

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 6 月 18 日

千葉地方裁判所民事第 4 部

裁判所書記官 三 戸 武 志

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 7 月 9 日 午前 9 時 00 分から 令和 7 年 7 月 16 日 午後 5 時 00 分まで	
開札期日	日 時 場 所	令和 7 年 7 月 23 日 午前 9 時 30 分 千葉地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 場 所	令和 7 年 8 月 6 日 午前 10 時 00 分 千葉地方裁判所民事第 4 部
特別売却 実施期間	令和 7 年 7 月 24 日 午前 9 時 00 分から 令和 7 年 7 月 28 日 午後 4 時 30 分まで	
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。	
買受申出の資格の 制限（民事執行規則 33 条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。	
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを 令和 7 年 6 月 18 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。		



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～22	11,270,000 9,016,000	一括	2,254,000	50,125	0
1	290,000				
2	1,450,000				
3	1,030,000				
4	8,200,000				
5	10,000				
6	20,000				
7	10,000				
8	50,000				
9	20,000				
10	20,000				
11	10,000				
12	10,000				
13	10,000				
14	60,000				
15	10,000				
16	10,000				
17	10,000				
18	10,000				
19	10,000				
備考					



物件番号	売却基準価額 (円) 買受可能価額 (円)	一括 売却	買受申出保証額 (円)	令和6年度	
				固定資産税 (円)	都市計画税 (円)
20	10,000				
21	10,000				
22	10,000				
備考					



物 件 目 録

1 所 在 君津市泉字長町
 地 番 853 番 12
 地 目 宅地
 地 積 37.81 平方メートル

所有者 A

2 所 在 君津市泉字長町
 地 番 854 番 5
 地 目 宅地
 地 積 189.49 平方メートル

所有者 A

3 所 在 君津市泉字長町
 地 番 854 番 11
 地 目 宅地
 地 積 134.59 平方メートル

所有者 A

4 所 在 君津市泉字長町 854 番地 5
 家屋 番号 854 番 5
 種 類 居宅
 構 造 木造スレートぶき 2 階建
 床 面 積 1 階 82.00 平方メートル
 2 階 70.00 平方メートル

物 件 目 録

所有者 A

5 所 在 君津市泉字荷倉
地 番 8 2 9 番 2
地 目 山林
地 積 8. 7 0 平方メートル

(現況)

地 目 雑種地

共有者 A 持分 4 2 分の 2

6 所 在 君津市泉字荷倉
地 番 8 2 9 番 9
地 目 山林
地 積 2 7 0 平方メートル

(現況)

地 目 雑種地

共有者 A 持分 4 2 分の 2

7 所 在 君津市泉字荷倉
地 番 8 2 9 番 2 4
地 目 山林
地 積 1 5 4 平方メートル

(現況)

物 件 目 録

地 目 雑種地

共有者 A 持分 4 2 分の 2

8 所 在 君津市泉字荷倉

地 番 8 2 9 番 4 2

地 目 山林

地 積 5 9 9 平方メートル

(現況)

地 目 雑種地

共有者 A 持分 4 2 分の 2

9 所 在 君津市泉字荷倉

地 番 8 2 9 番 4 3

地 目 山林

地 積 2 1 7 平方メートル

(現況)

地 目 雑種地

共有者 A 持分 4 2 分の 2

10 所 在 君津市泉字荷倉

地 番 8 2 9 番 4 5

地 目 山林

地 積 1 8 9 平方メートル

物 件 目 録

(現況)

地 目 雑種地

共有者 A 持分 4 2 分の 2

1 1 所 在 君津市泉字荷倉

地 番 8 2 9 番 4 6

地 目 山林

地 積 6. 2 7 平方メートル

(現況)

地 目 用悪水路

共有者 A 持分 4 2 分の 2

1 2 所 在 君津市泉字荷倉

地 番 8 2 9 番 4 7

地 目 山林

地 積 1 1 8 平方メートル

(現況)

地 目 雑種地

共有者 A 持分 4 2 分の 2

1 3 所 在 君津市泉字荷倉

地 番 8 2 9 番 4 8

地 目 山林

物 件 目 録

地 積 22平方メートル

(現況)

地 目 雑種地

共有者 A 持分42分の2

14 所 在 君津市泉字荷倉

地 番 850番1

地 目 山林

地 積 796平方メートル

共有者 A 持分42分の2

15 所 在 君津市泉字荷倉

地 番 851番4

地 目 雑種地

地 積 25平方メートル

共有者 A 持分42分の2

16 所 在 君津市泉字荷倉

地 番 851番5

地 目 雑種地

地 積 22平方メートル

共有者 A 持分42分の2

17 所 在 君津市泉字荷倉

物 件 目 録

地 番 851番10

地 目 雑種地

地 積 6.27平方メートル

共有者 A 持分42分の2

18 所 在 君津市泉字荷倉

地 番 851番11

地 目 雑種地

地 積 1.1平方メートル

(現況)

地 目 山林

共有者 A 持分42分の2

19 所 在 君津市泉字荷倉

地 番 851番12

地 目 雑種地

地 積 7.71平方メートル

共有者 A 持分42分の2

20 所 在 君津市泉字荷倉

地 番 851番14

地 目 雑種地

地 積 3.50平方メートル

物 件 目 録

共有者 A 持分 4 2 分の 2

2 1 所 在 君津市泉字長町
地 番 8 5 3 番 3 2
地 目 雑種地
地 積 1. 7 2 平方メートル

共有者 A 持分 4 2 分の 2

2 2 所 在 君津市泉字長町
地 番 8 5 4 番 1 3
地 目 雑種地
地 積 1. 4 6 平方メートル

共有者 A 持分 4 2 分の 2

物 件 明 細 書

令和 7年 4月25日

千葉地方裁判所民事第4部

裁判所書記官 百 家 聡 子

1 不動産の表示

【物件番号1～22】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～22】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号4】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号4】

管理費等の滞納あり。

【物件番号5～22】

本件土地は共有持分についての売却であり、本件土地の存する住宅団地内の共用施設の敷地等として利用されている。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室等に、別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

1 所 在 君津市泉字長町
 地 番 853 番 12
 地 目 宅地
 地 積 37.81 平方メートル

所有者 A

2 所 在 君津市泉字長町
 地 番 854 番 5
 地 目 宅地
 地 積 189.49 平方メートル

所有者 A

3 所 在 君津市泉字長町
 地 番 854 番 11
 地 目 宅地
 地 積 134.59 平方メートル

所有者 A

4 所 在 君津市泉字長町 854 番地 5
 家屋 番号 854 番 5
 種 類 居宅
 構 造 木造スレートぶき 2 階建
 床 面 積 1 階 82.00 平方メートル
 2 階 70.00 平方メートル



物 件 目 録

所有者 A

5 所 在 君津市泉字荷倉
地 番 8 2 9 番 2
地 目 山林
地 積 8. 7 0 平方メートル

(現況)

地 目 雑種地

共有者 A 持分 4 2 分の 2

6 所 在 君津市泉字荷倉
地 番 8 2 9 番 9
地 目 山林
地 積 2 7 0 平方メートル

(現況)

地 目 雑種地

共有者 A 持分 4 2 分の 2

7 所 在 君津市泉字荷倉
地 番 8 2 9 番 2 4
地 目 山林
地 積 1 5 4 平方メートル

(現況)



物 件 目 録

地 目 雑種地

共有者 A 持分42分の2

8 所 在 君津市泉字荷倉

地 番 829番42

地 目 山林

地 積 599平方メートル

(現況)

地 目 雑種地

共有者 A 持分42分の2

9 所 在 君津市泉字荷倉

地 番 829番43

地 目 山林

地 積 217平方メートル

(現況)

地 目 雑種地

共有者 A 持分42分の2

10 所 在 君津市泉字荷倉

地 番 829番45

地 目 山林

地 積 189平方メートル



物 件 目 録

(現況)

地 目 雑種地

共有者 A 持分42分の2

11 所 在 君津市泉字荷倉

地 番 829番46

地 目 山林

地 積 6.27平方メートル

(現況)

地 目 用悪水路

共有者 A 持分42分の2

12 所 在 君津市泉字荷倉

地 番 829番47

地 目 山林

地 積 118平方メートル

(現況)

地 目 雑種地

共有者 A 持分42分の2

13 所 在 君津市泉字荷倉

地 番 829番48

地 目 山林



物 件 目 録

地 積 22 平方メートル

(現況)

地 目 雑種地

共有者 A 持分 42 分の 2

14 所 在 君津市泉字荷倉

地 番 850 番 1

地 目 山林

地 積 796 平方メートル

共有者 A 持分 42 分の 2

15 所 在 君津市泉字荷倉

地 番 851 番 4

地 目 雑種地

地 積 25 平方メートル

共有者 A 持分 42 分の 2

16 所 在 君津市泉字荷倉

地 番 851 番 5

地 目 雑種地

地 積 22 平方メートル

共有者 A 持分 42 分の 2

17 所 在 君津市泉字荷倉



物 件 目 録

地 番 851番10
地 目 雑種地
地 積 6.27平方メートル

共有者 A 持分42分の2

18 所 在 君津市泉字荷倉

地 番 851番11
地 目 雑種地
地 積 11平方メートル

(現況)

地 目 山林

共有者 A 持分42分の2

19 所 在 君津市泉字荷倉

地 番 851番12
地 目 雑種地
地 積 7.71平方メートル

共有者 A 持分42分の2

20 所 在 君津市泉字荷倉

地 番 851番14
地 目 雑種地
地 積 3.50平方メートル



物 件 目 録

共有者 A 持分42分の2

21 所 在 君津市泉字長町
地 番 853番32
地 目 雑種地
地 積 1.72平方メートル

共有者 A 持分42分の2

22 所 在 君津市泉字長町
地 番 854番13
地 目 雑種地
地 積 1.46平方メートル

共有者 A 持分42分の2



令和6年(ケ)第 310号
令和6年 9月12日受理
令和6年12月 2日提出

現況調査報告書

千葉地方裁判所

執行官 小 関 都 正 (印)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 所 在 君津市泉字長町
地 番 8 5 3 番 1 2
地 目 宅地
地 積 3 7 . 8 1 平方メートル

所有者 A

2 所 在 君津市泉字長町
地 番 8 5 4 番 5
地 目 宅地
地 積 1 8 9 . 4 9 平方メートル

所有者 A

3 所 在 君津市泉字長町
地 番 8 5 4 番 1 1
地 目 宅地
地 積 1 3 4 . 5 9 平方メートル

所有者 A

4 所 在 君津市泉字長町 8 5 4 番地 5

家屋 番号 8 5 4 番 5

種 類 居宅

構 造 木造スレートぶき 2 階建

床 面 積 1 階 8 2 . 0 0 平方メートル
2 階 7 0 . 0 0 平方メートル

物 件 目 録

所有者 A

5 所 在 君津市泉字荷倉
地 番 8 2 9 番 2
地 目 山林
地 積 8.70 平方メートル

共有者 A 持分 4 2 分の 2

6 所 在 君津市泉字荷倉
地 番 8 2 9 番 9
地 目 山林
地 積 2 7 0 平方メートル

共有者 A 持分 4 2 分の 2

7 所 在 君津市泉字荷倉
地 番 8 2 9 番 2 4
地 目 山林
地 積 1 5 4 平方メートル

共有者 A 持分 4 2 分の 2

8 所 在 君津市泉字荷倉
地 番 8 2 9 番 4 2
地 目 山林
地 積 5 9 9 平方メートル

物 件 目 録

共有者 A 持分 4 2 分の 2

9 所 在 君津市泉字荷倉
地 番 8 2 9 番 4 3
地 目 山林
地 積 2 1 7 平方メートル

共有者 A 持分 4 2 分の 2

1 0 所 在 君津市泉字荷倉
地 番 8 2 9 番 4 5
地 目 山林
地 積 1 8 9 平方メートル

共有者 A 持分 4 2 分の 2

1 1 所 在 君津市泉字荷倉
地 番 8 2 9 番 4 6
地 目 山林
地 積 6 2 7 平方メートル

共有者 A 持分 4 2 分の 2

1 2 所 在 君津市泉字荷倉
地 番 8 2 9 番 4 7
地 目 山林
地 積 1 1 8 平方メートル

物 件 目 録

共有者 A 持分 4 2 分の 2

1 3 所 在 君津市泉字荷倉
地 番 8 2 9 番 4 8
地 目 山林
地 積 2 2 平方メートル

共有者 A 持分 4 2 分の 2

1 4 所 在 君津市泉字荷倉
地 番 8 5 0 番 1
地 目 山林
地 積 7 9 6 平方メートル

共有者 A 持分 4 2 分の 2

1 5 所 在 君津市泉字荷倉
地 番 8 5 1 番 4
地 目 雑種地
地 積 2 5 平方メートル

共有者 A 持分 4 2 分の 2

1 6 所 在 君津市泉字荷倉
地 番 8 5 1 番 5
地 目 雑種地
地 積 2 2 平方メートル

物 件 目 録

共有者 A 持分 42 分の 2

17 所 在 君津市泉字荷倉
地 番 851 番 10
地 目 雑種地
地 積 6.27 平方メートル

共有者 A 持分 42 分の 2

18 所 在 君津市泉字荷倉
地 番 851 番 11
地 目 雑種地
地 積 11 平方メートル

共有者 A 持分 42 分の 2

19 所 在 君津市泉字荷倉
地 番 851 番 12
地 目 雑種地
地 積 7.71 平方メートル

共有者 A 持分 42 分の 2

20 所 在 君津市泉字荷倉
地 番 851 番 14
地 目 雑種地
地 積 3.50 平方メートル

物 件 目 録

共有者 A 持分 4 2 分の 2

2 1 所 在 君津市泉字長町
地 番 8 5 3 番 3 2
地 目 雑種地
地 積 1. 7 2 平方メートル

共有者 A 持分 4 2 分の 2

2 2 所 在 君津市泉字長町
地 番 8 5 4 番 1 3
地 目 雑種地
地 積 1. 4 6 平方メートル

共有者 A 持分 4 2 分の 2

不動産の表示	「物件目録」のとおり			
住居表示	住居表示未実施			
土地	物件1～3、物件5～22			
現況地目	☒ 宅地(物件1～3) ☒ 雑種地(物件5～10、12、13、15～17、19～22) ☒ 用悪水路(物件11) ☒ 山林(物件14、18)			
形状	☒ 概ね公図のとおり(物件5～21) ☒ 地積測量図のとおり(物件1～3、22) ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐			
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地(物件1～3)上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり			
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)			
その他の事項	別紙記載のとおり			
建物	物件4			
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる(☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:			
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類: 構造: 床面積: }			
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり			
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)			
その他の事項	別紙記載のとおり			
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある { 地方裁判所 支部 令和 年()第 号 保管開始日 令和 年 月 日 }			
土地建物の位置関係	☒ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係概略図のとおり			

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

そ の 他 の 事 項

1 土地

(1) 物件1乃至3

① 物件1乃至3の一体地（以下「本件土地」という。）は、南西側、北東側及び北西側において幅員約6メートルの前面道路に各接面している土地で物件4の建物の敷地及び駐車スペース等として利用されている。

なお、本件土地は、物件4の建物の宅地盤部分と駐車スペース等となっている部分との間で、最高約1メートル程度の高低差が認められるが、両部分の各地勢は概ね平坦である。

② 本件土地の周囲はブロック・フェンス等が設置されて区画されており、その形状は概ね地積測量図のとおりと認められる。

③ 南西端付近には電柱が一本あり、また、南東側には動産と認められるスチール製物置が1基存する。

(2) 物件5乃至22の各土地は、本件土地の存する住宅団地内の共用施設の敷地等となっている土地である。

① 物件5及び物件21の一体土地の境界は判然としないが、住宅団地内の東端の電柱及びカーブミラーが設置されている箇所と思料される。

② 物件6の土地にはゴミ置場及び集中プロパン施設が設置されている東側に上る傾斜の見られる土地である。ただし、物件6の南西側は隣接する物件15の土地と共に未利用の平坦地と思料される。

③ 物件7、9及び物件17の一体土地の一部には砂利が敷かれ、一部は駐車場として使用され、また、物件9の北東側にはスチール製物置が置かれている。

④ 物件9の上記の利用されている部分以外は、物件14及び物件18と共に住宅団地南側に広がる山林となっている。

⑤ 物件10、19及び物件13の東端は一体となって集中合併浄化槽施設が設置されている土地であり、

⑥ 上記⑤の一体土地の南東部で接する物件8及び16の土地は樹木が植えられている住宅団地の緑地帯と思料される土地である。

⑦ 物件11の土地は用悪水路として利用されている。

⑧ 物件12の土地の東端にはゴミ置場が設置され、その余の部分は物件20の土地と共に調整池外周の雑種地となっている。

⑨ 物件22の土地は、本件土地の北西端に隣接するコンクリートが打設されている未利用の土地である。

2 建物

(1) 物件4の建物は、平成15年12月3日新築の建物で経年相応の損耗に加え、ダイニングの壁面には穴あきがあり（写真⑦）、床材（写真⑧）、幅木、建具等の傷みが散見された。また、2階納戸前の電灯のスイッチが壊れていた。

(2) 本件建物の存する住宅団地には、物件5乃至22の各土地及び同土地に設けられた共用施設等を共有し、維持管理する目的で「アメニティーヒルズいずみ台管理組合」組織されており、本住宅団地内に建物を所有する者は、共用施設等の維持管理のための費用として現在月額4000円を管理組合に納入しなければならない。

本件債務者兼所有者の管理費の支払状況に管理組合に照会したところ、令和6年11月13日現在、平成30年4月分から令和6年11月分まで（ただし、令和3年4月1日から令和4年3月31日分は除く）金27万2000円の滞納があり、未払金に対して年14.6パーセント割合による遅延損害金を請求する旨の回答がある。

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ ア (債務者兼所有者)	物件4の建物（以下「本件建物」という。）は、電気、水道が止まっていることから、居住することができないので、現在は居住していません。
■ アメニティーヒルズ いずみ台管理組合組合長	1 本住宅団地に建物を所有している方は、集中合併浄化槽施設、集中プロパン施設及びゴミ置場外の共用施設等の維持管理のための管理費を負担しなければなりません。現在の管理費の月額は4千円になります。 2 物件7、9及び物件17辺りは、当初、自治会の集会所が造られる予定の土地でしたが、現在は住民の駐車場として使用され、また、自治会の物置が置かれています。なお、現在、駐車場使用料は徴収していません。物件10の土地辺りには集中合併浄化槽施設があります。物件6の土地にはゴミ置場と集中プロパン施設があります。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

- 1 本物件の状況は、別紙公図、地番図、地積測量図、間取図及び添付写真のとおりである。
- 2 物件4の建物（以下「本件建物」という。）には、債務者兼所有者の姓と同一の表札が掲げられている。
- 3 本件建物の占有については、関係人の陳述及び立入調査の結果等から、7枚目記載のとおり認めた。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(調査経過用)

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和6年9月18日(水) 9:00-9:18	君津市役所	間取図、地番図及び同図と航空写真の重ね図等交付申請
令和6年9月18日(水) 9:44-10:14	物件所在地	物件確認、外観撮影
令和6年9月19日(木)	執行官室	債務者兼所有者宛て調査協力依頼書面送付(特定記録郵便)、ライフライン(電気)照会書送付(回答書10/4受領)
令和6年9月27日(金) 10:02-10:12	執行官室	債務者兼所有者から聴取(電話)
令和6年11月8日(金) 12:08-15:18	物件所在地	評価人と共に臨場、間取り等確認、写真撮影、概測管理組合組合長から聴取、管理組合規約写し受領
令和6年11月8日(金)	執行官室	管理組合宛照会書送付(回答書11/15受領)
令和6年11月13日(水) 10:02-10:13	千葉地方法務局木更津支局	周辺土地の登記事項証明書交付申請書

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

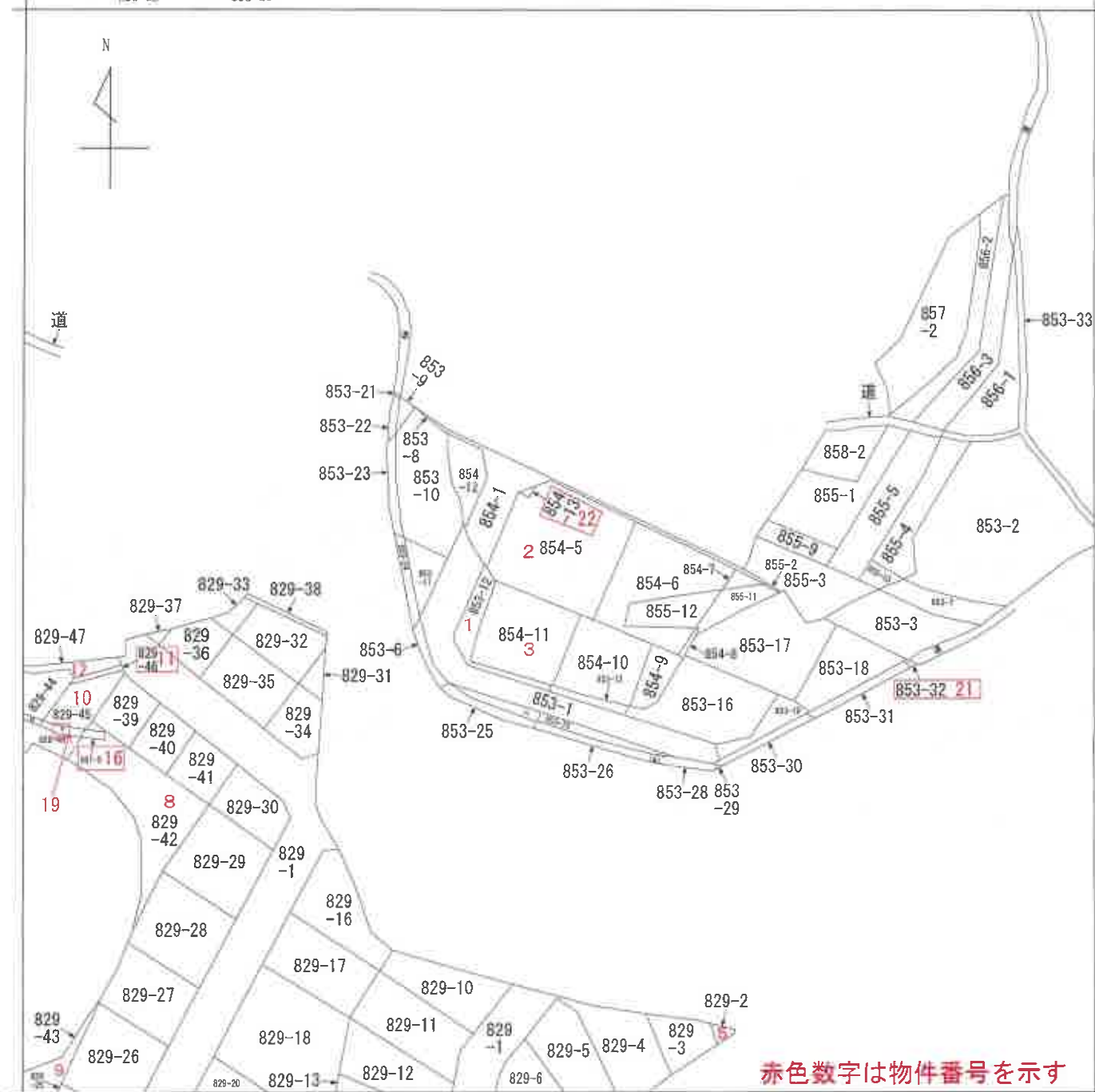
☒ 令和 6 年 1 1 月 8 日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

☐ 令和 年 月 日

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

公 圖 寫



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求 部 分	所 在	君津市泉字長町				地 番	854番5	
出 力 縮 尺	1/600	精 度 区 分	座標系 番号又 は記号	分 類	地図に準ずる図面		種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日				備 付 年 月 日 (原図)			補 記 事 項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

本書面はA3判をA4判に縮小した

令和6年8月8日

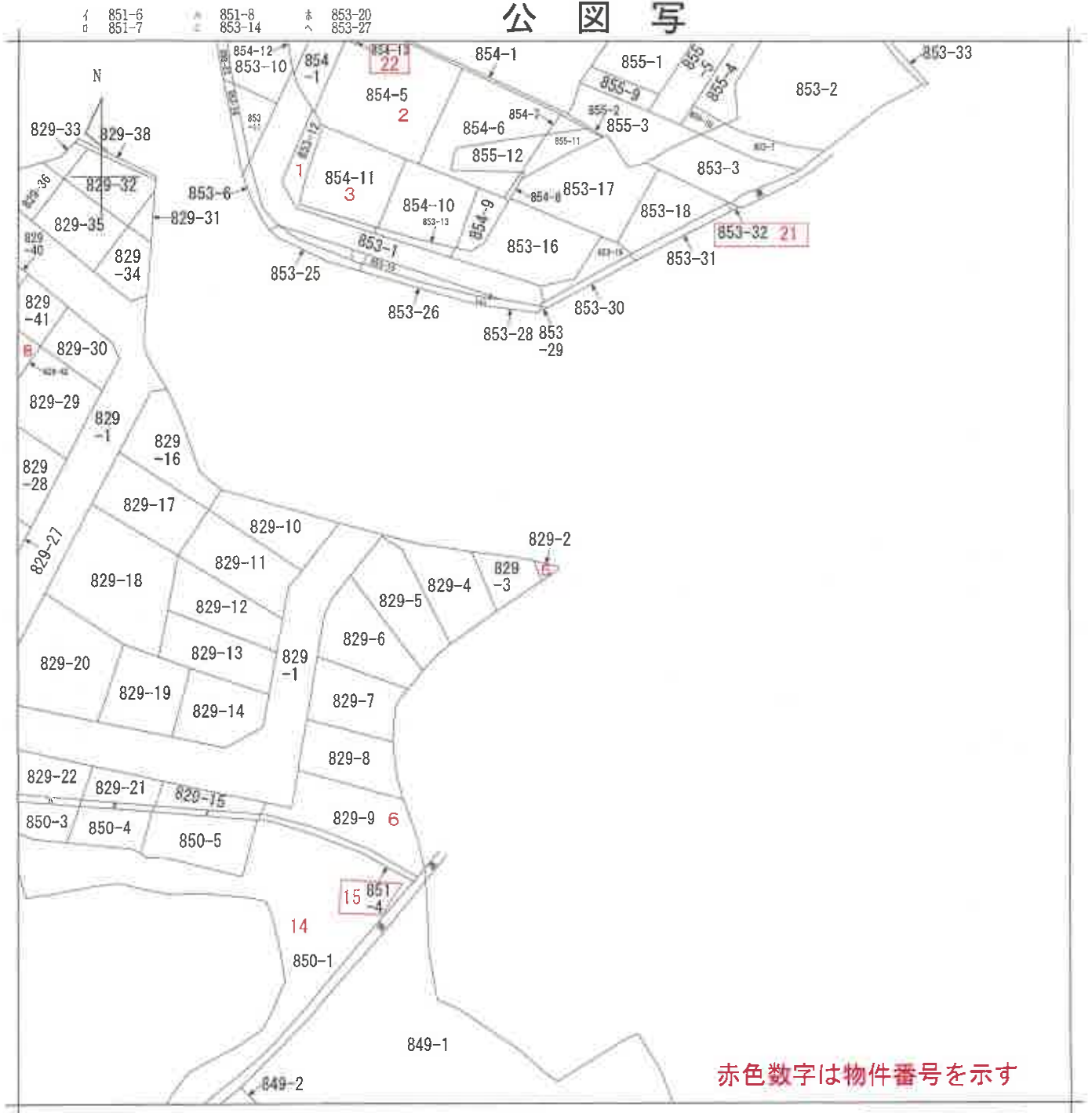
千葉地方法務局木更津支局

地圖整理番号：M28052

登記官

(1/1)

公 図 写



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	君津市泉字荷倉				地番	829番2			
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

本書面はA3判をA4判に縮小した

令和6年8月8日
千葉地方法務局木更津支局
登記官

請求番号：32-4
(1/1)



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請 求 部 分	所 在				君津市泉字荷倉		地 番	829番42		
出 力 縮 尺	1/600		精 度 区 分	座 標 系 又 座 番 号 記 号	分 類	地図に準ずる図面			種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原 図)				補 記 事 項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

本書面はA 3判をA 4判に縮小した

令和6年8月8日
千葉地方法律局木更津支局
登記官

請求番号：32-1
(1/1)

51-10 17
851-6

ハ 851-7
851-8

ホ 851-9

公 図 写



赤色数字は物件番号を示す

(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	君津市泉字荷倉				地番	850番1			
出力縮	1/600	精度区		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

本書面はA 3判をA 4判に縮小した

令和6年8月8日

千葉地方法務局木更津支局

登記官

請求番号：32-2

(1/1)

泉829-30 付近

地番図

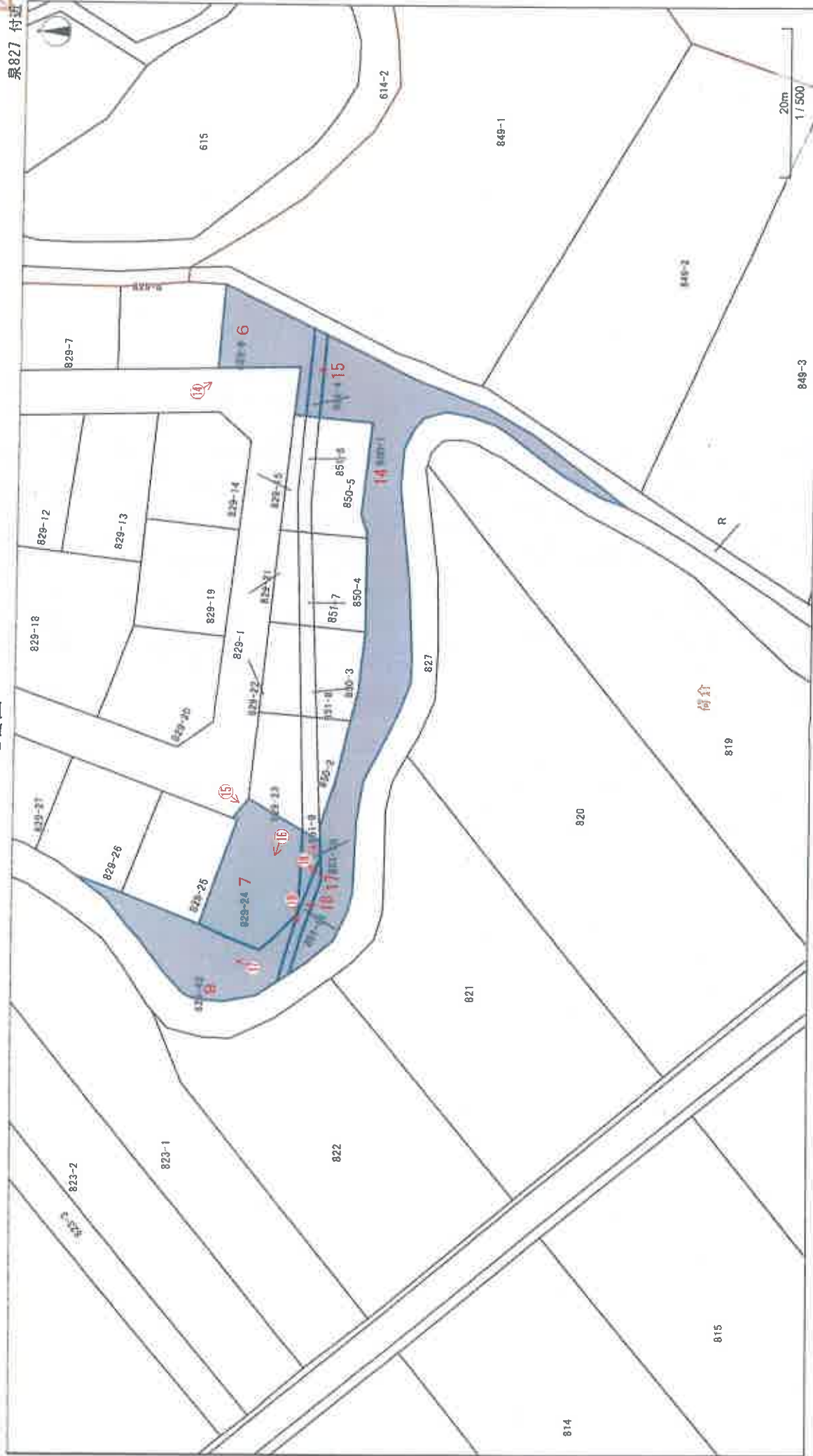


本書面はA3判をA4判に縮小した ※赤色数字は物件番号を示す (みは写真撮影位置及び方向)

これは、解図資料として作成した地番図の写しであり、千葉地方方法務局が所有する公図とは異なり、私法上の権利関係について公定力のあるものではありません。
なお、土地の位置、地番及び家屋の形状については、一致しない場合があります。

君津市財政部課税課

地番図



本書面はA3判をA4判に縮小した ※赤色数字は物件番号を示す (おは写真撮影位置及び方向)

これは、評価資料として作成した地番図の写しであり、千葉地方建設局が所有する公図とは異なり、私法上の権利関係について公定力のあるものではありません。
なお、土地の位置、地番及び家屋の形状については、一致しない場合があります。

登記年月日：平成7年5月17日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和6年8月8日

千葉県地方公務局本署津支局

登記官

本書面はA3判をA4判に縮小した

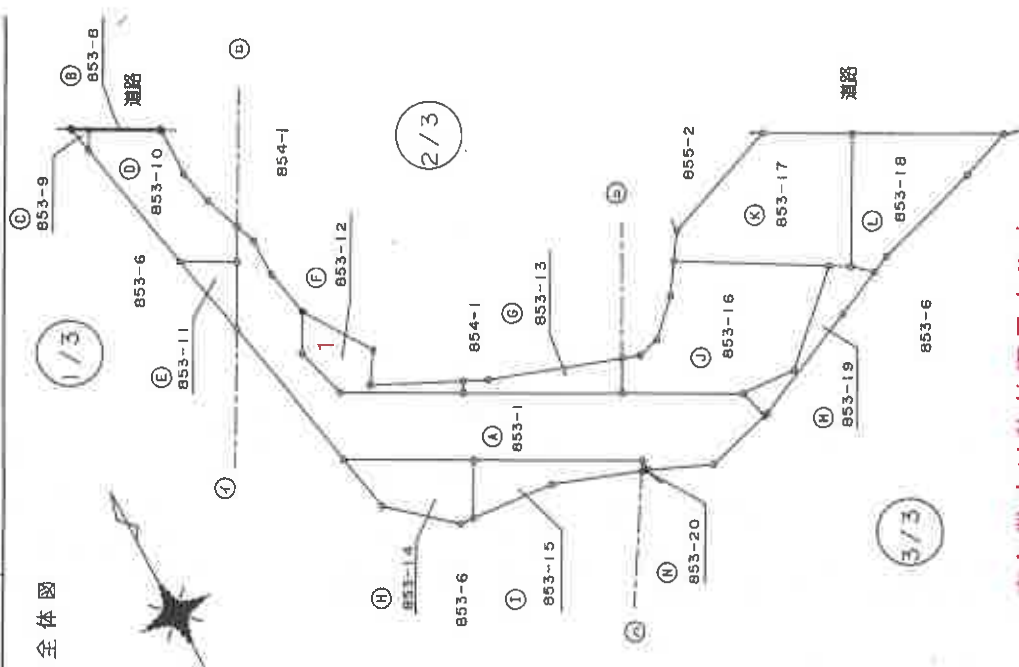
(18 枚目)

221253

地番	853-8 ~ 20
土地の所在	君津市泉字長町

7.5-17
1/4地積測量図

全体図



赤色数字は物件番号を示す

作製者

土地家屋調査士

平成7年5月10日作製

申請人

縮尺

1/500

千葉県土地家屋調査士会用紙

地図整理番号：M28055

(1/4)

平成七年五月十七日

登記年月日：平成7年5月17日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年8月8日 千葉地方方法務局木更津支局

登記官

本書面はA3判をA4判に縮小した

地図整理番号：M28055

(2/4)

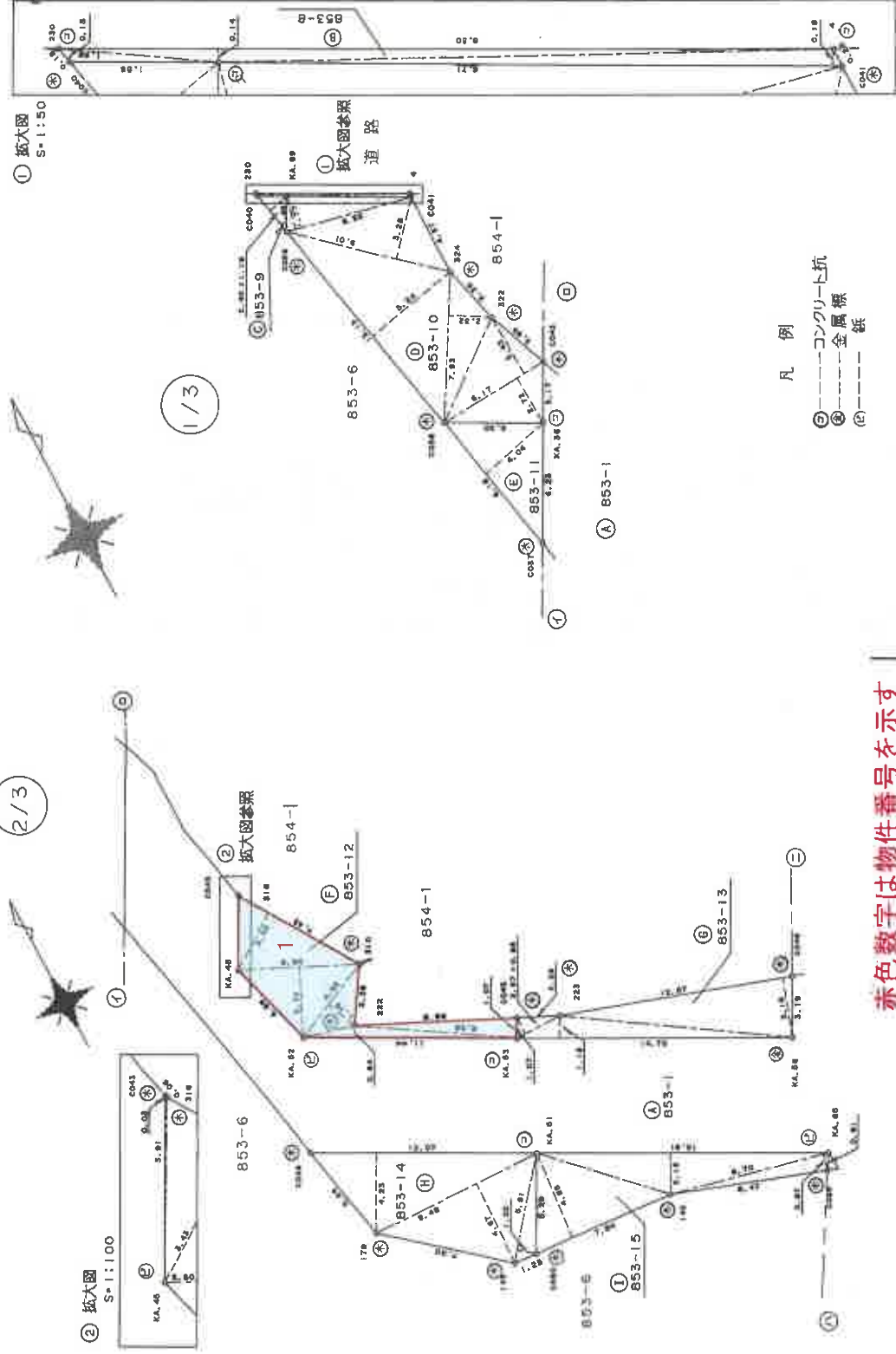
地番 853-1 ~ 20
土地の所在 君津市泉寺長岡

221254

2/4 地積測量図

7.5.17

君津市泉寺長岡



赤色数字は物件番号を示す

作製者 土地家屋調査士

申請人

平成7年5月10日(作製)

縮尺 1/250

(千葉土地家屋調査士会印)

登記年月日：平成7年5月17日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年8月8日 千葉地方裁判所木更津支局

登記簿

本書面はA3判をA4判に縮小した

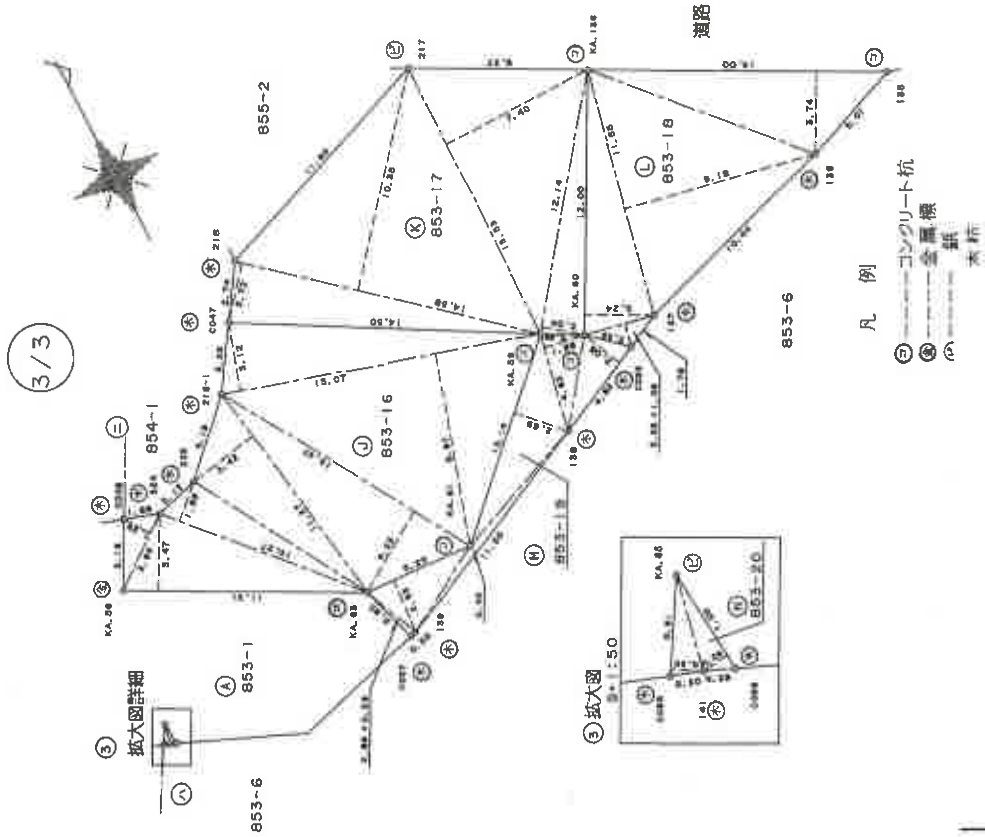
(20 枚目)

221255

3/4地積測量図

7.5.19

地番	853-0 ~ 20
土地の所在	君津市安守長町



縮尺	1/250
千葉土地家屋調査士会(用紙)	

作製者	土地家屋調査士
申請人	成和 7 年 5 月 10 日 (作製)

令和6年8月8日
千葉県地方事務局木更津支局

登記簿

本書面はA3判をA4判に縮小した

221256

853-8~20

4/4地積測量図

君津市泉字長町

地積一覽表

地点名	X	Y	面積
C037	166,697	315,802	
C036	151,472	318,874	
KA.51	145,656	329,460	0.2730
KA.55	138,115	343,139	0.2600
C038	137,108	343,218	0.5330
140	134,386	348,778	0.2650
C037	138,143	348,778	0.26
KA.53	136,674	354,226	
KA.56	141,343	344,324	
KA.59	131,424	351,435	
KA.52	151,761	320,094	
C043	165,178	321,815	
C045	174,637	320,349	
KA.56	172,035	318,615	
KA.60	158,647	311,079	
KA.58	158,082	312,444	
C041	165,609	316,304	
4	166,013	316,367	
C039	150,027	311,042	
C038	147,486	311,569	
C039	174,616	314,173	
322	178,227	319,030	
324	181,432	316,237	
C046	182,368	351,946	
222	156,172	324,159	
310	169,685	325,973	
316	165,119	321,928	
C046	147,155	345,850	
223	151,382	334,005	
KA.61	130,440	356,409	
KA.53	143,347	366,847	
C047	152,713	364,353	
216-1	150,021	352,516	
225	147,039	349,506	
224	146,589	347,444	
KA.60	144,313	366,534	
KA.136	154,606	374,481	
217	156,677	367,141	
218	154,979	355,887	
C053	142,604	370,306	
137	143,536	371,913	
136	146,392	361,987	
135	147,999	366,702	
139	136,217	355,359	
138	140,604	368,907	
C085	137,339	342,867	
141	137,232	342,844	
C060	141,017	326,905	
142	140,294	334,715	
179	146,037	318,979	
143	141,133	325,654	

地積	853-20	NO.	面積	高	積算
			0.30	0.30	0.2730
			1.00	0.26	0.2600
					0.5330
					0.2650
					0.26

地積	853-1	NO.	面積	高	積算
			1026.6630		722.35610
					304.21220
					304.21

三斜求積表

地積	853-14	NO.	面積	高	積算
			12.07	4.23	51.0061
			9.48	4.67	44.2716
			5.91	1.03	6.0875
					101.4150
					50.70750
					50.70

地積	853-15	NO.	面積	高	積算
			7.64	4.65	36.0240
			15.51	2.15	33.5615
			5.70	0.67	7.5890
					78.1543
					39.6725
					39.57

地積	853-16	NO.	面積	高	積算
			3.64	1.39	5.3376
			11.31	3.47	39.2457
			10.27	1.66	19.3076
			11.27	3.42	38.9434
			13.47	4.23	56.9781
			15.07	6.87	133.6708
			15.07	3.12	47.0184
					340.1017
					170.03085
					170.03

地積	853-17	NO.	面積	高	積算
			14.56	2.72	39.6676
			14.58	10.35	150.9030
			13.53	7.40	100.1220
			12.14	2.04	24.7656
					315.4492
					157.72410

地積	853-18	NO.	面積	高	積算
			12.00	3.24	38.8800
			5.36	1.08	5.7888
			11.85	9.18	108.5970
			14.00	3.74	52.3600
					200.8978
					100.44390
					100.44

地積	853-19	NO.	面積	高	積算
			2.88	0.29	0.8352
			5.20	2.35	13.2600
			11.50	0.42	4.8300
			10.14	2.59	27.2766
			4.63	1.95	9.0748
			1.83	2.05	3.7515
					63.2284

地積	853-8	NO.	面積	高	積算
			1.68	0.13	0.2184
			8.30	0.14	1.1620
			6.71	0.18	1.2078
					2.5862
					1.29410
					1.29

地積	853-9	NO.	面積	高	積算
			2.40	1.19	2.8560
					2.8560
					1.42800
					1.42

地積	853-10	NO.	面積	高	積算
			6.35	1.77	12.3015
			13.13	6.34	70.1142
			7.93	2.32	18.3976
			6.17	3.43	21.1631
					16.7824
					168.3116
					94.13590
					94.15

地積	853-11	NO.	面積	高	積算
			9.01	3.28	29.5328
			13.13	6.34	70.1142
			7.93	2.32	18.3976
			6.17	3.43	21.1631
					16.7824
					168.3116
					94.13590
					94.15

地積	853-12	NO.	面積	高	積算
			6.60	3.72	24.5820
			4.93	1.79	8.8055
			7.43	3.43	25.4849
			3.81	0.03	0.1173
			11.44	0.64	7.3216
			9.66	1.07	10.3279
					76.6239
					37.81195
					37.81

地積	853-13	NO.	面積	高	積算
			2.57	0.95	2.4415
			14.70	1.16	17.0460
			12.57	3.16	39.7212
					59.5087
					28.75435
					29.75

土地家屋調査士

作製者

申請人

平成7年5月10日(作製)

縮尺

千葉県土地家屋調査士会(用紙)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年8月8日 千葉地方法務局木更津支局

登記号

本書面はA3判をA4判に縮小した

221284

地積測量図

前

854-1

番

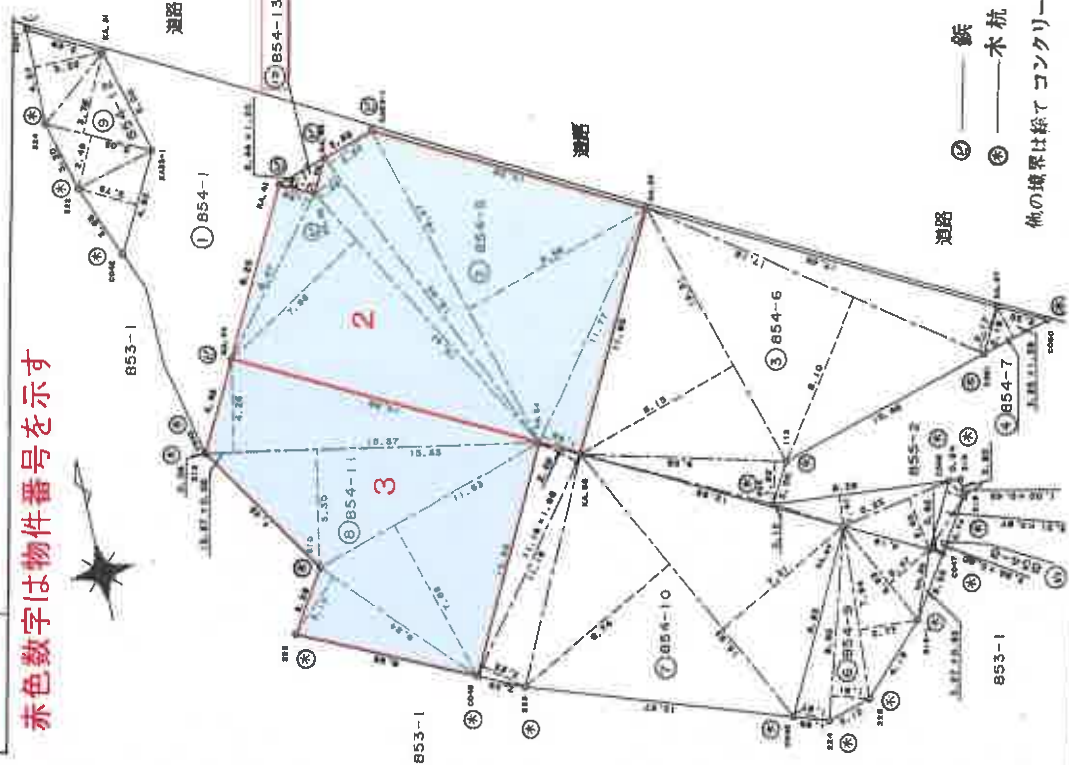
854-5-13, 1-1

土地の所在

君津市泉亨長町

赤色数字は物件番号を示す

⑨ 854-12				⑩ 854-13			
NO.	面	積	㎡	NO.	面	積	㎡
1	4.92	2.79	13.7266	1	2.44	1.20	2.9280
2	5.03	2.49	12.6247	2			2.8280
3	5.03	3.78	19.0134	3			1.48400
4	4.37	3.25	14.2028	4			1.48
5			59.4674	5			707.65680
6			28.78370	6			707.65680
7			28.73	7			91.84460
8				8			91.84
物件2				物件22			
② 854-5				③ 854-6			
NO.	面	積	㎡	NO.	面	積	㎡
1	6.47	1.69	14.2286	1	13.31	6.15	108.4766
2	15.47	7.96	125.1412	2	9.66	1.92	18.3334
3	16.44	7.36	22.3584	3	17.18	6.10	139.1800
4	16.44	2.92	41.4206	4	17.18	2.17	37.2804
5	16.27	9.49	154.4023	5	12.69	0.12	1.5228
6	11.77	1.89	23.4223	6	6.28	1.41	11.8748
7			376.9028	7	5.33	2.53	13.4848
8			166.48130	8			329.9812
9			109.49	9			154.93560
物件2				物件22			
④ 854-7				⑤ 854-8			
NO.	面	積	㎡	NO.	面	積	㎡
1	3.25	1.59	5.1676	1	3.21	0.87	2.7827
2			5.1676	2	2.86	0.60	3.7100
3			2.68375	3	1.00	0.43	0.4300
4			2.58	4			4.9327
物件2				物件22			
⑥ 854-9				⑦ 854-10			
NO.	面	積	㎡	NO.	面	積	㎡
1	5.93	1.67	14.9131	1	11.16	1.89	22.0386
2	9.03	1.81	16.8523	2	11.16	2.23	24.8868
3	7.94	2.77	21.8938	3	16.52	6.74	135.6448
4	5.53	2.47	13.6591	4	16.62	7.31	113.4612
5	3.27	0.62	2.0274	5			286.0788
6			68.6757	6			149.03880
7			34.28788	7			149.03
8			34.28	8			
物件2				物件22			
⑧ 854-11				⑨ 854-12			
NO.	面	積	㎡	NO.	面	積	㎡
1	16.57	9.06	0.7765	1	16.57	9.06	0.7765
2	16.57	4.28	82.2285	2	16.57	4.28	82.2285
3	16.57	7.93	82.4150	3	16.57	7.93	82.4150
4	16.57	7.93	28.0328	4	16.57	7.93	28.0328
5	16.57	7.93	134.98443	5	16.57	7.93	134.98443
6	16.57	7.93	134.98443	6	16.57	7.93	134.98443
7	16.57	7.93	134.98443	7	16.57	7.93	134.98443
8	16.57	7.93	134.98443	8	16.57	7.93	134.98443
9	16.57	7.93	134.98443	9	16.57	7.93	134.98443
10	16.57	7.93	134.98443	10	16.57	7.93	134.98443
11	16.57	7.93	134.98443	11	16.57	7.93	134.98443
12	16.57	7.93	134.98443	12	16.57	7.93	134.98443
13	16.57	7.93	134.98443	13	16.57	7.93	134.98443
14	16.57	7.93	134.98443	14	16.57	7.93	134.98443
15	16.57	7.93	134.98443	15	16.57	7.93	134.98443
16	16.57	7.93	134.98443	16	16.57	7.93	134.98443
17	16.57	7.93	134.98443	17	16.57	7.93	134.98443
18	16.57	7.93	134.98443	18	16.57	7.93	134.98443
19	16.57	7.93	134.98443	19	16.57	7.93	134.98443
20	16.57	7.93	134.98443	20	16.57	7.93	134.98443
21	16.57	7.93	134.98443	21	16.57	7.93	134.98443
22	16.57	7.93	134.98443	22	16.57	7.93	134.98443
23	16.57	7.93	134.98443	23	16.57	7.93	134.98443
24	16.57	7.93	134.98443	24	16.57	7.93	134.98443
25	16.57	7.93	134.98443	25	16.57	7.93	134.98443
26	16.57	7.93	134.98443	26	16.57	7.93	134.98443
27	16.57	7.93	134.98443	27	16.57	7.93	134.98443
28	16.57	7.93	134.98443	28	16.57	7.93	134.98443
29	16.57	7.93	134.98443	29	16.57	7.93	134.98443
30	16.57	7.93	134.98443	30	16.57	7.93	134.98443
31	16.57	7.93	134.98443	31	16.57	7.93	134.98443
32	16.57	7.93	134.98443	32	16.57	7.93	134.98443



申請人

平成7年5月10日作製

土地家屋調査士

作製者

縮尺

250

(千葉土地家屋調査士会印)

平成七年五月十七日

登記年月日：平成7年5月17日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和6年8月8日

千葉地方法務局本郷支局

登記官

本書面はA3判をA4判に縮小した

地図整理番号：W28056

(1/8)

土地家屋調査士

作製者

成7年5月10日(作製)

申請人

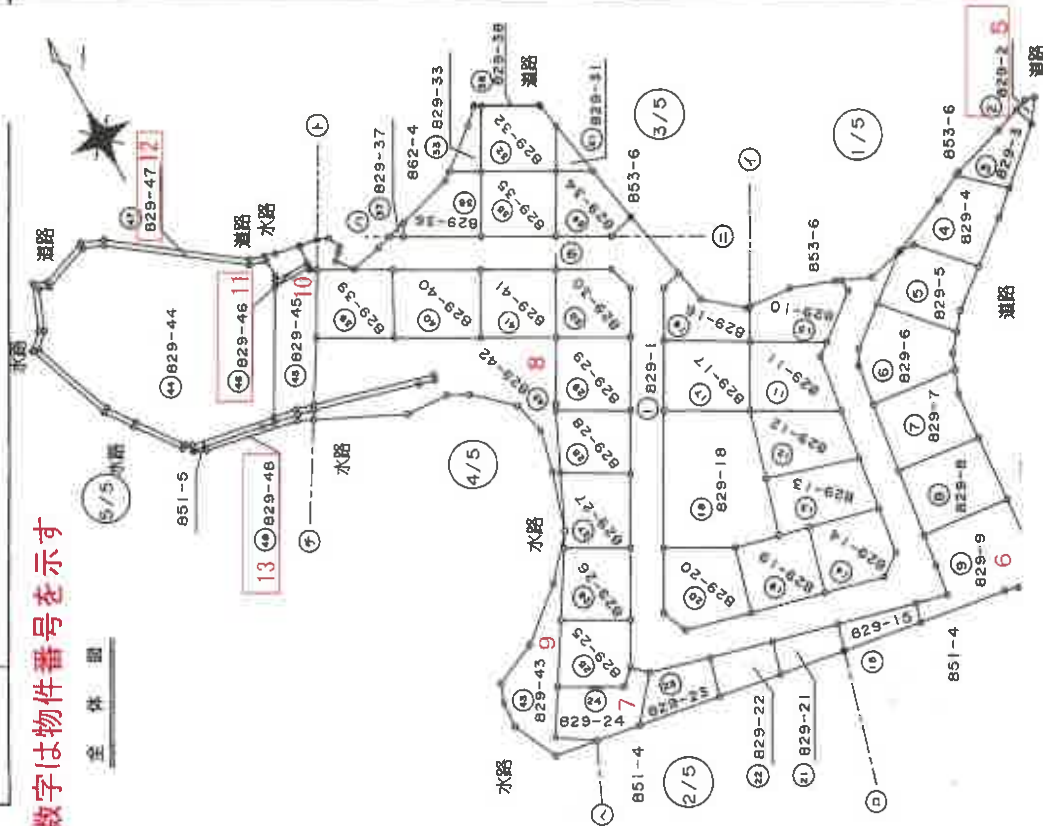
221212

地番 829-2-48

土地の所在 吾津市泉字荷倉

赤色数字は物件番号を示す

全体図



縮尺 1/1000

(千葉土地家屋調査士会用紙)

平成7年5月17日

これは図面に記録されている内容を証明した影面である。
令和6年8月8日 千葉地方方法務局木更津支局

登記官

本書面はA3判をA4判に縮小した

1枚目と同様

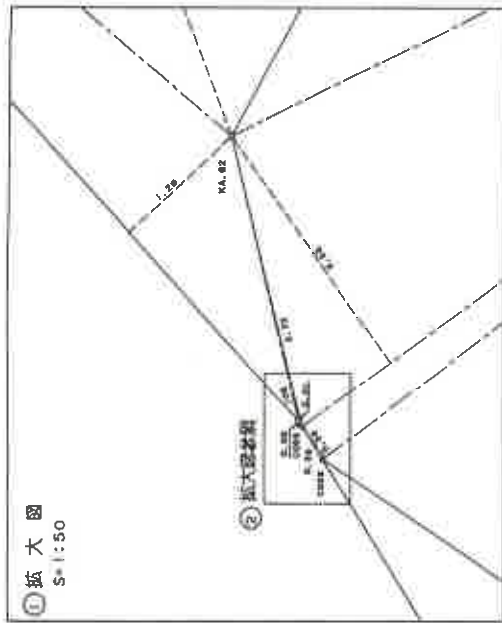
221213

地番
829-2~-47

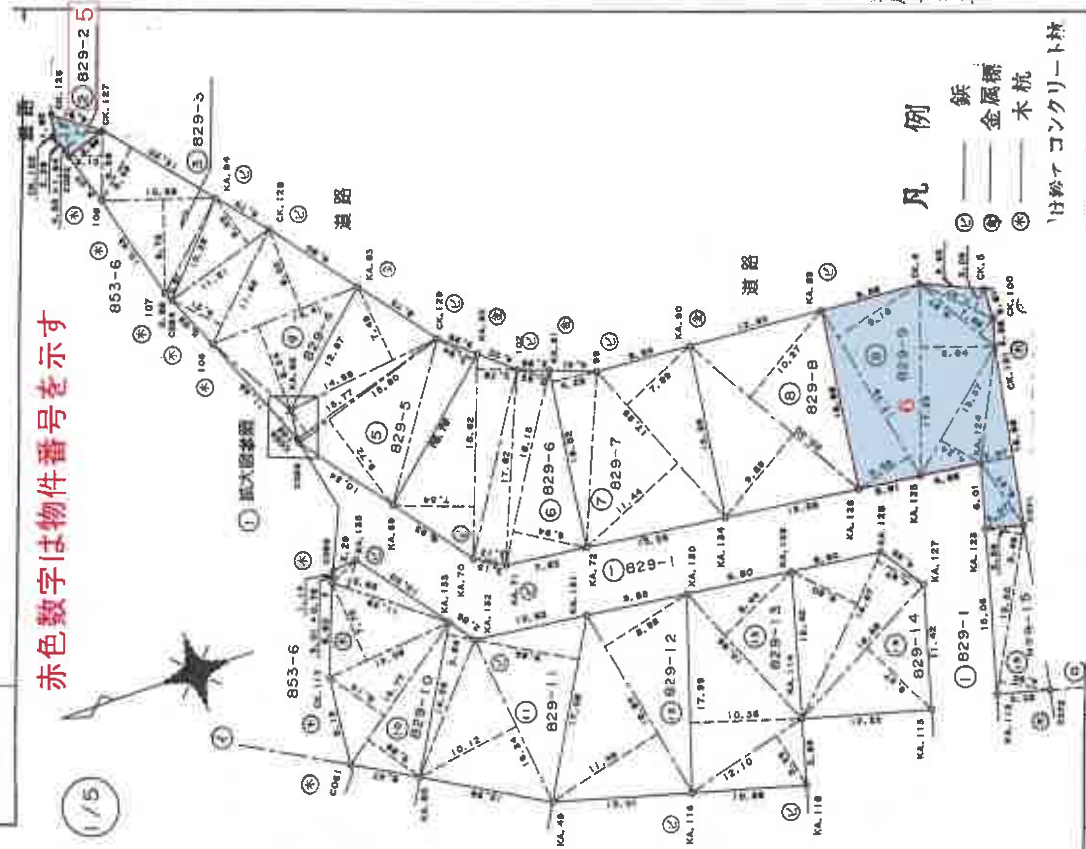
土地の所在
吾妻市最子荷倉

2/8 地積測量図

7.5.17



赤色数字は物件番号を示す



平成七年五月十七日

凡例

- ① 鉄
- ② 金属網
- ③ 木杭
- ④ けねコンクリート柱

土地家屋調査士

作製者

申請人

7年5月10日作製

縮尺 1/500

(千葉土地家屋調査士会印紙)

登記年月日：平成7年5月17日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年8月8日 千葉地方方法務局木更津支局

登記官

本書面はA3判をA4判に縮小した

(25 枚目)

1枚目と同様

829-1-48

地 番

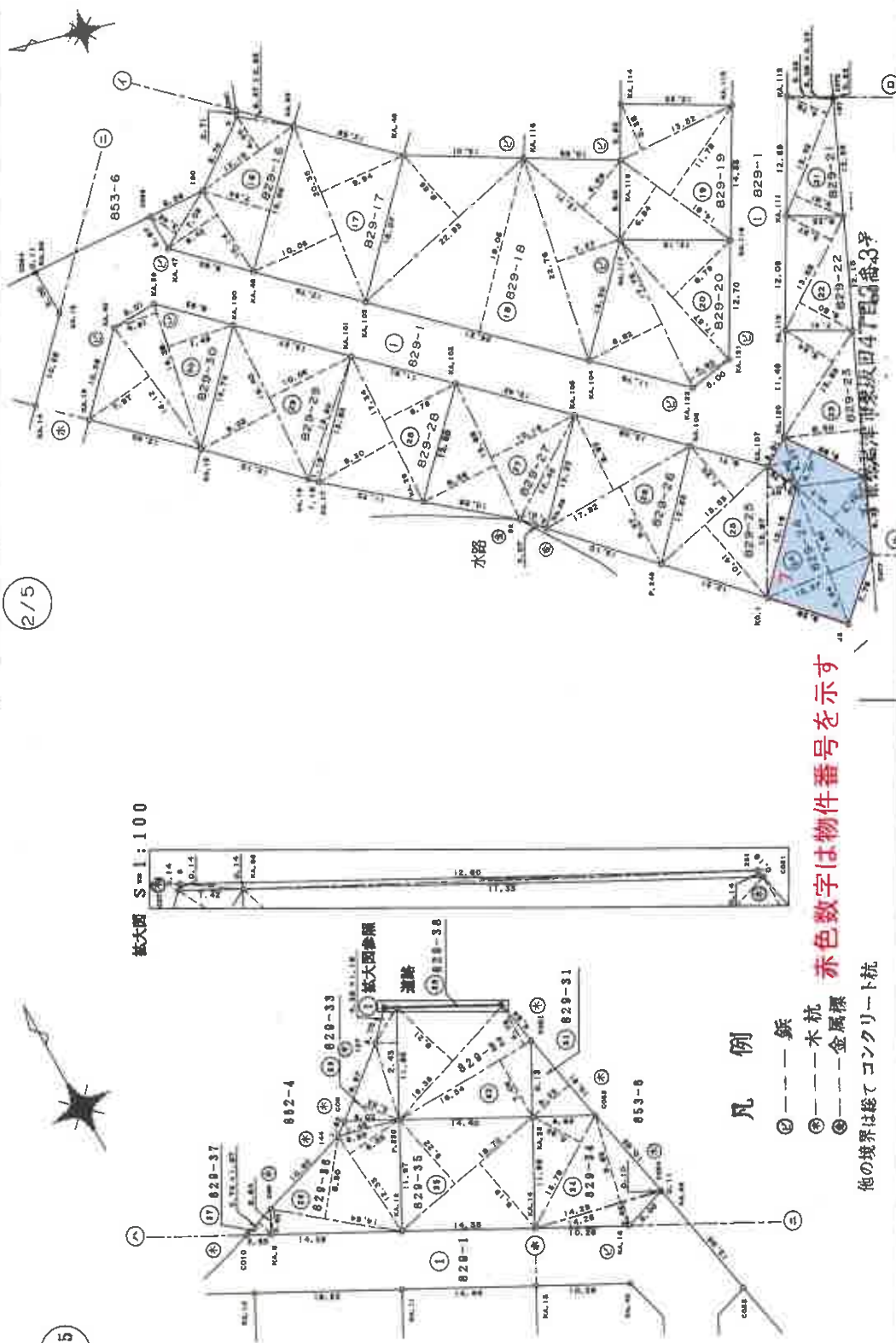
吾妻市安子町

土地の所在

221214

3/8 地積測量図

7.5m



凡 例

② --- 鉄

③ --- 木杭

④ --- 金属標

他の境界は従ってコンクリート杭

赤色数字は物件番号を示す

土地家屋調査士

作 製 者

申 請 人

7 年 5 月 / D 日作製)

縮尺 1/500

(千葉土地家屋調査士会用紙)

地図整理番号 M28056 (3/8)

登記年月日：平成7年5月17日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年8月8日 千葉地方方法務局木更津支局

令和6年8月8日

千葉地方法務局木更津支局

類別品目表

本書面はA3判をA4判に縮小した

地区整理番号: M28056

$$(4/8)$$

221215

1枚目と同様

829-2 ~ -48

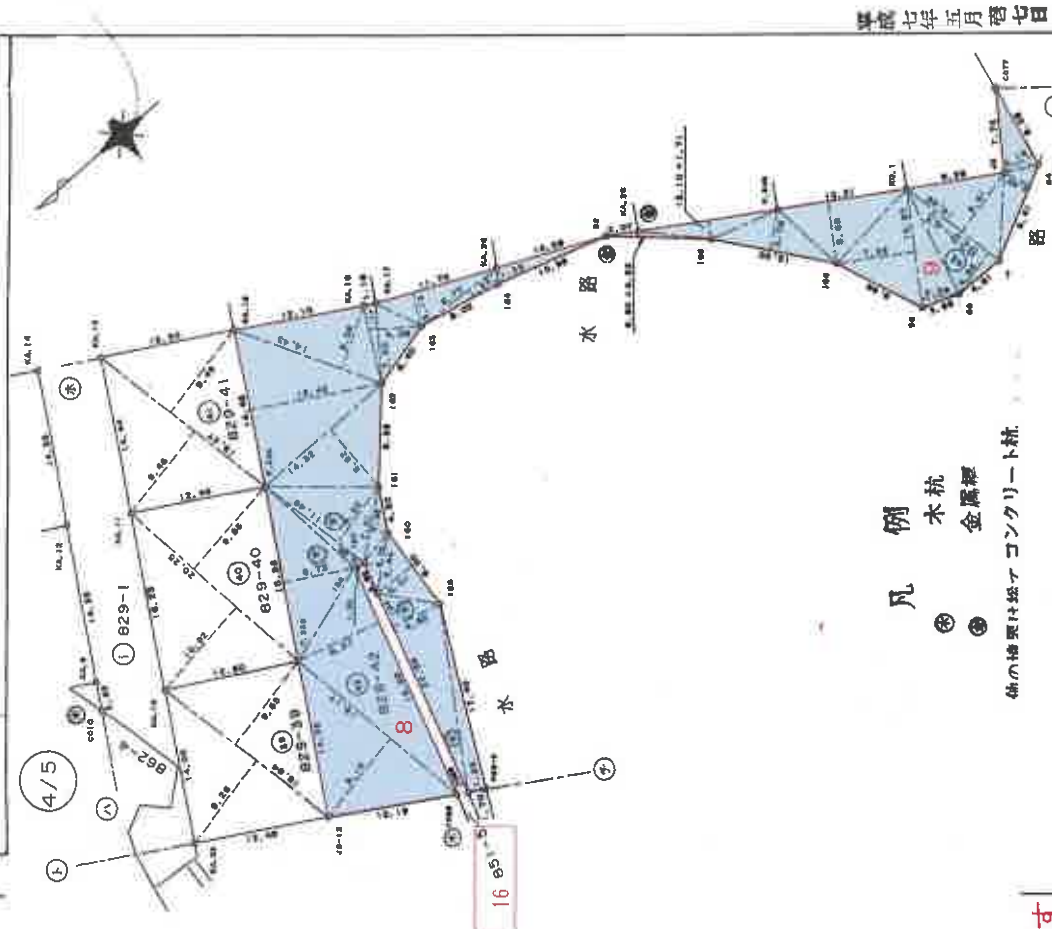
君津市泉字荷倉

番地

土地の所在

地積測量圖

7.5.17



凡例

◎ 木杭

◎ 金屬線

組の構架は鉄コンクリート柱

赤色数字は物件番号を示す

土地家屋調査士

哲
粹
仁

申請人

17年5月10日作製)

民衆

(千葉土地家屋調査士会用紙)

登記年月日：平成7年5月17日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年8月8日 千葉地方法務局本郷支局

登記官

本書面はA3判をA4判に縮小した

地図整理番号：M28056

(5/8)

221216

1枚目と同様

829-44 ~ -48

地番

君津市泉字荷倉

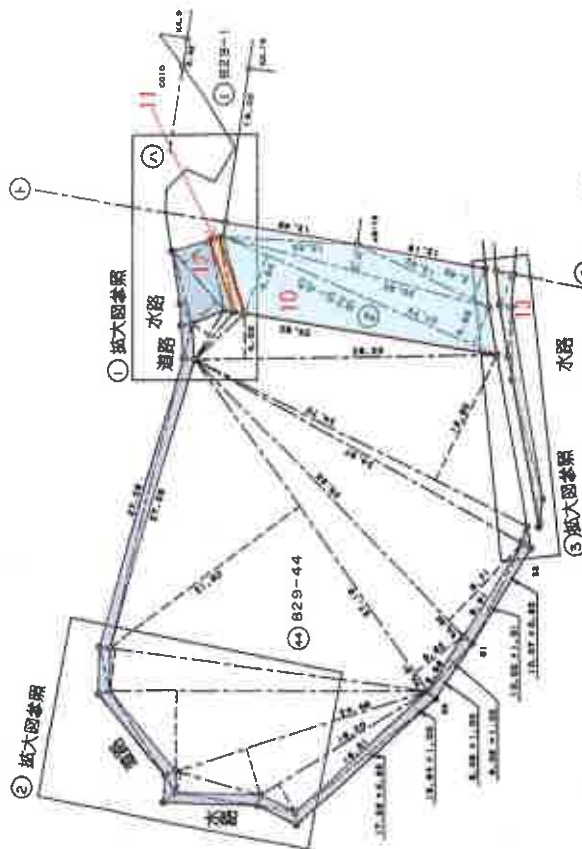
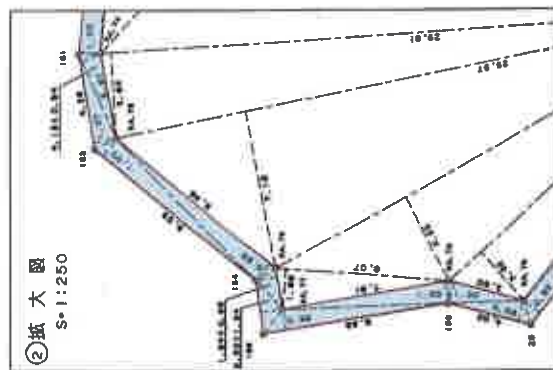
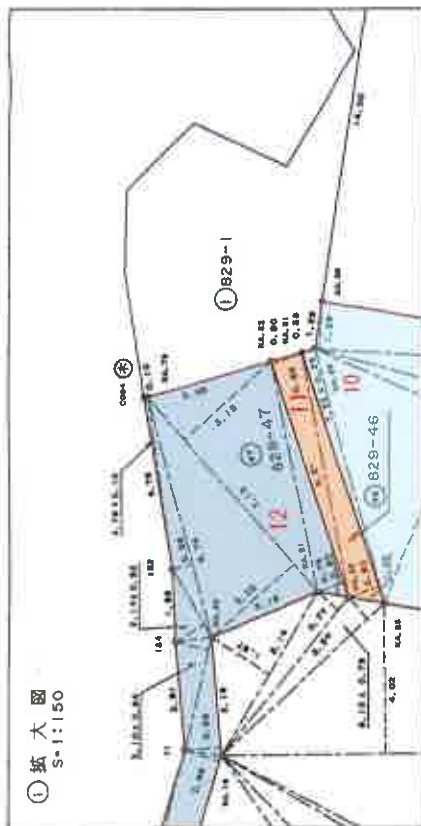
土地の所在

地積測量図

7.5-17

5/5

赤色数字は物件番号を示す



凡例
木杵
クリート杭

申請人

7年5月10日作製

作製者

土地家屋調査士

尺 1/500

(千葉土地家屋調査士会用紙)

平成七年五月十七日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年8月8日 千葉地方法律局本郷支局 登記官

本書面はA3判をA4判に縮小した

作製者 土地家屋調査士

申請人

縮尺

(千葉土地家屋調査士会印)

平成7年5月10日作製

221217

1枚目 図様

82-1-48

土地の所在 君津市泉字荷倉

6/8 地積測量図

7-5-17

21	829-21	13.42	5.01	77.8702	14	829-14	16.68	0.37	130.6116
22	829-22	13.58	6.60	99.6280	15	829-15	15.50	4.90	76.9500
23	829-23	13.66	6.24	86.2364	16	829-16	10.14	6.42	68.0968
24	829-24	11.04	5.70	62.8280	17	829-17	20.35	9.84	203.50000
25	829-25	15.03	10.41	181.6073	18	829-18	26.21	19.06	480.5028
26	829-26	17.82	9.37	167.8104	19	829-19	14.81	6.94	102.7814
27	829-27	12.45	3.01	37.4745	20	829-20	17.76	6.02	166.8188
28	829-28	15.68	8.55	135.9326					
29	829-29	16.71	6.25	167.6125					
30	829-30	16.71	6.25	167.6125					
31	829-31	16.71	6.25	167.6125					
32	829-32	16.71	6.25	167.6125					
33	829-33	16.71	6.25	167.6125					
34	829-34	16.71	6.25	167.6125					
35	829-35	16.71	6.25	167.6125					
36	829-36	16.71	6.25	167.6125					
37	829-37	16.71	6.25	167.6125					
38	829-38	16.71	6.25	167.6125					
39	829-39	16.71	6.25	167.6125					
40	829-40	16.71	6.25	167.6125					
41	829-41	16.71	6.25	167.6125					
42	829-42	16.71	6.25	167.6125					
43	829-43	16.71	6.25	167.6125					
44	829-44	16.71	6.25	167.6125					
45	829-45	16.71	6.25	167.6125					
46	829-46	16.71	6.25	167.6125					
47	829-47	16.71	6.25	167.6125					
48	829-48	16.71	6.25	167.6125					
49	829-49	16.71	6.25	167.6125					
50	829-50	16.71	6.25	167.6125					
51	829-51	16.71	6.25	167.6125					
52	829-52	16.71	6.25	167.6125					
53	829-53	16.71	6.25	167.6125					
54	829-54	16.71	6.25	167.6125					
55	829-55	16.71	6.25	167.6125					
56	829-56	16.71	6.25	167.6125					
57	829-57	16.71	6.25	167.6125					
58	829-58	16.71	6.25	167.6125					
59	829-59	16.71	6.25	167.6125					
60	829-60	16.71	6.25	167.6125					
61	829-61	16.71	6.25	167.6125					
62	829-62	16.71	6.25	167.6125					
63	829-63	16.71	6.25	167.6125					
64	829-64	16.71	6.25	167.6125					
65	829-65	16.71	6.25	167.6125					
66	829-66	16.71	6.25	167.6125					
67	829-67	16.71	6.25	167.6125					
68	829-68	16.71	6.25	167.6125					
69	829-69	16.71	6.25	167.6125					
70	829-70	16.71	6.25	167.6125					
71	829-71	16.71	6.25	167.6125					
72	829-72	16.71	6.25	167.6125					
73	829-73	16.71	6.25	167.6125					
74	829-74	16.71	6.25	167.6125					
75	829-75	16.71	6.25	167.6125					
76	829-76	16.71	6.25	167.6125					
77	829-77	16.71	6.25	167.6125					
78	829-78	16.71	6.25	167.6125					
79	829-79	16.71	6.25	167.6125					
80	829-80	16.71	6.25	167.6125					
81	829-81	16.71	6.25	167.6125					
82	829-82	16.71	6.25	167.6125					
83	829-83	16.71	6.25	167.6125					
84	829-84	16.71	6.25	167.6125					
85	829-85	16.71	6.25	167.6125					
86	829-86	16.71	6.25	167.6125					
87	829-87	16.71	6.25	167.6125					
88	829-88	16.71	6.25	167.6125					
89	829-89	16.71	6.25	167.6125					
90	829-90	16.71	6.25	167.6125					
91	829-91	16.71	6.25	167.6125					
92	829-92	16.71	6.25	167.6125					
93	829-93	16.71	6.25	167.6125					
94	829-94	16.71	6.25	167.6125					
95	829-95	16.71	6.25	167.6125					
96	829-96	16.71	6.25	167.6125					
97	829-97	16.71	6.25	167.6125					
98	829-98	16.71	6.25	167.6125					
99	829-99	16.71	6.25	167.6125					
100	829-100	16.71	6.25	167.6125					

三 新 変 更 表

2	829-2	10.29	0.91	8.3349
3	829-3	10.36	8.73	92.1886
4	829-4	11.65	1.29	15.0286
5	829-5	14.41	8.24	118.7384
6	829-6	14.99	9.00	116.2800
7	829-7	11.85	5.21	61.7366
8	829-8	11.21	5.23	58.8526
9	829-9	11.21	5.23	58.8526
10	829-10	11.21	5.23	58.8526
11	829-11	11.21	5.23	58.8526
12	829-12	11.21	5.23	58.8526
13	829-13	11.21	5.23	58.8526
14	829-14	11.21	5.23	58.8526
15	829-15	11.21	5.23	58.8526
16	829-16	11.21	5.23	58.8526
17	829-17	11.21	5.23	58.8526
18	829-18	11.21	5.23	58.8526
19	829-19	11.21	5.23	58.8526
20	829-20	11.21	5.23	58.8526
21	829-21	11.21	5.23	58.8526
22	829-22	11.21	5.23	58.8526
23	829-23	11.21	5.23	58.8526
24	829-24	11.21	5.23	58.8526
25	829-25	11.21	5.23	58.8526
26	829-26	11.21	5.23	58.8526
27	829-27	11.21	5.23	58.8526
28	829-28	11.21	5.23	58.8526
29	829-29	11.21	5.23	58.8526
30	829-30	11.21	5.23	58.8526
31	829-31	11.21	5.23	58.8526
32	829-32	11.21	5.23	58.8526
33	829-33	11.21	5.23	58.8526
34	829-34	11.21	5.23	58.8526
35	829-35	11.21	5.23	58.8526
36	829-36	11.21	5.23	58.8526
37	829-37	11.21	5.23	58.8526
38	829-38	11.21	5.23	58.8526
39	829-39	11.21	5.23	58.8526
40	829-40	11.21	5.23	58.8526
41	829-41	11.21	5.23	58.8526
42	829-42	11.21	5.23	58.8526
43	829-43	11.21	5.23	58.8526
44	829-44	11.21	5.23	58.8526
45	829-45	11.21	5.23	58.8526
46	829-46	11.21	5.23	58.8526
47	829-47	11.21	5.23	58.8526
48	829-48	11.21	5.23	58.8526
49	829-49	11.21	5.23	58.8526
50	829-50	11.21	5.23	58.8526
51	829-51	11.21	5.23	58.8526
52	829-52	11.21	5.23	58.8526
53	829-53	11.21	5.23	58.8526
54	829-54	11.21	5.23	58.8526
55	829-55	11.21	5.23	58.8526
56	829-56	11.21	5.23	58.8526
57	829-57	11.21	5.23	58.8526
58	829-58	11.21	5.23	58.8526
59	829-59	11.21	5.23	58.8526
60	829-60	11.21	5.23	58.8526
61	829-61	11.21	5.23	58.8526
62	829-62	11.21	5.23	58.8526
63	829-63	11.21	5.23	58.8526
64	829-64	11.21	5.23	58.8526
65	829-65	11.21	5.23	58.8526
66	829-66	11.21	5.23	58.8526
67	829-67	11.21	5.23	58.8526
68	829-68	11.21	5.23	58.8526
69	829-69	11.21	5.23	58.8526
70	829-70	11.21	5.23	58.8526
71	829-71	11.21	5.23	58.8526
72	829-72	11.21	5.23	58.8526
73	829-73	11.21	5.23	58.8526
74	829-74	11.21	5.23	58.8526
75	829-75	11.21	5.23	58.8526
76	829-76	11.21	5.23	58.8526
77	829-77	11.21	5.23	58.8526
78	829-78	11.21	5.23	58.8526
79	829-79	11.21	5.23	58.8526
80	829-80	11.21	5.23	58.8526
81	829-81	11.21	5.23	58.8526
82	829-82	11.21	5.23	58.8526
83	829-83	11.21	5.23	58.8526
84	829-84	11.21	5.23	58.8526
85	829-85	11.21	5.23	58.8526
86	829-86	11.21	5.23	58.8526
87	829-87	11.21	5.23	58.8526
88	829-88	11.21	5.23	58.8526
89	829-89	11.21	5.23	58.8526
90	829-90	11.21	5.23	58.8526
91	829-91	11.21	5.23	58.8526
92	829-92	11.21	5.23	58.8526
93	829-93	11.21	5.23	58.8526
94	829-94	11.21	5.23	58.8526
95	829-95	11.21	5.23	58.8526
96	829-96	11.21	5.23	58.8526
97	829-97	11.21	5.23	58.8526
98	829-98	11.21	5.23	58.8526
99	829-99	11.21	5.23	58.8526
100	829-100	11.21	5.23	58.8526

物件 5

物件 6

物件 7

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和6年8月8日 千葉地方裁判所民事部

登記官

本書面はA3判をA4判に縮小した

1枚目と同様 829-2~-48 7/8 地積測量図

地番
土地の所在
岩手県盛岡市

221218

NO.	面積	高	積	高	積	高	積
829-45	13.52	2.95	39.6040	9.13	175.4055	19.17	175.4055
829-46	25.62	2.41	61.7442	6.27	107.5636	22.68	107.5636
829-47	12.55	1.29	16.1895	6.73	10.1112	15.98	10.1112
829-48	27.74	3.66	101.5284	11.49	72.6160	11.49	72.6160
829-49	27.74	3.66	101.5284	11.49	72.6160	11.49	72.6160
829-50	7.22	0.39	2.8158	14.32	99.0844	14.32	99.0844
829-51	189.30775	378.6155	189.30775	14.48	179.8416	14.48	179.8416
829-52	189.30775	189.30775	189.30775	14.43	67.4459	14.43	67.4459
829-53	189.30775	189.30775	189.30775	7.30	6.5410	7.30	6.5410
829-54	189.30775	189.30775	189.30775	7.30	6.5410	7.30	6.5410
829-55	189.30775	189.30775	189.30775	7.30	6.5410	7.30	6.5410
829-56	189.30775	189.30775	189.30775	7.30	6.5410	7.30	6.5410
829-57	189.30775	189.30775	189.30775	7.30	6.5410	7.30	6.5410
829-58	189.30775	189.30775	189.30775	7.30	6.5410	7.30	6.5410
829-59	189.30775	189.30775	189.30775	7.30	6.5410	7.30	6.5410
829-60	189.30775	189.30775	189.30775	7.30	6.5410	7.30	6.5410
829-61	189.30775	189.30775	189.30775	7.30	6.5410	7.30	6.5410
829-62	189.30775	189.30775	189.30775	7.30	6.5410	7.30	6.5410
829-63	189.30775	189.30775	189.30775	7.30	6.5410	7.30	6.5410
829-64	189.30775	189.30775	189.30775	7.30	6.5410	7.30	6.5410
829-65	189.30775	189.30775	189.30775	7.30	6.5410	7.30	6.5410
829-66	189.30775	189.30775	189.30775	7.30	6.5410	7.30	6.5410
829-67	189.30775	189.30775	189.30775	7.30	6.5410	7.30	6.5410
829-68	189.30775	189.30775	189.30775	7.30	6.5410	7.30	6.5410
829-69	189.30775	189.30775	189.30775	7.30	6.5410	7.30	6.5410
829-70	189.30775	189.30775	189.30775	7.30	6.5410	7.30	6.5410
829-71	189.30775	189.30775	189.30775	7.30	6.5410	7.30	6.5410
829-72	189.30775	189.30775	189.30775	7.30	6.5410	7.30	6.5410
829-73	189.30775	189.30775	189.30775	7.30	6.5410	7.30	6.5410
829-74	189.30775	189.30775	189.30775	7.30	6.5410	7.30	6.5410
829-75	189.30775	189.30775	189.30775	7.30	6.5410	7.30	6.5410
829-76	189.30775	189.30775	189.30775	7.30	6.5410	7.30	6.5410
829-77	189.30775	189.30775	189.30775	7.30	6.5410	7.30	6.5410
829-78	189.30775	189.30775	189.30775	7.30	6.5410	7.30	6.5410
829-79	189.30775	189.30775	189.30775	7.30	6.5410	7.30	6.5410
829-80	189.30775	189.30775	189.30775	7.30	6.5410	7.30	6.5410
829-81	189.30775	189.30775	189.30775	7.30	6.5410	7.30	6.5410
829-82	189.30775	189.30775	189.30775	7.30	6.5410	7.30	6.5410
829-83	189.30775	189.30775	189.30775	7.30	6.5410	7.30	6.5410
829-84	189.30775	189.30775	189.30775	7.30	6.5410	7.30	6.5410
829-85	189.30775	189.30775	189.30775	7.30	6.5410	7.30	6.5410
829-86	189.30775	189.30775	189.30775	7.30	6.5410	7.30	6.5410
829-87	189.30775	189.30775	189.30775	7.30	6.5410	7.30	6.5410
829-88	189.30775	189.30775	189.30775	7.30	6.5410	7.30	6.5410
829-89	189.30775	189.30775	189.30775	7.30	6.5410	7.30	6.5410
829-90	189.30775	189.30775	189.30775	7.30	6.5410	7.30	6.5410
829-91	189.30775	189.30775	189.30775	7.30	6.5410	7.30	6.5410
829-92	189.30775	189.30775	189.30775	7.30	6.5410	7.30	6.5410
829-93	189.30775	189.30775	189.30775	7.30	6.5410	7.30	6.5410
829-94	189.30775	189.30775	189.30775	7.30	6.5410	7.30	6.5410
829-95	189.30775	189.30775	189.30775	7.30	6.5410	7.30	6.5410
829-96	189.30775	189.30775	189.30775	7.30	6.5410	7.30	6.5410
829-97	189.30775	189.30775	189.30775	7.30	6.5410	7.30	6.5410
829-98	189.30775	189.30775	189.30775	7.30	6.5410	7.30	6.5410
829-99	189.30775	189.30775	189.30775	7.30	6.5410	7.30	6.5410
829-100	189.30775	189.30775	189.30775	7.30	6.5410	7.30	6.5410

作製者
土地家屋調査士

申請人
(平成7年5月10日作製)

縮尺
1/

(千葉土地家屋調査士会印)

平成7年5月7日

登記年月日：平成7年5月17日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和6年8月8日

千葉県地方事務本局東津支局

登記官

本書面はA3判をA4判に縮小した

地図整理番号：M28056

(8/8)

作製者

土地家屋調査士

平成7年5月10日作製

申請人

縮尺

(千葉県土地家屋調査士会用紙)

221219

1枚目と同様

829-2~-48

地番

土地の所在

君津市泉字荷倉

8/8 地積測量図

7-5-17

原簿一頁表

測量点	X	Y	面積
103	210.113	222.960	
104	204.767	213.888	
105	207.768	211.888	
106	199.704	208.812	
107	196.922	206.928	
108	186.784	211.923	
109	176.847	215.179	
110	166.334	224.982	
111	162.067	242.396	
112	166.302	222.961	

原簿一頁表

測量点	X	Y	面積
103	82.402	271.181	
104	87.983	258.822	
105	88.731	245.072	
106	89.889	272.141	
107	95.803	281.489	
108	109.304	287.889	
109	117.471	276.741	
110	128.728	280.740	
111	120.084	278.366	
112	140.390	286.957	
113	161.978	292.081	
114	141.435	266.119	
115	170.728	308.720	
116	175.425	312.701	
117	165.844	310.685	
118	165.879	294.108	
119	180.589	308.718	
120	186.080	289.786	
121	186.887	286.632	
122	186.770	286.951	
123	184.085	285.825	
124	184.447	277.018	
125	190.779	308.683	
126	186.853	286.587	
127	175.832	282.784	
128	167.308	249.436	
129	166.338	248.178	
130	157.104	285.308	
131	160.800	246.120	
132	155.278	280.816	
133	152.928	286.610	
134	150.881	272.582	
135	144.849	278.625	
136	139.488	281.249	
137	130.811	278.580	
138	65.038	265.084	
139	112.769	289.647	
140	105.189	280.636	
141	101.683	282.286	
142	98.264	281.012	
143	92.458	280.870	
144	180.878	280.641	
145	168.888	281.042	
146	167.358	281.498	
147	190.850	281.343	
148	191.387	248.288	
149	207.884	228.378	
150	208.008	222.743	
151	205.701	213.976	
152	208.403	212.081	
153	198.143	209.170	
154	186.851	206.660	
155	181.234	212.631	
156	176.404	216.048	
157	185.418	221.916	
158	190.928	283.452	
159	181.925	281.678	
160	182.279	248.783	
161	208.683	226.687	

原簿一頁表

測量点	X	Y	面積
103	82.402	271.181	
104	87.983	258.822	
105	88.731	245.072	
106	89.889	272.141	
107	95.803	281.489	
108	109.304	287.889	
109	117.471	276.741	
110	128.728	280.740	
111	120.084	278.366	
112	140.390	286.957	
113	161.978	292.081	
114	141.435	266.119	
115	170.728	308.720	
116	175.425	312.701	
117	165.844	310.685	
118	165.879	294.108	
119	180.589	308.718	
120	186.080	289.786	
121	186.887	286.632	
122	186.770	286.951	
123	184.085	285.825	
124	184.447	277.018	
125	190.779	308.683	
126	186.853	286.587	
127	175.832	282.784	
128	167.308	249.436	
129	166.338	248.178	
130	157.104	285.308	
131	160.800	246.120	
132	155.278	280.816	
133	152.928	286.610	
134	150.881	272.582	
135	144.849	278.625	
136	139.488	281.249	
137	130.811	278.580	
138	65.038	265.084	
139	112.769	289.647	
140	105.189	280.636	
141	101.683	282.286	
142	98.264	281.012	
143	92.458	280.870	
144	180.878	280.641	
145	168.888	281.042	
146	167.358	281.498	
147	190.850	281.343	
148	191.387	248.288	
149	207.884	228.378	
150	208.008	222.743	
151	205.701	213.976	
152	208.403	212.081	
153	198.143	209.170	
154	186.851	206.660	
155	181.234	212.631	
156	176.404	216.048	
157	185.418	221.916	
158	190.928	283.452	
159	181.925	281.678	
160	182.279	248.783	
161	208.683	226.687	

原簿一頁表

測量点	X	Y	面積
103	82.402	271.181	
104	87.983	258.822	
105	88.731	245.072	
106	89.889	272.141	
107	95.803	281.489	
108	109.304	287.889	
109	117.471	276.741	
110	128.728	280.740	
111	120.084	278.366	
112	140.390	286.957	
113	161.978	292.081	
114	141.435	266.119	
115	170.728	308.720	
116	175.425	312.701	
117	165.844	310.685	
118	165.879	294.108	
119	180.589	308.718	
120	186.080	289.786	
121	186.887	286.632	
122	186.770	286.951	
123	184.085	285.825	
124	184.447	277.018	
125	190.779	308.683	
126	186.853	286.587	
127	175.832	282.784	
128	167.308	249.436	
129	166.338	248.178	
130	157.104	285.308	
131	160.800	246.120	
132	155.278	280.816	
133	152.928	286.610	
134	150.881	272.582	
135	144.849	278.625	
136	139.488	281.249	
137	130.811	278.580	
138	65.038	265.084	
139	112.769	289.647	
140	105.189	280.636	
141	101.683	282.286	
142	98.264	281.012	
143	92.458	280.870	
144	180.878	280.641	
145	168.888	281.042	
146	167.358	281.498	
147	190.850	281.343	
148	191.387	248.288	
149	207.884	228.378	
150	208.008	222.743	
151	205.701	213.976	
152	208.403	212.081	
153	198.143	209.170	
154	186.851	206.660	
155	181.234	212.631	
156	176.404	216.048	
157	185.418	221.916	
158	190.928	283.452	
159	181.925	281.678	
160	182.279	248.783	
161	208.683	226.687	

原簿一頁表

測量点	X	Y	面積
103	82.402	271.181	
104	87.983	258.822	
105	88.731	245.072	
106	89.889	272.141	
107	95.803	281.489	
108	109.304	287.889	
109	117.471	276.741	
110	128.728	280.740	
111	120.084	278.366	
112	140.390	286.957	
113	161.978	292.081	
114	141.435	266.119	
115	170.728	308.720	
116	175.425	312.701	
117	165.844	310.685	
118	165.879	294.108	
119	180.589	308.718	
120	186.080	289.786	
121	186.887	286.632	
122	186.770	286.951	
123	184.085	285.825	
124	184.447	277.018	
125	190.779	308.683	
126	186.853	286.587	
127	175.832	282.784	
128	167.308	249.436	
129	166.338	248.178	
130	157.104	285.308	
131	160.800	246.120	
132	155.278	280.816	
133	152.928	286.610	
134	150.881	272.582	
135	144.849	278.625	
136	139.488	281.249	
137	130.811	278.580	
138	65.038	265.084	
139	112.769	289.647	
140	105.189	280.636	
141	101.683	282.286	
142	98.264	281.012	
143	92.458	280.870	
144	180.878	280.641	
145	168.888	281.042	
146	167.358	281.498	
147	190.850	281.343	
148	191.387	248.288	
149	207.884	228.378	
150	208.008	222.743	
151	205.701	213.976	
152	208.403	212.081	
153	198.143	209.170	
154	186.851	206.660	
155	181.234	212.631	
156	176.404	216.048	
157	185.418	221.916	
158	190.928	283.452	
159	181.925	281.678	
160	182.279	248.783	
161	208.683	226.687	

原簿一頁表

測量点	929-1				
100	10081.483561	10081.483561	10081.483561	10081.483561	10081.483561
101					1022.4681
102					1022.4681
103					1022.4681
104					1022.4681
105					1022.4681
106					1022.4681
107					1022.4681
108					1022.4681
109					1022.4681
110					1022.4681
111					1022.4681
112					1022.4681
113					1022.4681
114					1022.4681
115					1022.4681
116					1022.4681
117					1022.4681
118					1022.4681
119					1022.4681
120					1022.4681
121					1022.4681
122					1022.4681
123					1022.4681
124					1022.4681
125					1022.4681
126					1022.4681
127					1022.4681
128					1022.4681
129					1022.4681
130					1022.4681
131					1022.4681
132					1022.4681
133					1022.4681
134					1022.4681
135					1022.4681
136					1022.4681
137					1022.4681
138					1022.4681
139					1022.4681
140					1022.4681
141					1022.4681
142					1022.4681
143					1022.4681
144					1022.4681
145					1022.4681
146					1022.4681
147					1022.4681
148					1022.4681
149					1022.4681
150					1022.4681
151					1022.4681
152					1022.4681
153					1022.4681
154					1022.4681
155					1022.4681
156					1022.4681
157					1022.4681
158					1022.4681
159					1022.4681
160					1022.4681
161					1022.4681
162					1022.4681
163					1022.4681
164					1022.4681
165					1022.4681
166					1022.4681
167					1022.4681
168					1022.4681
169					1022.4681
170					1022.4681
171					1022.4681
172					1022.4681
173					1022.4681
174					1022.4681
175					1022.4681
176					1022.4681
177					1022.4681
178					1022.4681
179					1022.4681
180					1022.4681
181					1022.4681
182					1022.4681
183					1022.4681
184					1022.4681
185					1022.4681
186					1022.4681
187					1022.4681
188					1022.4681
189					1022.4681
190					1022.4681
191					1022.4681
192					1022.4681
193					1022.4681
194					1022.4681
195					1022.4681
196					1022.4681
197					1022.4681
198					1022.4681
199					1022.4681
200					1022.4681

登記年月日：平成7年5月17日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和6年8月8日 千葉県地方整備局木更津支局

登記官

本書面はA3判をA4判に縮小した

地図整理番号：M28057

(1/2)

221233

前 850

850-2-2-5

地番

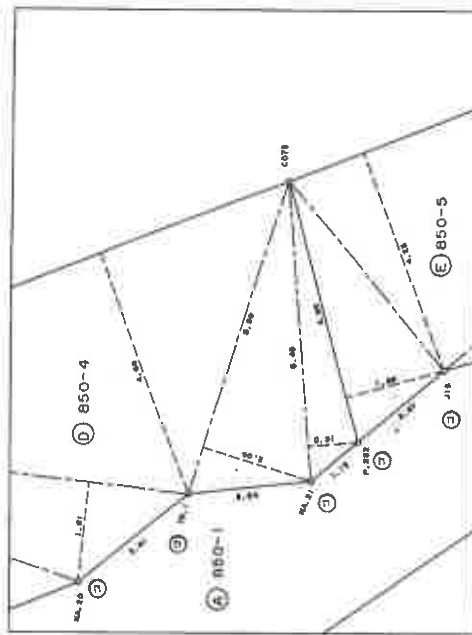
君津市泉字荷倉

土地の所在

7-5-17 地積測量図

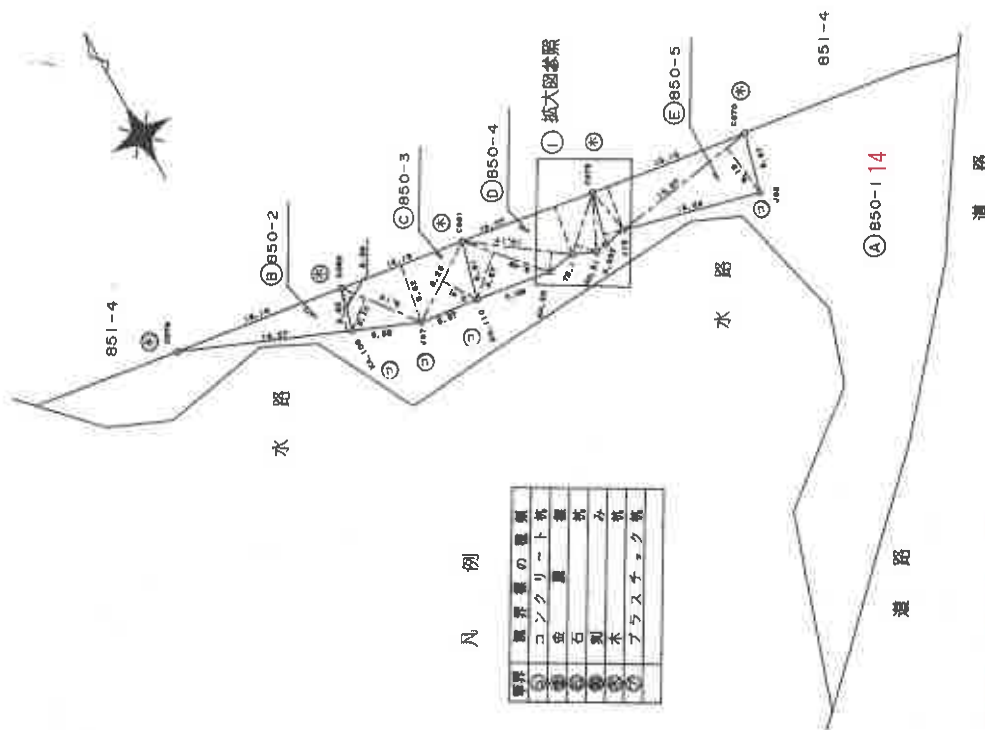
① 拡大図

S=1:100



凡例

図例	境界線の種類
①	コンクリート杭
②	石杭
③	木杭
④	プラスチック杭



平成七年五月十七日

赤色数字は物件番号を示す

土地家屋調査士

作製者

申請人

7年5月10日(作製)

縮尺

500

(千葉県土地家屋調査士会印紙)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年8月8日 千葉県地方税務局木更津支局

登記官

本書面はA3判をA4判に縮小した

221234

1枚目と同様

850-2 ~ -5

地番
土地の所在

2/2 地積測量図

7-5-17

宗地番	850-1	850-2	850-3	850-4	850-5
公簿	1030.85525	796.28860	796.28		
物件14					

座標一覧表

測点名	X	座標	Y	座標
C070	72.275	325.904		
J93	66.877	324.519		
J15	70.304	311.669		
P.252	69.960	309.626		
NA.21	69.773	308.514		
TD.1	70.696	306.466		
NA.20	70.366	303.869		
KA.110	71.452	296.864		
J97	72.312	291.320		
KA.109	74.901	285.265		
C078	81.334	270.313		
C080	78.729	286.299		
C081	76.773	298.301		
C073	74.719	310.905		

三斜求積表

地番	850-2	底辺	高さ	倍面積
NO.		16.27	3.92	63.7784
				63.7784
				31.88920
				31.88 m²

地番	850-3	底辺	高さ	倍面積
NO.		8.14	3.17	25.8038
		12.16	5.52	67.1232
		8.28	3.71	30.7188
				123.6458
				61.82290
				61.82 m²

地番	850-4	底辺	高さ	倍面積
NO.		8.48	4.57	38.7536
		10.17	1.81	18.4077
		12.77	4.68	59.7636
		5.99	2.05	12.2795
		5.49	0.91	4.9959
				134.2003
				67.10015
				67.10 m²

地番	850-5	底辺	高さ	倍面積
NO.		4.92	1.88	9.2496
		15.19	4.23	64.2537
		14.37	5.15	74.0055
				147.5088
				73.75440
				73.75 m²

總計 234.56655

土地家屋調査士

作製者

7年5月10日作製

申請人

縮尺

千葉県土地家屋調査士会印

平成7年5月27日

登記年月日：平成7年5月19日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年8月8日 千葉地方事務局木更津支局

登記号

本書面はA3判をA4判に縮小した

地図整理番号 M28058

(1/2)

221241

地番 851-4

851-6-11-4

君津市泉字荷倉

地積測量図

7.5-19

平成7年5月19日

土地の所在

申請人

作製者

土地家屋調査士

7年5月10日作製

赤色数字は物件番号を示す



凡例

境界	境界線の種類
①	コンクリート杭
②	木
③	石
④	木
⑤	プラスチック杭

縮尺 1/500

(千葉土地家屋調査士会用紙)

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和6年8月8日 千葉県地方整備局木更津支局

登記官

本書面はA3判をA4判に縮小した

221242

前 851-4

851-6-11-4

岩井町字子母島

地積測量図

7.5.19

土地の所在

三斜求積表

地番 NO.	851-11 底辺	高さ	底面積
	8.09	1.20	9.7080
	7.82	0.67	5.2394
	14.04	0.62	8.7048
		底面積	23.6522
	物件18	底面積	11.8210
		地積	11.82 m ²

總計

83.67805

地番 NO.	851-4 底辺	高さ	底面積
	109.00025		83.67805
	物件15	底面積	25.3220
		地積	25.32 m ²

座標一覧表

測点名	X	座標	Y	座標
C070		72.275		325.904
C071		73.400		326.193
C073		74.719		310.905
C072		75.852		311.210
C081		76.773		298.301
187		75.891		310.976
C074		77.915		298.609
C080		76.729		286.299
C075		79.878		286.609
C079		81.334		270.313
C076		82.402		271.191
C077		83.731		263.072
J2		82.953		264.248
185		83.553		256.453
64		85.036		255.084

地番 NO.	851-6 底辺	高さ	底面積
	15.19	1.16	17.6204
	15.18	1.15	17.4570
		底面積	35.0774
		底面積	17.53870
		地積	17.53 m ²

地番 NO.	851-7 底辺	高さ	底面積
	12.70	1.16	14.7320
	12.77	1.16	14.8132
	1.17	0.23	0.2691
		底面積	29.8143
		底面積	14.90716
		地積	14.90 m ²

地番 NO.	851-8 底辺	高さ	底面積
	12.16	1.18	14.3488
	12.15	1.17	14.2155
		底面積	28.5643
		底面積	14.28215
		地積	14.28 m ²

地番 NO.	851-9 底辺	高さ	底面積
	16.19	1.19	19.2661
	15.62	1.18	18.4316
		底面積	37.6977
		底面積	18.84865
		地積	18.84 m ²

地番 NO.	851-10 底辺	高さ	底面積
	6.96	1.13	7.8648
	8.22	0.57	4.6854
		底面積	12.5502
	物件17	底面積	6.27510
		地積	6.27 m ²

土地家屋調査士

作製者

申請人

7年5月10日(制作)

縮尺

(千葉県土地家屋調査士会用紙)

登記年月日：平成7年5月19日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年8月8日 千葉県地方務局木更津支局

登記官

本書面はA3判をA4判に縮小した

地図整理番号：M28059

(1/2)

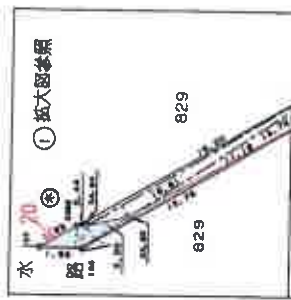
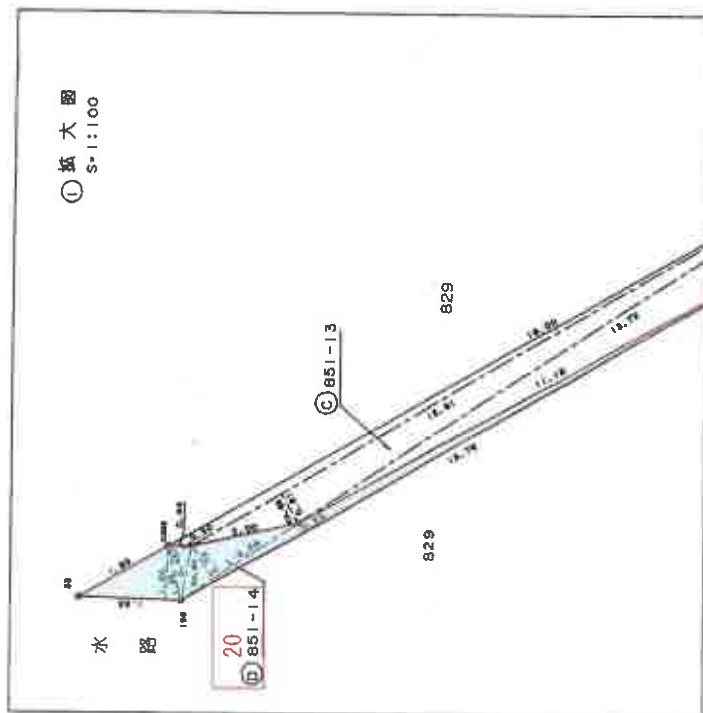
221243

前 851-5

地番
土地の所在

851-12-14, 5
君津市景子荷倉

7-5-19
地積測量図



凡例
⑤ --- 木杭
他の境界は線でコンクリート杭

赤色数字は物件番号を示す

土地家屋調査士

作製者

申請人

7年5月10日(作製)

縮尺

250

(千葉県土地家屋調査士会用紙)

平成七年五月十九日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年8月8日 千葉地方支務局本郷支局

登記官

本書面はA3判をA4判に縮小した

221244

前 851-5

地番

851-12-14-5

土地の所在 君津市家子荷倉

7.5.19 地積測量図

地番	851-5	地積	24.49580
公簿	47.22860	地積	22.73080
	物件16	地積	22.73

座標一覧表

測点名	X	座標	Y	座標
C089	162.262	245.989		
C088	163.152	246.519		
C090	163.840	238.406		
I96	163.044	243.057		
41	164.030	243.226		
C091	164.766	238.920		
KA.84	167.193	223.492		
KA.85	166.294	225.283		
C093	164.205	236.271		
C092	167.464	223.145		
I95	166.525	222.703		
33	167.790	221.235		

三斜求積表

地番	851-12	高さ	低面積
NO.	4.71	1.00	4.7100
	4.48	0.97	4.3456
	3.28	0.92	3.0176
	3.40	0.99	3.3660
		低面積	15.4392
	物件19	低面積	7.71960
		地積	7.71

地番	851-13	高さ	低面積
NO.	16.00	0.20	3.2000
	15.61	0.61	9.5221
	13.72	0.85	11.6620
	2.70	0.80	2.1600
		低面積	26.5441
		低面積	13.27205
		地積	13.27

地番	851-14	高さ	低面積
NO.	1.93	1.00	1.9300
	1.03	0.43	0.4429
	2.58	0.73	1.8834
	13.76	0.20	2.7520
		低面積	7.0083
	物件20	低面積	3.50415
		地積	3.50

地積 24.49580

土地家屋調査士

作製者

7年5月10日(作製)

申請人

官尺

千葉土地家屋調査士会(用紙)

登記年月日：平成7年5月19日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和6年8月8日

千葉県法務局本更津支局

登記官

本書面はA3判をA4判に縮小した

地図整理番号：M28060

(1/4)

221257

地番

853-21 ~ 32

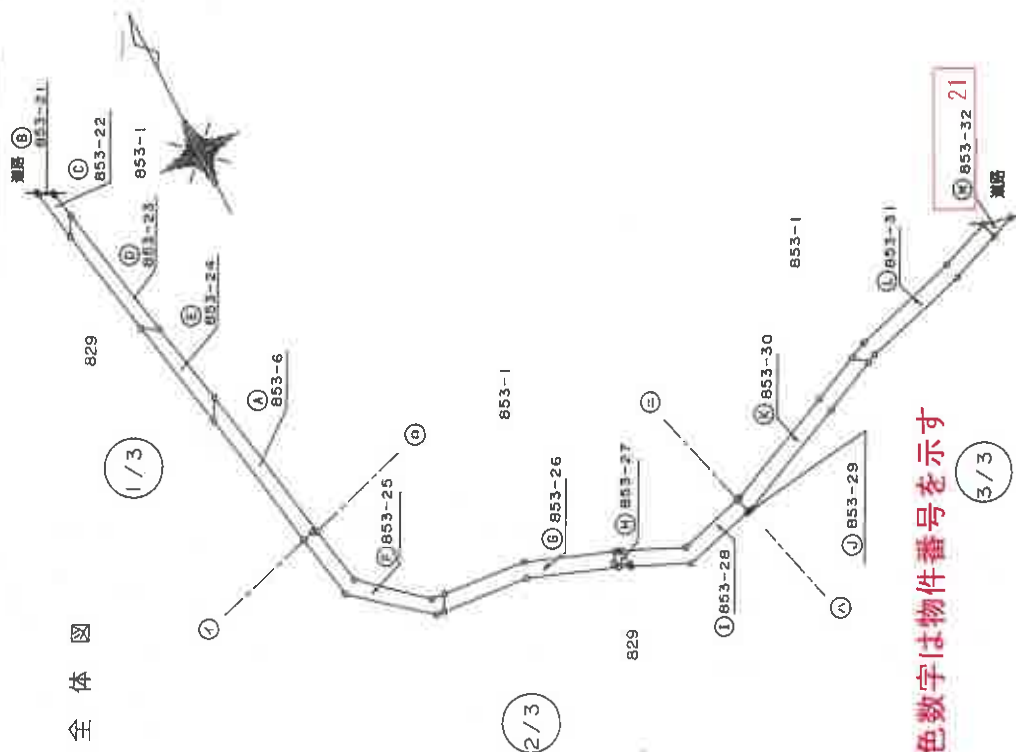
土地の所在

君津市泉字長町

1/4 地積測量図

7.5-19

全体図



赤色数字は物件番号を示す

土地家屋調査士

作製者

7年5月10日作製

申請人

縮尺

500

(千葉県土地家屋調査士会用紙)

平成七年五月十九日

登記年月日：平成7年5月19日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年8月8日 千葉地方法務局本郷支局

登記官

本書面はA3判をA4判に縮小した

地図整理番号：M28060

(2/4)

221258

地番 6-32

土地の所在 君津市家子長町

申請人

昭和7年5月10日作製

作製者

土地家屋調査士

他の境界は鐵でコンクリート杭

凡例

⑦ 鉄

⑧ 木杭

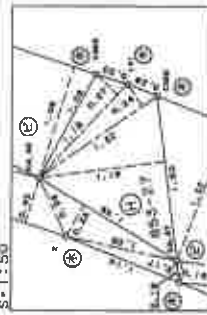
拡大図

S=1:50



② 拡大図

S=1:50



② 拡大図参照

829

853-1

853-26

853-23

853-21

853-22

853-24

853-1

853-1

853-1

853-1

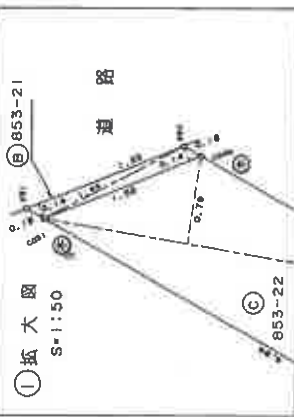
853-1

853-1



2/3

1/3



① 拡大図参照

853-1

853-1

853-1

853-1

853-1

853-1

853-1

853-1

853-1

853-1

853-1

853-1

853-1

853-1

853-1

853-1

853-1

853-1

853-1

853-1

853-1

853-1

853-1

853-1

853-1

853-1

853-1

853-1

853-1

853-1

853-1

853-1

853-1

853-1

853-1

853-1

853-1

凡例

⑦ 鉄

⑧ 木杭

他の境界は鐵でコンクリート杭

縮尺

1/1000

(千葉土地家屋調査士会用紙)

平成七年五月十九日

7-5-19
2/4 地積測量図

登記年月日：平成7年5月19日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和6年8月8日

千葉地方公務局本郷支局

登記官

本書面はA3判をA4判に縮小した

地図整理番号：M28060

(3/4)

221259

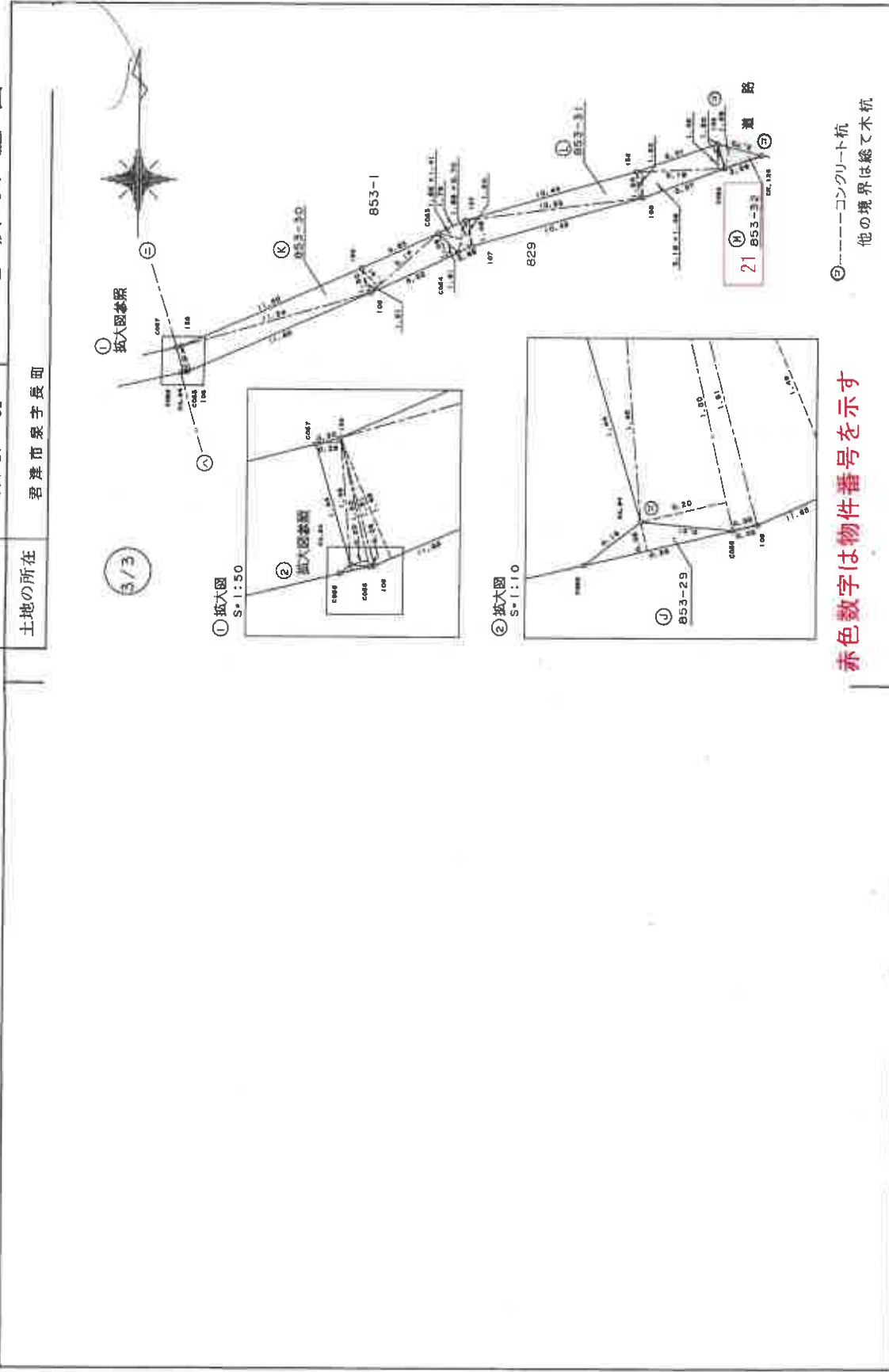
地番

853-21 ~ 32

土地の所在

君津市泉字長町

3/4 地積測量図 7.5.19



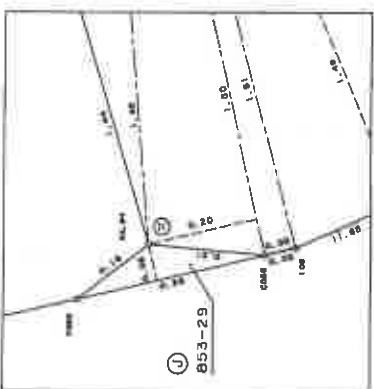
3/3

① 拡大図参照

① 拡大図
S=1:50



② 拡大図
S=1:10



赤色数字は物件番号を示す

③ -----コンクリート杭
他の境界は総て木杭

作製者

土地家屋調査士

平成7年5月10日(作製)

申請人

縮尺 250

(千葉土地家屋調査士会印)

平成七年五月十九日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年8月8日 千葉地方裁判所木更津支部

登記簿

本書面はA3判をA4判に縮小した

221260

地番 853-21~32

土地の所在 君津市泉子長町

7.5.19
4/4 地積測量図

地番	853-6	面積	150.58326
公積	170.40795	地積	19.81470
		地積	19.81

座標一覧表

座標名	X	座標	Y
C034	164,774	座標	314,786
C035	161,385	座標	317,432
KA,46	151,476	座標	318,505
C036	151,472	座標	318,974
C037	166,597	座標	315,902
C038	190,559	座標	308,718
C040	189,847	座標	311,079
230	190,027	座標	311,042
231	190,779	座標	308,883
C032	185,846	座標	310,893
C039	187,486	座標	311,559
C033	175,428	座標	312,701
C038	174,616	座標	314,173
180	145,202	座標	316,644
3	138,635	座標	326,398
C061	139,372	座標	326,111
C060	141,017	座標	328,906
143	141,133	座標	328,854
178	146,037	座標	319,978
CK,117	138,653	座標	334,234
2	135,872	座標	342,511
C058	135,407	座標	343,353
KA,67	135,603	座標	343,336
KA,68	136,417	座標	342,089
C085	137,339	座標	342,507
142	140,284	座標	334,716
C038	137,188	座標	343,218
141	137,232	座標	342,944
CK,119	135,078	座標	348,669
C056	134,668	座標	355,390
KA,64	134,767	座標	355,490
C057	136,143	座標	355,086
140	134,695	座標	348,776
C055	134,748	座標	356,707
106	134,761	座標	355,784
106	136,386	座標	354,466
C054	141,719	座標	371,507
C053	142,604	座標	370,308
138	140,804	座標	365,807
139	136,217	座標	355,368
107	142,088	座標	372,308
108	144,684	座標	362,364
C052	146,561	座標	367,152
135	147,989	座標	366,702
136	146,352	座標	361,587
137	145,536	座標	371,813
CK,120	147,321	座標	369,520

三 試 算 表

地番	853-27	面積	0.27	地積	0.3186
NO.	1.16	面積	0.27	地積	0.3186
	1.32	面積	1.19	地積	1.7650
	1.50	面積	2.4204	地積	1.21020
		面積	1.21	地積	1.21
地番	853-28	面積	0.19	地積	0.1907
NO.	5.71	面積	1.46	地積	8.3366
	6.10	面積	1.32	地積	8.0320
	6.97	面積	1.42	地積	9.8974
	6.56	面積	1.48	地積	8.7364
	1.50	面積	0.14	地積	0.2100
		面積	37.2851	地積	18.64235
		面積	16.64	地積	16.64
地番	853-29	面積	0.35	地積	0.0210
NO.	0.35	面積	0.06	地積	0.0210
		面積	0.01050	地積	0.01
		面積	0.01	地積	0.01
地番	853-30	面積	0.28	地積	0.4203
NO.	1.45	面積	0.20	地積	0.3000
	1.61	面積	0.03	地積	0.0758
	1.65	面積	1.49	地積	17.3063
	11.54	面積	1.50	地積	17.3100
	5.14	面積	1.41	地積	7.2474
	5.53	面積	1.49	地積	8.2685
		面積	50.9814	地積	26.48070
		面積	25.49	地積	25.49
地番	853-31	面積	1.41	地積	2.6226
NO.	1.66	面積	0.70	地積	1.3020
	10.53	面積	1.48	地積	15.6844
	10.53	面積	1.50	地積	16.7850
	5.18	面積	1.48	地積	7.6464
		面積	1.45	地積	7.5110
		面積	50.4814	地積	25.24070
		面積	25.24	地積	25.24
地番	853-32	面積	1.28	地積	3.4560
NO.	2.70	面積	1.28	地積	3.4560
		面積	1.72800	地積	1.72800
		面積	1.72	地積	1.72

物件21

申請人

令和7年5月10日(作製)

土地家屋調査士

作製者

縮尺

(千葉土地家屋調査士会用紙)

登記年月日：平成15年12月10日

中華民國五年 癸卯 地 〇 日 癸 卯

面
圖
物
建

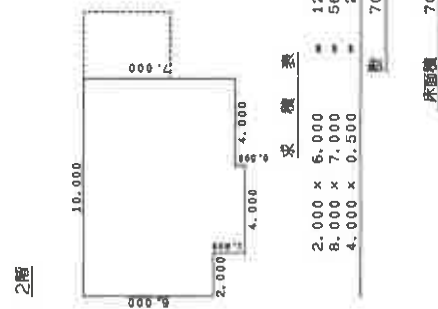
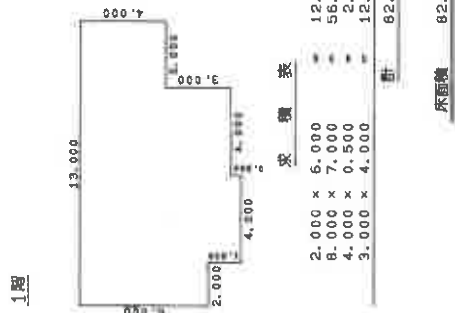
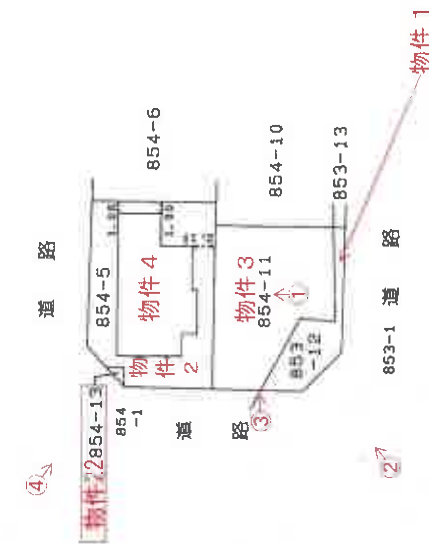
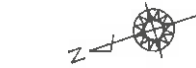
圖面階各

63198

家屋番号 854-5

建物の所在
君津市泉字長町854番地5

(♂は写真撮影位置及び方向)



土地家屋調査士

作者

; 15年12月 5日作製)

縮尺

250

人請申

只 来

005

(千葉県土地家屋調査士会用紙)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年8月8日 千葉地方方法務局木更津支局

登記官

本書面はA3判をA4判に縮小した

地圖整理番号：M28053

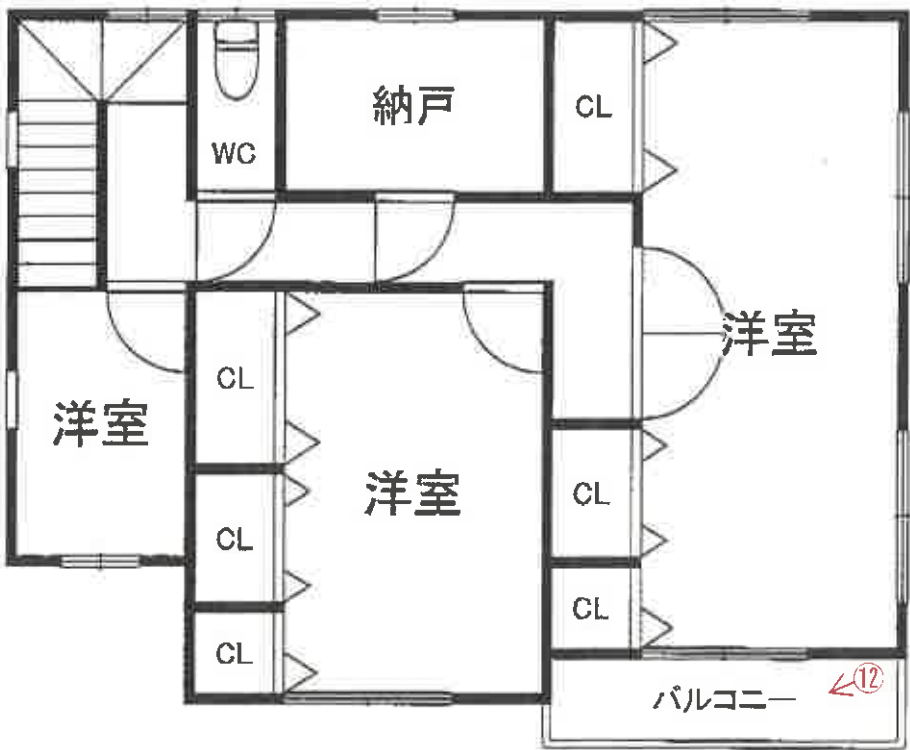
間 取 図

評価人作成

(みは写真撮影位置及び方向)



1階



2階

①



物件1～3 物件4 電柱 スチール製物置(動産)

②



スチール製物置(動産)

③



④



物件22

⑤



⑥

写真⑦



(44 枚目)

⑦



⑧



⑨



⑩



⑪



⑫



⑬



物件5、21

⑭



物件6、15

⑮



物件7、17

①⑥



物件7、9

①⑦



物件9

①⑧



物件14

⑪



物件18の存する
辺り

⑫



物件9の存する
辺り

⑬



物件10、13、19

②②



物件8、16

②③



污水处理制御盤

物件10 物件11

物件12

②④



物件12の
ゴミ置場

②5



物件12の存する
辺り

②6



物件20の存する
辺り

②7



物件22

令和6年（ケ）第310号

令和6年11月 8日 現地調査

令和6年11月21日 評 価

第 6 - 30 号 発行番号

令和6年11月25日 提 出 日

千葉地方裁判所

民事第四部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

竹 迫 守 夫

第1 評価額

一 括 価 格	
金 11,270,000円	
内 訳 価 格	
物件1 (土地)	金 290,000円
物件2 (土地)	金 1,450,000円
物件3 (土地)	金 1,030,000円
物件4 (建物)	金 8,200,000円
物件5 (土地)	金 10,000円
物件6 (土地)	金 20,000円
物件7 (土地)	金 10,000円
物件8 (土地)	金 50,000円
物件9 (土地)	金 20,000円
物件10 (土地)	金 20,000円
物件11 (土地)	金 10,000円
物件12 (土地)	金 10,000円
物件13 (土地)	金 10,000円
物件14 (土地)	金 60,000円
物件15 (土地)	金 10,000円
物件16 (土地)	金 10,000円
物件17 (土地)	金 10,000円
物件18 (土地)	金 10,000円
物件19 (土地)	金 10,000円
物件20 (土地)	金 10,000円
物件21 (土地)	金 10,000円
物件22 (土地)	金 10,000円

- 1 一括価格は、物件1～22の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1～3の内訳価格は物件4のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件4の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件価格は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。

- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番 号	所 在 等	登 記	現 況
1	物件目録記載のとおり。		同左
2	物件目録記載のとおり。		同左
3	物件目録記載のとおり。		同左
4	物件目録記載のとおり。		同左 住居表示：未実施
5	物件目録記載のとおり。		地目 雑種地
6	物件目録記載のとおり。		地目 雑種地
7	物件目録記載のとおり。		地目 雑種地
8	物件目録記載のとおり。		地目 雑種地
9	物件目録記載のとおり。		地目 雑種地
10	物件目録記載のとおり。		地目 雑種地
11	物件目録記載のとおり。		地目 用悪水路
12	物件目録記載のとおり。		地目 雑種地
13	物件目録記載のとおり。		地目 雑種地
14	物件目録記載のとおり。		同左
15	物件目録記載のとおり。		同左
16	物件目録記載のとおり。		同左
17	物件目録記載のとおり。		同左
18	物件目録記載のとおり。		地目 山林
19	物件目録記載のとおり。		同左
20	物件目録記載のとおり。		同左
21	物件目録記載のとおり。		同左
22	物件目録記載のとおり。		同左
番 号	特 記 事 項		
5～ 22	物件1～4に付帯する団地内共用施設の共有持分の評価である。		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じ。

物 件 目 録

1 所 在 君津市泉字長町

地 番 8 5 3 番 1 2

地 目 宅地

地 積 3 7 . 8 1 平方メートル

所有者 A

2 所 在 君津市泉字長町

地 番 8 5 4 番 5

地 目 宅地

地 積 1 8 9 . 4 9 平方メートル

所有者 A

3 所 在 君津市泉字長町

地 番 8 5 4 番 1 1

地 目 宅地

地 積 1 3 4 . 5 9 平方メートル

所有者 A

4 所 在 君津市泉字長町 8 5 4 番地 5

家屋 番号 8 5 4 番 5

種 類 居宅

構 造 木造スレートぶき 2 階建

床 面 積 1 階 8 2 . 0 0 平方メートル
2 階 7 0 . 0 0 平方メートル

物 件 目 録

所有者 A

5 所 在 君津市泉字荷倉
地 番 8 2 9 番 2
地 目 山林
地 積 8. 7 0 平方メートル

共有者 A 持分 4 2 分の 2

6 所 在 君津市泉字荷倉
地 番 8 2 9 番 9
地 目 山林
地 積 2 7 0 平方メートル

共有者 A 持分 4 2 分の 2

7 所 在 君津市泉字荷倉
地 番 8 2 9 番 2 4
地 目 山林
地 積 1 5 4 平方メートル

共有者 A 持分 4 2 分の 2

8 所 在 君津市泉字荷倉
地 番 8 2 9 番 4 2
地 目 山林
地 積 5 9 9 平方メートル

物 件 目 録

共有者 A 持分42分の2

9 所 在 君津市泉字荷倉
地 番 829番43
地 目 山林
地 積 217平方メートル

共有者 A 持分42分の2

10 所 在 君津市泉字荷倉
地 番 829番45
地 目 山林
地 積 189平方メートル

共有者 A 持分42分の2

11 所 在 君津市泉字荷倉
地 番 829番46
地 目 山林
地 積 6.27平方メートル

共有者 A 持分42分の2

12 所 在 君津市泉字荷倉
地 番 829番47
地 目 山林
地 積 118平方メートル

物 件 目 録

共有者 A 持分 4 2 分の 2

1 3 所 在 君津市泉字荷倉
地 番 8 2 9 番 4 8
地 目 山林
地 積 2 2 平方メートル

共有者 A 持分 4 2 分の 2

1 4 所 在 君津市泉字荷倉
地 番 8 5 0 番 1
地 目 山林
地 積 7 9 6 平方メートル

共有者 A 持分 4 2 分の 2

1 5 所 在 君津市泉字荷倉
地 番 8 5 1 番 4
地 目 雑種地
地 積 2 5 平方メートル

共有者 A 持分 4 2 分の 2

1 6 所 在 君津市泉字荷倉
地 番 8 5 1 番 5
地 目 雑種地
地 積 2 2 平方メートル

物 件 目 録

共有者 A 持分42分の2

17 所 在 君津市泉字荷倉
地 番 851番10
地 目 雑種地
地 積 6.27平方メートル

共有者 A 持分42分の2

18 所 在 君津市泉字荷倉
地 番 851番11
地 目 雑種地
地 積 1.1平方メートル

共有者 A 持分42分の2

19 所 在 君津市泉字荷倉
地 番 851番12
地 目 雑種地
地 積 7.71平方メートル

共有者 A 持分42分の2

20 所 在 君津市泉字荷倉
地 番 851番14
地 目 雑種地
地 積 3.50平方メートル

物 件 目 録

共有者 A 持分 4 2 分の 2

2 1 所 在 君津市泉字長町
地 番 8 5 3 番 3 2
地 目 雑種地
地 積 1. 7 2 平方メートル

共有者 A 持分 4 2 分の 2

2 2 所 在 君津市泉字長町
地 番 8 5 4 番 1 3
地 目 雑種地
地 積 1. 4 6 平方メートル

共有者 A 持分 4 2 分の 2

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等

(物件1～3)

位 置 ・ 交 通	J R内房線「君津駅」の南東方道路距離約 6.86 km・コミュニティバス停「泉南」の南西方・同約 850m (徒歩約 11 分)。(別添「位置図」参照)	
付 近 の 状 況	農地・未利用地の中に開発された郊外の分譲住宅団地(アメニティーヒルズいずみ台)。道路は幅員約 6m舗装市道が標準で地勢は起伏地。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分	都市計画区域外
	用 途 地 域	指定なし
	建 蔽 率	指定なし
	容 積 率	指定なし
	防 火 規 制	指定なし
	そ の 他 規 制	格別なものはない
画 地 条 件	形状(南東部及び北西部が一部欠けたほぼ整形)、地勢(起伏地)、 接道方位(南西・北東・北西)、間口(約 14m)、奥行(約 24m)、 地積 361.89 m ² (登記とほぼ同じ)	
接 面 道 路 の 状 況	南西・北西市道(3181号)、幅員(約 6m)、連続性(普通)、舗装(有)、 歩道(無)、側溝(有)、高低差(南西側等高・北西側 0～1m程度高い) 北東市道(3029号)、幅員(約 6m)、連続性(普通)、舗装(有)、 歩道(無)、側溝(有)、高低差(0～1m程度高い)	
	建築基準法上の種類	未判定
	セットバック	不要
	再建築の可否	可(後記特記事項2参照)
土地の利用状況等	物件4の建物の敷地として利用されている。	
供 給 処 理 施 設 (敷地内までの引き込みを基準に、引き込みが有る場合を「あり」、無い場合を「なし」とした。)	上 水 道	あり
	ガス配管	なし
	下 水 道	なし
土 壌 汚 染 等	・土壌汚染対策法要措置区域及び形質変更時要届出区域の指定はない。水質汚濁防止法上の特定事業場の指定はない。造成以前は畑・雑木林等の空地として使用されていたものと推定され、土壌汚染を疑わせる徴表は認められなかった。 ・上記の経緯、過去住宅地図及び現地調査から、地下埋設物の存在を疑わせる徴表は認められなかった。 ・周知の埋蔵文化財包蔵地の指定はない。	

特 記 事 項	1. 本件土地の所在する団地は県条例宅地開発基準に基づき開発許可を受けた住宅団地で、千葉県宅指令第 442 号で検査済証発行記録あり。 2. 都市計画区域外の住宅団地に所在し、建築基準法第 42 条の規定は適用されない。
---------	--

(物件 5・21)

位 置 ・ 交 通	物件 1～3 の東方直線距離約 50m。	
付 近 の 状 況	物件 1～3 と同じ。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用 途 地 域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 そ の 他 規 制	} 物件 1～3 と同じ
画 地 条 件	形状 (不整形), 地勢 (ほぼ平坦), 東西長 (約 2m), 南北長 (約 4m), 地積 10.42 m ² (登記とほぼ同じ)	
接 面 道 路 の 状 況	北東市道 (3029 号), 幅員 (約 6m), 連続性 (普通), 舗装 (有), 歩道 (無), 側溝 (有), 高低差 (ほぼ等高)	
	建築基準法上の種類	未判定
	セットバック	不要
	再建築の可否	不可 (後記特記事項 1 参照)
土地の利用状況等	市道・通路の交差する部分で電柱・カーブミラーの設置箇所として近隣居住者である共有者らが利用していると認められるが, 市道・通路との境界は判然としない。	
土 壌 汚 染 等	物件 1～3 と同じ	
特 記 事 項	1. 上記画地条件及び土地の利用状況より宅地利用は困難。 2. 南東側は通路に接し市道と交差する部分にあたる。	

(物件 6・7・9・14・15・17・18)

位 置 ・ 交 通	物件 1～3 の南方直線距離約 70m。	
付 近 の 状 況	物件 1～3 と同じ。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用 途 地 域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 そ の 他 規 制	物件 1～3 と同じ
画 地 条 件	形状 (不整形), 地勢 (全体として南東側へ傾斜), 東西長 (約 85m), 南北長 (約 65m), 地積 1,479.27 m ² (登記とほぼ同じ)	
接 面 道 路 の 状 況	北東ないし西市道 (3181 号), 幅員 (約 6m), 連続性 (普通), 舗装 (有), 歩道 (無), 側溝 (有), 高低差 (0～1m程度高い)	
	建築基準法上の種類	未判定
	セットバック	不要
	再建築の可否	不可 (後記特記事項 1 参照)
土地の利用状況等	物件 6・15 は集中プロパンガス施設及びごみ置場, 物件 7・17・9 の一部は駐車場として近隣居住者である共有者らが利用していると認められる。その余は団地南側に広がる山林 (未利用地) との境界に続く南東傾斜の法地 (山林)。	
土 壌 汚 染 等	物件 1～3 と同じ	
特 記 事 項	1. 上記画地条件及び土地の利用状況より宅地利用は困難。 2. 傾斜地を含み一部立ち入りが困難な部分があるため, 各筆の境界は現認できなかった。 3. 物件 14・15 を測量した地積測量図は法務局に備付がなく, 残地の地積測量図等を参考に位置・形状を確認したが隣接地と一体利用されているため図上概測したところ, 登記地積との大きな齟齬は認められなかったが, 境界・地積の確定には専門家による確定測量が必要となる。	

(物件 8・10～13・16・19・20)

位 置 ・ 交 通	物件 1～3 の南西～西方直線距離約 40m。	
付 近 の 状 況	物件 1～3 と同じ。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用 途 地 域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 そ の 他 規 制	物件 1～3 と同じ
画 地 条 件	形状 (不整形), 地勢 (ほぼ平坦), 東西長 (約 95m), 南北長 (約 30m), 地積 967.48 m ² (登記とほぼ同じ)	
接 面 道 路 の 状 況	北東市道 (3181 号), 幅員 (約 6m), 連続性 (普通), 舗装 (有), 歩道 (無), 側溝 (有), 高低差 (ほぼ等高)	
	建築基準法上の種類	未判定
	セットバック	不要
	再建築の可否	不可 (後記特記事項 1 参照)
土地の利用状況等	物件 8・16 は緑地帯として, 物件 11 は用悪水路として, 物件 10・13・19 は主として集中合併浄化槽施設置場として, 物件 12 東側はごみ置場として, 物件 12 西側と物件 20 は調整池外周の雑種地として近隣居住者である共有者らが利用していると認められる。	
土 壌 汚 染 等	物件 1～3 と同じ	
特 記 事 項	1. 上記画地条件及び土地の利用状況より宅地利用は困難。 2. 調整池周辺の帯状地を含み一部立ち入りが困難な部分があるため, 各筆の境界は現認できなかった。 3. 物件 16 を測量した地積測量図は法務局に備付がなく, 残地の地積測量図等を参考に位置・形状を確認したが隣接地と一体利用されているため図上概測したところ, 若干縄延びがある可能性があるが, 境界・地積の確定には専門家による確定測量が必要となる。	

(物件 2 2)

位 置 ・ 交 通	物件 1 ～ 3 北西側に隣接。	
付 近 の 状 況	物件 1 ～ 3 と同じ。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用 途 地 域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 そ の 他 規 制	物件 1 ～ 3 と同じ
画 地 条 件	形状 (三角形), 地勢 (ほぼ平坦), 底辺 (約 1.7m), 高さ (約 1, 7m), 地積 1.46 m ² (登記とほぼ同じ)	
接 面 道 路 の 状 況	北西市道 (3181 号), 幅員 (約 6m), 連続性 (普通), 舗装 (有), 歩道 (無), 側溝 (有), 高低差 (ほぼ等高)	
	建築基準法上の種類	未判定
	セットバック	不要
	再建築の可否	不可 (後記特記事項 1 参照)
土地の利用状況等	コンクリートで舗床された未利用地で, ごみ集積所として利用予定であったと推定される。	
土 壌 汚 染 等	物件 1 ～ 3 と同じ	
特 記 事 項	1. 上記画地条件及び土地の利用状況より宅地利用は困難。	

2 建物の概況及び利用状況等（物件4）

区 分	主である建物	
建 築 時 期 及 び 経 済 的 残 存 耐 用 年 数	建 築 年 月 日	平成15年12月3日（登記記載）
	経 過 年 数	約21年
	経済的残存耐用年数	約9年
仕 様	構 造	木造2階建
	屋 根	スレートぶき
	外 壁	サイディングほか
	内 壁	ビニールクロス，合板ほか
	天 井	ビニールクロス，合板ほか
	床	畳，フローリング，CFシートほか
	設 備	浴室，キッチン，トイレ等（上水道，集中浄化槽・プロパンガス利用，電気）
	その他	格別なものはない
床 面 積（現 況）	床面積 1階	82.00㎡
	2階	70.00㎡
	延べ	152.00㎡
現 況 用 途 等	現況用途	居宅
	間 取 り	4L・D・K＋納戸（別添間取図参照）
品 等	中品等	
保守管理の状態	下記特記事項3のとおり汚損がみられるが概ね経年相応と認められ普通。	
建物の利用状況	現況調査報告書記載のとおり。	
特 記 事 項	1. 平成15年7月28日第H15確認建築君津市000106号で建築確認済証及び同年12月17日第H15確済建築君津市000115号で検査済証の交付記録がある。 2. アメニティーヒルズいずみ台管理組合の回答書によると，団地内に所在する1区画の建物につき管理費月額4,000円が課されており，本件建物について令和6年11月13日現在管理費滞納額272,000円（平成30年4月分～令和6年11月分・令和3年4月1日～令和4年3月31日分は除く）・遅延損害金105,120円（年14.6%）あり。 3. ダイニング部分の内壁に穴がある，ダイニング入口付近の床に剥離がみられる。 4. 雨漏り，漏水，設備の不具合等に関する聴取はできなかった。設備等の動作確認は行っていない。	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1～3・5～22（土地）

目的土地の建付地（土地）価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付 減価 エ	共有 持分 オ	建付地(土地)価格(円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ×エ×オ=カ
1	16,100	(1+0.03)	37.81	(1-0.03)	—	608,000
2	16,100	(1+0.03)	189.49	(1-0.03)	—	3,048,000
3	16,100	(1+0.03)	134.59	(1-0.03)	—	2,165,000
5	16,100	(1-0.85)	8.70	—	2/42	1,000
6	16,100	(1-0.85)	270	—	2/42	31,000
7	16,100	(1-0.85)	154	—	2/42	18,000
8	16,100	(1-0.85)	599	—	2/42	69,000
9	16,100	(1-0.85)	217	—	2/42	25,000
10	16,100	(1-0.85)	189	—	2/42	22,000
11	16,100	(1-0.85)	6.27	—	2/42	1,000
12	16,100	(1-0.85)	118	—	2/42	14,000
13	16,100	(1-0.85)	22	—	2/42	3,000
14	16,100	(1-0.85)	796	—	2/42	92,000
15	16,100	(1-0.85)	25	—	2/42	3,000
16	16,100	(1-0.85)	22	—	2/42	3,000
17	16,100	(1-0.85)	6.27	—	2/42	1,000
18	16,100	(1-0.85)	11	—	2/42	1,000
19	16,100	(1-0.85)	7.71	—	2/42	1,000
20	16,100	(1-0.85)	3.50	—	2/42	※1,000
21	16,100	(1-0.85)	1.72	—	2/42	※1,000
22	16,100	(1-0.85)	1.46	—	2/42	※1,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示等（君津(県)－9）

$$\begin{array}{ccccccccc} \text{公示価格等} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\ 18,500 \text{ 円/㎡} & \times & 100/100 & \times & 100/100 & \times & 100/115 & = & 16,100 \text{ 円/㎡} \end{array}$$

◇時 点 修 正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：標準的画地と認められ必要なし。

◇地 域 格 差：公示地等は交通接近条件・環境条件に優る点を考慮した。

標準画地は、近隣地域において、土地の概況（間口、奥行、規模等）及び利用状況等が標準的な中間画地を想定した。

イ 個 別 格 差：物件1～3：三方路地 ＋3%

物件5～22：共有の団地内共用施設であり単独利用不可 －85%

ウ 地 積：登記数量による。

エ 建 付 減 価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

オ 共有持分：評価対象共有持分。

※千円未満繰り上げとした。

② 物件4（建物）

目的物件の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延べ面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格(円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ＝エ
4	200,000	152.00	0.34	10,336,000

ウ 現価率：築後経過年数約21年，経済的残存耐用年数9年，残価率5%，耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し，現価率を査定した。

$$\text{現価率} = \text{定額法による率} \times (1 - \text{観察減価率}^*)$$

$$= 0.34 \times (1 \pm 0.0)$$

$$= 0.34$$

* ±0%（経年相応と判定）

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、物件1～3の土地については物件4の建物のための土地利用権等価格を控除し、物件4の建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

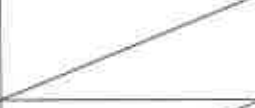
① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格（円） ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格（円） （千円未満四捨五入） ア×イ＝ウ
1	608,000	0.30	法定地上権	182,000
2	3,048,000	0.30	法定地上権	914,000
3	2,165,000	0.30	法定地上権	650,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を60%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 （円） （1①カ, 1②オ） ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 （円） （2①エ）イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修 正 エ	競売市 場修正 オ	評 価 額 （円） （1万円未満四捨五入） （ア±イ）×ウ×エ×オ
1	608,000	－182,000		(1－0.03)	0.7	290,000
2	3,048,000	－914,000		(1－0.03)	0.7	1,450,000
3	2,165,000	－650,000		(1－0.03)	0.7	1,030,000
4	10,336,000	+182,000 +914,000 +650,000		(1－0.03)	0.7	8,200,000
5	1,000			1.0	0.7	10,000 (備忘価格)
6	31,000			1.0	0.7	20,000
7	18,000			1.0	0.7	10,000
8	69,000			1.0	0.7	50,000
9	25,000			1.0	0.7	20,000
10	22,000			1.0	0.7	20,000
11	1,000			1.0	0.7	10,000 (備忘価格)
12	14,000			1.0	0.7	10,000
13	3,000			1.0	0.7	10,000 (備忘価格)
14	92,000			1.0	0.7	60,000

1 5	3,000		1.0	0.7	10,000 (備忘価格)
1 6	3,000		1.0	0.7	10,000 (備忘価格)
1 7	1,000		1.0	0.7	10,000 (備忘価格)
1 8	1,000		1.0	0.7	10,000 (備忘価格)
1 9	1,000		1.0	0.7	10,000 (備忘価格)
2 0	1,000		1.0	0.7	10,000 (備忘価格)
2 1	1,000		1.0	0.7	10,000 (備忘価格)
2 2	1,000		1.0	0.7	10,000 (備忘価格)
一 括 価 格 (合 計)					11,270,000

ウ 占有減価修正：必要なし。

エ 市場性修正：買受人に滞納管理費等相当額及び代金納付に至る間の予定管理費等は評価額に対して相対的に少額であるが，受命物件の所在する地域は郊外の分譲住宅団地であり，長期間の滞納により団地内の共用施設等の使用に支障が生じる可能性等も勘案し，買受人に滞納管理費等の負担リスクがあることを考慮して物件１～４につき市場性修正を行った。

オ 競売市場修正：第２評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考資料

地価調査基準地価格（君津(県)－9）

所 在：君津市中島字久保田746番9

価 格：18,500円/㎡

位 置：「君津駅」の南東方約7kmに位置する。

価 格 時 点：令和6年7月1日

地 積：250㎡

供給処理施設：水道・ガス

接 面 街 路：東側幅員4.5m市道

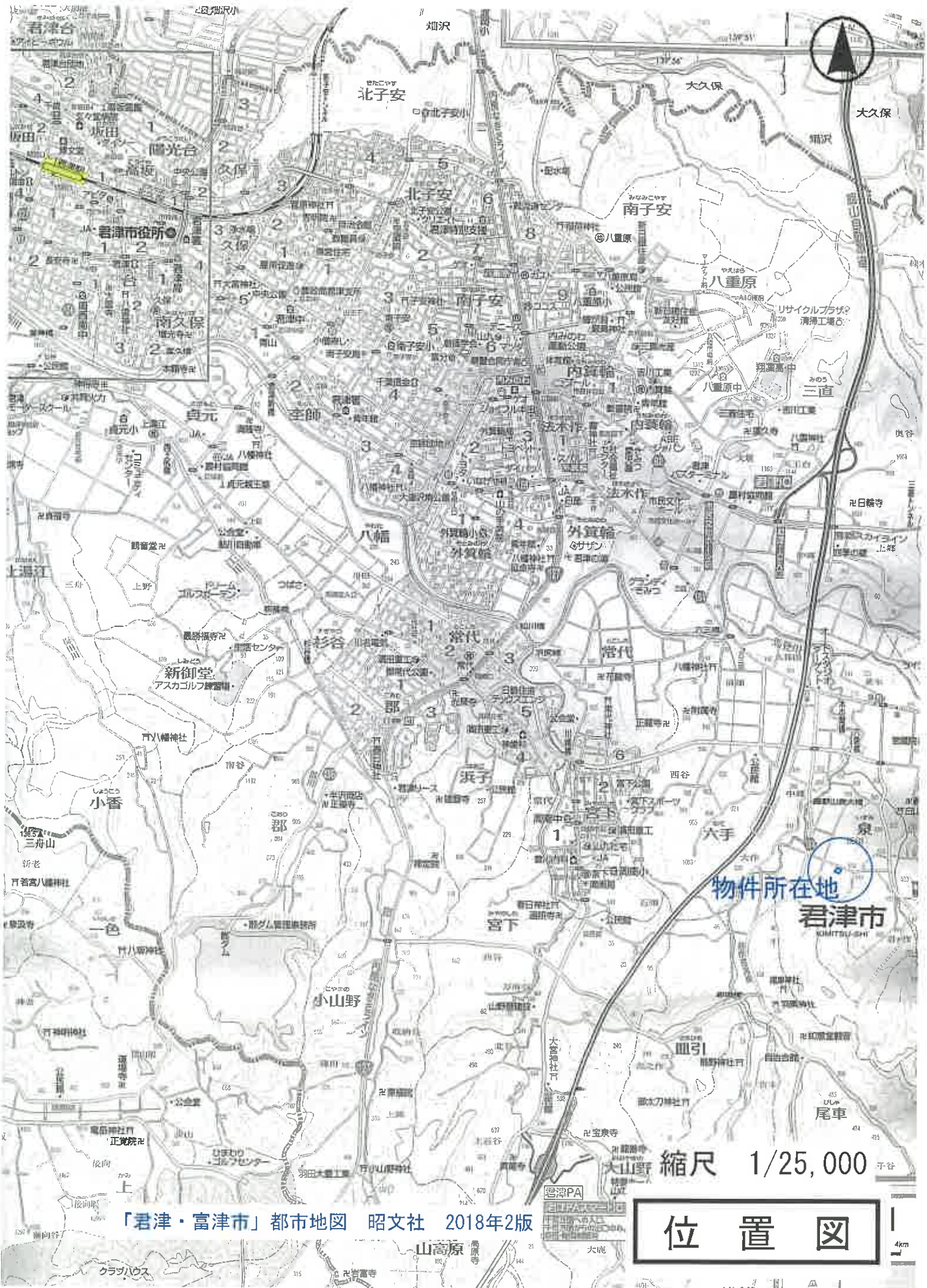
用 途 指 定 等：都市計画区域外，用途地域指定なし

地 域 の 概 要：中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域

第7 附属資料

- 1 目的物件の位置図
- 2 公図写
- 3 建物図面・各階平面図写
- 4 建物間取図

以 上



「君津・富津市」都市地図 昭文社 2018年2版

位置図

縮尺 1/25,000

物件所在地
君津市
KOMATSU-SHI

23



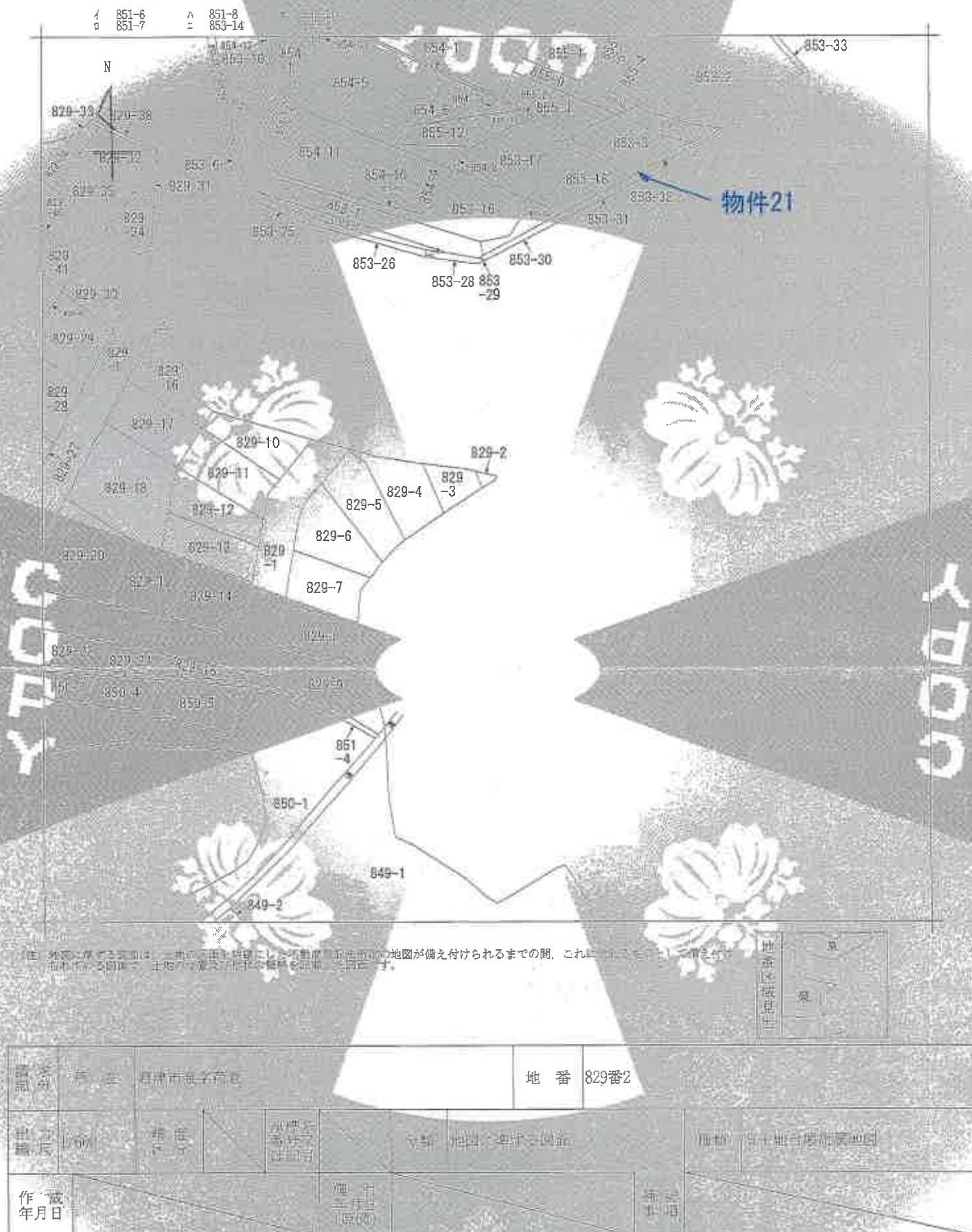
清册 册数	所在 君中市第一郡	地番 829番42
出 地 方 区 1-630	地 区 1-630	地 区 1-630
作 成 年 月 日	地 区 1-630	地 区 1-630

令和6年8月8日
本図はA3版をA4版に縮小

(1/1)

公 圖 寫

Λ 851-8
= 853-14



これは地味に面白い図鑑。読者対象は、6年生～中学生。全書120頁。

令和6年8月8日

本図はA3版をA4版に縮小
(1/1)

公 函 写

登記年月日：平成35年12月10日

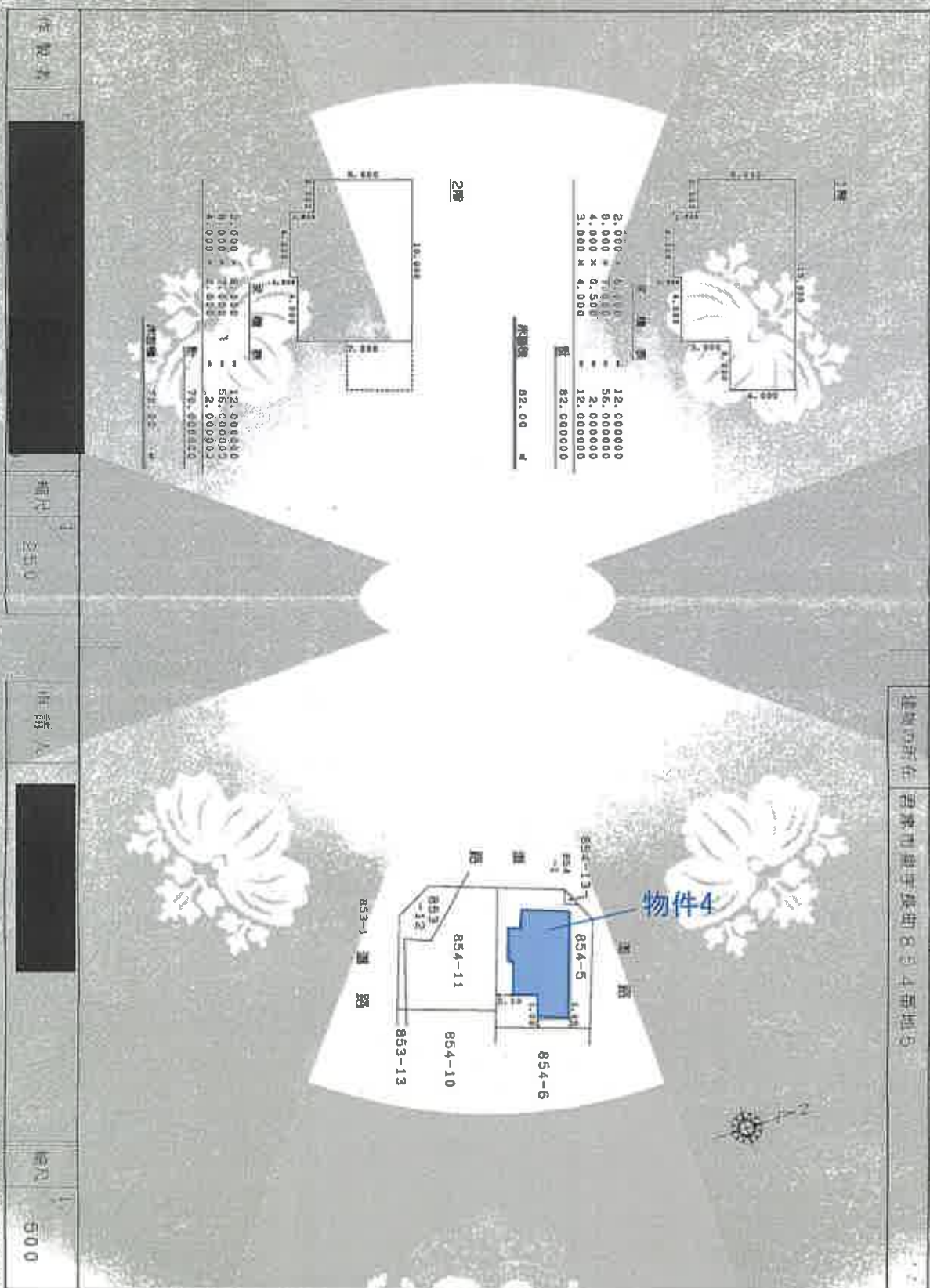
6319d

各階平面図

家屋番号 854-b

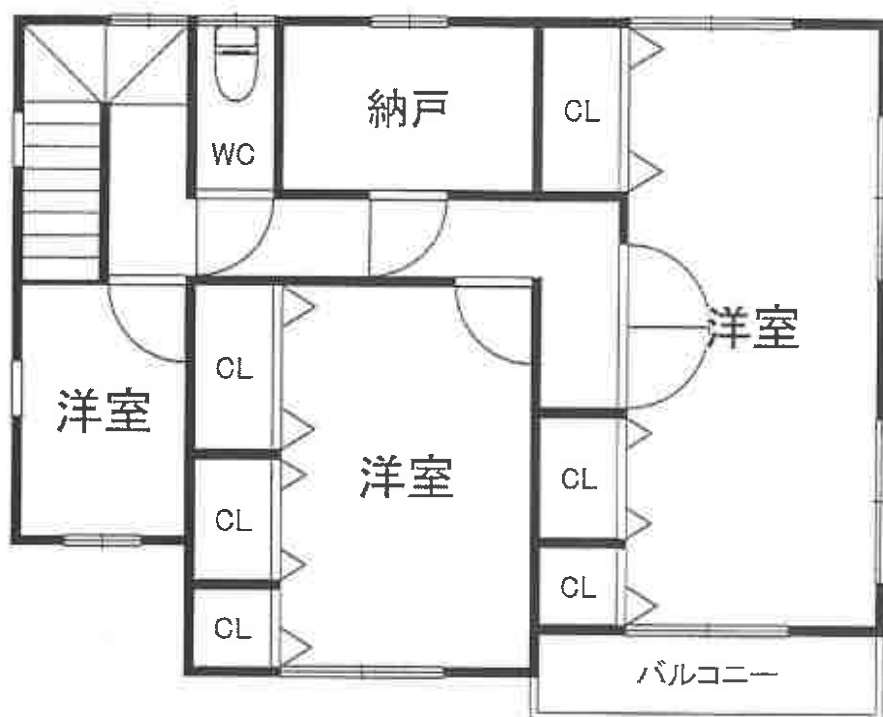
建物図面 各階平面図

建物の所在 青森市細手渡町854番地B



建物図面・各階平面図写

本図はA 3 版をA 4 版に縮小



間 取 図