号  | (A)2731-5 | $X_n$    | $Y_n$    | $Y_{n+1} - Y_{n-1}$ | $X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})$ |
|-----|-----------|----------|----------|---------------------|---------------------------------|
| NO  |           |          |          |                     |                                 |
| X1  |           | -622.733 | -968.408 | 8.654               | 7687.77862                      |
| X2  |           | -623.390 | -968.390 | 10.815              | 6617.78133                      |
| X3  |           | -623.566 | -968.464 | 8.654               | 1648.838016                     |
| X10 |           | -623.394 | -968.408 | -10.915             | 9474.78130                      |
| X11 |           | -623.732 | -968.536 | -8.654              | -245.866599                     |
|     |           |          | 合計       |                     | 122.8302595                     |
|     |           |          | 平均       |                     | 122.83                          |

| 番 号     | (B)2731-8      |                | (A)2731-5                           |                                                         |
|---------|----------------|----------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| NO      | X <sub>n</sub> | Y <sub>n</sub> | Y <sub>n+1</sub> - Y <sub>n-1</sub> | X <sub>n</sub> · (Y <sub>n+1</sub> - Y <sub>n-1</sub> ) |
| X10     | -623.394       | -968.484       | 11.019                              | -1000.941728                                            |
| X3      | -623.566       | -968.447       | 9.172                               | -4384.56558                                             |
| S2      | -623.712       | -968.321       | -3.165                              | 2858.469660                                             |
| S1      | -621.273       | -961.612       | -10.205                             | 9207.007225                                             |
| X11     | -621.922       | -959.526       | -6.882                              | 6762.167204                                             |
| 合 計     |                |                |                                     | -245.866599                                             |
| 合 計 面 積 |                |                |                                     | 122.83 m <sup>2</sup>                                   |

| 点 名    | X座標      | Y座標      | 備 考    |
|--------|----------|----------|--------|
| H1859  | -620.957 | -968.946 | 松伏町測量点 |
| H18-29 | -621.545 | -969.409 | 松伏町測量点 |

|            |             |
|------------|-------------|
| 使用した測地・測量系 | 日本測地系・既系    |
| 測地座標       | 0.999600    |
| 測量年月日      | 平成23年11月15日 |

| 凡 例       | 記号 | 境界線の種類 | 記号  | 境界線の種類 |
|-----------|----|--------|-----|--------|
| ① 石       | ①  | 境界線    | ② 刻 | 境界線    |
| ② コシ      | ②  | 境界線    | ③ 金 | 境界線    |
| ③ プラスチック杭 | ③  | 境界線    | ④ 金 | 境界線    |
| ④ プラスチック杭 | ④  | 境界線    | ⑤ 金 | 境界線    |
| ⑤ プラスチック杭 | ⑤  | 境界線    | ⑥ 金 | 境界線    |
| ⑥ プラスチック杭 | ⑥  | 境界線    | ⑦ 金 | 境界線    |
| ⑦ プラスチック杭 | ⑦  | 境界線    | ⑧ 金 | 境界線    |
| ⑧ プラスチック杭 | ⑧  | 境界線    | ⑨ 金 | 境界線    |
| ⑨ プラスチック杭 | ⑨  | 境界線    | ⑩ 金 | 境界線    |
| ⑩ プラスチック杭 | ⑩  | 境界線    | ⑪ 金 | 境界線    |
| ⑪ プラスチック杭 | ⑪  | 境界線    | ⑫ 金 | 境界線    |
| ⑫ プラスチック杭 | ⑫  | 境界線    | ⑬ 金 | 境界線    |
| ⑬ プラスチック杭 | ⑬  | 境界線    | ⑭ 金 | 境界線    |
| ⑭ プラスチック杭 | ⑭  | 境界線    | ⑮ 金 | 境界線    |
| ⑮ プラスチック杭 | ⑮  | 境界線    | ⑯ 金 | 境界線    |
| ⑯ プラスチック杭 | ⑯  | 境界線    | ⑰ 金 | 境界線    |
| ⑰ プラスチック杭 | ⑰  | 境界線    | ⑱ 金 | 境界線    |
| ⑱ プラスチック杭 | ⑱  | 境界線    | ⑲ 金 | 境界線    |
| ⑲ プラスチック杭 | ⑲  | 境界線    | ⑳ 金 | 境界線    |
| ㉑ プラスチック杭 | ㉑  | 境界線    | ㉒ 金 | 境界線    |
| ㉒ プラスチック杭 | ㉒  | 境界線    | ㉓ 金 | 境界線    |
| ㉓ プラスチック杭 | ㉓  | 境界線    | ㉔ 金 | 境界線    |
| ㉔ プラスチック杭 | ㉔  | 境界線    | ㉕ 金 | 境界線    |
| ㉕ プラスチック杭 | ㉕  | 境界線    | ㉖ 金 | 境界線    |
| ㉖ プラスチック杭 | ㉖  | 境界線    | ㉗ 金 | 境界線    |
| ㉗ プラスチック杭 | ㉗  | 境界線    | ㉘ 金 | 境界線    |
| ㉘ プラスチック杭 | ㉘  | 境界線    | ㉙ 金 | 境界線    |
| ㉙ プラスチック杭 | ㉙  | 境界線    | ㉚ 金 | 境界線    |
| ㉚ プラスチック杭 | ㉚  | 境界線    | ㉛ 金 | 境界線    |
| ㉛ プラスチック杭 | ㉛  | 境界線    | ㉜ 金 | 境界線    |
| ㉜ プラスチック杭 | ㉜  | 境界線    | ㉝ 金 | 境界線    |
| ㉝ プラスチック杭 | ㉝  | 境界線    | ㉞ 金 | 境界線    |
| ㉞ プラスチック杭 | ㉞  | 境界線    | ㉟ 金 | 境界線    |
| ㊱ プラスチック杭 | ㊱  | 境界線    | ㊲ 金 | 境界線    |
| ㊲ プラスチック杭 | ㊲  | 境界線    | ㊳ 金 | 境界線    |
| ㊳ プラスチック杭 | ㊳  | 境界線    | ㊴ 金 | 境界線    |
| ㊴ プラスチック杭 | ㊴  | 境界線    | ㊵ 金 | 境界線    |
| ㊵ プラスチック杭 | ㊵  | 境界線    | ㊶ 金 | 境界線    |
| ㊶ プラスチック杭 | ㊶  | 境界線    | ㊷ 金 | 境界線    |
| ㊷ プラスチック杭 | ㊷  | 境界線    | ㊸ 金 | 境界線    |
| ㊸ プラスチック杭 | ㊸  | 境界線    | ㊹ 金 | 境界線    |
| ㊹ プラスチック杭 | ㊹  | 境界線    | ㊺ 金 | 境界線    |
| ㊺ プラスチック杭 | ㊺  | 境界線    | ㊻ 金 | 境界線    |
| ㊻ プラスチック杭 | ㊻  | 境界線    | ㊼ 金 | 境界線    |
| ㊼ プラスチック杭 | ㊼  | 境界線    | ㊽ 金 | 境界線    |
| ㊽ プラスチック杭 | ㊽  | 境界線    | ㊾ 金 | 境界線    |
| ㊾ プラスチック杭 | ㊾  | 境界線    | ㊿ 金 | 境界線    |
| ㊿ プラスチック杭 | ㊿  | 境界線    | ㊿ 金 | 境界線    |

作成者 土地家屋調査士 (平成23年11月21日作成)

申請人

縮尺

1/250

A3版をA4版に縮小したものです。

登記官

登記年月日：平成24年7月6日

これは図面に記録されている内容を証明した地図である。

(さいたま市地方事務局建設支局登録)

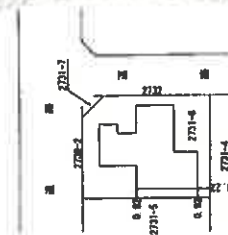
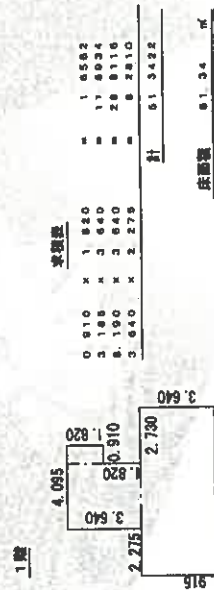
令和7年9月10日 福岡市建設局

登記名

建築物平面図

|        |                       |
|--------|-----------------------|
| 家屋番号   | 2731番8                |
| 建築物の所在 | 北葛城郡松伏町大字松伏字内町第731番地8 |

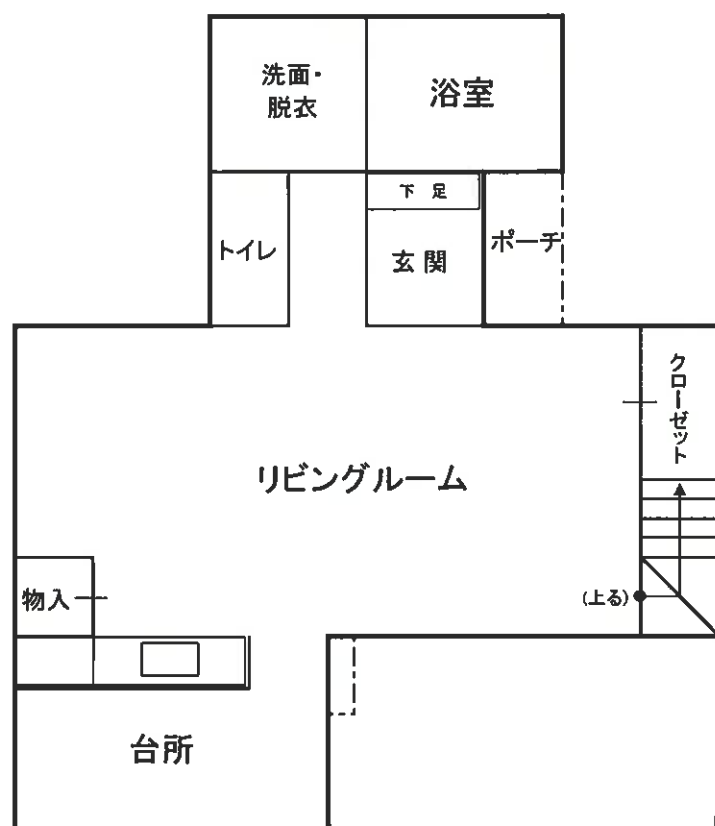
各階平面図



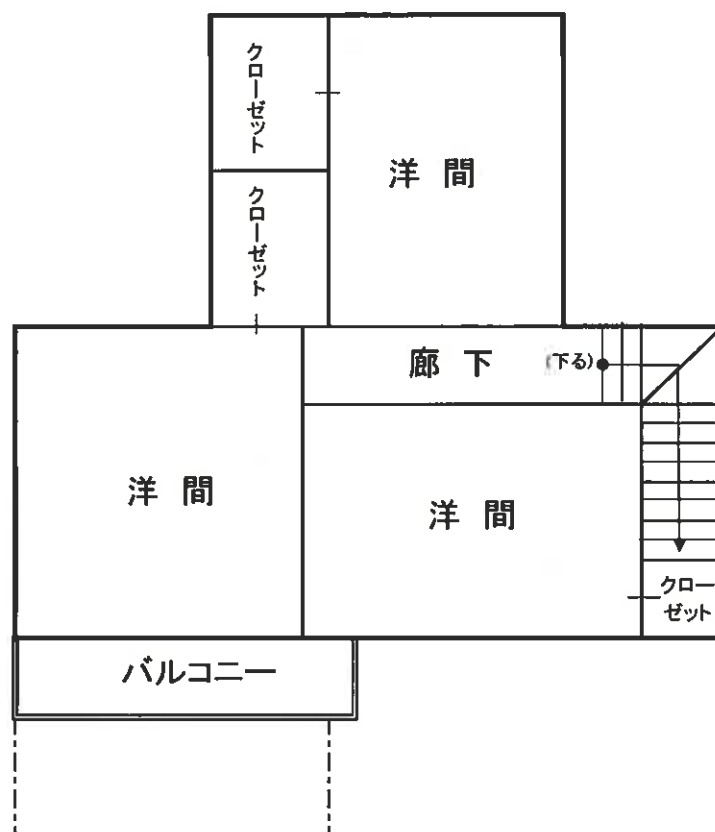
A3版をA4版に縮小したものです。

|     |                         |    |       |     |                         |    |       |
|-----|-------------------------|----|-------|-----|-------------------------|----|-------|
| 作成者 | 土橋建設株式会社<br>代表取締役 土橋 隆夫 | 縮尺 | 1/250 | 申請人 | 土橋建設株式会社<br>代表取締役 土橋 隆夫 | 縮尺 | 1/500 |
|-----|-------------------------|----|-------|-----|-------------------------|----|-------|

7(ケ)107 建物間取図(見取図)



1階



2階