

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 7月 7日
 千葉地方裁判所民事第4部
 裁判所書記官 小 嶋 富 子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 7月 22日 午前 9時00分から 令和 8年 7月 29日 午後 5時00分まで
開札期日 場 所	令和 8年 8月 5日 午前 9時30分 千葉地方裁判所売却場
売却決定 期日 場 所	令和 8年 8月 19日 午前10時00分 千葉地方裁判所民事第4部
特別売却 実施期間	令和 8年 8月 6日 午前 9時00分から 令和 8年 8月 10日 午後 4時30分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを 令和 8年 7月 7日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 千葉県緑区おゆみ野中央一丁目 |
| | 地 番 | 12番145 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 174.97平方メートル |
| 2 | 所 在 | 千葉県緑区おゆみ野中央一丁目12番地145 |
| | 家屋 番号 | 12番145 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 軽量鉄骨造かわらぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 65.50平方メートル
2階 62.87平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 8年 5月26日

千葉地方裁判所民事第4部

裁判所書記官 竹 内 信 俊

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室等に、別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- 1 所 在 千葉市緑区おゆみ野中央一丁目
地 番 12番145
地 目 宅地
地 積 174.97平方メートル
- 2 所 在 千葉市緑区おゆみ野中央一丁目12番地145
家屋 番号 12番145
種 類 居宅
構 造 軽量鉄骨造かわらぶき2階建
床 面 積 1階 65.50平方メートル
2階 62.87平方メートル



令和8年(ケ)第54号
令和8年3月18日受理
令和8年5月18日提出

現況調査報告書

千葉地方裁判所
執行官 佐瀬 淳 司

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- 1 所 在 千葉県緑区おゆみ野中央一丁目
地 番 12番145
地 目 宅地
地 積 174.97平方メートル
- 2 所 在 千葉県緑区おゆみ野中央一丁目12番地145
家屋 番号 12番145
種 類 居宅
構 造 軽量鉄骨造かわらぶき2階建
床 面 積 1階 65.50平方メートル
2階 62.87平方メートル



不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	住居表示未実施
土地	物件1
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1) <input type="checkbox"/> 公衆用道路() <input type="checkbox"/> 雑種地()
形状	<input type="checkbox"/> 公図のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)
その他の事項	1 本土地は物件2の建物の敷地、駐車スペース及び庭として使用されている 2 本土地は南東側隣接地より約0.6m高い
建物	物件2
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点異なる(<input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積:
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない 種類: <input type="checkbox"/> ある 構造: 床面積:
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を居宅として使用している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)
その他の事項	3枚目「その他の事項」記載のとおり
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない 地方裁判所 支部 令和 年()第 号 <input type="checkbox"/> ある 保管開始日 令和 年 月 日
土地建物の位置関係	<input checked="" type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(2 枚目)

その他の事項

■ 物件2について

- 1 5LDK+WIC+SICの住宅である。
- 2 室内で、うさぎ一匹と小鳥一羽が飼育されている。
- 3 経年による汚れ、損耗・損傷の他、以下の点が見られた。
 - 1) 1階を中心に、うさぎによる壁クロスの損傷等が見られた(写真番号②参照)。とりわけ、1階和室の壁クロス、建具、畳の損傷・汚れは著しい(写真番号③参照)。
 - 2) 1階洗面室の床の表面が剥がれている(写真番号⑥参照)。
 - 3) 2階洋室Dは段ボール等の雑貨品が山積していた

以上

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
<input checked="" type="checkbox"/> 債務者兼所有者	<ol style="list-style-type: none">1 本建物には私が家族と居住しています。2 室内で、うさぎ一匹と小鳥を一羽飼っています。3 本建物に不具合な箇所はありません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「」の箇所の記載のとおり

(4 枚目)

調 査 の 経 過

調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和8年3月19日（木） 16：06 - 16：11	物件所在地	物件確認、外観写真撮影、占有調査、不在のため調査協力依頼書を郵便受けに投函
令和8年3月27日（金） 16：32 - 16：35	物件所在地	不在のため調査協力依頼書を郵便受けに投函
令和8年4月13日（月）	当庁執行官室	特定記録郵便にて立入調査予告書兼占有関係等照会書を債務者兼所有者へ郵送（110円切手貼付の返信用封筒同封。本報告書提出時点で回答書の返送無し）東京電力エナジーパートナー株式会社へ照会書郵送（4月22日回答あり）
令和8年5月8日（金） 10：05 - 10：33	物件所在地	立入調査、評価人同行、写真撮影、間取り確認 債務者兼所有者と面談聴取

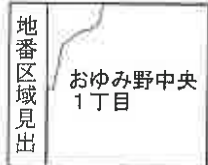
（特記事項）

- 令和 8年 5月 8日
 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。
- 令和 年 月 日
 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。
- 令和 年 月 日
 休日・夜間執行許可の提示をした。
- 令和 年 月 日

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
（ 5 枚目）



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	千葉市緑区おゆみ野中央一丁目			地番	12番145		
出力縮尺	1/500	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面	種類	土地区画整理所在図
作成年月日	平成13年6月25日			備付年月日(原図)			補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(A3判をA4判に縮小)

令和8年2月13日
千葉地方法務局

地図整理番号：M94941

登記官

(6 枚目)

登記年月日：平成19年3月13日

207216

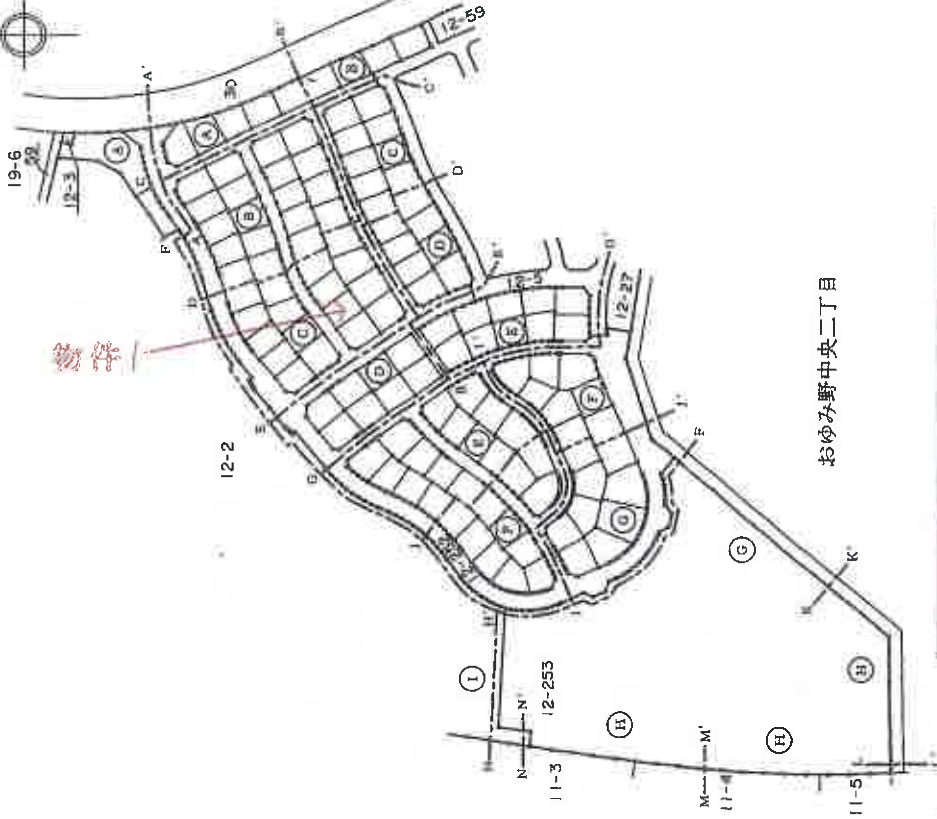
1 概目と同様

地番 12-127-253

土地の所在 千葉市緑区おゆみ野中央一丁目

19.3.13 (2/51) 地積測量図

全体図



縮尺 1/2500

申請人

平成19年3月6日作成

作成者

(A3判をA4判に縮小)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和8年2月13日

千葉地方事務所

登記官

(8 枚田)

登記年月日：平成19年3月13日

207219

1枚目と同様

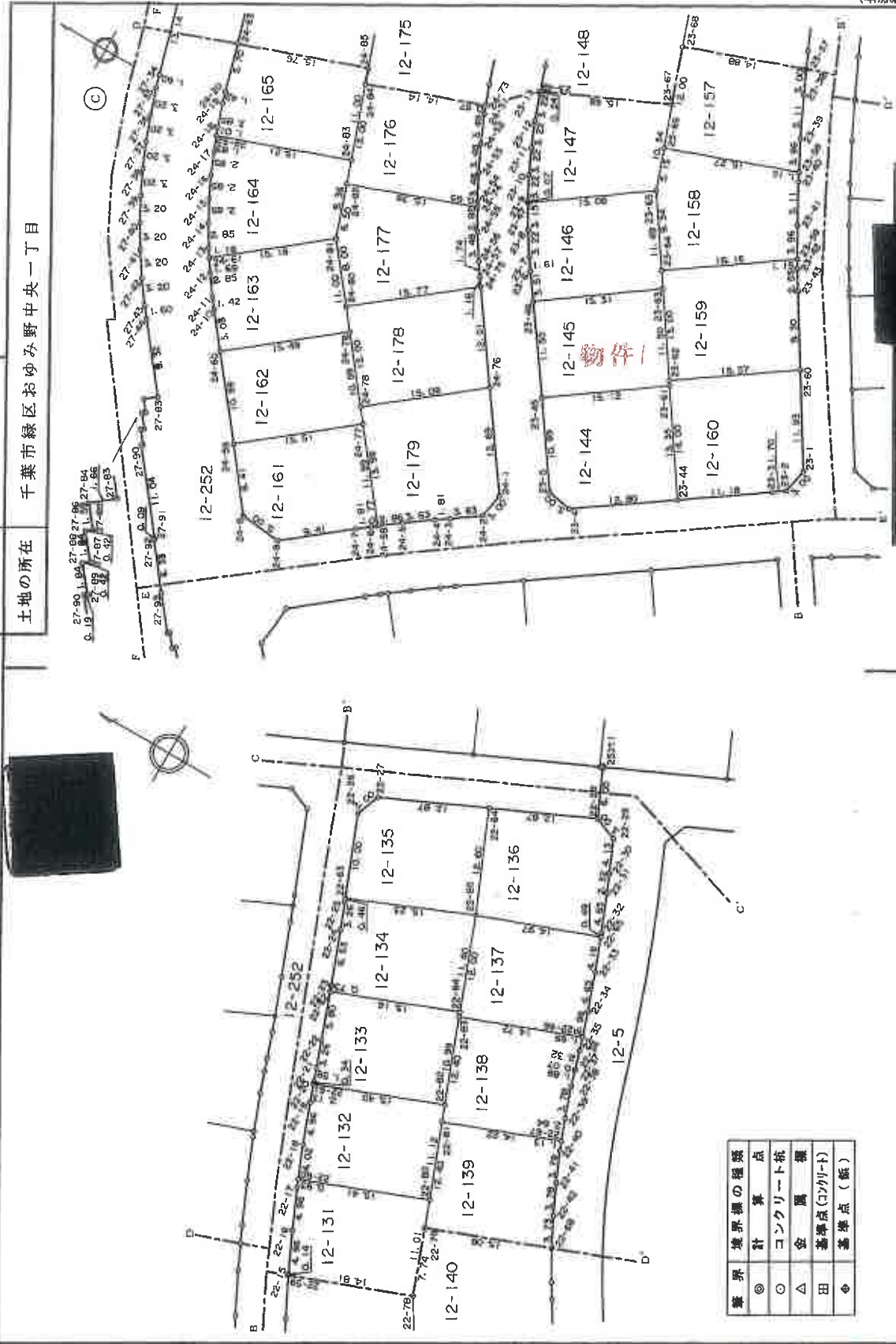
地番 12-127-253

地積測量図

19.3.13

51

土地の所在 千葉市緑区おゆみ野中央一丁目



(東向き)

縮尺 1/500

申請人

(平成19年3月6日作成)

作成者

境界線の種類	
◎	計 算 点
○	コンクリート杭
△	金 属 標
田	基準点(コナリト)
◆	基準点(紙)

(A3判をA4判に縮小)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年2月13日 千葉地方方法務局

登記官
(9枚目)

登記年月日：平成21年3月30日

令和8年2月13日 千葉県地方整備局

登記官 (11枚目)

地図整理番号：M94942

064459

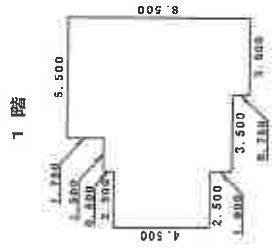
各階平面図

家屋番号 12番145

建築物の所在 千葉市緑区おゆみ野中央一丁目12番地145

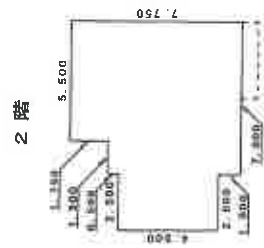
建築物図面

各階平面図 2/3.30



床面積表

3.500 × 8.500	=29.750000
3.500 × 6.000	=21.000000
2.500 × 4.500	=11.250000
2.000 × 1.750	= 3.500000
合計	65.500000
床面積	65.50 m ²



床面積表

7.000 × 6.000	=42.000000
2.500 × 4.500	=11.250000
5.500 × 1.750	= 9.625000
合計	62.875000
床面積	62.87 m ²

(注) ○は写真撮影位置、方向及び写真番号を示す。



作成者

平成21年3月27日作成

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

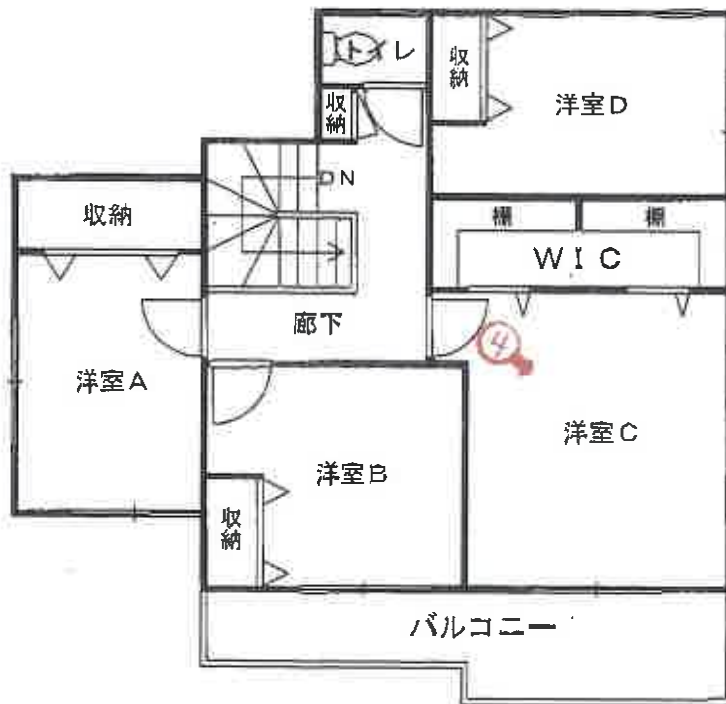
(東京土木建築調査士会所属)

(A3判をA4判に縮小)

間取図



1階



2階

(注)○→は写真撮影位置、方向及び写真番号を示す。



①



②



リビング

壁クロス剥がれ

和室

③



和室(壁クロス・建具の損傷)

(13 枚目)

④



2階洋室C

⑤



⑥



洗面室床の剥がれ

(14 枚目)

⑦



令和8年(ケ)第54号

令和8年5月8日 現地調査

令和8年5月11日 評価

小調第1080号 発行番号

令和8年5月15日 提出日

千葉地方裁判所

民事第4部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

小 畑 昌 也

第1 評価額

一 括 価 格	
金 25,510,000 円	
内 訳 価 格	
物件1 (土地)	金 8,310,000 円
物件2 (建物)	金 17,200,000 円

- 1 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件価格は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番 号	所 在 等	登 記	現 況
1	物件目録記載のとおり。		同左
2	物件目録記載のとおり。		住居表示未実施区域 同左
番 号	特 記 事 項		
1, 2	第4目的物件の位置・環境等の特記事項参照。		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じ。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 千葉県緑区おゆみ野中央一丁目 |
| | 地 番 | 12番145 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 174.97平方メートル |
| 2 | 所 在 | 千葉県緑区おゆみ野中央一丁目12番地145 |
| | 家屋 番号 | 12番145 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 軽量鉄骨造かわらぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 65.50平方メートル
2階 62.87平方メートル |



第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	京成千原線「学園前」駅の南東方・道路距離約500m (別添「位置図」参照)	
付近の状況	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域である。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建蔽率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第1種低層住居専用地域 指定50% 指定100% なし 絶対高さ10m 建築基準法第22条指定区域 おゆみ野学園前駅南東地区地区計画(低層住宅地区) 東南部土地区画整理事業(施行済)
面地条件	形状(長方形), 地勢(概ね平坦), 接道方位(北西), 間口(約11.5m), 奥行(約15.3m), 高低差(南東側隣地より約0.6m高い), 地積は登記(174.97㎡)とほぼ同じ。	
接面道路の状況	北西側市道(おゆみ野中央186号線), 幅員(約6.0m), 連続性(普通), 舗装(有), 歩道(無), 側溝(有), 高低差(道路と概ね等高)	
	建築基準法上の種類	第42条1項1号
	セットバック	不要
	再建築の可否	可能
土地の利用状況等	物件1は, 物件2の建物の敷地, 駐車スペース及び庭として利用されている。 隣地は, 北東側・南東側・南西側が戸建住宅, 北西側は道路を介し戸建住宅である。	

<p>供給処理施設 (敷地内までの引き込みを基準に、引き込みが有る場合を「あり」、無い場合を「なし」とした。)</p>	<p>上水道 あり ガス配管 あり (特記事項参照) 下水道 あり</p>
<p>土壌汚染等</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ 過去の利用状況及び現況観察から、土壌汚染の存する可能性は低いと推定する。 ○ 現存建物に係る以外、土地利用を著しく妨げる地下埋設物の存在する可能性は低いと推定する。 ○ 周知の埋蔵文化財包蔵地には指定されていない。
<p>特記事項</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ 大規模盛土造成地マップによると、谷埋め型大規模盛土造成地の範囲にある。 ○ 千葉県風水害ハザードマップによると、内水氾濫の浸水想定区域に近接する。 ○ 都市ガスは、オール電化のため現状は利用していない。

2 建物の概況及び利用状況等（物件2）

区 分	主である建物	
建築時期及び 経済的残存 耐用年数	建築年月日（登記記載） 経 過 年 数 経済的残存耐用年数	平成20年5月13日新築 約18年 約7年
仕 様	構 造 屋 根 外 壁 内 壁 天 井 床 設 備 その他	軽量鉄骨造 かわらぶき サイディング張り，タイル貼り等 ビニールクロス貼り等 ビニールクロス貼り等 フローリング張り，畳等 キッチン（IH），ユニットバス，洗面台，水洗トイレ等 （電気（オール電化），上水道，下水道） 床下収納等
床面積（現況）	床面積	1階 65.50㎡ 2階 62.87㎡ 延べ 128.37㎡
現況用途等	現況用途 間取り	居宅 5LDK+WIC+SIC（別添間取図参照）
品 等	普通。	
保守管理の状態	劣る。	
建物の利用状況	本件債務者兼所有者が，家族と居住して占有中。	
特 記 事 項	<ul style="list-style-type: none"> ○ 建築確認：第東日本07-03-2420号，平成19年12月28日 完了検査：第東日本07-03-2420号，平成20年 5月14日 ○ 室内は経年劣化による損耗・小傷等のほか，LDの内壁クロス，和室の入口扉・収納の襖及び2階廊下の内壁クロス等を中心に，ウサギによると見られる損傷が確認される。 ○ 1階洗面室の床の表面が剥がれている。 ○ 2階洋室Dは段ボール等の雑貨品が山積していた。 ○ 室内でペットのウサギ1羽，鳥1羽を飼育している。 	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地積 (㎡) ウ	持分 エ	建付減価 オ	建付地価格(円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ×エ×オ=カ
1	147,000	1.01	174.97	1/1	1.00	25,978,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示等（千葉緑-10）

$$\begin{array}{ccccccccc} \text{公示価格等} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\ 150,000\text{円/㎡} & \times & 103/100 & \times & 100/102 & \times & 100/103 & = & 147,000\text{円/㎡} \end{array}$$

◇ 時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇ 標準化補正：道路方位+2%

◇ 地域格差：街路，交通接近，環境，行政条件格差等を考慮した。

標準画地は，近隣地域において，土地の概況（間口，奥行，規模等）及び利用状況等が標準的な中間画地を想定した。

イ 個別格差：道路方位+1%

ウ 地積：登記数量による。

エ 持分：登記簿のとおり。

オ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した結果，特に建付減価はないものと判断した。

② 物件 2 (建物)

目的物件の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延べ面積 (㎡) イ	現価率 ウ	持 分 エ	建物の価格(円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ×エ=オ
2	180,000	128.37	0.256	1/1	5,915,000

ウ 現 価 率

物件 番号	耐用年数法 (定額法)				観察減価率 (E)	現価率 (D) × (1 - (E))
	残価率 (A)	経済的残存 耐用年数 (B)	経過 年数 (C)	定額法に よる現価率 (D)		
2	0.05	約7年	約18年	0.32	0.20	0.256

◇ 耐用年数法 (定額法) :

$$(D) \text{ 現価率} = 1 - (1 - (A) \text{ 残価率}) \times \frac{(C) \text{ 経過年数}}{(B) \text{ 経済的残存耐用年数} + (C) \text{ 経過年数}}$$

◇ 観察減価率 : 保守管理状況等を考慮した。

エ 持 分 : 登記簿のとおり。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格（円） ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格（円） （千円未満四捨五入） ア×イ＝ウ
1	25,978,000	0.60	法定地上権	15,587,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を60%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 （円） （1①カ, 1②オ） ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 （円） （2①カ）イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市 場修正 オ	評 価 額 （円） （1万円未満四捨五入） （ア±イ）×ウ×エ×オ
1	25,978,000	－ 15,587,000	/	1.00	0.80	8,310,000
2	5,915,000	＋ 15,587,000	1.00	1.00	0.80	17,200,000
一 括 価 格（ 合 計 ）						25,510,000

ウ 占有減価修正：特にない。

エ 市場性修正：特にない。

オ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考資料

○ 地価公示価格（千葉緑-10）

所 在：千葉市緑区おゆみ野中央3丁目21番7

価 格：150,000円/m²

位 置：京成千原線「おゆみ野」駅の北東方約530mに位置する。

価 格 時 点：令和8年1月1日

地 積：227m²

供給処理施設：水道，ガス，下水

接 面 街 路：北東側幅員6.0m市道

用途指定等：第1種中高層住居専用地域（建蔽率60%，容積率200%）

地域の概要：中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域

第7 附属資料

- 1 目的物件の位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写
- 5 間取図

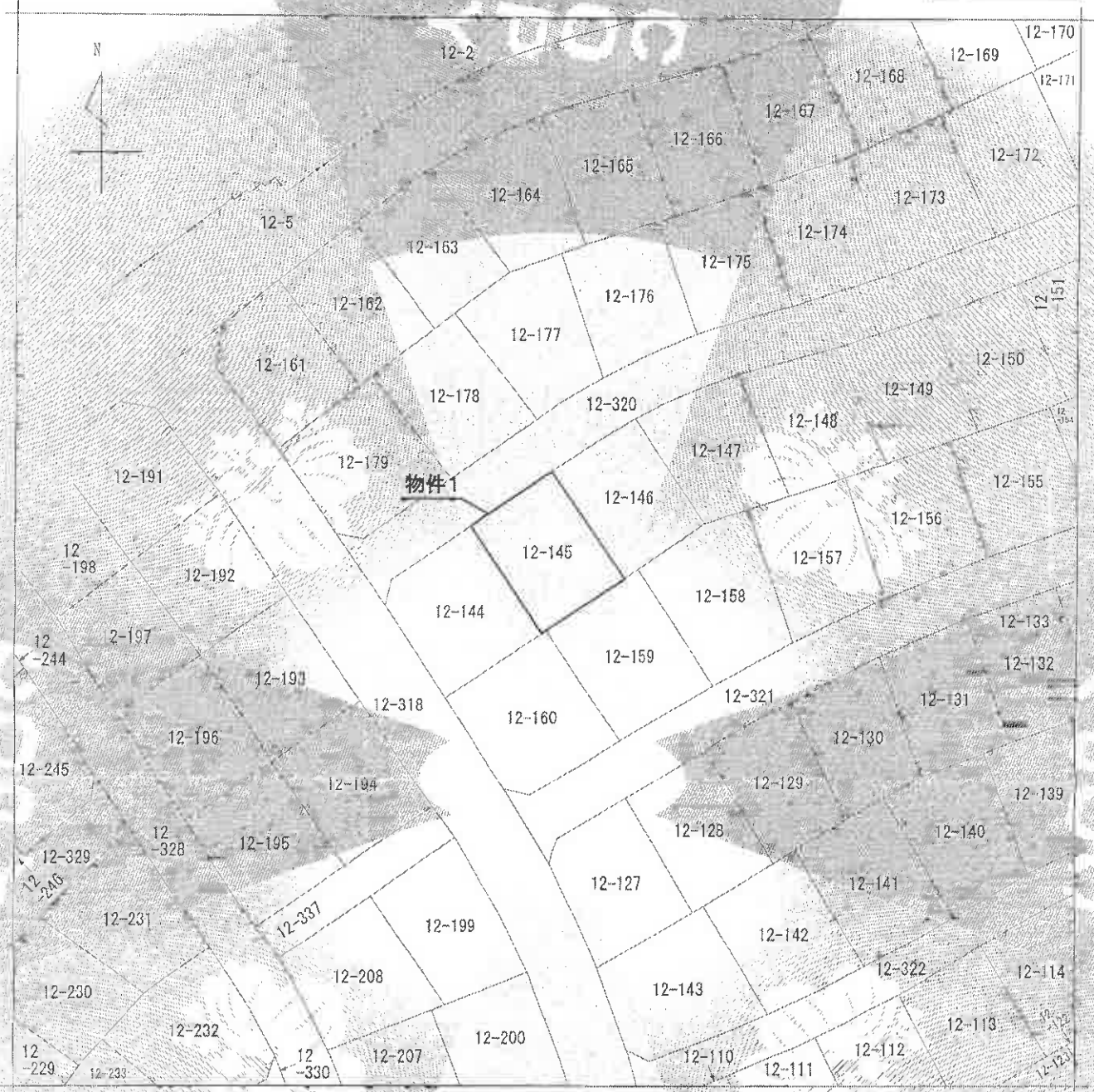
以 上

位置図

地理院地図
GSI Maps



公図写



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面であり、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番
区域
見出し
おゆみ野中央
1丁目

請求部	所在	千葉県緑区おゆみ野中央一丁目		地番	12番145
出力尺	1/500	精度区	甲二	座標系 番号又は 記号	分類
作成年月日	平成13年6月25日	備付年月日 (原図)		補記事項	
				種類	土地区画整理所在図

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である (A3判をA4判に縮小)

令和8年2月13日
千葉地方法務局

地図整理番号: M94941
(1/1)

登記官

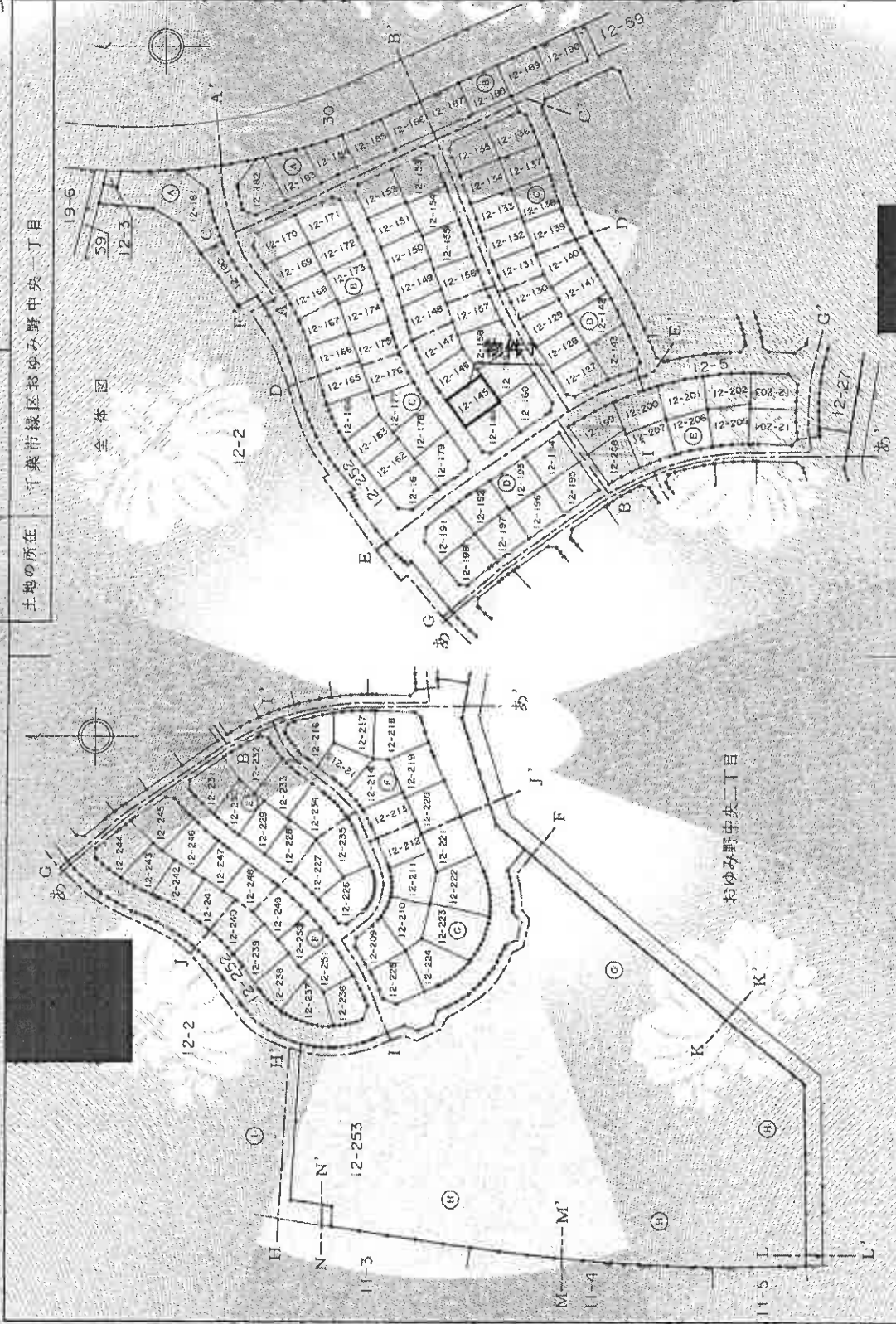
地積測量図

(双隣接)

新 12-5 12-1 ~ 251 ~ 253 地積測量図 - 51

地番 2-127-253

土地の所在 千葉市緑区おゆみ野中央一丁目



縮尺 1/1500

申請人

(平成19年3月6日作成)

作成者

207215

登記年月日：平成19年3月13日

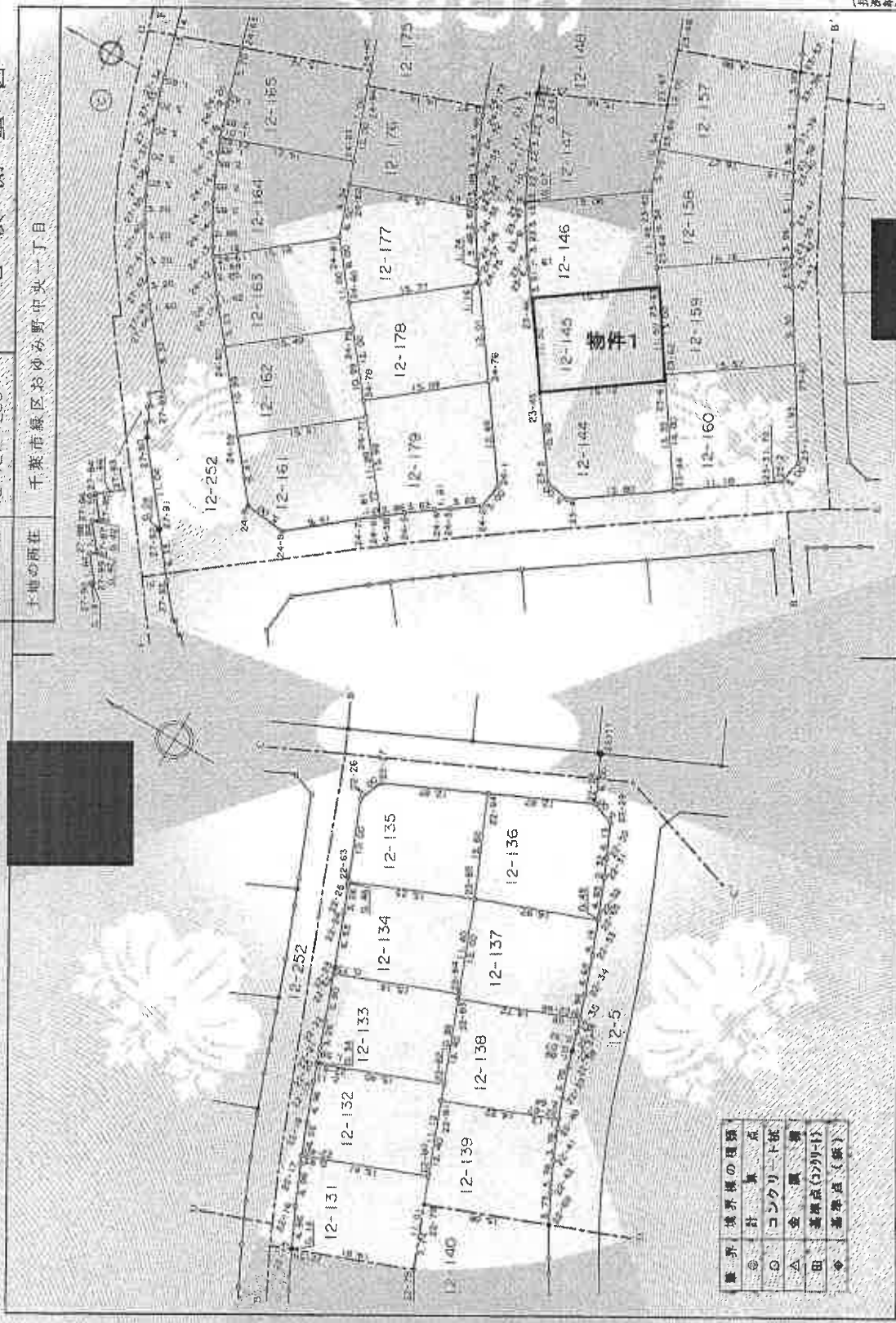
(A3判をA4判に縮小)

本図は図面に記載された土地の位置関係を示すものであり、土地の権利関係を示すものではありません。
 平成19年3月13日 千葉市緑区緑地課

地積測量図

1枚目と同様
 19313
 地積測量図

冊数 12、127、253
 土地の所在 千葉市緑区おゆみ野中央一丁目



境界線の種類	点
計算	○
コンクリート杭	△
全埋	□
測量員(○)79-11	◇
基準点(○)79-11	◇

縮尺 1/500

申請人

(平成19年3月15日作成)

作成者

(A3判(A4判に縮小))

登記年月日：平成19年3月13日

207219

これは図面に記載されている内容を証明する図面である
 令和8年2月13日 千葉地方法務局 登記

間取図

