

期間入札の公告

令和 8年 5月26日

千葉地方裁判所民事第4部

裁判所書記官 澤 真理子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 6月10日 午前 9時00分から 令和 8年 6月17日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 6月24日 午前 9時30分 場 所 千葉地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 7月 8日 午前10時00分 場 所 千葉地方裁判所民事第4部
特別売却 実施期間	令和 8年 6月25日 午前 9時00分から 令和 8年 6月29日 午後 4時30分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを 令和 8年 5月26日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物 件 目 録

- 1 所 在 千葉市稲毛区長沼町
地 番 117番11
地 目 公衆用道路
地 積 120平方メートル
共有者 A 持分200分の5
共有者 B 持分200分の5

- 2 所 在 千葉市稲毛区長沼町
地 番 117番13
地 目 宅地
地 積 120.28平方メートル
共有者 A 持分10分の5
共有者 B 持分10分の5

- 3 所 在 千葉市稲毛区長沼町
地 番 130番7
地 目 公衆用道路
地 積 203平方メートル
共有者 A 持分200分の5
共有者 B 持分200分の5

- 4 所 在 千葉市稲毛区長沼町
地 番 130番20
地 目 公衆用道路
地 積 300平方メートル

物 件 目 録

共有者 A 持分200分の5
共有者 B 持分200分の5

5 所 在 千葉市稲毛区長沼町
地 番 130番21
地 目 雑種地
地 積 4.52平方メートル

共有者 A 持分200分の5
共有者 B 持分200分の5

6 所 在 千葉市稲毛区長沼町117番地13
家屋 番号 117番13
種 類 居宅
構 造 木造スレートぶき2階建
床 面 積 1階 50.51平方メートル
2階 43.47平方メートル

共有者 A 持分10分の5
共有者 B 持分10分の5

物件明細書

令和 8年 3月19日

千葉地方裁判所民事第4部

裁判所書記官 百家 聡 子

1 不動産の表示

【物件番号1～6】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～6】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号6】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号5】

本件土地は共有持分についての売却であり、ゴミ置場として利用されている。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室等に、別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

1 所 在 千葉市稲毛区長沼町
地 番 117番11
地 目 公衆用道路
地 積 120平方メートル
共有者 A 持分200分の5
共有者 B 持分200分の5

2 所 在 千葉市稲毛区長沼町
地 番 117番13
地 目 宅地
地 積 120.28平方メートル
共有者 A 持分10分の5
共有者 B 持分10分の5

3 所 在 千葉市稲毛区長沼町
地 番 130番7
地 目 公衆用道路
地 積 203平方メートル
共有者 A 持分200分の5
共有者 B 持分200分の5

4 所 在 千葉市稲毛区長沼町
地 番 130番20
地 目 公衆用道路
地 積 300平方メートル



物 件 目 録

共有者 A 持分200分の5
共有者 B 持分200分の5

5 所 在 千葉市稲毛区長沼町
地 番 130番21
地 目 雑種地
地 積 4.52平方メートル

共有者 A 持分200分の5
共有者 B 持分200分の5

6 所 在 千葉市稲毛区長沼町117番地13
家屋 番号 117番13
種 類 居宅
構 造 木造スレートぶき2階建
床 面 積 1階 50.51平方メートル
2階 43.47平方メートル

共有者 A 持分10分の5
共有者 B 持分10分の5



令和7年(ケ)第 375号
令和7年11月18日受理
令和8年 2月 5日提出

現況調査報告書

千葉地方裁判所
執行官 谷下功洋

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- 1 所 在 千葉市稲毛区長沼町
地 番 117番11
地 目 公衆用道路
地 積 120平方メートル
共有者 A 持分200分の5
共有者 B 持分200分の5
- 2 所 在 千葉市稲毛区長沼町
地 番 117番13
地 目 宅地
地 積 120.28平方メートル
共有者 A 持分10分の5
共有者 B 持分10分の5
- 3 所 在 千葉市稲毛区長沼町
地 番 130番7
地 目 公衆用道路
地 積 203平方メートル
共有者 A 持分200分の5
共有者 B 持分200分の5
- 4 所 在 千葉市稲毛区長沼町
地 番 130番20
地 目 公衆用道路
地 積 300平方メートル



物 件 目 録

共有者 A 持分200分の5
共有者 B 持分200分の5

5 所 在 千葉県稲毛区長沼町
地 番 130番21
地 目 雑種地
地 積 4.52平方メートル

共有者 A 持分200分の5
共有者 B 持分200分の5

6 所 在 千葉県稲毛区長沼町117番地13
家屋 番号 117番13
種 類 居宅
構 造 木造スレートぶき2階建
床 面 積 1階 50.51平方メートル
2階 43.47平方メートル

共有者 A 持分10分の5
共有者 B 持分10分の5



不動産の表示	「物件目録」のとおり												
住居表示	住居表示未実施												
土地	物件1, 2, 3, 4, 5												
現況地目	■宅地(物件2) ■公衆用道路(物件1, 3, 4) ■雑種地(物件5)												
形状	<input type="checkbox"/> 公図のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>												
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者(共有者) <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本土地上(物件2)に下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり												
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)												
その他の事項	物件1, 3, 4は周辺住民と共に利用する公衆用道路に、物件5は周辺住民は共用のゴミ置き場に供されている												
建物	物件6												
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点異なる(<input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積:												
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">{</td> <td>種類:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>構造:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>床面積:</td> </tr> </table>	{	種類:		構造:		床面積:						
{	種類:												
	構造:												
	床面積:												
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者(共有者) <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり												
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)												
その他の事項													
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">[</td> <td>地方裁判所</td> <td>支部</td> <td>平成</td> <td>年()第</td> <td>号</td> </tr> <tr> <td></td> <td>保管開始日</td> <td>平成</td> <td>年</td> <td>月</td> <td>日</td> </tr> </table>	[地方裁判所	支部	平成	年()第	号		保管開始日	平成	年	月	日
[地方裁判所	支部	平成	年()第	号								
	保管開始日	平成	年	月	日								
土地建物の位置関係	<input checked="" type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり												

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
<p>■ B (債務者兼所有者)</p>	<p><1月22日入室調査時に得られた陳述> 本件建物は私と父 ■ A が共有し家族と共に住居として使用している。 私たち家族以外に占有者はいない。 雨漏りはない。水回りや屋内設備に不具合はない。 屋内で犬猫等を飼っていることはない。 東日本大震災等の影響で建物に不具合が出ている様子はないと思うが、2階のトイレのドアの建付けが悪い。 土地(物件2)の境界について争いはない。 前面の公衆用道路(物件1, 3, 4)及びゴミ置き場(物件5)については共に利用する近隣住民との間で特別な取り決めはない。</p>
<p>■ A (債務者兼所有者)</p>	<p><1月23日電話を介し得られた陳述> 本件建物の占有関係は娘の述べたとおりである。 東日本大震災の影響で1階居間の天井のクロスが亀裂が発生している。 他に不具合はないと思う。</p>

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

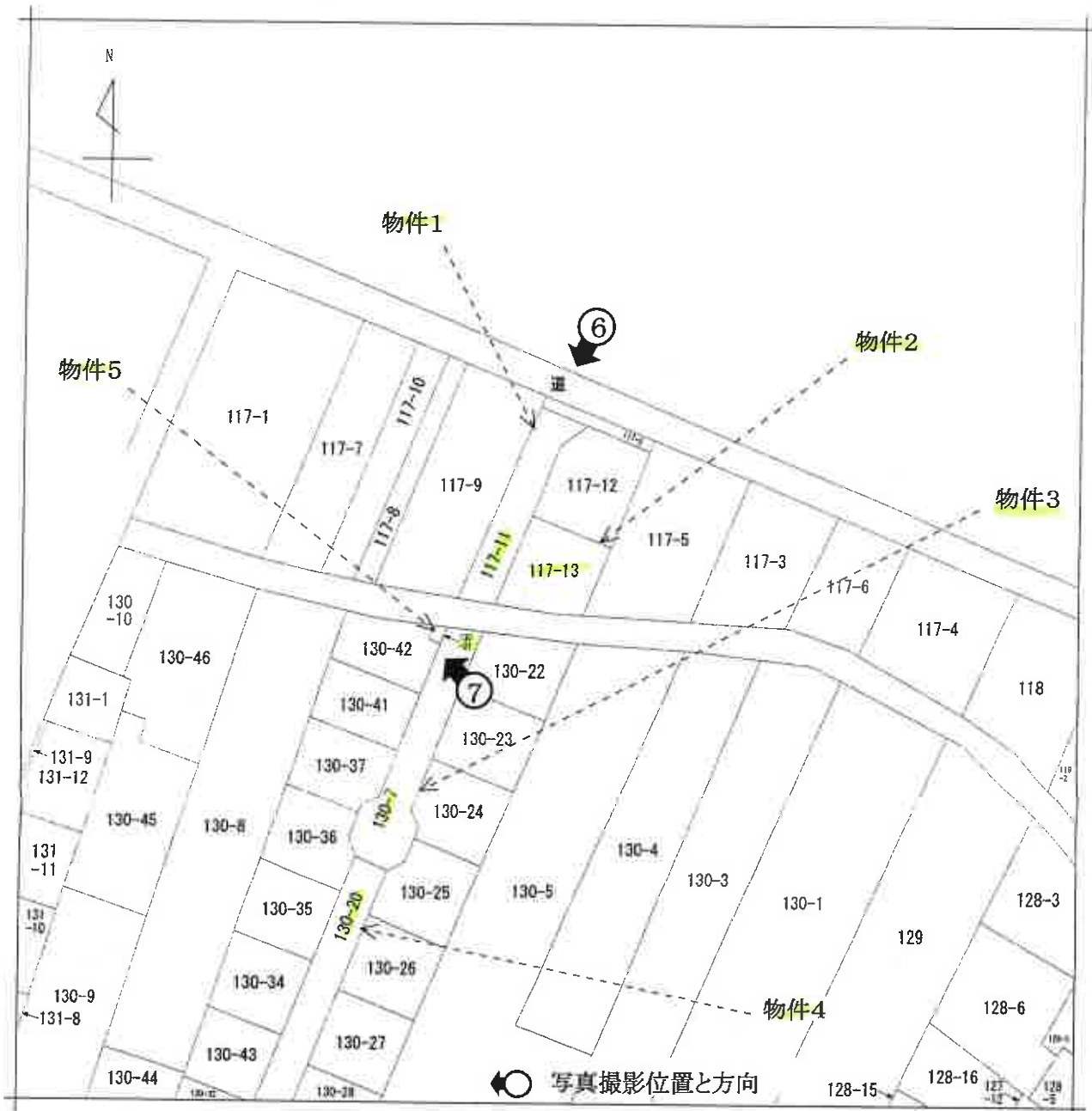
- 1 本件建物は ■ A ■ 及び ■ B ■ が占有主体となり家族と共に住居として占有しているものと認められる。
- 2 屋内を目視で確認した限りにおいて経年相当の損耗と居間の天井面にクロスの亀裂が認められた他は大きな損傷は見受けられなかった。
- 3 本件調査は初回臨場時に ■ A ■ と面談し入室調査日を後日再調整することで同意を得たものの、その後連絡がなく、二度目に臨場し不在告知書投函したにもかかわらず反応がなかったため解錠入室調査を行うこととし、 ■ A ■ 及び ■ B ■ に期日通知書を送付した。
調査日当日玄関インターホン越しに呼びかけたものの応ずる者がなかったが、玄関の扉が施錠されていたため、立会人を立ち合わせ入室したところ、 ■ B ■ が在室しており前頁の陳述を得ることができた。

以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和7年11月27日 (木) 14:40-14:50	物件所在地	■ A と面談、占有関係等確認。入室調査打ち合わせ、後日調整することを約すもその後連絡なし
令和8年1月6日 (火) 11:10-11:15	物件所在地	不在告知書投函、外観写真撮影
令和8年1月15日 (木) : - :	郵便	解錠入室調査日を1月22日と定め ■ A 及び ■ B に 対し期日通知書送付
令和8年1月22日 (木) 14:00-15:00	物件所在地	評価人同行のうえ入室調査、間取り等確認、写真撮影 ■ B と面談
令和8年1月23日 (金) 15:30-15:35	電話	■ A より電話あり占有関係等聴取
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 _____ を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p>■ 令和 8年 1月22日 立会人及び解錠技術者を伴い臨場した経緯は前頁に記載のとおり</p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	千葉市稲毛区長沼町		地番	117番13			
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系又は記号	分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)			補事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(千葉地方方法務局管轄)

令和7年9月30日

東京法務局立川出張所

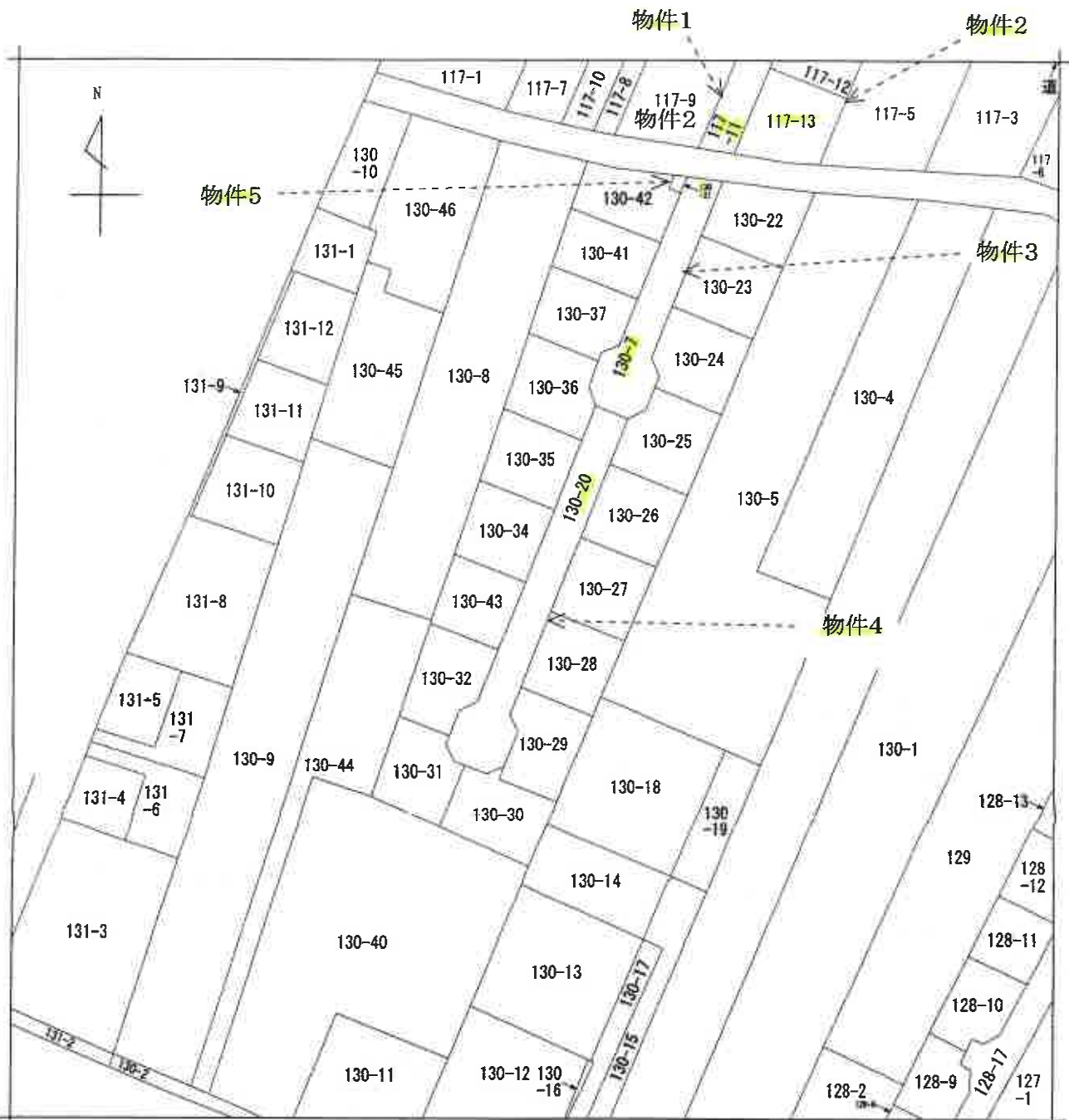
地図整理番号：M59514

登記官

(1/1)

(7 枚目)

A 3 版を A 4 版に縮小



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	千葉市稲毛区長沼町			地番	130番20		
出力縮尺	1/600	精度区分	座標系 座番号又は 記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日 (原図)			補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。
(千葉地方法務局管轄)

令和7年9月30日

東京法務局立川出張所

地図整理番号：M59521

登記官

(1/1)

17.6.2 / 地積測量図

地番 117-2-117-13
土地の所在 千葉市稲毛区長沼町

千葉地方法務局
17.6.21
処理

255621

求積表

地番	底辺	高さ	積
117-2	1	17.535	23.847600
	2	17.535	23.847600
	合計		47.695200
	合面積		23.847600
	地積		23.84 m ²

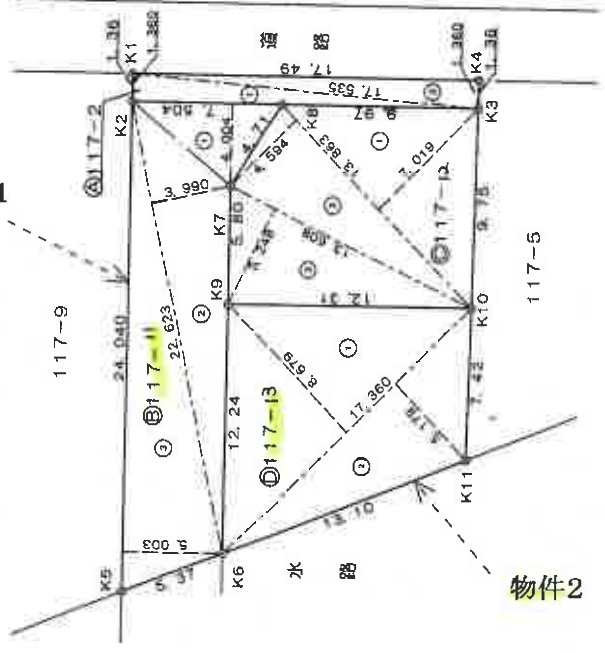
地番	底辺	高さ	積
117-11	1	7.504	30.046016
	2	22.623	90.265770
	3	24.040	120.272120
	合計		240.583906
	合面積		120.291953
	地積		120.29 m ²

地番	底辺	高さ	積
117-12	1	13.863	97.304397
	2	13.863	63.686622
	3	13.808	71.414784
	合計		232.405803
	合面積		116.2029015
	地積		116.20 m ²

地番	底辺	高さ	積
117-13	1	17.360	150.667440
	2	17.360	89.907440
	合計		240.574880
	合面積		120.287440
	地積		120.28 m ²

座標一覧表

測点	X	Y
K1	222.289	217.876
K2	221.212	217.038
K3	210.430	230.763
K4	211.492	231.648
K5	202.237	202.277
K6	200.725	207.440
K7	214.865	218.518
K8	216.563	222.945
K9	210.386	214.956
K10	202.828	224.673
K11	187.042	220.015



凡例
○ コルナート
● 測量点
◇ 木杭
○ 計測点

申請人 _____ 尺 1/250

製作者 _____ (平成17年6月14日作製)

(東京土地家屋調査士会印紙)

登記年月日：平成17年6月21日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
千葉地方法務局管轄
平成17年9月30日 東京法務局立川出張所 登記官

地図整理番号：M59513

登記年月日：平成17年9月28日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(千葉地方方法務局管轄)

令和7年9月30日

東京法務局立川出張所

登記簿

255723

地番
130-7-130-37

土地の所在
千葉市稲毛区長沼町

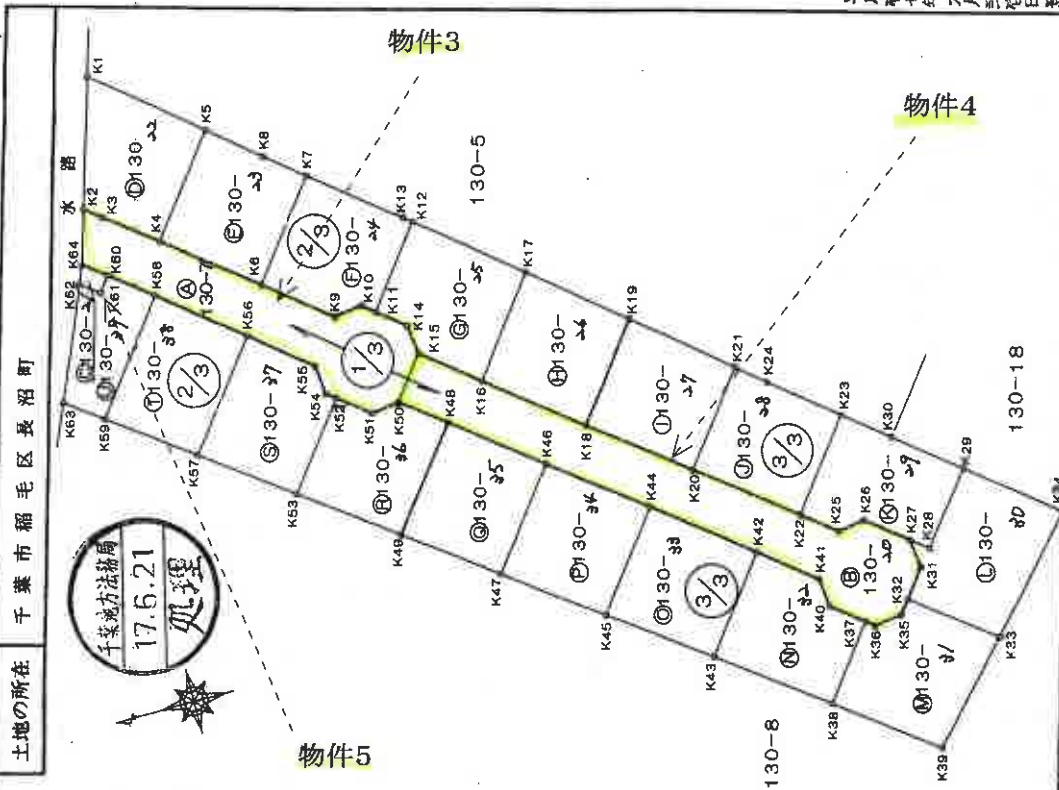
千葉地方方法務局
17.6.21
処理

座標一覧表

測点	X	Y	測点	X	Y
K1	193,084	216,838	K43	147,220	146,261
K2	196,740	204,314	K44	148,891	161,953
K3	195,181	203,085	K45	156,542	153,009
K4	190,290	199,340	K46	158,577	198,757
K5	193,118	208,703	K47	163,611	158,574
K6	181,607	182,682	K48	167,022	175,222
K7	174,592	201,850	K49	174,229	195,813
K8	178,276	204,751	K50	171,235	178,448
K9	175,345	187,898	K51	174,043	178,075
K10	172,537	188,270	K52	177,123	180,434
K11	171,248	187,282	K53	183,295	172,376
K12	165,548	194,722	K54	178,015	181,117
K13	168,304	195,323	K55	178,388	183,925
K14	168,585	185,229	K56	184,223	188,393
K15	168,193	182,421	K57	191,784	178,522
K16	162,703	178,218	K58	192,096	194,421
K17	155,911	187,088	K59	188,819	184,388
K18	153,765	171,375	K60	196,091	197,479
K19	147,087	180,082	K61	197,188	196,034
K20	144,656	164,400	K62	198,883	197,402
K21	138,095	172,985	K63	203,402	188,892
K22	133,407	157,319	K64	198,252	188,134
K23	128,913	165,787			
K24	135,314	170,781			
K25	132,087	154,777			
K26	129,280	155,180			
K27	125,306	152,108			
K28	123,617	150,814			
K29	118,451	157,559			
K30	124,520	162,390			
K31	124,984	149,301			
K32	126,956	148,680			
K33	118,229	140,740			
K34	110,075	150,893			
K35	127,976	145,327			
K36	130,783	144,855			
K37	131,642	145,614			
K38	138,880	138,776			
K39	127,270	131,818			
K40	134,756	147,988			
K41	135,129	150,804			
K42	140,557	154,960			

17.6.21

地積測量図



平成十七年六月廿四日登記

縮尺 1/500

申請人

(平成17年6月14日作製)

作製者

(東京土地家屋調査士会所属)

(1/4)

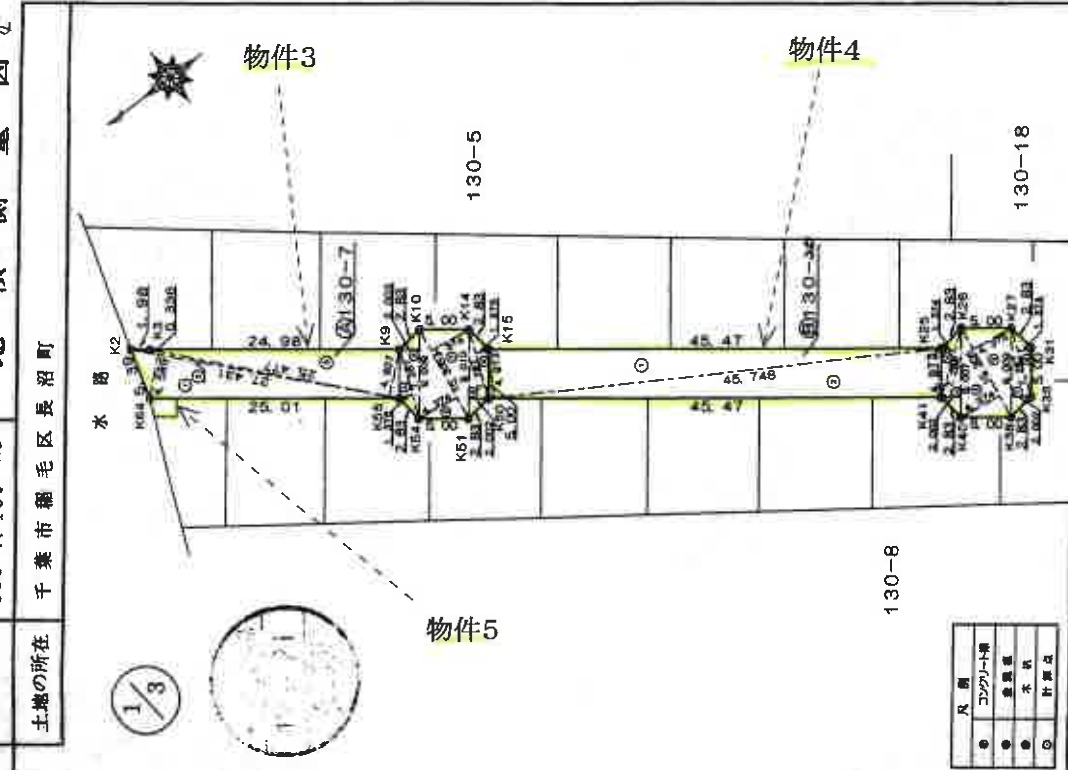
地図整理番号：459515

登記年月日：平成17年9月28日

255724

地積測量図

地番 130-7-130-20
土地の所在 千葉市稲毛区長沼町



求積表

地番	① 30-7	幅	高さ	積
1	27.431	125.880859	4.588	9.218816
2	27.431	9.218816	0.336	3.075114
3	26.477	125.015639	4.907	130.115639
4	7.287	10.019625	1.375	10.019625
5	9.009	18.045027	2.003	18.045027
6	10.305	45.074070	4.374	45.074070
7	10.305	45.074070	4.374	45.074070
8	9.010	18.038020	2.002	18.038020
9	7.287	10.019625	1.375	10.019625
合計				406.383751
面積				203.1918755
地積				203.19 m ²

地番	② 30-20	幅	高さ	積
1	45.748	227.504804	4.973	227.504804
2	45.748	227.504804	4.973	227.504804
3	7.286	10.010964	1.374	10.010964
4	9.007	18.032014	2.002	18.032014
5	10.305	45.074070	4.374	45.074070
6	10.305	45.074070	4.374	45.074070
7	9.009	18.036018	2.002	18.036018
8	7.287	10.012338	1.374	10.012338
合計				601.259387
面積				300.6296935
地積				300.62 m ²

凡例
● コアポイント
○ 測量点
◇ 不況
◎ 計算点

縮尺 1/500
申請人
製作者

(平成17年 6月 4日作製)

地図整理番号 W55715 (2/4)

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
千葉地方法律事務所
令和7年9月30日 東京法律局立川出張所 登記官

登記年月日：平成17年9月28日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(千葉県地方自治監督官)

令和7年9月30日 東京法務局立川出発所

登記官

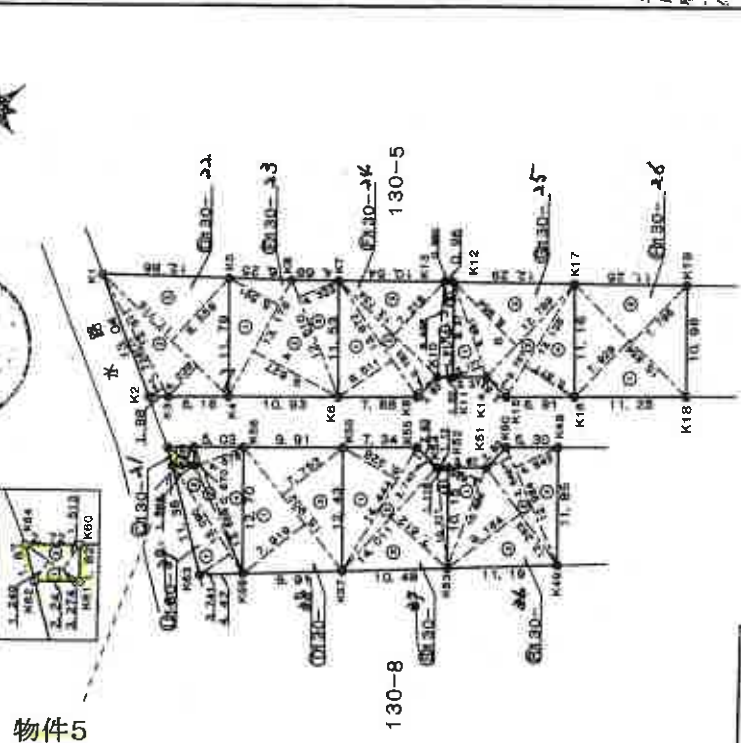
255725

地番 130-130-24
130-25
土地の所在 千葉市稲毛区長沼町

地積測量図 3/4

求積表

区画番号	面積 (㎡)	用途	備考
130-24-1	3,274	住宅	
1	1,249		4,532.26
2	1,513		4,535.62
3	1,513		9,047.88
4	4,521.94		4,521.94
5	4,521.94		4,521.94
6	4,521.94		4,521.94
7	4,521.94		4,521.94
8	4,521.94		4,521.94
9	4,521.94		4,521.94
10	4,521.94		4,521.94
11	4,521.94		4,521.94
12	4,521.94		4,521.94
13	4,521.94		4,521.94
14	4,521.94		4,521.94
15	4,521.94		4,521.94
16	4,521.94		4,521.94
17	4,521.94		4,521.94
18	4,521.94		4,521.94
19	4,521.94		4,521.94
20	4,521.94		4,521.94
21	4,521.94		4,521.94
22	4,521.94		4,521.94
23	4,521.94		4,521.94
24	4,521.94		4,521.94
25	4,521.94		4,521.94
26	4,521.94		4,521.94
27	4,521.94		4,521.94
28	4,521.94		4,521.94
29	4,521.94		4,521.94
30	4,521.94		4,521.94
31	4,521.94		4,521.94
32	4,521.94		4,521.94
33	4,521.94		4,521.94
34	4,521.94		4,521.94
35	4,521.94		4,521.94
36	4,521.94		4,521.94
37	4,521.94		4,521.94
38	4,521.94		4,521.94
39	4,521.94		4,521.94
40	4,521.94		4,521.94
41	4,521.94		4,521.94
42	4,521.94		4,521.94
43	4,521.94		4,521.94
44	4,521.94		4,521.94
45	4,521.94		4,521.94
46	4,521.94		4,521.94
47	4,521.94		4,521.94
48	4,521.94		4,521.94
49	4,521.94		4,521.94
50	4,521.94		4,521.94
51	4,521.94		4,521.94
52	4,521.94		4,521.94
53	4,521.94		4,521.94
54	4,521.94		4,521.94
55	4,521.94		4,521.94
56	4,521.94		4,521.94
57	4,521.94		4,521.94
58	4,521.94		4,521.94
59	4,521.94		4,521.94
60	4,521.94		4,521.94
61	4,521.94		4,521.94
62	4,521.94		4,521.94
63	4,521.94		4,521.94
64	4,521.94		4,521.94
65	4,521.94		4,521.94
66	4,521.94		4,521.94
67	4,521.94		4,521.94
68	4,521.94		4,521.94
69	4,521.94		4,521.94
70	4,521.94		4,521.94
71	4,521.94		4,521.94
72	4,521.94		4,521.94
73	4,521.94		4,521.94
74	4,521.94		4,521.94
75	4,521.94		4,521.94
76	4,521.94		4,521.94
77	4,521.94		4,521.94
78	4,521.94		4,521.94
79	4,521.94		4,521.94
80	4,521.94		4,521.94
81	4,521.94		4,521.94
82	4,521.94		4,521.94
83	4,521.94		4,521.94
84	4,521.94		4,521.94
85	4,521.94		4,521.94
86	4,521.94		4,521.94
87	4,521.94		4,521.94
88	4,521.94		4,521.94
89	4,521.94		4,521.94
90	4,521.94		4,521.94
91	4,521.94		4,521.94
92	4,521.94		4,521.94
93	4,521.94		4,521.94
94	4,521.94		4,521.94
95	4,521.94		4,521.94
96	4,521.94		4,521.94
97	4,521.94		4,521.94
98	4,521.94		4,521.94
99	4,521.94		4,521.94
100	4,521.94		4,521.94



申請人

作製者 (平成17年6月4日作製)

登記官

(東京土地家屋調査士会 用紙)

(3/4)

地図管理番号 M59515

登記年月日：平成17年9月28日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

(千葉県方法務局登録)

令和7年9月30日

東京法律事務所

登記官

255726

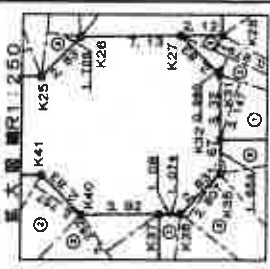
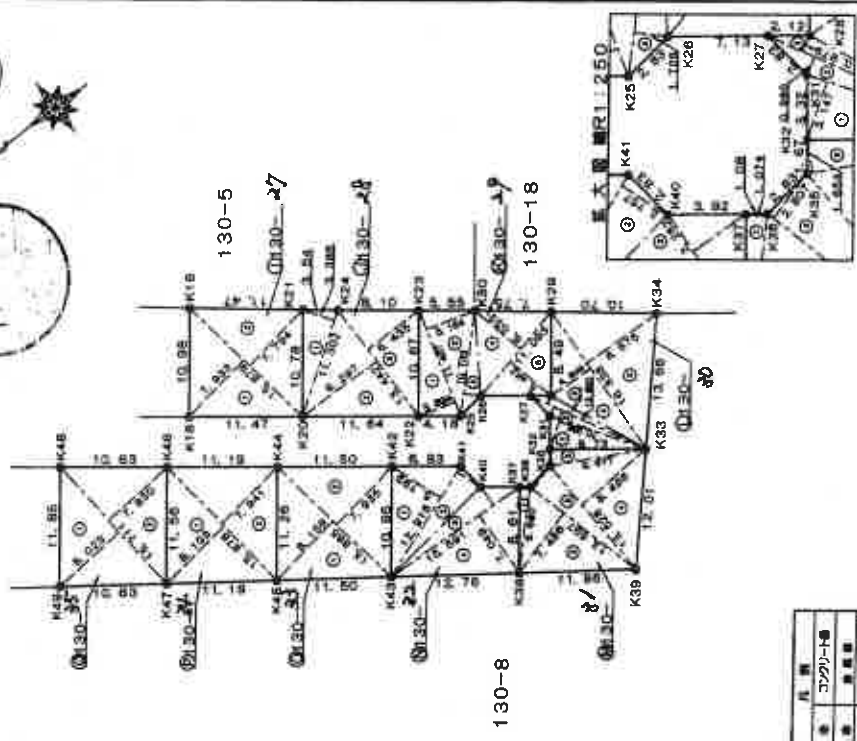
地番 130-27~130-35

土地の所在 千葉市稲毛区長沼町

地積測量図 4/4

求積表

区画番号	面積 (㎡)	用途	備考
130-27	11.302	住宅	
130-28	13.428	住宅	
130-29	11.093	住宅	
130-30	11.487	住宅	
130-31	10.733	住宅	
130-32	11.093	住宅	
130-33	15.878	住宅	
130-34	15.878	住宅	
130-35	15.711	住宅	



作製者

(平成17年6月14日作製)

申請人

(東京土地家屋調査士会所属)

地図管理番号：M59515 (4/4)

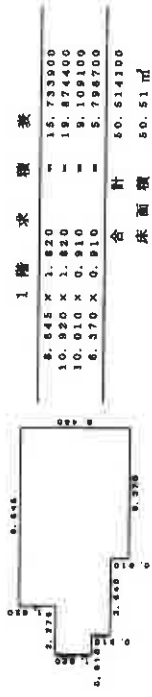
登記年月日：平成19年7月24日

180269 各階平面図

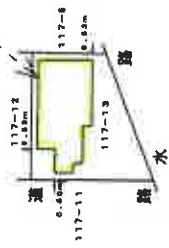
家屋番号 117-13
建築物の所在 千葉市稲毛区長沼町117番地13

建築物図面

平成19年7月24日登記



物件6



写真撮影位置と方向



作成者

(平成19年7月17日作成)

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

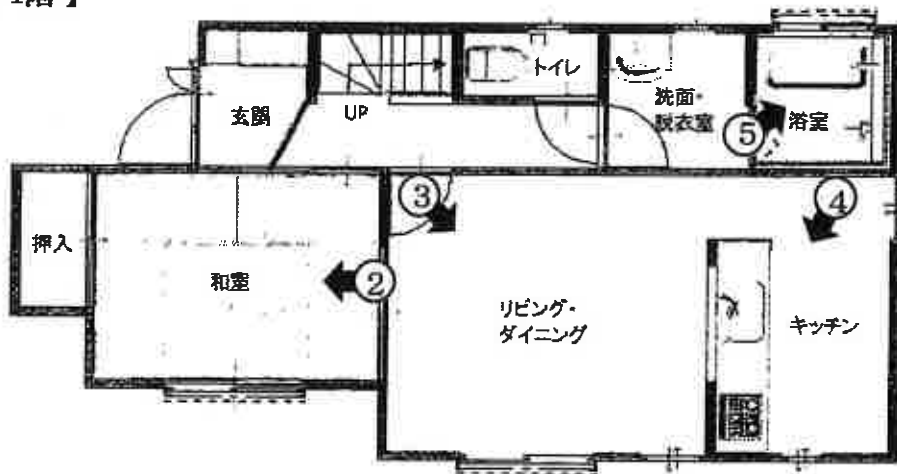
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(千葉県地方務局管轄)
令和7年9月30日 東京法務局立川出張所 登記官

地図整理番号：M69516

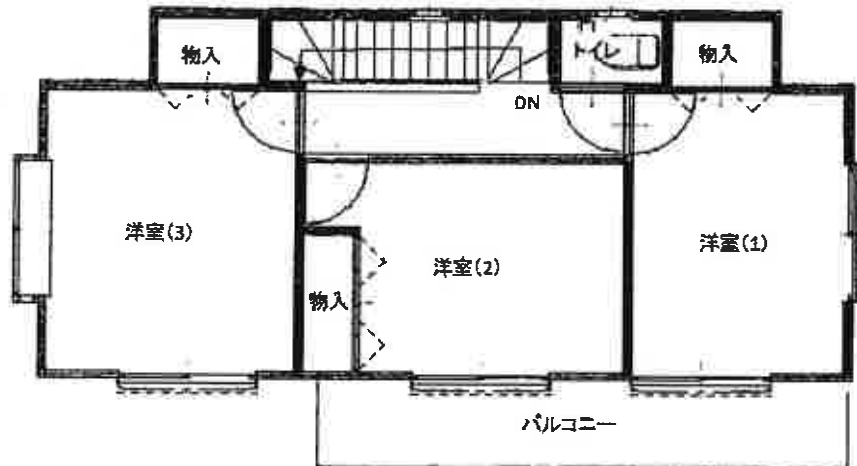
建物間取図 (評価人作成)



【1階】



【2階】



◀○ 写真撮影位置と方向

①



②



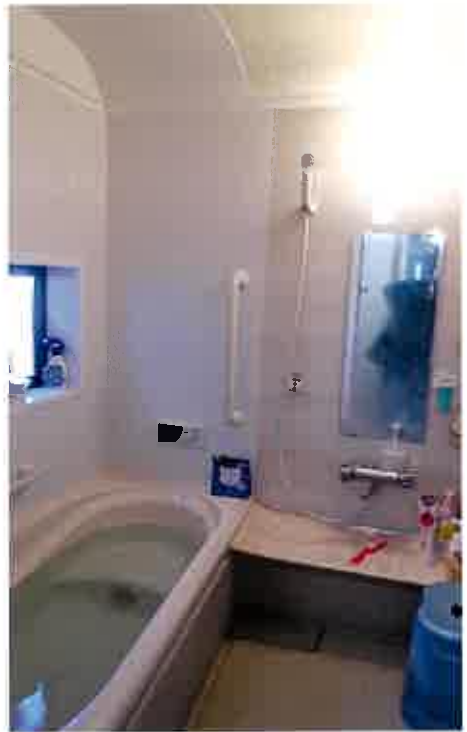
③



④



⑤



⑥



⑦



副 本

令和 7 年 (ケ) 第 375 号

令和8年1月22日 現地調査

令和8年1月28日 評 価

第 2026 - 001 号 発行番号

令和8年2月3日 提 出 日

千葉地方裁判所

民事第4部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

秋 葉 節 久

第1 評価額

一 括 価 格	
金 8,110,000 円	
内 訳 価 格	
物件1 (土地)	金 10,000 円
物件2 (土地)	金 2,700,000 円
物件3 (土地)	金 10,000 円
物件4 (土地)	金 10,000 円
物件5 (土地)	金 10,000 円
物件6 (建物)	金 5,370,000 円

1. 一括価格は、物件1乃至6の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
2. 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
3. 物件2の内訳価格は物件6のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件6の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

1. 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

従って、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
2. 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
3. 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
4. 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況
1		物件目録記載のとおり。	同 左。
2		物件目録記載のとおり。	同 左。
3		物件目録記載のとおり。	同 左。
4		物件目録記載のとおり。	同 左。
5		物件目録記載のとおり。	同 左。
6		物件目録記載のとおり。	同 左。 住居表示未実施区域。
番号	特記事項		
1	1. 共用の私道であり，持分は5/200及び5/200である。		
3	1. 共用の私道であり，持分は5/200及び5/200である。		
4	1. 共用の私道であり，持分は5/200及び5/200である。		
5	1. 共用のゴミ置場であり，持分は5/200及び5/200である。		

現況欄に記載のない事項については，ほぼ登記記載と同じ。

物 件 目 録

- 1 所 在 千葉県稲毛区長沼町
地 番 117番11
地 目 公衆用道路
地 積 120平方メートル
共有者 A 持分200分の5
共有者 B 持分200分の5

- 2 所 在 千葉県稲毛区長沼町
地 番 117番13
地 目 宅地
地 積 120.28平方メートル
共有者 A 持分10分の5
共有者 B 持分10分の5

- 3 所 在 千葉県稲毛区長沼町
地 番 130番7
地 目 公衆用道路
地 積 203平方メートル
共有者 A 持分200分の5
共有者 B 持分200分の5

- 4 所 在 千葉県稲毛区長沼町
地 番 130番20
地 目 公衆用道路
地 積 300平方メートル

物 件 目 録

共有者 A 持分200分の5
共有者 B 持分200分の5

5 所 在 千葉市稲毛区長沼町

地 番 130番21

地 目 雑種地

地 積 4.52平方メートル

共有者 A 持分200分の5
共有者 B 持分200分の5

6 所 在 千葉市稲毛区長沼町117番地13

家屋 番号 117番13

種 類 居宅

構 造 木造スレートぶき2階建

床 面 積 1階 50.51平方メートル
2階 43.47平方メートル

共有者 A 持分10分の5
共有者 B 持分10分の5

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1乃至5）

位置・交通 （物件1乃至5）	JR総武線「稲毛」駅の北東方 約 5.2km（道路距離，以下同じ） JR総武本線「四街道」駅の西方 約 4.4km 千葉都市モノレール2号線「スポーツセンター」駅の北方 約 2.6km 京成バス「京成自動車教習所入口」バス停 約 450m（JR稲毛駅に連絡） 京成バスイースト「観音前」バス停 約 450m（JR四街道駅に連絡） （別添「位置図」参照）	
付近の状況 （物件1乃至5）	周辺は，一般住宅，事業所，共同住宅，駐車場の外，畑等も見られる地域である。対象土地周辺の地勢は，ほぼ平坦で，日照・通風等は普通である。「千葉市地震・風水害ハザードマップ（WEB版）」によれば，対象土地は，内水浸水深（想定最大規模）0.01m以上0.5m未満の区域として公表されている。	
主な公法上の規制等 （物件1乃至5） （道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分	市街化区域
	用途地域	工業地域
	建蔽率	指定：60%
	容積率	指定：200%
	防火地域	指定なし
	その他の規制	建築基準法第22条指定区域，景観計画区域，都市機能誘導区域外，居住促進（居住誘導）区域内，宅地造成等工事規制区域
画地条件 （物件2） （宅地部分）	形状：（台形状の画地） 地勢：（ほぼ平坦） 間口：（北西）（約 12.2m） 奥行：（約 12.3～13.1m） 地積：（約 120.28㎡）（登記数量とほぼ同じ） 接面道路との関係：（一方路）（約0～0.5m高）	
画地条件 （物件1） （道路部分）	形状：（帯状の画地） 地勢：（ほぼ平坦） 幅：（約 5～7.5m（隅切り部分）） 長さ：（約 22～24m） 地積：（約 120㎡）（登記数量とほぼ同じ，持分5/200及び5/200）	
画地条件 （物件3） （道路部分）	形状：（帯状の画地） 地勢：（ほぼ平坦） 幅：（約 5～9m（転回広場部分）） 長さ：（約 34.5～36.5m） 地積：（約 203㎡）（登記数量とほぼ同じ，持分5/200及び5/200）	
画地条件 （物件4） （道路部分）	形状：（帯状の画地） 地勢：（ほぼ平坦） 幅：（約 5～9m（転回広場部分）） 長さ：（約 55.5m） 地積：（約 300㎡）（登記数量とほぼ同じ，持分5/200及び5/200）	
画地条件 （物件5） （ゴミ置場部分）	形状：（長方形の画地） 地勢：（ほぼ平坦） 間口：（南東）（約 2.7m） 奥行：（約 1.8m） 地積：（約 4.52㎡）（登記数量とほぼ同じ，持分5/200及び5/200） 接面道路との関係：（一方路）（ほぼ等高）	

接面道路の状況 (物件2) (宅地部分)	北西側 (私道) 路線名 (一) 幅員 (約 5m) 連続性 (行き止まり) 舗装 (舗装) 歩道 (無) 側溝 (両側)	
	建築基準法上の種類 位置指定年月日・番号	北西側：建築基準法42条1項5号 平成17年11月9日・第H17-34号 (物件1及び3) 平成18年7月13日・第H18-5号 (物件4)
	セットバック	不要
	再建築の可否	可能であると推定
土地の利用状況 及び隣地の状況等	物件1	アスファルト舗装された共用の私道 (建築基準法42条1項5号道路)
	物件2	物件6建物及び関連施設の敷地 (特記事項2参照)
	物件3	アスファルト舗装された共用の私道 (建築基準法42条1項5号道路)
	物件4	アスファルト舗装された共用の私道 (建築基準法42条1項5号道路)
	物件5	アスファルト舗装された共用のゴミ置場の敷地
	隣地 (物件2)	・北東側：一般住宅 ・北西側：私道を介して一般住宅 ・南東側：未利用地 ・南西側：暗渠の水路敷 (特記事項2参照)
供給処理施設 (敷地内までの引 込みを基準に、 引込みがある場 合を「あり」、 無い場合を「な し」とした。)	上水道 あり ガス配管 あり 下水道 あり (特記事項3参照) 以上、物件2土地。物件1及び3乃至5土地は何れもなし。	
土壌汚染等	1. 物件1乃至5土地は、宅地開発された地区内に所在し、従前の地目及び現地調査等から土壌汚染の恐れのある利用がなされた可能性は低いと判断されること、また、現在、物件2土地は地上2階建の住宅の敷地であり、物件1、3及び4土地はアスファルト舗装された共用の私道の敷地であり、物件5土地はコンクリート舗装された共用のゴミ置場の敷地であり、それぞれ地下埋設物の存否は確認出来ないが、現地調査の範囲では、地下埋設物の存する可能性は低いと判断されることから、土壌汚染及び地下埋設物については考慮外とした。 2. 千葉県教育委員会での調査によれば、物件1乃至5土地は周知の埋蔵文化財包蔵地には該当しないとのことから、埋蔵文化財については考慮外とした。	

特 記 事 項	<ol style="list-style-type: none">1. 北西側私道に接面する南西部分は、コンクリート舗装され、駐車スペースとなっている。また、駐車スペース部分の北東側には、電柱及び支線が各1本存している。2. 南西側の暗渠の水路敷（幅約4.7m）はアスファルト舗装されており、物件2土地は、約0～0.6m高で接する。水路との間のコンクリートブロック塀の上に設置されているネットフェンスが傾いている。3. 千葉市建設局下水道施設部下水道維持課での調査によれば、市道長沼町5号線から、引込みがされ、建築基準法第42条1項5号道路である物件1土地に公共枡が1箇所設置されている。詳細は不明であるが、建築基準法第42条1項5号道路である物件1土地、物件3土地及び物件4土地には、私設の排水管が敷設されており、当該私道に接面する画地（20区画）は、当該私設の排水管に接続しているものと推定される。債務者兼所有者の陳述によれば、下水道管の状況等については、不知とのことであり、詳細は不明である。4. 対象土地及び周辺地域において、令和元年9月及び10月の台風及び豪雨による被害は、特段無かったと推察される。
---------	---

2 建物の概況及び利用状況等（物件6）

区 分	主である建物	
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日	平成19年2月23日 新築 （登記記載）
	増築年月日	—
	経過年数	約 19 年
	経済的残存耐用年数	約 3 年
仕 様	構 造	木造
	屋 根	スレート葺
	外 壁	サイディング
	内 壁	クロス貼外
	天 井	クロス貼外
	床	フローリング，畳，塩ビシート貼外
	設 備	洗面台，システムキッチン，浴室，水洗トイレ等 （電気，上水道，公共下水道，都市ガス）
	そ の 他	—
床面積（現況）	1 階	50.51㎡
	2 階	43.47㎡
	延 べ	93.98㎡（登記数量とほぼ同じ）
現況用途等	現況用途	居宅
	間取り	4LDK（別添「間取略図」参照）
品等・施工	品等：中位，施工の程度：中位	
保守管理の状態	<p>建物外部は，経年による汚れや損耗・損傷等が見られる。建物内部は，経年による汚れや損耗・損傷等が見られる外，①1階のリビング・ダイニングの壁にクラックが見られる箇所がある②2階のトイレの扉の開け閉めにやや難が認められる。債務者兼所有者の陳述によれば，①1階の壁のクラックは，平成23年3月11日の東日本大震災によるものであると思う①雨漏りや水漏れ・排水の詰まり等の不具合は無い②住設機器の稼動状況に不具合は無い③ペットは飼っていないとのことである。床に撓み・沈み等は確認出来なかったが，白蟻被害の有無については，床下調査を行っていないので不明である。保守管理状況はやや劣ると思料される。</p>	
建物の利用状況	債務者兼所有者が，自宅として占有・使用している。	
特記事項	<p>1. 建築確認：平成18年11月6日，第H18確認建築千葉市00360号 完了検査：平成19年3月1日，第H18確済建築千葉市00326号</p> <p>2. 物件6建物については，建築時期等からアスベストを含有する資材が使用されている可能性は，ほとんど無いと推察される。</p>	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1乃至4（土地）

目的土地の建付地価格を次の通り求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	オ建付地価格(円)※ (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ×エ=オ
1	68,500	0.01	6.00	1.00	4,000
2	68,500	1.01	120.28	0.90	7,489,000
3	68,500	0.01	10.15	1.00	7,000
4	68,500	0.01	15.00	1.00	10,000
5	68,500	0.01	0.22	1.00	1,000

※ 千円未満の場合は最低金額の1千円に切り上げ。

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

《地価公示地》（千葉稲毛-23）

公示価格 時点修正 標準化補正 地域格差 規 準 価 格
 $78,800\text{円}/\text{㎡} \times 103.0 / 100 \times 100 / 103 \times 100 / 115 = 68,500\text{円}/\text{㎡}$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：方位；+3

◇地域格差：街路、交通接近、環境、行政条件格差等を考慮した。

標準画地は、近隣地域において、土地の概況（間口、奥行、規模、接面方位等）及び利用状況等が標準的な中間画地を想定した。

イ 個別格差：（物件1） 共用の私道の共有持分減価：△99
 （相乗積）（物件2） 方位；+1 形状；±0 電柱及び支線が各1本存している；±0
 （物件3） 共用の私道の共有持分減価：△99
 （物件4） 共用の私道の共有持分減価：△99
 （物件5） 共用のゴミ置場の共有持分減価；△99

ウ 地 積：（物件1） 6.00㎡（登記数量（120㎡）×（持分5/200+持分5/200）による）
 （物件2） 120.28㎡（登記数量による）
 （物件3） 10.15㎡（登記数量（203㎡）×（持分5/200+持分5/200）による）
 （物件4） 15.00㎡（登記数量（300㎡）×（持分5/200+持分5/200）による）
 （物件5） 0.22㎡（登記数量（4.52㎡）×（持分5/200+持分5/200）による）

エ 建付減価：（物件1） ±0 不要と判断した。
 （物件2） △10 建物と敷地との適応の状態等を考慮した。
 （物件3） ±0 不要と判断した。
 （物件4） ±0 不要と判断した。
 （物件5） ±0 不要と判断した。

② 物件6（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延べ面積 (㎡) イ	現価率 ウ	エ 建物の価格(円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ=エ
6	180,000	93.98	0.153	2,588,000

イ 登記数量による。

ウ 現価率は耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、下記の計算により求めた。

・経過年数 19年、 経済的残存耐用年数 3年、 合計年数 22年、 残価率 5%
耐用年数法に基づく方法（定額法）による現価率 18.0% と観察減価法による減価 △15%
の相乗積。尚、観察法による減価は、物件6建物の現況及び保守管理状況等を考慮して決定した。

$$\begin{aligned} \therefore \text{現価率} : & \quad (\text{耐用年数法による現価率}) & \quad (\text{観察減価法による現価率}) \\ & \quad 0.18 & \quad \times & \quad (1 - 0.15) & \quad = & \quad 0.153 \end{aligned}$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地（物件2）については土地利用権等価格を控除し、建物（物件6）については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記の通り評価額を決定した。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		ウ 土地利用権等価格 (円) (千円未満四捨五入) ア×イ=ウ
	2	7,489,000	0.55	法定地上権

イ 土地利用権等割合：55% 法定地上権が成立。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) (1①オ, 1②エ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ) イ		占有減 価修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評 価 額 ※ (円) (万円未満四捨五入) (ア±イ) ×ウ×エ×オ
	1	4,000	—			1.00	0.80
2	7,489,000	△ 4,119,000			1.00	0.80	2,700,000
3	7,000	—			1.00	0.80	10,000
4	10,000	—			1.00	0.80	10,000
5	1,000	—			1.00	0.80	10,000
6	2,588,000	+ 4,119,000		1.00	1.00	0.80	5,370,000
一 括 価 格 (合 計)							8,110,000

※ 1万円未満の場合は最低金額の1万円に切り上げ。

ウ 占有減価修正： ± 0 % 不要と判断した。

エ 市場性修正： ± 0 % 特段考慮すべき要因はないことから、不要と判断した。

オ 競売市場修正： 第2「評価の条件」欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考量のうえ、競売市場修正率として 80% を乗じた。

第6 参考価格資料

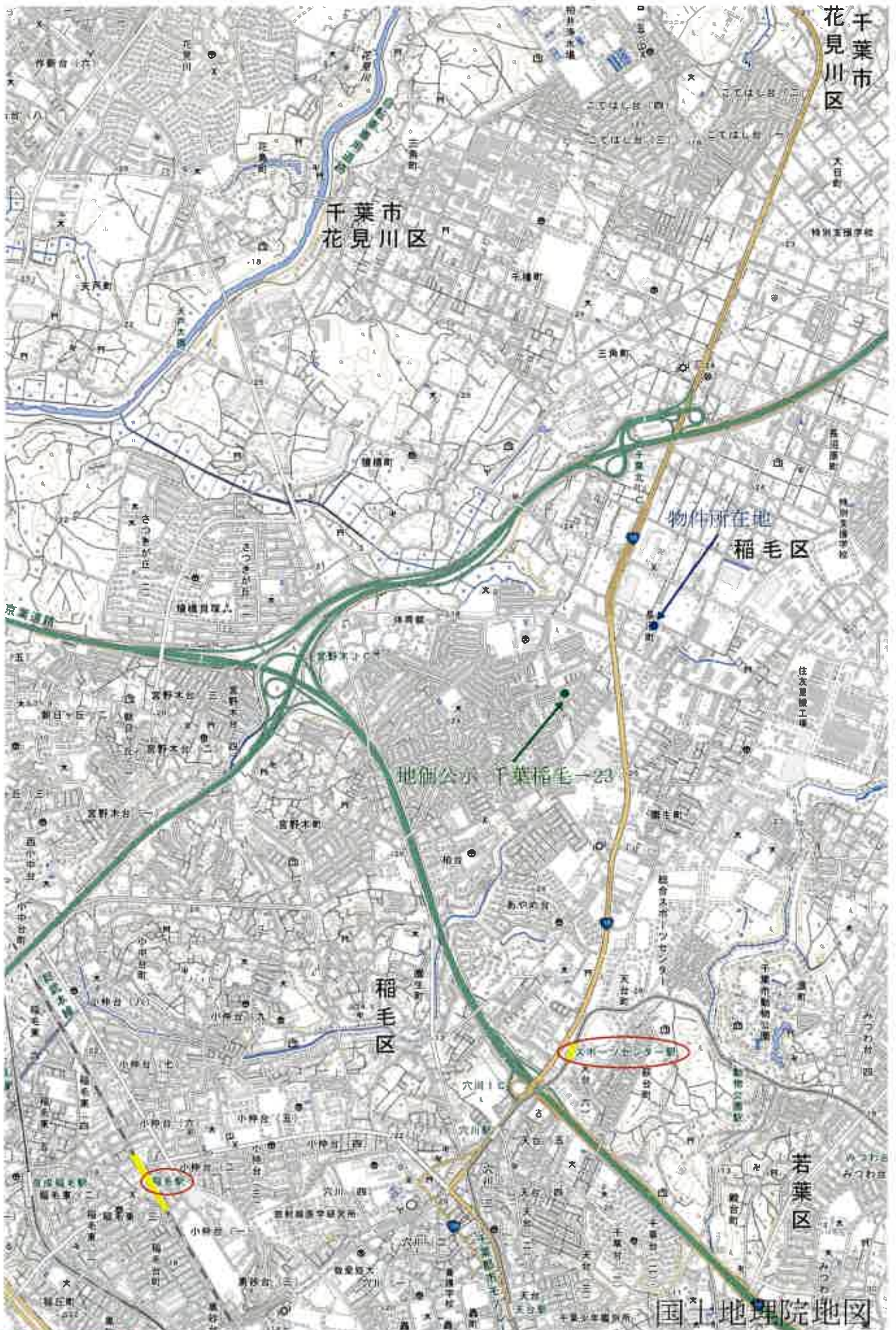
- 1 地価公示地 (千葉稲毛-23)
 - 所在地： 千葉市稲毛区長沼町231番14
 - 価格： 78,800円/㎡
 - 位置： JR総武線「稲毛」駅 北東方 約4km
 - 価格時点： 令和7年1月1日
 - 地積： 151㎡
 - 供給処理施設： 上水道， 都市ガス， 下水道
 - 接面街路： 南西側 5m 市道
 - 用途指定等： 第1種住居地域 指定建蔽率：60%， 指定容積率；200%
 - 地域の概要： 中小規模一般住宅のほか農地等も見られる住宅地域

第7 附属資料の表示

- 1 目的物件の位置図
- 2 公図 (写)
- 3 地積測量図 (写)
- 4 建物図面・各階平面図 (写)
- 5 間取略図

以上

位置図



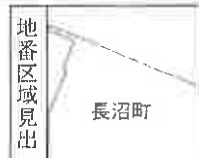
縮尺: 1 / 25,000

地理院タイル (国土地理院) を利用して作成





(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	千葉県稲毛区長沼町			地番	117番13			
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)				補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(千葉県地方務局管轄)

令和7年9月30日

東京法務局立川出張所

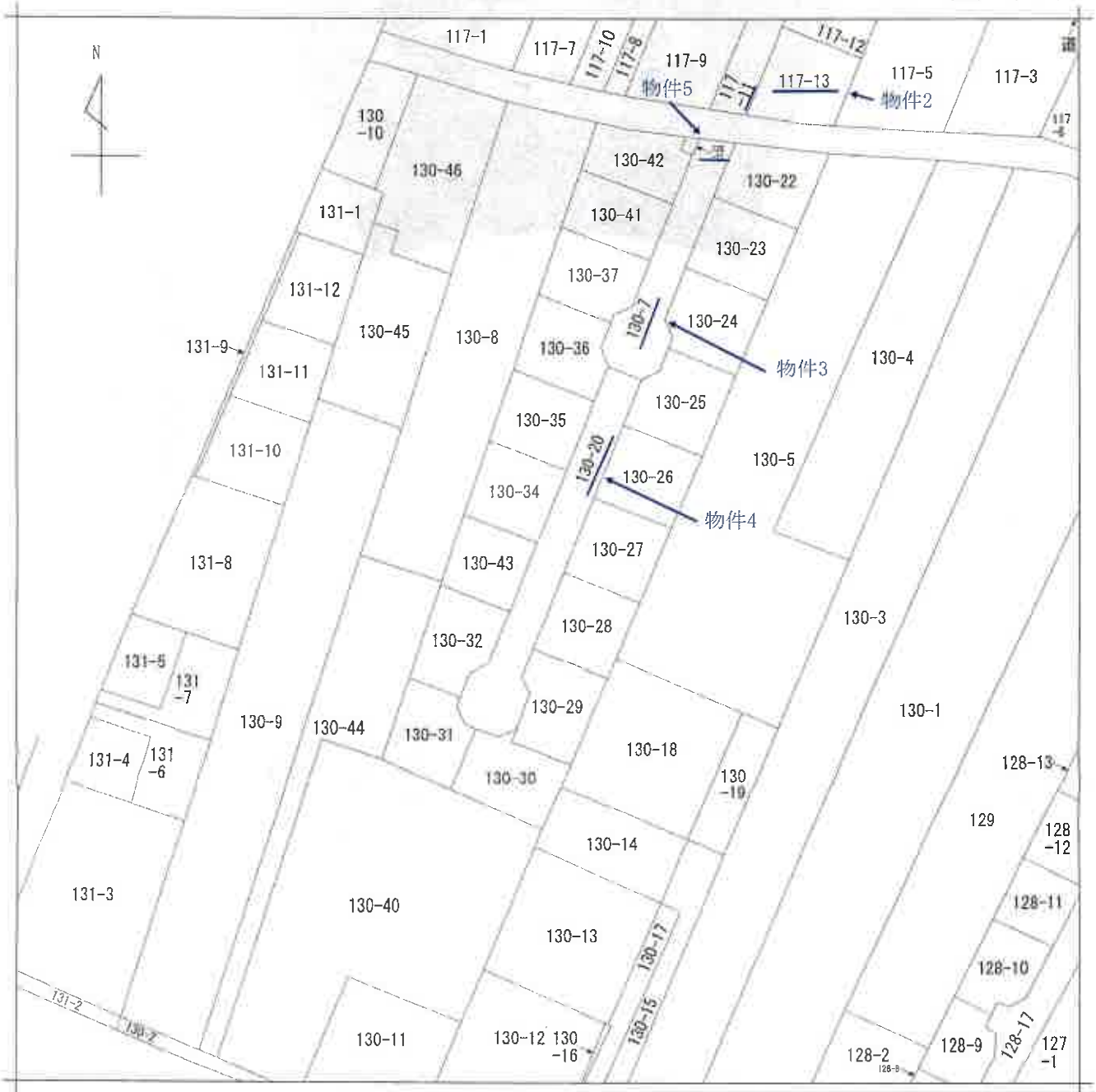
地図整理番号：M59514

登記官

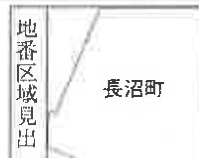
(1/1)

複写機にてA3をA4に縮小

公 図 (写)



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	千葉県稲毛区長沼町			地番	130番20			
出力尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)				補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(千葉県地方務局管轄)

令和7年9月30日

東京法務局立川出張所

地図整理番号：M59521

登記官

(1/1)

複写機にてA3をA4に縮小

登記年月日：平成17年6月21日

255621

地番 117-2 / 117-11~117-13
土地の所在 千葉市稲毛区長沼町

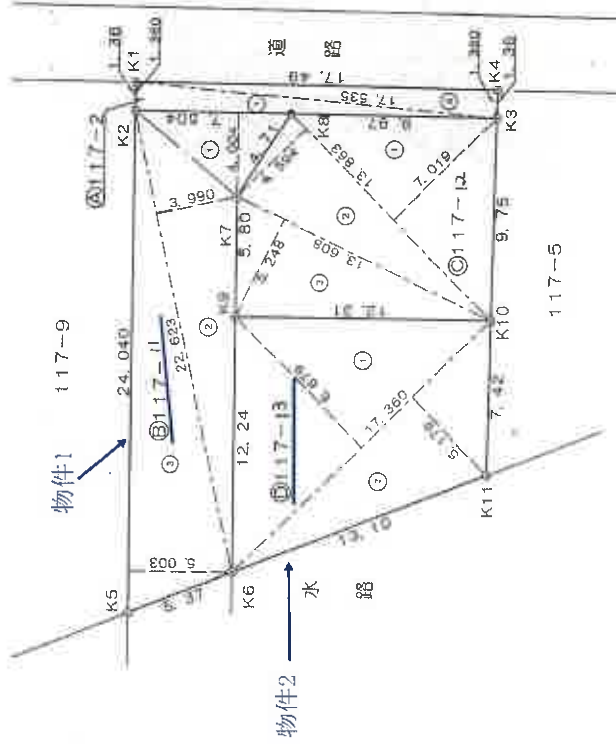
17.6.21
17.6.21
千葉地方法務局
受理

求積表

地番	底辺	高さ	積
①17-2			
1	17.535	1.360	23.847600
2	17.535	1.360	23.847600
		合計	47.695200
		面積	23.847600
		地積	23.84 m ²
①17-11			
1	7.504	4.004	30.046016
2	22.623	3.990	90.265770
3	24.040	5.003	120.272120
		合計	240.583906
		面積	120.291853
		地積	120.29 m ²
①17-12			
1	13.863	7.019	97.304397
2	13.863	4.594	63.586622
3	13.608	5.248	71.414784
		合計	232.405803
		面積	116.2029015
		地積	116.20 m ²
①17-13			
1	17.360	8.679	150.667440
2	17.360	5.179	89.907440
		合計	240.574880
		面積	120.287440
		地積	120.28 m ²

座標一覽表

座標	X	Y
K1	222.289	217.876
K2	221.212	217.038
K3	210.430	230.793
K4	211.492	231.648
K5	202.237	202.277
K6	200.725	207.440
K7	214.965	218.518
K8	216.593	222.945
K9	210.395	214.956
K10	202.628	224.673
K11	197.042	220.015



平成十七年六月二十一日登記

製作者

申請人

14日(製)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(千葉地方法務局管轄)

令和7年9月30日

東京地方法務局立川出張所

登記官

複写機にてA3をA4に縮小

地図整理番号：M59513

登記年月日：平成17年9月28日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
 (千葉県地方務局管轄)
 令和7年9月30日 東京法務局立川出張所 登記官

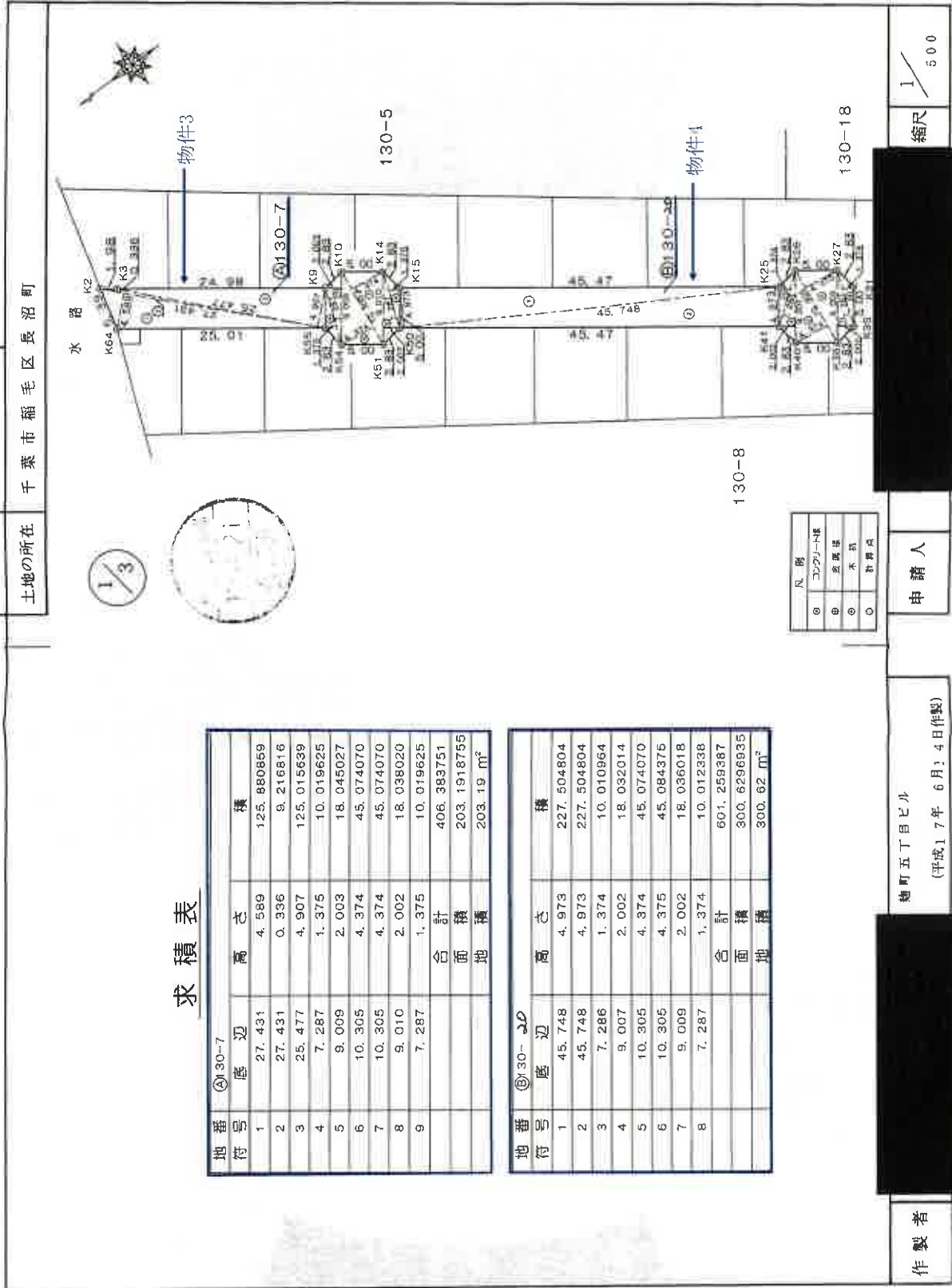
255724

地番 130-7-130-20
 土地の所在 千葉市稲毛区長沼町

求積表

地番 符号	④130-7 底辺	高さ	積
1	27.431	4.589	125.880859
2	27.431	0.336	9.216816
3	25.477	4.907	125.015639
4	7.287	1.375	10.019625
5	9.009	2.003	18.045027
6	10.305	4.374	45.074070
7	10.305	4.374	45.074070
8	9.010	2.002	18.038020
9	7.287	1.375	10.019625
合計			406.383751
面積			203.1918755
地積			203.19 m ²

地番 符号	⑤130-20 底辺	高さ	積
1	45.748	4.973	227.504804
2	45.748	4.973	227.504804
3	7.286	1.374	10.010964
4	9.007	2.002	18.032014
5	10.305	4.374	45.074070
6	10.305	4.375	45.084375
7	9.009	2.002	18.036018
8	7.287	1.374	10.012338
合計			601.259387
面積			300.6296935
地積			300.62 m ²



平成17年9月28日登記

(千葉県地籍調査士会印)

作製者

越町五丁目ビル

(平成17年 6月 4日作製)

申請人

縮尺 1/500

複写機にてA3をA4に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(千葉県地方事務局管轄)
令和7年9月30日 東京法務局立川出張所 登記官

255725

地番 130-24-130-26
130-24-130-27

土地の所在 千葉市稲毛区長沼町

土地積測量図

求積表

地番	高さ	積	地番	高さ	積
1	1.243	4.088256	1	7.929	125.722224
2	3.274	4.935852	2	15.896	249.335600
3	1.513	9.042768	3	12.984	124.467800
4	4.521394	4.521394	4	12.564	124.667000
合計		22.648268	合計		624.192624
平均積		5.662067	平均積		156.046656

地番	高さ	積	地番	高さ	積
1	1.725	24.010306	1	10.806	39.378384
2	4.239	75.110841	2	12.263	112.378132
3	5.559	151.639202	3	2.646	34.355664
4	250.760429	250.760429	4	4.843	62.861512
合計		482.180818	合計		309.073692
平均積		120.546705	平均積		77.268423

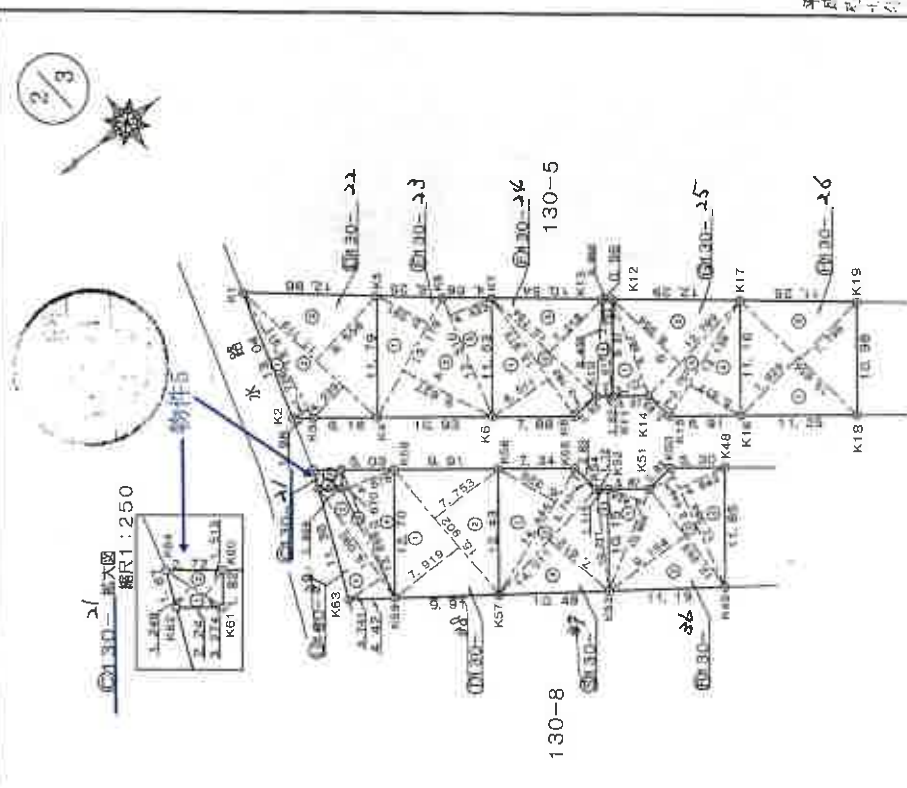
地番	高さ	積	地番	高さ	積
1	5.591	73.667016	1	14.444	6.326
2	13.176	9.627	2	2.743	35.619892
3	4.323	54.080730	3	7.612	106.651732
4	254.593098	127.286549	4	10.211	1.116
合計		137.653593	合計		143.712724
平均積		34.413398	平均積		35.928181

地番	高さ	積	地番	高さ	積
1	13.972	90.977692	1	15.902	125.927936
2	13.972	38.884076	2	15.902	123.289206
3	13.734	7.218	3	7.753	249.216144
4	9.438	1.617	4	4.878	124.008072
5	9.438	0.940	5	7.3	146.470142
合計		113.776784	合計		733.335971
平均積		22.755357	平均積		146.667184

地番	高さ	積	地番	高さ	積
1	9.981	31.640097	1	13.090	48.986880
2	12.788	8.654	2	13.090	24.422120
3	13.138	2.757	3	13.058	9.151530
4	13.138	5.877	4	13.659	63.886802
合計		48.928	合計		146.470142
平均積		12.232	平均積		73.235071

凡例

- ① コンクリート
- ② 金属張
- ③ 木張
- ④ 計測点



1/500

申請人

月 4 日(作製)

作製者

複写機にてA3をA4に縮小

平成17年9月28日登記

登記年月日：平成19年7月24日

180269

各階平面図

家屋番号 117-13

建物図面

建築物の所在 千葉市稲毛区長沼町117番地13



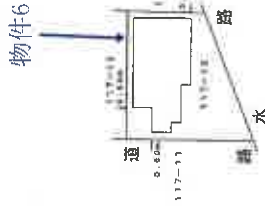
1階 求積表

8.685 x 1.820	15.733900
10.820 x 1.820	19.674400
10.010 x 0.910	9.109100
6.370 x 0.910	5.796700
合計	50.514100
床面積	50.51㎡



2階 求積表

7.735 x 0.910	7.038550
10.010 x 3.540	35.436600
合計	42.475150
床面積	42.47㎡



平成19年七月廿四日登記

作成者

7日作成

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

複写機にてA3をA4に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(千葉地方事務所管轄)

令和7年9月30日

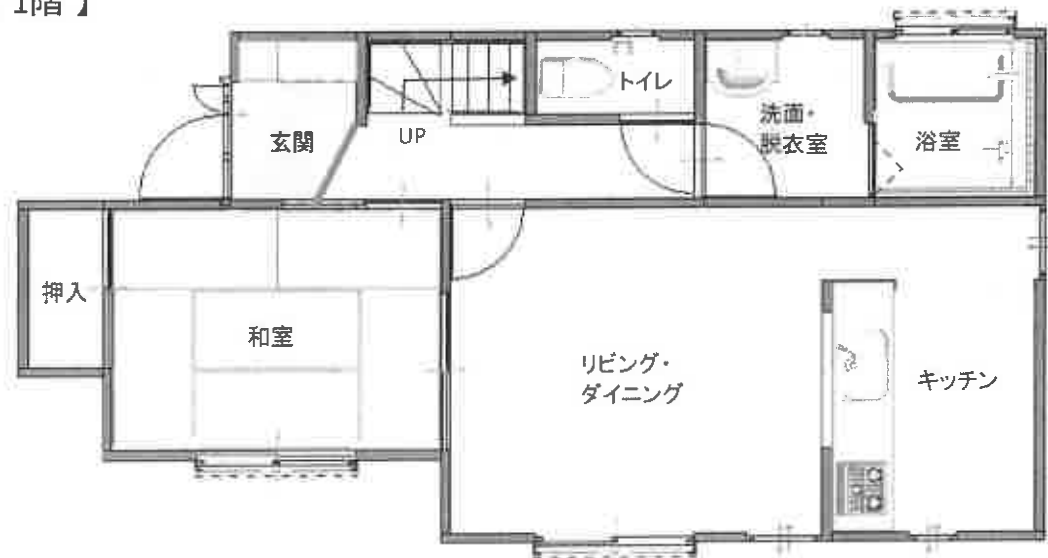
東京法務局立川出張所

登記簿

《 間 取 略 図 》



【 1 階 】



【 2 階 】

