

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 3月24日

千葉地方裁判所民事第4部

裁判所書記官 竹 内 信 俊

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 4月 8日 午前 9時00分から 令和 8年 4月15日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 4月22日 午前 9時30分 場 所 千葉地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 5月13日 午前10時00分 場 所 千葉地方裁判所民事第4部
特別売却 実施期間	令和 8年 4月23日 午前 9時00分から 令和 8年 4月27日 午後 4時30分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
<p>一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを 令和 8年 3月24日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。</p>	



物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 船橋市田喜野井五丁目987番地

建物の名称 サンクレイドル薬園台壱番館

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 田喜野井五丁目987番の303

建物の名称 303

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 3階部分 63.67平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 船橋市田喜野井五丁目987番

地 目 宅地

地 積 1830.58平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 352067分の6808



物 件 明 細 書

令和 8年 1月14日

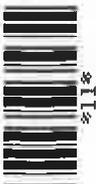
千葉地方裁判所民事第4部

裁判所書記官 竹 内 信 俊

-
-
- 1 不動産の表示
【物件番号1】
別紙物件目録記載のとおり
-
-
- 2 売却により成立する法定地上権の概要
なし
-
-
- 3 買受人が負担することとなる他人の権利
【物件番号1】
なし
-
-
- 4 物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号1】
本件所有者が占有している。
-
-
- 5 その他買受けの参考となる事項
【物件番号1】
管理費等の滞納あり。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室等に、別ファイルとして備え付けられています。



物件目録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 船橋市田喜野井五丁目987番地

建物の名称 サンクレイドル薬園台壱番館

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 田喜野井五丁目987番の303

建物の名称 303

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 3階部分 63.67平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 船橋市田喜野井五丁目987番

地 目 宅地

地 積 1830.58平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 352067分の6808



令和7年(ケ)第 305号
令和7年10月24日受理
令和8年 1月 6日提出

現況調査報告書

千葉地方裁判所
執行官 谷下 功洋

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 船橋市田喜野井五丁目987番地

建物の名称 サンクレイドル薬園台壱番館

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 田喜野井五丁目987番の303

建物の名称 303

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 3階部分 63.67平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 船橋市田喜野井五丁目987番

地 目 宅地

地 積 1830.58平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 352067分の6808



不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	船橋市田喜野井5-13-2-303	
建 物	物件1	
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点異なる (<input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積:	
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある { 種類: 構造: 床面積:	
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり	
管理費等の状況	<input checked="" type="checkbox"/> 下記のとおり (月額) 管理費 11,170円 修繕積立金 15,190円 駐車場使用料 2,100円	令和7年11月13日現在 <input type="checkbox"/> 滞納はない <input checked="" type="checkbox"/> 滞納がある 令和3年12月分～令和7年11月分 計1,026,120円 上記に対し年利15%で換算された遅延損害金
管理費等照会先	伏見管理サービス(株)	
その他の事項		
敷 地 権	符号1	
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地 (符号1) <input type="checkbox"/> 公衆用道路 (符号) <input type="checkbox"/> (符号)	
形 状	<input checked="" type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面 (各階平面図) のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>	
敷地権の種類	<input checked="" type="checkbox"/> 所有権 (符号1) <input type="checkbox"/> 地上権 (符号) <input type="checkbox"/> 賃借権 (符号) <input type="checkbox"/> (符号)	
その他の事項		
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない [地方裁判所 支部 平成 年 () 第 号 <input type="checkbox"/> ある [保管開始日 平成 年 月 日	
敷地権以外の土地 (目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある (詳細は「目的外土地の概況」のとおり)	
土地建物の位置関係	<input checked="" type="checkbox"/> 建物図面 (各階平面図) のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■債務者兼所有者の夫	<p>本件建物は債務者兼所有者が占有主体となり住居として私たち家族と共に住居として使用している。</p> <p>他に占有者は居ない。</p> <p>建物に関し雨漏りや水回りの不具合はない。</p> <p>屋内で猫を一匹飼っている。</p> <p>東日本大震災等の影響で建物に不具合が出ている様子はない。</p> <p>7年ほど前にキッチンのコンロをIH仕様に交換した。</p> <p>5年ほど前に給湯器を交換している。</p> <p>浴室の換気扇に不具合がある。</p> <p style="text-align: right;">以上</p>

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

- 1 本件建物は債務者兼所有者占有主体となり家族と共に住居として使用している。
- 2 屋内壁面床面等は経年相当の損耗の他、猫による引っかき傷が散見された。(写真⑥)
- 3 本件調査は二度の臨場にもかかわらず占有する債務者兼所有者からの反応がなかったため解錠入室調査を行うこととした。調査日当日臨場したところ債務者兼所有者の夫が在室しており、前頁記載の陳述を得ることができた。

以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

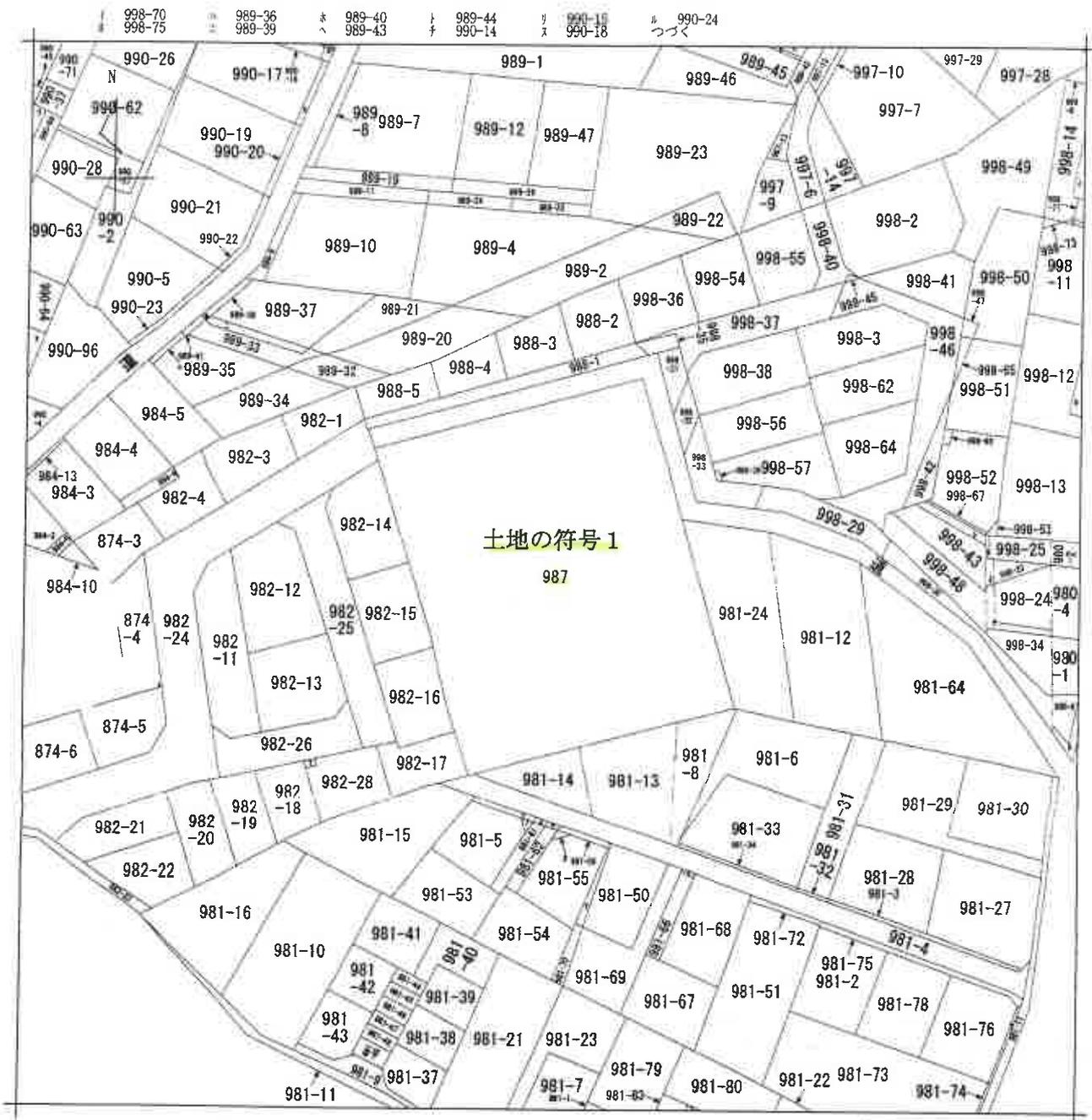
調査の経過

調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和7年10月28日 (火) 11:30-11:45	物件所在地	物件確認、不在告知書投函
令和7年11月7日 (金) : - :	郵便	マンション管理会社に対し管理費等の滞納状況書面照会書出状
令和7年11月10日 (月) 11:15-11:30	物件所在地	不在告知書再投函、外観写真撮影、マンション管理人に本件物件の占有関係聴取を試みるも不在(離席)
令和7年12月1日 (月) : - :	郵便	入室調査日を12月15日と定め債務者兼所有者に対し入室調査期日指定書を送付
令和7年12月15日 (月) 13:40-14:15	物件所在地	評価人同行のうえ入室調査、間取り等確認、写真撮影 債務者兼所有者の夫と面談
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		

(特記事項)

- 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。
- 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。
- 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。
- 令和 7年12月15日
立会人及び解錠技術者を伴って臨場した経緯は前頁に記載のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出し
田喜野井
5丁目

請求部	所在	船橋市田喜野井五丁目		地番	987番	
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面
作成年月日		備付年月日(原図)		補記事項		種類 旧土地台帳附属地図

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年8月1日
千葉地方務局船橋支局
登記官

請求番号：16-1
(1/2)

登記年月日：平成14年8月26日

110561

各階平面図

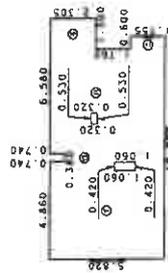
建物図面011

甲斐野井五丁目
987-303

船橋市田喜野井五丁目987番地

家屋番号

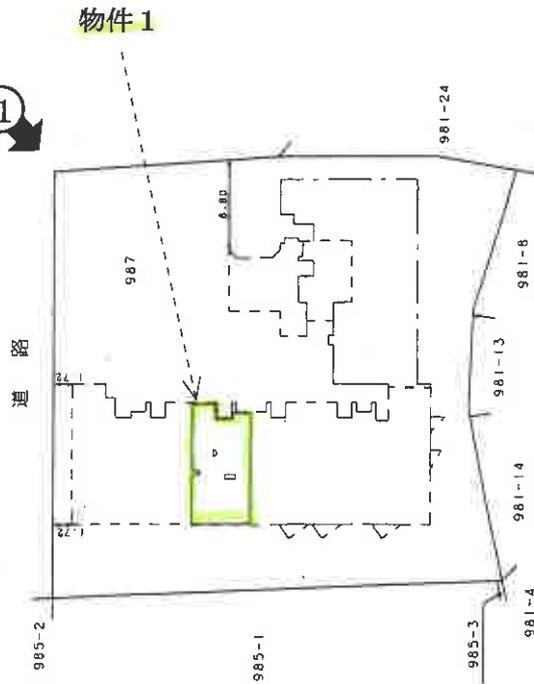
建物の所在



求積表

①	5.820 x 4.860	=	28.285200
②	3.820 x 5.090	=	19.563800
③	1.755 x 0.600	=	1.053000
④	2.305 x 1.500	=	3.457500
⑤	0.320 x 0.530	=	0.169600
⑥	1.060 x 0.420	=	-0.445200
PS			
P5			
合計			63.678900
取面積			63.67㎡

写真撮影位置と方向



建物の存する部分3階
建物番号 303

作製者

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

(東京土地家屋調査士会所属)

平成十四年八月二十六日登録

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

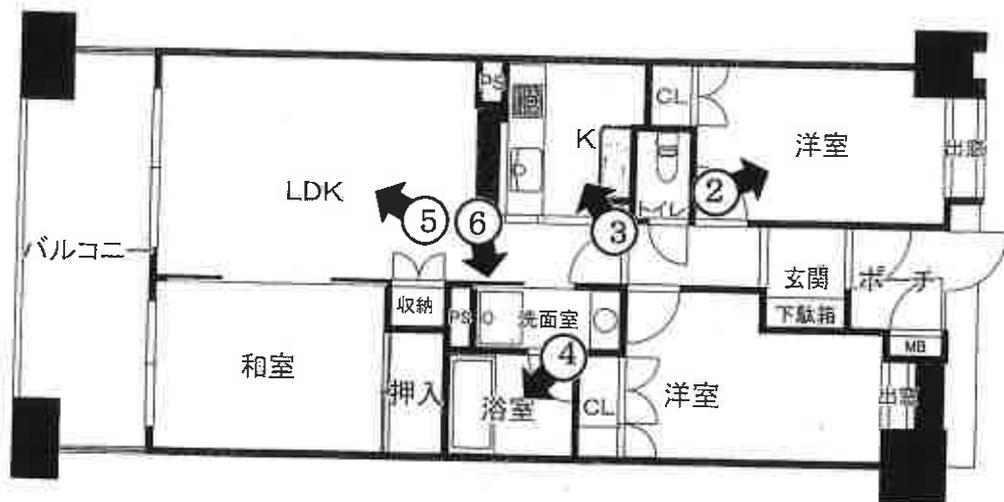
令和7年8月1日

千葉地方事務局 総務支局

登記官

請求番号：16-3

建物間取図 (評価人作成)



←○ 写真撮影位置と方向

①



②



③



④



⑤



⑥



令和7年(ケ)第305号

令和7年12月15日 現地調査

令和7年12月22日 評価

第383411号 発行番号

令和8年1月5日 提出日

千葉地方裁判所民事第4部

御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

大平利資夫

第1 評価額

物件番号	評価額
物件 1	金 14,440,000 円

第2 評価の条件

- 1 本件価格は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番 号	所在等	登 記	現 況
1	物件目録記載のとおり。		同左 住居表示：田喜野井 5-13-2-303 号
番 号	特 記 事 項		
1	特にない。		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じ。

物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 船橋市田喜野井五丁目987番地

建物の名称 サンクレイドル薬園台老番館

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 田喜野井五丁目987番の303

建物の名称 303

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 3階部分 63.67平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 船橋市田喜野井五丁目987番

地 目 宅地

地 積 1830.58平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 352067分の6808



第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（土地の符号1）

位置・交通	京成電鉄松戸線「葉園台駅」の南方・道路距離約 600m（別添「位置図」参照）	
付近の状況	戸建住宅を中心にマンション、アパート等が混在する地域となっている。	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の個別 的な規制を考慮しない 一般的な規制）	都市計画区分	市街化区域
	用途地域	第1種中高層住居専用地域、僅かに第1種住居地域を含む可能性あり
	建蔽率	指定 60%
	容積率	指定 200%
	防火規制	準防火地域
その他規制	建物の最高高さ制限 20m, 第1種高度地区, 宅地造成工事等規制区域	
画地条件	規模	1,830.58 m ²
	形状	ほぼ整形地
	間口×奥行	北側約 43m×約 45m
	敷地権の割合	352067 分の 6808（所有権）。
	接面道路上の関係	角地
接面道路の状況	○北側市道（船橋市道第 44-080 号線），幅員（約 5m）連続性（普通），舗装（あり），歩道（なし），側溝（あり），高低差（等高） ○東側市道（船橋市道第 44-080 号線），幅員（約 6.6m），連続性（普通），舗装（あり），歩道（なし），側溝（あり），高低差（等高）	
	建築基準法上の種類	○第 42 条 1 項 1 号道路
	セットバック	不要
	再建築の可否	可能
土地の利用状況等	土地の符号 1 の土地はマンション、駐車場等の敷地として利用され、周辺はほぼ戸建住宅で、境界はほぼ明確で、管理状況は良好である。	

<p>供給処理施設 (敷地内までの引き込みを基準に、引き込みが有る場合を「あり」、無い場合を「なし」とした。)</p>	<p>上水道 あり ガス配管 あり 下水道 あり</p>
<p>土壌汚染等</p>	<p>○周知の埋蔵文化財包蔵地の指定はない。 ○古くは山林であった土地であり、マンションの敷地に現存する建物に係る以外、土地利用を著しく妨げる地下埋設物の存在する可能性や土壌汚染の可能性は低いと推定される。</p>
<p>特記事項</p>	<p>地震等による被害の可能性等は船橋市ハザードマップ等の確認が望ましい。</p>

2 建物の概況

(1) 一棟の建物の概要

マンション名	サンクレイドル薬園台壺番館
建物の用途	住宅用 (50戸)
建築時期及び 経済的残存 耐用年数	建築年月日 (登記記載) : 平成14年8月13日新築 経過年数 : 約23年 経済的残存耐用年数 : 約37年
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根7階建
仕様	屋根 : 陸屋根 (アスファルト防水) 外壁 : タイル貼, 吹付タイル等 その他 : 外廊下 (長尺塩ビシート)
設備等	供給処理設備 : 上水道, 都市ガス, 公共下水道, 電気 エレベーター : 1基 駐車場 : 約50台分あり 集会場等 : なし オートロック : あり その他 : バイク置場, 自転車置き場, 管理事務所, 宅配ボックス等
建物の品等	使用資材 : 普通 施工 : 普通
管理の形態等	管理組合 : あり 名称 (サンクレイドル薬園台壺番館管理組合) 管理方式 : 全部委託 管理会社 : 伏見管理サービス株式会社 管理形態 : 月～金:午前9時～午前12時まで管理人がマンション内に居る。
管理の状況	良好
特記事項	○建築確認済証番号 : 平成13年5月21日第H13認建船橋000226号 平成14年1月11日第H13認建船橋002580号 ○同検査合格証番号 : 平成14年8月15日第eHo-F-304号 ○規約共用部分はあるが, 共有持分登記なし。 ○ペット飼育可 (規約あり)。 ○修繕積立金残高合計額 56,756,938円 (令和7年10月31日現在)。

(2) 専有部分の概要

構 造	鉄筋コンクリート造1階建	
位 置	3階(303号室) 主要開口部の方位:南西向き	
床 面 積	63.67㎡(登記面積)	
間 取 り	3LDK(別添建物間取図参照)・バルコニー面積約12㎡,ポーチ面積約3㎡	
仕 様	天 井:クロス等 床 :フローリング,畳等 内 壁:クロス等 設 備:上水道,公共下水道,電気,都市ガス,水洗トイレ,キッチン,IHクッキングヒーター,床暖房,洗面室,ユニットバス,クローゼット,バルコニー等	
保守管理の状態	多少の劣化等はあるが,特別な大きな破損等は見られなかった。	
管 理 費 等	管理費 修繕積立金 駐車場使用料 滞納額	11,170円/月 15,190円/月 2,100円/月 令和7年11月13日現在(令和3年12月分~令和7年11月分) 管理費 424,460円 修繕積立金 521,860円 駐車場使用料 79,800円 遅延損害金(年15%) 251,467円(令和3年1月1日~令和7年11月12日)
占有部分の利用状況等	現在所有者の占有下にある様子であり,そのほかは現況調査報告書の通り。	
特 記 事 項	○室内で猫を飼育しており,内壁に複数の部分的な傷がある。 ○キッチンのコンロはIHクッキングヒーターに取り換えてある。 ○給湯器は一度取替たとの家人の話があった。 ○玄関ドアの内側下部に錆を確認した。 ○リビングに床暖房があるとの家人の話があった。 ○浴室の換気扇に不具合があるとの話があった。	

第5 評価額算出の過程

本件においては、比準価格と収益価格をそれぞれ求め、試算価格を調整のうえ、評価額を後記の通り決定した。

I 比準価格の試算

基準階中間室の比準価格 (円/㎡) ア	個別格差 (階層・位置・品等程度) イ	専有面積 (㎡) ウ	占有減価 修正 エ	比準価格(円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ×エ=オ
370,000	0.95	63.67	1.0	22,380,000

ア 基準階中間室の比準価格：近隣地域・同一需給圏内の類似地域にある同類型の区分所有建物の取引事例・売り出し価格を収集分析し、各補修正及び価格形成要因の比較を行って、基準階中間室の専有部分（登記面積）の1㎡当たりの比準価格を査定した。

イ 個別格差：室内の状況等を考慮した。

ウ 専有面積：登記面積を採用した。

エ 占有減価修正：不要と判断した。

II 収益価格

本件は賃貸借に供されている建物で、その収益力を把握するために、賃貸借を基にして収益還元法を適用する。

目的物件を賃貸することにより分析期間中に得られるであろうと予測される正味純収益の現価の合計額に、分析期間末の正味復帰価格の現価を加算して、DCF法（Discounted Cash Flow法）による収益価格を以下のとおり求めた。

但し、当該物件に関する収集可能な資料には限界があり、さらに競売による売却後の現実の賃貸借は、特定の当事者間の契約行為によるものであるもので、必ずしも現行の賃貸条件に符合する内容が実現するものではない。

DCF法による価格査定表

（※この表で採用している数字や指数は確定値ではなく、かつ買受人に保証しているものでない）

3年間の有効 純収益現価の 合計 (円) ア	正味復帰価格の現価					収益価格 (千円未満四捨五入) (円) ア+カ=キ
	4年目期末 有効純収益 (円) イ	最終 還元 利回り ウ	3年目期末 復帰価格 ※1 (円) イ÷ウ×(1-0.03) エ	複利 現価率 ※2 (6.4%) オ	正味復帰 価格現価 (円) エ×オ=カ	
1,602,555 (14.4%)	781,080	6.6%	11,479,509	0.8302	9,530,288 (85.6%)	11,132,843 ≒11,133,000 (100%)

※1 売却に要する仲介手数料等を売却価格（イ÷ウ）の3%と査定した。

※2 複利現価率の計算式

$$\frac{1}{(1+6.4\%)^3} = 0.8302$$

ア：目的物件を賃貸することにより保有期間中（第1期～第3期）に得られるであろうと予測した各期の正味純収益を、複利現価率で現在価値に割り戻した額の合計である。

イ：保有期間終了後（4年目）の正味純収益である。

ウ：4年目の正味純収益から売却予測価格を求める還元利回りであり、標準的還元利回りに目的物件の個別リスク等を考慮して査定した。

エ：4年目の正味純収益を最終還元利回りで還元して求めた売却予測価格から目的物件の売却に伴う仲介手数料相当額を控除した価格である。

オ：一般市場及び競売市場における類型別収益物件の標準的な還元利回り等を参考に査定した。

カ：保有期間終了後に得られる正味復帰価格の現在価値である。

キ：保有期間中に得られる有効純収益の現在価値と保有期間終了後の売却予想価格の現在価値の合計額である。

III 評価額の判定

1 試算価格の調整

以上により

比準価格 22,380,000 円

収益価格 11,133,000 円

の両価格が算定された。比準価格は近時に生じた類似のマンションの取引事例について補修正等を行い求めた価格で、市場の需給動向を反映した信頼性の高い価格である。一方、収益価格は目的物件が有する収益性に着目した価格である。

両価格ともそれぞれ妥当な根拠を有しており、本件においても収益性や居住の快適性・利便性の諸要因を中心に価格形成されているファミリータイプのマンションであることを考慮して、比準価格と収益価格を調整のうえ、調整後の価格を 19,000,000 円と求めた。

2 評価額の判定

調整後の価格に、市場性修正及び競売市場修正を施し、さらに滞納管理費等相当額の減価並びにその他の控除減価（敷金等）を考慮して評価額を求めた。

調整後の 価格 (円)	市場性 修正	競売市場 修正	滞納管理費等 相当額の減価	その他の 控除減価 (円) (敷金等)	評価額 (円) (1万円未満四捨五入)
ア	イ	ウ	エ	オ	ア×イ×ウ×エ×オ
19,000,000	1.0	0.8	0.95	—	14,440,000

イ 市場性修正：標準的な規模のマンションであり、市場性修正は要さない。

ウ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

エ 滞納管理費等相当額の減価：管理組合が買受人に対して請求すると主張している滞納管理費相当額及び代金納付に至る間の予定管理費等を考慮した。

オ その他の控除減価（敷金等）：買受人の引受となるべき敷金等の預り金を控除するが、本件はない。

第6 附属資料

- 1 目的物件の位置図
- 2 公図写
- 3 建物図面・各階平面図写
- 4 建物間取図

以上

地理院地図

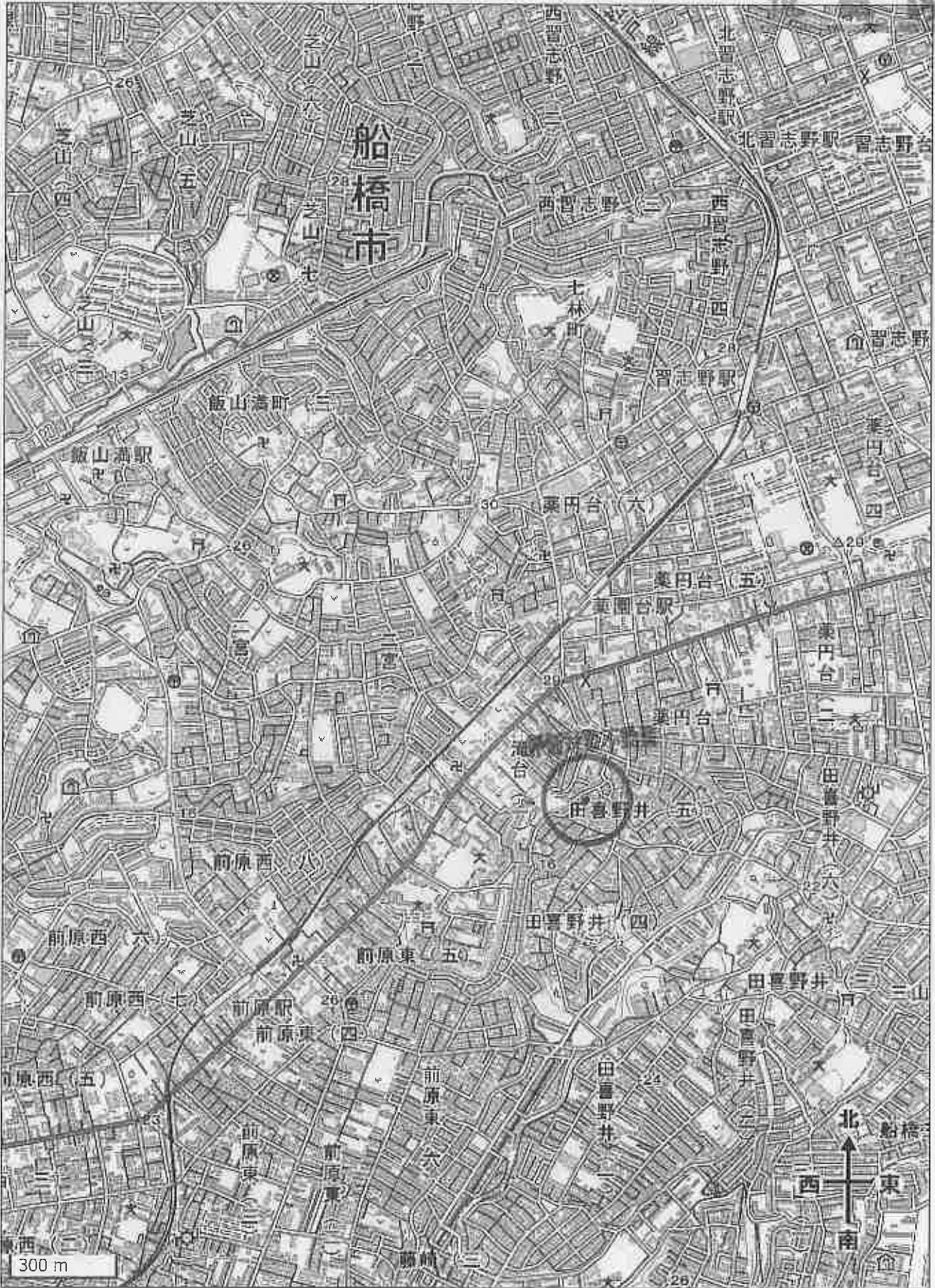
GSI Maps



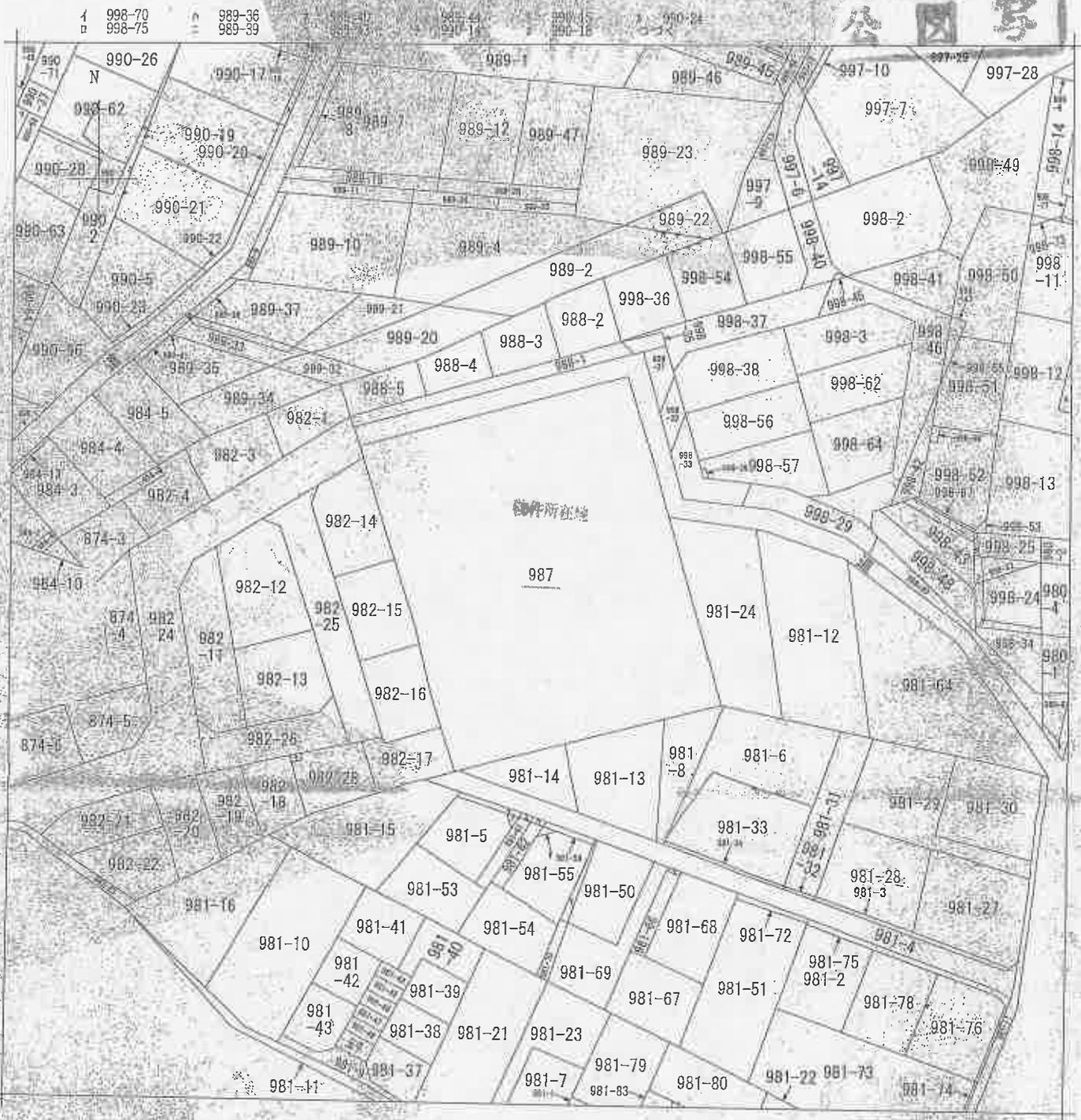
$\frac{1}{2000}$

地理院地図

GSI Maps



1
15000



(注) 地図に準ずる図面に「土地台帳(旧土地台帳)」した不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられていた図面(土地台帳)及びその複製を提出して頂きます。

本図面はA3製をA4製に縮小したものです。



請求 部 局	千代田区 船橋区 船橋支庁 船橋支庁 船橋支庁	地 番	987番
出 発 部 局	船橋区 船橋支庁 船橋支庁	種類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日		備 註 年月日 (原簿)	補 記 事項

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年8月1日
千葉地方務局船橋支局
登記官

14

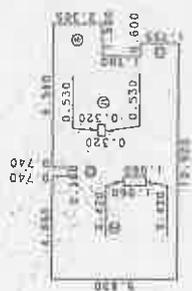
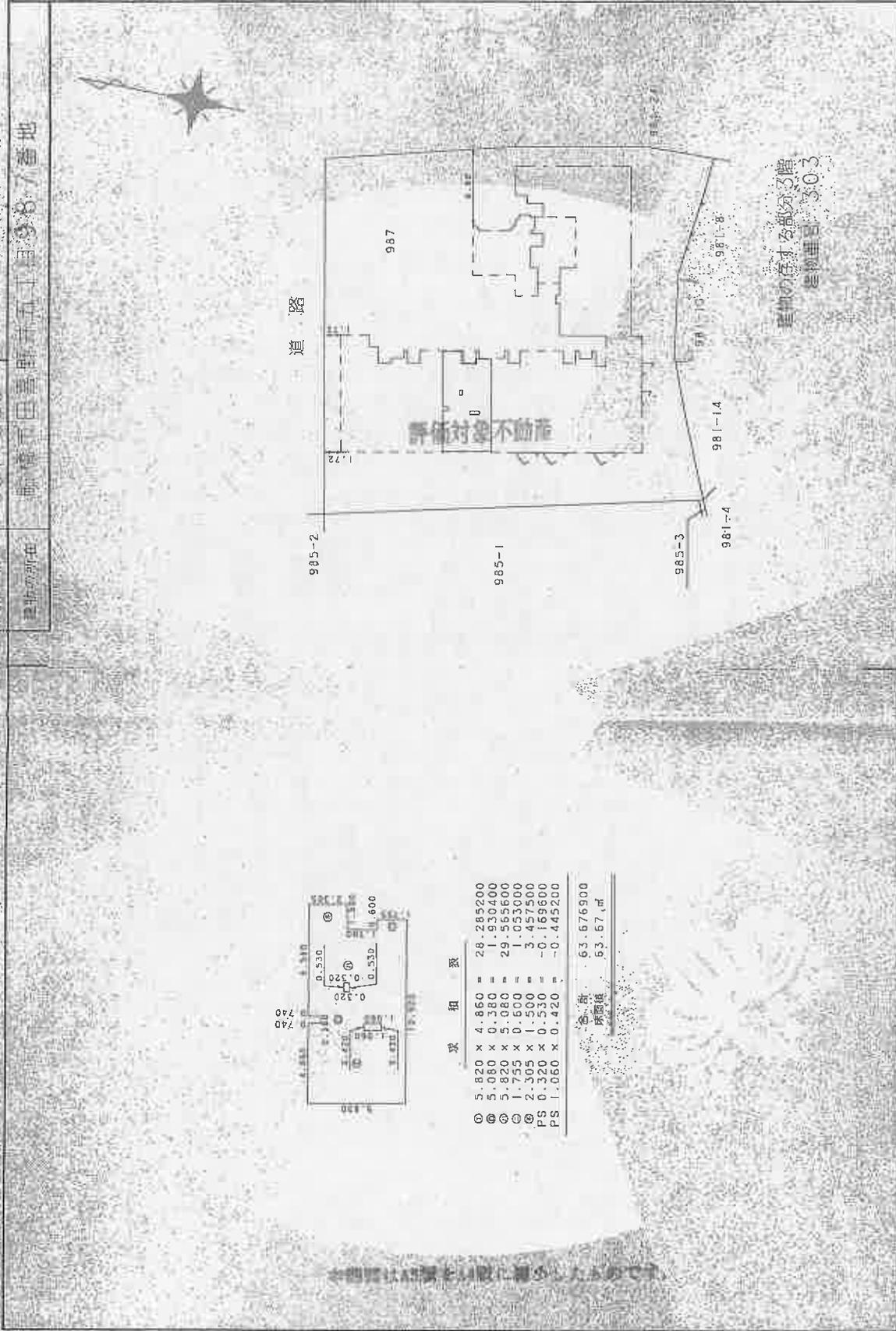
110561

各階平面図

建物平面図

登記番号 田原市田原5丁目38-7番地

各階平面図



球積表

①	5.820 x 4.860	=	28.285200
②	5.060 x 0.390	=	1.973400
③	5.920 x 5.360	=	31.551200
④	1.925 x 0.860	=	1.654100
⑤	2.105 x 0.800	=	1.684000
⑥	2.320 x 0.590	=	1.368800
PS	1.060 x 0.420	=	0.445200
合計			63.676900
床面積			63.67 m ²

建物の存在部分の階
建坪単価 303

作成者	14.5.13	縮尺	1/500
申請者	[Redacted]	縮尺	1/500
申請日	[Redacted]	縮尺	1/500

建物間取図

