

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 8 月 4 日

千葉地方裁判所民事第 4 部

裁判所書記官 渡 邊 美和子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 8 月 19 日 午前 9 時 00 分から 令和 8 年 8 月 26 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 8 年 9 月 2 日 午前 9 時 30 分 場 所 千葉地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8 年 9 月 16 日 午前 10 時 00 分 場 所 千葉地方裁判所民事第 4 部
特別売却 実施期間	令和 8 年 9 月 3 日 午前 9 時 00 分から 令和 8 年 9 月 7 日 午後 4 時 30 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを 令和 8 年 8 月 4 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物 件 目 録

1 所 在 印西市高花二丁目
 地 番 3 番 5
 地 目 宅地
 地 積 2129.48 平方メートル

(現況)

地 目 公衆用道路

共有者 A 持分 2660720 分の 10

2 所 在 印西市高花二丁目
 地 番 3 番 16
 地 目 雑種地
 地 積 8.68 平方メートル

共有者 A 持分 40 分の 1

3 所 在 印西市高花二丁目
 地 番 3 番 26
 地 目 宅地
 地 積 173.40 平方メートル

所有者 A

4 所 在 印西市高花二丁目 3 番地 26
 家屋 番号 3 番 26
 種 類 居宅

物 件 目 録

構 造 木造ルーフィングぶき 2 階建

床 面 積 1 階 64.59 平方メートル
2 階 52.99 平方メートル

所有者 A

物 件 明 細 書

令和 8年 6月 8日

千葉地方裁判所民事第4部

裁判所書記官 百 家 聡 子

1 不動産の表示

【物件番号1～4】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～4】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号4】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号2】

本件土地は共有持分についての売却であり、ゴミ置場として利用されている。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室等に、別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

1 所 在 印西市高花二丁目
 地 番 3 番 5
 地 目 宅地
 地 積 2129.48 平方メートル

(現況)

地 目 公衆用道路

共有者 A 持分 2660720 分の 10

2 所 在 印西市高花二丁目
 地 番 3 番 16
 地 目 雑種地
 地 積 8.68 平方メートル

共有者 A 持分 40 分の 1

3 所 在 印西市高花二丁目
 地 番 3 番 26
 地 目 宅地
 地 積 173.40 平方メートル

所有者 A

4 所 在 印西市高花二丁目 3 番地 26
 家屋 番号 3 番 26
 種 類 居宅



物 件 目 録

構 造 木造ルーフィングぶき 2 階建

床 面 積 1 階 64.59 平方メートル
2 階 52.99 平方メートル

所有者 A



令和8年（ケ）第59号
令和8年3月23日受理
令和8年5月13日提出

現 況 調 査 報 告 書

千葉地方裁判所
執行官 上 村 卓 嗣

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- 1 所 在 印西市高花二丁目
 地 番 3 番 5
 地 目 宅地
 地 積 2129.48 平方メートル
 共有者 A 持分 2660720 分の 10

- 2 所 在 印西市高花二丁目
 地 番 3 番 16
 地 目 雑種地
 地 積 8.68 平方メートル
 共有者 A 持分 40 分の 1

- 3 所 在 印西市高花二丁目
 地 番 3 番 26
 地 目 宅地
 地 積 173.40 平方メートル
 所有者 A

- 4 所 在 印西市高花二丁目 3 番地 26
 家屋 番号 3 番 26
 種 類 居宅
 構 造 木造ルーフィングぶき 2 階建
 床 面 積 1 階 64.59 平方メートル
 2 階 52.99 平方メートル



物 件 目 録

所有者 A



(3 枚目)

そ の 他 の 事 項

■土地（物件1～3）について

- 1 物件1は、公衆用道路として利用されている。
- 2 物件2は、ゴミ集積所として利用されている。
- 3 物件3は、物件4建物及び駐車スペースとして利用されている。また、物置が置かれているが、基礎がなく、据置型であることから、動産と判断した。

■建物（物件4）について

- 1 築後約6年経過しており、経年による劣化が見られる。
- 2 室内で猫を1匹飼育しており、壁や柱には引っ掻き傷が散見される。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(4 枚目)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ 債務者兼所有者A	1 本物件には、私が家族と居住している。 2 土地の境界争いはない。 3 雨漏りや排水の詰まりはない。 4 室内で猫を1匹飼育している。 (以上、令和8年5月7日物件所在地で聴取)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(5 枚目)

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和8年3月25日（水） 12：15 — 12：35	物件所在地	物件確認、占有調査、写真撮影 不在のため調査協力依頼文書を郵送（応答あり。）
令和8年5月7日（木） 10：55 — 11：30	物件所在地	物件確認、占有調査、写真撮影、評価人同行 債務者兼所有者が立会、同人から占有状況等を聴取
年 月 日（ ） ： — ：		
年 月 日（ ） ： — ：		
年 月 日（ ） ： — ：		
年 月 日（ ） ： — ：		
年 月 日（ ） ： — ：		

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

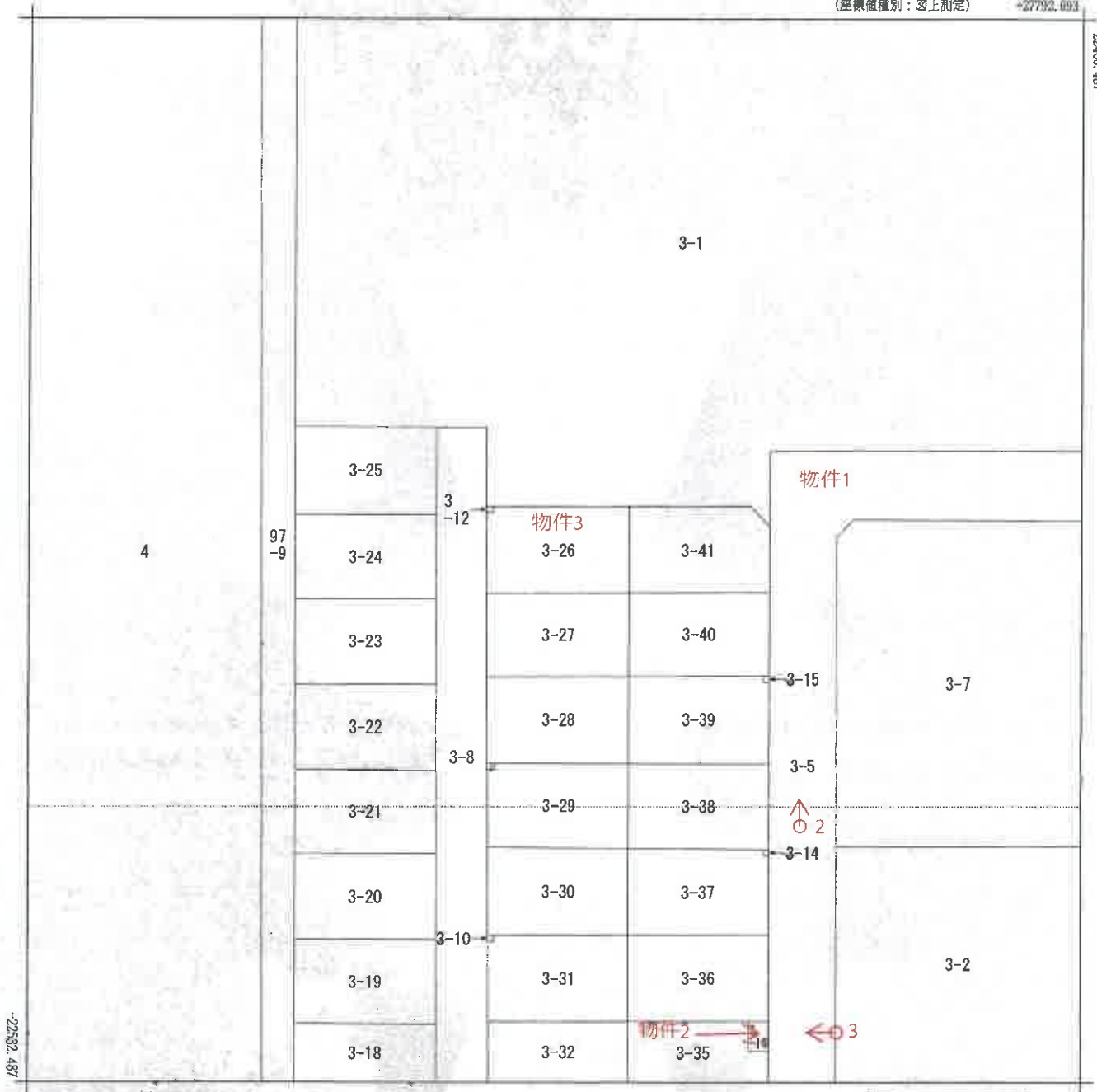
☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

☐ 令和 年 月 日

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(6 枚目)



+27667.693

(座標値種別：図上測定)

(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出

高花2丁目

※ ←○ は添付写真の撮影位置、方向及び番号

請求部	所在	印西市高花二丁目					地番	3番26			
出力尺	1/500	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	IX	分類	地図に準ずる図面			種類	その他
作成年月日	平成30年10月30日				備付年月日(原図)	平成30年10月30日			補記事項	方位不明	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(A3版をA4版に縮小)

(千葉地方法務局成田出張所管轄)

令和8年2月13日

千葉地方法務局

請求番号：10-2

登記官

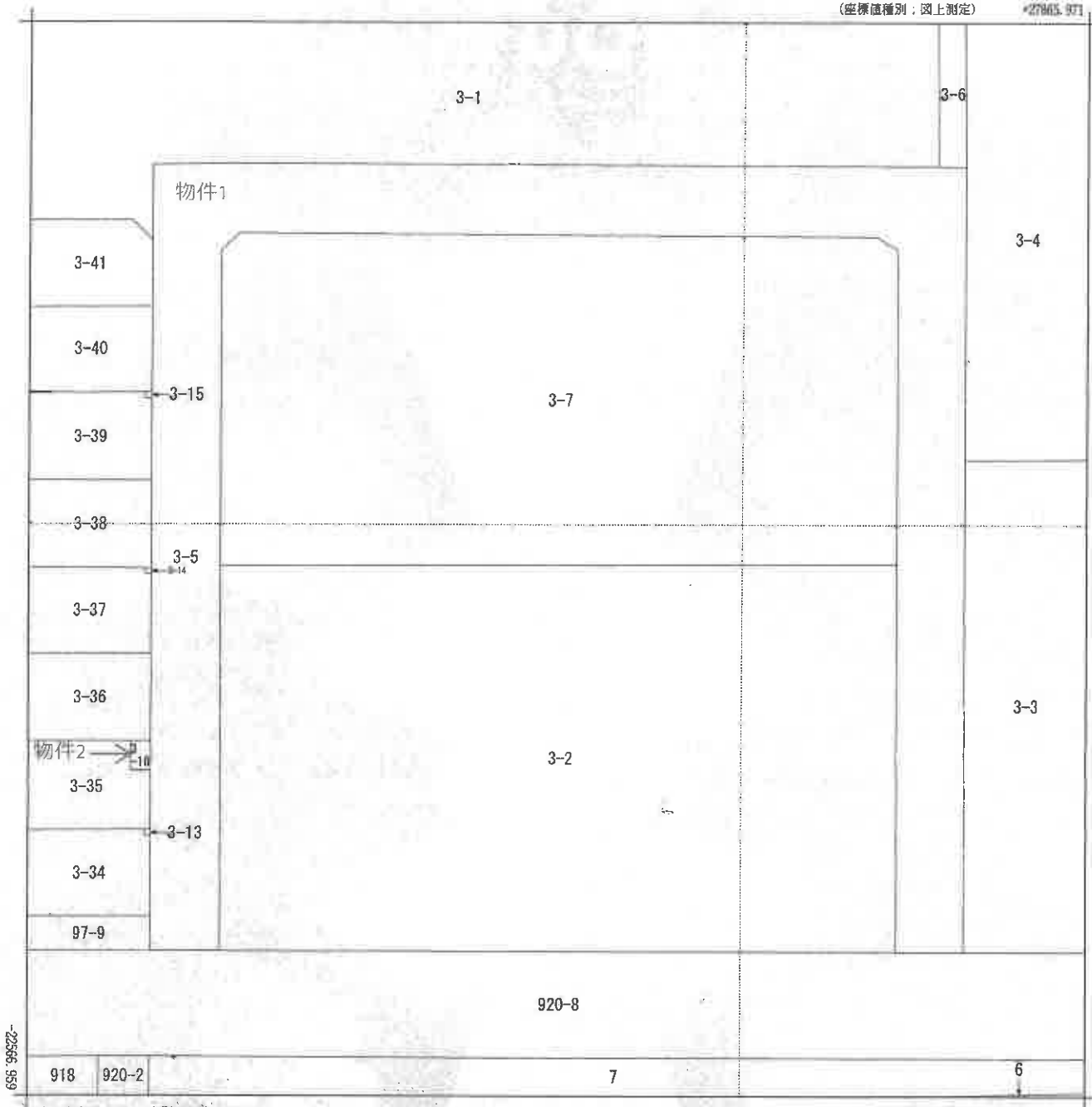
(1/1)

(7枚目)

(座標値種別：図上測定)

+27805.971

-22440.959



+27740.971 (座標値種別：図上測定)

(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出し
高花2丁目
高花4丁目

請 求 部	所 在 甲西市高花二丁目				地 番 3番5	
出 力 縮	1/500	精 度 区 分	甲二	座 標 系 番 号 又 は 記 号 IX	分 類 地図に準ずる図面	種 類 その他
作 成 年 月 日	平成30年10月30日			備 付 年 月 日 (原 図) 平成30年10月30日	補 記 事 項	力位不明

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(A3版をA4版に縮小)

(千葉地方法務局成田出張所管轄)

令和8年2月13日

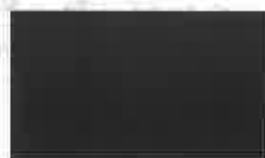
千葉地方法務局

請求番号：10-1

登記官

(1/1)

(8枚目)



(9枚目)

登記年月日：平成4年11月16日

229548 229548

地 番

子-4-3-5

地 積

土地の所在

印旛郡印旛町高花二丁目
印西市

三 斜 求 積 表

地 番	3-4-3-5 (E)	底 辺	高 さ	積 算
イ		8.959	3.575	32.028425
ロ		82.518	8.001	660.228518
ハ		88.606	8.000	708.848000
ニ		12.901	2.979	38.432079
ホ		96.016	8.000	768.128000
ヘ		86.266	7.027	606.191182
ト		12.901	2.978	38.419178
チ		93.000	8.000	744.000000
リ		83.264	7.959	662.898178
合 計				4258.971558
面 積				2129.485779
地 積				2129.48 m ²

物件1

作 製 者

申 請 人

1/

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
(千葉地方法務局成田出張所管轄)

令和8年2月13日 千葉地方法務局

(A3版をA4版に縮小)

(10枚目)

登記官

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
(千葉県地方務局成田出張所管理)
令和8年2月13日 千葉県地方務局
(A3版をA4版に縮小)

(11枚目)

登記簿

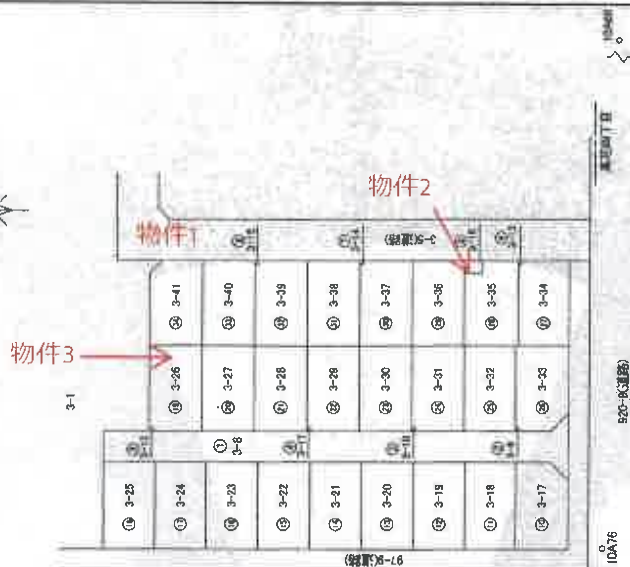
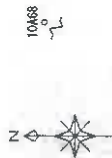
①/7

地積測量図

地番 3-8、-9~-41

土地の所在 印西市高花二丁目

全図



作成者

申請人

縮尺 1/1000

(千葉県土地家屋調査士会印紙)

登記年月日：令和1年6月21日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(千葉県地方税局成田出張所蔵)
令和8年2月13日 千葉県地方税局
(A3版をA4版に縮小)

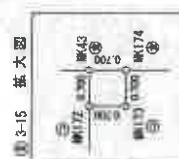
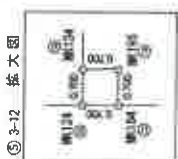
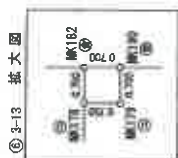
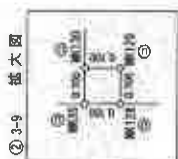
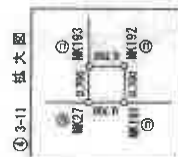
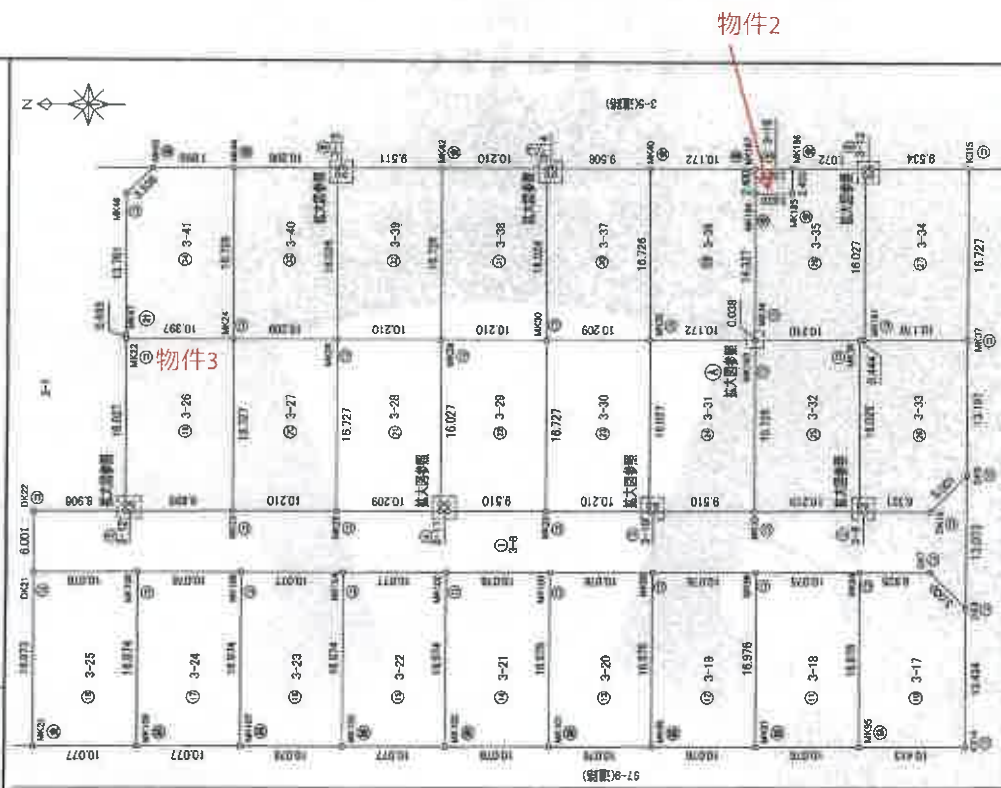
(12枚目)

登記官

2/7

地積測量図

地番 3-8、-9~-41
土地の所在 印西市高花二丁目



境界点	境界線の種類
㉑	コンクリート杭
㉒	金 属 標
㉓	金 属 釘
㉔	プラスチック杭
㉕	計 算 点

作成者	申請人	縮尺 500
-----	-----	--------

(千葉県土地家屋調査士会用紙)

(2/7)

請求番号：10-5

地積測量圖

地番	3-8、-9~-41
土地の所在	印西市高花二丁目

求積表

地 區	NO	X _n	Y _n	X _n · (Y _{n+1} - Y _{n-1})
城 區	AK172	-22484, 760	27664, 334	15671, 87720
	AK173	-22485, 460	27754, 337	-15687, 28380
	AK174	-22485, 457	27745, 037	-15675, 36589
	AK175	-22485, 457	27745, 034	15805, 78471
	AK43	-22484, 757		-0, 980018
合 計			0, 980090	0, 49
合 計			地 區	

↑
物件2

項 目	NO	X _n	Y _n	X _n · {Y _n + (Y _n - 1)}
1	AK187	-22655.558	27765.198	54767.691212
2	AK184	-22626.588	27762.796	53746.05248
3	AK189	-22739.9	27762.812	-54383.459832
4	AK186	-22629.176	27765.212	-53747.618708
合 計				-17.376280
合 計				8.0881400
合 計				8.68

地 址 3-17

NO	Yn	Xn · (Yn+1 - Yn-1)
1068	-226.46 495	-302433.648190
DK7	-226.42 952	-38000.332000
DK34	-226.53 017	383202.433068
DK35	-226.53 018	381926.080324
K134	-226.46 499	-373436.820624
	合計	-342 067322
合計面積		171 0436610
面積係数		1.04

地 址 3-18

	Xn	Yn	Xn · (Yn - Yc - 1)
NO.4	22,536.017	27,715.785	381,680.933912
NO.5	22,228.942	27,715.745	383,301.480012
NO.7	27,089.769	27,715.745	381,500.595360
NO.8	22,536.086	27,698.809	383,474.093376
		合計	342,088,956
		平均値	171,044,428.0
		合計	171.04

地 址 | 103-19

	X_n	Y_n	$X_n \cdot \{Y_n + 1 - Y_n - 1\}$
第06	22625.942	27116.145	-381476.827700
第07	22515.866	27115.704	-381729.758556
第08	22516.334	27169.729	-381307.342290
第09	22526.070	27168.169	-383392.566160
合計			-342,036.784
合計		171,047,894.00	
平均		171.04	

(千葉県土地家屋調査士会 用紙)

表
積
求

站 名	站 号	Y ₀	X ₀ = (Y ₀ + 7 - Y ₀ - 1)
站00	-22515.485	27715.704	-381306.190710
站00	-22506.780	27715.654	382935.616850
站101	-22505.344	27688.689	381136.705230
站399	-22515.534	27698.799	-383108.167010
		合 计	-942.085640
		备 计	171.042820
		地 塊	171.04 m ²

地 番	山 3-21
-----	--------

№	X _n	Y _n	X _n · (Y _n - Y _н)
№100	-22805,790	27718,664	-381113,047650
№102	-22485,714	27175,623	-362764,57370
№103	-22495,849	27698,649	-350543,572388
№101	-22805,858	27698,689	-352837,174570
合計			-342,076532
合計			171,0378160
平均			171,037816
標準			171,037816

地 番 | ① 3-22

	NO	Xn	Yn	Xn · (Yn+1 - Yn-1)
NO2	-22.486	71.4	27716.623	-3556.42
NO3	0	0	0	0
AK104	-22.485	637	27715.963	392570.627918
AK105	-22.485	705	27698.409	380772.998470
AK106	-22.485	705	27698.409	380772.998470
AK103	-22.405	762	27688.649	-338743.232448
			合計	-342.099458
			平均値	171.0497180
			標準偏差	1.04

地 書 1003-23

N.O	X.n	Y.n	X.n.(Y.n-I-Y.n-I)
KK104	-22485.637	27175.583	-3807.946
KK106	-22476.560	27175.542	39.41
KK107	-22475.829	27698.588	3305.763
KK105	-22485.701	27663.409	-38259.4
		合計	-342.082838
		合計	171.0413185

地 番 | 103-24

NO	X _n	Y _n	X _n · Y _n (Y _n = 1)
NO106	-224.78	560	-125892.8
NO107	-224.65	582	-130728.3
NO108	-224.65	582	-130728.3
NO109	-224.65	582	-130728.3
NO110	-224.65	582	-130728.3
NO111	-224.65	582	-130728.3
NO112	-224.65	582	-130728.3
NO113	-224.65	582	-130728.3
NO114	-224.65	582	-130728.3
NO115	-224.65	582	-130728.3
NO116	-224.65	582	-130728.3
NO117	-224.65	582	-130728.3
NO118	-224.65	582	-130728.3
NO119	-224.65	582	-130728.3
NO120	-224.65	582	-130728.3
NO121	-224.65	582	-130728.3
NO122	-224.65	582	-130728.3
NO123	-224.65	582	-130728.3
NO124	-224.65	582	-130728.3
NO125	-224.65	582	-130728.3
NO126	-224.65	582	-130728.3
NO127	-224.65	582	-130728.3
NO128	-224.65	582	-130728.3
NO129	-224.65	582	-130728.3
NO130	-224.65	582	-130728.3
NO131	-224.65	582	-130728.3
NO132	-224.65	582	-130728.3
NO133	-224.65	582	-130728.3
NO134	-224.65	582	-130728.3
NO135	-224.65	582	-130728.3
NO136	-224.65	582	-130728.3
NO137	-224.65	582	-130728.3
NO138	-224.65	582	-130728.3
NO139	-224.65	582	-130728.3
NO140	-224.65	582	-130728.3
NO141	-224.65	582	-130728.3
NO142	-224.65	582	-130728.3
NO143	-224.65	582	-130728.3
NO144	-224.65	582	-130728.3
NO145	-224.65	582	-130728.3
NO146	-224.65	582	-130728.3
NO147	-224.65	582	-130728.3
NO148	-224.65	582	-130728.3
NO149	-224.65	582	-130728.3
NO150	-224.65	582	-130728.3
NO151	-224.65	582	-130728.3
NO152	-224.65	582	-130728.3
NO153	-224.65	582	-130728.3
NO154	-224.65	582	-130728.3
NO155	-224.65	582	-130728.3
NO156	-224.65	582	-130728.3
NO157	-224.65	582	-130728.3
NO158	-224.65	582	-130728.3
NO159	-224.65	582	-130728.3
NO160	-224.65	582	-130728.3
NO161	-224.65	582	-130728.3
NO162	-224.65	582	-130728.3
NO163	-224.65	582	-130728.3
NO164	-224.65	582	-130728.3
NO165	-224.65	582	-130728.3
NO166	-224.65	582	-130728.3
NO167	-224.65	582	-130728.3
NO168	-224.65	582	-130728.3
NO169	-224.65	582	-130728.3
NO170	-224.65	582	-130728.3
NO171	-224.65	582	-130728.3
NO172	-224.65	582	-130728.3
NO173	-224.65	582	-130728.3
NO174	-224.65	582	-130728.3
NO175	-224.65	582	-130728.3
NO176	-224.65	582	-130728.3
NO177	-224.65	582	-130728.3
NO178	-224.65	582	-130728.3
NO179	-224.65	582	-130728.3
NO180	-224.65	582	-130728.3
NO181	-224.65	582	-130728.3
NO182	-224.65	582	-130728.3
NO183	-224.65	582	-130728.3
NO184	-224.65	582	-130728.3
NO185	-224.65	582	-130728.3
NO186	-224.65	582	-130728.3
NO187	-224.65	582	-130728.3
NO188	-224.65	582	-130728.3
NO189	-224.65	582	-130728.3
NO190	-224.65	582	-130728.3
NO191	-224.65	582	-130728.3
NO192	-224.65	582	-130728.3
NO193	-224.65	582	-130728.3
NO194	-224.65	582	-130728.3
NO195	-224.65	582	-130728.3
NO196	-224.65	582	-130728.3
NO197	-224.65	582	-130728.3
NO198	-224.65	582	-130728.3
NO199	-224.65	582	-130728.3
NO200	-224.65	582	-130728.3
NO201	-224.65	582	-130728.3
NO202	-224.65	582	-130728.3
NO203	-224.65	582	-130728.3
NO204	-224.65	582	-130728.3
NO205	-224.65	582	-130728.3
NO206	-224.65	582	-130728.3
NO207	-224.65	582	-130728.3
NO208	-224.65	582	-130728.3
NO209	-224.65	582	-130728.3
NO210	-224.65	582	-130728.3
NO211	-224.65	582	-130728.3
NO212	-224.65	582	-130728.3
NO213	-224.65	582	-130728.3
NO214	-224.65	582	-130728.3
NO215	-224.65	582	-130728.3
NO216	-224.65	582	-130728.3
NO217	-224.65	582	-130728.3
NO218	-224.65	582	-130728.3
NO219	-224.65	582	-130728.3
NO220	-224.65	582	-130728.3
NO221	-224.65	582	-130728.3
NO222	-224.65	582	-130728.3
NO223	-224.65	582	-130728.3
NO224	-224.65	582	-130728.3
NO225	-224.65	582	-130728.3
NO226	-224.65	582	-130728.3
NO227	-224.65	582	-130728.3
NO228	-224.65	582	-130728.3
NO229	-224.65	582	-130728.3
NO230	-224.65	582	-130728.3
NO231	-224.65	582	-130728.3
NO232	-224.65	582	-130728.3
NO233	-224.65	582	-130728.3
NO234	-224.65	582	-130728.3
NO235	-224.65	582	-130728.3
NO236	-224.65	582	-130728.3
NO237	-224.65	582	-130728.3
NO238	-224.65	582	-130728.3
NO239	-224.65	582	-130728.3
NO240	-224.65	582	-130728.3
NO241	-224.65	582	-130728.3
NO242	-224.65	582	-130728.3
NO243	-224.65	582	-130728.3
NO244	-224.65	582	-130728.3
NO245	-224.65	582	-130728.3
NO246	-224.65	582	-130728.3
NO247	-224.65	582	-130728.3
NO248	-224.65	582	-130728.3
NO249	-224.65	582	-130728.3
NO250	-224.65	582	-130728.3
NO251	-224.65	582	-130728.3
NO252	-224.65	582	-130728.3
NO253	-224.65	582	-130728.3
NO254	-224.65	582	-130728.3
NO255	-224.65	582	-130728.3
NO256	-224.65	582	-130728.3
NO257	-224.65	582	-130728.3
NO258	-224.65	582	-130728.3
NO259	-224.65	582	-130728.3
NO260	-224.65	582	-130728.3
NO261	-224.65	582	-130728.3
NO262	-224.65	582	-130728.3
NO263	-224.65	582	-130728.3
NO264	-224.65	582	-130728.3
NO265	-224.65	582	-130728.3
NO266	-224.65	582	-130728.3
NO267	-224.65	582	-130728.3
NO268	-224.65	582	-130728.3
NO269	-224.65	582	-130728.3
NO270	-224.65	582	-130728.3
NO271	-224.65	582	-130728.3
NO272	-224.65	582	-130728.3
NO273	-224.65	582	-130728.3
NO274	-224.65	582	-130728.3
NO275	-224.65	582	-130728.3
NO276	-224.65	582	-130728.3
NO277	-224.65	582	-130728.3
NO278	-224.65	582	-130728.3
NO279	-224.65	582	-130728.3
NO280	-224.65	582	-130728.3
NO281	-224.65	582	-130728.3
NO282	-224.65	582	-130728.3
NO283	-224.65	582	-130728.3
NO284	-224.65	582	-130728.3
NO285	-224.65	582	-130728.3
NO286	-224.65	582	-130728.3
NO287	-224.65	582	-130728.3
NO288	-224.65	582	-130728.3
NO289	-224.65	582	-130728.3
NO290	-224.65	582	-130728.3
NO291	-224.65	582	-130728.3
NO292	-224.65	582	-130728.3
NO293	-224.65	582	-130728.3
NO294	-224.65	582	-130728.3
NO295	-224.65	582	-130728.3
NO296	-224.65	582	-130728.3
NO297	-224.65	582	-130728.3
NO298	-224.65	582	-130728.3
NO299	-224.65	582	-130728.3
NO300	-224.65	582	-130728.3
NO301	-224.65	582	-130728.3
NO302	-224.65	582	-130728.3
NO303	-224.65	582	-130728.3
NO304	-224.65	582	-130728.3
NO305	-224.65	582	-130728.3
NO306	-224.65	582	-130728.3
NO307	-224.65	582	-130728.3
NO308	-224.65	582	-130728.3
NO309	-224.65	582	-130728.3
NO310	-224.65	582	-130728.3
NO311	-224.65	582	-130728.3
NO312	-224.65	582	-130728.3
NO313	-224.65	582	-130728.3
NO314	-224.65	582	-130728.3
NO315	-224.65	582	-130728.3
NO316	-224.65	582	-130728.3
NO317	-224.65	582	-130728.3
NO318	-224.65	582	-130728.3
NO319	-224.65	582	-130728.3
NO320	-224.65	582	-130728.3
NO321	-224.65	582	-130728.3
NO322	-224.65	582	-130728.3
NO323	-224.65	582	-130728.3
NO324	-224.65	582	-130728.3
NO325	-224.65	582	-130728.3
NO326	-224.65	582	-130728.3
NO327	-224.65	582	-130728.3
NO328	-224.65	582	-130728.3
NO329	-224.65	582	-130728.3
NO330	-224.65	582	-130728.3
NO331	-224.65	582	-130728.3
NO332	-224.65	582	-130728.3
NO333	-224.65	582	-130728.3
NO334	-224.65	582	-130728.3
NO335	-224.65	582	-130728.3
NO336	-224.65	582	-130728.3
NO337	-224.65	582	-130728.3
NO338	-224.65	582	-130728.3
NO339	-224.65	582	-130728.3
NO340	-224.65	582	-130728.3
NO341	-224.65	582	-130728.3
NO342	-224.65	582	-130728.3
NO343	-224.65	582	-130728.3
NO344	-224.65	582	-130728.3
NO345	-224.65	582	-130728.3
NO346	-224.65	582	-130728.3
NO347	-224.65	582	-130728.3
NO348	-224.65	582	-130728.3
NO349	-224.65	582	-130728.3
NO350	-224.65	582	-130728.3
NO351	-224.65	582	-130728.3
NO352	-224.65	582	-130728.3
NO353	-224.65	582	-130728.3
NO354	-224.65	582	-130728.3
NO355	-224.65	582	-130728.3
NO356	-224.65	582	-130728.3
NO357	-224.65	582	-130728.3
NO358	-224.65	582	-130728.3
NO359	-224.65	582	-130728.3
NO360	-224.65	582	-130728.3
NO361	-224.65	582	-130728.3
NO362	-224.65	582	-130728.3
NO363	-224.65	582	-130728.3
NO364	-224.65	582	-130728.3
NO365	-224.65	582	-130728.3
NO366	-224.65	582	-130728.3
NO367	-224.65	582	-130728.3
NO368	-224.65	582	-130728.3
NO369	-224.65	582	-130728.3
NO370	-224.65	582	-130728.3
NO371	-224.65	582	-130728.3
NO372	-224.65	582	-130728.3
NO373	-224.65	582	-130728.3
NO374	-224.65	582	-130728.3
NO375	-224.65	582	-130728.3
NO376	-224.65	582	-130728.3
NO377	-224.65	582	-130728.3
NO378	-224.65	582	-130728.3
NO379	-224.65	582	-1307

作者

人請申

縮尺

登記年月日：令和1年6月21日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(千葉地方延務局成田出張所管轄)

令和8年2月13日 千葉地方延務局

(A3版をA4版に縮小)

登記官

(14枚目)

請求番号：10-5

(5/7)

地積測量図

3-8、-9~-41

地番

印西市高花二丁目

土地の所在

求積表

地番	NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)
3-29	NO			
	NO	-22,055.095	27,738.349	361,450.222,380
	NO	-22,055.099	27,722.322	360,461.468,376
	NO	-22,055.799	27,722.325	357,73.571,803
	NO	-22,055.802	27,721.625	349,92.220,324
	NO	-22,055.312	27,721.663	37,307.565,680
	NO	-22,055.245	27,738.350	-37,592.518,070
	合計			-348.592,167
	合計面積			170.29 m ²

地番	NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)
3-30	NO			
	NO	-22,055.245	27,738.350	37,367.948,160
	NO	-22,055.312	27,721.663	37,623.630,332
	NO	-22,055.522	27,721.704	-1,680.4,001,402
	NO	-22,055.519	27,722.404	-37,687.088,313
	NO	-22,055.484	27,738.431	-38,932.047,644
	合計			-341.551,567
	合計面積			170.767,835 m ²

地番	NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)
3-31	NO			
	NO	-22,055.484	27,738.431	361,705.759,118
	NO	-22,055.519	27,722.404	360,708.676,456
	NO	-22,056.219	27,722.407	15,003.804,643
	NO	-22,056.222	27,721.707	14,805.788,664
	NO	-22,055.732	27,721.745	-37,621.371,248
	NO	-22,056.664	27,738.471	-37,684.260,664
	NO	-22,056.626	27,738.471	901.028,040
	合計			-340.582,791
	合計面積			170.291,985 m ²

地番	NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)
3-32	NO			
	NO	-22,055.664	27,738.471	37,687.808,288
	NO	-22,055.742	27,721.745	3,6819.372,688
	NO	-22,055.942	27,721.787	-16,721.689,684
	NO	-22,056.959	27,722.487	-37,683.597,75
	NO	-22,055.874	27,738.512	-30,023.400,16
	合計			-341.537,779
	合計面積			170.768,895 m ²

求積表

地番	NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)
3-25	NO			
	NO	-22,055.484	27,715.502	-38,408.040,522
	NO	-22,055.408	27,715.451	38,206.27,684
	NO	-22,055.475	27,698.488	38,028.558,75
	NO	-22,055.542	27,698.528	-38,228.901,728
	合計			-342.106,441
	合計面積			171.082,205 m ²

地番	NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)
3-26	NO			
	NO	-22,054.219	27,738.225	36,977.581,11
	NO	-22,054.285	27,722.198	3,6847.707,840
	NO	-22,054.985	27,722.201	1,658.02,805
	NO	-22,054.988	27,721.501	14,849.387,088
	NO	-22,054.883	27,721.540	-37,6810.535,178
	NO	-22,054.615	27,738.267	-37,688.967,960
	合計			-346.813,574
	合計面積			173.401,870 m ²

地番	NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)
3-27	NO			
	NO	-22,054.615	27,738.267	37,684.367,088
	NO	-22,054.883	27,721.540	37,512.380,528
	NO	-22,054.893	27,721.581	-37,708.48,324
	NO	-22,054.825	27,738.308	-37,617.789,950
	合計			-341.554,148
	合計面積			170.770,740 m ²

地番	NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)
3-28	NO			
	NO	-22,054.825	27,738.308	37,708.446,600
	NO	-22,054.893	27,721.581	37,612.92,688
	NO	-22,055.102	27,721.622	-1,668.370,642
	NO	-22,056.099	27,722.322	-37,675.520,73
	NO	-22,056.055	27,738.308	-38,565.675,10
	合計			-341.980,867
	合計面積			170.778,435 m ²

作成者

申請人

(千葉県土地家屋調査士会印紙)

登記年月日：令和2年9月10日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
(千葉県地方公務局成田出張所登録)
令和8年2月13日 千葉県地方公務局
(A3版をA4版に縮小)

(15枚目)

登記簿

※ ←○は添付写真の撮影位置、方向及び番号

建物図面

各階平面図

家屋番号 3番26

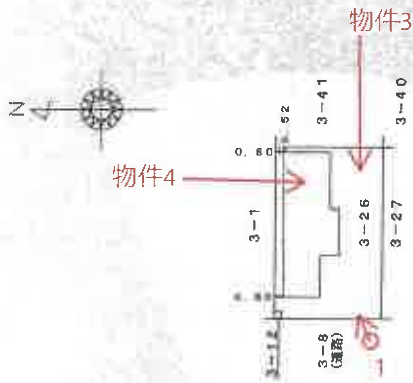
建物の所在 印西市高花二丁目3番地26

求積表

1 階	14.105	4.550 x 0.910	4.140500
		10.010 x 0.910	9.109100
		14.105 x 3.640	51.342200
合 計			64.591800
床面積			64.59 m ²

求積表

2 階	14.105	2.730 x 1.820	4.968600
		8.825 x 0.910	8.030750
		3.640 x 0.910	3.312400
		14.105 x 2.730	38.606650
合 計			52.918400
床面積			52.99 m ²



作製者

申請人

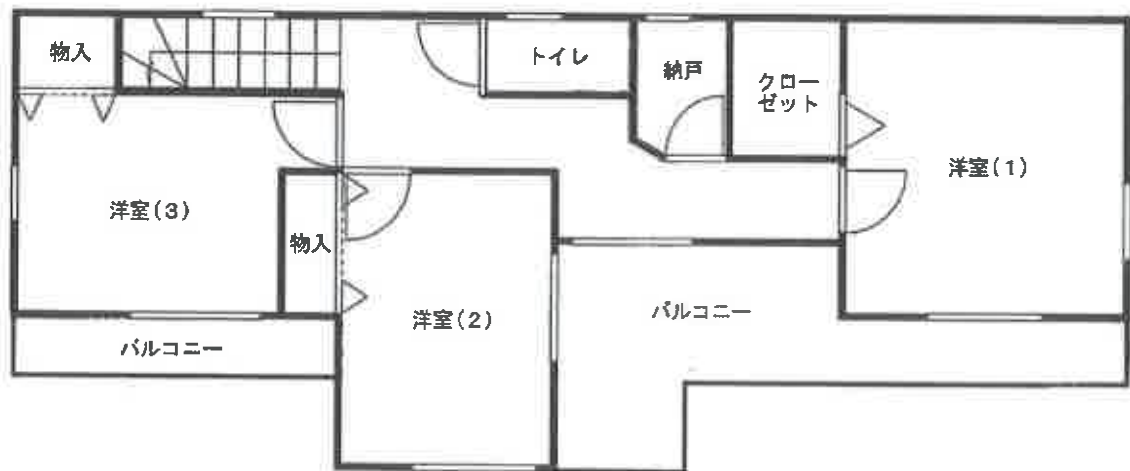
縮尺

1/500

1 階



2 階



※ ←○ は添付写真の撮影位置、方向及び番号

建物間取図

1 建物の外観



2 公衆用道路(物件1)



公衆用道路
(物件1)

3 ゴミ集積所(物件2)



4 浴室



5 台所



6 リビングダイニング



令和 8 年（ケ） 第 5 9 号
令和 8 年 5 月 7 日 現地調査
令和 8 年 5 月 1 8 日 評 価
第 8 - 4 9 2 号 発行番号
令和 8 年 5 月 1 9 日 提 出 日

千葉地方裁判所
民事第 4 部御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
村上兼三

第1 評価額

一括価格	
金16,350,000円	
内訳価格	
物件1(土地)	金10,000円
物件2(土地)	金10,000円
物件3(土地)	金3,640,000円
物件4(建物)	金12,690,000円

- ①一括価格は、物件1～4の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- ②内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③物件3の内訳価格は、物件4のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件4の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、

引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。

- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番 号	所 在 等	登 記	現 況
1	物件目録記載のとおり		地目 公衆用道路
2	物件目録記載のとおり		
3	物件目録記載のとおり		
4	物件目録記載のとおり		未実施 (住居表示未実施区域)
番 号	特 記 事 項		
3	本件土地内には、簡易な物置が1つある。		
4	室内で、猫を1匹飼育しており、壁や柱には引っ掻き傷が散見される。 また、壁紙も、剥がれている箇所が、見受けられる。		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

物 件 目 録

1 所 在 印西市高花二丁目
 地 番 3 番 5
 地 目 宅地
 地 積 2129.48 平方メートル
 共有者 A 持分 2660720 分の 10

2 所 在 印西市高花二丁目
 地 番 3 番 16
 地 目 雑種地
 地 積 8.68 平方メートル
 共有者 A 持分 40 分の 1

3 所 在 印西市高花二丁目
 地 番 3 番 26
 地 目 宅地
 地 積 173.40 平方メートル
 所有者 A

4 所 在 印西市高花二丁目 3 番地 26
 家屋 番号 3 番 26
 種 類 居宅
 構 造 木造ルーフィングぶき 2 階建
 床 面 積 1 階 64.59 平方メートル
 2 階 52.99 平方メートル



物 件 目 録

所有者 A

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1～3）

位 置 ・ 交 通	北総鉄道「千葉ニュータウン中央駅」の東方，道路距離約3.2kmに位置する。京成成田スカイアクセス線「千葉ニュータウン中央駅」の東方，道路距離約3.2kmに位置する。 (附属資料の位置図を参照して下さい)	
付 近 の 状 況	周囲に，老人ホームやマンションもみられる，一般の戸建住宅が連坦する住宅地域である。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用 途 地 域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 第1種中高層住居専用地域 指定：60% 指定：200% 建築基準法第22条の指定区域 日影規制(3h/2h)，第1種高度地区，景観法・印西市景観条例(一般地区)，宅地造成及び特定盛土等規制法
画 地 条 件 (物件3)	形状(ほぼ長方形)，地勢(平坦)，接道方位(西)，間口(約9.7m)，奥行(約16.7m)，地積(173.40㎡ ほぼ登記記録数量と同じである)	
接面道路の状況 (物件3)	西側私道，幅員(約6.0m)，連続性(行き止まり)，舗装(有)，歩道(無)，側溝(有)，高低差(道路とほぼ等高に，接する)	
	建築基準法上の種類	第42条第1項第2号
	セットバック	不要
	再建築の可否	可能
土地の利用状況等	物件1 物件2 物件3	公衆用道路として利用されている。 ゴミ集積所として利用されている。 物件4の敷地及び駐車スペース等として利用されている。隣地は戸建住宅，私道，空地である。

供給処理施設	上水道：あり(敷地内までの引き込みを基準に、引き込みがある場合を「あり」とし、無い場合を「なし」とした。以下同様である。) ガス配管：あり 下水道：あり
土壌汚染等	①役所調査・現地調査等により土壌汚染が存在する兆候は認められなかった。 ②現地調査により現存する建物に関する以外に土地利用を著しく妨げる地下埋設物が存在する兆候は認められなかった。 ③印西市文化振興課によれば、「対象地は、周知の埋蔵文化財包蔵地には該当していません」とのことである。
特記事項	①印西市開発建築課によれば、「対象地は、都市計画法第29条第1項の許可を受けて、宅地開発された土地です」とのことである。 許可日：平成30年11月30日 印西開指指令第544号 完了公告日：令和元年5月24日 印西市広告第10号 ②物件1は、間口約8.0m、奥行約265.61m、地積2,129.48㎡(共有持分は10/2,660,720)、凹を逆さにした形状の私道として、利用されている。建築基準法上の道路(第42条第1項第5号)である。 物件2は、間口約3.6m、奥行約2.4m、地積8.68㎡(共有持分は1/40)、東側で幅員約8.0mの私道に接面する、長方形の雑種地で、ゴミ集積所として利用されている。 ③物件3の北西隅周辺(地番3番12)には、電柱が1本存在している。 ④印西市防災課によれば、「対象地は、短時間で局地的に大雨が降る『ゲリラ豪雨』により、冠水の恐れがある地域に該当しています」とのことであり、Aに確認すると、「私が居住してからは、冠水はしていません」とのことである。 ⑤物件3には、簡易な物置が1つある。 ⑥本件土地の南方約100m先の上空に、高圧線が通っている。

2 建物の概況及び利用状況等（物件4）

区 分	主である建物	
建築時期及び 経済的残存 耐用年数	建築年月日(登記記載) 経 過 年 数 経済的残存耐用年数	令和2年9月4日新築 約6年 約24年
仕 様	構 造 屋 根 外 壁 内 壁 天 井 床 設 備 その他	木造 ルーフィングぶき サイディング クロスなど 合板など 畳、フローリングなど 電気、水道、下水道、都市ガス なし
床面積(現況)	第3 目的物件記載のとおり、延べ面積は117.58㎡である。	
現 況 用 途 等	現況用途 間 取 り	居宅 4LDK+納戸+クローゼット3+シューズクローゼット (別添間取図を参照)
品 等	劣る。	
保守管理の状態	やや劣る。	
建物の利用状況	所有者が居宅として利用し占有している。	
特 記 事 項	①建築確認：令和2年2月26日千建住第200352号 完了検査：令和2年9月9日 千建住第200352号 ②Aによれば、「床の傾きは特に感じない」とのことであり、評価人によるビー玉を用いての調査でも、傾いている様子は見受けられなかった。 ③Aによれば、「雨漏りは、特にしていない」とのことであり、現地調査時においても、内壁や天井などに、雨漏り跡は、見受けられなかった。 ④現場で見分したところ、経年相応の損耗(襖の破れなど)の他に、以下の損傷等を確認した。 ○室内で、猫を1匹飼育しており、壁や柱には引っ掻き傷が散見される。 また、壁紙も、剥がれている箇所が、見受けられる。	

特 記 事 項	○内壁には、小さな穴が複数、あいているのを確認した。
---------	----------------------------

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1～3（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地 価格 ア (円/㎡)	個別 格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格(円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ×エ=オ
1	70,200	0.05	$2,129.48 \times 10 / 2,660,720$	—	※30
2	70,200	0.15	$8.68 \times 1 / 40$	—	※2,000
3	70,200	0.95	173.40	1.00	11,564,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示等（印西－4）

$$\begin{array}{cccccc} \text{公示価格等} & \text{時点修正} & \text{標準化補正} & \text{地域格差} & \text{標準画地価格} \\ 70,500\text{円}/\text{㎡} & \times 103.6/100 & \times 100/100 & \times 100/104 & = 70,200\text{円}/\text{㎡} \end{array}$$

◇時 点 修 正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：画地条件等(方位等)を考慮した。

◇地 域 格 差：街路、交通接近、環境、行政的条件の格差等を考慮した。

標準画地は、近隣地域において、土地の概況（間口、奥行、規模等）及び利用状況等が標準的な中間画地を想定した。

また、標準画地価格は、大雨の際、冠水の恐れがあることも考慮して算定した。

- イ 個別格差：物件1 公衆用道路である－95%
物件2 ゴミ集積所である－85%
物件3 西側道路だが、南側から採光がとれる＋5%・行き止まり－10%の相乗積により求めた。

ウ 地積：登記記録数量を採用した。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

オ ※物件1は10円未満を、物件2は1千円未満を四捨五入して求めた。

② 物件4（建物）

目的物件の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延べ 面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格 (円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ＝エ
4	130,000	117.58	0.77	11,770,000

ウ 現価率：築後経過年数約6年，経済的残存耐用年数約24年，残価率5%，耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し，現価率を査定した。

$$\begin{aligned}\text{現価率} &= \text{定額法による率} \times (1 - \text{観察減価率} \times) \\ &= 0.81 \times (1 - 0.05) = 0.77\end{aligned}$$

* P7特記事項④等から観察減価法による減価率を5%と査定した。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に，土地については土地利用権等価格を控除し，建物については土地利用権等価格を加算し，さらに競売市場修正等を施して，次のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) (千円未満四捨五入) ア×イ＝ウ
3	11,564,000	0.55	法定地上権	6,360,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し，その割合を0.55と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有 減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市 場修正 オ	評価額 (円) (1万円未満四捨五入) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	30	——	——	1.00	70%	10,000(最低価格)
2	2,000	——	——	1.00	70%	10,000(最低価格)
3	11,564,000	－6,360,000	1.0	1.00	70%	3,640,000
4	11,770,000	＋6,360,000	1.0	1.00	70%	12,690,000
一括価格 (合計)						16,350,000

ウ 占有減価修正：修正の必要は、特にない。

エ 市場性修正：①西側私道の所有権を有しておらず、(第三者の法人が所有)買受人は、別途、所有権を取得することが、望ましいこと②当該地域における中古不動産の需給動向などを考慮して査定した。

オ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考資料

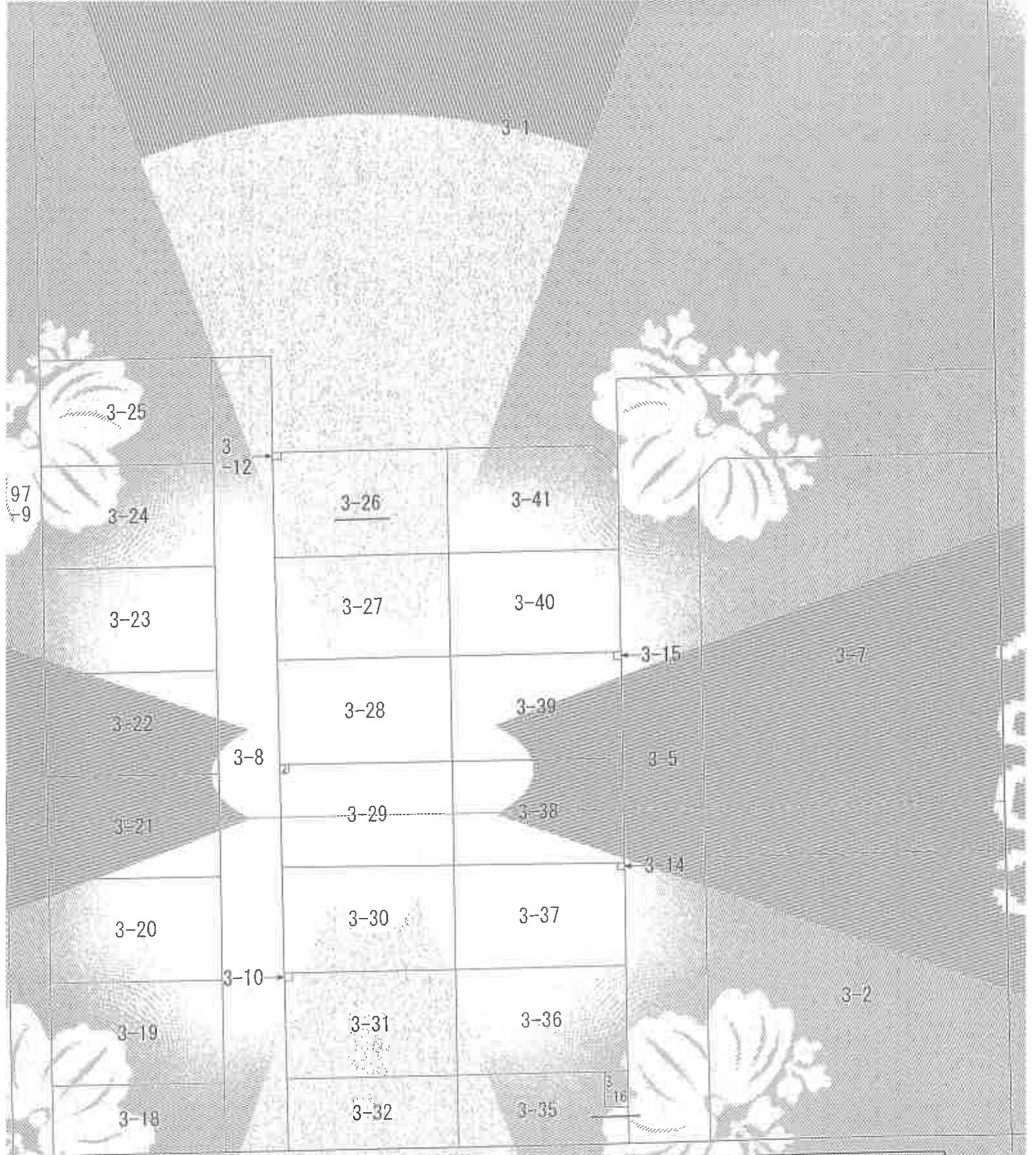
地価公示価格（印西－4）

所 在	印西市高花5丁目17番6
価 格	70,500円/㎡
位 置	北総鉄道「千葉ニュータウン中央駅」の南東方、2.6kmに位置する
価 格 時 点	令和8年1月1日
地 積	229㎡
供給処理施設	水道，ガス，下水道
接 面 街 路	北側6.0m市道
用途指定等	市街化区域 第1種低層住居専用地域〔建蔽率40%，容積率80%〕
地域の概要	中規模の一般住宅が多い住宅地域

第 7 附属資料

- 1 目的物件の位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写
- 5 建物間取図

以 上



制定) 前記に示した不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられた図を記載した図面です。

方位不明
高花2丁目
1

500

地番 3番26

公図写

3-4

3-4

3-5

3-41

3-40

3-14

3-7

3-39

3-38

3-51

3-37

3-36

3-35

3-15

3-34

970-3

3-2

920-8

7

6

918

920-2

+27781.971

本図は、図上測定によるものである。

（本図は、図上測定によるものである。）

（本図は、図上測定によるものである。）

地図が備え付けられるまでの間、これに代るものとして、本図を提出する。

市町村界

高花2丁目

高花3丁目

請求番号	所在地	市西市場路二丁目		地番	3番5		
面積	1,500	種別	住宅	用途	住宅用	種別	その他
作成年月日	平成30年10月30日		提出年月日	平成30年10月30日		備考	93→A8

これは地図に準じた図面であり、図上測定によるものである。

（千葉地方建設局図面作成部）

令和8年6月2日

千葉地方建設局図面作成部

図面作成



14

公図写

15

500

144

1231

1

図番 3-8、9、41

地積測量図

47

所在地 印西市清花二丁目

表 積算

地番	NO	Xn	Yn	Xn+1-Yn-1
MK100	100	-22495.714	27715.583	-380942.420876
MK101	101	-22485.305	27715.583	-380942.420876
MK102	102	-22495.714	27715.583	-380942.420876
MK103	103	-22485.305	27715.583	-380942.420876
MK104	104	-22495.714	27715.583	-380942.420876
合計				-342.075632
合計面積				171.037180

地番	NO	Xn	Yn	Xn+1-Yn-1
MK105	105	-22485.305	27715.583	-380942.420876
MK106	106	-22495.714	27715.583	-380942.420876
MK107	107	-22485.305	27715.583	-380942.420876
MK108	108	-22495.714	27715.583	-380942.420876
合計				-342.075632
合計面積				171.037180

地番	NO	Xn	Yn	Xn+1-Yn-1
MK109	109	-22485.305	27715.583	-380942.420876
MK110	110	-22495.714	27715.583	-380942.420876
MK111	111	-22485.305	27715.583	-380942.420876
MK112	112	-22495.714	27715.583	-380942.420876
合計				-342.075632
合計面積				171.037180

地番	NO	Xn	Yn	Xn+1-Yn-1
MK113	113	-22485.305	27715.583	-380942.420876
MK114	114	-22495.714	27715.583	-380942.420876
MK115	115	-22485.305	27715.583	-380942.420876
MK116	116	-22495.714	27715.583	-380942.420876
合計				-342.075632
合計面積				171.037180

地番	NO	Xn	Yn	Xn+1-Yn-1
MK117	117	-22485.305	27715.583	-380942.420876
MK118	118	-22495.714	27715.583	-380942.420876
MK119	119	-22485.305	27715.583	-380942.420876
MK120	120	-22495.714	27715.583	-380942.420876
合計				-342.075632
合計面積				171.037180

表 積算

地番	NO	Xn	Yn	Xn+1-Yn-1
MK171	171	-22485.305	27715.583	-380942.420876
MK172	172	-22495.714	27715.583	-380942.420876
MK173	173	-22485.305	27715.583	-380942.420876
MK174	174	-22495.714	27715.583	-380942.420876
合計				-342.075632
合計面積				171.037180

地番	NO	Xn	Yn	Xn+1-Yn-1
MK175	175	-22485.305	27715.583	-380942.420876
MK176	176	-22495.714	27715.583	-380942.420876
MK177	177	-22485.305	27715.583	-380942.420876
MK178	178	-22495.714	27715.583	-380942.420876
合計				-342.075632
合計面積				171.037180

地番	NO	Xn	Yn	Xn+1-Yn-1
MK179	179	-22485.305	27715.583	-380942.420876
MK180	180	-22495.714	27715.583	-380942.420876
MK181	181	-22485.305	27715.583	-380942.420876
MK182	182	-22495.714	27715.583	-380942.420876
合計				-342.075632
合計面積				171.037180

地番	NO	Xn	Yn	Xn+1-Yn-1
MK183	183	-22485.305	27715.583	-380942.420876
MK184	184	-22495.714	27715.583	-380942.420876
MK185	185	-22485.305	27715.583	-380942.420876
MK186	186	-22495.714	27715.583	-380942.420876
合計				-342.075632
合計面積				171.037180

地番	NO	Xn	Yn	Xn+1-Yn-1
MK187	187	-22485.305	27715.583	-380942.420876
MK188	188	-22495.714	27715.583	-380942.420876
MK189	189	-22485.305	27715.583	-380942.420876
MK190	190	-22495.714	27715.583	-380942.420876
合計				-342.075632
合計面積				171.037180

作成者

図番

積算

求積表

地番	NO.	Xn	Yn	Xn+1-Yn-1
MK108	108	-22455.494	27738.249	30185.000
DK21	21	-22455.408	27722.422	30044.000
MK21	21	-22455.415	27722.375	30156.799
MK109	109	-22455.450	27721.625	14892.220
				-37301.555
				-37552.518
				-340.592
				170.296
				170.29

地番	NO.	Xn	Yn	Xn+1-Yn-1
MK108	108	-22505.245	27728.390	37387.948
MK29	29	-22505.312	27721.663	37552.630
MK31	31	-22515.522	27721.704	-16884.001
MK190	190	-22515.519	27722.404	-37617.086
MK22	22	-22515.454	27721.431	-35932.047
				-341.551
				170.775
				170.77

地番	NO.	Xn	Yn	Xn+1-Yn-1
MK32	32	-22515.454	27738.431	361705.709
MK180	180	-22515.519	27722.404	360788.676
MK189	189	-22516.219	27722.407	15693.804
MK188	188	-22516.222	27721.707	14905.738
MK23	23	-22515.422	27721.445	-37621.371
MK34	34	-22515.424	27738.471	-37676.286
				901.025
				-340.582
				170.291
				170.29

地番	NO.	Xn	Yn	Xn+1-Yn-1
MK31	31	-22505.464	27738.421	37467.615
MK33	33	-22515.732	27721.745	370019.121
MK30	30	-22505.442	27721.787	1670.550
MK130	130	-22510.009	27722.487	-37617.086
MK11	11	-22505.874	27738.512	3603.543
				141.104
				170.296
				170.29

求積表

地番	NO.	Xn	Yn	Xn+1-Yn-1
MK108	108	-22455.494	27738.249	30185.000
DK21	21	-22455.408	27722.422	30044.000
MK21	21	-22455.415	27722.375	30156.799
MK109	109	-22455.450	27721.625	14892.220
				-37301.555
				-37552.518
				-340.592
				170.296
				170.29

地番	NO.	Xn	Yn	Xn+1-Yn-1
MK23	23	-22464.219	27738.225	30002.651
MK134	134	-22464.285	27722.198	30044.000
MK195	195	-22464.985	27722.201	15531.004
MK194	194	-22464.988	27721.501	14330.351
MK24	24	-22474.616	27721.540	30110.351
				30110.351
				30110.351
				30110.351

地番	NO.	Xn	Yn	Xn+1-Yn-1
MK24	24	-22474.616	27738.267	30002.651
MK25	25	-22474.683	27721.540	30044.000
MK26	26	-22484.035	27721.581	30002.651
				30002.651
				30002.651
				30002.651
				30002.651
				30002.651

地番	NO.	Xn	Yn	Xn+1-Yn-1
MK16	16	-22484.116	27738.267	30002.651
MK26	26	-22484.183	27721.540	30044.000
MK32	32	-22484.188	27721.581	30002.651
MK193	193	-22484.188	27721.581	30002.651
MK28	28	-22484.188	27738.249	30002.651
				30002.651
				30002.651
				30002.651

本図面はB9号地A9号地に属する

229517 229547

地番 3-4-3-5

地積 跡

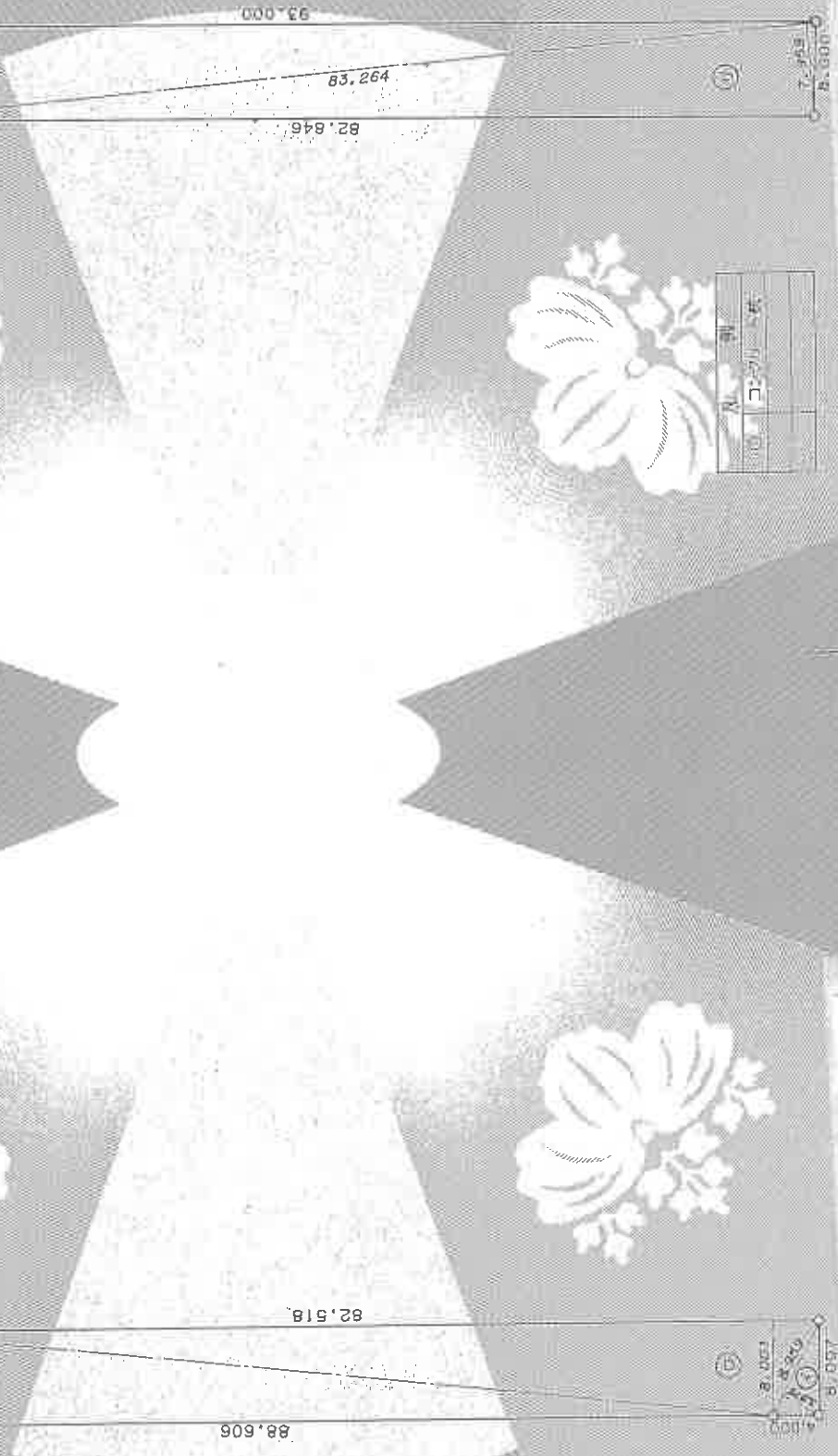
土地の所在

印旛郡印西市高花二丁目

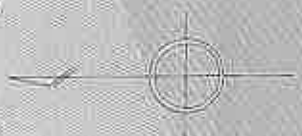
印西市



本図面はB4用紙のA4用紙に縮小した



式部正



10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

作製者

申請人

229548 229548

地番

3-4-3-5

地積

土地の所在

印旛郡印西市高花二丁目
印西市

印旛郡印西市

三斜求積表

地番 附号	三 角 形 の 底 辺	三 角 形 の 高	積
イ	8.958	3.575	32.034425
ロ	82.518	8.001	660.326518
ハ	88.506	8.000	708.849000
ニ	12.901	2.979	38.475079
ホ	96.016	8.000	768.128000
ヘ	86.266	7.027	606.191182
ト	12.901	2.978	38.419176
チ	93.000	8.000	744.000000
リ	83.264	7.959	662.698174
合 計			4258.971558
面 積			2129.485779
地 積			2129.4857

作製者

申請人

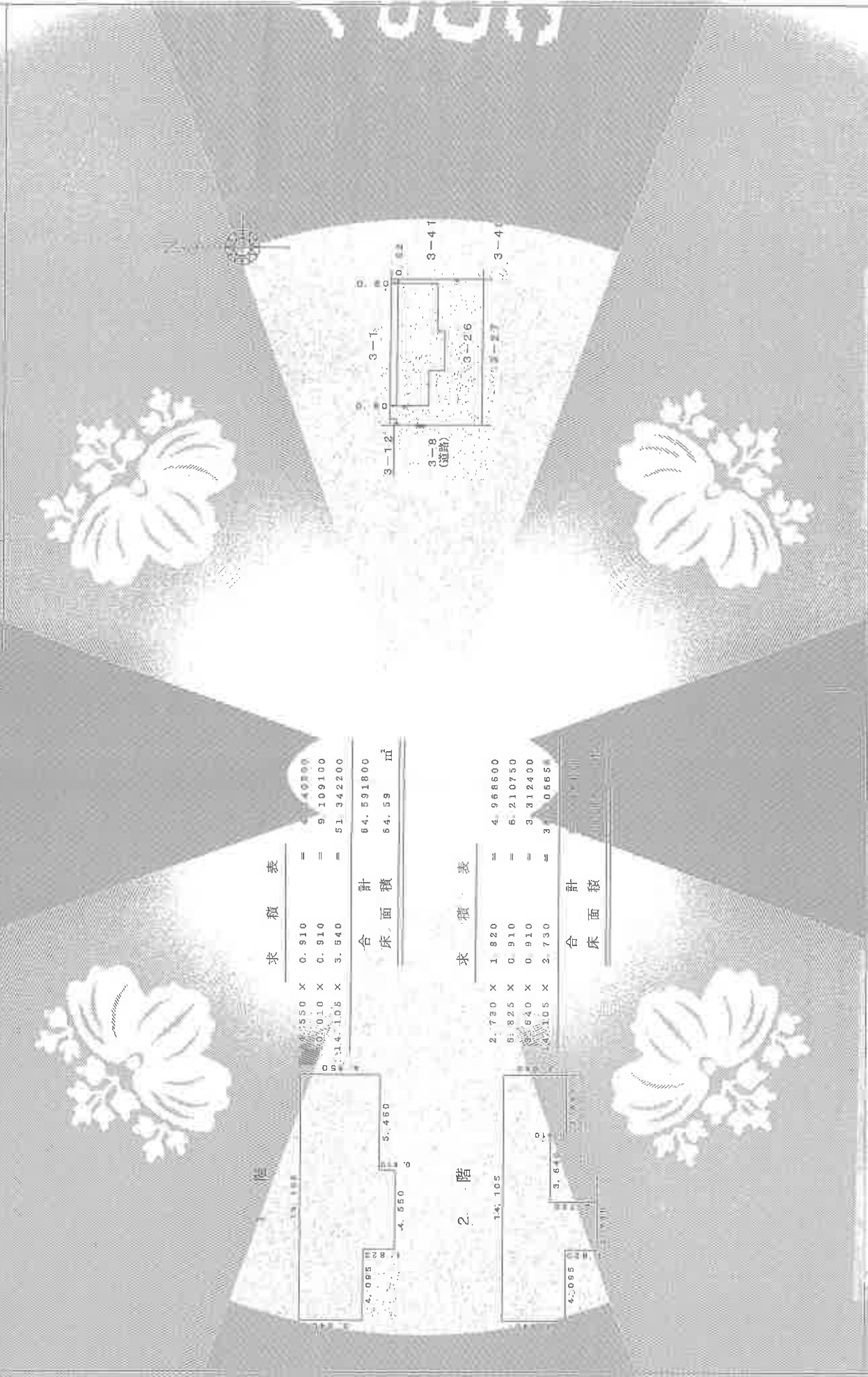
印旛郡印西市高花二丁目

各階平面図

建物断面図

図面番号 3-00

建物の所在地 千葉県南房総市白浜町北浜



求積表

14.105 X 0.910	=	12.83555
4.095 X 0.910	=	3.72645
4.550 X 3.540	=	16.10700
合計		32.66900

床面積 32.67 m²

求積表

14.105 X 1.820	=	25.67110
4.095 X 0.910	=	3.72645
4.550 X 3.540	=	16.10700
合計		45.50455

床面積 45.50 m²

作成者

100%

500%

冊数

単位

500

1 階



2 階

