

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 1月27日

千葉地方裁判所民事第4部

裁判所書記官 仲 村 泰 子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 2月10日 午前 9時00分から 令和 8年 2月18日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 2月25日 午前 9時30分 場 所 千葉地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 3月11日 午前10時00分 場 所 千葉地方裁判所民事第4部
特別売却 実施期間	令和 8年 2月26日 午前 9時00分から 令和 8年 3月 2日 午後 4時30分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを 令和 8年 1月27日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和 7 年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～10	12,580,000 10,064,000	一括	2,516,000	137,466	0
1	1,570,000				
2	10,000				
3	10,000				
4	10,000				
5	10,000				
6	10,000				
7	10,000				
8	10,000				
9	10,000				
10	10,930,000				
備考					

物 件 目 録

1 所 在 八街市榎戸字六ッ塚台
地 番 679番85
地 目 宅地
地 積 430.49平方メートル
所有者 A

2 所 在 八街市榎戸字六ッ塚台
地 番 677番3
地 目 雑種地
地 積 15平方メートル
共有者 A 持分96分の1

3 所 在 八街市榎戸字六ッ塚台
地 番 678番3
地 目 公衆用道路
地 積 52平方メートル
共有者 A 持分384分の1

4 所 在 八街市榎戸字六ッ塚台
地 番 679番33
地 目 公衆用道路
地 積 834平方メートル
共有者 A 持分192分の1

物 件 目 録

5 所 在 八街市榎戸字六ッ塚台
地 番 679番34
地 目 公衆用道路
地 積 526平方メートル

共有者 A 持分384分の1

6 所 在 八街市榎戸字六ッ塚台
地 番 679番37
地 目 公衆用道路
地 積 434平方メートル

共有者 A 持分4800分の1

7 所 在 八街市榎戸字六ッ塚台
地 番 679番40
地 目 雑種地
地 積 8.36平方メートル

共有者 A 持分1600分の66

8 所 在 八街市榎戸字六ッ塚台
地 番 679番44
地 目 雑種地
地 積 22平方メートル

共有者 A 持分1600分の66

物 件 目 録

9 所 在 八街市榎戸字六ッ塚台
地 番 679番55
地 目 公衆用道路
地 積 3.03平方メートル

共有者 A 持分64分の2

10 所 在 八街市榎戸字六ッ塚台679番地85
家屋 番号 679番85
種 類 居宅
構 造 木造スレートぶき2階建
床 面 積 1階 76.18平方メートル
2階 56.31平方メートル

所有者 A

物 件 明 細 書

令和 7年12月 1日

千葉地方裁判所民事第4部

裁判所書記官 菅 野 彬 史

1 不動産の表示

【物件番号1～10】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～10】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号10】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号2, 7, 8】

本件土地は共有持分についての売却であり、買受人は、当該物件を当然に使用収益できるとは限らない。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室等に、別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- 1 所 在 八街市榎戸字六ッ塚台
地 番 679番85
地 目 宅地
地 積 430.49平方メートル

所有者 A

- 2 所 在 八街市榎戸字六ッ塚台
地 番 677番3
地 目 雑種地
地 積 15平方メートル

共有者 A 持分96分の1

- 3 所 在 八街市榎戸字六ッ塚台
地 番 678番3
地 目 公衆用道路
地 積 52平方メートル

共有者 A 持分384分の1

- 4 所 在 八街市榎戸字六ッ塚台
地 番 679番33
地 目 公衆用道路
地 積 834平方メートル

共有者 A 持分192分の1



物 件 目 録

5 所 在 八街市榎戸字六ッ塚台
地 番 679番34
地 目 公衆用道路
地 積 526平方メートル

共有者 A 持分384分の1

6 所 在 八街市榎戸字六ッ塚台
地 番 679番37
地 目 公衆用道路
地 積 434平方メートル

共有者 A 持分4800分の1

7 所 在 八街市榎戸字六ッ塚台
地 番 679番40
地 目 雑種地
地 積 8.36平方メートル

共有者 A 持分1600分の66

8 所 在 八街市榎戸字六ッ塚台
地 番 679番44
地 目 雑種地
地 積 22平方メートル

共有者 A 持分1600分の66



物 件 目 録

9 所 在 八街市榎戸字六ッ塚台

地 番 679番55

地 目 公衆用道路

地 積 3.03平方メートル

共有者 A 持分64分の2

10 所 在 八街市榎戸字六ッ塚台679番地85

家屋 番号 679番85

種 類 居宅

構 造 木造スレートぶき2階建

床 面 積 1階 76.18平方メートル
2階 56.31平方メートル

所有者 A



令和7年（ケ）第249号
令和7年8月8日受理
令和7年10月3日提出

現 況 調 査 報 告 書

千葉地方裁判所
執行官 上 村 卓 嗣

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- 1 所 在 八街市榎戸字六ッ塚台
地 番 679番85
地 目 宅地
地 積 430.49平方メートル

所有者 A

- 2 所 在 八街市榎戸字六ッ塚台
地 番 677番3
地 目 雑種地
地 積 15平方メートル

共有者 A 持分96分の1

- 3 所 在 八街市榎戸字六ッ塚台
地 番 678番3
地 目 公衆用道路
地 積 52平方メートル

共有者 A 持分384分の1

- 4 所 在 八街市榎戸字六ッ塚台
地 番 679番33
地 目 公衆用道路
地 積 834平方メートル

共有者 A 持分192分の1



物 件 目 録

5 所 在 八街市榎戸字六ッ塚台
地 番 679番34
地 目 公衆用道路
地 積 526平方メートル

共有者 A 持分384分の1

6 所 在 八街市榎戸字六ッ塚台
地 番 679番37
地 目 公衆用道路
地 積 434平方メートル

共有者 A 持分4800分の1

7 所 在 八街市榎戸字六ッ塚台
地 番 679番40
地 目 雑種地
地 積 8.36平方メートル

共有者 A 持分1600分の66

8 所 在 八街市榎戸字六ッ塚台
地 番 679番44
地 目 雑種地
地 積 22平方メートル

共有者 A 持分1600分の66



物 件 目 録

9 所 在 八街市榎戸字六ッ塚台
地 番 679番55
地 目 公衆用道路
地 積 3.03平方メートル

共有者 A 持分64分の2

10 所 在 八街市榎戸字六ッ塚台679番地85
家屋 番号 679番85
種 類 居宅
構 造 木造スレートぶき2階建
床 面 積 1階 76.18平方メートル
2階 56.31平方メートル

所有者 A



不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	住居表示未実施区域		
土地	物件1～9		
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☒ 公衆用道路（物件3～6、9） ☒ 雑種地（物件2、7、8）		
形状	☐ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり（物件1～9） ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者A ☐ その他 上記の者が物件1土地に下記建物を所有し、占有している ☒ 物件3～6、9は公衆用道路として利用されている ☒ 物件2、7、8は雑種地として利用されている ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項	「その他の事項」記載のとおり		
建物	物件10		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類： 構造： 床面積：		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者A ☐ その他の者 上記の者が本建物を居宅として使用している（空き家） ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項	「その他の事項」記載のとおり		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 令和 年()第 号 保管開始日 令和 年 月 日		
土地建物の位置関係	☒ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり
(4 枚目)

その他の事項

■土地（物件1～9）について

- 1 物件1は北東側私道（物件4）に接している。
- 2 物件1は、物件10建物の敷地として利用されている。周囲を塀や柵で囲み、隣地と区分されている。
- 3 物件1に犬小屋がある。
- 4 物件3～6、9は公衆用道路として利用されている。
- 5 物件2、7、8は未舗装の空地であり、両隣のブロック塀等に挟まれた帯状地である。一部に雑草が繁茂しており、通路として利用されている形跡はない。また、管路等の敷設もない。なお、物件8内には電柱1本と支線2本が設置されている。

■建物（物件10）について

- 1 築後約5年経過しており、経年による損耗が見られる。
- 2 2階洋室2及び洋室4の入り口ドアが取り外され、廊下や洋室内に立て掛けてある。
- 3 室内に猫の引っかき傷らしきのものが見られる。

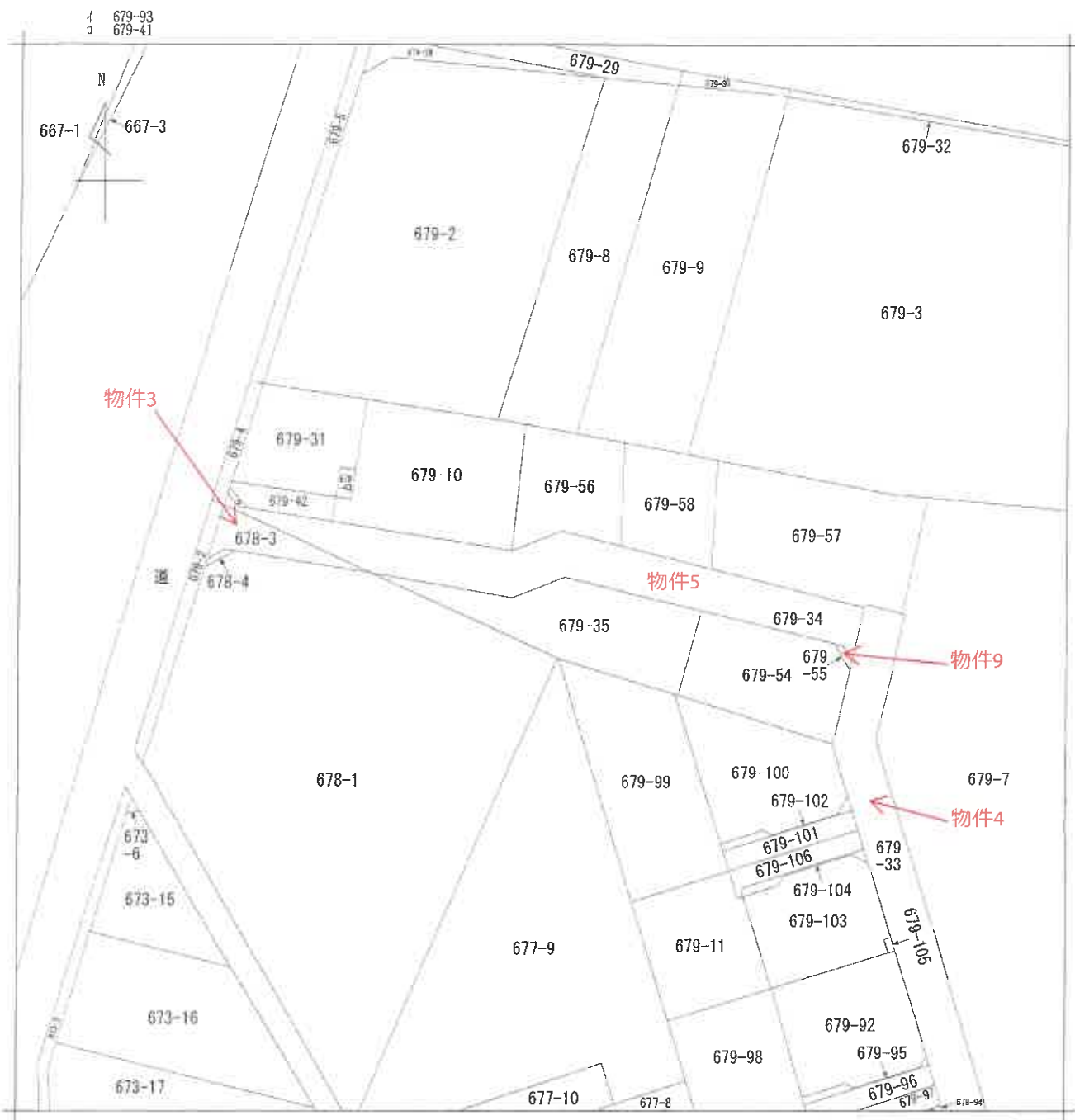
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(5 枚目)

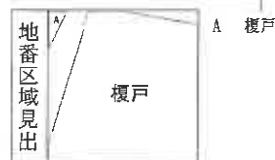
関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ 債務者兼所有者A	1 本物件に誰も居住していない。 (以上、令和7年8月21日当庁執行官室で電話聴取)
■ 債務者兼所有者Aの知人（不動産業者）	1 債務者兼所有者Aの知人が口約束により賃借し、居住していたが、賃借の終了し、退去してから2ヶ月以上が経つようである。 2 上記居住者が犬と猫を飼育していた。 (以上、令和7年9月12日物件所在地で聴取)

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和7年8月18日（月）	当庁執行官室	債務者兼所有者Aに対し、調査協力依頼文書を郵送（応答あり。）
令和7年8月19日（火） 13：15　－　13：35	物件所在地	物件確認、占有調査、写真撮影 不在のため、調査協力依頼文書を投函
令和7年8月21日（木） 14：05　－　14：10	当庁執行官室	債務者兼所有者Aに対し、本物件の居住状況を電話聴取。
令和7年9月12日（金） 12：40　－　13：30	物件所在地	物件確認、占有調査、写真撮影、評価人同行 債務者兼所有者Aの知人（不動産業者）立会、同人から占有状況等を聴取
年　月　日（　） ：　－　：		
年　月　日（　） ：　－　：		
年　月　日（　） ：　－　：		
（特記事項） ☐ 令和　年　月　日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和　年　月　日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和　年　月　日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐ 令和　年　月　日		

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
（ 7 枚目）



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	八街市複戸字六ッ塚台				地番	679番34			
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(A3版をA4版に縮小)

(千葉地方方法務局佐倉支局管轄)

令和7年6月25日

東京法務局

地図整理番号：M89546

登記官

(1/1)

(8枚目)

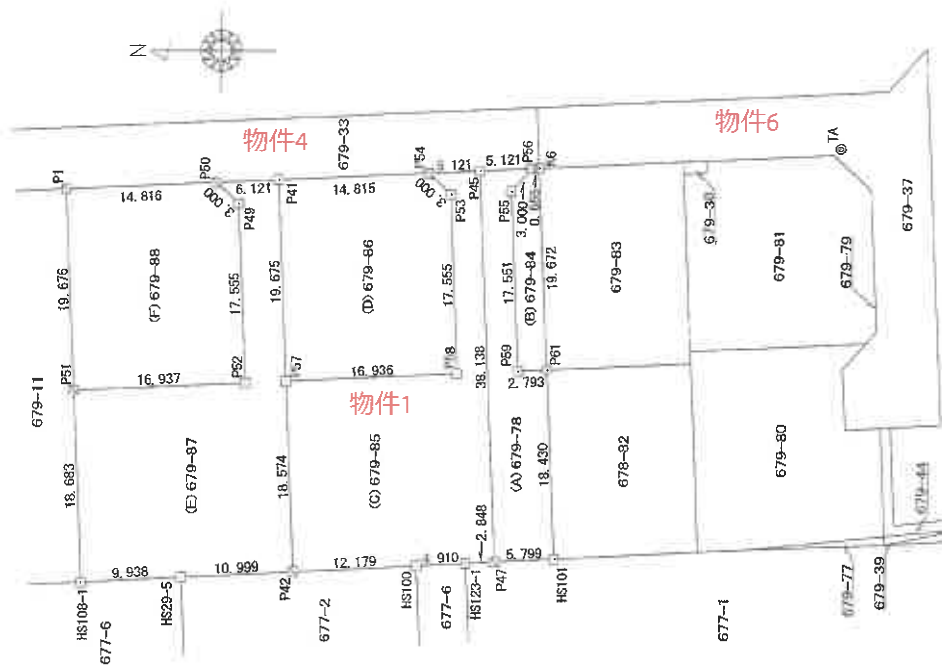


これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(千葉地方支務局佐倉支局管轄)
令和7年6月25日 東京法務局

(A3版をA4版に縮小)

登記官

(10枚目)

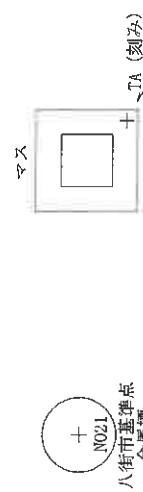


単位：m

境界	境界標の種類
☐	コンクリート杭
☒	金属プレート
☐	計 算 点

測量点の座標値			
点	X座標	Y座標	所属
N021	5096.456	4906.672	金属標
TA	5005.138	4995.873	刻み

座標の種類：任意座標
平成26年1月14日測量



縮尺 1/500

申請人

作製者

座 標 求 積 表

地 番 測 点	X_n	Y_n	$(X_{n+1} - X_n) \cdot Y_n$
P41	5060.523	4992.780	69564.403740
P57	5059.655	4973.124	-88461.929712
P58	5042.735	4973.871	-80308.121166
P53	5043.509	4991.409	14909.338683
P54	5045.722	4993.434	84958.286076
		倍 面 積	661.977621
		地 積	330.988105
			330.98 m ²

地 番 測 点	X_n	Y_n	$(X_{n+1} - X_n) \cdot Y_n$
P51	5080.572	4972.200	80037.503400
HS108-1	5079.748	4953.535	-53250.501250
HS29-5	5069.822	4954.025	-103598.570800
P42	5058.836	4954.568	-50373.082856
P57	5059.655	4973.124	8389.600188
P41	5060.523	4992.780	34864.582740
P50	5066.638	4992.510	19480.774020
P49	5064.425	4990.485	-14906.578695
P52	5063.651	4972.947	80298.175209
		倍 面 積	941.951956
		地 積	470.9759780
			470.97 m ²

地 番 測 点	X_n	Y_n	$(X_{n+1} - X_n) \cdot Y_n$
P52	5063.651	4972.947	80298.175209
P51	5080.572	4972.200	88450.465800
P1	5081.440	4991.857	-69656.635438
P50	5066.638	4992.510	-84947.557650
P49	5064.425	4990.485	-14906.578695
		倍 面 積	-662.030774
		地 積	331.0153870
			331.01 m ²
合 計			1784.26 m ²

地 番 測 点	X_n	Y_n	$(X_{n+1} - X_n) \cdot Y_n$
P45	5040.606	4993.660	17148.228440
P47	5038.924	4955.559	-37037.847966
HS101	5033.132	4955.850	-24645.442050
P61	5033.951	4974.282	17952.111558
P59	5036.741	4974.139	17727.831396
P55	5037.515	4991.673	-6244.582923
P56	5035.490	4993.886	15436.101626
		倍 面 積	336.400081
		地 積	168.2000405
			168.20 m ²

地 番 測 点	X_n	Y_n	$(X_{n+1} - X_n) \cdot Y_n$
K6	5034.826	4993.915	7685.635185
P56	5035.490	4993.886	13428.559454
P55	5037.515	4991.673	6244.582923
P59	5036.741	4974.139	-17727.831396
P61	5033.951	4974.282	-9525.711730
		倍 面 積	105.234436
		地 積	52.6172180
			52.61 m ²

↑
物件1

地 番 測 点	X_n	Y_n	$(X_{n+1} - X_n) \cdot Y_n$
P42	5058.836	4954.568	-64325.156344
HS100	5046.672	4955.169	-84574.824492
HS123-1	5041.768	4955.416	-38394.563168
P47	5038.924	4955.559	-5758.359558
P45	5040.606	4993.660	33946.900680
P54	5045.722	4993.434	14495.938902
P53	5043.509	4991.409	-14909.338683
P58	5042.735	4973.871	80308.121166
P57	5059.655	4973.124	80072.269524
		倍 面 積	860.988027
		地 積	430.4940135
			430.49 m ²

作 製 者

申 請 人

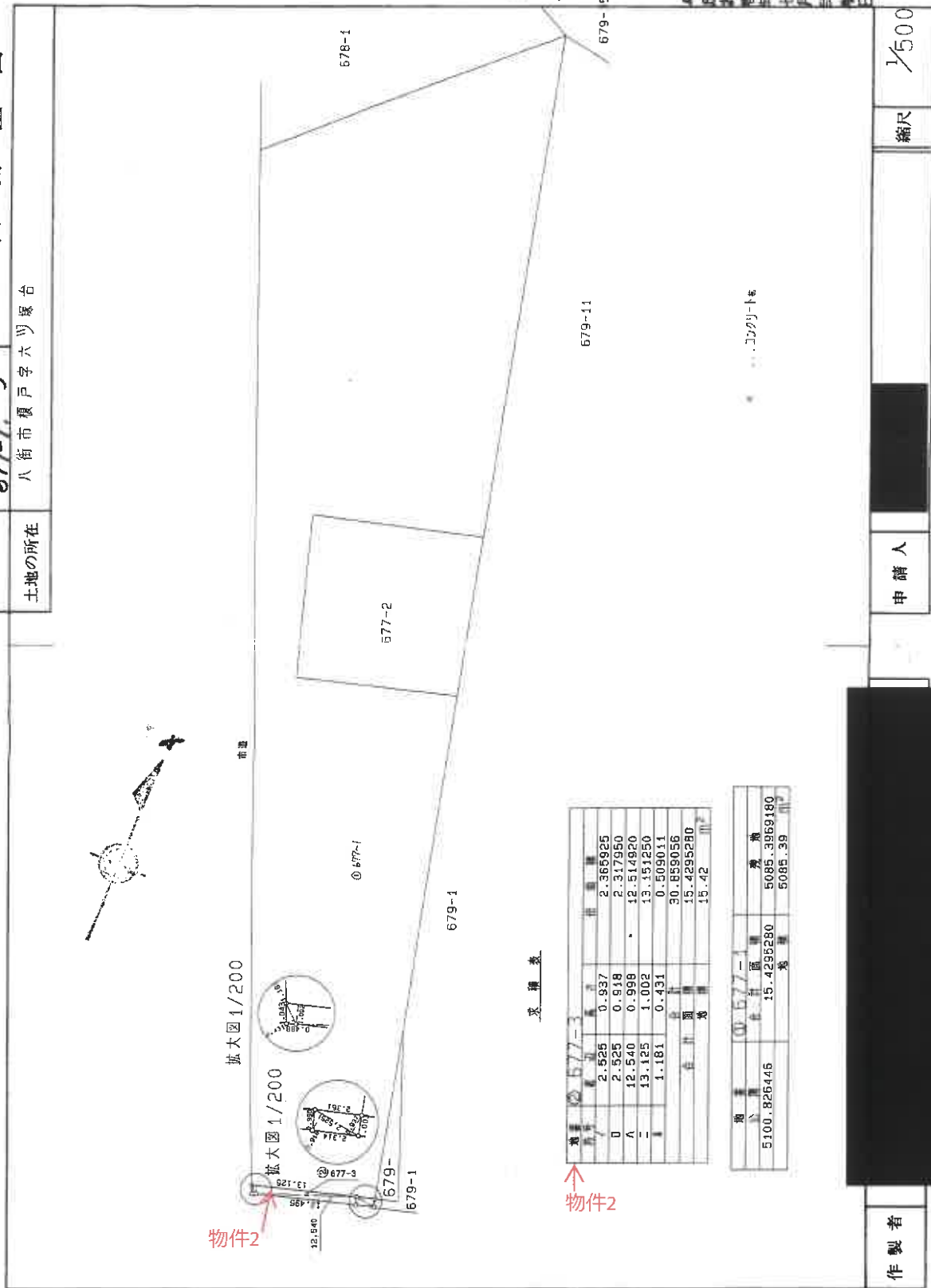
縮 尺

登記年月日：平成11年7月23日

261074

地積測量図

地番	677-1-3
土地の所在	八街市霞戸字六ツ塚台



これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(千葉県地方自治体事務局佐倉支店管理)

令和7年6月25日 東京法務局

登記官

(A3版をA4版に縮小)

(12枚目)

登記年月日：平成5年10月1日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(千葉地方法律局佐倉支局保管)

令和7年6月25日 東京法律局

(A3版をA4版に縮小)

(13枚目)

登記官

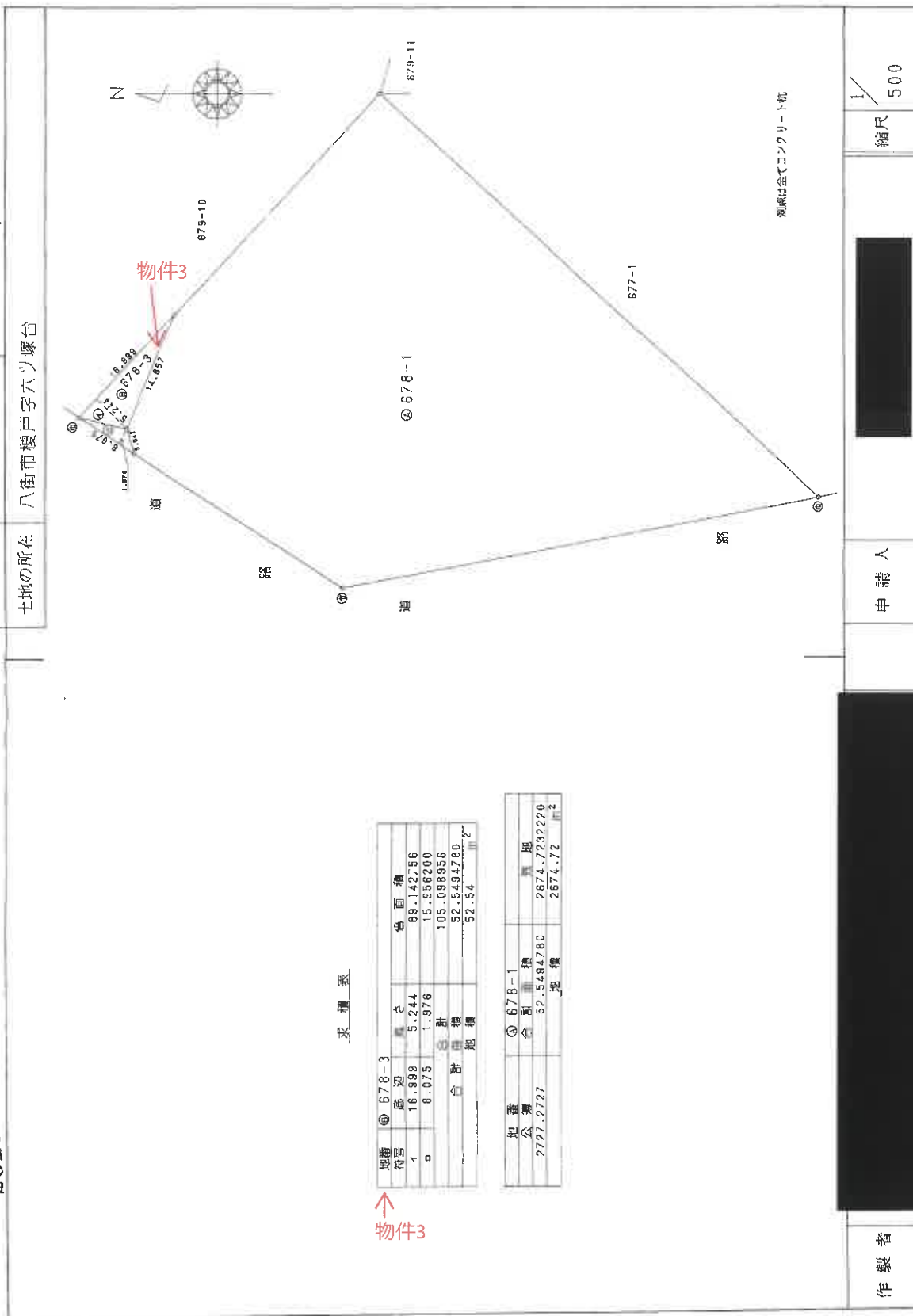
地図整理番号：M89532

261075

地番 678-1
678-3

土地の所在 八街市榎戸字六ツ塚台

地積測量図



求積表

地番	④ 678-3	長さ	幅	面積
1	16.999	5.244		89.14256
2	8.075	1.976		15.95620
3				105.098956
合計				52.549780
合計				52.54

地番	④ 678-1	長さ	幅	面積
1	2727.2727	52.5494780		2874.723220
合計				2874.72

登記年月日：平成5年10月1日

次頁に図面に関する変更内容を示す。

261095

地積測量圖

679-7
679-33

土地の所在 八街市榎戸字六ツ塚台

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(千葉地方法務局佐倉支局管轄)

令和7年6月25日 東京法務局

(A3版をA4版に縮小)

(14枚目)

海品(四)

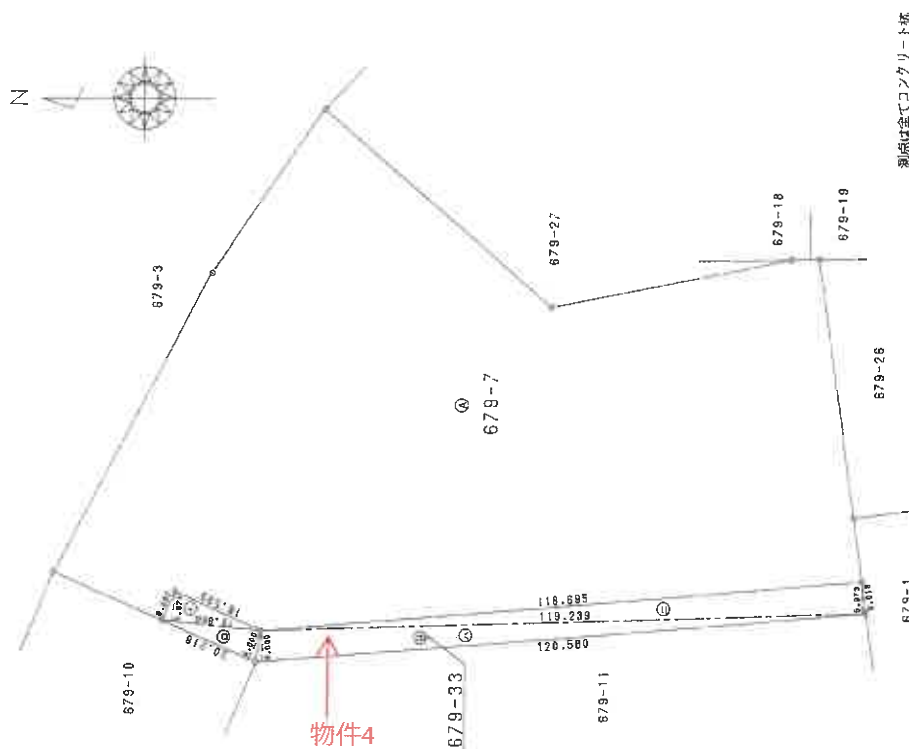
附錄

地番 ⑨ 679-33

物件4

地産	④ 82.9-33	計	合
イ	19,686	5,674	25,360
ロ	20,218	6,000	26,218
ハ	120,580	6,000	126,580
ニ	119,239	5,973	125,212
計		23,647	248,950
合		23,647	248,950

地番	④ 679-7	地
人	合計面積	地
10481.6750	634.2937155	9647.3812845
	地積	9647.38



東京一ツツ金銀店

作者

人 體 冊

縮尺 1000

(千葉土地家屋調査士会用紙)

地图整理番号：M89533

(1/2)

4

(1) 平成26年2月18日
平成26年2月17日
679番11の土地との辺長に関し別図にあり

(A3版をA4版に縮小)

(15枚目)

登記年月日：平成5年10月11日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(千葉県地方務局佐倉支局管轄)
令和7年6月25日 東京法務局
(A3版をA4版に縮小)

(16枚目)

登記官

261096

地積測量図

地番 679-10, -35

土地の所在 八街市榎戸字六ツ塚台



求積表

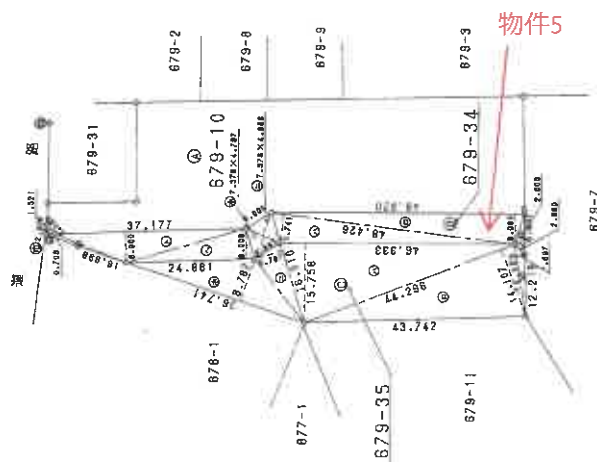
⑥ 679-34			
地番	面積	延面積	倍
イ	8.002	2.000	16.004000
ロ	49.920	6.000	299.520000
ハ	48.426	5.741	279.013689
ニ	7.376	4.886	36.053888
ホ	7.376	4.797	35.382872
ヘ	24.881	6.000	149.286000
ト	37.177	6.000	223.062000
チ	16.999	0.708	12.001294
リ	2.598	1.521	3.951556
合計		1053.275078	
合計面積		526.6375390	m ²
		526.63	m ²

↑
物件5

⑥ 679-35			
地番	面積	延面積	倍
イ	14.400	1.697	24.436800
ロ	44.286	14.107	624.883672
ハ	46.333	15.756	730.022748
ニ	16.510	5.707	94.222570
ホ	36.741	8.782	322.658482
合計		1796.225252	
合計面積		888.1126260	m ²
		888.11	m ²

合計面積 1424.7501650 m²

地番	公簿	⑥ 679-10	延面積	倍
3029.1357375	1424.7501650	1604.4055725	1604.40	m ²



測尺は全てコンクリート杭

作製者

申請人

縮尺 1/1000

(千葉県地家屋調査士会用紙)

地図整理番号：M89534

261103

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(千葉地方法律局(佐倉支局)管轄)
令和7年6月25日 東京法律局
(A3版をA4版に縮小)

(17枚目)

2015年12月

地区图整理番号: M89547

(1/2)

作者

求積表

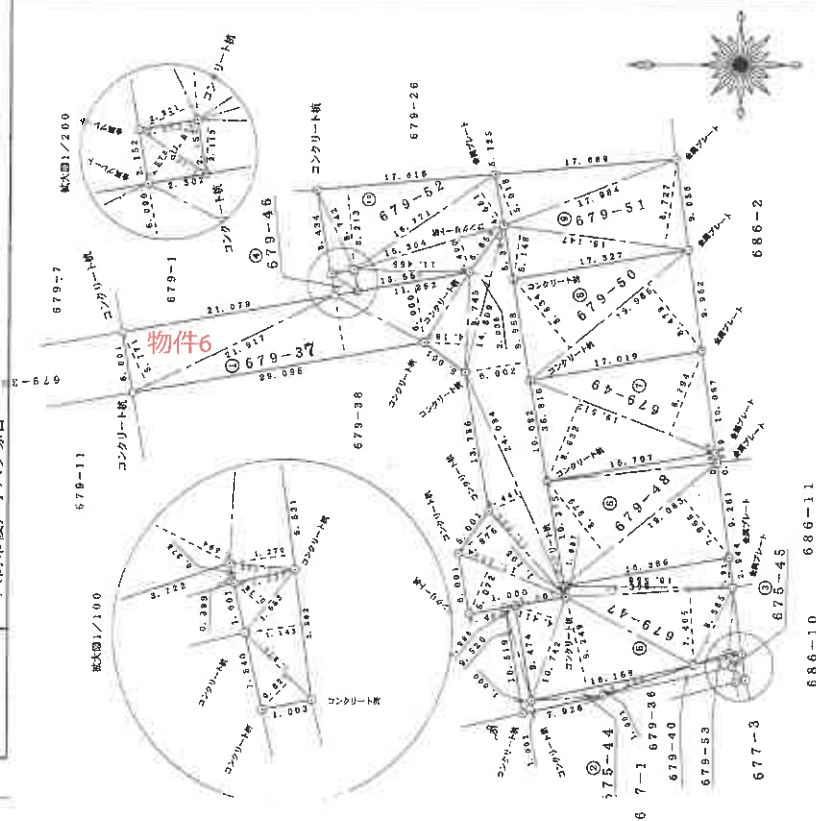
地 号	① 679-37	面 积	估 面 價
地 号	底 边	丈	
①	21.917	6.771	126.483007
②	29.095	6.000	174.570000
③	13.553	6.000	81.318000
④	9.745	4.197	40.462315
⑤	14.809	2.096	30.151124
⑥	35.810	6.002	220.936020
⑦	24.034	3.441	82.700994
⑧	11.225	4.875	54.721875
⑨	11.225	5.042	56.933200
合 計		面 积	868.614135
合 計		地 積	434.3070675
		面 積	434.3070675

物件6

號 特 ③	番 底 切	高 之	格 面 積
①	9.520	0.996	9.481920
②	10.819	1.000	10.819000
③	7.926	1.001	7.933926
④	16.169	1.001	16.185169
		合計	44.120015
	合計	面積	22.060075

地 點	③ 675-45		倍	面 積
	底 邊	高 度		
①	1.874	0.824	1.543176	
②	2.582	1.143	2.951226	
③	1.583	0.782	1.237906	
	合 計		5.733308	
	合 計		2.8665540	
			2.86	7

地 带	④ 679-46				
符 号	底 边	高 度	倍 数	面 积	
①	3.150	1.572	4.951800		
②	3.150	1.572	4.951800		
			9.903600		
			4.961800		
			4.95		



申請人

縮尺

1/500

679-18
-44-52

八街市榎戸字六ツ塚台

地積測量圖 1/2

14.8.9

平成四年八月九日

登記年月日：平成14年8月9日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(千葉地方庁務局 佐倉支庁管轄)
令和7年6月25日 東京法務局
(A3版をA4版に縮小)

登記官

(18枚目)

261105

地番 679-40.-53 地積測量図

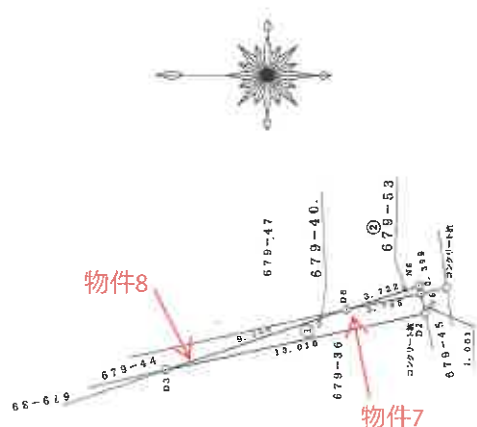
土地の所在 八街市榎戸字六ツ塚台

求積表

地番	① 679-40.								
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})					
D2	1.984	191.386	3.786	7.569224					
D5	2.221	192.361	0.171	0.379701					
D6	5.838	191.587	-3.796	-22.161048					
D3	14.694	188.665	-0.171	-2.512674					
			合計	-16.724707					
			合計面積	8.3625635					m

地番	② 679-53								
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})					
D5	5.838	191.587	-0.388	-2.265144					
D5	2.231	192.361	1.192	2.647432					
N5	2.312	192.748	-0.404	-1.856848					
			合計	-1.474560					
			合計面積	0.7382800					m

総合計面積	9.1008435 m ²
-------	--------------------------



作製者

申請人

縮尺

1/250

平成14年8月9日

地図整理番号：M89548

登記年月日：平成15年2月27日

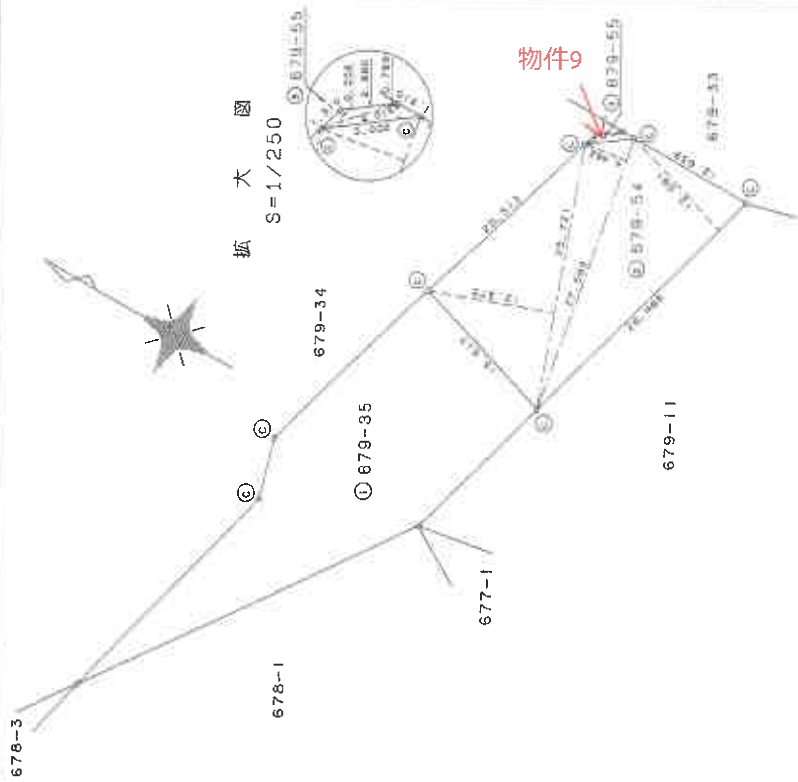
次頁に図面に関する変更内容を示す。

261106

地積測量図

地番 679-35.-54
-55

土地の所在 八 街 市 横 戸 字 六 ツ 塚 台



三 斜 求 積 表

地番	②	679-54					
NO.	底	辺	高	さ	煙	面	積
		27.592		4.462		123.115504	
		25.721		12.375		318.297375	
		26.485		12.091		344.412135	
			倍	面	積	785.825014	
				面	積	392.9125070	
				地	積	392.91	m ²

地番	④	679-55			
NO.	底	辺	高	坪	積
		5.002		0.769	3.846538
		4.015		0.552	2.216280
			坪	坪	6.062818
					3.0314090
					3.03 m ²

残地番	①	679-35	
公簿	898.112626	總計	395.9439160
		残地	502.1687100
		地積	502.16 m ²

㊦ = コンクリート杭

作製者

申請人

縮尺 1/500

(千葉県土地家屋調査士会印紙)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(千葉県地方公務員局 国土管理課)

令和7年6月25日 東京法務局

(A3版をA4版に縮小)

登記官

(19枚目)

15 . 2 . 27

(1) 平成26年2月18日
平成26年2月17日
679番3号につき、679番11の土地との辺
長に同じ別図にあり

(A3版をA4版に縮小)

(20枚目)

登記年月日：令和2年10月8日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(千葉地方支務局佐倉支庁管轄)
令和7年6月25日 東京法務局
(A3版をA4版に縮小)

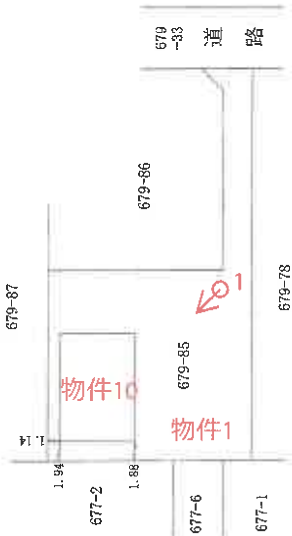
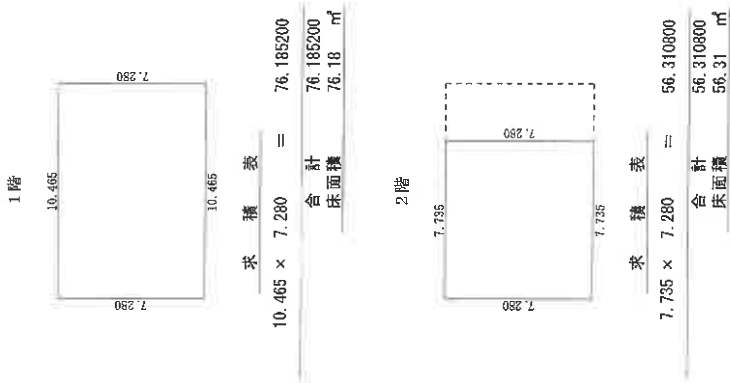
登記簿

(21枚目)

各階平面図 建物図面

家屋番号 679番35

建物の所在 八街市榎戸字六ツ塚台679番地85



※ ←⊙は添付写真の撮影位置、方向及び番号

作成者

縮尺 250

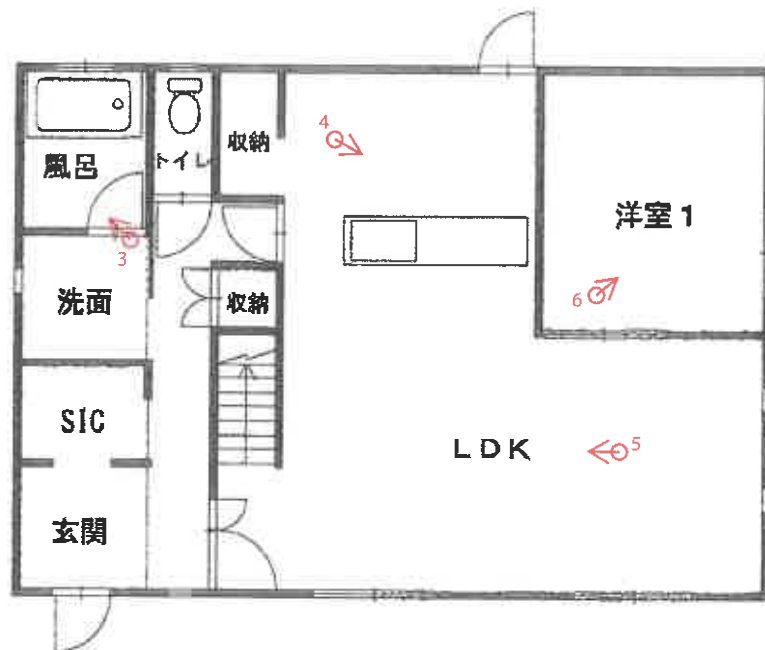
申請人

縮尺 500

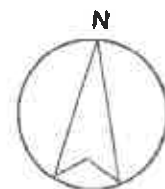
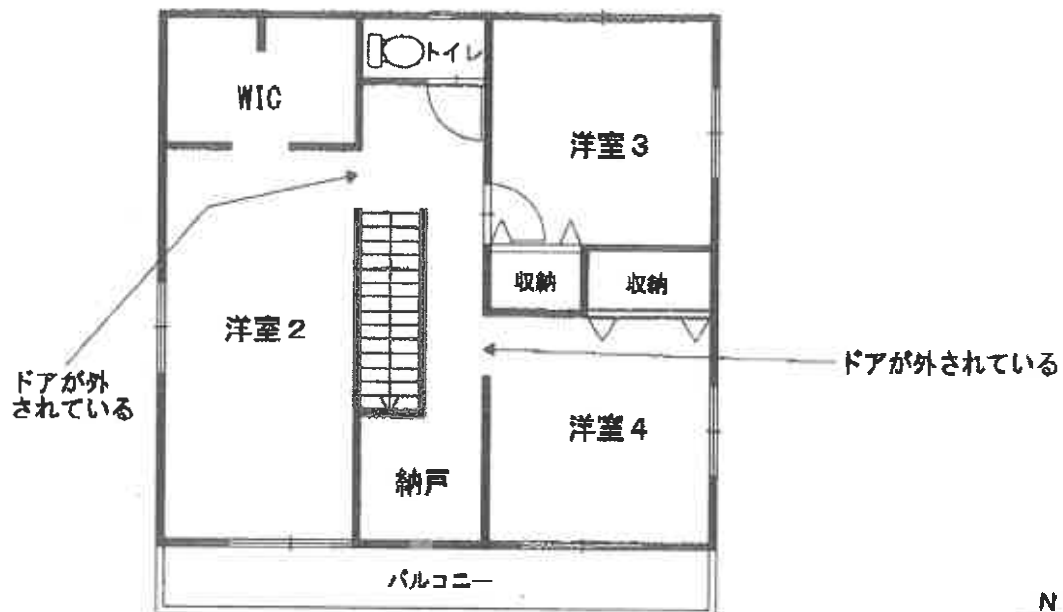
地図整理番号：M89537

建物間取図

【1階】



【2階】



※ ←○ は添付写真の撮影位置、方向及び番号

1 建物の外観



2 敷地



注) 点線は境界を示すものではない

3 浴室



4 キッチン



5 リビングダイニング



6 洋室1



令和7年(ケ)第249号

令和7年 9月12日 現地調査

令和7年 9月26日 評 価

第37250807号 発行番号

令和7年10月10日 提出日

千葉地方裁判所

民事第4部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

伊 藤 重 夫

第1 評価額

一 括 価 格	
金12,580,000円	
内 訳 価 格	
物件1（土地）	金1,570,000円
物件2（土地）	金10,000円
物件3（土地）	金10,000円
物件4（土地）	金10,000円
物件5（土地）	金10,000円
物件6（土地）	金10,000円
物件7（土地）	金10,000円
物件8（土地）	金10,000円
物件9（土地）	金10,000円
物件10（建物）	金10,930,000円

- 1 一括価格は、物件1～10の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件10のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件10の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件価格は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。

- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番 号	所 在 等	登 記	現 況
1	所有者に氏の変更有り。 他は物件目録記載のとおり。		同左
2	共有者に氏の変更有り。 他は物件目録記載のとおり。		同左
3	共有者に氏の変更有り。 他は物件目録記載のとおり。		同左
4	共有者に氏の変更有り。 他は物件目録記載のとおり。		同左
5	共有者に氏の変更有り。 他は物件目録記載のとおり。		同左
6	共有者に氏の変更有り。 他は物件目録記載のとおり。		同左
7	共有者に氏の変更有り。 他は物件目録記載のとおり。		同左
8	共有者に氏の変更有り。 他は物件目録記載のとおり。		同左
9	共有者に氏の変更有り。 他は物件目録記載のとおり。		同左
10	所有者に氏の変更有り。 他は物件目録記載のとおり。		同左 住居表示未実施区域
番 号	特 記 事 項		
1～ 10	ない。		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じ。

物 件 目 録

- 1 所 在 八街市榎戸字六ッ塚台
地 番 679番85
地 目 宅地
地 積 430.49平方メートル

所有者 A

- 2 所 在 八街市榎戸字六ッ塚台
地 番 677番3
地 目 雑種地
地 積 15平方メートル

共有者 A 持分96分の1

- 3 所 在 八街市榎戸字六ッ塚台
地 番 678番3
地 目 公衆用道路
地 積 52平方メートル

共有者 A 持分384分の1

- 4 所 在 八街市榎戸字六ッ塚台
地 番 679番33
地 目 公衆用道路
地 積 834平方メートル

共有者 A 持分192分の1

物 件 目 録

5 所 在 八街市榎戸字六ッ塚台
地 番 679番34
地 目 公衆用道路
地 積 526平方メートル

共有者 A 持分384分の1

6 所 在 八街市榎戸字六ッ塚台
地 番 679番37
地 目 公衆用道路
地 積 434平方メートル

共有者 A 持分4800分の1

7 所 在 八街市榎戸字六ッ塚台
地 番 679番40
地 目 雑種地
地 積 8.36平方メートル

共有者 A 持分1600分の66

8 所 在 八街市榎戸字六ッ塚台
地 番 679番44
地 目 雑種地
地 積 22平方メートル

共有者 A 持分1600分の66



物 件 目 録

9 所 在 八街市榎戸字六ッ塚台
地 番 679番55
地 目 公衆用道路
地 積 3.03平方メートル

共有者 A 持分64分の2

10 所 在 八街市榎戸字六ッ塚台679番地85
家屋 番号 679番85
種 類 居宅
構 造 木造スレートぶき2階建
床 面 積 1階 76.18平方メートル
2階 56.31平方メートル

所有者 A



第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1～9）

位 置 ・ 交 通	J R 総武本線「榎戸」駅の南東方・約 1,900m (道路距離) 最寄りバス停「横堀」の南東方・約 350m (道路距離) (別添「位置図」参照)	
付 近 の 状 況	農地や山林に近接して戸建住宅が建ち並ぶ住宅地域	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分	非線引都市計画区域
	用 途 地 域	無指定
	建 蔽 率	指定 60%
	容 積 率	指定 200%
	防 火 規 制	建築基準法第 22 条指定区域
	その他の規制	・ 都市計画道路 3・4・4 号線 (榎戸・八街線) (※特記事項欄 1 参照) ・ 宅地造成等工事規制区域 (盛土規制法)
画 地 条 件	物件 1 (宅地): 形状 (旗竿地 (袋地)), 地勢 (概ね平坦地), 接道方位 (北東), 間口 (約 5.1m), 奥行 (約 38.1m), 地積 (430.49 m ² (登記とほぼ同じ)), 接面道路との関係 (中間画地), 隣地との高低差 (南西側農地に対して約 0.5 m 低く, 他は概ね等高接面) (※特記事項欄 2・3 参照)	
	物件 3～6・9 (公衆用道路): 形状 (不整形), 地勢 (概ね平坦地), 接道方位 (北西), 間口 (約 10m), 奥行 (約 300m), 地積 (1,849.03 m ² (登記とほぼ同じ)) (※特記事項欄 1・2 参照)	
	物件 2 (雑種地): 形状 (带状地), 地勢 (概ね平坦地), 接道方位 (南西), 間口 (約 1.0m), 奥行 (約 15.4m), 地積 (15 m ² (登記とほぼ同じ)) (※特記事項欄 2 参照)	
	物件 7・8 (雑種地): 形状 (不整形・带状地), 地勢 (概ね平坦地), 接道方位 (北東), 間口 (約 1.0m), 奥行 (約 31.0m), 地積 (30.36 m ² (登記とほぼ同じ)) (※特記事項欄 2 参照)	
接 面 道 路 の 状 況	物件 1 (宅地): 北東側私道, 幅員 (約 6.0m), 連続性 (行き止まり), 舗装 (有), 歩道 (無), 側溝 (有), 高低差 (概ね等高接面)	
	物件 3～6・9 (公衆用道路): 北西側市道 (1-2 号線), 幅員 (約 6.5m), 連続性 (普通), 舗装 (有), 歩道 (無), 側溝 (有), 高低差 (概ね等高接面)	
	物件 2 (雑種地): 南西側市道 (13027 号線), 幅員 (約 4.2m), 連続性 (普通), 舗装 (有), 歩道 (無), 側溝 (有), 高低差 (概ね等高接面)	

	物件 7・8 (雑種地) : 北東側私道, 幅員 (約 6.0m), 連続性 (行き止まり), 舗装 (有), 歩道 (無), 側溝 (有), 高低差 (概ね等高接面)	
	建築基準法上の種類	・ 北東側私道 (物件 3～6・9 に該当) : 建築基準法 42 条 1 項 2 号道路 (開発道路) ・ 北西側市道 : 同法 42 条 1 項 1 号道路 ・ 南西側市道 : 同法 42 条 2 項道路
	セットバック	・ 北東側私道 (物件 1) : 不要 ・ 南西側市道 (物件 2) : 42 条 2 項道路であるが, そもそも物件 2 は接道要件を満たさず建築不可なので, セットバックは問題とならない。 ・ 北西側市道 (物件 3～6・9) : 不要 ・ 北東側私道 (物件 7・8) : 不要
	(再) 建築の可否	・ 物件 1 (宅地) : 再建築が可能と推定 ・ 物件 3～6・9 (公衆用道路) : 建築不可 ・ 物件 2・7・8 (雑種地) : 道路に 2m 以上接しないため, 接道要件を満たさず, 建築は不可 (幅約 1.0m の带状地であり, 事実上建築不能)
土地の利用状況等	対象土地	物件 1 (宅地) : 物件 10 (建物) の敷地 物件 3～6・9 (公衆用道路) : 舗装私道 物件 2・7・8 (雑種地) : 空地 (※特記事項欄 4 参照)
	物件 1 の隣地	・ 北東側 : 戸建住宅 ・ 北西側 : 戸建住宅 ・ 南東側 : 戸建住宅 ・ 南西側 : 農地 (畑)
供給処理施設 (敷地内までの引き込みを基準に, 引き込みが有る場合を「あり」, 無い場合を「なし」とした。)	上水道 : あり ガス配管 : なし 下水道 : なし	
土 壌 汚 染 等	1. 過去の住宅地図 (平成 4 年, 同 14 年, 同 24 年, 令和 1 年) の閲覧等によると, 現況建物 (物件 10) が新築された令和 2 年以前において, 対象土地 (物件 1) は長らく農地 (畑) であり, 直近では造成後の空地であったことが推定されることから, 土壌汚染の可能性のある用途で使用された可能性は低いものと推察される。物件 2～9 についても概ね同様である。	

	2. 物件 1 は地上 2 階建の戸建住宅の敷地, 物件 2～9 は舗装私道又は未利用の雑種地であり, いずれも地下埋設物の存否の確認はできなかったが, 物件 1 内に使用中の浄化槽が埋設されているのを除いて, 現地での外観調査による限り土地利用の著しい阻害要因となる地下埋設物が存する兆候は見当たらなかった。 3. 「ちば情報マップ ふさの国文化財ナビゲーション」の閲覧によると, 対象土地及び隣接地並びに周辺地は周知の埋蔵文化財包蔵地に該当しない。
特 記 事 項	1. 物件 4 (公衆用道路) のうち北側の一部 (推計 120 m²程度) が都市計画道路 3・4・4 号線 (榎戸・八街線) の予定地の区域内に含まれる。同都市計画道路の概要は昭和 49 年 11 月 5 日決定, 千葉県告示 901 号, 標準幅員 20m である。八街市都市計画課からの聴取によると, 決定のみで事業認可には至っておらず, 聴取時点 (令和 7 年 8 月 29 日) で事業化する予定もないとのことである。 2. 物件 1 の路地状部分 (旗竿部分) の両端に計 3 個の金属プレートやコンクリート杭を確認したほか, 隣地との間に設置されたコンクリートブロック等も手掛かりとして境界線を推定し, ウォーキング・メジャーやレーザー計測器による概測の上, 土地の範囲や形状が公図や地積測量図に概ね符合するものと推定した。物件 2～9 についても道路側溝やブロック塀の位置等を手掛かりにして, 同様の推定を行った。 3. 物件 1 の路地状部分は, 幅員が隅切りのない部分で約 3.0m, 長さが約 19.7m である。北東側私道に対してほぼ等高に接面しているが, 南西方向に緩やかな登り傾斜となっており, 接道部から有効宅地までの高低差は約 0.5m である。 4. 物件 2・7・8 (雑種地) の現況は未舗装の空地であり, 両隣のブロック塀等に挟まれた狭小地 (帯状地) である。一部に雑草が繁茂しており, 通路として利用されている形跡はない。また, 管路等の敷設はなく, 上下水管等の埋設の有無も不明である。なお, 物件 8 内には電柱 1 本と支線 2 本が設置されている。 5. 物件 8 の地積測量図 (本評価書 24 ページ) において, 物件 8 の表示部分が「675-44」とあるのは, 「679-44」の誤記と思われる。

2 建物の概況及び利用状況等（物件１０）

区 分	主である建物	
建 築 時 期 及 び	建築年月日（登記記載）	令和２年９月２６日新築
経 済 的 残 存	経 過 年 数	約５年
耐 用 年 数	経済的残存耐用年数	約２０年
仕 様	構 造	木造
	屋 根	スレートぶき
	外 壁	サイディング等
	内 壁	クロス等
	天 井	クロス等
	床	フローリング等
	設 備	洗面台，浴室，水洗トイレ（洋式２箇所）等（電気，上水道，浄化槽，プロパンガス使用）（※特記事項欄１参照）
	その他	キッチン西側の収納はウォークイン型のパントリー（食品庫）。
床面積（現況）	床面積 １階 76.18 ㎡ 2階 56.31 ㎡ 延べ 132.49 ㎡	
現 況 用 途 等	現況用途	住宅
	間 取 り	４ＬＤＫ＋ＷＩＣ＋ＳＩＣ＋納戸（※別添「建物間取図」参照）
品 等	普通	
保守管理の状態	普通。経年相応の劣化や損耗等に加え，主な汚破損箇所等として以下のものなどが見られた（別添「建物間取図」参照）： ・２階洋室２及び洋室４の入り口ドアが取り外され，廊下や洋室内に立て掛けである。 ・２階納戸の北側内壁の角に，猫の引っかき傷とみられる軽い損傷がある。	
建物の利用状況	空き家となっている。直近では債務者兼所有者の知人が口約束により賃借していたが，同賃貸借の終了による退去から２カ月以上が経過しているという（詳細は執行官の現況調査報告書を参照）。	
特 記 事 項	１．キッチンはＩＨ（電磁誘導加熱），風呂はガス湯沸器を使用。 ２．立入調査に立ち会った債務者兼所有者の関係者によると，従前居住者は犬と猫を飼育していた。現地調査時点において，庭に犬小屋が見られた。 ３．建築台帳の主な記載事項 ・建築確認：令和元年１２月１０日／第 19UDI2C 建 01763 号 ・検査済証：令和２年１０月６日／第 19UDI2C 建 01763 号	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1～9（土地）

目的土地の建付地価格等を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地 積 (㎡) ウ	持分 エ	建付減価 オ	建付地（土地）価格(円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ×エ×オ＝カ
1	14,800	0.71	430.49	1/1	0.90	4,071,000
2	14,800	0.10	15	1/96		1,000(最低価格)
3	14,800	0.10	52	1/384		1,000(最低価格)
4	14,800	0.10	834	1/192		6,000
5	14,800	0.10	526	1/384		2,000
6	14,800	0.10	434	1/4800		1,000(最低価格)
7	14,800	0.10	8.36	66/1600		1,000(最低価格)
8	14,800	0.10	22	66/1600		1,000
9	14,800	0.10	3.03	2/64		1,000(最低価格)

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示等（八街－４）

公示価格等		時点修正		標準化補正		地域格差		標準画地価格
16,000 円/㎡	×	99.1/100	×	100/102	×	100/105	=	14,800 円/㎡

◇時 点 修 正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：接面方位（北東）＋２％（格差率） 102

◇地 域 格 差：街路，交通接近，環境，行政条件格差等を考慮した。（格差率） 105

標準画地は，近隣地域において，土地の概況（間口，奥行，規模等）及び利用状況等が標準的な中間画地を想定した。

イ 個 別 格 差（相乗積）：

【物件１】接面方位（北東）＋２％

旗竿地（袋地）－１８％

規模大 －１５％（格差率） 0.71

【物件２・７・８】共有雑種地 －９０％（格差率） 0.10

【物件３・４・５・６・９】

共有私道 －９０％

都市計画道路の予定区域を含む －３％（格差率） 0.10

ウ 地 積：登記数量による。

エ 持 分：登記簿のとおり。

オ 建 付 減 価：【物件１】建物と敷地との適応の状態等を考慮した。（格差率） 0.90

② 物件10（建物）

目的物件の再調達原価を，建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め，これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて，建物の価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延べ面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格(円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ＝エ
10	130,000	132.49	0.80	13,779,000

ウ 現価率

物件 番号	(1)耐用年数法(定額法)				(2)観察減価法	現価率 (1)(D)×(2)
	(A) 残価率	(B) 経済的残存 耐用年数	(C) 経過年数	(D) 定額法によ る現価率		
10	5%	20年	5年	0.81	－1%(0.99)	0.80

(1)耐用年数法（定額法）

$$(D) \text{現価率} = \left[1 - (1 - A) \times \frac{C}{(B + C)} \right]$$

A. 残価率
B. 経済的残存耐用年数
C. 経過年数

(2)観察現価率

建物躯体の状態（建物状態，損耗，破損等），保守管理状況等を考慮した。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格（円） ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格（円） （千円未満四捨五入） ア×イ＝ウ
1	4,071,000	0.45	法定地上権	1,832,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を45%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 （円） （1①カ, 1②エ） ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 （円） （2①ウ）イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修 正 エ	競売市 場修正 オ	評 価 額 （円） （1万円未満四捨五入） （ア±イ）×ウ×エ×オ
1	4,071,000	－1,832,000		1.0	0.7	1,570,000
2	1,000			1.0	0.7	10,000（最低価格）
3	1,000			1.0	0.7	10,000（最低価格）
4	6,000			1.0	0.7	10,000（最低価格）
5	2,000			1.0	0.7	10,000（最低価格）
6	1,000			1.0	0.7	10,000（最低価格）
7	1,000			1.0	0.7	10,000（最低価格）
8	1,000			1.0	0.7	10,000（最低価格）
9	1,000			1.0	0.7	10,000（最低価格）
10	13,779,000	＋1,832,000	1.0	1.0	0.7	10,930,000
一 括 価 格（合 計）						12,580,000

- ウ 占有減価修正：特にない。
- エ 市場性修正：特にない。
- オ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考資料

1 地価公示価格（八街－4）

所 在：千葉県八街市八街字榎台は17番86

価 格：16,000 円/㎡

位 置：JR総武本線「榎戸」駅の北東方約1,600mに位置する。

価 格 時 点：令和7年1月1日

地 積：135 ㎡

供給処理施設：上水道

接 面 街 路：北東側幅員約5.0m市道

用 途 指 定 等：非線引都市計画区域,用途地域無指定（建蔽率60%，容積率200%）

地 域 の 概 要：小規模住宅が建ち並ぶ中規模の戸建住宅地域

第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 地番図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写
- 5 建物間取図

以 上

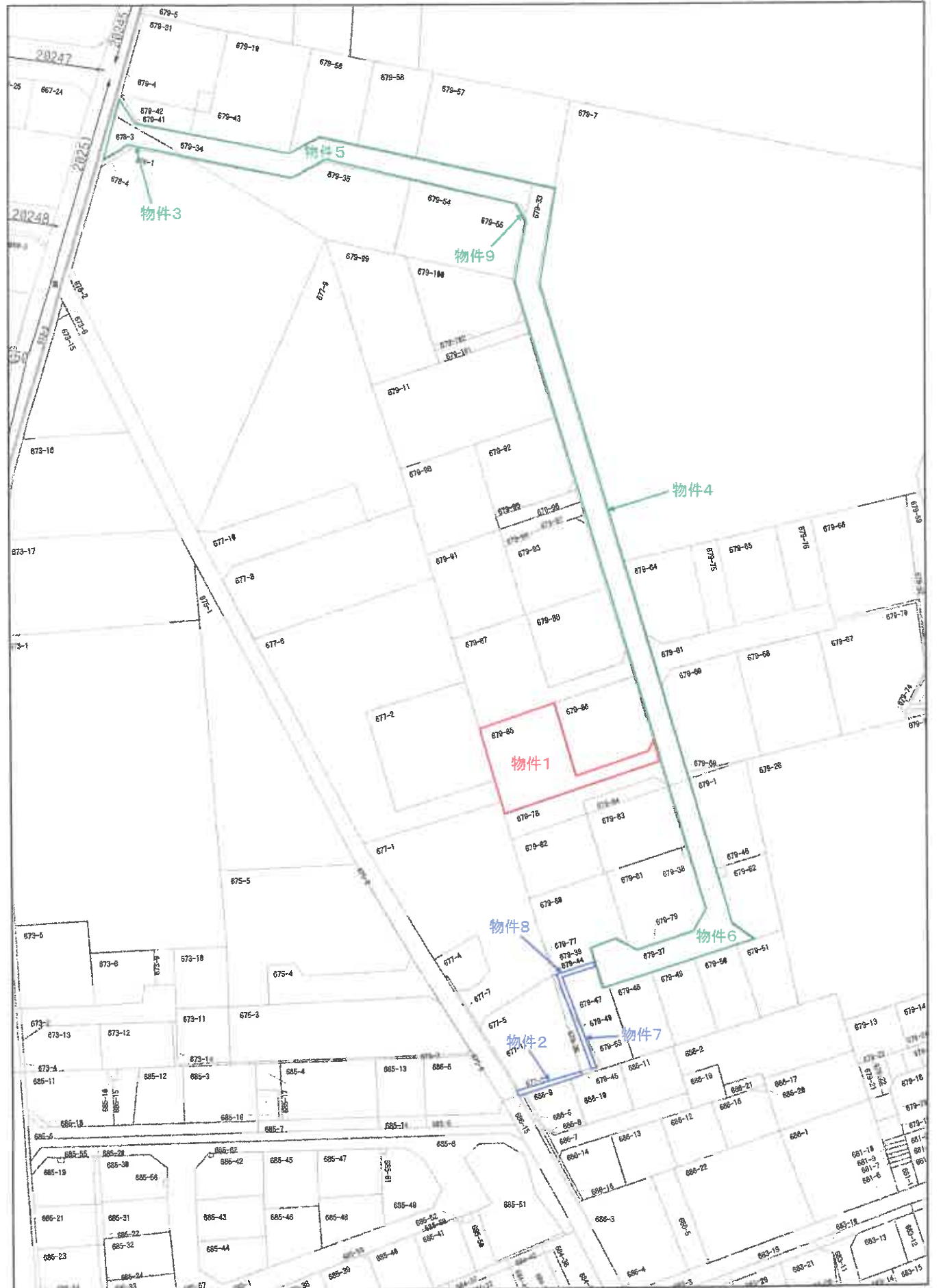
[illegible]

0 250 500m



令和5年1月1日現在の地番図です

この図面は公図や現況と異なる部分があり、面積の算出や権利関係の確認には使用できません。



八街市市民部課税課

1 / 800

発行日 2025年08月29日 09時21分

本図面はA3判をA4判に縮小したものです。

この図面は八街市は法務局の公図や航空写真等を元に隣接する複数の公園をつなぎ合わせ、現況に合わせて調整した土地の配置図です。土地の形状や大きさ、境界等を証明するものではなく、概略的位置を示した参考図となっております。

登記年月日：平成27年11月11日

1/2

地番 679-78 ~ -88

地積測量図

土地の所在 八街市横戸字六ツ塚台



単位：m

境界	境界標の種類	
□	コンクリート杭	
■	金属プレート	
○	計 算 点	

点	X座標	Y座標	地番
N021	5096.456	4906.672	金属標
TA	5005.138	4995.873	刻み

座標の種類：任意座標
平成26年1月14日測量

マス



作製者

(平成 27 年10 月 6日作製)

申請人



縮尺 1/500

登記年月日：平成27年11月11日

2/2

地番 679-78 679-84 ~ -88 地積測量図

土地の所在 八街市榎戸字六ツ塚台

座標求積表

地番 測点	(D) 679-86	X_n	Y_n	$(X_{n+1} - X_n) \cdot Y_n$
P41		5060.523	4992.780	69564.403740
P57		5059.655	4973.124	-88461.929712
P58		5042.735	4973.871	-80308.121166
P53		5043.509	4991.409	14908.336683
P54		5045.722	4993.434	84998.286076
			倍面積	661.977621
			地積	330.988105
				330.98 m ²

地番 測点	(E) 679-87	X_n	Y_n	$(X_{n+1} - X_n) \cdot Y_n$
P51		5080.572	4972.200	80037.503400
HS108-1		5079.748	4953.535	-53250.501250
HS29-5		5069.822	4954.025	-103598.570800
P42		5058.836	4954.568	-50373.092856
P57		5059.655	4973.124	-8389.660188
P41		5060.523	4992.780	34864.582740
P50		5066.638	4992.510	19480.774020
P49		5064.425	4990.485	-14906.578695
P52		5063.651	4972.947	30298.175209
			倍面積	941.951956
			地積	470.9759780
				470.97 m ²

地番 測点	(F) 679-88	X_n	Y_n	$(X_{n+1} - X_n) \cdot Y_n$
P52		5063.651	4972.947	80298.175209
P51		5080.572	4972.200	88450.466900
P1		5081.440	4991.857	-69556.535438
P50		5066.638	4992.510	-84947.557650
P49		5064.425	4990.485	-14906.578695
			倍面積	-662.030774
			面積	331.0153870
			地積	331.01 m ²
			合計	1784.26 m ²

地番 測点	(A) 679-78	X_n	Y_n	$(X_{n+1} - X_n) \cdot Y_n$
P45		5040.606	4993.660	17148.228440
P47		5038.924	4955.559	-37037.847966
HS101		5033.132	4955.850	-24645.442050
P61		5033.951	4974.262	17952.111558
P59		5036.741	4974.139	17727.831396
P55		5037.515	4991.673	-6244.582923
P56		5035.490	4993.886	15436.101626
			倍面積	336.400081
			面積	168.2000405
			地積	168.20 m ²

地番 測点	(B) 679-84	X_n	Y_n	$(X_{n+1} - X_n) \cdot Y_n$
K6		5034.826	4993.915	7685.635185
P56		5035.490	4993.886	13428.559454
P55		5037.515	4991.673	6244.582923
P59		5036.741	4974.139	-17727.831396
P61		5033.951	4974.262	-9525.711730
			倍面積	105.234436
			面積	52.6172180
			地積	52.61 m ²

地番 測点	(C) 679-85	X_n	Y_n	$(X_{n+1} - X_n) \cdot Y_n$
P42		5058.836	4954.568	-64325.156344
HS100		5046.672	4955.169	-84574.824492
HS123-1		5041.768	4955.416	-38394.563168
P47		5038.924	4955.559	-5758.359558
P45		5040.606	4993.660	33946.900680
P54		5045.722	4993.434	14495.938902
P53		5043.509	4991.409	-14909.338683
P58		5042.735	4973.871	80308.121166
P57		5059.655	4973.124	80072.269524
			倍面積	860.988027
			面積	430.4940135
			地積	430.49 m ²

作製者

申請人

縮尺

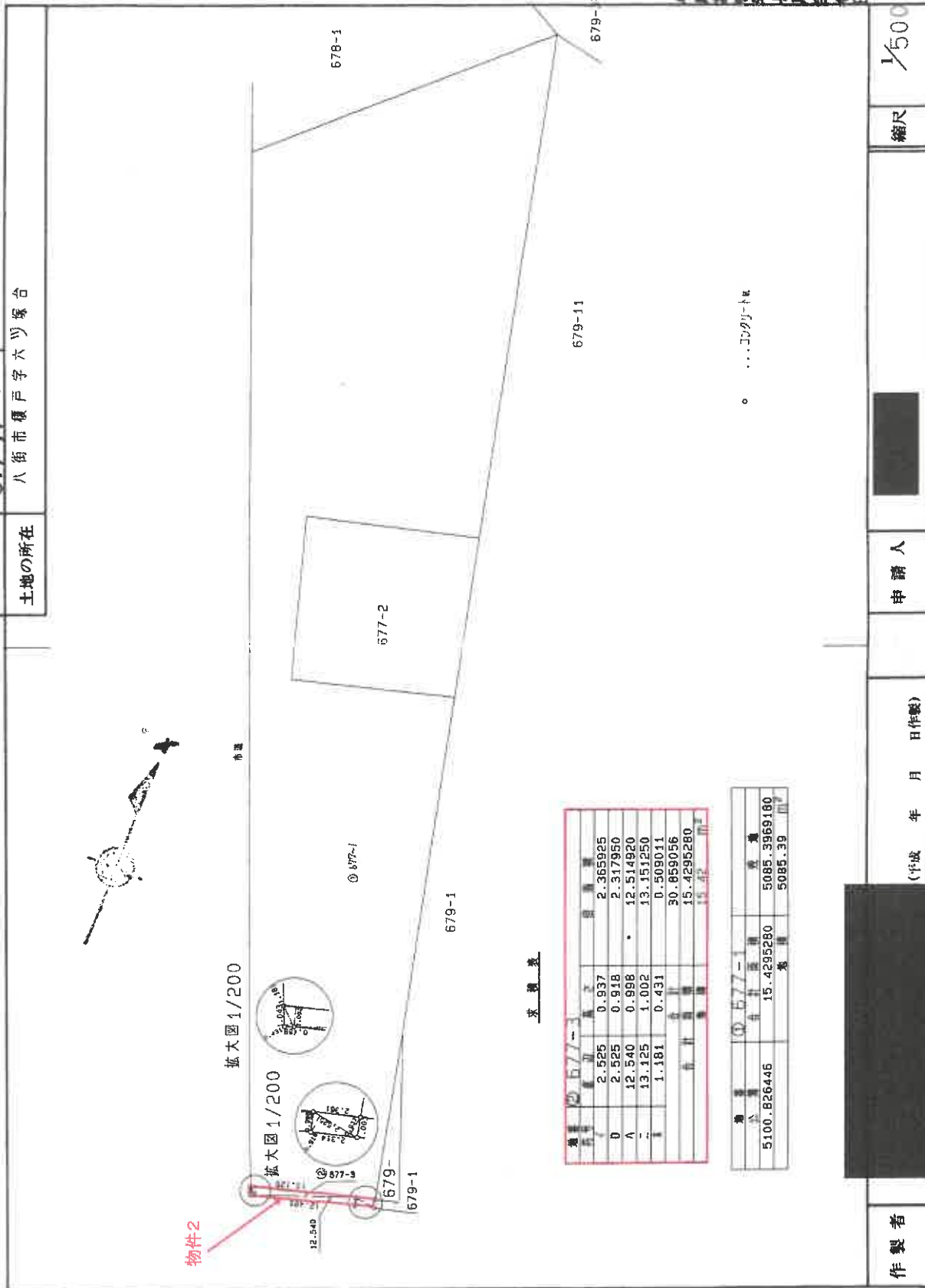
(平成 27 年10 月 6日作製)

登記年月日：平成11年7月23日

261074

地積測量図

地番	677-1.-3
土地の所在	八街市横戸字六ツ塚合



求積表

地番	面積	積算	積算
677-1	2.525	0.937	2.365925
677-2	2.525	0.918	2.317950
677-3	12.540	0.998	12.514920
677-4	13.125	1.002	13.151250
677-5	1.181	0.431	0.509011
677-6			30.859056
677-7			15.4295280
677-8			15.4295280
677-9			15.4295280
677-10			15.4295280
677-11			15.4295280
677-12			15.4295280
677-13			15.4295280
677-14			15.4295280
677-15			15.4295280
677-16			15.4295280
677-17			15.4295280
677-18			15.4295280
677-19			15.4295280
677-20			15.4295280
677-21			15.4295280
677-22			15.4295280
677-23			15.4295280
677-24			15.4295280
677-25			15.4295280
677-26			15.4295280
677-27			15.4295280
677-28			15.4295280
677-29			15.4295280
677-30			15.4295280
677-31			15.4295280
677-32			15.4295280
677-33			15.4295280
677-34			15.4295280
677-35			15.4295280
677-36			15.4295280
677-37			15.4295280
677-38			15.4295280
677-39			15.4295280
677-40			15.4295280
677-41			15.4295280
677-42			15.4295280
677-43			15.4295280
677-44			15.4295280
677-45			15.4295280
677-46			15.4295280
677-47			15.4295280
677-48			15.4295280
677-49			15.4295280
677-50			15.4295280
677-51			15.4295280
677-52			15.4295280
677-53			15.4295280
677-54			15.4295280
677-55			15.4295280
677-56			15.4295280
677-57			15.4295280
677-58			15.4295280
677-59			15.4295280
677-60			15.4295280
677-61			15.4295280
677-62			15.4295280
677-63			15.4295280
677-64			15.4295280
677-65			15.4295280
677-66			15.4295280
677-67			15.4295280
677-68			15.4295280
677-69			15.4295280
677-70			15.4295280
677-71			15.4295280
677-72			15.4295280
677-73			15.4295280
677-74			15.4295280
677-75			15.4295280
677-76			15.4295280
677-77			15.4295280
677-78			15.4295280
677-79			15.4295280
677-80			15.4295280
677-81			15.4295280
677-82			15.4295280
677-83			15.4295280
677-84			15.4295280
677-85			15.4295280
677-86			15.4295280
677-87			15.4295280
677-88			15.4295280
677-89			15.4295280
677-90			15.4295280
677-91			15.4295280
677-92			15.4295280
677-93			15.4295280
677-94			15.4295280
677-95			15.4295280
677-96			15.4295280
677-97			15.4295280
677-98			15.4295280
677-99			15.4295280
677-100			15.4295280

地番	面積	積算	積算
677-1	2.525	0.937	2.365925
677-2	2.525	0.918	2.317950
677-3	12.540	0.998	12.514920
677-4	13.125	1.002	13.151250
677-5	1.181	0.431	0.509011
677-6			30.859056
677-7			15.4295280
677-8			15.4295280
677-9			15.4295280
677-10			15.4295280
677-11			15.4295280
677-12			15.4295280
677-13			15.4295280
677-14			15.4295280
677-15			15.4295280
677-16			15.4295280
677-17			15.4295280
677-18			15.4295280
677-19			15.4295280
677-20			15.4295280
677-21			15.4295280
677-22			15.4295280
677-23			15.4295280
677-24			15.4295280
677-25			15.4295280
677-26			15.4295280
677-27			15.4295280
677-28			15.4295280
677-29			15.4295280
677-30			15.4295280
677-31			15.4295280
677-32			15.4295280
677-33			15.4295280
677-34			15.4295280
677-35			15.4295280
677-36			15.4295280
677-37			15.4295280
677-38			15.4295280
677-39			15.4295280
677-40			15.4295280
677-41			15.4295280
677-42			15.4295280
677-43			15.4295280
677-44			15.4295280
677-45			15.4295280
677-46			15.4295280
677-47			15.4295280
677-48			15.4295280
677-49			15.4295280
677-50			15.4295280
677-51			15.4295280
677-52			15.4295280
677-53			15.4295280
677-54			15.4295280
677-55			15.4295280
677-56			15.4295280
677-57			15.4295280
677-58			15.4295280
677-59			15.4295280
677-60			15.4295280
677-61			15.4295280
677-62			15.4295280
677-63			15.4295280
677-64			15.4295280
677-65			15.4295280
677-66			15.4295280
677-67			15.4295280
677-68			15.4295280
677-69			15.4295280
677-70			15.4295280
677-71			15.4295280
677-72			15.4295280
677-73			15.4295280
677-74			15.4295280
677-75			15.4295280
677-76			15.4295280
677-77			15.4295280
677-78			15.4295280
677-79			15.4295280
677-80			15.4295280
677-81			15.4295280
677-82			15.4295280
677-83			15.4295280
677-84			15.4295280
677-85			15.4295280
677-86			15.4295280
677-87			15.4295280
677-88			15.4295280
677-89			15.4295280
677-90			15.4295280
677-91			15.4295280
677-92			15.4295280
677-93			15.4295280
677-94			15.4295280
677-95			15.4295280
677-96			15.4295280
677-97			15.4295280
677-98			15.4295280
677-99			15.4295280
677-100			15.4295280

作製者

平成 11 年 7 月 9 日

申請人

縮尺

1/500

本図面はA3判をA4判に縮小したものです。

登記年月日：平成5年10月1日

地積測量図

地番 678-1
678-3

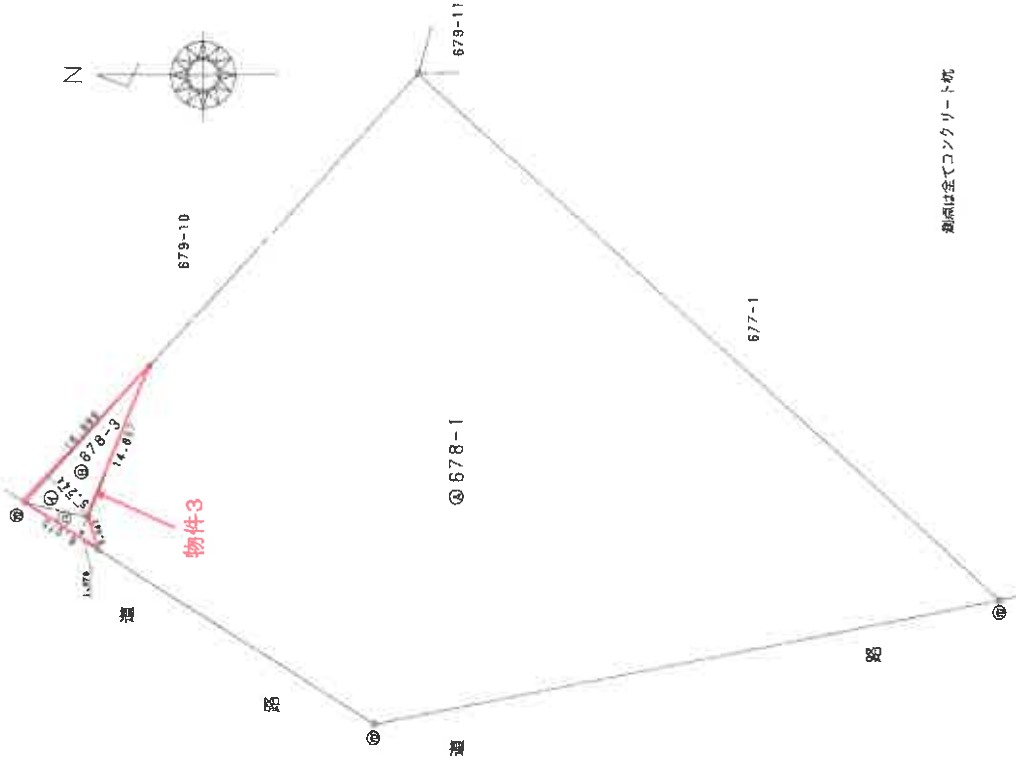
土地の所在 八街市榎戸字六ツ塚台

261075

求積表

地積 ⑥ 678-3			
地号	積算	面積	坪面積
1	16.899	5.244	89.142756
口	8.075	1.978	15.956200
合			105.098958
計			52.5494780

地積 ④ 678-1			
地号	積算	面積	坪面積
2727.2727	52.5494780	2674.723220	2674.72 m



作製者	申請人	縮尺 1/500
(千歳土地家屋調査士会印)		

(平成 5 年 9 月 16 日作製)

本図面はA3判をA4判に縮小したものです。

261095

地番 679-33

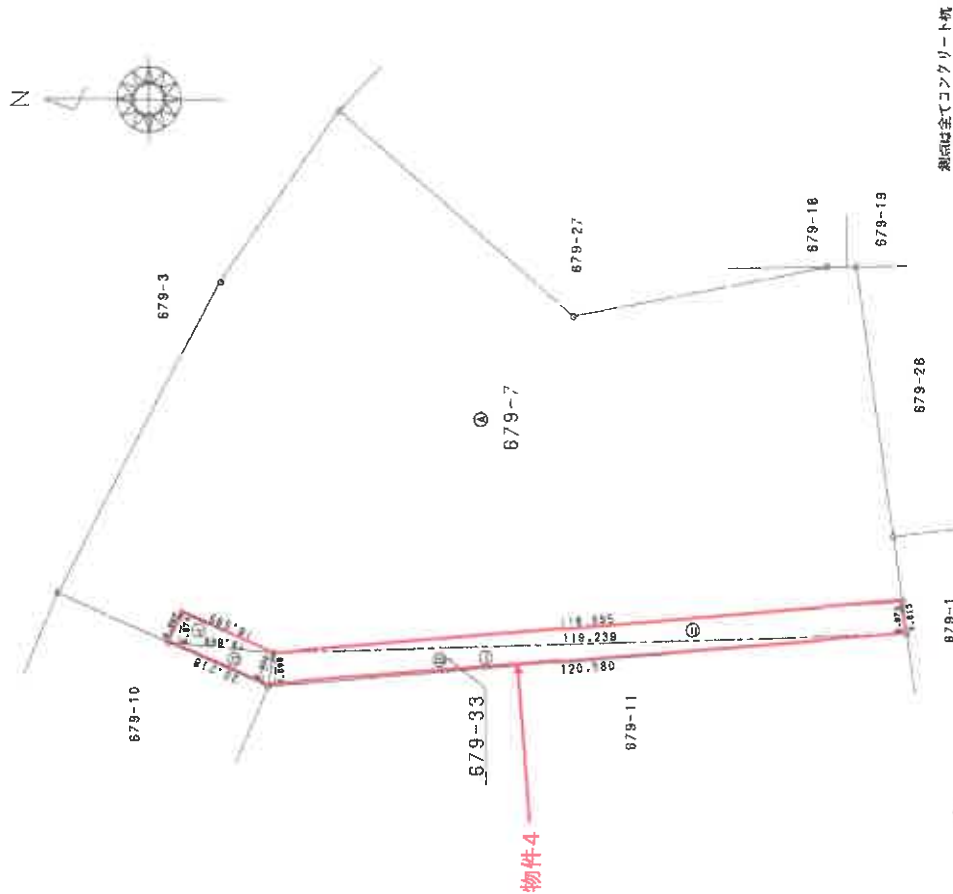
地積測量図

土地の所在 八街市榎戸字六ツ塚台

求積表

地番	④ 679-33	面積	合 計
地積	19.666	5.674	111.584884
イ	20.218	6.000	121.308000
ロ	120.560	6.000	723.480000
ハ	119.239	5.973	712.214547
ニ			1688.587431
合計			834.2937155

地番	④ 679-7	面積	合 計
地積	10481.6750	834.2937155	9647.9812645
地積			9647.38



測点は全てコンクリート杭

作製者

申請人

縮尺 1/1000

(平成 5 年 9 月 16 日 作製)

(千葉土地家屋調査士会 用紙)

地積測量圖

土地の所在
八街市樓戸字六ツ塚台

物件5

077-1

1424-7501650 2

679-7

愛国は全てコンクリート杭

人請母

縮尺 1000

(干絨土地家園寶士金用紙)

本図面はA3判をA4判に縮小したものです。

登記年月日：平成14年8月9日

261103

地積測量図 1/2

地番	679-1-44	52
土地の所在	八街市瀬戸字六ツ塚台	

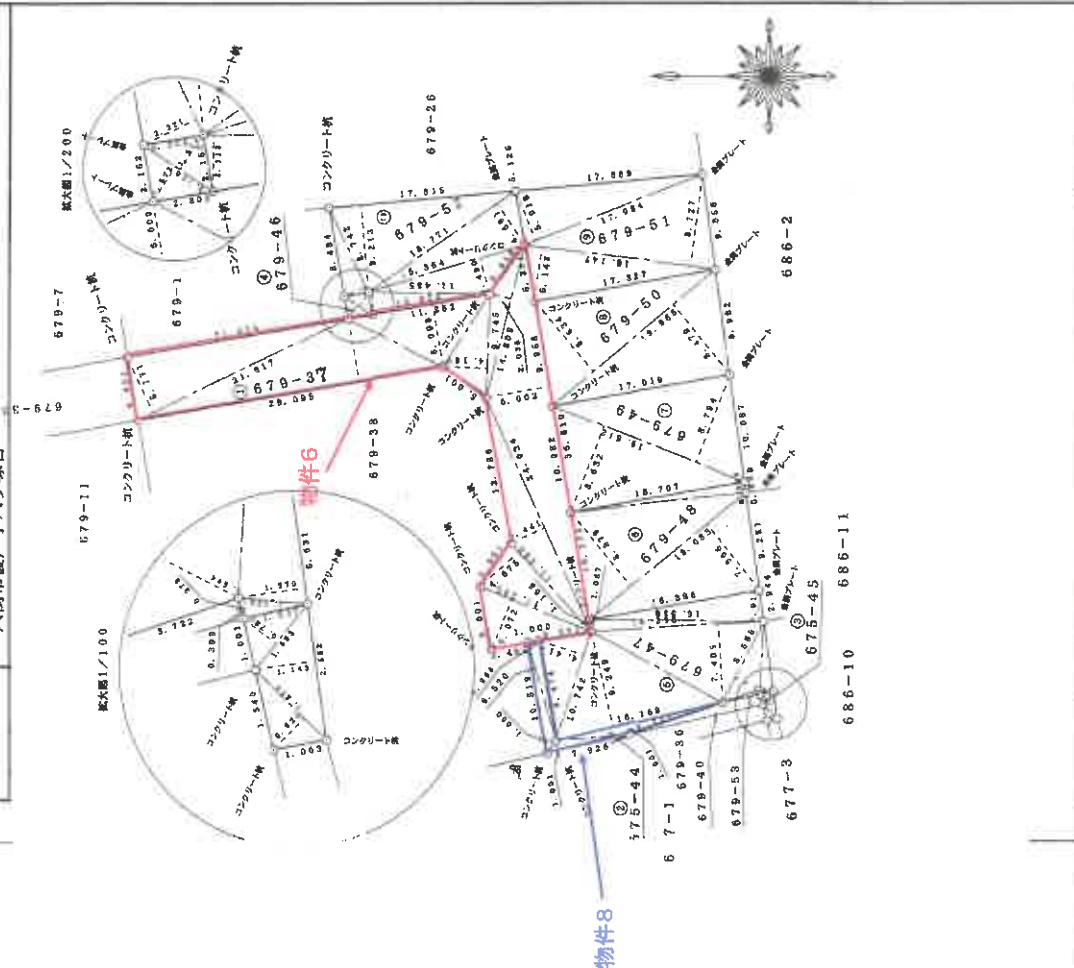
求積表

地番	① 679-37	符号	底辺	高さ	倍面積
		①	21.917	5.771	126.483007
		②	29.895	6.090	174.570000
		③	13.553	6.000	81.316000
		④	9.745	4.187	40.802315
		⑤	14.809	2.036	30.161124
		⑥	36.810	5.002	220.933650
		⑦	24.034	3.441	82.700994
		⑧	11.226	4.875	54.721875
		⑨	11.255	5.072	56.933200
		合計			888.614135
		合計	面積		434.3070675
		合計	地積		434.30
		単位			m

地番	② 675-44		
符号	底辺	高さ	倍面積
①	9.520	0.996	9.481920
②	10.519	1.000	10.519000
③	7.926	1.001	7.933926
④	16.169	1.001	16.186169
	合計		44.120016
	合計	面積	22.0600075
		地積	22.06 m ²

地番	③ 675-45		
符号	底	高	倍面積
①	1.874	0.824	1.544176
②	2.582	1.143	2.951226
③	1.582	0.782	1.237906
合計		合計	5.733308
合計	面積		2.8666540
合計	地積		2.86
			m

地番	④ 679-46			
符号	底辺	高さ	延面積	
①	3.150	1.572	4.951800	
②	3.150	1.572	4.951800	
		合計	9.903600	
	合計	面積	4.9518000	
		地積	4.95	
		単位	㎡	



作製者	年 月 日 作製)	申請人	縮尺	1/500
-----	-----------	-----	----	-------

平成14年8月4日

本図面はA3判をA4判に縮小したものです。

登記年月日：平成14年8月9日

261105

地番 679-40.-53
土地の所在 八街市瀬戸字六ツ塚台

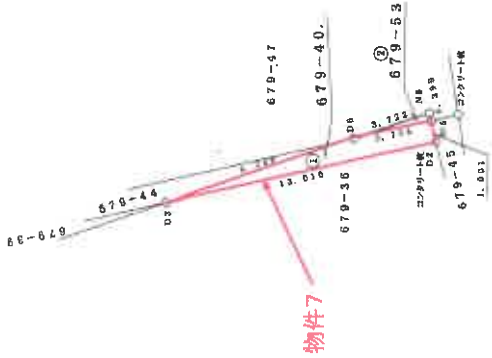
地積測量図

求積表

地番	① 679-40.				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	
D2	1.994	191.356	3.799	7.58224	
D5	2.221	192.361	0.171	0.379791	
D6	5.838	191.557	-3.796	-22.161046	
D3	14.894	188.565	-0.171	-2.518074	
			合計	-16.724707	
			合計面積	8.3623536	
				8.36	m

地番	② 679-53				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	
D6	5.838	191.657	-0.388	-2.265144	
D5	2.221	192.361	1.192	2.647432	
N5	2.312	192.749	-0.894	-1.858848	
		合計	合計	-1.476560	
		合計面積	合計面積	0.738800	
				0.73	

総合計面積 9.1006336 m



14.8.9

平成14年8月9日

作製者

年 月 日(製)

申請人

縮尺

250

平成14年8月4日

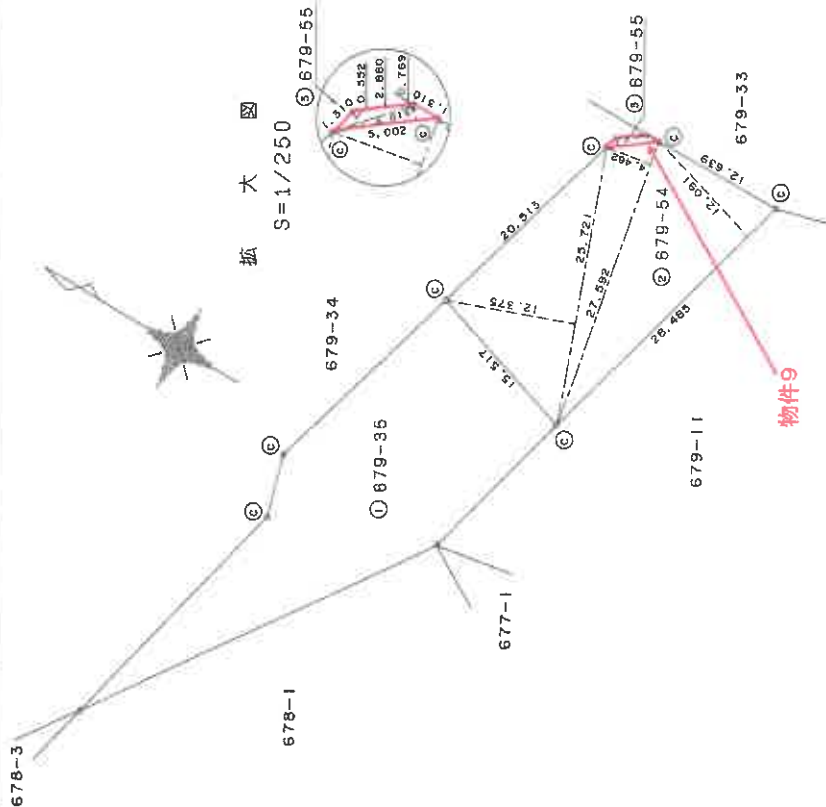
本図面はA3判をA4判に縮小したものです。

261106

地積測量図

地番 679-35.-54-55

土地の所在 八 街 市 櫻 戸 寺 六 ツ 塚 台



三 斜 求 積 表

地 番 ② 679-54			
NO.	底 辺	高 さ	積 面 積
	27.592	4.462	123.115504
	25.721	12.375	318.297375
	28.485	12.091	344.412135
	積 面 積		785.825014
	地 積		392.9125070
	地 積		392.91
	地 積		m ²

地 番 ③ 679-55			
NO.	底 辺	高 さ	積 面 積
	5.002	0.769	3.846538
	4.015	0.552	2.216280
	積 面 積		6.062818
	地 積		3.0314090
	地 積		3.03
	地 積		m ²

地 番 ④ 679-35			
公 簿	898.112626	総 計	395.9439160
		残 地	502.1687100
		地 積	502.16
			m ²

㉞ = コンクリート杭

作 製 者

申 請 人

縮 尺 1/500

(平成 15 年 2 月 25 日作製)

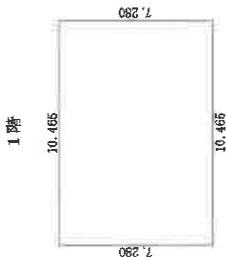
(千葉県土地家屋調査士会印紙)

登記年月日：令和2年10月8日

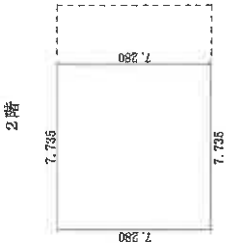
各階平面図 建物図面

客 屋 番 号 679番85

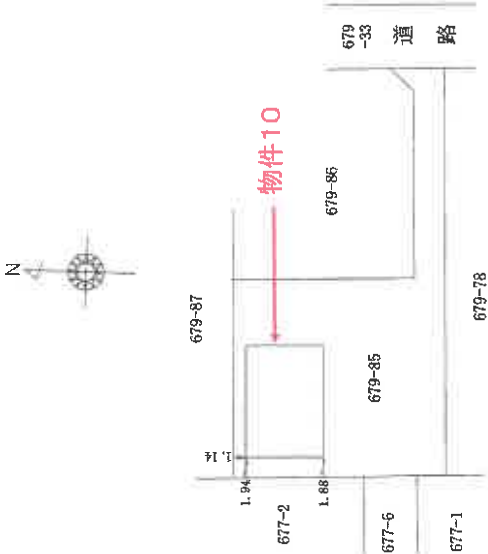
建物の所在 八街市樓戸字六ッ塚台679番地85



求 積 表	
10.465×7.280	$= 76.185200$
合 計	76.185200
床面積	76.18 m ²



求 積 表	
7.735×7.280	$= 56.310800$
合 計	56.310800
床面積	56.31 m ²



作成者

(令和2年10月7日作成)

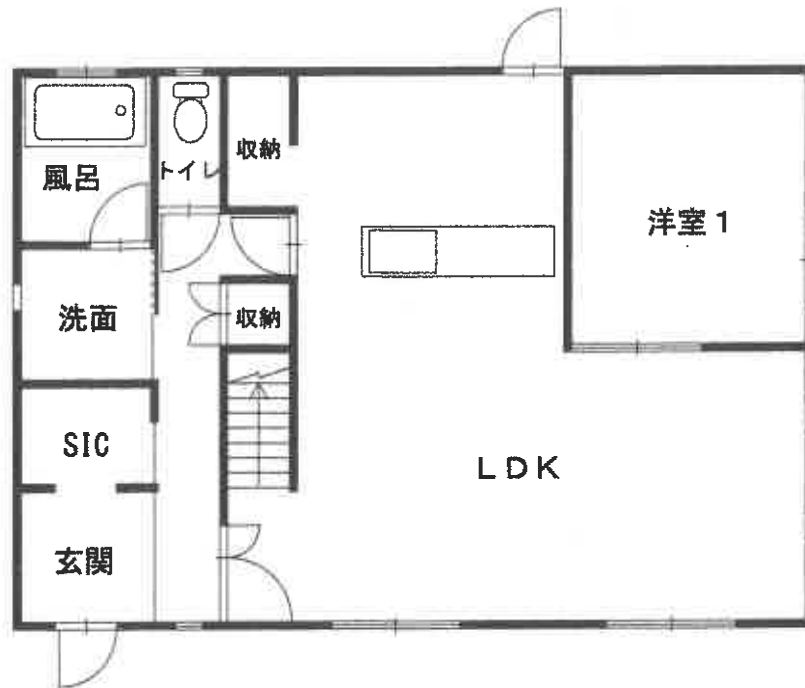
縮尺 250

申請人

縮尺 500

本図面はA3判をA4判に縮小したものです。

【1階】



【2階】

