

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 8 月 18 日

千葉地方裁判所民事第 4 部

裁判所書記官 小 嶋 富 子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 9 月 2 日 午前 9 時 00 分から 令和 8 年 9 月 9 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 8 年 9 月 16 日 午前 9 時 30 分 場 所 千葉地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8 年 10 月 7 日 午前 10 時 00 分 場 所 千葉地方裁判所民事第 4 部
特別売却 実施期間	令和 8 年 9 月 17 日 午前 9 時 00 分から 令和 8 年 9 月 24 日 午後 4 時 30 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを 令和 8 年 8 月 18 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和 7 年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～3	10,260,000 8,208,000	一括	2,052,000	75,835	18,713
1	1,890,000				
2	230,000				
3	8,140,000				
			</		



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--------------------------------------|
| 1 | 所 在 | 佐倉市石川字神宿 |
| | 地 番 | 99 番 9 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 180.83 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 佐倉市石川字神宿 |
| | 地 番 | 103 番 6 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 21.80 平方メートル |
| 3 | 所 在 | 佐倉市石川字神宿 99 番地 9 |
| | 家屋 番号 | 99 番 9 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造かわらぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 55.48 平方メートル
2 階 44.71 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 8 年 6 月 23 日

千葉地方裁判所民事第 4 部

裁判所書記官 百 家 聡 子

1 不動産の表示

【物件番号 1～3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号 1～3】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号 3】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号 1～3】

売却基準価額は、ソーラーパネル設置に関する契約関係の詳細が不明であること等を考慮して定められている。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室等に、別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 佐倉市石川字神宿 |
| | 地 番 | 99番9 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 180.83平方メートル |
| 2 | 所 在 | 佐倉市石川字神宿 |
| | 地 番 | 103番6 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 21.80平方メートル |
| 3 | 所 在 | 佐倉市石川字神宿99番地9 |
| | 家屋 番号 | 99番9 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造かわらぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 55.48平方メートル
2階 44.71平方メートル |



令和8年(ケ)第97号
令和8年5月7日受理
令和8年6月16日提出

現況調査報告書

千葉地方裁判所

執行官 石 川 和 浩

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- 1 所 在 佐倉市石川字神宿
地 番 99番9
地 目 宅地
地 積 180.83平方メートル

- 2 所 在 佐倉市石川字神宿
地 番 103番6
地 目 宅地
地 積 21.80平方メートル

- 3 所 在 佐倉市石川字神宿99番地9
家屋 番号 99番9
種 類 居宅
構 造 木造かわらぶき2階建
床 面 積 1階 55.48平方メートル
2階 44.71平方メートル



不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	未実施		
土地	物件 1、2		
現況地目	☒ 宅地（物件 1、2） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）		
形状	☐ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☒ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者（「占有者及び占有権原」のとおり） 上記の者が物件 1 の土地に下記建物を所有するとともに、物件 2 の土地を物件 1 の土地と一体となった敷地（庭及び駐車スペースの一部）として使用し、占有している		
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項	1 北向き下り傾斜地域内にあり、物件 3 の建物の敷地等として一体利用されている。南西側に幅員約 6 m の市道が接し、同市道に面して駐車スペースがあるほか、周囲のブロック・フェンス等により土地全体の範囲を確認できる。 2 庭部分にスチール製物置（動産）が置かれている。 3 「関係人の陳述等」及び添付写真各参照		
建物	物件 3		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 登記記録上の記載とほぼ同一である ☐ 登記記録上の記載と次の点が異なる（ ☐ 主である建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある（種類： 構造： 床面積： ）		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者（「占有者及び占有権原」のとおり） 上記の者が本建物を住居（空家）として使用している		
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項	1 所有者の陳述によると、本年 1 月まで 2 人の娘と共に居住していたが、その後は空家になっているとのことであり、室内に一部の家財類やゴミ類が放置されている。 2 オール電化住宅で、屋根上にソーラーパネルが設置されているが、設置契約の詳細は不明である（所有者の陳述）。 3 雨漏りや壁穴等の大きな不具合は見当たらない（居住中に飼育していた猫による特段のキズ等も見当たらない。）が、築後約 17 年ほど経過し、壁や床に小傷や汚れ等が散見されるほか、猫の臭気や糞尿跡が残存している。 4 「関係人の陳述等」、間取図及び添付写真各参照		
執行官保管の仮処分	☒ ない 地方裁判所 支部 令和 年（ ）第 号 ☐ ある 〔 保管開始日 令和 年 月 日		
土地建物の位置関係	☒ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり		

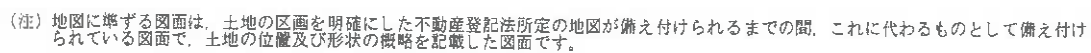
(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■所有者	1 私は本物件に本年1月まで2人の娘と3人で住んでいました。その後、本物件は空家になっています。 2 建物に大きな不具合はありません。ただ、居住中は室内で猫を2匹飼っていました。1階和室の畳の上にカーペットが敷いてありますが、畳は猫の尿でかなり汚れています。 3 建物はオール電化住宅です。また、3年位前に外壁を塗り直しました。 4 屋根上のソーラーパネルは10年位前に設置したものです。設置費用は元夫名義でローンを組み、支払いも元夫が行っているので、詳しいことは分かりません。なお、ソーラーパネルを設置した当時の本物件の所有者は元夫で、その後、私が元夫から本物件を譲り受けました。 5 土地の境界にトラブルはありません。 (以上、令和8年6月10日に聴取)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和8年5月11日(月) 10:35-11:05	物件所在地	物件確認(所有者姓の表札あり)、全戸不在(ライフライン全て停止(水道は令和8年2月6日付け閉栓を閉栓処理票により確認)、空家状態)、念のため連絡文書差置、外観写真撮影、間口等概測
令和8年5月11日(月) : :	(速達郵便)	所有者住所地宛連絡文書発送(追って所有者から連絡あり、調査日時調整)
令和8年6月10日(水) 11:00-11:25	物件所在地	評価人と共に立入調査(所有者立会、同人から聴取、間取り・使用状況等確認、室内等写真撮影、間口等概測)
年 月 日() : - :		
年 月 日() : - :		
年 月 日() : - :		
年 月 日() : - :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



請 求 部 分	所 在	佐倉市石川字神宿				地 番	99番9			
出 力 縮 尺	1/600	精 度 区 分		座 標 系 又 は 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日	明治9年4月				備 付 年 月 日 (原図)			補 記 事 項		

(A3版をA4版に縮小)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(千葉県地方税務局佐倉支局蔵納)
令和8年2月17日 東京法務局豊島出張所

(6枚目)

登記官

(A3版をA4版に縮小)

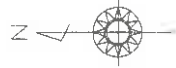
145911

土地積測量図

地番 99-1~99-23

土地の所在 佐倉市石川字神宿

全図



平成20年七月貳四日登記

分図

- ① 99-1, -2, -3, -4
-5, -19, -23
- ② 99-6, -7, -8, -9,
-10, -11, -12, -13,
-22
- ③ 99-14, -15, -16,
-17, -18, -20, -21

作成者

申請人

縮尺 1/1000

(平成20年7月15日作成)

(千葉県土地家屋調査士会印紙)

登記年月日：平成20年7月24日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
千葉県地方事務局（佐倉支局管轄）
令和8年2月17日 東京法務局豊島出版所

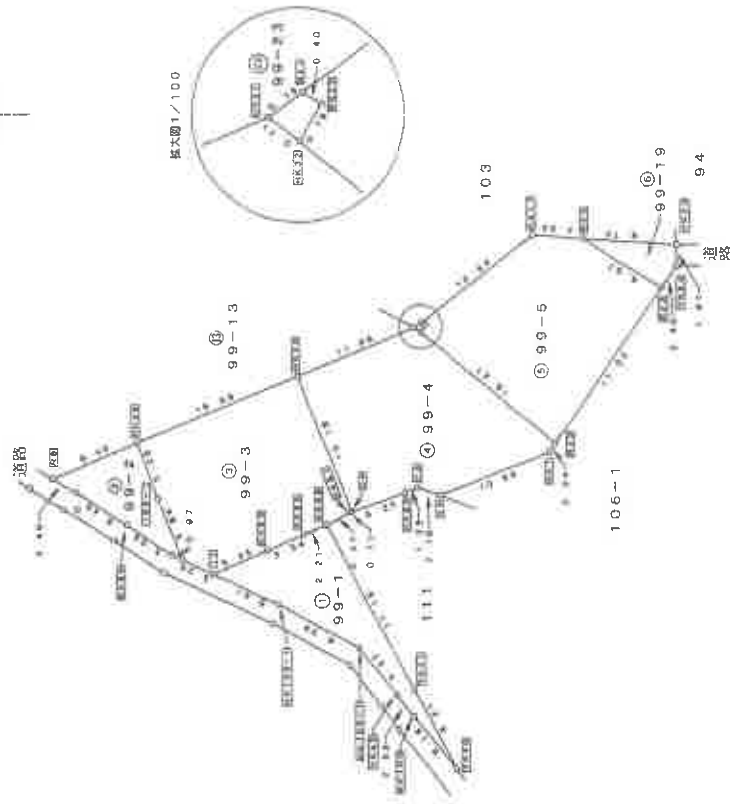
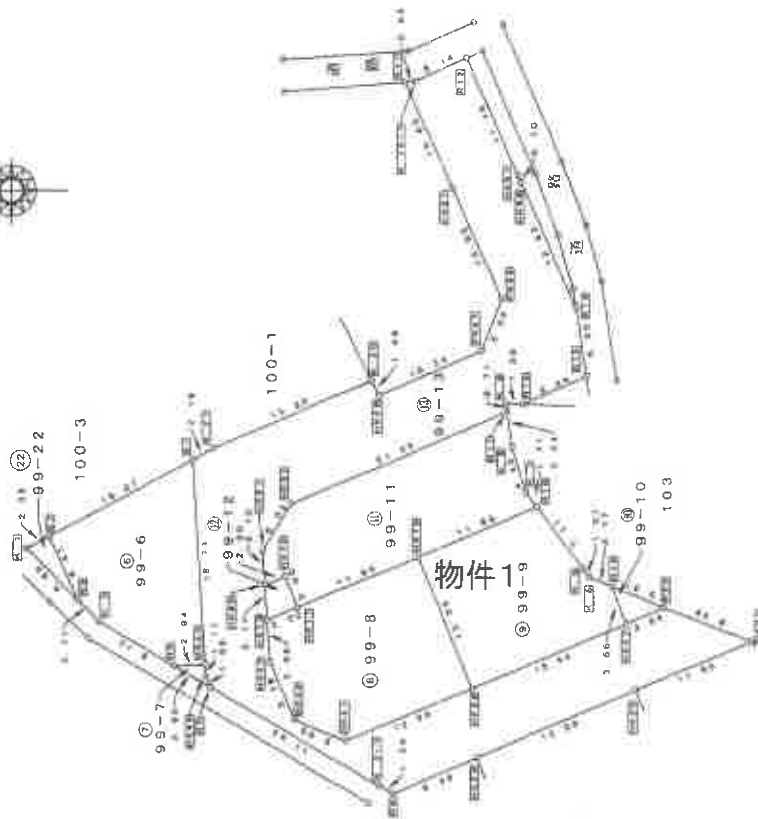
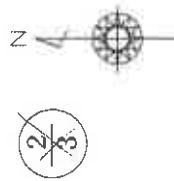
登記官
(7枚目)

145912

地番 99-1~99-23

地積・測量図 1/6

土地の所在 佐倉市石川字神宿



縮尺 1/100

作成者

(平成20年7月15日作成)

申請人

縮尺 1/500

(A3版をA4版に縮小)

(千葉県土地家屋調査士会印紙)

請求番号：14-2

(2/7)

145915

地積測量図

番 99-1~99-23

土地の所在 佐倉市石川字神宿

地番 NO.	99-12 X	Y	DX	DMD	倍面積
HK79	-33018.819	36730.594	-2.780	1.138	-3.155640
HK77	-33021.599	36731.832	1.130	5.061	5.719930
HK78	-33020.469	36734.617	1.852	7.088	13.126976
HK80	-33018.617	36733.959	-0.202	3.165	-0.639330
			合計		15.042936
			合計面積		7.5214680
			合計地積		7.52 m ²

地番 NO.	99-13 X	Y	DX	DMD	倍面積
R11	-33031.516	36779.534	-4.395	-9.750	42.851250
HK57	-33035.911	36769.784	-4.510	-29.487	132.985370
PK66	-33040.421	36759.797	1.834	-44.125	-80.925250
HK68	-33038.587	36755.146	9.553	-52.794	-503.285200
K.20	-33029.054	36751.128	0.667	-55.483	-37.007161
K.21	-33013.822	36752.457	14.555	-60.286	-878.065590
61	-33011.881	36746.325	1.941	-67.433	-130.887430
HK44	-33013.042	36745.310	-1.161	-87.126	101.153286
HK45	-33013.118	36725.455	-0.076	-106.981	8.130586
R7	-33013.523	36724.469	-15.494	-109.144	44.203320
K.3-1	-33025.017	36715.430	-1.187	-128.890	1846.404486
R8	-33030.204	36714.748	-7.847	-126.392	152.992430
HK29	-33038.051	36717.928	-14.791	-117.147	991.798024
HK30	-33052.842	36723.993	-10.797	-106.662	1732.721277
HK31	-33063.639	36728.413	8.080	-99.058	1151.629614
R20	-33055.559	36731.597	3.567	-97.329	-347.172543
HK27	-33051.992	36730.142	14.390	-104.653	-1505.956670
HK28	-33037.602	36724.273	11.729	-115.292	-1352.259868
HK41	-33025.873	36719.503	4.626	-118.085	-546.261210
HK42	-33021.247	36721.480	2.183	-110.748	-241.762884
HK43	-33019.064	36726.840	0.245	-101.534	-24.875830
HK79	-33018.819	36730.594	0.202	-94.515	-19.092030
HK80	-33018.617	36733.959	0.201	-88.254	-17.739054
HK81	-33018.416	36736.955	-2.637	-80.872	213.259464
R17	-33021.053	36749.615	0.059	-59.129	1355.099592
K.9	-33040.820	36750.324	-1.588	-58.501	-5.853771
R16	-33042.408	36750.243	-5.935	-56.080	92.899588
R15	-33043.344	36752.745	0.963	-47.347	332.800880
R14	-33047.381	36758.976	5.104	-29.772	-46.595268
HK58	-33042.277	36770.320	0.289	-17.789	-151.956181
HK61	-33041.988	36770.959	4.834	-6.422	-31.043948
R12	-33037.154	36781.687	4.703	2.224	-3.140210
K.15-1	-33032.451	36779.805	0.935	0.071	10.459472
			合計		0.666355
			合計面積		1484.276429
			合計地積		742.13 m ²

作成者

(平成20年7月15日作成)

申請人

縮尺

物件1

地番 NO.	99-8 X	Y	DX	DMD	倍面積
HK42	-33021.247	36721.480	-4.625	-1.977	9.145602
HK41	-33025.873	36719.503	-11.729	0.816	-9.570864
HK28	-33037.602	36724.273	4.925	17.650	86.926250
HK76	-33032.677	36736.337	11.078	25.209	279.265302
HK77	-33021.599	36731.832	2.780	19.565	54.393480
HK79	-33018.819	36730.594	-0.245	14.574	-3.570630
HK43	-33019.064	36726.840	-2.183	5.360	-11.700880
			合計		404.888260
			合計面積		202.441300
			合計地積		202.44 m ²

地番 NO.	99-9 X	Y	DX	DMD	倍面積
HK76	-33032.677	36736.337	-4.925	-12.064	59.415200
HK28	-33037.602	36724.273	-14.390	-18.259	262.747010
HK27	-33051.992	36730.142	1.380	-8.990	-12.408200
R19	-33050.612	36733.542	2.027	-4.792	-9.713384
K.5	-33048.585	36734.340	0.600	-3.180	-1.908000
K.6	-33047.985	36735.154	4.303	3.300	14.199900
R18	-33043.682	36740.820	11.095	4.483	49.335415
			合計		351.869941
			合計面積		180.8349705
			合計地積		180.83 m ²

地番 NO.	99-10 X	Y	DX	DMD	倍面積
HK27	-33051.992	36730.142	-3.587	1.455	-5.189985
R20	-33055.559	36731.597	4.947	4.855	24.017685
R19	-33050.612	36733.542	-1.380	3.400	-4.692092
			合計		14.135700
			合計面積		7.0678500
			合計地積		7.06 m ²

地番 NO.	99-11 X	Y	DX	DMD	倍面積
HK77	-33021.599	36731.832	1.130	2.785	3.147050
HK78	-33020.469	36734.617	1.852	4.812	8.911824
HK80	-33018.617	36733.959	0.201	7.150	1.437150
HK81	-33018.416	36736.955	-2.637	14.532	-38.320884
HK82	-33021.053	36741.241	-19.866	27.192	-540.196272
R17	-33040.919	36749.615	-0.452	32.353	-14.623556
K.8	-33041.371	36746.402	-1.276	24.922	-31.890472
K.7	-33042.647	36742.184	-1.035	19.340	-20.016900
R18	-33043.682	36740.820	11.095	13.493	148.490465
HK76	-33032.677	36736.337	11.078	4.505	49.906390
			合計		-433.065205
			合計面積		216.5326025
			合計地積		216.53 m ²

(A3版をA4版に縮小)

(A3版をA4版に縮小)

145926

地番 103-1~-9

地積測量図 1/2

土地の所在 佐倉市石川字神宿

求積表

地番	① 103-1	X	Y	DX	DMD	倍面積
NO.						
YK23	-33088.096	36735.711	-1.190	7.988		-9.386720
YK10	-33089.286	36743.599	16.699	15.434		260.619166
PK36	-33072.387	36743.257	1.251	12.961		16.214211
HK35	-33071.136	36741.126	-8.227	5.983		-49.222141
R24	-33079.363	36736.279	-8.733	0.568		-4.960344
					合計	213.464172
					合計面積	106.7320660
					合計地積	106.73

地番	② 103-2	X	Y	DX	DMD	倍面積
NO.						
R24	-33079.363	36736.279	8.227	4.847	39.876269	
HK35	-33071.136	36741.126	7.142	-2.416	-17.255072	
PK34	-33063.994	36729.016	-0.253	-14.680	3.714040	
R21	-33064.247	36728.862	-10.321	-7.104	73.320384	
HK77	-33074.568	36736.592	-4.795	0.313	-1.500935	
合計						98.154785
合計面積						49.0773930
合計地積						49.07

地番	③ 103-3					
NO	X	Y	DX	DMD	倍面積	
R20	-33055.559	36731.597	-3.939	1.607	-6.329973	
PK26	-33059.498	36733.204	-7.085	15.236	-107.947060	
PK25	-33066.583	36745.725	-0.066	27.764	-1.832424	
R36	-33066.649	36745.732	-5.738	25.795	-148.011710	
PK36	-33072.387	36743.257	1.251	21.189	26.507439	
HK35	-33071.136	36741.126	7.142	6.948	49.622616	
PK34	-33063.994	36729.016	0.355	-5.765	-2.046575	
HK31	-33063.539	36728.413	8.080	-3.184	-25.726720	
				合計	-215.764407	
				合計面積	107.8822035	
				合計地積	107.88	

地番 NO.	④ 103-4	X	Y	DX	DMD	座面積
R20		-33055.559	36731.597	-3.939	1.607	-6.329973
PK26		-33059.498	36733.204	-7.085	15.236	-107.947060
PK25		-33066.583	36745.726	-0.066	27.764	-1.832424
R36		-33066.649	36745.732	1.597	28.959	46.247523
K.29		-33065.052	36746.421	2.863	30.469	87.232747
R35		-33062.189	36747.242	8.037	28.034	225.309258
HK33		-33054.152	36743.986	0.428	25.701	11.000028
HK74		-33053.724	36744.909	6.628	23.926	158.581528
HK75		-33047.096	36742.211	-3.516	12.559	-44.157444
R19		-33050.612	36733.542	-4.947	1.945	-9.621915
合計						358.482268
合計面積						179.2411340
合計地積						179.24

作成者

申請人

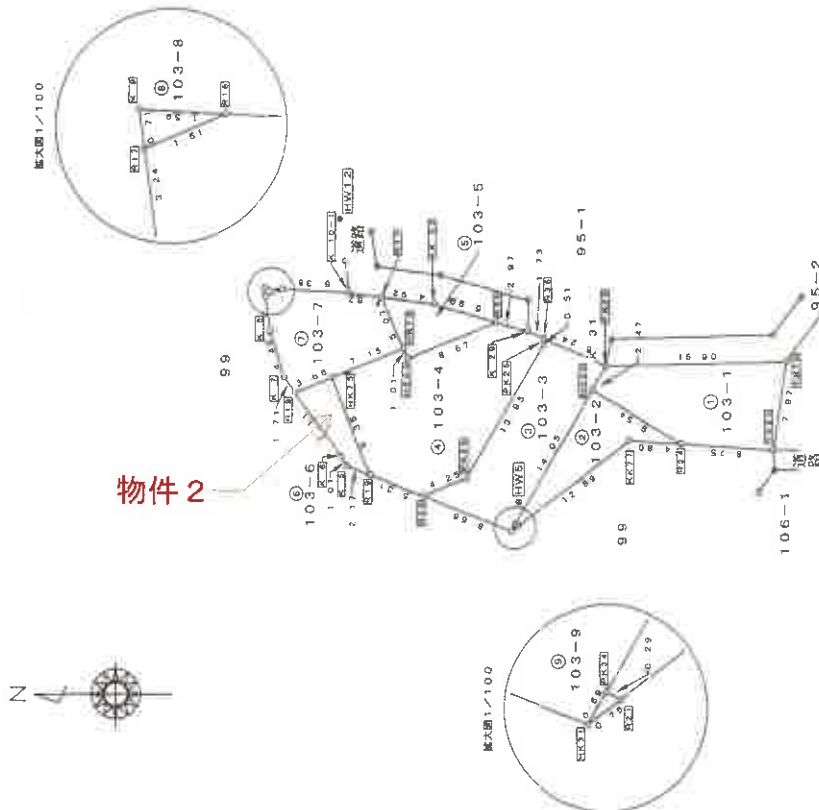
縮尺 1/500

(平成20年7月15日作成)

(千葉県土地家屋調査士会印紙)

平成20年7月24日登記

物件2



これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(千葉県地方税務局佐倉支店管轄)
令和8年2月17日 東京法務局豊島出張所

(11枚目)

登記官

(A3版をA4版に縮小)

作成者

(平成20年7月15日作成)

申請人

縮尺

(千葉県土地家屋調査士会用紙)

145927

地番 103-1~-9

地積測量図

土地の所在 佐倉市石川字神宿

地番	⑤ 103-5	X	Y	DX	DMD	併面積
NO.						
HK83		-33054.152	36743.986	0.423	0.923	0.395044
HK74		-33053.724	36744.909	2.096	6.470	13.561120
R37		-33051.628	36749.533	-4.883	10.434	-50.949222
KK53		-33056.511	36748.873	-5.678	8.143	-46.238954
R35		-33062.189	36747.242	8.037	3.256	26.168472
				合計		-57.060540
				合計面積		28.5302700
				合計地積		28.53

物件2

地番	⑤ 103-6	X	Y	DX	DMD	併面積
NO.						
K.5	-33048.585	36734.340	0.600	0.814	0.486403	
K.6	-33047.985	36735.154	4.303	7.294	31.386082	
R18	-33043.682	36740.820	-3.414	14.351	-48.994314	
HK75	-33047.096	36742.211	-3.516	7.073	-24.868668	
R19	-33050.612	36733.542	2.027	-0.798	-1.617546	
			合計		-43.806046	
			合計面積		21.8030230	
			合計地積		21.80	

地番	⑦ 103-7	X	Y	DX	DMD	併面積
NO.						
R18		-33043.682	36740.820	1.035	1.364	1.411740
K.7		-33042.647	36742.184	1.276	6.946	8.863086
K.8		-33041.371	36745.402	0.452	14.377	6.498404
R17		-33040.919	36749.615	-1.489	18.218	-27.126602
R16		-33042.408	36750.243	-6.373	18.521	-118.034333
K.10-1		-33048.781	36749.918	-2.847	17.811	-50.707917
R37		-33051.628	36749.533	-2.096	12.802	-26.832992
HK74		-33053.724	36744.909	6.628	5.480	36.321440
HK75		-33047.096	36742.211	3.414	1.391	4.748874
				合計		-164.862890
				合計面積		82.4291450
				合計地積		82.42

地番	④ 103-8					
NO.	X	Y	DX	DMD	併面積	
R17	-33040.919	36749.615	0.099	0.709	0.070191	
K9	-33040.820	36750.324	-1.585	1.337	-2.123156	
R16	-33042.408	36750.243	1.489	0.628	0.935092	
			合計		-1.117873	
			合計面積		0.5589365	
			合計地積		0.55	

地番	⑥ 103-9	X	Y	DX	DMD	併面積
NO.						
HK31		-33053.639	36728.413	-0.608	0.449	-0.272992
R21		-33064.247	36728.862	0.253	1.052	0.266156
PK34		-33063.994	36729.016	0.355	0.603	0.214065
				合計	0.202229	0.202229
				合計面積		0.1036145
				合計地積		0.10

点号	X座標	Y座標	備考
YK23	-33088.096	36735.711	佐倉市コンクリート杭
YK10	-33089.286	36743.599	金線標
YK30	-33072.387	36743.257	佐倉市コンクリート杭
YK33	-33071.136	36741.126	コンクリート杭
R24	-33079.363	36736.219	計算点
YK34	-33063.994	36729.016	佐倉市コンクリート杭
R21	-33064.247	36728.862	計算点
YK77	-33074.568	36736.592	計算点
N20	-33055.559	36731.597	計算点
YK20	-33053.498	36733.204	佐倉市コンクリート杭
YK23	-33066.583	36745.226	佐倉市コンクリート杭
R35	-33066.649	36745.732	計算点
YK31	-33063.639	36728.413	計算点
K20	-33065.052	36746.421	計算点
R33	-33062.189	36747.242	計算点
YK83	-33054.152	36743.986	コンクリート杭
YK74	-33053.724	36744.909	コンクリート杭
YK75	-33047.096	36742.211	コンクリート杭
R19	-33050.612	36733.542	計算点
R37	-33051.628	36749.533	計算点
YK33	-33056.511	36748.873	計算点
K5	-33048.585	36734.340	計算点
K6	-33047.985	36735.154	計算点
R18	-33043.682	36740.820	計算点
R17	-33042.408	36749.615	計算点
K10-1	-33048.781	36749.533	計算点
R37	-33051.628	36749.533	計算点
K9	-33040.820	36750.324	計算点
K10-1	-33048.781	36749.533	計算点
R35	-33062.189	36747.242	計算点

此の座標系は旧測地系による。

点号	X座標	Y座標	備考
FW5	-33064.206	36731.018	佐倉市基準点 ⑤
FW12	-33047.785	36750.597	佐倉市基準点 ⑥

(印刷点)

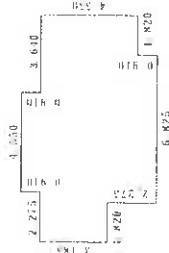
(A3版をA4版に縮小)

建物図面
各階平面図

家屋番号	99-9
建物の所在	佐倉市石川字神宿99番地9

各階平面図

1階



求積表

1	4.550 × 0.910 =	4.140500
2	10.465 × 3.185 =	33.331025
3	8.645 × 1.365 =	11.800425
4	6.825 × 0.910 =	6.210750
合計		55.482700
床面積		55.48㎡

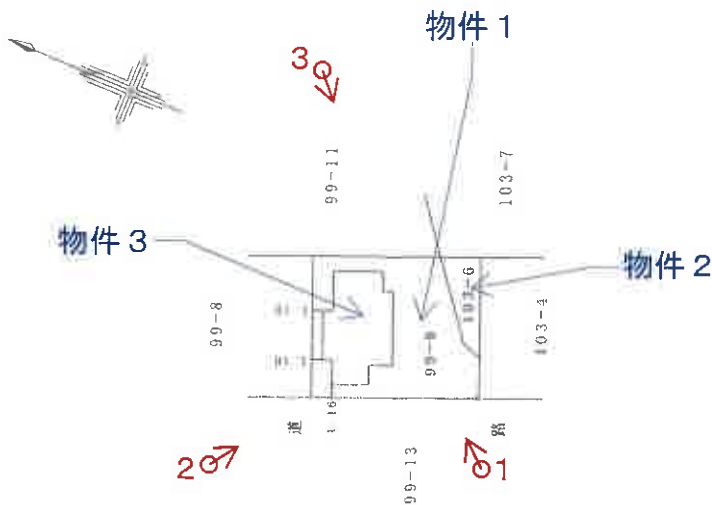
2階



求積表

1	2.720 × 0.910 =	2.474800
2	9.555 × 3.640 =	34.780200
3	5.005 × 0.910 =	4.554550
4	3.185 × 0.910 =	2.898250
合計		44.717700
床面積		44.71㎡

※赤色の矢印及び数字は添付写真の
撮影位置、方向及び番号



作成者

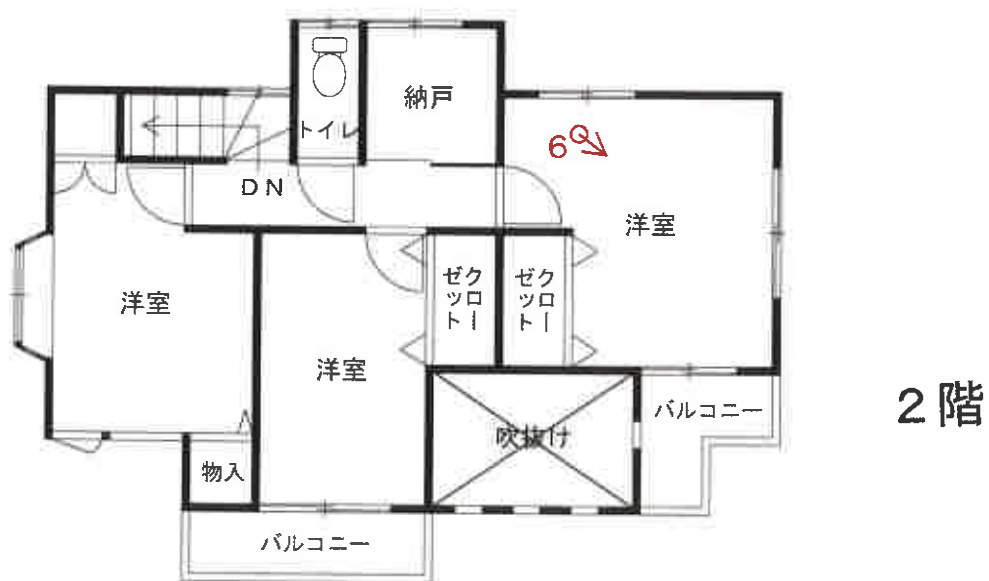
縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

(千葉県土地家屋調査士会用紙)

平成21年10月5日 登記



※赤色の矢印及び数字は添付写真の
撮影位置、方向及び番号

物件3
間 取 図
(評価人作成)



1
(物件1、3
南西側)

※物件1・2(宅地)、物件3(居宅)



2
(物件1、3
北西側)

物件1(宅地)



3
(物件1、3
北東側)

物件2(宅地)



4
(物件3 1階リビング・ダイニング)



5
(物件3 1階浴室)



6
(物件3 2階洋室)

令和 8 年（ケ） 第 97 号

令和8年6月10日 現地調査

令和8年6月15日 評 価

第 K-0224 号 発行番号

令和8年6月16日 提 出 日

千葉地方裁判所
民事第4部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

宮崎 浩夫

第1 評価額

一 括 価 格	
金 10,260,000 円	
内 訳 価 格	
物件1 (土地)	金 1,890,000 円
物件2 (土地)	金 230,000 円
物件3 (建物)	金 8,140,000 円

- 1 一括価格は、物件1～3の各不動産について、一括売却(民事執行法第61条本文)を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1・2の内訳価格は物件3のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件3の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件価格は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約(売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登 記	現 況
1	物件目録記載のとおり。		同 左
2	物件目録記載のとおり。		同 左
3	物件目録記載のとおり。		住居表示未実施区域 同 左
番号	特 記 事 項		
1～3	特になし		

物 件 目 録

- 1 所 在 佐倉市石川字神宿
 地 番 99番9
 地 目 宅地
 地 積 180.83平方メートル
- 2 所 在 佐倉市石川字神宿
 地 番 103番6
 地 目 宅地
 地 積 21.80平方メートル
- 3 所 在 佐倉市石川字神宿99番地9
 家屋 番号 99番9
 種 類 居宅
 構 造 木造かわらぶき2階建
 床 面 積 1階 55.48平方メートル
 2階 44.71平方メートル



第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1・2）

位 置 ・ 交 通	JR総武本線「佐倉駅」の南東方・道路距離約1.4km (別添「位置図」参照)	
付 近 の 状 況	駅徒歩圏としてはやや難のある, 県道背後の山林・農地を順次宅地開発した住宅地域	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建蔽率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第1種低層住居専用地域 指定 50 % 指定 100 % — 絶対高さ制限(10m) 建築基準法第22条及び第23条指定区域 日影規制(3h-2h, 1.5m) 宅地造成工事規制区域 佐倉市景観計画 佐倉市立地適正化計画(居住誘導区域内, 都市機能誘導区域外)
画 地 条 件	形状 (長方形), 地勢 (特記事項2参照), 接面方位 (南西), 間口 (約 15.5 m), 奥行 (約 13 m), 地積 (202.63 m ² (登記とほぼ同じ))	
接 面 道 路 の 状 況	南西側 市道 (4-765号線), 幅員 (約 6.0m), 連続性 (普通), 舗装 (有), 歩道 (無), 側溝 (有), 高低差 (特記事項2参照)	
	建築基準法上の種類	42条1項1号
	セットバック	不要
	再建築の可否	可能
土地の利用状況等	物件3建物の敷地及び駐車スペースとして利用されている。 隣地は, 北西側は公園, その他周囲一帯は戸建住宅地。	
供 給 処 理 施 設 (敷地内までの引き込みを基準に, 引き込みがある場合を「あり」, 無い場合を「なし」とした。)	上 水 道 あり ガ ス 配 管 特記事項4参照 下 水 道 あり	

土 壤 汚 染 等	1. 対象地は、土地登記簿及び昭和60年撮影の航空写真からは元々農地(畑)であった公算が高く、その後宅地開発されたのち対象地上には物件3建物が建築され現在に至っているものと推測される。 2. 土壌汚染の存在する可能性は低いと推定する。 3. 現存建物に係る以外、土地利用を著しく妨げる地下埋設物の存在する可能性は低いと推定する。 4. 元々周知の埋蔵文化財包蔵地(「石川新屋前遺跡」)に指定されていたが、平成19年の宅地開発の際に調査がなされ、現在は消滅している。
特 記 事 項	1. 対象地について、南西側の接道部分の両端には境界標としてのコンクリート杭があるほか、駐車スペースを除き接道部分や周囲の隣接地の境界にはフェンスブロック等が並んでいることから、公図・地積測量図と照合することによりその範囲を確認することができた。(なお、公図の方位については現況と照らし合わせると誤りがあるものと思料される。) また、現地での簡易計測の結果、ほぼ公簿面積通りの面積であることも確認することができた。 2. 対象地周辺は北方下り傾斜地であり、各画地が順次雑壇状になっており、対象地についても敷地内は概ね平坦であるものの、接面道路との関係では、駐車スペースは概ね等高である一方、建物の敷地等の部分は約0.8～1.5m前後高い。 また、周囲の隣接地とはやや高低差があるため、特に、南東側及び北東側隣接地との境界には、コンクリート製の擁壁の上にフェンスが設置されている。 3. 佐倉市市街地整備課での調査によると、対象地周辺は予定建築物の用途を「専用住宅(24区画)」とする区域面積14,054.50㎡の開発(許可日:平成19年11月12日、開発許可番号:佐倉市指令第1812号)によるものであり、完了検査(検査済証交付年月日:平成20年8月7日、番号:佐都開検第755号)も行われている。 4. 債務者兼所有者の供述及びガス会社への調査によると、対象地内には都市ガスの引込みがあるものの、現在はオール電化のため都市ガスは利用していないとのことである。 5. 対象地の南端付近にはスチール製の物置があったが、定着性がなく動産と判断した。

2 建物の概況及び利用状況等 (物件3)

区 分	主である建物
建 築 時 期 及 び 経 済 的 残 存 耐 用 年 数	建 築 年 月 日 (登 記 記 載) 平 成 2 1 年 1 0 月 1 日 新 築 経 過 年 数 約 1 7 年 経 済 的 残 存 耐 用 年 数 約 1 3 年

仕 様	構 造 屋 根 外 壁 内 壁 天 井 床 設 備 その他	木造 かわらぶき サイディング ビニールクロス等 ビニールクロス等 フローリング、畳敷き、CF等 洗面台、キッチン、浴室、水洗トイレ等 (電気、上下水道) オール電化、IHキッチン、ヒートポンプ給湯機
床 面 積 (現 況)	床面積	1階 55.48 m ² 2階 44.71 m ² 延べ 100.19 m ²
現 況 用 途 等	現況用途 間取り	居宅 4LDK＋納戸(別添間取図参照)
品 等	普通	
保 守 管 理 の 状 態	雨漏り、排水等の詰まり、設備の不具合等はないとのことであり、目視可能な範囲では、建物内部・外部とも概ね経年相応の減耗の程度と認められるが、室内で猫を2匹飼っていたとのこととで和室を中心にペット臭がしており、目立った引っ掻き傷はないものの床に猫の糞尿の跡が随所にみられる。したがって、保守管理の状態は劣るものと思料される。	
建 物 の 利 用 状 況	本件建物は、現在債務者兼所有者が空き家の状態で占有しているものと認められる。	
特 記 事 項	1. 建築確認：平成21年7月7日付／09UDI2C建00629号 検査済証：平成21年10月17日付／09UDI2C建00629号 2. 本建物の建築時期等から推測すると、石綿(アスベスト)含有資材が使用されている可能性は低いと思われる。 3. 3年位前に外壁の塗装をしたとのことである。 4. 現地での調査では、屋根にソーラーパネルが設置されているが、債務者兼所有者の供述によると、当該ソーラーパネルは後付けで10年位前に設置したもので、元配偶者が契約をし現在もローンの支払いを続けているのではないかととのことであるが、契約関係等の詳細については不明である。	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1・2(土地)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格(円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ×エ=オ
1	35,400	1.04	180.83	0.95	6,325,000
2	35,400	1.04	21.80	0.95	762,000

ア 標準画地価格(公示価格等からの規準)

地価公示等(佐倉-33)

$$\begin{array}{ccccccc} \text{公示価格等} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\ 41,900 \text{ 円/㎡} \times & 100.8 & /100 \times & 100/ & 101 & \times & 100/ & 118 & \div 35,400 \text{ 円/㎡} \end{array}$$

◇ 時 点 修 正 : 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇ 標 準 化 補 正 : 北西道路 +1%

◇ 地 域 格 差 : 街路, 交通接近, 環境, 行政条件格差等を考慮した。

標準画地は, 近隣地域において, 土地の概況(間口, 奥行, 規模等)及び利用状況等が標準的な中間画地を想定した。

イ 個別格差 :

物件 1・2 南西道路 +4%

ウ 地 積 : 登記数量による。

エ 建付減価 : 建物と敷地の適応の状態を考慮した。

② 物件3(建物)

目的物件の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延べ面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格(円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ＝エ
3	200,000	100.19	0.416	8,336,000

ウ 現価率

物件 番号	(1)耐用年数法(定額法)				(2)観察減価率	現価率 (1)(D)×(2)
	(A) 残価率	(B) 経済的残存 耐用年数	(C) 経過年数	(D) 定額法に よる現価率		
3	5%	13年	17年	0.462	▲ 10% (0.90)	0.416

(1) 耐用年数法(定額法)：

$$(D) \text{ 現価率} = 1 - (1 - (A) \text{ 残価率}) \times \frac{(C) \text{ 経過年数}}{(B) \text{ 経済的残存耐用年数} + (C) \text{ 経過年数}}$$

(2) 観察減価率

建物の利用現況、保守管理状況等を考慮した。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格(円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格(円) (千円未満四捨五入) ア×イ=ウ
1	6,325,000	0.55	法定地上権	3,479,000
2	762,000	0.55	法定地上権	419,000
土地利用権価格 (合 計)				3,898,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を55%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) (1①オ, 1②エ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ)イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修 正 エ	競売市 場修正 オ	評 価 額 (円) (1万円未満四捨五入) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	6,325,000	－3,479,000		0.95	0.7	1,890,000
2	762,000	－419,000		0.95	0.7	230,000
3	8,336,000	＋3,898,000	1.0	0.95	0.7	8,140,000
一 括 価 格 (合 計)						10,260,000

ウ 占有減価修正：特にない。

エ 市場性修正：ソーラーパネル設置に関する契約関係の詳細が不明であることによる市場性の限定を考慮した。

オ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考資料

1 地価公示価格	佐倉－33
所 在	千葉県佐倉市藤治台15番3
価 格	41,900円/㎡
位 置	J R総武本線「佐倉駅」の南東方約2.0kmに位置する。
価 格 時 点	令和8年1月1日
地 積	185㎡
供給処理施設	水道，ガス，下水
接 面 街 路	北西側 幅員約 6.0m 市道
用 途 指 定 等	第1種低層住居専用地域（建蔽率50%，容積率100%）
地 域 の 概 要	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域

第7 附属資料

- 1 目的物件の位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写
- 5 建物間取図

以 上

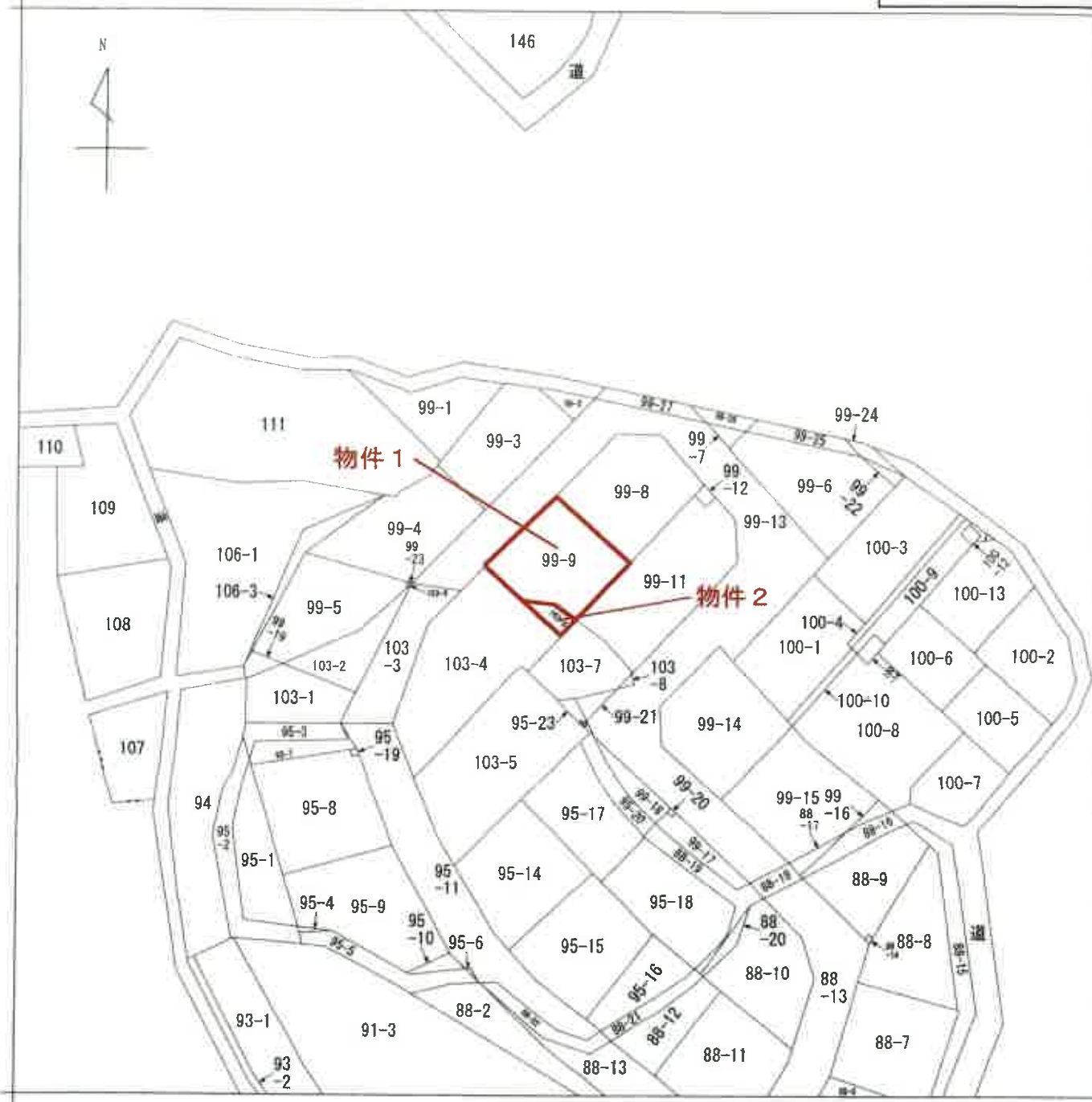
位置図

物件所在地

フジクラ佐倉事業所

縮尺：1/15,000

本図は地理院タイルを加工したものです



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請 部 分	所 在 佐倉市石川字神宿				地 番 99番9			
出 縮 尺	1/600	精 区 分	座 番 は 記 号	系 又 号	分 類	地図に準ずる図面	種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日	明治9年4月			備 付 年 月 日 (原図)			補 事 記 項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(千葉地方法務局佐倉支局管轄)

令和8年2月17日

東京法務局豊島出張所

登記官

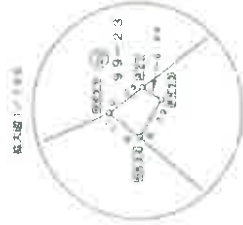
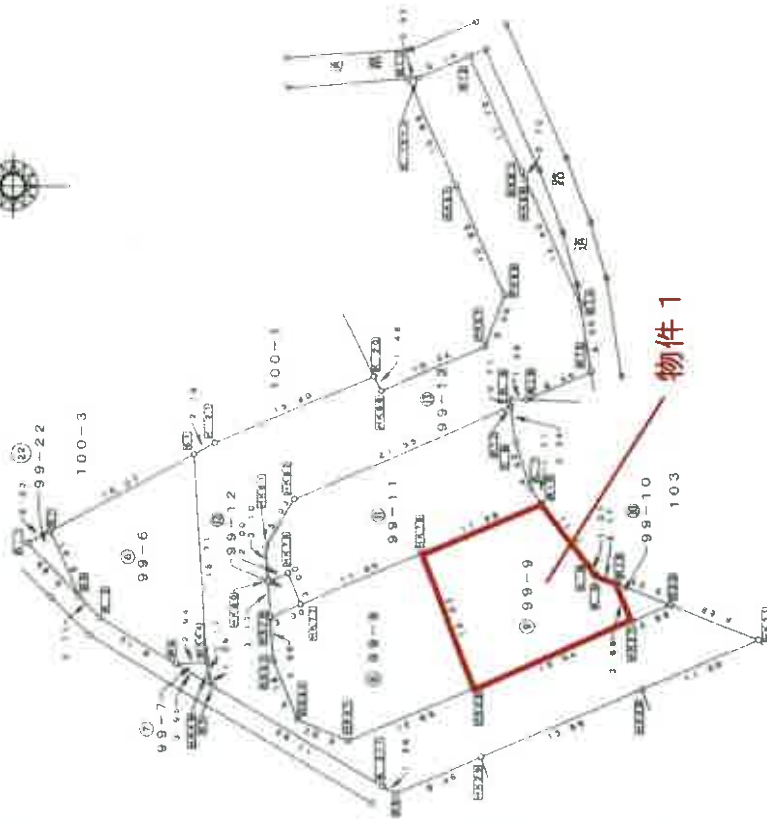
本件写しはA3版を
A4版に縮小したも
のです

145912

地番 99-1~99-23

地積測量図 1/6

土地の所在 佐倉市石川字神宿



作成者

申請人

縮尺 500

本件写しはA3版をA4版に縮小したものです

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
千葉県地方事務局佐倉市庁舎内
令和8年2月17日 東京佐倉局豊島出張所

145915

地積測量図 4/6

地番 99-1~99-23

土地の所在 佐倉市石川字神宿

地番 NO.	99-12 X	Y	DX	DMD	倍面積
HK79	-33018.819	36730.694	-2.780	1.138	-3.162640
HK77	-33021.599	36731.832	1.130	5.061	9.718930
HK78	-33020.469	36734.617	1.852	7.068	13.126976
HK80	-33018.617	36733.859	-0.202	3.165	-0.639330
合計					15.042936
合計面積					7.5214680
合計地積					7.52 ㎡

地番 NO.	99-13 X	Y	DX	DMD	倍面積
R11	-33031.516	36779.534	-4.395	-9.750	42.551250
HK57	-33035.911	36769.784	-4.510	-29.487	132.986370
PK66	-33040.421	36759.797	1.834	-44.125	-80.925250
PK67	-33038.587	36755.146	9.533	-52.794	-503.285202
HK68	-33029.954	36751.128	0.667	-55.483	-37.007161
K.20	-33028.387	36752.457	14.565	-60.288	-878.065590
K.21	-33013.822	36746.325	1.941	-67.433	-130.887453
61	-33011.881	36745.310	-1.161	-87.126	101.153286
HK44	-33013.042	36726.632	-0.076	-106.981	8.130556
HK45	-33013.118	36725.455	-0.405	-109.144	44.203320
R7	-33013.523	36724.469	-15.494	-119.169	1846.404486
K.3-1	-33029.017	36715.430	-1.187	-126.890	152.992430
R8	-33030.204	36714.748	-7.847	-126.890	991.798024
HK29	-33038.051	36717.928	14.791	-117.147	1732.721277
HK30	-33052.842	36723.993	-10.797	-106.662	1151.629614
HK31	-33063.539	36728.413	8.060	-99.058	-860.388640
R20	-33055.559	36731.597	3.567	-97.329	-347.172543
HK27	-33051.992	36730.142	14.390	-104.653	-1505.956670
HK28	-33037.902	36724.273	11.729	-115.292	-1352.259868
HK41	-33025.873	36719.503	4.626	-118.085	-846.261210
HK42	-33021.247	36721.480	2.183	-110.748	-241.762884
HK79	-33018.819	36726.840	0.245	-101.534	-24.875850
HK80	-33018.617	36733.859	0.201	-88.254	-17.739054
HK81	-33018.416	36736.955	-2.637	-80.872	213.259464
HK82	-33021.053	36741.241	-19.866	-68.212	1355.095892
R17	-33040.919	36749.615	0.099	-59.129	-5.853771
K.9	-33040.820	36750.324	-1.588	-56.501	92.895988
R16	-33042.408	36750.243	-5.936	-56.080	332.890580
R15	-33048.344	36752.745	0.963	-47.347	-45.55161
R14	-33047.381	36758.976	5.104	-28.772	-151.956288
HK58	-33042.277	36770.320	0.289	-17.789	-5.111021
HK60	-33041.988	36770.959	4.834	-6.422	-31.043948
R12	-33037.154	36781.687	4.703	2.224	10.459472
K.15-1	-33032.451	36779.605	0.935	0.071	0.066385
合計					1484.276420
合計面積					742.1382100
合計地積					742.13 ㎡

地番 NO.	99-8 X	Y	DX	DMD	倍面積
HK42	-33021.247	36721.480	-1.626	-1.977	9.145602
HK41	-33025.873	36719.503	-11.729	9.816	9.570864
HK28	-33037.902	36724.273	4.925	17.650	86.926250
HK76	-33032.677	36736.337	11.078	25.209	279.265302
HK77	-33021.599	36731.832	2.780	19.566	54.393480
HK79	-33018.819	36730.694	-0.245	14.574	-3.570630
HK43	-33019.064	36726.840	2.183	5.380	-11.700880
合計					404.888260
合計面積					202.441100
合計地積					202.44 ㎡

地番 NO.	99-9 X	Y	DX	DMD	倍面積
HK76	-33032.677	36736.337	-4.925	12.084	59.415506
HK28	-33037.902	36724.273	14.390	-18.299	262.747010
HK27	-33051.992	36730.142	1.380	-8.940	-12.408200
R19	-33050.612	36733.542	2.927	4.792	-9.713384
K.5	-33048.585	36734.340	0.600	-3.180	1.908000
K.6	-33047.985	36735.154	3.303	3.300	14.199900
R18	-33043.682	36740.820	11.965	4.483	49.335415
合計					361.699941
合計面積					180.8349705
合計地積					180.83 ㎡

地番 NO.	99-10 X	Y	DX	DMD	倍面積
HK27	-33051.992	36730.142	3.567	1.455	-5.189985
R20	-33055.559	36731.597	4.947	4.855	24.017685
R19	-33050.612	36733.542	1.380	3.400	-4.682000
合計					14.135700
合計面積					7.0678500
合計地積					7.06 ㎡

地番 NO.	99-11 X	Y	DX	DMD	倍面積
HK77	-33021.599	36731.832	1.130	2.785	3.147060
HK78	-33020.469	36734.617	1.852	4.812	8.911824
HK80	-33018.617	36733.859	0.201	7.150	1.437150
HK81	-33018.416	36736.955	-2.637	14.532	-38.320884
HK82	-33021.053	36741.241	-19.866	27.192	-540.196272
R17	-33040.919	36749.615	-0.099	32.350	-14.635556
K.8	-33041.371	36746.402	-1.276	24.922	-31.800472
K.7	-33042.647	36742.184	-1.035	19.340	-20.016900
R18	-33043.682	36740.820	11.005	13.493	148.490465
HK76	-33032.677	36736.337	11.078	4.505	49.906390
合計					-433.065205
合計面積					216.5326025
合計地積					216.53 ㎡

作成者

申請人

縮尺

本件写しはA3版をA4版に縮小したものです

145926

地積測量図 1/2

番 103-1~-9

土地の所在 佐倉市石川字神宿

求積表

地番	⑩ 103-1								
NO.	X	Y	DX	DMD	併面積				
YK23	-33088.096	36735.711	-1.190	7.888	-9.386720				
YK10	-33089.286	36743.599	16.899	15.434	260.819166				
PK36	-33072.387	36743.267	1.261	12.961	16.214211				
HK35	-33071.136	36741.126	-8.227	5.983	-49.222141				
R24	-33079.363	36736.279	-8.733	0.568	-4.960344				
合計					213.464172				
合計面積					106.7320860				
合計地積					106.73				

地番	⑪ 103-2								
NO.	X	Y	DX	DMD	併面積				
YK1	-33079.363	36736.279	8.227	4.847	39.876289				
HK11	-33071.136	36741.126	7.142	-2.416	-17.285072				
PK14	-33063.994	36729.016	-0.253	-14.680	3.714040				
HK1	-33064.247	36728.862	-10.321	-7.104	73.320384				
PK77	-33074.568	36736.592	-4.795	0.313	-1.500835				
合計					98.154786				
合計面積					49.077930				
合計地積					49.07				

地番	⑫ 103-3								
NO.	X	Y	DX	DMD	併面積				
R20	-33055.559	36731.597	-3.939	1.607	-6.329973				
PK25	-33059.498	36733.204	-7.085	15.236	-107.941060				
PK25	-33066.649	36745.226	-0.066	27.764	-1.832424				
R36	-33066.649	36745.732	-5.738	25.795	-148.011710				
PK36	-33072.387	36743.251	1.261	21.189	26.507449				
HK35	-33071.136	36741.126	7.142	6.948	49.622616				
PK34	-33063.994	36729.016	0.355	-5.765	-2.046575				
HK31	-33063.639	36728.413	8.080	-3.184	-25.726720				
合計					-215.764407				
合計面積					107.882035				
合計地積					107.88				

地番	⑬ 103-4								
NO.	X	Y	DX	DMD	併面積				
R20	-33055.559	36731.597	-3.939	1.607	-6.329973				
PK25	-33059.498	36733.204	-7.085	15.236	-107.941060				
PK25	-33066.649	36745.226	-0.066	27.764	-1.832424				
R36	-33066.649	36745.732	-5.738	25.795	-148.011710				
R20	-33063.052	36746.421	2.189	30.469	46.241323				
R25	-33061.189	36746.421	8.037	28.034	17.232147				
HK35	-33054.152	36743.251	0.428	35.761	11.000000				
HK74	-33053.724	36744.169	6.628	33.816	158.551328				
HK15	-33047.096	36741.126	-3.516	12.439	-44.157444				
R19	-33050.612	36731.541	-4.947	1.943	-8.410122				
合計					306.432268				
合計面積					179.241149				
合計地積					179.24				

作成者

申請人

縮尺 500

本件写しはA3版をA4版に縮小したものです

145927

地積測量圖

地番 103-1~9

土地の所在
佐倉市石川字神宿

地番	④ 103-5	X	Y	DX	DY	停面積
NO.						
HK83		-33054.152	36743.986	0.428	0.923	0.350044
HK74		-33053.724	36744.909	2.893	0.470	13.461170
R37		-33051.928	36749.533	-1.585	0.434	50.949222
KK 53		-33056.511	36748.873	-5.678	0.140	46.339564
R35		-33052.389	36747.242	0.037	0.156	26.168472
						57.980540

地帶	X	Y	D _X	DMD	性面標
K 5	-32048.585	36734.340	0.600	0.814	0.488400
K 6	-33047.985	36735.154	4.203	7.294	31.386032
R 8	-33943.682	36740.820	3.414	14.35	48.994314
MK75	-32017.096	36742.211	3.516	7.073	21.888668
R 19	-32050.612	36745.942	2.927	0.798	7.617546
				合計	43.666046
				平均	21.803230
				標準差	16.400000

地產 NO.	103-7 X	Y	DN	DMD	值面 總
R18	33043.682	36740.420	1.035	1.761	1,411.40
K.7	33042.647	36742.184	1.276	6.948	8,865.996
K.8	33041.371	36746.402	0.452	14.377	6,498.004
R17	33040.919	36749.615	1.485	18.215	27,156.802
R16	33042.408	36750.243	6.373	16.521	118,034.333
K.10-1	33048.781	36749.918	2.847	17.817	50,709.17
R37	33051.629	36749.533	2.096	12.892	26,832.992
HK74	33053.724	36744.909	6.926	5.486	36,321.40
HK75	33047.096	36742.211	3.413	1.391	4,748.874
		合計		39	164,858.890
		合計		面	82,429.1450

地番	④ 103-8	X	Y	D X	D Y	估	面積
NO.							
R.7		-33040.919	36749.615	0.995	0.009		0.07091
R.9		-33040.620	36750.324	1.368	1.337		2.123156
計		-33042.408	36750.243	1.489	0.628		0.905992
				合計			1.177873
				合計面積			0.5589365
				伸縮			0.55

電 量	103-9								
NO	X	Y	DX	DMD	位 面 積				
PK31	-33063.639	36728.413	-0.608	0.449	0.272992				
R21	-33064.247	36728.862	0.553	1.052	0.266156				
PK34	-33063.994	36729.016	0.355	0.603	0.274065				
				合 計	0.267229				
				合 計	1336145				
				合 計	0.10				

者威作

□
THE
JURY

本件写しはA3版をA4版に縮小したものです

[illegible]

この系は、日清戦争後の

品名	規格	單位	備註
AW1	33064 306	16731 018	在倉庫停站
AW1	35047 785	16750 597	在倉庫停站

平成21年10月5日 登記

建物図面

各階平面図

家屋番号	99-9
建物の所在	佐倉市石川字神宿99番地9

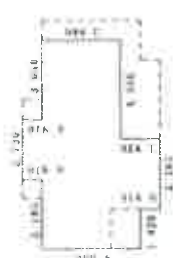
1 階



求積表

1	4.440	0.910	4.044
2	10.480	1.185	12.418
3	8.640	1.265	10.408
4	6.420	0.910	7.110
合計	29.980		34.060 m ²

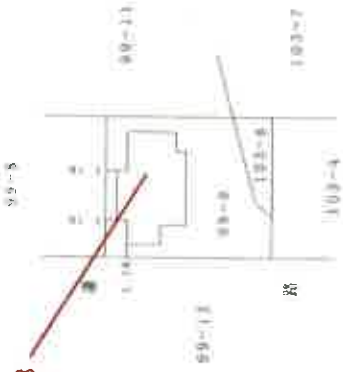
2 階



求積表

1	12.780	0.910	11.694
2	9.880	1.640	11.520
3	8.080	0.910	8.990
4	4.880	0.910	5.790
合計	45.620		37.994 m ²

物件3



作成者

縮尺 2.50

申請人

縮尺 500

本件写しはA3版をA4版に縮小したものです



間 取 図
(評価人作成)