

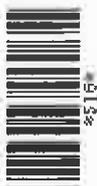
期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 3月24日
 千葉地方裁判所民事第4部
 裁判所書記官 北 澤 幸 子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 4月 8日 午前 9時00分から 令和 8年 4月15日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 4月22日 午前 9時30分 場 所 千葉地方裁判所売却場
売却決定期日	日 時 令和 8年 5月13日 午前10時00分 場 所 千葉地方裁判所民事第4部
特別売却実施期間	令和 8年 4月23日 午前 9時00分から 令和 8年 4月27日 午後 4時30分まで
買受申出の保証の提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを 令和 8年 3月24日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 茂原市早野字観音前 |
| | 地 番 | 1 2 2 9 番 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 0 2. 4 7 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 茂原市早野字観音前1 2 2 9 番地 |
| | 家屋 番号 | 1 2 2 9 番 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造かわらぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 6 3. 7 6 平方メートル
2 階 4 8. 8 5 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 8年 1月20日

千葉地方裁判所民事第4部

裁判所書記官 竹 内 信 俊

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号1, 2】

売却基準価額は、浸水履歴のある地域内の土地及び建物であることを考慮して定められている。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室等に、別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 茂原市早野字観音前 |
| | 地 番 | 1 2 2 9 番 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 0 2 . 4 7 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 茂原市早野字観音前1 2 2 9 番地 |
| | 家屋 番号 | 1 2 2 9 番 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造かわらぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 6 3 . 7 6 平方メートル
2階 4 8 . 8 5 平方メートル |



令和7年(ケ)第355号
令和7年10月30日受理
令和8年 1月 7日提出

現況調査報告書

千葉地方裁判所

執行官 田 中 剣 吾

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- 1 所 在 茂原市早野字観音前
地 番 1 2 2 9 番
地 目 宅地
地 積 1 0 2 . 4 7 平方メートル
- 2 所 在 茂原市早野字観音前 1 2 2 9 番地
家屋 番号 1 2 2 9 番
種 類 居宅
構 造 木造かわらぶき 2階建
床 面 積 1階 6 3 . 7 6 平方メートル
2階 4 8 . 8 5 平方メートル



不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	未実施
土 地	物件1
現況地目	■宅地(物件1) □公衆用道路(物件) □ (物件)
形 状	□公図のとおり □地積測量図のとおり ■概ね建物図面(各階平面図)のとおり □土地建物位置関係図のとおり □地図(法第14条第1項)のとおり
占有者及び占有状況	■土地所有者 □その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している □「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物(目的外建物)	■ない □ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)
その他の事項	「その他の事項」のとおり
建 物	物件2
種類、構造及び床面積の概略	■公簿上の記載とほぼ同一である □公簿上の記載と次の点異なる(□主たる建物 □附属建物) □種類: □構造: □床面積:
物件目録にない附属建物	■ない □ある { 種類: 構造: 床面積:
占有者及び占有状況	■建物所有者 □その他の者 上記の者が本建物を居宅(空き家)として使用している □「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地(目的外土地)	■ない □ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)
その他の事項	「その他の事項」のとおり
執行官保管の仮処分	■ない [地方裁判所 支部 令和 年()第 号 □ある [保管開始日 令和 年 月 日
土地建物の位置関係	■概ね建物図面(各階平面図)のとおり □土地建物位置関係図のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

■物件1（本土地）について

- 1 物件2（本建物）の敷地として利用されており（写真①参照）、東側が幅員約5メートルの市道に、南側が幅員約5メートルの市道に、各々接する。本土地内に駐車スペースはない。本土地は上記各市道より約0.5～0.6メートル高く、本建物玄関前には階段が設置されている。
- 2 本土地と上記各市道及び北・西側の各隣接地（いずれも空地）とは土留めブロック等により仕切られており、本土地の範囲は明確である。西側土留めブロックの一部が樹木の根の圧力で西側に押し出された状態であり（写真②参照）、ブロックの一部に亀裂も見られた。
- 3 本土地内に簡易物置（動産）が置かれている。

■物件2（本建物）について

- 1 本建物内は、電化製品や家財道具等が残置していたが（写真③④参照）、調査時に電気の供給が停止しており、内部の状況から人が生活している実態は認められない。
- 2 天井・内壁・床に経年相応の劣化（細かな傷や変色等）及び汚損があることに加え、以下の損傷等も見られた。また、1階玄関や廊下等の内壁に床上浸水の跡（推測）が見られた（写真⑤及び「関係人の陳述等」参照）。
 - ・玄関と洋室2の天井に雨漏りと推測されるシミがある（写真⑥参照）。
 - ・1階と2階の天井板に反りが生じている。
 - ・階段や2階廊下等の内壁クロスに剥がれた箇所や傷・穴がある。
 - ・LDKの床の表面に剥がれた箇所がある。
- 3 本建物内でペット（猫）を飼育していた可能性がある。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■近隣居住者	<p>本建物には、〇〇(債務者兼所有者の名字)さんの奥さんとその子らが住んでいましたが、令和6年に引っ越しました。今は誰も住んでいません。</p> <p>この辺りの土地は周囲より低くなっており、台風や大雨の時には道路から1メートル以上の高さまで水が上がり、床上浸水する家もあります。本建物も床上50cmくらいの高さまで水に浸ったと思います。</p> <p>(令和7年12月16日に面談聴取)</p>

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

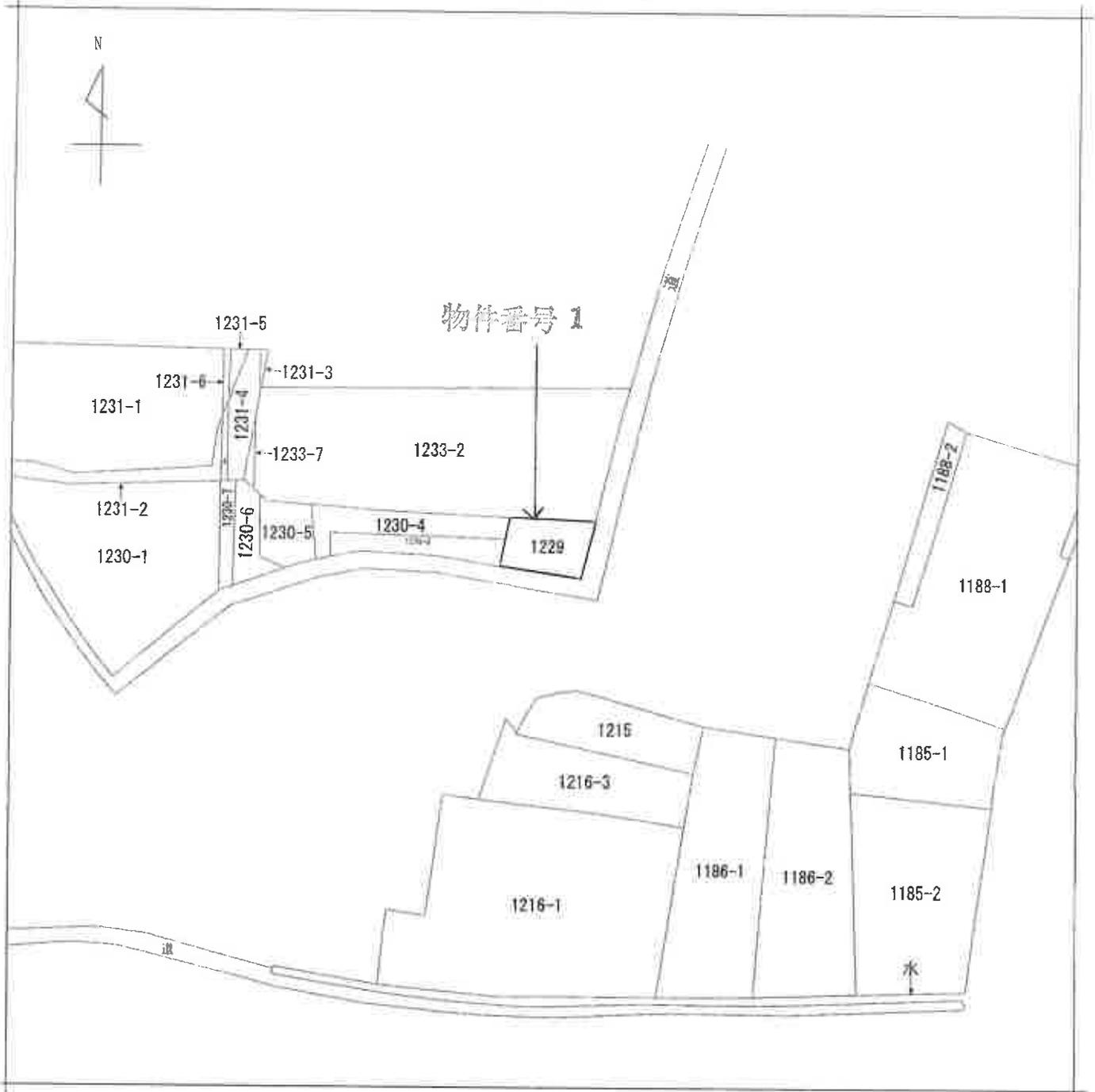
(4 枚目)

執行官の意見

- 本建物の占有関係について、債務者兼所有者の陳述は得られていないが、近隣居住者の陳述及び以下の状況から、債務者兼所有者が家財道具等を残置したまま空き家の状態で占有しているものと認めた。
- ・本建物の玄関扉に債務者兼所有者の氏名が記載された宅配業者の不在連絡票が差し込まれていた。また、本建物の郵便受けには債務者兼所有者の親族と思われる者宛ての郵便物が投函されていた。
 - ・本建物内に令和6年度版の「ゴミと資源の分け方・出し方」のポスターが貼られていた。
 - ・東京電力からの回答によると、本建物の電気需給契約の名義は債務者兼所有者であったが、令和6年8月1日に契約が終了している。

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
7年11月7日(金) 15:30-15:37	物件所在地	物件確認、占有調査(空き家の可能性あり)、外観写真撮影
7年11月10日(月) : - :	千葉地方裁判所 執行官室	①債務者兼所有者の住所宛てに連絡依頼書兼占有照会書発送(期限内に連絡・回答なし) ②東京電力エナジーパートナー株式会社に電気需給契約の有無等につき照会書発送(11月27日に回答書受領。契約終了日: R6. 8. 1)
7年11月21日(金) 10:25-10:30	物件所在地	占有調査、連絡依頼書投函(期限内に連絡なし)
7年12月16日(火) 12:30-13:30	同上	評価人とともに立入調査、占有状況等確認、室内等写真撮影
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
(特記事項)		
<input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。		
<input checked="" type="checkbox"/> 令和7年12月16日 目的物件は不在であったので、立会人を立ち合わせ、建物内に立ち入った。なお、解錠技術者を同行した。		
<input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。		
<input type="checkbox"/>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



A3判をA4判に縮小

請求部	所在	茂原市早野字観音前			地番	1229番		
出縮	力尺	1/600	精度区	座番系又号 番号記号	分類	地図に準ずる図面		
作成年月日				備付年月日 (原図)			補記事項	
							種類	旧土地台帳附属地図

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(千葉県方法務局茂原支局管轄)

令和7年9月5日

千葉県方法務局

整理番号：H37276-1

登記官

(1/1)

(7 枚目)

登記年月日：平成7年8月7日

51706

各階平面図

建物図面

家屋番号	1229
建物の所在	茂原市早野字観音前1229

写真撮影位置と方向



物件番号 2

1 階

床面積

$6.37 \times 10.01 = 63.7637$

計 = 63.7637

m^2

63.76



2 階

床面積

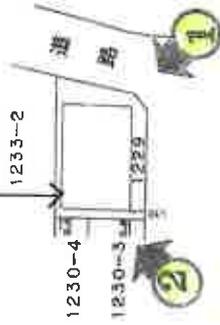
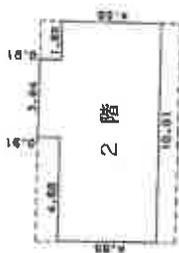
$4.55 \times 10.01 = 45.5455$

$0.91 \times 3.64 = 3.3124$

計 = 48.8579

m^2

48.85



製作者

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

(千葉県地家屋調査士公出紙)

整理番号：H37276-2

A3判をA4判に縮小

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

(千葉県地方公務員茂原支局管轄)

令和7年9月5日

千葉地方公務員

登記官

(8 枚目)

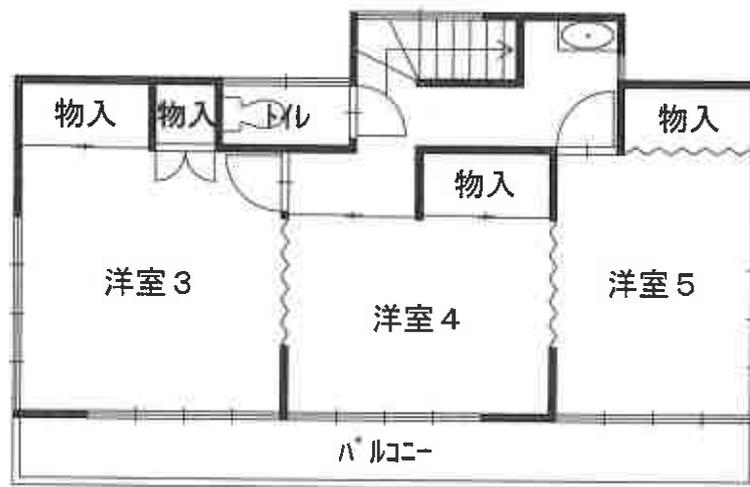
建物間取図

←○写真撮影位置と方向

【1階】



【2階】



(9 枚目)

評価人作成



①



②

土留めブロックが樹木の根の圧力で西側に押し出されている



③



④



⑤

床上浸水の跡(推測)



⑥

雨漏り(推測)によるシミ

(11 枚目)

副本

令和7年（ケ）第355号

令和7年12月16日現地調査

令和7年12月17日評価

第26K-001号発行番号

令和8年1月8日提出日

千葉地方裁判所

民事第4部御中

評価書

評価人 不動産鑑定士

印東 伸泰

第1 評価額

一 括 価 格	
金 920,000 円	
内 訳 価 格	
物件1 (土地)	金 420,000 円
物件2 (建物)	金 500,000 円

- 1 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	物件目録記載のとおり。		同左
2	物件目録記載のとおり。		同左 住居表示未実施区域
番号	特記事項		
1,2	ない。		

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 茂原市早野字観音前 |
| | 地 番 | 1229番 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 102.47平方メートル |
| 2 | 所 在 | 茂原市早野字観音前1229番地 |
| | 家屋 番号 | 1229番 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造かわらぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 63.76平方メートル
2階 48.85平方メートル |



第4 目的物件の位置・環境等

1 対象土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	JR外房線「茂原」駅の南西方・約2.2km(道路距離) 最寄バス停「早野」の西方・約100m(道路距離) (別添「位置図」参照)		
付近の状況	県道背後に一般住宅、共同住宅等が見られる地域		
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分	非線引都市計画区域	
	用途地域	第1種中高層住居専用地域	
	建蔽率	指定 60%	
	容積率	指定 200%	
	防火規制	—	
	その他規制	日影規制 4h-2.5h 4m	
		宅地造成等工事規制区域	
建築基準法第22条及び第23条指定区域			
茂原市景観条例			
画地条件 (規模, 形状等)	形状:(略長方形地) 地勢:(略平坦地) 接道方位:(南・東) 南間口:(約10.3m) 東間口:(約7.6m) 南東隅切:(約1.9m) 地積:(102.47㎡) (登記とほぼ同じ) 接面道路との関係:(角地) 隣地との高低差:(西側及び北側は隣接地より約0.3m高い)		
接面道路の状況	南側(市道) 路線名(8062号線) 幅員(約5m) 連続性(普通) 舗装(有) 歩道(無) 側溝(有) 高低差(道路より約0.6m高い)		
	東側(市道) 路線名(8063号線) 幅員(約5m) 連続性(普通) 舗装(有) 歩道(無) 側溝(有) 高低差(道路より約0.5m高い)		
	建築基準法上の種類	いずれも建築基準法第42条1項1号	
	セットバック	不要 セットバック部分の面積 —	
	再建築の可否	可能	

土地の利用状況等	物件1 隣地	物件2建物の敷地 ・北側：空地 ・東側：市道を介して住宅 ・南側：市道を介して店舗 ・西側：空地
供給処理施設 (敷地内までの引き込みを基準に、引き込みが有る場合を「あり」無い場合を「なし」とした。)	上水道 ガス配管 下水道	あり あり あり
土壌汚染等	<ol style="list-style-type: none"> 1. 地歴調査及び地図調査を行ったところ、物件1は従来材木店等の敷地であった履歴があるが、土壌汚染の存在する可能性は低いと推定する。 2. 現在、物件2建物の敷地であり、地下埋設物の存否は確認できないが、現地調査の範囲では、現存建物に係る以外、土地利用を著しく妨げる地下埋設物の存在する可能性は低いと推定する。 3. 『ちば情報マップ』によれば、周知の埋蔵文化財包蔵地には指定されていない。 	
特記事項	<ol style="list-style-type: none"> 1. 物件1の敷地の範囲、境界線については、周囲の土留めブロックにより概ね明瞭に判別される。物件1の形状は公図より建物図面のほうが現況に近いものと推測される。西側土留めブロックは樹木の根の圧力により西側に傾いており、北側土留めブロックとの間に亀裂が生じている。 2. 物件1の南東側にスチール製の物置が存するが、基礎は無く、据置型であることから、動産と判断した。 3. 駐車スペースはない。 4. 『ちば情報マップ』によれば、物件1は洪水浸水想定浸水エリア(0.5m以上3.0m未満)に指定されている。また『茂原市水害履歴マップ』によれば、物件1は[水害注意区域_H25台風26号][水害注意区域_H元年_H8年][大雨時の水害注意区域_令和元年]に指定されている。詳細は『ちば情報マップ』及び『茂原市水害履歴マップ』ご参照。 また近隣住民の陳述によれば、大雨や台風の際には物件1東側道路では高さ1m以上の高さまで水が上がってきて川のようになり周辺の建物が被害を受けることがあるとのことであった。 	

2 建物の概況及び利用状況等 (物件2)

区 分	主である建物	
建築時期等及び 経済的残存 耐用年数	建築年月日(登記記載)	平成7年7月27日新築
	経過年数	約30年
	経済的残存耐用年数	経済的耐用年数は満了している。
仕 様	構 造	木造
	屋 根	かわらぶき
	外 壁	サイディング等
	内 壁	クロス, 塗り壁等
	天 井	クロス, 合板等
	床	フローリング等
	設 備	洗面台, キッチン, 浴室, 水洗トイレ等 (電気, 上水道, 都市ガス, 公共下水道)
	そ の 他	—
床面積(現況)	床面積 1階 63.76㎡ 2階 48.85㎡ 延べ 112.61㎡ (登記簿数量と同じ)	
現況用途等	現況用途	居宅
	間取り	5LDK(別添建物間取図参照)
品 等	普通	
保守管理の状態	<p>やや劣る</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 空き家の状態にあり, 上水道, 都市ガス等の設備の稼働状況は不明である。建物内部には家財道具, ゴミ等が残置されている。玄関の天井に雨漏り跡がある。また洋室1及び洋室2の天井板が反っており, 洋室2の天井には雨漏り跡のようなシミがある。階段脇の壁クロスに穴が生じている。2階の居居室の間及び洋室5の物入れの開きは蛇腹状のものであるが, いずれもガムテープによる補修跡がある。洋室5はドアのクロスや壁クロスが剥がれているほか, 柱に爪の研ぎ跡がある。以上のほかは建物外部及び内部のいずれも概ね経年相応の減耗等が生じているものと判断される。 	

	<ul style="list-style-type: none"> 1階の玄関脇や洗面所前の壁は塗り壁であるが、床から高さ約60cmのところに浸水跡とみられる水平の線が認められる。
建物の利用状況	所有者が空き家の状態で占有している。
特記事項	<ol style="list-style-type: none"> 1. 建築確認：平成7年4月11日／第公411号 検査済証：交付の記録なし 2. 当該建物の使用資材，建築時期等から推察するに石綿（アスベスト）を含有する資材が使用されている可能性は低いと推察される。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格(円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ×エ = オ
1	20,700	0.75	102.47	0.90	1,432,000

ア 標準価格：(公示価格等からの規準)

地価公示等(基準地 茂原(県)-5)

$$\begin{array}{cccccc}
 \text{公示価格等} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\
 23,900 \text{ 円/㎡} & \times & \frac{(99.4)}{100} & \times & \frac{100}{(100)} & \times & \frac{100}{(115)} & = & 20,700 \text{ 円/㎡}
 \end{array}$$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：方位±0% (格差率) 100

◇地域格差：街路，交通接近，環境，行政条件格差等を考慮した。(格差率) 115

標準画地は，近隣地域において，土地の概況(間口，奥行，規模等)及び利用状況等が標準的な中間画地を想定した。

イ 個別格差：方位+4%，角地+3%，浸水履歴あり-30% (格差率) 0.75
(相乗積)

ウ 地積：登記簿数量による。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。(格差率) 0.90

② 物件 2 (建物)

目的物件の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延べ面積 (㎡) イ	現 価 率 ウ	建物の価格 (円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ = エ
2	160,000	112.61	0.025	450,000

ウ 現価率

物件 番号	(1)耐用年数法 (定額法)				(2)観察減価率	現価率 (1)(D)×(2)
	(A) 残価率	(B) 経済的残存 耐用年数	(C) 経過年数	(D) 定額法に よる現価率		
2	5 %	0年	30年	0.05	▲50% (0.50)	0.025

(1)耐用年数法(定額法)

$$(D)定額法による現価率 = \left[1 - (1 - A) \times \frac{C}{(B + C)} \right]$$

(A).残価率
(B).経済的残存耐用年数
(C).経過年数

(2)観察減価率

保守管理状況等を考慮した。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) (千円未満四捨五入) ア×イ=ウ
		率	利用権等	
1	1,432,000	0.40	法定地上権	573,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を40%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) (1①オ, 1②エ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ) イ	占有 減価修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評価額 (円) (1万円未満四捨五入) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	1,432,000	- 573,000	/	0.70	0.70	420,000
2	450,000	+ 573,000	1.00	0.70	0.70	500,000
一括価格 (合計)						920,000

ウ 占有減価修正：特になし

エ 市場性修正：浸水履歴のある土地及び建物であることから市場性が減退すること等を考慮した。

オ 競売市場修正：第2「評価の条件」欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考資料

- ・ 基準地価格（茂原（県）-5）

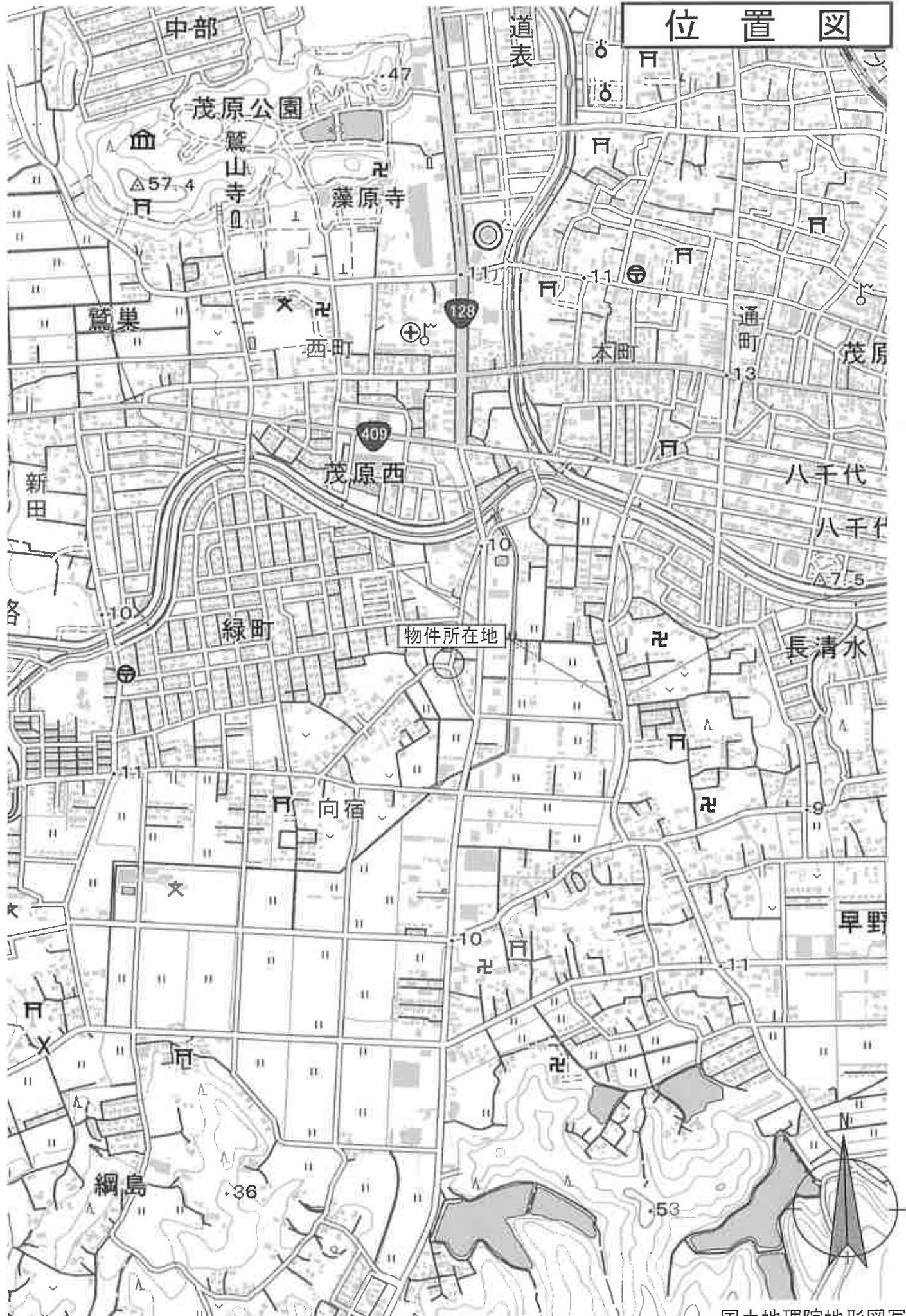
所 在	茂原市緑町13番3
価 格	23,900円/㎡
位 置	JR外房線「茂原駅」の南西方約2.4kmに位置する。
価 格 時 点	令和7年7月1日
地 積	251㎡
供 給 処 理 施 設	水道, ガス, 下水
接 面 街 路	北5m市道
用 途 指 定 等	非線引都市計画区域, 第一種中高層住居専用地域（建蔽率60%, 容積率200%）
地 域 の 概 要	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域

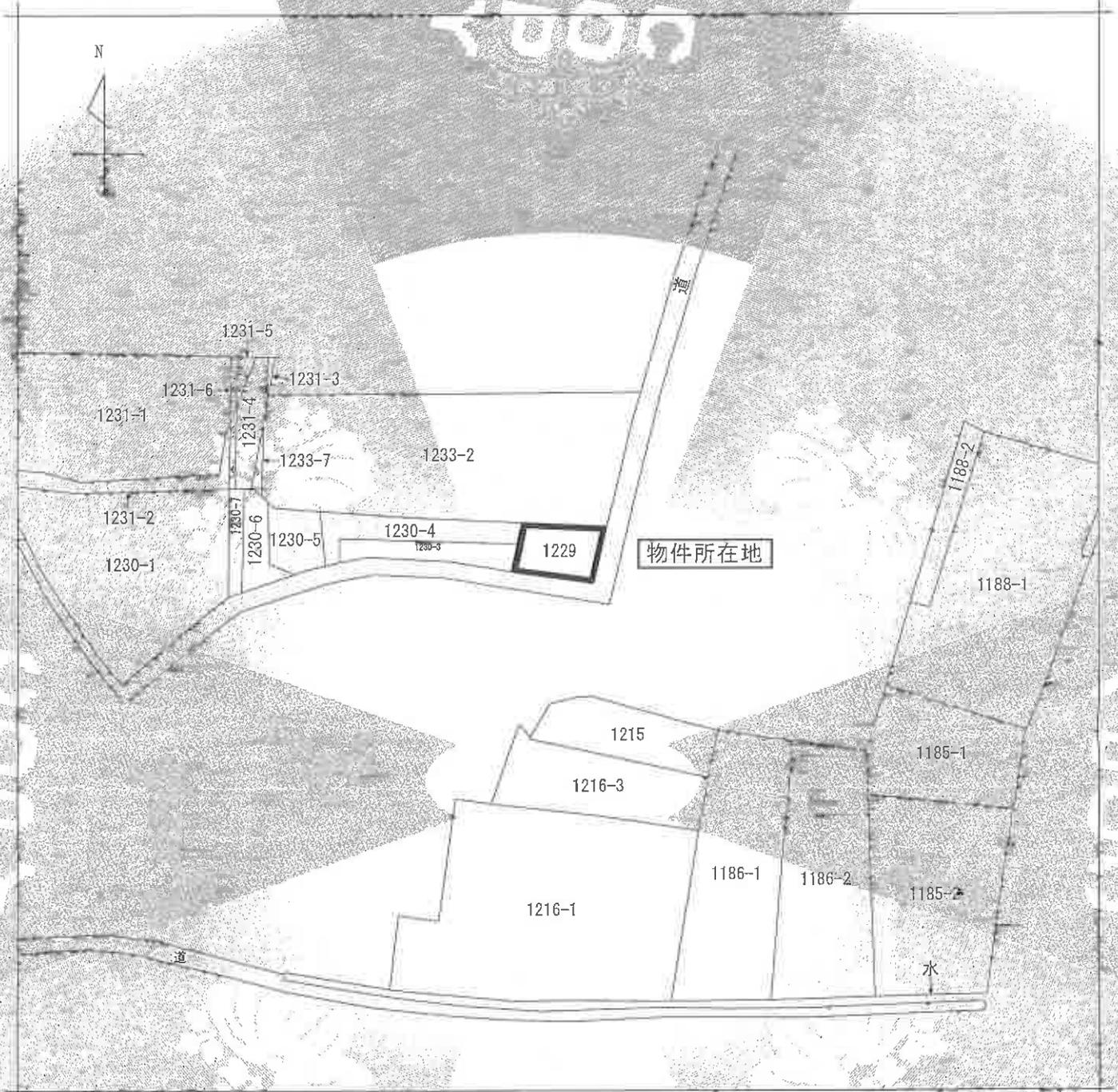
第7 附属資料

1. 位置図
2. 地図写
- ~~3. 土地所在図・地積測量図写~~
3. 建物図面・各階平面図写
4. 建物間取図

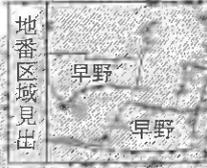
以 上

位置図





(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	茂原市早野字観音前		地番	1229番		
出力尺	1/600	精度区		標準系番号又は記号	種類	地図に準ずる図面	
作成年月日				備付年月日(原図)	補記事項	種類	旧土地台帳附属地図

これは地図に準ずる図面に記録された内容を証明した書面である。

(千葉県方法務局茂原支局管轄)

令和7年9月5日

千葉県方法務局

登記官

整理番号：H37276-1

(1/1)

公 図 写

本図面はA3判をA4判に縮小したものです

登記年月日：平成27年3月7日

51706

各階平面図

建物各階平面図

1229

茂原市早野字銀音前1229

1229

建物の所在

床面積

1階
 $6.37 \times 10.01 = 63.7537$
計 = 63.7537
 m^2
63.76



床面積

2階
 $4.55 \times 10.01 = 45.5455$
 $0.91 \times 3.64 = 3.3124$
計 = 48.8579
 m^2
48.86



1233-2

1230-4
1230-3

道路

物件2

作製者

縮尺 250

申請入

縮尺 1/500

千葉県建設業協会

本図面はA3判をA4に縮小したものです

整理番号：B57276-2

建物間取図

【1階】



【2階】

