

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年10月29日

千葉地方裁判所民事第4部

裁判所書記官 澤 真理子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年11月19日 午前 9時00分から 令和 7年11月26日 午後 5時00分まで
開札期日 場 所	令和 7年12月 3日 午前 9時30分 千葉地方裁判所売却場
売却決定 期日 場 所	令和 7年12月17日 午前10時00分 千葉地方裁判所民事第4部
特別売却 実施期間	令和 7年12月 4日 午前 9時00分から 令和 7年12月 8日 午後 4時30分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを 令和 7年10月29日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	12, 720, 000 10, 176, 000	一括	2, 544, 000	67, 719	24, 185
1	1, 770, 000				
2	10, 950, 000				



物 件 目 録

- | | | |
|---|-----|--------------|
| 1 | 所 在 | 八街市八街字九十九路 |
| | 地 番 | に139番26 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 200.04平方メートル |
-
- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 2 | 所 在 | 八街市八街字九十九路に139番地26 |
| | 家屋 番号 | に139番26 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ルーフィングぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 52.24平方メートル
2階 44.14平方メートル |
- (現況)
- | | | |
|--|-------|-----------------------------------|
| | 床 面 積 | 1階 52.24平方メートル
2階 約53.14平方メートル |
|--|-------|-----------------------------------|



物 件 明 細 書

令和 7年 9月11日

千葉地方裁判所民事第4部

裁判所書記官 竹 内 信 俊

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室等に、別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|-----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 八街市八街字九十九路 |
| | 地 番 | に139番26 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 200.04平方メートル |
| 2 | 所 在 | 八街市八街字九十九路に139番地26 |
| | 家屋 番号 | に139番26 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ルーフィングぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 52.24平方メートル
2階 44.14平方メートル |
| | (現況) | |
| | 床 面 積 | 1階 52.24平方メートル
2階 約53.14平方メートル |



令和7年（ケ）第153号
令和7年6月5日受理
令和7年8月5日提出

現 況 調 査 報 告 書

千葉地方裁判所
執行官 上 村 卓 嗣

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 八街市八街字九十九路 |
| | 地 番 | に139番26 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 200.04平方メートル |
| 2 | 所 在 | 八街市八街字九十九路に139番地26 |
| | 家屋 番号 | に139番26 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ルーフィングぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 52.24平方メートル
2階 44.14平方メートル |



(2 枚目)

その他の事項

■土地（物件1）について

- 1 北西側で市道に接している。
- 2 物件2建物の敷地、庭及び駐車スペースとして利用されている。
- 3 北西側市道との北東側境界付近には電柱1本及びその支線2本が存在する。
- 4 物件2建物の1階南東側に併設するウッドデッキあり。

■建物（物件2）について

令和5年3月25日新築、令和5年9月頃増築。従前のベランダ部分に新たに窓等を造作（新築後約6ヶ月の増築で面積約9㎡）することによって、物干し場等の多目的ルームとして利用している。その結果、従前洋室として利用していたベランダに面した2部屋が住宅の居室に原則課される採光義務違反となっている可能性がある。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(3 枚目)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ 所有者の妻	1 本物件には、私、夫（所有者）、子が住んでいる。 2 電信柱の使用料を得ているが、金額は覚えていない。 3 本建物の新築した半年後位に、ベランダへ窓等を設置する工事をした。 4 室内でペットは飼育していない。 (以上、令和7年7月9日物件所在地で聴取)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(4 枚目)

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和7年6月11日（水） 11：15 － 11：35	物件所在地	物件確認、占有調査、写真撮影
令和7年6月11日（水） 11：45 － 11：50	当職携帯電話	所有者の破産管財人（弁護士）の事務所の事務員へ、所有者に対して建物立入調査協力を伝えるよう依頼（所有者から応答があり、調査日程を調整した。）
令和7年7月7日（月） 10：00 － 10：15	物件所在地	評価人とともに臨場、概測。所有者が不在のため建物立入調査を中止した（再度日程調整した）
令和7年7月9日（水） 15：25 － 16：00	物件所在地	物件確認、占有調査、写真撮影、評価人同行 所有者の妻立会、同人から占有状況等を聴取
年 月 日（ ） ： － ：		
年 月 日（ ） ： － ：		
年 月 日（ ） ： － ：		

（特記事項）

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

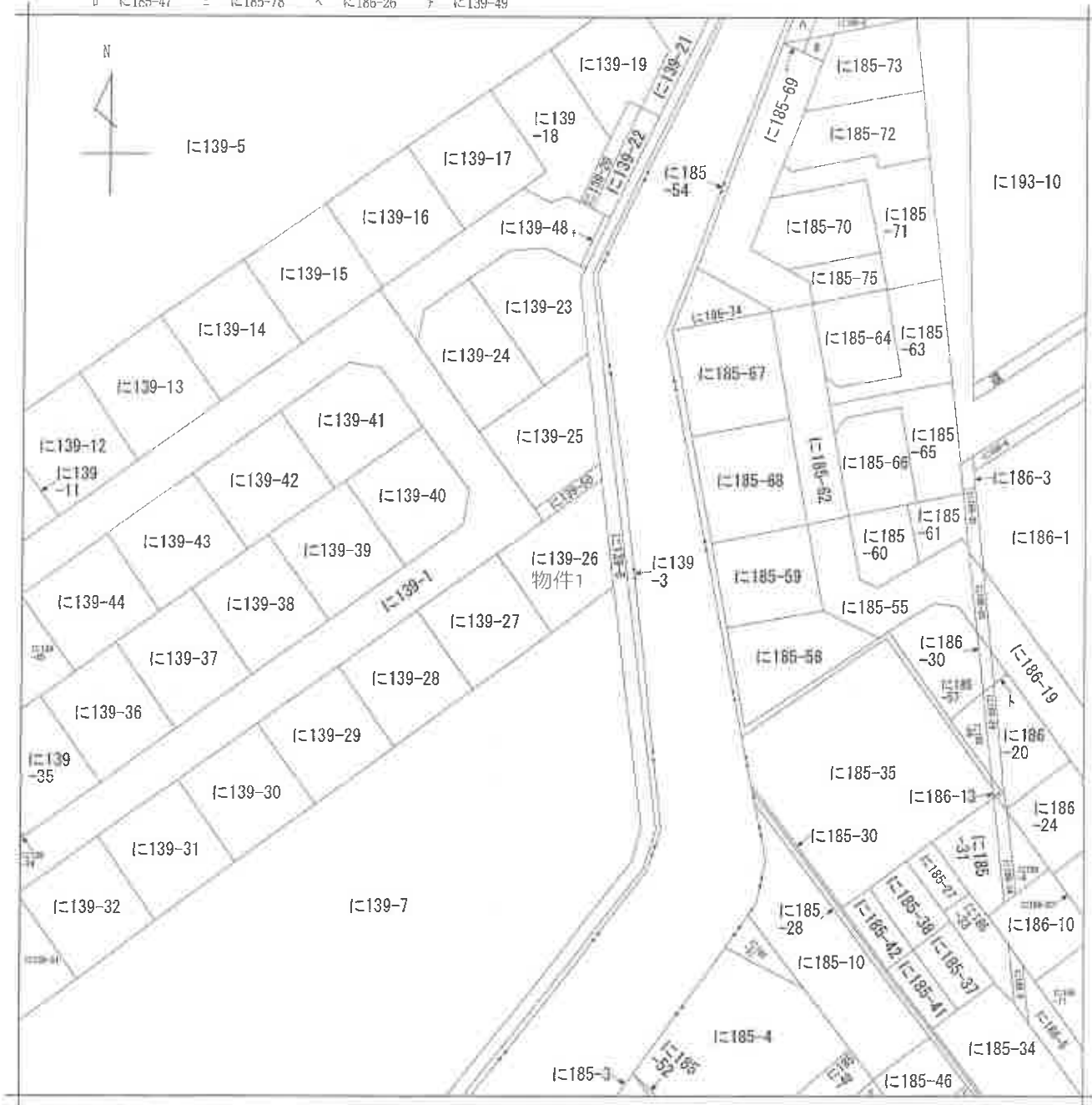
☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

☐ 令和 年 月 日

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(5 枚目)

イ に185-24 ハ に185-76 ホ に185-79 ト に186-28
ロ に185-47 ニ に185-78 ヘ に186-26 チ に139-49



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請 求 部 分	所 在 八街市八街字九十九路					地 番	に139番26						
出 力 縮 尺	1/600		精 度 区 分		座 標 系 又 番 号 記 号		分 類	地図に準ずる図面			種 類	旧土地台帳附属地図	
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原図)				補 事 記 項				

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(A3版をA4版に縮小)

令和7年4月15日

千葉地方法務局佐倉支局

地図整理番号: M13026

登記官

(1/1)

(6枚目)



登記年月日：令和4年11月17日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年4月15日 千葉県地方務局佐倉支局 登記官

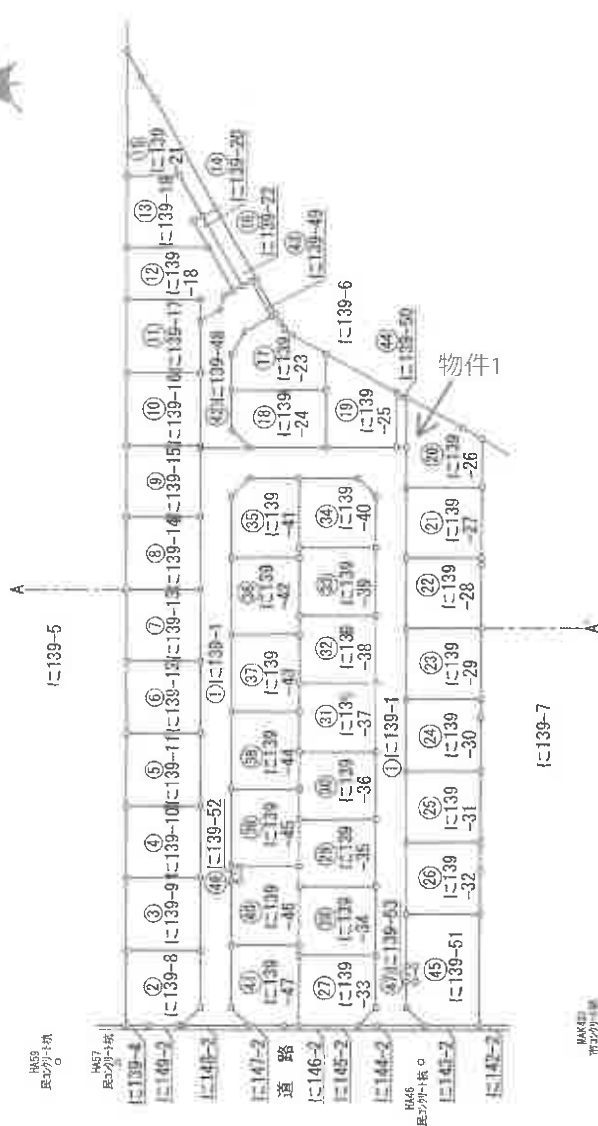
(A3版をA4版に縮小)

(7枚目)

地 番 139-1-53 地 積 測 量 図

土地の所在 八街市八街字九十九路

全 体 図



恒久的地物の座標値

測点名	X座標	Y座標
MAK431	-37129.793	44552.834
MAK46	-37109.799	44522.113
MA57	-37068.889	44479.798
MA59	-37060.556	44471.198

凡例	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	印
①	石	コンクリート杭	②	金属杭	計
③	プラスチック杭	④	金属プレート	算	点

作成者

申請人

縮尺 1/1000

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年4月15日 千葉地方方法務局佐倉支局

(8枚目)



これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年4月15日 千葉地方法務局佐倉支局

(A3版をA4版に縮小)

(9枚目)

登記簿

作者

地圖整理番号: M13031

(6/10)





藥

K139-1, K139-8 ~ -53

地積測量図

土地の所在

地 番	⑧	19-74	水 流 標	Y 座 標	$X_{n+1}-X_{n-1}$	$Y_{n+1}-Y_{n-1}$
98			-37007.377	44599.524	20.861	930390.670164
99			-36993.353	44586.167	7.339	327271.679613
49			-36995.038	44580.900	-10.486	-467475.317400
48			-37000.039	44581.002	-15.376	-068477.480752
97			-37010.614	44597.897	-2.338	-104255.644766
					倍 面 積	400.100559
					地 面 積	200.0504295
					面 積	200.05

地 點	名 稱	1953-54
96	Y 產量	Y 產量
96	387097.311	44594.387
98	-37602.377	44599.524
97	-37010.414	44591.807
37	-37020.010	44591.807
38	-37012.285	44591.807
39		44599.524

地 名	(1) 至(6)
交 匯 點	Y 座標
1	-3701.448 44693.919
25	-37021.397 -12.721 -567397.905087
11	-37027.169 44597.705 -15.891 -708702.130155
12	-37037.288 44608.245 -3.301 -147751.816745
M5	-37030.470 44614.859 10.872 485952.747008
M3K16	-37026.415 44613.782 16.022 714802.-015204
	倍 面 積
	面 積
	地 積
	200.04
	200.0465520
	440.093725

地 點	時 間	座 落	座 落	Y 座 落	$\bar{X} (n+1-X, n-1)$	Y $(X, n+1-X, n-1)$
11		-37027.169		44507.705	0.218	9722.299890
12		-37037.070		44588.199	-19.971	-680470.922279
13		-370347.140		44598.688	-0.218	-9722.513984
14		-37037.288		44608.245	19.971	980871.260895
12					佔 面 積	400.124372
					正 邊	200.0621960
					地 權	200.05 m ²

地	番	[19-21]	X 座標	Y 座標	X n+1-X n-1	Y (X n+1-X n-1)
94			-36532.288	44608.005	-15.803	-704340.777105
91			-36561.055	44605.695	-9.544	-425716.753080
90			-36561.832	44608.602	22.671	1011321.615942
M320			-36538.354	44614.870	28.349	1264706.949650
M321			-36533.403	44615.916	10.574	471766.695784
M321-1			-36527.810	44617.453	-11.769	-525102.804367
95			-36545.252	44600.707	-24.478	-1091736.105846
				估置 埕		380.820668
				面 積		190.4104340
				地 價		190.41

地 名	に139-22	Y 座標	X 座標	Y (X n=1-X n-1)
90	-36961.832	44608.602	16, 120	719890.664240
91	-36961.055	44605.695	-14.565	-649726.553370
92	-36976.358	44601.924	-15.660	-707381.290340
61	-36976.915	44603.529	-0.777	-346556.942033
63	-36977.175	44604.501	15.063	672769.688351
		位 置	面 積	95.576580
		面 積	地 積	47.785390
				47.78

地 名	測 点 名	Y 座標	X 座標	Y (X n-1-X n-1)
50	測点 433	44602.473	1.931	86127.208123
51	-35984.913	44602.473	1.931	70832.375743
52	-35984.653	44601.461	1.763	7001.546880
53	-35983.150	44595.840	0.157	-265516.313886
54	-35984.496	44591.022	-6.403	-797245.252127
55	-35989.553	44586.167	-17.681	-346603.107192
56	-37002.377	44598.524	-7.758	5534495.836233
57	-35997.311	44594.387	12.409	406000.495840
MSK17	-35989.968	44602.017	9.170	130632.311648
MSK18	-35998.141	44601.747	3.384	443975.210068
MSK19	-35986.584	44601.985	3.228	400.404340
			估 面 積	200.2021950
			西 指 標	200.20

凡例	記号	読者の便	種別	記号	世界の種別	記号	世界の種別
①	石	②	紙	③	紙	④	紙
⑤	ニッケル	⑥	鉛	⑦	鉛	⑧	鉛
⑨	アルミニウム	⑩	銅	⑪	銅	⑫	銅
⑬	鉄	⑭	鉄	⑮	鉄	⑯	鉄
⑰	鋼	⑱	鋼	⑲	鋼	⑳	鋼
㉑	ステンレス	㉒	ステンレス	㉓	ステンレス	㉔	ステンレス
㉕	チタン	㉖	チタン	㉗	チタン	㉘	チタン
㉙	タングステン	㉚	タングステン	㉛	タングステン	㉜	タングステン
㉝	モリブデン	㉞	モリブデン	㉟	モリブデン	㊱	モリブデン
㊲	コバルト	㊳	コバルト	㊴	コバルト	㊵	コバルト
㊶	マンガン	㊷	マンガン	㊸	マンガン	㊹	マンガン
㊺	亜鉛	㊻	亜鉛	㊼	亜鉛	㊽	亜鉛
㊾	スズ	㊿	スズ	㋀	スズ	㋁	スズ
㋂	鉛	㋃	鉛	㋄	鉛	㋅	鉛
㋆	銅	㋇	銅	㋈	銅	㋉	銅
㋊	鉄	㋋	鉄	㋌	鉄	㋍	鉄
㋎	鋼	㋏	鋼	㋐	鋼	㋑	鋼
㋒	ステンレス	㋓	ステンレス	㋔	ステンレス	㋕	ステンレス
㋖	チタン	㋗	チタン	㋘	チタン	㋙	チタン
㋚	タングステン	㋛	タングステン	㋜	タングステン	㋝	タングステン
㋞	モリブデン	㋟	モリブデン	㋠	モリブデン	㋡	モリブデン
㋢	コバルト	㋣	コバルト	㋤	コバルト	㋥	コバルト
㋦	マンガン	㋧	マンガン	㋨	マンガン	㋩	マンガン
㋪	亜鉛	㋫	亜鉛	㋬	亜鉛	㋭	亜鉛
㋮	スズ	㋯	スズ	㋰	スズ	㋱	スズ
㋲	鉛	㋳	鉛	㋴	鉛	㋵	鉛
㋶	銅	㋷	銅	㋸	銅	㋹	銅
㋺	鉄	㋻	鉄	㋼	鉄	㋽	鉄
㋾	鋼	㋿	鋼	㌀	鋼	㌁	鋼
㌂	ステンレス	㌃	ステンレス	㌄	ステンレス	㌅	ステンレス
㌆	チタン	㌇	チタン	㌈	チタン	㌉	チタン
㌊	タングステン	㌋	タングステン	㌌	タングステン	㌍	タングステン
㌎	モリブデン	㌏	モリブデン	㌐	モリブデン	㌑	モリブデン
㌒	コバルト	㌓	コバルト	㌔	コバルト	㌕	コバルト
㌖	マンガン	㌗	マンガン	㌘	マンガン	㌙	マンガン
㌚	亜鉛	㌛	亜鉛	㌜	亜鉛	㌝	亜鉛
㌞	スズ	㌟	スズ	㌠	スズ	㌡	スズ
㌢	鉛	㌣	鉛	㌤	鉛	㌥	鉛
㌦	銅	㌧	銅	㌨	銅	㌩	銅
㌪	鉄	㌫	鉄	㌬	鉄	㌭	鉄
㌮	鋼	㌯	鋼	㌰	鋼	㌱	鋼
㌲	ステンレス	㌳	ステンレス	㌴	ステンレス	㌵	ステンレス
㌶	チタン	㌷	チタン	㌸	チタン	㌹	チタン
㌺	タングステン	㌻	タングステン	㌼	タングステン	㌽	タングステン
㌾	モリブデン	㌿	モリブデン	㍀	モリブデン	㍁	モリブデン
㍂	コバルト	㍃	コバルト	㍄	コバルト	㍅	コバルト
㍆	マンガン	㍇	マンガン	㍈	マンガン	㍉	マンガン
㍊	亜鉛	㍋	亜鉛	㍌	亜鉛	㍍	亜鉛
㍎	スズ	㍏	スズ	㍐	スズ	㍑	スズ
㍒	鉛	㍓	鉛	㍔	鉛	㍕	鉛
㍖	銅	㍗	銅	㍘	銅	㍙	銅
㍚	鉄	㍛	鉄	㍜	鉄	㍝	鉄
㍞	鋼	㍟	鋼	㍠	鋼	㍡	鋼
㍢	ステンレス	㍣	ステンレス	㍤	ステンレス	㍥	ステンレス

作者





藥

登記年月日：令和5年4月19日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年4月15日 千葉県地方務局佐倉支局

(A3版をA4版に縮小)

(10枚目)

登記信

地図整理番号：M13027

各階平面図

建物図面図

家屋番号 139番26

建物の所在 八街市八街字九十九路に139番地26

1階

求積表

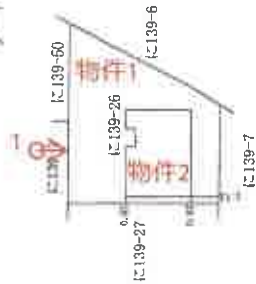
8.550 × 5.400	=	46.170000
4.950 × 0.900	=	4.455000
1.800 × 0.900	=	1.620000
合計		52.245000
床面積		52.24 m ²



2階

求積表

5.850 × 3.600	=	21.060000
8.550 × 2.700	=	23.085000
合計		44.145000
床面積		44.14 m ²



※ ←○ は添付写真の撮影位置，方向及び番号

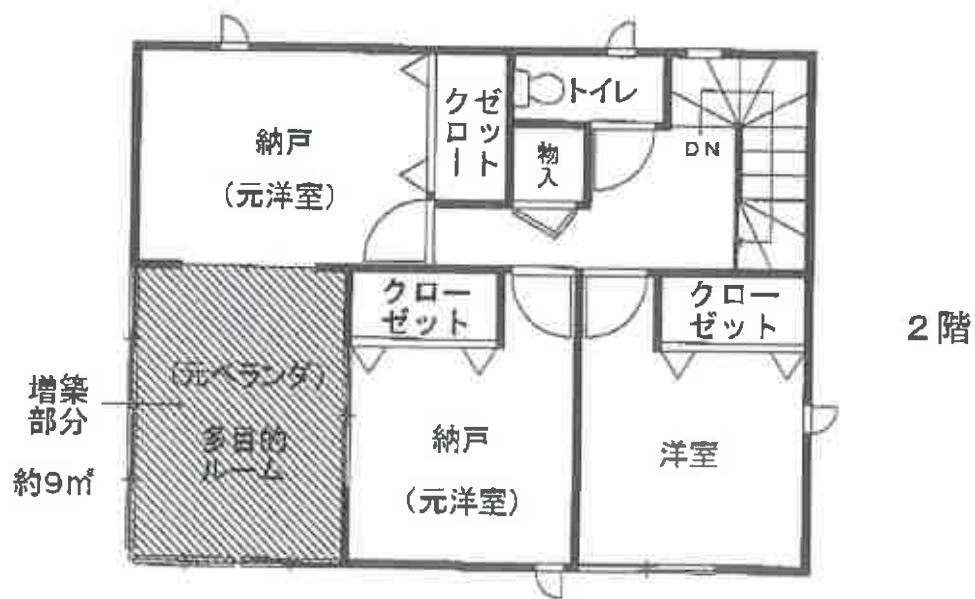
作成者

縮尺 250

申請人

縮尺

500



間取図

※ ←○ は添付写真の撮影位置，方向及び番号

1 建物の外観



2 浴室



3 キッチン



4 リビングダイニング



5 和室



令和7年（ケ）第153号

令和7年 7月 9日 現地調査

令和7年 7月 9日 評 価

第令7－八街－ 5号 発行番号

令和7年 8月 8日 提 出 日

千葉地方裁判所

民事第4部御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

村上 宗丈

第1 評価額

一 括 価 格	
金 1 2, 7 2 0, 0 0 0 円	
内 訳 価 格	
物件 1 (土地)	金 1, 7 7 0, 0 0 0 円
物件 2 (建物)	金 1 0, 9 5 0, 0 0 0 円

- 1 一括価格は、物件 1, 2 の各不動産について、一括売却（民事執行法 6 1 条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件 1 の内訳価格は物件 2 のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件 2 の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件価格は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法 5 8 条 4 項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番 号	所 在 等	登 記	現 況
1	物件目録記載のとおり。		
2	物件目録記載のとおり。		未実施（住居表示未実施区域） 床面積 1階 52.24㎡ 2階約53.14㎡
番 号	特 記 事 項		
2	従前は2階のベランダであった所が，新たに窓等を造作（増築面積約9㎡）することによって，物干し場等の多目的ルームとして利用されている。		
1, 2	土地・建物特記事項欄等を御参照下さい。		

現況欄に記載のない事項については，ほぼ登記と同じ。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 八街市八街字九十九路 |
| | 地 番 | に139番26 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 200.04平方メートル |
| 2 | 所 在 | 八街市八街字九十九路に139番地26 |
| | 家屋 番号 | に139番26 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ルーフィングぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 52.24平方メートル
2階 44.14平方メートル |



第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	J R 総武本線「八街」駅の北東方・道路距離約 9 7 0 m (別添「位置図」参照)	
付 近 の 状 況	対象不動産の存在する地域は、J R 総武本線「八街」駅徒歩可能圏内で、周囲に開発住宅団地や児童養護施設が見られる住宅地域となっている。 道路冠水の履歴のある地区で、隣接区域には貯水池の設置がされている。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 そ の 他 規 制	非線引都市計画区域 第二種中高層住居専用地域 指定 6 0 % 指定 2 0 0 % 防火・準防火地域指定なし、建築基準法第 2 2 ・ 2 3 条 日影規制 (4 - 2 . 5) , 高度地区指定なし 盛土規制法の宅地造成等工事規制区域
画 地 条 件	形状 (略台形), 地勢 (平坦地), 接道方位 (北西側) 間口 (約 8 m), 奥行 (約 1 4 m), 地積 2 0 0 . 0 4 m ² (登記と同じ)	
接 面 道 路 の 状 況	北西側市道 (0 1 0 7 1 号線, 北東側へ緩傾斜【雨水排水対策と推測する】) 現況幅員 (約 6 m), 連続性 (普通), 舗装 (有), 歩道 (無), 側溝 (有) 高低差 (接面道路に対して略等高)	
	建築基準法上の種類	建築基準法第 4 2 条 1 項 1 号 千葉県印旛土木事務所建築課による御回答
	セットバック	不要
土 地 の 利 用 状 況 等	再建築の可否	可
	物件 1 は、後記物件 2 建物の敷地及び庭 (約 0 . 5 m 高い) の用に供されている宅地である。物件 1 の北西側は駐車スペース (等高) となっている。 南西側 (等高～約 0 . 5 m 高い) は住宅地, 北西側の一部は排水用地, 東側は水路である。南東側は団地開発区域外であるものの道路冠水対策として築造された貯水池の敷地 (現地で目視確認したところ, 直接には法面を擁した貯水池自体に面していないため, がけ条例による建築規制はかからないものと推測される) である。	

供給処理施設 (敷地内までの引き込みを基準に、引き込みが有る場合を「あり」、無い場合を「なし」とした。)	上水道 あり (後記土地特記事項欄 1 を御参照下さい) ガス配管 なし 下水道 あり (後記土地特記事項欄 2 を御参照下さい)
土 壌 汚 染 等	1 八街市教育委員会に対する聴取によれば、周知の埋蔵文化財包蔵地の指定がない旨、文化財保護法第 9 3 条の土木工事等の届出は不要である旨の回答を得た。 2 土壌汚染については、地歴調査、地図調査 (1994 年 8 月発行ゼンリン住宅地図)、国土地理院航空写真 (1961～1969 年、1974～1978 年、1979～1983 年)、現地調査を行ったが、価格形成に影響がないものと判断した。 3 物件 1 土地については、目視の限界はあるものの、現存建物 (物件 2) に係わる以外、土地利用を著しく妨げる地下埋設物の存在する可能性は低いと推測される。なお、隣接地区に存在する児童養護施設の敷地の跡地であった可能性がある。
特 記 事 項	1 八街市水道課に対する聴取によれば、北西側市道に八街市営水道本管 100mm 埋設あり、宅地内引込管 20mm あり、メーター 20mm とのことであった。 2 八街市下水道課に対する聴取によれば、北西側市道に八街市公共下水道本管 (分流式、汚水のみ) 200mm 埋設あり、宅地内引込管 150mm (受益者負担金の未払いなし) とのことであった。 3 都市計画法第 29 条開発行為 当初許可番号: 印土指令第 119 号の 7, 年月日: 令和 4 年 6 月 15 日 設計変更番号: 印土指令第 17 号の 28, 年月日: 令和 4 年 10 月 19 日 設計変更番号: 第 17 号の 33, 年月日: 令和 4 年 11 月 16 日 検査済み: 第 66 号の 28, 年月日: 令和 4 年 11 月 28 日 4 八街市下水道課によれば、雨水出水浸水想定区域 (想定最大規模降雨) に該当するとのことであった。 5 物件 1 上で、北西側市道との北東側境界付近には電柱 1 本及びその支線 2 本が存在する。 6 物件 1 上で、物件 2 建物の 1 階の南東側に併設するウッドデッキあり。

2 建物の概況及び利用状況等（物件2）

区 分	主である建物	
建 築 時 期 及 び 経 済 的 残 存 耐 用 年 数	建築年月日（登記記載） 経 過 年 数 経済的残存耐用年数	令和5年3月25日新築，令和5年9月頃増築 約2年（既存部分・増築部分） 約28年（既存部分・増築部分）
仕 様	構 造 屋 根 外 壁 内 壁 天 井 床 設 備 その他	木造 ルーフィングぶき サイディング等 クロス，ボード等 クロス，ボード等 畳，フローリング等 電気，上水道，公共下水道等 200VのEV充電設備の設置あり，宅配ボックス IHクッキングヒーター，ヒートポンプ給湯機
床 面 積（現 況）	床面積 1階 52.24㎡ 2階約53.14㎡（＝44.14㎡＋約9㎡【増築部分】） 延べ面積約105.38㎡	
現 況 用 途 等	現況用途 間 取 り	居宅（別添間取図参照） 2LDK＋納戸×2＋多目的ルーム（物干し場等）
品 等	劣る（ローコスト住宅）	
保守管理の状態	良好（築浅物件で，概ね綺麗に使用されていた。）	
建物の利用状況	物件2建物所有者が，居宅として使用・占有している。 詳細は，現況調査報告書を御参照下さい。	
特 記 事 項	1 建築確認（第22UDI1W建05686号，令和4年12月3日） 検査済み（第22UDI1W建05686号，令和5年3月28日） 2 従前のベランダ部分に新たに窓等を造作（新築後約6ヶ月の増築で面積約9㎡）することによって，物干し場等の多目的ルームとして利用している。その結果，従前洋室として利用していたベランダに面していた2部屋が住宅の居室に原則課される採光義務に違反となっている可能性がある。採光義務違反が認められた場合，居室利用を継続するには，窓等の造作の撤去や新たに緩和措置を講ずる必要がある。是正費用等の観点から居室利用を諦めた場合には，納戸等の用途に限定された利用にする必要がある。専門家による詳細な調査等を推奨致します。	

	3 特段、建蔽率等のオーバーは認められなかった。
--	--------------------------

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格(円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ×エ＝オ
1	27,800	1.01	200.04	1.0	5,617,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示（八街－1）

$$\begin{array}{ccccccc} \text{地価公示価格} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\ 32,100 \text{ 円/㎡} & \times & 100.0/100 & \times & 100/105 & \times & 100/110 & = & 27,800 \text{ 円/㎡} \end{array}$$

◇時 点 修 正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：方位＋5%

◇地 域 格 差：街路，交通接近，環境，行政条件格差等を考慮した。

標準画地は，近隣地域において，土地の概況（間口，奥行，規模等）及び利用状況等が標準的な中間画地を想定した。＊雨水による浸水リスクは地域の特性として考量した。

イ 個 別 格 差：方位＋1%，間口の状況－0%，規模・形状－0%

$$(101\% \times 100\% \times 100\%) = \underline{101\%}$$

ウ 地 積：登記数量を採用した。

エ 建 付 減 価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

（建物敷地跡地で地下に基礎等が残存している可能性を考量，－0%）

② 物件 2（建物）

目的物件の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延べ面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格(円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ＝エ
2	135,000	約105.38	0.94	13,373,000

ウ 現価率：築後経過年数約2年，経済的残存耐用年数約28年，残価率5%，耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し，現価率を査定した。

$$\begin{aligned}
 \text{現価率} &= \text{定額法による率} \times (1 - \text{観察減価率}*) \\
 &= 0.94 \times (1 - 0.0) \\
 &= 0.94
 \end{aligned}$$

*▲0%（保守管理の状態等を考量した。）

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格（円） ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格（円） （千円未満四捨五入） ア×イ＝ウ
1	5,617,000	55%	法定地上権	3,089,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を55%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 （円） （1①オ、1②エ） ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 （円） （2①カ）イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修 正 エ	競売市 場修正 オ	評 価 額 （円） （1万円未満四捨五入） （ア±イ）×ウ×エ×オ
1	5,617,000	-3,089,000		1.0	0.7	1,770,000
2	13,373,000	+3,089,000	—	0.95	0.7	10,950,000
一 括 価 格（合 計）						12,720,000

ウ 占有減価修正：特に必要ない。

エ 市場性修正：窓・壁等の造作の撤去費用等を考量－5%（物件2）

オ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考資料

1 地価公示価格（八街－1）

所 在：八街市八街字大池に124番36

価 格：32,100円/㎡

位 置：JR総武本線「八街」駅の北東方約540mに位置する。

価 格 時 点：令和7年1月1日

地 積：165㎡

供給処理施設：水道，下水

接 面 街 路：南東側幅員6m私道

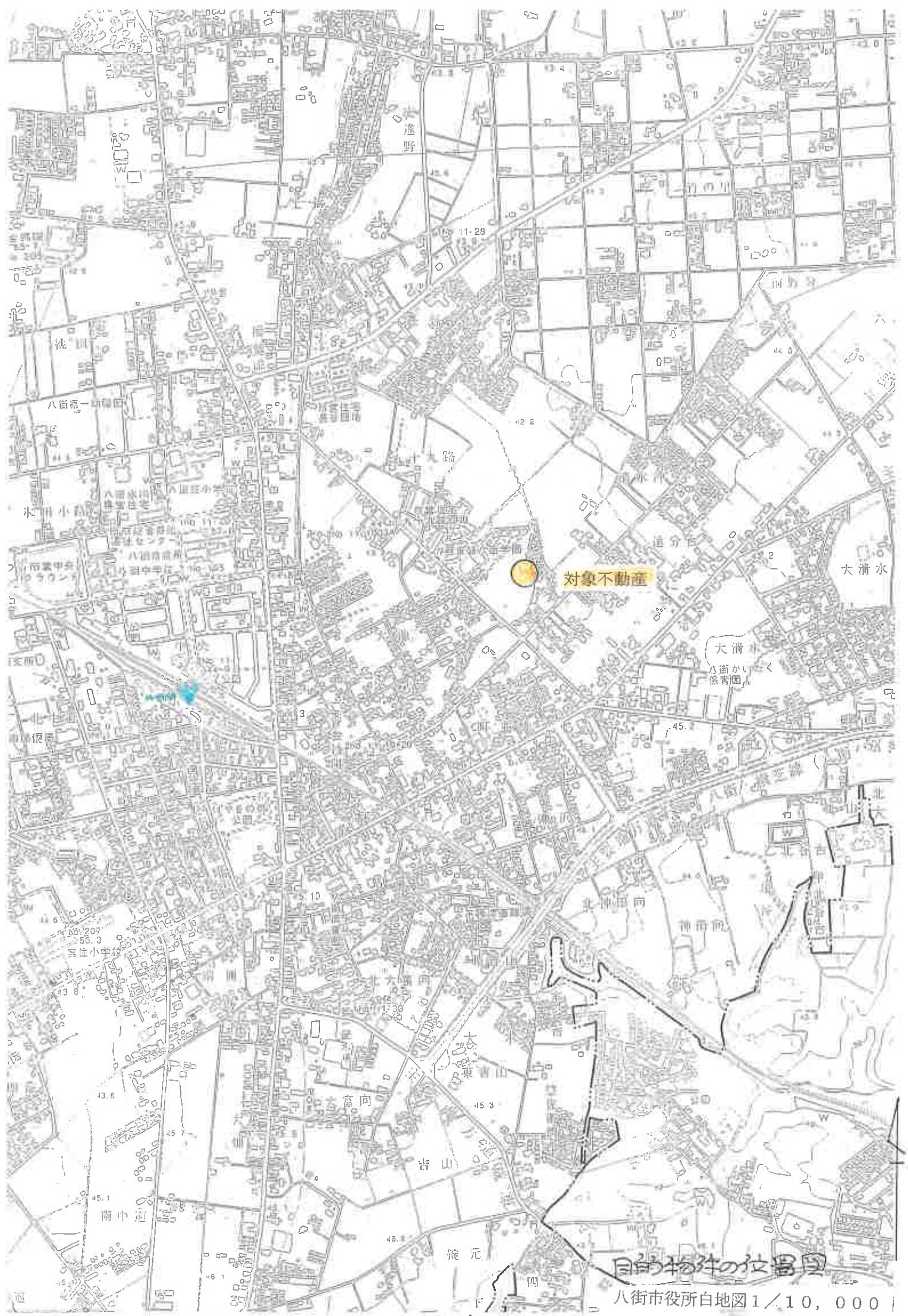
用 途 指 定 等：非線引都市計画区域，第二種中高層住居専用地域（建蔽率60％
容積率200％）

地 域 の 概 要：中小規模の一般住宅が建ち並ぶ戸建住宅地域

第7 附属資料

- 1 目的物件の位置図（八街市役所白地図）
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写
- 5 （建物）間取図

以 上



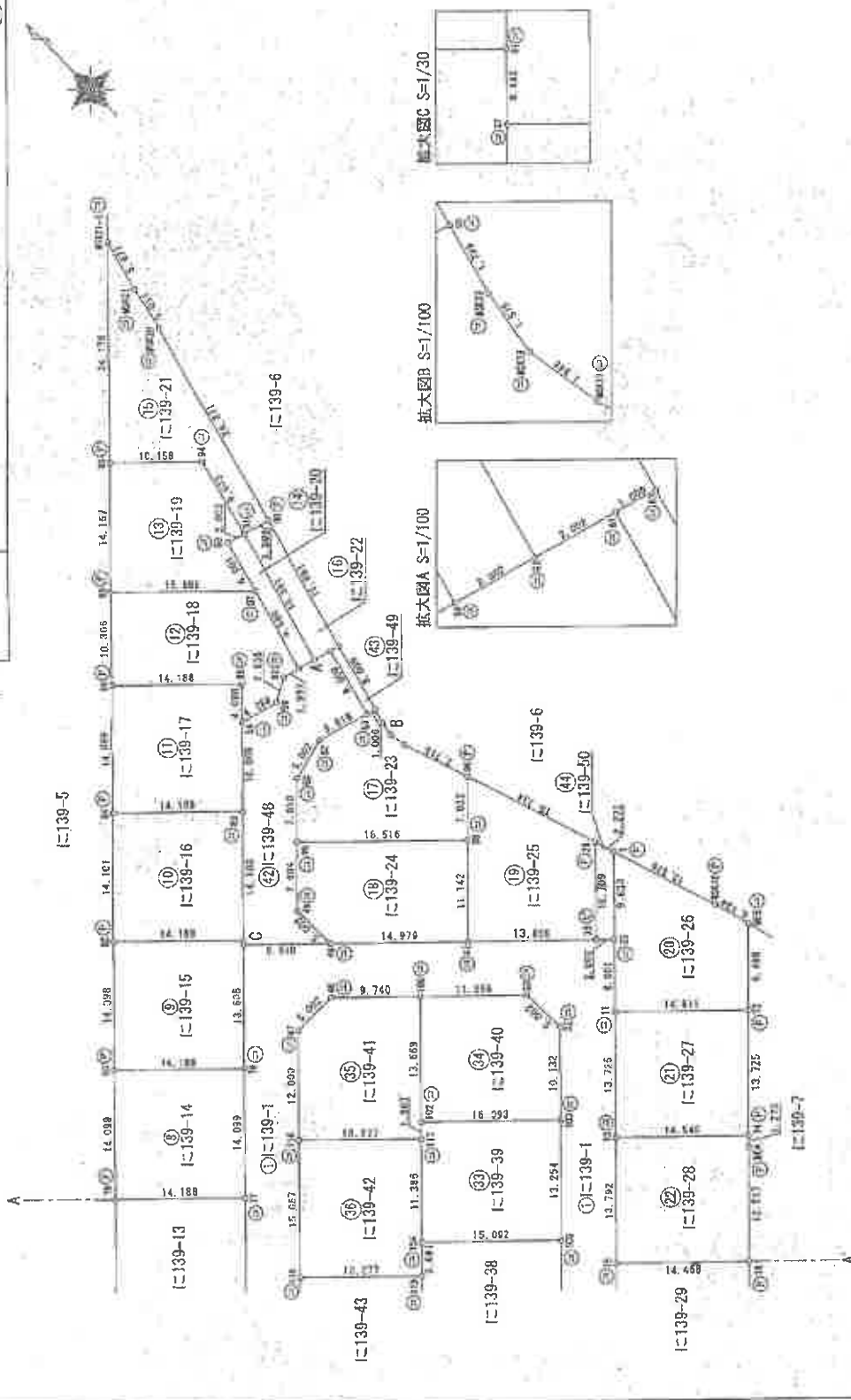
対象不動産

目的物件の位置図

八街市役所白地図 1 / 10,000

地景

土地の所在
八街市八街字九十九路



凡例	記号	振替票の額引	記号	振替票の振込	記号	振替票の額引
①	三	三	①	金	①	計
②	ニ	ニ	②	分	②	計
③	一	一	③	支	③	計
④	支	支	④	入	④	計
⑤	支	支	⑤	入	⑤	計
⑥	支	支	⑥	入	⑥	計
⑦	支	支	⑦	入	⑦	計
⑧	支	支	⑧	入	⑧	計
⑨	支	支	⑨	入	⑨	計
⑩	支	支	⑩	入	⑩	計
⑪	支	支	⑪	入	⑪	計
⑫	支	支	⑫	入	⑫	計
⑬	支	支	⑬	入	⑬	計
⑭	支	支	⑭	入	⑭	計
⑮	支	支	⑮	入	⑮	計
⑯	支	支	⑯	入	⑯	計
⑰	支	支	⑰	入	⑰	計
⑱	支	支	⑱	入	⑱	計
⑲	支	支	⑲	入	⑲	計
⑳	支	支	㉑	入	㉒	計
㉓	支	支	㉔	入	㉕	計
㉖	支	支	㉗	入	㉘	計
㉙	支	支	㉚	入	㉛	計
㉜	支	支	㉝	入	㉞	計
㉟	支	支	㊱	入	㊲	計
㊳	支	支	㊴	入	㊵	計
㊶	支	支	㊷	入	㊸	計
㊹	支	支	㊺	入	㊻	計
㊼	支	支	㊽	入	㊾	計
㊿	支	支	㋀	入	㋁	計
			㋂	入	㋃	計
			㋄	入	㋅	計
			㋆	入	㋇	計
			㋈	入	㋉	計
			㋊	入	㋋	計
			㋌	入	㋍	計
			㋎	入	㋏	計
			㋐	入	㋑	計
			㋒	入	㋓	計
			㋔	入	㋕	計
			㋖	入	㋗	計
			㋘	入	㋙	計
			㋚	入	㋛	計
			㋜	入	㋝	計
			㋞	入	㋟	計
			㋠	入	㋡	計
			㋢	入	㋣	計
			㋤	入	㋥	計
			㋦	入	㋧	計
			㋨	入	㋩	計
			㋪	入	㋫	計
			㋬	入	㋭	計
			㋮	入	㋯	計
			㋰	入	㋱	計
			㋲	入	㋳	計
			㋴	入	㋵	計
			㋶	入	㋷	計
			㋸	入	㋹	計
			㋺	入	㋻	計
			㋼	入	㋽	計
			㋾	入	㋿	計
			㌀	入	㌁	計
			㌂	入	㌃	計
			㌄	入	㌅	計
			㌆	入	㌇	計
			㌈	入	㌉	計
			㌊	入	㌋	計
			㌌	入	㌍	計
			㌎	入	㌏	計
			㌐	入	㌑	計
			㌒	入	㌓	計
			㌔	入	㌕	計
			㌖	入	㌗	計
			㌘	入	㌙	計
			㌚	入	㌛	計
			㌜	入	㌝	計
			㌞	入	㌟	計
			㌠	入	㌡	計
			㌣	入	㌤	計
			㌦	入	㌧	計
			㌨	入	㌩	計
			㌪	入	㌫	計
			㌭	入	㌮	計
			㌰	入	㌱	計
			㌳	入	㌴	計
			㌶	入	㌷	計
			㌺	入	㌻	計
			㌽	入	㌾	計
			㌿	入	㍀	計
			㍁	入	㍂	計
			㍃	入	㍄	計
			㍅	入	㍆	計
			㍇	入	㍈	計
			㍉	入	㍊	計
			㍋	入	㍌	計
			㍍	入	㍎	計
			㍏	入	㍐	計
			㍑	入	㍒	計
			㍓	入	㍔	計
			㍕	入	㍖	計
			㍗	入	㍘	計
			㍙	入	㍚	計
			㍛	入	㍜	計
			㍝	入	㍞	計
			㍟	入	㍠	計
			㍡	入	㍢	計
			㍣	入	㍤	計
			㍥	入	㍦	計
			㍧	入	㍨	計
			㍩	入	㍪	計
			㍫	入	㍬	計
			㍭	入	㍮	計
			㍯	入	㍰	計
			㍱	入	㍲	計
			㍳	入	㍴	計
			㍵	入	㍶	計
			㍷	入	㍸	計
			㍹	入	㍺	計
			㍻	入	㍼	計
			㍽	入	㍿	計
			㏀	入	㏁	計
			㏂	入	㏃	計
			㏄	入	㏅	計
			㏆	入	㏇	計
			㏈	入	㏉	計
			㏊	入	㏋	計
			㏌	入	㏍	計
			㏎	入	㏏	計
			㏐	入	㏑	計
			㏒	入	㏓	計
			㏔	入	㏕	計
			㏖	入	㏗	計
			㏘	入	㏙	計
			㏚	入	㏛	計
			㏜	入	㏝	計
			㏞	入	㏟	計
			㏠	入	㏡	計
			㏢	入	㏣	計
			㏥	入	㏦	計
			㏧	入	㏨	計
			㏩	入	㏪	計
			㏫	入	㏬	計
			㏭	入	㏮	計
			㏯	入	㏰	計
			㏱	入	㏲	計
			㏳	入	㏴	計
			㏵	入	㏶	計
			㏷	入	㏸	計
			㏹	入	㏺	計
			㏻	入	㏼	計
			㏽	入	㏾	計
			㏿	入	㐀	計
			㐁	入	㐂	計
			㐃	入	㐄	計
			㐅	入	㐆	計
			㐇	入	㐈	計
			㐉	入	㐊	計
			㐋	入	㐌	計
			㐍	入	㐎	計
			㐏	入	㐐	計
			㐑	入	㐒	計
			㐓	入	㐔	計
			㐕	入	㐖	計
			㐗	入	㐘	計
			㐙	入	㐚	計
			㐛	入	㐜	計
			㐝	入	㐞	計
			㐟	入	㐠	計
			㐡	入	㐢	計
			㐣	入	㐤	計
			㐥	入	㐦	計
			㐧	入	㐨	計
			㐩	入	㐪	計
			㐫	入	㐬	計
			㐭	入	㐮	計
			㐯	入	㐱	計
			㐲	入	㐳	計
			㐴	入	㐵	計
			㐶	入	㐷	計
			㐸	入	㐹	計
			㐺	入	㐻	計
			㐼	入	㐽	計
			㐿	入	㑀	計
			㑁	入	㑂	計
			㑃	入	㑄	計
			㑅	入	㑆	計
			㑇	入	㑈	計
			㑉	入	㑊	計
			㑋	入	㑌	計
			㑍	入	㑎	計
			㑏	入	㑐	計
			㑑	入	㑒	計
			㑓	入	㑔	計
			㑕	入	㑖	計
			㑗	入	㑘	計
			㑙	入	㑚	計
			㑛	入	㑜	計
			㑝	入	㑞	計
			㑟	入	㑠	計
			㑡	入	㑢	計
			㑣	入	㑤	計
			㑥	入	㑦	計
			㑧	入	㑨	計
			㑩	入	㑪	計
			㑫	入	㑬	計
			㑭	入	㑮	計
			㑯	入	㑰	計
			㑱	入	㑲	計
			㑳	入	㑴	計
			㑵	入	㑶	計
			㑷	入	㑸	計
			㑹	入	㑺	計
			㑻	入	㑼	計
			㑽	入	㑾	計
			㑿	入	㒀	計
			㒁	入	㒂	計
			㒃	入	㒄	計
			㒅	入	㒆	計
			㒇	入	㒈	計
			㒉	入	㒊	計
			㒋	入	㒌	計
			㒍	入	㒎	計
			㒏	入	㒐	計
			㒑	入	㒒	計
			㒓	入	㒔	計
			㒕	入	㒖	計
			㒗	入	㒘	計
			㒙	入	㒚	計
			㒛	入	㒜	計
			㒝	入	㒞	計
			㒟	入	㒠	計
			㒡	入	㒢	計
			㒣	入	㒤	計
			㒥	入	㒦	計
			㒧	入	㒨	計
			㒩	入	㒪	計
			㒫	入	㒬	計
			㒭	入	㒮	計
			㒯	入	㒱	計
			㒲	入	㒳	計
			㒴	入	㒵	計
			㒶	入	㒷	計
			㒸	入	㒹	計
			㒺	入	㒻	計
			㒼	入	㒾	計
			㒿	入	㓀	計
			㓁	入	㓂	計
			㓃	入	㓄	計
			㓅	入	㓆	計
			㓇	入	㓈	計
			㓉	入	㓊	計
			㓋	入	㓌	計
			㓍	入	㓎	計
			㓏	入	㓐	計
			㓑	入	㓒	計
			㓓	入	㓔	計
			㓕	入	㓖	計
			㓗	入	㓘	計
			㓙	入	㓚	計
			㓛	入	㓜	計
			㓝	入	㓞	計
			㓟	入	㓠	計
			㓡	入	㓢	計
			㓣	入	㓤	計
			㓥	入	㓦	計
			㓧	入	㓨	計
			㓩	入	㓪	計
			㓫	入	㓬	計
			㓭	入	㓮	計
			㓯	入	㓱	計
			㓲	入	㓳	計
			㓴	入	㓵	計
			㓶	入	㓷	計
			㓸	入	㓹	計
			㓺	入	㓻	計
			㓼	入	㓾	計

著成

(令和4年11月1日作成)

人語中

縮尺

0050

A3判をA4判に縮小
コピーした事に留意

地区图整理番号: #L3031 {3/10}

站名	X 坐标	Y 坐标	$X_{n+1}-X_n$	$Y_{n+1}-Y_n$
98	-37902.377	44590.524	20.861	930390.670164
99	-36983.573	44556.167	7.339	327371.876913
40	-36995.426	44550.900	-10.486	-46747.317400
45	-37000.029	44531.002	-15.376	-605477.548762
97	-37010.414	44591.807	-2.398	-1042357.444766
站名	德西隆		430° 00'55"	
站名	西		205° 05'47.95"	
站名	德西隆		200 度	

地 名	1925	Y 座標	X 座標
93	36997.311	44504.337	9.303
96	37002.377	44599.524	13.103
97	37010.416	44591.867	-17.643
98	37020.010	44601.863	-1.871
39	37012.285	44608.221	22.694
		修正 緯	緯
		400.104559	200.052295
			200.05

场	备	X 坐标	Y 坐标	X n-1-X n-1	Y (X n-1-X n-1)
I		-3701.4, 448	4469.919	5.019	223997.183461
25		-37021.397	44693.747	-12.721	-557397.935687
11		-37027.169	44597.795	-15.891	-706702.139155
12		-37037.288	44608.245	-3.307	-147251.016745
BES		-37030.470	44614.659	10.812	485052.747048
NBS16		-37026.416	44613.782	16.022	714462.015204
			平面 展		450.093726
			展 展		200.0468530
			展 展		200.04

地 名	11-13-27	Y 座標	$X(n+1)-X(n)$	Y (或 $n+1-X(n)$)
11	-37027.169	44597.195	0.218	9722.295850
13	-37027.070	44533.199	-19.971	-800470.972229
14	-37047.140	44598.686	-0.218	-3722.513994
12	-37037.263	44508.745	19.971	870671.260895
			俯 面 視	403.124272
			正 視	700.0621560
			後 視	200.06

記号	境界線の種別	記号	境界線の種別	記号	境界線の種別
①	石	②	コンクリート	③	金
④	コンクリート	⑤	金	⑥	金
⑦	コンクリート	⑧	金	⑨	金
⑩	コンクリート	⑪	金	⑫	金
⑬	コンクリート	⑭	金	⑮	金
⑯	コンクリート	⑰	金	⑱	金
⑲	コンクリート	⑳	金	㉑	金
㉒	コンクリート	㉓	金	㉔	金
㉕	コンクリート	㉖	金	㉗	金
㉘	コンクリート	㉙	金	㉚	金
㉛	コンクリート	㉜	金	㉝	金
㉞	コンクリート	㉟	金	㊱	金
㊲	コンクリート	㊳	金	㊴	金
㊵	コンクリート	㊶	金	㊷	金
㊸	コンクリート	㊹	金	㊺	金
㊻	コンクリート	㊼	金	㊽	金
㊾	コンクリート	㊿	金	㋀	金
㋁	コンクリート	㋂	金	㋃	金
㋄	コンクリート	㋅	金	㋆	金
㋇	コンクリート	㋈	金	㋉	金
㋊	コンクリート	㋋	金	㋌	金
㋍	コンクリート	㋎	金	㋏	金
㋐	コンクリート	㋑	金	㋒	金
㋓	コンクリート	㋔	金	㋕	金
㋖	コンクリート	㋗	金	㋘	金
㋙	コンクリート	㋚	金	㋛	金
㋜	コンクリート	㋝	金	㋞	金
㋟	コンクリート	㋠	金	㋡	金
㋢	コンクリート	㋣	金	㋤	金
㋥	コンクリート	㋦	金	㋧	金
㋨	コンクリート	㋩	金	㋪	金
㋬	コンクリート	㋭	金	㋮	金
㋯	コンクリート	㋰	金	㋱	金
㋲	コンクリート	㋳	金	㋴	金
㋵	コンクリート	㋶	金	㋷	金
㋸	コンクリート	㋹	金	㋺	金
㋻	コンクリート	㋼	金	㋽	金
㋾	コンクリート	㋿	金	㌀	金
㌁	コンクリート	㌂	金	㌃	金
㌄	コンクリート	㌅	金	㌆	金
㌇	コンクリート	㌈	金	㌉	金
㌊	コンクリート	㌋	金	㌌	金
㌍	コンクリート	㌎	金	㌏	金
㌐	コンクリート	㌑	金	㌒	金
㌓	コンクリート	㌔	金	㌕	金
㌖	コンクリート	㌗	金	㌘	金
㌙	コンクリート	㌚	金	㌛	金
㌜	コンクリート	㌝	金	㌞	金
㌟	コンクリート	㌠	金	㌡	金
㌢	コンクリート	㌣	金	㌤	金
㌥	コンクリート	㌦	金	㌧	金
㌨	コンクリート	㌩	金	㌪	金
㌬	コンクリート	㌭	金	㌮	金
㌯	コンクリート	㌰	金	㌱	金
㌲	コンクリート	㌳	金	㌴	金
㌵	コンクリート	㌶	金	㌷	金
㌸	コンクリート	㌹	金	㌺	金
㌻	コンクリート	㌼	金	㌽	金
㌾	コンクリート	㌿	金	㍀	金
㍁	コンクリート	㍂	金	㍃	金
㍄	コンクリート	㍅	金	㍆	金
㍇	コンクリート	㍈	金	㍉	金
㍊	コンクリート	㍋	金	㍌	金
㍍	コンクリート	㍎	金	㍏	金
㍐	コンクリート	㍑	金	㍒	金
㍓	コンクリート	㍔	金	㍕	金
㍖	コンクリート	㍗	金	㍘	金
㍙	コンクリート	㍚	金	㍛	金
㍜	コンクリート	㍝	金	㍞	金
㍟	コンクリート	㍠	金	㍡	金
㍢	コンクリート	㍣	金	㍤	金

作者

(令和4年11月1日作成)

图例：5-13031

(6/10)

A3判をA4判に縮小
コピーした事に留意

物件 (1)

ಪುನಃ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年4月15日 千葉地方方法務局佐倉支局

令和7年4月15日

千葉地方方法務局佐倉支局

令和7年4月15日
千葉県地方佐務局佐倉支局

登記官

5

各階平面図

建物図面図

家屋番号 139番26

建物の所在 八街市八街字九十九路に139番地26

1階

求積表

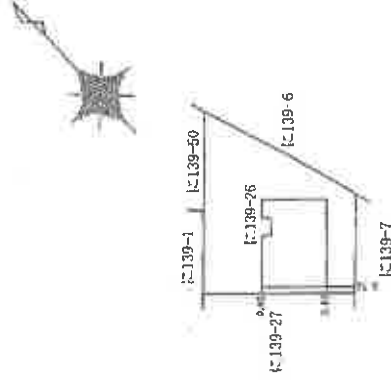
8.550 × 5.400	=	46.170000
4.950 × 0.900	=	4.455000
1.800 × 0.900	=	1.620000
合計		52.245000
床面積		52.24 m ²



2階

求積表

5.850 × 3.600	=	21.060000
8.550 × 2.700	=	23.085000
合計		44.145000
床面積		44.14 m ²



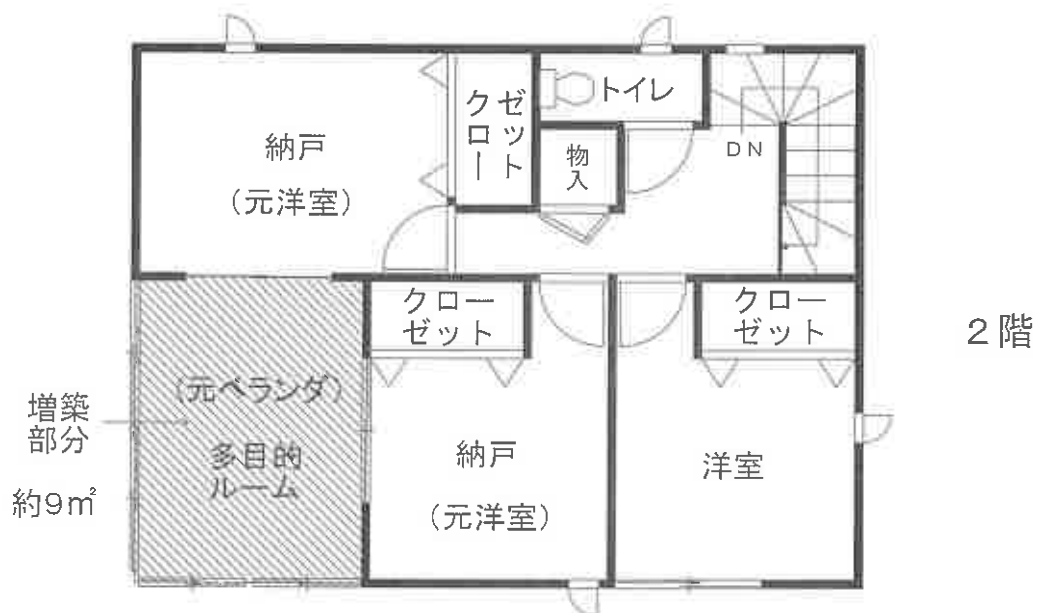
作成者

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

A3判をA4判に縮小
コピーした事に留意



間取図