入札制度が変わりました

■暴力団員等※や，役員に暴力団員等※がいる法人は，買受人となれません
■暴力団員等※から資金の提供を受けた個人・法人は，買受人となれません

※「暴力団員等」とは，暴力団員又は暴力団員でなくなった日から５年を経過しない者をいいます。

入札時に下記の各書面の提出が 入札書ごとに 必要になります。

暴力団員等に該当しない旨の 陳述書（個人・法人を問わず）

※入札時に提出がないと入札無効となります（追完不可）。

※記載に不備があった場合，入札が無効になる場合があります。提出後の訂正はできません。

注意！「陳述」欄の「□自己の計算において･･･ありません」の□のチェックは，「他人から資金の提供を受けて入札に参加する場合」など（なお，入札者自身が資金を金融機関等から借り入れる場合は通常含まれません。）にチェックするものです。誤ってチェックすることのないようにしてください。

住民票（個人の場合）

資格証明書（法人の場合）

※入札時に提出がないと入札無効となります（追完不可）。

※住民票は，生年月日・性別の記載があり，**マイナンバーの記載のないもの**を提出してください。

※入札する日において発行後３か月以内のものを提出してください。

宅地建物取引業の免許証の写し（宅地建物取引業者の場合）

※有効期限内のものを提出してください。

（入札方法に関する問合せ）　さいたま地方裁判所越谷支部執行官室　☎048-966-1838

令和　８年（ケ）第　　７５号

期　間　入　札　の　公　告

令和　８年１１月１７日
さいたま地方裁判所越谷支部
裁判所書記官　髙　橋　満　実

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和　８年１２月　２日　午前　９時００分から 令和　８年１２月　９日　午後　５時００分まで	
開札期日	日　時 場　所	令和　８年１２月１６日　午前１０時００分 さいたま地方裁判所越谷支部売却場
売却決定期日	日　時 場　所	令和　９年　１月　６日　午前１０時００分 さいたま地方裁判所越谷支部
特別売却実施期間	令和　８年１２月２１日　午前１０時００分から 令和　８年１２月２５日　午後　５時００分まで	
買受申出の保証の提供方法	下記のいずれかによる。 （１）当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 （２）銀行，損害保険会社，農林中央金庫，商工組合中央金庫，全国を地区とする信用金庫連合会，信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。	
買受申出の資格の制限（民事執行規則３３条）	☆印を付した物件は農地であるので，権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り，買受申出をすることができます。	

一般の閲覧に供するため，物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和　８年１１月１７日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。
なお，入札期間最終日の入札受付は，午後５時で終了となります。

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和８年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	18, 560, 000 14, 848, 000	一括	3, 712, 000	103, 407	17, 864
1	3, 730, 000				
2	14, 830, 000				
備考					

令和　８年（ケ）第　　７５号

物　件　目　録

１　所　　在　　越谷市西方二丁目

　　地　　番　　１１番１１

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　１０１．１７平方メートル

２　所　　在　　越谷市西方二丁目１１番地１１

　　家屋　番号　　１１番１１

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造スレートぶき２階建

　　床　面　積　　１階　　５０．３０平方メートル
　　２階　　４３．８８平方メートル

令和　8年（ケ）第　　75号

物　件　明　細　書

令和　8年10月21日
さいたま地方裁判所越谷支部
裁判所書記官　髙　橋　満　実

1　不動産の表示
【物件番号1，2】
別紙物件目録記載のとおり

2　売却により成立する法定地上権の概要
なし

3　買受人が負担することとなる他人の権利
【物件番号1，2】
なし

4　物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号2】
本件所有者が占有している。

5　その他買受けの参考となる事項
なし

《注　　意　　書》

1　本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実とそれに基づく法律判断に関して、裁判所書記官の一応の認識を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります。）。

2　記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。

3　買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。

4　対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5　各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。
（このほか、ＢＩＴのお知らせメニューにも登載されています。）

令和　８年（ケ）第　　７５号

物　件　目　録

１　所　　在　　越谷市西方二丁目

　　地　　番　　１１番１１

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　１０１．１７平方メートル

２　所　　在　　越谷市西方二丁目１１番地１１

　　家屋　番号　　１１番１１

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造スレートぶき２階建

　　床　面　積　　１階　　５０．３０平方メートル
　　２階　　４３．８８平方メートル

令和８年(ケ)第７５号
令和８年８月３１日受理
令和８年１０月16日提出

現況調査報告書

さいたま地方裁判所越谷支部
執行官　　佐　藤　公　康

（注）　チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

令和　８年（ケ）第　　７５号

物　件　目　録

１　所　　在　　越谷市西方二丁目

　　地　　番　　１１番１１

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　１０１．１７平方メートル

２　所　　在　　越谷市西方二丁目１１番地１１

　　家屋　番号　　１１番１１

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造スレートぶき２階建

　　床　面　積　　１階　　５０．３０平方メートル
　　２階　　４３．８８平方メートル

（1枚目）

（土地・建物用）

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	（住居表示未実施）
土地	物件１
現況地目	■宅地（物件１）　□雑種地（物件　）□公衆用道路（物件　）
形状	■公図のとおり　□地積測量図のとおり □建物図面（各階平面図）のとおり　□土地建物位置関係図のとおり □
占有者及び占有状況	■土地所有者　□その他の者（　） 上記の者が物件１土地上に下記建物を所有し占有している。 □「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物（目的外建物）	■ない □ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）
その他の事項	その他の事項のとおり
建物	物件２
種類，構造及び床面積の概略	■公簿上の記載とほぼ同一である □公簿上の記載と次の点が異なる（□主たる建物　□附属建物） □種　類： □構　造： □床面積：１階　　平方メートル ２階　　平方メートル
物件目録にない附属建物	■ない □ある　種　類： 構　造： 床面積：
占有者及び占有状況	■建物所有者　□その他の者 上記の者が目的建物を 居宅 として使用している。 □「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地（目的外土地）	■ない □ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）
その他の事項	その他の事項のとおり
執行官保管の仮処分	■ない □ある　裁判所　年（　）第　号 保管開始日　　年　月　日
土地建物の位置関係	■建物図面（各階平面図）のとおり　□土地建物位置関係図のとおり

（注）　チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

（２枚目）

（その他の事項用）

その他の事項
■物件１関係 1　物件１と隣接地の境界については，外周のブロック塀や境界標等によりおおむね明瞭である。また，外周の塀や境界標の位置等から確認した現地での概測では，外周・形状等はおおむね地積測量図のとおりであった（正確には専門家の立会い測量を要する）。 2　物件１に接面する地番６５は越谷市の所有する現況公衆用道路である。 3　物件１上の庭木が前面道路に越境している（写真③）。 4　債務者兼所有者によれば，境界等の近隣とのトラブルはないとのことである。 5　債務者兼所有者によれば，台風などの大雨時・豪雨時に物件 1 や前面道路での冠水被害はないとのことである。 6　物件１に車検の切れた軽自動車が存在する。 ■物件２関係 1　目的建物に大きな不具合・傷みは確認できなかったが，物件内には家財道具や衣類等がやや散乱している。 2　２階から階段で昇降できる屋根裏収納が存在する（写真⑬⑭，高さ約 1.3 メートル）。 以上

（注）　チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

（３枚目）

（関係人の陳述等用）

関係人の陳述等	
陳　述　者 （当事者等との関係）	陳述内容等
■債務者兼所有者	1　目的建物には私が居住しています。 2　境界等について近隣とのトラブルはありません。 3　台風などの大雨時にも目的土地付近に冠水被害などはありません。 以上

（注）　チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

（４枚目）

（執行官の意見用）

執行官の意見
1　目的物件の状況はおおむね公図，地積測量図，各階平面図（建物図面），建物見取図及び添付した写真のとおりである。 2　目的物件の占有関係については，現況および関係人の陳述等を総合的に勘案し２枚目のとおり認めた。 以上

（注）　チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

（調査経過用）

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和８年９月３日(木) 10：30－10：40	物件所在地	目的物件特定，占有確認，外観写真撮影 現況調査依頼文書を差置き
令和８年９月16日(~~月~~水) 17：20－17：25	執務室	現況調査依頼文書（解錠予告）を郵送
令和８年10月１日(木) 14：50－15：20	物件所在地	物件調査 写真撮影（評価人，解錠技術者，立会人同行） 債務者兼所有者より聴取
令和８年10月14日(木) 11：57－12：00	法務局（越谷）	隣接地の全部事項証明書を取得

（特記事項）

■　令和８年１０月１日

目的物件は不在で施錠されていることも予想されたので，立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

□　令和　年　月　日

目的物件は不在で施錠されており当職からの呼びかけに応答がなかったため，立会人を立ち会わせ，解錠技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

□　令和　年　月　日

休日・夜間執行許可の提示をした。

（注）　チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり



地番区域見出	西方２丁目

A3判をA4判に縮小

請求部分	所在	越谷市西方二丁目			地番	11番11		
出力縮尺	1/500	精度区分	甲二	座標系番号又は記号		分類	地図(法第１４条第１項)	種類	土地区画整理所在図
作成年月日	平成7年11月10日			備付年月日(原図)	平成7年11月13日	補記事項			

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

令和8年6月15日
さいたま地方法務局越谷支局
登記官

地図整理番号：M25561
(1/1)

（７枚目）

登記年月日：平成25年7月22日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年6月15日　さいたま地方法務局越谷支局　登記官

（1枚目）

A3判をA4判に縮小

地積測量図

地番	11-11, 11-27
土地の所在	越谷市西方二丁目

座標求積表

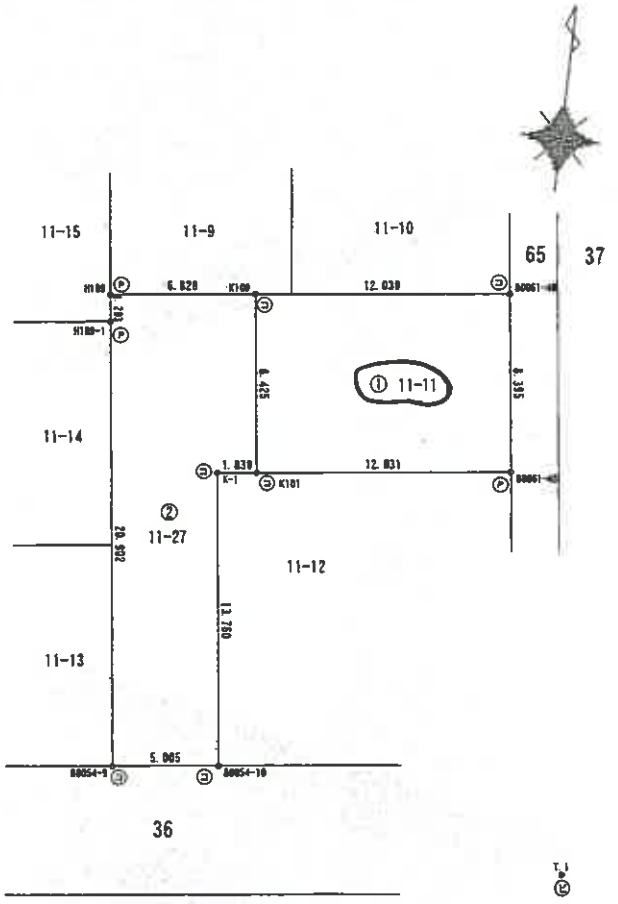
地番	① 11-11			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
80061-48	-12698.015	-3174.887	-21887.670978	12.030
K100	-12699.451	-3186.831	31215.009645	8.425
K101	-12707.810	-3185.782	21962.781108	12.031
80061-45	-12706.345	-3173.841	-31087.772595	8.395
		倍面積	202.347180	
		面積	101.1735900	
		地積	101.17 ㎡	

地番	② 11-27			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
80054-9	-12722.294	-3190.899	64271.087658	5.005
80054-10	-12721.691	-3185.930	-45437.733660	13.760
K-1	-12708.032	-3187.598	-44247.047838	1.830
K101	-12707.810	-3185.782	-27337.195342	8.425
K100	-12699.451	-3186.831	-24041.453064	6.828
H109	-12700.266	-3193.610	6700.193780	1.293
H109-1	-12701.549	-3193.452	70345.360656	20.902
		倍面積	253.212190	
		面積	126.6060950	
		地積	126.60 ㎡	

合計　227.7796850

恒久的地物の座標値

点名	X座標	Y座標	備考
T.1	-12724.875	-3169.218	越谷市四級基準点
T.2	-12728.774	-3201.836	越谷市四級基準点



使用した測地・座標系	測地成果2011・IX系
縮尺係数	0.999900
測量年月日	平成25年7月1日

凡例

記号	境界標の種別	記号	境界標の種別	記号	境界標の種別
⑥	石杭	⑫	金属鋲	⑰	刻印
⑨	コンクリート杭	⑬	金属杭		
⑦	プラスチック杭	⑮	金属プ[redacted]		

作製者 [redacted]　平成[redacted]年 7月 1日作製

申請人 [redacted]

縮尺 1/250

地図整理番号：M25562

登記年月日：平成27年11月20日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年6月15日　さいたま地方法務局越谷支局　登記官

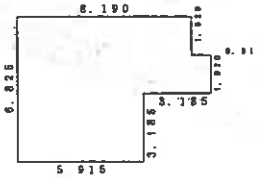
（9枚目）

各階平面図

家屋番号	11－11
建物の所在	越谷市西方二丁目　11番地11

建物図面

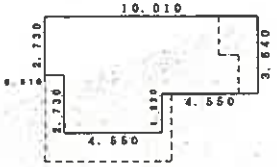
1階



求積表

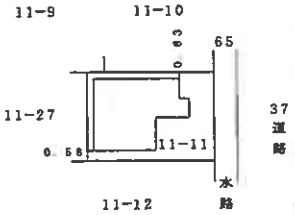
5.915	×	6.825	＝	40.369875
2.275	×	3.640	＝	8.281000
0.910	×	1.820	＝	1.656200
合計				50.307075
床面積				50.30 ㎡

2階



求積表

2.730	×	5.460	＝	14.905800
2.730	×	4.550	＝	12.421500
3.640	×	4.550	＝	16.562000
合計				43.889300
床面積				43.88 ㎡

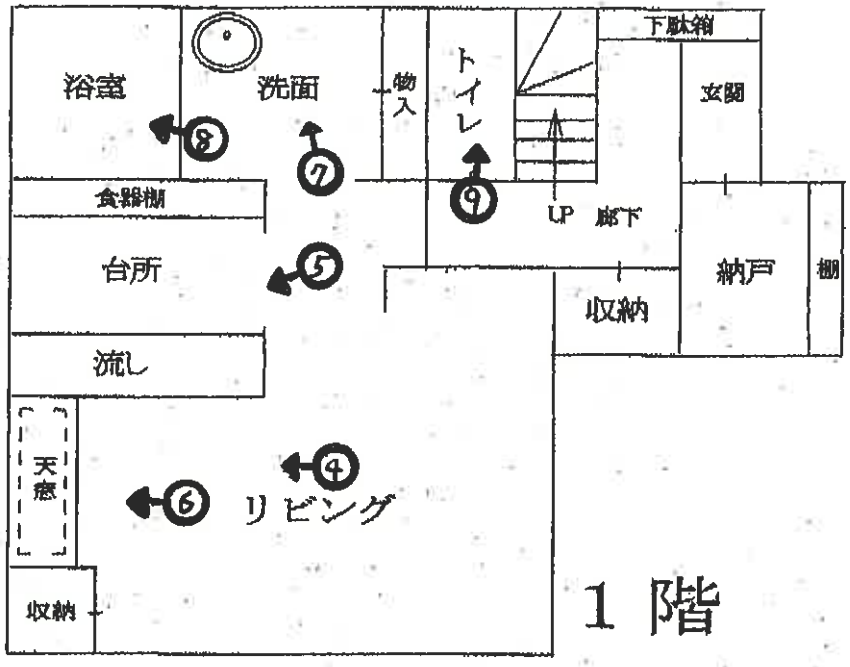


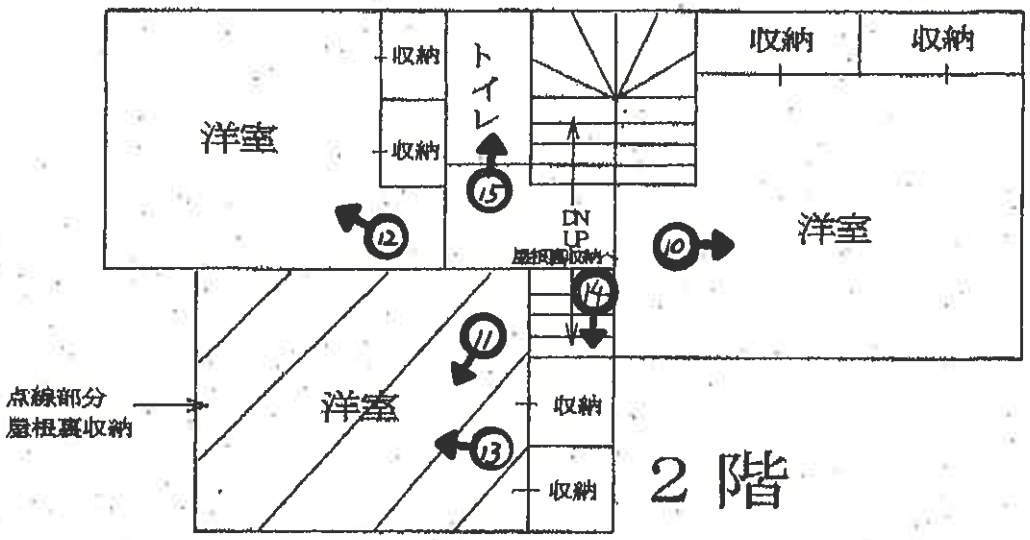
A3判をA4判に縮小

作成者	[redacted]（平成27年11月18日作成）	縮尺	1/250
申請人	[redacted]	縮尺	1/500

地図整理番号：M25563

建物見取図


浴室
洗面
物入
トイレ
下駄箱
玄関
食器棚
台所
UP 廊下
納戸
棚
収納
流し
天窓
リビング
収納
1 階


収納
収納
トイレ
収納
収納
洋室
DN
UP
屋根裏収納
洋室
点線部分
屋根裏収納
洋室
収納
収納
2 階



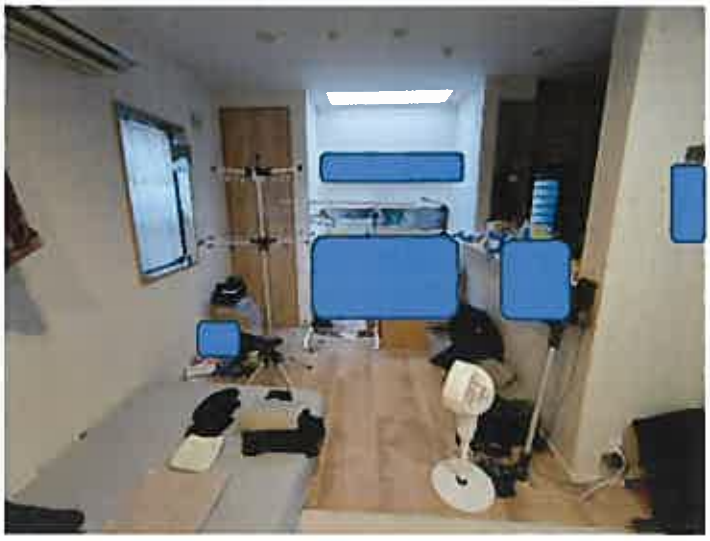
①



②



③



④



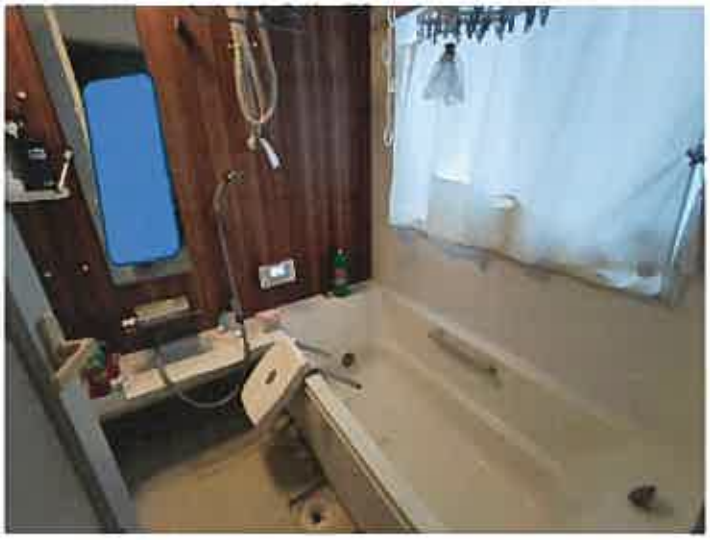
⑤



⑥



⑦



⑧



⑨



⑩



⑪



⑫



屋根裏収納

⑬



⑭



⑮

令和８年　（ケ）第　７　５　号
令和８年　１０月　１日　現地調査
令和８年　１０月１９日　評　　価

さいたま地方裁判所 越谷支部

評　価　書

評価人　不動産鑑定士
宇田陽一

令和　８年（ケ）第　　７５号

物　件　目　録

１　所　　在　　越谷市西方二丁目

　　地　　番　　１１番１１

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　１０１．１７平方メートル

２　所　　在　　越谷市西方二丁目１１番地１１

　　家屋　番号　　１１番１１

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造スレートぶき２階建

　　床　面　積　　１階　　５０．３０平方メートル
　　２階　　４３．８８平方メートル

第１　評価額

一　括　価　格	
金　１８，５６０，０００円	
内　訳　価　格	
物件１（土地）	金　３，７３０，０００円
物件２（建物）	金　１４，８３０，０００円

１　一括価格は、物件１・２の各不動産について、一括売却(民事執行法６１条本文)を行うことを前提とした場合の価格である。

２　内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。

３　物件１の内訳価格は物件２のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件２の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第２　評価の条件

１　本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約(売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)等の特殊性を反映させた価格とする。

２　評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。

３　現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。

４　物件に関する情報提供の内容は、民事執行法５８条４項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第３　目的物件

物件番号	所在等	登記	現況
1	所在 地番 地目 地積	別紙物件目録記載のとおり	
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	別紙物件目録記載のとおり	
物件番号	特記事項		
	なし		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じである。

第４　目的物件の位置・環境等

１　土地の概況及び利用状況等（物件１）

位置・交通	東武伊勢崎線「越谷」駅の南東方約1.5km(道路距離、以下同じ)に位置する。 「西方小学校入口」バス停留所の北西方約150mに位置する。	
付近の状況	一般住宅、共同住宅が多い県道背後の住宅地域である。 接近条件としては、西方小学校まで約100m、大相模中学校まで約1.2kmである。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建蔽率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第１種低層住居専用地域 60% 100% なし 高さ制限10m 越谷市まちの整備に関する条例、区画整理済 越谷市景観計画・越谷市景観条例等
画地条件	地積 形状 地勢 その他	101.17㎡ 略長方形 略平坦 特になし
接面道路の状況	東約8.5m舗装市道（建築基準法上の道路） 接面道路とほぼ等高である。	
土地の利用状況等	（物件２）建物の敷地及び駐車スペース等	
供給処理施設	上水道：あり ガス配管：あり 下水道：あり ※敷地内までの引込がある場合を「あり」、そうでない場合を「なし」としている。	
特記事項	1、植栽が隣地にはみ出している。 2、車検の切れた軽自動車あり。	

2　建物の概況及び利用状況（物件２）

区　　分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載）：　平成27年11月13日新築 経　過　年　数：　約11年 経済的残存耐用年数：　約19年
仕　　様	構　造：　木造 屋　根：　スレートぶき 外　壁：　サイディング、その他 内　壁：　クロス貼、その他 床　：　フローリング、その他 設　備：　電気、ガス、給排水等 その他：　特になし ※アスベストの存否は不明
床面積（現況）	前記第３目的物件欄のとおり
現況用途等	前記第３目的物件欄のとおり
品　　等	使用資材：　普通 施　　工：　普通
保守管理の状態	経年相応である。壁に損傷あり。
建物の利用状況	現況調査報告書記載のとおり。
特記事項	1，屋根裏収納あり。 2，天窓あり。

第５　評価額算出の過程

１　基礎となる価格

①　物件１（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件番号	標準画地価格（円／㎡）ア	個別格差 イ	地　積（㎡）ウ	建付減価 エ	建付地価格（円）ア×イ×ウ×エ
1	149,000	1.03	101.17	0.98	15,220,000

※計算表における計算結果である総額（円）については、原則として万円未満を四捨五入とし、総額が万円未満の場合は、千円未満を四捨五入とする（以下同じ）。

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

基準地価格　越谷－８

公示価格等	時点修正	標準化補正	地域格差	標準画地価格
166,000円/㎡	× 101.7／100	× 100／103	× 100／110	＝ 149,000円/㎡

◇ 時 点 修 正 ：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。
◇ 標準化補正 ：画地条件等を考慮した。　道路方位　+3%。
◇ 地 域 格 差 ：公示地の所在する地域は対象地域に比し、交通接近条件等で優る。
イ 個 別 格 差 ：方位　+3%　　規模・形状等　±0%
エ 建 付 減 価 ：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

②　物件２（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を次のとおり求めた。

物件番号	再調達原価（円／㎡）ア	現況延床面積（㎡）イ	現価率 ウ	建物価格（円）ア×イ×ウ
2	200,000	94.18	0.60	11,300,000

ウ 現　価　率：

経過年数11年、経済的残存耐用年数19年、観察減価率（中古建物の市場性及び管理状況等も考慮）－5%

（計算式）　19／(11+19)×（1-0.05）

2　評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。なお、収益還元法については目的物件が戸建住宅であり、通常の賃貸市場が未成熟であったため、適用しなかった。

①　土地利用権等価格

物件番号	建付地価格（円）ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格（円）ア×イ
1	15,220,000	0.65	法定地上権	9,890,000

②　内訳価格及び一括価格

物件番号	基礎となる価格（円）ア	土地利用権等価格の控除及び加算（円）イ	占有減価修正 ウ	市場性修正 エ	競売市場修正 オ	評価額（円）（ア±イ）×ウ×エ×オ
1	15,220,000	-9,890,000		1.00	0.7	3,730,000
2	11,300,000	+9,890,000	1.0	1.00	0.7	14,830,000
一括価格（合計）						18,560,000

ウ　占有減価修正：なし

エ　市場性修正：なし

オ　競売市場修正：第２評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

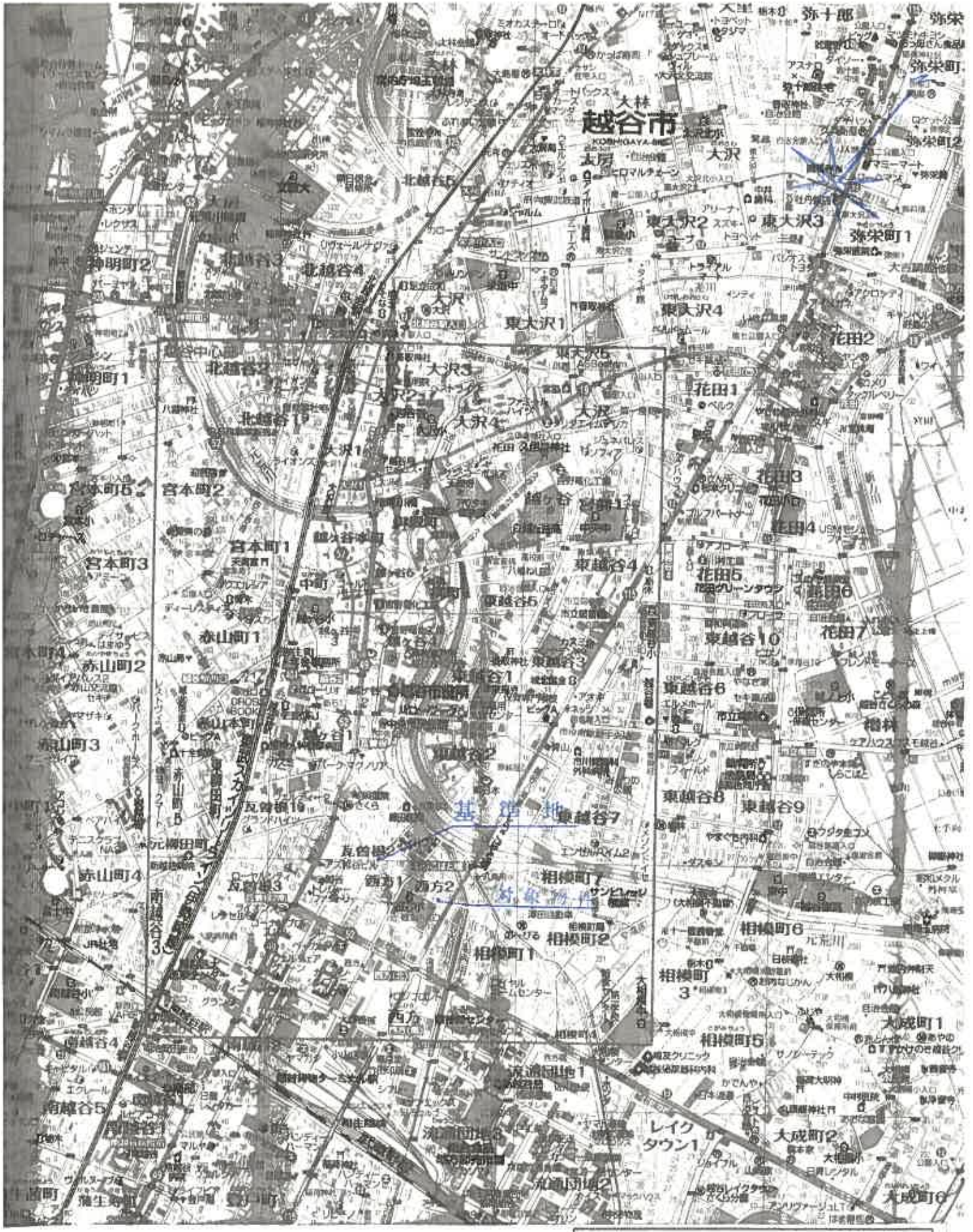
第６　参考価格資料

基準地価格　（越谷－８）
所在：越谷市瓦曽根１丁目１０１番８外
価格：166,000円/㎡
位置：東武伊勢崎線「越谷」駅約1km
価格時点：令和8年7月1日
地積：110㎡
供給処理施設：水道、ガス、下水
接面街路：東7.9m市道
用途指定等：第１種低層住居専用地域（建蔽率60%、容積率100%）
地域の概要：小規模の一般住宅が多い住宅地域

第７　附属資料

- 位置図
- 公図写
- 地積測量図写
- 建物図面・各階平面図写
- 建物見取図

以　上



位置図　1:20,000
昭文社「都市地図」



地番

公図写

縮尺 1:500

登記年月日：平成25年7月22日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和 8年 6月15日　さいたま地方法務局越谷支局

地番	11-11, 11-27	地積測量図
土地の所在	越谷市西方二丁目	

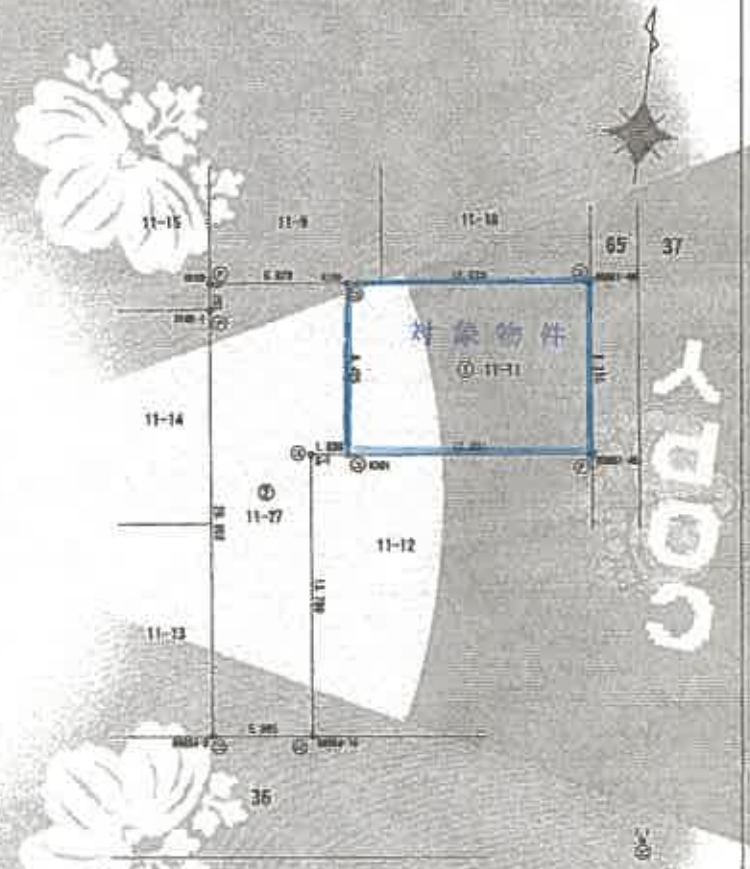
座標求積表

地番	① 11-11			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 − Xn-1)Yn	距離
80061-45	-12698.915	-3174.887	-21887.670878	12.030
K100	-12699.451	-3186.831	31215.888645	8.425
K101	-12707.810	-3185.782	21962.781168	12.031
80061-45	-12700.345	-3173.841	-31887.772595	8.385
		倍面積	102.347186	
		面積	101.1735900	
		地積	101.17 ㎡	

地番	② 11-27			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 − Xn-1)Yn	距離
80054-9	-12722.294	-3190.859	64271.057658	5.005
80054-10	-12721.691	-3185.930	-45437.733660	13.768
K-1	-12708.932	-3197.586	-44247.947839	1.839
K101	-12707.810	-3185.782	-27237.195342	8.425
K100	-12699.451	-3186.831	-24041.453864	6.828
0189	-12700.268	-3193.610	6700.193780	1.293
0189-1	-12701.549	-3193.452	70345.350656	28.902
		倍面積	253.212189	
		面積	126.6060950	
		地積	126.60 ㎡	

合計　227.7796850

街区基準点の座標値			
点名	X座標	Y座標	摘要
T.1	-12724.875	-3169.218	越谷市西部基準点
T.2	-12728.774	-3201.835	越谷市西部基準点



使用した測地・座標系	測地成果2011・IX系
縮尺係数	0.999900
測量年月日	平成25年7月1日

凡例	記号	境界標の種別	記号	境界標の種別	記号	境界標の種別
	⊗	石杭	⊗	金属鋲	⊙	鋲
	⊗	コンクリート杭	⊗	金属杭		
	⊗	プラスチック杭	⊗	金属プ[redacted]		

作図者　土地家屋調査士 [redacted]　平成 25 年 7 月 1 日作図

申請人 [redacted]

縮尺 1/250

地図整理番号：第25502

本図面は、Ａ３判の原図を７０％に縮小複写した。

登記年月日：平成22年11月20日

これは図面に記録されている内容を証明したものである。
令和8年6月15日　さいたま地方法務局越谷支局

各階平面図

家屋番号	11-11
所在の表示	越谷市西方一丁目　11番地11

建物図面

1階

求積表

5.915 × 5.625 = 40.3[illegible]
2.275 × 3.640 = 8.2[illegible]
0.910 × 1.820 = 1.6[illegible]
合計 50.3[illegible]
床面積 50.30㎡

2階

求積表

2.730 × 5.460 = 14.90[illegible]
2.730 × 4.550 = 12.42[illegible]
2.840 × 4.550 = 16.02[illegible]
合計 43.[illegible]
床面積 43.[illegible]㎡

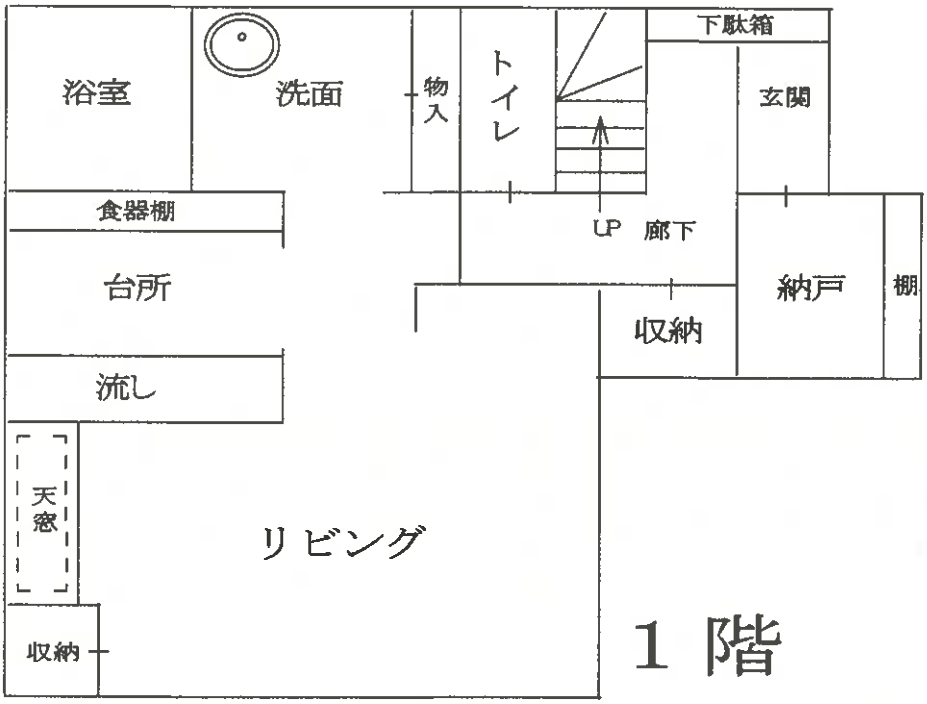
11-9　11-10　85　11-27　11-11　37　11-12

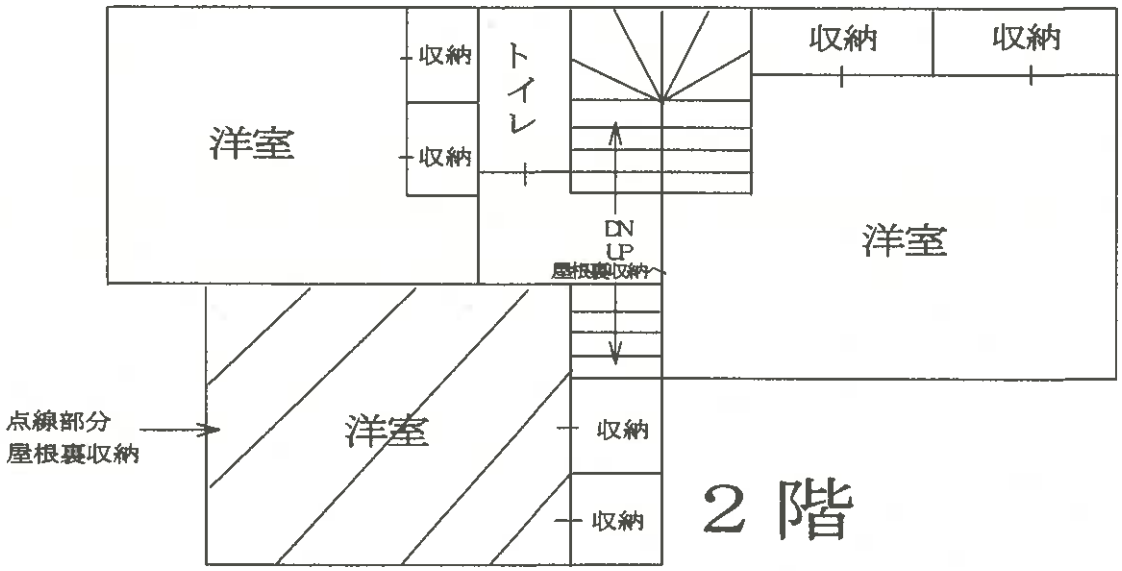
作成者	[redacted] 土地家屋調査士 [redacted] (平成22年11月19日作成)	縮尺	1/250	申請人	[redacted]	縮尺	1/500

地図整理番号：825563

本図面は、Ａ３判の原図を７０％に縮小複写した。

建物見取図


浴室
洗面
物入
トイレ
下駄箱
玄関
食器棚
台所
UP
廊下
納戸
棚
収納
流し
天窓
リビング
収納
１階


収納
トイレ
収納
収納
洋室
収納
洋室
DN
UP
屋根裏収納
点線部分
屋根裏収納
洋室
収納
収納
２階