

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 1月27日

千葉地方裁判所民事第4部

裁判所書記官 齋 藤 伸 一

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 2月10日 午前 9時00分から 令和 8年 2月18日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 2月25日 午前 9時30分 場 所 千葉地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 3月11日 午前10時00分 場 所 千葉地方裁判所民事第4部
特別売却 実施期間	令和 8年 2月26日 午前 9時00分から 令和 8年 3月 2日 午後 4時30分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限（民事執行規 則33条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを 令和 8年 1月27日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 市原市五所字古新田 |
| | 地 番 | 1 4 3 4 番 1 4 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 5 0 . 1 9 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 市原市五所字古新田 1 4 3 4 番地 1 4 |
| | 家屋 番号 | 1 4 3 4 番 1 4 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 4 9 . 6 8 平方メートル
2 階 4 7 . 2 0 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年11月25日

千葉地方裁判所民事第4部

裁判所書記官 竹 内 信 俊

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室等に、別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 市原市五所字古新田 |
| | 地 番 | 1 4 3 4 番 1 4 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 5 0 . 1 9 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 市原市五所字古新田 1 4 3 4 番地 1 4 |
| | 家屋 番号 | 1 4 3 4 番 1 4 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 4 9 . 6 8 平方メートル
2 階 4 7 . 2 0 平方メートル |



令和7年(ケ)第220号
令和7年7月16日受理
令和7年8月26日提出

現況調査報告書

千葉地方裁判所

執行官 中 村 貢

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 市原市五所字古新田 |
| | 地 番 | 1 4 3 4 番 1 4 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 5 0. 1 9 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 市原市五所字古新田 1 4 3 4 番地 1 4 |
| | 家屋 番号 | 1 4 3 4 番 1 4 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 4 9. 6 8 平方メートル
2 階 4 7. 2 0 平方メートル |



(2 枚目)

関係人の陳述等	
陳 述 者 (当事者等との関係)	陳 述 内 容 等
☒ 所有者の債務整理受任 弁護士	所有者は令和6年12月24日に本建物から転居しました。現在、本建物は空家になっています。
☒ 近隣居住者	本建物は空家になっています。それまではご夫婦2人で住んでいました。時期ははっきりしませんが、本建物から出て行かれたのは今年の初め頃だったのではないかと思います。

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

第1 本物件の状況は別紙公図、地積測量図、建物図面（各階平面図）、間取図及び別添写真のとおりである。

第2 物件1について

- 1 本土地は北西側が公衆用道路に面する旗竿状の平坦な土地で本建物の敷地となっている。公衆用道路に面する部分を除き本土地の周囲にはブロック塀、フェンス、コンクリート縁石が設置されており、本土地の範囲を確認することは容易である。
- 2 公衆用道路に面する本土地の北西側部分は敷地延長となる路地状部分（間口約4m）となっている。

第3 物件2について

- 1 次の本建物における状況及び「関係人の陳述等」記載の関係人の陳述から本建物は所有者が居宅（空家）として占有するものと認められる。なお、所有者に対し、占有関係照会書を送付するも期限までに回答がなかった。
 - (1) 所有者の苗字が表示された表札が掲げられていた。
 - (2) 本建物内に所有者宛ての郵便物が複数存在したほか、同人宛てのガス、水道関係の郵便物が存在した。
 - (3) 本建物玄関内に所有者の氏名が表記された神社の札が存在した。
 - (4) LDKに令和6年9月のカレンダーが掲げられていた。
 - (5) 本建物内にはゴミの入った複数のゴミ袋、空段ボール箱のほか、家財道具及び日用雑貨等が散乱した状態となっており、人の居住する実態は窺えなかった。
- 2 本建物内に空のキャットタワー、ケージが存在した。本建物内でペットを飼っていたものと思われ、クロスにペットによるものと思われるひっかき傷が複数見受けられた。

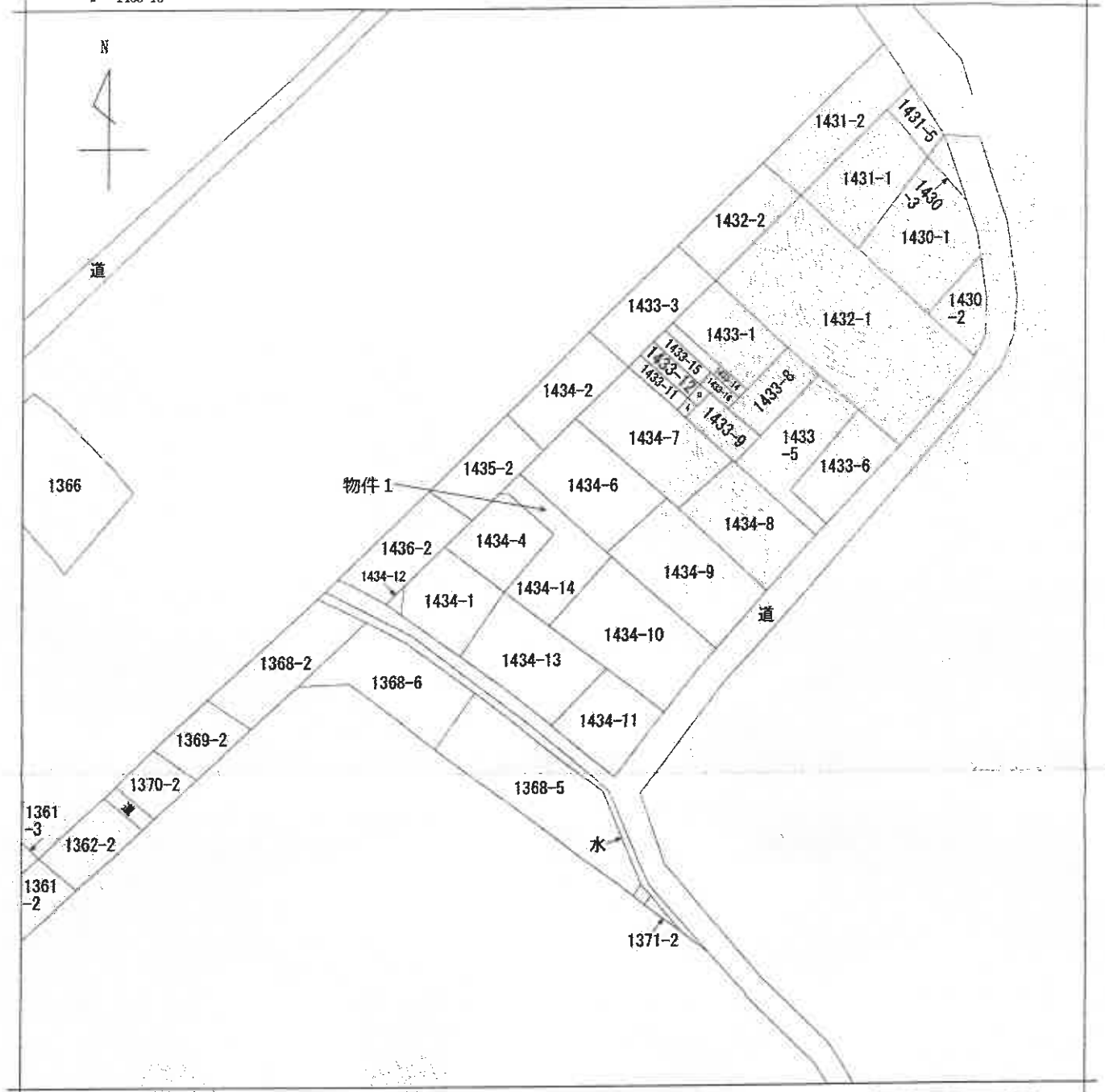
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年7月18日（金） 14：40－14：43	当職携帯電話	所有者の債務整理受任弁護士に架電、占有関係聴取
7年7月22日（火） 10：47－11：23	物件所在地	物件調査、写真撮影 近隣居住者に面談、占有関係聴取
	執行官室	市原市役所に対し、本建物平面図送付囑託
7年7月25日（金）	執行官室	市原市役所から上記囑託に係る文書到着
7年7月29日（火）	執行官室	所有者に対し、占有関係照会書送付
7年8月5日（火） 15：55－16：20	物件所在地	評価人とともに本建物立入調査、写真撮影
(特記事項) ☒ 令和7年8月5日 本建物は不在で施錠されていたので、立会人を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。		

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

イ 1433-10
ロ 1433-13

公 図 写



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	市原市五所字古新田				地番	1434番14			
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系 番号又は 記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日 (原図)			補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。
(千葉県方法務局市原出張所管轄)

(A3判をA4判に縮小した)

令和7年5月27日
東京法務局

地図整理番号：M88204
(1/1)

登記官

(6 枚目)



登記年月日：平成31年4月16日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(千葉地方法務局市原出張所管轄)

令和7年5月27日 東京法務局

登記官

(7 枚目)

地図整理番号：M88205

(A 3判をA 4判に縮小した)

地 積 測 量 図

地 番 1434-4, 1434-14

土地の所在 市原市五所字古新田

座 標 系	世界測地系
縮尺係数	0.999908
測量年月日	平成30年8月9日

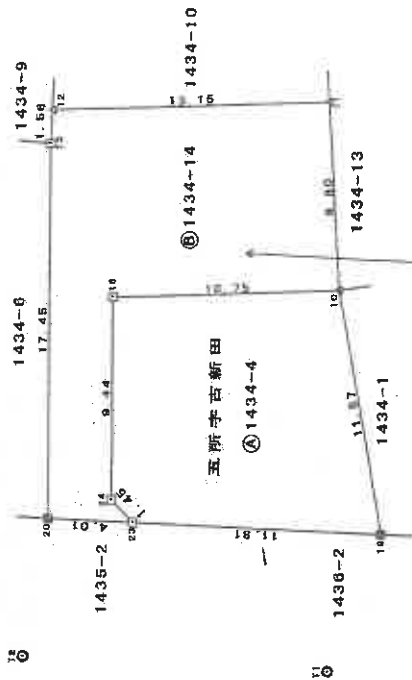
座 標 一 覧 表

測 点 名	X 座 標	Y 座 標
T1	-52353.032	24818.895
T2	-52344.992	24830.705
Z-224	-52367.612	24795.847
Z-225	-52383.448	24772.541

座 標 求 算 表

地 番	④ 1434-4	
測 点	Xn	Yn
16	-52360.846	24837.480
24	-52353.312	24831.789
23	-52353.073	24830.351
19	-52359.686	24820.555
10	-52367.538	24829.061
	倍 面 積	255.790268
	面 積	127.8951340
	地 積	127.89
	坪 数	38.68

地 番	⑤ 1434-14	
測 点	Xn	Yn
12	-52366.038	24845.080
13	-52364.752	24844.197
20	-52350.828	24833.678
23	-52353.073	24830.351
24	-52353.312	24831.789
16	-52360.846	24837.480
10	-52367.538	24829.061
11	-52374.225	24834.789
	倍 面 積	300.387422
	面 積	150.19
	地 積	150.19
	坪 数	45.43
	合 計	278.0938450㎡



物件1

概略図



境界線の種類
④ 手前境界線
⑤ 奥側境界線
⑥ 左側境界線
⑦ 右側境界線

作成者

(平成 31 年 4 月 12 日)

申請人

縮尺 1/250

登記年月日：令和2年2月6日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(千葉県地方裁判所市原出張所管轄)

令和7年5月27日 東京法務局

登記官

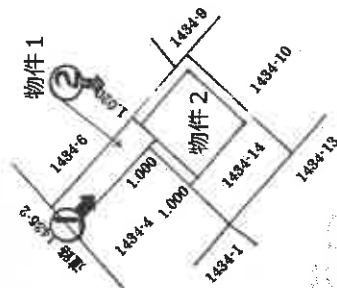
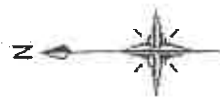
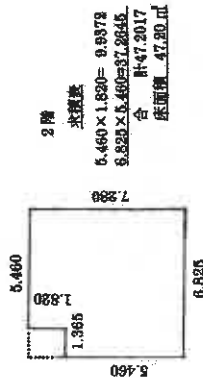
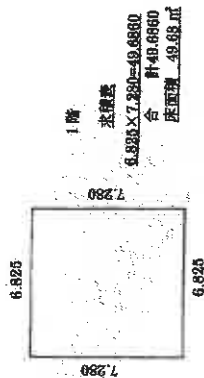
(8 枚目)

各階平面図

家屋番号 1434番14

建物図面

建物の所在 市原市五所字古新田1434番地14



作製者

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

地図整理番号：M88206

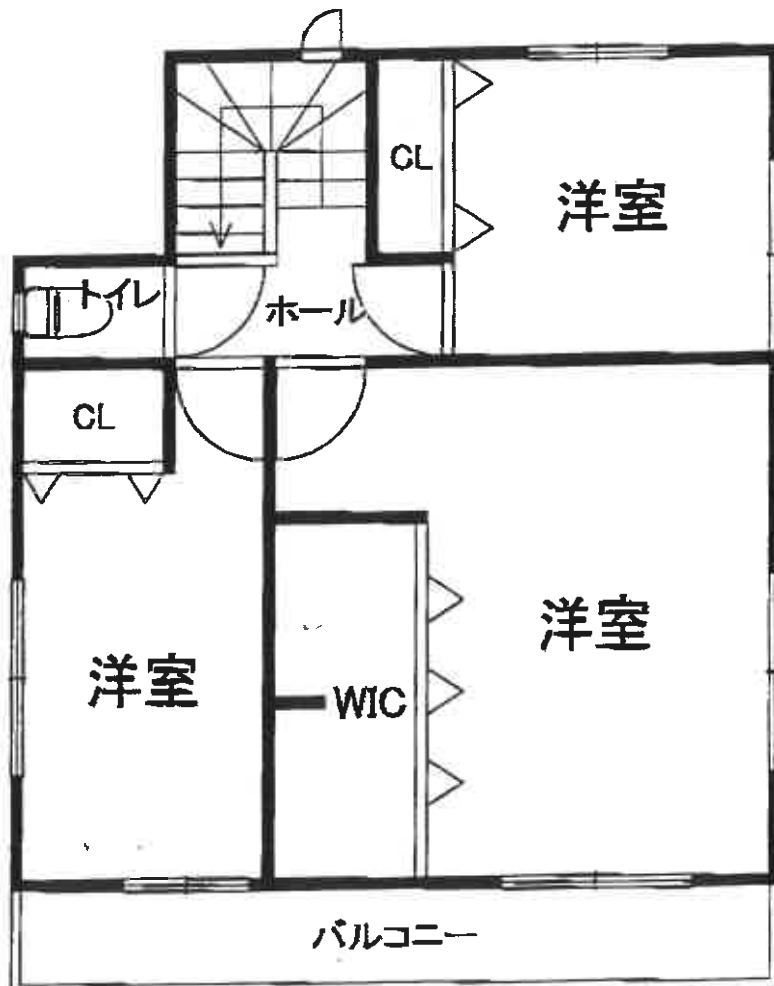
(注)○→は写真撮影位置、方向及び写真番号を示す

(A 3判をA 4判に縮小した)

間 取 図



1階



評価人作成

2階

(注) ⑨は写真撮影位置、方向及び写真番号を示す

(9 枚目)

1



物件2

2



3



4



(1 枚目)

令和7年（ケ）第220号

令和7年 8月 5日 現地調査

令和7年 8月21日 評 価

第 7 - 30 号 発行番号

令和7年 8月25日 提出日

千葉地方裁判所

民事第四部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

竹 迫 守 夫

第1 評価額

一 括 価 格	
金 17,420,000円	
内 訳 価 格	
物件1（土地）	金 2,630,000円
物件2（建物）	金 14,790,000円

- 1 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件価格は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合については担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番 号	所 在 等	登 記	現 況
1	物件目録記載のとおり。		
2	物件目録記載のとおり。		住居表示：未実施
番 号	特 記 事 項		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じ。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 市原市五所字古新田 |
| | 地 番 | 1 4 3 4 番 1 4 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 5 0 . 1 9 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 市原市五所字古新田 1 4 3 4 番地 1 4 |
| | 家屋 番号 | 1 4 3 4 番 1 4 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 4 9 . 6 8 平方メートル
2 階 4 7 . 2 0 平方メートル |

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	J R内房線「八幡宿駅」の南西方・道路距離約 1,690m・バス停「金杉橋」の南西方徒歩 1・2 分程度。 (別添「位置図」参照)	
付 近 の 状 況	中小規模一般住宅、アパート等に事業所、駐車場等も介在する県道沿いの住宅地域。道路は幅員約 7m 県道が標準で地勢はほぼ平坦。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用 途 地 域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 そ の 他 規 制	市街化区域 第一種住居地域 指定 60% 指定 200% ない（建築基準法 22 条区域） 第 1 種高度地区・日影規制 4～2.5h/4m・宅地造成工事規制区域
画 地 条 件	形状（北西部が欠けた旗竿状の不整形・路地状部分の幅は約 2.938～4m）・地勢（ほぼ平坦）・接道方位（北西）・間口（約 4m）・奥行（約 19m）・地積：150.19 m ² （登記とほぼ同じ）	
接 面 道 路 の 状 況	県道（千葉鴨川線）・幅員（約 7m）・連続性（良好）・舗装（有）・歩道（無）・側溝（有）・高低差（ほぼ等高）	
	建築基準法上の種類	第 42 条 1 項 1 号該当
	セットバック	不要
	再建築の可否	可
土地の利用状況等	物件 1 は物件 2 の建物の敷地として利用されていると認められる。	
供 給 処 理 施 設 (敷地内までの引き込みを基準に、引き込みが有る場合を「あり」、無い場合を「なし」とした。)	上 水 道	あり
	ガス配管	なし
	下 水 道	あり
土 壌 汚 染 等	・土壌汚染対策法要措置区域及び形質変更時要届出区域の指定はない。水質汚濁防止法上の特定事業場の指定はない。現況は個人住宅の敷地であり土壌汚染を疑わせる徴表は認められず、過去住宅地図においても特定有害物質使用に関連する利用は認められなかった。 ・上記の経緯及び過去住宅地図の調査並びに現地調査において、地下埋設物の存在を疑わせる徴表は認められなかった。 ・周知の埋蔵文化財包蔵地の指定はない。	
特 記 事 項	1. 市原市水害ハザードマップに浸水想定情報あり（洪水・高潮・津波）。	

2 建物の概況及び利用状況等（物件2）

区 分	主である建物	
建築時期及び 経済的残存 耐用年数	建築年月日（登記記載） 経 過 年 数 経済的残存耐用年数	令和2年1月31日新築 約 5年 約25年
仕 様	構 造 屋 根 外 壁 内 壁 天 井 床 設 備 その他	木造2階建 スレートぶき サイディングほか ビニールクロス、合板ほか ビニールクロスほか フローリング、CFシートほか システムキッチン、トイレ、浴室、洗面脱衣室等（上下水道、プロパンガス使用、電気） 格別なものはない
床面積（現況）	床面積 1階 2階 延べ	49.68㎡ 47.20㎡ 96.88㎡
現況用途等	現況用途 間 取 り	居宅 3LDK（別添間取図参照）
品 等	中品等	
保守管理の状況	下記特記事項2のとおり汚損が認められやや劣る。	
建物の利用状況	現況調査報告書記載のとおり。	
特 記 事 項	1. 令和元年8月9日付番号千建住第192425号の建築確認済証及び令和2年1月30日付同番号の検査済証交付記録がある。 2. 1階洗面脱衣室の床に若干の剥離、LDK北西部の壁にペット飼育によるものとみられる搔き傷が若干みられる。 3. 雨漏り・漏水、設備の不具合等について聴取行えなかった。設備等について動作確認は行っていない。	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地（土地）価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格(円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ×エ=オ
1	75,700	(1-0.15)	150.19	(1-0.03)	9,374,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示等（市原-19）

公示価格等		時点修正		標準化補正		地域格差		標準画地価格
71,200 円/㎡	×	102/100	×	100/100	×	100/96	=	75,700 円/㎡

◇時 点 修 正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：方位格差を考慮。

◇地 域 格 差：交通接近条件・街路条件・環境条件・行政的条件等を比較考量し、総合の格差率を判定した。

標準画地は、近隣地域において、土地の概況（間口・奥行・規模等）及び利用状況等が標準的な中間画地を想定した。

イ 個 別 格 差：路地状部分を含む不整形地である減価要因等を総合的に考慮して個別格差率を査定。

ウ 地 積：登記数量による。

エ 建 付 減 価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 物件2（建物）

目的物件の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延べ面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格(円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ=エ
2	200,000	96.88	0.80	15,501,000

ウ 現価率：築後経過年数約5年、経済的残存耐用年数約25年、残価率5%、耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用し、現価率を査定した。

$$\begin{aligned} \text{現価率} &= \text{定額法による率} \times (1 - \text{観察減価率}^*) \\ &= 0.84 \times (1 - 0.05) \end{aligned}$$

$$= 0.80$$

* -5% (保守管理の状況を考慮)

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、物件1の土地については物件2の建物のための土地利用権等価格を控除し、物件2の建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) (千円未満四捨五入) ア×イ=ウ
1	9,374,000	0.6	法定地上権	5,624,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その価値割合を60%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) (1①㊦, 1②㊥) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①㊧) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修 正 エ	競売市 場修正 オ	評 価 額 (円) (1万円未満四捨五入) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	9,374,000	-5,624,000		1.0	0.7	2,630,000
2	15,501,000	+5,624,000		1.0	0.7	14,790,000
一 括 価 格 (合 計)						17,420,000

ウ 占有減価修正：必要なし。

エ 市場性修正：必要なし。

オ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考資料

地価公示価格（市原－19）

所 在：市原市旭五所27番12

価 格：71,200円/㎡

位 置：「八幡宿駅」の南西方約1kmに位置する。

価 格 時 点：令和7年1月1日

地 積：177㎡

供給処理施設：水道・ガス・下水

接 面 街 路：北西側幅員6m市道

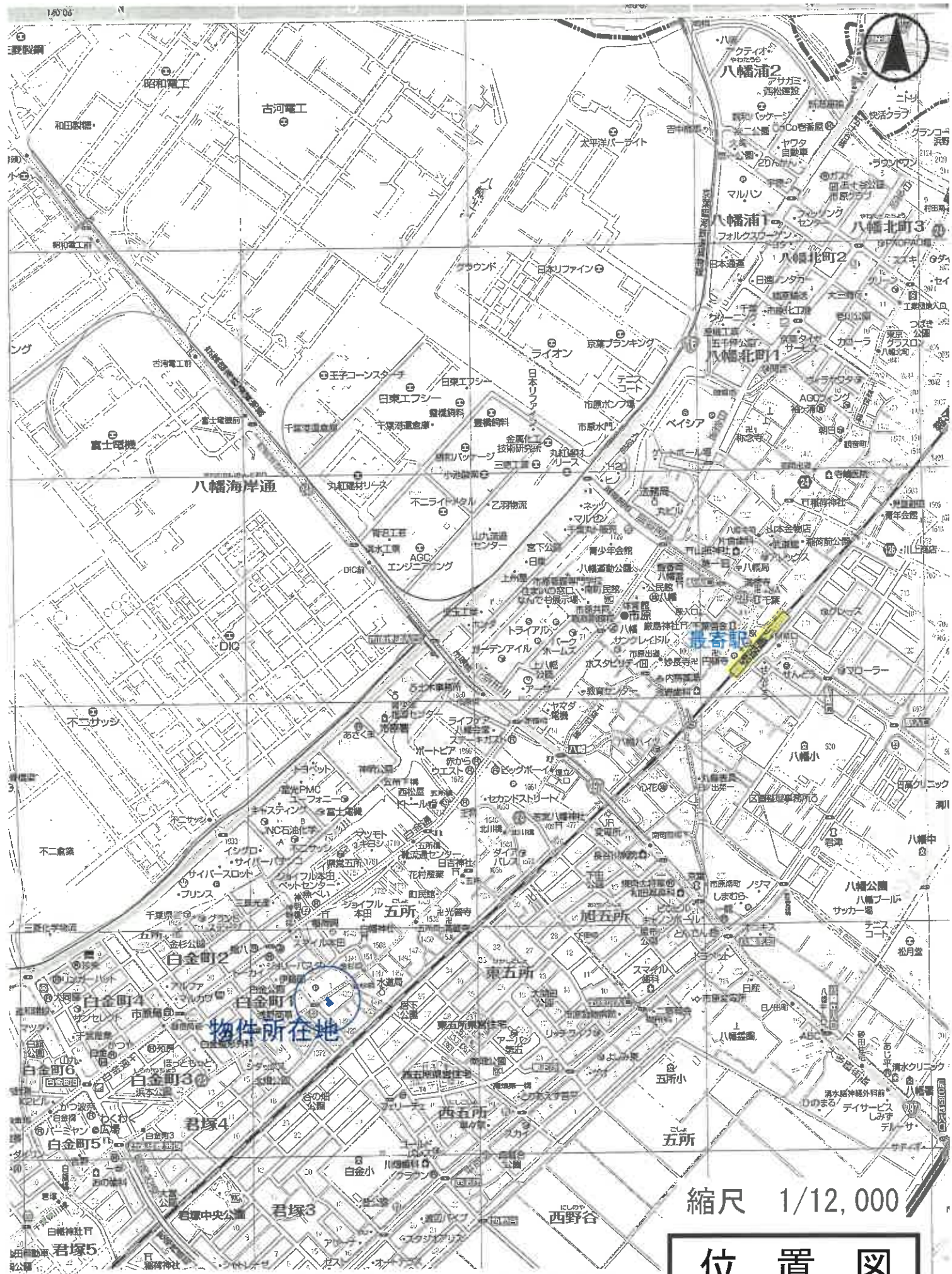
用 途 指 定 等：第一種低層住居専用地域（建蔽率50％，容積率100％）

地 域 の 概 要：一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域

第7 附属資料

- 1 目的物件の位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写
- 5 建物間取図

以 上



「市原市市原主要部」都市地図 昭文社 2020年7月1日3版

縮尺 1/12,000

位置図

1 1433-10
2 1433-13

N

道

1366

物件1

1435-2

1434-6

1436-2

1434-4

1434-12

1434-1

1434-14

1434-9

1434-8

1368-2

1368-6

1434-13

1434-10

1434-11

1368-5

1371-2

水

1431-2

1431-1

1432-2

1433-3

1433-1

1432-1

1433-15

1433-16

1433-17

1433-18

1433-19

1433-20

1433-21

1433-22

1433-23

1433-24

1433-25

1433-26

1433-27

1433-28

1433-29

1433-30

1433-31

1433-32

1433-33

1433-34

1433-35

1433-36

1433-37

1433-38

1433-39

1433-40

1433-41

1433-42

1433-43

1433-44

1433-45

1433-46

1433-47

1433-48

1433-49

1433-50

1433-51

1433-52

1433-53

1433-54

1433-55

1433-56

1433-57

1433-58

1433-59

1433-60

1433-61

1433-62

1433-63

1433-64

1433-65

1433-66

1433-67

1433-68

1433-69

1433-70

1433-71

1433-72

1433-73

1433-74

1433-75

1433-76

1433-77

1433-78

1433-79

1433-80

1433-81

1433-82

1433-83

1433-84

1433-85

1433-86

1433-87

1433-88

1433-89

1433-90

1433-91

1433-92

1433-93

1433-94

1433-95

1433-96

1433-97

1433-98

1433-99

1433-100

1433-101

1433-102

1433-103

1433-104

1433-105

1433-106

1433-107

1433-108

1433-109

1433-110

1433-111

1433-112

1433-113

1433-114

1433-115

1433-116

1433-117

1433-118

1433-119

1433-120

1433-121

1433-122

1433-123

1433-124

1433-125

1433-126

1433-127

1433-128

1433-129

1433-130

1433-131

1433-132

1433-133

1433-134

1433-135

1433-136

1433-137

1433-138

1433-139

1433-140

1433-141

1433-142

1433-143

1433-144

1433-145

1433-146

1433-147

1433-148

1433-149

1433-150

1433-151

1433-152

1433-153

1433-154

1433-155

1433-156

1433-157

1433-158

1433-159

1433-160

1433-161

1433-162

1433-163

1433-164

1433-165

1433-166

1433-167

1433-168

1433-169

1433-170

1433-171

1433-172

1433-173

1433-174

1433-175

1433-176

1433-177

1433-178

1433-179

1433-180

1433-181

1433-182

1433-183

1433-184

1433-185

1433-186

1433-187

1433-188

1433-189

1433-190

1433-191

1433-192

1433-193

1433-194

1433-195

1433-196

1433-197

1433-198

1433-199

1433-200

1433-201

1433-202

1433-203

1433-204

1433-205

1433-206

1433-207

1433-208

1433-209

1433-210

1433-211

1433-212

1433-213

1433-214

1433-215

1433-216

1433-217

1433-218

1433-219

1433-220

1433-221

1433-222

1433-223

1433-224

1433-225

1433-226

1433-227

1433-228

1433-229

1433-230

1433-231

1433-232

1433-233

1433-234

1433-235

1433-236

1433-237

1433-238

1433-239

1433-240

1433-241

1433-242

1433-243

1433-244

1433-245

1433-246

1433-247

1433-248

1433-249

1433-250

1433-251

1433-252

1433-253

1433-254

1433-255

1433-256

1433-257

1433-258

1433-259

1433-260

1433-261

1433-262

1433-263

1433-264

1433-265

1433-266

1433-267

1433-268

1433-269

1433-270

1433-271

1433-272

1433-273

1433-274

1433-275

1433-276

1433-277

1433-278

1433-279

1433-280

1433-

登記年月日：平成31年4月16日

これは図面に記載されている内容を証明するものであり、
千葉地方建設局中原出張所管轄
令和7年5月27日 東京建設局 登記官

座標系	世界測地系
横尺係数	0.999908
測量年月日	平成30年8月9日

座標一覧表

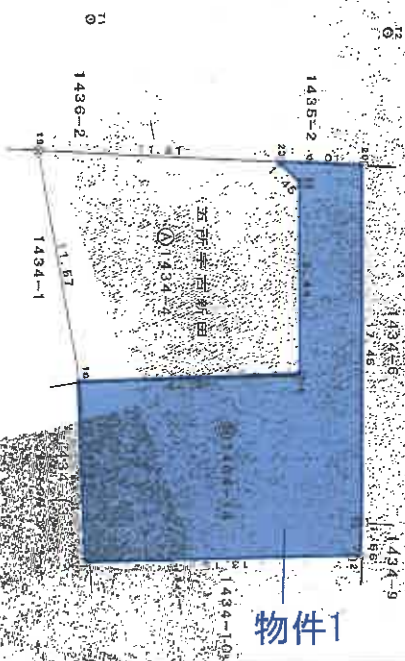
測点名	X座標	Y座標
11	-52353.032	24818.695
12	-52344.892	24830.705
Z-224	-52367.612	24795.847
Z-225	-52383.448	24772.541

座標求積表

地番	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
16	-52350.846	24837.480	353337.990480
24	-52353.312	24831.789	193017.495897
23	-52353.073	24830.351	-158268.657274
19	-52359.686	24820.556	-359029.328076
10	-52367.538	24829.061	-28801.710760
		倍面積	255.790268
		面積	127.8951340
		坪数	127.89
			38.68

地番	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
12	-52361.038	24845.090	235357.537570
13	-52366.752	24844.197	377880.236570
20	-52350.828	24833.678	290032.525362
23	-52353.073	24830.351	-158268.657274
24	-52353.312	24831.789	-193017.495897
16	-52350.846	24837.480	-359029.328076
10	-52367.538	24829.061	-28801.710760
11	-52374.225	24834.789	37252.183600
		倍面積	300.397422
		面積	150.1987110
		坪数	150.19
			45.43
		合計	278.0938450m ²

地番 1434-4、1434-14 地積測量図
土地の所在 市原市五所字古新田



① 千葉県庁第一庁舎敷地
② 市原市五所字古新田
③ 市原市五所字古新田
④ 市原市五所字古新田
⑤ 市原市五所字古新田
⑥ 市原市五所字古新田
⑦ 市原市五所字古新田
⑧ 市原市五所字古新田
⑨ 市原市五所字古新田
⑩ 市原市五所字古新田
⑪ 市原市五所字古新田
⑫ 市原市五所字古新田
⑬ 市原市五所字古新田
⑭ 市原市五所字古新田
⑮ 市原市五所字古新田
⑯ 市原市五所字古新田
⑰ 市原市五所字古新田
⑱ 市原市五所字古新田
⑲ 市原市五所字古新田
⑳ 市原市五所字古新田
㉑ 市原市五所字古新田
㉒ 市原市五所字古新田
㉓ 市原市五所字古新田
㉔ 市原市五所字古新田
㉕ 市原市五所字古新田
㉖ 市原市五所字古新田
㉗ 市原市五所字古新田
㉘ 市原市五所字古新田
㉙ 市原市五所字古新田
㉚ 市原市五所字古新田
㉛ 市原市五所字古新田
㉜ 市原市五所字古新田
㉝ 市原市五所字古新田
㉞ 市原市五所字古新田
㉟ 市原市五所字古新田
㊱ 市原市五所字古新田
㊲ 市原市五所字古新田
㊳ 市原市五所字古新田
㊴ 市原市五所字古新田
㊵ 市原市五所字古新田
㊶ 市原市五所字古新田
㊷ 市原市五所字古新田
㊸ 市原市五所字古新田
㊹ 市原市五所字古新田
㊺ 市原市五所字古新田
㊻ 市原市五所字古新田
㊼ 市原市五所字古新田
㊽ 市原市五所字古新田
㊾ 市原市五所字古新田
㊿ 市原市五所字古新田

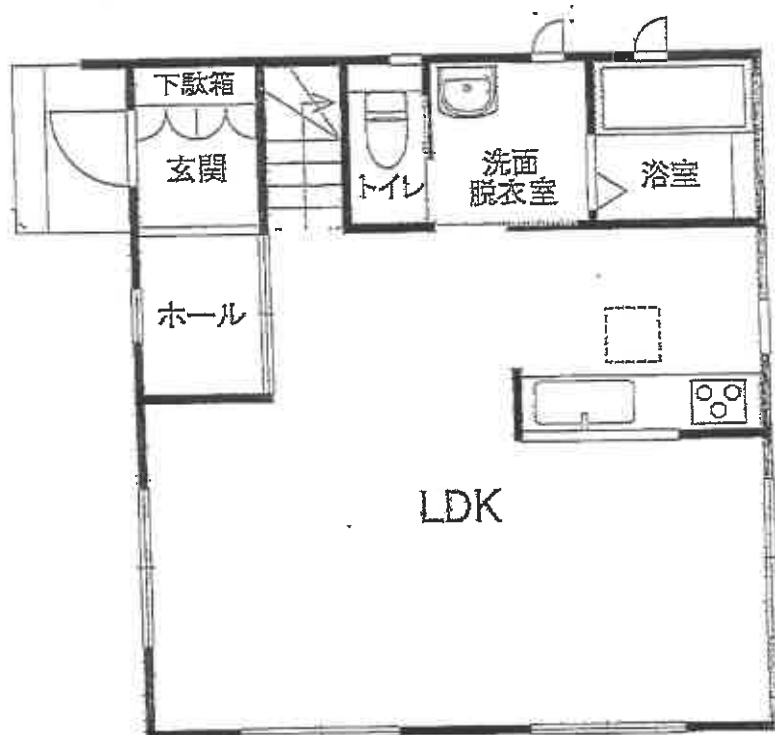
作成者 [Redacted] (平成 31年 4月 12日作成)

申請人 [Redacted]

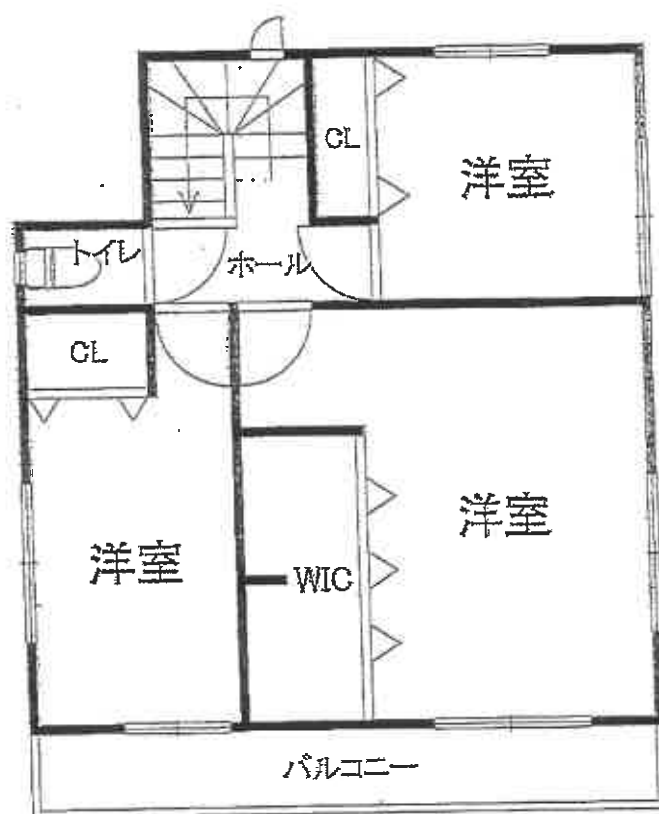
縮尺 1/250

本図はA3版をA4版に縮小

地積測量図写



1階



2階

間 取 図