

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 9 月 17 日

千葉地方裁判所民事第 4 部

裁判所書記官 小 嶋 富 子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 10 月 8 日 午前 9 時 00 分から 令和 7 年 10 月 15 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 7 年 10 月 22 日 午前 9 時 30 分 場 所 千葉地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7 年 11 月 5 日 午前 10 時 00 分 場 所 千葉地方裁判所民事第 4 部
特別売却 実施期間	令和 7 年 10 月 23 日 午前 9 時 00 分から 令和 7 年 10 月 27 日 午後 4 時 30 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限（民事執行規則 33 条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを 令和 7 年 9 月 17 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物 件 目 録

1 所 在 習志野市大久保二丁目
 地 番 3 5 2 番 2 8
 地 目 宅地
 地 積 1 5 9 . 4 2 平方メートル

共有者 A 持分 1 0 分の 3
 共有者 B 持分 1 0 分の 7

2 所 在 習志野市大久保二丁目
 地 番 3 5 2 番 3 1
 地 目 公衆用道路
 地 積 4 . 9 1 平方メートル

共有者 A 持分 4 0 分の 3
 共有者 B 持分 4 0 分の 7

3 所 在 習志野市大久保二丁目
 地 番 3 5 2 番 3 2
 地 目 公衆用道路
 地 積 3 . 3 8 平方メートル

共有者 A 持分 4 0 分の 3
 共有者 B 持分 4 0 分の 7

4 所 在 習志野市大久保二丁目
 地 番 3 5 2 番 3 4
 地 目 公衆用道路
 地 積 4 6 平方メートル

物 件 目 録

共有者 A 持分 30 分の 3
共有者 B 持分 30 分の 7

5 所 在 習志野市大久保二丁目

地 番 352 番 35

地 目 公衆用道路

地 積 46 平方メートル

共有者 A 持分 30 分の 3
共有者 B 持分 30 分の 7

6 所 在 習志野市大久保二丁目

地 番 352 番 40

地 目 公衆用道路

地 積 2.25 平方メートル

共有者 A 持分 30 分の 3
共有者 B 持分 30 分の 7

7 所 在 習志野市大久保二丁目

地 番 352 番 41

地 目 公衆用道路

地 積 10 平方メートル

共有者 A 持分 30 分の 3
共有者 B 持分 30 分の 7

8 所 在 習志野市大久保二丁目

地 番 352 番 42

物 件 目 録

地 目 公衆用道路

地 積 2.67 平方メートル

共有者 A 持分 40 分の 3

共有者 B 持分 40 分の 7

9 所 在 習志野市大久保二丁目 352 番地 28

家屋 番号 352 番 28

種 類 居宅

構 造 木造スレート葺 2 階建

床 面 積 1 階 69.56 平方メートル

2 階 48.85 平方メートル

共有者 A 持分 10 分の 3

共有者 B 持分 10 分の 7

物件明細書

令和 7年 7月24日

千葉地方裁判所民事第4部

裁判所書記官 竹 内 信 俊

1 不動産の表示

【物件番号1～9】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～9】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号9】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室等に、別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

1 所 在 習志野市大久保二丁目
 地 番 352番28
 地 目 宅地
 地 積 159.42平方メートル

共有者 A 持分10分の3
 共有者 B 持分10分の7

2 所 在 習志野市大久保二丁目
 地 番 352番31
 地 目 公衆用道路
 地 積 4.91平方メートル

共有者 A 持分40分の3
 共有者 B 持分40分の7

3 所 在 習志野市大久保二丁目
 地 番 352番32
 地 目 公衆用道路
 地 積 3.38平方メートル

共有者 A 持分40分の3
 共有者 B 持分40分の7

4 所 在 習志野市大久保二丁目
 地 番 352番34
 地 目 公衆用道路
 地 積 46平方メートル



物 件 目 録

共有者 A 持分 30 分の 3
共有者 B 持分 30 分の 7

5 所 在 習志野市大久保二丁目

地 番 352 番 35

地 目 公衆用道路

地 積 46 平方メートル

共有者 A 持分 30 分の 3
共有者 B 持分 30 分の 7

6 所 在 習志野市大久保二丁目

地 番 352 番 40

地 目 公衆用道路

地 積 2.25 平方メートル

共有者 A 持分 30 分の 3
共有者 B 持分 30 分の 7

7 所 在 習志野市大久保二丁目

地 番 352 番 41

地 目 公衆用道路

地 積 10 平方メートル

共有者 A 持分 30 分の 3
共有者 B 持分 30 分の 7

8 所 在 習志野市大久保二丁目

地 番 352 番 42



物 件 目 録

地 目 公衆用道路

地 積 2. 67 平方メートル

共有者 A 持分 40 分の 3

共有者 B 持分 40 分の 7

9 所 在 習志野市大久保二丁目 352 番地 28

家屋 番号 352 番 28

種 類 居宅

構 造 木造スレート葺 2 階建

床 面 積 1 階 69. 56 平方メートル
2 階 48. 85 平方メートル

共有者 A 持分 10 分の 3

共有者 B 持分 10 分の 7



令和7年（ケ）第 55号
令和7年 4月 9日受理
令和7年 5月13日提出

現 況 調 査 報 告 書

千葉地方裁判所
執行官 佐 瀬 淳 司

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 所 在 習志野市大久保二丁目
 地 番 352番28
 地 目 宅地
 地 積 159.42平方メートル
 共有者 A 持分10分の3
 共有者 B 持分10分の7

2 所 在 習志野市大久保二丁目
 地 番 352番31
 地 目 公衆用道路
 地 積 4.91平方メートル
 共有者 A 持分40分の3
 共有者 B 持分40分の7

3 所 在 習志野市大久保二丁目
 地 番 352番32
 地 目 公衆用道路
 地 積 3.38平方メートル
 共有者 A 持分40分の3
 共有者 B 持分40分の7

4 所 在 習志野市大久保二丁目
 地 番 352番34
 地 目 公衆用道路
 地 積 46平方メートル
 (/ 枚目)



物 件 目 録

共有者 A 持分 30 分の 3
共有者 B 持分 30 分の 7

5 所 在 習志野市大久保二丁目

地 番 352 番 35

地 目 公衆用道路

地 積 46 平方メートル

共有者 A 持分 30 分の 3
共有者 B 持分 30 分の 7

6 所 在 習志野市大久保二丁目

地 番 352 番 40

地 目 公衆用道路

地 積 2.25 平方メートル

共有者 A 持分 30 分の 3
共有者 B 持分 30 分の 7

7 所 在 習志野市大久保二丁目

地 番 352 番 41

地 目 公衆用道路

地 積 10 平方メートル

共有者 A 持分 30 分の 3
共有者 B 持分 30 分の 7

8 所 在 習志野市大久保二丁目

地 番 352 番 42

(2 枚目)



物 件 目 録

地 目 公衆用道路

地 積 2.67 平方メートル

共有者 A 持分 40 分の 3

共有者 B 持分 40 分の 7

9 所 在 習志野市大久保二丁目 352 番地 28

家屋 番号 352 番 28

種 類 居宅

構 造 木造スレート葺 2 階建

床 面 積 1 階 69.56 平方メートル
2 階 48.85 平方メートル

共有者 A 持分 10 分の 3

共有者 B 持分 10 分の 7



不動産の表示	「物件目録」のとおり			
住居表示	習志野市大久保2-8-16			
土地	物件1～8			
現況地目	☒ 宅地(物件1) ☒ 公衆用道路(物件2～8) ☐ 雑種地()			
形状	☐ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり			
占有者及び占有状況	☒ 土地共有者A・B ☐ その他の者 1 上記の者が物件1の土地に下記建物を所有し、占有している 2 物件2～8は公衆用道路として使用されている ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり			
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)			
その他の事項	5枚目「その他の事項」記載のとおり			
建物	物件9			
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる(☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:			
物件目録にない附属建物	☒ ない 種類: ☐ ある 構造: 床面積:			
占有者及び占有状況	☒ 建物共有者A・B ☐ その他の者 上記の者が本建物を居宅として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり			
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)			
その他の事項	5枚目「その他の事項」記載のとおり			
執行官保管の 仮処分	☒ ない 地方裁判所 支部 令和 年()第 号 ☐ ある 保管開始日 令和 年 月 日			
土地建物の位置関係	☒ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり			

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり
(4 枚目)

その他の事項

■ 物件1～8について

- 1 物件1は物件9の建物の敷地及び駐車スペースとして使用されている。
- 2 物件1の南東側には、スチール製物置（基礎はなく動産である。）がある。
- 3 物件1の南西側の庭にウッドデッキが設置されている。
- 4 物件1は、北西側隣地とは約0.2m高く、南西側隣地とは約0.5m高く接している。
- 5 物件2～8は公衆用道路として使用されており、電柱が2本ある。なお、共有者Aによれば、当該公衆用道路について近隣住民等との間で取り決めは無いとのことである。

■ 物件9について

- 1 4LDK+納戸の住宅である。
- 2 1階洋室①の壁紙及び押入れ襖の表層材に剥がれがある（写真番号⑦参照）。
- 3 室内で大型犬1頭、小型犬2匹が飼育されている。

以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

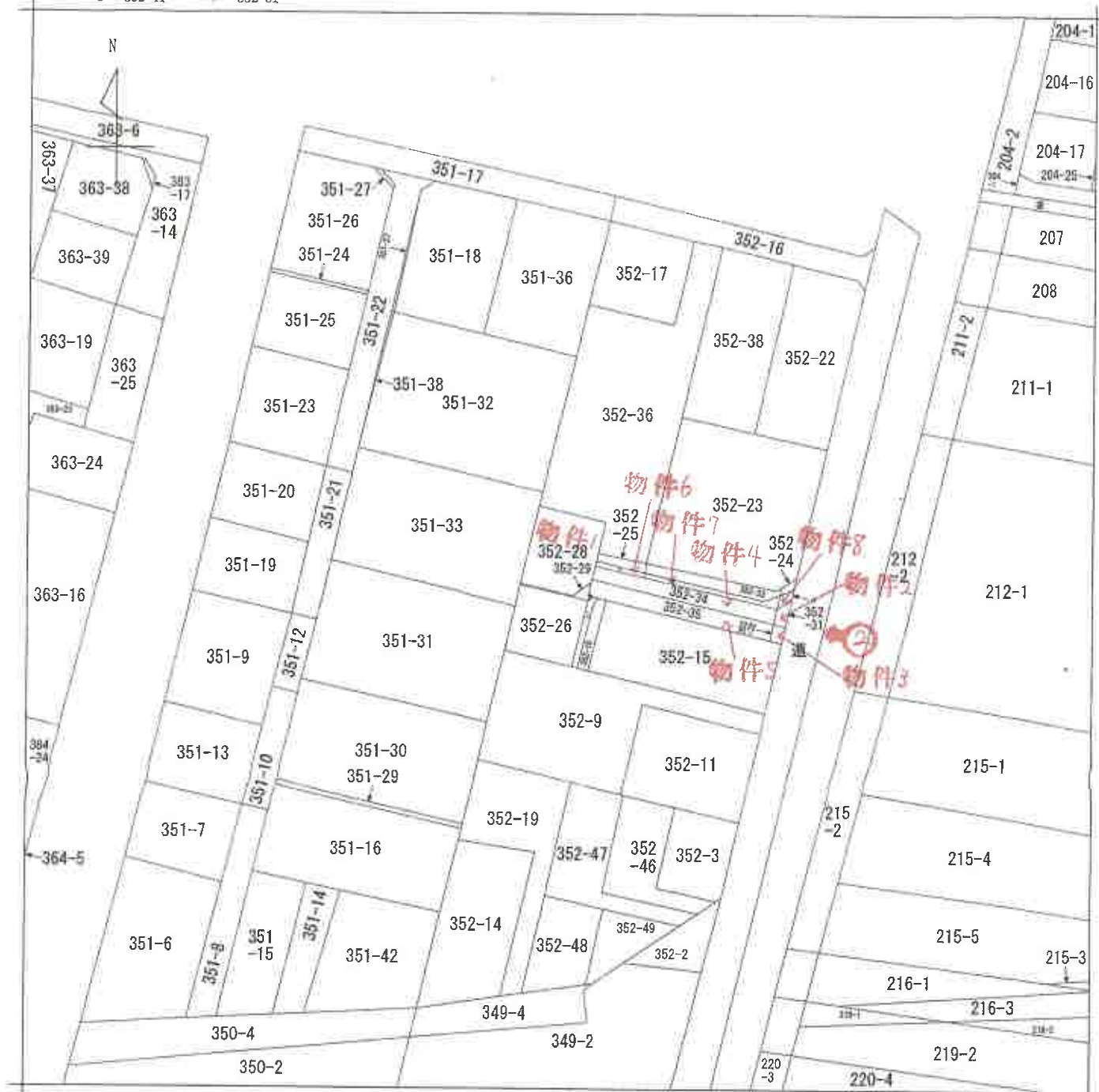
(5 枚目)

関係人の陳述等	
陳 述 者 (当事者等との関係)	陳 述 内 容 等
■ 共有者B	1 本建物には私が（共有者）Aと家族で居住しています。Aは私の妻です。
■ 共有者A	1 本建物購入時と10年位前に、室内をリフォームしています。 2 駐車スペースに駐車している車両は、息子が使用する息子名義の車両です。 3 雨漏りや、自然災害による被害はありません。 4 給湯機等の不具合はありません。 5 公衆用道路にある電柱について、当該電柱設置会社から金銭は受け取っていません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(6 枚目)

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和7年4月11日 (金) 12:58 - 13:05	物件所在地	物件確認、外観写真撮影、占有調査、全戸不在、調査協力依頼書を郵便受けに投函
令和7年4月17日 (木) 18:42 - 18:43	電話	債務者兼共有者Bから占有関係聴取、調査日は5月1日午後2時で調整
令和7年5月1日 (木) 13:46 - 14:08	物件所在地	立入調査、評価人同行、写真撮影、間取り確認、共有者Aと面談聴取
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐ 令和 年 月 日		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(7 枚目)



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

(注) ○→は写真撮影位置、方向及び写真番号を示す。



A 大久保2丁目

請 求 部 分	所 在				習志野市大久保二丁目				地 番	352番28			
出 力 縮 尺	1/600		精 度 区 分	座標系 番号又は 記号		分 類	地図に準ずる図面				種 類	旧土地台帳附属地図	
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原図)					補 事 記 項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(千葉地方法務局管轄)

令和7年2月10日

大津地方法務局

登記官

(A3判をA4判に縮小)

請求番号: 41-7

(1/1)

(8 枚目)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(千葉地方法律局管轄)

令和7年2月10日

大津地方法律局

(9 枚目)

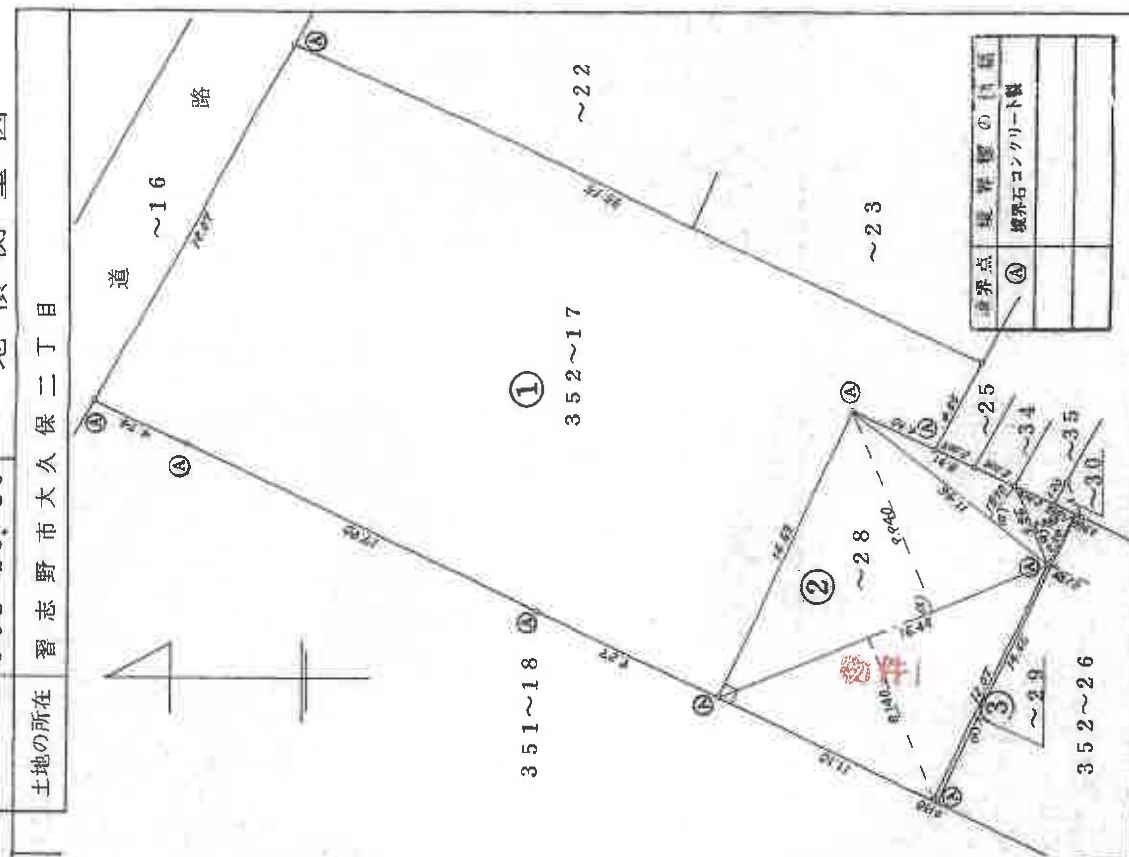
登記証

112645

地積測量図

地番 352-17
352-28~29

土地の所在 習志野市大久保二丁目



求積

$$\begin{aligned} \textcircled{2} \quad & 352 \sim 28 \\ & a) 16.45 \times (8.140 + 9.840) = 227.41600 \\ & b) 11.46 \times 1.870 = 21.43020 \\ & \text{計} = 318.84620 \\ & \frac{1}{2} = 159.42310 \text{ M}^2 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \textcircled{3} \quad & \sim 29 \\ & a) 3.86 \times 2.040 = 7.87440 \\ & b) 0.158 \times (12.07 + 14.66) = 4.22334 \\ & \text{計} = 12.09774 \\ & \frac{1}{2} = 6.04887 \text{ M}^2 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \textcircled{1} \quad & 352 \sim 17 \\ & 784 \text{ M}^2 - (\textcircled{2} + \textcircled{3}) = 618.52803 \text{ M}^2 \end{aligned}$$

(A3判をA4判に縮小)

作製者

申請人

縮尺

1/250

昭和55年10月22日

(千葉土地家屋調査士会印)

112647

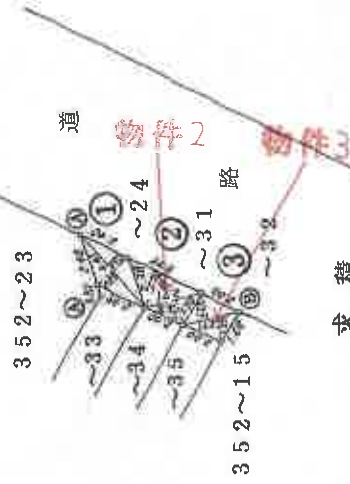
55.11.19

地積測量図

地番 352~24~31
32

土地の所在 習志野市大久保二丁目

境界点	境界線の種類
㊸	境界石 コンクリート製
㊹	境界線



求積

$$\begin{aligned} & \textcircled{1} \quad 352 \sim 24 \\ & 4.41 \times (0.93 + 0.92) = 8.1585 \\ & \frac{1}{2} = 4.0792 \text{ M}^2 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} & \textcircled{2} \quad \sim 31 \\ & \text{a) } 2.71 \times 1.25 = 3.3875 \\ & \text{b) } 3.79 \times 1.70 = 6.4430 \\ & \text{計} = 9.8305 \\ & \frac{1}{2} = 4.9152 \text{ M}^2 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} & \textcircled{3} \quad \sim 32 \\ & 2.71 \times (1.25 + 1.25) = 6.7750 \\ & \frac{1}{2} = 3.3875 \text{ M}^2 \end{aligned}$$

$$\textcircled{1} + \textcircled{2} + \textcircled{3} = 12.3819 \text{ M}^2$$

作製者

申請人

縮尺 1/250

昭和55年10月22日(作製)

(千葉土地家屋調査士会印紙)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(千葉地方方法務局管轄)

令和7年2月10日

大津地方方法務局

(10枚目)

(A3判をA4判に縮小)

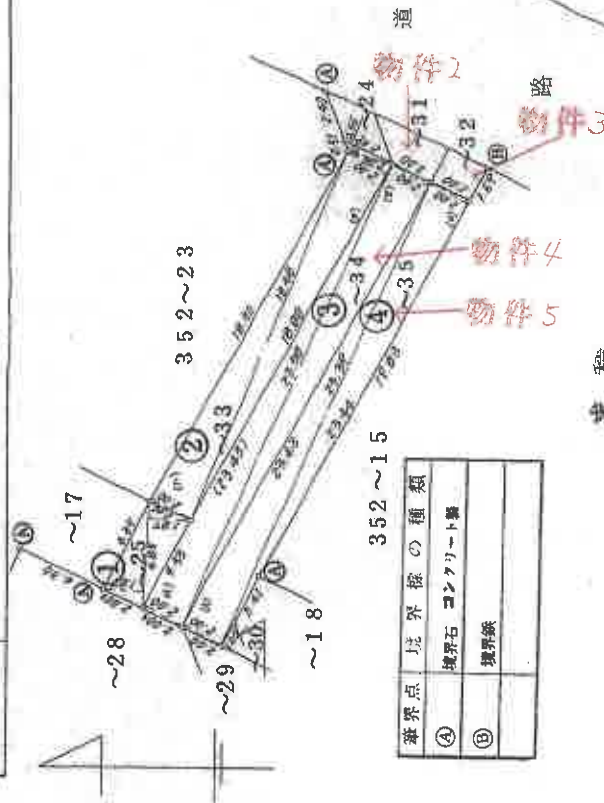
112648

55.11.19

地積測量圖

地	番	352	2	25	33
		352	3	25	33
		352	3	25	33

土地の所在 習志野市太久保二丁目



境界点	境界線の種類
①	境界石 コンクリート製
②	境界鉄

積求

$$\begin{array}{l} \textcircled{1} \quad 352 \sim 25 \\ 485 \times (187 + 187) = 181320 \\ \frac{1}{2} = 90660 \\ \hline \textcircled{2} \quad \sim 33 \\ 230 \times 036 = 08204 \\ 1880 \times 200 = 376000 \\ 1850 \times 200 = 370000 \\ \hline \textcircled{3} \quad \sim 34 \\ 2343 \times 200 = 468600 \\ 2343 \times 200 = 468600 \\ \hline \textcircled{4} \quad \sim 35 \\ 2343 \times 200 = 468600 \\ 2344 \times 200 = 468800 \\ \hline \textcircled{1} + \textcircled{2} + \textcircled{3} + \textcircled{4} = 140600700 \end{array}$$

製 者

人請申

箱尺 250

昭和55年10月22日(作製)

(千葉土地家屋調査士会用紙)

(A3判をA4判に縮小)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(千葉地方法務局管轄)

令和7年2月10日

大津地方法務局

登記官

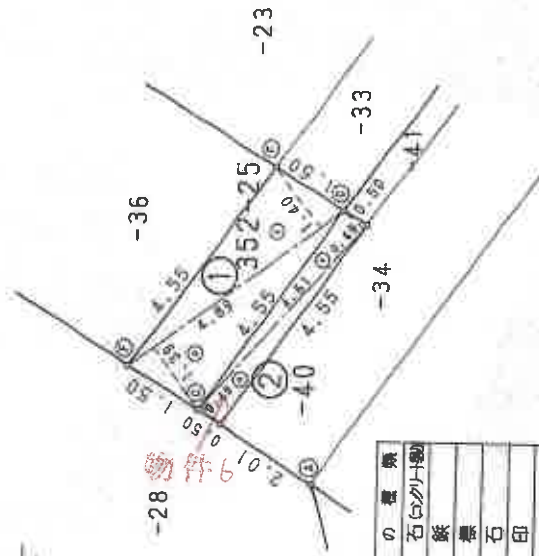
(11 枚目)

112653

地積測量図

地番 352-25

土地の所在 習志野市大久保二丁目



境界点	境界線の種類	境界線の長さ
①	境界石(コンクリート)	4.89
②	境界石(コンクリート)	4.55
③	境界石(コンクリート)	4.55
④	境界石(コンクリート)	4.55
⑤	境界石(コンクリート)	4.55
⑥	境界石(コンクリート)	4.55
⑦	境界石(コンクリート)	4.55
⑧	境界石(コンクリート)	4.55
⑨	境界石(コンクリート)	4.55
⑩	境界石(コンクリート)	4.55
⑪	境界石(コンクリート)	4.55
⑫	境界石(コンクリート)	4.55
⑬	境界石(コンクリート)	4.55
⑭	境界石(コンクリート)	4.55
⑮	境界石(コンクリート)	4.55
⑯	境界石(コンクリート)	4.55
⑰	境界石(コンクリート)	4.55
⑱	境界石(コンクリート)	4.55
⑲	境界石(コンクリート)	4.55
⑳	境界石(コンクリート)	4.55
㉑	境界石(コンクリート)	4.55
㉒	境界石(コンクリート)	4.55
㉓	境界石(コンクリート)	4.55
㉔	境界石(コンクリート)	4.55
㉕	境界石(コンクリート)	4.55
㉖	境界石(コンクリート)	4.55
㉗	境界石(コンクリート)	4.55
㉘	境界石(コンクリート)	4.55
㉙	境界石(コンクリート)	4.55
㉚	境界石(コンクリート)	4.55
㉛	境界石(コンクリート)	4.55
㉜	境界石(コンクリート)	4.55
㉝	境界石(コンクリート)	4.55
㉞	境界石(コンクリート)	4.55
㉟	境界石(コンクリート)	4.55
㊱	境界石(コンクリート)	4.55
㊲	境界石(コンクリート)	4.55
㊳	境界石(コンクリート)	4.55
㊴	境界石(コンクリート)	4.55
㊵	境界石(コンクリート)	4.55
㊶	境界石(コンクリート)	4.55
㊷	境界石(コンクリート)	4.55
㊸	境界石(コンクリート)	4.55
㊹	境界石(コンクリート)	4.55
㊺	境界石(コンクリート)	4.55
㊻	境界石(コンクリート)	4.55
㊼	境界石(コンクリート)	4.55
㊽	境界石(コンクリート)	4.55
㊾	境界石(コンクリート)	4.55
㊿	境界石(コンクリート)	4.55

平成13年6月25日登記

求積表	地番	底辺	高さ	面積	倍率	積算
①	352-25	4.89	1.40	6.8460	1.39	6.7971
②	352-40	4.61	0.49	2.2589	1.39	2.2589
③	352-40	4.61	0.49	2.2589	1.39	2.2589
④	352-40	4.61	0.49	2.2589	1.39	2.2589
⑤	352-40	4.61	0.49	2.2589	1.39	2.2589
⑥	352-40	4.61	0.49	2.2589	1.39	2.2589
⑦	352-40	4.61	0.49	2.2589	1.39	2.2589
⑧	352-40	4.61	0.49	2.2589	1.39	2.2589
⑨	352-40	4.61	0.49	2.2589	1.39	2.2589
⑩	352-40	4.61	0.49	2.2589	1.39	2.2589
⑪	352-40	4.61	0.49	2.2589	1.39	2.2589
⑫	352-40	4.61	0.49	2.2589	1.39	2.2589
⑬	352-40	4.61	0.49	2.2589	1.39	2.2589
⑭	352-40	4.61	0.49	2.2589	1.39	2.2589
⑮	352-40	4.61	0.49	2.2589	1.39	2.2589
⑯	352-40	4.61	0.49	2.2589	1.39	2.2589
⑰	352-40	4.61	0.49	2.2589	1.39	2.2589
⑱	352-40	4.61	0.49	2.2589	1.39	2.2589
⑲	352-40	4.61	0.49	2.2589	1.39	2.2589
⑳	352-40	4.61	0.49	2.2589	1.39	2.2589
㉑	352-40	4.61	0.49	2.2589	1.39	2.2589
㉒	352-40	4.61	0.49	2.2589	1.39	2.2589
㉓	352-40	4.61	0.49	2.2589	1.39	2.2589
㉔	352-40	4.61	0.49	2.2589	1.39	2.2589
㉕	352-40	4.61	0.49	2.2589	1.39	2.2589
㉖	352-40	4.61	0.49	2.2589	1.39	2.2589
㉗	352-40	4.61	0.49	2.2589	1.39	2.2589
㉘	352-40	4.61	0.49	2.2589	1.39	2.2589
㉙	352-40	4.61	0.49	2.2589	1.39	2.2589
㉚	352-40	4.61	0.49	2.2589	1.39	2.2589
㉛	352-40	4.61	0.49	2.2589	1.39	2.2589
㉜	352-40	4.61	0.49	2.2589	1.39	2.2589
㉝	352-40	4.61	0.49	2.2589	1.39	2.2589
㉞	352-40	4.61	0.49	2.2589	1.39	2.2589
㉟	352-40	4.61	0.49	2.2589	1.39	2.2589
㊱	352-40	4.61	0.49	2.2589	1.39	2.2589
㊲	352-40	4.61	0.49	2.2589	1.39	2.2589
㊳	352-40	4.61	0.49	2.2589	1.39	2.2589
㊴	352-40	4.61	0.49	2.2589	1.39	2.2589
㊵	352-40	4.61	0.49	2.2589	1.39	2.2589
㊶	352-40	4.61	0.49	2.2589	1.39	2.2589
㊷	352-40	4.61	0.49	2.2589	1.39	2.2589
㊸	352-40	4.61	0.49	2.2589	1.39	2.2589
㊹	352-40	4.61	0.49	2.2589	1.39	2.2589
㊺	352-40	4.61	0.49	2.2589	1.39	2.2589
㊻	352-40	4.61	0.49	2.2589	1.39	2.2589
㊼	352-40	4.61	0.49	2.2589	1.39	2.2589
㊽	352-40	4.61	0.49	2.2589	1.39	2.2589
㊾	352-40	4.61	0.49	2.2589	1.39	2.2589
㊿	352-40	4.61	0.49	2.2589	1.39	2.2589

作製者

申請人

縮尺 1/100

平成13年6月8日作製

(千葉土地家屋調査士会印)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(千葉地方法務局審判)

令和7年2月10日

大津地方法務局

(12枚目)

(A3判をA4判に縮小)

調査番号: 41-1

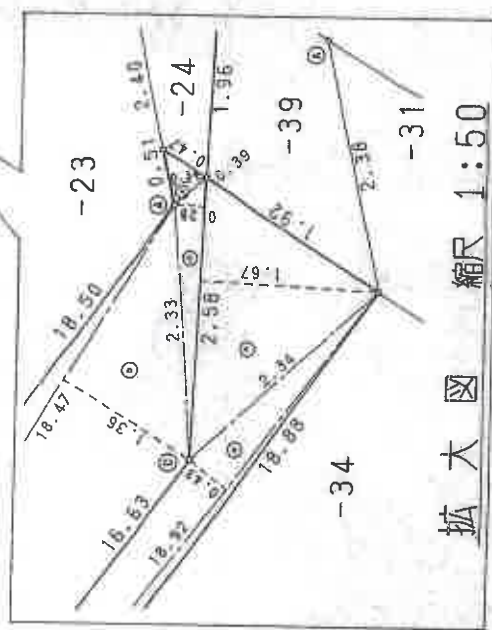
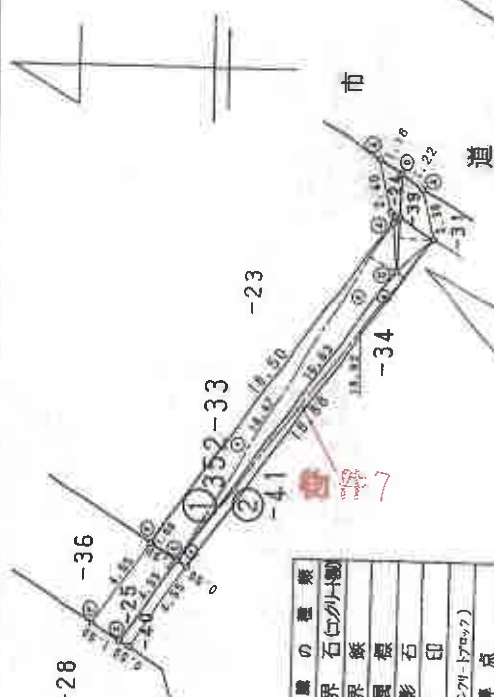
112654

地番 352-41 地積測量図

土地の所在 習志野市大久保二丁目

求積表				
地番	底辺	垂線	倍積	積
① 352-33	1	18.50	1.50	27.7500
	2	18.47	1.36	25.1192
	3	2.58	0.28	0.7224
	4	0.51	0.34	0.1734
	計		53.7650	26.88250
② 352-41	1	18.92	0.50	9.4600
	2	18.92	0.43	8.1356
	3	2.58	1.67	4.3086
	計		21.9042	10.95210

境界線の種類	境界線の長さ
境界線	18.50
境界線	18.47
境界線	2.58
境界線	0.51
境界線	18.92
境界線	18.92
境界線	2.58
境界線	0.50
境界線	0.43
境界線	1.67
境界線	53.7650
境界線	21.9042
境界線	10.95210



平成13年6月25日登記

作製者 平成13年6月8日作製

申請人

縮尺 1/250

(千葉県地家賃調査士会用紙)

(A3判をA4判に縮小)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(千葉県地方務局管轄)

令和7年2月10日

大津地方務局

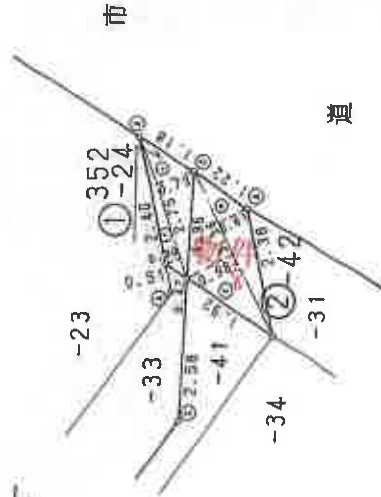
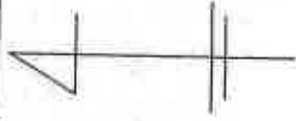
(13枚目)

112655

地番 352-24

地積測量図 平. 6. 26

土地の所在 習志野市大久保二丁目



境界	地積	面積	石	坪	換算
①	352-24	0.8250	0	8250	
②	352-42	2.0075	2	0075	
③	352-31	2.8325	2	8325	
④	352-41	3.2928	3	2928	
⑤	352-33	2.0496	2	0496	
⑥	352-23	5.3424	5	3424	

求	地番	底辺	垂線	面積	積	㎡
①	352-24	2.75	0.30	0.8250		
②	352-42	2.75	0.73	2.0075		
③	352-31	3.36	0.98	2.8325		
④	352-41	3.36	0.61	3.2928		
⑤	352-33			2.0496		
⑥	352-23			5.3424		

作製者

申請人

縮尺 1/100

(千葉県土地家屋調査士会用品)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(千葉県地方事務局管轄)
令和7年2月10日 大津地方事務所

(14枚目) 登記官

(A3判をA4判に縮小)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(千葉県地方務局管轄)

令和7年2月10日

大津地方務局

(15枚目)

登記書

(A3判をA4判に縮小)

請求番号：41-8

60276

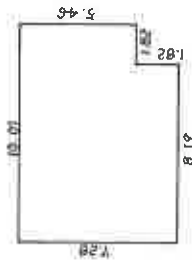
各階平面図

家屋番号 352番28

建物図面
各階平面図

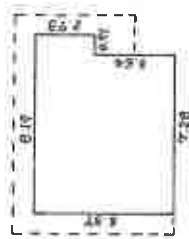
56.6.22

建物の所在 習志野市大久保二丁目352番地28



$$\begin{aligned} 8.19 \times 7.28 &= 59.6232 \\ 1.82 \times 5.46 &= 9.9372 \\ \text{計} &= 69.5604 \end{aligned}$$

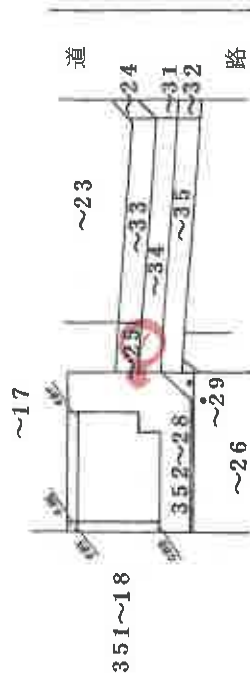
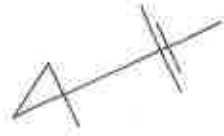
1階床面積 69.56 m²



$$\begin{aligned} 7.28 \times 6.37 &= 46.3736 \\ 0.91 \times 2.73 &= 2.4843 \\ \text{計} &= 48.8579 \end{aligned}$$

2階床面積 48.85 m²

(注)○→は写真撮影位置、方向及び写真番号を示す。



作製者

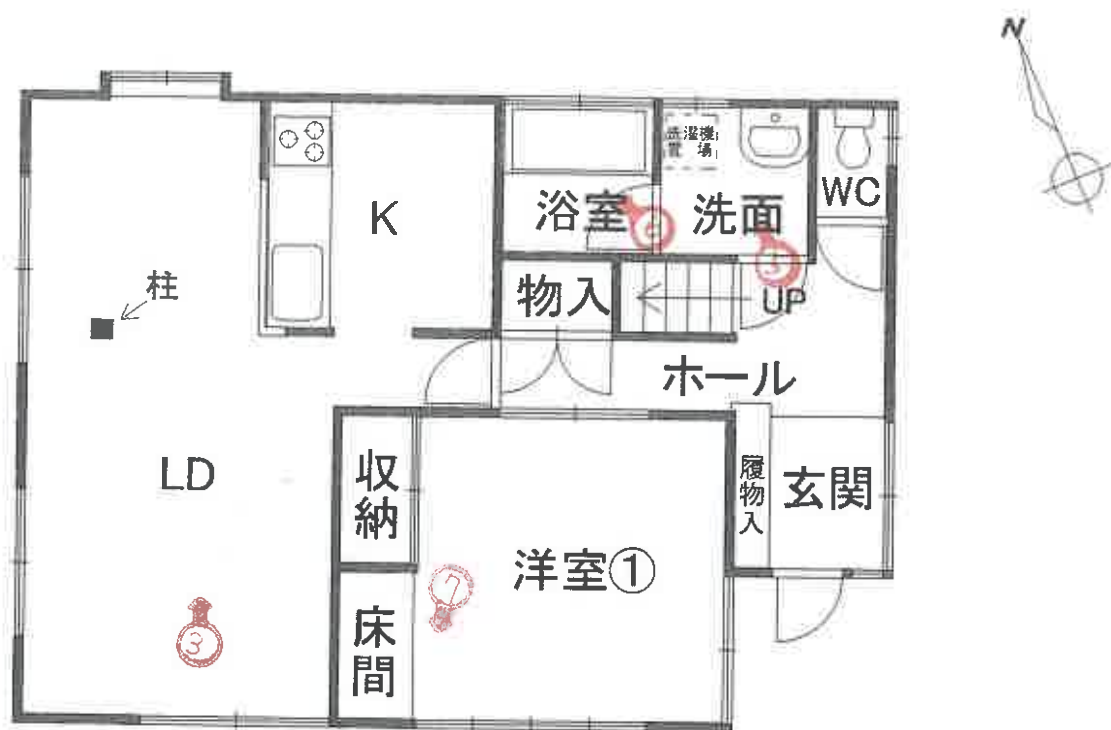
縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

千葉県国土審判委員会(用紙)

間取図



1階



2階

(注) O→は写真撮影位置、方向及び写真番号を示す。

(16 枚目)

①



②



物件2～8(公衆用道路) 物件9

③



LDK

(17 枚目)

④



2階洋室③

⑤



⑥



⑦



1階洋室①壁クロス剥がれ

令和7年（ケ）第55号

令和7年5月1日 現地調査

令和7年5月24日 評価

第0169号 発行番号

令和7年5月24日 提出日

千葉地方裁判所

民事第4部 御中

評価書

評価人 不動産鑑定士

高橋 貴俊

第1 評価額

一 括 価 格	
金 21,160,000 円	
内 訳 価 格	
物件1（土地）	金 8,000,000 円
物件2（土地）	金 10,000 円
物件3（土地）	金 10,000 円
物件4（土地）	金 110,000 円
物件5（土地）	金 110,000 円
物件6（土地）	金 10,000 円
物件7（土地）	金 20,000 円
物件8（土地）	金 10,000 円
物件9（建物）	金 12,880,000 円

- 1 一括価格は、物件1～9の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件9のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件9の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件価格は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡し

を受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。

- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法 58 条 4 項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

<以下余白>

第3 目的物件

番 号	所 在 等	登 記	現 況
1	物件目録記載のとおり。		同左
2	物件目録記載のとおり。		同左
3	物件目録記載のとおり。		同左
4	物件目録記載のとおり。		同左
5	物件目録記載のとおり。		同左
6	物件目録記載のとおり。		同左
7	物件目録記載のとおり。		同左
8	物件目録記載のとおり。		同左
9	物件目録記載のとおり。		同左 住居表示：大久保2－8－16
番 号	特 記 事 項		
	・なし		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じ。

物 件 目 録

- 1 所 在 習志野市大久保二丁目
地 番 3 5 2 番 2 8
地 目 宅地
地 積 1 5 9. 4 2 平方メートル
共有者 A 持分 1 0 分の 3
共有者 B 持分 1 0 分の 7
- 2 所 在 習志野市大久保二丁目
地 番 3 5 2 番 3 1
地 目 公衆用道路
地 積 4. 9 1 平方メートル
共有者 A 持分 4 0 分の 3
共有者 B 持分 4 0 分の 7
- 3 所 在 習志野市大久保二丁目
地 番 3 5 2 番 3 2
地 目 公衆用道路
地 積 3. 3 8 平方メートル
共有者 A 持分 4 0 分の 3
共有者 B 持分 4 0 分の 7
- 4 所 在 習志野市大久保二丁目
地 番 3 5 2 番 3 4
地 目 公衆用道路
地 積 4 6 平方メートル

物 件 目 録

共有者 A 持分 30 分の 3
共有者 B 持分 30 分の 7

5 所 在 習志野市大久保二丁目

地 番 352 番 35

地 目 公衆用道路

地 積 46 平方メートル

共有者 A 持分 30 分の 3
共有者 B 持分 30 分の 7

6 所 在 習志野市大久保二丁目

地 番 352 番 40

地 目 公衆用道路

地 積 2.25 平方メートル

共有者 A 持分 30 分の 3
共有者 B 持分 30 分の 7

7 所 在 習志野市大久保二丁目

地 番 352 番 41

地 目 公衆用道路

地 積 10 平方メートル

共有者 A 持分 30 分の 3
共有者 B 持分 30 分の 7

8 所 在 習志野市大久保二丁目

地 番 352 番 42

物 件 目 録

地 目 公衆用道路

地 積 2. 67 平方メートル

共有者 A 持分 40 分の 3

共有者 B 持分 40 分の 7

9 所 在 習志野市大久保二丁目 352 番地 28

家屋 番号 352 番 28

種 類 居宅

構 造 木造スレート葺 2 階建

床 面 積 1 階 69. 56 平方メートル
2 階 48. 85 平方メートル

共有者 A 持分 10 分の 3

共有者 B 持分 10 分の 7

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1～8）

位 置 ・ 交 通	京成本線「京成大久保」駅の北東方・道路距離約530m (別添「位置図」参照)	
付 近 の 状 況	戸建住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都 市 計 画 区 分 用 途 地 域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 そ の 他 の 規 制	市街化区域 第1種中高層住居専用地域 指定 60% 指定 200% なし 日影規制 3h-2h (水平測定面 4m) 第1種高度地区 建築基準法 22 条区域
画 地 条 件	物件1	形状 (ほぼ長方形)、地勢 (概ね平坦)、接道方位 (南東)、 間口 (約 2.5m)、奥行 (約 14.6m)、地積 (159.42 m ² (登記))
	物件2～8	形状 (带状地)、地勢 (概ね平坦)、幅員 (約 4.5m)、 延長 (約 25m)、地積 (115.21 m ² (登記合計))
接 面 道 路 の 状 況	南東側私道、幅員 (約4.5m)、連続性 (行き止まり)、 舗装 (あり)、歩道 (なし)、側溝 (あり)、高低差 (概ね等高) ※物件2～8は当該私道である。	
	建築基準法上の種類	法 42 条 1 項 5 号
	セットバック	不要と見込まれる。
	再建築の可否	可能と見込まれる。
土 地 の 利 用 状 況 等	・ 物件1は物件9 (建物) の敷地として利用されている。 ・ 物件1は北西側隣地とは約0.2m高く、南西側隣地とは約0.5m高く接している。 ・ 物件1の南西側の庭にウッドデッキが設置されている。また、北東側にスチール製物置が1台設置されているが、動産と判断した。 ・ 物件2～8は公衆用道路として利用されており、南東側で幅員約7.5mの市道に接続している。また、東京電力の電柱が2本設置されている。 ・ 周囲は戸建住宅、共同住宅、駐車場等として利用されている。 ・ 敷地はフェンス、境界ブロック、側溝等により概ね明確に区分されている。	

供 給 処 理 施 設 (敷地内までの引き込みを基準に、引き込みが有る場合を「あり」、無い場合を「なし」とした。)	上 水 道 あり ガス配管 あり ※北東方の市道に埋設されている本管から、隣地（352 番 36）に埋設された引き込み管により接続している。 下 水 道 あり
土 壌 汚 染 等	1. 公簿地目は「宅地」及び「公衆用道路」であり、過去地図の閲覧及び土壌汚染対策法に係る区域指定状況等を調査した結果、価格形成に影響を及ぼす土壌汚染が存在する可能性は低いと推定される。 2. 戸建住宅の敷地及び公衆用道路として利用されており、現存建物に係るもの以外、土地利用を著しく妨げる地下埋設物の存在する可能性は低いと推定される。 3. 周知の埋蔵文化財包蔵地には該当していない。
特 記 事 項	1. 現地調査の結果は以下のとおり。 ・敷地周辺に特段の破損等は見られなかった。 2. 共有者Aによる物件1～8に関する陳述は以下のとおり。 ・敷地境界に争いはない。 ・隣地に埋設されている都市ガスの引き込み管について、取り決め、金銭の授受はない。 ・私道部分（物件2～物件8）について、取り決めはない。 ・電柱について使用料は受け取っていない。 3. 習志野市ハザードマップ、ちば情報マップ等を閲覧した結果、浸水想定区域には該当していない。

<以下余白>

2 建物の概況及び利用状況等（物件 9）

区 分	主である建物	
建築時期及び 経済的残存 耐用年数	建 築 年 月 日	昭和 56 年 5 月 20 日新築（登記記載）
	経 過 年 数	約 44 年
	経済的残存耐用年数	0 年
仕 様	構 造	木造
	屋 根	スレート葺
	外 壁	モルタル等
	内 壁	ビニールクロス、合板等
	天 井	ビニールクロス、合板、繊維板等
	床	フローリング、畳、クッションフロア等
	設 備	システムキッチン、浴室、水洗トイレ等 （電気、上水道、公共下水道、都市ガス等）
	その他	なし
床面積（現況）	床面積	1階 69.56㎡ 2階 48.85㎡ 延床 118.41㎡
現 況 用 途 等	現況用途	1～2 階共に居宅
	間 取 り	4LDK＋納戸
品 等	普通	
保守管理の状態	概ね普通（特記事項参照）	
建物の利用状況	調査時点現在、共有者 A・B 及びその家族が住居として利用している。	
特 記 事 項	1. 建築確認及び検査済証の交付の日付・番号については、習志野市建築指導課での閲覧・聴取によれば次のとおりである。 ・建築確認：昭和 56 年 3 月 4 日 第公 4-17 号 ・検査済証：交付記録なし 2. 現地調査の結果は以下のとおり。（部屋名は間取図参照） ・洋室①の壁紙及び押入の引き戸の表装材に、剥がれが見られる。 ・その他、壁紙の汚れ・床材の傷等、経年相応の損耗が見られるが、早急に修繕を要する破損等は認められなかった。 3. 共有者 A の物件 9 に関する陳述は以下のとおり。 ・給湯器等の設備に不具合はなく、雨漏りもない。 ・約 13 年前から犬を 3 頭飼育している。	

	・購入時及び約 10 年前に、主に内装をリフォームしている。 ・地震、台風による被害はない。 4. 新耐震基準適用前に建築された建物であるが、耐震補強工事等の形跡は確認できなかった。 5. 目視においてはアスベスト含有建材の存在は認められなかったが、建築時期を考慮すると使用の可能性は否定できない。
--	--

<以下余白>

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1～8（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	共有持分 オ	建付地価格(円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ×エ×オ ＝カ
1	172,000	0.96	159.42	0.95	10/10	25,007,000
2	172,000	0.05	4.91		10/40	11,000
3	172,000	0.05	3.38		10/40	7,000
4	172,000	0.05	46.00		10/30	132,000
5	172,000	0.05	46.00		10/30	132,000
6	172,000	0.05	2.25		10/30	6,000
7	172,000	0.05	10.00		10/30	29,000
8	172,000	0.05	2.67		10/40	6,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示等（習志野-7）

公示価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 176,000 円/㎡ × 100.8/100 × 100/103 × 100/100 = 172,000 円/㎡

◇時 点 修 正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：方位等の画地条件等を考慮した。

◇地 域 格 差：街路、交通接近、環境、行政条件格差等を考慮した。

標準画地は、近隣地域において、土地の概況（間口、奥行、規模等）及び利用状況等が標準的な中間画地を想定した。

<以下余白>

イ 個別格差：〔物件1〕

- ・南東向き中間画地 +4%
- ・間口狭小 △5%
- ・行き止まり道路の端部に所在 △2%
- ・都市ガスの引き込み管が隣地に埋設されている △1%
- (相乗積) △4%

〔物件2～8〕

- ・公衆用道路 △95%

ウ 地 積：登記面積

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態を考慮した。

オ 共有持分：〔物件1〕 持分合計10分の10

〔物件2〕 持分合計40分の10

〔物件3〕 持分合計40分の10

〔物件4〕 持分合計30分の10

〔物件5〕 持分合計30分の10

〔物件6〕 持分合計30分の10

〔物件7〕 持分合計30分の10

〔物件8〕 持分合計40分の10

② 物件9（建物）

目的物件の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格(円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ＝エ
9	185,000	118.41	0.050	1,095,000

<以下余白>

ウ 現価率：

物件 番号	(1)耐用年数法 (定額法)				(2)観察減価率		現価率 (1) (D) × (2)
	(A) 残価率	(B) 経済的残存 耐用年数	(C) 経過年数	(D) 定額法による 現価率			
9	5%	0 年	44 年	0.05	±0%	(1.00)	0.050

(1) 耐用年数法 (定額法)

$$(D) \text{ 現価率} = 1 - (1-A) \times \frac{C}{(B+C)}$$

(A：残価率、B：経済的残存耐用年数、C：経過年数)

(2) 観察減価率

建物躯体の状態（建物状態、損耗、破損等）、保守管理状況、建築様式、建築資材の変化等を考慮した。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格（円） ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格（円） （千円未満四捨五入） ア×イ＝ウ
1	25,007,000	0.6	法定地上権	15,004,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を 60%と査定した。

<以下余白>

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) (1①カ、1②エ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ) イ		占有減 価修正 ウ	市場性 修 正 エ	競売市 場修正 オ	評 価 額 (円) (1 万円未満四捨五入) (ア±イ) × ウ × エ × オ
1	25,007,000	－	15,004,000	1.0	1.0	0.8	8,000,000
2	11,000			1.0	1.0	0.8	10,000
3	7,000			1.0	1.0	0.8	10,000
4	132,000			1.0	1.0	0.8	110,000
5	132,000			1.0	1.0	0.8	110,000
6	6,000			1.0	1.0	0.8	10,000
7	29,000			1.0	1.0	0.8	20,000
8	6,000			1.0	1.0	0.8	10,000
9	1,095,000	＋	15,004,000	1.0	1.0	0.8	12,880,000
一 括 価 格 (合 計)							21,160,000

※評価額が1万円未満になる場合は、1万円に切上げ

ウ 占有減価修正：なし

エ 市場性修正：なし

オ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

<以下余白>

第6 参考資料

地価公示価格（習志野-7）

所 在：千葉県習志野市大久保1丁目439番55

価 格：176,000 円/㎡

位 置：京成本線「京成大久保」駅の北西方約490m

価 格 時 点：令和7年1月1日

地 積：132 ㎡

供給処理施設：水道、下水、ガス

接 面 街 路：南西側幅員約4.0m私道

用 途 指 定 等：市街化区域

第一種住居地域（建蔽率 60%、容積率 200%）

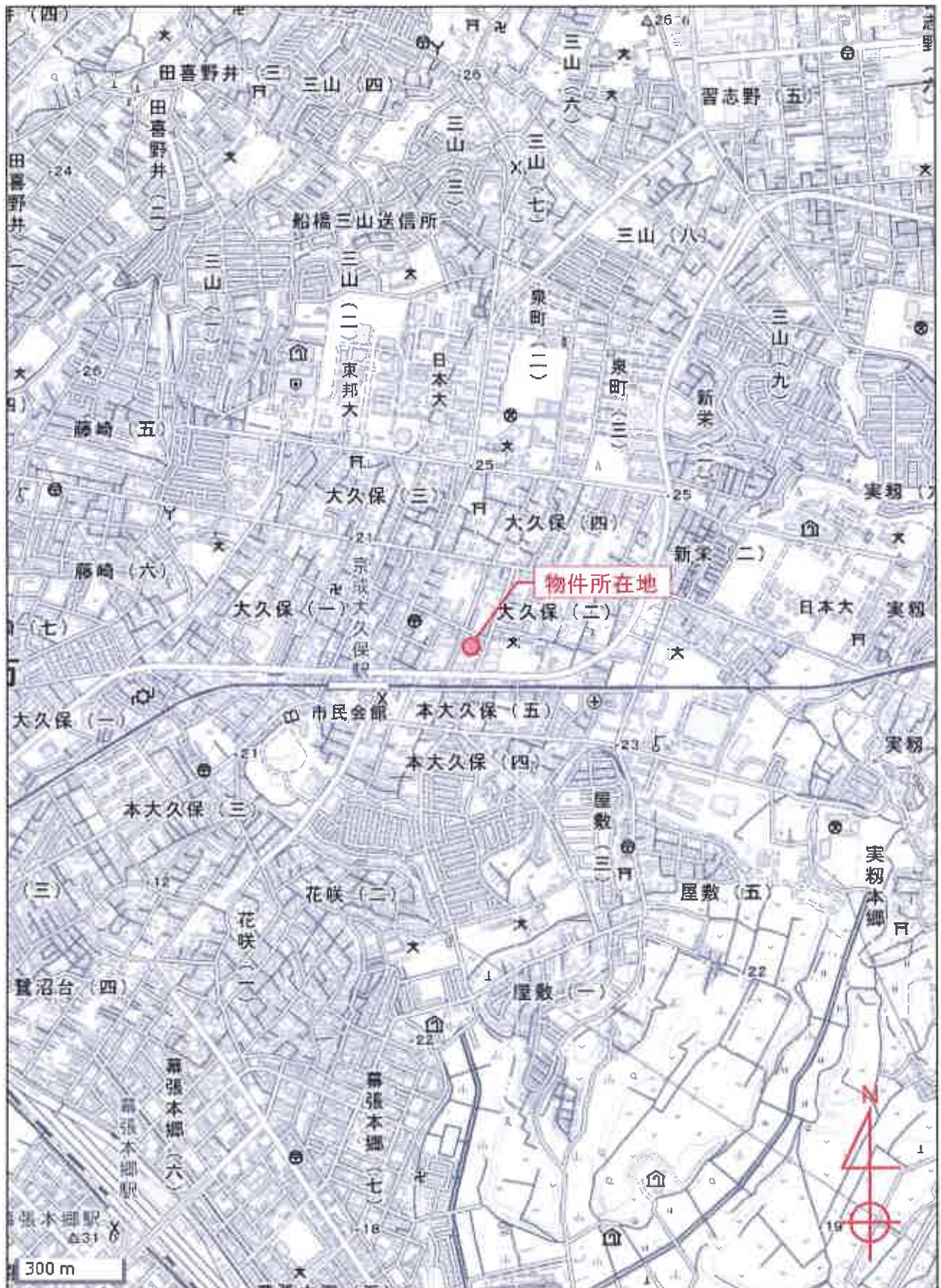
地 域 の 概 要：一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域

第7 附属資料

- 1 目的物件の位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写
- 5 間取図

以 上

位置図



S=1/15,000

登記年月日：昭和55年11月19日

112645

地積測量図
55.11.19

地番 352-17、28、29

土地の所在 習志野市大久保二丁目

求積

物件1

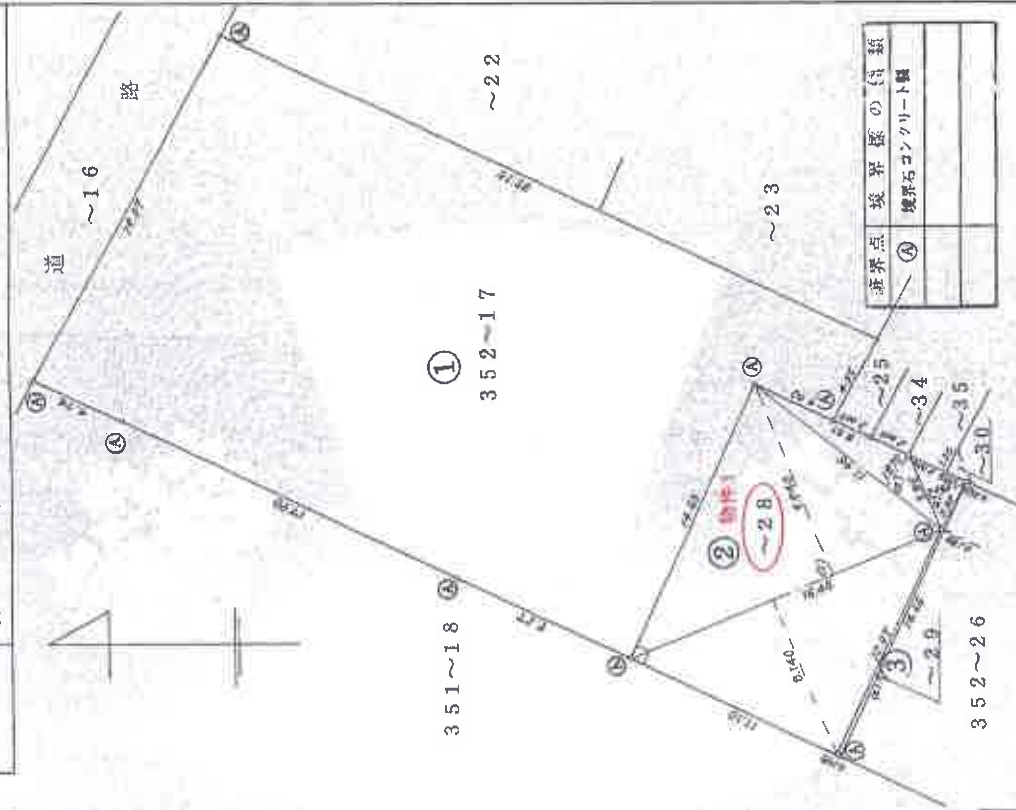
$$\begin{aligned} & \textcircled{2} \quad 352 \sim 28 \\ & a) \quad 15.45 \times (8.40 + 9.40) = 277.41600 \\ & b) \quad 11.45 \times 1.470 = 21.43020 \\ & \text{計} = 310.84620 \\ & \frac{1}{2} = 159.42310 \text{M}^2 \end{aligned}$$

③ ~29

$$\begin{aligned} & a) \quad 3.86 \times 2.040 = 7.87440 \\ & b) \quad 0.158 \times (12.07 + 14.66) = 4.22334 \\ & \text{計} = 12.09774 \\ & \frac{1}{2} = 6.04887 \text{M}^2 \end{aligned}$$

① 352-17

$$784 \text{M}^2 - (\textcircled{2} + \textcircled{3}) = 618.52003 \text{M}^2$$



境界点	境界線の付録
①	境界石コンクリート製
②	
③	

作製者

申請人

縮尺 250

昭和55年10月22日(作製)

(千葉土地家屋調査士会印紙)

112647

55.11.19

地積測量図

地番 352~24~31

土地の所在 習志野市大久保二丁目

境界の ④ ⑤	境界線の種類 境界石 コンクリート製 境界線
---------------	------------------------------



求積

$$\begin{aligned} \textcircled{1} & 352 \sim 24 \\ & 4.41 \times (0.13 + 0.02) = 0.1585 \\ & \frac{1}{2} = 4.0792 \text{ M}^2 \\ \textcircled{2} & \text{物件2} \\ & \sim 31 \\ & a) 2.71 \times 1.25 = 3.3875 \\ & b) 3.79 \times 1.70 = 6.4430 \\ & \text{計} = 9.8305 \\ & \frac{1}{2} = 4.9152 \text{ M}^2 \\ \textcircled{3} & \text{物件3} \\ & \sim 32 \\ & 2.71 \times (1.25 + 1.25) = 6.7750 \\ & \frac{1}{2} = 3.3875 \text{ M}^2 \\ \textcircled{1} + \textcircled{2} + \textcircled{3} & = 12.3819 \text{ M}^2 \end{aligned}$$

作製者

申請人

縮尺 1/250

昭和55年10月22日(作製)

(千葉土地家屋調査士会印紙)

これは図面に記録されている内容を証明した図面である。
(千葉地方法律局管轄)
令和7年2月10日 大津地方法律局

登記官

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
 (千葉地方方法務局管轄)
 令和7年2月10日 大津地方方法務局

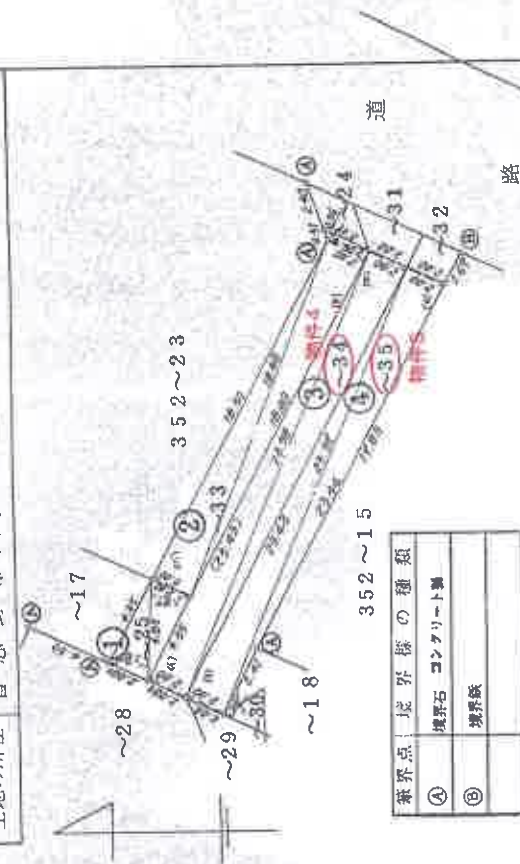
登記官

55.11.19
 地積測量図

112648

地番 352~25~33
 352~34~35

土地の所在 習志野市大久保二丁目



境界点	境界線の種類
①	境界石
②	境界線

求積

① 352~25	③ 物件4 ~34
47.27 × 1.07 = 50.58	23.43 × 2.00 = 46.86
1/2 × 9.055M = 4.5275	23.43 × 2.00 = 46.86
	計 = 93.72
	1/2 = 46.86
② ~33	物件5 ~35
47.27 × 0.36 = 17.0172	23.43 × 2.00 = 46.86
18.88 × 2.00 = 37.76	23.43 × 2.00 = 46.86
18.88 × 2.00 = 37.76	計 = 93.72
計 = 73.544	1/2 = 46.86
1/2 = 37.802M	①、② + ③、④ = 140.60

申請人	縮尺 250
-----	--------

(昭和55年10月22日作成)

本図面はA3版をA4版に縮小したものです。

登記年月日 平成13年6月25日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(千葉県地方事務局管轄)
令和7年2月10日 大津地方事務局

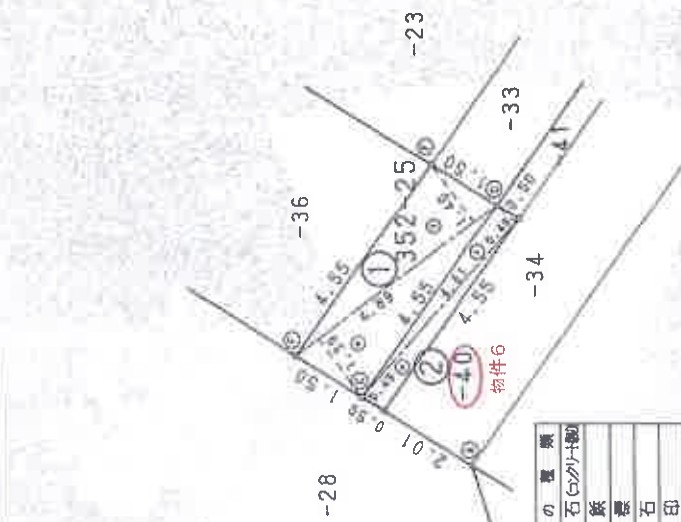
登記官

112653

地積測量図

地番 352-25

土地の所在 習志野市大久保二丁目



境界線の種類		境界線の位置	
①	境界石 (コンクリート)	①	境界石
②	境界鉄	②	境界鉄
③	金網標	③	金網標
④	御影石	④	御影石
⑤	刻印	⑤	刻印
⑥	角 (コンクリート)	⑥	角 (コンクリート)
⑦	計測点	⑦	計測点

求積表			
地番	底辺	垂線	積算
① 352-25	1	4.89	1.40
② 物件6	1	4.61	0.49
③ 352-40	1	4.61	0.49
④	1	4.89	1.39
⑤	1	4.89	1.40
⑥	1	4.89	1.40
⑦	1	4.89	1.40
⑧	1	4.89	1.40
⑨	1	4.89	1.40
⑩	1	4.89	1.40
⑪	1	4.89	1.40
⑫	1	4.89	1.40
⑬	1	4.89	1.40
⑭	1	4.89	1.40
⑮	1	4.89	1.40
⑯	1	4.89	1.40
⑰	1	4.89	1.40
⑱	1	4.89	1.40
⑲	1	4.89	1.40
⑳	1	4.89	1.40
㉑	1	4.89	1.40
㉒	1	4.89	1.40
㉓	1	4.89	1.40
㉔	1	4.89	1.40
㉕	1	4.89	1.40
㉖	1	4.89	1.40
㉗	1	4.89	1.40
㉘	1	4.89	1.40
㉙	1	4.89	1.40
㉚	1	4.89	1.40
㉛	1	4.89	1.40
㉜	1	4.89	1.40
㉝	1	4.89	1.40
㉞	1	4.89	1.40
㉟	1	4.89	1.40
㊱	1	4.89	1.40
㊲	1	4.89	1.40
㊳	1	4.89	1.40
㊴	1	4.89	1.40
㊵	1	4.89	1.40
㊶	1	4.89	1.40
㊷	1	4.89	1.40
㊸	1	4.89	1.40
㊹	1	4.89	1.40
㊺	1	4.89	1.40
㊻	1	4.89	1.40
㊼	1	4.89	1.40
㊽	1	4.89	1.40
㊾	1	4.89	1.40
㊿	1	4.89	1.40
㉑	1	4.89	1.40
㉒	1	4.89	1.40
㉓	1	4.89	1.40
㉔	1	4.89	1.40
㉕	1	4.89	1.40
㉖	1	4.89	1.40
㉗	1	4.89	1.40
㉘	1	4.89	1.40
㉙	1	4.89	1.40
㉚	1	4.89	1.40
㉛	1	4.89	1.40
㉜	1	4.89	1.40
㉝	1	4.89	1.40
㉞	1	4.89	1.40
㉟	1	4.89	1.40
㊱	1	4.89	1.40
㊲	1	4.89	1.40
㊳	1	4.89	1.40
㊴	1	4.89	1.40
㊵	1	4.89	1.40
㊶	1	4.89	1.40
㊷	1	4.89	1.40
㊸	1	4.89	1.40
㊹	1	4.89	1.40
㊺	1	4.89	1.40
㊻	1	4.89	1.40
㊼	1	4.89	1.40
㊽	1	4.89	1.40
㊾	1	4.89	1.40
㊿	1	4.89	1.40

作製者

申請人

縮尺 100

平成13年6月8日作製

(千葉県地籍調査士会印)

本図面はA3版をA4版に縮小したものです。

平成13年6月25日登記

登記年月日：平成13年6月25日

112654

地 番 352-33

地積測量図

土地の所在 習志野市大久保二丁目

求 積 表					積 ㎡
番 地 番	底 辺	垂 線	倍	積	
① 352-33	1	18.50	1.50	27.7500	
	2	18.47	1.36	25.1192	
	3	2.58	0.28	0.7224	
	4	0.51	0.34	0.1734	
	計			53.7650	26.88250
② 物件7 352-41	1	18.92	0.50	9.4600	
	2	18.92	0.43	8.1356	
	3	2.58	1.67	4.3086	
	計			21.9042	10.95210

境界	境界の種別	境界の長さ
①境界石	境界石	18.50
②境界石	境界石	18.47
③境界石	境界石	2.58
④境界石	境界石	0.51
⑤境界石	境界石	18.92
⑥境界石	境界石	18.92
⑦境界石	境界石	2.58
⑧境界石	境界石	0.50
⑨境界石	境界石	0.43
⑩境界石	境界石	1.67
⑪境界石	境界石	0.34
⑫境界石	境界石	0.28
⑬境界石	境界石	0.17
⑭境界石	境界石	0.36
⑮境界石	境界石	0.40
⑯境界石	境界石	0.51
⑰境界石	境界石	0.58
⑱境界石	境界石	0.68
⑲境界石	境界石	0.73
⑳境界石	境界石	0.80
㉑境界石	境界石	0.87
㉒境界石	境界石	0.94
㉓境界石	境界石	1.01
㉔境界石	境界石	1.08
㉕境界石	境界石	1.15
㉖境界石	境界石	1.22
㉗境界石	境界石	1.29
㉘境界石	境界石	1.36
㉙境界石	境界石	1.43
㉚境界石	境界石	1.50
㉛境界石	境界石	1.57
㉜境界石	境界石	1.64
㉝境界石	境界石	1.71
㉞境界石	境界石	1.78
㉟境界石	境界石	1.85
㊱境界石	境界石	1.92
㊲境界石	境界石	1.99
㊳境界石	境界石	2.06
㊴境界石	境界石	2.13
㊵境界石	境界石	2.20
㊶境界石	境界石	2.27
㊷境界石	境界石	2.34
㊸境界石	境界石	2.41
㊹境界石	境界石	2.48
㊺境界石	境界石	2.55
㊻境界石	境界石	2.62
㊼境界石	境界石	2.69
㊽境界石	境界石	2.76
㊾境界石	境界石	2.83
㊿境界石	境界石	2.90
①境界石	境界石	2.97
②境界石	境界石	3.04
③境界石	境界石	3.11
④境界石	境界石	3.18
⑤境界石	境界石	3.25
⑥境界石	境界石	3.32
⑦境界石	境界石	3.39
⑧境界石	境界石	3.46
⑨境界石	境界石	3.53
⑩境界石	境界石	3.60
⑪境界石	境界石	3.67
⑫境界石	境界石	3.74
⑬境界石	境界石	3.81
⑭境界石	境界石	3.88
⑮境界石	境界石	3.95
⑯境界石	境界石	4.02
⑰境界石	境界石	4.09
⑱境界石	境界石	4.16
⑲境界石	境界石	4.23
⑳境界石	境界石	4.30
㉑境界石	境界石	4.37
㉒境界石	境界石	4.44
㉓境界石	境界石	4.51
㉔境界石	境界石	4.58
㉕境界石	境界石	4.65
㉖境界石	境界石	4.72
㉗境界石	境界石	4.79
㉘境界石	境界石	4.86
㉙境界石	境界石	4.93
㉚境界石	境界石	5.00
㉛境界石	境界石	5.07
㉜境界石	境界石	5.14
㉝境界石	境界石	5.21
㉞境界石	境界石	5.28
㉟境界石	境界石	5.35
㊱境界石	境界石	5.42
㊲境界石	境界石	5.49
㊳境界石	境界石	5.56
㊴境界石	境界石	5.63
㊵境界石	境界石	5.70
㊶境界石	境界石	5.77
㊷境界石	境界石	5.84
㊸境界石	境界石	5.91
㊹境界石	境界石	5.98
㊺境界石	境界石	6.05
㊻境界石	境界石	6.12
㊼境界石	境界石	6.19
㊽境界石	境界石	6.26
㊾境界石	境界石	6.33
㊿境界石	境界石	6.40
①境界石	境界石	6.47
②境界石	境界石	6.54
③境界石	境界石	6.61
④境界石	境界石	6.68
⑤境界石	境界石	6.75
⑥境界石	境界石	6.82
⑦境界石	境界石	6.89
⑧境界石	境界石	6.96
⑨境界石	境界石	7.03
⑩境界石	境界石	7.10
⑪境界石	境界石	7.17
⑫境界石	境界石	7.24
⑬境界石	境界石	7.31
⑭境界石	境界石	7.38
⑮境界石	境界石	7.45
⑯境界石	境界石	7.52
⑰境界石	境界石	7.59
⑱境界石	境界石	7.66
⑲境界石	境界石	7.73
⑳境界石	境界石	7.80
㉑境界石	境界石	7.87
㉒境界石	境界石	7.94
㉓境界石	境界石	8.01
㉔境界石	境界石	8.08
㉕境界石	境界石	8.15
㉖境界石	境界石	8.22
㉗境界石	境界石	8.29
㉘境界石	境界石	8.36
㉙境界石	境界石	8.43
㉚境界石	境界石	8.50
㉛境界石	境界石	8.57
㉜境界石	境界石	8.64
㉝境界石	境界石	8.71
㉞境界石	境界石	8.78
㉟境界石	境界石	8.85
㊱境界石	境界石	8.92
㊲境界石	境界石	8.99
㊳境界石	境界石	9.06
㊴境界石	境界石	9.13
㊵境界石	境界石	9.20
㊶境界石	境界石	9.27
㊷境界石	境界石	9.34
㊸境界石	境界石	9.41
㊹境界石	境界石	9.48
㊺境界石	境界石	9.55
㊻境界石	境界石	9.62
㊼境界石	境界石	9.69
㊽境界石	境界石	9.76
㊾境界石	境界石	9.83
㊿境界石	境界石	9.90
①境界石	境界石	9.97
②境界石	境界石	10.04
③境界石	境界石	10.11
④境界石	境界石	10.18
⑤境界石	境界石	10.25
⑥境界石	境界石	10.32
⑦境界石	境界石	10.39
⑧境界石	境界石	10.46
⑨境界石	境界石	10.53
⑩境界石	境界石	10.60
⑪境界石	境界石	10.67
⑫境界石	境界石	10.74
⑬境界石	境界石	10.81
⑭境界石	境界石	10.88
⑮境界石	境界石	10.95
⑯境界石	境界石	11.02
⑰境界石	境界石	11.09
⑱境界石	境界石	11.16
⑲境界石	境界石	11.23
⑳境界石	境界石	11.30
㉑境界石	境界石	11.37
㉒境界石	境界石	11.44
㉓境界石	境界石	11.51
㉔境界石	境界石	11.58
㉕境界石	境界石	11.65
㉖境界石	境界石	11.72
㉗境界石	境界石	11.79
㉘境界石	境界石	11.86
㉙境界石	境界石	11.93
㉚境界石	境界石	12.00
㉛境界石	境界石	12.07
㉜境界石	境界石	12.14
㉝境界石	境界石	12.21
㉞境界石	境界石	12.28
㉟境界石	境界石	12.35
㊱境界石	境界石	12.42
㊲境界石	境界石	12.49
㊳境界石	境界石	12.56
㊴境界石	境界石	12.63
㊵境界石	境界石	12.70
㊶境界石	境界石	12.77
㊷境界石	境界石	12.84
㊸境界石	境界石	12.91
㊹境界石	境界石	12.98
㊺境界石	境界石	13.05
㊻境界石	境界石	13.12
㊼境界石	境界石	13.19
㊽境界石	境界石	13.26
㊾境界石	境界石	13.33
㊿境界石	境界石	13.40
①境界石	境界石	13.47
②境界石	境界石	13.54
③境界石	境界石	13.61
④境界石	境界石	13.68
⑤境界石	境界石	13.75
⑥境界石	境界石	13.82
⑦境界石	境界石	13.89
⑧境界石	境界石	13.96
⑨境界石	境界石	14.03
⑩境界石	境界石	14.10
⑪境界石	境界石	14.17
⑫境界石	境界石	14.24
⑬境界石	境界石	14.31
⑭境界石	境界石	14.38
⑮境界石	境界石	14.45
⑯境界石	境界石	14.52
⑰境界石	境界石	14.59
⑱境界石	境界石	14.66
⑲境界石	境界石	14.73
⑳境界石	境界石	14.80
㉑境界石	境界石	14.87
㉒境界石	境界石	14.94
㉓境界石	境界石	15.01
㉔境界石	境界石	15.08
㉕境界石	境界石	15.15
㉖境界石	境界石	15.22
㉗境界石	境界石	15.29
㉘境界石	境界石	15.36
㉙境界石	境界石	15.43
㉚境界石	境界石	15.50
㉛境界石	境界石	15.57
㉜境界石	境界石	15.64
㉝境界石	境界石	15.71
㉞境界石	境界石	15.78
㉟境界石	境界石	15.85
㊱境界石	境界石	15.92
㊲境界石	境界石	15.99
㊳境界石	境界石	16.06
㊴境界石	境界石	16.13
㊵境界石	境界石	16.20
㊶境界石	境界石	16.27
㊷境界石	境界石	16.34
㊸境界石	境界石	16.41
㊹境界石	境界石	16.48
㊺境界石	境界石	16.55
㊻境界石	境界石	16.62
㊼境界石	境界石	16.69
㊽境界石	境界石	16.76
㊾境界石	境界石	16.83
㊿境界石	境界石	16.90
①境界石	境界石	16.97
②境界石	境界石	17.04
③境界石	境界石	17.11
④境界石	境界石	17.18
⑤境界石	境界石	17.25
⑥境界石	境界石	17.32
⑦境界石	境界石	17.39
⑧境界石	境界石	17.46
⑨境界石	境界石	17.53
⑩境界石	境界石	17.60
⑪境界石	境界石	17.67
⑫境界石	境界石	17.74
⑬境界石	境界石	17.81
⑭境界石	境界石	17.88
⑮境界石	境界石	17.95
⑯境界石	境界石	18.02
⑰境界石	境界石	18.09
⑱境界石	境界石	18.16
⑲境界石	境界石	18.23
⑳境界石	境界石	18.30
㉑境界石	境界石	18.37
㉒境界石	境界石	18.44
㉓境界石	境界石	18.51
㉔境界石	境界石	18.58
㉕境界石	境界石	18.65
㉖境界石	境界石	18.72
㉗境界石	境界石	18.79
㉘境界石	境界石	18.86
㉙境界石	境界石	18.93
㉚境界石	境界石	19.00
㉛境界石	境界石	19.07
㉜境界石	境界石	19.14
㉝境界石	境界石	19.21
㉞境界石	境界石	19.28
㉟境界石	境界石	19.35
㊱境界石	境界石	19.42
㊲境界石	境界石	19.49
㊳境界石	境界石	19.56
㊴境界石	境界石	19.63
㊵境界石	境界石	19.70
㊶境界石	境界石	19.77
㊷境界石	境界石	19.84
㊸境界石	境界石	19.91
㊹境界石	境界石	19.98
㊺境界石	境界石	20.05
㊻境界石	境界石	20.12
㊼境界石	境界石	20.19
㊽境界石	境界石	20.26
㊾境界石	境界石	20.33
㊿境界石	境界石	20.40
①境界石	境界石	20.47
②境界石	境界石	20.54
③境界石	境界石	20.61
④境界石	境界石	20.68
⑤境界石	境界石	20.75
⑥境界石	境界石	20.82
⑦境界石	境界石	20.89
⑧境界石	境界石	20.96
⑨境界石	境界石	21.03
⑩境界石	境界石	21.10
⑪境界石	境界石	21.17
⑫境界石	境界石	21.24
⑬境界石	境界石	21.31
⑭境界石	境界石	21.38
⑮境界石	境界石	21.45
⑯境界石	境界石	21.52
⑰境界石	境界石	21.59
⑱境界石	境界石	21.66
⑲境界石	境界石	21.73
⑳境界石	境界石	21.80
㉑境界石	境界石	21.87
㉒境界石	境界石	21.94
㉓境界石	境界石	22.01
㉔境界石	境界石	22.08
㉕境界石	境界石	22.15
㉖境界石	境界石	22.22
㉗境界石	境界石	22.29
㉘境界石	境界石	22.36
㉙境界石	境界石	22.43
㉚境界石	境界石	22.50
㉛境界石	境界石	22.57
㉜境界石	境界石	22.64
㉝境界石	境界石	22.71
㉞境界石	境界石	22.78
㉟境界石	境界石	22.85
㊱境界石	境界石	22.92
㊲境界石	境界石	22.99
㊳境界石	境界石	23.06
㊴境界石	境界石	23.13
㊵境界石	境界石	23.20
㊶境界石	境界石	23.27
㊷境界石	境界石	23.34
㊸境界石	境界石	23.41
㊹境界石	境界石	23.48
㊺境界石	境界石	23.55
㊻境界石	境界石	23.62
㊼境界石	境界石	23.69
㊽境界石	境界石	23.76
㊾境界石	境界石	23.83
㊿境界石	境界石	23.90
①境界石	境界石	23.97
②境界石	境界石	24.04
③境界石	境界石	24.11
④境界石	境界石	24.18
⑤境界石	境界石	24.25
⑥境界石	境界石	24.32
⑦境界石	境界石	24.39
⑧境界石	境界石	24.46
⑨境界石	境界石	24.53
⑩境界石	境界石	24.60
⑪境界石	境界石	24.67
⑫境界石	境界石	24.74
⑬境界石	境界石	24.81
⑭境界石	境界石	24.88
⑮境界石	境界石	24.95
⑯境界石	境界石	25.02
⑰境界石	境界石	25.09
⑱境界石	境界石	25.16
⑲境界石	境界石	25.23
⑳境界石	境界石	25.30
㉑境界石	境界石	25.37
㉒境界石	境界石	25.44
㉓境界石	境界石	25.51
㉔境界石	境界石	25.58
㉕境界石	境界石	25.65
㉖境界石	境界石	25.72
㉗境界石	境界石	25.79
㉘境界石	境界石	25.86
㉙境界石	境界石	25.93
㉚境界石	境界石	26.00
㉛境界石	境界石	26.07
㉜境界石	境界石	26.14
㉝境界石	境界石	26.21
㉞境界石	境界石	26.28
㉟境界石	境界石	26.35
㊱境界石	境界石	26.42
㊲境界石	境界石	26.49
㊳境界石	境界石	26.56
㊴境界石	境界石	26.63
㊵境界石	境界石	26.70
㊶境界石	境界石	26.77
㊷境界石	境界石	26.84
㊸境界石	境界石	26.91
㊹境界石	境界石	26.98
㊺境界石	境界石	27.05
㊻境界石	境界石	27.12
㊼境界石	境界石	27.19
㊽境界石	境界石	27.26
㊾境界石	境界石	27.33
㊿境界石	境界石	27.40
①境界石	境界石	27.47
②境界石	境界石	27.54
③境界石	境界石	27.61
④境界石	境界石	27.68
⑤境界石	境界石	27.75
⑥境界石	境界石	27.82
⑦境界石	境界石	27.89
⑧境界石	境界石	27.96
⑨境界石	境界石	28

登記年月日：平成13年6月25日

112655

地番 352-24

地積測量図 第6.16

土地の所在 沓志野市大久保二丁目



境界線の種類
(A) 境界石 (境界線)
(B) 境界鉄線
(C) 金線
(D) 御影石
(E) 刻印
(F) 計算点

求積表			
地番	底辺	垂線	積 m ²
① 352-24	1	2.75	0.8250
	2	2.75	2.0075
計			2.8325
② 物件8	1	3.36	3.2928
	2	3.36	2.0496
計			5.3424
③ 352-42			2.67120

作製者

申請人

縮尺 1/100

平成13年 6 月 8 日 (作製)

(千葉県土地家屋調査士会印)

登記年月日：昭和56年6月22日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(千葉県地方事務局管轄)
令和7年2月10日 大津地方事務局

登記官

60276

各階平面図

家屋番号 352番28

建物図面 各階平面図

5/6.22

建物の所在 習志野市大久保三丁目352番地28

物件9



$8.19 \times 7.28 = 59.6232$
 $1.82 \times 5.46 = 9.9372$
計 = 69.5604

1階床面積 69.56 m^2

物件9

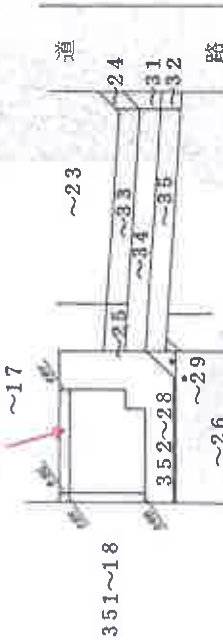


$7.28 \times 6.37 = 46.3736$
 $0.91 \times 2.73 = 2.4843$
計 = 48.8579

2階床面積 48.85 m^2



物件9



作製者

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

重宝地家賃貸付士会印紙

間取図



1階



2階