

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 5月26日

千葉地方裁判所民事第4部

裁判所書記官 小嶋 富子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 6月10日 午前 9時00分から 令和 8年 6月17日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 6月24日 午前 9時30分 場 所 千葉地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 7月 8日 午前10時00分 場 所 千葉地方裁判所民事第4部
特別売却 実施期間	令和 8年 6月25日 午前 9時00分から 令和 8年 6月29日 午後 4時30分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを 令和 8年 5月26日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 千葉県緑区あすみが丘九丁目 |
| | 地 番 | 15番26 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 150.05平方メートル |
| 2 | 所 在 | 千葉県緑区あすみが丘九丁目15番地26 |
| | 家屋 番号 | 15番26 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 57.13平方メートル
2階 43.47平方メートル |



令和7年（ケ）第216号

注 意 書

本件の現況調査報告書としては、「令和7年9月25日提出」の「現況調査報告書」及び「令和8年3月13日提出」の「現況調査報告書（追加）」を、評価書としては、「令和8年2月18日提出日」の「評価書（再評価）」を、それぞれご覧ください。

千葉地方裁判所民事第4部売却係

物 件 明 細 書

令和 8年 3月18日

千葉地方裁判所民事第4部

裁判所書記官 菅 野 彬 史

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号1, 2】

売却基準価額は、本件債務者兼所有者が室内にて死亡していること等を考慮して定められている。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室等に、別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 千葉県緑区あすみが丘九丁目 |
| | 地 番 | 15番26 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 150.05平方メートル |
| 2 | 所 在 | 千葉県緑区あすみが丘九丁目15番地26 |
| | 家屋 番号 | 15番26 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 57.13平方メートル
2階 43.47平方メートル |



令和7年(ケ)第 216号
令和8年 1月30日受理
令和8年 3月13日提出

現況調査報告書

(追加)

千葉地方裁判所
執行官 谷下功洋

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 千葉県緑区あすみが丘九丁目 |
| | 地 番 | 15番26 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 150.05平方メートル |
| 2 | 所 在 | 千葉県緑区あすみが丘九丁目15番地26 |
| | 家屋 番号 | 15番26 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 57.13平方メートル
2階 43.47平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり														
住居表示	住居表示未実施														
土地	物件1														
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件) <input type="checkbox"/> (物件)														
形状	<input type="checkbox"/> 公図のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>														
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり														
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)														
その他の事項															
建物	物件2														
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる(<input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積:														
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle; margin-left: 10px;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">{</td> <td>種類:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>構造:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>床面積:</td> </tr> </table>			{	種類:		構造:		床面積:						
{	種類:														
	構造:														
	床面積:														
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を 空き家 として使用している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり														
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)														
その他の事項															
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle; margin-left: 10px;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">[</td> <td>地方裁判所</td> <td>支部</td> <td>平成</td> <td>年()第</td> <td>号</td> </tr> <tr> <td></td> <td>保管開始日</td> <td>平成</td> <td>年</td> <td>月</td> <td>日</td> </tr> </table>			[地方裁判所	支部	平成	年()第	号		保管開始日	平成	年	月	日
[地方裁判所	支部	平成	年()第	号										
	保管開始日	平成	年	月	日										
土地建物の位置関係	<input checked="" type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり														

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
<p>■近隣住民</p>	<p>本件建物は債務者兼所有者が一人で住んでいました。 同人とはご近所付き合いがあり、同居していた親族が亡くなられてからは家事にも苦勞されていた様なので時々おかずなどを差し入れしていました。 同人は糖尿病を患っており最近は辛そうにしている様子を見掛け、度々病院に行くよう勧めていきましたが行っていなかった様です。 同人が亡くなる前の9月26日(金)にも会っていましたが辛そうでした。 心配になり週が明けて9月29日(月)頃であったと思います。同人のお宅を訪問したところ、玄関の扉が施錠されておらず、玄関から覗き込んだら居間の入り口付近で同人が倒れているのを発見し、救急車を呼びましたが既に亡くなっていた様です。 その後警察も来て調査をされましたが事件性はないものと聞いております。</p> <p style="text-align: right;">以上</p>

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

- 1 本件建物は前回入室調査日以降債務者兼所有者が屋内で死亡し、同居する親族等はおらず、新たに占有する者も見受けられないため空き家の状態となっている。
- 2 敷地内（物件1）は雑草が繁茂し、建物内（物件2）も家財類や日用品等が散乱しており保守が行き届いていない様子が窺えるが、トイレのドアが外されている（写真⑥）他は目視で確認出来る範囲において大きな損傷は見受けられなかった。

以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和8年1月30日 (金) 14:35-14:55	物件所在地	物件確認、近隣住民に占有関係等聴取を試みるも不在
令和8年2月2日 (月) 14:50-15:45	物件所在地	評価人同行のうえ解錠入室調査、間取り等確認、写真撮影、近隣住民に占有関係等聴取
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 令和 8年 2月 2日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出
あすみが丘
9丁目

請求部分	所在 千葉市緑区あすみが丘九丁目				地番	15番26			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲一	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	土地区画整理所在図
作成年月日	平成28年7月27日			備付年月日(原図)			補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(千葉地方法務局管轄)

令和8年2月3日

東京法務局城北出張所

登記官

請求番号：66-1

(1/1)



登記年月日：平成10年8月19日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
（千葉県地方務局筆跡）
令和8年2月3日 東京佐藤昌城北出事務所 登記官

200461

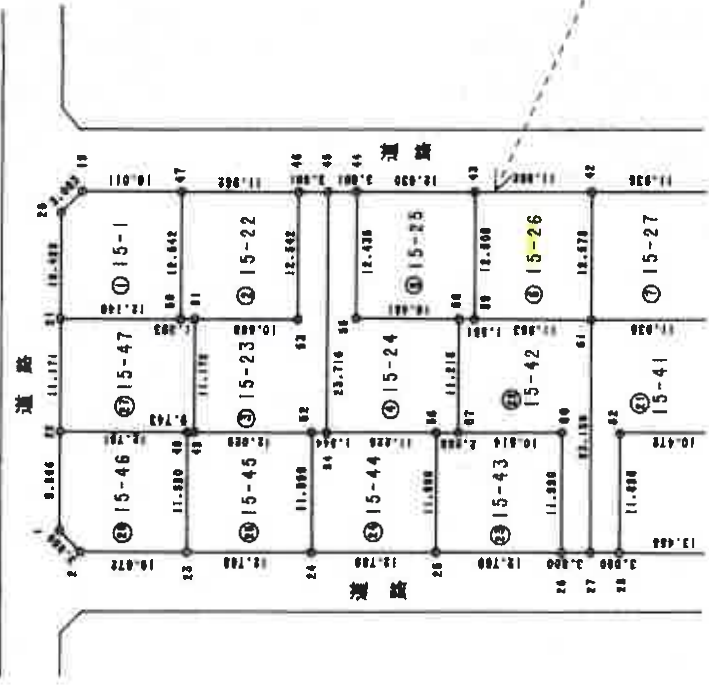
地番 15-1.-22-47

土地の所在 千葉市緑区あすみが丘九丁目

地積測量図 1/6

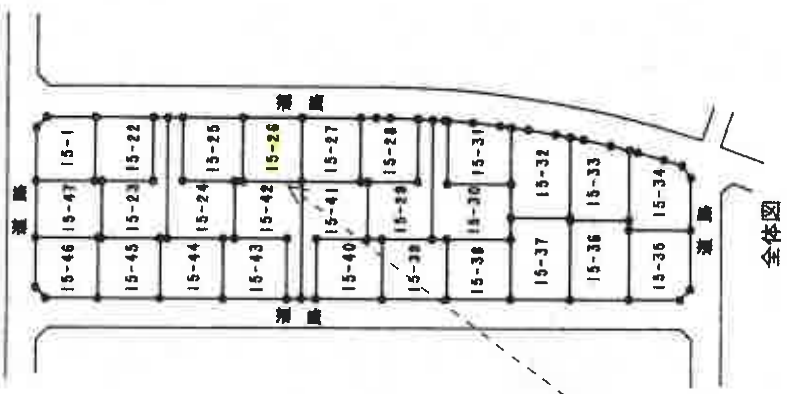
10.8.19

拡大図 S=1/500



物件1

全体図



製作者

申請人

縮尺 1/1000

(千葉県地家産調査士会印)

請求番号：66-2 (1/6)

登記年月日：平成10年8月19日

10.8.19

200463

15-1.-222-47

地番
土地の所在
千葉市緑区あすみが丘九丁目

200463

15-1.-222-47

地積測量図 (3/6)

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
(千葉地方法務局管轄)

令和8年2月3日 東京法務局城北出張所

登記官

NO.	X	Y	Z	X	Y	Z	X	Y	Z
46	-14410.188	3193.737	10.874	-14410.188	3193.737	10.874	-14410.188	3193.737	10.874
47	-14419.842	3193.776	3.117	-14419.842	3193.776	3.117	-14419.842	3193.776	3.117
48	-14428.878	3193.844	3.408	-14428.878	3193.844	3.408	-14428.878	3193.844	3.408
49	-14437.871	3193.944	3.620	-14437.871	3193.944	3.620	-14437.871	3193.944	3.620
50	-14446.824	3194.074	3.751	-14446.824	3194.074	3.751	-14446.824	3194.074	3.751
51	-14455.742	3194.234	3.801	-14455.742	3194.234	3.801	-14455.742	3194.234	3.801
52	-14464.621	3194.424	3.811	-14464.621	3194.424	3.811	-14464.621	3194.424	3.811
53	-14473.461	3194.644	3.781	-14473.461	3194.644	3.781	-14473.461	3194.644	3.781
54	-14482.261	3194.894	3.711	-14482.261	3194.894	3.711	-14482.261	3194.894	3.711
55	-14491.021	3195.174	3.601	-14491.021	3195.174	3.601	-14491.021	3195.174	3.601
56	-14500.741	3195.484	3.451	-14500.741	3195.484	3.451	-14500.741	3195.484	3.451
57	-14510.421	3195.824	3.261	-14510.421	3195.824	3.261	-14510.421	3195.824	3.261
58	-14520.061	3196.194	3.031	-14520.061	3196.194	3.031	-14520.061	3196.194	3.031
59	-14529.661	3196.594	2.761	-14529.661	3196.594	2.761	-14529.661	3196.594	2.761
60	-14539.221	3197.024	2.451	-14539.221	3197.024	2.451	-14539.221	3197.024	2.451
61	-14548.741	3197.484	2.101	-14548.741	3197.484	2.101	-14548.741	3197.484	2.101
62	-14558.221	3197.974	1.711	-14558.221	3197.974	1.711	-14558.221	3197.974	1.711
63	-14567.661	3198.494	1.281	-14567.661	3198.494	1.281	-14567.661	3198.494	1.281
64	-14577.061	3199.044	0.811	-14577.061	3199.044	0.811	-14577.061	3199.044	0.811
65	-14586.421	3199.624	0.301	-14586.421	3199.624	0.301	-14586.421	3199.624	0.301
66	-14595.741	3200.234	-0.251	-14595.741	3200.234	-0.251	-14595.741	3200.234	-0.251
67	-14605.021	3200.874	-0.861	-14605.021	3200.874	-0.861	-14605.021	3200.874	-0.861
68	-14614.261	3201.544	-1.431	-14614.261	3201.544	-1.431	-14614.261	3201.544	-1.431
69	-14623.461	3202.244	-1.961	-14623.461	3202.244	-1.961	-14623.461	3202.244	-1.961
70	-14632.621	3202.974	-2.451	-14632.621	3202.974	-2.451	-14632.621	3202.974	-2.451
71	-14641.741	3203.734	-2.901	-14641.741	3203.734	-2.901	-14641.741	3203.734	-2.901
72	-14650.821	3204.524	-3.311	-14650.821	3204.524	-3.311	-14650.821	3204.524	-3.311
73	-14659.861	3205.344	-3.681	-14659.861	3205.344	-3.681	-14659.861	3205.344	-3.681
74	-14668.861	3206.194	-4.011	-14668.861	3206.194	-4.011	-14668.861	3206.194	-4.011
75	-14677.821	3207.074	-4.301	-14677.821	3207.074	-4.301	-14677.821	3207.074	-4.301
76	-14686.741	3207.984	-4.551	-14686.741	3207.984	-4.551	-14686.741	3207.984	-4.551
77	-14695.621	3208.924	-4.761	-14695.621	3208.924	-4.761	-14695.621	3208.924	-4.761
78	-14704.461	3209.894	-4.931	-14704.461	3209.894	-4.931	-14704.461	3209.894	-4.931
79	-14713.261	3210.894	-5.061	-14713.261	3210.894	-5.061	-14713.261	3210.894	-5.061
80	-14722.021	3211.924	-5.151	-14722.021	3211.924	-5.151	-14722.021	3211.924	-5.151
81	-14730.741	3212.984	-5.201	-14730.741	3212.984	-5.201	-14730.741	3212.984	-5.201
82	-14739.421	3214.074	-5.211	-14739.421	3214.074	-5.211	-14739.421	3214.074	-5.211
83	-14748.061	3215.194	-5.181	-14748.061	3215.194	-5.181	-14748.061	3215.194	-5.181
84	-14756.661	3216.344	-5.111	-14756.661	3216.344	-5.111	-14756.661	3216.344	-5.111
85	-14765.221	3217.524	-5.001	-14765.221	3217.524	-5.001	-14765.221	3217.524	-5.001
86	-14773.741	3218.734	-4.851	-14773.741	3218.734	-4.851	-14773.741	3218.734	-4.851
87	-14782.221	3219.974	-4.661	-14782.221	3219.974	-4.661	-14782.221	3219.974	-4.661
88	-14790.661	3221.244	-4.431	-14790.661	3221.244	-4.431	-14790.661	3221.244	-4.431
89	-14799.061	3222.544	-4.161	-14799.061	3222.544	-4.161	-14799.061	3222.544	-4.161
90	-14807.421	3223.874	-3.851	-14807.421	3223.874	-3.851	-14807.421	3223.874	-3.851
91	-14815.741	3225.234	-3.501	-14815.741	3225.234	-3.501	-14815.741	3225.234	-3.501
92	-14824.021	3226.624	-3.111	-14824.021	3226.624	-3.111	-14824.021	3226.624	-3.111
93	-14832.261	3228.044	-2.681	-14832.261	3228.044	-2.681	-14832.261	3228.044	-2.681
94	-14840.461	3229.494	-2.211	-14840.461	3229.494	-2.211	-14840.461	3229.494	-2.211
95	-14848.621	3230.974	-1.701	-14848.621	3230.974	-1.701	-14848.621	3230.974	-1.701
96	-14856.741	3232.484	-1.151	-14856.741	3232.484	-1.151	-14856.741	3232.484	-1.151
97	-14864.821	3234.024	-0.561	-14864.821	3234.024	-0.561	-14864.821	3234.024	-0.561
98	-14872.861	3235.594	0.071	-14872.861	3235.594	0.071	-14872.861	3235.594	0.071
99	-14880.861	3237.194	0.661	-14880.861	3237.194	0.661	-14880.861	3237.194	0.661
100	-14888.821	3238.824	1.211	-14888.821	3238.824	1.211	-14888.821	3238.824	1.211
101	-14896.741	3240.484	1.721	-14896.741	3240.484	1.721	-14896.741	3240.484	1.721
102	-14904.621	3242.174	2.191	-14904.621	3242.174	2.191	-14904.621	3242.174	2.191
103	-14912.461	3243.894	2.621	-14912.461	3243.894	2.621	-14912.461	3243.894	2.621
104	-14920.261	3245.644	3.011	-14920.261	3245.644	3.011	-14920.261	3245.644	3.011
105	-14928.021	3247.424	3.361	-14928.021	3247.424	3.361	-14928.021	3247.424	3.361
106	-14935.741	3249.234	3.671	-14935.741	3249.234	3.671	-14935.741	3249.234	3.671
107	-14943.421	3251.074	3.941	-14943.421	3251.074	3.941	-14943.421	3251.074	3.941
108	-14951.061	3252.944	4.171	-14951.061	3252.944	4.171	-14951.061	3252.944	4.171
109	-14958.661	3254.844	4.361	-14958.661	3254.844	4.361	-14958.661	3254.844	4.361
110	-14966.221	3256.774	4.511	-14966.221	3256.774	4.511	-14966.221	3256.774	4.511
111	-14973.741	3258.734	4.621	-14973.741	3258.734	4.621	-14973.741	3258.734	4.621
112	-14981.221	3260.724	4.691	-14981.221	3260.724	4.691	-14981.221	3260.724	4.691
113	-14988.661	3262.744	4.721	-14988.661	3262.744	4.721	-14988.661	3262.744	4.721
114	-14996.061	3264.794	4.711	-14996.061	3264.794	4.711	-14996.061	3264.794	4.711
115	-15003.421	3266.874	4.661	-15003.421	3266.874	4.661	-15003.421	3266.874	4.661
116	-15010.741	3268.984	4.571	-15010.741	3268.984	4.571	-15010.741	3268.984	4.571
117	-15018.021	3271.124	4.441	-15018.021	3271.124	4.441	-15018.021	3271.124	4.441
118	-15025.261	3273.294	4.271	-15025.261	3273.294	4.271	-15025.261	3273.294	4.271
119	-15032.461	3275.494	4.061	-15032.461	3275.494	4.061	-15032.461	3275.494	4.061
120	-15039.621	3277.724	3.811	-15039.621	3277.724	3.811	-15039.621	3277.724	3.811
121	-15046.741	3280.084	3.521	-15046.741	3280.084	3.521	-15046.741	3280.084	3.521
122	-15053.821	3282.474	3.191	-15053.821	3282.474	3.191	-15053.821	3282.474	3.191
123	-15060.861	3284.894	2.821	-15060.861	3284.894	2.821	-15060.861	3284.894	2.821
124	-15067.861	3287.344	2.411	-15067.861	3287.344	2.411	-15067.861	3287.344	2.411
125	-15074.821	3289.824	1.961	-15074.821	3289.824	1.961	-15074.821	3289.824	1.961
126	-15081.741	3292.334	1.471	-15081.741	3292.334	1.471	-15081.741	3292.334	1.471
127	-15088.621	3294.874	0.941	-15088.621	3294.874	0.941	-15088.621	3294.874	0.941
128	-15095.461	3297.444	0.371	-15095.461	3297.444	0.371	-15095.461	3297.444	0.371
129	-15102.261	3300.044	-0.241	-15102.261	3300.044	-0.241	-15102.261	3300.044	-0.241
130	-15109.021	3302.674	-0.871	-15109.021	3302.674	-0.871	-15109.021	3302.674	-0.871
131	-15115.741	3305.334	-1.461	-15115.741	3305.334	-1.461	-15115.741	3305.334	-1.461
132	-15122.421	3308.024	-2.011	-15122.421	3308.024	-2.011	-15122.421	3308.024	-2.011
133	-15129.061	3310.744	-2.521	-15129.061	3310.744	-2.521	-15129.061	3310.744	-2.521
134	-15135.661	3313.494	-2.991	-15135.661	3313.494	-2.991	-15135.661	3313.494	-2.991
135	-15142.221	3316.274	-3.421	-15142.221	3316.274	-3.421	-15142.221	3316.274	-3.421
136	-15148.741	3319.084	-3.811	-15148.741	3319.084	-3.811	-15148.741	3319.084	-3.811
137	-15155.221	3321.924	-4.161	-15155.221	3321.924	-4.161	-15155.221	3321.924	-4.161
138	-15161.661	3324.794	-4.471	-15161.661	3324.794	-4.471	-15161.661	3324.794	-4.471
139	-15168.061	3327.694	-4.741	-15168.061	3327.694	-4.741	-15168.061	3327.694	-4.741
140	-15174.421	3330.624	-4.971	-15174.421	3330.624	-4.971	-15174.421	3330.624	-4.971
141	-1								

登記年月日：平成11年9月1日

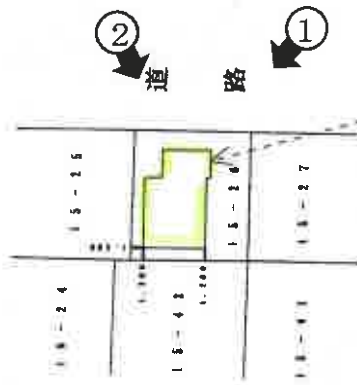
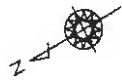
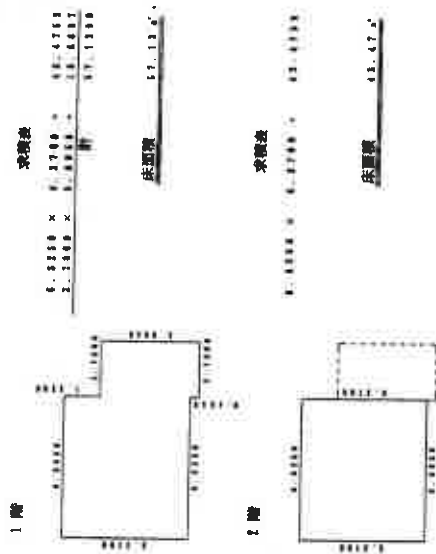
056476

各階平面図

家屋番号 15番26

建物の所在
千葉市緑区あすみが丘9丁目15番地26

建物図面
名簿平面図 11.9.1



写真撮影位置と方向

作製者

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

(千葉県土地家屋調査士会印)

請求番号 66-3

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(千葉県地方事務局管轄)

令和8年2月3日

東京法務局城北出張所

登記官

公用

建物間取図 (評価人作成)

2階平面図



1階平面図

←○ 写真撮影位置と方向

①



②



③



④



⑤



⑥



令和7年(ケ)第 216号
令和7年 7月15日受理
令和7年 9月25日提出

現況調査報告書

千葉地方裁判所
執行官 谷下 功洋

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- 1 所 在 千葉市緑区あすみが丘九丁目
地 番 15番26
地 目 宅地
地 積 150.05平方メートル
- 2 所 在 千葉市緑区あすみが丘九丁目15番地26
家屋 番号 15番26
種 類 居宅
構 造 木造スレート葺2階建
床 面 積 1階 57.13平方メートル
2階 43.47平方メートル



不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	住居表示未実施
土 地	物件1
現況地目	■宅地（物件1） □公衆用道路（物件 ） □ （物件 ）
形 状	□公図のとおり ■地積測量図のとおり □建物図面（各階平面図）のとおり □土地建物位置関係図のとおり □
占有者及び占有状況	■土地所有者 □その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している □「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物（目的外建物）	■ない □ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）
その他の事項	
建 物	物件2
種類、構造及び床面積の概略	■公簿上の記載とほぼ同一である □公簿上の記載と次の点異なる（□主たる建物 □附属建物） □種類： □構造： □床面積：
物件目録にない附属建物	■ない □ある { 種類： 構造： 床面積：
占有者及び占有状況	■建物所有者 □その他の者 上記の者が本建物を 住居 として使用している □「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地（目的外土地）	■ない □ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）
その他の事項	2階西側洋室には面積約5㎡のロフトがあるが、最高部約1.1mにつき階層及び面積に参入しない
執行官保管の仮処分	■ない □ある [地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日
土地建物の位置関係	■建物図面（各階平面図）のとおり □土地建物位置関係図のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

- 1 本件建物（物件2）は近隣住民より債務者兼所有者が住んでおり、時々本人を見掛けている旨の陳述を得られたこと、解錠入室した際に確認された屋内の状況等から、同人が住居として占有しているものと認められる。
- 2 敷地（物件1）内は雑草が繁茂し、建物内も雑品類や生活ごみ類が散乱しているため視認できる範囲においては大きな損傷は見受けられなかった。
- 3 解錠入室調査につき設備の稼働の可否は不明である。

以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和7年7月31日 (木) 11:50-12:00	物件所在地	物件確認、不在告知書投函
令和7年8月21日 (木) 16:30-16:40	物件所在地	不在再告知書、外観写真撮影
令和7年9月9日 (火) 13:30-14:20	物件所在地	評価人同行のうえ解錠入室調査、間取り等確認、写真撮影、近隣住民に占有関係等聴取
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 令和 7年 9月 9日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(4 枚目)



注 芝区に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出
あすみが丘
9丁目

請求分	所在	千葉市緑区あすみが丘九丁目		地番	15番26			
縮尺	1/500	精度区分	甲一	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面	種類	土地区画整理所在図
作成年月日	平成8年7月27日			備付年月日(原図)			補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(千葉地方法務局管轄)

令和7年6月3日

東京法務局中野出張所

請求番号：18-1

登記官

平成10年8月19日

200461

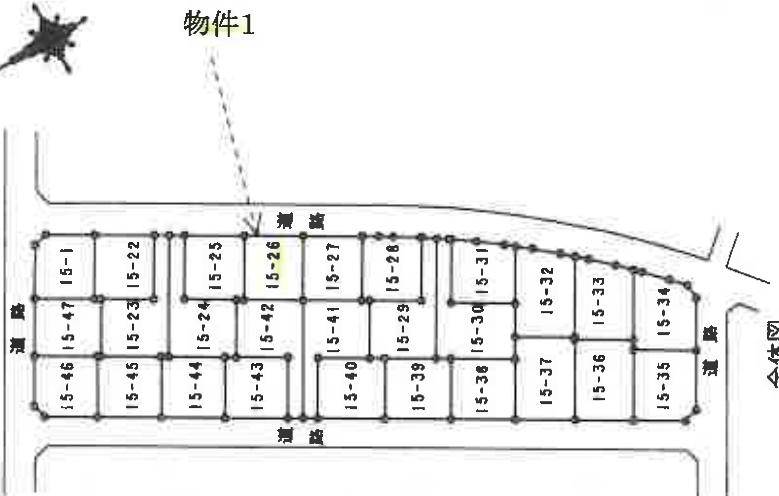
地番 15-1.-22-47

地積測量図 1/6

千葉市緑区あすみが丘九丁目

10.8.19

拡大図 S=1/500



境界は総てコンクリート杭

全体図

作製者

申請人

縮尺 1/1000

(千葉県地家理調査士会印紙)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

千葉県地方務局印紙

令和7年6月3日

東京法務局中野出張所

登記官

請求番号: 18-2 (1/6)

10.8.19
3/6

200463

15-1-22-47

地番 15-1-22-47
土地の所在 千葉市緑区あすみが丘九丁目
地積測量図

NO.	X _n	Y _n	X _{n-1}	Y _{n-1}	X _n - Y _{n-1}	Y _n - X _{n-1}	X _n - Y _{n-1}	Y _n - X _{n-1}
40	-54470.765	39503.732	10.174	-32319.93810				
16	-54470.542	39503.816	3.112	-16912.326704				
17	-54483.675	39505.814	4.409	-240139.181075				
18	-54483.222	39508.243	3.030	-163023.522480				
41	-54460.454	39508.814	9.315	507462.510372				
64	-54454.200	39498.967	-11.673	635543.074800				
66	-54455.536	39498.201	-5.965	324927.272240				
68	-54464.603	39493.002	5.531	-301243.718181				
合計				100.20310				
面積				150.104130				
面積				150.10				

NO.	X _n	Y _n	X _{n-1}	Y _{n-1}	X _n - Y _{n-1}	Y _n - X _{n-1}	X _n - Y _{n-1}	Y _n - X _{n-1}
39	-54473.287	39502.088	21.977	-1197159.424393				
40	-54470.785	39502.732	-9.096	495466.078440				
68	-54464.603	39493.002	-5.531	301243.718181				
66	-54455.536	39498.201	-4.551	247821.441336				
63	-54449.843	39486.451	-11.236	611799.651348				
65	-54452.531	39486.985	-6.696	364614.147176				
67	-54461.604	39481.755	16.133	-824167.453332				
合計				-376.732836				
面積				188.1163130				
面積				188.11				

NO.	X _n	Y _n	X _{n-1}	Y _{n-1}	X _n - Y _{n-1}	Y _n - X _{n-1}	X _n - Y _{n-1}	Y _n - X _{n-1}
38	-54475.803	39500.483	11.103	-60444.440709				
15	-54475.310	39500.715	1.645	-83611.817850				
39	-54473.287	39502.088	-19.020	103603.617420				
67	-54461.604	39481.755	-21.833	118003.200132				
69	-54464.200	39480.265	8.013	436838.393000				
71	-54476.522	39473.740	-2.772	151008.237864				
72	-54477.618	39471.493	9.411	-312683.894098				
73	-54480.367	39463.151	12.178	-663923.897093				
70	-54469.612	39489.672	17.302	-942433.228124				
合計				-424.546938				
面積				212.2734190				
面積				212.27				

NO.	X _n	Y _n	X _{n-1}	Y _{n-1}	X _n - Y _{n-1}	Y _n - X _{n-1}	X _n - Y _{n-1}	Y _n - X _{n-1}
44	-54423.236	39527.762	2.282	-663500.613472				
45	-54426.684	39529.257	-19.077	1030298.041436				
54	-54414.493	39506.685	-26.182	1423693.306866				
56	-54424.627	39503.095	-6.713	383382.321091				
57	-54426.393	39501.372	8.507	-468443.899881				
58	-54432.186	39511.792	15.003	-816645.786496				
59	-54423.108	39516.975	6.069	-874035.114480				
合計				-378.121176				
面積				189.0605880				
面積				189.06				

NO.	X _n	Y _n	X _{n-1}	Y _{n-1}	X _n - Y _{n-1}	Y _n - X _{n-1}	X _n - Y _{n-1}	Y _n - X _{n-1}
43	-54433.728	39521.773	15.810	-918755.933660				
44	-54423.236	39527.762	-4.789	261131.762208				
55	-54423.108	39516.975	-16.050	874093.114480				
58	-54432.186	39511.792	-6.053	323477.900798				
59	-54433.507	39519.922	10.071	-548139.848937				
合計				-300.107871				
面積				180.0539355				
面積				180.05				

NO.	X _n	Y _n	X _{n-1}	Y _{n-1}	X _n - Y _{n-1}	Y _n - X _{n-1}	X _n - Y _{n-1}	Y _n - X _{n-1}
42	-54450.183	39515.817	15.863	-318818.787597				
43	-54433.728	39521.773	-4.895	265482.474453				
51	-54433.307	39510.322	-16.869	918188.629583				
61	-54443.846	39504.504	4.095	-266502.628170				
合計				-300.110638				
面積				180.0533195				
面積				180.05				

NO.	X _n	Y _n	X _{n-1}	Y _{n-1}	X _n - Y _{n-1}	Y _n - X _{n-1}	X _n - Y _{n-1}	Y _n - X _{n-1}
41	-54450.434	39503.874	15.850	-317681.643000				
42	-54450.183	39515.817	-4.370	270817.911910				
61	-54443.846	39504.504	-16.850	917378.895106				
64	-54454.700	39498.367	4.970	-270637.374000				
合計				-300.206890				
面積				180.1034450				
面積				180.10				

作製者

申請人

縮尺

(千葉土地家屋調査士会印紙)

(3/6)

請求番号: 18-2

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
1 東地方事務局 作成
令和7年6月3日 東京事務局 中野 出野 所
登記官

登記申請日：平成11年9月11日

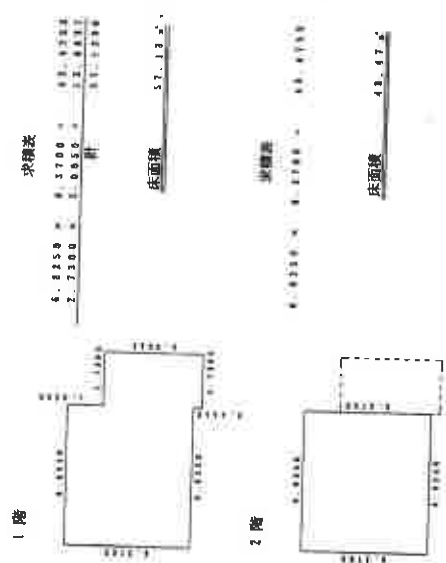
056476

各階平面図

家屋番号
15番26

建物の所在
千葉市緑区あすみが丘9丁目15番地26

建物図面
各階平面図 11.9.1



作製者

縮尺 2.50

申請人

縮尺 500

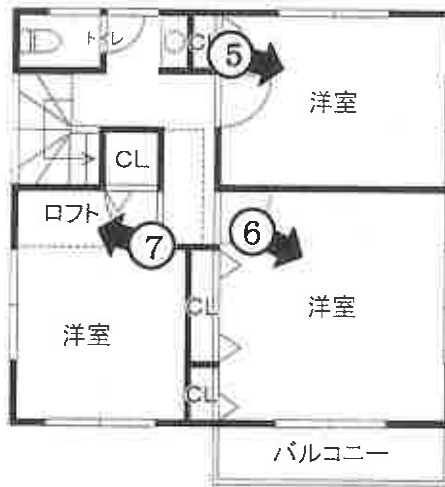
(千葉県土木建築家協会) (千葉県土木建築家協会)

請求番号：18-3

これは図面に記載されている内容を証明した謄面である。
千葉県地方公務局 登記部
令和7年6月3日 東京外務局 中野出張所 登記官

建物間取図 (評価人作成)

2階平面図



1階平面図



←○ 写真撮影位置と方向

①



②



③



④



⑤



⑥



2階ロフト

⑦



令和7年（ケ）第216号

令和8年 2月 2日 現地調査

令和8年 2月 4日 評価

第26013001号 発行番号

令和8年 2月18日 提出日

千葉地方裁判所

民事第4部 御中

評価書 (再評価)

令和7年（ケ）第216号事件に係る評価書「第373401号」（評価人 大平利資夫）
につきまして、以下のとおり再評価を致します。

評価人 不動産鑑定士

玉谷 昌弘

第1 評価額

一 括 価 格	
金5,820,000円	
内 訳 価 格	
物件1 (土地)	金2,220,000円
物件2 (建物)	金3,600,000円

- 1 一括価格は、物件1～2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件価格は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売上の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番 号	所 在 等	登 記	現 況
1	物件目録記載のとおり。		同左
2	物件目録記載のとおり。		同左 住居表示未実施区域
番 号	特 記 事 項		
2	本件債務者兼所有者が室内にて死亡。 ※詳細は現況調査報告書をご参照ください。		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じ。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 千葉県緑区あすみが丘九丁目 |
| | 地 番 | 15番26 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 150.05平方メートル |
| 2 | 所 在 | 千葉県緑区あすみが丘九丁目15番地26 |
| | 家屋 番号 | 15番26 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 57.13平方メートル
2階 43.47平方メートル |

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	<ul style="list-style-type: none"> ・JR外房線「土気駅」の南方・道路距離約2.3km ・最寄バス停「やすらぎの広場」の南西方・道路距離約280m (別添「位置図」参照) 	
付近の状況	戸建住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域である。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建蔽率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第一種低層住居専用地域 指定50% 指定100% — 高さ制限(10m) 居住促進区域内, 都市機能誘導区域外 宅地造成等工事規制区域
画地条件	形状(長方形), 地勢(概ね平坦), 接道方位(南東側), 間口(約12m), 奥行(約12.5m), 地積(150.05㎡(登記))	
接面道路の状況	南東側市道(あすみが丘329号線), 幅員(約6m), 連続性(普通), 舗装(有), 歩道(無), 側溝(有), 高低差(概ね等高に接面)	
	建築基準法上の種類	第42条1項1号
	セットバック	不要
	再建築の可否	可能
土地の利用状況等	<ul style="list-style-type: none"> ・物件1は, 物件2建物の敷地として使用されている。 ・隣地は, 南東側で市道に接面し, そのほかは戸建住宅の敷地として使用されている。 	

<p>供給処理施設 (敷地内までの引き込みを基準に、引き込みが有る場合を「あり」、無い場合を「なし」とした。)</p>	<p>上水道 あり ガス配管 あり 下水道 あり</p>
<p>土壌汚染等</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・土地の利用履歴及び現況観察によれば、対象地自体の土地の使用による土壌汚染の存在する可能性は低いと推定する。 ・現存建物に係る以外、土地利用を著しく妨げる地下埋設物の存在する可能性は低いと推定する。 ・周知の埋蔵文化財包蔵地には指定されていない。
<p>特記事項</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・樹木、雑草の繁茂が見られ、隣接地へ枝葉の一部が越境している。 ・千葉県公表の大規模盛土造成地マップによれば、本件土地付近は谷埋め型大規模盛土造成地となっている。

— 以下余白 —

2 建物の概況及び利用状況等（物件2）

区 分	主である建物	
建築時期及び 経済的残存 耐用年数	建築年月日（登記記載） 経 過 年 数 経済的残存耐用年数	平成11年4月19日新築 約27年 約0年
仕 様	構 造 屋 根 外 壁 内 壁 天 井 床 設 備 その他	木造 スレート葺 吹付等 クロス等 クロス等 フローリング、畳等 電気、上水道、下水道、都市ガス、台所、浴室、トイレ、 洗面台等 －
床面積（現況）	登記面積とほぼ同じ （注：小屋裏部分に天井高（最高部）約1.1m、床面積約5㎡の収納スペースがあるが、階数及び床面積には算入されない） 床面積 1階 57.13㎡ 2階 43.47㎡ 延べ 100.60㎡	
現況用途等	現況用途 間取り	1～2階は居宅 小屋裏は物置 4LDK+小屋裏収納（別添間取図参照）
品 等	普通	

保守管理の状態	<ul style="list-style-type: none"> ・ 室内等の状況は以下のとおりである。 ① 1階トイレのドアが外れている。 ② 室内には、多数の日用品や家財家具等があり、これらが存在している床及び壁等の室内の状態については不明瞭な部分がある。 ③ 全体的に汚れの程度は著しいが、目視により確認できる範囲では、壁等に大きな穴や破損等はない。 (設備等の動作確認は行っていない。)
建物の利用状況	債務者兼所有者が空き家の状態で占有している。
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・ 本件債務者兼所有者が室内にて死亡。 ※詳細は現況調査報告書をご参照ください。 ・ 室内には、多数の日用品や家財家具等があり、これらが存在している床及び壁等の室内の状態については不明瞭な部分がある。(間取図はこの状況下で作成されたものである。) ・ 当該建物の使用資材、建築時期等から推察するに石綿（アスベスト）を含有する資材が使用されている可能性は低いものと判断され、特に問題無いと推定する。

— 以下余白 —

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格(円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ×エ=オ
1	74,200	1.04	150.05	1.00	11,579,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示等（千葉緑-1）

$$\begin{array}{cccccc} \text{公示価格等} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\ 79,400 \text{ 円/㎡} & \times & 105/100 & \times & 100/105 & \times & 100/107 & = & 74,200 \text{ 円/㎡} \end{array}$$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：南道路+5%

◇地域格差：街路，交通接近，環境，行政条件格差等を考慮した。

標準画地は，近隣地域において，土地の概況（間口，奥行，規模等）及び利用状況等が標準的な中間画地を想定した。

イ 個別格差：南東道路+4%

ウ 地積：登記数量による。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

— 以下余白 —

② 物件2（建物）

目的物件の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

物件番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延べ面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格(円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ=エ
2	180,000	100.60	0.03	543,000

ウ 現価率

物件番号	(1) 耐用年数法 (定額法)				(2) 観察減価率	現価率 (1) D × (2)
	A 経過年数	B 経済的残存 耐用年数	C 残価率	D 定額法 による率		
2	27年	0年	5%	0.05	▲40% (0.60)	0.03

(1) 耐用年数法 (定額法)

$$D \text{ 定額法による率} = B / (A + B) \times (1 - C) + C$$

(2) 観察減価率

汚れの程度が著しい保守管理状況等を考慮した。

— 以下余白 —

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円)	土地利用権等割合		土地利用権等価格 (円)
	ア	イ		(千円未満四捨五入) ア×イ=ウ
1	11,579,000	0.60	法定地上権	6,947,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を60%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) (1①オ, 1②エ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市 場修正 オ	評 価 額 (円) (1万円未満四捨五入) (ア±イ)×ウ×エ×オ
	1	11,579,000	-6,947,000		0.60	0.8
2	543,000	+6,947,000	1.0	0.60	0.8	3,600,000
一 括 価 格 (合 計)						5,820,000

ウ 占有減価修正：特にない。

エ 市場性修正：経済的耐用年数を満了している老朽化した居宅であり、室内には、一定量の家財道具や日用雑貨等があり、これらが存在している床・壁等の状態については不明瞭な部分があるほか、本件債務者兼所有者が室内にて死亡していること等を考慮した。

オ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考資料

地価公示価格（千葉緑-1）

所 在：千葉市緑区あすみが丘7丁目25番11

価 格：79,400円/㎡

位 置：JR外房線「土気駅」の南方約1.8kmに位置する。

価 格 時 点：令和7年1月1日

地 積：227㎡

供給処理施設：水道，下水，ガス

接 面 街 路：南側幅員6.0m市道

用途指定等：第一種低層住居専用地域（建ぺい率50%，容積率100%）

地域の概要：中規模住宅の多い区画整理済の閑静な住宅地域

第7 附属資料

- 1 目的物件の位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写
- 5 間取図

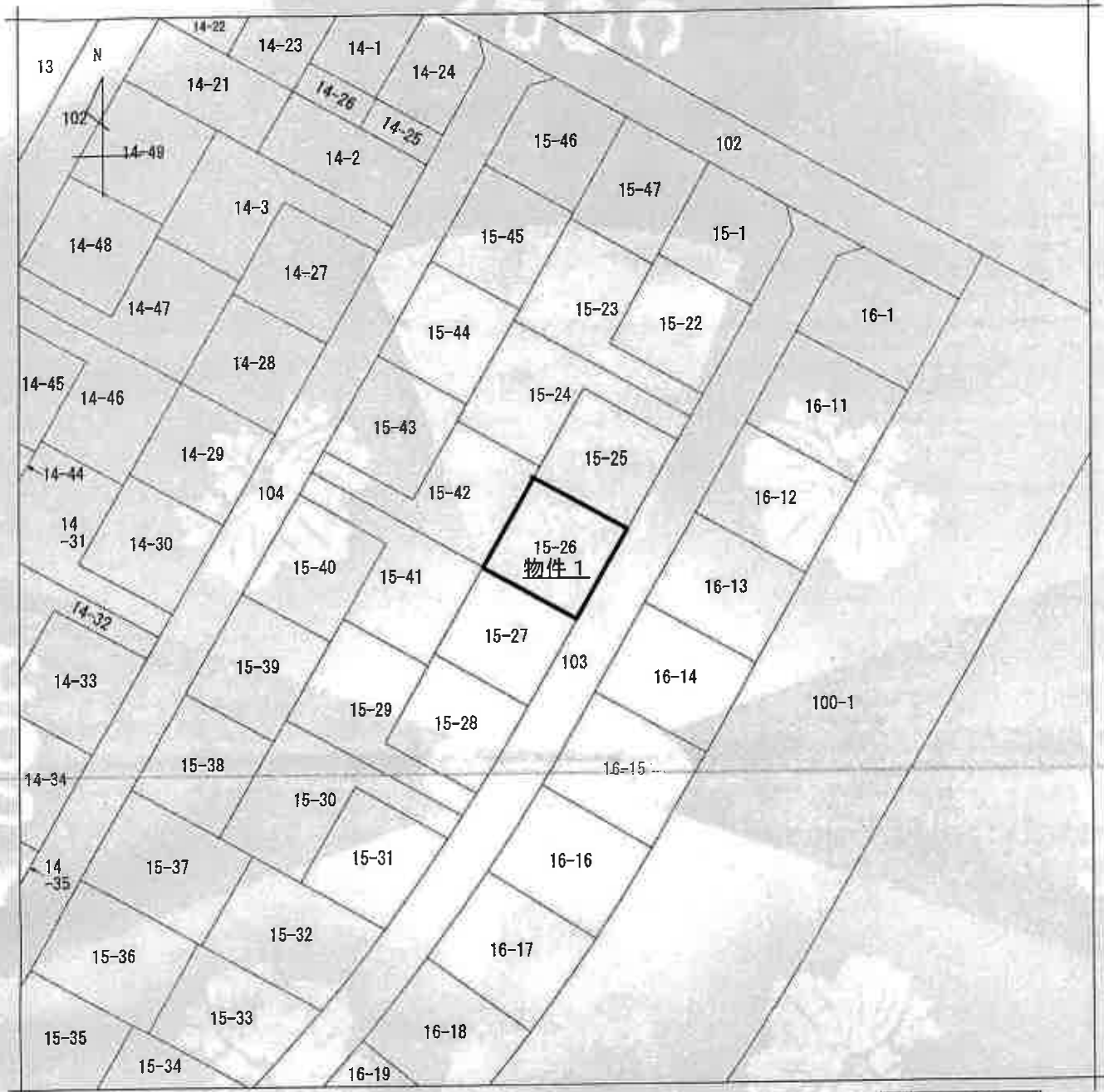
以 上



縮尺 1:15,000

位置図

出典:地理院地図



(注) 地籍に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出
あすみが丘
9丁目

請求部	所在	千葉市緑区あすみが丘九丁目		地番	15番26			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲一	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面	種類	土地区画整理所在図
作成年月日	平成8年7月27日		備付年月日(原図)			補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。
(千葉地方務局管轄)

令和7年6月3日
東京法務局中野出張所
登記官

請求番号：18-1
(1/1)

A3をA4に縮小

登記年月日：平成10年8月19日

200461

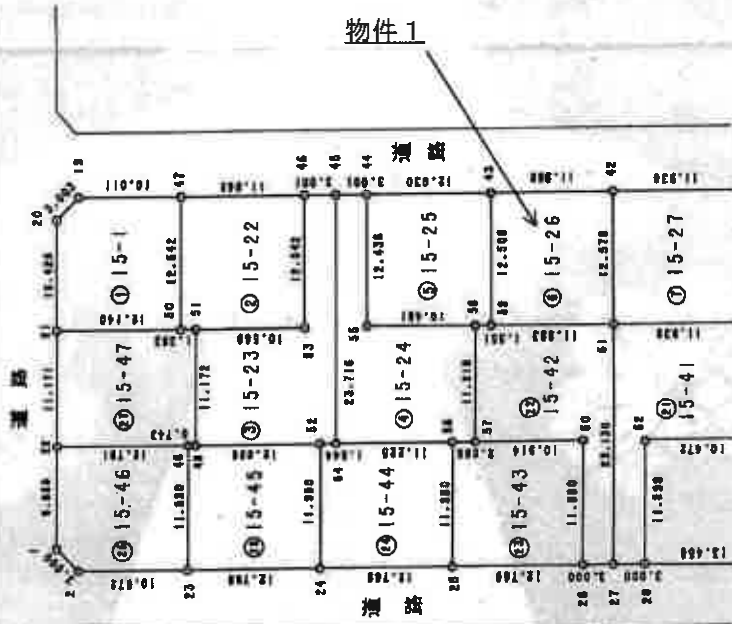
地番 15-1.-22-47

地積測量図 1/6

土地の所在 千葉市緑区あすみが丘九丁目

10.8.19

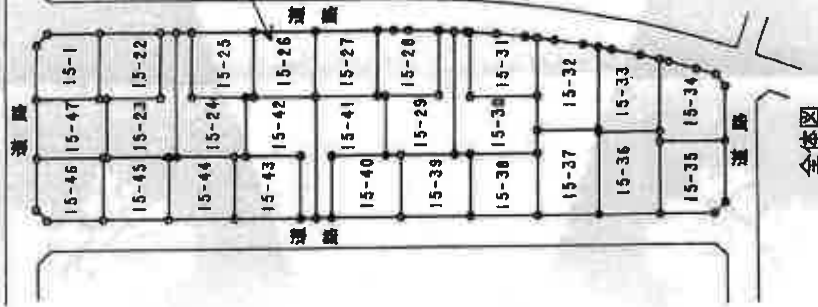
拡大図 S=1/500



境界は線でコンクリート杭



物件1



全体図

作製者

申請人

縮尺 1/1000

国土測土法(国土院)

これは図面に記録された内容を示した書面である。

(千葉地方支務局管轄)

令和7年6月3日

東京法務局中野出張所

登記簿

A3をA4に縮小

登記年月日：平成10年8月19日

A3をA4に縮小

令和7年6月3日

東京法務局中野出張所

登記官

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

(千葉地方法務局管轄)

200463

地番 15-1.-22--47

土地の所在

地積測量図

3/6

10.8.19

千葉市緑区あすみが丘九丁目

地番NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _n	X _{n-1} X _n	(Y _{n+1} -Y _n) ²	(Y _{n+1} -Y _n) ³
40	-54470.765	39503.732	10.874	-52216.098510		
16	-54470.542	39503.876	3.111	-169512.328104		
17	-54468.673	39506.844	4.409	-240139.161075		
18	-54463.232	39504.283	3.030	-165023.562480		
41	-54450.484	39509.574	-9.371	57447.817272		
64	-54454.200	39491.361	-11.673	83583.778600		
56	-54459.536	39487.201	-1.165	32487.272240		
68	-54464.603	39493.002	5.531	-301243.719133		
合計				-300.203630		
合計面積				130.1045110		189.19

地番NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _n	X _{n-1} X _n	(Y _{n+1} -Y _n) ²	(Y _{n+1} -Y _n) ³
39	-54473.287	39502.088	21.377	-119719.428359		
40	-54470.765	39503.732	-9.036	495466.078940		
48	-54464.603	39493.002	-6.531	301743.18183		
66	-54465.536	39491.201	-4.651	217827.144376		
63	-54461.941	39488.481	-11.236	51739.453448		
63	-54461.941	39488.481	-6.831	364614.167176		
67	-54461.604	39481.753	15.133	-824167.453332		
合計				-376.322638		
合計面積				188.1163180		189.11

地番NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _n	X _{n-1} X _n	(Y _{n+1} -Y _n) ²	(Y _{n+1} -Y _n) ³
38	-54478.803	39500.493	11.103	-604844.846709		
15	-54479.330	39500.776	1.645	-84611.918750		
39	-54473.287	39502.088	-19.020	1036081.818740		
67	-54461.604	39481.755	-21.023	119050.200132		
69	-54464.200	39480.766	-4.015	63630.463000		
71	-54475.362	39479.746	-4.772	151006.237854		
72	-54477.719	39477.493	9.411	-111489.804038		
73	-54469.967	39463.151	12.178	-883523.637093		
70	-54469.612	39468.672	17.302	-842431.226114		
合計				-421.546836		
合計面積				212.2734190		212.27

地番NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _n	X _{n-1} X _n	(Y _{n+1} -Y _n) ²	(Y _{n+1} -Y _n) ³
44	-54429.298	39527.763	12.282	-68890.813472		
45	-54426.634	39529.267	-13.677	1030291.041438		
44	-54414.893	39509.616	-26.182	1423608.306656		
57	-54424.627	39503.028	6.713	-363381.321051		
36	-54426.563	39501.972	6.607	-461449.391881		
58	-54432.166	39511.701	15.003	-816949.786396		
55	-54423.100	39516.973	16.000	-874036.114480		
合計				-378.121176		
合計面積				189.0603690		189.06

地番NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _n	X _{n-1} X _n	(Y _{n+1} -Y _n) ²	(Y _{n+1} -Y _n) ³
44	-54439.729	39521.773	16.410	-916763.036360		
44	-54429.298	39527.762	-4.738	261151.762308		
56	-54432.108	39518.975	-16.060	874937.114488		
58	-54432.166	39511.702	-5.033	329477.900798		
59	-54433.501	39510.322	10.071	-548130.838397		
合計				-309.107671		
合計面積				150.6338366		150.63

地番NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _n	X _{n-1} X _n	(Y _{n+1} -Y _n) ²	(Y _{n+1} -Y _n) ³
42	-54450.183	39519.817	16.868	-318110.787587		
43	-54439.729	39521.773	-4.835	288497.473455		
59	-54433.607	39510.911	11.519	-919131.828193		
61	-54433.446	39504.904	4.895	-266502.626170		
合計				-300.110639		
合計面積				150.0183198		150.01

地番NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _n	X _{n-1} X _n	(Y _{n+1} -Y _n) ²	(Y _{n+1} -Y _n) ³
47	-54460.464	39509.874	6.850	-517881.649800		
47	-54460.103	39515.817	-4.970	210617.019110		
61	-54443.846	39504.904	-16.850	917376.805100		
61	-54444.200	39493.867	4.970	-210627.374600		
合計				-300.206530		
合計面積				150.1034490		150.10

作製者

申請人

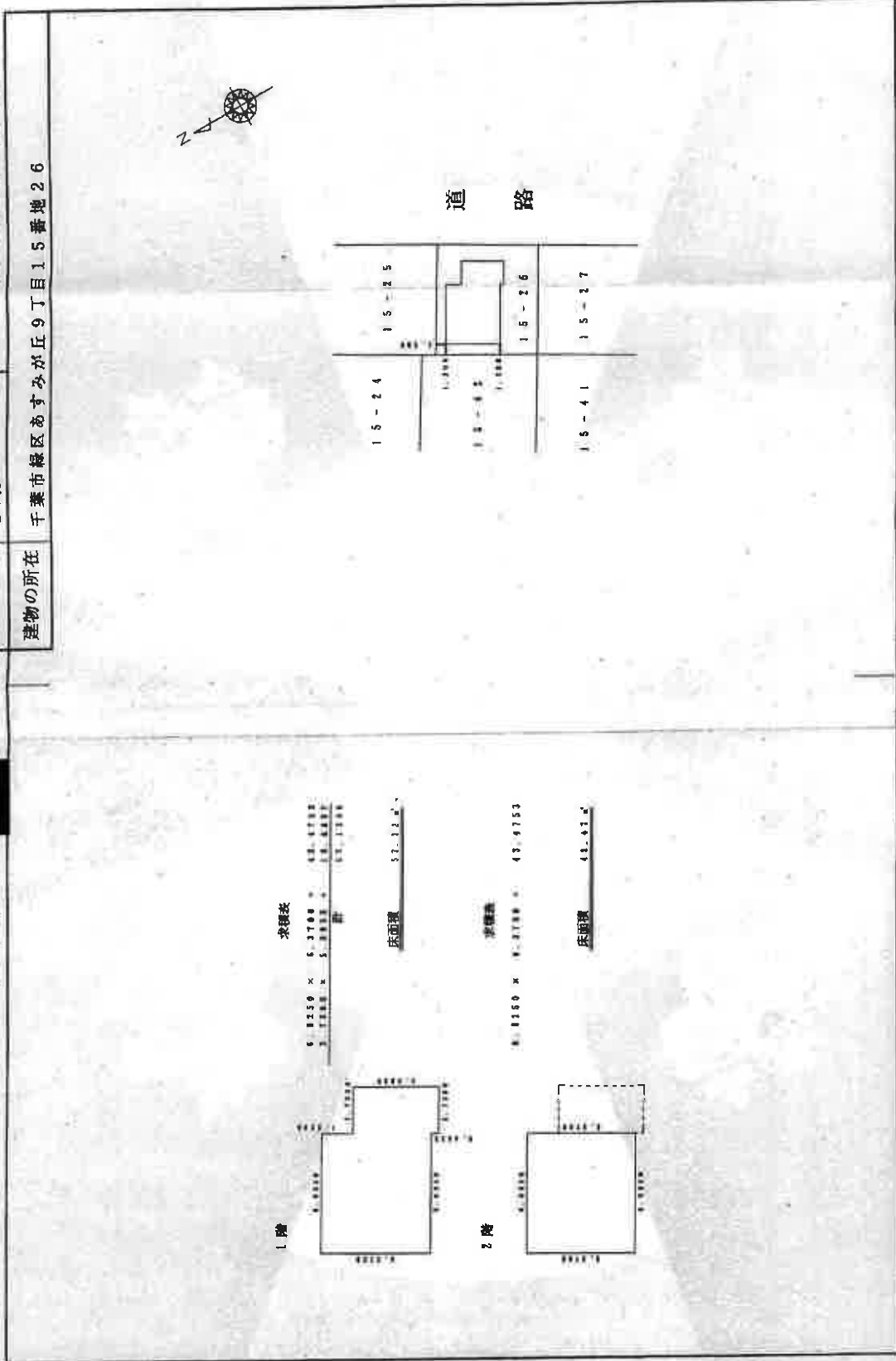
縮尺

(千葉市地籍課調査士全用紙)

【物件2】

建物図面 11.9.1
各階平面図

家屋番号 15番26
建物の所在 千葉市緑区あすみが丘9丁目15番地26



製作者	縮尺 1/250	申請人	縮尺 1/500
-----	----------	-----	----------

国土実業調査士会印紙

登記年月日：平成11年9月1日

056476

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

(千葉地方延務局発給)

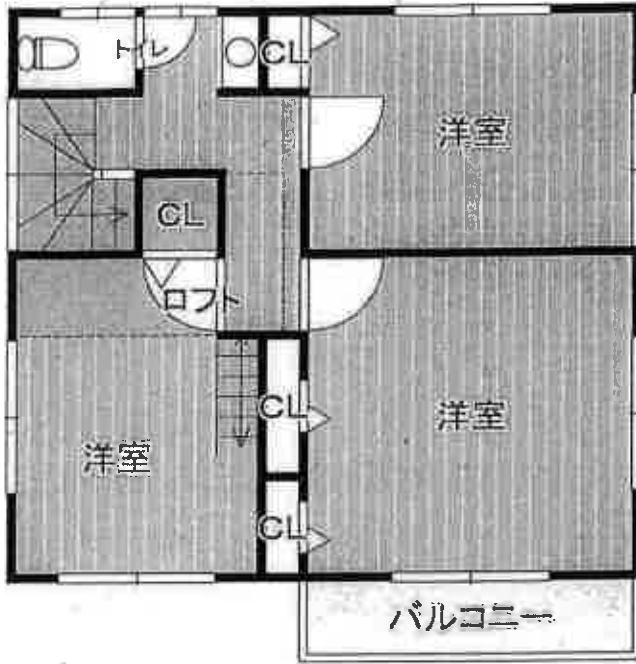
令和7年6月3日

東京延務局中野出張所

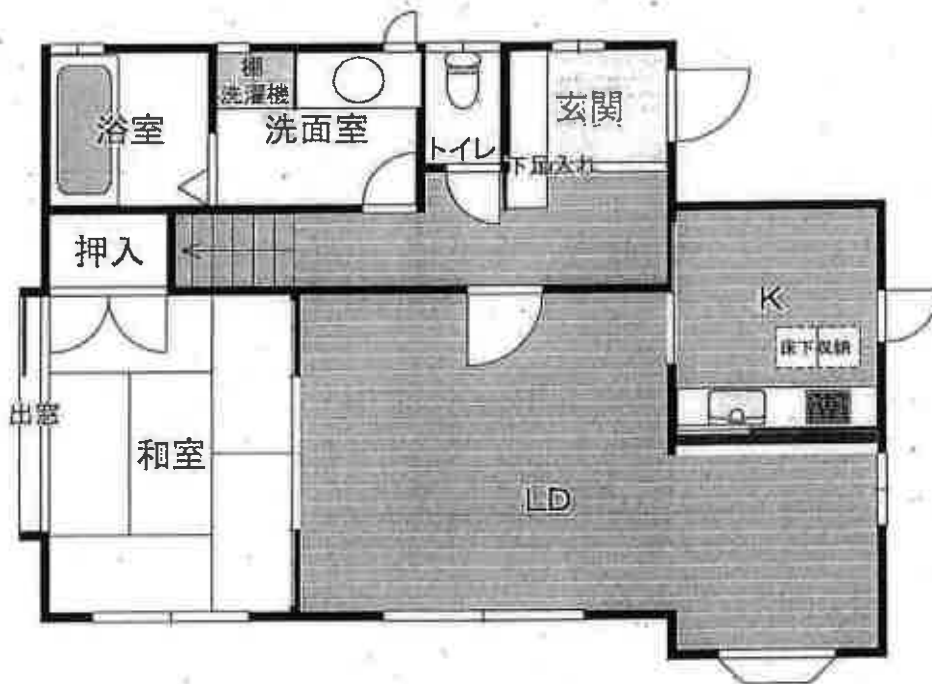
登記官

A3をA4に縮小

【間取図】



2階



1階

