

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 6月16日
 千葉地方裁判所民事第4部
 裁判所書記官 澤 真理子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 7月 1日 午前 9時00分から 令和 8年 7月 8日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 7月15日 午前 9時30分 場 所 千葉地方裁判所売却場
売却決定期日	日 時 令和 8年 7月29日 午前10時00分 場 所 千葉地方裁判所民事第4部
特別売却実施期間	令和 8年 7月16日 午前 9時00分から 令和 8年 7月21日 午後 4時30分まで
買受申出の保証の提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを 令和 8年 6月16日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|-----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 市川市中国分三丁目 |
| | 地 番 | 475番2 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 330.58平方メートル |
| 2 | 所 在 | 市川市中国分三丁目 |
| | 地 番 | 475番4 |
| | 地 目 | 公衆用道路 |
| | 地 積 | 64平方メートル |
| 3 | 所 在 | 市川市中国分三丁目475番地2 |
| | 家屋 番号 | 475番2 |
| | 種 類 | 居宅・車庫 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 102.27平方メートル
2階 69.14平方メートル |



物件明細書

令和 8年 1月29日

千葉地方裁判所民事第4部

裁判所書記官 上野 裕介

-
- 1 不動産の表示
【物件番号1～3】
別紙物件目録記載のとおり

 - 2 売却により成立する法定地上権の概要
なし

 - 3 買受人が負担することとなる他人の権利
【物件番号1～3】
なし

 - 4 物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号3】
本件所有者が占有している。

 - 5 その他買受けの参考となる事項
なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室等に、別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|-----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 市川市中国分三丁目 |
| | 地 番 | 475番2 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 330.58平方メートル |
| 2 | 所 在 | 市川市中国分三丁目 |
| | 地 番 | 475番4 |
| | 地 目 | 公衆用道路 |
| | 地 積 | 64平方メートル |
| 3 | 所 在 | 市川市中国分三丁目475番地2 |
| | 家屋 番号 | 475番2 |
| | 種 類 | 居宅・車庫 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 102.27平方メートル
2階 69.14平方メートル |



令和7年(ケ)第 258号
令和7年 9月 1日受理
令和7年10月28日提出

現況調査報告書

千葉地方裁判所
執行官 谷下功洋

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|-----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 市川市中国分三丁目 |
| | 地 番 | 475番2 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 330.58平方メートル |
| 2 | 所 在 | 市川市中国分三丁目 |
| | 地 番 | 475番4 |
| | 地 目 | 公衆用道路 |
| | 地 積 | 64平方メートル |
| 3 | 所 在 | 市川市中国分三丁目475番地2 |
| | 家屋 番号 | 475番2 |
| | 種 類 | 居宅・車庫 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 102.27平方メートル
2階 69.14平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	市川市中国分3-1-17
土地	物件1, 2
現況地目	■宅地(物件1) ■公衆用道路(物件2) □ (物件)
形状	□公図のとおり ■地積測量図のとおり □建物図面(各階平面図)のとおり □土地建物位置関係図のとおり □
占有者及び占有状況	■土地所有者 □その他の者 上記の者が本土地上(物件1)に下記建物を所有し、占有している □「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物(目的外建物)	■ない □ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)
その他の事項	敷地内(物件1)にスチール製簡易物置(動産)が存在する 物件2は周辺住民と共に利用する公衆用道路に供されている
建物	物件3
種類、構造及び床面積の概略	■公簿上の記載とほぼ同一である □公簿上の記載と次の点が異なる(□主たる建物 □附属建物) □種類: □構造: □床面積:
物件目録にない附属建物	■ない □ある { 種類: 構造: 床面積:
占有者及び占有状況	■建物所有者 □その他の者 上記の者が本建物を 空き家 として使用している □「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地(目的外土地)	■ない □ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)
その他の事項	
執行官保管の仮処分	■ない [地方裁判所 支部 平成 年()第 号 □ある [保管開始日 平成 年 月 日
土地建物の位置関係	■建物図面(各階平面図)のとおり □土地建物位置関係図のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■近隣住民	本件建物は空き家のようにです。半年程前から居住者を見掛けません。 前面道路（物件2）については近隣住民で特別に取り決め等はありません。 以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

- 1 本件建物は近隣住民の陳述、屋内の状況等から債務者兼所有者が空き家として占有しているものと認められる。
- 2 ライフラインは既に閉鎖され屋内の家財類の大半は搬出されている様子が伺える。
- 3 目視で確認した限りにおいて大きな損傷は見受けられなかった。
- 4 解錠入室調査につき設備の稼働の可否は不明である。

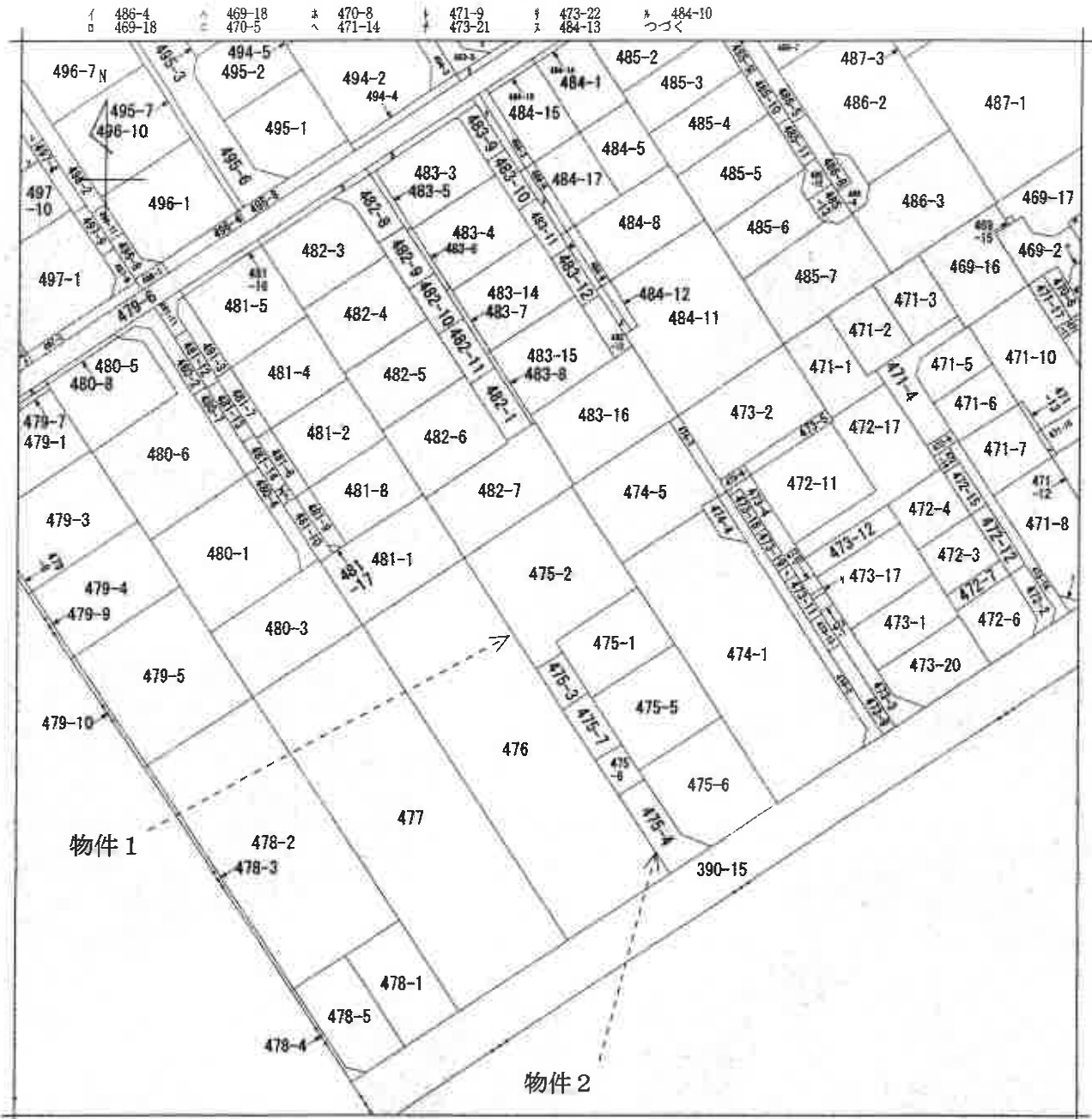
以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和7年9月3日 (水) 10:45-10:55	物件所在地	物件確認、不在告知書投函
令和7年9月25日 (木) 11:45-11:55	物件所在地	不在告知書再投函、外観写真撮影、近隣住民に占有関係等聴取を試みるも不在
令和7年9月30日 (火) : - :	郵便	債務者兼所有者及び債務者宛に占有関係書面照会書(入室調査協力要請書)を送付するも回答無し
令和7年10月21日 (火) 10:00-10:50	物件所在地	評価人同行のうえ解錠入室調査、間取り等確認、写真撮影、近隣住民に占有関係等確認
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 令和 7年10月21日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(5 枚目)



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出
中国分3丁目

請求部分	所在	市川市中国分三丁目		地番	475番2	
出力尺	1/600	精度区分	座標系 番号又は記号	分類	地図に準ずる図面	
作成年月日			備付年月日 (原図)	補記事項	旧土地台帳附属地図	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年6月25日
千葉地方方法務局市川支局
登記官

請求番号：9-2
(1/2)

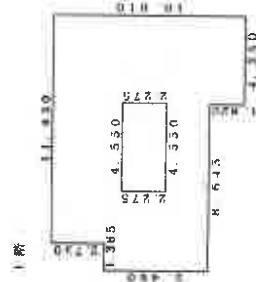
登記年月日 令和2年1月10日

各階平面図

家屋番号 475番2

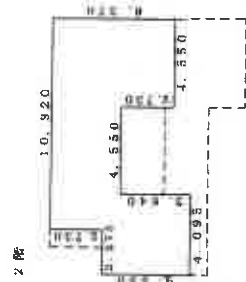
建物図面

建物の所在 市川市中国分三丁目475番地2



床積表

1. 1.95 x 5.460 =	72.044700
11. 8.30 x 2.730 =	32.293500
4. 5.50 x 1.820 =	8.281000
4. 5.50 x 2.275 =	10.351250
合計	102.270350
床面積	102.27 m ²

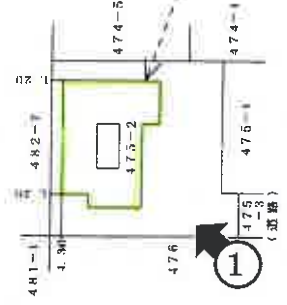


床積表

2. 2.75 x 4.550 =	10.351250
1. 4.50 x 2.280 =	13.249600
1. 5.50 x 4.470 =	6.362500
4. 5.50 x 6.370 =	28.383500
合計	69.148350
床面積	69.14 m ²



写真撮影位置と方向



作成者

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

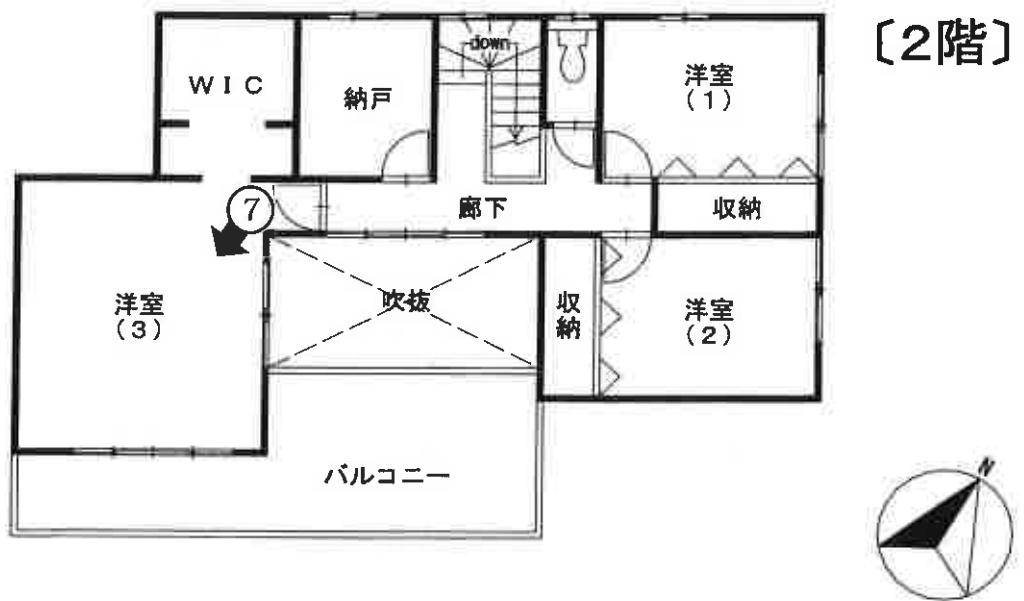
令和7年6月25日

千葉県方法務局市川支局

登記官

請求番号 9-3

建物間取図 (評価人作成)



←○ 写真撮影位置と方向

①



②



③



④



⑤



⑥



⑦



令和7年（ケ）第258号

令和7年10月20日 現地調査

令和7年10月21日 評価

第25090401号 発行番号

令和7年10月27日 提出日

千葉地方裁判所

民事第4部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

玉谷 昌弘

第1 評価額

一 括 価 格	
金55,640,000円	
内 訳 価 格	
物件1 (土地)	金14,500,000円
物件2 (土地)	金380,000円
物件3 (建物)	金40,760,000円

- 1 一括価格は、物件1～3の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件3のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件3の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件価格は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	物件目録記載のとおり。		同左
2	物件目録記載のとおり。		同左
3	物件目録記載のとおり。		同左 住居表示 「中国分 3-1-17」
番号	特記事項		
	特になし		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じ。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|-----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 市川市中国分三丁目 |
| | 地 番 | 475番2 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 330.58平方メートル |
| 2 | 所 在 | 市川市中国分三丁目 |
| | 地 番 | 475番4 |
| | 地 目 | 公衆用道路 |
| | 地 積 | 64平方メートル |
| 3 | 所 在 | 市川市中国分三丁目475番地2 |
| | 家屋 番号 | 475番2 |
| | 種 類 | 居宅・車庫 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 102.27平方メートル
2階 69.14平方メートル |



第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1～2）

<p>位置・交通</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・北総鉄道「北国分駅」の南西方・道路距離約1.9km ・北総鉄道「矢切駅」の南東方・道路距離約2.0km ・京成本線「国府台駅」の北東方・道路距離約2.2km ・JR総武線「市川駅」の北方・道路距離約3.4km ・最寄バス停「商大付属高校」の北方・道路距離約60m <p>(別添「位置図」参照)</p>	
<p>付近の状況</p>	<p>戸建住宅が多く建ち並ぶほか、共同住宅等も見られる住宅地域である。</p>	
<p>主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)</p>	<p>都市計画区分 用途地域 建蔽率 容積率 防火規制 その他の規制</p>	<p>市街化区域 第一種低層住居専用地域 指定40% 指定80% — 高さ制限10m 国府台風致地区 宅地造成等工事規制区域</p>
<p>画地条件 (物件1)</p>	<p>形状(不整形), 地勢(概ね平坦), 接道方位(南東側), 間口(約4.5m), 奥行(約19.5m), 地積(330.58㎡(登記))</p>	
<p>接面道路の状況 (物件1)</p>	<p>南東側私道(名称:—), 幅員(約4.5m), 連続性(行き止まり), 舗装(有), 歩道(無), 側溝(有), 高低差(概ね等高に接面)</p>	
	<p>建築基準法上の種類</p>	<p>建築基準法第42条1項2号</p>
	<p>セットバック</p>	<p>不要</p>
	<p>再建築の可否</p>	<p>可能</p>
<p>土地の利用状況等</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・物件1は、物件3建物の敷地として使用されている。 ・物件2は、公衆用道路として使用されている。 ・隣地は、南東側で私道に接面し、南西側は生産緑地、東側は店舗付共同住宅、そのほかは一般住宅等の敷地として使用されている。 	

<p>供給処理施設 (敷地内までの引き込みを基準に、引き込みが有る場合を「あり」、無い場合を「なし」とした。)</p>	<p>上水道 あり ガス配管 あり 下水道 あり ※特記事項参照</p>
<p>土 壌 汚 染 等</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・土地の利用履歴及び現況観察によれば、対象地自体の土地の使用による土壌汚染の存在する可能性は低いと推定する。 ・現存建物に係る以外、土地利用を著しく妨げる地下埋設物の存在する可能性は低いと推定する。 ・周知の埋蔵文化財包蔵地「国分遺跡」の該当あり。過去に発掘調査を行い、遺構・遺物が検出され、保存協議を行っており、文化財保護法に基づく届出・発掘調査が必要となるか、新たな工事計画図面を確認する必要がある。詳細については、同課に問い合わせのこと。(市川市教育委員会文化財の回答)
<p>特 記 事 項</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・開発許可の概要 (市川市開発指導課の回答) 開発許可番号：市川市指令第 411 号の 16 (昭和 55 年 6 月 16 日) 検査済証：第 511 号 (昭和 55 年 9 月 19 日) ・現地調査からは、本件土地は公共下水道を使用しているものと思われるが、本件建物の建築計画概要書には浄化槽設置の記載があり、債務者兼所有者に公共下水道への切替に関する聴取ができなかったため、買受人にて要調査のこと。 ・物件 1 は、北西側隣接地より約 0.8m 低い。 ・物件 1 の南西側には、スチール製簡易物置 (基礎はなく動産と判定) が 1 台ある。 ・物件 1 の南端付近には、電柱が 1 本ある。 ・物件 2 の南西側には、電柱及びその支線が各 1 本あり、その間にはごみストッカーがある。

— 以下余白 —

2 建物の概況及び利用状況等（物件3）

区 分	主である建物	
建築時期及び 経済的残存 耐用年数	建築年月日（登記記載） 経 過 年 数 経済的残存耐用年数	令和2年1月7日新築 約6年 約19年
仕 様	構 造 屋 根 外 壁 内 壁 天 井 床 設 備 その他	木造 スレート葺 サイディング等 ビニールクロス等 ビニールクロス等 フローリング、畳等 電気、上水道、下水道 ※p5 特記事項参照、都市ガス、台所、 浴室、トイレ、洗面台等 モニタ付インターホン、浴室暖房乾燥機、浴室TV、 温水洗浄便座、IHコンロ、ビルトイン式食器洗浄乾燥機、 エコジョーズ
床面積（現況）	床面積 1階 102.27㎡ 2階 69.14㎡ 延べ 171.41㎡	
現況用途等	現況用途 間取り	1～2階は居宅 4LDK+納戸+WIC+車庫（別添間取図参照）
品 等	普通	
保守管理の状態	・汚損・損耗等の程度は、概ね経年相応である。 （設備等の動作確認は行っていない。）	
建物の利用状況	債務者兼所有者が空き家の状態で占有している。	

特 記 事 項	<ul style="list-style-type: none">・ 建築確認の概要は以下のとおり。(市川市建築指導課の回答) 確認済証：第 CIK-19A-010143 号 (令和元年 9 月 9 日) 検査済証：第 CIK-19C-010143 号 (令和 2 年 1 月 14 日)・ 当該建物の使用資材，建築時期等から推察するに石綿（アスベスト）を含有する資材が使用されている可能性は低いものと判断され，特に問題無いと推定する。
---------	--

— 以下余白 —

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1～2（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格(円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ×エ=オ
1	149,000	0.92	330.58	1.00	45,316,000
2	149,000	0.05	64	—	477,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示等（市川-46）

$$\begin{array}{ccccccccc} \text{公示価格等} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\ 152,000 \text{ 円/㎡} & \times & 103/100 & \times & 100/103 & \times & 100/102 & = & 149,000 \text{ 円/㎡} \end{array}$$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：南西道路+3%

◇地域格差：街路，交通接近，環境，行政条件格差等を考慮した。

標準画地は，近隣地域において，土地の概況（間口，奥行，規模等）及び利用状況等が標準的な中間画地を想定した。

イ 個別格差：物件1：間口・形状-5%，道路の系統・連続性-3%（相乗積：-8%）

物件2：公衆用道路-95%

ウ 地積：登記数量による。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

— 以下余白 —

② 物件3（建物）

目的物件の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

物件番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延べ面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格(円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ=エ
3	180,000	171.41	0.77	23,757,000

ウ 現価率

物件番号	① 耐用年数法（定額法）				② 観察減価率	現価率 ①D×②
	A 経過年数	B 経済的残存 耐用年数	C 残価率	D 定額法 による率		
3	6年	19年	5%	0.77	±0% (1.00)	0.77

① 耐用年数法（定額法）

$$D \text{ 定額法による率} = B / (A + B) \times (1 - C) + C$$

② 観察減価率

概ね経年相応のため不要と判断した。

— 以下余白 —

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格（円）	土地利用権等割合		土地利用権等価格（円） （千円未満四捨五入）
	ア	イ		ア×イ＝ウ
1	45,316,000	0.60	法定地上権	27,190,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を60%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 （円） （1①オ, 1②エ） ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 （円） （2①カ）イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市 場修正 オ	評 価 額 （円） （1万円未満四捨五入） （ア±イ）×ウ×エ×オ
1	45,316,000	-27,190,000		1.00	0.8	14,500,000
2	477,000	-		1.00	0.8	380,000
3	23,757,000	+27,190,000	1.0	1.00	0.8	40,760,000
一 括 価 格（合計）						55,640,000

ウ 占有減価修正：特にない。

エ 市場性修正：特にない。

オ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考資料

地価公示価格（市川-46）

所 在：市川市中国分4丁目680番1（中国分4-1-23）

価 格：152,000円/m²

位 置：北総鉄道「矢切駅」の南東方約1.6kmに位置する。

価 格 時 点：令和7年1月1日

地 積：162 m²

供給処理施設：水道，ガス

接 面 街 路：南西側幅員4.5m私道

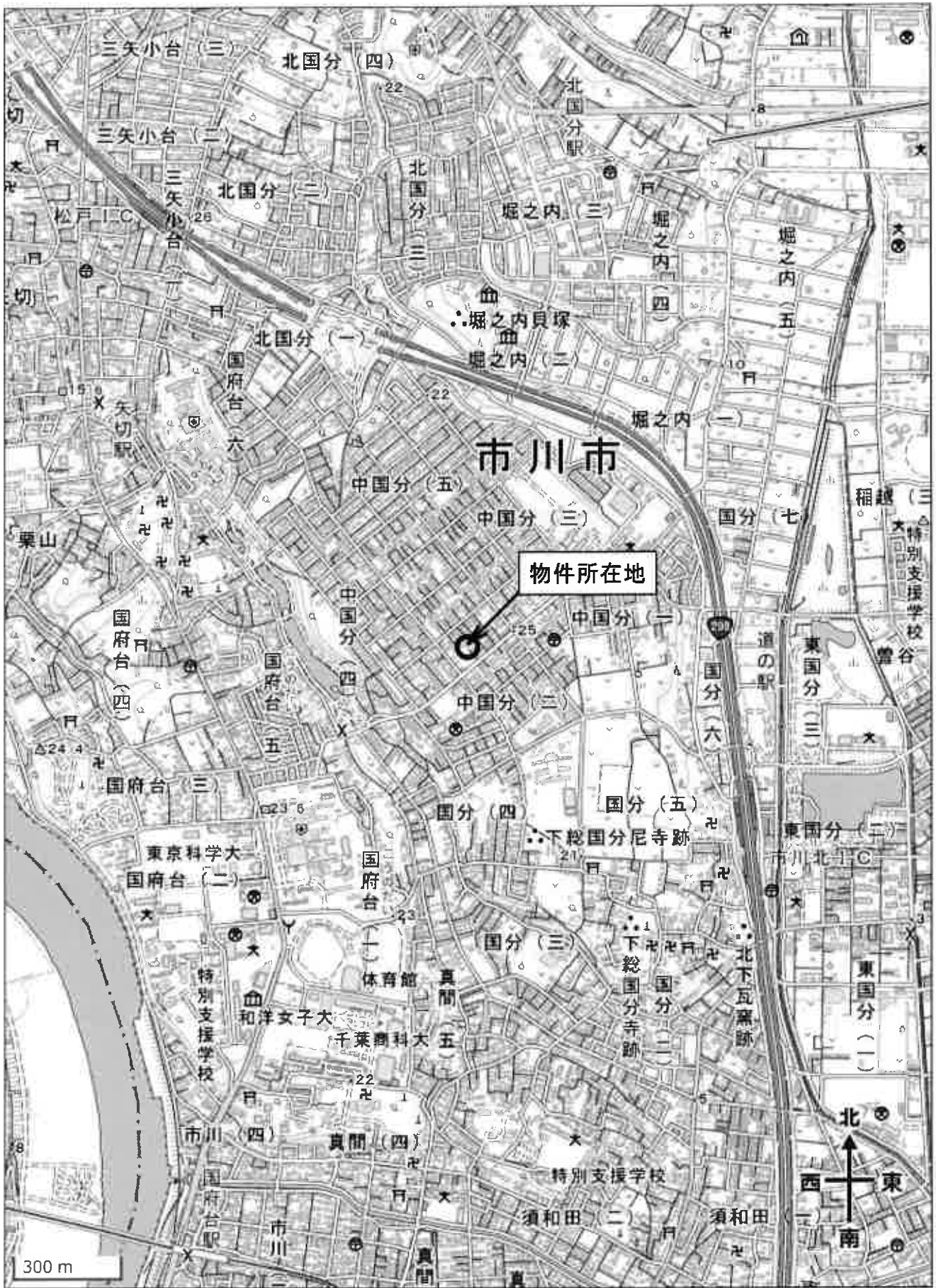
用途指定等：第一種低層住居専用地域（建蔽率40%，容積率80%）

地域の概要：中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域

第7 附属資料

- 1 目的物件の位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写
- 5 間取図

以 上

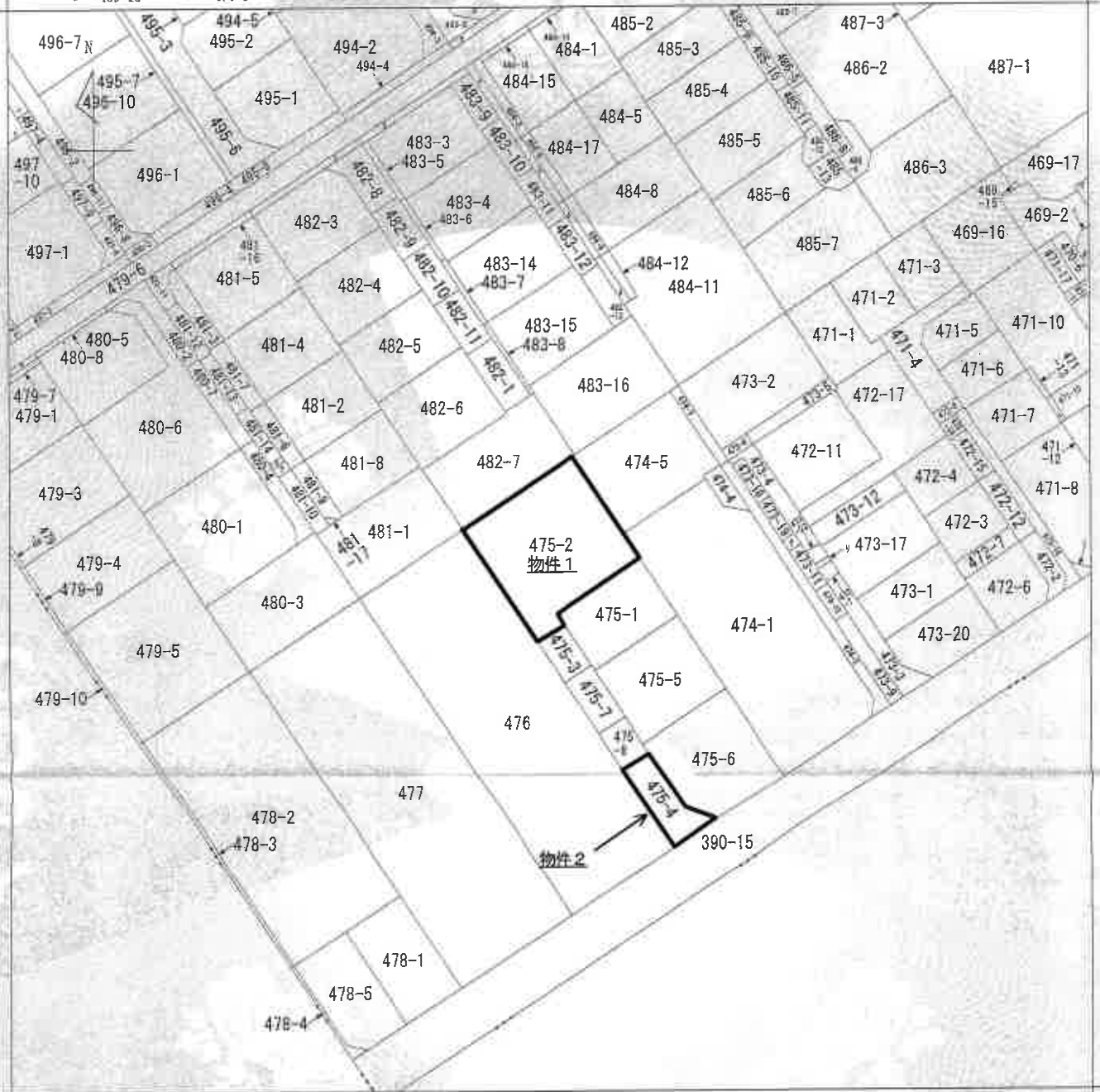


縮尺 1:15,000

位置図

出典:地理院地図

イ 486-4 ハ 469-18 ミ 470-8 ト 471-9 リ 473-22 ル 484-10
 469-18 470-5 471-14 473-21 484-13 つづく



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出し
中国分3丁目

請求部分	所在 市川市中国分三丁目		地番	475番2	
出縮力尺	1/600	精度区分	座標系又は記号	分類	地図に準ずる図面
作成年月日		備付年月日(原図)		補記事項	
					種類 旧土地台帳附属地図

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

A3をA4に縮小

令和7年6月25日
千葉地方法務局市川支局
登記官

請求番号：9-2
(1/2)

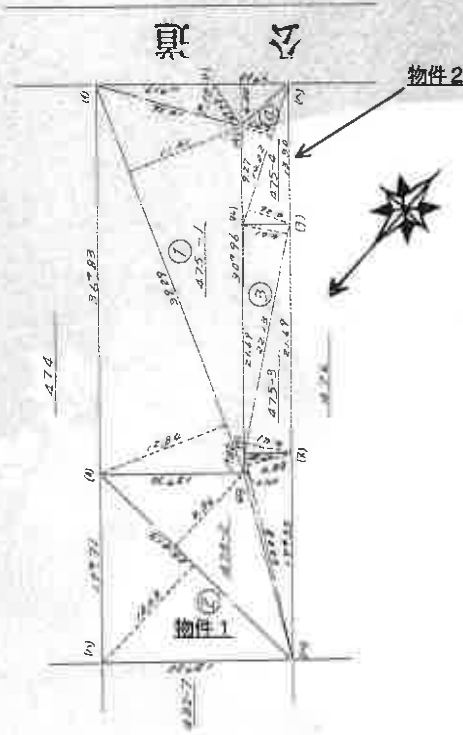
登記年月日：昭和55年9月18日

507865

前 475

地積測量図 55.9.18
475-1-2-3-4

土地の所在
市川市中国分3丁目



求積表

区分地番	計算	末面積
①	147.26 x 37.19 = 5474.77	4987.70815
②	22.413 x (22.08 + 2.96) / 2 = 265.2057	330.58376
③	22.73 x (2.01 + 2.21) / 2 = 1.95.2866	27.1422
④	2.00 x 2.00 = 4.00	44.6823

既設境界石
コンクリート鉄
コンクリート埋
区上の点

作製者

申請人

500

昭和55年9月18日

請求番号：9-1

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年6月25日 千葉県方法務局市川支局 登記簿

A3をA4に縮小

【物件3】

建物図面

家屋番号 475番2

建物の所在 市川市中国分三丁目475番地2

縮尺 1/500

申請人

縮尺 1/250

作成者

各階平面図

床面積

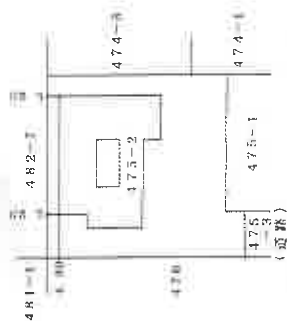
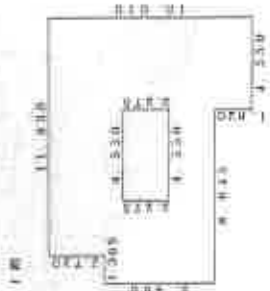
1.3	1.85 x 5.460	=	72.044700
1.1	8.30 x 2.730	=	32.295000
4.	5.50 x 1.820	=	8.281000
4.	5.50 x 2.275	=	10.351250
		合計	102.210350

階面積 102.210350 m²

基礎面積

2.	2.75 x 4.850	=	10.351250
1.	8.20 x 7.280	=	32.295000
4.	5.50 x 3.640	=	16.620000
4.	5.50 x 6.370	=	28.983500
		合計	69.146350

階面積 69.146350



登記年月日：令和2年1月10日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
 令和7年6月25日 千葉県地方務局市川支局

登記簿

A3をA4に縮小

間取図

〔1階〕



〔2階〕

