

## 期間入札の公告

令和 8年 5月26日

千葉地方裁判所民事第4部

裁判所書記官 三戸 武志

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

## 記

入札期間	令和 8年 6月10日 午前 9時00分から 令和 8年 6月17日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 6月24日 午前 9時30分 場 所 千葉地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 7月 8日 午前10時00分 場 所 千葉地方裁判所民事第4部
特別売却 実施期間	令和 8年 6月25日 午前 9時00分から 令和 8年 6月29日 午後 4時30分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを 令和 8年 5月26日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



## 物件目録

- |   |       |                                  |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在   | 千葉市花見川区犢橋町                       |
|   | 地 番   | 2193番20                          |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 169.37平方メートル                     |
| 2 | 所 在   | 千葉市花見川区犢橋町2193番地20               |
|   | 家屋 番号 | 2193番20                          |
|   | 種 類   | 居宅                               |
|   | 構 造   | 木造スレート・ソーラーパネルぶき2階建              |
|   | 床 面 積 | 1階 75.15平方メートル<br>2階 68.31平方メートル |



## 物 件 明 細 書

令和 8年 4月10日

千葉地方裁判所民事第4部

裁判所書記官 仲 村 泰 子

---

---

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

---

---

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

---

---

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

---

---

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

---

---

5 その他買受けの参考となる事項

なし

### 《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室等に、別ファイルとして備え付けられています。



## 物 件 目 録

- |   |       |                                  |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在   | 千葉市花見川区犢橋町                       |
|   | 地 番   | 2193番20                          |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 169.37平方メートル                     |
| 2 | 所 在   | 千葉市花見川区犢橋町2193番地20               |
|   | 家屋 番号 | 2193番20                          |
|   | 種 類   | 居宅                               |
|   | 構 造   | 木造スレート・ソーラーパネルぶき2階建              |
|   | 床 面 積 | 1階 75.15平方メートル<br>2階 68.31平方メートル |



令和7年(ケ)第 440号  
令和8年 1月19日受理  
令和8年 3月17日提出

# 現況調査報告書

千葉地方裁判所  
執行官 谷下 功洋

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- |   |       |                                  |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在   | 千葉市花見川区犢橋町                       |
|   | 地 番   | 2193番20                          |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 169.37平方メートル                     |
| 2 | 所 在   | 千葉市花見川区犢橋町2193番地20               |
|   | 家屋 番号 | 2193番20                          |
|   | 種 類   | 居宅                               |
|   | 構 造   | 木造スレート・ソーラーパネルぶき2階建              |
|   | 床 面 積 | 1階 75.15平方メートル<br>2階 68.31平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり														
住居表示	住居表示未実施														
土地	物件1														
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地（物件1） <input type="checkbox"/> 公衆用道路（物件 ） <input type="checkbox"/> （物件 ）														
形状	<input type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 建物図面（各階平面図）のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>														
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり														
下記以外の建物（目的外建物）	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）														
その他の事項															
建物	物件2														
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる（ <input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物） <input type="checkbox"/> 種類： <input type="checkbox"/> 構造： <input type="checkbox"/> 床面積：														
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle; margin-left: 10px;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">{</td> <td>種類：</td> </tr> <tr> <td></td> <td>構造：</td> </tr> <tr> <td></td> <td>床面積：</td> </tr> </table>			{	種類：		構造：		床面積：						
{	種類：														
	構造：														
	床面積：														
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を 空き家 として使用している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり														
上記以外の敷地（目的外土地）	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）														
その他の事項	2階北東部に天井高（最高部）約1.3m、床面積約7.5㎡程度の小屋裏収納があるが床面積には算入されない														
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle; margin-left: 10px;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">[</td> <td>地方裁判所</td> <td>支部</td> <td>平成</td> <td>年( )第</td> <td>号</td> </tr> <tr> <td></td> <td>保管開始日</td> <td>平成</td> <td>年</td> <td>月</td> <td>日</td> </tr> </table>			[	地方裁判所	支部	平成	年( )第	号		保管開始日	平成	年	月	日
[	地方裁判所	支部	平成	年( )第	号										
	保管開始日	平成	年	月	日										
土地建物の位置関係	<input checked="" type="checkbox"/> 建物図面（各階平面図）のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり														

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

## 執行官の意見

- 1 本件建物は解錠入室調査を行った際の屋内の状況、その際認められた占有徴表等から、債務者兼所有者が空き家として占有しているものと認められる。屋内には債務者兼所有者が経営に携わっていた株式会社繁凛商事の決算書等が数点見受けられたが、後に法務局より徴求した履歴事項全部証明書の記載内容から占有実態はないものと認められる。
- 2 屋内は経年相当の損耗が認められるものの、目視で確認する限りにおいて大きな損傷は見受けられなかった。
- 3 解錠入室調査につき設備の稼働の可否は不明である。

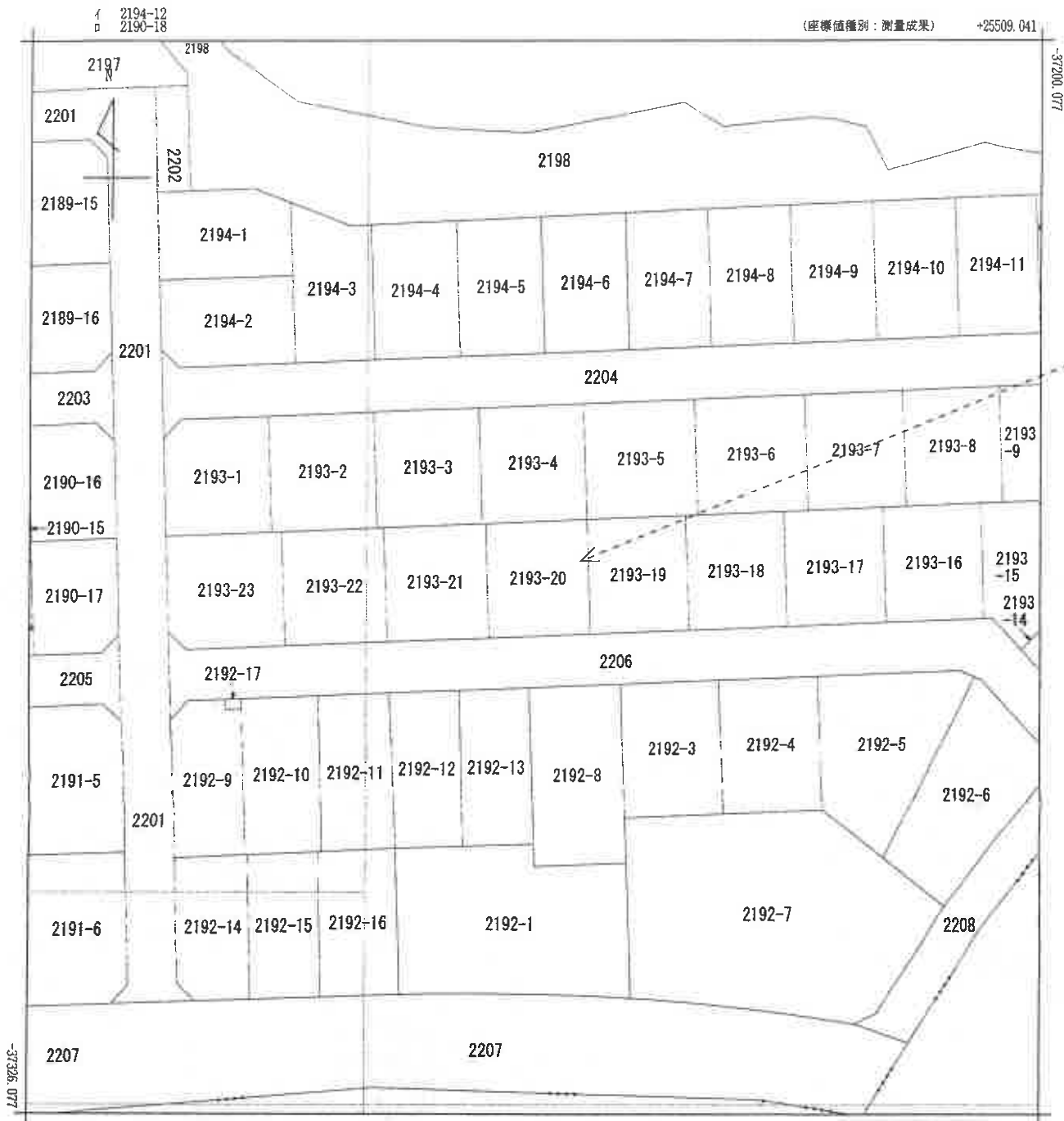
以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和8年1月22日 (木) 12:50-13:00	物件所在地	物件確認、不在告知書投函
令和8年2月16日 (月) 12:10-12:15	物件所在地	不在告知書再投函、外観写真撮影
令和8年3月2日 (月) 15:00-15:55	物件所在地	評価人同行のうえ解錠入室調査、間取り等確認、写真撮影
年 月 日 ( ) : - :		
年 月 日 ( ) : - :		
年 月 日 ( ) : - :		
年 月 日 ( ) : - :		
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 令和 8年 3月 2日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

( 4 枚目)



+25384.041 (座標値種別：測量成果)

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。



請求部分	所在	千葉市花見川区横橋町			地番	2193番20				
出縮	力尺	1/500	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	IX	分類	地図(法第14条第1項)	種類	土地区画整理所在図
作成年月日	平成19年			備付年月日(原図)				補記事項		

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年11月25日  
千葉地方法務局

地図整理番号：M93934

登記官

(1/1)

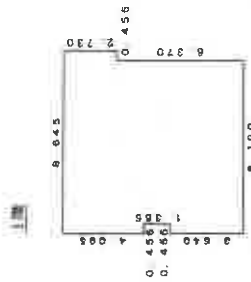
( 5 枚目)

A 3 版を A 4 版に縮小

登記年月日：平成26年9月3日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
令和7年11月25日 千葉地方法務局 登記官

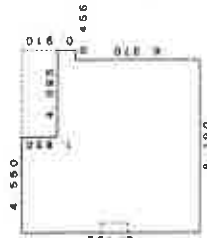
各階平面図



床面積

0.455	×	2.730	=	1.2421500	
7.735	×	9.100	=	70.3985000	
0.465	×	4.055	=	1.8932250	
0.455	×	3.840	=	1.7562000	
				計	75.1500750

床面積 75.15 m<sup>2</sup>



床面積

4.550	×	5.820	=	26.4610000	
0.455	×	0.910	=	0.4140500	
8.130	×	7.280	=	59.2322000	
				計	86.1072500

床面積 86.31 m<sup>2</sup>

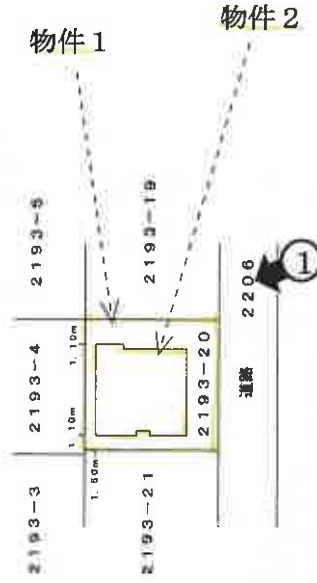
建物平面図

家屋番号 2193番20

建物の所在 千葉市花見川区横橋町2193番地20



写真撮影位置と方向



作成者

(平成26年8月18日作成)

縮尺 1/250

申請人

(東京土地家屋調査士会 会長)

縮尺 1/500

地図整理番号 M93935

# 建物間取図 (評価人作成)



1階平面図



2階平面図

←○ 写真撮影位置と方向

①



②



③



④



⑤



⑥



令和7年(ケ)第440号

令和8年3月2日 現地調査

令和8年3月16日 評価

第26106号 発行番号

令和8年3月18日 提出日

千葉地方裁判所

民事第4部 御中

# 評価書

評価人 不動産鑑定士

結城 敏勝

## 第1 評価額

一 括 価 格	
金 26,830,000 円	
内 訳 価 格	
物件1 (土地)	金 6,310,000 円
物件2 (建物)	金 20,520,000 円

- 1 一括価格は、物件1～2の各不動産について、一括売却(民事執行法61条本文)を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

## 第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。  
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約(売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

### 第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	物件目録記載のとおり。		同左
2	物件目録記載のとおり。		同左 住居表示「未実施区域」
番号	特記事項		
1～2	その他は第4目的物件の位置・環境等の特記事項参照。		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じ。

物件目録

- |   |       |                                  |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在   | 千葉市花見川区犢橋町                       |
|   | 地 番   | 2193番20                          |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 169.37平方メートル                     |
| 2 | 所 在   | 千葉市花見川区犢橋町2193番地20               |
|   | 家屋 番号 | 2193番20                          |
|   | 種 類   | 居宅                               |
|   | 構 造   | 木造スレート・ソーラーパネルぶき2階建              |
|   | 床 面 積 | 1階 75.15平方メートル<br>2階 68.31平方メートル |

## 第4 目的物件の位置・環境等

### 1 対象土地の概況及び利用状況等

目的物件	物件1		
位置・交通	千葉都市モノレール2号線「スポーツセンター」駅の北方・約2.7km(道路距離) 最寄バス停「千葉北高校」の北東方・約100m(道路距離)  (別添「位置図」参照)		
付近の状況	中規模の一般住宅のほかアパート、店舗等が見られる地域。		
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分	市街化区域	
	用途地域	第1種住居地域	
	建蔽率	指定 60%	
	容積率	指定 200%	
	防火規制	なし	
	その他の規制	第1種高度地区(最高限度20m)	
		稲毛北地区地区計画	
		建築基準法22条指定区域	
		宅地造成等工事規制区域	
立地適正化計画:居住誘導区域内			
	立地適正化計画:都市機能誘導区域外		
画地条件	形状:(長方形) 地勢:(概ね平坦) 間口:(約12.5m) 奥行:(約13.5m) 地積計:(169.37㎡) (登記簿数量) 接面道路との関係:中間画地:接面道路とは概ね等高に接面。 隣地との高低差:隣接地とは概ね等高に接面。		
接面道路の状況	南側(市道) 路線名(犢橋町167号線) 幅員(約6m) 連続性(普通) 舗装(有) 歩道(無) 側溝(有)		
	建築基準法上の種類	南側:建築基準法第42条1項1号	
接面道路の状況	セットバック	不要	
	再建築の可否	適法な範囲で可能であると推定	
土地の利用状況等	物件1:	物件2の建物の敷地	
	隣地	・北側:一般住宅 ・東側:一般住宅 ・西側:一般住宅 ・南側:市道を介して一般住宅、アパート、店舗	

<p>供給処理施設</p> <p>敷地内までの引き込みを基準に、引き込みが有る場合を「あり」無い場合を「なし」とした。</p>	<p>上水道 あり</p> <p>ガス配管 なし (建物はオール電化仕様)</p> <p>下水道 あり</p>								
<p>土壌汚染等</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 物件1は「土地土壌汚染対策法」に基づく土壌汚染の指定区域ではなく、かつ「水質汚濁防止法及び下水道法」に規定する有害物質の取扱事業所としての届出施設にも該当していない。古地図や空中写真(出典:国土地理院),現地調査からも土壌汚染リスクは少ない。</li> <li>2. 既存建物に係る以外,土地利用を著しく妨げる地下埋設物の存在する可能性は低いと推定する。</li> <li>3. 千葉情報マップによると,対象地は周知の埋蔵文化財包蔵地には指定されていない。</li> </ol>								
<p>特記事項</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 物件1の敷地の境界線については,隣接地とはコンクリートブロック, ネットフェンス等で区画されている。尚, 境界等についての紛争の有無は不明である。</li> <li>4. 接面道路等登記簿調査 <table border="1" data-bbox="496 996 1474 1122"> <thead> <tr> <th>地番</th> <th>登記上地目</th> <th>所有者</th> <th>備考</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2206番</td> <td>公衆用道路</td> <td>千葉市</td> <td>土地区画整理法第105条第3項による換地処分</td> </tr> </tbody> </table> </li> </ol>	地番	登記上地目	所有者	備考	2206番	公衆用道路	千葉市	土地区画整理法第105条第3項による換地処分
地番	登記上地目	所有者	備考						
2206番	公衆用道路	千葉市	土地区画整理法第105条第3項による換地処分						

2 建物の概況及び利用状況等 (物件2)

区 分	主である建物										
建築時期等及び 経済的残存 耐用年数	建築年月日(登記記載)	平成26年8月18日 新築									
	経過年数	約12年									
	経済的残存耐用年数	約18年									
仕 様	構 造	木造2階建									
	屋 根	スレート・ソーラーパネル葺									
	外 壁	サイディング等									
	内 壁	ビニールクロス等									
	天 井	ビニールクロス等									
	床	フローリング等									
	設 備	洗面台, キッチン, 浴室, 水洗トイレ等 (電気, 上水道, 公共下水道)									
	そ の 他	ソーラーパネル, オール電化仕様, エコキュート, IHクッキングヒーター									
品 等	普通										
保守管理の状態	普通 経年による損耗等が見られるが, 目視可能な範囲では大きな損傷箇所は見られない。 維持管理の状況は普通程度であると思料される。										
床面積(現況)	2階の北東部に天井高(最高部)約1.3m, 床面積約7.5㎡程度の未登記小屋裏収納があるが床面積には算入されない。 <table border="1" style="margin-left: 20px;"> <tr> <td>床面積</td> <td>1階</td> <td>75.15㎡</td> </tr> <tr> <td></td> <td>2階</td> <td>68.31㎡</td> </tr> <tr> <td></td> <td>延べ</td> <td>143.46㎡</td> </tr> </table>		床面積	1階	75.15㎡		2階	68.31㎡		延べ	143.46㎡
床面積	1階	75.15㎡									
	2階	68.31㎡									
	延べ	143.46㎡									
現況用途等	現況用途	居宅									
	間取り	2LDK+F, 小屋裏収納(別添間取略図を参照)									
建物の利用状況	エアコンや雑貨物等が残置されているが, 空家の状態にある。債務者兼所有者の占有下にあると推定する。										
特記事項	1. 建築確認:平成26年5月7日/第ERI14018317号 検査済証:平成26年8月8日/第ERI14018317号  2. 供給処理施設・設備等の稼働状況は不明である。										

## 第5 評価額算出の過程

### 1 基礎となる価格

#### ① 物件1(土地)

目的土地の価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地積 (㎡) ウ	持分 エ	建付減価 オ	土地価格(円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ×エ×オ = カ
1	98,600	1.05	169.37	1/1	1.00	17,535,000

ア 標準画地価格(公示価格等からの規準)

地価公示地 (千葉稲毛-11)

$$\begin{array}{cccccc}
 \text{公示価格等} & & \text{時点修正} & \text{標準化補正} & \text{地域格差} & \text{標準画地価格} \\
 87,800 \text{ 円/㎡} & \times & \frac{(104.1)}{100} & \times \frac{100}{(103)} & \times \frac{100}{(90)} & = 98,600 \text{ 円/㎡}
 \end{array}$$

◇ 時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇ 標準化補正：方位+3% (格差率) 103

◇ 地域格差：街路, 交通接近, 環境, 行政条件格差等を考慮した。(格差率) 90

標準画地は, 近隣地域において, 土地の概況(間口, 奥行, 規模等)及び利用状況等が標準的な中間画地を想定した。

イ 個別格差：【物件1】  
(相乗積) 方位+5% (格差率) 1.05

ウ 地積：登記簿数量による。

エ 持分：登記簿のとおり

オ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。(格差率) 1.00

② 物件2(建物)

目的物件の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

物件番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延べ面積 (㎡) イ	現 価 率 ウ	建物の価格(円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ = エ
2	200,000	143.46	0.558	16,010,000

ウ 現価率

物件番号	①耐用年数法 (定額法)				②観察減価率	現価率 ①(D)×②
	(A) 残価率	(B) 経済的残存 耐用年数	(C) 経過年数	(D) 定額法に よる率		
2	5 %	18年	12年	0.62	▲10% (0.90)	0.558

① 耐用年数法(定額法)

$$(D) \text{定額法による率} = \left( 1 - (1 - A) \times \frac{C}{(B + C)} \right)$$

A. 残価率  
 B. 経済的残存耐用年数  
 C. 経過年数

② 観察減価率

建物躯体の状態、保守管理状況、建築様式、建築資材の変化等を考慮した。

## 2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

### ① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格(円) (千円未満四捨五人) ア×イ=ウ
		率	利用権等	
1	17,535,000	0.55	法定地上権	9,644,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を55%と査定した。

### ② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) (1①カ, 1②エ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ)イ	占有 減価修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評価額 (円) (万円未満四捨五人) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	17,535,000	- 9,644,000		1.00	0.80	6,310,000
2	16,010,000	+ 9,644,000	1.00	1.00	0.80	20,520,000
一 括 価 格 ( 合 計 )						26,830,000

ウ 占有減価修正：修正の必要がない。

エ 市場性修正：地域的に概ね標準的な一般住宅であり、市場性修正は不要と判断した。

オ 競売市場修正：第2「評価の条件」欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

## 第6 参考資料

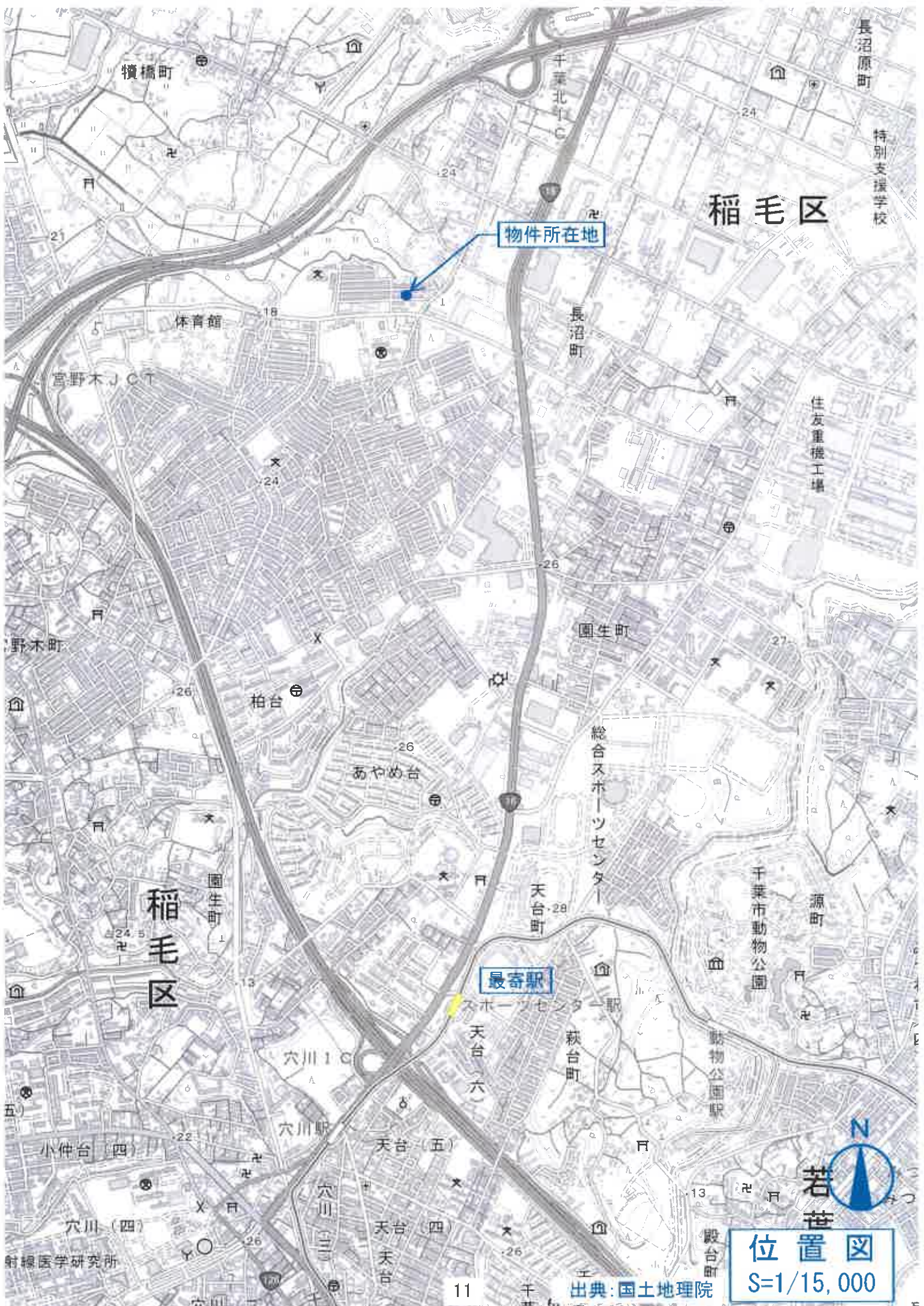
地価公示価格 ( 千葉稲毛-11 )

所 在	千葉市稲毛区長沼町173番87
価 格	87,800 円/㎡
位 置	JR総武・総武本線「稲毛」駅の北東方・約4km
価 格 時 点	令和7年1月1日
地 積	210 ㎡
供給処理施設	上水道 都市ガス 下水道
接 面 街 路	南西側 6m 市道
用途指定等	第一種低層住居専用地域 (指定建蔽率60%, 指定容積率150%)
地域の概要	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域

## 第7 附属資料

- 1 目的物件の位置図
- 2 公図写
- 3 建物図面・各階平面図写
- 4 間取略図

以上



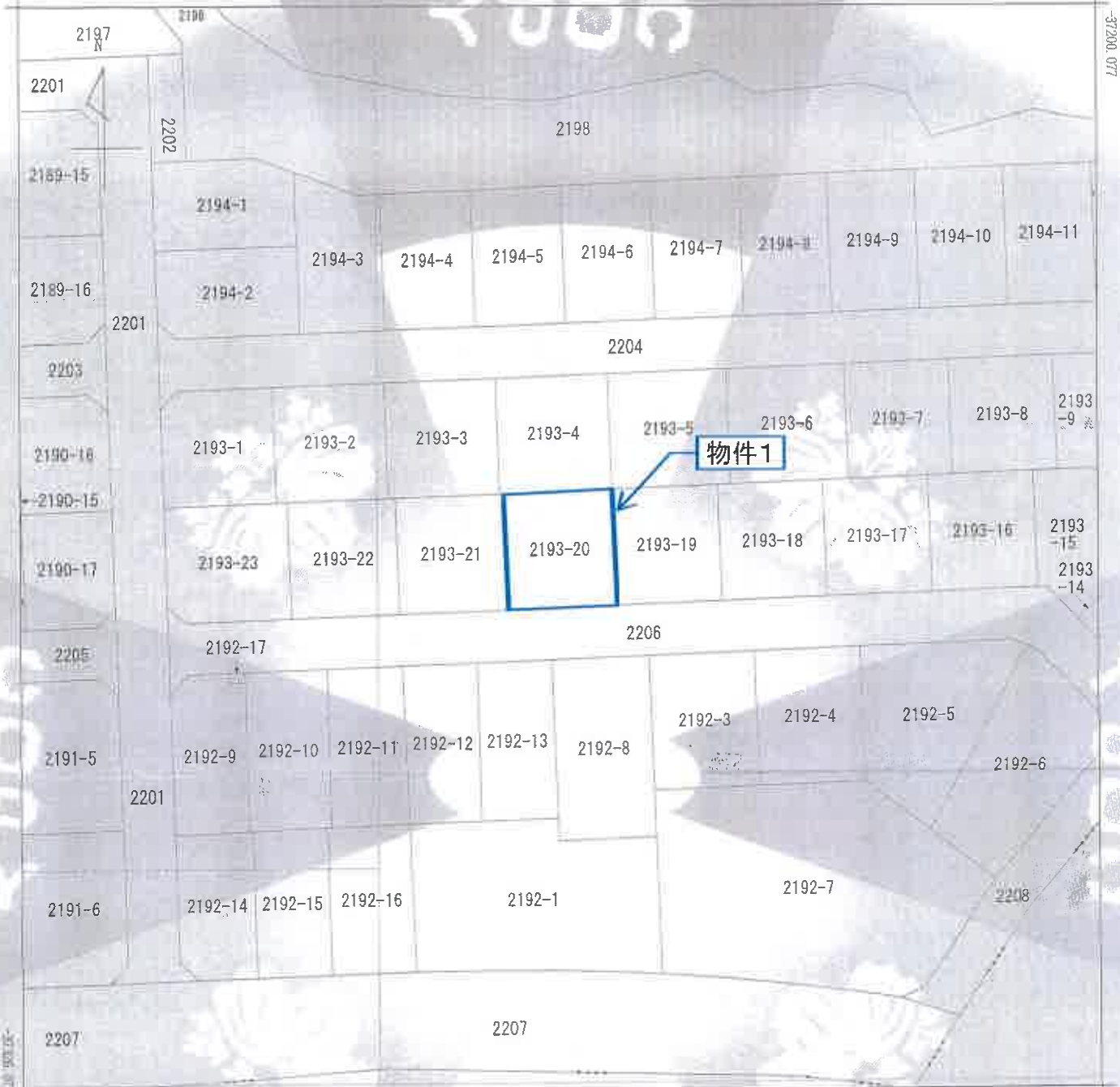
# 稲毛区

物件所在地

最寄駅

位置図  
S=1/15,000

出典: 国土地理院



+25509.041

(座標値種別：測量成果)

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出し  
横橋町

請求部	所在地	千葉県花見川区横橋町		地番	2193番20				
出力縮尺	1:500	精度区分	甲二	座標系又は記号	IX	分類	地図(法第14条第1項)	種別	土地区画整理所在図
作成年月日	平成19年	備付年月日(原図)		補記事項					

これは地図に記載されている内容を縮小した断面である。

令和7年11月25日  
千葉県方法務局

地図整理番号：M93934

登記官

公図写

A3版をA4版に縮小

登記年月日：平成26年9月3日

令和7年11月25日 千葉地方方法務局 登記官

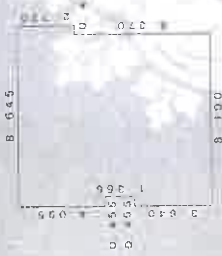
建物平面図

家屋番号 2193番20

建物の所在 千葉市花見川区積橋町2193番地20

各階平面図

1/76



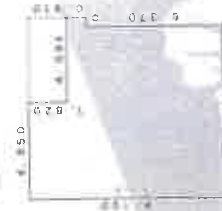
床積表

1	0.000000
2	2.770000
3	0.000000
4	4.330000
5	0.000000
6	0.000000
7	0.000000
8	0.000000
9	0.000000
10	0.000000
11	0.000000
12	0.000000
13	0.000000
14	0.000000
15	0.000000
16	0.000000
17	0.000000
18	0.000000
19	0.000000
20	0.000000
21	0.000000
22	0.000000
23	0.000000
24	0.000000
25	0.000000
26	0.000000
27	0.000000
28	0.000000
29	0.000000
30	0.000000
31	0.000000
32	0.000000
33	0.000000
34	0.000000
35	0.000000
36	0.000000
37	0.000000
38	0.000000
39	0.000000
40	0.000000
41	0.000000
42	0.000000
43	0.000000
44	0.000000
45	0.000000
46	0.000000
47	0.000000
48	0.000000
49	0.000000
50	0.000000
51	0.000000
52	0.000000
53	0.000000
54	0.000000
55	0.000000
56	0.000000
57	0.000000
58	0.000000
59	0.000000
60	0.000000
61	0.000000
62	0.000000
63	0.000000
64	0.000000
65	0.000000
66	0.000000
67	0.000000
68	0.000000
69	0.000000
70	0.000000
71	0.000000
72	0.000000
73	0.000000
74	0.000000
75	0.000000
76	0.000000
77	0.000000
78	0.000000
79	0.000000
80	0.000000
81	0.000000
82	0.000000
83	0.000000
84	0.000000
85	0.000000
86	0.000000
87	0.000000
88	0.000000
89	0.000000
90	0.000000
91	0.000000
92	0.000000
93	0.000000
94	0.000000
95	0.000000
96	0.000000
97	0.000000
98	0.000000
99	0.000000
100	0.000000

床面積

16.100 ㎡

2/76

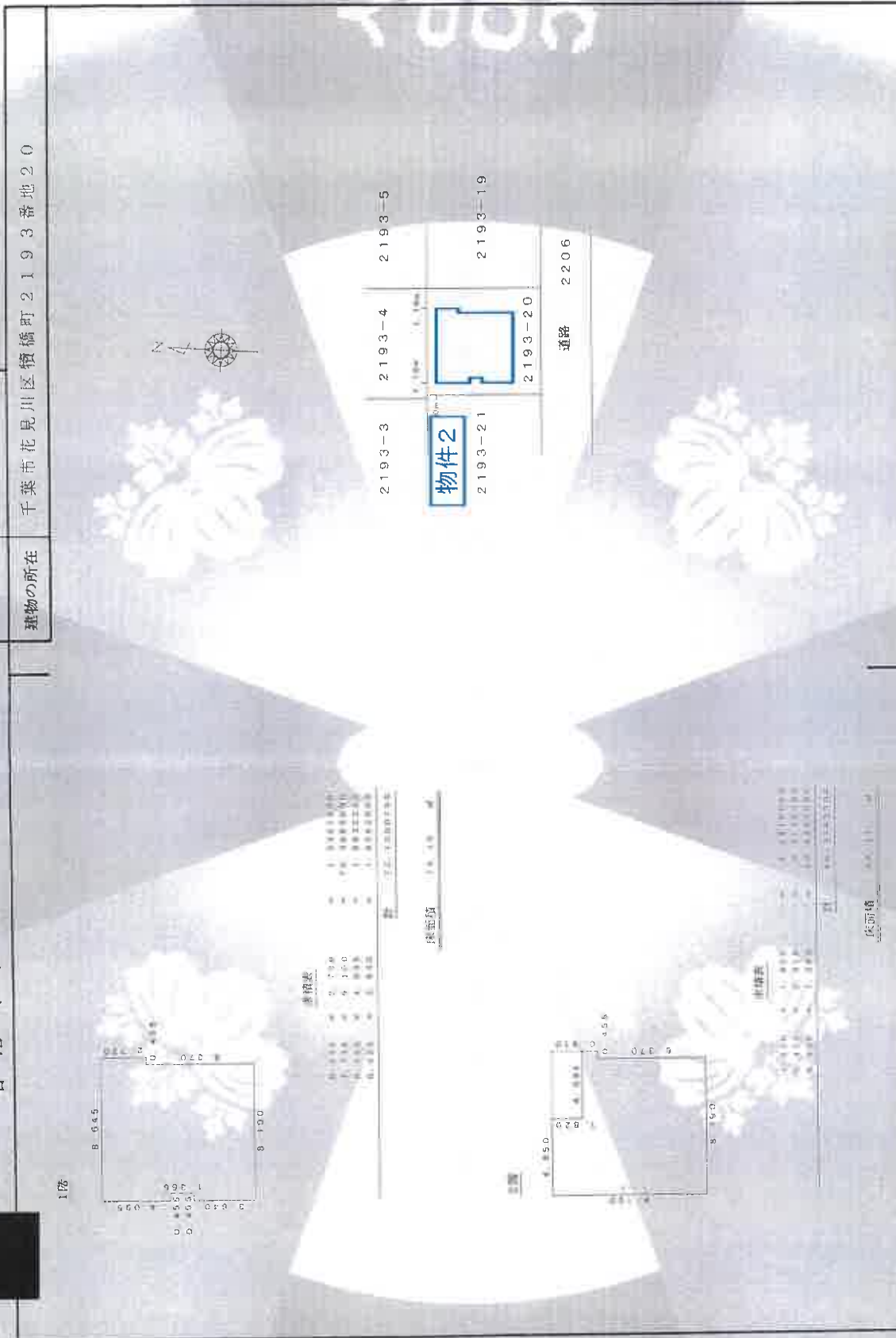


床積表

1	0.000000
2	0.000000
3	0.000000
4	0.000000
5	0.000000
6	0.000000
7	0.000000
8	0.000000
9	0.000000
10	0.000000
11	0.000000
12	0.000000
13	0.000000
14	0.000000
15	0.000000
16	0.000000
17	0.000000
18	0.000000
19	0.000000
20	0.000000
21	0.000000
22	0.000000
23	0.000000
24	0.000000
25	0.000000
26	0.000000
27	0.000000
28	0.000000
29	0.000000
30	0.000000
31	0.000000
32	0.000000
33	0.000000
34	0.000000
35	0.000000
36	0.000000
37	0.000000
38	0.000000
39	0.000000
40	0.000000
41	0.000000
42	0.000000
43	0.000000
44	0.000000
45	0.000000
46	0.000000
47	0.000000
48	0.000000
49	0.000000
50	0.000000
51	0.000000
52	0.000000
53	0.000000
54	0.000000
55	0.000000
56	0.000000
57	0.000000
58	0.000000
59	0.000000
60	0.000000
61	0.000000
62	0.000000
63	0.000000
64	0.000000
65	0.000000
66	0.000000
67	0.000000
68	0.000000
69	0.000000
70	0.000000
71	0.000000
72	0.000000
73	0.000000
74	0.000000
75	0.000000
76	0.000000
77	0.000000
78	0.000000
79	0.000000
80	0.000000
81	0.000000
82	0.000000
83	0.000000
84	0.000000
85	0.000000
86	0.000000
87	0.000000
88	0.000000
89	0.000000
90	0.000000
91	0.000000
92	0.000000
93	0.000000
94	0.000000
95	0.000000
96	0.000000
97	0.000000
98	0.000000
99	0.000000
100	0.000000

床面積

16.100 ㎡



物件2

作成者

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

(東京土地家屋調査士会専用紙)

A3版をA4版に縮小

地図家理番

【間取略図】



1階平面図



2階平面図