

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年10月29日

千葉地方裁判所民事第4部

裁判所書記官 小 嶋 富 子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年11月19日 午前 9時00分から 令和 7年11月26日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 7年12月 3日 午前 9時30分 場 所 千葉地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7年12月17日 午前10時00分 場 所 千葉地方裁判所民事第4部
特別売却 実施期間	令和 7年12月 4日 午前 9時00分から 令和 7年12月 8日 午後 4時30分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを 令和 7年10月29日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 千葉県若葉区加曽利町 |
| | 地 番 | 9 1 1 番 1 9 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 3 6 . 0 2 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 千葉県若葉区加曽利町 9 1 1 番地 1 9 |
| | 家屋 番号 | 9 1 1 番 1 9 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 3 . 8 2 平方メートル
2 階 4 3 . 8 8 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年 9月24日

千葉地方裁判所民事第4部

裁判所書記官 菅 野 彬 史

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室等に、別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 千葉県若葉区加曽利町 |
| | 地 番 | 9 1 1 番 1 9 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 3 6 . 0 2 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 千葉県若葉区加曽利町 9 1 1 番地 1 9 |
| | 家屋 番号 | 9 1 1 番 1 9 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 3 . 8 2 平方メートル
2 階 4 3 . 8 8 平方メートル |



令和7年（ケ）第247号
令和7年 8月12日受理
令和7年 8月28日提出

現況調査報告書

千葉地方裁判所
執行官 佐 瀬 淳 司

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 千葉県若葉区加曽利町 |
| | 地 番 | 911番19 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 136.02平方メートル |
| 2 | 所 在 | 千葉県若葉区加曽利町911番地19 |
| | 家屋 番号 | 911番19 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 53.82平方メートル
2階 43.88平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり			
住居表示	住居表示未実施			
土地	物件1			
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☐ 公衆用道路（ ） ☐ 雑種地（ ）			
形状	☐ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり			
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり			
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）			
その他の事項	玄関ポーチは、駐車スペースより約1m高い（写真番号①参照）			
建物	物件2			
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：			
物件目録にない附属建物	☒ ない 種類： ☐ ある 構造： 床面積：			
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を居宅として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり			
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）			
その他の事項	特段大きな損傷等は見当たらなかった			
執行官保管の仮処分	☒ ない 地方裁判所 支部 令和 年（ ）第 号 ☐ ある 保管開始日 令和 年 月 日			
土地建物の位置関係	☒ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり			

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(2 枚目)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ 債務者兼所有者	1 本建物には私が居住しています。 2 設備や水回り等の不具合はありません。 3 風のある時に、近隣の畑から砂埃が気になることがあります。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(3 枚目)

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和7年8月14日 (木) 10:48 - 11:00	物件所在地	物件確認、外観写真撮影、占有調査、全戸不在、郵便受けに調査協力依頼書を投函
令和7年8月14日 (木)	千葉地方法務局	接面道路(地番: 9 1 1 番 8)の全部事項証明書取得
令和7年8月19日 (火)	電話	債務者兼所有者と調査日を8月26日午後2時30分で調整
令和7年8月26日 (火) 14:07 - 14:25	物件所在地	立入調査、評価人同行、写真撮影、間取り確認、債務者兼所有者と面談聴取

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

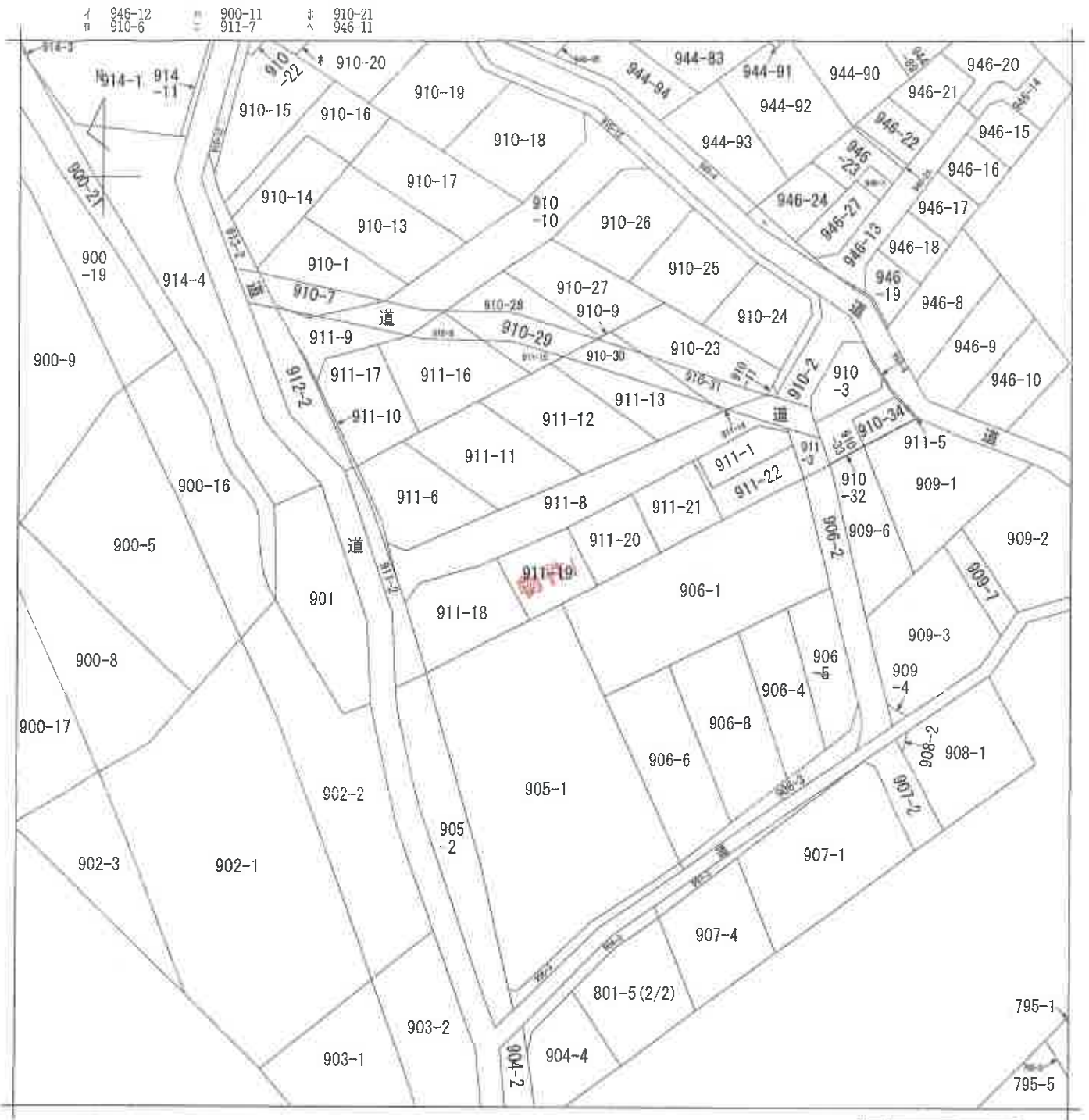
☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

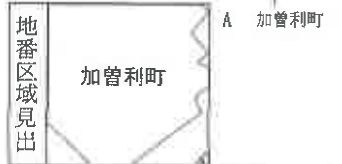
☐ 令和 年 月 日

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(4 枚目)



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求 部分	所 在 千葉市若葉区加曾利町				地 番 911番19			
出力 縮 尺	1/600	精 度 区 分	座標系 番号又 は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成 年月日				備 付 年月日 (原図)			補 事 記 項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(A3判をA4判に縮小)

令和7年7月3日
千葉地方法務局

地図整理番号：M91735

登記官

(5枚目)

(1/1)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年7月3日 千葉地方法務局

(6 枚目)
登記官

(A3判をA4判に縮小)

地積測量図

地番	911-1, 911-18, 911-19
土地の所在	千葉市若葉区加曽利町

直角座標法求積表

地番	① 911-1
NO	X _n Y _n Y _{n+1} -Y _{n-1} X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})
BP3	-42841.893 28990.865 3.900 -167083.382700
BP4	-42856.283 28997.929 36.556 -1566654.281348
K8	-42841.649 29027.421 16.824 -720767.992776
D10	-42823.401 29014.753 -15.651 670229.049051
D9	-42823.072 29011.770 -20.724 887485.344128
D8	-42839.401 28994.029 -20.905 895557.677905
	総面積 1253.495740
	面積 626.74
	地積 626.74 m ²

地番	② 911-18
NO	X _n Y _n Y _{n+1} -Y _{n-1} X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})
D5	-42853.617 28976.805 1.871 -80178.930307
S27	-42865.193 28979.819 13.046 -559219.386154
BP2	-42860.274 28989.851 3.721 -159483.079554
BP1	-42847.414 28983.540 -11.903 510012.768842
D6	-42850.742 28977.948 -6.735 285599.747370
	総面積 268.879803
	面積 134.439015
	地積 134.43 m ²

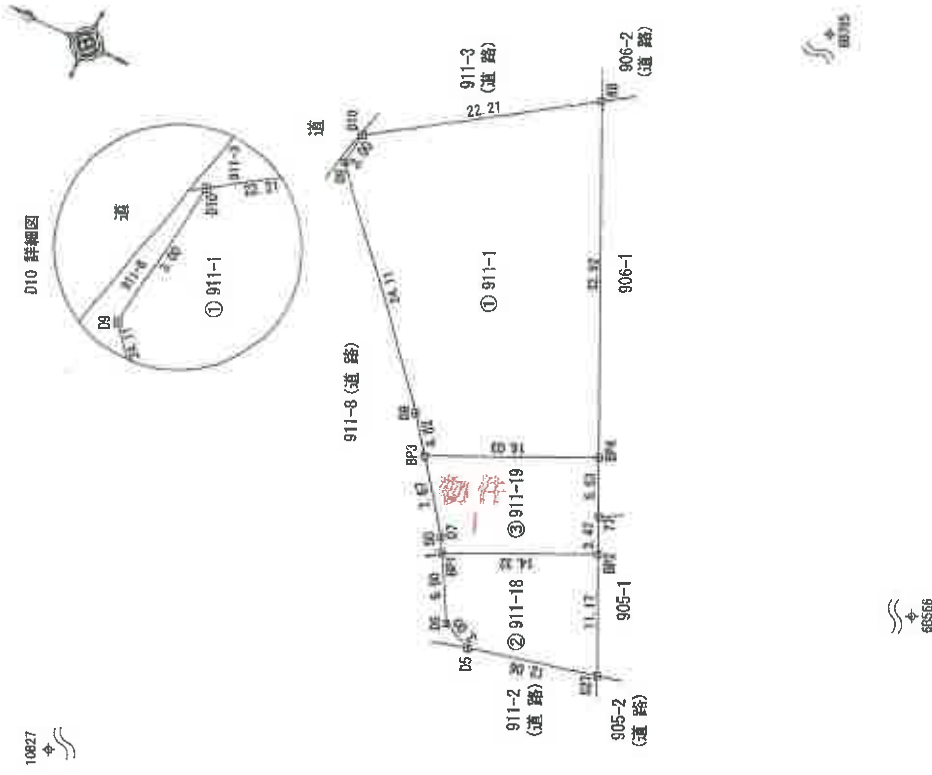
地番	③ 911-19
NO	X _n Y _n Y _{n+1} -Y _{n-1} X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})
BP1	-42847.414 28983.540 5.017 -214965.476038
BP2	-42860.274 28989.851 9.432 -404258.104358
77	-42858.742 28992.972 8.078 -346212.917876
BP4	-42856.283 28997.929 -2.107 90298.188281
BP3	-42841.893 28990.865 -13.095 561014.588335
D7	-42846.644 28984.834 -7.325 313851.657300
	総面積 272.053886
	面積 136.0269330
	地積 136.02 m ²

引照点座標一覧表

点名	X座標	Y座標	備考
1987F	42841.088	28944.354	旧区交角点
42846	-42915.140	29092.474	地積点
42845	-42841.473	29005.387	地積点

測量年月日	平成27年9月2日
座標系	世界測地系(測地成果2000)

※ 地積前の基本三角点等の成果に基づき測量



凡例	
田	コンクリート杭
+	測量基点

作成者

申請人

縮尺 1/500

平成27年9月1日作成

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年7月3日 千葉地方法務局

(7 枚目)

登記号

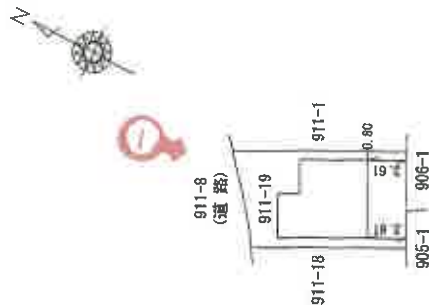
(A3判をA4判に縮小)

建物図面

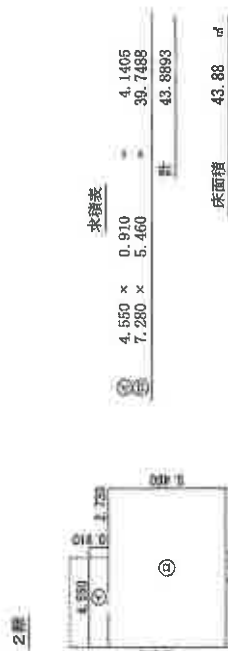
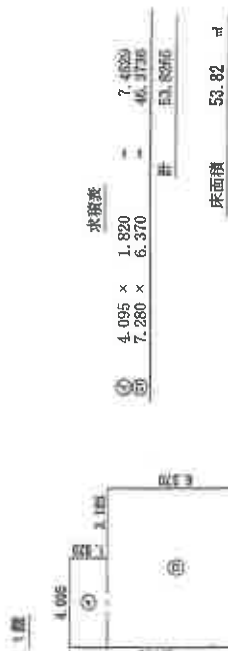
各階平面図

家屋番号 911番19

建物の所在 千葉市若葉区加曾利町911番地19



(注)○は写真撮影位置、方向及び写真番号を示す。



作成者

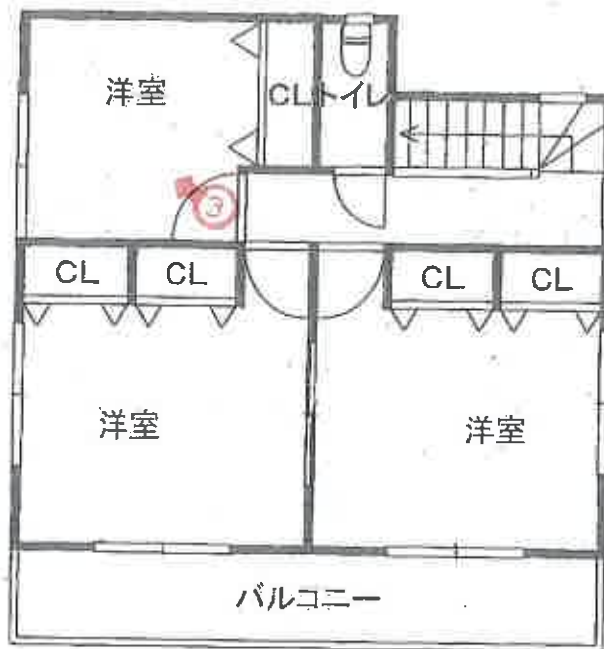
申請人

縮尺 1/500

縮尺 1/250

間 取 略 図

2階平面図



1階平面図

(注) ○は写真撮影位置、方向及び写真番号を示す。

(8 枚目)

①



②



LD

③



2階北西側洋室

(9 枚目)

④



⑤



令和7年（ケ）第247号

令和7年8月26日 現地調査

令和7年8月27日 評 価

第363404号 発行番号

令和7年8月28日 提出日

千葉地方裁判所

民事第4部御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

大平 利資夫

第1 評価額

一 括 価 格	
金 15,100,000 円	
内 訳 価 格	
物件1（土地）	金 2,380,000 円
物件2（建物）	金 12,720,000 円

- 1 一括価格は、物件1～2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件価格は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番 号	所 在 等	登 記	現 況
1	物件目録記載のとおり。		同左
2	物件目録記載のとおり。		同左 (住居表示)なし
番 号	特 記 事 項		
1～2	特にない。		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じ。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 千葉県若葉区加曽利町 |
| | 地 番 | 911番19 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 136.02平方メートル |
| 2 | 所 在 | 千葉県若葉区加曽利町911番地19 |
| | 家屋 番号 | 911番19 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 53.82平方メートル
2階 43.88平方メートル |



第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	JR 総武本線「千葉駅」の東方・道路距離約 4Km（別添「位置図」参照）， 最寄バス停「天神橋坂上」の南方・道路距離約 400m	
付 近 の 状 況	アパート, 畑等が一部見られる戸建住宅地域	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等の個別的な 規制を考慮しない一般的な 規制)	都市計画区分 用途地域 建蔽率 容積率 防火規制 その他規制	市街化区域 第一種住居地域 指定 60% 指定 200% 指定なし 最高高さ 20m, 第一種高度地区
画 地 条 件	形状（ほぼ台形地），地勢（駐車スペースから約 1m高いほぼ平坦地），接道 方位（北西），間口（約 9m），奥行（約 16m），地積（136.02 m ² 登記）， その他（南西側から約 1m高い）	
接 面 道 路 の 状 況	○北西側市道（千葉市道加曽利町 5 号線），幅員（約 5m），連続性（普通）， 舗装（あり），歩道（なし），側溝（あり），高低差（等高）	
	建築基準法上の種類	第 4 2 条 1 項 1 号
	セットバック	不要
土 地 の 利 用 状 況 等	再建築の可否	可能
	物件 1 は物件 2 の敷地となっており，周辺は南東側が畑とアパートで，それ 以外は戸建住宅で，境界は明確である。	

供 給 処 理 施 設 (敷地内までの引き込みを基準に、引き込みが有る場合を「あり」、無い場合を「なし」とした。)	上 水 道 あり ガス配管 あり 下 水 道 なし
土 壌 汚 染 等	畑を住宅地化した土地であり、土壌汚染の存在する可能性は低く、現存する建物に係る以外、土地利用を著しく妨げる地下埋設物の存在する可能性は低いと推定する。また周知の埋蔵文化財包蔵地指定はない。
特 記 事 項	○自動車の駐車スペースあり。

2 建物の概況及び利用状況等（物件2）

区 分	主である建物	
建築時期及び 経済的残存 耐用年数	建築年月日（登記記載） 経 過 年 数 経済的残存耐用年数	平成28年3月7日新築 約9年 約21年
仕 様	構 造 屋 根 外 壁 内 壁 天 井 床 設 備	木造 スレートぶき サイデングボード クロス等 クロス等 フローリング, 畳等 キッチン, 浴室, 洗面室, 水洗トイレ, 都市ガス, 浄化槽, 電気, 上水道等
床面積（現況）	床面積	1階 53.82 m ² 2階 43.88 m ² 延べ 97.70 m ²
現況用途等	現況用途 間 取 り	居宅 4LDK（別添間取図参照）
品 等	中位	
保守管理の状態	多少の汚れはあるが, 特別大きな破損等はなく, ほぼ経年程度と見受けられた。	
建物の利用状況	所有者の占有下にある様子であり, そのほかは現況調査報告書の通り。	
特 記 事 項	○建築確認済証番号：平成27年10月23日, 第千建住1502480号 ○同検査済：平成28年3月11日, 第千建住1502480号 ○隣接する畑等から土埃があることがある。	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価 格 (円/㎡) ア	個別格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	共有持分 割合 オ	建付地価格(円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ×エ×オ=カ
1	64,000	0.95	136.02	0.90	—	7,443,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示等（千葉若葉-4）

$$\begin{array}{ccccccccc} \text{公示価格等} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\ 64,000 \text{ 円/㎡} & \times & 105/100 & \times & 100/100 & \times & 100/105 & = & 64,000 \text{ 円/㎡} \end{array}$$

◇時 点 修 正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：特にないものと判断した。

◇地 域 格 差：街路条件、交通接近条件、環境条件、行政的条件等を考慮した。

標準画地は、近隣地域において、土地の概況（間口、奥行、規模等）及び利用状況等が標準的な中間画地を想定した。

イ 個 別 格 差：畑隣接等を考慮した。

ウ 地 積：登記数量による。

エ 建 付 減 価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

②物件 2（建物）

目的物件の再調達原価を，建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め，これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて，建物の価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延べ面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格(円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ＝エ
2	180,000	97.70	0.65	11,431,000

物件 番号	㉞耐用年数法(定額法)				㉟ 観察減価率	現価率 ㉞D×㉟
	A 経過年数	B 経済的残存 耐用年数	C 残価率	D 定額法に よる率		
2	9 年	21 年	5%	0.72	▲10%(0.90)	0.65

㉞耐用年数法(定額法)

$$D \text{ 定額法による率} = B / (A + B) \times (1 - C) + C$$

$$0.72 = 21 / (9 + 21) \times (1 - 0.05) + 0.05$$

㉟観察減価法

畑隣接や建物の保守管理の状況等を考慮した。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格（円） ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格（円） （千円未満四捨五入） ア×イ＝ウ
1	7,443,000	0.6	法定地上権	4,466,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を60%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 （円） （1①カ、1②エ） ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 （円） （2①カ）イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修 正 エ	競売市 場修正 オ	評 価 額 （円） （1 万円未満四捨五入） （ア±イ）×ウ×エ×オ
1	7,443,000	－4,466,000		1.0	0.8	2,380,000
2	11,431,000	＋4,466,000	1.0	1.0	0.8	12,720,000
一 括 価 格（ 合 計 ）						15,100,000

ウ 占有減価修正：特にないものと判断した。

エ 市場性修正：特にないものと判断した。

オ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考資料

1 公示地価格（千葉若葉-4）

所 在：千葉市若葉区加曽利町 987 番 13

価 格：64,000 円/㎡

位 置：JR 総武本線「千葉駅」約 4,500mに位置する。

価 格 時 点：令和 7 年 1 月 1 日

地 積：172 ㎡

供給処理施設：水道, ガス, 下水

接 面 街 路：東側幅員 6.5m市道

用 途 指 定 等：第一種低層住居専用地域（建ぺい率 60%，容積率 150%）

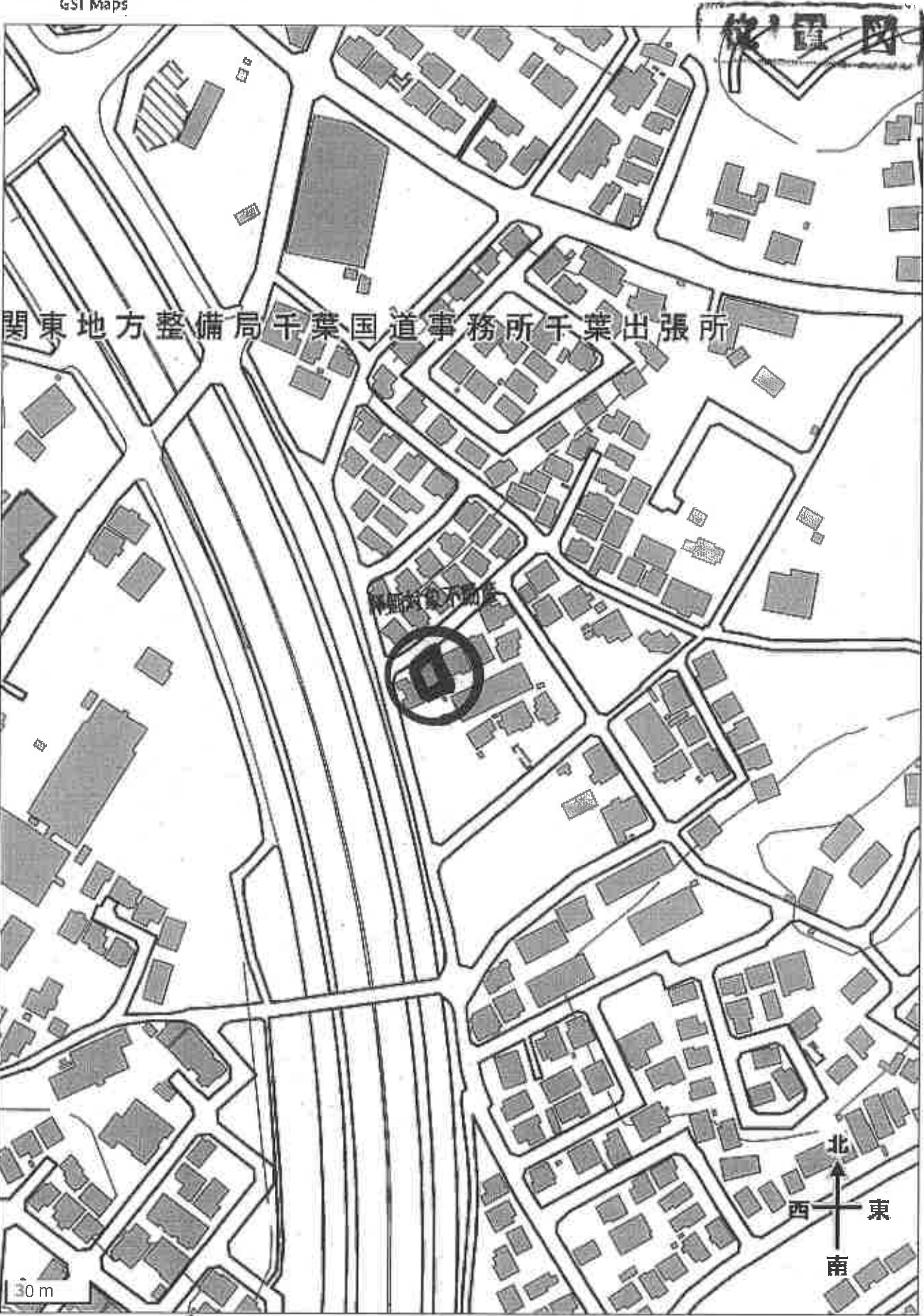
地 域 の 概 要：一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域

第7 附属資料

- 1 目的物件の位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写
- 5 建物間取図

以 上

地理院地図
GSI Maps

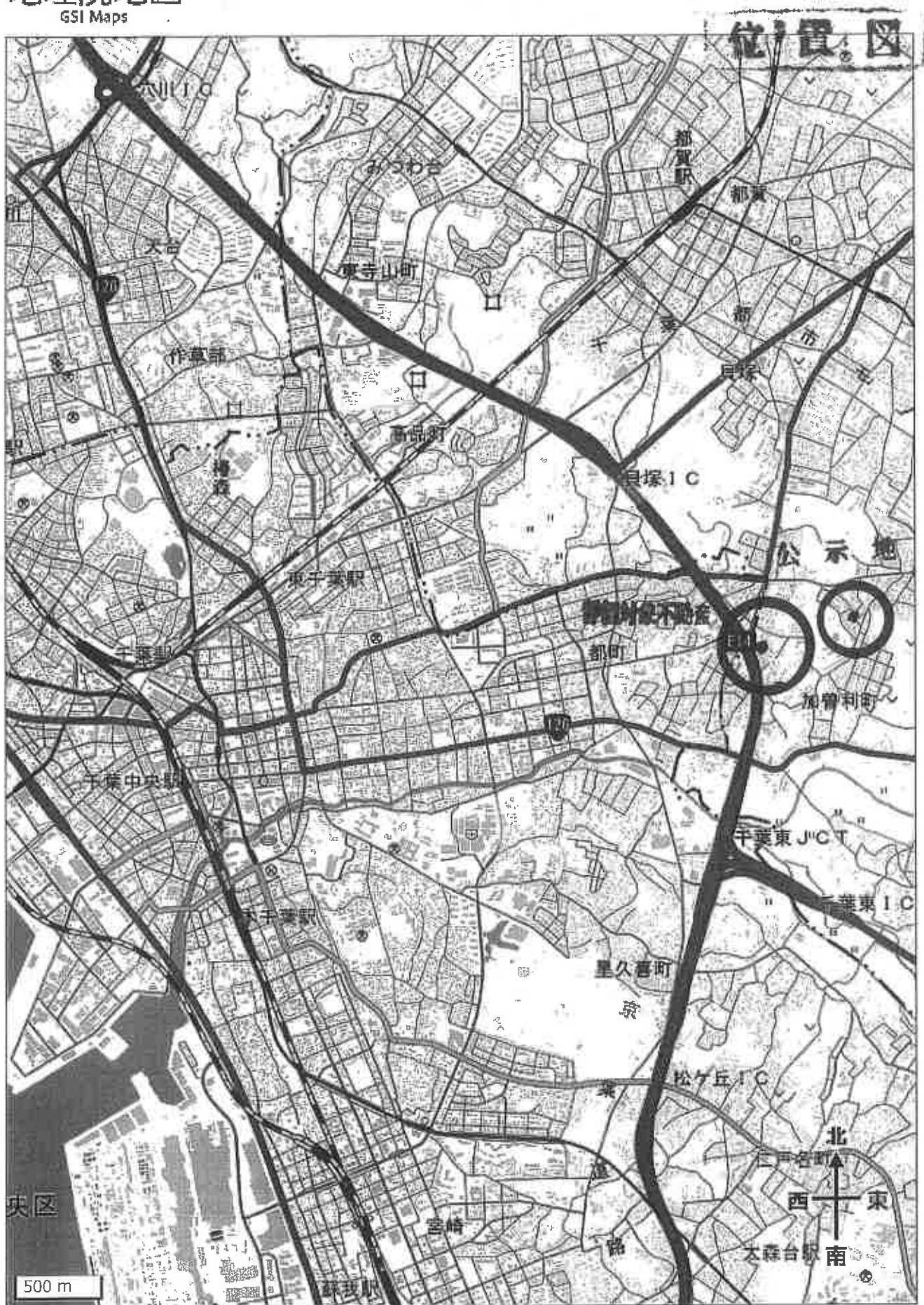


2000

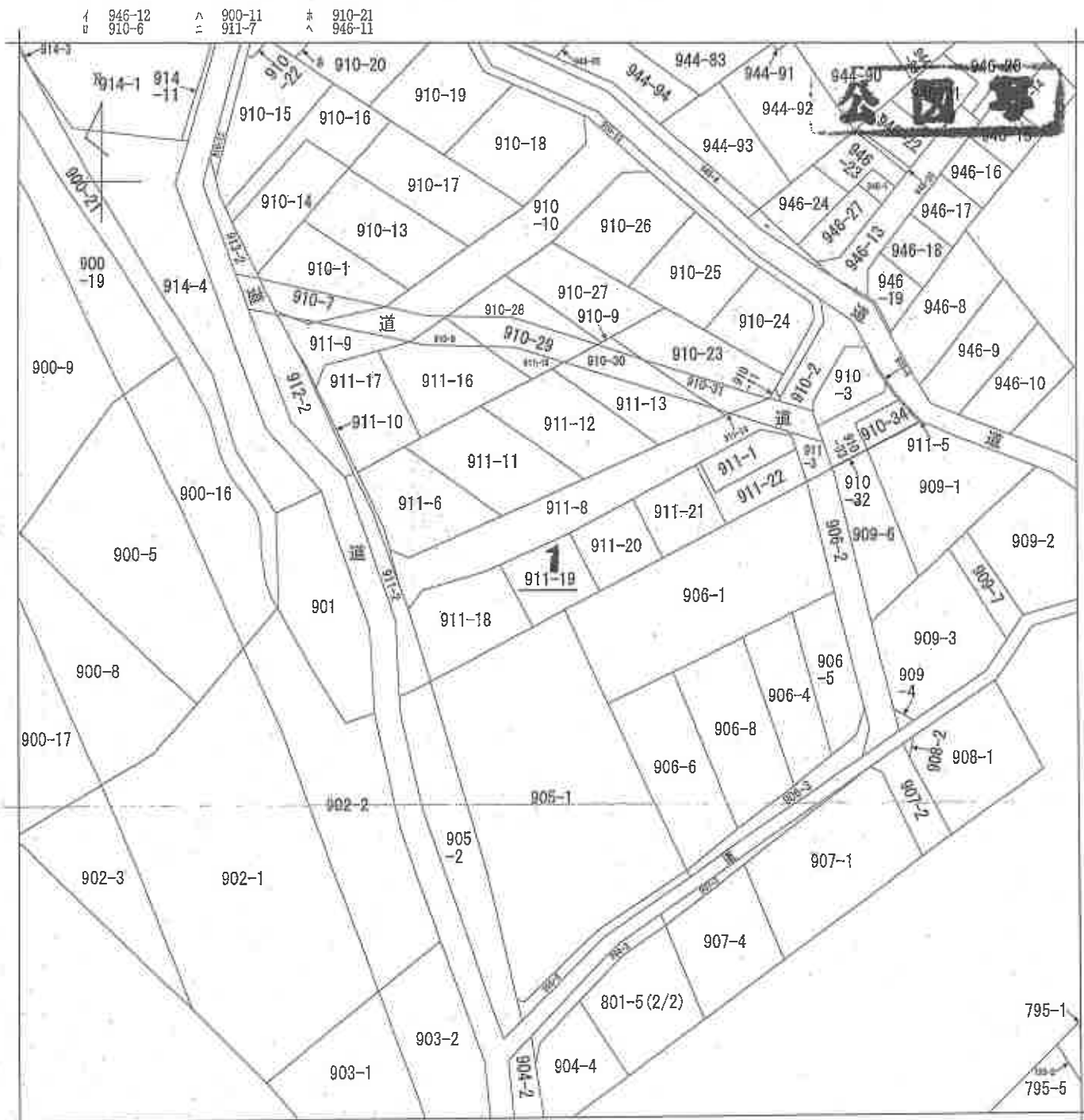
//

地理院地図

GSI Maps

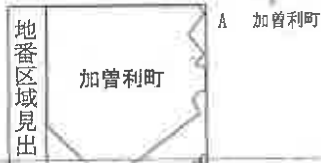


30000



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

本図面は縮小されたものです。



請求部	所在	千葉市若葉区加曽利町			地番	911番19		
出力縮	1/600	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)			補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年7月3日
千葉地方法務局

地図整理番号：M91735

登記官

13

登記年月日：平成27年9月25日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年7月3日 千葉地方法務局

本測量は地籍測量に属するものです。

地積測量図

地番 911-1, 911-18, 911-19

土地の所在 千葉市若葉区加曽利町

直角座標法求積表

地番	① 911-1	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
NO					
BP2		-42841.893	28990.865	3.900	-167083.382700
BP4		-42856.283	28997.929	36.866	-1566554.281348
K8		-42841.649	29027.421	18.824	-720767.902776
D10		-42823.401	29014.753	-15.651	670229.049051
D9		-42823.072	29011.770	-20.724	887465.344128
D8		-42839.401	28994.029	-20.965	895557.677905
			積面積		-1253.495740
			面積		626.74
			地積		m ²

地番	② 911-18	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
NO					
D5		-42853.517	28976.805	1.871	-80178.903007
S27		-42866.199	28979.819	13.046	-559219.356154
BP2		-42860.274	28989.851	3.721	-159483.079554
BP1		-42847.414	28983.540	-11.903	510012.788842
D6		-42850.742	28977.948	-6.735	288599.747370
			積面積		-258.879803
			面積		134.4399015
			地積		m ²

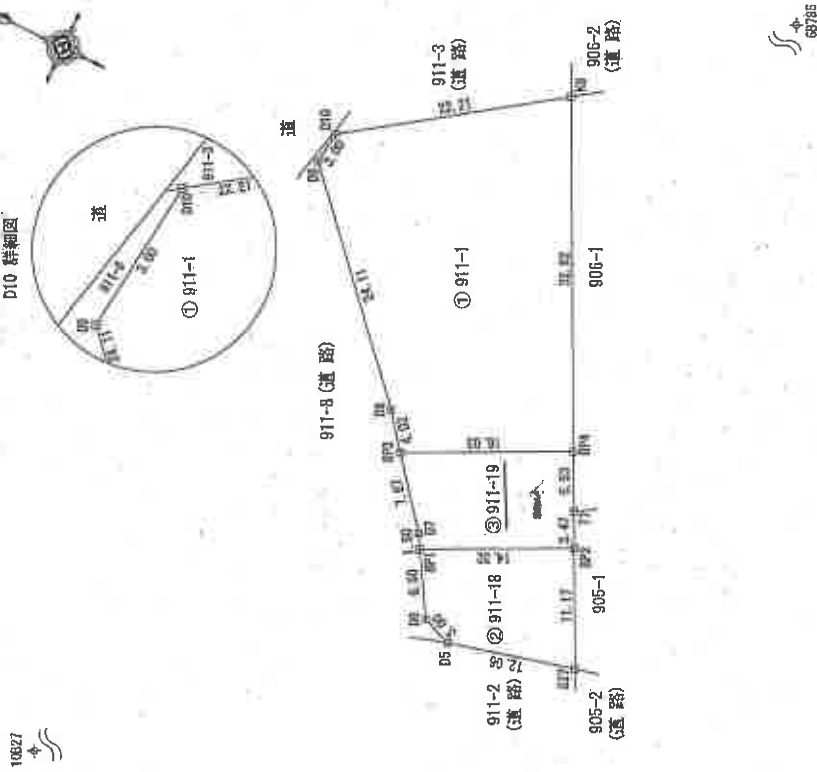
地番	③ 911-19	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
NO					
BP1		-42847.414	28983.540	5.017	-214955.476038
BP2		-42860.274	28989.851	9.432	-404258.104368
77		-42858.742	28992.972	8.078	-346212.917876
BP4		-42868.283	28997.929	-2.107	90298.188281
BP3		-42841.893	28990.865	-13.095	561014.598835
D7		-42846.644	28994.834	-7.325	313851.697300
			積面積		-272.053866
			面積		136.0263330
			地積		m ²

参照点座標一覧表

点名	X座標	Y座標	備考
13017	-42834.083	29048.854	新設多角点
60666	-42816.146	28997.474	地籍点
60755	-42837.473	29005.207	地籍点

測量年月日	平成27年9月2日
座標系	世界測地系(測地成果2000)

※ 地籍簿の基本三角点等の成果に基づき測量



凡例	例
田	ユンクリート状
水	測量基準点

作成者

申請人

縮尺 1/500

平成27年9月18日作成

登記年月日：平成28年3月14日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年7月3日 千葉地方方法務局

登記官 15

地図整理番号：M91737

各階平面図

建物図面各階平面図

家屋番号 911番19

建物の所在 千葉市若葉区加曽利町911番地19

1階



求積表

② 4.095 × 1.820 7.4529
③ 7.280 × 6.370 46.3736

計

53.8265

床面積 53.82

2階



求積表

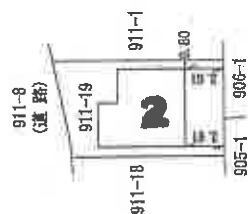
② 4.550 × 0.910 4.1405
③ 7.280 × 5.460 39.7488

計

43.8893

床面積 43.88

本図面は縮尺を1/500に縮小したものです。



作成者

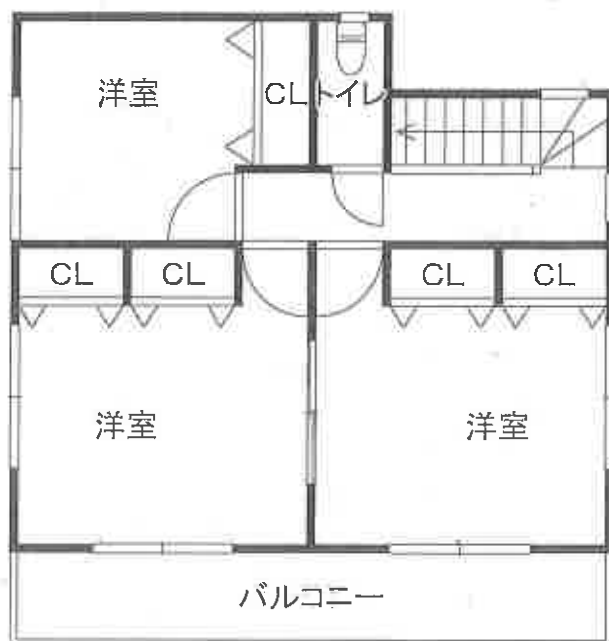
縮尺 1/200

申請人

縮尺 1/500

建物間取図

2階平面図



1階平面図

