

## 期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 9 月 17 日

千葉地方裁判所民事第 4 部

裁判所書記官 竹 内 信 俊

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

## 記

|                                                                            |                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 入札期間                                                                       | 令和 7 年 12 月 3 日 午前 9 時 00 分から<br>令和 7 年 12 月 10 日 午後 5 時 00 分まで                                                             |
| 開札期日                                                                       | 日 時 令和 7 年 12 月 17 日 午前 9 時 30 分<br>場 所 千葉地方裁判所売却場                                                                          |
| 売却決定<br>期日                                                                 | 日 時 令和 8 年 1 月 7 日 午前 10 時 00 分<br>場 所 千葉地方裁判所民事第 4 部                                                                       |
| 特別売却<br>実施期間                                                               | 令和 7 年 12 月 18 日 午前 9 時 00 分から<br>令和 7 年 12 月 22 日 午後 4 時 30 分まで                                                            |
| 買受申出の保証の<br>提供方法                                                           | 下記のいずれかによる。<br>(1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。<br>(2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。 |
| 買受申出の資格の<br>制限 (民事執行規<br>則 33 条)                                           | ☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。                                  |
| 一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを<br>令和 7 年 9 月 17 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。 |                                                                                                                             |



| 物件番号 | 売却基準価額（円）<br>買受可能価額（円） | 一括<br>売却 | 買受申出保証額（円） | 令和6年度    |          |
|------|------------------------|----------|------------|----------|----------|
|      |                        |          |            | 固定資産税（円） | 都市計画税（円） |
| ☆1～8 | 740,000<br>592,000     | 一括       | 148,000    | 4,301    | 0        |
| ☆ 1  | 60,000                 |          |            |          |          |
| ☆ 2  | 160,000                |          |            |          |          |
| ☆ 3  | 80,000                 |          |            |          |          |
| ☆ 4  | 200,000                |          |            |          |          |
| ☆ 5  | 50,000                 |          |            |          |          |
| ☆ 6  | 80,000                 |          |            |          |          |
| ☆ 7  | 60,000                 |          |            |          |          |
| ☆ 8  | 50,000                 |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          | </         |          |          |



## 物 件 目 録

- |    |   |   |                |
|----|---|---|----------------|
| ☆1 | 所 | 在 | 旭市中谷里字八萩田      |
|    | 地 | 番 | 8 8 2 7 番 1    |
|    | 地 | 目 | 畑              |
|    | 地 | 積 | 4 0 3 平方メートル   |
| ☆2 | 所 | 在 | 旭市中谷里字八萩田      |
|    | 地 | 番 | 8 8 3 2 番 3    |
|    | 地 | 目 | 畑              |
|    | 地 | 積 | 1 0 3 8 平方メートル |
| ☆3 | 所 | 在 | 旭市中谷里字八萩田      |
|    | 地 | 番 | 8 8 3 3 番 6    |
|    | 地 | 目 | 畑              |
|    | 地 | 積 | 4 5 6 平方メートル   |
| ☆4 | 所 | 在 | 旭市中谷里字八萩田      |
|    | 地 | 番 | 8 8 3 3 番 7    |
|    | 地 | 目 | 畑              |
|    | 地 | 積 | 1 2 0 5 平方メートル |
| ☆5 | 所 | 在 | 旭市中谷里字八萩田      |
|    | 地 | 番 | 8 8 3 3 番 8    |
|    | 地 | 目 | 畑              |
|    | 地 | 積 | 2 8 8 平方メートル   |



## 物 件 目 録

- |    |   |   |               |
|----|---|---|---------------|
| ☆6 | 所 | 在 | 旭市中谷里字八萩田     |
|    | 地 | 番 | 8 8 3 3 番 9   |
|    | 地 | 目 | 畑             |
|    | 地 | 積 | 4 7 7 平方メートル  |
| ☆7 | 所 | 在 | 旭市中谷里字八萩田     |
|    | 地 | 番 | 8 8 3 3 番 1 0 |
|    | 地 | 目 | 畑             |
|    | 地 | 積 | 3 5 7 平方メートル  |
| ☆8 | 所 | 在 | 旭市中谷里字八萩田     |
|    | 地 | 番 | 8 8 3 3 番 1 1 |
|    | 地 | 目 | 畑             |
|    | 地 | 積 | 3 1 8 平方メートル  |



## 物 件 明 細 書

令和 7年 7月17日

千葉地方裁判所民事第4部

裁判所書記官 百 家 聡 子

---

1 不動産の表示

【物件番号1～8】

別紙物件目録記載のとおり

---

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

---

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～8】

なし

---

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号1～8】

本件所有者が占有している。

---

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号1, 2】

隣地との境界が不明確である。

【物件番号1～8】

- ・土地改良事業で賦課金の徴収が予定されている。

- ・売却基準価額は、本件土地には今後も利用可能か不明なビニールハウスが残置されていること、境界が明確ではない部分もあり一部にはビニールハウスが隣接地に越境している可能性があること等を考慮して定められている。

《 注 意 書 》

1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。

2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。

3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。



- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室等に、別ファイルとして備え付けられています。



## 物 件 目 録

- |    |   |   |            |
|----|---|---|------------|
| ☆1 | 所 | 在 | 旭市中谷里字八萩田  |
|    | 地 | 番 | 8827番1     |
|    | 地 | 目 | 畑          |
|    | 地 | 積 | 403平方メートル  |
| ☆2 | 所 | 在 | 旭市中谷里字八萩田  |
|    | 地 | 番 | 8832番3     |
|    | 地 | 目 | 畑          |
|    | 地 | 積 | 1038平方メートル |
| ☆3 | 所 | 在 | 旭市中谷里字八萩田  |
|    | 地 | 番 | 8833番6     |
|    | 地 | 目 | 畑          |
|    | 地 | 積 | 456平方メートル  |
| ☆4 | 所 | 在 | 旭市中谷里字八萩田  |
|    | 地 | 番 | 8833番7     |
|    | 地 | 目 | 畑          |
|    | 地 | 積 | 1205平方メートル |
| ☆5 | 所 | 在 | 旭市中谷里字八萩田  |
|    | 地 | 番 | 8833番8     |
|    | 地 | 目 | 畑          |
|    | 地 | 積 | 288平方メートル  |



## 物 件 目 録

- |    |   |   |           |
|----|---|---|-----------|
| ☆6 | 所 | 在 | 旭市中谷里字八萩田 |
|    | 地 | 番 | 8833番9    |
|    | 地 | 目 | 畑         |
|    | 地 | 積 | 477平方メートル |
| ☆7 | 所 | 在 | 旭市中谷里字八萩田 |
|    | 地 | 番 | 8833番10   |
|    | 地 | 目 | 畑         |
|    | 地 | 積 | 357平方メートル |
| ☆8 | 所 | 在 | 旭市中谷里字八萩田 |
|    | 地 | 番 | 8833番11   |
|    | 地 | 目 | 畑         |
|    | 地 | 積 | 318平方メートル |



令和7年(ケ)第32号  
令和7年3月19日受理  
令和7年7月 9日提出

## 現況調査報告書

千葉地方裁判所

執行官 田 中 剣 吾

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

# 物 件 目 録

- 1 所 在 旭市中谷里字八萩田  
 地 番 8827番1  
 地 目 畑  
 地 積 403平方メートル
- 2 所 在 旭市中谷里字八萩田  
 地 番 8832番3  
 地 目 畑  
 地 積 1038平方メートル
- 3 所 在 旭市中谷里字八萩田  
 地 番 8833番6  
 地 目 畑  
 地 積 456平方メートル
- 4 所 在 旭市中谷里字八萩田  
 地 番 8833番7  
 地 目 畑  
 地 積 1205平方メートル
- 5 所 在 旭市中谷里字八萩田  
 地 番 8833番8  
 地 目 畑  
 地 積 288平方メートル

（ 1 枚目）



# 物 件 目 録

|   |   |   |           |
|---|---|---|-----------|
| 6 | 所 | 在 | 旭市中谷里字八萩田 |
|   | 地 | 番 | 8833番9    |
|   | 地 | 目 | 畑         |
|   | 地 | 積 | 477平方メートル |
| 7 | 所 | 在 | 旭市中谷里字八萩田 |
|   | 地 | 番 | 8833番10   |
|   | 地 | 目 | 畑         |
|   | 地 | 積 | 357平方メートル |
| 8 | 所 | 在 | 旭市中谷里字八萩田 |
|   | 地 | 番 | 8833番11   |
|   | 地 | 目 | 畑         |
|   | 地 | 積 | 318平方メートル |



|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 不 動 産 の 表 示          | 「物件目録」のとおり                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 住 居 表 示              | 未実施                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 土 地                  | 物件 1 乃至 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 現 況 地 目              | <input type="checkbox"/> 宅地（物件 ） <input type="checkbox"/> 公衆用道路（物件 ） <input checked="" type="checkbox"/> 農地（物件 1 乃至 8）<br><input type="checkbox"/> 雑種地（物件 ） <input type="checkbox"/> 山林（物件 ） <input type="checkbox"/>                                                                                                  |
| 形 状                  | <input type="checkbox"/> 公図のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 地積測量図のとおり（物件 3 乃至 8）<br><input type="checkbox"/> 建物図面（各階平面図）のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり<br><input checked="" type="checkbox"/> 地図（法第 14 条第 1 項）のとおり（物件 1、2）                                                                        |
| 占 有 者 及 び<br>占 有 状 況 | <input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者<br><input type="checkbox"/> 上記の者が本土地上に、下記目的外建物を所有し、占有している<br><input type="checkbox"/> 上記の者が駐車場として使用し、占有している<br><input checked="" type="checkbox"/> 上記の者が物件 1 乃至 8 の上にビニールハウス（動産）を設置した状態で占有している。<br><input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり   |
| そ の 他 の 事 項          | <p>1 旭市農業委員会から、物件 1 乃至 8 は現況地目「農地」との回答があった。同委員会によると、各土地の買い受けには買受適格証明書が必要である。</p> <p>2 旭市農業委員会の回答書には、物件 1 乃至 8 について「悪質な堆肥の過剰な搬入による臭気が問題となっていた」ため、各土地を「新たに取得する際は、土の状態等について、十分調査する必要があると考えられる。」との記載がある。この点について、当職が債務者兼所有者の関係者から聴取したところ、堆肥は既に搬出したとのことである。また、旭市環境課職員によると、堆肥が概ね撤去された事実を確認したとのことであり、当職の立入調査の際にも悪臭は感じなかった。</p> |
| 執 行 官 保 管 の<br>仮 処 分 | <input checked="" type="checkbox"/> ない<br><input type="checkbox"/> ある 地方裁判所 支部 令和 年（ ）第 号<br>保管開始日 令和 年 月 日                                                                                                                                                                                                            |
| 建 物<br>（ 目 的 外 建 物 ） | <input checked="" type="checkbox"/> ない<br><input type="checkbox"/> ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）                                                                                                                                                                                                                               |
| 土地建物の位置関係            | <input type="checkbox"/> 建物図面（各階平面図）のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり                                                                                                                                                                                                                                        |

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

( 3 枚目)

## そ の 他 の 事 項

### ■物件1について

- 1 ほぼ全面にビニールハウス(動産)が設置された耕作放棄地である(写真②参照)。南側が現況幅員約2.5メートルの未舗装の法定外道路(8830番1、地目：公衆用道路、所有者：旭市)に接し、北側は水路(8825番2、地目：用悪水路、所有者：旭市)に接する。
- 2 物件1と上記道路を含む各隣接地との間にフェンス等はなく、境界標も見当たらないため、境界線は判然としない。もっとも、物件1及び周囲の土地の状況等を地番図と航空写真の重ね図と照合することにより物件1の凡その範囲を認識することは可能である。なお、西側隣接地(8826番2)は個人が所有する畑であるが、同隣接地の東端部分は現況通路になっている(写真③参照)。
- 3 西側境界付近にはゴミが置かれている(写真③参照)。

### ■物件2について

- 1 ほぼ中心部にビニールハウス(動産)が設置された耕作放棄地である(写真④参照)。北東側が現況幅員約2.4～2.7メートルの未舗装の市道(8830番2、地目：公衆用道路)に接する。西側部分には雑木・雑草が繁茂しており、立ち入りができなかったが、西側は水路(8830番3、地目：用悪水路、所有者：旭市)に接しているものと推定する。
- 2 物件2と上記市道を含む各隣接地との間にフェンス等はなく、境界標も見当たらないため、境界線は判然としない。もっとも、物件2及び周囲の土地の状況等を地番図と航空写真の重ね図と照合することにより物件2の凡その範囲を認識することは可能である。
- 3 上記ビニールハウスは、債務者兼所有者が所有する北側隣接地(8832番2)上に越境している可能性がある。

### ■物件3乃至8について

- 1 物件3乃至8はビニールハウス用地として一体化しており、東側の一部を除きビニールハウス(動産)が設置された耕作放棄地である(写真⑤参照)。東側が現況幅員約4メートルの市道(8835番1、地目：公衆用道路)に接し、南側は水路(8830番4、地目：用悪水路、所有者：旭市)に接する。
- 2 物件3乃至8と上記市道を含む各隣接地との間にフェンス等はないが、南東端付近に境界杭(推測)が存在し、この境界杭と物件3乃至8及び周囲の土地の状況等を地積測量図と照合することにより物件3乃至8の凡その範囲を認識することは可能である。なお、北側隣接地(8833番5、地目：畑)及び西側隣接地(8833番12・同番14・同番16乃至20、地目：畑)の所有者は、いずれも債務者兼所有者である。
- 3 物件3乃至8の西側土地(8833番12乃至20)の上には、複数のコンテナ等が置かれ、大量の粗大ごみも散乱している(写真⑥参照)。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

| 関係人の陳述等             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 陳 述 者<br>(当事者等との関係) | 陳 述 内 容 等                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| ■債務者兼所有者の取締役<br>A   | <p>物件1乃至8を含む一帯の土地は、平成27年に当社が競売で買い受けて3～4年前まで使用していましたが、現在は使用していません。物件1乃至8の土地に置いてあるビニールハウスはすべて当社の所有です。</p> <p>物件1乃至8を含む一帯の土地の東側部分では、緑肥作物を栽培していました。西側部分の土地は土が固く作物は栽培していませんでした。</p> <p>当社が東側部分の土地に搬入した堆肥から悪臭が発生し、近所からクレームがありました。現在は、旭市の指導を受けて堆肥はすべて撤去しています。</p> <p>物件1乃至8を含む一帯の土地の境界線について、近隣との間で争いはありません。</p> <p>物件3乃至8の西側土地に置いてあるコンテナや小屋は、作業員の休憩所として使用していました。その周囲に散乱しているゴミは第三者が捨てたものと思います。</p> <p>(令和7年5月16日に電話聴取)</p> |
| ■旭市環境課職員            | <p>平成27年夏頃に債務者兼所有者が所有する物件1乃至8を含む一帯の土地から悪臭が発生したため、近隣の小学校や居住者から旭市に連絡があり、現地を調査したところ、同土地内に搬入された堆肥が原因であることが分かりました。そこで、債務者兼所有者に対し堆肥の撤去を指導した結果、堆肥が概ね撤去されたことから、令和5年秋頃までには悪臭は解消されました。</p> <p>(令和7年5月23日に面談聴取)</p>                                                                                                                                                                                                           |

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

( 5 枚目)

| 調 査 の 経 過                                                                                                                                                                                                                                                                            |                               |                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 調 査 の 日 時                                                                                                                                                                                                                                                                            | 調 査 の 場 所 等                   | 調 査 の 方 法 等                                                        |
| 7年3月25日 (火)<br>①11:55-12:10<br>②12:25-12:50                                                                                                                                                                                                                                          | ①旭市役所税務課、旭市農業委員会事務局<br>②物件所在地 | ①物件1乃至8周辺の地番図等取得、現況地目等に関する照会書提出(4月4日に回答書郵送受領)<br>②物件確認、占有調査、外観写真撮影 |
| 7年4月9日 (水)<br>13:30-14:55                                                                                                                                                                                                                                                            | 物件所在地                         | 評価人とともに立入調査、占有状況等確認、写真撮影                                           |
| 7年4月21日 (月)<br>10:45-10:52                                                                                                                                                                                                                                                           | 千葉地方法務局<br>匝瑳支局               | 物件1乃至8周辺土地の全部事項証明書取得                                               |
| 7年5月16日 (金)<br>15:57-16:10                                                                                                                                                                                                                                                           | 千葉地方裁判所<br>執行官室               | 債務者兼所有者の取締役Aより物件1乃至8の占有状況等につき電話聴取                                  |
| 7年5月23日 (金)<br>13:35-14:10                                                                                                                                                                                                                                                           | 旭市役所                          | 旭市環境課職員より物件1乃至8の土地内の堆肥の搬出経緯等につき面談聴取                                |
| 年 月 日 ( )<br>: - :                                                                                                                                                                                                                                                                   |                               |                                                                    |
| 年 月 日 ( )<br>: - :                                                                                                                                                                                                                                                                   |                               |                                                                    |
| (特記事項)<br><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日<br>目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。<br><br><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日<br>目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。<br><br><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日<br>休日・夜間執行許可の提示をした。<br><br><input type="checkbox"/> |                               |                                                                    |

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

8833-15  
8833-18

8823-2

(座標値単位：測量成果)

+72442.484

-33366.359

写真撮影位置と方向

物件番号 1



+72317.484

(座標値単位：測量成果)

A3判をA4判に縮小

地番区域見出

中谷里

|           |               |  |         |    |                   |             |        |              |         |     |         |
|-----------|---------------|--|---------|----|-------------------|-------------|--------|--------------|---------|-----|---------|
| 請 求 部 分   | 所 在 旭市中谷里字八萩田 |  |         |    |                   | 地 番         | 8827番1 |              |         |     |         |
| 出 力 縮 尺   | 1/500         |  | 精 度 区 分 | 甲三 | 座標系又<br>は記号       | Ⅸ           | 分 類    | 地図(法第14条第1項) |         | 種 類 | 土地改良所在図 |
| 作 成 年 月 日 | 平成24年10月1日    |  |         |    | 備 付 年 月 日<br>(原図) | 平成24年11月19日 |        |              | 補 事 記 項 |     |         |

これは地図に記載されている内容を証明した書面である。

(千葉地方法務局匝瑳支局管轄)

令和7年1月15日

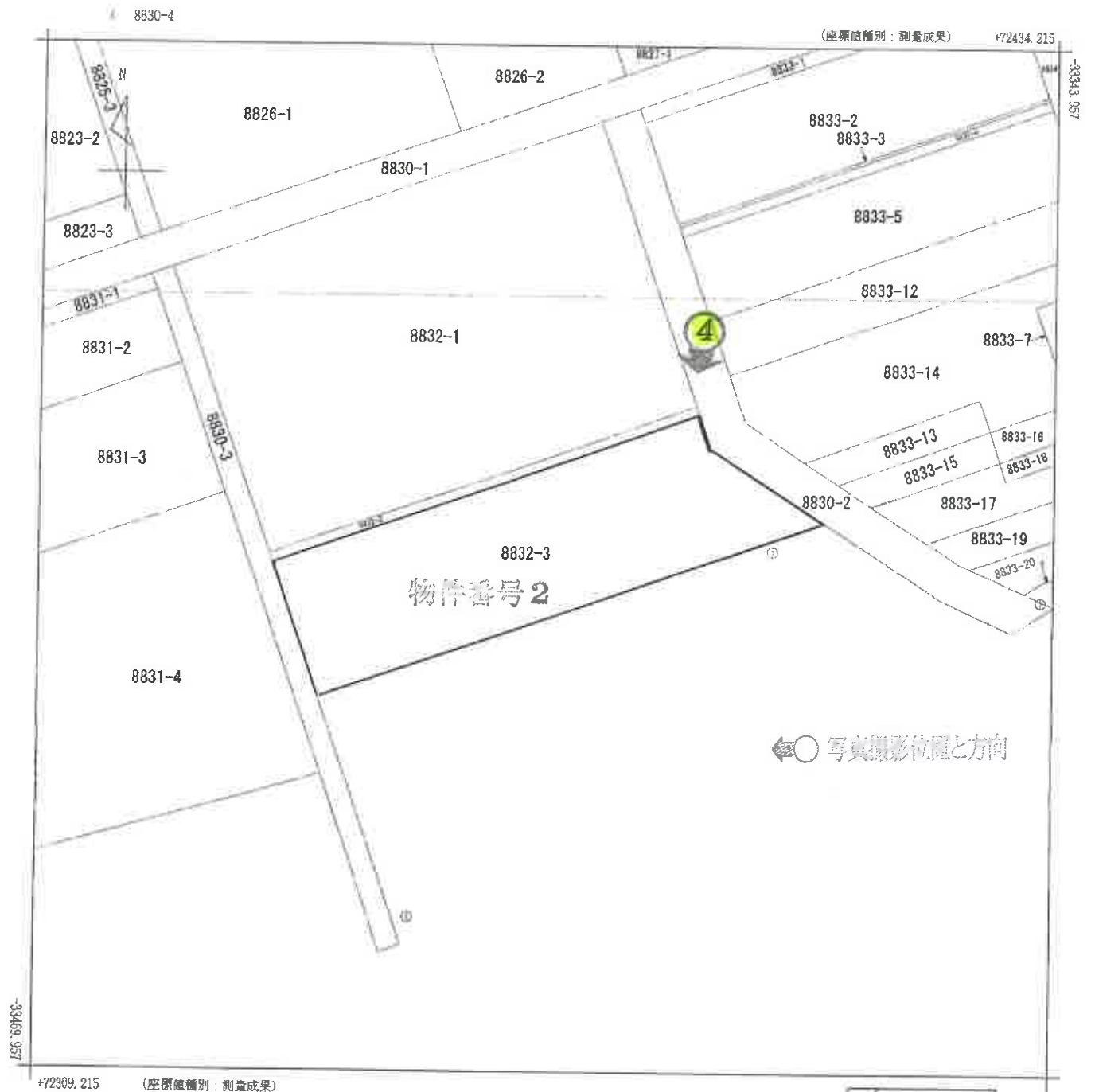
千葉地方法務局

請求番号：7-1

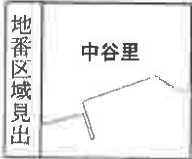
登記官

(1/1)

( 7 枚目)



A3判をA4判に縮小



|       |            |           |    |           |                    |             |              |  |      |         |
|-------|------------|-----------|----|-----------|--------------------|-------------|--------------|--|------|---------|
| 請求部   | 所在         | 旭市中谷里字八萩田 |    |           |                    | 地番          | 8832番3       |  |      |         |
| 出力縮尺  | 1/500      | 精度区分      | 甲三 | 座標系番号又は記号 | IX                 | 分類          | 地図(法第14条第1項) |  | 種類   | 土地改良所在図 |
| 作成年月日 | 平成24年10月1日 |           |    |           | 備考<br>付年月日<br>(原図) | 平成24年11月19日 |              |  | 補記事項 |         |

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。  
(千葉地方法務局匝瑳支局管轄)  
令和7年1月15日  
千葉地方法務局

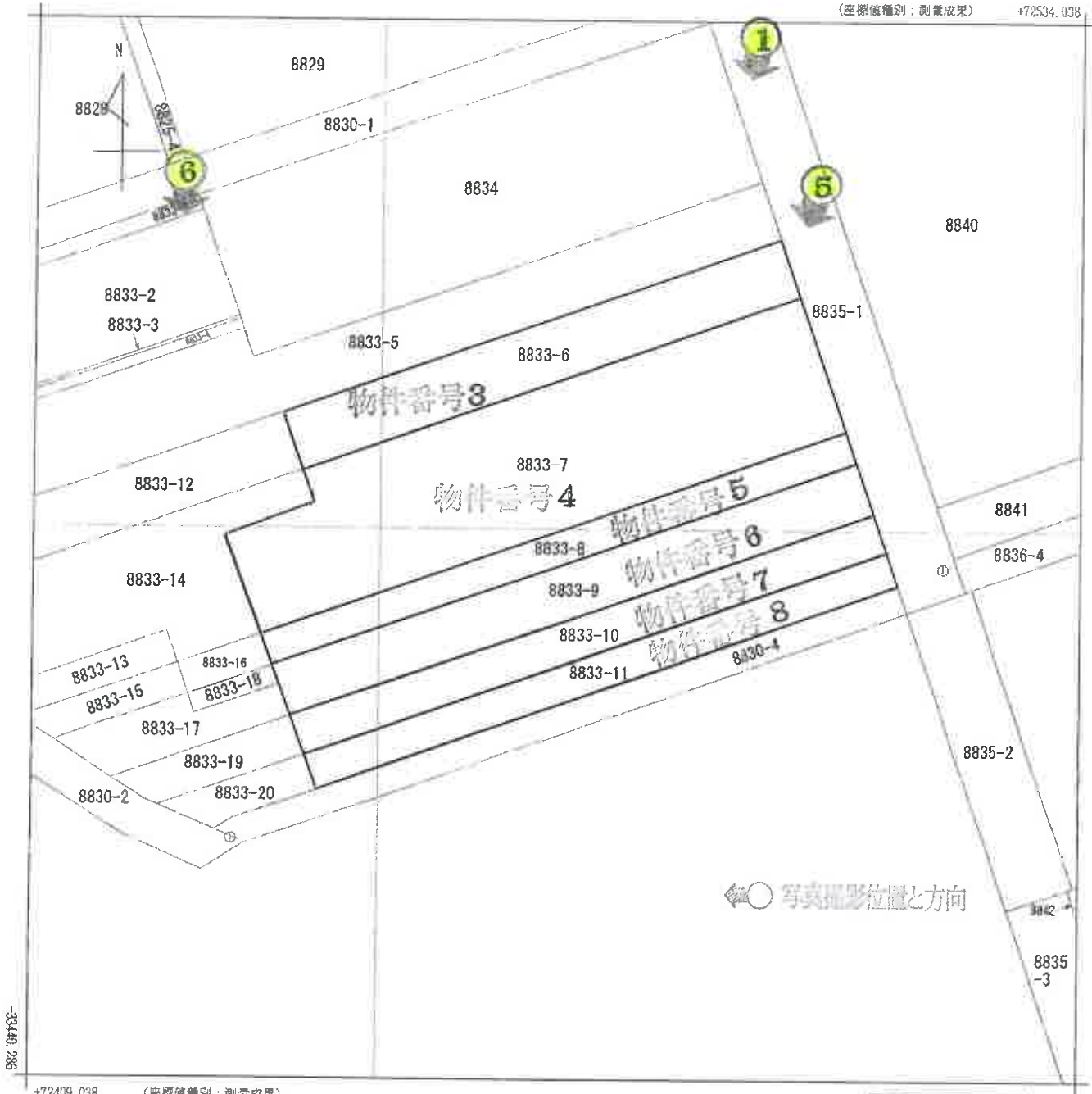
請求番号: 7-2  
(1/1) 登記官



(座標値種別：測量成果)

+72534.038

-33314.286



+72409.038

(座標値種別：測量成果)



A3判をA4判に縮小

|       |            |           |    |           |             |    |              |      |    |         |
|-------|------------|-----------|----|-----------|-------------|----|--------------|------|----|---------|
| 請求部   | 所在         | 旭市中谷里字八萩田 |    |           |             | 地番 | 8833番8       |      |    |         |
| 出力尺   | 1/500      | 精度区分      | 甲三 | 座標系番号又は記号 | IX          | 分類 | 地図(法第14条第1項) |      | 種類 | 土地改良所在図 |
| 作成年月日 | 平成24年10月1日 |           |    | 備付年月日(原図) | 平成24年11月19日 |    |              | 補記事項 |    |         |

これは地図に記載されている内容を証明した書面である。

(千葉県地方務局匝瑳支局管轄)

令和7年1月15日

千葉県地方務局

登記官

請求番号：7-3

(1/1)

( 9 枚目)

登記年月日：平成28年3月11日

地積測量図

地番 8833番6、同番12

土地の所在 旭市中谷里字八萩田

求積表 (任意座標)

| 地番   | ① 8833-6 |          |         |               |      |                    |
|------|----------|----------|---------|---------------|------|--------------------|
| NO   | Xn       | Yn       | Yn-1    | Xn-1          | Yn-1 | Xn - (Yn-1 - Yn-1) |
| K255 | 1048.842 | 1010.380 | 59.618  | 62583.480356  |      |                    |
| K187 | 1064.650 | 1071.817 | 63.133  | 67216.442440  |      |                    |
| K188 | 1057.652 | 1073.513 | -59.618 | -63055.096535 |      |                    |
| K254 | 1041.645 | 1012.199 | -63.133 | -65037.933305 |      |                    |
| 合計   |          |          |         | 912.892476    |      |                    |
| 合計面積 |          |          |         | 456.4462375   |      | ㎡                  |

| 地番   | ② 8833-12 |          |         |               |      |                    |
|------|-----------|----------|---------|---------------|------|--------------------|
| NO   | Xn        | Yn       | Yn-1    | Xn-1          | Yn-1 | Xn - (Yn-1 - Yn-1) |
| K215 | 1038.220  | 962.257  | 46.429  | 48203.516380  |      |                    |
| K255 | 1049.842  | 1010.380 | 49.942  | 62431.289164  |      |                    |
| K254 | 1042.845  | 1012.199 | -46.429 | -48418.286605 |      |                    |
| K216 | 1031.193  | 963.951  | -49.942 | -51409.940806 |      |                    |
| 合計   |           |          |         | 716.634233    |      |                    |
| 合計面積 |           |          |         | 358.3171165   |      | ㎡                  |

引張点 (任意座標)

| 点名             | X座標      | Y座標      |
|----------------|----------|----------|
| K176 (7377777) | 1025.091 | 1089.079 |
| K236 (7377777) | 1073.510 | 1077.403 |

平成28年2月8日測量

作成者

年 2 月 29 日 (作成)

申請人

縮尺 1/1000

(千葉県土地家屋調査士会所属)

登記官

(10 枚目)

請求番号 9-1

A3判をA4判に縮小

登記年月日：平成28年3月11日

地積測量図

地番 8833番7、同番13、同番14

土地の所在 旭市中谷里字八萩田

求積表 (任意座標)

| 地番   | ① 8833-7       |                |                  |                  |                                                       |  |  |  |                |
|------|----------------|----------------|------------------|------------------|-------------------------------------------------------|--|--|--|----------------|
| NO   | X <sub>n</sub> | Y <sub>n</sub> | X <sub>n-1</sub> | Y <sub>n-1</sub> | X <sub>n</sub> - (Y <sub>n-1</sub> - Y <sub>n</sub> ) |  |  |  |                |
| K254 | 1042.845       | 1012.199       | 60.294           |                  | 62864.867880                                          |  |  |  |                |
| K189 | 1061.652       | 1072.613       | 65.291           |                  | 69444.580212                                          |  |  |  |                |
| K251 | 1041.216       | 1077.489       | -67.354          |                  | -70650.870454                                         |  |  |  |                |
| K252 | 1024.872       | 1006.659       | -74.349          |                  | -76738.182528                                         |  |  |  |                |
| K253 | 1036.153       | 1002.531       | 7.570            |                  | 7843.941010                                           |  |  |  |                |
|      | 1038.886       | 1013.229       | 9.659            |                  | 10943.949848                                          |  |  |  |                |
| 合計   |                |                |                  |                  | 2410.636558                                           |  |  |  |                |
| 合計面積 |                |                |                  |                  | 1205.2630290                                          |  |  |  | m <sup>2</sup> |

| 地番   | ② 8833-13      |                |                  |                  |                                                       |  |  |  |                |
|------|----------------|----------------|------------------|------------------|-------------------------------------------------------|--|--|--|----------------|
| NO   | X <sub>n</sub> | Y <sub>n</sub> | X <sub>n-1</sub> | Y <sub>n-1</sub> | X <sub>n</sub> - (Y <sub>n-1</sub> - Y <sub>n</sub> ) |  |  |  |                |
| K225 | 1019.770       | 972.362        | 18.329           |                  | 18691.364390                                          |  |  |  |                |
| K226 | 1023.320       | 994.468        | 23.055           |                  | 23638.960795                                          |  |  |  |                |
| K227 | 1021.358       | 995.418        | -18.329          |                  | -18721.259342                                         |  |  |  |                |
| K218 | 1016.743       | 976.129        | -23.055          |                  | -23441.099853                                         |  |  |  |                |
| 合計   |                |                |                  |                  | 169.110618                                            |  |  |  |                |
| 合計面積 |                |                |                  |                  | 84.0533990                                            |  |  |  | m <sup>2</sup> |

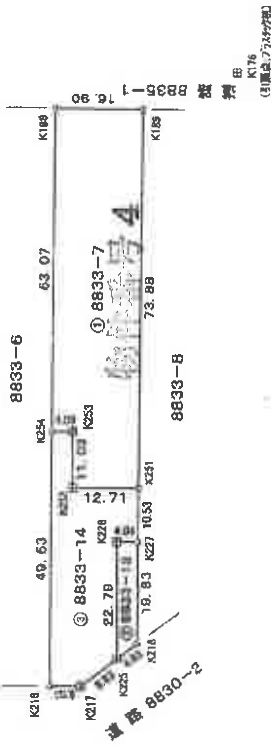
| 地番   | ③ 8833-14      |                |                  |                  |                                                       |  |  |  |                |
|------|----------------|----------------|------------------|------------------|-------------------------------------------------------|--|--|--|----------------|
| NO   | X <sub>n</sub> | Y <sub>n</sub> | X <sub>n-1</sub> | Y <sub>n-1</sub> | X <sub>n</sub> - (Y <sub>n-1</sub> - Y <sub>n</sub> ) |  |  |  |                |
| K216 | 1031.193       | 963.951        | 46.832           |                  | 45262.836376                                          |  |  |  |                |
| K234 | 1042.845       | 1012.199       | 49.273           |                  | 51389.315910                                          |  |  |  |                |
| K253 | 1036.193       | 1013.229       | -9.668           |                  | -10043.949848                                         |  |  |  |                |
| K252 | 1024.872       | 1002.531       | -7.670           |                  | -7643.981010                                          |  |  |  |                |
| K227 | 1021.328       | 1006.659       | -7.113           |                  | -7282.801536                                          |  |  |  |                |
| K226 | 1025.329       | 995.418        | -31.191          |                  | -11430.465018                                         |  |  |  |                |
| K225 | 1019.770       | 994.468        | -23.055          |                  | -23638.960795                                         |  |  |  |                |
| K218 | 1016.743       | 972.362        | -29.101          |                  | -29676.326770                                         |  |  |  |                |
|      | 1025.325       | 965.367        | -9.412           |                  | -9658.033900                                          |  |  |  |                |
| 合計   |                |                |                  |                  | 1140.628309                                           |  |  |  |                |
| 合計面積 |                |                |                  |                  | 570.3141545                                           |  |  |  | m <sup>2</sup> |

引換表 (任意座標)

| 座標            | X座標      | Y座標      |
|---------------|----------|----------|
| K176 (734747) | 1025.091 | 1069.079 |
| K236 (734747) | 1073.610 | 1077.403 |

平成28年2月8日測量

(1) 測量: 734747 (北緯)  
K234  
田



| 境界線の種類  |   |
|---------|---|
| コンクリート杭 | ◎ |
| プラスチック杭 | △ |
| 変換線     | ○ |
| 鉄板      | ◇ |
| 計算点     | ○ |

作成者

申請人

縮尺 1/1000

(千葉県土地家屋調査士会印)

請求番号

登記年月日：平成28年3月11日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

(千葉県地方税務局(税務支局)管轄)

令和7年1月15日

千葉県地方税務局

登記官

(12枚目)

地積測量図

地番 8833番8、同番15、同番16

土地の所在 旭市中谷里字八萩田

求積表(任意座標)

| 地番   | ⑧ 8833-8 |          |           |                  |   |
|------|----------|----------|-----------|------------------|---|
| N0   | Xn       | Yn       | Yn-1-Yn-1 | Xn - (Yn-1-Yn-1) |   |
| K251 | 1023.872 | 1005.659 | 70.859    | 72550.546048     |   |
| K109 | 1041.216 | 1077.490 | 72.138    | 75735.966068     |   |
| K190 | 1037.415 | 1078.357 | -70.859   | -73510.184486    |   |
| K250 | 1020.020 | 1006.021 | -72.138   | -74196.879640    |   |
|      |          |          | 合計        | 577.746531       |   |
|      |          |          | 合計面積      | 288.873455       | ㎡ |
|      |          |          | 地積        | 288.87           | ㎡ |

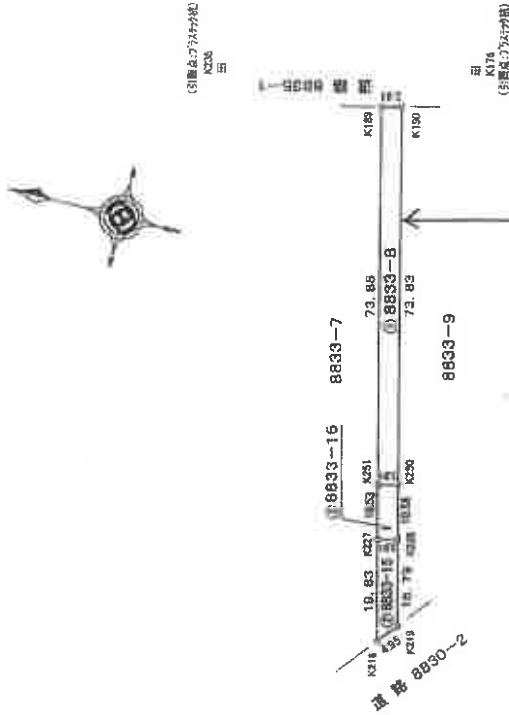
| 地番   | ⑩ 8833-15 |         |           |                  |   |
|------|-----------|---------|-----------|------------------|---|
| N0   | Xn        | Yn      | Yn-1-Yn-1 | Xn - (Yn-1-Yn-1) |   |
| K219 | 1016.743  | 976.139 | 15.403    | 15650.892429     |   |
| K227 | 1021.398  | 995.418 | 20.197    | 20629.176045     |   |
| K228 | 1017.896  | 996.336 | -15.403   | -16874.021183    |   |
| K219 | 1013.555  | 993.015 | -20.197   | -20472.790055    |   |
|      |           |         | 合計        | 143.246612       |   |
|      |           |         | 合計面積      | 71.6233060       | ㎡ |
|      |           |         | 地積        | 71.62            | ㎡ |

| 地番   | ⑪ 8833-16 |          |           |                  |   |
|------|-----------|----------|-----------|------------------|---|
| N0   | Xn        | Yn       | Yn-1-Yn-1 | Xn - (Yn-1-Yn-1) |   |
| K227 | 1021.398  | 995.418  | 9.323     | 9822.493544      |   |
| K251 | 1023.872  | 1005.659 | 11.203    | 11470.498016     |   |
| K250 | 1020.090  | 1006.621 | -9.323    | -9510.268640     |   |
| K228 | 1017.576  | 996.336  | -11.203   | -11400.127988    |   |
|      |           |          | 合計        | 92.537742        |   |
|      |           |          | 合計面積      | 41.2688710       | ㎡ |
|      |           |          | 地積        | 41.29            | ㎡ |

引張点(任意座標)

| 点名            | X座標      | Y座標      |
|---------------|----------|----------|
| K176(〆307744) | 1025.091 | 1088.079 |
| K236(〆307744) | 1073.510 | 1077.409 |

平成28年2月8日測量



物件番号 5

| 境界線の種類  |  |
|---------|--|
| コンクリート杭 |  |
| プラスチック杭 |  |
| 金貨線     |  |
| 鉄線      |  |
| 計算点     |  |

作成者

年 2 月 29 日作成

申請人

縮尺 1/1000

(千葉県土地家屋調査士会所属)

図面番号：19-3

A3判にA4判に縮小

登記年月日：平成28年3月11日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
(千葉地方務局建築委員会管轄)

令和7年1月15日 千葉地方務局

登記号

(13 枚目)

請求番号：第4

地積測量図

地番 8833第9、同第17、同第18

土地の所在 旭市中谷里字八萩田

求積表 (任意座標)

| 地番   | Xn       | Yn       | Xn - (Yn-1 - Yn-1) | Yn - (Xn-1 - Xn-1) | Xn · (Yn-1 - Yn-1) | Yn · (Xn-1 - Xn-1) |
|------|----------|----------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| K250 | 1028.080 | 1005.621 | 71.191             | 73.285             | 72820.516290       | 76037.324253       |
| K191 | 1031.123 | 1079.916 | -70.183            | -73713.906570      | -72387.305509      | -73713.906570      |
| K248 | 1013.807 | 1008.214 | -72.710            | -1821.303554       | -1821.303554       | -1821.303554       |
| K246 | 1011.778 | 1007.209 | -1.593             | 955.314672         | 955.314672         | 955.314672         |
| 合計   |          |          |                    |                    | 677.6574980        | 477.65             |

| 地番   | Xn       | Yn       | Xn - (Yn-1 - Yn-1) | Yn - (Xn-1 - Xn-1) | Xn · (Yn-1 - Yn-1) | Yn · (Xn-1 - Xn-1) |
|------|----------|----------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| K219 | 1013.655 | 960.015  | 9.908              | 10043.293740       | 10043.293740       | 10043.293740       |
| K228 | 1017.696 | 996.353  | 16.831             | 17178.038076       | 17178.038076       | 17178.038076       |
| K229 | 1015.281 | 996.896  | 10.870             | 11036.104470       | 11036.104470       | 11036.104470       |
| K246 | 1017.778 | 1007.206 | 11.313             | 11519.211404       | 11519.211404       | 11519.211404       |
| K248 | 1013.807 | 1008.214 | -30.773            | -21064.881845      | -21064.881845      | -21064.881845      |
| K220 | 1006.546 | 956.428  | -28.193            | -28430.986654      | -28430.986654      | -28430.986654      |
| 合計   |          |          |                    |                    | 271.777180         | 135.8895950        |

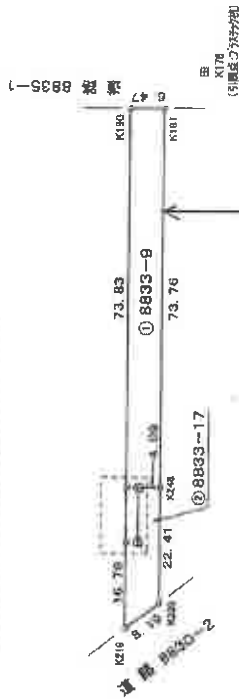
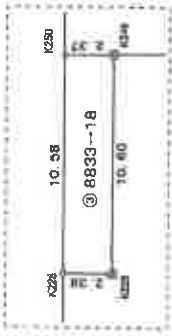
| 地番   | Xn       | Yn       | Xn - (Yn-1 - Yn-1) | Yn - (Xn-1 - Xn-1) | Xn · (Yn-1 - Yn-1) | Yn · (Xn-1 - Xn-1) |
|------|----------|----------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| K228 | 1017.590 | 956.356  | 9.725              | 9896.121100        | 9896.121100        | 9896.121100        |
| K250 | 1020.090 | 1006.821 | 10.870             | 11080.269600       | 11080.269600       | 11080.269600       |
| K246 | 1017.778 | 1007.206 | -9.725             | -9897.591050       | -9897.591050       | -9897.591050       |
| K229 | 1015.281 | 996.896  | -10.870            | -11036.104470      | -11036.104470      | -11036.104470      |
| 合計   |          |          |                    |                    | 50.335180          | 25.1975950         |

引換点 (任意座標)

| 点名                 | X座標      | Y座標      |
|--------------------|----------|----------|
| K176 (7 7 7 7 7 7) | 1025.091 | 1089.079 |
| K236 (7 7 7 7 7 7) | 1073.510 | 1077.403 |

平成28年2月8日測量

拡大図1/250



物件番号6

| 境界線の種類  | 計算点 |
|---------|-----|
| コンクリート杭 | ○   |
| プラスチック杭 | △   |
| 鉄杭      | ◇   |
| 計測点     | ○   |

作成者

申請人

縮尺 1/1000

(千葉県土地家屋調査士会印紙)

A3判をA4判に縮小

登記年月日 平成28年3月11日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(千葉地方方法務局 田舎支局 管轄)

令和7年1月15日

千葉地方方法務局

登記官

(4枚目)

請求番号 95

地積測量図

地番 8833番10、同番19

土地の所在 旭市中谷里字八萩田

求積表 (任意座標)

| 点番                               | ① 8833-10  | ② 8833-19   | ③ 8833-10  | ④ 8833-11   |
|----------------------------------|------------|-------------|------------|-------------|
| X <sub>n</sub>                   | 1013.807   | 1008.214    | 1013.807   | 1008.214    |
| Y <sub>n</sub>                   | 1031.123   | 1079.916    | 1031.123   | 1079.916    |
| X <sub>n+1</sub> -X <sub>n</sub> | 1025.411   | 1081.053    | 1025.411   | 1081.053    |
| Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n</sub> | 1002.129   | 1009.407    | 1002.129   | 1009.407    |
| 合計                               | 714.782310 | 357.3911550 | 714.782310 | 357.3911550 |

| 点番                               | ① 8833-10  | ② 8833-19   | ③ 8833-10  | ④ 8833-11   |
|----------------------------------|------------|-------------|------------|-------------|
| X <sub>n</sub>                   | 1013.807   | 1008.214    | 1013.807   | 1008.214    |
| Y <sub>n</sub>                   | 1031.123   | 1079.916    | 1031.123   | 1079.916    |
| X <sub>n+1</sub> -X <sub>n</sub> | 1025.411   | 1081.053    | 1025.411   | 1081.053    |
| Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n</sub> | 1002.129   | 1009.407    | 1002.129   | 1009.407    |
| 合計                               | 714.782310 | 357.3911550 | 714.782310 | 357.3911550 |

引張点 (任意座標)

| 点名             | X座標      | Y座標      |
|----------------|----------|----------|
| K176 (734771E) | 1025.051 | 1063.079 |
| K236 (734771E) | 1073.510 | 1077.403 |

平成28年2月8日測量

作成者

年 2 月 29 日作成

申請人

縮尺 1/1000

(千葉県土地家屋調査士会同紙)

物件番号 7

| 境界線の種類  | 種類      |
|---------|---------|
| コンクリート杭 | コンクリート杭 |
| プラスチック杭 | プラスチック杭 |
| 金属杭     | 金属杭     |
| 鉄杭      | 鉄杭      |
| 計測点     | 計測点     |

A3判定A4判に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
(千葉地方法務局(皿菱支店)密写)  
令和7年1月15日 千葉地方法務局

令和7年1月15日 千葉地方法務局

製品名

(15 枚目)

2-6. 各層の厚さ

地積測量圖

8833番11、同番20

土地の所在  
旭市中央字八森田

求積表 (任意座標)

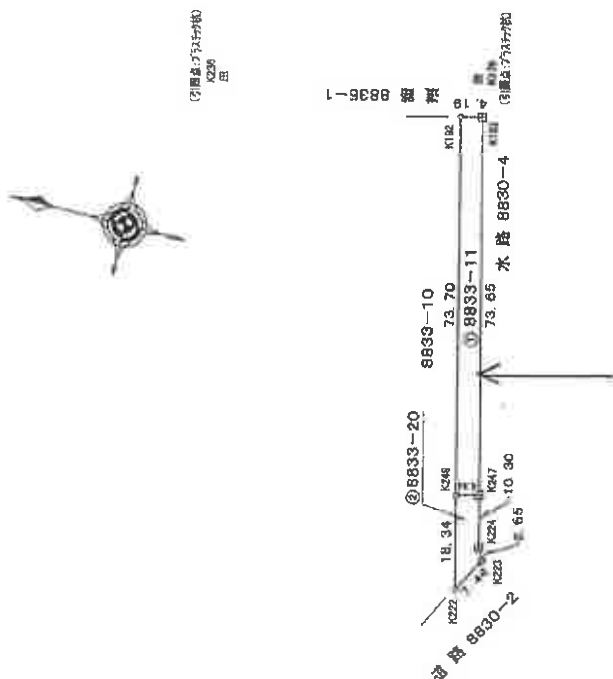
| 类 号  | 853-11 | $Z_n$    | $Y_n$    | $Y_{n+1}-Y_n$ | $Z_n - (Y_{n+1}-Y_n)$ |
|------|--------|----------|----------|---------------|-----------------------|
| 4245 |        | 1009.109 | 1009.407 | 70.551        | 71193.649659          |
| 4192 |        | 1001.053 | 1001.053 | 72.030        | 74549.299520          |
| 4193 |        | 1026.336 | 1026.336 | 70.581        | 72126.827186          |
| 4247 |        | 1004.196 | 1010.502 | 72.633        | 72978.333480          |
|      |        |          | 合 计      |               | 636.719373            |
|      |        |          | 合 计 端 坡  |               | 318.2696685           |
|      |        |          |          |               | 318.35                |

| 站 名  | 站 号 | $X_n$    | $Y_n$    | $Y_n - Y_{n-1}$ | $X_n \cdot (Y_n - Y_{n-1})$ |
|------|-----|----------|----------|-----------------|-----------------------------|
| K222 |     | 1004.602 | 991.574  | 11.316          | 11370.336432                |
| K249 |     | 1005.169 | 1005.407 | 13.328          | 13700.415182                |
| K247 |     | 1004.795 | 1010.592 | -8.918          | -8860.707228                |
| K224 |     | 1002.341 | 1000.489 | -12.411         | -12440.054151               |
| K223 |     | 1001.197 | 998.091  | -8.915          | -8925.671285                |
|      |     |          |          | 合 计             | 144.384150                  |
|      |     |          |          | 合 计 数           | 72.1202250                  |
|      |     |          |          | 站 数             | 72.12                       |

引照点 (任意照海)

| 点 名           | X座標      | Y座標      |
|---------------|----------|----------|
| K176 (753771) | 1025.091 | 1089.079 |
| K236 (753778) | 1013.510 | 1077.403 |

平成28年2月8日測量



|   | 境界線の種類  |
|---|---------|
| ② | コンクリート杭 |
| 田 | プラスチック杭 |
| △ | 金置杭     |
| ◇ | 鉄杭      |
| ○ | 計算点     |

作者

年 月 日(作威)

人請中

1000

千葉県土地家屋調査士会用紙)

A 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12



①



②

物件 1



③

ゴミ

通路



④

物件 2



⑤

物件 3 乃至 8



⑥

コンテナ

粗大ごみ

令和 7 年（ケ）第 32 号  
令和 7 年 4 月 9 日 現地調査  
令和 7 年 7 月 2 日 評 価  
第 K-0183 号 発行番号  
令和 7 年 7 月 7 日 提 出 日

千葉地方裁判所  
民事第4部 御中

## 評 価 書

評価人 不動産鑑定士

宮崎 浩夫

## 第1 評価額

| 一 括 価 格     |             |
|-------------|-------------|
| 金 740,000 円 |             |
| 価 格         |             |
| 物件1 (土地)    | 金 60,000 円  |
| 物件2 (土地)    | 金 160,000 円 |
| 物件3 (土地)    | 金 80,000 円  |
| 物件4 (土地)    | 金 200,000 円 |
| 物件5 (土地)    | 金 50,000 円  |
| 物件6 (土地)    | 金 80,000 円  |
| 物件7 (土地)    | 金 60,000 円  |
| 物件8 (土地)    | 金 50,000 円  |

- 1 一括価格は、物件1～8の不動産について、一括売却(民事執行法第61条本文)を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。

## 第2 評価の条件

- 1 本件価格は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。  
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約(売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

### 第3 目的物件

| 番号  | 所在等                          | 登 記 | 現 況              |
|-----|------------------------------|-----|------------------|
| 1   | 物件目録記載のとおり。                  |     | 住居表示未実施区域<br>同 左 |
| 2   | 物件目録記載のとおり。                  |     | 住居表示未実施区域<br>同 左 |
| 3   | 物件目録記載のとおり。                  |     | 住居表示未実施区域<br>同 左 |
| 4   | 物件目録記載のとおり。                  |     | 住居表示未実施区域<br>同 左 |
| 5   | 物件目録記載のとおり。                  |     | 住居表示未実施区域<br>同 左 |
| 6   | 物件目録記載のとおり。                  |     | 住居表示未実施区域<br>同 左 |
| 7   | 物件目録記載のとおり。                  |     | 住居表示未実施区域<br>同 左 |
| 8   | 物件目録記載のとおり。                  |     | 住居表示未実施区域<br>同 左 |
| 番号  | 特 記 事 項                      |     |                  |
| 1～8 | 旭市農業員会から買受適格証明書を要するとの回答があった。 |     |                  |

# 物 件 目 録

- |   |     |             |
|---|-----|-------------|
| 1 | 所 在 | 旭市中谷里字八萩田   |
|   | 地 番 | 8827 番 1    |
|   | 地 目 | 畑           |
|   | 地 積 | 403 平方メートル  |
| 2 | 所 在 | 旭市中谷里字八萩田   |
|   | 地 番 | 8832 番 3    |
|   | 地 目 | 畑           |
|   | 地 積 | 1038 平方メートル |
| 3 | 所 在 | 旭市中谷里字八萩田   |
|   | 地 番 | 8833 番 6    |
|   | 地 目 | 畑           |
|   | 地 積 | 456 平方メートル  |
| 4 | 所 在 | 旭市中谷里字八萩田   |
|   | 地 番 | 8833 番 7    |
|   | 地 目 | 畑           |
|   | 地 積 | 1205 平方メートル |
| 5 | 所 在 | 旭市中谷里字八萩田   |
|   | 地 番 | 8833 番 8    |
|   | 地 目 | 畑           |
|   | 地 積 | 288 平方メートル  |



物 件 目 録

- |   |   |   |               |
|---|---|---|---------------|
| 6 | 所 | 在 | 旭市中谷里字八萩田     |
|   | 地 | 番 | 8 8 3 3 番 9   |
|   | 地 | 目 | 畑             |
|   | 地 | 積 | 4 7 7 平方メートル  |
| 7 | 所 | 在 | 旭市中谷里字八萩田     |
|   | 地 | 番 | 8 8 3 3 番 1 0 |
|   | 地 | 目 | 畑             |
|   | 地 | 積 | 3 5 7 平方メートル  |
| 8 | 所 | 在 | 旭市中谷里字八萩田     |
|   | 地 | 番 | 8 8 3 3 番 1 1 |
|   | 地 | 目 | 畑             |
|   | 地 | 積 | 3 1 8 平方メートル  |



#### 第4 目的物件の位置・環境等

##### 1 土地の概況及び利用状況等

(物件1)

|                                                             |                                                                                                                                                                                        |                                                              |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 位 置 ・ 交 通                                                   | JR総武本線「旭駅」の南西方・道路距離約4.3km<br>(別添「位置図」参照)                                                                                                                                               |                                                              |
| 付 近 の 状 況                                                   | 市街地中心部からは距離のある県道背後の農地地域                                                                                                                                                                |                                                              |
| 主 な 公 法 上 の<br>規 制 等<br>(道路の幅員等の個<br>別的な規制を考慮し<br>ない一般的な規制) | 都 市 計 画 区 分<br>用 途 地 域<br>建 蔽 率<br>容 積 率<br>農振法上の規制<br>そ の 他 の 規 制                                                                                                                     | 非線引都市計画区域<br>—<br>指定 60 %<br>指定 200 %<br>農用地に指定されている<br>指定なし |
| 画 地 条 件<br>(規模, 形状等)                                        | 間口約11.7m, 奥行約35m, 規模403㎡のほぼ長方形の畑である。                                                                                                                                                   |                                                              |
| 自 然 的 条 件                                                   | 地 勢<br>日 照<br>水 量<br>土 壌 の 肥 沃 度<br>耕 作 の 難 易                                                                                                                                          | 平坦<br>普通<br>普通<br>特記事項4参照<br>特記事項4参照                         |
| 接 面 道 路                                                     | 南側現況幅員約2.5mの未舗装の法定外道路に等高に接面。                                                                                                                                                           |                                                              |
| 土地の利用状況                                                     | 対象地は, ほぼ全面にビニールハウス(動産)が設置された耕作放棄地であるが, 他者による耕作権等はなく, 所有者が未利用のまま所有し占有している。<br><br>隣地は, 東側は畑, 南側は道路を挟んで雑種地, 西側も通路を挟んでビニールハウスによる畑, 北側は水路を挟んで田。                                            |                                                              |
| 土 壌 汚 染 等                                                   | 1. 対象地は, 登記簿の地目からすると元々は山林であった時期も存するものの, 土地改良以降は基本的には畑であった公算が高い。<br>2. 土壌汚染の存在する可能性は低いと推定する。<br>3. 現況の土地状況から, 土地利用を著しく妨げる地下埋設物の存在する可能性は低いと推定する。<br>4. 対象地は, 周知の埋蔵文化財包蔵地(八萩田遺跡)に指定されている。 |                                                              |

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 特 記 事 項 | <p>1. 対象地には周囲の隣接地との間にフェンス等はなく、また、境界標としての杭等の確認はできなかった。</p> <p>そして、南側の法定外道路との境界や西側の通路を含む畑との境界は特に不分明であったが、北側の水路や東側の畑の土地利用状況を考慮したうえ公図等を参考としてビニールハウス用地となっている対象地の概ねの範囲については把握することができた。</p> <p>2. 旭市農業委員会による回答書では、現況地目は農地であり、買受人は買受適格証明書を要するとのことである。</p> <p>3. 千葉県大利根土地改良区での聴取によると、畑の賦課金については10aあたり年額2,210円(令和7年度)であり、4月14日現在、賦課金の滞納はないとのことである。</p> <p>また、賦課金の金額については田や畑ごとに請求してはならず、所有者ごとに纏めて請求しているため物件ごとの金額は出していないとのことである。</p> <p>4. 旭市農業委員会の回答書によると、対象地については平成27年に所有権が移転されて以降、悪質な堆肥の過剰な搬入による臭気が問題になっていたとのことであり、新たに対象地を取得する際には、土の状態等について十分に調査する必要があると記載があった。</p> <p>この点、債務者兼所有者の関係者からの聴取によると、堆肥は既に搬出したとのことであり、また、旭市環境課職員によると、堆肥が概ね撤去された事実を確認したとのことである。</p> |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

(物件2)

|                                                     |                                                                    |                                                              |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 位 置 ・ 交 通                                           | JR総武本線「旭駅」の南西方・道路距離約4.2km<br>(別添「位置図」参照)                           |                                                              |
| 付 近 の 状 況                                           | 市街地中心部からは距離のある県道背後の農地地域                                            |                                                              |
| 主 な 公 法 上 の<br>規 制 等<br>(道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制) | 都 市 計 画 区 分<br>用 途 地 域<br>建 蔽 率<br>容 積 率<br>農振法上の規制<br>そ の 他 の 規 制 | 非線引都市計画区域<br>—<br>指定 60 %<br>指定 200 %<br>農用地に指定されている<br>指定なし |
| 画 地 条 件<br>(規模、形状等)                                 | 間口約21m、奥行約56～66m、規模1038㎡の一部にやや不整形な部分を含むが概ね長方形の畑である。                |                                                              |

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 自 然 的 条 件 | <p>地 勢 平坦</p> <p>日 照 普通</p> <p>水 量 普通</p> <p>土 壌 の 肥 沃 度 特記事項4参照</p> <p>耕 作 の 難 易 特記事項4参照</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 接 面 道 路   | 北東側現況幅員約2.4～2.7mの未舗装の市道(A-4152号線)に等高に接面。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 土地の利用状況   | <p>対象地は、概ね中心部にビニールハウス(動産)が設置された耕作放棄地であり、西側は雑木・雑草が繁茂しており、東側の一部は家電製品等が放置されている状態であるが、他者による耕作権等はなく、所有者が未利用のまま所有し占有している。</p> <p>隣地は、北側及び水路を挟んで西側はビニールハウスによる畑、南側及び市道を挟んで東側は廃棄物の散乱する雑種地。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 土 壌 汚 染 等 | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 対象地は、登記簿の地目、及び昭和38年並びに50年撮影の航空写真から推察するに、以前から畑であった公算が高い。</li> <li>2. 土壌汚染の存在する可能性は低いと推定する。</li> <li>3. 現況の土地状況から、土地利用を著しく妨げる地下埋設物の存在する可能性は低いと推定する。</li> <li>4. 対象地は、周知の埋蔵文化財包蔵地(八萩田遺跡)に指定されている。</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 特 記 事 項   | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 対象地には周囲の隣接地との間にはフェンス等がなく、また、境界標としての杭等の確認もできず、北東側市道との官民境界をはじめ他の周囲の隣接地との境界についても雑木等があり立ち入れないこともあり不分明であった。<br/>また、このことから明確ではないものの、対象地上のビニールハウスが北側隣接地へと越境している可能性も否定できなかった。</li> <li>2. 旭市農業委員会による回答書では、現況地目は農地であり、買受人は買受適格証明書を要するとのことである。</li> <li>3. 千葉県大利根土地改良区での聴取によると、畑の賦課金については10aあたり年額2,210円(令和7年度)であり、4月14日現在、賦課金の滞納はないとのことである。<br/>また、賦課金の金額については田や畑ごとに請求してはならず、所有者ごとに纏めて請求しているため物件ごとの金額は出していないとのことである。</li> <li>4. 旭市農業委員会の回答書によると、対象地については平成27年に所有権が移転されて以降、悪質な堆肥の過剰な搬入による臭気が問題になっていたとのことであり、新たに対象地を取得する際には、土の状態等について十分に調査する必要があると記載があった。<br/>この点、債務者兼所有者の関係者からの聴取によると、堆肥は既に搬出したとのことであり、また、旭市環境課職員によると、堆肥が概ね撤去された事実を確認したとのことである。</li> </ol> |

(物件3～8)

|                                                             |                                                                                                                                                                                 |                                                                           |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| 位 置 ・ 交 通                                                   | JR総武本線「旭駅」の南西方・道路距離約4.1km<br>(別添「位置図」参照)                                                                                                                                        |                                                                           |
| 付 近 の 状 況                                                   | 市街地中心部からは距離のある県道背後の農地地域                                                                                                                                                         |                                                                           |
| 主 な 公 法 上 の<br>規 制 等<br>(道路の幅員等の個<br>別的な規制を考慮し<br>ない一般的な規制) | 都 市 計 画 区 分<br>用 途 地 域<br>建 蔽 率<br>容 積 率<br>農 振 法 上 の 規 制<br>そ の 他 の 規 制                                                                                                        | 非線引都市計画区域<br>—<br>指定 60 %<br>指定 200 %<br>農振地域内ではあるが、農用地には指定されていない<br>指定なし |
| 画 地 条 件<br>(規模, 形状等)                                        | 間口約43.5m, 奥行約63～74m, 規模3101㎡の概ね長方形の畑である。                                                                                                                                        |                                                                           |
| 自 然 的 条 件                                                   | 地 勢<br>日 照<br>水 量<br>土 壌 の 肥 沃 度<br>耕 作 の 難 易                                                                                                                                   | 平坦<br>普通<br>普通<br>特記事項4参照<br>特記事項4参照                                      |
| 接 面 道 路                                                     | 東側現況幅員約4mの舗装市道(A-4149号線)に等高に接面。                                                                                                                                                 |                                                                           |
| 土地の利用状況                                                     | 対象地は、東側の一部を除き概ねビニールハウス(動産)が設置された耕作放棄地であり、他者による耕作権等はなく、所有者が未利用のまま所有し占有している。<br><br>隣地は、北側は畑、東側は市道を挟んで田、南側は水路、及び西側はコンテナのほか家電製品等が放置されている雑種地。                                       |                                                                           |
| 土 壌 汚 染 等                                                   | 1. 対象地は、登記簿の地目、及び昭和38年並びに50年撮影の航空写真から推察するに、以前から畑であった公算が高い。<br>2. 土壌汚染の存在する可能性は低いと推定する。<br>3. 現況の土地状況から、土地利用を著しく妨げる地下埋設物の存在する可能性は低いと推定する。<br>4. 対象地は、周知の埋蔵文化財包蔵地(八萩田遺跡)に指定されている。 |                                                                           |

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 特 記 事 項 | <p>1. 対象地の南東端には道路境界に関する実測図上に記載のある境界標としてのコンクリート杭の確認はできたが、その他には杭等を確認することができなかった。</p> <p>しかし、当該コンクリート杭を基準に地積測量図上の距離を現地や航空写真で概測すると、東側の一部を除き概ねビニールハウスの建っている範囲が対象地の範囲であることを確認することができた。</p> <p>2. 旭市農業委員会による回答書では、現況地目は農地であり、買受人は買受適格証明書を要するとのことである。</p> <p>3. 千葉県大利根土地改良区での聴取によると、畑の賦課金については10aあたり年額2,210円(令和7年度)であり、4月14日現在、賦課金の滞納はないとのことである。</p> <p>また、賦課金の金額については田や畑ごとに請求してはならず、所有者ごとに纏めて請求しているため物件ごとの金額はだしていないとのことである。</p> <p>4. 旭市農業委員会の回答書によると、対象地については平成27年に所有権が移転されて以降、悪質な堆肥の過剰な搬入による臭気が問題になっていたとのことであり、新たに対象地を取得する際には、土の状態等について十分に調査する必要があると記載があった。</p> <p>この点、債務者兼所有者の関係者からの聴取によると、堆肥は既に搬出したとのことであり、また、旭市環境課職員によると、堆肥が概ね撤去された事実を確認したとのことである。</p> |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 第5 評価額算出の過程

### 1 土地の評価(物件1～8)

当該地域の地価水準を考慮して、対象近隣地域における標準画地の標準価格を査定し、次に対象地の個別的価格形成要因を分析した結果、対象地価格を下記のとおり査定した。

| 物件<br>番号      | 標準価格<br>(㎡)<br>ア | 個別格差<br>イ | 地積<br>(㎡)<br>ウ | 占有減価<br>修正<br>エ | 市場性<br>修正<br>オ | 競売市<br>場修正<br>カ | その他<br>の控除<br>減価<br>キ | 評価額(円)<br>(1万円未満四捨五入)<br>ア×イ×ウ×エ×オ×カ×キ＝ク |
|---------------|------------------|-----------|----------------|-----------------|----------------|-----------------|-----------------------|------------------------------------------|
| 1             | 600              | 0.68      | 403            |                 | 0.5            | 0.7             | —                     | 60,000                                   |
| 2             | 600              | 0.72      | 1,038          |                 | 0.5            | 0.7             | —                     | 160,000                                  |
| 3             | 600              | 0.80      | 456            |                 | 0.5            | 0.7             | —                     | 80,000                                   |
| 4             | 600              | 0.80      | 1,205          |                 | 0.5            | 0.7             | —                     | 200,000                                  |
| 5             | 600              | 0.80      | 288            |                 | 0.5            | 0.7             | —                     | 50,000                                   |
| 6             | 600              | 0.80      | 477            |                 | 0.5            | 0.7             | —                     | 80,000                                   |
| 7             | 600              | 0.80      | 357            |                 | 0.5            | 0.7             | —                     | 60,000                                   |
| 8             | 600              | 0.80      | 318            |                 | 0.5            | 0.7             | —                     | 50,000                                   |
| 一 括 価 格 (合 計) |                  |           |                |                 |                |                 |                       | 740,000                                  |

ア 標準価格:取引事例等を参考に市場性を考慮して査定した。

標準画地は、近隣地域において、土地の概況(形状、規模等)及び利用状況等が標準的な画地を想定した。

イ 個別格差:

物件 1 農道の状態 ▲10%  
地積 ▲5%  
耕作放棄地で改良費用要する ▲20%  
(90%×95%×80%≒68%)

物件 2 農道の状態 ▲10%  
耕作放棄地で改良費用要する ▲20%  
(90%×80%≒72%)

物件 3～8 耕作放棄地で改良費用要する ▲20%

ウ 地 積： 登記数量による。

エ 占有減価修正： なし

オ 市場性修正：市場滞留期間が長期化する傾向にある農地であることのほか、対象地上には今後も利用可能か不明なビニールハウスが残置されていること、境界が明確ではない部分もあり一部にはビニールハウスが隣接地に越境している可能性があること、そして、一時期臭気が問題となった堆肥が持ち込まれていた経緯があること等を考慮した。

カ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性を考慮した。

キ その他の控除減価：なし

## 第6 附属資料

- 1 目的物件の位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写

以 上

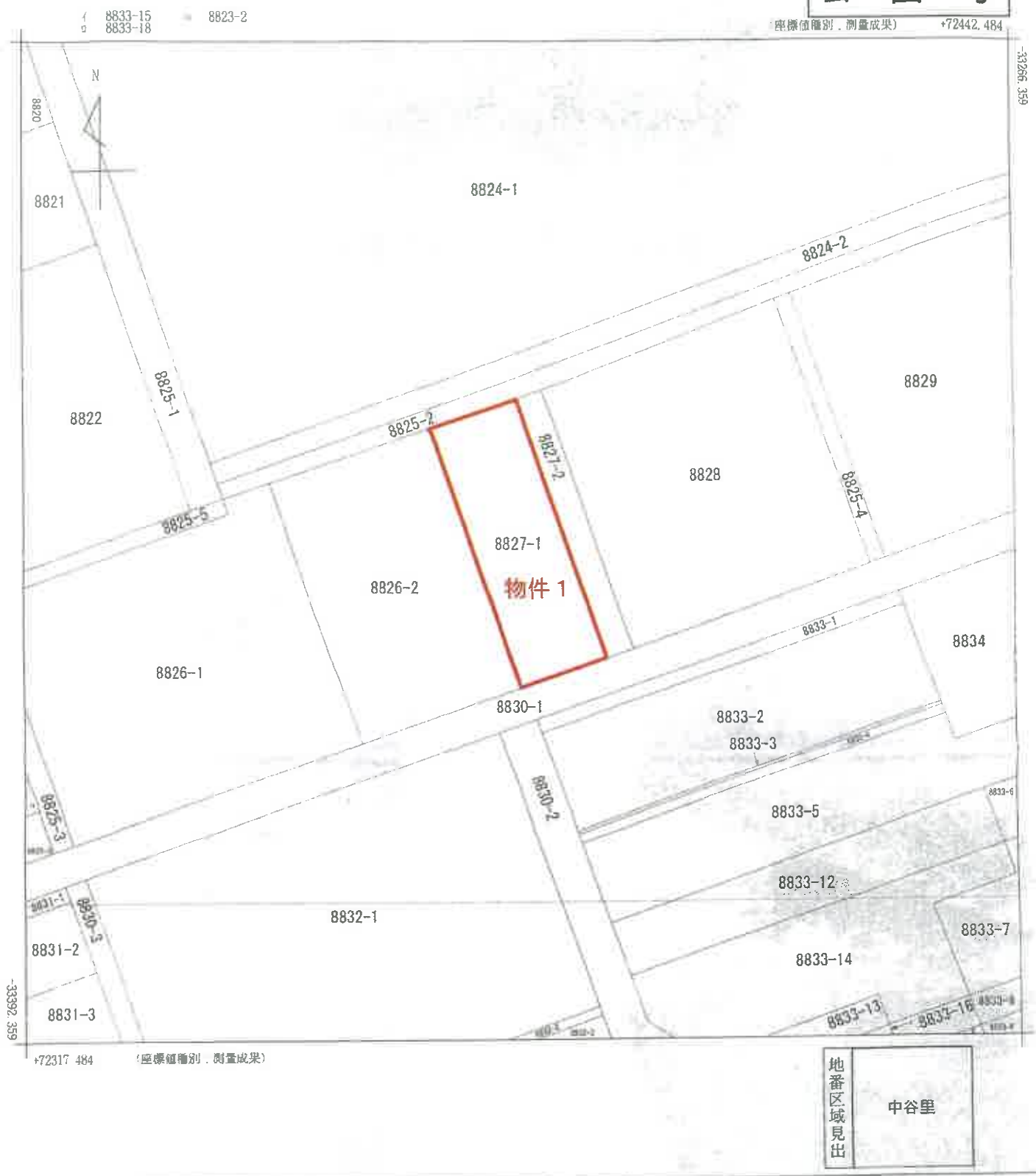
# 位置図

物件所在地



縮尺：1/25,000

本図は地理院タイルを加工したものです



地番区域見出  
中谷里

|       |               |      |    |           |             |                 |      |         |
|-------|---------------|------|----|-----------|-------------|-----------------|------|---------|
| 請求部分  | 所在地 旭市中谷里字八萩田 |      |    |           | 地番 8827番1   |                 |      |         |
| 出力縮尺  | 1/500         | 精度区分 | 甲三 | 座標系番号又は記号 | IX          | 分類 地図(法第14条第1項) | 種類   | 土地改良所在図 |
| 作成年月日 | 平成24年10月1日    |      |    |           | 備考 付年月日(原図) | 平成24年11月19日     | 補記事項 |         |

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

(千葉地方法務局匝瑳支局管轄)

令和7年1月15日

千葉地方法務局

登記官

本件写しはA3版を  
A4版に縮小したも  
のです

公 図 写

8830-4

(座標値種別：測量成果)

472434.215

-33343.957

-33469.957

472309.215

(座標値種別：測量成果)

地  
番  
区  
域  
見  
出

中谷里

|                  |               |            |    |                   |                      |             |              |  |            |    |         |
|------------------|---------------|------------|----|-------------------|----------------------|-------------|--------------|--|------------|----|---------|
| 請<br>求<br>部<br>分 | 所 在 旭市中谷里字八萩田 |            |    |                   |                      | 地 番         | 8832番3       |  |            |    |         |
| 出<br>力<br>尺      | 1/500         | 精 度<br>区 分 | 甲三 | 座標系<br>番号又<br>は記号 | IX                   | 分類          | 地図(法第14条第1項) |  |            | 種類 | 土地改良所在図 |
| 作 成<br>年 月 日     | 平成24年10月1日    |            |    |                   | 備 付<br>年 月 日<br>(原図) | 平成24年11月19日 |              |  | 補 記<br>事 項 |    |         |

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

(千葉地方法務局匝達支局管轄)

令和7年1月15日

千葉地方法務局

請求番号：7-2

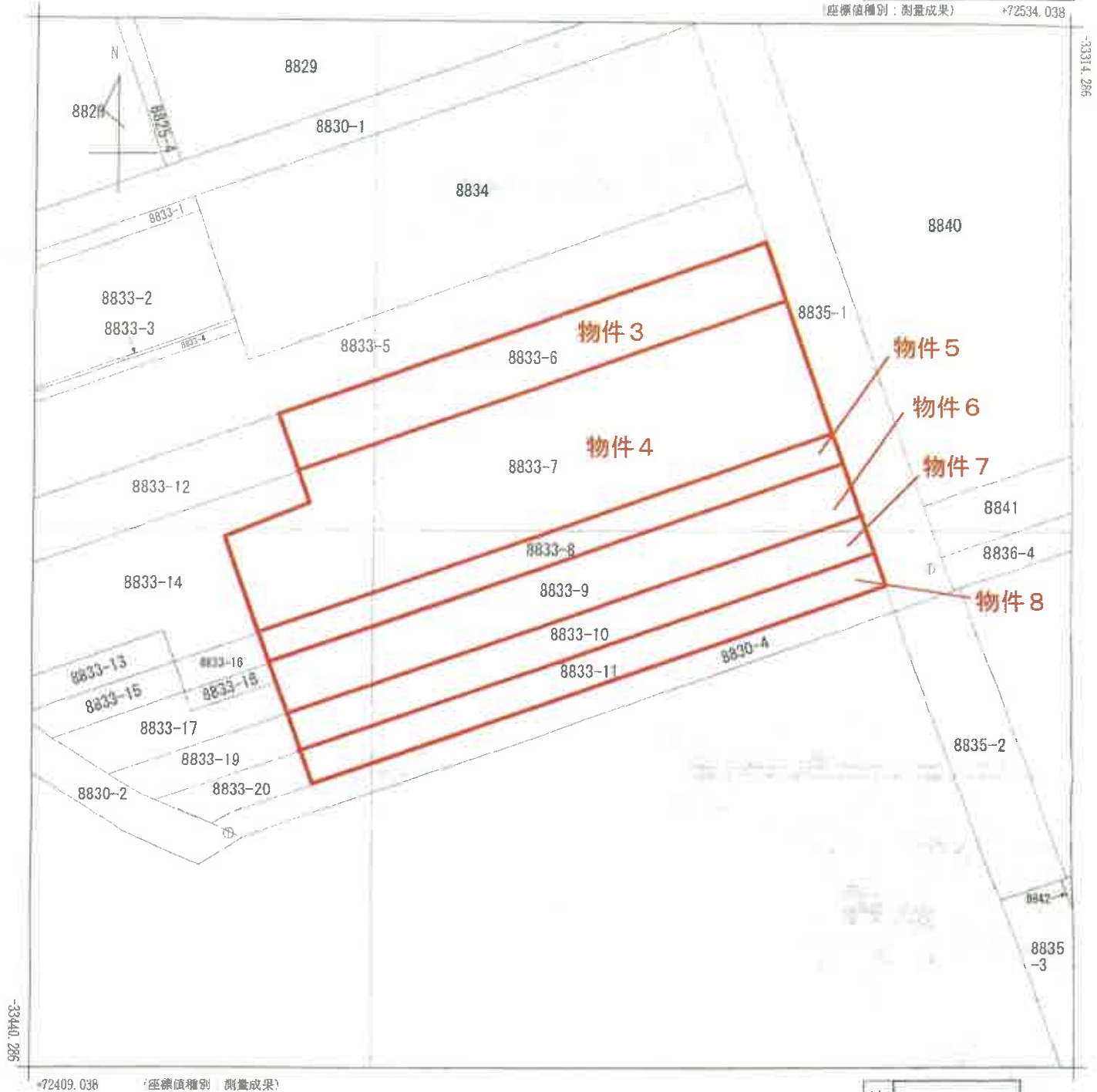
登記官

(1/1)

本件写しはA3版を  
A4版に縮小したも  
のです

公 図 写

(座標値種別：測量成果) +72534.038



地番区域見出  
中谷里

|       |            |           |    |           |           |             |              |        |    |         |
|-------|------------|-----------|----|-----------|-----------|-------------|--------------|--------|----|---------|
| 請求部   | 所在         | 旭市中谷里字八萩田 |    |           |           | 地番          |              | 8833番8 |    |         |
| 出力縮尺  | 1/500      | 精度区分      | 甲三 | 座標系番号又は記号 | Ⅸ         | 分類          | 地図(法第14条第1項) |        | 種類 | 土地改良所在図 |
| 作成年月日 | 平成24年10月1日 |           |    |           | 備考年月日(原図) | 平成24年11月19日 |              | 補記事項   |    |         |

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。  
(千葉地方法務局匝瑳支局管轄)  
令和7年1月15日  
千葉地方法務局  
登記官

本件写しはA3版を  
A4版に縮小した  
ものです

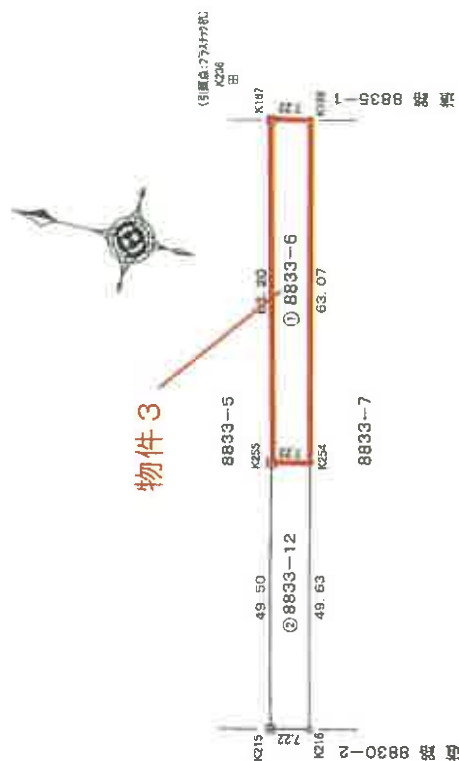
（千葉地方方法務局四塚支局管轄）  
令和7年1月15日 千葉地方方法務局

登記官

地積測量図

地番 8833番6, 同番12

土地の所在 旭市中谷里字八萩田



求積表 (任意座標)

| 地番   | ① 8833-6 |          |            |                   |  |  |
|------|----------|----------|------------|-------------------|--|--|
| NO   | Xn       | Yn       | Xn-1, Yn-1 | Xn - (Xn-1, Yn-1) |  |  |
| K255 | 1049.842 | 1010.380 | 59.618     | 68589.480355      |  |  |
| K187 | 1064.680 | 1071.817 | 63.133     | 67216.442440      |  |  |
| K188 | 1057.652 | 1073.513 | -59.618    | -63035.096916     |  |  |
| K254 | 1042.845 | 1012.199 | -63.133    | -68837.933385     |  |  |
| 合計   |          |          |            | 912.892475        |  |  |
| 合計面積 |          |          |            | 456.4462375       |  |  |
| 地積   |          |          |            | 456.44            |  |  |

| 地番   | ② 8833-12 |          |            |                   |  |  |
|------|-----------|----------|------------|-------------------|--|--|
| NO   | Xn        | Yn       | Xn-1, Yn-1 | Xn - (Xn-1, Yn-1) |  |  |
| K215 | 1038.220  | 962.257  | 46.423     | 48203.516380      |  |  |
| K255 | 1049.842  | 1010.380 | 49.942     | 52431.309164      |  |  |
| K254 | 1042.845  | 1012.199 | -46.423    | -49418.250595     |  |  |
| K216 | 1031.193  | 963.951  | -49.942    | -51499.940606     |  |  |
| 合計   |           |          |            | 716.634233        |  |  |
| 合計面積 |           |          |            | 358.3171165       |  |  |
| 地積   |           |          |            | 358.31            |  |  |

引換点 (任意座標)

| 座標                | X座標      | Y座標      |
|-------------------|----------|----------|
| K176 (7337777777) | 1025.091 | 1093.079 |
| K235 (7337777777) | 1073.510 | 1077.403 |

平成28年2月8日測量

| 境界線の種類 |         |
|--------|---------|
| ①      | コンクリート杭 |
| ②      | プラスチック杭 |
| ③      | 金属杭     |
| ④      | 鉄杭      |
| ⑤      | 計算点     |

作成者

申請人

縮尺 1/1000

本件写しはA3版をA4版に縮小したものです

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
(千葉県地方務局印鑑支局管轄)

地積測量図

地番 8833番7、同番13、同番14

土地の所在 旭市中谷里字八萩田

求積表 (任意座標)

| 地番   | ① 8833-7 |          |           |                  |                |
|------|----------|----------|-----------|------------------|----------------|
| NO   | Xn       | Yn       | Yn-1-Yn-1 | Xn - (Yn-1-Yn-1) |                |
| K254 | 1042.845 | 1012.199 | 60.284    | 62865.567980     |                |
| K188 | 1057.652 | 1073.513 | 65.281    | 69044.580212     |                |
| K189 | 1041.216 | 1077.480 | -67.854   | -70850.670464    |                |
| K261 | 1023.872 | 1005.659 | -74.949   | -75738.182528    |                |
| K262 | 1036.193 | 1002.531 | 7.570     | 7843.981010      |                |
| K253 | 1038.866 | 1013.229 | 9.688     | 10043.949348     |                |
| 合計   |          |          |           | 2410.526058      |                |
| 合計面積 |          |          |           | 1205.250290      | m <sup>2</sup> |

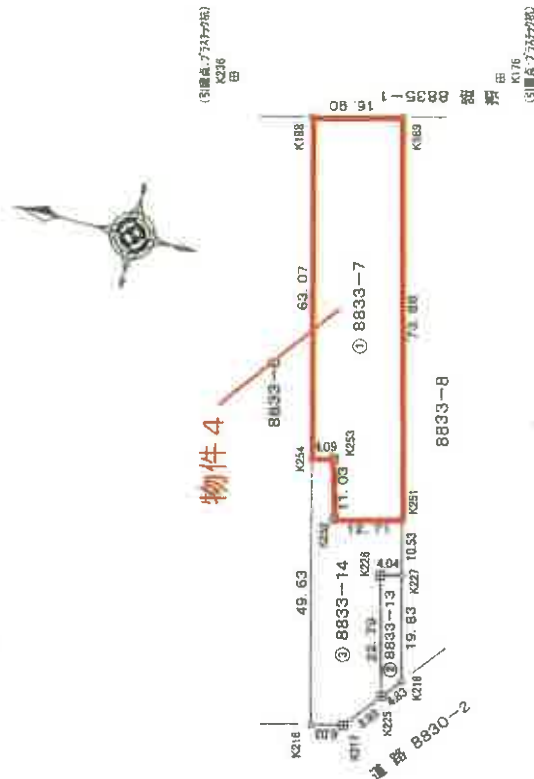
| 地番   | ② 8833-13 |         |           |                  |                |
|------|-----------|---------|-----------|------------------|----------------|
| NO   | Xn        | Yn      | Yn-1-Yn-1 | Xn - (Yn-1-Yn-1) |                |
| K225 | 1019.770  | 972.353 | 18.329    | 16591.364390     |                |
| K226 | 1025.329  | 994.468 | 23.055    | 20638.965095     |                |
| K227 | 1021.398  | 995.418 | -18.329   | -18721.203942    |                |
| K218 | 1016.743  | 976.139 | -23.055   | -23441.009865    |                |
| 合計   |           |         |           | 168.116618       |                |
| 合計面積 |           |         |           | 84.053090        | m <sup>2</sup> |

| 地番   | ③ 8833-14 |          |           |                  |                |
|------|-----------|----------|-----------|------------------|----------------|
| NO   | Xn        | Yn       | Yn-1-Yn-1 | Xn - (Yn-1-Yn-1) |                |
| K216 | 1031.193  | 963.951  | 46.632    | 48252.536576     |                |
| K254 | 1042.845  | 1012.199 | 49.278    | 61389.315910     |                |
| K253 | 1038.886  | 1013.229 | -9.668    | -10043.949848    |                |
| K252 | 1036.193  | 1002.531 | -7.570    | -7843.931010     |                |
| K251 | 1023.872  | 1005.659 | -7.113    | -7282.801556     |                |
| K227 | 1021.398  | 995.418  | -11.191   | -11430.465018    |                |
| K226 | 1025.329  | 994.468  | -23.055   | -23638.966095    |                |
| K225 | 1019.770  | 972.363  | -29.101   | -29676.325770    |                |
| K217 | 1025.325  | 985.367  | -8.412    | -8625.033940     |                |
| 合計   |           |          |           | 1140.628309      |                |
| 合計面積 |           |          |           | 570.314145       | m <sup>2</sup> |

引換点 (任意座標)

| 点番             | X座標      | Y座標      |
|----------------|----------|----------|
| K176 (757977版) | 1025.091 | 1089.079 |
| K236 (757977版) | 1073.510 | 1077.403 |

平成28年2月8日測量



| 境界線の種類    |
|-----------|
| ◎ コンクリート杭 |
| 田 プラスチック杭 |
| △ 鉄風機     |
| ○ 鉄板      |
| ○ 計算点     |

作成者

申請人

縮尺 1/1000

本件写しはA3版をA4版に縮小したものです

登記年月日：平成28年3月11日

これに図面に記録されている内容を証明した書面である。  
(千葉地方裁判所民事部管理)  
令和7年1月15日 千葉地方裁判所

登記官

請求番号：9-3

地積測量図

地番 8833番8、同番15、同番16  
土地の所在 旭市中谷里字八萩田

求積表 (任意座標)

| 地番   | ① 8833-8 |          |           |                  |  |                |
|------|----------|----------|-----------|------------------|--|----------------|
| NO   | Xa       | Ya       | Yn-1-Yn-1 | Xn · (Yn-1-Yn-1) |  |                |
| K251 | 1023.972 | 1005.659 | 70.859    | 72550.546048     |  |                |
| K189 | 1041.216 | 1077.460 | 72.738    | 75726.9659408    |  |                |
| K190 | 1037.415 | 1078.397 | -70.859   | -73510.189485    |  |                |
| K250 | 1020.080 | 1006.621 | -72.738   | -74198.579040    |  |                |
| 合計   |          |          |           | 577.746931       |  |                |
| 合計面積 |          |          |           | 288.8734655      |  | m <sup>2</sup> |

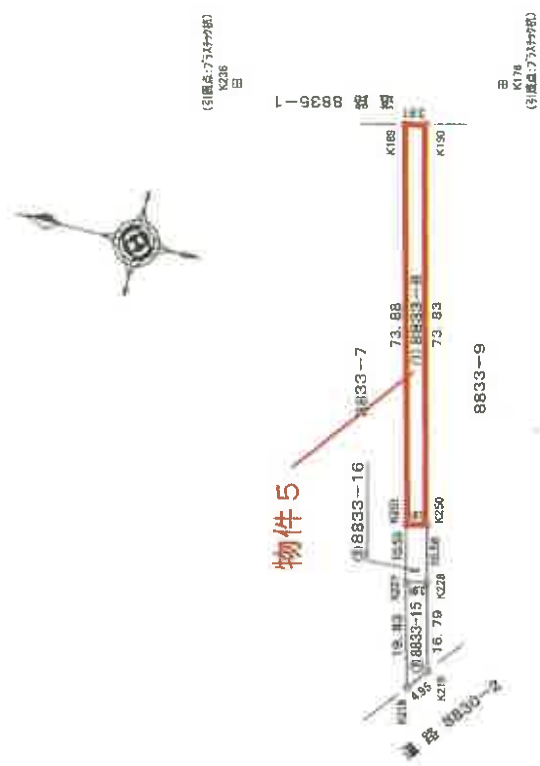
| 地番   | ② 8833-15 |         |           |                  |  |                |
|------|-----------|---------|-----------|------------------|--|----------------|
| NO   | Xa        | Ya      | Yn-1-Yn-1 | Xn · (Yn-1-Yn-1) |  |                |
| K218 | 1016.743  | 976.139 | 15.403    | 15660.892429     |  |                |
| K227 | 1021.398  | 995.418 | 20.197    | 20629.174506     |  |                |
| K228 | 1017.596  | 996.336 | -15.403   | -15674.031188    |  |                |
| K219 | 1013.655  | 980.015 | -20.197   | -20472.780035    |  |                |
| 合計   |           |         |           | 143.246612       |  |                |
| 合計面積 |           |         |           | 71.6235069       |  | m <sup>2</sup> |

| 地番   | ③ 8833-16 |          |           |                  |  |                |
|------|-----------|----------|-----------|------------------|--|----------------|
| NO   | Xa        | Ya       | Yn-1-Yn-1 | Xn · (Yn-1-Yn-1) |  |                |
| K227 | 1021.398  | 995.418  | 9.323     | 9522.493554      |  |                |
| K251 | 1023.872  | 1005.659 | 11.203    | 11470.439016     |  |                |
| K250 | 1020.080  | 1006.621 | -9.323    | -9510.205940     |  |                |
| K228 | 1017.596  | 996.336  | -11.203   | -11400.127386    |  |                |
| 合計   |           |          |           | 82.597742        |  |                |
| 合計面積 |           |          |           | 41.2983710       |  | m <sup>2</sup> |

引張点 (任意座標)

| 点 | 1176 (7977.403) | 1177 (7977.403) | 1178 (7977.403) |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|
| X | 1023.972        | 1023.972        | 1023.972        |
| Y | 1005.659        | 1005.659        | 1005.659        |

平成28年2月8日測量



| 境界線の種類 |         |
|--------|---------|
| ◎      | コンクリート状 |
| 田      | プラスチック板 |
| △      | 金属板     |
| ☆      | 鉄板      |
| ○      | 計算点     |

作成者 [Redacted] 申請人 [Redacted] 縮尺 1/1000

本件写しはA3版をA4版に縮小したものです

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
(千葉県地方務局 匝瑳支局管轄)  
令和7年1月15日 千葉県地方務局

登記官

地積測量図

地番 8833番9、同番17、同番18

土地の所在 旭市中谷里字八萩田

求積表 (任意座標)

| 地番   | ① 8833-9 |          |           |                  |   |  |
|------|----------|----------|-----------|------------------|---|--|
| NO   | Xn       | Yn       | Yn-1-Yn-1 | Xn - (Yn-1-Yn-1) |   |  |
| K250 | 1020.080 | 1006.621 | 71.191    | 72620.51280      |   |  |
| K190 | 1037.415 | 1078.397 | 73.295    | 70037.332425     |   |  |
| K191 | 1031.123 | 1079.916 | -70.183   | -72367.305509    |   |  |
| K248 | 1013.807 | 1008.214 | -72.710   | -73713.306970    |   |  |
| K246 | 1017.778 | 1007.206 | -1.593    | -1821.320354     |   |  |
|      |          |          | 合計        | 955.314972       |   |  |
|      |          |          | 合計面積      | 477.5574380      | ㎡ |  |

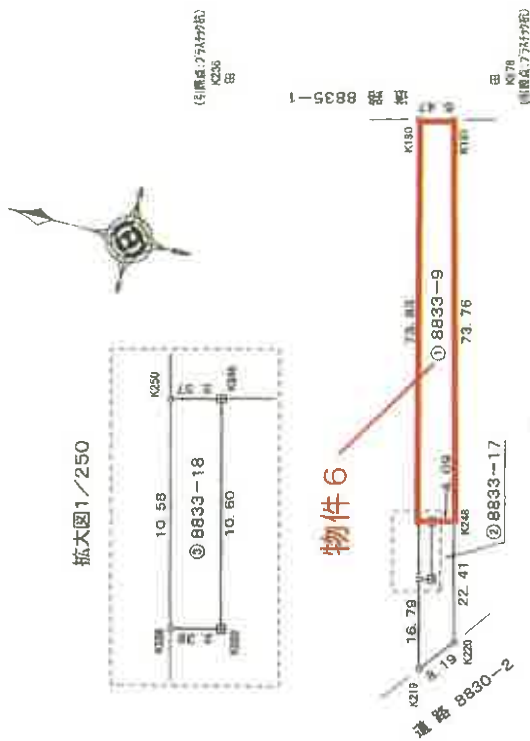
| 地番   | ② 8833-17 |          |           |                  |   |  |
|------|-----------|----------|-----------|------------------|---|--|
| NO   | Xn        | Yn       | Yn-1-Yn-1 | Xn - (Yn-1-Yn-1) |   |  |
| K219 | 1013.655  | 980.015  | 9.908     | 10483.293740     |   |  |
| K228 | 1017.696  | 996.335  | 16.861    | 17176.038076     |   |  |
| K229 | 1015.281  | 996.895  | 10.870    | 10036.104470     |   |  |
| K246 | 1017.778  | 1007.203 | 11.318    | 11519.211404     |   |  |
| K248 | 1013.807  | 1008.214 | -23.778   | -21054.891946    |   |  |
| K220 | 1008.546  | 986.428  | -23.199   | -28439.988554    |   |  |
|      |           |          | 合計        | 271.777192       |   |  |
|      |           |          | 合計面積      | 135.3885930      | ㎡ |  |

| 地番   | ③ 8833-18 |          |           |                  |   |  |
|------|-----------|----------|-----------|------------------|---|--|
| NO   | Xn        | Yn       | Yn-1-Yn-1 | Xn - (Yn-1-Yn-1) |   |  |
| K228 | 1017.596  | 996.336  | 9.725     | 9956.121100      |   |  |
| K250 | 1020.080  | 1006.621 | 10.870    | 11088.269600     |   |  |
| K246 | 1017.778  | 1007.203 | -9.725    | -9897.891050     |   |  |
| K229 | 1015.281  | 996.896  | -10.870   | -11036.104470    |   |  |
|      |           |          | 合計        | 50.395180        |   |  |
|      |           |          | 合計面積      | 25.1975900       | ㎡ |  |

3点座標 (任意座標)

| 点名           | X座標      | Y座標      |
|--------------|----------|----------|
| K176 (ワザケガ杭) | 1025.091 | 1083.079 |
| K235 (ワザケガ杭) | 1073.510 | 1077.403 |

平成28年2月8日測量



| 境界線の種類 |         |
|--------|---------|
| ③      | コンクリート杭 |
| 田      | プラスチック杭 |
| △      | 金属標     |
| ◎      | 鉄釘      |
| ○      | 計算点     |

作成者

申請人

縮尺 1/1000

本件写しはA3版をA4版に縮小したものです

登記年月日：平成28年3月11日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
(千葉県地方支務局通達委員会管轄)  
令和7年1月15日 千葉県地方支務局

登記官

請求番号：9-5

地積測量図

地番 8833番10、同番19

土地の所在 旭市中谷里字八萩田

求積表 (任意座標)

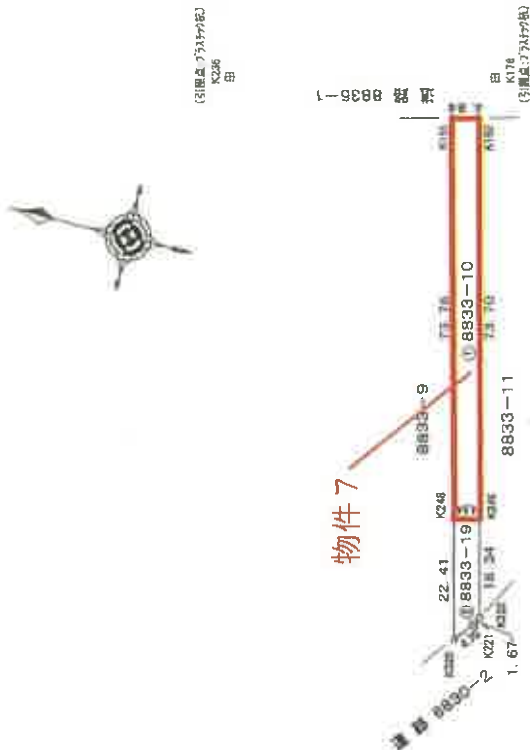
| 地番   | ① 8833-10 | $X_n$    | $Y_n$    | $Y_{n+1}-Y_{n-1}$ | $X_n \cdot (Y_{n+1}-Y_{n-1})$ |
|------|-----------|----------|----------|-------------------|-------------------------------|
| N0   |           |          |          |                   |                               |
| K248 |           | 1013.807 | 1006.214 | 70.509            | 71462.517763                  |
| K191 |           | 1031.123 | 1079.916 | 72.839            | 75105.988197                  |
| K192 |           | 1026.411 | 1081.053 | -70.509           | -72371.213199                 |
| K249 |           | 1009.109 | 1009.407 | -72.839           | -73502.490451                 |
| 合計   |           |          |          |                   | 714.782310                    |
| 合計面積 |           |          |          |                   | 357.3911550                   |
| 地積   |           |          |          |                   | 357.39                        |

| 地番   | ② 8833-19 | $X_n$    | $Y_n$    | $Y_{n+1}-Y_{n-1}$ | $X_n \cdot (Y_{n+1}-Y_{n-1})$ |
|------|-----------|----------|----------|-------------------|-------------------------------|
| N0   |           |          |          |                   |                               |
| K220 |           | 1008.546 | 986.428  | 18.106            | 18260.733876                  |
| K248 |           | 1013.807 | 1006.214 | 22.979            | 23296.271053                  |
| K249 |           | 1009.109 | 1009.407 | -16.640           | -16791.573760                 |
| K222 |           | 1004.802 | 991.574  | -19.299           | -19391.673798                 |
| K221 |           | 1005.614 | 990.108  | -6.146            | -6174.898644                  |
| 合計   |           |          |          |                   | 186.967727                    |
| 合計面積 |           |          |          |                   | 99.433655                     |
| 地積   |           |          |          |                   | 99.43                         |

引換点 (任意座標)

| 点名            | X座標      | Y座標      |
|---------------|----------|----------|
| K176 (775776) | 1025.091 | 1085.079 |
| K235 (775776) | 1073.510 | 1077.403 |

平成28年2月8日測量



| 境界線の種類  |
|---------|
| コンクリート杭 |
| プラスチック杭 |
| 金属棒     |
| 鉄釘      |
| 計算点     |

作成者

申請人

縮尺 1/1000

本件写しはA3版をA4版に縮小したものです

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(千葉県地方方法務局直轄支局管轄)

令和7年1月15日

千葉県地方方法務局

登記官

地積測量図

地番 8833番11、同番20

土地の所在 旭市中谷里字八萩田

求積表 (任意座標)

| 地番   | ① 8833-11 |          |           |                  |                |
|------|-----------|----------|-----------|------------------|----------------|
| NO   | Xn        | Yn       | Yn+1-Yn-1 | Xn - (Yn+1-Yn-1) |                |
| K249 | 1009.109  | 1009.407 | 70.551    | 71193.649059     |                |
| K192 | 1026.411  | 1081.053 | 72.630    | 74548.229330     |                |
| K193 | 1022.336  | 1082.037 | -70.551   | -72126.627136    |                |
| K247 | 1004.706  | 1010.502 | -72.630   | -72978.333480    |                |
|      |           | 合計       |           | 636.719373       |                |
|      |           | 合計面積     |           | 318.3599865      |                |
|      |           |          |           | 318.35           | m <sup>2</sup> |

| 地番   | ② 8833-20 |          |           |                  |                |
|------|-----------|----------|-----------|------------------|----------------|
| NO   | Xn        | Yn       | Yn+1-Yn-1 | Xn - (Yn+1-Yn-1) |                |
| K222 | 1004.802  | 991.574  | 11.316    | 11370.336432     |                |
| K249 | 1009.109  | 1009.407 | 18.828    | 19100.415162     |                |
| K247 | 1004.796  | 1010.502 | -8.018    | -8960.770728     |                |
| K224 | 1002.341  | 1000.489 | -12.411   | -12440.054151    |                |
| K223 | 1001.197  | 998.091  | -8.915    | -8925.671255     |                |
|      |           | 合計       |           | 144.239450       |                |
|      |           | 合計面積     |           | 72.122250        |                |
|      |           |          |           | 72.12            | m <sup>2</sup> |

引張点 (任意座標)

| 点名             | X座標      | Y座標      |
|----------------|----------|----------|
| K176 (775377座) | 1025.091 | 1089.079 |
| K235 (775377座) | 1073.510 | 1077.403 |

平成28年2月8日測量



(8833番11、同番20)  
K236  
田

物件 8



| 境界線の種類 |         |
|--------|---------|
| 田      | コンクリート鉄 |
| 田      | プラスチック鉄 |
| △      | 金属線     |
| ◎      | 鉄線      |
| ◎      | 計算点     |

作成者

申請人

縮尺 1/1000

本件写しはA3版をA4版に縮小したものです