

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 7月 7日
 千葉地方裁判所民事第4部
 裁判所書記官 澤 真理子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 7月 22日 午前 9時00分から 令和 8年 7月 29日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 8月 5日 午前 9時30分 場 所 千葉地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 8月 19日 午前10時00分 場 所 千葉地方裁判所民事第4部
特別売却 実施期間	令和 8年 8月 6日 午前 9時00分から 令和 8年 8月 10日 午後 4時30分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを 令和 8年 7月 7日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 千葉市中央区南町一丁目14番地1

建物の名称 スイートィア

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 南町一丁目14番1の402

建物の名称 402

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 4階部分 73.39平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 千葉市中央区南町一丁目14番1

地 目 宅地

地 積 6102.46平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 1182887分の7655



物 件 明 細 書

令和 8年 6月 3日

千葉地方裁判所民事第4部

裁判所書記官 竹 内 信 俊

-
1. 不動産の表示
【物件番号1】
別紙物件目録記載のとおり

 2. 売却により成立する法定地上権の概要
なし

 3. 買受人が負担することとなる他人の権利
【物件番号1】
なし

 4. 物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号1】
本件所有者が占有している。

 5. その他買受けの参考となる事項
なし

《 注 意 書 》

1. 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
2. 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
3. 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
4. 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
5. 各種「詳細説明」は、閲覧室等に、別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 千葉市中央区南町一丁目14番地1

建物の名称 スイートィア

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 南町一丁目14番1の402

建物の名称 402

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 4階部分 73.39平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 千葉市中央区南町一丁目14番1

地 目 宅地

地 積 6102.46平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 1182887分の7655



令和8年(ヌ)第52号
令和8年4月15日受理
令和8年5月27日提出

現況調査報告書

千葉地方裁判所

執行官 村 井 清 英

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 千葉県中央区南町一丁目14番地1

建物の名称 スイートィア

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 南町一丁目14番1の402

建物の名称 402

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 4階部分 73.39平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 千葉県中央区南町一丁目14番1

地 目 宅地

地 積 6102.46平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 1182887分の7655



不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	千葉市中央区南町1-14-20-402	
建物	物件1	
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる (<input type="checkbox"/> 主である建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積:	
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある { 種類: 構造: 床面積:	
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本件建物を居宅として使用している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり	
管理費等の状況	<input checked="" type="checkbox"/> 月額下記のとおり 管理費 10,640円 修繕積立金 11,870円 円 円 円	令和8年5月20日現在 <input checked="" type="checkbox"/> 滞納はない <input type="checkbox"/> 滞納がある 年 月分～ 年 月分 計 円 <input type="checkbox"/> 不明
管理費等照会先	双日ライフワン株式会社 レジデンス管理2部	
その他の事項	3枚目「その他の事項」のとおり	
敷地権	符号1	
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地 (符号1) <input type="checkbox"/> 公衆用道路 (符号) <input type="checkbox"/> (符号)	
形状	<input checked="" type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面 (各階平面図) のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>	
敷地権の種類	<input checked="" type="checkbox"/> 所有権 (符号1) <input type="checkbox"/> 地上権 (符号) <input type="checkbox"/> 賃借権 (符号) <input type="checkbox"/> (符号)	
その他の事項	本件建物の在るマンション棟のほか、規約設定共用部分として登記された集会室、物置、ゴミ置場がある。	
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない [地方裁判所 支部 令和 年 () 第 号 <input type="checkbox"/> ある [保管開始日 令和 年 月 日	
敷地権以外の土地 (目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある (詳細は「目的外土地の概況」のとおり)	
土地建物の位置関係	<input checked="" type="checkbox"/> 建物図面 (各階平面図) のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(2 枚目)

その他の事項

■本件建物について

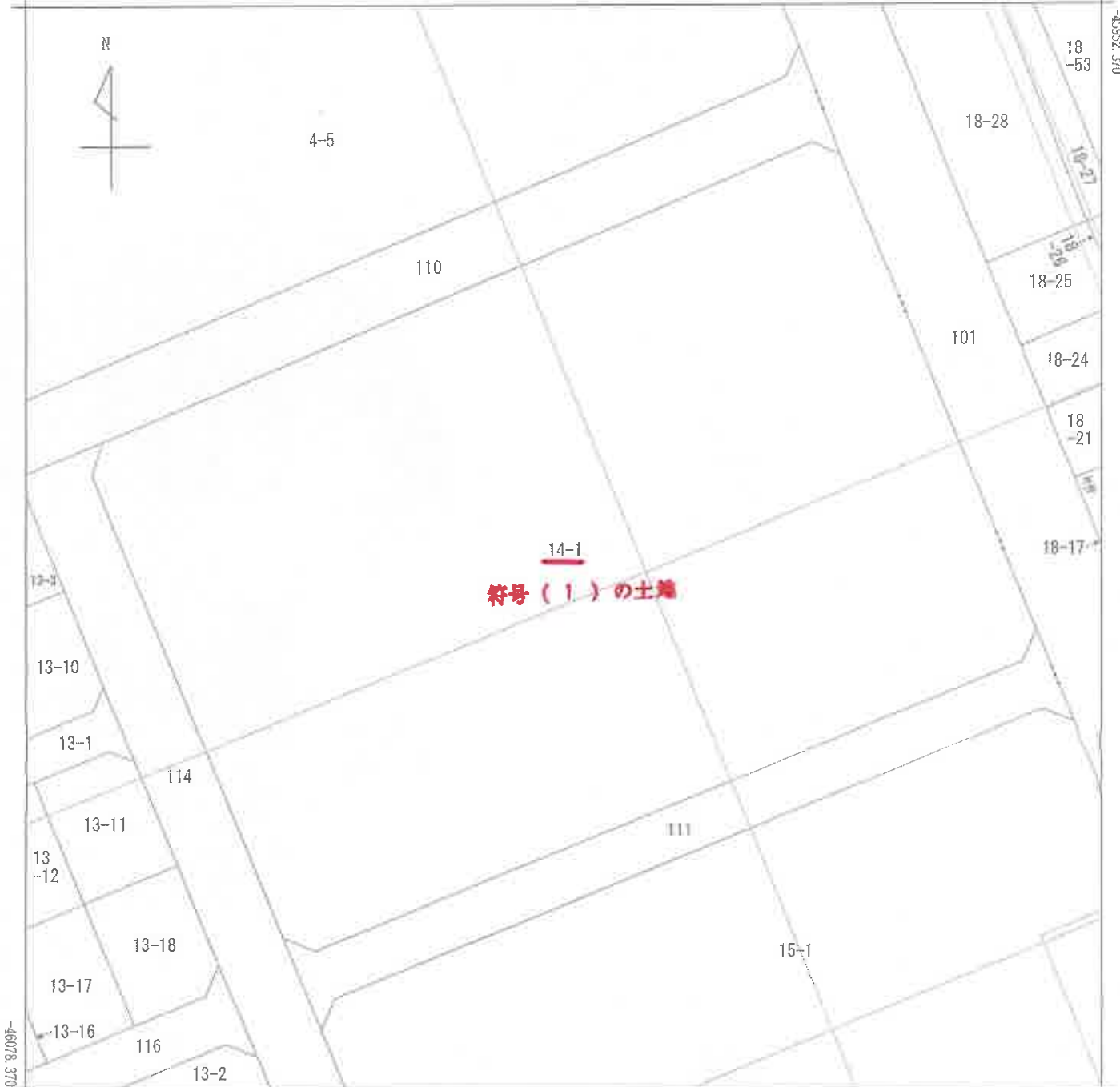
債務者(所有者)、同人の妻の陳述によれば、本件建物及び設備に不具合や故障等はないとのことであり、立入調査の際にも壁面出角部分の小破損やフローリングの損耗が散見された以外には、特記すべき汚損箇所等は見られず、経年劣化の範囲内の状態にあるものと思われる。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■債務者(所有者)、同人の妻	<p>1 この家には、私が妻と住んでいます。 (以上、令和8年4月22日に面談聴取)</p> <p>2 建物の不具合や設備の故障等はありません。</p> <p>3 数年前まで小型犬を飼っていましたが、犬が付けた傷などはないと思います。</p> <p>4 上下階、両隣戸とのトラブルなどはありません。</p> <p>5 管理費、修繕積立金等の未払いはありません。駐車場は借りていません。 (以上、令和8年5月18日に面談聴取)</p>

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
R8年4月22日(水) 13:30-14:05	物件所在地	物件確認 占有調査 外観写真撮影 債務者(所有者)及び同人の妻に面談聴取
R8年4月23日(木) : - :	千葉地裁執行官室	管理会社宛に滞納管理費等に関する照会書を発送(5月25日回答書受領)
R8年5月18日(月) 13:50-14:10	物件所在地	立入調査(物件確認 占有確認 図面照合 写真撮影) 評価人同行 債務者(所有者)及び同人妻に面談聴取
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(5 枚目)



+27134.687 (座標値種別：測量成果)
 (注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出
 宮崎1丁目
 南町1丁目

請求部分	所在	千葉市中央区南町一丁目				地番	14番1		
出力縮尺	1/500	精度区分	甲一	座標系番号又は記号	IX	分類	地図(法第14条第1項)	種類	土地区画整理所在図
作成年月日	平成12年1月31日			備付年月日(原図)	平成12年1月31日		補記事項		

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

A3判をA4判に縮小

令和8年3月5日
 千葉地方法務局

請求番号：45-1
 (1/1)

登記官

(6 枚目)

登記年月日：平成17年3月1日

各階平面図

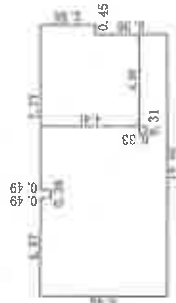
28153

平成17年3月1日

建物図面
各階平面図

家屋番号
南町一丁目
14番1の402

建物の所在
千葉市中央区南町一丁目14番地1



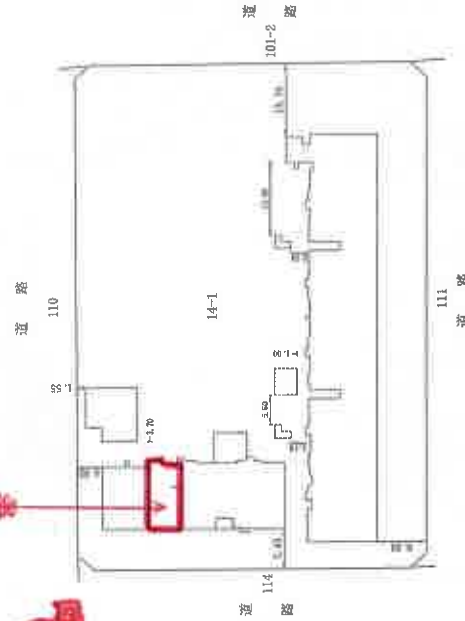
求積表

2.56 X	0.45	=	1.1520
5.92 X	7.32	=	43.3344
5.43 X	0.36	=	1.9548
5.92 X	4.57	=	27.0544
0.33 X	0.31	=	-0.1023
合計			73.3933
床面積			73.39 m ²

備考(一)の添付



写真撮影位置と方向



建物の存する部分4階
建物番号402

作製者

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/1000

(東京土地家屋調査士会用紙)

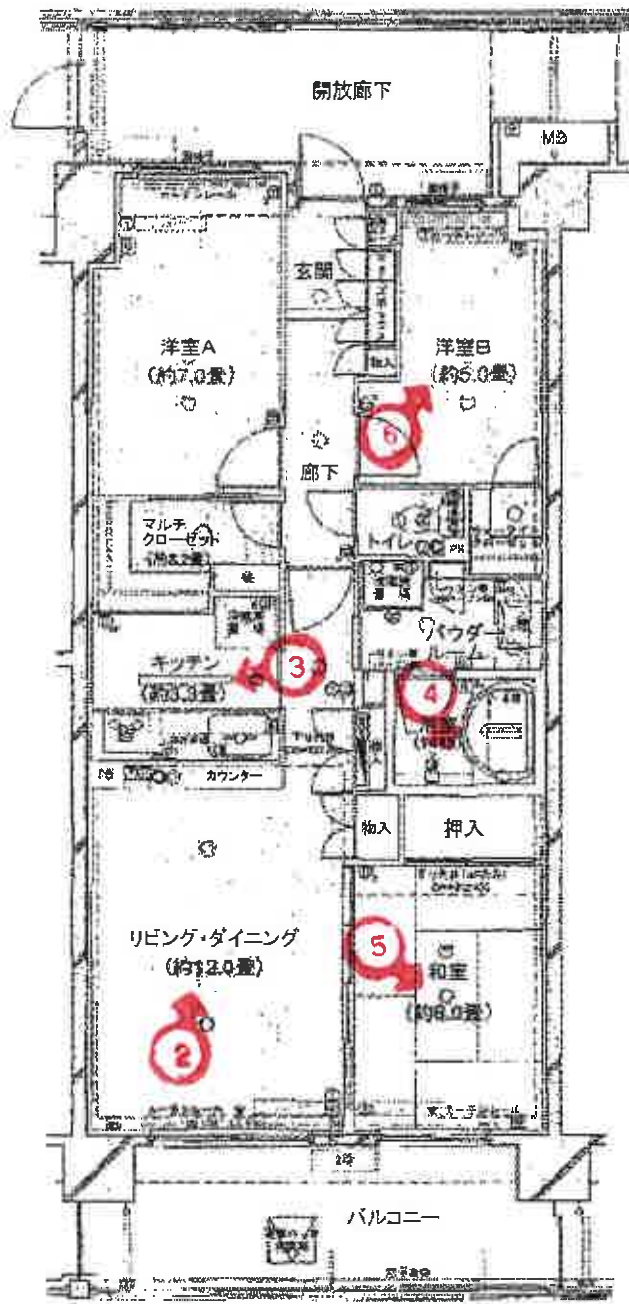
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年3月5日 千葉地方法務局

登記官

(7枚目)

請求番号：45-2

間取図



◀○写真撮影位置と方向



1



2



3



4



5



6

令和8年(又)第52号

令和8年5月18日 現地調査

令和8年5月25日 評価

小調第1087号 発行番号

令和8年5月26日 提出日

千葉地方裁判所

民事第4部 御中

評価書

評価人 不動産鑑定士

小畑 昌也

第1 評価額

物件番号	評 価 額
物件1	金24,960,000円

第2 評価の条件

- 1 本件価格は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	物件目録記載のとおり。		住居表示 「南町1-14-20-402」 同左
番号	特記事項		
1	第4目的物件の位置・環境等の特記事項参照。		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じ。

物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 千葉市中央区南町一丁目14番地1
建物の名称 スイートピア

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 南町一丁目14番1の402
建物の名称 402
種 類 居宅
構 造 鉄筋コンクリート造1階建
床 面 積 4階部分 73.39平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1
所在及び地番 千葉市中央区南町一丁目14番1
地 目 宅地
地 積 6102.46平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1
敷地権の種類 所有権
敷地権の割合 1182887分の7655



第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（土地の符号1）

位置・交通	JR外房線・内房線・京葉線「蘇我」駅の北東方・道路距離約650m (別添「位置図」参照)	
付近の状況	中高層マンション, 一般住宅を中心に店舗等も混在する区画の整った住宅地域である。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建蔽率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第2種住居地域 指定60% 指定200% なし 第2種高度地区(20m, 分譲マンション再生特例あり) 建築基準法第22条指定区域 都市計画道路3・6・133号線(千葉寺町南町線, 整備済) 南部(第一工区)土地区画整理事業(施行済)
画地条件	規 形 間口×奥行 敷地権の割合 接面道路との関係	模 状 略長方形 北東側間口約65.5m×約95.5m 1,182,887分の7,655(所有権) 四方路
接面道路の状況	①北東側市道(寒川町・南町線), 幅員(約11.0m), 連続性(普通), 舗装(有), 歩道(有), 側溝(有), 高低差(道路と概ね等高)	
	②北西側市道(南町4号線), 幅員(約8.0m), 連続性(普通), 舗装(有), 歩道(無), 側溝(有), 高低差(道路と概ね等高)	
	③南西側市道(南町6号線), 幅員(約8.0m), 連続性(普通), 舗装(有), 歩道(無), 側溝(有), 高低差(道路と概ね等高)	
	④南東側市道(南町7号線), 幅員(約6.0m), 連続性(普通), 舗装(有), 歩道(無), 側溝(有), 高低差(道路と概ね等高)	
	建築基準法上の種類	①~④: 第42条1項1号
	セットバック	不要
	再建築の可否	可能であると推定する。
土地の利用状況等	マンション(スーティア)が建在するほか, 付帯施設の敷地, 緑地等として利用されている。	

<p>供給処理施設 (敷地内までの引き込みを基準に、引き込みが有る場合を「あり」、無い場合を「なし」とした。)</p>	<p>上水道 あり ガス配管 あり 下水道 あり</p>
<p>土 壌 汚 染 等</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ 過去の利用状況及び現況観察から、土壌汚染の存する可能性は低いと推定する。 ○ 現存建物に係る以外、土地利用を著しく妨げる地下埋設物の存在する可能性は低いと推定する。 ○ 周知の埋蔵文化財包蔵地には指定されていない。
<p>特 記 事 項</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ 千葉県風水害ハザードマップによると、高潮氾濫（敷地の全部）・内水氾濫（敷地の一部）の浸水想定区域にある。 ○ 千葉県地震ハザードマップによると、液状化危険度はやや高い乃至高いと判定されている。 ○ 敷地の北東側が土砂災害警戒区域（急傾斜地の崩壊）に近接する。

2 建物の概況

(1) 一棟の建物の概要

マンション名	スイーティア
建物の用途	居住用（総戸数137戸）
建築時期及び 経済的残存 耐用年数	建築年月日（登記記載）：平成17年2月15日新築 経過年数：約21年 経済的残存耐用年数：約24年
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根10階建
仕様	屋根：外断熱アスファルト防水，シート防水等 外壁：吹付タイル，一部磁器質タイル等 その他：－
設備等	供給処理設備：電気，上・下水道，都市ガス エレベーター：2基 駐車場：自走式，平置き 集会場等：管理事務室，集会室，サイクルポート，バイク置場， ゴミ置場，物置等 オートロック：あり
建物の品等	使用資材：普通 施工：普通
管理の形態等	管理組合：あり 名称（スイーティア管理組合） 管理方式：委託管理 管理会社：双日ライフワン株式会社 管理形態：日勤
管理の状況	普通
特記事項	○ 建築確認：第TBTC04A0548号（平成17年1月31日）※計画変更 検査済証：第TBTC04C0359号（平成17年2月15日） ○ 下記，規約設定共用部分の登記が存する（括弧内は家屋番号） 物置（南町一丁目14番1の116） ゴミ置場（南町一丁目14番1の117） 集会室（南町一丁目14番1の217）

(2) 専有部分の概要

構 造	鉄筋コンクリート造 1階建	
位 置	4階 (402号室) 主要開口部の方位：南西向き	
床 面 積	73.39㎡ (登記面積) , 76.55㎡ (カタログによる壁芯面積)	
間 取 り	3LDK (別添間取図参照) , バルコニー12.20㎡	
仕 様	天 井：ビニールクロス等 床 : フローリング, タイル, 長尺塩ビシート等 内 壁：ビニールクロス等 設 備：ユニットバス, システムキッチン (IH) , 洗面化粧台, 水洗WC等 (電気, 上下水道, 都市ガス) その他：－	
保守管理の状態	普通	
管 理 費 等	管 理 費 10,640円/月 修 繕 積 立 金 11,870円/月 滞 納 額 0円 (令和8年5月20日現在) 滞納期間：－ 上記に対する遅延損害金：－ 遅延損害金：－ 備 考 なし	
専 有 部 分 の 利 用 状 況 等	本件債務者が家族と居住して占有中。	
特 記 事 項	○ 室内はLDK・パウダールーム等の床を中心に, 経年劣化による損耗・小傷等が散見される。 LDの和室側の物入扉が1枚外れている。 ○ 以前 (5年程前) に, 室内でペットの犬一匹を飼育していたとのこと。	

第5 評価額算出の過程

本件においては、比準価格と収益価格を各々求め、試算価格を調整のうえ、評価額を後記の通り決定した。

I 比準価格の試算

基準階中間室の比準価格 (円/㎡) ア	個別格差 (階層・位置・品等程度) イ	専有面積 (㎡) ウ	占有減価 修正 エ	比準価格(円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ×エ=オ
450,000	0.97	73.39	1.00	32,035,000

ア 基準階中間室の比準価格：近隣地域・同一需給圏内の類似地域にある同類型の区分所有建物の取引事例・売り出し価格を収集分析し、各補修正及び価格形成要因の比較を行って、基準階中間室の専有部分（登記面積）の1㎡当たりの比準価格を査定した。

イ 個別格差：階層・位置・内装・保守管理の状態等を総合的に考慮した。

ウ 専有面積：登記面積を採用した。

エ 占有減価修正：不要。

II 収益価格の試算

本件は賃貸借に供されている建物ではないが、その潜在的な収益力を把握するために、賃貸借を想定することにより、収益還元法を適用する。

目的物件を賃貸することにより分析期間中に得られるであろうと予測される正味純収益の現価の合計額に、分析期間末の正味復帰価格の現価を加算して、DCF法（Discounted Cash Flow法）による収益価格を以下のとおり求めた。

但し、当該物件に関する収集可能な資料には限界があり、さらに競売による売却後の現実の賃貸借は、特定の当事者間の契約行為によるものであるため、必ずしも想定した賃貸条件に符合する内容が実現するものではない。

DCF法による価格査定表

（※この表で採用している数字や指数は確定値ではなく、かつ買受人に保証しているものでない）

3年間の有効 純収益現価の 合計	正味復帰価格の現価					収益価格 (千円未満四捨五入)
	4年目期末 有効純収益	最終 還元 利回り	3年目期末 復帰価格 ※1 イ÷ウ×(1-0.03)	複利 現価率 ※2 (7.0%)	正味復帰 価格現価	
ア	イ	ウ	エ	オ	エ×オ=カ	ア+カ=キ
2,383,607円 (16.4%)	1,146,880円	7.5%	14,832,981円	0.8163	12,108,162円 (83.6%)	14,492,000円 (100.0%)

※1 売却に要する仲介手数料等を売却価格（イ÷ウ）の3%と査定した。

※2 複利現価率の計算式

$$\frac{1}{(1+7.0\%)^3} = 0.8163$$

ア：目的物件を賃貸することにより保有期間中（第1期～第3期）に得られるであろうと予測した各期の正味純収益を、複利現価率で現在価値に割り戻した額の合計である。

イ：保有期間終了後（4年目）の正味純収益である。

ウ：4年目の正味純収益から売却予測価格を求める還元利回りであり、標準的還元利回りに目的物件の個別リスク等を考慮して査定した。

エ：4年目の正味純収益を最終還元利回りで還元して求めた売却予測価格から目的物件の売却に伴う仲介手数料相当額を控除した価格である。

オ：一般市場及び競売市場における類型別収益物件の標準的な還元利回り等を参考に査定した。

カ：保有期間終了後に得られる正味復帰価格の現在価値である。

キ：保有期間中に得られる有効純収益の現在価値と保有期間終了後の売却予想価格の現在価値の合計額である。

Ⅲ 評価額の判定

1 試算価格の調整

以上により

比準価格 32,035,000円

収益価格 14,492,000円

の両価格が算定された。比準価格は近時に生じた類似のマンションの取引事例について補修正等を行い求めた価格で、市場の需給動向を反映した信頼性の高い価格である。一方、収益価格は目的物件が有する収益性に着目した価格である。

両価格ともそれぞれ妥当な根拠を有しているが、本件においては収益性より居住の快適性・利便性の諸要因を中心に価格形成されているファミリータイプのマンションであることを考慮して、比準価格を重視し、収益価格を参酌のうえ、調整後の価格を31,200,000円と求めた。

2 評価額の判定

調整後の価格に、市場性修正及び競売市場修正を施し、さらに滞納管理費等相当額の減価並びにその他の控除減価（敷金等）を考慮して評価額を求めた。

調整後の 価格 (円)	市場性 修正	競売市場 修正	滞納管理費等 相当額の減価	その他の 控除減価 (円) (敷金等)	評価額 (円) (1万円未満四捨五入)
ア	イ	ウ	エ	オ	ア×イ×ウ×エ×オ
31,200,000	1.00	0.80	1.00	—	24,960,000

イ 市場性修正：標準的な規模のマンションであり、市場性修正は要さない。

ウ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

エ 滞納管理費等相当額の減価：滞納管理費等はない。

オ その他の控除減価(敷金等)：買受人の引受けとなるべき敷金等の預り金を控除するが、本件はない。

第6 附屬資料

- 1 目的物件の位置図
- 2 公図写
- 3 換地図写
- 4 建物図面・各階平面図写
- 5 間取図

以 上



公図写

(座標値種別：測量成果) +27250.687



+27134.687 (座標値種別：測量成果)

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出
宮崎1丁目
南町1丁目

請求部分	所在 千葉市中央区南町一丁目				地番	14番1			
出力尺	1/500	精度区分	甲一	座標系又は記号	IX	分類	地図(法第14条第1項)	種類	土地区画整理所在図
作成年月日	平成12年1月31日			備付年月日(原図)	平成12年1月31日		補記事項		

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

(A3版をA4版に縮小)

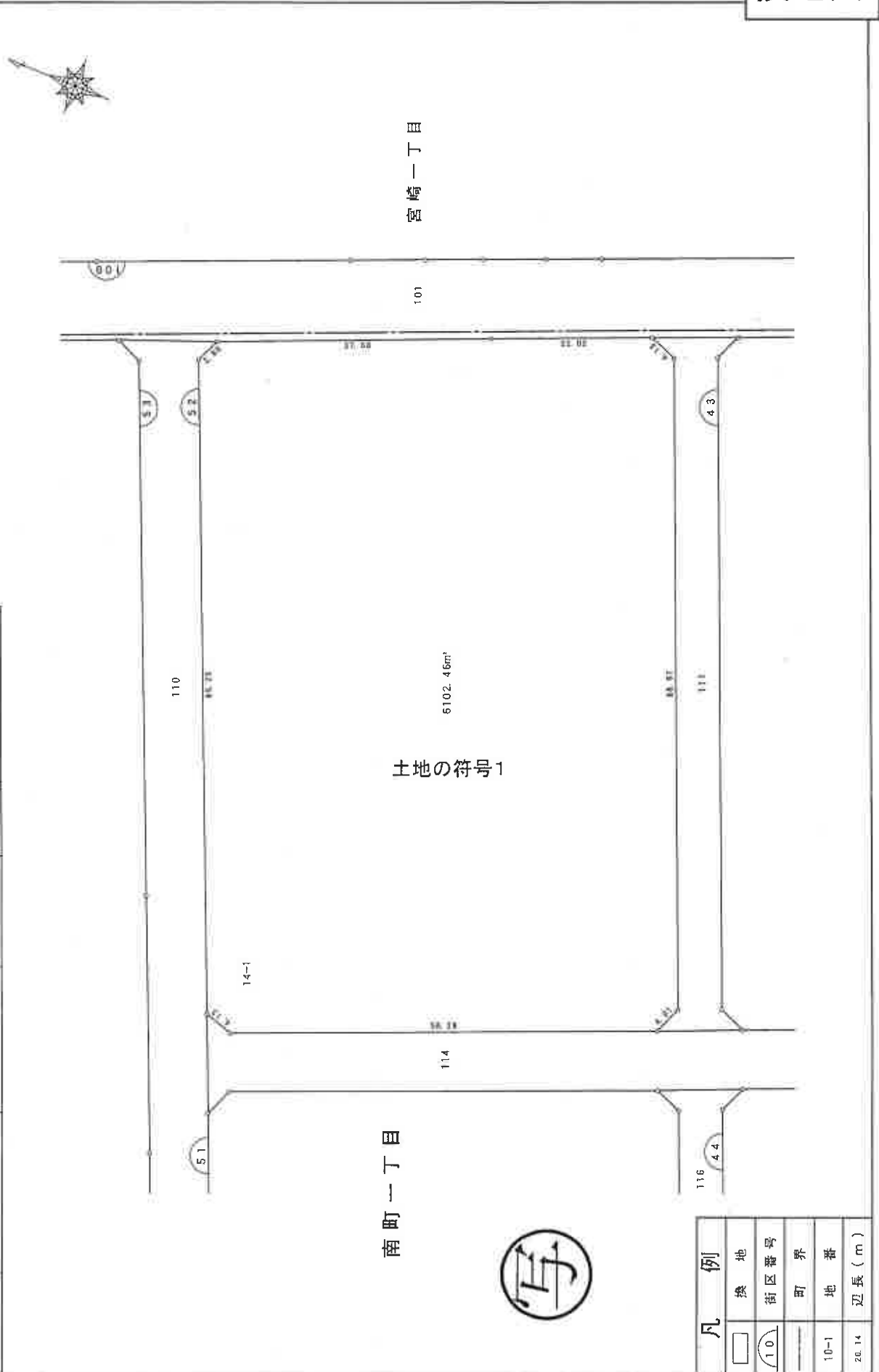
令和8年3月5日
千葉地方務局



千葉県市計画南部土地区画整理事業（第一工区）換地図

換地図

町名	南町一丁目	街区番号	52	縮尺	1:500
----	-------	------	----	----	-------



凡例	
	換地
	街区番号
	町界
10-1	地番
20.14	辺長 (m)

建物図面

建物図面 各階平面図

平成17年3月1日

南町一丁目
14番1の402

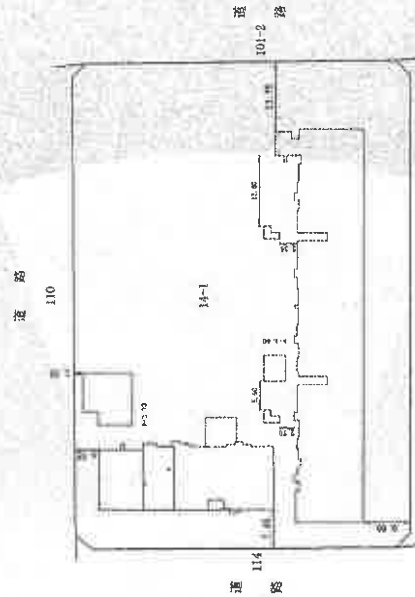
家屋番号

建物の所在

千葉市中央区南町一丁目14番地1

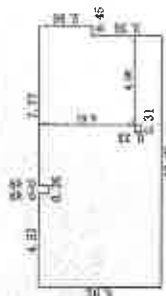
各階平面図

28153



建物の存する部分4階
建物番号402

物件1



求積表

2.56 × 0.45	=	1.1520
5.92 × 7.32	=	43.3344
5.43 × 0.36	=	1.9548
5.92 × 4.57	=	27.0544
0.33 × 0.31	=	-0.1023
合計		73.3933
床面積		73.39 m ²

縮尺 1/1000

申請人

縮尺 1/250

作製者

(A3版をA4版に縮小)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和8年3月5日

千葉県方法務局

登記簿

間取図

