

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 2月10日
千葉地方裁判所民事第4部
裁判所書記官 齋 藤 伸 一

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 2月25日 午前 9時00分から 令和 8年 3月 4日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 3月11日 午前 9時30分 場 所 千葉地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 3月25日 午前10時00分 場 所 千葉地方裁判所民事第4部
特別売却 実施期間	令和 8年 3月12日 午前 9時00分から 令和 8年 3月16日 午後 4時30分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限（民事執行規則33条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを 令和 8年 2月10日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和 7 年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～4	5,150,000 4,120,000	一括	1,030,000	73,802	10,543
1	650,000				
2	10,000				
3	20,000				
4	4,470,000				



物 件 目 録

- 1 所 在 旭市二字東遊正
地 番 5970番35
地 目 宅地
地 積 158.00平方メートル
所有者 A
- 2 所 在 旭市二字東遊正
地 番 5970番137
地 目 山林
地 積 255平方メートル
(現況)
地 目 雑種地
共有者 A 持分765分の6
- 3 所 在 旭市二字東遊正
地 番 5970番141
地 目 山林
地 積 1397平方メートル
(現況)
地 目 公衆用道路
共有者 A 持分139700分の3825
- 4 所 在 旭市二字東遊正5970番地35

物 件 目 録

家屋 番号 5970番35

種 類 居宅

構 造 木造かわらぶき平家建

床 面 積 72.87平方メートル

所有者 A

物 件 明 細 書

令和 7年12月17日

千葉地方裁判所民事第4部

裁判所書記官 竹 内 信 俊

1 不動産の表示

【物件番号1～4】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～4】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号4】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号1】

売却対象外の土地(地番5970番70)を通行のため無償で利用している。

【物件番号2】

本件土地は共有持分についての売却であり、児童遊園として利用されている。

【物件番号1～4】

売却基準価額は、軽度とみられる近隣トラブルを伴うこと等による市場性減退を考慮して定められている。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません(訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります)。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。



- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室等に、別ファイルとして備え付けられています。



8118

物 件 目 録

1 所 在 旭市二字東遊正
地 番 5970番35
地 目 宅地
地 積 158.00平方メートル

所有者 A

2 所 在 旭市二字東遊正
地 番 5970番137
地 目 山林
地 積 255平方メートル

(現況)

地 目 雑種地

共有者 A 持分765分の6

3 所 在 旭市二字東遊正
地 番 5970番141
地 目 山林
地 積 139.7平方メートル

(現況)

地 目 公衆用道路

共有者 A 持分139700分の3825

4 所 在 旭市二字東遊正5970番地35



物 件 目 録

家屋 番号 5970番35

種 類 居宅

構 造 木造かわらぶき平家建

床 面 積 72.87平方メートル

所有者 A



令和7年(ケ)第316号
令和7年10月15日受理
令和7年11月26日提出

現況調査報告書

千葉地方裁判所

執行官 田 中 剣 吾

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 所 在 旭市二字東遊正
地 番 5970番35
地 目 宅地
地 積 158.00平方メートル

所有者 A

2 所 在 旭市二字東遊正
地 番 5970番137
地 目 山林
地 積 255平方メートル

共有者 A 持分765分の6

3 所 在 旭市二字東遊正
地 番 5970番141
地 目 山林
地 積 1397平方メートル

共有者 A 持分139700分の3825

4 所 在 旭市二字東遊正5970番地35
家屋 番号 5970番35
種 類 居宅
構 造 木造かわらぶき平家建
床 面 積 72.87平方メートル



物 件 目 録

所有者 A



不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	未実施		
土地	物件1、2、3		
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☒ 公衆用道路（物件3） ☒ 雑種地（物件2、児童遊園）		
形状	☐ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり（物件1乃至3） ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐ 地図（法第14条第1項）のとおり		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が物件1土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項	・物件2、3について、本件競売の対象は債務者兼所有者Aの共有持分のみである。 ・「その他の事項」のとおり		
建物	物件4		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類： 構造： 床面積： }		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を居宅として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項	「その他の事項」のとおり		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある { 地方裁判所 支部 令和 年()第 号 保管開始日 令和 年 月 日 }		
土地建物の位置関係	☒ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

そ の 他 の 事 項

■物件1（本敷地）について

- 1 物件4（本建物）の敷地等として利用されており、東側に自動車1～2台分の駐車スペースがある（写真①参照）。敷地部分が駐車スペースより約0.5メートル高く、階段が設置されている。南側が幅員約4.5メートルの私道（5970番70、地目：山林）に接する。評価人の調査によると、上記私道は位置指定道路に指定されている。なお、本敷地所有者Aは上記私道の共有持分を有していない。
- 2 本敷地の範囲は、各隣接地との間に設置されたフェンス等の位置を地積測量図と照合することにより認識することができる。
- 3 本敷地内に簡易物置（動産）が置かれている。また、本敷地の南西端付近には引込柱が立っている。

■物件2について

- 1 児童遊園として公共の用に供されており、古びた遊具類（ブランコ、鉄棒等）が設置されている（写真②参照）。また、過去に使用されていた施設の一部と見られる鉄パイプの骨組みも残されている。
- 2 北側と南側の各道路との境界付近に築造された土留めブロックの劣化が進んでおり、北側のブロックの一部は樹木の根の圧力で道路側に押し出された状態である。

■物件3について

私道敷地として、公共の通行の用に供されている（写真③参照）。一部は未舗装の状態である。なお、当該私道は本敷地には接していない。

■物件4（本建物）について

- 1 本建物内には、通常の生活に使用する家財道具、電化製品、生活雑貨類が存在し、居住者によって現に居宅として使用されている（写真④⑤参照）。
- 2 天井・内壁・床に経年相応の劣化（細かい傷や変色等）及び汚損があることに加え、コンクリート基礎部分に複数の表面材が剥がれた箇所が見られた（写真⑥参照）。
- 3 本建物内で猫1匹を飼育しており、ウォークインクローゼット内壁に猫が通るための開口部が2箇所設けられている（写真④及び建物間取図参照）。LDKの床に猫の排泄物によって汚損した箇所が見られたが、見える範囲で内壁等に猫による引っ掻き傷は確認できなかった。

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

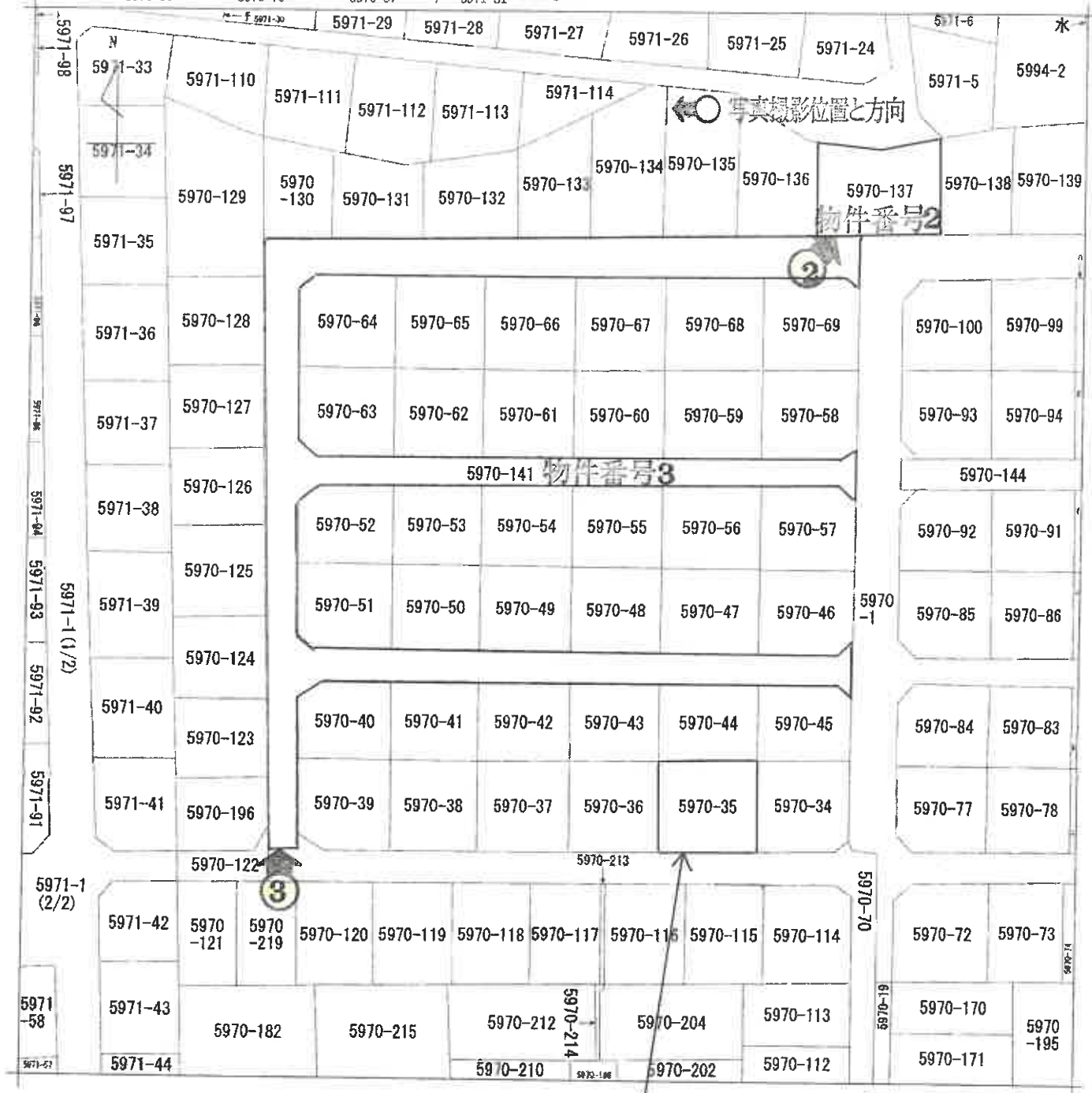
関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■債務者兼所有者A	本建物には、私が一人で住んでいます。 平日と土曜日は仕事があるので、立入調査は日曜日を希望します。 近所の目があるので、調査をするときには気を付けてほしい。 (令和7年10月30日に電話聴取) 本建物に住み始めてから増改築はしていません。 水回り設備等に特に不具合はありません。 本建物内で猫1匹を飼っています。 大型台風や地震の被害はありません。 本敷地の境界線について争いはありません。 本敷地前の道路(物件3等)の使用や管理費等の負担について共有者間で特に取り決めはありませんが、町内会費として年6000円を負担しており、地区の住民らが協力して公園(物件2)と道路の草刈りや清掃を2箇月に1回行っています。 近所に生活上のクレームを度々訴えてくる人がおり、その対応に困っていますが、大きなトラブルはありません。 (令和7年11月16日に面談聴取)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(5 枚目)

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年10月24日 (金) 9 : 34 - 9 : 50	物件所在地	物件確認、占有調査、外観写真撮影、連絡書面投函
7年10月30日 (木) 12 : 17 - 12 : 20	千葉地方裁判所 執行官室	債務者兼所有者Aより本建物の占有状況を電話聴取、 同人と立入調査日の打ち合わせ
7年11月16日 (日) 13 : 00 - 14 : 00	物件所在地	Aの立会いのうえ評価人とともに立入調査、占有状況 等確認、室内等写真撮影
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☒ 令和7年11月16日 債務者兼所有者Aに対し休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

物件番号 1

A3判をA4判に縮小

請求 部分		所 在			旭市二字東遊正		地 番		5970番141						
出 力 縮 尺		1/600		精 度 区 分		座標系 番号又 は記号		分 類		地図に準ずる図面		種 類		旧土地台帳附属地図	
作 成 年 月 日						備 付 年 月 日 (原図)						補 記 事 項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年8月8日

千葉地方法務局匝瑳支局

請求番号：18-4

登記官

(1/1)

(7 枚目)

登記年月日：昭和45年6月24日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年8月8日 千葉地方支務局調査支局 登記官

(8 枚目)

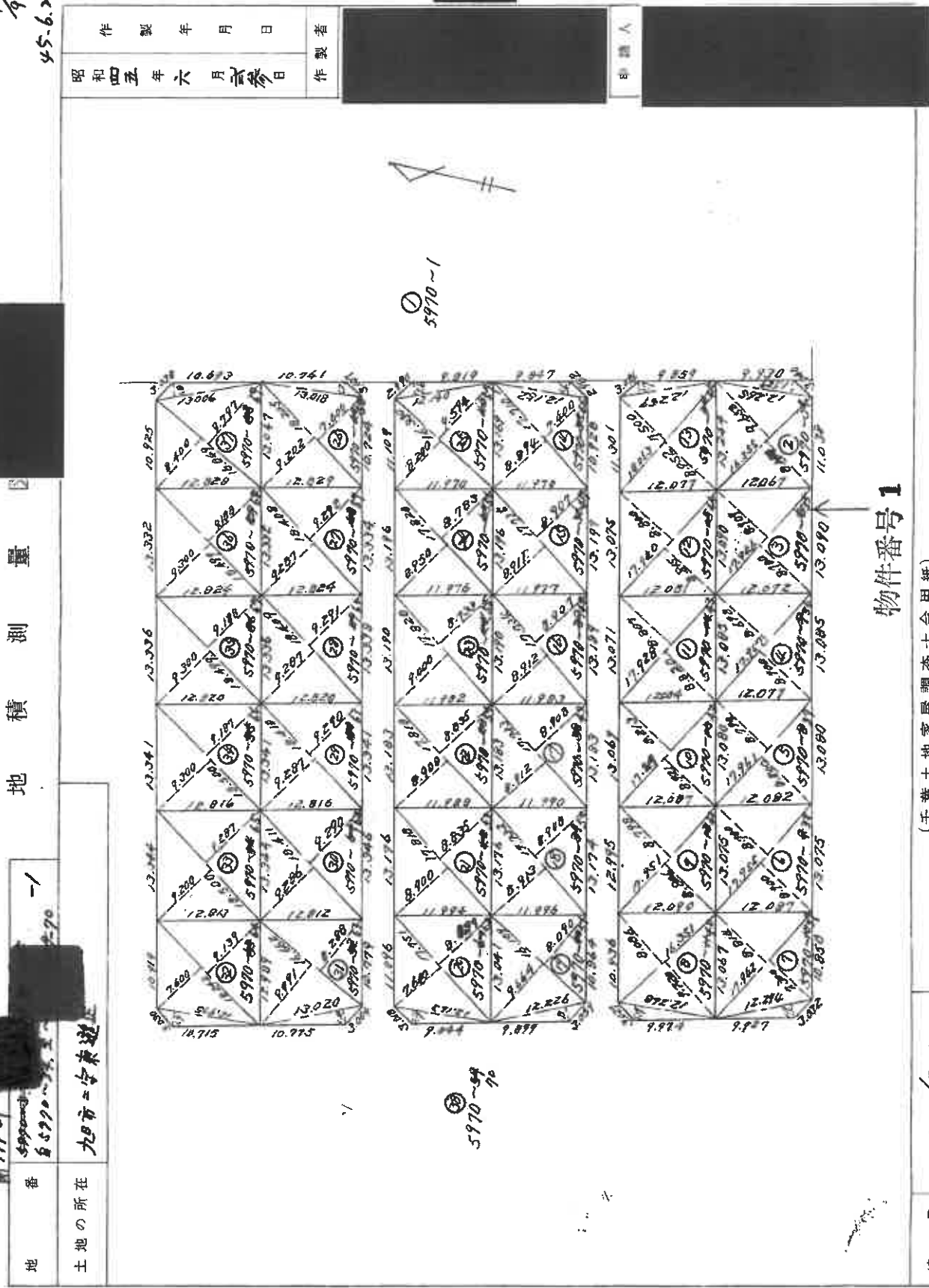
請求番号：18-1

(1/9)

縮 尺 1 / 500

(千葉土地家屋調査士会用紙)

物件番号 1



A3判をA4判に縮小

これは図面に記載されている内容を証明したものである。
令和7年8月8日 千葉地方建設局 庶務課 登録官

(9 枚目)

請求番号：18-1

(8/9)

(千葉土地家屋調査士会 用紙)

縮尺 1 /

A3判をA4判に縮小

1枚目と同様 109551

地積測量図

地番 4820

至 5990-34

土地の所在 九州市=字東道正

昭和四五年六月廿三日
作製年 月 日
作製者

地番	区画	高さ	寸	倍	特	面積	地番	高さ	寸	倍	特	面積	地番
5990-34	12.245	17.52		31.504125		157.000000	5990-34	17.52		31.504125		157.000000	5990-34
(2)	16.355	21.00	9.652	39.0322090		157.000000	(2)	21.00	9.652	39.0322090		157.000000	(2)
5990-35	17.335	8.700	9.909	31.6001114		157.000000	5990-35	8.700	9.909	31.6001114		157.000000	5990-35
(3)	17.335	8.700	9.909	31.6001114		157.000000	(3)	8.700	9.909	31.6001114		157.000000	(3)
5990-36	17.335	8.700	9.909	31.6001114		157.000000	5990-36	8.700	9.909	31.6001114		157.000000	5990-36
(4)	17.335	8.700	9.909	31.6001114		157.000000	(4)	8.700	9.909	31.6001114		157.000000	(4)
5990-37	17.335	8.700	9.909	31.6001114		157.000000	5990-37	8.700	9.909	31.6001114		157.000000	5990-37
(5)	17.335	8.700	9.909	31.6001114		157.000000	(5)	8.700	9.909	31.6001114		157.000000	(5)
5990-38	17.335	8.700	9.909	31.6001114		157.000000	5990-38	8.700	9.909	31.6001114		157.000000	5990-38
(6)	17.335	8.700	9.909	31.6001114		157.000000	(6)	8.700	9.909	31.6001114		157.000000	(6)
5990-39	17.335	8.700	9.909	31.6001114		157.000000	5990-39	8.700	9.909	31.6001114		157.000000	5990-39
(7)	17.335	8.700	9.909	31.6001114		157.000000	(7)	8.700	9.909	31.6001114		157.000000	(7)
5990-40	17.335	8.700	9.909	31.6001114		157.000000	5990-40	8.700	9.909	31.6001114		157.000000	5990-40
(8)	17.335	8.700	9.909	31.6001114		157.000000	(8)	8.700	9.909	31.6001114		157.000000	(8)
5990-41	17.335	8.700	9.909	31.6001114		157.000000	5990-41	8.700	9.909	31.6001114		157.000000	5990-41
(9)	17.335	8.700	9.909	31.6001114		157.000000	(9)	8.700	9.909	31.6001114		157.000000	(9)
5990-42	17.335	8.700	9.909	31.6001114		157.000000	5990-42	8.700	9.909	31.6001114		157.000000	5990-42
(10)	17.335	8.700	9.909	31.6001114		157.000000	(10)	8.700	9.909	31.6001114		157.000000	(10)
5990-43	17.335	8.700	9.909	31.6001114		157.000000	5990-43	8.700	9.909	31.6001114		157.000000	5990-43
(11)	17.335	8.700	9.909	31.6001114		157.000000	(11)	8.700	9.909	31.6001114		157.000000	(11)
5990-44	17.335	8.700	9.909	31.6001114		157.000000	5990-44	8.700	9.909	31.6001114		157.000000	5990-44
(12)	17.335	8.700	9.909	31.6001114		157.000000	(12)	8.700	9.909	31.6001114		157.000000	(12)
5990-45	17.335	8.700	9.909	31.6001114		157.000000	5990-45	8.700	9.909	31.6001114		157.000000	5990-45
(13)	17.335	8.700	9.909	31.6001114		157.000000	(13)	8.700	9.909	31.6001114		157.000000	(13)
5990-46	17.335	8.700	9.909	31.6001114		157.000000	5990-46	8.700	9.909	31.6001114		157.000000	5990-46
(14)	17.335	8.700	9.909	31.6001114		157.000000	(14)	8.700	9.909	31.6001114		157.000000	(14)
5990-47	17.335	8.700	9.909	31.6001114		157.000000	5990-47	8.700	9.909	31.6001114		157.000000	5990-47
(15)	17.335	8.700	9.909	31.6001114		157.000000	(15)	8.700	9.909	31.6001114		157.000000	(15)

登記年月日：昭和45年7月17日

109553

地積測量図

番
土地の所在
九州市ニ字東坊正

5970-129-128-127-126-125-124-123-122-121-120-119-118-117-116-115-114-113-112-111-110-109-108-107-106-105-104-103-102-101-100-99-98-97-96-95-94-93-92-91-90-89-88-87-86-85-84-83-82-81-80-79-78-77-76-75-74-73-72-71-70-69-68-67-66-65-64-63-62-61-60-59-58-57-56-55-54-53-52-51-50-49-48-47-46-45-44-43-42-41-40-39-38-37-36-35-34-33-32-31-30-29-28-27-26-25-24-23-22-21-20-19-18-17-16-15-14-13-12-11-10-9-8-7-6-5-4-3-2-1

作製年月日
昭和四五年七月廿八日

作製者
申請人

物件番号2



総括図

(日本土地家屋調査士会連合会 用紙)

編尺 1/1000

A3判をA4判に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年8月8日 千葉地方方法務局匝落支局 登記官

登記年月日：昭和45年7月17日

令和7年8月8日 千葉地方方法務局直営支局

登記官

(11 枚目)

請求番号：18-3

(6/10)

A3判をA4判に縮小

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

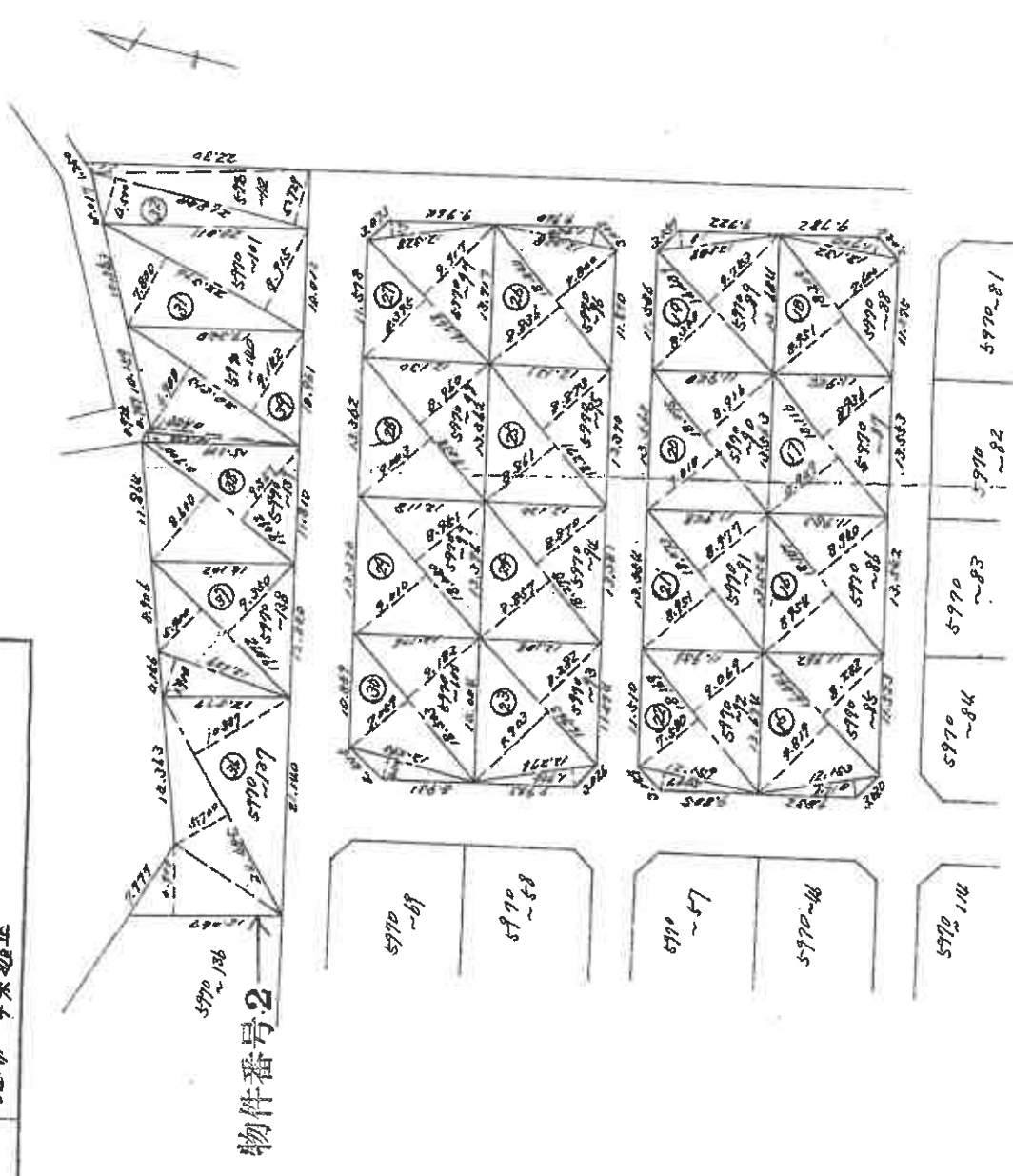
縮尺 1/500

(日 冊 数 9)

地 番	5990 ~ 69	109558	1枚目と同様
土地の所在	旭市=字東遊正		

5990 ~ 136

物件番号2



5990 ~ 69

5990 ~ 68

5990 ~ 57

5990 ~ 44

5990 ~ 14

5990 ~ 84

5990 ~ 83

5990 ~ 82

5990 ~ 81

作 製 年 月 日	作 製 者	申 請 人
昭和四五年七月志参日		

6/10

45.7.17

地 積 測 量 図

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

登記年月日：昭和45年7月17日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和7年8月8日 千葉地方法務局庶務課

登記官

(12 枚目)

請求番号：18-3

(7/10)

1枚目と同様

109559
地積測量図

地番	5970-121											
土地の所在	旭市に字東遊正											
5970-129	5970-131	5970-132	5970-133	5970-134	5970-135	5970-136	5970-137	5970-138	5970-139	5970-140	5970-141	5970-142
5970-120	5970-143	5970-144	5970-145	5970-146	5970-147	5970-148	5970-149	5970-150	5970-151	5970-152	5970-153	5970-154
5970-121	5970-155	5970-156	5970-157	5970-158	5970-159	5970-160	5970-161	5970-162	5970-163	5970-164	5970-165	5970-166
5970-122	5970-167	5970-168	5970-169	5970-170	5970-171	5970-172	5970-173	5970-174	5970-175	5970-176	5970-177	5970-178
5970-123	5970-179	5970-180	5970-181	5970-182	5970-183	5970-184	5970-185	5970-186	5970-187	5970-188	5970-189	5970-190
5970-124	5970-191	5970-192	5970-193	5970-194	5970-195	5970-196	5970-197	5970-198	5970-199	5970-200	5970-201	5970-202
5970-125	5970-203	5970-204	5970-205	5970-206	5970-207	5970-208	5970-209	5970-210	5970-211	5970-212	5970-213	5970-214
5970-126	5970-215	5970-216	5970-217	5970-218	5970-219	5970-220	5970-221	5970-222	5970-223	5970-224	5970-225	5970-226
5970-127	5970-227	5970-228	5970-229	5970-230	5970-231	5970-232	5970-233	5970-234	5970-235	5970-236	5970-237	5970-238
5970-128	5970-239	5970-240	5970-241	5970-242	5970-243	5970-244	5970-245	5970-246	5970-247	5970-248	5970-249	5970-250
5970-129	5970-251	5970-252	5970-253	5970-254	5970-255	5970-256	5970-257	5970-258	5970-259	5970-260	5970-261	5970-262
5970-130	5970-263	5970-264	5970-265	5970-266	5970-267	5970-268	5970-269	5970-270	5970-271	5970-272	5970-273	5970-274
5970-131	5970-275	5970-276	5970-277	5970-278	5970-279	5970-280	5970-281	5970-282	5970-283	5970-284	5970-285	5970-286
5970-132	5970-287	5970-288	5970-289	5970-290	5970-291	5970-292	5970-293	5970-294	5970-295	5970-296	5970-297	5970-298
5970-133	5970-299	5970-300	5970-301	5970-302	5970-303	5970-304	5970-305	5970-306	5970-307	5970-308	5970-309	5970-310
5970-134	5970-311	5970-312	5970-313	5970-314	5970-315	5970-316	5970-317	5970-318	5970-319	5970-320	5970-321	5970-322
5970-135	5970-323	5970-324	5970-325	5970-326	5970-327	5970-328	5970-329	5970-330	5970-331	5970-332	5970-333	5970-334
5970-136	5970-335	5970-336	5970-337	5970-338	5970-339	5970-340	5970-341	5970-342	5970-343	5970-344	5970-345	5970-346
5970-137	5970-347	5970-348	5970-349	5970-350	5970-351	5970-352	5970-353	5970-354	5970-355	5970-356	5970-357	5970-358
5970-138	5970-359	5970-360	5970-361	5970-362	5970-363	5970-364	5970-365	5970-366	5970-367	5970-368	5970-369	5970-370
5970-139	5970-371	5970-372	5970-373	5970-374	5970-375	5970-376	5970-377	5970-378	5970-379	5970-380	5970-381	5970-382
5970-140	5970-383	5970-384	5970-385	5970-386	5970-387	5970-388	5970-389	5970-390	5970-391	5970-392	5970-393	5970-394
5970-141	5970-395	5970-396	5970-397	5970-398	5970-399	5970-400	5970-401	5970-402	5970-403	5970-404	5970-405	5970-406
5970-142	5970-407	5970-408	5970-409	5970-410	5970-411	5970-412	5970-413	5970-414	5970-415	5970-416	5970-417	5970-418
5970-143	5970-419	5970-420	5970-421	5970-422	5970-423	5970-424	5970-425	5970-426	5970-427	5970-428	5970-429	5970-430
5970-144	5970-431	5970-432	5970-433	5970-434	5970-435	5970-436	5970-437	5970-438	5970-439	5970-440	5970-441	5970-442
5970-145	5970-443	5970-444	5970-445	5970-446	5970-447	5970-448	5970-449	5970-450	5970-451	5970-452	5970-453	5970-454
5970-146	5970-455	5970-456	5970-457	5970-458	5970-459	5970-460	5970-461	5970-462	5970-463	5970-464	5970-465	5970-466
5970-147	5970-467	5970-468	5970-469	5970-470	5970-471	5970-472	5970-473	5970-474	5970-475	5970-476	5970-477	5970-478
5970-148	5970-479	5970-480	5970-481	5970-482	5970-483	5970-484	5970-485	5970-486	5970-487	5970-488	5970-489	5970-490
5970-149	5970-491	5970-492	5970-493	5970-494	5970-495	5970-496	5970-497	5970-498	5970-499	5970-500	5970-501	5970-502
5970-150	5970-503	5970-504	5970-505	5970-506	5970-507	5970-508	5970-509	5970-510	5970-511	5970-512	5970-513	5970-514
5970-151	5970-515	5970-516	5970-517	5970-518	5970-519	5970-520	5970-521	5970-522	5970-523	5970-524	5970-525	5970-526
5970-152	5970-527	5970-528	5970-529	5970-530	5970-531	5970-532	5970-533	5970-534	5970-535	5970-536	5970-537	5970-538
5970-153	5970-539	5970-540	5970-541	5970-542	5970-543	5970-544	5970-545	5970-546	5970-547	5970-548	5970-549	5970-550
5970-154	5970-551	5970-552	5970-553	5970-554	5970-555	5970-556	5970-557	5970-558	5970-559	5970-560	5970-561	5970-562
5970-155	5970-563	5970-564	5970-565	5970-566	5970-567	5970-568	5970-569	5970-570	5970-571	5970-572	5970-573	5970-574
5970-156	5970-575	5970-576	5970-577	5970-578	5970-579	5970-580	5970-581	5970-582	5970-583	5970-584	5970-585	5970-586
5970-157	5970-587	5970-588	5970-589	5970-590	5970-591	5970-592	5970-593	5970-594	5970-595	5970-596	5970-597	5970-598
5970-158	5970-599	5970-600	5970-601	5970-602	5970-603	5970-604	5970-605	5970-606	5970-607	5970-608	5970-609	5970-610
5970-159	5970-611	5970-612	5970-613	5970-614	5970-615	5970-616	5970-617	5970-618	5970-619	5970-620	5970-621	5970-622
5970-160	5970-623	5970-624	5970-625	5970-626	5970-627	5970-628	5970-629	5970-630	5970-631	5970-632	5970-633	5970-634
5970-161	5970-635	5970-636	5970-637	5970-638	5970-639	5970-640	5970-641	5970-642	5970-643	5970-644	5970-645	5970-646
5970-162	5970-647	5970-648	5970-649	5970-650	5970-651	5970-652	5970-653	5970-654	5970-655	5970-656	5970-657	5970-658
5970-163	5970-659	5970-660	5970-661	5970-662	5970-663	5970-664	5970-665	5970-666	5970-667	5970-668	5970-669	5970-670
5970-164	5970-671	5970-672	5970-673	5970-674	5970-675	5970-676	5970-677	5970-678	5970-679	5970-680	5970-681	5970-682
5970-165	5970-683	5970-684	5970-685	5970-686	5970-687	5970-688	5970-689	5970-690	5970-691	5970-692	5970-693	5970-694
5970-166	5970-695	5970-696	5970-697	5970-698	5970-699	5970-700	5970-701	5970-702	5970-703	5970-704	5970-705	5970-706
5970-167	5970-707	5970-708	5970-709	5970-710	5970-711	5970-712	5970-713	5970-714	5970-715	5970-716	5970-717	5970-718
5970-168	5970-719	5970-720	5970-721	5970-722	5970-723	5970-724	5970-725	5970-726	5970-727	5970-728	5970-729	5970-730
5970-169	5970-731	5970-732	5970-733	5970-734	5970-735	5970-736	5970-737	5970-738	5970-739	5970-740	5970-741	5970-742
5970-170	5970-743	5970-744	5970-745	5970-746	5970-747	5970-748	5970-749	5970-750	5970-751	5970-752	5970-753	5970-754
5970-171	5970-755	5970-756	5970-757	5970-758	5970-759	5970-760	5970-761	5970-762	5970-763	5970-764	5970-765	5970-766
5970-172	5970-767	5970-768	5970-769	5970-770	5970-771	5970-772	5970-773	5970-774	5970-775	5970-776	5970-777	5970-778
5970-173	5970-779	5970-780	5970-781	5970-782	5970-783	5970-784	5970-785	5970-786	5970-787	5970-788	5970-789	5970-790
5970-174	5970-791	5970-792	5970-793	5970-794	5970-795	5970-796	5970-797	5970-798	5970-799	5970-800	5970-801	5970-802
5970-175	5970-803	5970-804	5970-805	5970-806	5970-807	5970-808	5970-809	5970-810	5970-811	5970-812	5970-813	5970-814
5970-176	5970-815	5970-816	5970-817	5970-818	5970-819	5970-820	5970-821	5970-822	5970-823	5970-824	5970-825	5970-826
5970-177	5970-827	5970-828	5970-829	5970-830	5970-831	5970-832	5970-833	5970-834	5970-835	5970-836	5970-837	5970-838
5970-178	5970-839	5970-840	5970-841	5970-842	5970-843	5970-844	5970-845	5970-846	5970-847	5970-848	5970-849	5970-850
5970-179	5970-851	5970-852	5970-853	5970-854	5970-855	5970-856	5970-857	5970-858	5970-859	5970-860	5970-861	5970-862
5970-180	5970-863	5970-864	5970-865	5970-866	5970-867	5970-868	5970-869	5970-870	5970-871	5970-872	5970-873	5970-874
5970-181	5970-875	5970-876	5970-877	5970-878	5970-879	5970-880	5970-881	5970-882	5970-883	5970-884	5970-885	5970-886
5970-182	5970-887	5970-888	5970-889	5970-890	5970-891	5970-892	5970-893	5970-894	5970-895	5970-896	5970-897	5970-898
5970-183	5970-899	5970-900	5970-901	5970-902	5970-903	5970-904	5970-905	5970-906	5970-907	5970-908	5970-909	5970-910
5970-184	5970-911	5970-912	5970-913	5970-914	5970-915	5970-916	5970-917	5970-918	5970-919	5970-920	5970-921	5970-922
5970-185	5970-923	5970-924	5970-925	5970-926	5970-927	5970-928	5970-929	5970-930	5970-931	5970-932	5970-933	5970-934
5970-186	5970-935	5970-936	5970-937	5970-938	5970-939	5970-940	5970-941	5970-942	5970-943	5970-944	5970-945	5970-946
5970-187	5970-947	5970-948	5970-949	5970-950	5970-951	5970-952	5970-953	5970-954	5970-955	5970-956	5970-957	5970-958
5970-188	5970-95											

登記年月日：昭和45年7月17日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和7年8月8日 千葉地方建設局庶務支局

登記官
物件番号 2

(13 枚目)

109561
1枚目と同様
5970~132~140
旭市ニ字東遊正
地積測量図

9/10
45-7-17

地番		底	辺	高	サ	倍	積	面	積	地番	底	辺	高	サ	倍	積	面	積
5970-132		10	285	7000	10878	277	598086											
5970-133		20	649	7000	9572	136	692086	16	601043									
5970-134		4	778	6400	10878	991	200											
5970-135		23	786	7100	8065	136	692086											
5970-136		23	882	9200	8763	430	910866	24	605433									
5970-137		23	840	6400	9582	136	692086	19	610940									
5970-138		15	047	6400	10878	103	824000											
5970-139		23	845	5700	10878	430	910866											
5970-140		15	629	6400	10878	570	605965	20	602924									
5970-141		19	072	5900	9582	136	692086											
5970-142		19	472	8400	9582	136	692086	17	6000550									
5970-143		15	529	6400	10878	103	824000											
5970-144		15	872	6400	10878	103	824000											
5970-145		20	573	6400	9582	136	692086	17	6000550									
5970-146		21			10878	103	824000											

(日 測 量 9)

縮 尺 1/

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年8月8日 千葉地方法務局匝落支局

(14 枚目)

(01/01)

(日本土地家屋調査士会連合会) 用紙

A3判をA4判に縮小

 $\frac{1}{2}$

(註 釋 5)

171-0665

旭市二字東遊正

1枚目と同様

109562

地積測量區

45-2-17

昭和四五年七月高参日

申請人

[illegible]

66

登記年月日：平成29年6月6日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年8月8日 千葉地方建設局匝落支局

登記号

(15 枚目)

請求番号：18-2

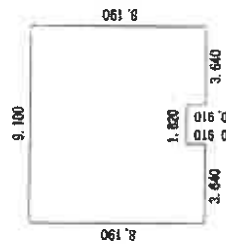
各 階 平 面 図

建 物 図 面 図
建 各 階 平 面 図

家屋番号 5970番35

建物の所在 旭市二字東遊正5970番地35

写真撮影位置と方向

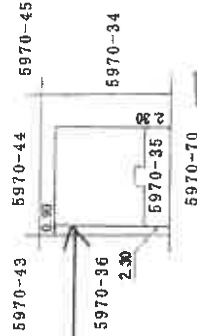


求積表

9.100 x	7.280	m	66.248000
3.640 x	0.910	m	3.312400
3.640 x	0.910	m	3.312400
計			72.872800

床面積 72.87 m²

物件番号 4



作成者

縮尺 1/250

申請人

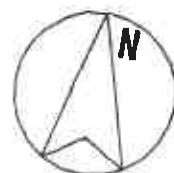
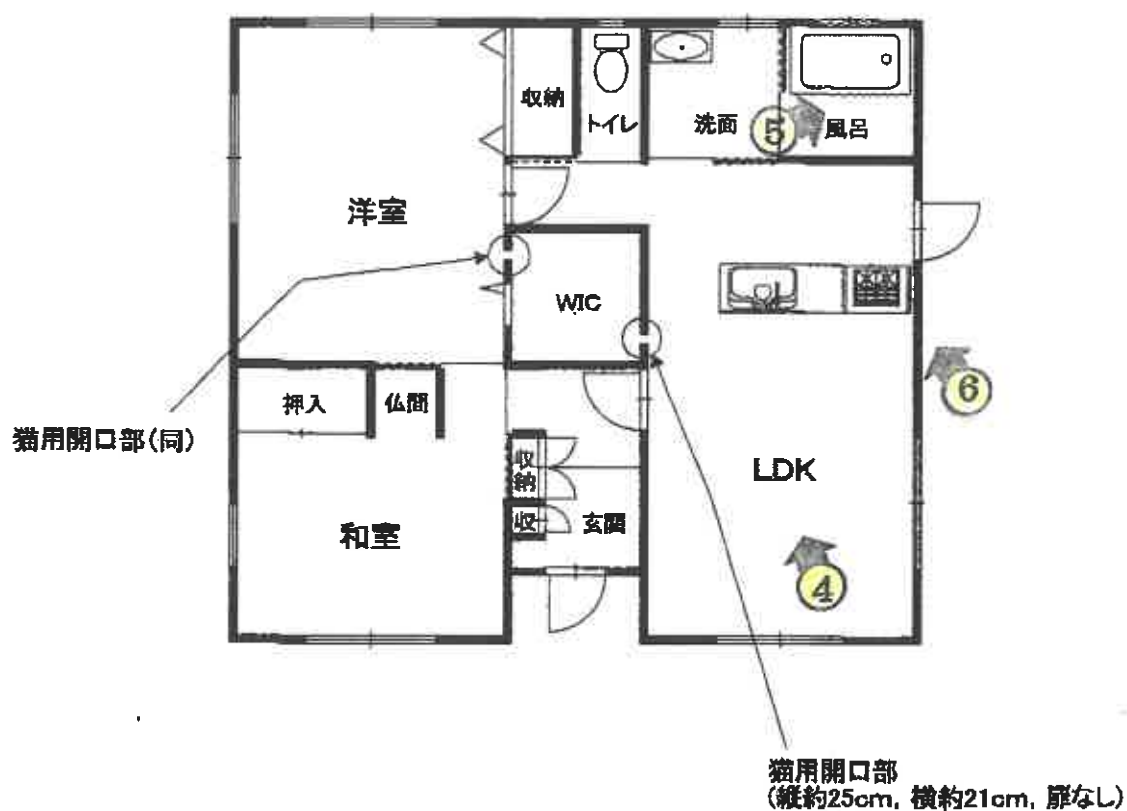
縮尺 1/500

(千葉県土地家屋調査士会印紙)

A3判をA4判に縮小

建物間取図

写真撮影位置と方向



評価人作成



①



②

物件 2



③

物件 3



④

猫用開口部



⑤



⑥

コンクリート
基礎部分の
表面材の剥がれ

令和7年（ケ）第316号

令和7年11月16日 現地調査

令和7年11月19日 評価

第43251014号 発行番号

令和7年11月24日 提出日

千葉地方裁判所

民事第4部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

伊 藤 重 夫

第1 評価額

一 括 価 格	
金 5, 1 5 0, 0 0 0 円	
内 訳 価 格	
物件 1 (土地)	金 6 5 0, 0 0 0 円
物件 2 (土地)	金 1 0, 0 0 0 円
物件 3 (土地)	金 2 0, 0 0 0 円
物件 4 (建物)	金 4, 4 7 0, 0 0 0 円

- 1 一括価格は、物件 1 ～ 4 の各不動産について、一括売却（民事執行法 6 1 条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件 1 の内訳価格は物件 4 のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件 4 の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件価格は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法 5 8 条 4 項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番 号	所 在 等	登 記	現 況
1	物件目録記載のとおり。		同左
2	物件目録記載のとおり。		現況：雑種地
3	物件目録記載のとおり。		現況：公衆用道路
4	物件目録記載のとおり。		同左 住居表示未実施区域
番 号	特 記 事 項		
1～4	ない。		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じ。

物 件 目 録

- 1 所 在 旭市二字東遊正
地 番 5970番35
地 目 宅地
地 積 158.00平方メートル

所有者 A

- 2 所 在 旭市二字東遊正
地 番 5970番137
地 目 山林
地 積 255平方メートル

共有者 A 持分765分の6

- 3 所 在 旭市二字東遊正
地 番 5970番141
地 目 山林
地 積 1397平方メートル

共有者 A 持分139700分の3825

- 4 所 在 旭市二字東遊正5970番地35
家屋 番号 5970番35
種 類 居宅
構 造 木造かわらぶき平家建
床 面 積 72.87平方メートル



物 件 目 録

所有者 A



第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1～3）

位 置 ・ 交 通	J R 総武本線「千歳」駅の東方・約 2,100m (道路距離) 最寄りバス停「九十九里団地」の北東方・約 230m (道路距離) (別添「位置図」参照)	
付 近 の 状 況	新川流域に古くからあり、空地の目立つ戸建住宅団地	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分	非線引都市計画区域
	用 途 地 域	第一種中高層住居専用地域
	建 蔽 率	指定 60%
	容 積 率	指定 200%
	防 火 規 制	建築基準法第 22 条指定区域
	その他の規制	・ 日影規制 (4h-2.5h/4m) ・ 宅地造成等工事規制区域 (盛土規制法)
画 地 条 件	物件 1 (宅地): 形状 (長方形), 地勢 (ほぼ平坦地), 接道方位 (南), 間口 (約 13.0m), 奥行 (約 12.0m), 地積 (158.00 m ² (登記とほぼ同じ)), 接面道路との関係 (中間画地), 隣地との高低差 (南側私道に対し概ね等高～約 0.5m 高く接面, 東・西・北の隣地に対して概ね等高接面) (※特記事項欄 1 参照)	
	物件 2 (雑種地): 形状 (やや不整形), 地勢 (ほぼ平坦地), 接道方位 (南), 間口 (約 21.1m), 奥行 (約 15.0m), 地積 (255 m ² (登記とほぼ同じ)), 接面道路との関係 (二方路地), 隣地との高低差 (南側私道に対し約 0.6m 高く, 北側私道に対し約 1.0m 高くそれぞれ接面, 東・西の隣地に対して概ね等高接面) (※特記事項欄 1・4 参照)	
	物件 3 (公衆用道路): 形状 (概ね整形), 地勢 (概ね平坦地), 接道方位 (東及び南), 幅員 (約 4.5m), 延長 (約 325m), 地積 (1,397 m ² (登記とほぼ同じ)) (※特記事項欄 1 参照)	
接 面 道 路 の 状 況	物件 1 (宅地) の南側私道, 幅員 (約 4.5m), 連続性 (普通), 舗装 (有), 歩道 (無), 側溝 (有), 高低差 (物件 1 に対し概ね等高～約 0.5m 低く接面) (※特記事項欄 2 参照)	
	物件 2 (雑種地) の南側私道, 幅員 (約 4.5m), 連続性 (普通), 舗装 (有), 歩道 (無), 側溝 (有), 高低差 (物件 2 に対して約 0.6m 低く接面) / 物件 2 (雑種地) の北側私道, 幅員 (約 4.5m), 連続性 (普通), 舗装 (無),	

	歩道（無）、側溝（有）、高低差（物件2に対して約1.0m低く接面）	
	建築基準法上の種類	いずれも建築基準法42条1項5号道路（位置指定道路）（※特記事項欄3参照）
	セットバック	不要
	（再）建築の可否	可能と推定
土地の利用状況等	対象土地	物件1（宅地）：物件4（建物）の敷地 物件2（雑種地）：児童遊園（※特記事項欄5参照） 物件3（公衆用道路）：舗装（一部未舗装）私道
	物件1の隣地	・東側：戸建住宅 ・西側：空地 ・南側：私道を介して空地 ・北側：戸建住宅
供給処理施設 （敷地内までの引き込みを基準に、引き込みが有る場合を「あり」、無い場合を「なし」とした。）	上水道：あり ガス配管：なし 下水道：なし	
土 壌 汚 染 等	1. 過去の住宅地図（平成3年、同9年、同19年、同27年）及び国土地理院公開の空中写真（昭和44年、同50年）の閲覧等によると、現況建物（物件4）が新築された平成29年以前において、物件1は荒地や樹林等であったことが推定され、また、物件2及び物件3は昭和40年代の分譲当初から児童遊園や道路であったものと推測されることから、いずれも土壤汚染の可能性のある用途で使用された可能性は低いものと推察される。 2. 物件1は地上2階建の戸建住宅の敷地、物件2は児童遊園、物件3は舗装（一部未舗装）私道であり、いずれも地下埋設物の存否の確認はできないが、物件1の北東側に使用中の浄化槽が埋設されているのを除いて、現地での外観調査による限り土地利用の著しい阻害要因となる地下埋設物が存する兆候は見当たらなかった。 3. 「ちば情報マップ ふさの国文化財ナビゲーション」の閲覧によると、対象土地及び隣接地並びに周辺地は周知の埋蔵文化財包蔵地に該当しない。	
特 記 事 項	1. 物件1と隣地との間の境界を示す杭やプレート等を確認することができなかったが、隣地との間に設置されたコンクリート・ブロック（高さ約	

	0.8m～約 1.6m) や金属フェンス等を手掛かりに境界線を推定し、ウォーキング・メジャーによる概測の上、土地の範囲や形状が地積測量図等に概ね符合するものと推定した。また、物件 2 及び物件 3 についても舗装や側溝、コンクリート・ブロック等を手掛かりに上記と同様の推定を行ったが、物件 3 の一部については舗装や側溝がないために、隣接宅地との境界が判然としない箇所があった。 2. 物件 1 が直接接道している画地 (5970 番 70) の登記記録の閲覧によると、債務者兼所有者は当該画地の持分を有していないが、同一の位置指定道路の範囲に含まれる別の画地 (5970 番 141。物件 3) に持分を有している。 3. 海匠土木事務所建築宅地課備付の指定道路調書の主な記載内容 (抜粋) は以下のとおり： ・指定道路図対象番号 旭市 041E15-21 ・指定番号 102-26 ・指定の年月日 昭和 45 年 10 月 28 日 ・指定道路の位置 旭市二字東遊正 5970-1, -4, -70, -141, -144 4. 物件 2 北側の土留めブロックにおいて、コンクリート・ブロックの一部が樹木の根の圧力等によって、土中から押し出されている箇所が見られた。 5. 児童遊園には古いブランコと鉄棒等があるほか、従前の遊具の一部とみられる鉄パイプの骨組み等が残されている。 6. 物件 1 の東側に自動車 1～2 台分の駐車スペースが確保されており、その北側奥にスチール製物置 (動産) が置かれている。また、南西角付近の対象土地内に電線等の引込や TV アンテナ設置用の私設電柱が建てられている。
--	---

2 建物の概況及び利用状況等（物件 4）

区 分	主である建物	
建 築 時 期 及 び	建築年月日（登記記載）	平成 29 年 5 月 21 日新築
経 済 的 残 存	経 過 年 数	約 8 年
耐 用 年 数	経済的残存耐用年数	約 17 年
仕 様	構 造	木造
	屋 根	かわらぶき
	外 壁	サイディング等
	内 壁	クロス（漆喰調等）等
	天 井	クロス（漆喰調等）等
	床	フローリング（艶なし）、畳（濃灰色の琉球畳）等
	設 備	洗面台、浴室、水洗トイレ（洋式）等（電気、上水道、浄化槽、プロパンガス使用）
	その他	W I C の東・西の両内壁に、床面に接して猫用開口部（縦約 25 c m、横約 21 c m、扉なし）が設けられている。
床 面 積（現 況）	床面積	延べ 72.87 m ²
現 況 用 途 等	現況用途	住宅
	間 取 り	2 L D K + W I C（※別添「建物間取図」参照）
品 等	普通	
保守管理の状態	普通。経年相応の劣化や損耗等に加え、主な汚破損箇所等として以下のものなどが見られた： ・室内に強い煙草臭がある。 ・南側及び東側のコンクリート基礎の一部において、表面の剥離等が見られるが、原因などの詳細は不明である。	
建物の利用状況	債務者兼所有者が一人で居住し、占有している。	
特 記 事 項	1. 債務者兼所有者によると、近隣にクレーム癖の強い住人がいるが、警察沙汰等の顕著なトラブルまでには悪化していないとのことである。 2. 債務者兼所有者によると、町内会費は年間 6,000 円（従前の 12,000 円から引き下げられた）であり、児童遊園や道路の草刈りや清掃等を 2 カ月に 1 回、住民らが協力して行う取り決めになっている。 3. 室内で猫 1 匹を飼育している。 4. 建築台帳記載証明書の主な記載事項（抜粋） ・建築確認：平成 29 年 2 月 4 日／第 16UDI1W 建 10536 号 ・検査済証：平成 29 年 5 月 26 日／第 16UDI1W 建 10536 号	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1～3（土地）

目的土地の建付地価格等を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地 積 (㎡) ウ	持分 エ	建付減価 オ	建付地（土地）価格(円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ×エ×オ＝カ
1	12,400	1.06	158.00	1/1	0.90	1,869,000
2	12,400	0.09	255	6/765		2,000
3	12,400	0.07	1,397	3825 /139700		33,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示等（旭（県）－2）

$$\begin{array}{ccccccccc} \text{公示価格等} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\ 12,900 \text{ 円/㎡} & \times & 100.0/100 & \times & 100/102 & \times & 100/102 & = & 12,400 \text{ 円/㎡} \end{array}$$

◇時 点 修 正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：接面方位（北東）＋2% （格差率）102

◇地 域 格 差：街路，交通接近，環境，行政条件格差等を考慮した。 （格差率）102

標準画地は，近隣地域において，土地の概況（間口，奥行，規模等）及び利用状況等が標準的な中間画地を想定した。

イ 個 別 格 差（相乗積）：

【物件1】接面方位（南）＋6% （格差率）1.06

【物件2】共有児童遊園 －90%

土留めブロック一部損壊等 －10%

不整形 －5%

二方路地 ＋2% （格差率）0.09

【物件3】共有私道 －90%

一部未舗装等 －30% （格差率）0.07

ウ 地 積：登記数量による。

エ 持 分：登記簿のとおり。

オ 建 付 減 価：【物件1】建物と敷地との適応の状態等を考慮した。 （格差率）0.90

② 物件 4（建物）

目的物件の再調達原価を，建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め，これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて，建物の価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延べ面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格(円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ＝エ
4	130,000	72.87	0.66	6,252,000

ウ 現価率

物件 番号	(1) 耐用年数法(定額法)				(2) 観察減価法	現価率 (1)(D)×(2)
	(A) 残価率	(B) 経済的残存 耐用年数	(C) 経過年数	(D) 定額法によ る現価率		
4	5%	17 年	8 年	0.696	▲5% (0.95)	0.66

(1) 耐用年数法（定額法）

$$(D) \text{ 現価率} = \left[1 - (1 - A) \times \frac{C}{(B + C)} \right]$$

- A. 残価率
B. 経済的残存耐用年数
C. 経過年数

(2) 観察現価率

建物躯体の状態（建物状態，損耗，破損等），保守管理状況等を考慮した。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格（円） ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格（円） （千円未満四捨五入） ア×イ＝ウ
1	1,869,000	0.45	法定地上権	841,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を45%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 （円） （1①カ, 1②エ） ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 （円） （2①ウ）イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修 正 エ	競売市 場修正 オ	評 価 額 （円） （1万円未満四捨五入） （ア±イ）×ウ×エ×オ
1	1,869,000	-841,000		0.90	0.70	650,000
2	2,000			0.90	0.70	10,000 （最低価格）
3	33,000			0.90	0.70	20,000
4	6,252,000	+841,000	1.00	0.90	0.70	4,470,000
一 括 価 格（合 計）						5,150,000

ウ 占有減価修正：特になし。

エ 市場性修正：軽度とみられる近隣トラブルを伴うこと等による市場性減退を考慮。

オ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考資料

1 基準地価格（旭(県)－2）

所 在：千葉県旭市二字西遊正 6106 番 7

価 格：12,900 円/㎡

位 置：JR 総武本線「干潟」駅の東方約 1,900m に位置する。

価 格 時 点：令和 7 年 7 月 1 日

地 積：149 ㎡

供給処理施設：上水道

接 面 街 路：北東側幅員約 6.0m 私道

用 途 指 定 等：非線引都市計画区域, 第 1 種中高層住居専用地域（建蔽率 60%, 容積率 200 %）

地 域 の 概 要：中小規模住宅が散在する空地の多い戸建住宅地域

第7 附属資料

1 位置図

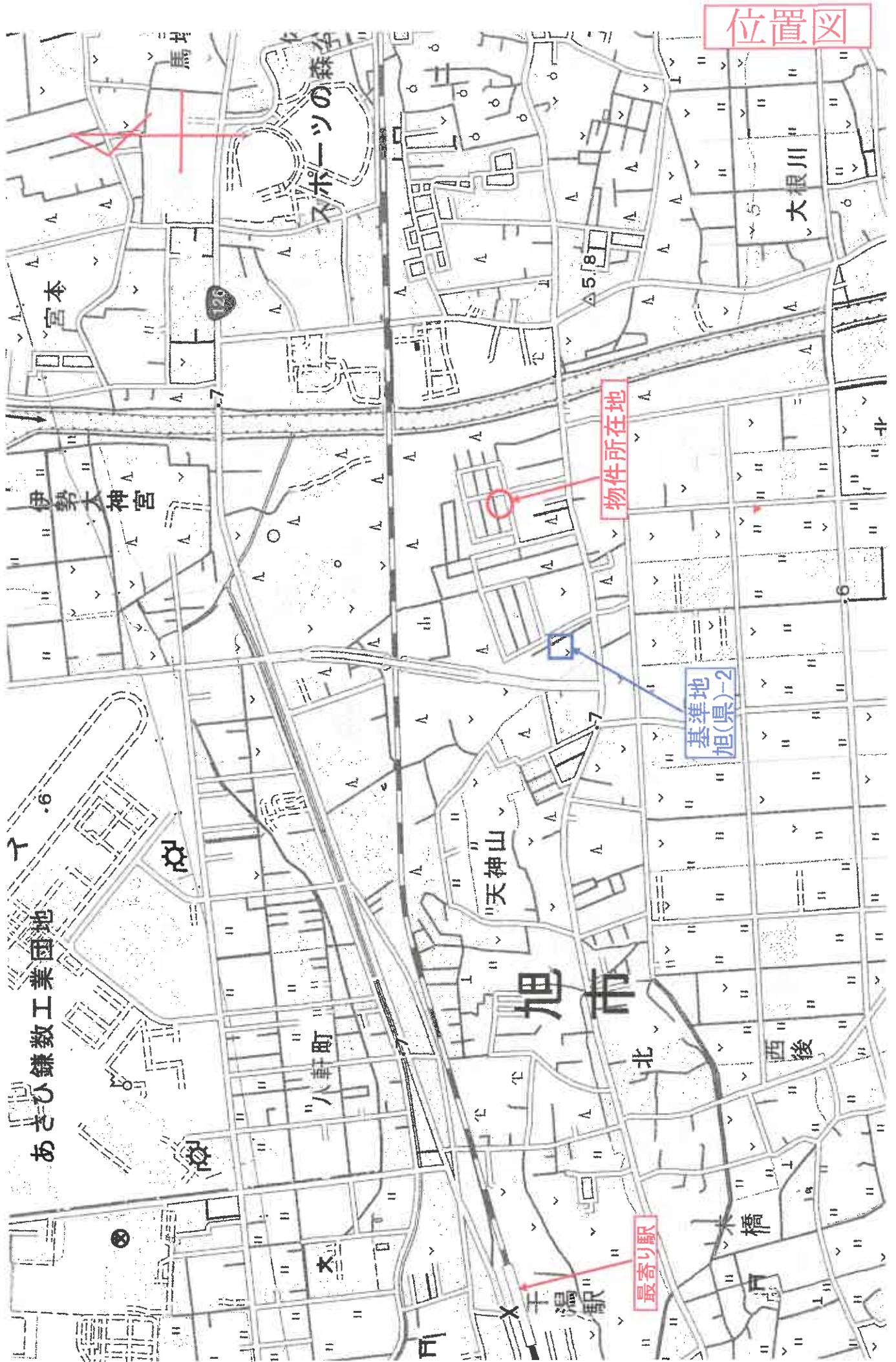
2 公図写

3 地積測量図写

4 建物図面・各階平面図写

5 建物間取図

以 上





請求部	所在	旭市二字東遊正				地番	5970番141			
出力縮	1/600	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面			種類	旧土地台帳附属地図	
作成年月日				備付年月日(原図)				補記事項		

本図面はA3判をA4判に縮小したものです。

登記年月日：昭和45年6月24日

109544

地積測量

45-6-24

地番

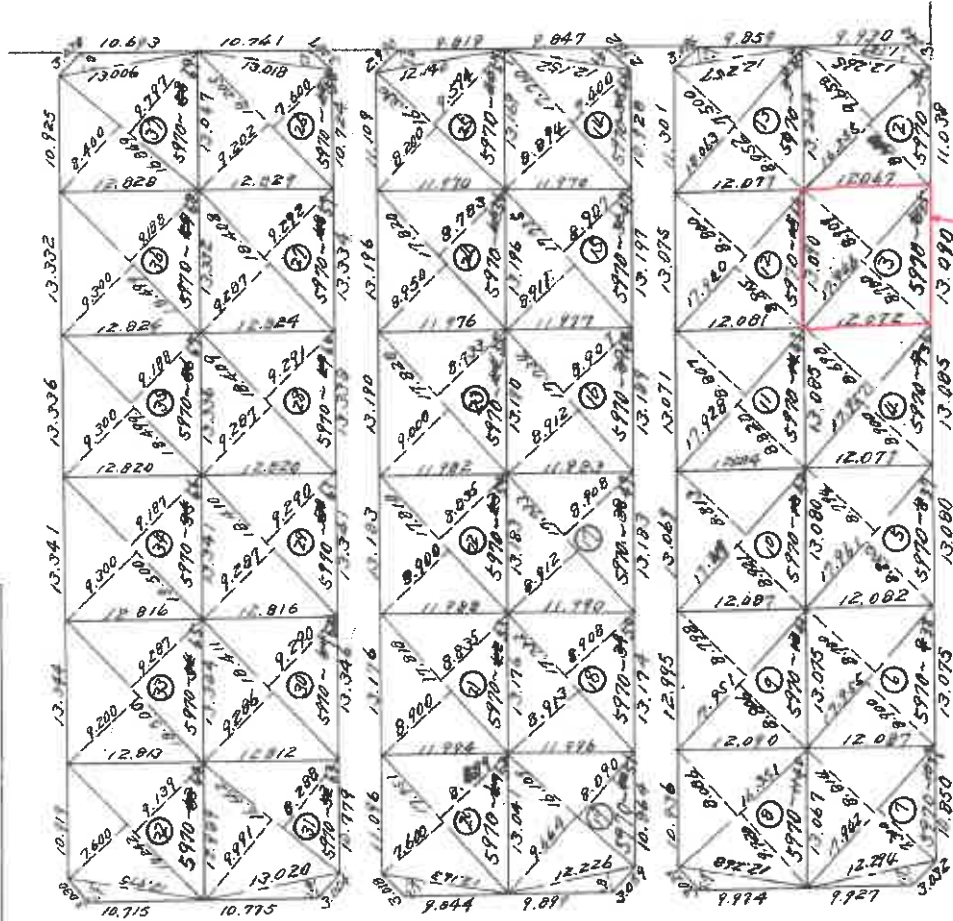
土地の所在

九州市中津区

作製年月日
昭和四十五年六月廿三日

作製者

申請人



物件1

(千葉土地家屋調査士会用紙)

縮尺 1/500

本図面はA3判をA4判に縮小したものです。

109551

地積測量圖

正遊樂字九

45-6.24

昭和五年六月廿日

作者

申請人

[illegible]

(干葉土地家屋調査士会用紙)

縮	尺	1
---	---	---

本図面はA3判をA4判に縮小したものです。

登記年月日: 昭和45年7月17日

1枚目と同様

109558

地積測量図

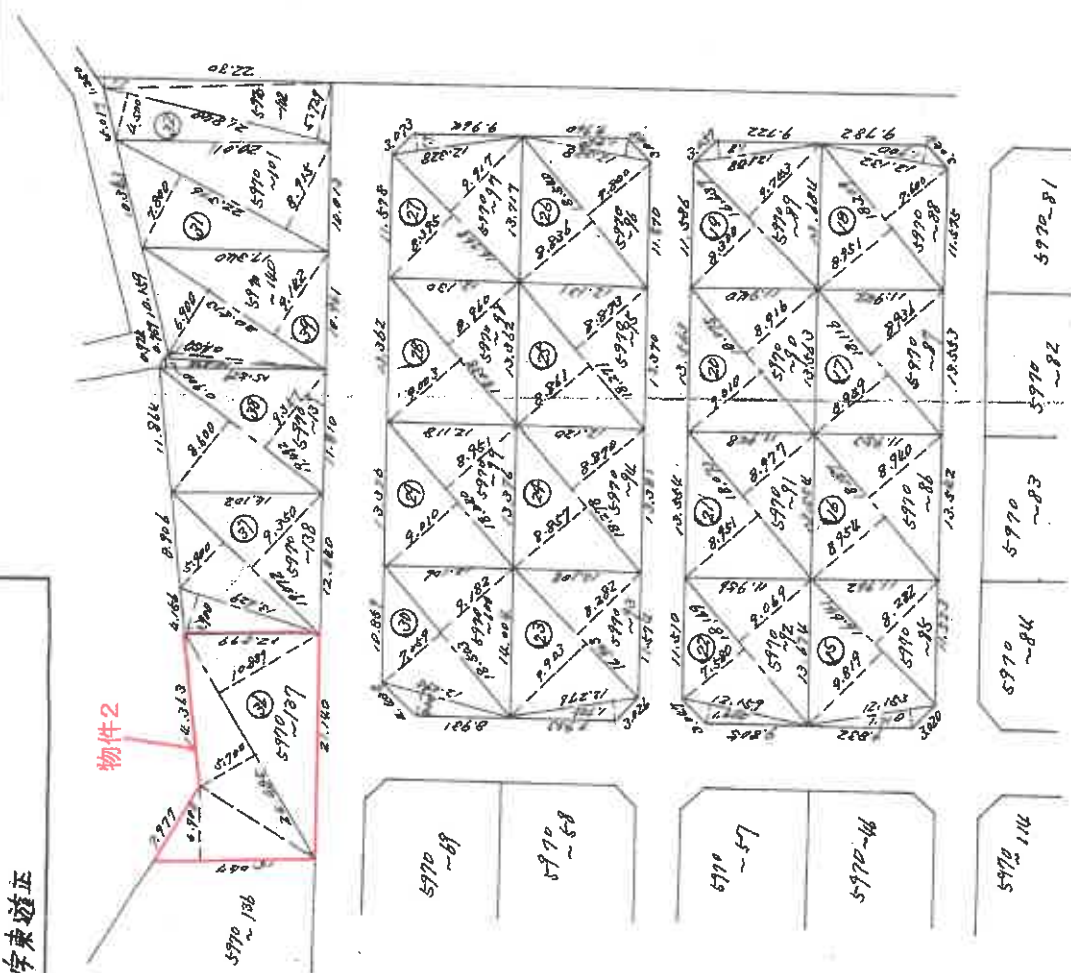
地番	5970-137-14
土地の所在	九州市=年東道正

45.7.17

昭和四十五年七月壹参日
作製年月日

作製者

申請人



(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

縮尺 1/500

(日測連9)

本図面はA3判をA4判に縮小したものです

登記年月日: 昭和45年7月17日

109561

1枚目と同様

地積測量図

番 5970-132 ~ 140

土地の所在 旭市ニ字東遊正

1/10
45-7-17

旭市ニ字東遊正

土地の所在

昭和 年 月 日 作製 年 月 日 作製者

作製者

申請人

縮尺

1/

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

地番	底辺	辺	高	サ	倍	積	面	積	サ	倍	積	面	積
5970-132	10807		7900	10878	277	548	086						
	10281		4400			53	204	000					
					133	002	086	15	001	043			
5970-133	10449		7000	272	133	000	528	15	000	264			
5970-134	8718		8400		8	911	500						
	25786		7100	1052	152	089	272						
					133	000	472	17	000	208			
5970-135	10382		9200	8763	420	010	866	21	005	433			
5970-136	20840		6400	9882	133	021	880	19	010	940			
5970-137	15047		6900		103	024	020						
	24185		5700	10889	400	016	665						
					510	005	965	25	002	925			
5970-138	10629		5900		53	153	100						
	19072		5900	10570	274	848	000						
					133	000	100	17	000	050			
5970-139	19492		8000	1057	137	017	044	17	000	922			
5970-140	15529		6900		10	976	100						
	15472		6450		6	962	900						
	20513		6900	1142	127	009	546						
					133	000	046	17	000	023			

(日 9 9)

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

1/

本図面はA3判をA4判に縮小したものです。

登記年月日：昭和45年7月17日

109559
45.7.17

地番	1枚目と同様 5970~141	地積測量図	作製年月日 昭和四十五年七月廿三日	作製者	申請人
土地の所在	旭市ニ字東遊正				
5970 ~129	5970~131 5970~132 5970~133 8.12	5970~134 5970~135 5970~136 5970~137			
5970 ~128	3,030 x 1,600 5970~64	5970~65 5970~66 5970~67 5970~68 5970~69	3,030 x 1,600	5970-1	
5970 ~127	5970~63 3,000 x 1,600	5970~62 5970~61 5970~60 5970~59 5970~58	3,000 x 1,600	5970-1	
5970 ~126	5970~57 3,030 x 1,600	5970~56 5970~55 5970~54 5970~53 5970~52	3,030 x 1,600	5970-1	
5970 ~125	5970~51 3,030 x 1,600	5970~50 5970~49 5970~48 5970~47 5970~46	3,030 x 1,600	5970-1	
5970 ~124	5970~40 3,030 x 1,600	5970~39 5970~38 5970~37 5970~36 5970~35	3,030 x 1,600	5970-1	
5970 ~123	5970~33 3,030 x 1,600	5970~32 5970~31 5970~30 5970~29 5970~28	3,030 x 1,600	5970-1	
5970 ~122	5970~20 4,500	5970~19 5970~18 5970~17 5970~16 5970~15 5970~14	4,500	5970-1	
縮尺	1/500				

(日調連9)

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

登記年月日：昭和45年7月17日

109562

1枚目と同様

地積測量図

番 5970~141

土地の所在 旭市ニ字東遊正

昭和45年7月17日

作製年月日

作製者

申請人

45-7-17

地番	底辺	高さ	サ	積	面積	積	底	高さ	サ	積	面積	積
5970	3.238	1.600	4	860.800	2	430.400						
5971	3.238	1.600	4	860.800	2	430.400						
5972	3.238	1.600	4	860.800	2	430.400						
5973	3.238	1.600	4	860.800	2	430.400						
5974	3.238	1.600	4	860.800	2	430.400						
5975	3.238	1.600	4	860.800	2	430.400						
5976	3.238	1.600	4	860.800	2	430.400						
5977	3.238	1.600	4	860.800	2	430.400						
5978	3.238	1.600	4	860.800	2	430.400						
5979	3.238	1.600	4	860.800	2	430.400						
5980	3.238	1.600	4	860.800	2	430.400						
5981	3.238	1.600	4	860.800	2	430.400						
5982	3.238	1.600	4	860.800	2	430.400						
5983	3.238	1.600	4	860.800	2	430.400						
5984	3.238	1.600	4	860.800	2	430.400						
5985	3.238	1.600	4	860.800	2	430.400						
5986	3.238	1.600	4	860.800	2	430.400						
5987	3.238	1.600	4	860.800	2	430.400						
5988	3.238	1.600	4	860.800	2	430.400						
5989	3.238	1.600	4	860.800	2	430.400						
5990	3.238	1.600	4	860.800	2	430.400						
5991	3.238	1.600	4	860.800	2	430.400						
5992	3.238	1.600	4	860.800	2	430.400						
5993	3.238	1.600	4	860.800	2	430.400						
5994	3.238	1.600	4	860.800	2	430.400						
5995	3.238	1.600	4	860.800	2	430.400						
5996	3.238	1.600	4	860.800	2	430.400						
5997	3.238	1.600	4	860.800	2	430.400						
5998	3.238	1.600	4	860.800	2	430.400						
5999	3.238	1.600	4	860.800	2	430.400						
6000	3.238	1.600	4	860.800	2	430.400						

(日本土地家屋調査士会連合会 用紙)

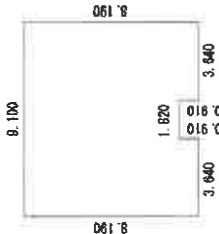
縮尺 1/

本図面はA3判をA4判に縮小したものです。

建物図面

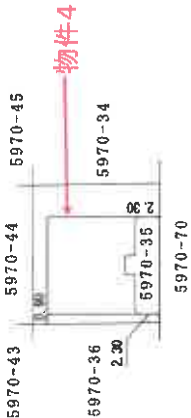
各階平面図

家屋番号	5970番35
建物の所在	旭市二字東遊正5970番地35



求積表	
8.100 × 7.280	= 59.248000
3.640 × 0.910	= 3.312400
3.640 × 0.910	= 3.312400
計	72.872800

床面積 72.87 ㎡



作成者	縮尺 1/250	申請人	縮尺 1/500
-----	----------	-----	----------

(千葉県土地家屋調査士会印紙)

本図面はA3判をA4判に縮小したものです。

建物間取図

