

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 8 月 27 日

千葉地方裁判所民事第 4 部

裁判所書記官 三 戸 武 志

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 9 月 17 日 午前 9 時 00 分から 令和 7 年 9 月 24 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日 場 所	令和 7 年 10 月 1 日 午前 9 時 30 分 千葉地方裁判所売却場
売却決定 期日 場 所	令和 7 年 10 月 15 日 午前 10 時 00 分 千葉地方裁判所民事第 4 部
特別売却 実施期間	令和 7 年 10 月 2 日 午前 9 時 00 分から 令和 7 年 10 月 6 日 午後 4 時 30 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを 令和 7 年 8 月 27 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	17,560,000 14,048,000	一括	3,512,000	73,720	31,594
1	1,360,000				
2	16,200,000				



物 件 目 録

- 1 所 在 木更津市大久保二丁目
 - 地 番 696 番 108
 - 地 目 宅地
 - 地 積 205.74 平方メートル

- 2 所 在 木更津市大久保二丁目 696 番地 108
 - 家屋 番号 696 番 108
 - 種 類 居宅
 - 構 造 木造合金メッキ鋼板ぶき 2 階建
 - 床 面 積
 - 1 階 48.44 平方メートル
 - 2 階 47.98 平方メートル
 - (現況)
 - 構 造 木造合金メッキ鋼板ぶき 3 階建
 - 床 面 積
 - 1 階 48.44 平方メートル
 - 2 階 47.98 平方メートル
 - 3 階 約 8.1 平方メートル



物 件 明 細 書

令和 7年 6月17日

千葉地方裁判所民事第4部

裁判所書記官 百 家 聡 子

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号1, 2】

売却基準価額は安全性に疑義を有する擁壁が設置されていること等を考慮して定められている。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室等に、別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- 1 所 在 木更津市大久保二丁目
 地 番 696 番 108
 地 目 宅地
 地 積 205.74 平方メートル

- 2 所 在 木更津市大久保二丁目 696 番地 108
 家屋 番号 696 番 108
 種 類 居宅
 構 造 木造合金メッキ鋼板ぶき 2 階建
 床 面 積 1 階 48.44 平方メートル
 2 階 47.98 平方メートル
 (現況)
 構 造 木造合金メッキ鋼板ぶき 3 階建
 床 面 積 1 階 48.44 平方メートル
 2 階 47.98 平方メートル
 3 階 約 8.1 平方メートル



令和7年(ケ)第91号
令和7年4月25日受理
令和7年6月11日提出

現況調査報告書

千葉地方裁判所

執行官 中 村 貢

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 木更津市大久保二丁目 |
| | 地 番 | 6 9 6 番 1 0 8 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 0 5 . 7 4 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 木更津市大久保二丁目 6 9 6 番地 1 0 8 |
| | 家屋 番号 | 6 9 6 番 1 0 8 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 4 8 . 4 4 平方メートル
2 階 4 7 . 9 8 平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	木更津市大久保2-11-6	
土地	物件1	
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）	
形状	☒ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐	
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）	
その他の事項		
建物	物件2	
種類、構造及び床面積の概略	☐ 公簿上の記載とほぼ同一である ☒ 公簿上の記載と次の点異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☒ 構造：木造合金メッキ鋼板葺 ^{ふき} 3階建 ☒ 床面積：3階 約8.1㎡	
物件目録にない附属建物	☒ ない { 種類： ☐ ある { 構造： 床面積：	
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を居宅として使用し、占有している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）	
その他の事項		
執行官保管の仮処分	☒ ない { 地方裁判所 支部 平成 年（ ）第 号 ☐ ある { 保管開始日 平成 年 月 日	
土地建物の位置関係	☒ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■所有者	1 本建物には私と家族で住んでいます。 2 本建物内で猫を1匹飼っていますが、ひっかき傷はありません。本建物に特に不具合はありません。本土地に境界争いはありません。本建物はオール電化ではありません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

第1 本物件の状況は別紙公図、建物図面（各階平面図）、間取図及び別添写真のとおりである。

第2 物件1について

- 1 本土地は北東側が南東から北西方向に緩やかな下り勾配となる幅員約9 mの公衆用道路に面する長方形の平坦な土地で、本建物の敷地となっている。本土地の西側角地点に境界標が存在した。公衆用道路に面する一部を除き本土地の周囲にはブロック擁壁が施されており、本土地の範囲を確認することは容易である。
- 2 公衆用道路に面する本土地の一部北東側部分は砂利敷きの駐車場スペースとなっている。
- 3 上記駐車スペースの北西側に階段が設置され、本建物宅盤面は公衆用道路よりも約1.8 m高い。上記駐車スペースの周囲には公衆用道路に面する部分を除き高さ約1.2～1.8 mのブロック擁壁が設置されている。
- 4 本土地は南東側隣地よりも低く、南西側及び北西側隣地よりも高い。隣地に面する部分にそれぞれ高さ約1～1.8 mのブロック擁壁が設置されている。

第3 物件2について

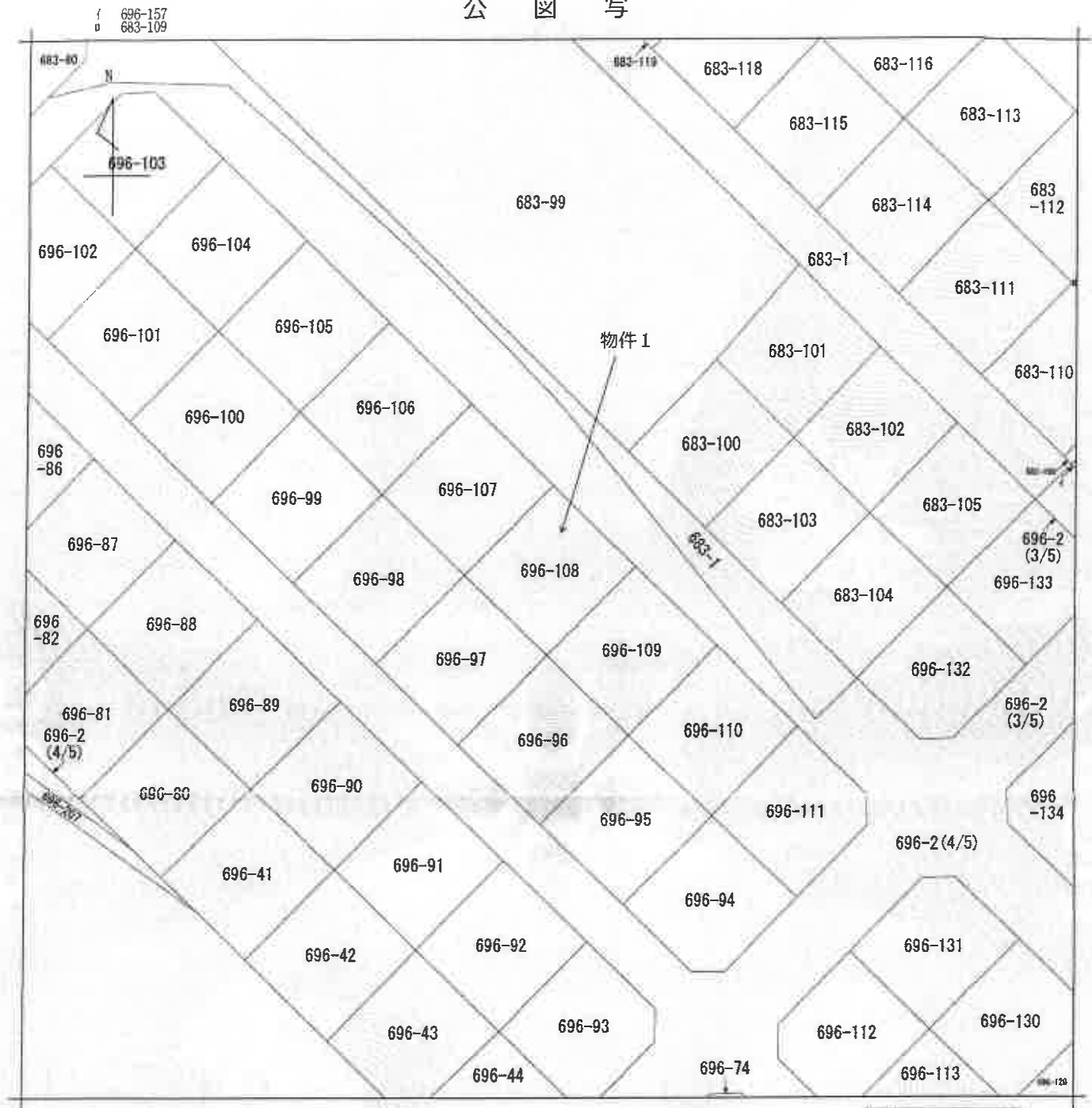
- 1 所有者の苗字が表示された表札が掲げられていたこと、本建物内には通常、生活に要すると思われる家財道具及び日用雑貨等が存在し、それらは現に使用され、人の居住する実態が窺えたこと及び「関係人の陳述等」記載の所有者の陳述から本建物は所有者が居宅として使用し、占有するものと認められる。
- 2 2階LDKの北西側上部（別紙間取図中、2階点線で囲んだ部分）にロフト（床面積約8.1㎡、最高天井約2.7 m）が存在する。当該部分は別紙建物図面（各階平面図）との相違部分（未登記）であり、建物の構造上、3階部分と認められる。

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年4月30日（水）	執行官室	木更津市役所に対し、本建物平面図送付囑託
7年5月1日（木） 17：43－18：15	物件所在地	物件調査、写真撮影、 所有者の妻に面談、占有関係等聴取 同人から次のとおり聴取「日中は仕事の関係で都合が 付かないので、立入調査は午後8時頃をお願いします。」
7年5月2日（金）	執行官室	休日・夜間執行許可申請、同日許可
7年5月12日（月）	執行官室	木更津市役所から本建物平面図到着
7年5月21日（水） 19：45－20：09	物件所在地	評価人とともに本建物立入調査、写真撮影 所有者に面談、本建物の損傷箇所等聴取
(特記事項) ■ 令和7年5月21日 所有者に対し、休日・夜間執行許可の提示をした。		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

公 図 写



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出し
大久保2丁目

請求部	所在	木更津市大久保二丁目				地番	696番108			
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(千葉地方法務局木更津支局管轄)

令和7年3月4日
福岡法務局

(A 3判をA 4判に縮小した)

地図整理番号：M69343

登記官

(6 枚目)

(1/1)



登記年月日：令和4年5月27日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(千葉県地方務局木更津支局(管轄))

令和7年3月4日

福岡法務局

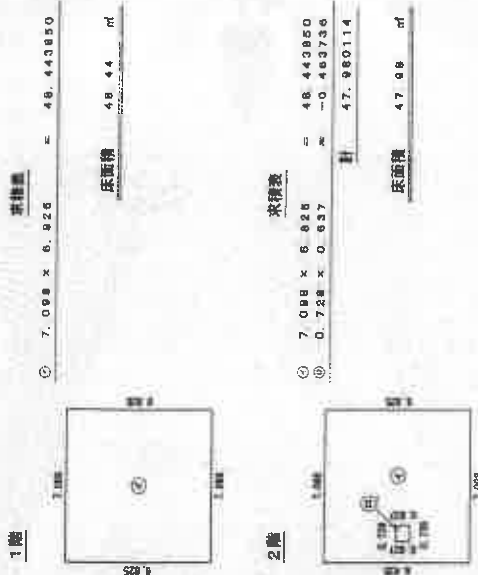
登記簿

(7 枚目)

各階平面図 建物図面図

家屋番号 696-108

建物の所在 木更津市大久保二丁目696番地108



作成者

申請人

縮尺 1/500

地図整理番号：M69345

(注) O→は写真撮影位置、方向及び写真番号を示す

(A 3判をA 4判に縮小した)

間取図



1階



2階



(注) ⦿は写真撮影位置、方向及び写真番号を示す

3階

評価人作成

1



2



3



令和7年（ケ）第91号

令和7年5月21日 現地調査

令和7年6月9日 評価

第0172号 発行番号

令和7年6月9日 提出日

千葉地方裁判所

民事第4部 御中

評価書

評価人 不動産鑑定士

高橋 貴俊

第1 評価額

一 括 価 格	
金 17,560,000円	
内 訳 価 格	
物件1（土地）	金 1,360,000円
物件2（建物）	金 16,200,000円

- 1 一括価格は、物件1～2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件価格は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番 号	所 在 等	登 記	現 況
1	物件目録記載のとおり。		同左
2	物件目録記載のとおり。		・構造：木造合金メッキ鋼板葺3階建 ・床面積 1階 48.44㎡ 2階 47.98㎡ 3階 約8.1㎡ 合計 約104.52㎡ ・住居表示：大久保2－1 1－6
番 号	特 記 事 項		
	・なし		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じ。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 木更津市大久保二丁目 |
| | 地 番 | 6 9 6 番 1 0 8 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 0 5 . 7 4 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 木更津市大久保二丁目 6 9 6 番地 1 0 8 |
| | 家屋 番号 | 6 9 6 番 1 0 8 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 4 8 . 4 4 平方メートル
2 階 4 7 . 9 8 平方メートル |

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	J R内房線「君津」駅の北東方・道路距離約 4.6 k m J R内房線「木更津」駅の南方・道路距離約 4.8 k m 日東交通バス「シーアイタウン南口」停留所の東方・道路距離約 210m （別添「位置図」参照）	
付 近 の 状 況	戸建住宅を中心とした住宅地域。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 （道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都 市 計 画 区 分 用 途 地 域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 第1種低層住居専用地域 指定 50% 指定 100% なし 日影規制 4h-2.5h（水平測定面 1.5m） 建物の高さ制限 10m 宅地造成工事規制区域 建築基準法第22条区域 景観計画区域
画 地 条 件	形状（ほぼ正方形）、地勢（宅盤は概ね平坦）、接道方位（北東）、間口（約 13.8m）、奥行（約 14.9m）、地積（205.74 m ² （登記））	
接 面 道 路 の 状 況	北東側市道（7243号線）、幅員（約9m）、連続性（普通）、舗装（あり）、歩道（あり）、側溝（あり）、高低差（物件1の駐車場部分と概ね等高、宅盤より最大で約1.8m低い）	
	建築基準法上の種類	法第42条1項1号
	セットバック	不要と見込まれる。
	再建築の可否	条件により可能（特記事項参照）。
土地の利用状況等	・物件1は物件2（建物）の敷地及び駐車場として利用されている。 ・周囲は戸建住宅、公園等として利用されている。 ・周辺地域の地勢は南東方から北西方に緩やかな下り傾斜となっており、周辺隣地とは1m程度の高低差を有して接している。 ・敷地はコンクリートブロック擁壁等により概ね明確に区分されている。 ・敷地外周は既設擁壁にコンクリートブロックを増し積みした形跡があり、既存不適格擁壁の可能性がある。そのため再建築は可能と見込まれるが、擁壁の安全性について疑義があり、是正を要する場合がある。	

供 給 処 理 施 設 (敷地内までの引き込みを基準に、引き込みが有る場合を「あり」、無い場合を「なし」とした。)	上 水 道 あり ガス配管 あり 下 水 道 あり
土 壌 汚 染 等	1. 公簿地目は「宅地」であり、過去地図の閲覧及び土壤汚染対策法に係る区域指定状況等を調査した結果、価格形成に影響を及ぼす土壤汚染が存在する可能性は低いと推定される。 2. 戸建住宅の敷地として利用されており、現存建物に係るもの以外、土地利用を著しく妨げる地下埋設物の存在する可能性は低いと推定される。 3. 周知の埋蔵文化財包蔵地の指定はない。
特 記 事 項	1. 現地調査の結果は以下のとおり。 ・敷地周辺に特段の破損等は見られなかった。 2. 債務者兼所有者による物件1に関する陳述は以下のとおり。 ・敷地境界に争いはない。 3. 木更津市ハザードマップ、ちば情報マップ等を閲覧した結果、浸水想定区域の指定はない。

<以下余白>

2 建物の概況及び利用状況等（物件2）

区 分	主である建物	
建築時期及び 経済的残存 耐用年数	建 築 年 月 日	令和4年5月20日新築（登記記載）
	経 過 年 数	約3年
	経済的残存耐用年数	27年
仕 様	構 造	木造
	屋 根	合金メッキ鋼板 ^{1）} 葺
	外 壁	塗り壁材等
	内 壁	漆喰等
	天 井	漆喰等
	床	フローリング等
	設 備	システムキッチン、浴室、水洗トイレ等 （電気、上水道、公共下水道、都市ガス等）
	その他	なし
床面積（現況）	床面積	1階 48.44㎡ 2階 47.98㎡ 3階 約8.1㎡ 延床 約104.52㎡ ※2階LDK上部に天井高（最高部）が約2.7m、床面積約8.1㎡のロフトがあるため、階数及び床面積に含めた。
現 況 用 途 等	現況用途	1～2階は居宅、3階ロフトは物置
	間 取 り	1LDK＋サービスルーム＋書斎＋ロフト
品 等	普通	
保守管理の状態	普通（特記事項参照）	
建物の利用状況	調査時点現在、債務者兼所有者及びその家族が住居として利用している。	
特 記 事 項	1. 建築確認及び検査済証の交付の日付・番号については、木更津市建築指導課での閲覧・聴取によれば次のとおりである。 ・建築確認：令和3年10月4日 第ERI-21034295号 ・検査済証：令和4年5月31日 第ERI-22004670号 2. 現地調査の結果は以下のとおり。 ・室内及び外部は経年相応の損耗状態であり、早急に修繕を要する破損等は認められなかった。 3. 債務者兼所有者による物件2に関する陳述は以下のとおり。	

	・室内で猫を1匹飼育している。 ・設備に不具合はなく、雨漏りもない。
--	--

<以下余白>

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格(円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ×エ ＝オ
1	23,000	0.91	205.74	1.00	4,306,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示等（木更津-6）

公示価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 23,500 円/㎡ × 101.6/100 × 100/104 × 100/100 = 23,000 円/㎡

◇時 点 修 正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：方位等の画地条件等を考慮した。

◇地 域 格 差：街路、交通接近、環境、行政条件格差等を考慮した。

標準画地は、近隣地域において、土地の概況（間口、奥行、規模等）及び利用状況等が標準的な中間画地を想定した。

イ 個 別 格 差： ・北東向き中間画地 +1%
 ・高低差（擁壁の状態含む） △10%
 （相乗積） △9%

ウ 地 積：登記面積

エ 建 付 減 価：建物と敷地との適応の状態を考慮した。

② 物件2（建物）

目的物件の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

<以下余白>

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア		現況床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格(円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ＝エ
2	本体	260,000	96.42	0.905	22,688,000
	ロフト	120,000	約 8.1	0.905	880,000
					計 23,568,000

イ 現況床面積 本体：48.44 ㎡＋47.98 ㎡＝96.42 ㎡
 ロフト：約 8.1 ㎡

ウ 現価率：

物件 番号	(1)耐用年数法 (定額法)				(2)観察減価率		現価率 (1) (D) × (2)
	(A) 残価率	(B) 経済的残存 耐用年数	(C) 経過年数	(D) 定額法による 現価率			
2	5%	27 年	3 年	0.905	±0%	(1.00)	0.905

(1)耐用年数法 (定額法)

$$(D) \text{現価率} = 1 - (1-A) \times \frac{C}{(B+C)}$$

(A：残価率、B：経済的残存耐用年数、C：経過年数)

(2)観察減価率

建物躯体の状態（建物状態、損耗、破損等）、保守管理状況、建築様式、建築資材の変化等を考慮した。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

<以下余白>

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格（円） ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格（円） （千円未満四捨五入） ア×イ＝ウ
1	4,306,000	0.5	法定地上権	2,153,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を50%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 （円） （1①オ、1②エ） ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 （円）（2①ウ） イ		占有減 価修正 ウ	市場性 修 正 エ	競売市 場修正 オ	評 価 額 （円） （1万円未満四捨五入） （ア±イ）×ウ×エ×オ
1	4,306,000	－	2,153,000	1.0	0.9	0.7	1,360,000
2	23,568,000	＋	2,153,000	1.0	0.9	0.7	16,200,000
一 括 価 格（合 計）							17,560,000

ウ 占有減価修正：なし

エ 市場性修正：安全性に疑義を有する擁壁が設置されていること、及び間取りが1LDKでありやや市場性が劣ることを考慮した。

オ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

<以下余白>

第6 参考資料

基準地価格（木更津-6）

所 在：千葉県木更津市大久保2丁目762番252

価 格：23,500 円/㎡

位 置：JR 内房線「木更津」駅の南方約 5.3km

価 格 時 点：令和 6 年 7 月 1 日

地 積：212 ㎡

供給処理施設：水道、下水、ガス

接 面 街 路：南側幅員約 6.0m 市道

用 途 指 定 等：市街化区域

第一種低層住居専用地域（建蔽率 50%、容積率 100%）

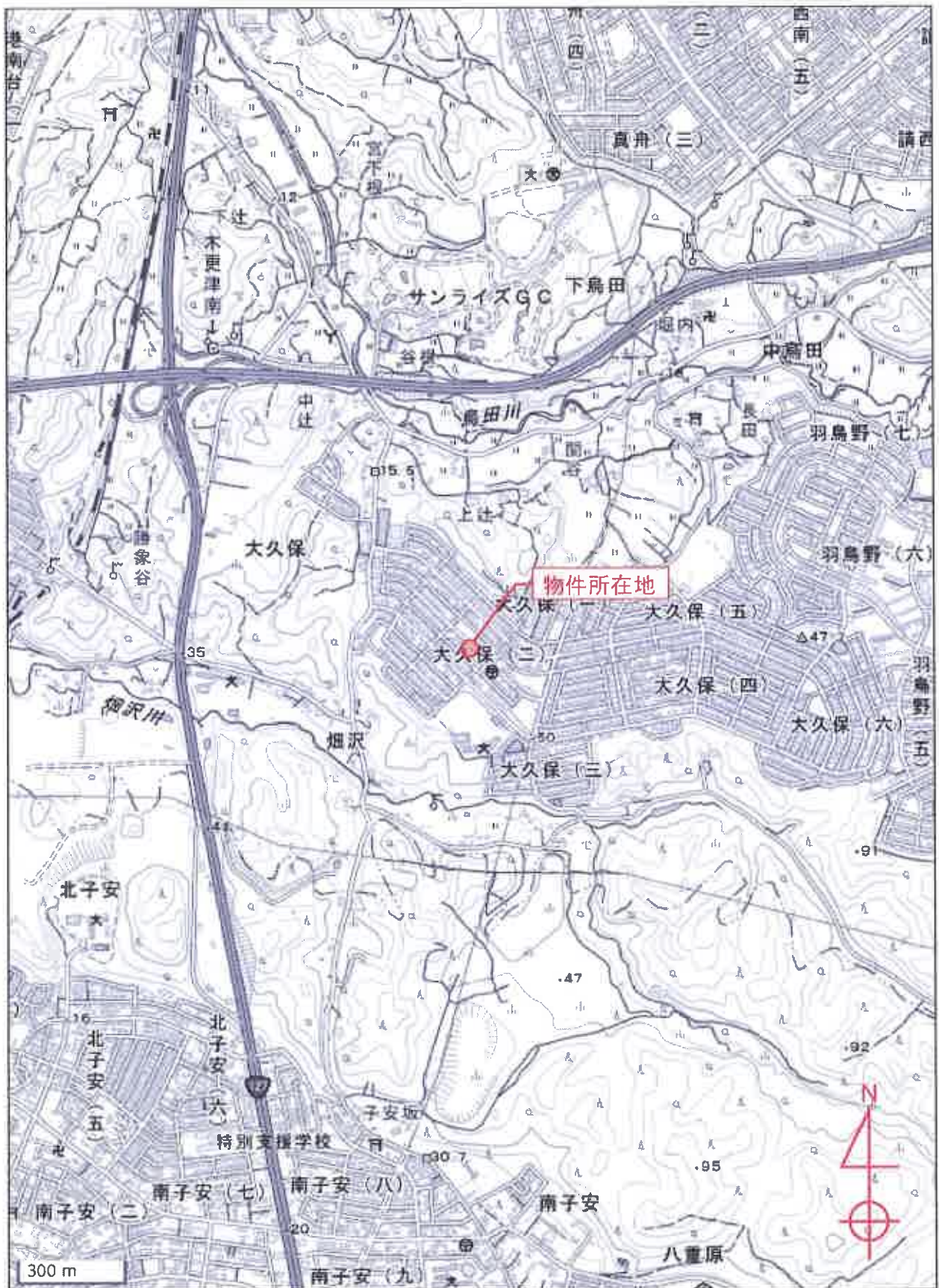
地 域 の 概 要：中規模の住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域

第7 附属資料

- 1 目的物件の位置図
- 2 公図写
- 3 土地所在図・地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写
- 5 間取図

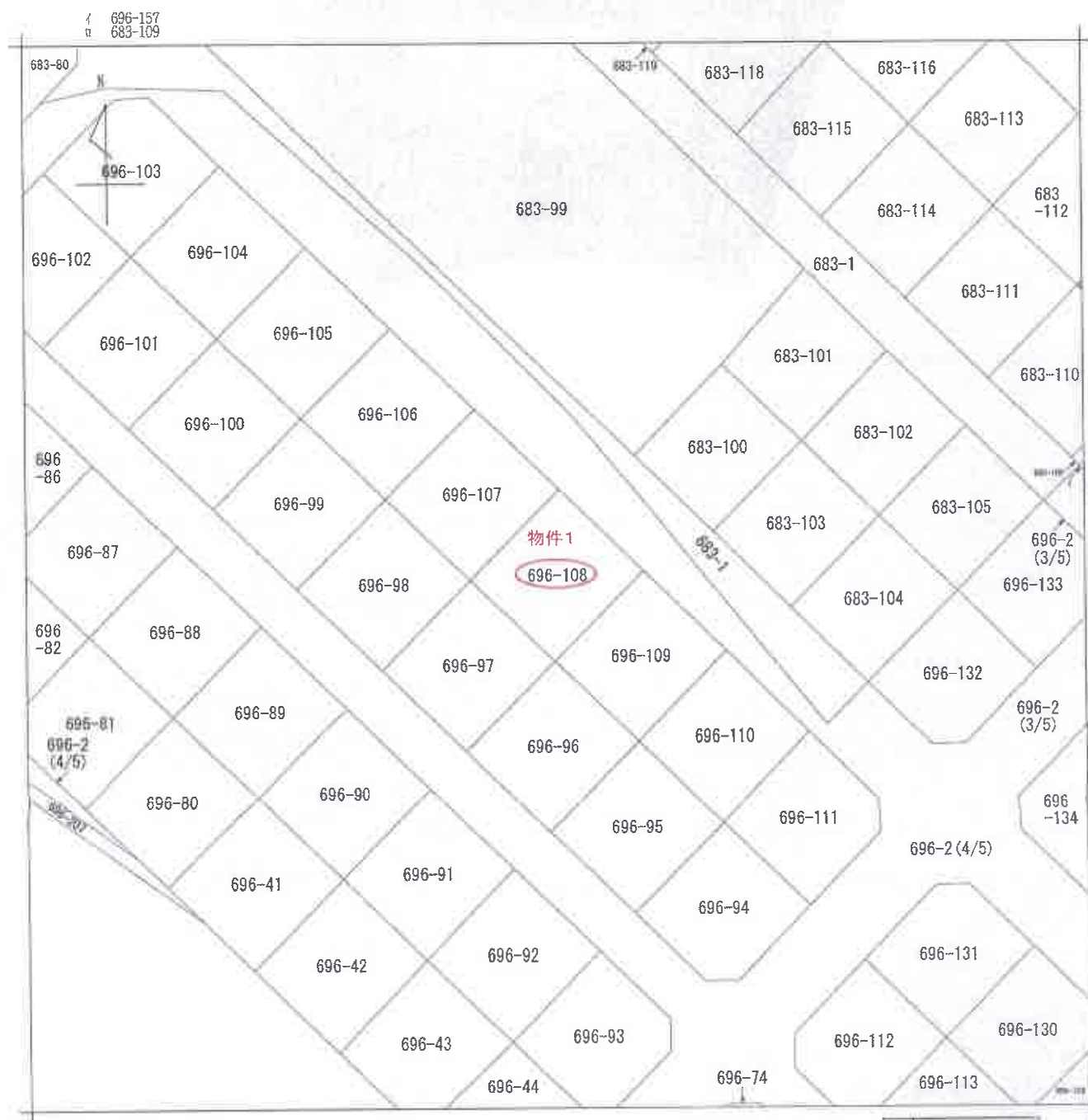
以 上

位置図



S=1/15,000

国土地理院地形図写し



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出
大久保2丁目

請求部	所在	木更津市大久保二丁目				地番	696番108			
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(千葉地方法務局木更津支局管轄)

令和7年3月4日

福岡法務局

地図整理番号：M69343

登記官

(1/1)

本図面はA1版をA2版に縮小したものです。

登記年月日：昭和49年3月7日

前番 696-1 後番 { 696-2, 新番 696-2, 41~60, 66, 68, 70, 73, 74, 80~168 }
土地積測量図

地番	696-1 乃至 204
土地の所在	木更津市 大久保三丁目
作製年月日	昭和49年2月20日
作製者	138997 49.3.7.



(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

縮尺	1/2,000	1/
----	---------	----

(日測速10)

昭和四十九年参月七日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
(千葉県地方協局木更津支店管轄)
令和7年3月4日 福岡法務局

登記簿

地図整理番号 Y69344

(1/28)

本図面はA3版をA4版に縮小したものです。

登記年月日：昭和49年3月7日

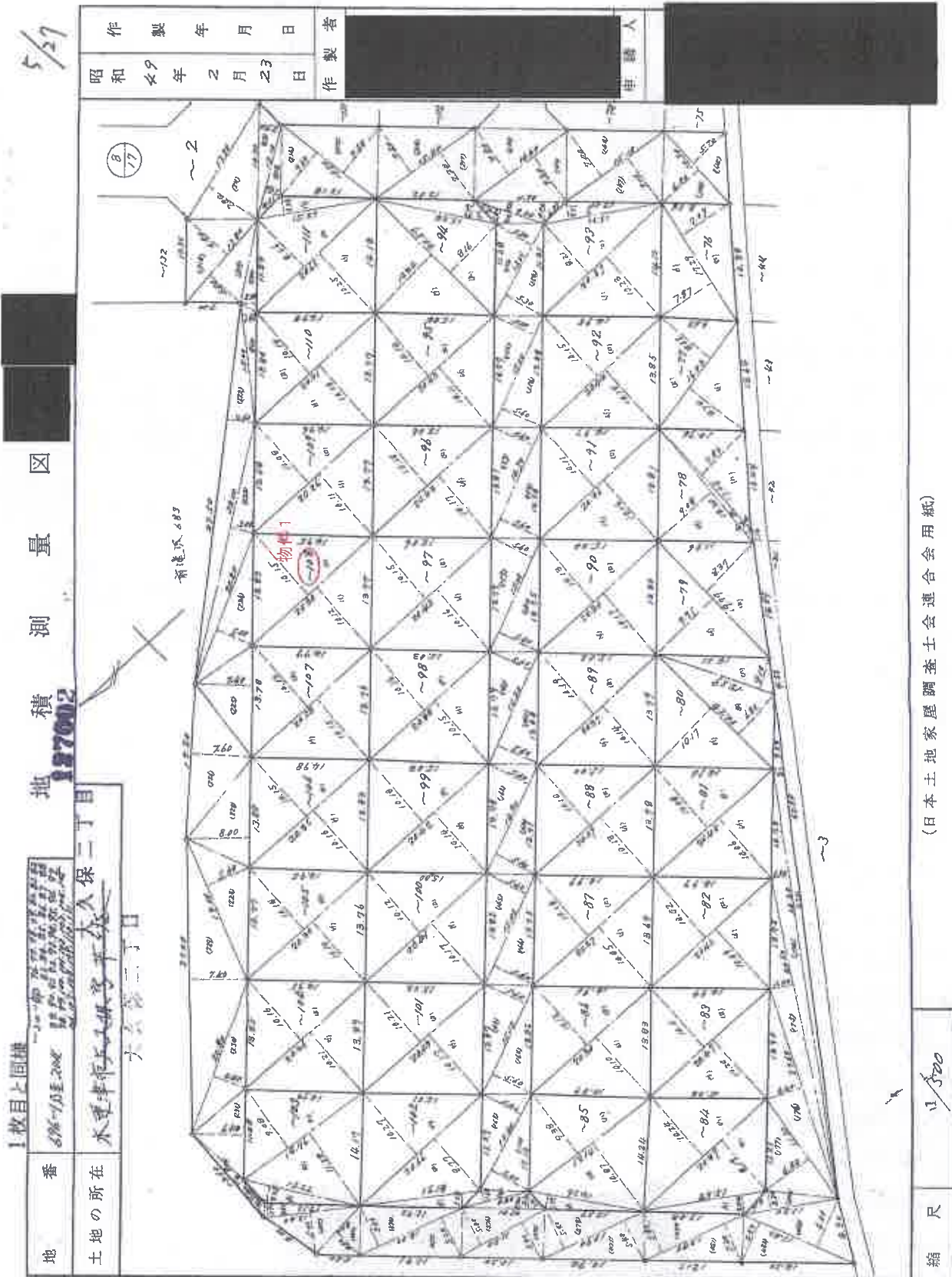
これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
(千葉県地方事務局長印) 千葉県地方事務局長
令和7年3月4日 補正官

登記官

地図整理番号：M69344

(6/28)

本図面はA3版をA4版に縮小したものです。



登記年月日：昭和49年3月7日

1枚目と同様

地番	696-15至204
地積	69.99.100.101.102.103.104.105.106.107.108.109.110.111.112.113.114.115.116.117.118.119.120.121.122.

地積測量図

土地の所在	木更津市本郷二丁目
-------	-----------

昭和49年2月23日
製作年月日

製作者

申請人

面積計算表

地番	区画	延	高	中	積	面積	地	桑	号	氏	有	中	果	積	面
~99.	イ	20.42	10.14	207.0508	207.4672	207.4672	~112.	イ	15.23	15.23	2.20	34.7244	197.4922		
	ロ	20.42	10.18	207.8756					10.00	203.2612					
	ハ	20.41	10.17	207.5697					8.51	156.4909					
~100	イ	20.41	10.12	206.5492	207.0594	207.0594	~113	イ	15.23	15.23	2.20	34.7244	197.4922		
	ロ	20.41	10.17	207.7731					10.00	203.2612					
	ハ	20.41	10.12	206.5492					8.51	156.4909					
~101.	イ	20.43	10.17	207.7731	208.1817	208.1817	~114	イ	15.23	15.23	2.20	34.7244	197.4922		
	ロ	20.43	10.21	208.5703					10.00	203.2612					
	ハ	20.43	10.17	207.7731					8.51	156.4909					
~102	イ	15.18	1.78	27.0208	210.1934	210.1934	~115	イ	15.23	15.23	2.20	34.7244	197.4922		
	ロ	20.66	8.77	181.1882					10.00	203.2612					
	ハ	20.66	10.27	212.1782					8.51	156.4909					
~103	イ	15.22	2.25	34.2450	207.3666	207.3666	~116	イ	15.23	15.23	2.20	34.7244	197.4922		
	ロ	18.76	11.28	211.6120					10.00	203.2612					
	ハ	18.76	9.08	170.3409					8.51	156.4909					
~104.	イ	10.36	10.21	106.7556	207.8596	207.8596	~117	イ	10.36	10.36	10.11	205.6370	201.4677		
	ロ	20.36	10.16	206.8576					10.11	205.6370					
	ハ	20.36	10.16	206.8576					10.11	205.6370					
~105.	イ	20.30	10.14	205.8420	205.8420	205.8420	~118	イ	20.08	20.08	2.52	191.1616	194.3744		
	ロ	20.30	10.14	205.8420					2.52	191.1616					
	ハ	20.30	10.14	205.8420					2.52	191.1616					
~106	イ	20.35	10.16	206.7560	206.6542	206.6542	~119	イ	20.05	20.05	2.93	198.2466	197.6950		
	ロ	20.35	10.15	206.5525					2.93	198.2466					
	ハ	20.35	10.15	206.5525					2.93	198.2466					
~107	イ	20.29	10.12	205.2231	205.5370	205.5370	~120.	イ	20.00	20.00	2.97	198.6000	198.0000		
	ロ	20.29	10.12	205.2231					2.97	198.6000					
	ハ	20.29	10.12	205.2231					2.97	198.6000					
~108	イ	20.30	10.12	205.4360	205.7405	205.7405	~121	イ	20.35	20.35	10.16	206.7560	203.9962		
	ロ	20.30	10.15	206.0650					10.16	206.7560					
	ハ	20.30	10.15	206.0650					10.16	206.7560					
~109.	イ	20.26	10.11	204.8286	204.5247	204.5247	~122	イ	16.16	16.16	2.49	100.2384	208.4953		
	ロ	20.26	10.08	204.2208					2.49	100.2384					
	ハ	20.26	10.08	204.2208					2.49	100.2384					
~110.	イ	20.31	10.13	205.7103	205.8440	205.8440	~122	イ	16.16	16.16	2.49	100.2384	208.4953		
	ロ	20.31	10.14	205.7344					2.49	100.2384					
	ハ	20.31	10.14	205.7344					2.49	100.2384					
~111.	イ	20.65	10.25	211.6425	208.1410	208.1410	~122	イ	16.16	16.16	2.49	100.2384	208.4953		
	ロ	20.65	8.26	170.3070					2.49	100.2384					
	ハ	20.65	8.26	170.3070					2.49	100.2384					

(日測速9)

縮尺 1/

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
(千葉県地方事務局長(木更津支局長)署印)
令和7年3月4日 福岡法律局

登記官

昭和49年3月11日

地図整理番号：N69344

(23/28)

本図面はA4用紙をA3用紙に縮小したものです。

登記年月日：令和4年5月27日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(千葉県地方務局本支庁管轄)
令和7年3月4日 福岡法務局

登記官

地図整理番号：M69345

本図面はA3版をA4版に縮小したものです。

建物図面

家屋番号 696-108

建物の所在 木更津市大久保二丁目696番地108

各階平面図

1階
床面積 7.098 x 6.826 = 48.443850



床面積 48.44 m²

2階
床面積 7.098 x 6.826 = 48.443850
0.728 x 0.537 = 0.390936
計 47.980114



床面積 47.98 m²

696-2
(道路)

物件2



作成者

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

間取図



1階



2階



3階