

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 2月10日

千葉地方裁判所民事第4部

裁判所書記官 澤 真理子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 2月25日 午前 9時00分から 令和 8年 3月 4日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 3月11日 午前 9時30分 場 所 千葉地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 3月25日 午前10時00分 場 所 千葉地方裁判所民事第4部
特別売却 実施期間	令和 8年 3月12日 午前 9時00分から 令和 8年 3月16日 午後 4時30分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを 令和 8年 2月10日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～3	10,800,000 8,640,000	一括	2,160,000	119,938	0
1	1,280,000				
2	20,000				
3	9,500,000				
</					



物 件 目 録

1 所 在 山武郡横芝光町宮川字下ノ内

地 番 1 5 3 7 番 1

地 目 宅地

地 積 3 4 1. 7 9 平方メートル

所有者 A

2 所 在 山武郡横芝光町宮川字下ノ内

地 番 1 5 3 7 番 9

地 目 公衆用道路

地 積 3 6 6 平方メートル

共有者 A 持分6分の1

3 所 在 山武郡横芝光町宮川字下ノ内 1 5 3 7 番地 1

家屋 番号 1 5 3 7 番 1

種 類 居宅

構 造 木造かわらぶき 2 階建

床 面 積 1 階 6 5. 4 1 平方メートル
2 階 4 6. 7 7 平方メートル

所有者 A

物 件 明 細 書

令和 8年 1月 8日

千葉地方裁判所民事第4部

裁判所書記官 菅 野 彬 史

1 不動産の表示

【物件番号1～3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～3】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号3】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号1～3】

売却基準価額は、再建築等において本件建物の建築の際の敷地設定を行おうとしても異を唱える物件番号2の土地の他の持分権者が現れるなどのトラブルが生じる可能性は皆無とは言えないこと等を考慮して定められている。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室等に、別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

1 所 在 山武郡横芝光町宮川字下ノ内

地 番 1 5 3 7 番 1

地 目 宅地

地 積 3 4 1 . 7 9 平方メートル

所有者 A

2 所 在 山武郡横芝光町宮川字下ノ内

地 番 1 5 3 7 番 9

地 目 公衆用道路

地 積 3 6 6 平方メートル

共有者 A 持分6分の1

3 所 在 山武郡横芝光町宮川字下ノ内1 5 3 7 番地1

家屋 番号 1 5 3 7 番 1

種 類 居宅

構 造 木造かわらぶき2階建

床 面 積 1階 6 5 . 4 1 平方メートル
2階 4 6 . 7 7 平方メートル

所有者 A



令和7年(ケ)第333号
令和7年10月14日受理
令和7年12月16日提出

現況調査報告書

千葉地方裁判所

執行官 田 中 剣 吾

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 所 在 山武郡横芝光町宮川字下ノ内

地 番 1 5 3 7 番 1

地 目 宅地

地 積 3 4 1 . 7 9 平方メートル

所有者 A

2 所 在 山武郡横芝光町宮川字下ノ内

地 番 1 5 3 7 番 9

地 目 公衆用道路

地 積 3 6 6 平方メートル

共有者 A 持分6分の1

3 所 在 山武郡横芝光町宮川字下ノ内1 5 3 7 番地 1

家屋 番号 1 5 3 7 番 1

種 類 居宅

構 造 木造かわらぶき 2階建

床 面 積 1階 6 5 . 4 1 平方メートル
2階 4 6 . 7 7 平方メートル

所有者 A



不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	未実施	
土地	物件1、2	
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☒ 公衆用道路（物件2） ☐ （物件 ）	
形状	☐ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり（物件1、2） ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐ 地図（法第14条第1項）のとおり	
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が物件1土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）	
その他の事項	・物件2について、本件競売の対象は債務者兼所有者Aの共有持分のみである。 ・「その他の事項」のとおり	
建物	物件3	
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：	
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類： 構造： 床面積：	
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を居宅（空き家）として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）	
その他の事項	「その他の事項」のとおり	
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある [地方裁判所 支部 令和 年（ ）第 号 保管開始日 令和 年 月 日	
土地建物の位置関係	☒ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

その他の事項

■物件1（本敷地）について

- 1 物件3（本建物）の敷地等として利用されており、南西側に自動車複数台分の駐車スペースがある(写真①参照)。本敷地の南西側が幅員約5.5メートルの私道(物件2)に接する。
- 2 本敷地と各隣接地とはフェンス等により仕切られており、これを地積測量図と照合することにより本敷地の範囲を認識することができる。
- 3 本敷地内に簡易物置(動産)が置かれている。また、北東端付近には野球用ネットが設置されており、その近くにはバスケットゴールが横倒しになっていた(写真②参照)。

■物件2について

- 1 未舗装の私道敷地として、公共の通行の用に供されている(写真③参照)。
- 2 評価人の調査によると、当該私道は建築基準法上の道路には該当しないとのことである(詳細は評価書を参照。)

■物件3（本建物）について

- 1 本建物内には家財道具や電化製品等が残置しているものの、使用されている形跡がなく、人が生活している実態は認められない(写真④⑤⑥参照)。
- 2 天井・内壁・床に経年相応の劣化(細かい傷や変色)及び汚損した箇所はあるが、階段の内壁クロスにやや目立つ傷等がある程度で大きな損傷は見られなかった。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳 述 者 (当事者等との関係)	陳 述 内 容 等
■債務者兼所有者 A	私は、本建物の住所とは別の場所で生活しており、本建物には、現在、誰も住んでいません。中にはまだ物が少し残っていますが、売却されるまでに全部持ち出すつもりです。 本建物を新築してからリフォームはしていません。 飛行機の夜間騒音は多少気になりますが、特に防音対策は取っていません。 本建物の内壁や床に大きな傷や穴が開いているところはありません。 玄関ドアの建付けが悪いため、開け閉めがしにくい時があります。 1階トイレの温水洗浄便座のリモコンが故障していますが、それ以外の水回り設備等について不具合はありません。 本建物内でペットを飼育したことはありません。 本敷地内に物置と野球用のネットが置いてあります。物置は売却される前に持ち出すかもしれません。 本敷地の境界線について近隣との間で争いはありません。本敷地を囲んでいるフェンスは私が設置したものではありません。 本敷地前の道路の管理について、共有者間で取り決めや金銭的な負担はありません。 (令和7年11月13日に電話聴取、同年12月4日に面談聴取)

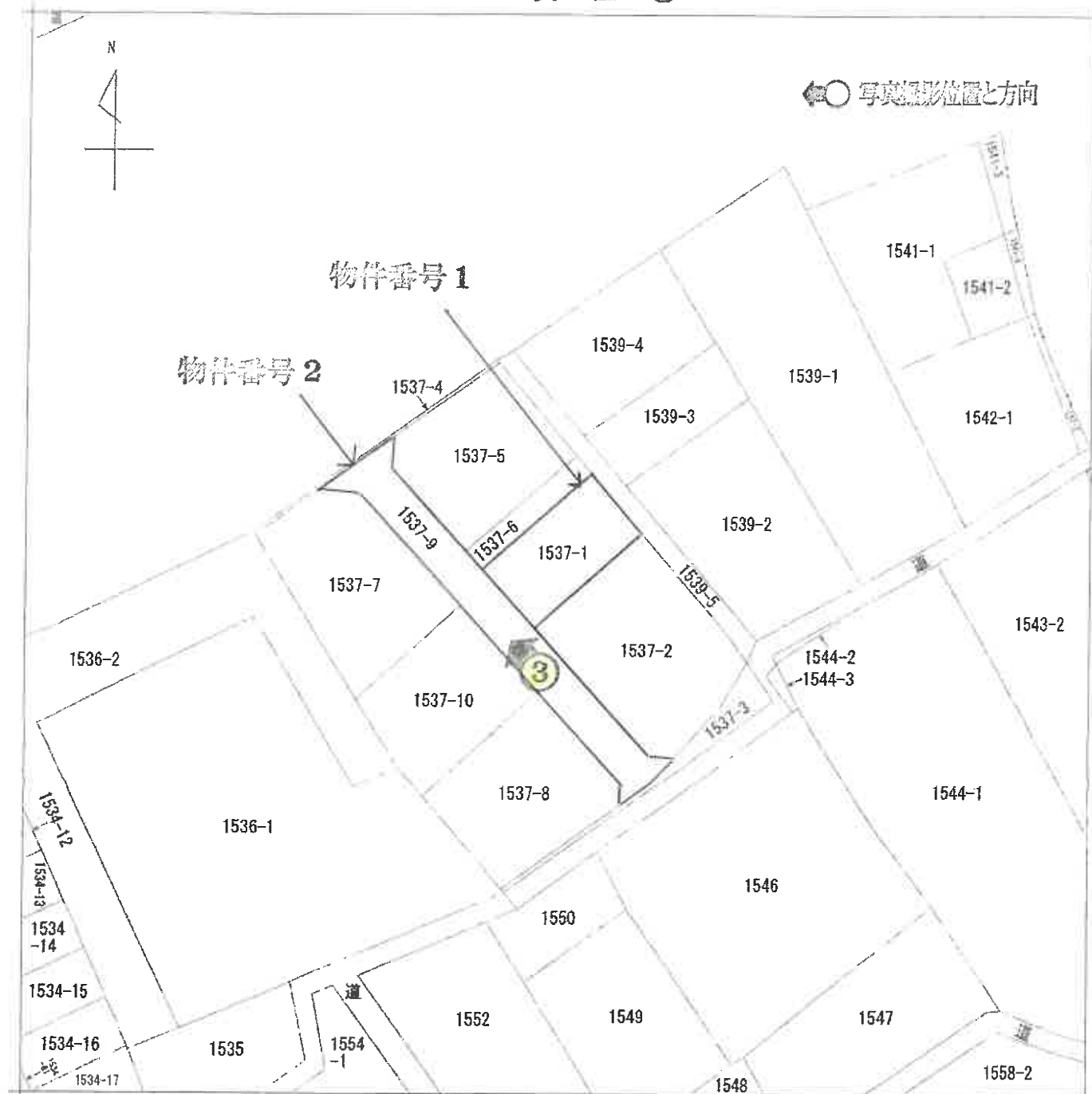
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(4 枚目)

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年10月20日 (月) 15:30-15:42	物件所在地	物件確認、占有調査(空き家の可能性あり)、外観写真撮影、連絡書面投函(期限内に連絡なし)
7年10月21日 (火) : - :	千葉地方裁判所 執行官室	東京電力エナジーパートナー株式会社に電気需給契約の有無等につき照会書発送 (11月7日に回答書受領。契約名義:債務者兼所有者A)
7年11月4日 (火) 12:18-12:23	物件所在地	占有調査、連絡依頼書再投函(期限内に連絡なし)
7年11月10日 (月) : - :	千葉地方裁判所 執行官室	Aの住所宛てに立入調査日時通知書発送(転送先にてAが受領)
7年11月13日 (木) 18:15-18:19	同上	Aより本建物の占有状況を電話聴取、同人と立入調査日の打ち合わせ
7年12月4日 (木) 10:00-10:55	物件所在地	Aの立会いのうえ評価人とともに立入調査、占有状況等確認、室内等写真撮影
年 月 日 () : - :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

写真撮影位置と方向



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



A3判をA4判に縮小

請求部	所在	山武郡横芝光町宮川字下ノ内				地番	1537番1			
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)	昭和58年10月			補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年9月4日

千葉地方方法務局匝瑳支局

地図整理番号：M11826

登記官

(1/1)

(6 枚目)

これは図面に記録されている内容を証明した捺面である。

令和7年9月4日 千葉地方法務局印鑑文局

登記證

(7 枚目)

地圖整理番号：M11827

地積測量圖

地 畚

土地の所在

武郡植芝光町宮川字下ノ内

求環數

期 番	(1) 1572-1	X_t	$Y_{t+1} - Y_t$	$\bar{X}$	$\bar{Y}$	$- \bar{Y}$
C5		382.380	309.403	-18.866	-6705.09320	
C6		394.037	293.569	-5.377	-1862.148949	
C7		336.586	304.026	26.275	8842.483400	
N76		348.791	319.834	8.039	2803.890609	
H6		358.812	312.065	-10.431	-3742.767372	
			合 計		-683.596592	
			合 計		341.7062560	
			補 償		341.79	n.p.

項 目	1557-7	$\bar{Y}$	$Y - \bar{Y}$	$(Y - \bar{Y})^2$	$\sum (Y - \bar{Y})^2$
N1	361.870	374.814	-13.324	177.531	177.531
N5	354.669	263.257	91.412	8356.066	8356.066
N10	354.367	-11.378	12.956	167.838	167.838
N9	354.397	263.436	90.961	8273.832	8273.832
1	319.108	263.175	55.933	3127.577	3127.577
N7	315.095	286.271	-71.176	5066.058	5066.058
N5	328.357	303.393	-25.036	626.811	626.811
N4	361.408	277.761	83.647	7006.881	7006.881
				合計	34249.740
				平均	8562.435

[illegible]

地 号	X	Y	$Y + -Y$	Y_n	$(Y + -Y)_n$
N0	1537-9				
N78		367, 403	282, 858	-7, 582	-2785, 649546
N84		362, 870	274, 814	-6, 077	-1837, 213990
N94		361, 408	277, 781	28, 579	10328, 759292
N92		328, 367	303, 393	36, 906	12118, 112502
N96		313, 796	314, 607	10, 761	3376, 758765
N93		310, 841	314, 154	3, 621	1128, 634871
N67		313, 422	318, 318	8, 213	2874, 134886
N70		317, 296	322, 367	6, 332	103, 336852
N66		317, 672	318, 650	-18, 341	-8626, 422192
N75		336, 536	304, 026	-25, 091	-8444, 024776
C3		256, 037	293, 959	-12, 466	-4370, 561862
N89		332, 641	291, 540	-11, 163	-8906, 531489
N77		364, 436	282, 396	-8, 662	-3164, 003352
			合 計		-732, 149282
			合 計 簡 理		366, 0746410
					366, 07 = 2

総合計面積	1971.6161520 m ²
-------	-----------------------------

注册日期	平成17年6月20日
所属国	任意

著作

年 月 日(作威)

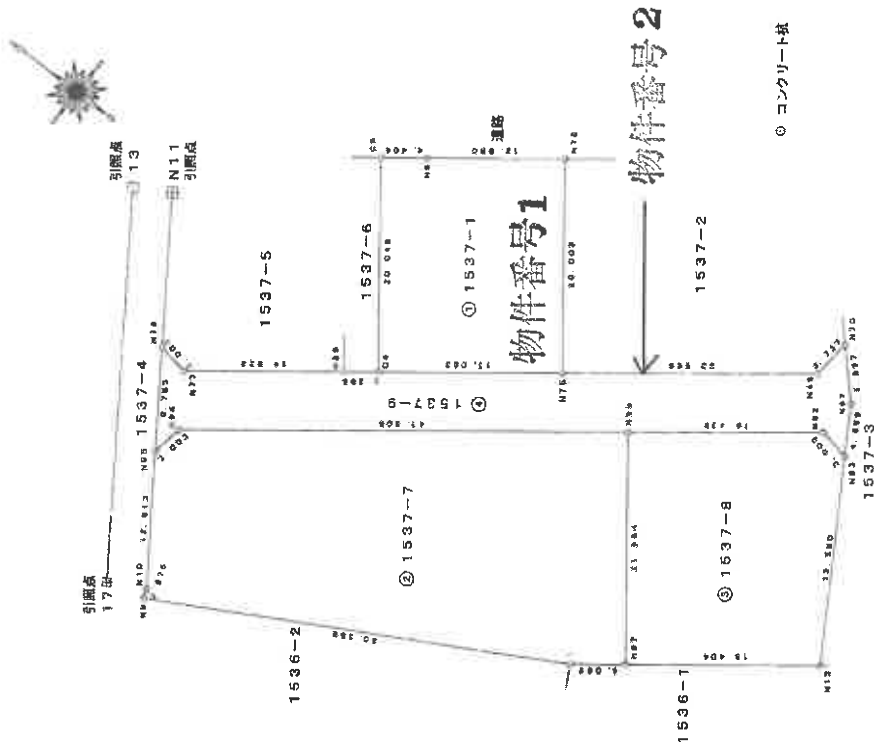
平成27年6月25日

人
類
學

口

005

(千葉県土地家屋調査士会)



④ コンクリート杭

番 号	品 名	入庫数	仕掛品	備 考
13		378.757	252.970	市コンクリート社
17		357.923	252.529	市コンクリート社
111		377.820	252.804	市コンクリート社

As the title of the book indicates, the author is not only a mathematician but also a physicist. The book is written in a style that is accessible to a wide range of readers, from students to researchers. The author's background in physics is evident in the book's focus on the physical interpretation of mathematical results. The book is divided into two main parts: the first part deals with the theory of the subject, and the second part deals with its applications. The first part is divided into three chapters, and the second part is divided into two chapters. The book is written in a clear and concise style, and it is a valuable resource for anyone interested in the subject.

登記年月日：平成29年3月23日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年9月4日 千葉県方法務局図鑑支局

登記官

(8 枚目)

各 階 平 面 図

建 物 図 面
各 階 平 面 図

家屋番号 1537番1

建物の所在 横芝光町宮川字下ノ内1537番1

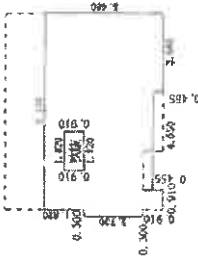
1 階



求 積 表

6.370 × 7.280	=	46.373800
1.820 × 6.370	=	11.593400
0.910 × 7.280	=	6.624800
0.300 × 2.730	=	0.819000
合 計		65.410800
床面積		65.41 m ²

2 階



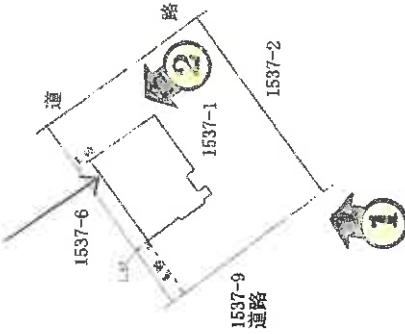
求 積 表

3.640 × 5.460	=	19.874400
1.820 × 5.005	=	9.109100
1.820 × 3.185	=	5.796700
1.820 × 0.910	=	1.656200
0.910 × 5.005	=	4.554550
0.910 × 5.460	=	4.968600
0.300 × 2.730	=	0.819000
合 計		46.778550
床面積		46.77 m ²

写真撮影位置と方向



物件番号 3



作成者

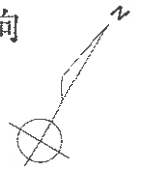
申請人

縮尺 1/250

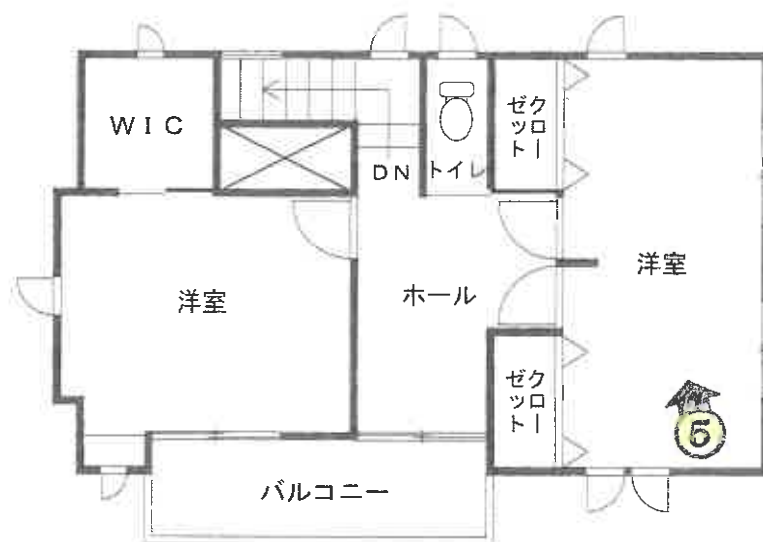
縮尺 1/500

(千葉県土地家屋調査士会印紙)

←○写真撮影位置と方向



1階



2階

間 取 図
(評価人作成)



①



②

野球用ネット

横倒し状態のバスケット
ゴール



③

物件 2



④



⑤



⑥

令和 7 年（ケ） 第 333 号
令和7年12月4日 現地調査
令和7年12月10日 評 価
第 K-0204 号 発行番号
令和7年12月12日 提 出 日

千葉地方裁判所
民事第4部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

宮崎 浩夫

第1 評価額

一 括 価 格	
金 10,800,000 円	
内 訳 価 格	
物件1 (土地)	金 1,280,000 円
物件2 (土地)	金 20,000 円
物件3 (建物)	金 9,500,000 円

- 1 一括価格は、物件1～3の各不動産について、一括売却(民事執行法第61条本文)を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件3のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件3の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件価格は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約(売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登 記	現 況
1	物件目録記載のとおり。		同 左
2	物件目録記載のとおり。		同 左
3	物件目録記載のとおり。		住居表示未実施区域 同 左
番号	特 記 事 項		
1～3	特になし		

物 件 目 録

1 所 在 山武郡横芝光町宮川字下ノ内

地 番 1 5 3 7 番 1

地 目 宅地

地 積 3 4 1 . 7 9 平方メートル

所有者 A

2 所 在 山武郡横芝光町宮川字下ノ内

地 番 1 5 3 7 番 9

地 目 公衆用道路

地 積 3 6 6 平方メートル

共有者 A 持分6分の1

3 所 在 山武郡横芝光町宮川字下ノ内1 5 3 7 番地 1

家屋 番号 1 5 3 7 番 1

種 類 居宅

構 造 木造かわらぶき2階建

床 面 積 1階 6 5 . 4 1 平方メートル
2階 4 6 . 7 7 平方メートル

所有者 A



22

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1・2）

位 置 ・ 交 通	JR総武本線「横芝駅」の南東方・道路距離約2.9km 最寄バス停「作間内」の北西方・道路距離約320m (別添「位置図」参照)	
付 近 の 状 況	最寄駅接近性には劣る, 周辺には農地・山林等が多い中に住宅等が散在する地域	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建蔽率 容積率 防火規制 その他の規制	非線引都市計画区域 — 指定 60 % 指定 200 % — 建築基準法第22条及び第23条指定区域 宅地造成工事等規制区域
画 地 条 件	【物件1】 形状（長方形）, 地勢（概ね平坦）, 接面方位（南西）, 間口（約 17.1 m）, 奥行（約 20 m）, 地積（341.79 m ² （登記とほぼ同じ））	
接 面 道 路 の 状 況	【物件1】 南西側 私道, 幅員（約5.5m）, 連続性（普通）, 舗装（無）, 歩道（無）, 側溝（有）, 高低差（接面道路と概ね等高）	
	建築基準法上の種類	建築基準法上の道路に該当しない
	セットバック	不要
	再建築の可否	特記事項2参照
土地の利用状況等	【物件1】 物件3建物の敷地及び駐車場として利用されている。 【物件2】 周囲の宅地所有者等に, 未舗装私道敷きとして共同利用されている。 【隣接地】 周囲一帯は戸建住宅地。	
供 給 処 理 施 設 (敷地内までの引き込みを基準に, 引き込みがある場合を「あり」, 無い場合を「なし」とした。)	上 水 道 あり ガ ス 配 管 なし 下 水 道 なし	

土 壌 汚 染 等	1. 対象地周辺は、土地登記簿及び昭和50年撮影の航空写真からはもともと農地(畑)であった公算が高く、その後宅地造成された後、物件1土地には物件3建物が建築され現在に至っているものと推測される。 2. 土壌汚染の存在する可能性は低いと推定する。 3. 現存建物に係る以外、土地利用を著しく妨げる地下埋設物の存在する可能性は低いと推定する。 4. 周知の埋蔵文化財包蔵地には指定されていない。
特 記 事 項	1. 対象地(物件1)については、境界標としての杭等の確認はできなかったが、周囲の隣接地との境界にはフェンスブロックが並び、南西側接道部分は道路が未舗装であるのに対し対象地はコンクリート舗装がなされているので、公図・地積測量図等と照合して概ねの範囲を把握することができた。 また、現地での簡易計測の結果、ほぼ公簿面積通りの面積であることも確認することができた。 2. 対象地(物件1)が南西側で接面する私道(物件2)は、建築基準法上の道路扱いがないため、物件3建物の建築にあたっては接道要件を満たすため対象地(物件1)の概ね中心部から対象地側に沿って建築基準法上の道路である北西方の町道(G202号線)へ接する2mの带状地を加える敷地設定をすることで、建築確認を得て建築を行っている。(公図写参照) この点、千葉県山武土木事務所建築宅地課での聴取によると、当該敷地設定にあたっては私道の他の持分権者等の同意等は要件となっていないとのことである。 したがって、対象地についても再度同様に敷地設定を行うことで再建築も可能なものと思料されるが、再度同様の敷^{おし}設定を行う際には民々の問題に過ぎないとはいえ事実上は異を唱える他の持分権者が現れるなどトラブルが生じる可能性が皆無ではないことに留意すべきである。 3. 物件1土地の南東端付近には比較的大型のスチール製の物置が1台設置されているが、定着性がないので動産と判断した。

2 建物の概況及び利用状況等（物件3）

区 分	主である建物		
建 築 時 期 及 び 経 済 的 残 存 耐 用 年 数	建 築 年 月 日（ 登 記 記 載 ） 経 過 年 数 経 済 的 残 存 耐 用 年 数	平成 29 年 3 月 13 日新築 約 9 年 約 21 年	
仕 様	構 造 屋 根 外 壁 内 壁 天 井 床 設 備 その他	木造 かわらぶき サイディング ビニールクロス等 ビニールクロス等 フローリング、畳敷き、CF等 洗面台、キッチン、浴室、水洗トイレ等 （電気、上水道、浄化槽） オール電化、IHキッチン、ヒートポンプ給湯機	
床 面 積（ 現 況 ）	床面積	1階	65.41 m ² 2階 46.77 m ² 延べ 112.18 m ²
現 況 用 途 等	現況用途 間取り	居宅 3LDK＋2WIC＋シューズクローク（別添間取図参照）	
品 等	普通		
保 守 管 理 の 状 態	①玄関ドアの建付けが悪いこと、②1階トイレの温水洗浄便座のリモコンが壊れていること、以外は設備等の不具合もなく雨漏り等もないとのことである。また、室内では汚れや小傷等も散見されるものの、多少の家財道具や電化製品が残置しているだけでそれ以外は片付けられているなど、目視可能な範囲では建物の内部・外部とも経年相応の減耗の程度で、保守管理の状態はやや劣る程度である。		
建 物 の 利 用 状 況	本件建物は、債務者兼所有者が空き家の状態で占有しているものと認められる。		
特 記 事 項	1. 建築確認：平成28年11月1日付／第16UDI1W建07538号 検査済証：平成29年3月24日付／第16UDI1W建07538号 2. 本建物の建築時期から推測すると、石綿（アスベスト）含有資材が使用されている可能性は低いものと推測される。		

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1・2(土地)

目的土地の建付地価格及び更地相当価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格(円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ×エ=オ
1	9,010	1.04	341.79	1.00	3,203,000

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地 積 (㎡) ウ	共有持分 エ	更地相当価格(円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ×エ=オ
2	9,010	0.05	366	1 / 6	27,000

ア 標準画地価格(公示価格等からの規準)

基準地 (横芝光(県)－8)

公示価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $8,850 \text{ 円/㎡} \times 99.4 / 100 \times 100 / 105 \times 100 / 93 \div 9,010 \text{ 円/㎡}$

◇ 時 点 修 正 : 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇ 標 準 化 補 正 : 南東道路 +5%

◇ 地 域 格 差 : 街路, 交通接近, 環境, 行政条件格差等を考慮した。

標準画地は, 近隣地域において, 土地の概況(間口, 奥行, 規模等)及び利用状況等が標準的な中間画地を想定した。

イ 個別格差 :

物件 1 南西道路 +4%

物件 2 私道減価 -95%

ウ 地 積 : 登記数量による。

エ 建付減価 : なし

② 物件3(建物)

目的物件の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延べ面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格(円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ=エ
3	180,000	112.18	0.644	13,004,000

ウ 現価率

物件 番号	(1)耐用年数法(定額法)				(2)観察減価率	現価率 (1)(D)×(2)
	(A) 残価率	(B) 経済的残存 耐用年数	(C) 経過年数	(D) 定額法に よる現価率		
3	5%	21年	9年	0.715	▲ 10% (0.90)	0.644

(1) 耐用年数法(定額法)：

$$(D) \text{ 現価率} = 1 - (1 - (A) \text{ 残価率}) \times \frac{(C) \text{ 経過年数}}{(B) \text{ 経済的残存耐用年数} + (C) \text{ 経過年数}}$$

(2) 観察減価率

建物の利用現況、保守管理状況等を考慮した。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格(円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格(円) (千円未満四捨五入) ア×イ=ウ
1	3,203,000	0.40	法定地上権	1,281,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を40%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) (1①オ, 1②エ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ)イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修 正 エ	競売市 場修正 オ	評 価 額 (円) (1万円未満四捨五入) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	3,203,000	-1,281,000		0.95	0.7	1,280,000
2	27,000	—		0.95	0.7	20,000
2	13,004,000	+1,281,000	1.0	0.95	0.7	9,500,000
一 括 価 格 (合 計)						10,800,000

ウ 占有減価修正：特にない。

エ 市場性修正：再建築等において現在の物件3建物の建築の際の敷地設定を行おうとしても異を唱える物件2の他の持分権者が現れるなどのトラブルが生じる可能性は皆無とは言えないこと等による市場性の限定を考慮した。

オ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考資料

1 基準地価格	横芝光(県) ー8
所 在	千葉県山武郡横芝光町宮川字川端1641番58
価 格	8,850円/㎡
位 置	J R総武本線「横芝駅」の南東方約3.3kmに位置する。
価 格 時 点	令和7年7月1日
地 積	137㎡
供給処理施設	水道
接 面 街 路	南東側 幅員約 4.0m 市道
用 途 指 定 等	非線引都市計画区域, 用途無指定区域 (建蔽率60%, 容積率200%)
地 域 の 概 要	旧分譲地内の住宅と別荘が混在する空地の多い戸建住宅地域

第7 附属資料

- 1 目的物件の位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写
- 5 建物間取図

以 上

位置図

物件所在地

N

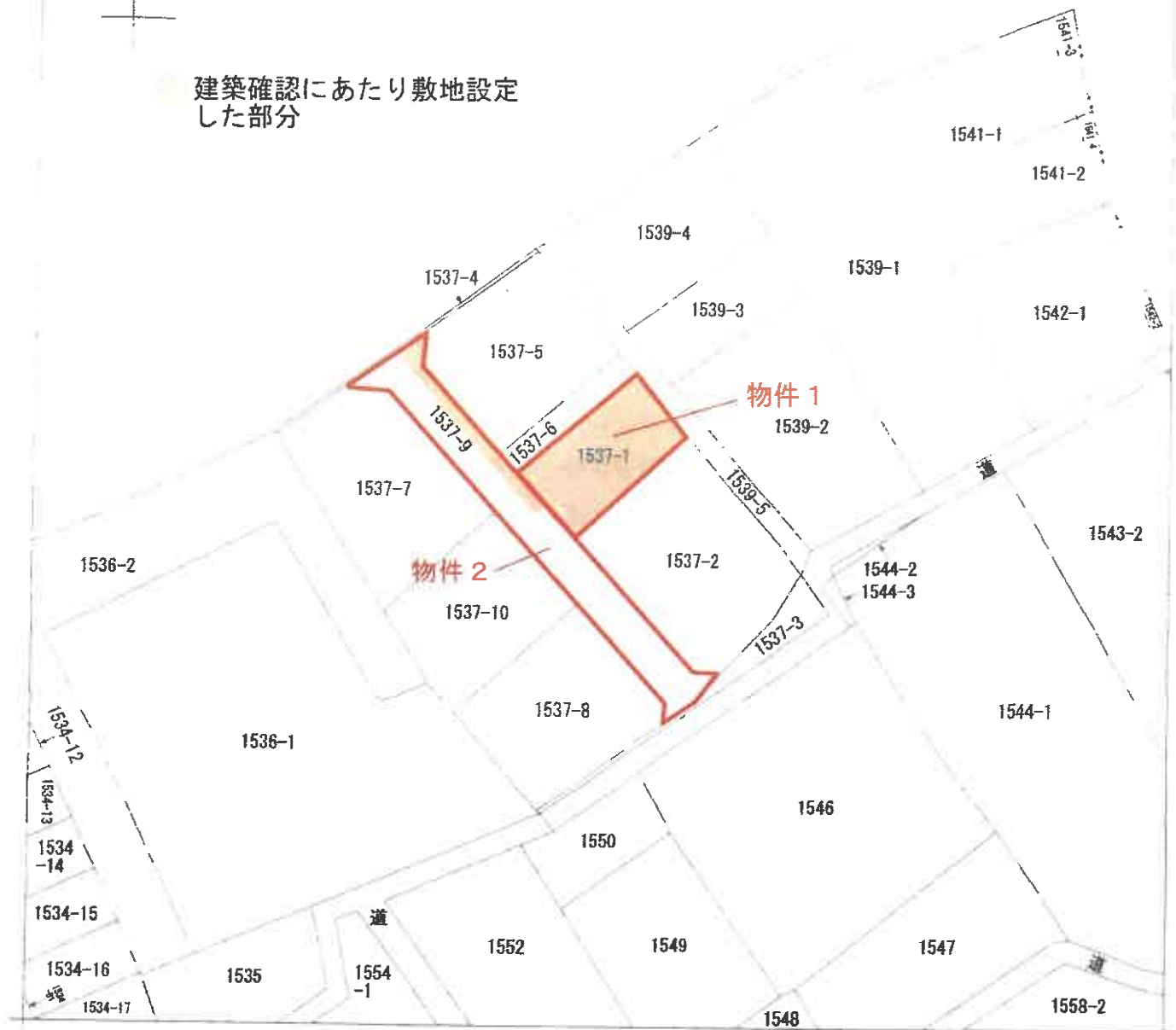
縮尺：1/15,000

本図は地理院タイルを加工したものです





建築確認にあたり敷地設定
した部分



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出

宮川

A 宮川

請 求 部 分	所 在	山武郡横芝光町宮川字下ノ内					地 番	1537番1		
出 力 尺	1/600	精 度 区 分		座標系 番号又は 記号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原図)	昭和58年10月		補 記 事 項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年9月4日

千葉地方法務局匝瑳支局

地図整理番号：M11826

登記官

(1/1)

本件写しはA3版を
A4版に縮小したも
のです

登記年月日：平成27年7月9日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和7年9月4日 土地地方部局図理官局

登記官

地図整理番号 M11827

地積測量図

地番 57-1-1

土地の所在 山武郡横芝山町大字1丁目

地番	X	Y	X ₀	Y ₀	X ₁	Y ₁	X ₂	Y ₂	X ₃	Y ₃	X ₄	Y ₄	X ₅	Y ₅	X ₆	Y ₆	X ₇	Y ₇	X ₈	Y ₈	X ₉	Y ₉	X ₁₀	Y ₁₀	X ₁₁	Y ₁₁	X ₁₂	Y ₁₂	X ₁₃	Y ₁₃	X ₁₄	Y ₁₄	X ₁₅	Y ₁₅	X ₁₆	Y ₁₆	X ₁₇	Y ₁₇	X ₁₈	Y ₁₈	X ₁₉	Y ₁₉	X ₂₀	Y ₂₀	X ₂₁	Y ₂₁	X ₂₂	Y ₂₂	X ₂₃	Y ₂₃	X ₂₄	Y ₂₄	X ₂₅	Y ₂₅	X ₂₆	Y ₂₆	X ₂₇	Y ₂₇	X ₂₈	Y ₂₈	X ₂₉	Y ₂₉	X ₃₀	Y ₃₀	X ₃₁	Y ₃₁	X ₃₂	Y ₃₂	X ₃₃	Y ₃₃	X ₃₄	Y ₃₄	X ₃₅	Y ₃₅	X ₃₆	Y ₃₆	X ₃₇	Y ₃₇	X ₃₈	Y ₃₈	X ₃₉	Y ₃₉	X ₄₀	Y ₄₀	X ₄₁	Y ₄₁	X ₄₂	Y ₄₂	X ₄₃	Y ₄₃	X ₄₄	Y ₄₄	X ₄₅	Y ₄₅	X ₄₆	Y ₄₆	X ₄₇	Y ₄₇	X ₄₈	Y ₄₈	X ₄₉	Y ₄₉	X ₅₀	Y ₅₀	X ₅₁	Y ₅₁	X ₅₂	Y ₅₂	X ₅₃	Y ₅₃	X ₅₄	Y ₅₄	X ₅₅	Y ₅₅	X ₅₆	Y ₅₆	X ₅₇	Y ₅₇	X ₅₈	Y ₅₈	X ₅₉	Y ₅₉	X ₆₀	Y ₆₀	X ₆₁	Y ₆₁	X ₆₂	Y ₆₂	X ₆₃	Y ₆₃	X ₆₄	Y ₆₄	X ₆₅	Y ₆₅	X ₆₆	Y ₆₆	X ₆₇	Y ₆₇	X ₆₈	Y ₆₈	X ₆₉	Y ₆₉	X ₇₀	Y ₇₀	X ₇₁	Y ₇₁	X ₇₂	Y ₇₂	X ₇₃	Y ₇₃	X ₇₄	Y ₇₄	X ₇₅	Y ₇₅	X ₇₆	Y ₇₆	X ₇₇	Y ₇₇	X ₇₈	Y ₇₈	X ₇₉	Y ₇₉	X ₈₀	Y ₈₀	X ₈₁	Y ₈₁	X ₈₂	Y ₈₂	X ₈₃	Y ₈₃	X ₈₄	Y ₈₄	X ₈₅	Y ₈₅	X ₈₆	Y ₈₆	X ₈₇	Y ₈₇	X ₈₈	Y ₈₈	X ₈₉	Y ₈₉	X ₉₀	Y ₉₀	X ₉₁	Y ₉₁	X ₉₂	Y ₉₂	X ₉₃	Y ₉₃	X ₉₄	Y ₉₄	X ₉₅	Y ₉₅	X ₉₆	Y ₉₆	X ₉₇	Y ₉₇	X ₉₈	Y ₉₈	X ₉₉	Y ₉₉	X ₁₀₀	Y ₁₀₀	X ₁₀₁	Y ₁₀₁	X ₁₀₂	Y ₁₀₂	X ₁₀₃	Y ₁₀₃	X ₁₀₄	Y ₁₀₄	X ₁₀₅	Y ₁₀₅	X ₁₀₆	Y ₁₀₆	X ₁₀₇	Y ₁₀₇	X ₁₀₈	Y ₁₀₈	X ₁₀₉	Y ₁₀₉	X ₁₁₀	Y ₁₁₀	X ₁₁₁	Y ₁₁₁	X ₁₁₂	Y ₁₁₂	X ₁₁₃	Y ₁₁₃	X ₁₁₄	Y ₁₁₄	X ₁₁₅	Y ₁₁₅	X ₁₁₆	Y ₁₁₆	X ₁₁₇	Y ₁₁₇	X ₁₁₈	Y ₁₁₈	X ₁₁₉	Y ₁₁₉	X ₁₂₀	Y ₁₂₀	X ₁₂₁	Y ₁₂₁	X ₁₂₂	Y ₁₂₂	X ₁₂₃	Y ₁₂₃	X ₁₂₄	Y ₁₂₄	X ₁₂₅	Y ₁₂₅	X ₁₂₆	Y ₁₂₆	X ₁₂₇	Y ₁₂₇	X ₁₂₈	Y ₁₂₈	X ₁₂₉	Y ₁₂₉	X ₁₃₀	Y ₁₃₀	X ₁₃₁	Y ₁₃₁	X ₁₃₂	Y ₁₃₂	X ₁₃₃	Y ₁₃₃	X ₁₃₄	Y ₁₃₄	X ₁₃₅	Y ₁₃₅	X ₁₃₆	Y ₁₃₆	X ₁₃₇	Y ₁₃₇	X ₁₃₈	Y ₁₃₈	X ₁₃₉	Y ₁₃₉	X ₁₄₀	Y ₁₄₀	X ₁₄₁	Y ₁₄₁	X ₁₄₂	Y ₁₄₂	X ₁₄₃	Y ₁₄₃	X ₁₄₄	Y ₁₄₄	X ₁₄₅	Y ₁₄₅	X ₁₄₆	Y ₁₄₆	X ₁₄₇	Y ₁₄₇	X ₁₄₈	Y ₁₄₈	X ₁₄₉	Y ₁₄₉	X ₁₅₀	Y ₁₅₀	X ₁₅₁	Y ₁₅₁	X ₁₅₂	Y ₁₅₂	X ₁₅₃	Y ₁₅₃	X ₁₅₄	Y ₁₅₄	X ₁₅₅	Y ₁₅₅	X ₁₅₆	Y ₁₅₆	X ₁₅₇	Y ₁₅₇	X ₁₅₈	Y ₁₅₈	X ₁₅₉	Y ₁₅₉	X ₁₆₀	Y ₁₆₀	X ₁₆₁	Y ₁₆₁	X ₁₆₂	Y ₁₆₂	X ₁₆₃	Y ₁₆₃	X ₁₆₄	Y ₁₆₄	X ₁₆₅	Y ₁₆₅	X ₁₆₆	Y ₁₆₆	X ₁₆₇	Y ₁₆₇	X ₁₆₈	Y ₁₆₈	X ₁₆₉	Y ₁₆₉	X ₁₇₀	Y ₁₇₀	X ₁₇₁	Y ₁₇₁	X ₁₇₂	Y ₁₇₂	X ₁₇₃	Y ₁₇₃	X ₁₇₄	Y ₁₇₄	X ₁₇₅	Y ₁₇₅	X ₁₇₆	Y ₁₇₆	X ₁₇₇	Y ₁₇₇	X ₁₇₈	Y ₁₇₈	X ₁₇₉	Y ₁₇₉	X ₁₈₀	Y ₁₈₀	X ₁₈₁	Y ₁₈₁	X ₁₈₂	Y ₁₈₂	X ₁₈₃	Y ₁₈₃	X ₁₈₄	Y ₁₈₄	X ₁₈₅	Y ₁₈₅	X ₁₈₆	Y ₁₈₆	X ₁₈₇	Y ₁₈₇	X ₁₈₈	Y ₁₈₈	X ₁₈₉	Y ₁₈₉	X ₁₉₀	Y ₁₉₀	X ₁₉₁	Y ₁₉₁	X ₁₉₂	Y ₁₉₂	X ₁₉₃	Y ₁₉₃	X ₁₉₄	Y ₁₉₄	X ₁₉₅	Y ₁₉₅	X ₁₉₆	Y ₁₉₆	X ₁₉₇	Y ₁₉₇	X ₁₉₈	Y ₁₉₈	X ₁₉₉	Y ₁₉₉	X ₂₀₀	Y ₂₀₀	X ₂₀₁	Y ₂₀₁	X ₂₀₂	Y ₂₀₂	X ₂₀₃	Y ₂₀₃	X ₂₀₄	Y ₂₀₄	X ₂₀₅	Y ₂₀₅	X ₂₀₆	Y ₂₀₆	X ₂₀₇	Y ₂₀₇	X ₂₀₈	Y ₂₀₈	X ₂₀₉	Y ₂₀₉	X ₂₁₀	Y ₂₁₀	X ₂₁₁	Y ₂₁₁	X ₂₁₂	Y ₂₁₂	X ₂₁₃	Y ₂₁₃	X ₂₁₄	Y ₂₁₄	X ₂₁₅	Y ₂₁₅	X ₂₁₆	Y ₂₁₆	X ₂₁₇	Y ₂₁₇	X ₂₁₈	Y ₂₁₈	X ₂₁₉	Y ₂₁₉	X ₂₂₀	Y ₂₂₀	X ₂₂₁	Y ₂₂₁	X ₂₂₂	Y ₂₂₂	X ₂₂₃	Y ₂₂₃	X ₂₂₄	Y ₂₂₄	X ₂₂₅	Y ₂₂₅	X ₂₂₆	Y ₂₂₆	X ₂₂₇	Y ₂₂₇	X ₂₂₈	Y ₂₂₈	X ₂₂₉	Y ₂₂₉	X ₂₃₀	Y ₂₃₀	X ₂₃₁	Y ₂₃₁	X ₂₃₂	Y ₂₃₂	X ₂₃₃	Y ₂₃₃	X ₂₃₄	Y ₂₃₄	X ₂₃₅	Y ₂₃₅	X ₂₃₆	Y ₂₃₆	X ₂₃₇	Y ₂₃₇	X ₂₃₈	Y ₂₃₈	X ₂₃₉	Y ₂₃₉	X ₂₄₀	Y ₂₄₀	X ₂₄₁	Y ₂₄₁	X ₂₄₂	Y ₂₄₂	X ₂₄₃	Y ₂₄₃	X ₂₄₄	Y ₂₄₄	X ₂₄₅	Y ₂₄₅	X ₂₄₆	Y ₂₄₆	X ₂₄₇	Y ₂₄₇	X ₂₄₈	Y ₂₄₈	X ₂₄₉	Y ₂₄₉	X ₂₅₀	Y ₂₅₀	X ₂₅₁	Y ₂₅₁	X ₂₅₂	Y ₂₅₂	X ₂₅₃	Y ₂₅₃	X ₂₅₄	Y ₂₅₄	X ₂₅₅	Y ₂₅₅	X ₂₅₆	Y ₂₅₆	X ₂₅₇	Y ₂₅₇	X ₂₅₈	Y ₂₅₈	X ₂₅₉	Y ₂₅₉	X ₂₆₀	Y ₂₆₀	X ₂₆₁	Y ₂₆₁	X ₂₆₂	Y ₂₆₂	X ₂₆₃	Y ₂₆₃	X ₂₆₄	Y ₂₆₄	X ₂₆₅	Y ₂₆₅	X ₂₆₆	Y ₂₆₆	X ₂₆₇	Y ₂₆₇	X ₂₆₈	Y ₂₆₈	X ₂₆₉	Y ₂₆₉	X ₂₇₀	Y ₂₇₀	X ₂₇₁	Y ₂₇₁	X ₂₇₂	Y ₂₇₂	X ₂₇₃	Y ₂₇₃	X ₂₇₄	Y ₂₇₄	X ₂₇₅	Y ₂₇₅	X ₂₇₆	Y ₂₇₆	X ₂₇₇	Y ₂₇₇	X ₂₇₈	Y ₂₇₈	X ₂₇₉	Y ₂₇₉	X ₂₈₀	Y ₂₈₀	X ₂₈₁	Y ₂₈₁	X ₂₈₂	Y ₂₈₂	X ₂₈₃	Y ₂₈₃	X ₂₈₄	Y ₂₈₄	X ₂₈₅	Y ₂₈₅	X ₂₈₆	Y ₂₈₆	X ₂₈₇	Y ₂₈₇	X ₂₈₈	Y ₂₈₈	X ₂₈₉	Y ₂₈₉	X ₂₉₀	Y ₂₉₀	X ₂₉₁	Y ₂₉₁	X ₂₉₂	Y ₂₉₂	X ₂₉₃	Y ₂₉₃	X ₂₉₄	Y ₂₉₄	X ₂₉₅	Y ₂₉₅	X ₂₉₆	Y ₂₉₆	X ₂₉₇	Y ₂₉₇	X ₂₉₈	Y ₂₉₈	X ₂₉₉	Y ₂₉₉	X ₃₀₀	Y ₃₀₀	X ₃₀₁	Y ₃₀₁	X ₃₀₂	Y ₃₀₂	X ₃₀₃	Y ₃₀₃	X ₃₀₄	Y ₃₀₄	X ₃₀₅	Y ₃₀₅	X ₃₀₆	Y ₃₀₆	X ₃₀₇	Y ₃₀₇	X ₃₀₈	Y ₃₀₈	X ₃₀₉	Y ₃₀₉	X ₃₁₀	Y ₃₁₀	X ₃₁₁	Y ₃₁₁	X ₃₁₂	Y ₃₁₂	X ₃₁₃	Y ₃₁₃	X ₃₁₄	Y ₃₁₄	X ₃₁₅	Y ₃₁₅	X ₃₁₆	Y ₃₁₆	X ₃₁₇	Y ₃₁₇	X ₃₁₈	Y ₃₁₈	X ₃₁₉	Y ₃₁₉	X ₃₂₀	Y ₃₂₀	X ₃₂₁	Y ₃₂₁	X ₃₂₂	Y ₃₂₂	X ₃₂₃	Y ₃₂₃	X ₃₂₄	Y ₃₂₄	X ₃₂₅	Y ₃₂₅	X ₃₂₆	Y ₃₂₆	X ₃₂₇	Y ₃₂₇	X ₃₂₈	Y ₃₂₈	X ₃₂₉	Y ₃₂₉	X ₃₃₀	Y ₃₃₀	X ₃₃₁	Y ₃₃₁	X ₃₃₂	Y ₃₃₂	X ₃₃₃	Y ₃₃₃	X ₃₃₄	Y ₃₃₄	X ₃₃₅	Y ₃₃₅	X ₃₃₆	Y ₃₃₆	X ₃₃₇	Y ₃₃₇	X ₃₃₈	Y ₃₃₈	X ₃₃₉	Y ₃₃₉	X ₃₄₀	Y ₃₄₀	X ₃₄₁	Y ₃₄₁	X ₃₄₂	Y ₃₄₂	X ₃₄₃	Y ₃₄₃	X ₃₄₄	Y ₃₄₄	X ₃₄₅	Y ₃₄₅	X ₃₄₆	Y ₃₄₆	X ₃₄₇	Y ₃₄₇	X ₃₄₈	Y ₃₄₈	X ₃₄₉	Y ₃₄₉	X ₃₅₀	Y ₃₅₀	X ₃₅₁	Y ₃₅₁	X ₃₅₂	Y ₃₅₂	X ₃₅₃	Y ₃₅₃	X ₃₅₄	Y ₃₅₄	X ₃₅₅	Y ₃₅₅	X ₃₅₆	Y ₃₅₆	X ₃₅₇	Y ₃₅₇	X ₃₅₈	Y ₃₅₈	X ₃₅₉	Y ₃₅₉	X ₃₆₀	Y ₃₆₀	X ₃₆₁	Y ₃₆₁	X ₃₆₂	Y ₃₆₂	X ₃₆₃	Y ₃₆₃	X ₃₆₄	Y ₃₆₄	X ₃₆₅	Y ₃₆₅	X ₃₆₆	Y ₃₆₆	X ₃₆₇	Y ₃₆₇	X ₃₆₈	Y ₃₆₈	X ₃₆₉	Y ₃₆₉	X ₃₇₀	Y ₃₇₀	X ₃₇₁	Y ₃₇₁	X ₃₇₂	Y ₃₇₂	X ₃₇₃	Y ₃₇₃	X ₃₇₄	Y ₃₇₄	X ₃₇₅	Y ₃₇₅	X ₃₇₆	Y ₃₇₆	X ₃₇₇	Y ₃₇₇	X ₃₇₈	Y ₃₇₈	X ₃₇₉	Y ₃₇₉	X ₃₈₀	Y ₃₈₀	X ₃₈₁	Y ₃₈₁	X ₃₈₂	Y ₃₈₂	X ₃₈₃	Y ₃₈₃	X ₃₈₄	Y ₃₈₄	X ₃₈₅	Y ₃₈₅	X ₃₈₆	Y ₃₈₆	X ₃₈₇	Y ₃₈₇	X ₃₈₈	Y ₃₈₈	X ₃₈₉	Y ₃₈₉	X ₃₉₀	Y ₃₉₀	X ₃₉₁	Y ₃₉₁	X ₃₉₂	Y ₃₉₂	X ₃₉₃	Y ₃₉₃	X ₃₉₄	Y ₃₉₄	X ₃₉₅	Y ₃₉₅	X ₃₉₆	Y ₃₉₆	X ₃₉₇	Y ₃₉₇	X ₃₉₈	Y ₃₉₈	X ₃₉₉	Y ₃₉₉	X ₄₀₀	Y ₄₀₀	X ₄₀₁	Y ₄₀₁	X ₄₀₂	Y ₄₀₂	X ₄₀₃	Y ₄₀₃	X ₄₀₄	Y ₄₀₄	X ₄₀₅	Y ₄₀₅	X ₄₀₆	Y ₄₀₆	X ₄₀₇	Y ₄₀₇	X ₄₀₈	Y ₄₀₈	X ₄₀₉	Y ₄₀₉	X ₄₁₀	Y ₄₁₀	X ₄₁₁	Y ₄₁₁	X ₄₁₂	Y ₄₁₂	X ₄₁₃	Y ₄₁₃	X ₄₁₄	Y ₄₁₄	X ₄₁₅	Y ₄₁₅	X ₄₁₆	Y ₄₁₆	X ₄₁₇	Y ₄₁₇	X ₄₁₈	Y ₄₁₈	X ₄₁₉	Y ₄₁₉	X ₄₂₀	Y ₄₂₀	X ₄₂₁	Y ₄₂₁	X ₄₂₂	Y ₄₂₂	X ₄₂₃	Y ₄₂₃	X ₄₂₄	Y ₄₂₄	X ₄₂₅	Y ₄₂₅	X ₄₂₆	Y ₄₂₆	X ₄₂₇	Y ₄₂₇	X ₄₂₈	Y ₄₂₈	X ₄₂₉	Y ₄₂₉	X ₄₃₀	Y ₄₃₀	X ₄₃₁	Y ₄₃₁	X ₄₃₂	Y ₄₃₂	X ₄₃₃	Y ₄₃₃	X ₄₃₄	Y ₄₃₄	X ₄₃₅	Y ₄₃₅	X ₄₃₆	Y ₄₃₆	X ₄₃₇	Y ₄₃₇	X ₄₃₈	Y ₄₃₈	X ₄₃₉	Y ₄₃₉	X ₄₄₀	Y ₄₄₀	X ₄₄
----	---	---	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	-----------------

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年9月4日 千葉県地方整備局四街道支局

登記官

各階平面図

建物図面図

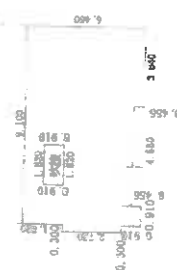
家屋番号 1537番1

建物の所在 横芝光町宮川字トノ内1537番1

1階



2階



物件3

1537-6

1537-9
道路

1537-1

1537

路



作成者

縮尺 1/250

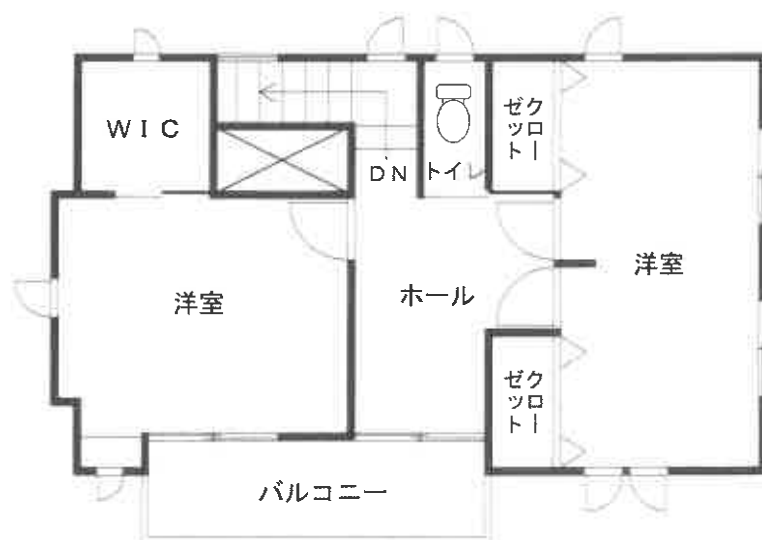
申請人

縮尺 1/500

本件写しはA3版をA4版に縮小したものです



1階



2階

間 取 図
(評価人作成)