

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 1月27日

千葉地方裁判所民事第4部

裁判所書記官 澤 真理子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 2月10日 午前 9時00分から 令和 8年 2月18日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 2月25日 午前 9時30分 場 所 千葉地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 3月11日 午前10時00分 場 所 千葉地方裁判所民事第4部
特別売却 実施期間	令和 8年 2月26日 午前 9時00分から 令和 8年 3月 2日 午後 4時30分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを 令和 8年 1月27日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 四街道市もねの里六丁目 |
| | 地 番 | 6番8 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 205.13平方メートル |
| 2 | 所 在 | 四街道市もねの里六丁目6番地8 |
| | 家屋 番号 | 6番8 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 41.40平方メートル
2階 40.20平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年12月 2日

千葉地方裁判所民事第4部

裁判所書記官 竹 内 信 俊

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号1, 2】

売却基準価額は、太陽光パネル等の発電設備がローン購入で残債があるか否か、販売業者の所有権留保特約があるか否か等詳細が不明であること等を考慮して定められている。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室等に、別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 四街道市もねの里六丁目 |
| | 地 番 | 6番8 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 205.13平方メートル |
| 2 | 所 在 | 四街道市もねの里六丁目6番地8 |
| | 家屋 番号 | 6番8 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 41.40平方メートル
2階 40.20平方メートル |



令和7年（ケ）第311号
令和7年10月8日受理
令和7年11月18日提出

現 況 調 査 報 告 書

千葉地方裁判所
執行官 上 村 卓 嗣

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 四街道市もねの里六丁目 |
| | 地 番 | 6番8 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 205.13平方メートル |
| 2 | 所 在 | 四街道市もねの里六丁目6番地8 |
| | 家屋 番号 | 6番8 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 41.40平方メートル
2階 40.20平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	四街道市もねの里6-6-12		
土地	物件1		
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ 雑種地（物件 ）		
形状	☒ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項	「その他の事項」記載のとおり		
建物	物件2		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類： 構造： 床面積： }		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を居宅として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項	「その他の事項」記載のとおり		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある { 地方裁判所 支部 令和 年（ ）第 号 保管開始日 令和 年 月 日 }		
土地建物の位置関係	☒ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

(2 枚目)

そ の 他 の 事 項

■土地（物件１）について

- 1 西側、北側及び東側で市道に接している。
- 2 物件２建物の敷地及び駐車スペースとして利用されている。

■建物（物件２）について

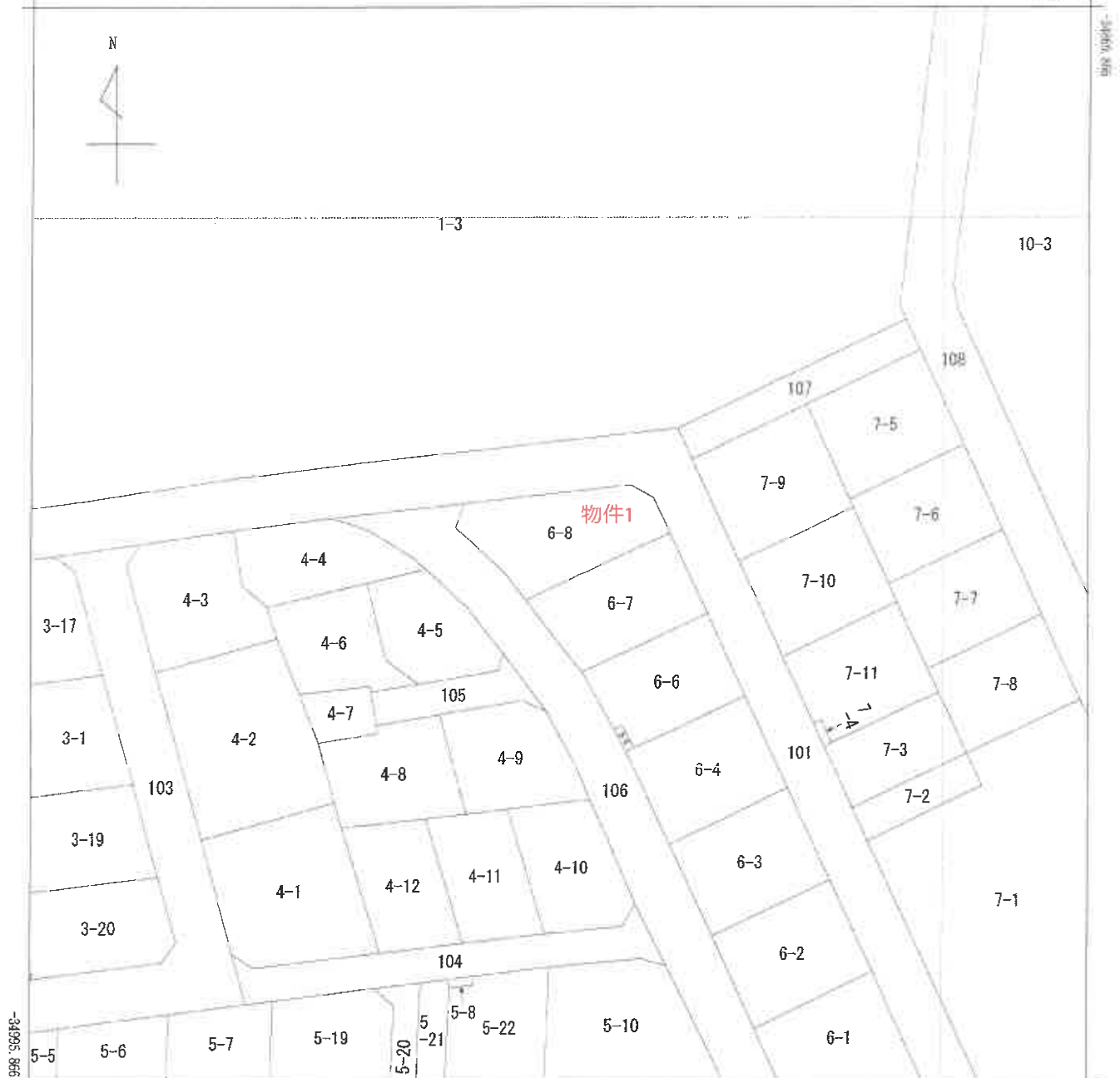
- 1 築後約７年経過しており、経年による劣化が見られる。
- 2 債務者によると、令和２年頃、屋根に太陽光発電システムを設置しているが、残債や所有権留保等、詳細は不明とのことである。

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ 債務者兼所有者	1 本物件には単身で住んでいる。 2 室内で犬を一匹飼育している。 3 雨漏りや設備の不具合はない。 4 喫煙はリビングの空気清浄機の近くで行っている。 (以上、令和7年11月1日物件所在地で聴取)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(4 枚目)

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和7年10月9日（木） 9：15　－　9：30	物件所在地	物件確認、占有調査、写真撮影 不在のため調査協力依頼文書を投函（土日なら調査協力可能との応答あり。）
令和7年11月1日（土） 13：55　－　14：20	物件所在地	物件確認、占有調査、写真撮影、評価人同行 債務者兼所有者立会、同人から占有状況等を聴取
年　月　日（　） ：　－　：		
年　月　日（　） ：　－　：		
年　月　日（　） ：　－　：		
年　月　日（　） ：　－　：		
年　月　日（　） ：　－　：		
(特記事項) ☐ 令和　　年　　月　　日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和　　年　　月　　日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和　　年　　月　　日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐ 令和　　年　　月　　日		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(5 枚目)



+32149.172

(座標値種別：測量成果)

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。

地番
区域見出

もねの里6丁目

請 求 部 分	所 在 四街道市もねの里六丁目					地 番 6番8				
出 力 縮 尺	1/500	精 度 区 分	甲二	座 標 系 番 号 又 記 号	Ⅸ	分 類	地図(法第 1 4 条第 1 項)		種 類	土地区画整理所在図
作 成 年 月 日	平成28年10月3日				備 付 年 月 日 (原 図)	平成28年10月3日		補 記 事 項		

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

(千葉地方法務局佐倉支局管轄)

令和7年8月19日

東京法務局

地図整理番号：M91406

登記官

(1/1)

(A3版をA4版に縮小)

(6枚目)

登記年月日：平成31年1月30日

これは図面に記録されている内容を確認した書面である。
(千葉地方支務局佐倉支庁管轄)
令和7年8月19日 東京法務局
(A3版をA4版に縮小)

(7枚目)

登記官

※ ←○は添付写真の撮影位置、方向及び番号

各階平面図

家屋番号 6番8

建物図面

建物の所在 四街道市もねの里六丁目6番地8

1階



求積表

0.455	×	0.640		1.656200
6.825	×	0.460		37.264500
0.910	×	2.730		2.484300
計				41.405000

床面積 41.40 m

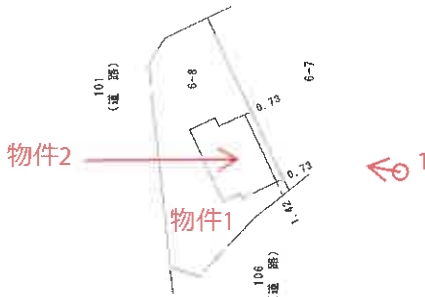
2階



求積表

0.260	×	1.820		0.435000
6.370	×	0.460		34.780200
1.820	×	0.730		4.568600
計				40.203800

床面積 40.20 m



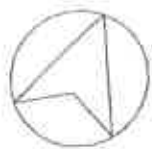
作成者

縮尺 1 / 250

申請人

縮尺 1 / 500

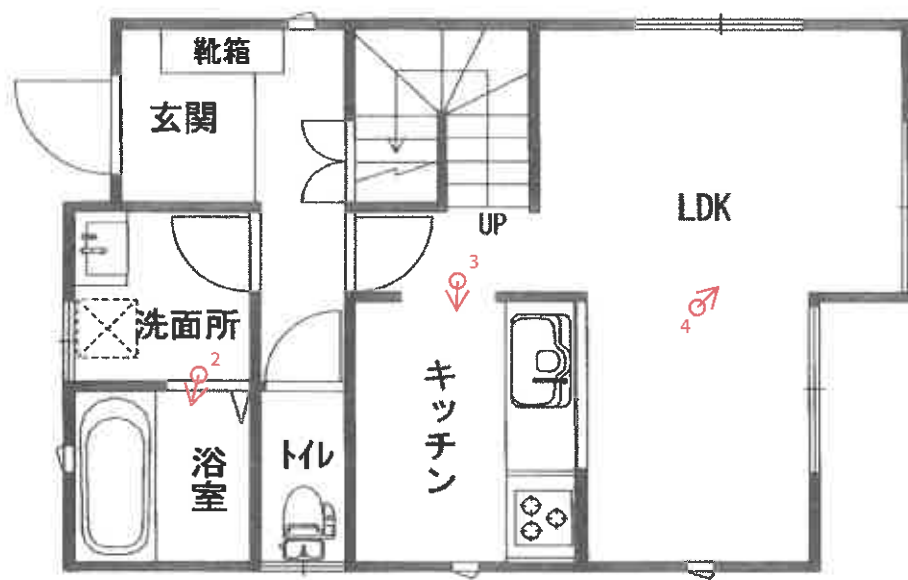
地図整理番号：M91407



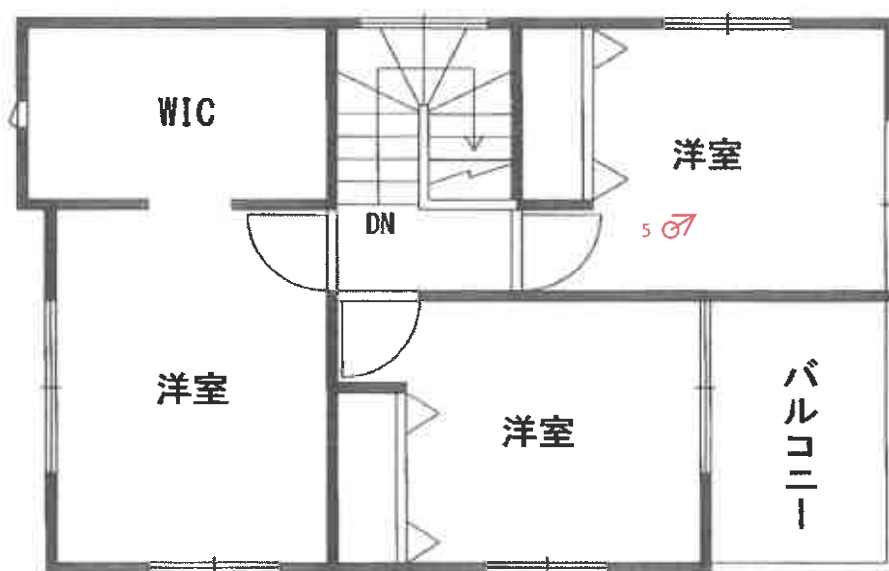
建物間取略図

(評価人作成)

【1階】



【2階】



※ ←○ は添付写真の撮影位置、方向及び番号

(8枚目)

① 建物の外観



② 浴室



③ キッチン



④ リビングダイニング



⑤ 洋室



副本

令和 7 年（ケ）第 311 号

令和 7 年 11 月 1 日 現地調査

令和 7 年 11 月 2 日 評価

第 K 2 5 3 1 9 4 4 号 発行番号

令和 7 年 11 月 18 日 提出日

千葉地方裁判所

民事第 4 部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

小塚隆雄

第1 評価額

一 括 価 格		
金 15,470,000 円		
内 訳 価 格		
物件1（土地）	金	3,910,000 円
物件2（建物）	金	11,560,000 円

- 1 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	物件目録記載のとおり。		同左
2	物件目録記載のとおり。		同左 住居表示「もねの里6-6-12」
番号	特 記 事 項		
1、2	ない		

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--------------------------------------|
| 1 | 所 在 | 四街道市もねの里六丁目 |
| | 地 番 | 6 番 8 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 205.13 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 四街道市もねの里六丁目 6 番地 8 |
| | 家屋 番号 | 6 番 8 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 41.40 平方メートル
2 階 40.20 平方メートル |

第4 目的物件の位置・環境等

1 対象土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	JR総武本線「物井」駅の西方・約1.2km(道路距離) (別添「位置図」参照)		
付近の状況	土地区画整理事業を了した区画整然とした地域内に存し、東側に向かって下り傾斜地勢である。		
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分	市街化区域	
	用途地域	第1種低層住居専用地域	
	建蔽率	指定 50%	
	容積率	指定 100%	
	防火規制	なし	
	その他の規制	絶対高さ10m	
		日影規制 4時間、2.5時間、1.5m	
		もねの里地区地区計画	
		物井特定土地区画整理事業施行済(換地処分平成28年9月30日)	
		道路との間に2m以上の高低差があるため千葉県がけ条例(千葉県建築基準法施行条例第4条)の適用を受け、安全対策(擁壁・塀の設置又は後退距離等)を要する可能性がある。(特記事項参照)	
建築基準法第22条及び第23条指定区域			
宅地造成等工事規制区域(市内全域)			
画地条件 (規模,形状等)	形状:(台形) 地勢:(ほぼ平坦も法地あり) 接道方位:(西・北・東) 間口:(約12m 西側) 奥行:(約19m) 隅切り:(北西側約3m、北東側約3m) 地積:(205.13㎡)(登記) 接面道路との関係:(三方路) 隣地との高低差:(南側隣接地とほぼ等高)		
接面道路の状況	西側(市道) 路線名(長岡7号線) 幅員(約6m) 連続性(普通) 舗装(有) 歩道(無) 側溝(有) 高低差(道路と概ね等高)		

	北側（市道） 路線名（もねの里92号線） 幅員（約6m） 連続性（普通） 舗装（有） 歩道（無） 側溝（有） 高低差（道路から約0.6～2.2m高く接す）	
	東側（市道） 路線名（もねの里92号線） 幅員（約6m） 連続性（普通） 舗装（有） 歩道（無） 側溝（有） 高低差（道路から約2.2～2.4m高く接す）	
	建築基準法上の種類	いずれも建築基準法第42条1項1号
	セットバック	不要
	再建築の可否	可能
土地の利用状況等	物件1	物件2建物の敷地
	隣地	・北側：市道を介して大型店舗の駐車場 ・東側：市道を介して住宅 ・南側：住宅 ・西側：市道を介して住宅
供給処理施設 敷地内までの引き込みを基準に、引き込みが有る場合を「あり」無い場合を「なし」とした。	上水道	あり
	ガス配管	あり
	下水道	あり
土壌汚染等	1. 地歴調査及び地図調査を行ったところ、物件1土地は山林等を大規模開発により宅地造成された地域のうちにあり、土壌汚染の存在する可能性は低いと推定する。 2. 現在、物件2建物の敷地であり、地下埋設物の存否は確認できないが、現地調査の範囲では、現存建物に係る以外、土地利用を著しく妨げる地下埋設物の存在する可能性は低いと推定する。 3. 四街道市教育委員会への聴取によれば、周知の埋蔵文化財包蔵地（鐘塚No.1遺跡）の指定を受けているが、調査済みとのこと。	
特記事項	1. 物件1土地の敷地の範囲、境界線については金属プレート、フェンス等により明瞭に判別され、現況の地形はほぼ公図（14条地図）に符合するものと推測する。	

2. 物件1の敷地内は、物件2建物から西側道路まではコンクリート敷で車両1台分の駐車スペースがあり、物件2建物から北側は土と擁壁等、東側は土と擁壁等である。
3. 『四街道市ハザードマップ』によれば、物件1は津波浸水及び土砂災害の想定エリアに指定されていない。詳細は『四街道市ハザードマップ』ご参照。
4. 物件1の北～東側に設置されている擁壁についての概要は以下のとおり。
 - ・ 工作物の確認：第H27計認一工印旂O3号/平成27年9月30日
 - ・ 検査済証：第H28計済一工印旂O2号/平成28年10月12日
 - ・ 高さ：2.0m～4.4m

2 建物の概況及び利用状況等 (物件2)

区 分	主である建物	
建築時期等及び 経済的残存 耐用年数	建築年月日（登記記載）	平成31年1月23日新築
	経過年数	約7年
	経済的残存耐用年数	約18年
仕 様	構 造	木造
	屋 根	スレートぶき
	外 壁	サイディング等
	内 壁	クロス等
	天 井	クロス等
	床	フローリング等
	設 備	洗面台、キッチン、浴室、水洗トイレ等 (電気、上水道、都市ガス、公共下水道)
	そ の 他	屋根にソーラーパネルあり
床面積（現況）	床面積 1階 41.40㎡ 2階 40.20㎡ 延べ 81.60㎡ （登記簿数量と同じ）	
現況用途等	現況用途	居宅
	間 取 り	3LDK+WIC（別添建物間取略図参照）
品 等	普通	
保守管理の状態	普通 ・ 建物外部に目立った損傷は見られないが、経年程度の汚れがある。建物内部も経年による若干のビニールクロスの劣化、小傷等が見受けられる。 ・ 家財道具、電化製品、生活雑貨等が存しており、目視で確認できた箇所以外にも劣化している箇所が存する可能性がある。以上のほかは建物外部及び内部のいずれも概ね経年相応の減耗等が生じているものと判断される。	
建物の利用状況	所有者が居住し占有している。	
特 記 事 項	1. 建築確認：平成30年8月17日／千建住第182480号 検査済証：平成31年1月30日／千建住第182480号	

2. 当該建物の使用資材、建築時期等から推察するに石綿（アスベスト）を含有する資材が使用されている可能性はないと推察される。
3. 所有者の陳述によれば、物件1及び2を購入後、約2年後にソーラーパネルを後付したとのことであり、ローンの残債、所有権留保の有無については不明とのことである。調査日現在、稼働中とのこと。
4. 前記のとおり千葉県がけ条例等が適用される土地に所在するが、物件1の擁壁については工作物の検査済があり、物件2建物は建築確認及び検査済証を取得していることから、適法に建築されていると推定する。
5. 屋内で中型犬が1匹飼育されている。
6. 所有者の陳述によると、喫煙はリビングの空気清浄機の近くで行っているとのこと。
7. 屋外駐車場については車両1台が駐車可能である。
8. 所有者の陳述によれば、地震、台風等の影響は無いとのこと。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ×エ = オ
1	75,000	0.85	205.13	1.00	13,077,000

ア 標準価格：(公示価格等からの規準)

地価公示等（地価公示地 四街道-8）

$$\begin{array}{ccccccccc} \text{公示価格等} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\ 77,400 \text{ 円/㎡} & \times & \frac{(102.7)}{100} & \times & \frac{100}{(101)} & \times & \frac{100}{(105)} & \div & 75,000 \text{ 円/㎡} \end{array}$$

◇ 時 点 修 正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇ 標準化補正：方位+1% (格差率) 101

◇ 地 域 格 差：街路、交通接近、環境、行政条件格差等を考慮した。 (格差率) 105

標準画地は、近隣地域において、土地の概況（間口、奥行、規模等）及び利用状況等が標準的な中間画地を想定した。

イ 個 別 格 差：方位+4%、形状-3%、三方路+5%、敷地内高低 (格差率) 0.85
(相乗積) 差・擁壁-20%

ウ 地 積：登記簿数量による。

エ 建 付 減 価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。 (格差率) 1.00

② 物件 2（建物）

目的物件の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延べ面積 (㎡) イ	現 価 率 ウ	建物の価格 (円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ = エ
2	180,000	81.60	0.694	10,193,000

ウ 現価率

物件 番号	(1)耐用年数法 (定額法)				(2)観察減価率	現価率 (1)(D)×(2)
	(A) 残価率	(B) 経済的残存 耐用年数	(C) 経過年数	(D) 定額法に よる現価率		
2	5 %	18年	7年	0.73	▲5% (0.95)	0.694

(1)耐用年数法(定額法)

$$(D) \text{定額法による現価率} = \left[1 - (1 - A) \times \frac{C}{(B + C)} \right]$$

(A).残価率
(B).経済的残存耐用年数
(C).経過年数

(2)観察減価率

保守管理状況等を考慮した。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) (千円未満四捨五入) ア×イ＝ウ
		率	利用権等	
1	13,077,000	0.55	法定地上権	7,192,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を55%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) (1①オ、1②エ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ) イ	占有 減価修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評価額 (円) (1万円未満四捨五入) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	13,077,000	－ 7,192,000		0.95	0.70	3,910,000
2	10,193,000	＋ 7,192,000	1.00	0.95	0.70	11,560,000
一括価格 (合計)						15,470,000

ウ 占有減価修正：特になし

エ 市場性修正：ソーラーパネルにつき残債や所有権の帰趨が不明であること等による市場性の減退等を考慮した。

オ 競売市場修正：第2「評価の条件」欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第 6 参考資料

・ 地価公示価格（四街道-8）

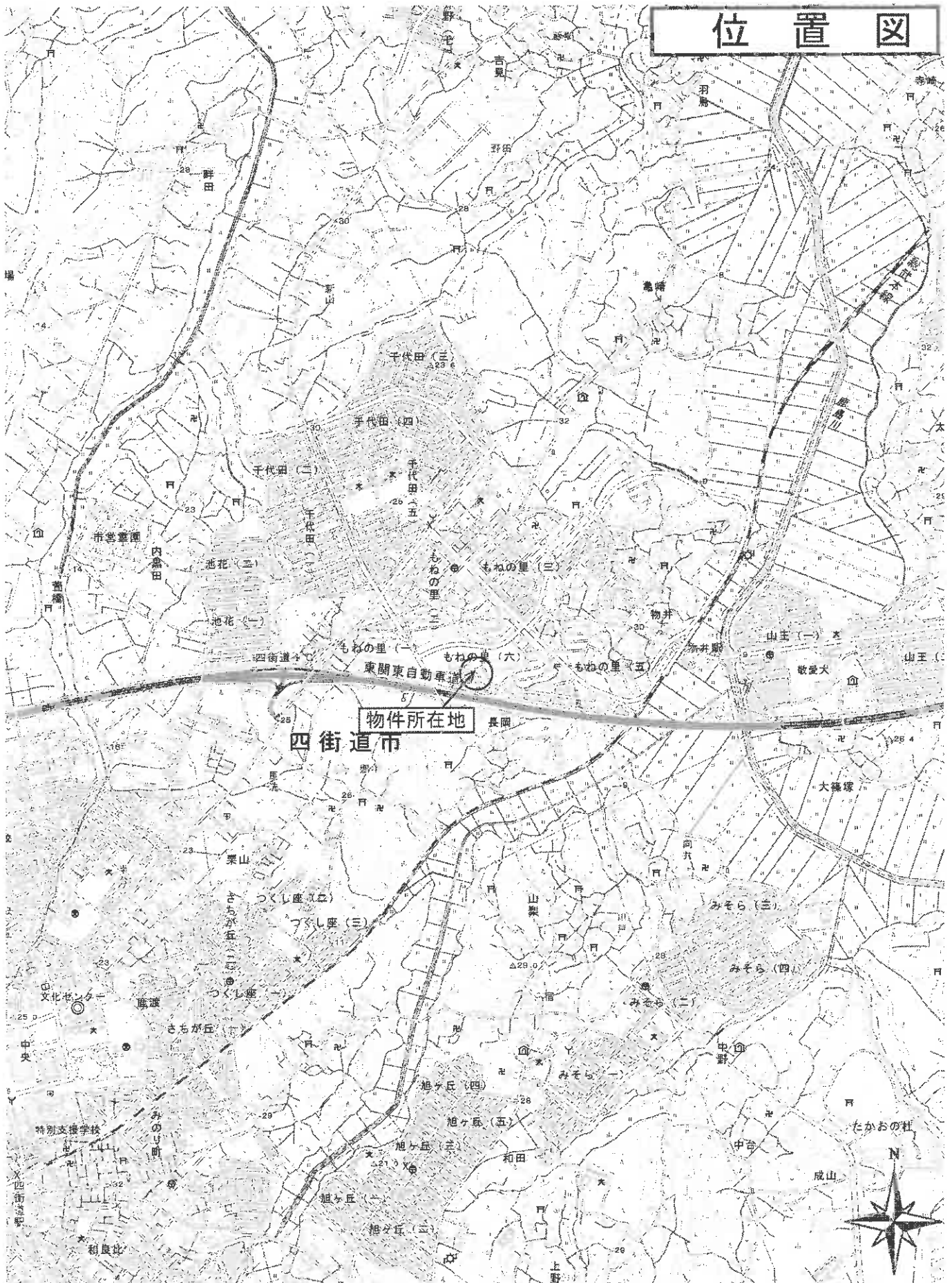
所 在	四街道市もねの里4丁目10番3「もねの里4-10-3」
価 格	77,400円/㎡
位 置	JR総武本線「物井駅」の北西方約1.0kmに位置する。
価 格 時 点	令和7年1月1日
地 積	161㎡
供 給 処 理 施 設	水道、ガス、下水
接 面 街 路	北西6m市道
用 途 指 定 等	市街化区域、第一種低層住居専用地域（建蔽率50%、容積率100%）
地 域 の 概 要	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域

第 7 附属資料

1. 位置図
2. 地図写
3. 換地図写
4. 建物図面・各階平面図写
5. 建物間取略図

以 上

位置図



縮尺: 1 / 25,000

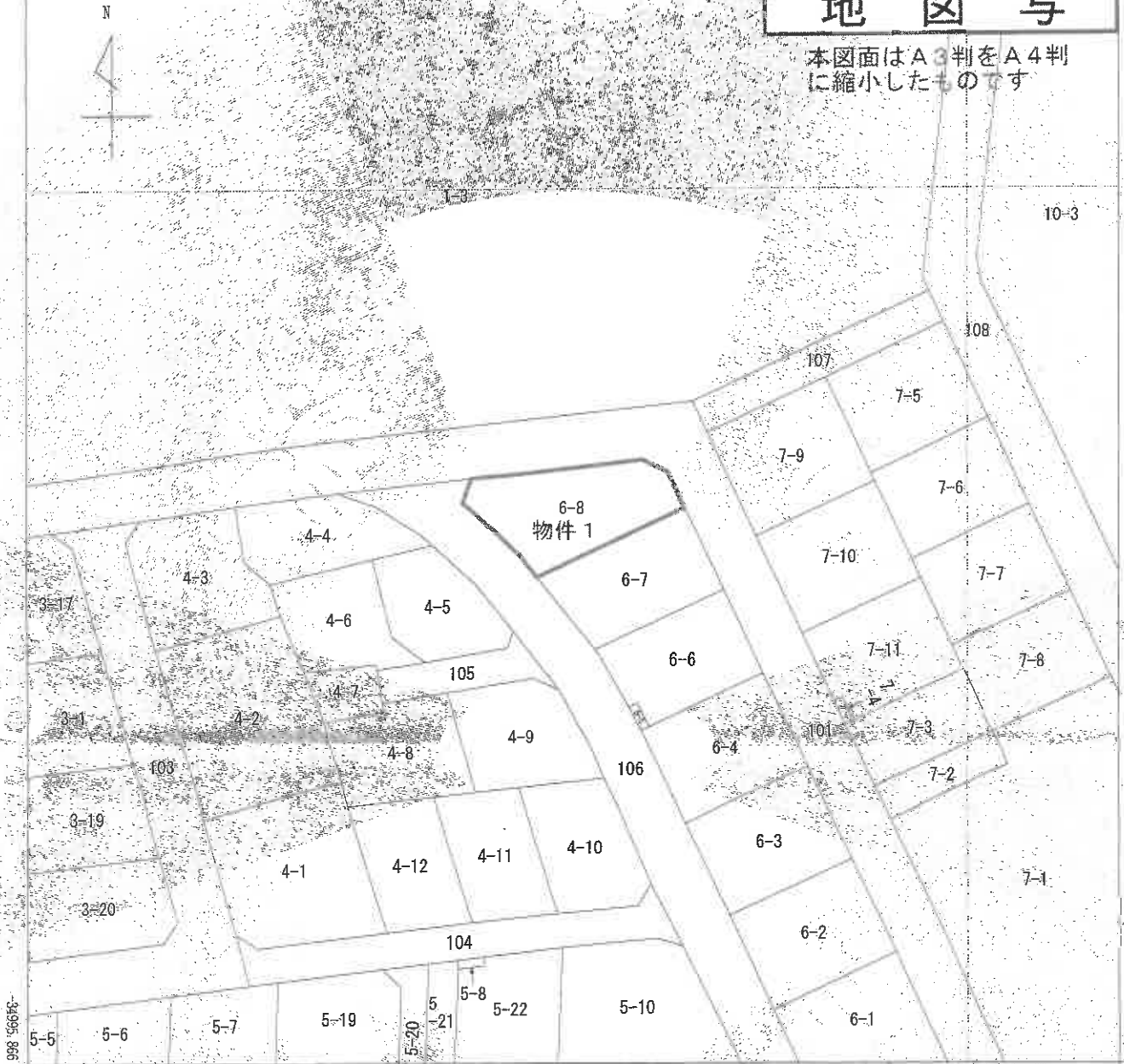
地蔵堂（国土地院）を利用し、



地 図 写

本図面はA3判をA4判
に縮小したものです

34659.866



+32149.172

(座標値種別：測量成果)

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutai-heiyouuki2011.par)による修正がされています。

地番
区域
見出

もねの里6丁目

請求 部分	所 在 四街道市もねの里六丁目					地 番 6番8			
出 力 縮 尺	1/500	精 度 区 分	甲二	座標系 番号又は 記号	区	分類	地区(法第1.4条第1項)	種類	土地区画整理所在図
作 成 年 月 日	平成28年10月3日			備 付 年 月 日 (原図)	平成28年10月3日			補 記 事 項	

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

(千葉地方務局佐倉支局管轄)

令和7年8月19日

東京法務局

地図整理番号：M91406

登記官

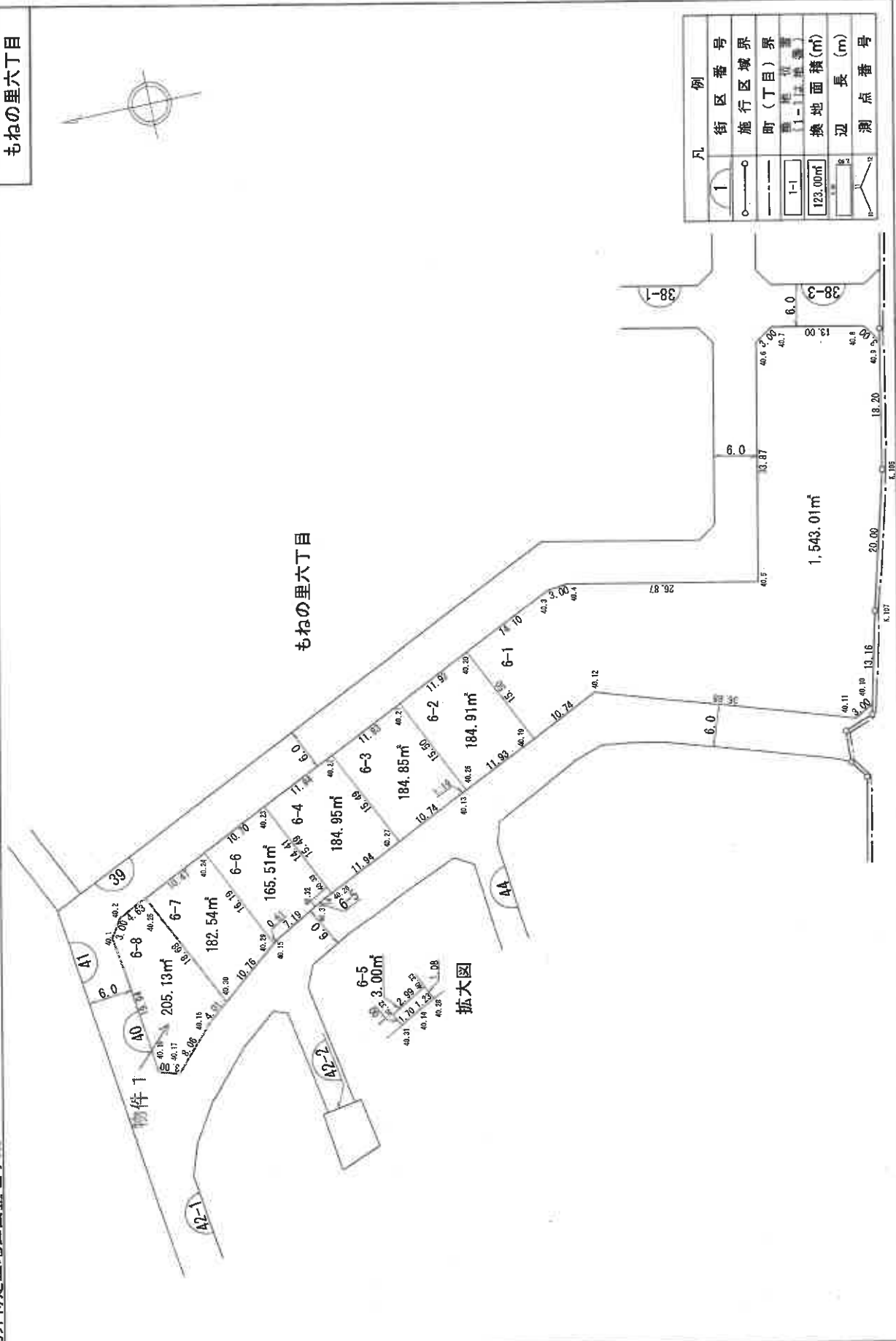
(1/1)

換地図写

もねの里六丁目

四街道都市計画事業
物井特定土地区画整理事業

換地図



登記年月日：平成31年1月30日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(千葉地方裁判所佐倉支店審判)

令和7年8月19日 東京法務局

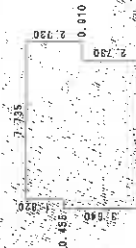
各階平面図

家屋番号 6番8

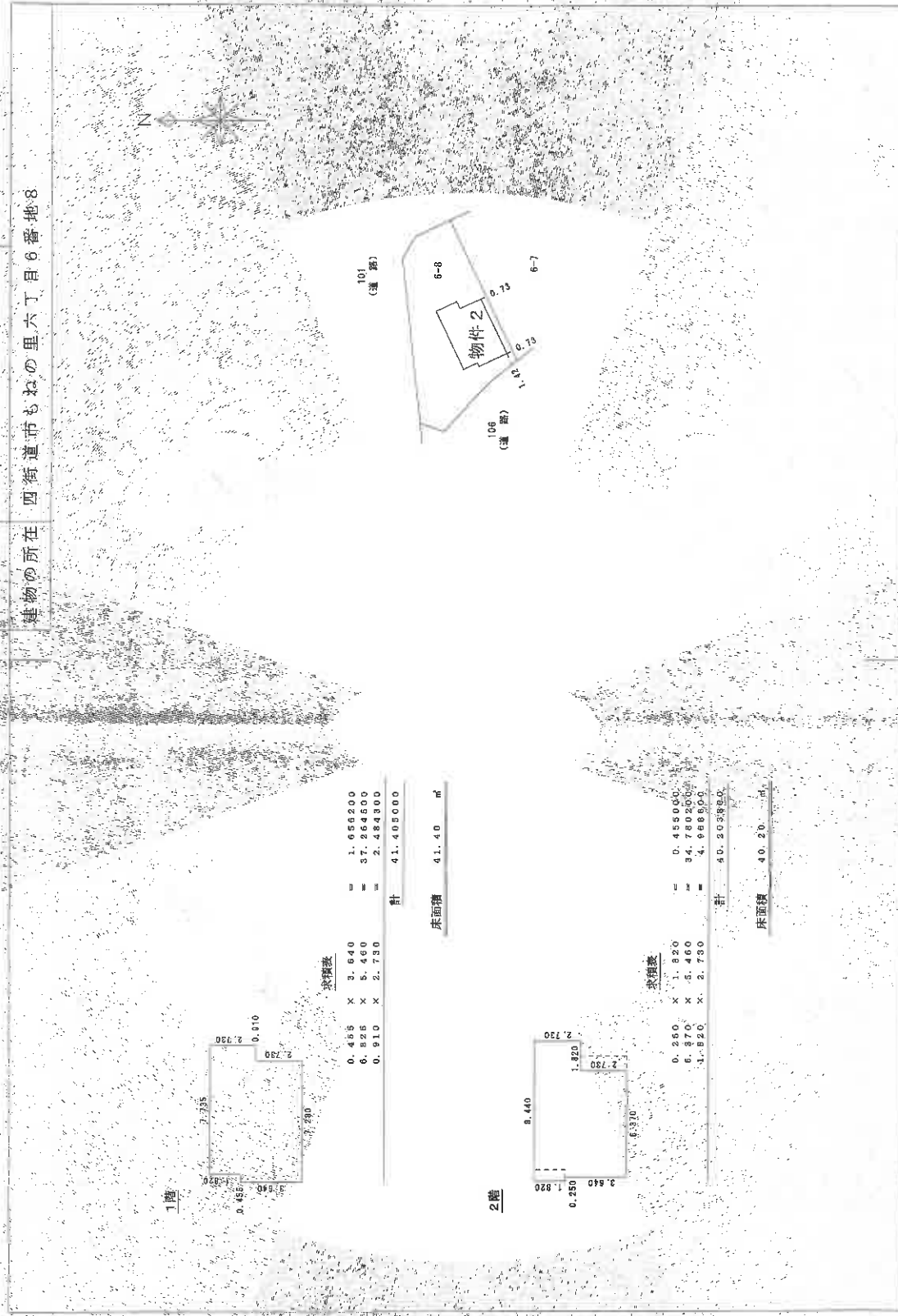
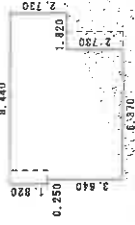
建物図面

建物の所在 四街道市もねの里六丁目6番地8

1階



2階



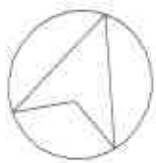
作成者

31年1月28日作成

縮尺 1 / 250

申請人

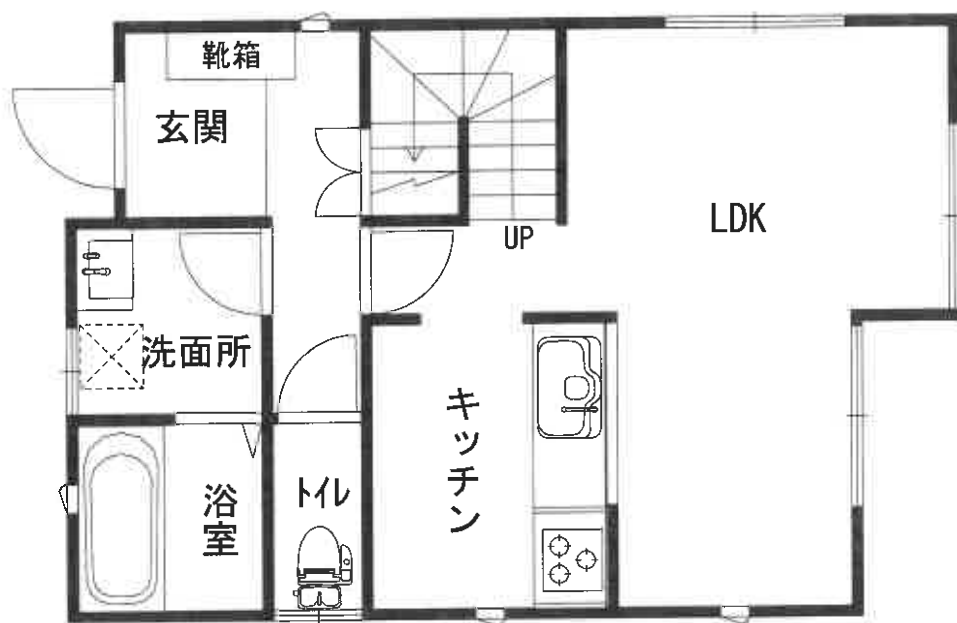
縮尺 1 / 500



建物間取略図

(評価人作成)

【1階】



【2階】

