

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 8 月 4 日

千葉地方裁判所民事第 4 部

裁判所書記官 小 嶋 富 子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 8 月 19 日 午前 9 時 00 分から 令和 8 年 8 月 26 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 8 年 9 月 2 日 午前 9 時 30 分 場 所 千葉地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8 年 9 月 16 日 午前 10 時 00 分 場 所 千葉地方裁判所民事第 4 部
特別売却 実施期間	令和 8 年 9 月 3 日 午前 9 時 00 分から 令和 8 年 9 月 7 日 午後 4 時 30 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限（民事執行規則 33 条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを 令和 8 年 8 月 4 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	13,490,000 10,792,000	一括	2,698,000	71,559	18,154
1	3,150,000				
2	10,340,000				



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 千葉県若葉区千城台西一丁目 |
| | 地 番 | 1 6 番 1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 1 1 . 8 2 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 千葉県若葉区千城台西一丁目 1 6 番地 1 |
| | 家屋 番号 | 1 6 番 1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 5 . 0 8 平方メートル
2 階 5 0 . 2 2 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 8 年 6 月 10 日

千葉地方裁判所民事第 4 部

裁判所書記官 仲 村 泰 子

1 不動産の表示

【物件番号 1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号 1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号 2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受への参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室等に、別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- 1 所 在 千葉市若葉区千城台西一丁目
 - 地 番 16 番 1
 - 地 目 宅地
 - 地 積 111.82 平方メートル

- 2 所 在 千葉市若葉区千城台西一丁目 16 番地 1
 - 家屋 番号 16 番 1
 - 種 類 居宅
 - 構 造 木造スレートぶき 2 階建
 - 床 面 積
 - 1 階 55.08 平方メートル
 - 2 階 50.22 平方メートル



令和8年(ケ)第 94号
令和8年 4月10日受理
令和8年 5月28日提出

現況調査報告書

千葉地方裁判所

執行官 衣 斐 主 税

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 千葉県若葉区千城台西一丁目 |
| | 地 番 | 1 6 番 1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 1 1. 8 2 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 千葉県若葉区千城台西一丁目 1 6 番地 1 |
| | 家屋 番号 | 1 6 番 1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 5. 0 8 平方メートル
2 階 5 0. 2 2 平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	千葉県若葉区千城台西1-16-1-1号		
土地	物件1		
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）		
形状	☐ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項	3枚目「その他の事項」のとおり		
建物	物件2		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類： 構造： 床面積：		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を 住居 として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項	3枚目「その他の事項」のとおり		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 令和 年()第 号 保管開始日 令和 年 月 日		
土地建物の位置関係	☒ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(2 枚目)

その他の事項

■土地について

物件1土地は、西側が市道にほぼ等高に接し、その他の隣地との境にはフェンス等があり、地積測量図に照らし概ね土地の範囲を確認できる。

物件2建物の宅盤部分は接する市道より約0.6～0.7m高い。

物件1土地は、物件2建物の敷地として利用されている。

土地の南東部分にスチール製物置があるが、基礎がなく動産と認定した。

■建物について

物件2建物の2階東側洋室天井上に床面積約6.2㎡の小屋裏収納があるが、天井最高部の高さが約1.0mなので、階層、床面積に算入されない。

建物に目視の限り大きな損傷、不具合は見られなかった。

関係人の陳述等	
陳 述 者 (当事者等との関係)	陳 述 内 容 等
■債務者兼所有者	土地は登記のとおりで、隣地との間でも境界等の争いはありません。 建物に特別不具合は生じていません。 本件物件に私と妻と子の家族3人で居住しています。 玄関に私が代表する会社の表示がありますが、本店所在地を当所として会社登記していますが、本件物件を店舗や事務所に使用していません。

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
R8年4月21日 (火) 13:45-13:55	物件所在地 郵便	物件外観調査、写真撮影 占有者不在 調査協力依頼文書送付
R8年4月28日 (火) 13:35-13:40	電話	所有者より電話あり、事情聴取
R8年5月16日 (土) 9:45-10:10	物件所在地	物件立入調査、写真撮影 所有者に面談、事情聴取 評価人同行 (所有者の希望により土曜日調査)
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

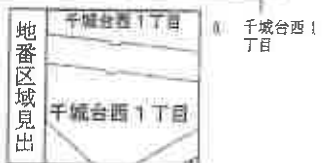
☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

☐

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(5 枚目)



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請 求 部 分	所 在 千葉市若葉区千城台西一丁目				地 番	16番1			
出 力 縮 尺	1/500	精 度 分		座 標 系 番 号 又 は 記 号	分 類	地図に準ずる図面		種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日				備 付 年 月 日 (原図)			補 記 項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

A3判をA4判に縮小した。

令和8年3月5日

千葉地方務局

(6 枚目)

地図整理番号: M95221

登記官

(1/1)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年3月5日 千葉地方法務局

千葉地方税务局

2014年12月

(7 枚目)

A3判をA4判に縮小した。

地積測量圖

16-1, 16-16

番地

土地の所在
千葉市若葉区千城台西一丁目16番1

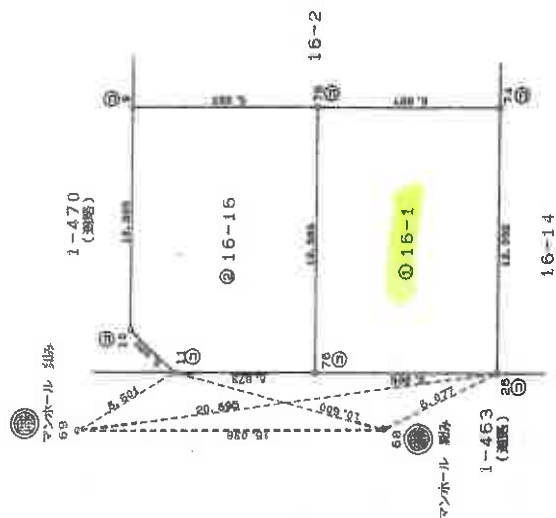
項	目	15-1	Y ₁₅	Y ₁₅ +Y ₀₁	X ₁₅ (Y ₁₅ +Y ₀₁)	-
76		-12096.656	34781.413	-13.869	583417.27324	
25		-42105.388	34779.976	10.984	-462486.591792	
74		-42107.419	34792.397	13.869	-593667.135691	
75		-42098.669	34793.834	-10.984	462411.780296	
				合 計	-223.658663	
			合 計	原 稿	111.8294315	
					111.82	

NO	X_n	Y_n	$Y_n + Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_n + Y_{n-1})$
10	-42089.011	31794.931	-12.770	537453.900470
11	-42089.854	31782.527	-3.518	148072.106372
75	-42089.636	31781.413	11.307	-473985.563252
76	-42089.669	31793.834	13.864	-584497.520396
9	-42089.736	31792.297	-8.903	374724.910705
		合計	合計	-223.666101
		合計	合計	111.8930605
		合計	合計	111.893

綜合計重號	223. 5524820	第
-------	--------------	---

知 書	冊 数
① 16-1	111.8294315 冊
② 16-16	111.8330505 冊

点 数	X 数値	Y 数値	備 考
58	-42099.558	31778.250	マンホール 側み
59	-42094.702	31780.597	マンホール 側み



新築点	抗	抗	抗	抗	抗
石	金	金	コンクリート	金	金
金	金	金	金	金	金

作者

人請申

平重19年 2月10日(作成)

縮尺 250

(千葉県土地家屋調査士会用紙)

地图整理番号 M95222

登記年月日：平成19年5月7日

023914

各階平面図

家屋番号 16番1

建物図面

名階平面図 19.5.7

建物の所在 千葉市若葉区千城台西一丁目16番地1

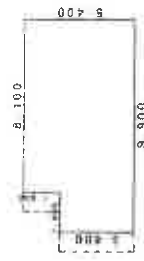
1階



求積表

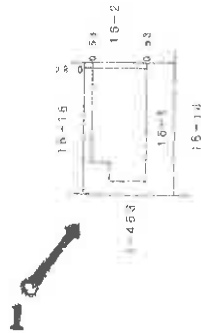
9,000 × 1,800	=	16,200,000
10,800 × 3,600	=	38,880,000
合計		55,080,000
床面積		55.08 m ²

2階



求積表

8,100 × 1,800	=	14,580,000
9,900 × 3,600	=	35,640,000
合計		50,220,000
床面積		50.22 m ²



写真撮影方向

作成者

土地家屋調査士

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

(千葉県土地家屋調査士会印)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年3月5日 千葉地方整備局

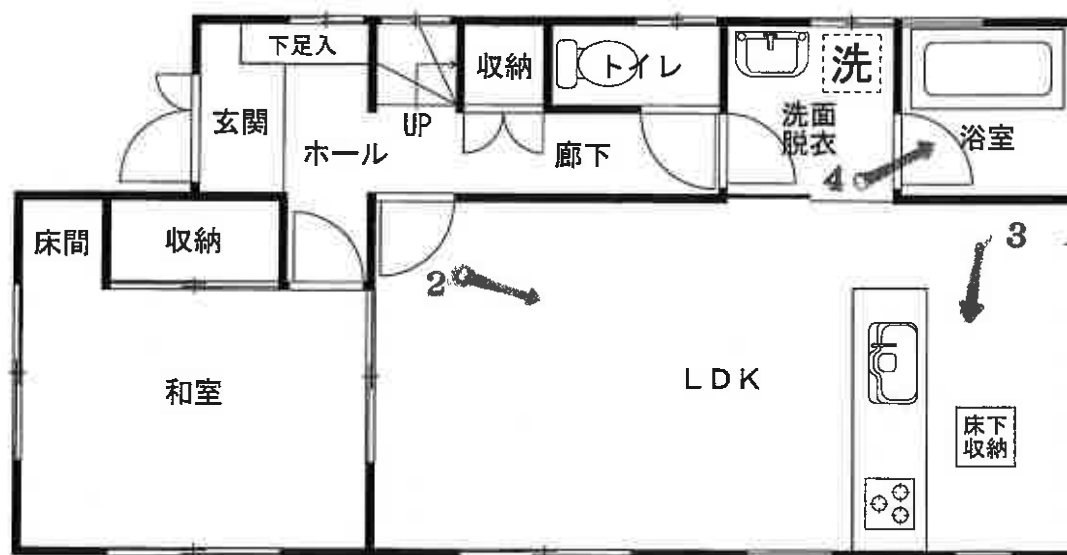
登記官

(8 枚目)

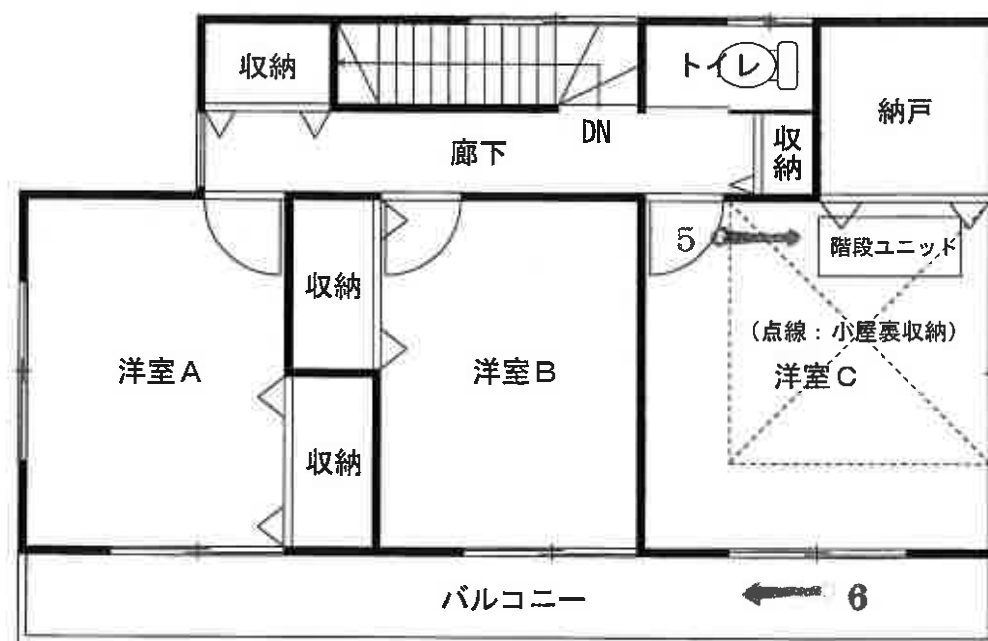
A3判をA4判に縮小した。

地図整理番号 M95223

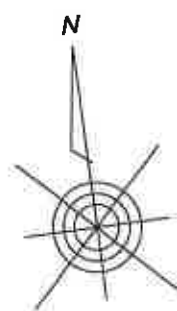
間取略図



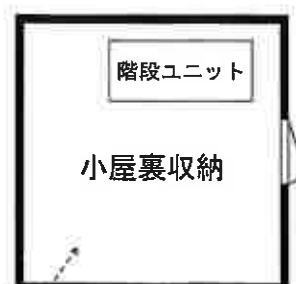
1 階



2 階



←
写真撮影方向



天井高（最高部）約1.0mのため、階層及び床面積には算入されない

1



2



3



(10 枚目)

4

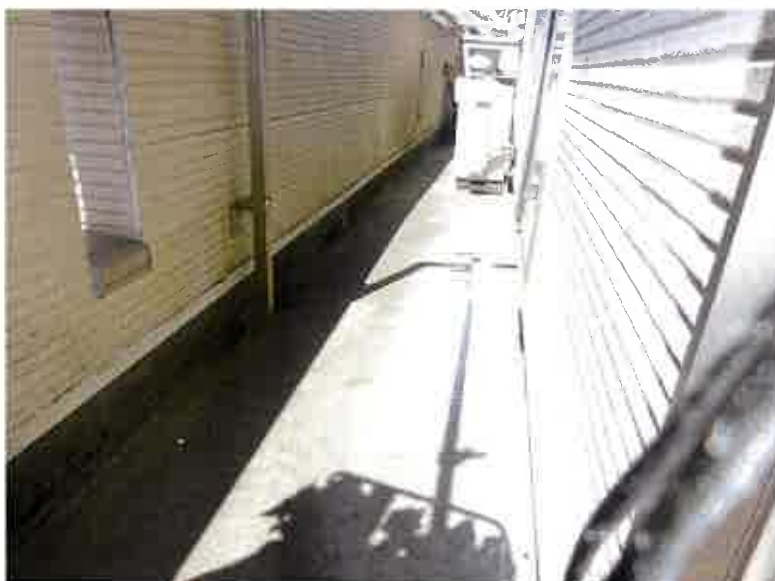


5



小屋裏収納入口

6



令和8年(ケ)第94号

令和8年5月16日 現地調査

令和8年5月16日 評価

第2026-112号 発行番号

令和8年5月19日 提出日

千葉地方裁判所

民事第4部 御中

評価書

評価人 不動産鑑定士

後藤 元

第1 評価額

一 括 価 格	
金 13,490,000 円	
内 訳 価 格	
物件1 (土地)	金 3,150,000 円
物件2 (建物)	金 10,340,000 円

- 1 一括価格は、物件1, 2の各不動産について、一括売却(民事執行法61条本文)を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約(売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	物件目録記載のとおり。		同左
2	物件目録記載のとおり。		同左 住居表示「千城台西1-16-1-1」
番号	特 記 事 項		
1～2	なし		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じ。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--------------------------------------|
| 1 | 所 在 | 千葉県若葉区千城台西一丁目 |
| | 地 番 | 16 番 1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 111.82 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 千葉県若葉区千城台西一丁目 16 番地 1 |
| | 家屋 番号 | 16 番 1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 55.08 平方メートル
2 階 50.22 平方メートル |

第4 目的物件の位置・環境等

1 対象土地の概況及び利用状況等 (物件1)

位 置 ・ 交 通	千葉都市モノレール2号線「千城台北」駅の南方・約600m(道路距離) (別添「位置図」参照)	
付 近 の 状 況	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等 の個別的な規 制を考慮しな い一般的な規 制)	都 市 計 画 区 分	市街化区域
	用 途 地 域	第1種低層住居専用地域
	建 蔽 率	指定 50%
	容 積 率	指定 100%
	防 火 規 制	なし
	そ の 他 の 規 制	建物の高さ制限10m
		建築基準法第22条指定区域
		立地適正化計画：居住誘導区域内
		立地適正化計画：都市機能誘導区域外
画 地 条 件	形状 (長方形), 地勢 (西方から東方へ緩やかな下り傾斜), 接道方位 (西), 間口 (約8.8m), 奥行 (約12.5m) 地 積 (111.82㎡) (登記簿数量) 接 面 道 路 と の 関 係 : 中間画地, 駐車スペースは接面道路とほぼ等高, 建 物敷地部分は接面道路より約0.6~0.7m高い。 隣 地 と の 高 低 差 : 隣接地とほぼ等高に接面している。	
接 面 道 路 の 状 況	西側市道(千城台9号線), 幅員(約6.0m), 連続性(普通), 舗装(有), 歩道(無), 側溝(有)	
	建築基準法上の種類	建築基準法第42条1項1号
	セットバック	不要 セットバック部分の面積 —
	再建築の可否	可能
土地の利用状況等	物件1 :	物件2の建物の敷地として利用されている。
	隣 地	・東 側 : 戸建住宅 ・西 側 : 市道を介して戸建住宅 ・南 側 : 共同住宅 ・北 側 : 戸建住宅

供給処理施設 敷地内までの引き込みを基準に、引き込みが有る場合を「あり」無い場合を「なし」とした。	上水道 あり ガス配管 あり 下水道 あり
土 壌 汚 染 等	1. 過去地図の閲覧及び土壌汚染対策法に係る区域指定状況等を調査した結果、価格形成に影響を及ぼす土壌汚染の存する可能性は低いと推定する。 2. 既存建物に係る以外、土地利用を著しく妨げる地下埋設物の存在する可能性は低いと推定する。 3. 周知の埋蔵文化財包蔵地には指定されていない。
特 記 事 項	1. 物件1の敷地について、隣接地とはコンクリートブロック、ネットフェンス等で明確に区画されている。 2. 千葉県ハザードマップ、ちば情報マップ等を閲覧した結果、浸水想定区域に指定されておらず、土砂災害警戒区域にも指定されていない。 3. 敷地内には、債務者が営む電気工事業に使用するものと思われる資材、はしご、配管類等が置かれている。 4. 敷地の南東部にスチール製の物置が1台存するが、動産と認定した。

2 建物の概況及び利用状況等 (物件2)

区 分	主である建物	
建築時期等及び 経済的残存 耐用年数	建築年月日（登記記載）	平成19年5月1日 新築
	経 過 年 数	約 19 年
	経済的残存耐用年数	約 11 年
仕 様	構 造	木造
	屋 根	スレート葺
	外 壁	サイディング等
	内 壁	ビニールクロス等
	天 井	ビニールクロス等
	床	フローリング、畳等
	設 備	洗面台、キッチン、浴室、水洗トイレ等 (電気、上下水道、都市ガス)
	そ の 他	－
品 等	普通	
保守管理の状態	普通 経年相応の軽微な損耗は見られるが、目視できる範囲において室内に特段の破損等はない。なお、一部居室には家財道具、日用品、衣類等が比較的多く存しており、床や壁の状態について十分に確認できない部分がある。保守管理の状態は普通と思料する。	
床面積（現況）	床面積 1階 55.08㎡ 2階 50.22㎡ 延べ 105.30㎡（登記簿数量と同じ）	
現況用途等	現況用途	1・2階：居宅
	間 取 り	4LDK＋納戸（別添間取略図を参照）
建物の利用状況	債務者兼所有者が家族と共に居住し占有している。	
特 記 事 項	1. 建築確認：平成18年12月8日／第06UDI2C02977号 完了検査：平成19年5月26日／第06UDI2C22977号 2. 本件建物の建築資材、建築時期からアスベスト含有材が使用されている可能性は低いと推察する。 3. 2階の洋室Cには天井高（最高部）約1.0m、床面積約6.2㎡の小屋裏収納があるが、階層及び床面積には算入されない。 4. 所有者の陳述 ・境界についての争いはない。 ・入居後に外壁の再塗装や室内のリフォームはしていない。 ・表札には、自分が営む法人名が記載された看板が掲示されているが、建物は居住用として使用しており、自分と法人との間で賃料の授受はない。 ・排水や設備機器の不具合はない。（動作確認は行っていない） ・雨漏り、水漏れ等の被害はない。 ・ペットの飼育歴はない。 ・東日本大震災や令和元年台風による被害は特段なかった。	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1(土地)

目的土地の価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地 積 (㎡) ウ	持 分 エ	建付減価 オ	土地価格(円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ×エ×オ = カ
1	86,300	1.02	111.82	1/1	1.00	9,843,000

ア 標準画地価格(公示価格等からの規準)

基準地 (若葉^(第1)₂)

$$\begin{array}{ccccccc} \text{公示価格等} & & \text{時点修正} & \text{標準化補正} & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\ \text{86,000 円/㎡} & \times & \frac{(105.4)}{100} & \times & \frac{100}{(105)} & \times & \frac{100}{(100)} \\ & & & & & & \div & \text{86,300 円/㎡} \end{array}$$

◇ 時 点 修 正 : 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇ 標準化補正 : 方位+5% (格差率) 105

◇ 地 域 格 差 : 街路, 交通接近, 環境, 行政条件格差等を考慮した。 (格差率) 100

標準画地は、近隣地域において、土地の概況(間口, 奥行, 規模等)及び利用状況等が標準的な中間画地を想定した。

イ 個 別 格 差 : 【物件1】
(相 乗 積) 方位+2% (格差率) 1.02

ウ 地 積 : 登記簿数量による。

エ 持 分 : 登記簿のとおり

オ 建 付 減 価 : 建物と敷地との適応の状態等を考慮した。 (格差率) 1.00

② 物件2(建物)

目的物件の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延べ面積 (㎡) イ	現 価 率 ウ	建物の価格(円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ = エ
2	185,000	105.30	0.360	7,013,000

ウ 現価率

物件 番号	①耐用年数法 (定額法)				②観察減価率	現価率 ①(D)×②
	(A) 残価率	(B) 経済的残存 耐用年数	(C) 経過年数	(D) 定額法に よる率		
2	5 %	11年	19年	0.40	▲10% (0.90)	0.360

① 耐用年数法(定額法)

$$(D) \text{定額法による率} = \left[1 - (1 - A) \times \frac{C}{(B + C)} \right]$$

A. 残価率
B. 経済的残存耐用年数
C. 経過年数

② 観察減価率

建物躯体の状態, 保守管理状況, 建築様式, 建築資材の変化, 遵法性等を考慮した。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格(円) (千円未満四捨五入) ア×イ=ウ
		率	利用権等	
1	9,843,000	0.60	法定地上権	5,906,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を60%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) (1①カ, 1②エ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ)イ	占有 減価修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評 価 額 (円) (万円未満四捨五入) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	9,843,000	－ 5,906,000		1.00	0.80	3,150,000
2	7,013,000	＋ 5,906,000	1.00	1.00	0.80	10,340,000
一 括 価 格 (合 計)						13,490,000

ウ 占有減価修正：修正の必要がない

エ 市場性修正：特段考慮すべき要因はないことから、不要と判断した。

オ 競売市場修正：第2「評価の条件」欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考資料

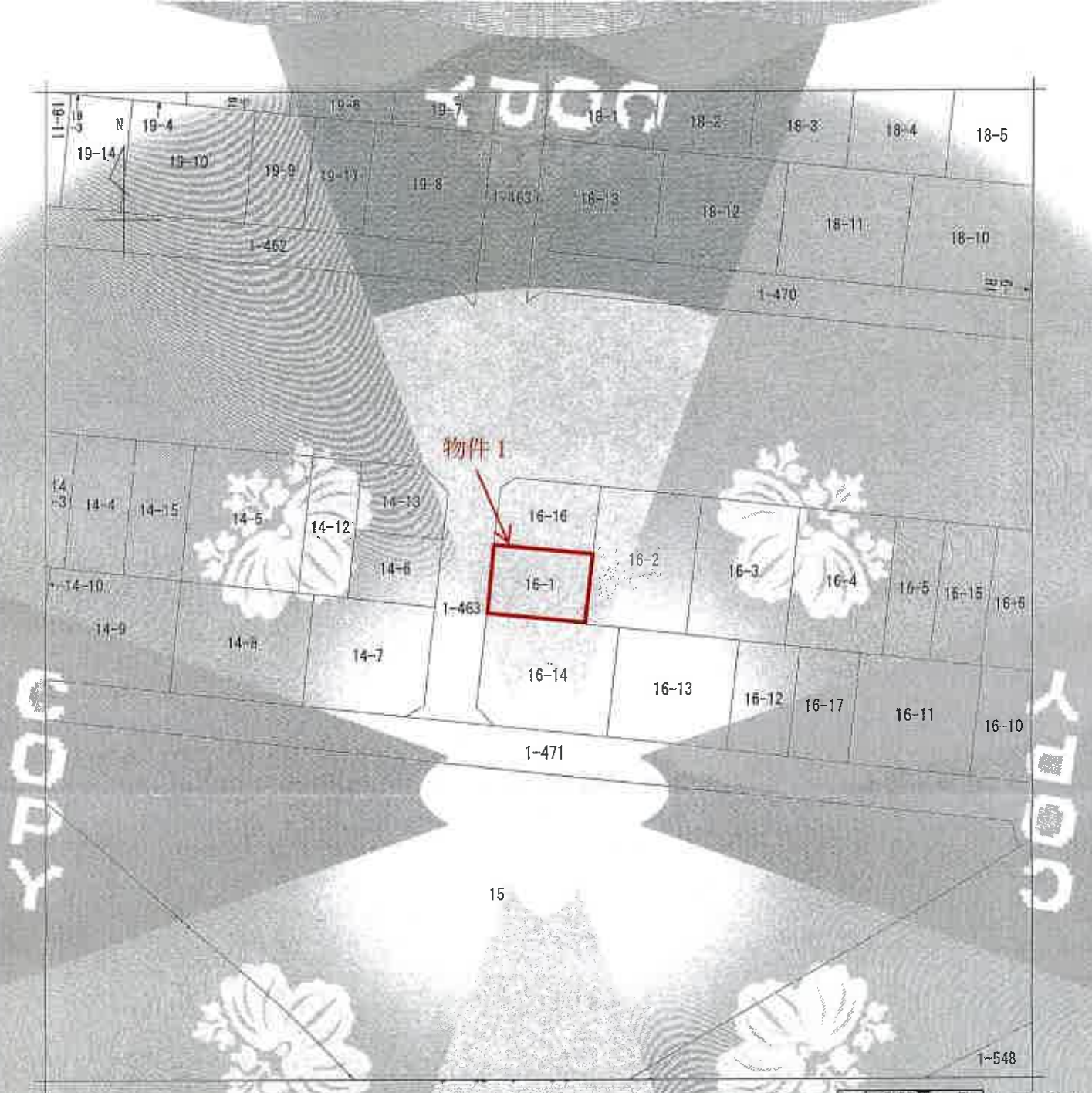
基準地価格（ ^(県) 若葉-2）	
所 在	千葉県千葉市若葉区千城台西1丁目20番9「千城台西1-20-9」
価 格	86,000 円／㎡
位 置	千葉都市モノレール2号線「千城台北」駅の南方・約600m
価 格 時 点	令和7年7月1日
地 積	237㎡
供給処理施設	上水道 下水道 都市ガス
接 面 街 路	南側 5m 市道
用 途 指 定 等	第一種低層住居専用地域（指定建蔽率50％，指定容積率100％）
地 域 の 概 要	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域

第7 附属資料

- 1 目的物件の位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写
- 5 間取略図

以 上





(注) 地図に準ずる図面は、土地の位置を明確にした土地台帳記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の要略を記載した図面です。

地番区域見出し	千城台西1丁目	千城台西1丁目
	千城台西1丁目	千城台西1丁目

請求部	所在	千葉市若葉区千城台西一丁目				地番	16番1		
出力 縮尺	1/500	精度 区分		座標系 番号又は 記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成 年月日					備考 付年月日 (原図)			補 事 記 項	

これは地図に準ずる図面に記載されている内容を証明した図面である。

令和8年3月5日
千葉地方法律局

地図整理番号：M95221
(1/1)

本図面はA3判を
A4に縮小したものです

300215

地積測量

8-2-19

15-1, 15-15

地 番

一、四、五、六、七、八、九、十、十一、十二、十三、十四、十五、十六、十七、十八、十九、二十、二十一、二十二、二十三、二十四、二十五、二十六、二十七、二十八、二十九、三十、三十一、三十二、三十三、三十四、三十五、三十六、三十七、三十八、三十九、四十、四十一、四十二、四十三、四十四、四十五、四十六、四十七、四十八、四十九、五十、五十一、五十二、五十三、五十四、五十五、五十六、五十七、五十八、五十九、六十、六十一、六十二、六十三、六十四、六十五、六十六、六十七、六十八、六十九、七十、七十一、七十二、七十三、七十四、七十五、七十六、七十七、七十八、七十九、八十、八十一、八十二、八十三、八十四、八十五、八十六、八十七、八十八、八十九、九十、九十一、九十二、九十三、九十四、九十五、九十六、九十七、九十八、九十九、一百。

土地の所在



N_i	X_i	Y_i	$Y_i - Y$	$X_i - Y$
75	-4390.635	31793.413	-13.859	58417.370324
26	-42105.300	31770.575	10.584	-482483.581762
24	-43107.419	31752.337	13.909	-583557.130591
76	-42098.850	31793.834	-10.984	452411.780396
				-223.458003
				111.8291315
				111.02

No.	5-16-15		Yn	Yn-1-Yn	Xn-(Yn-1-Yn-1)
	Xn	Yn			
10	-42089, 011	31784, 931	-12, 776	537483, 90470	
51	-42089, 664	31782, 507	-3, 518	148972, 104772	
75	-42086, 630	31781, 413	11, 307	-475585, 65352	
76	-42086, 660	31793, 834	13, 484	-584497, 92396	
8	-42089, 726	31785, 207	-8, 503	374724, 91706	
				-223, 666101	
				111, 033606	
				111, 03	

總合計畫值	223.0824020	W
-------	-------------	---

NO	DATE	DESCRIPTION	AMOUNT	CHECK NO
1	01-15-15		11,829.43	1
2	01-15-15		11,830.00	2

品 種	Y 1988	Y 1989
BB	-42099.508	31775.280
BB	-42094.703	31780.597

東京点	世界点	純金	純銀	銅	鉛	錫	鉄	鋼	鋁	亜鉛	ニッケル	コバルト	マンガン	クロム	モリブデン	タングステン	ニオブ	ジルコニウム	バナジウム	チタン	鉄鋼	銅鋼	鋁鋼	亜鉛鋼	ニッケル鋼	コバルト鋼	マンガン鋼	クロム鋼	モリブデン鋼	タングステン鋼	ニオブ鋼	ジルコニウム鋼	バナジウム鋼	チタン鋼
-----	-----	----	----	---	---	---	---	---	---	----	------	------	------	-----	-------	--------	-----	--------	-------	-----	----	----	----	-----	-------	-------	-------	------	--------	---------	------	---------	--------	------

著 成 作

申請人

縮尺	250
----	-----

(平成19年2月10日作成)

干養恩土地家屋調査士會用紙)

●本書の編纂は、昭和25年3月5日、東京府立総合資料館で、

本図面はA3判をA4に縮小したものです

聖賢

地质部地质研究所编 地质部地质研究所编

登記年月日：平成19年5月7日

これは図面が縮小されたものと記載されています。図面である
令和8年3月5日 千葉県地政局

本図面はA3判をA4に縮小したものです

023914

各階平面図

建物図面

16番A

家屋番号

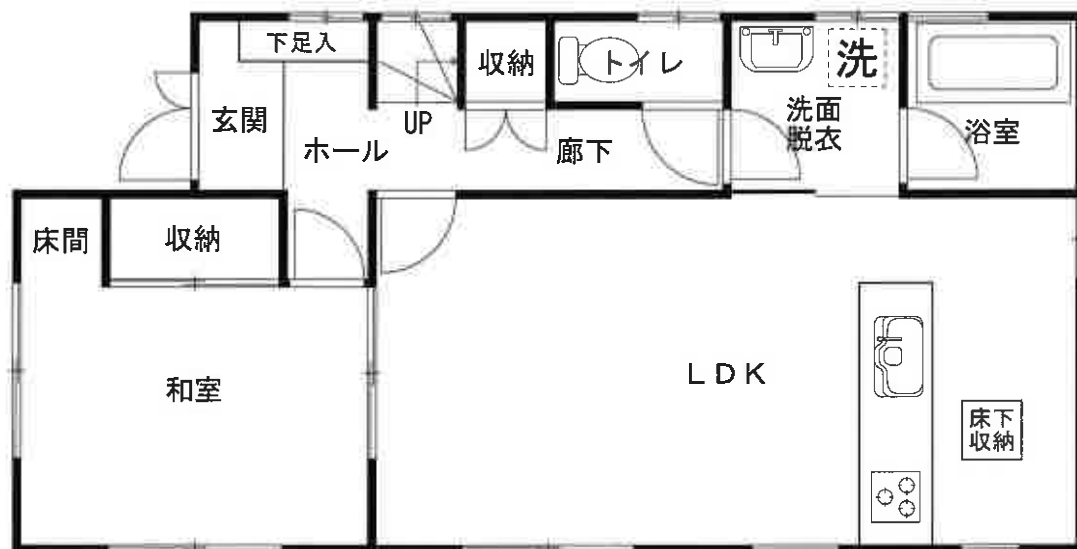
建物の所在
千葉市若葉区千城台西一丁目15番地1

19.5.7

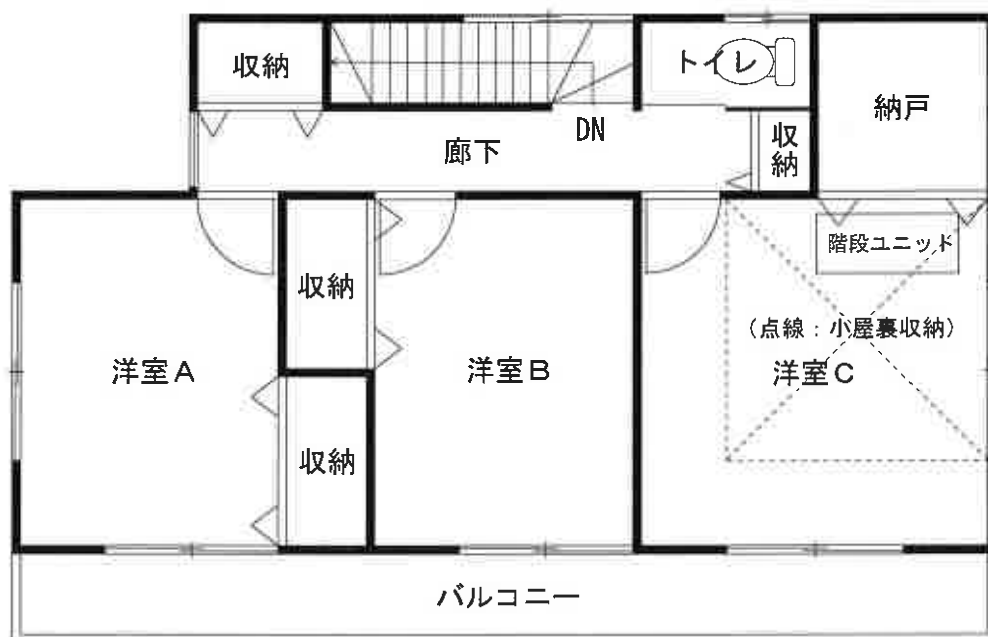
1階		2階	
			
求積表 $10,800 \times 1,800 = 19,440,000$ $10,800 \times 3,600 = 38,880,000$ 合計 58,320,000 床面積 58.32㎡		求積表 $10,800 \times 1,800 = 19,440,000$ $10,800 \times 3,600 = 38,880,000$ 合計 58,320,000 床面積 58.32㎡	
作成者		縮尺 250	
申請人		縮尺 500	

(千葉県土地家屋調査士会所属)

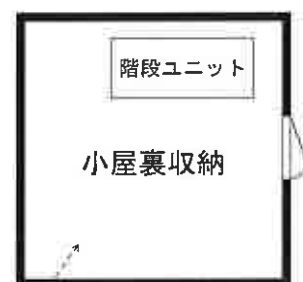
間取略図



1 階



2 階



天井高（最高部）約1.0mのため、
階層及び床面積には算入されない