

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 8 月 18 日

千葉地方裁判所民事第 4 部

裁判所書記官 小 嶋 富 子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 9 月 2 日 午前 9 時 00 分から 令和 8 年 9 月 9 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 8 年 9 月 16 日 午前 9 時 30 分 場 所 千葉地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8 年 10 月 7 日 午前 10 時 00 分 場 所 千葉地方裁判所民事第 4 部
特別売却 実施期間	令和 8 年 9 月 17 日 午前 9 時 00 分から 令和 8 年 9 月 24 日 午後 4 時 30 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを 令和 8 年 8 月 18 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	480,000 384,000	一括	96,000	28,050	7,533
1	470,000				
2	10,000				



物 件 目 録

1（一棟の建物の表示）

所 在 八千代市村上字上相女北側 1055 番地 12、

建物の名称 村上団地第 3－34 号棟

（専有部分の建物の表示）

家屋 番号 村上 1055 番 12 の 129

建物の名称 503

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造 1 階建

床 面 積 5 階部分 48.98 平方メートル

（敷地権の目的である土地の表示）

土地の符号 1

所在及び地番 八千代市村上字西山 881 番 3

地 目 宅地

地 積 4506.31 平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 八千代市村上字西山 881 番 20

地 目 宅地

地 積 1133.17 平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 八千代市村上字西山 881 番 33

地 目 宅地

地 積 675.75 平方メートル

物 件 目 録

土地の符号 4

所在及び地番 八千代市村上字上相女北側 1055 番 4

地 目 宅地

地 積 146.35 平方メートル

土地の符号 5

所在及び地番 八千代市村上字上相女北側 1055 番 9

地 目 宅地

地 積 1469.80 平方メートル

土地の符号 6

所在及び地番 八千代市村上字上相女北側 1055 番 12

地 目 宅地

地 積 7820.05 平方メートル

土地の符号 7

所在及び地番 八千代市村上字上相女北側 1055 番 19

地 目 宅地

地 積 3365.20 平方メートル

土地の符号 8

所在及び地番 八千代市村上字向原 1113 番 10

地 目 宅地

地 積 8059.67 平方メートル

土地の符号 9

所在及び地番 八千代市村上字向原 1113 番 13

物 件 目 録

地 目 宅地

地 積 582.71 平方メートル

土地の符号 10

所在及び地番 八千代市村上字向原 1113 番 14

地 目 宅地

地 積 14239.46 平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1・2・3・4・5・6・7・8・9・10

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 520 分の 1

所有者 A

2 所 在 八千代市村上字向原 1113 番地 14

家屋 番号 1113 番 14 の 311

種 類 集会所・事務所

構 造 鉄筋コンクリート造陸屋根平家建

床 面 積 155.72 平方メートル

(現況)

床 面 積 約 221.02 平方メートル

共有者 A 持分 520 分の 1

物 件 明 細 書

令和 8 年 6 月 2 5 日

千葉地方裁判所民事第 4 部

裁判所書記官 百 家 聡 子

1 不動産の表示

【物件番号 1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号 1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号 1】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号 1, 2】

管理費等の滞納あり。

【物件番号 2】

本件建物は共有持分についての売却であり、本件一棟の建物の区分所有者らが集会所・事務所として利用している。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。



5 各種「詳細説明」は、閲覧室等に、別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 八千代市村上字上相女北側 1 0 5 5 番地 1 2

建物の名称 村上団地第 3 - 3 4 号棟

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 村上 1 0 5 5 番 1 2 の 1 2 9

建物の名称 5 0 3

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造 1 階建

床 面 積 5 階部分 4 8 . 9 8 平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 八千代市村上字西山 8 8 1 番 3

地 目 宅地

地 積 4 5 0 6 . 3 1 平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 八千代市村上字西山 8 8 1 番 2 0

地 目 宅地

地 積 1 1 3 3 . 1 7 平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 八千代市村上字西山 8 8 1 番 3 3

地 目 宅地

地 積 6 7 5 . 7 5 平方メートル



物 件 目 録

土地の符号 4

所在及び地番 八千代市村上字上相女北側 1055 番 4

地 目 宅地

地 積 146.35 平方メートル

土地の符号 5

所在及び地番 八千代市村上字上相女北側 1055 番 9

地 目 宅地

地 積 1469.80 平方メートル

土地の符号 6

所在及び地番 八千代市村上字上相女北側 1055 番 12

地 目 宅地

地 積 7820.05 平方メートル

土地の符号 7

所在及び地番 八千代市村上字上相女北側 1055 番 19

地 目 宅地

地 積 3365.20 平方メートル

土地の符号 8

所在及び地番 八千代市村上字向原 1113 番 10

地 目 宅地

地 積 8059.67 平方メートル

土地の符号 9

所在及び地番 八千代市村上字向原 1113 番 13



物 件 目 録

地 目 宅地

地 積 582.71 平方メートル

土地の符号 10

所在及び地番 八千代市村上字向原 1113 番 14

地 目 宅地

地 積 14239.46 平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1・2・3・4・5・6・7・8・9・10

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 520 分の 1

所有者 A

2 所 在 八千代市村上字向原 1113 番地 14

家屋 番号 1113 番 14 の 311

種 類 集会所・事務所

構 造 鉄筋コンクリート造陸屋根平家建

床 面 積 155.72 平方メートル

(現況)

床 面 積 約 221.02 平方メートル

共有者 A 持分 520 分の 1



令和8年（ヌ）第47号
令和8年4月16日受理
令和8年5月29日提出

現況調査報告書

千葉地方裁判所
執行官 上村卓嗣

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 八千代市村上字上相女北側 1055 番地 12

建物の名称 村上団地第 3 - 34 号棟

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 村上 1055 番 12 の 129

建物の名称 503

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造 1 階建

床 面 積 5 階部分 48.98 平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 八千代市村上字西山 881 番 3

地 目 宅地

地 積 4506.31 平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 八千代市村上字西山 881 番 20

地 目 宅地

地 積 1133.17 平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 八千代市村上字西山 881 番 33

地 目 宅地

地 積 675.75 平方メートル



物 件 目 録

土地の符号 4

所在及び地番 八千代市村上字上相女北側1055番4

地 目 宅地

地 積 146.35平方メートル

土地の符号 5

所在及び地番 八千代市村上字上相女北側1055番9

地 目 宅地

地 積 1469.80平方メートル

土地の符号 6

所在及び地番 八千代市村上字上相女北側1055番12

地 目 宅地

地 積 7820.05平方メートル

土地の符号 7

所在及び地番 八千代市村上字上相女北側1055番19

地 目 宅地

地 積 3365.20平方メートル

土地の符号 8

所在及び地番 八千代市村上字向原1113番10

地 目 宅地

地 積 8059.67平方メートル

土地の符号 9

所在及び地番 八千代市村上字向原1113番13



物 件 目 録

地 目 宅地

地 積 582.71 平方メートル

土地の符号 10

所在及び地番 八千代市村上字向原 1113 番 14

地 目 宅地

地 積 14239.46 平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1・2・3・4・5・6・7・8・9・10

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 520 分の 1

所有者 A

2 所 在 八千代市村上字向原 1113 番地 14

家屋 番号 1113 番 14 の 311

種 類 集会所・事務所

構 造 鉄筋コンクリート造陸屋根平家建

床 面 積 155.72 平方メートル

共有者 A 持分 520 分の 1



(区分所有建物用1)

不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	住居表示未実施区域		
建物	物件1		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類： 構造： 床面積：		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者A（債務者） ☐ その他の者 上記の者が本建物を居宅として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
管理費等の状況	☒ 以下のとおり（月額） 管理費 3,600円 修繕積立金 8,000円 合 計 11,600円	令和8年3月31日現在 ☐ 滞納はない ☒ 滞納がある H30年5月分～R8年3月分 計1,090,600円	
管理費等照会先	新麹町法律事務所（村上団地北住宅管理組合代理人弁護士）		
その他の事項	「その他の事項」記載のとおり		
敷地権	符号1～10		
現況地目	☒ 宅地（符号1～10） ☐ 公衆用道路（符号 ） ☐ （符号 ）		
形状	☐ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
敷地権の種類	☒ 所有権（符号1～10） ☐ 地上権（符号 ） ☐ 賃借権（符号 ） ☐ （符号 ）		
その他の事項	「その他の事項」記載のとおり		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 令和 年（ ）第 号 保管開始日 令和 年 月 日		
敷地権以外の土地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
土地建物の位置関係	☒ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(4 枚目)

不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	住居表示未実施区域	
建物	物件2	
種類、構造及び床面積の概略	☐ 公簿上の記載とほぼ同一である ☒ 公簿上の記載と次の点が異なる（ ☒ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☒ 床面積：約221.02㎡	
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある	
占有者及び占有状況	☒ 債務者を含む建物共有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を集会所・事務所の用に供している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
管理費等の状況	☐ のとおり 管理費 円 修繕積立金 円 円 円	令和 年 月 日現在 ☐ 滞納はない ☐ 滞納がある 年 月分～ 年 月分 円 ☐ 不明
管理費等照会先		
その他の事項	「その他の事項」記載のとおり	
敷地権	符号	
現況地目	☒ 宅地（符号 ） ☐ 公衆用道路（符号 ） ☐ （符号 ）	
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐	
敷地権の種類	☐ 所有権（符号 ） ☐ 地上権（符号 ） ☐ 賃借権（符号 ） ☐ （符号 ）	
その他の事項		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある	
敷地権以外の土地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）	
土地建物の位置関係	☒ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

そ の 他 の 事 項

■ 物件 1 建物について

- 1 室内について経年劣化によるビニールクロスの継目露出、変色・汚れ、フローリングの変色・劣化、小傷が確認される。
- 2 随所に日用品等が散乱しており、床の確認ができない箇所があった。

■ 敷地権の目的である土地（符号 1 ～ 1 0）について

本建物を含む複数棟の共同住宅の敷地、管理事務所等の敷地及び駐車場として共同利用されている。

■ 物件 2 建物（集会所・事務所）について

集会所・事務所に、未登記の増築部分があり、現況床面積は約221.02㎡である。増築時期は不詳である。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(6 枚目)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ 管理組合の担当者	物件2建物の増築に関して、よく分からない。 (以上、令和8年5月22日に管理組合事務所で聴取)
■ 債務者	1 本建物に単身で居住している。 2 居住後に増築や改築はしていない。 3 水漏れや排水のつまりはない。 4 室内でペットは飼っていない。 5 室内で煙草を吸っている。 (以上、令和8年5月22日に物件所在地で聴取)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(7 枚目)

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和8年4月16日 (木)	当庁執行官室	管理組合代理人に対し、管理費等に関する照会書をFAXで送信 (FAXで回答あり。)
令和8年4月17日 (金) 13:35 — 13:55	物件所在地	物件確認、占有調査、写真撮影 不在のため調査協力依頼文書を郵送 (応答あり。)
令和8年5月22日 (金) 9:20 — 9:30	管理組合事務所	管理事務所を訪問し、管理組合の担当者から集会場・事務所について聴取
令和8年5月22日 (金) 9:45 — 10:05	物件所在地	占有調査、写真撮影、間取り確認、評価人同行、債務者が立会・聴取
年 月 日 () : — :		
年 月 日 () : — :		
年 月 日 () : — :		

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

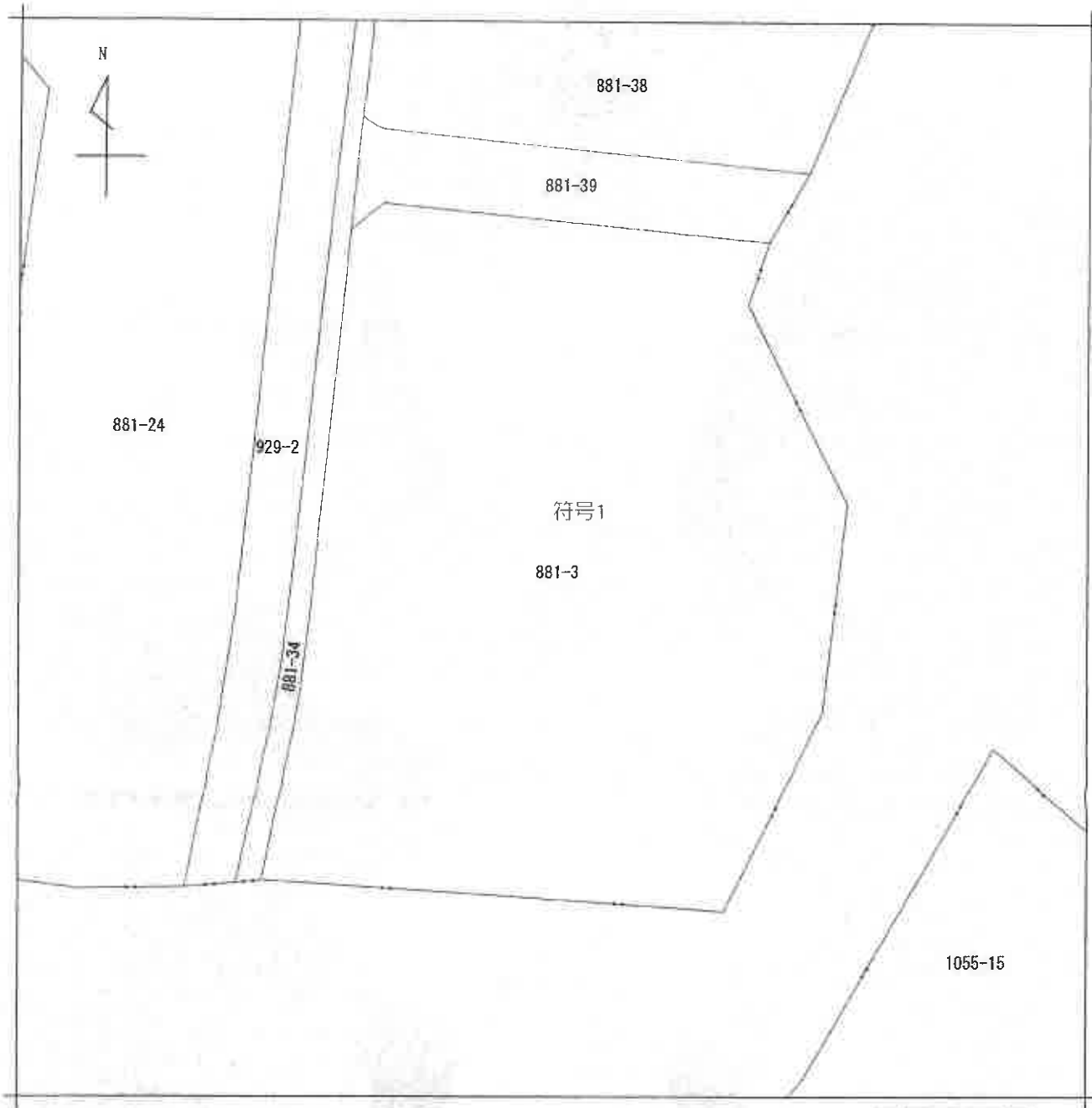
☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

☐ 令和 年 月 日

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(8 枚目)



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	八千代市村上字西山				地番	881番3			
出力尺	1/500	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	昭和54年3月			備付年月日(原図)		補記事項				

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(A3版をA4版に縮小)

(千葉地方法務局船橋支局管轄)

令和8年2月17日

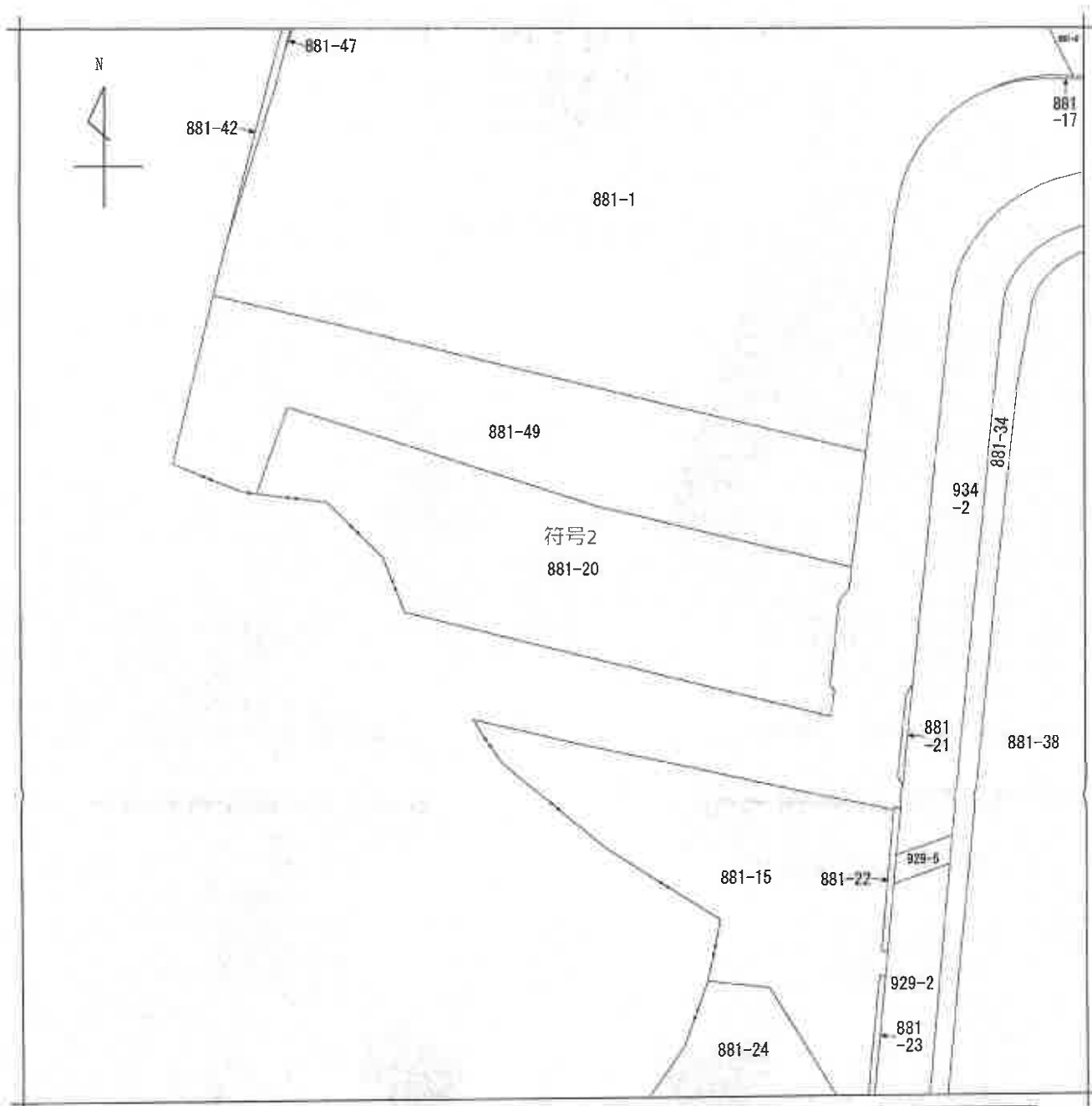
東京法務局新宿出張所

請求番号：25-1

登記官

(1/1)

(9枚目)



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	八千代市村上字西山				地番	881番20			
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	昭和54年3月			備付年月日(原図)		補記事項				

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。
(千葉県地方務局船橋支局管轄)

(A3版をA4版に縮小)

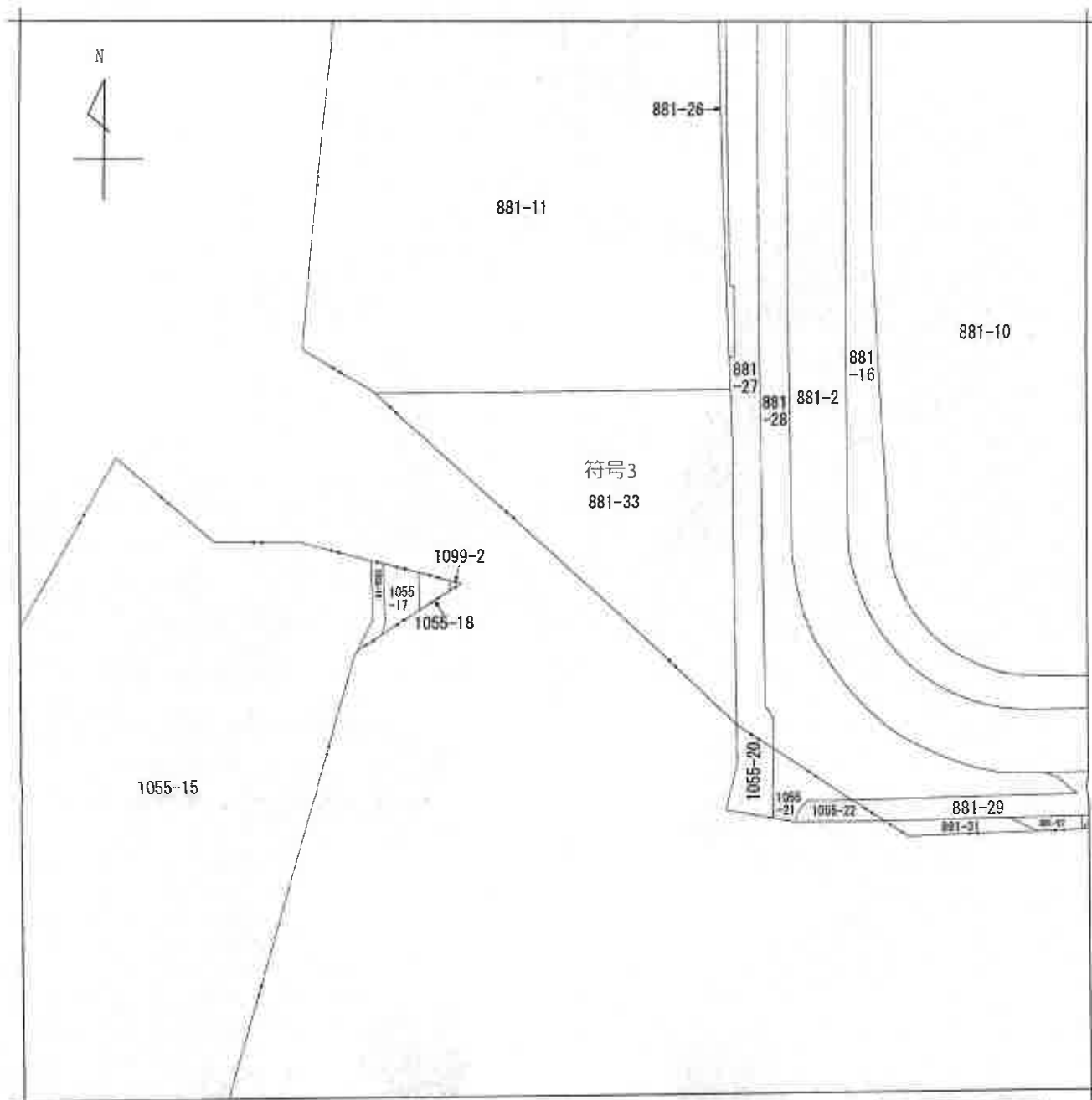
令和8年2月17日
東京法務局新宿出張所



請求番号：25-2
(1/1)

登記官

(10枚目)



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	八千代市村上字西山				地番	881番33			
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	昭和54年3月			備付年月日(原図)		補記事項				

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(A3版をA4版に縮小)

(千葉地方法務局船橋支局管轄)

令和8年2月17日

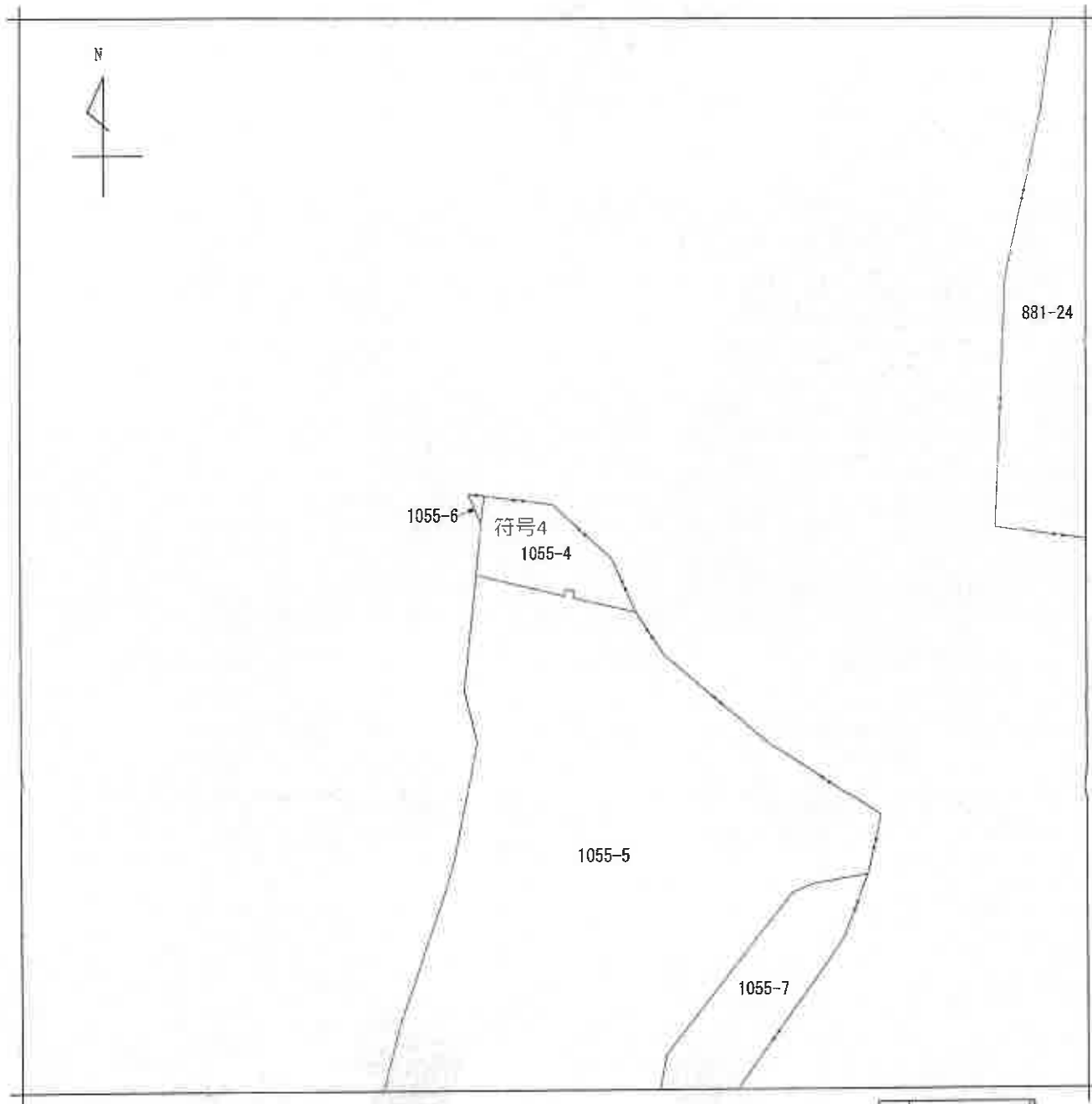
東京法務局新宿出張所

請求番号：25-3

登記官

(1/1)

(11枚目)



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	八千代市村上字上相女北側				地番	1055番4			
出力縮	1/500	精度		座標系又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	昭和54年3月			備付年月日(原図)		補記事項				

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。
(千葉地方法務局船橋支局管轄)

(A3版をA4版に縮小)

令和8年2月17日

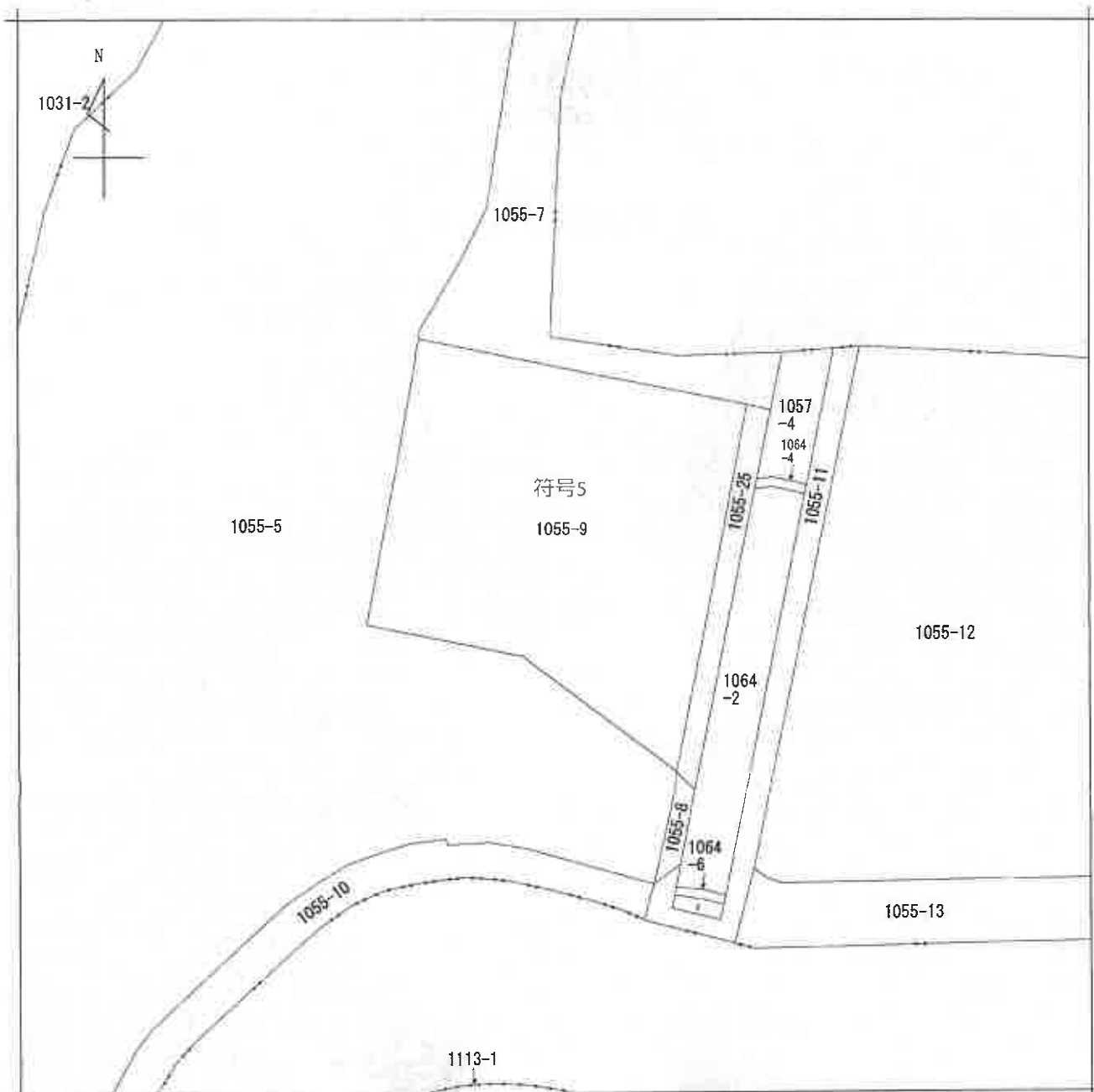
東京法務局新宿出張所

請求番号：25-15

登記官

(1/1)

(12枚目)



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番
区域見出

村上

A 村上

請求 部分	所在	八千代市村上字上相女北側				地番	1055番9			
出 縮 力 尺	1/500	精 度 区 分		座 標 系 又 は 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日	昭和54年3月			備 付 年 月 日 (原図)		補 記 事 項				

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(千葉地方法務局船橋支局管轄)

令和8年2月17日

東京法務局新宿出張所

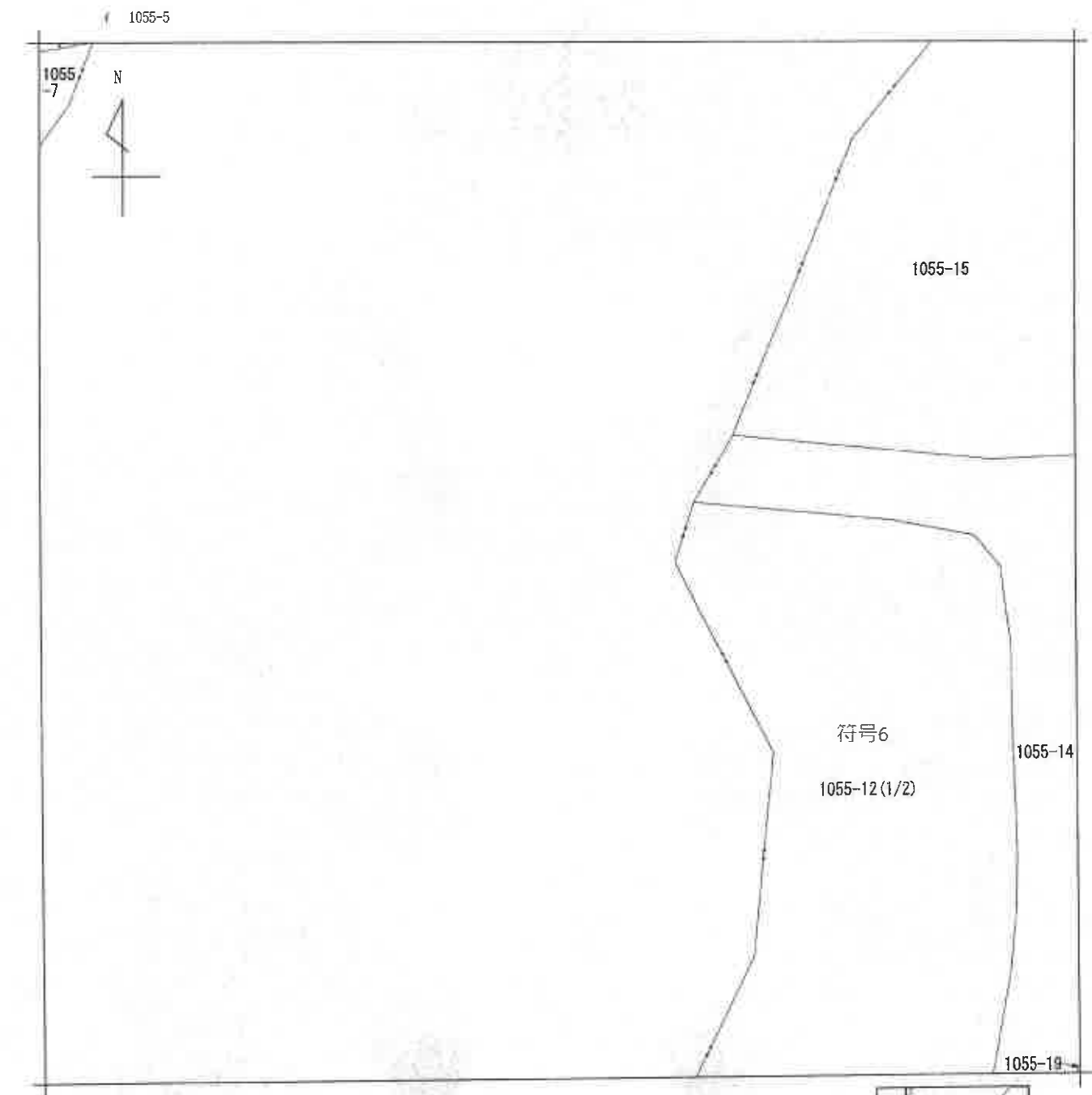
登記官

請求番号：25-16

(1/1)

(A3版をA4版に縮小)

(13枚目)



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部分	所在	八千代市村上字上相女北側				地番	1055番12			
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	昭和54年3月			備付年月日(原図)		補記事項				

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。
(千葉地方法務局船橋支局管轄)

令和8年2月17日
東京法務局新宿出張所

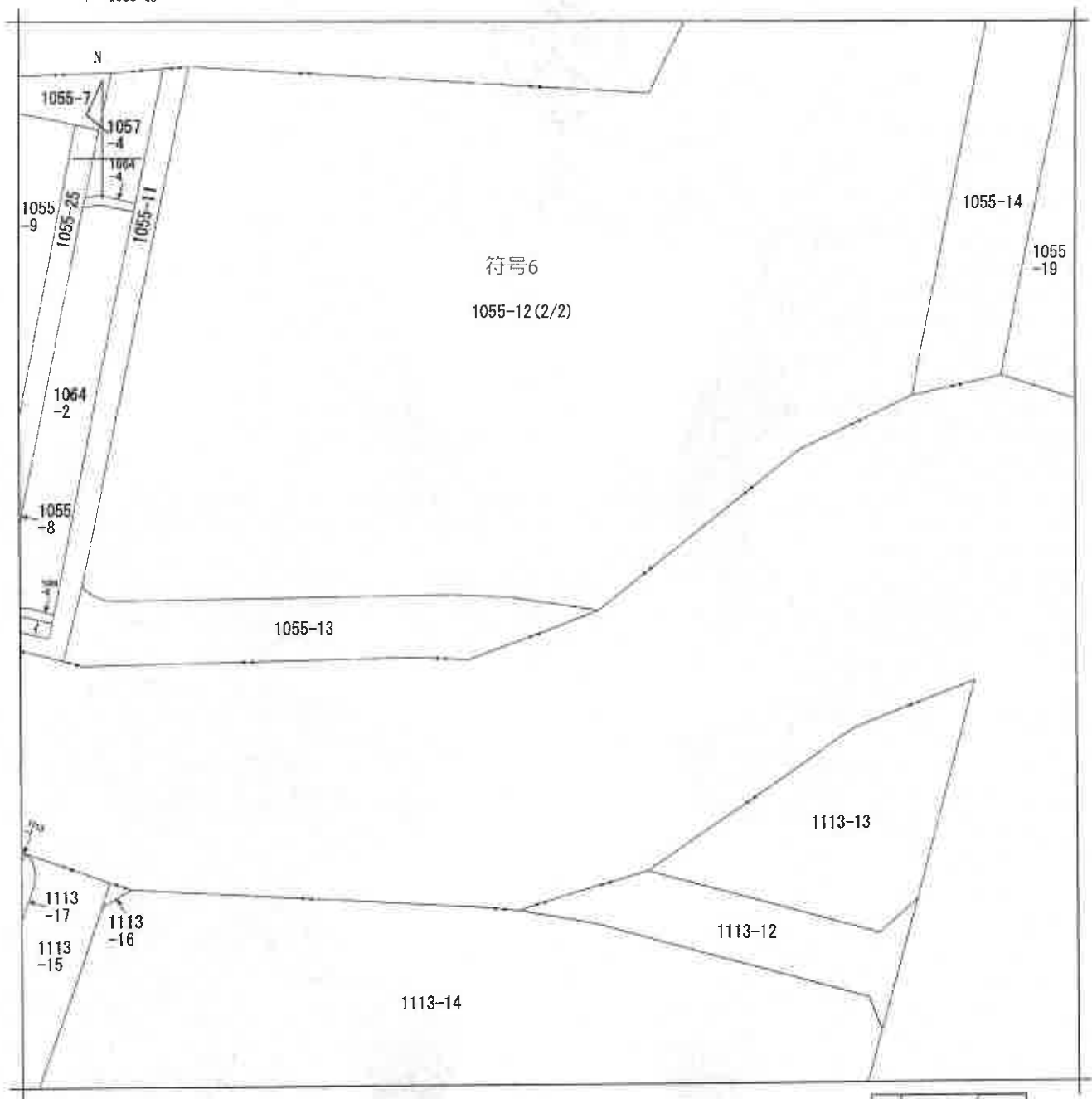
請求番号：25-17
(1/2)

登記官



(A3版をA4版に縮小)

(14枚目)



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	八千代市村上字上相女北側				地番	1055番12			
出力縮	1/500	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	昭和54年3月				備付年月日(原図)		補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(A3版をA4版に縮小)

(千葉県地方務局船橋支局管轄)

令和8年2月17日

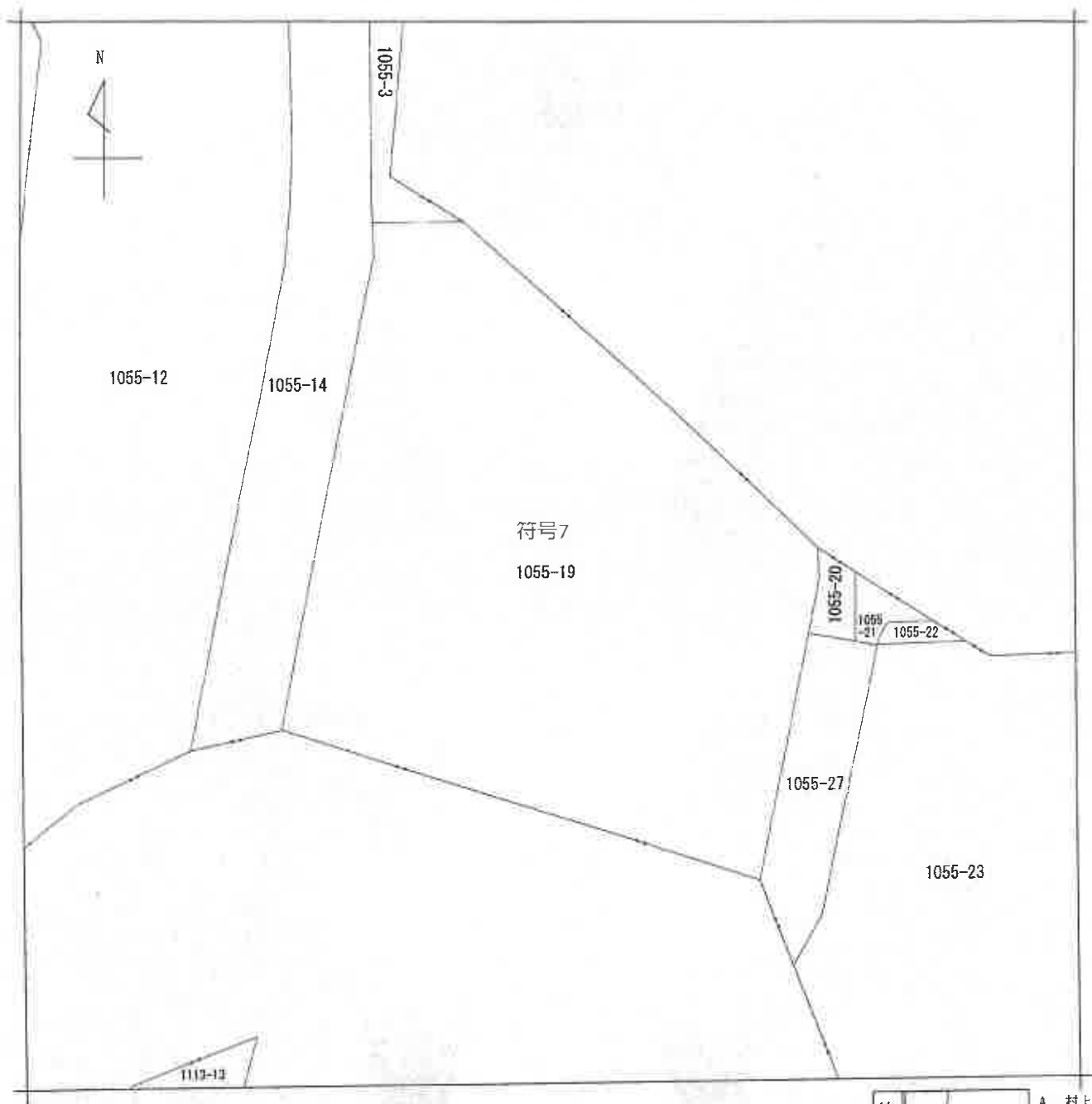
東京法務局新宿出張所

請求番号：25-17

登記官

(2/2)

(15枚目)



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	八千代市村上字上相女北側				地番	1055番19			
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	昭和54年3月			備付年月日(原図)		補記事項				

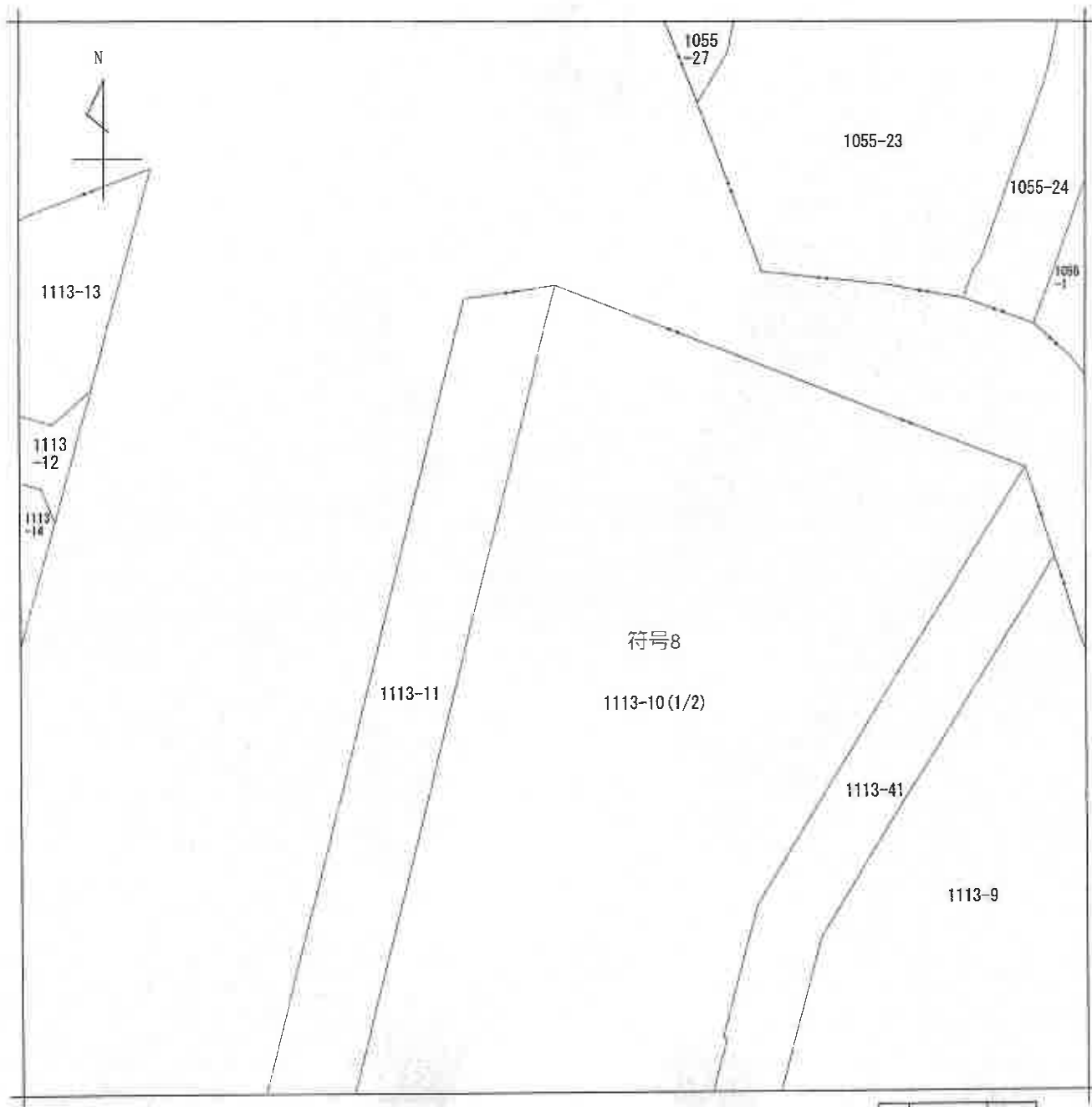
これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。
(千葉地方法務局船橋支局管轄)

(A3版をA4版に縮小)

令和8年2月17日
東京法務局新宿出張所
登記官



請求番号：25-18
(1/1)



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地区が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	八千代市村上字向原				地番	1113番10			
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	昭和54年3月			備付年月日(原図)		補記事項				

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。
(千葉県方法務局船橋支局管轄)

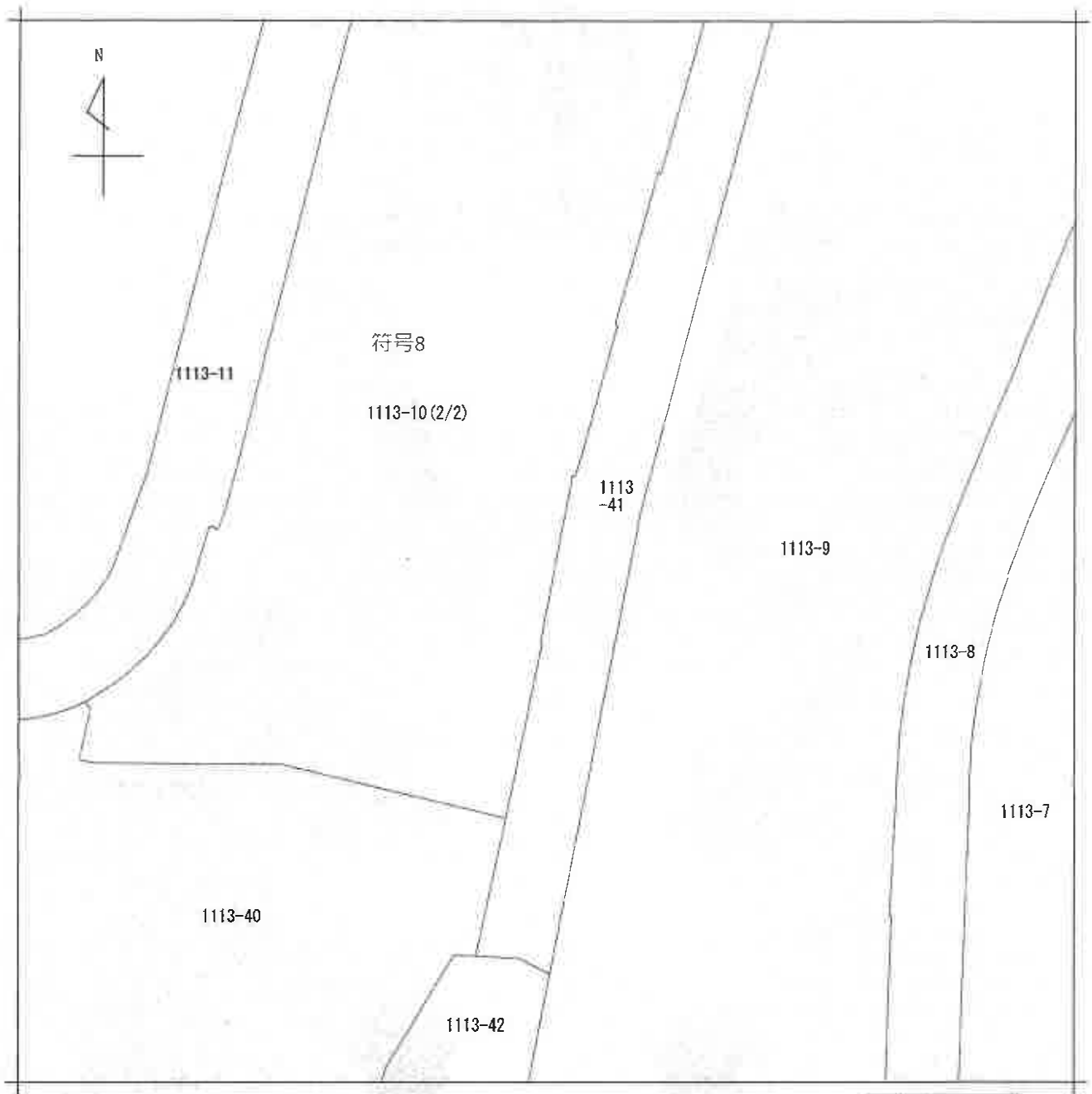
(A3版をA4版に縮小)

令和8年2月17日

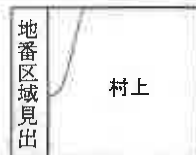
東京法務局新宿出張所
登記官

請求番号：25-9
(1/2)

(17枚目)



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部分	所在 八千代市村上字向原				地番	1113番10		
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類 旧土地台帳附属地図
作成年月日	昭和54年3月			備付年月日(原図)		補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(A3版をA4版に縮小)

(千葉地方法務局船橋支局管轄)

令和8年2月17日

東京法務局新宿出張所

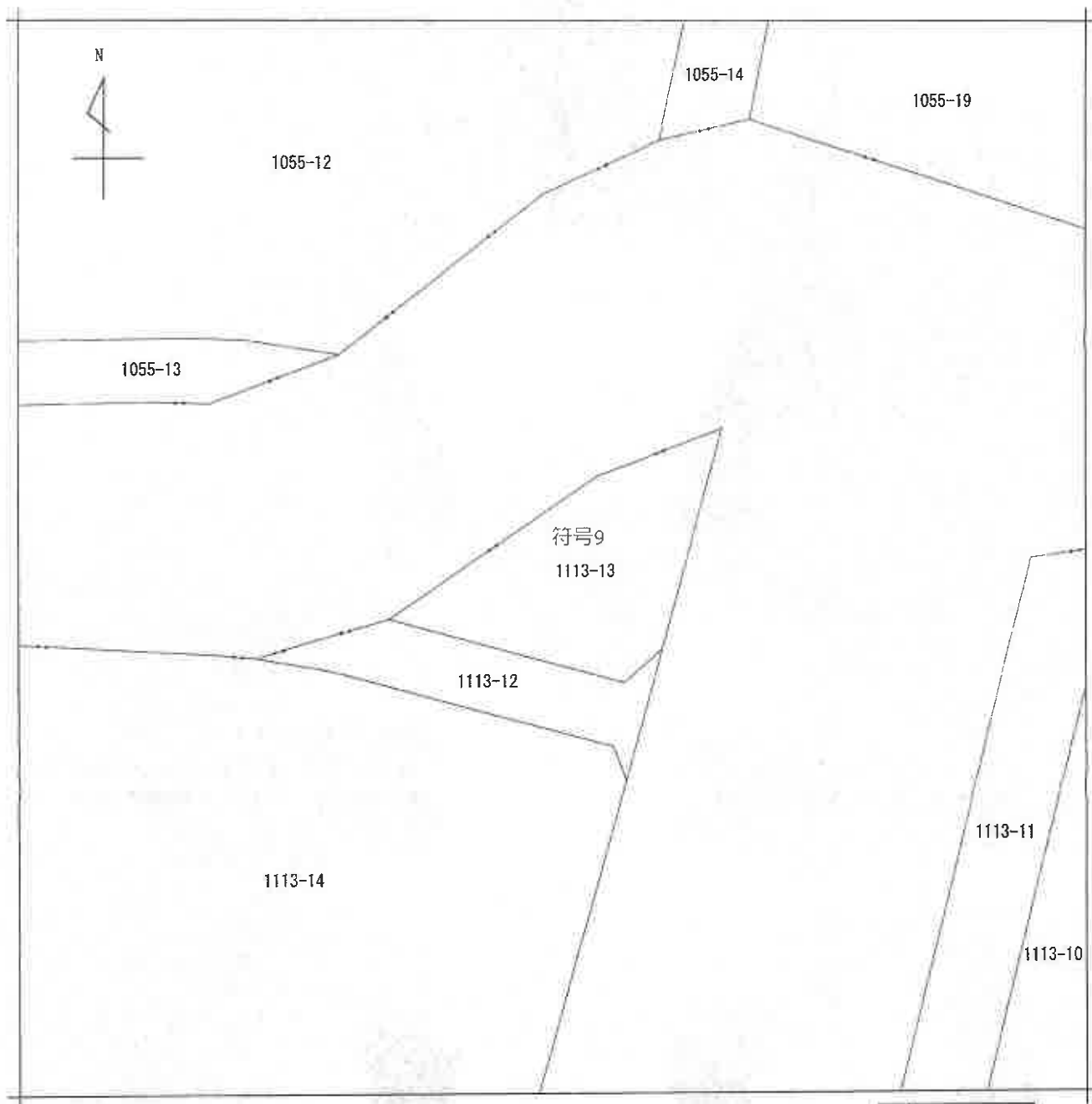
登記官

請求番号：25-9

(2/2)



(18枚目)



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	八千代市村上字向原				地番	1113番13			
出力縮	1/500	精度区	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面			種類	旧土地台帳附属地図	
作成年月日	昭和54年3月			備付年月日(原図)				補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。
(千葉地方法務局船橋支局管轄)

(A3版をA4版に縮小)

令和8年2月17日

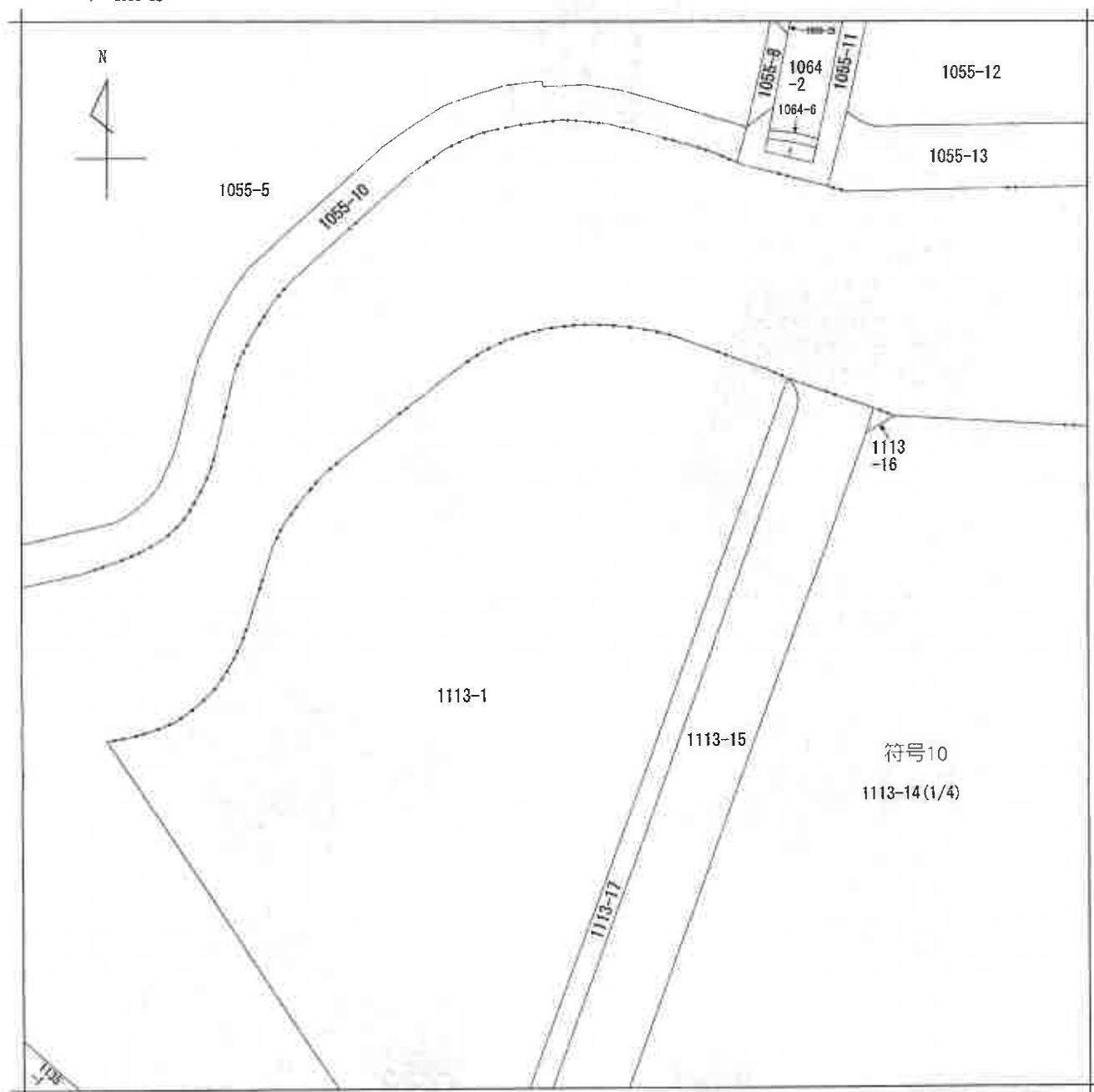
東京法務局新宿出張所

登記官

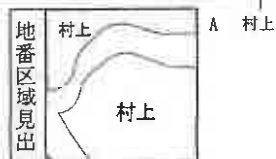


請求番号：25-10
(1/1)

(19枚目)



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	八千代市村上字向原				地番	1113番14			
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	昭和54年3月			備付年月日(原図)		補記事項				

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。
(千葉地方法務局船橋支局管轄)

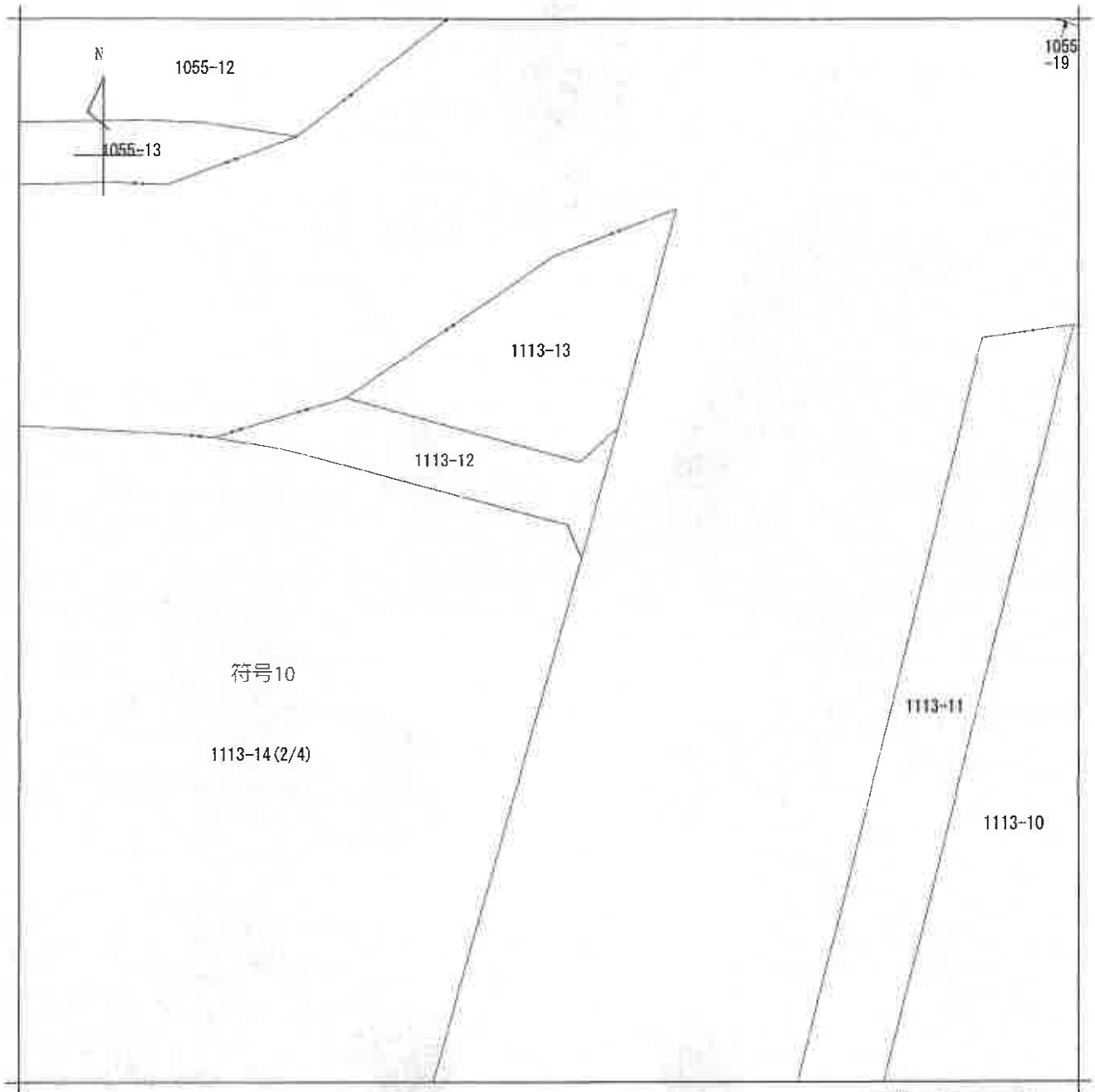
(A3版をA4版に縮小)

令和8年2月17日
東京法務局新宿出張所
登記官

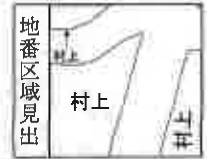


請求番号：25-11
(1/4)

(20枚目)



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



A 村上

請求部	所在	八千代市村上字向原				地番	1113番14			
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系又は番号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	昭和54年3月			備付年月日(原図)		補記事項				

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。
(千葉地方法務局船橋支局管轄)

(A3版をA4版に縮小)

令和8年2月17日
東京法務局新宿出張所

請求番号：25-11
(2/4)

登記官





(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	八千代市村上字向原				地番	1113番14			
出力縮	1/500	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面				種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	昭和54年3月			備付年月日(原図)				補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。
(千葉県地方務局船橋支局管轄)

(A3版をA4版に縮小)

令和8年2月17日

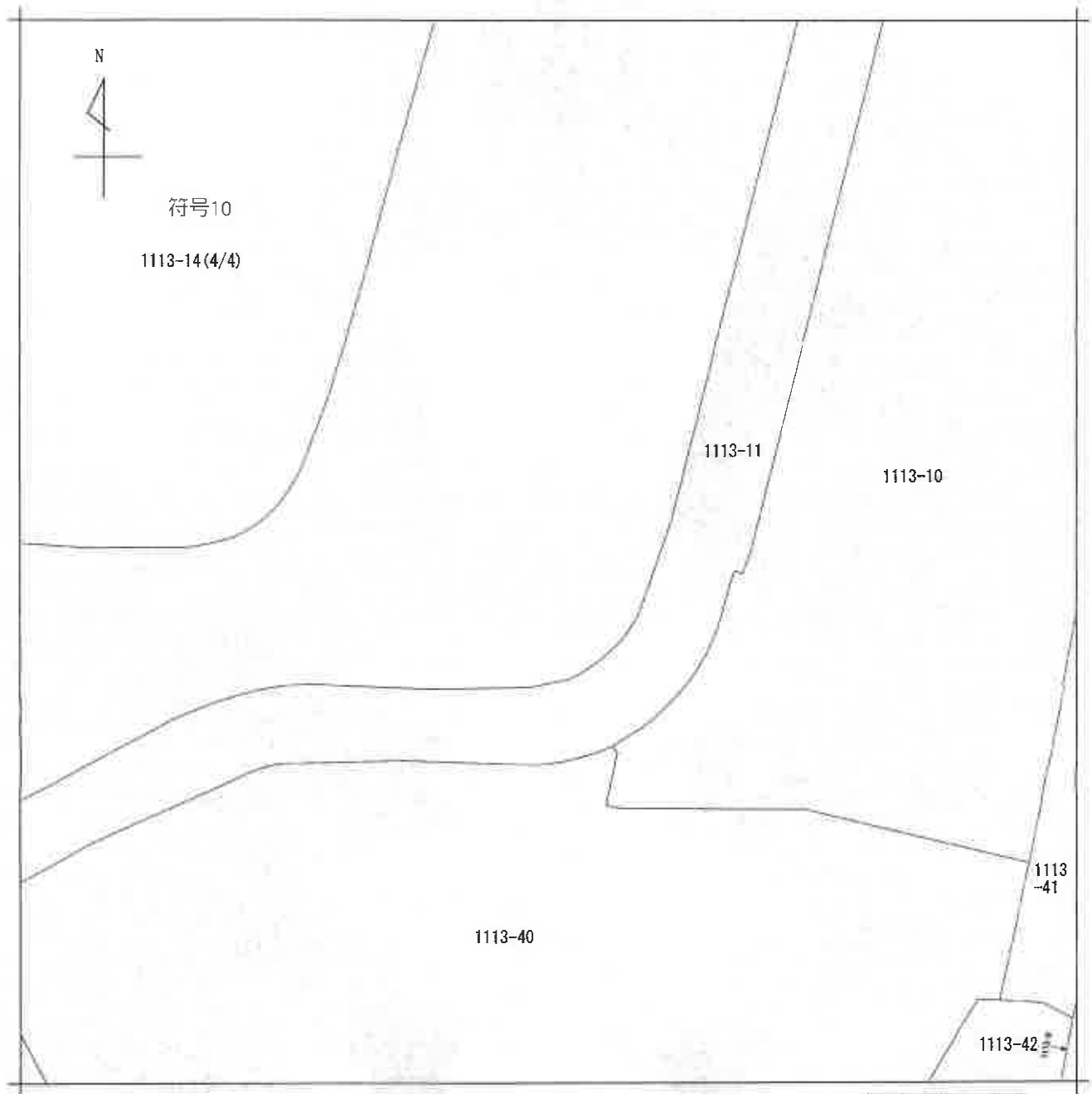
東京法務局新宿出張所

請求番号：25-11
(3/4)

登記官



(22枚目)



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	八千代市村上字向原				地番	1113番14			
出力縮	1/500	精度区分		座標系又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	昭和54年3月			備付年月日(原図)		補記事項				

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(千葉地方法務局船橋支局管轄)

令和8年2月17日

東京法務局新宿出張所

登記官

請求番号：25-11

(4/4)

(A3版をA4版に縮小)



(23枚目)

登記年月日：昭和53年11月10日

695390

11,10

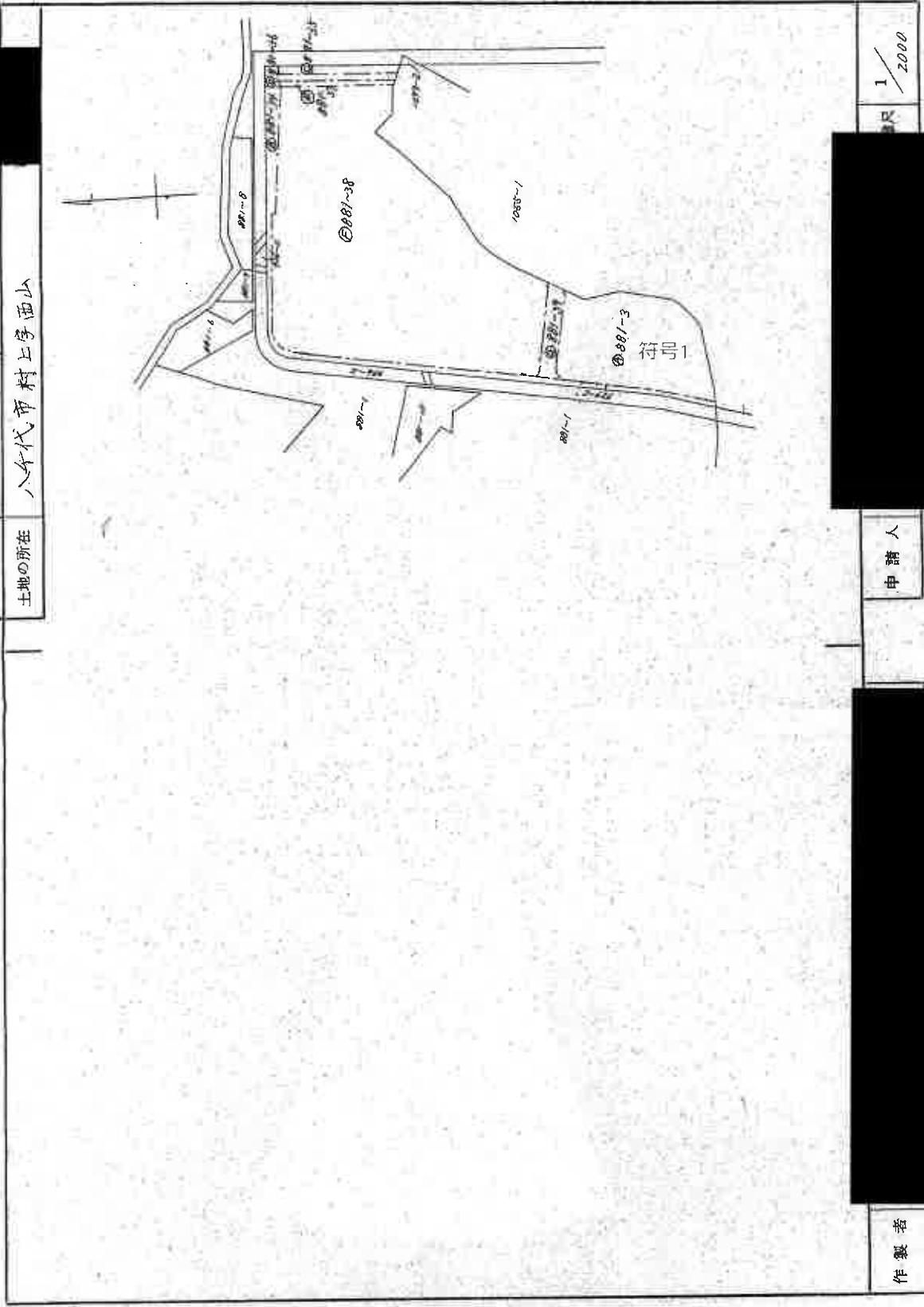
地番

881番~3-34009

土地所

土地の所在

八千代市村上字西山



作製者

申請人

1/2000
尺

これは図面に記録されている内容を説明した書面である。
(千葉県方法務局船橋支局管轄)

令和8年2月17日 東京法務局新堀出張所

(A3版をA4版に縮小)

登記簿

(24枚目)

(1/9)

請求番号：25-4

695375

531110

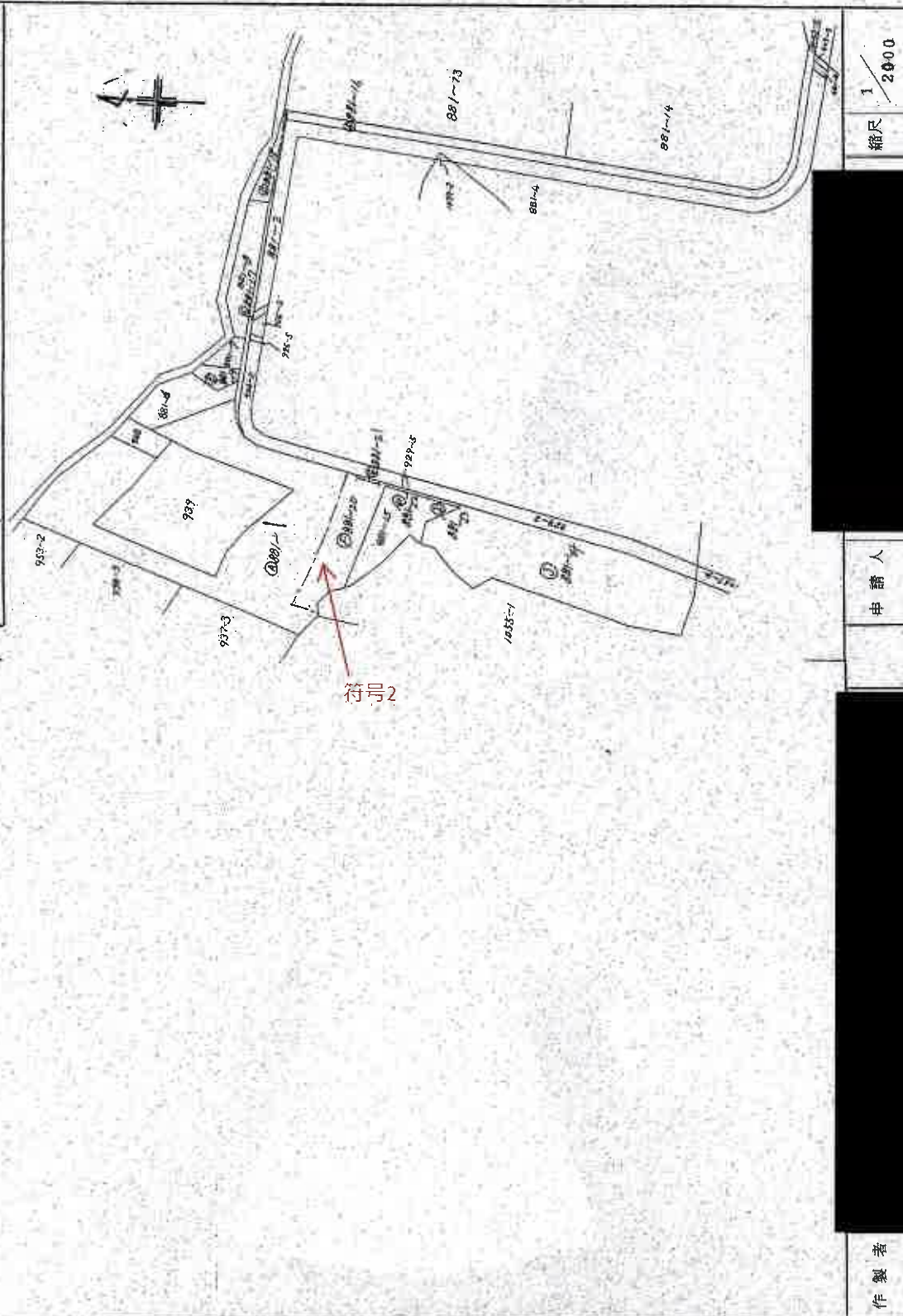
續測

番 188

八十年代市村上字西山

補
丸

土地の所在



作者

人
語
母

縮尺 $\frac{1}{2000}$

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(千葉地方法務局船橋支局管轄)

令和8年2月17日 東京法務局新宿出張所

(A3版をA4版に縮小)

交際記實

(25枚目)

(1/2)

請求番号：25-5

登記年月日：昭和53年11月10日

695380

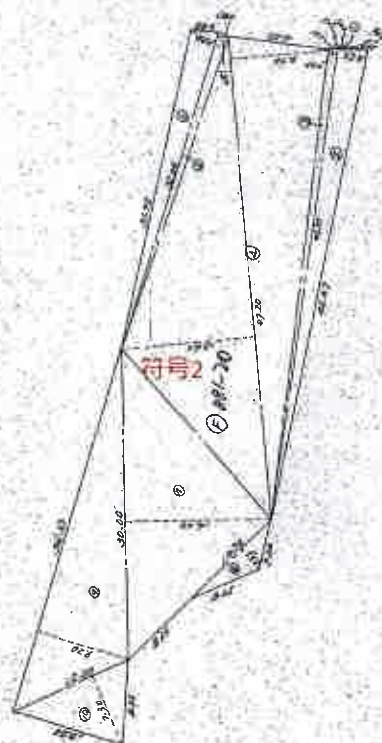
6/9 地積測量図 53.11.10

地番	081番~20-1
土地の所在	八千代市村上字西山

⑦

求積表				
地番	符号	底辺	高さ	倍面積
⑦	081-20	27.10	2.71	73.2510
2	41.10	2.71	2.71	128.7210
3	44.30	0.77	0.77	24.2100
4	47.10	9.10	13.40	1090.3200
5	52.10	0.55	0.55	27.8148
6	51.10	2.05	2.05	10.7136
7	10.10	14.40	14.40	432.0000
8	10.10	2.21	2.21	26.3842
9	16.10	2.20	2.20	35.8400
10	16.20	2.31	2.31	39.5146
計				2216.3465
				1233.7782

符号2



作製者

申請人

1/500

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(千葉県地方税局税務支局管轄)
令和8年2月17日 東京法務局新宿出張所

(A3版をA4版に縮小)

(26枚目)

登記官

登記年月日：昭和53年11月10日

695384

53.11.10

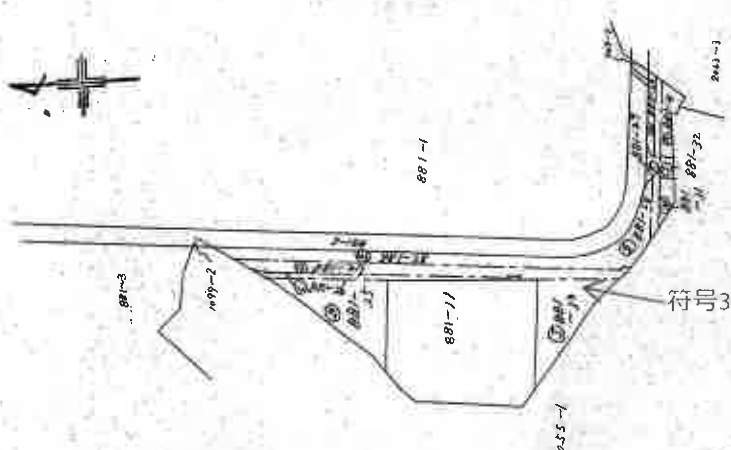
土地

881番-4-5-3

地番

八千代市村上字西山

土地の所在



符号3

1/2000

申請人

作製者

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

(千葉県法務局 船橋支局 保管)

令和8年2月17日

東京法務局 新堀出張所

(A3版をA4版に縮小)

登記官

(27枚目)

(1/2)

請求番号：25-6

登記年月日：昭和53年11月10日

695389

53.11.10

地積

6/6

番 881 番~33-4

土地の所在 八千代市村止字西山

①

求 積 表					
地 番	地 積	底 積	高	倍 面 積	面 積
881-2	2.45	2.45	2.45	2.45	2.45

符号3

符号3



作 製 者

申 請 人

1/500

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(千葉県地方税務局総務課)

令和8年2月17日

東京法務局新堀出張所

(A3版をA4版に縮小)

登記官

(28枚目)

(2/2)

請求番号 25-6

登記年月日 昭和53年8月31日

695533

地番

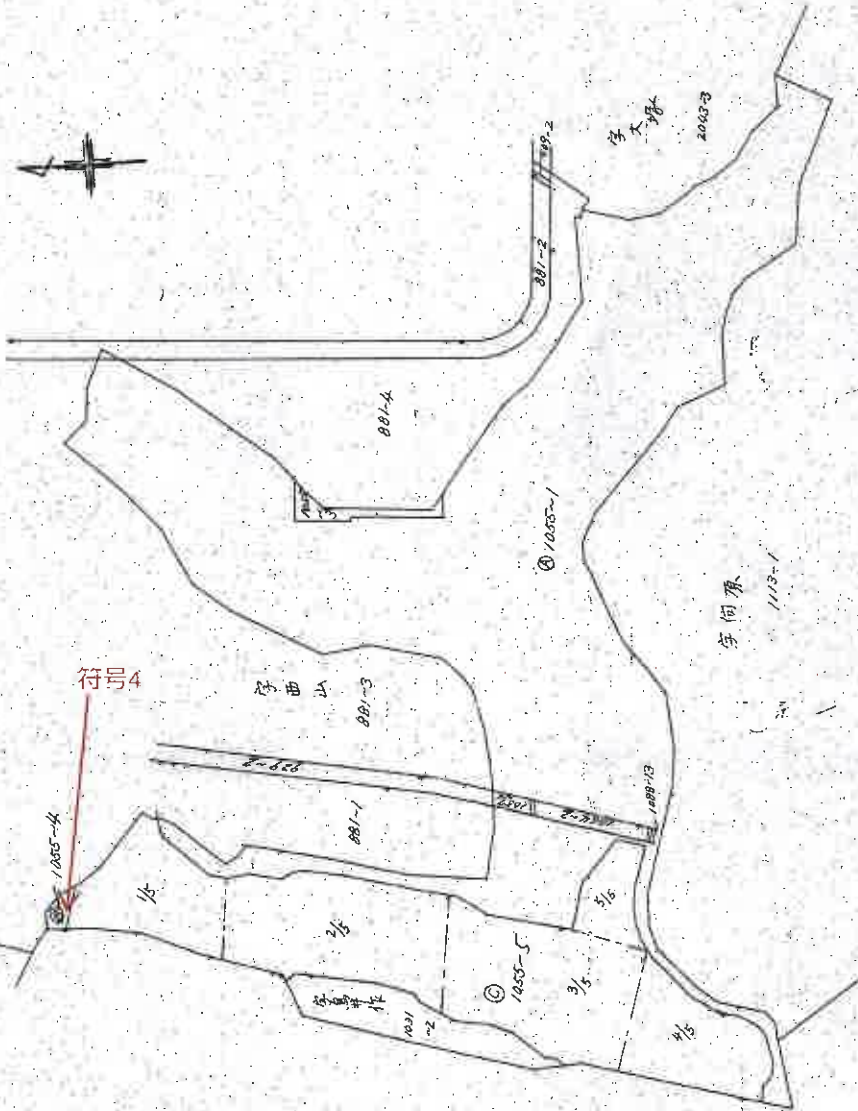
1055番-1, 2, 3, 4

土地の所在

八千代市村上字上相女北側

土地の位置

1/5



登記年月日：昭和53年8月31日

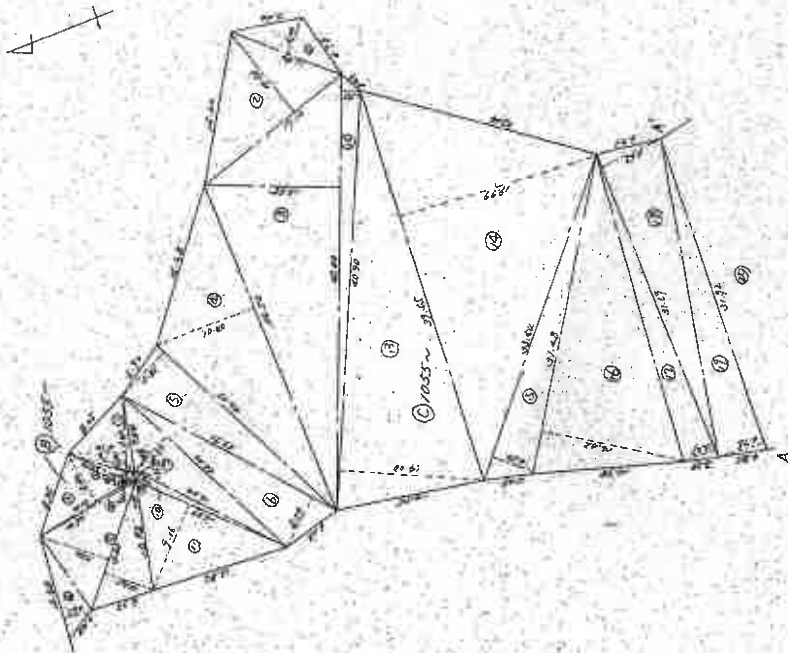
695534

1055番 測 量 図 52.8.31

地 番 1055番 ~1, ~4, ~5

土地の所在 八千代市村上字上相女北側

1/5



求 積 表				
地 番	符 号	底 辺	高	倍 面 積
④ 1055-4	11	7.60	0.39 + 5.70	46,2840
	12	6.40	0.53	3,5200
	13	10.70	5.20	52,5200
	14	10.70	0.35	3,7450
	15	13.20	7.20 + 5.05	161,7000
	16	10.40	2.80	30,1600
計				297,9290
④ 1055-1				148,9645
計				36,797,67 - (148,9645 + 12,211,4975)
				= 24,437,2000

④ 1055-1 36,797,67 - (148,9645 + 12,211,4975)
= 24,437,2000

申請人

作製

1/500

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(千葉県地方務局船舶支局管轄)
令和8年2月17日 東京法務局新堀出張所 登記官

(A3版をA4版に縮小)

(30枚目)

請求番号：25-19 (2/2)

登記年月日：昭和53年11月10日

695541

地 番

1058 番 ~ 1-2nd 22

第 2 版

01/11/2005

土地の所在

串請人

1/2000

製作

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(千葉地方法務局船橋支局管轄)
令和8年2月17日 東京法務局新宿出張所
(A3版をA4版に縮小)

登記官

(31枚目)

(1/2)

請求番号：25-20

(1/2)

請求番号：25-20

登記年月日：昭和53年11月10日

695546

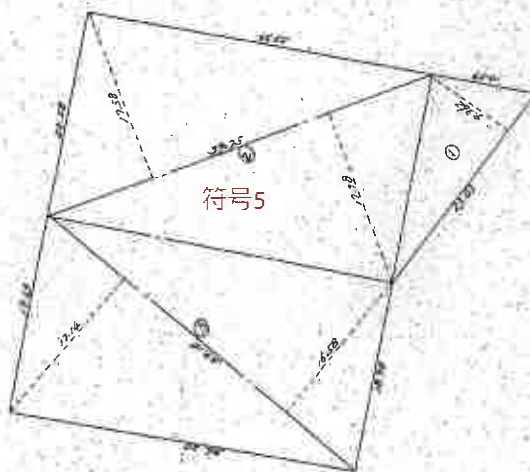
地番 1055番 6/17 地積測量図 53.11.10

土地の所在 八代市村上字上相女北側

②

地番		求積		表積	
符号	底辺	高さ	面積	倍面積	面積
② 1055-9	23.71	12.28	291.62	2.125	619.68
1	14.55	12.28 + 1.50	165.10	1.605	265.00
2	31.13	1.68 + 12.16	371.55	1.118	415.00
			291.62	1.128	328.00
					1465.00

符号5



作製者

申請人

1/500

これは図面に記録されている内容を証明した場面である。

(千葉県方法務局税務文庫管理)

令和8年2月17日

東京法務局新宿出張所

登記官

(A3版をA4版に縮小)

(32枚目)

(2/2)

請求番号：25-20

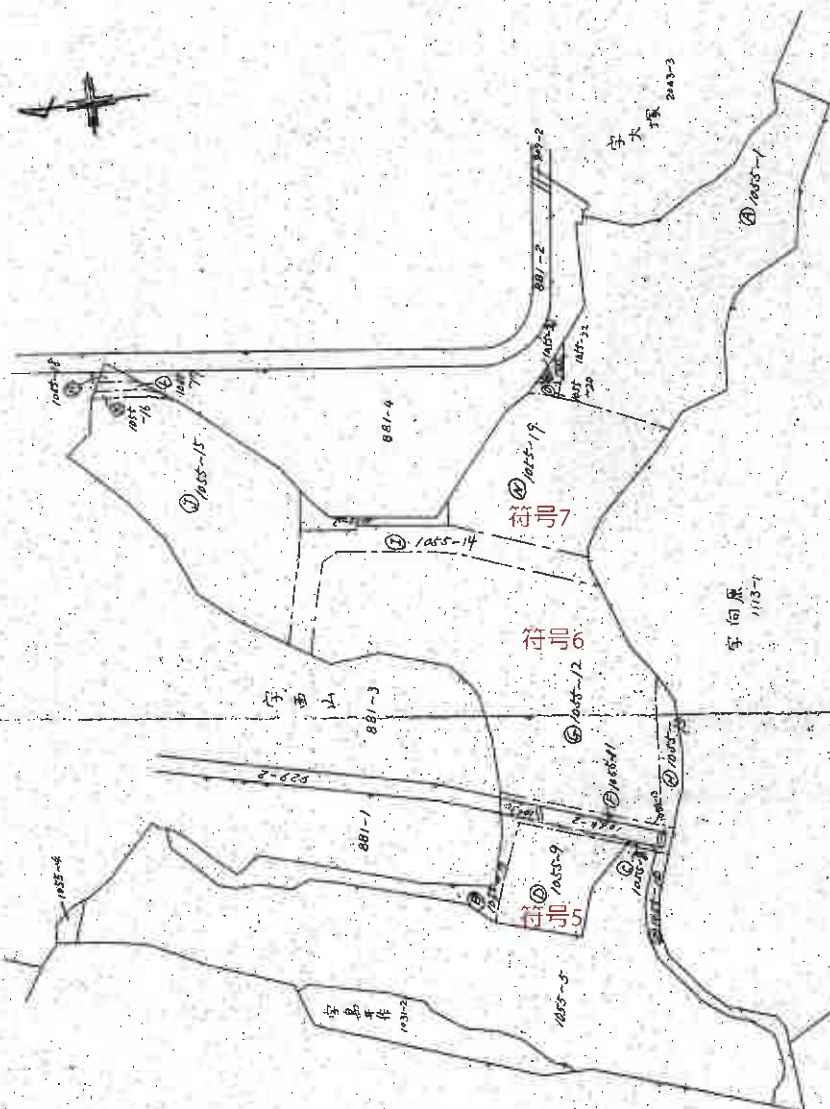
登記年月日：昭和53年11月10日

695541

07/11/85

地番 1055 番 - 1-70022

土地の所在
八千代市村上字上相文北側



1/2000

申請人

作者

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(千葉地方法務局船橋支局管轄)

令和8年2月17日

東京法務局新宿出張所

登記官

(A3版をA4版に縮小)

(33枚目)

 $\frac{1}{(1/3)}$

請求番号: 25-21

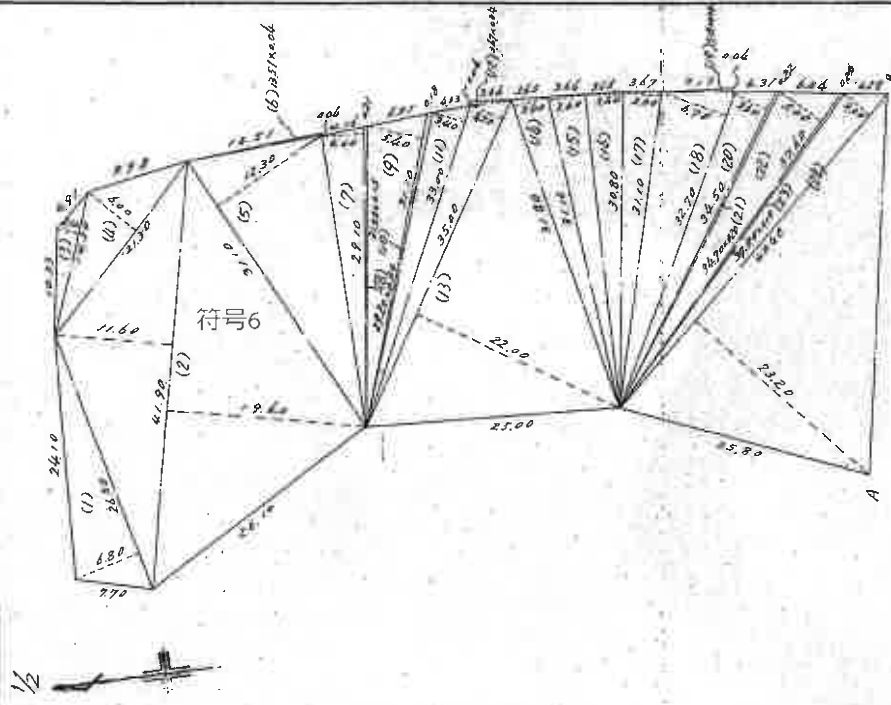
登記年月日：昭和53年11月10日

695549

地番 1055番~12 9/17 地積測量図 53.11.10

土地の所在 八ヶ代市村上字上相々北側

⑤ 1/2



作製者

申請人

1/500

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(千葉地方方法務局(船橋支局)管轄)
令和8年2月17日 東京法務局新堀出張所
(A3版をA4版に縮小)

登記官

(34枚目)

(2/3)

請求番号：25-21

登記年月日：昭和53年11月10日

695550

1055番-12 地積測量図 53.11.10

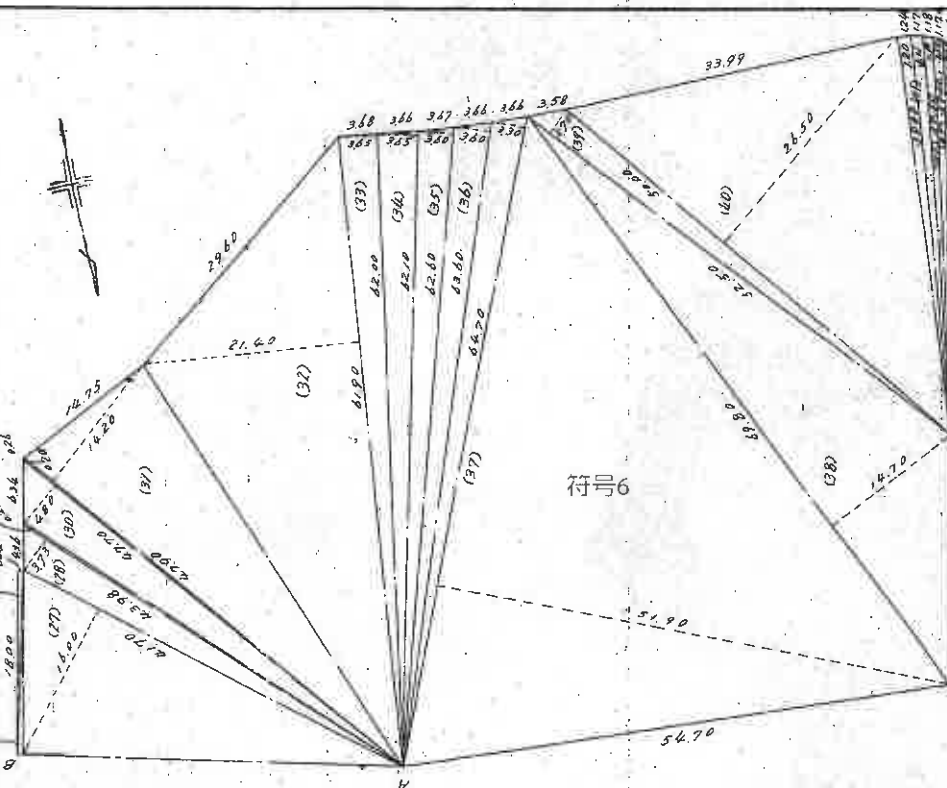
地番 1055番-12

土地の所在 八代市村上字上相女地側

(15)10015006 (25)40004(29)44.10420

地番	符号	底辺	高さ	積算	倍面積	面積
1055-12	(1)	26.50	6.80		180.2000	
	(2)	41.80	11.60+19.20		1278.9000	
	(3)	16.30	2.10		34.0300	
	(4)	21.30	2.10		127.8000	
	(5)	31.10	12.30		382.5300	
	(6)	14.51	0.06		0.5490	
	(7)	29.10	6.00		116.6000	
	(8)	27.20	0.29		5.8000	
	(9)	31.10	5.80		180.3980	
	(10)	31.30	0.16		4.8730	
	(11)	33.00	3.40		112.2000	
	(12)	3.67	4.08		0.1468	
	(13)	33.00	3.20+22.00		882.0000	
	(14)	31.80	3.60		108.1200	
	(15)	31.10	3.60		111.9600	
	(16)	30.80	3.40		110.8800	
	(17)	31.10	3.40		111.8600	
	(18)	32.70	6.70		219.0700	
	(19)	31.10	0.14		0.2172	
	(20)	36.50	8.60		126.2000	
	(21)	34.70	4.10		6.6000	
	(22)	32.60	5.00		188.0000	
	(23)	32.80	0.11		0.6700	
	(24)	40.40	3.30+23.20		1070.6000	
	(25)	18.00	0.00		0.0000	
	(26)	18.00	1.20		0.7200	
	(27)	41.70	1.80		85.2600	
	(28)	41.70	3.71		155.6400	
	(29)	45.70	4.20		222.0000	
	(30)	45.70	0.30+14.20		131.7000	
	(31)	62.00	3.60		226.1000	
	(32)	62.10	1.65		26.6450	
	(33)	62.60	3.60		225.3600	
	(34)	13.60	3.60		22.5000	
	(35)	14.70	3.30+51.00		357.6600	
	(36)	67.20	12.70		101.4480	
	(37)	12.50	2.70		16.1250	
	(38)	30.00	2.60		156.0000	
	(39)	35.60	1.20+1.10		91.0000	
	(40)	38.50	1.10		42.3500	
	(41)	39.20	1.10		43.1200	
	(42)	39.10	1.10		42.7000	
	計				15860.1002	7280.0501

符号6



作製者

申請人

縮尺 1/500

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(千葉地方公務局給付支局書簡)
令和8年2月17日 東京法務局新堀出張所
(A3版をA4版に縮小)

登記証

(35枚目)

請求番号：25-21

(3/3)

登記年月日：昭和53年11月10日

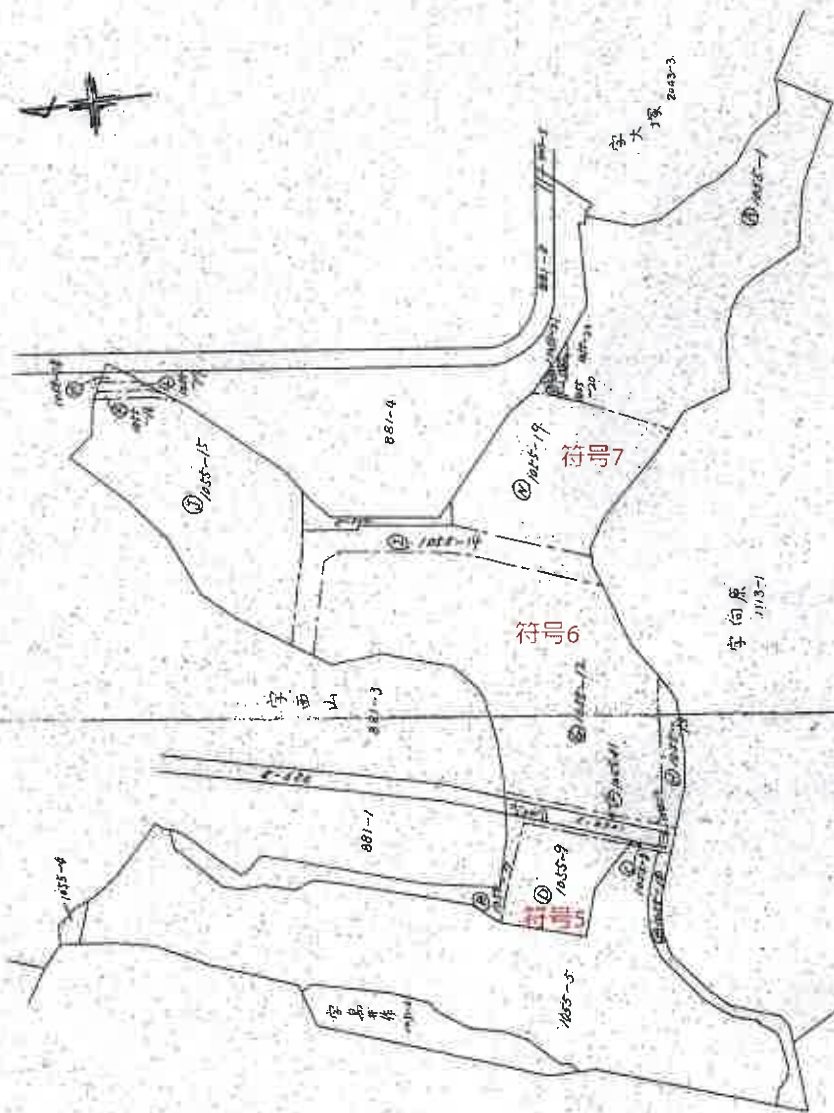
695541

番地

1055 $\frac{1}{2} - \frac{1}{2} \ln 2$

土地積測

土地の所在



申請人

1/2000

作者

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(千葉地方法務局船橋支局管轄)

令和8年2月17日

東京法務局新宿出張所

১৯৭৬-৭৭

(A3版をA4版に縮小)

(36枚目)

$$\overline{(1/2)}$$

請求番号 25-22

登記年月日：昭和53年11月10日

695556

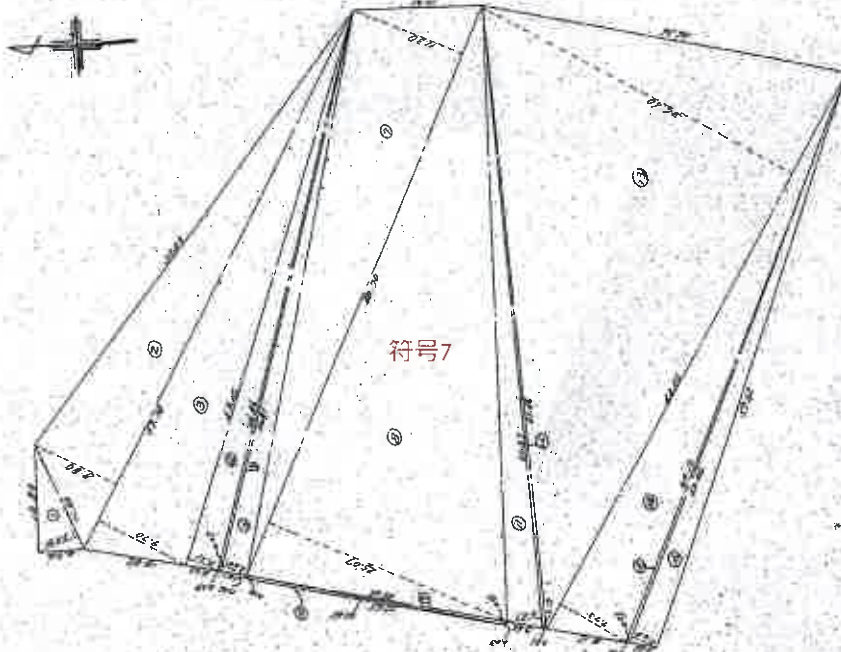
地番 1055 番 1/16 地積測量図 53.11.10

土地の所在 八代市村上字上相女北側

⑦

地番 符号	延 辺	高 度	積 算	積 算 積	面 積
1055-19	11.712	0.01	0.01	0.01	0.01
2	11.712	0.01	0.01	0.01	0.01
3	11.712	0.01	0.01	0.01	0.01
4	11.712	0.01	0.01	0.01	0.01
5	11.712	0.01	0.01	0.01	0.01
6	11.712	0.01	0.01	0.01	0.01
7	11.712	0.01	0.01	0.01	0.01
8	11.712	0.01	0.01	0.01	0.01
9	11.712	0.01	0.01	0.01	0.01
10	11.712	0.01	0.01	0.01	0.01
11	11.712	0.01	0.01	0.01	0.01
12	11.712	0.01	0.01	0.01	0.01
13	11.712	0.01	0.01	0.01	0.01
14	11.712	0.01	0.01	0.01	0.01
15	11.712	0.01	0.01	0.01	0.01
16	11.712	0.01	0.01	0.01	0.01
17	11.712	0.01	0.01	0.01	0.01
18	11.712	0.01	0.01	0.01	0.01
19	11.712	0.01	0.01	0.01	0.01
20	11.712	0.01	0.01	0.01	0.01
21	11.712	0.01	0.01	0.01	0.01
22	11.712	0.01	0.01	0.01	0.01
23	11.712	0.01	0.01	0.01	0.01
24	11.712	0.01	0.01	0.01	0.01
25	11.712	0.01	0.01	0.01	0.01
26	11.712	0.01	0.01	0.01	0.01
27	11.712	0.01	0.01	0.01	0.01
28	11.712	0.01	0.01	0.01	0.01
29	11.712	0.01	0.01	0.01	0.01
30	11.712	0.01	0.01	0.01	0.01
31	11.712	0.01	0.01	0.01	0.01
32	11.712	0.01	0.01	0.01	0.01
33	11.712	0.01	0.01	0.01	0.01
34	11.712	0.01	0.01	0.01	0.01
35	11.712	0.01	0.01	0.01	0.01
36	11.712	0.01	0.01	0.01	0.01
37	11.712	0.01	0.01	0.01	0.01

符号7



作製者

申請人

縮尺 1/500

(東京土地測量調査士会印)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(千葉地方事務局 船橋支局管轄)
令和 8 年 2 月 17 日 東京法務局 新堀出張所
(A3版をA4版に縮小)

登記官

登記年月日：昭和53年11月10日

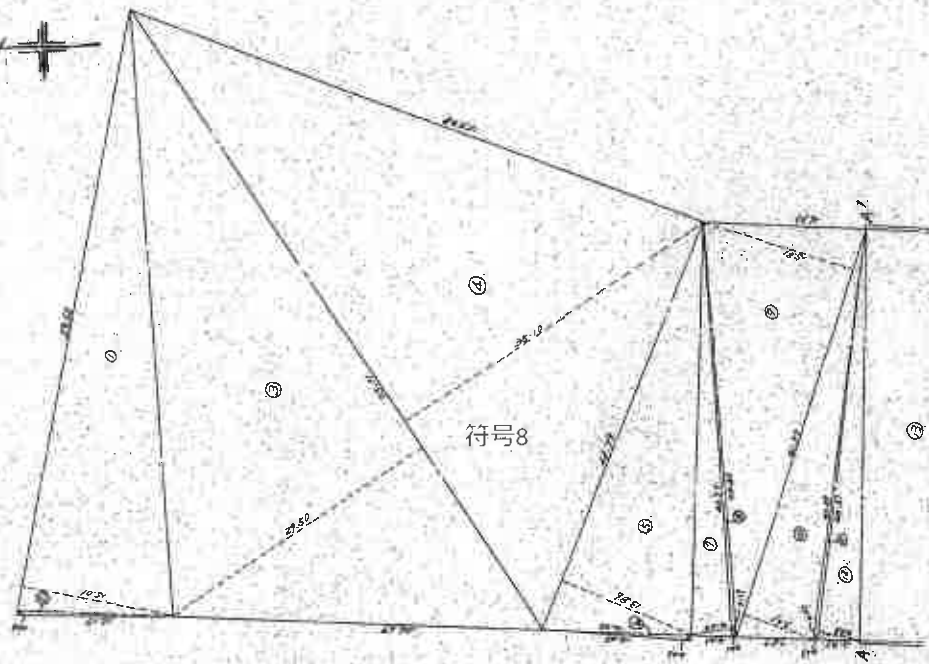
695610

1枚目と同様

地 番 1113 番 10 16/57 地 積 測

土地の所在 八千代市村上字向原

② 1/3



申請人

作製者

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(千葉県地方自治局(船橋支局)管轄)

令和8年2月17日 東京法務局新堀出張所

登記官

(A3版をA4版に縮小)

(38枚目)

(1/4)

請求番号：25-12

登記年月日：昭和53年11月10日

695611

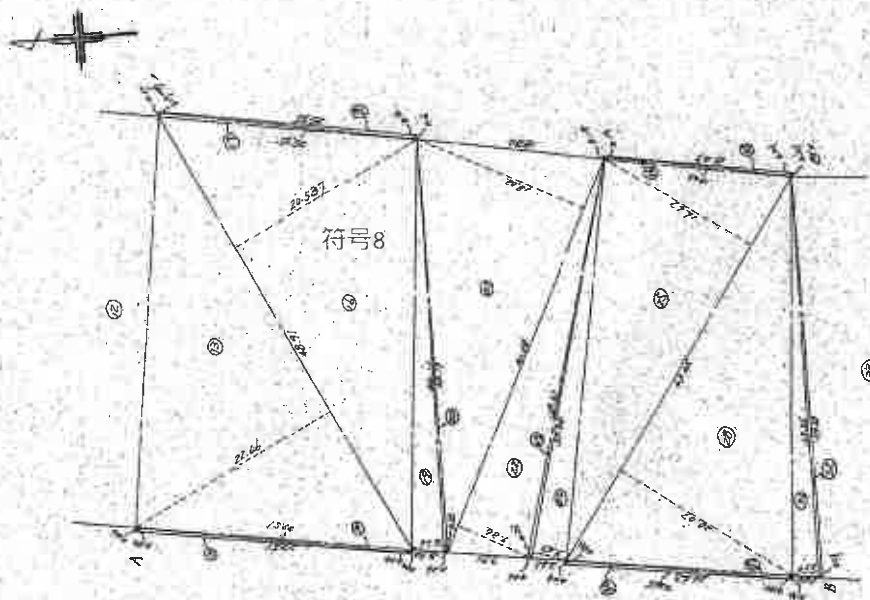
枚目と同様

地積測

地番 1113番

土地の所在 八代市村上寺向原

⑤ 2/3



申請人

作製者

1/500

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

(千葉地方裁判所 船橋支店管轄)

令和8年2月17日

東京法務局 船橋出張所

登記官

(A3版をA4版に縮小)

(39枚目)

(2/4)

請求番号：25-12

登記年月日 昭和53年11月10日

695612

1枚目と同様

18/37 地積測

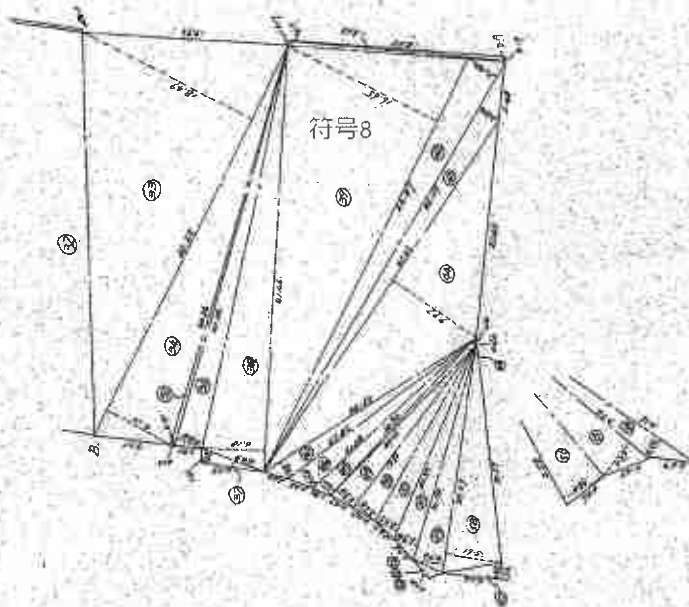
地番

1113番-16

土地の所在

八女代市村上寺向原

② 3/3



作製者

申請

1/500

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

(千葉県地方事務局総務文書課)

令和8年2月17日

千葉県地方事務局新堀出張所

登記官

(A3版をA4版に縮小)

(40枚目)

(3/4)

請求番号: 25-12

登記年月日：昭和53年11月10日

695613

地番

1113番-10

19/57地積測

1枚目と同様

土地の所在 八代市村上向原

⑤

地番	符号	求積表				面積
		基	高	積	サ	
⑤ 1113-10	31	37.26	2.34	87.1	101.6573	
	32	37.33	2.41	90.2	102.2297	
	33	37.27	1.84	68.6	79.6478	
	34	42.22	7.17	302.7	302.7174	
	35	40.74	2.20	90.6	101.6573	
	36	40.24	2.88	115.9	115.9272	
	37	41.43	1.42	58.8	67.1306	
	38	41.43	6.28	259.2	259.2260	
	39	40.87	1.65	67.4	76.7485	
	40	18.42	0.17	3.1	3.6324	
	41	18.42	0.17	3.1	3.6324	
	42	46.37	3.22	149.3	149.3114	
	43	46.37	2.26	104.8	104.8362	
	44	41.43	9.97	412.8	412.8371	
	45	20.40	1.86	37.9	43.7465	
	46	22.67	2.08	47.1	47.4456	
	47	21.59	1.89	36.8	36.8192	
	48	20.70	0.66	13.7	13.7140	
	49	20.44	2.36	48.0	48.0516	
	50	19.92	2.68	53.4	53.4110	
	51	20.70	2.31	47.8	47.8512	
	52	21.76	2.36	51.3	51.3272	
	53	22.67	2.96	67.1	67.1427	
	54	21.66	0.78	16.9	16.9205	
	55	21.74	0.97	21.1	21.1325	
	56	21.68	0.66	13.7	13.7140	
	57	41.43	1.42	58.8	67.1306	
	58	22.67	5.61	127.1	127.1337	
	59			1619.2	1619.2512	

符号8

地番	符号	求積表				面積
		基	高	積	サ	
⑤ 1113-10	1	57.62	15.01	866.8	866.8662	
	2	11.17	0.04	0.5	0.6068	
	3	33.11	22.50	745.6	745.6450	
	4	33.11	33.10	1100.0	1100.0000	
	5	42.77	13.86	593.6	593.6674	
	6	74.66	0.07	5.2	0.6398	
	7	40.77	4.00	163.1	163.1000	
	8	40.77	0.12	5.0	5.7613	
	9	41.77	5.01	209.3	209.3037	
	10	41.77	7.31	305.3	305.3287	
	11	40.38	0.72	28.1	28.1558	
	12	40.31	3.23	130.2	130.2123	
	13	40.91	22.46	918.5	918.5186	
	14	27.51	0.04	1.1	1.1004	
	15	27.51	0.04	1.1	1.1004	
	16	40.91	20.53	840.6	840.6466	
	17	25.35	0.17	4.3	4.3095	
	18	25.33	0.16	4.1	4.1560	
	19	40.11	3.26	130.7	130.7056	
	20	20.17	0.28	5.6	5.6475	
	21	41.28	7.84	323.8	323.8656	
	22	41.28	0.23	9.1	9.1021	
	23	39.61	2.03	80.4	80.4332	
	24	39.61	2.03	80.4	80.4332	
	25	41.43	1.42	58.8	67.1306	
	26	18.43	0.19	3.5	3.5017	
	27	18.43	0.19	3.5	3.5017	
	28	41.43	20.07	842.4	842.4445	
	29	22.45	0.06	1.3	0.8980	
	30	22.45	0.06	1.3	0.8980	

符号8

作製者

申請人

1/

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(千葉県地方事務局総務文書課)
令和8年2月17日 東京法務局新堀出張所
(A3版をA4版に縮小)

(41枚目)

登記証

請求番号：25-12

(4/4)

登記年月日：昭和53年11月10日

695535

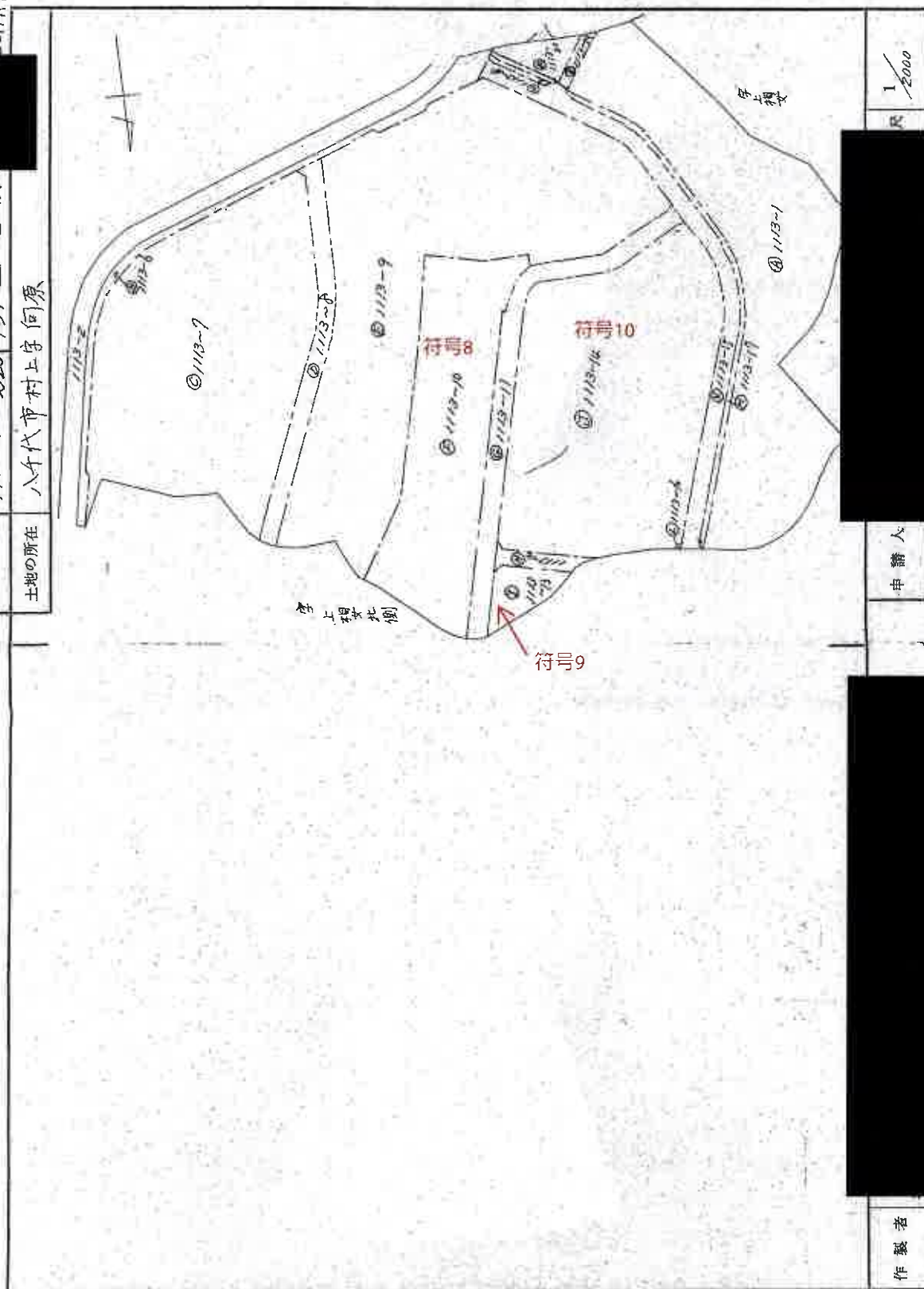
53.11.10

土地所

1113番-1 6/20 1/37 土地所
八千代市村上字向原

地番

土地の所在



申請人

作製者

1/2000

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

(千葉地方方法務局船橋支局管轄)

令和8年2月17日

東京法務局新宿出張所

登記官

(A3版をA4版に縮小)

(42枚目)

(1/2)

請求番号：25-13

登記年月日：昭和53年11月10日

695618

1枚目と同様

1/13番

地番

八千代市村上字南原

土地の所在

①

地番	符号	底辺	高さ	傾面積	面積
①	1/13-13	21.57	2.2	23.64	
	13	21.57	1.52	32.86	
	13	21.57	0.45	1.28	
	13	11.40	1.20	13.68	
	13			23.64	
	13			11.67	
	13			50.22	

符号9

符号9

作製者

申請人

1/500

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(千葉県地方事務局総務支局電報)

令和8年2月17日

東京生活局新宿出張所

登記電

(A3版をA4版に縮小)

(43枚目)

請求番号：25-13

(2/2)

登記年月日：昭和53年11月10日

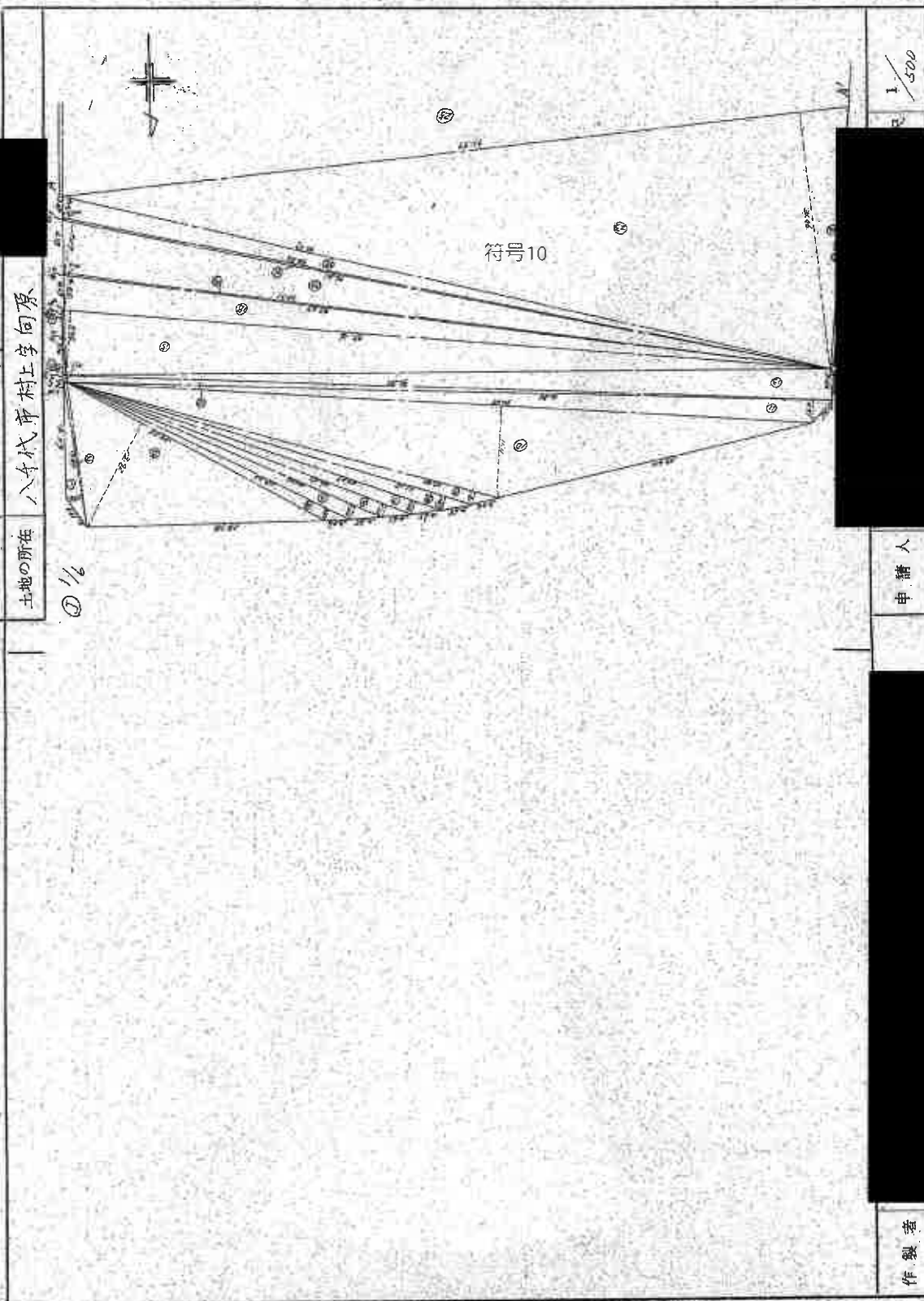
695619

図 1枚目と同様

地番 1113 番 14 25/37 地

土地の所在 八丈代市村上字向原

① 1/6



申請人

作製者

(これは図面に記載されている内容を証明した図面である。)

(千葉県地方公務局船橋支局管轄)

令和8年2月17日 東京法務局新堀出張所

登記官

(A3版をA4版に縮小)

(44枚目)

(1/7)

請求番号：25-14

登記年月日：昭和53年11月10日

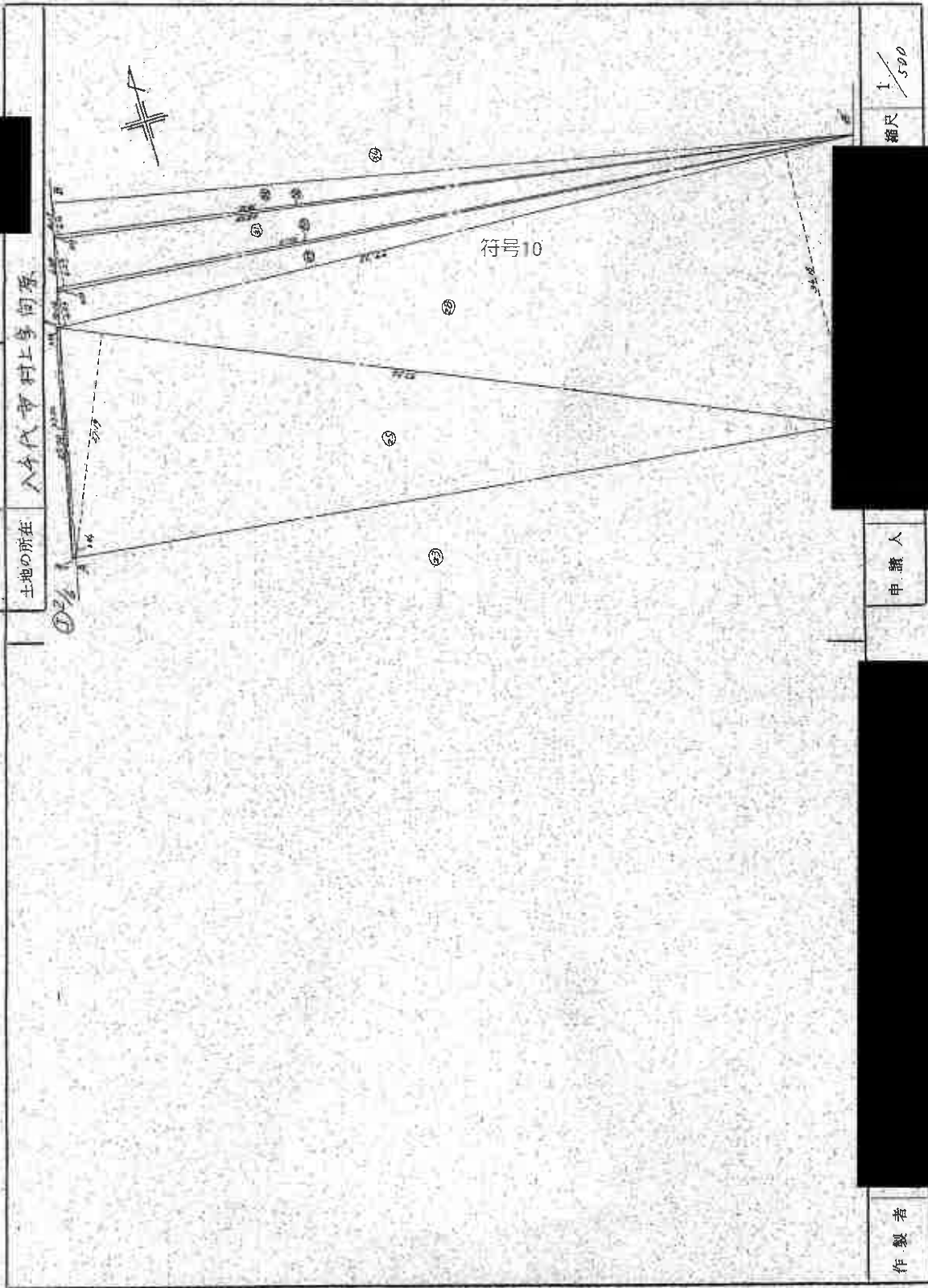
695620

図 1枚目と同様

地 番 1113番~14

入4代市村上寺岡原

土地の所在



申請人

作製者

縮尺 1/500

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(千葉県地方公務局総務文書課)

令和 8 年 2 月 17 日

東京法務局新宿出張所

登記簿

(A3版をA4版に縮小)

(45枚目)

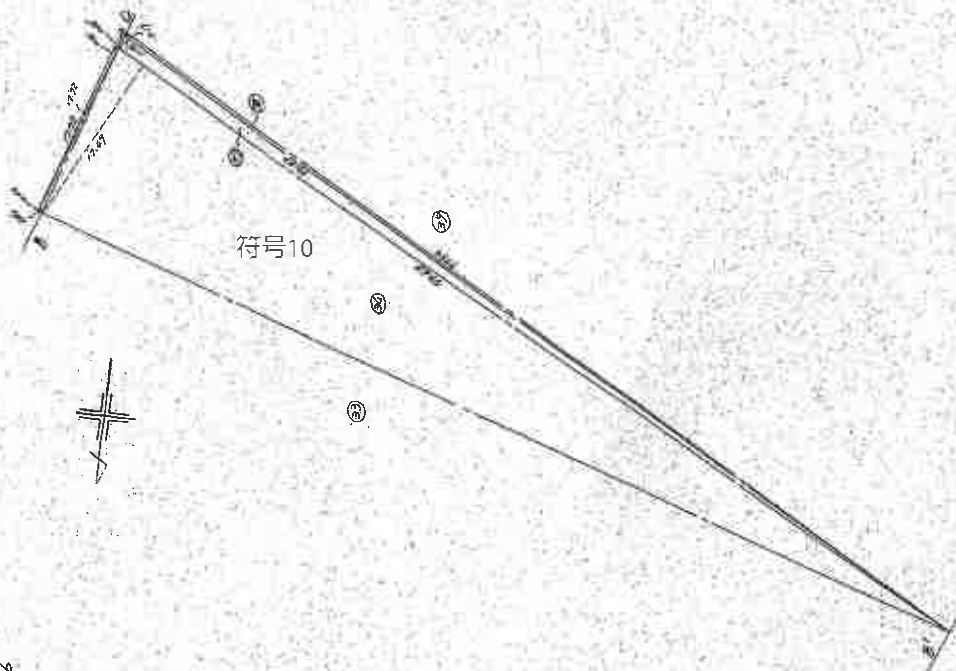
登記年月日：昭和53年11月10日

695621

1枚目と同様

地番	1113番~14	地積	27/57
土地の所在	八千代市村上字向原		

⑦ 3/6



申請人

作製者

1/500

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

(千葉県地方自治局 船橋支店 船橋区)

令和8年2月17日 東京法務局 船橋出張所

(A3版をA4版に縮小)

登記官

(46枚目)

(3/7)

請求番号：25-14

登記年月日：昭和53年11月10日

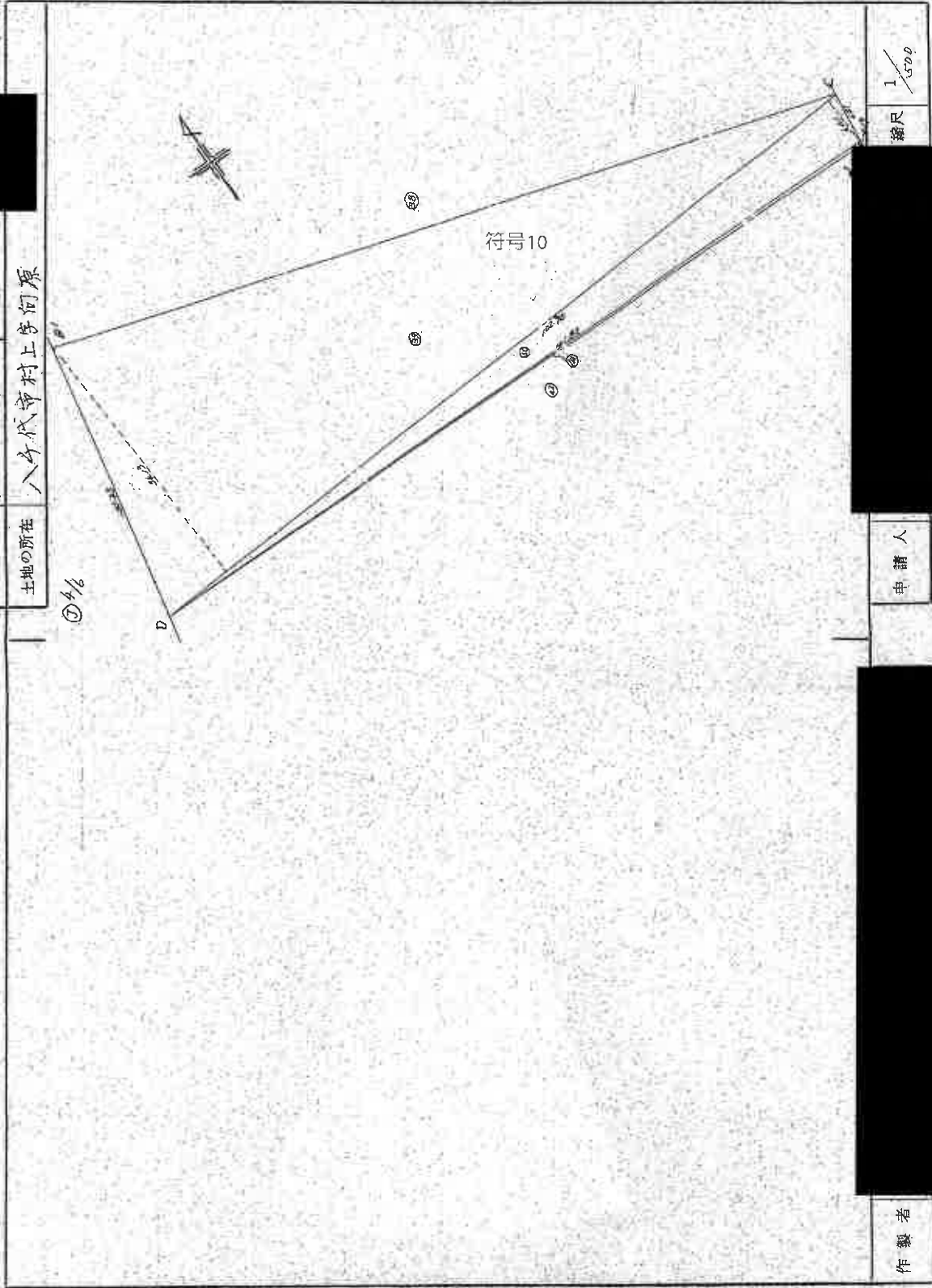
695622

土地の所在

地番 1113番~14

入舩代市村上字河原

③4/6



申請人

縮尺 1/500

作製者

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(千葉県地方法務局 船橋支局 庶務課)

令和8年2月17日

東京法務局 新宿出張所

登記官

(A3版をA4版に縮小)

(47枚目)

(4/7)

請求番号：25-14

登記年月日：昭和53年11月10日

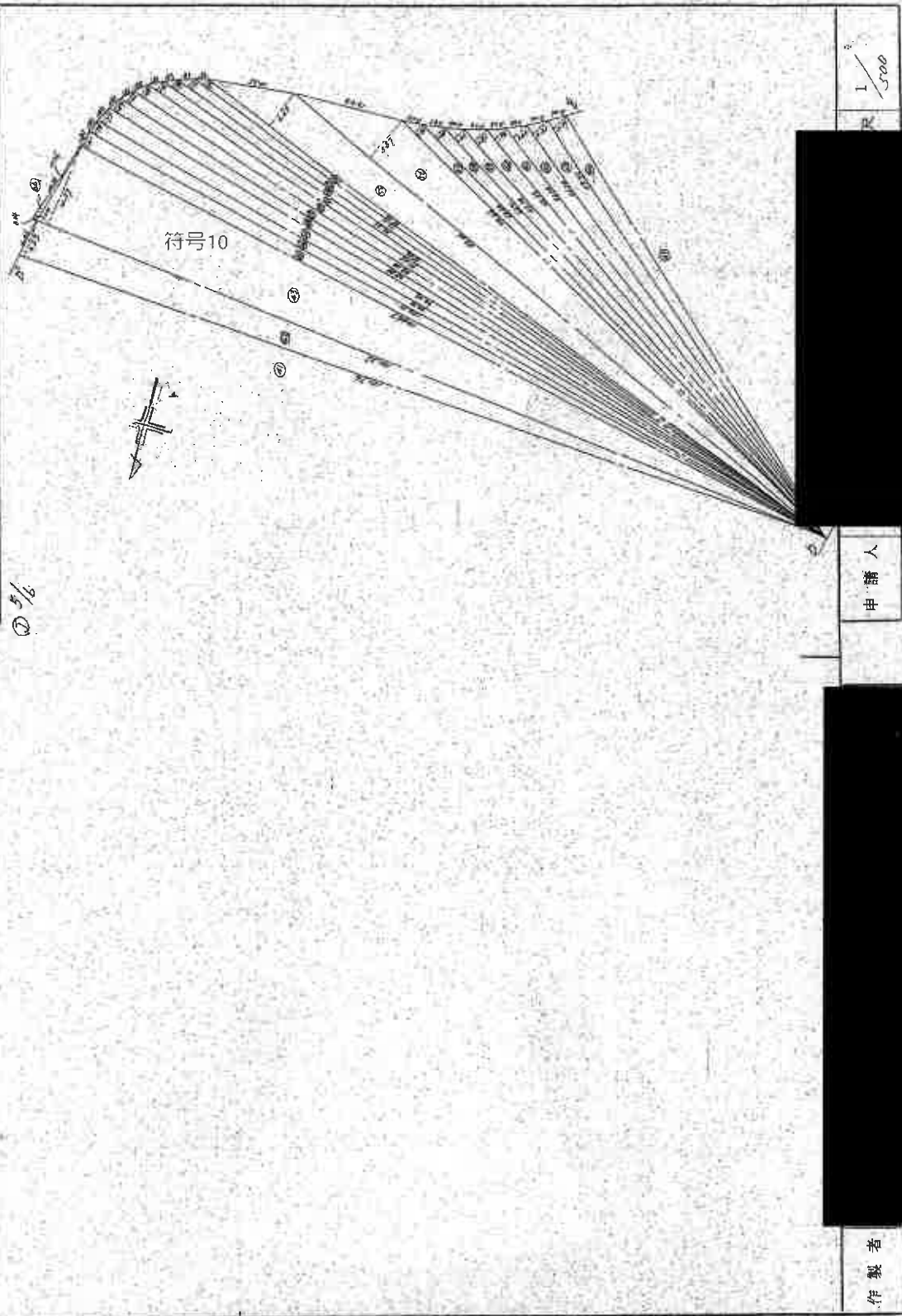
695623

図 1 枚目之阿原

地番 1113番 1/4 地 21/57

土地の所在 八代市村上字阿原

② 5/6



申請人

作製者

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(千葉地方裁判所 船橋支庁管轄)

令和8年2月17日 東京法務局新箱出支所

(A3版をA4版に縮小)

登記官

(48枚目)

請求番号：25-14

(5/7)

登記年月日 昭和53年11月10日

695624

1枚目と同様

地 番

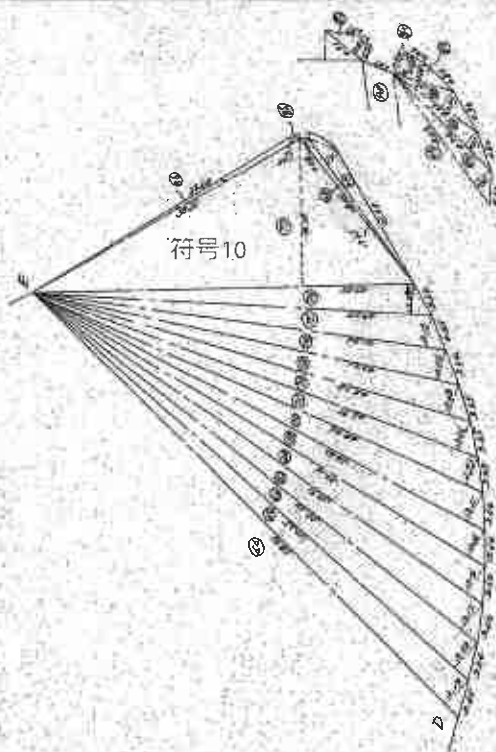
1113番~14

積

30 37

土地の所在 八代市村上字向原

⑦ 6/6



申請人

作製者

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

(千葉県地方自治局 総務課 登記課)

令和8年2月17日

東京支務局 総務課 登記課

(A3版をA4版に縮小)

登記官

登記年月日：昭和53年11月10日

695625

1枚目と同様

地番 1113番

31/37 地積

土地の所在 八代市村上字向原

地番	符号	底辺	高さ	積算	面積
1113-1	1	1.27	1.27	1.60	1.60
1113-2	2	1.27	1.27	1.60	1.60
1113-3	3	1.27	1.27	1.60	1.60
1113-4	4	1.27	1.27	1.60	1.60
1113-5	5	1.27	1.27	1.60	1.60
1113-6	6	1.27	1.27	1.60	1.60
1113-7	7	1.27	1.27	1.60	1.60
1113-8	8	1.27	1.27	1.60	1.60
1113-9	9	1.27	1.27	1.60	1.60
1113-10	10	1.27	1.27	1.60	1.60
1113-11	11	1.27	1.27	1.60	1.60
1113-12	12	1.27	1.27	1.60	1.60
1113-13	13	1.27	1.27	1.60	1.60
1113-14	14	1.27	1.27	1.60	1.60
1113-15	15	1.27	1.27	1.60	1.60
1113-16	16	1.27	1.27	1.60	1.60
1113-17	17	1.27	1.27	1.60	1.60
1113-18	18	1.27	1.27	1.60	1.60
1113-19	19	1.27	1.27	1.60	1.60
1113-20	20	1.27	1.27	1.60	1.60
1113-21	21	1.27	1.27	1.60	1.60
1113-22	22	1.27	1.27	1.60	1.60
1113-23	23	1.27	1.27	1.60	1.60
1113-24	24	1.27	1.27	1.60	1.60
1113-25	25	1.27	1.27	1.60	1.60
1113-26	26	1.27	1.27	1.60	1.60
1113-27	27	1.27	1.27	1.60	1.60
1113-28	28	1.27	1.27	1.60	1.60
1113-29	29	1.27	1.27	1.60	1.60
1113-30	30	1.27	1.27	1.60	1.60
1113-31	31	1.27	1.27	1.60	1.60
1113-32	32	1.27	1.27	1.60	1.60
1113-33	33	1.27	1.27	1.60	1.60
1113-34	34	1.27	1.27	1.60	1.60
1113-35	35	1.27	1.27	1.60	1.60
1113-36	36	1.27	1.27	1.60	1.60
1113-37	37	1.27	1.27	1.60	1.60
1113-38	38	1.27	1.27	1.60	1.60
1113-39	39	1.27	1.27	1.60	1.60
1113-40	40	1.27	1.27	1.60	1.60
1113-41	41	1.27	1.27	1.60	1.60
1113-42	42	1.27	1.27	1.60	1.60
1113-43	43	1.27	1.27	1.60	1.60
1113-44	44	1.27	1.27	1.60	1.60
1113-45	45	1.27	1.27	1.60	1.60
1113-46	46	1.27	1.27	1.60	1.60
1113-47	47	1.27	1.27	1.60	1.60
1113-48	48	1.27	1.27	1.60	1.60
1113-49	49	1.27	1.27	1.60	1.60
1113-50	50	1.27	1.27	1.60	1.60

地番	符号	底辺	高さ	積算	面積
1113-1	1	1.27	1.27	1.60	1.60
1113-2	2	1.27	1.27	1.60	1.60
1113-3	3	1.27	1.27	1.60	1.60
1113-4	4	1.27	1.27	1.60	1.60
1113-5	5	1.27	1.27	1.60	1.60
1113-6	6	1.27	1.27	1.60	1.60
1113-7	7	1.27	1.27	1.60	1.60
1113-8	8	1.27	1.27	1.60	1.60
1113-9	9	1.27	1.27	1.60	1.60
1113-10	10	1.27	1.27	1.60	1.60
1113-11	11	1.27	1.27	1.60	1.60
1113-12	12	1.27	1.27	1.60	1.60
1113-13	13	1.27	1.27	1.60	1.60
1113-14	14	1.27	1.27	1.60	1.60
1113-15	15	1.27	1.27	1.60	1.60
1113-16	16	1.27	1.27	1.60	1.60
1113-17	17	1.27	1.27	1.60	1.60
1113-18	18	1.27	1.27	1.60	1.60
1113-19	19	1.27	1.27	1.60	1.60
1113-20	20	1.27	1.27	1.60	1.60
1113-21	21	1.27	1.27	1.60	1.60
1113-22	22	1.27	1.27	1.60	1.60
1113-23	23	1.27	1.27	1.60	1.60
1113-24	24	1.27	1.27	1.60	1.60
1113-25	25	1.27	1.27	1.60	1.60
1113-26	26	1.27	1.27	1.60	1.60
1113-27	27	1.27	1.27	1.60	1.60
1113-28	28	1.27	1.27	1.60	1.60
1113-29	29	1.27	1.27	1.60	1.60
1113-30	30	1.27	1.27	1.60	1.60
1113-31	31	1.27	1.27	1.60	1.60
1113-32	32	1.27	1.27	1.60	1.60
1113-33	33	1.27	1.27	1.60	1.60
1113-34	34	1.27	1.27	1.60	1.60
1113-35	35	1.27	1.27	1.60	1.60
1113-36	36	1.27	1.27	1.60	1.60
1113-37	37	1.27	1.27	1.60	1.60
1113-38	38	1.27	1.27	1.60	1.60
1113-39	39	1.27	1.27	1.60	1.60
1113-40	40	1.27	1.27	1.60	1.60
1113-41	41	1.27	1.27	1.60	1.60
1113-42	42	1.27	1.27	1.60	1.60
1113-43	43	1.27	1.27	1.60	1.60
1113-44	44	1.27	1.27	1.60	1.60
1113-45	45	1.27	1.27	1.60	1.60
1113-46	46	1.27	1.27	1.60	1.60
1113-47	47	1.27	1.27	1.60	1.60
1113-48	48	1.27	1.27	1.60	1.60
1113-49	49	1.27	1.27	1.60	1.60
1113-50	50	1.27	1.27	1.60	1.60

作製者

申請人

縮尺 1/

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(千葉県地方自治局船舶支局管轄)
令和8年2月17日 東京法務局新堀出張所
(A3版をA4版に縮小)

登記官

(50枚目)

(7/7)

請求番号：25-14

登記年月日：昭和53年8月31日

373402

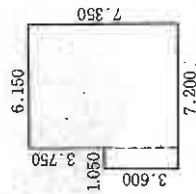
各階平面図

家屋番号 村上1055-12/129

建築物図 増1枚目と同様

建築物の所在 八千代市村上字上相女北側1055番地12

建築物の番号 34-503



求積の方法(距離単位 M)		
7.350	×	6.150
3.600	×	1.050
計		48.982500

床面積 M^2 48.98



※ ←○ は添付写真の撮影位置、方向及び番号

作製者

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/2500

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(千葉県地方自治局 和歌文局管理)

令和8年2月17日

東京法務局新習出張所

登記官

(A3版をA4版に縮小)

登記年月日：昭和63年8月31日

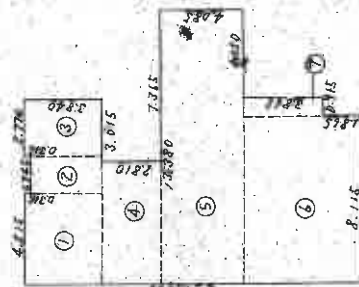
370282 各階平面図

建物に面した各階平面図 53-83/

家屋番号 1113番地の311

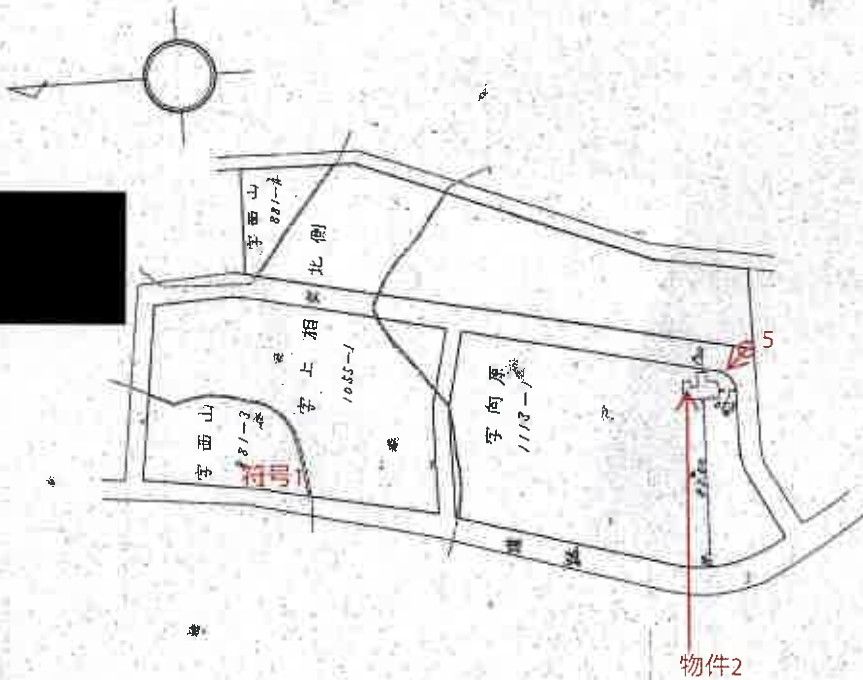
建物の所在 八千代市村上字向原1113番地14

集会所 事務所



積算の方法(距離単位M)		
①	4.515	× 3.840
②	1.745	× 3.525
③	3.840	× 2.770
④	5.015	× 2.810
⑤	13.380	× 4.085
⑥	8.115	× 3.730
⑦	3.865	× 0.915
計		155.720400

床面積 155.72



製作者

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/2500

(東京土地家屋調査士会所属)

※ ←○ は添付写真の撮影位置、方向及び番号

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

(千葉県地方建設局 船橋支局 船橋)

令和8年2月17日

東京建設局 船橋出張所

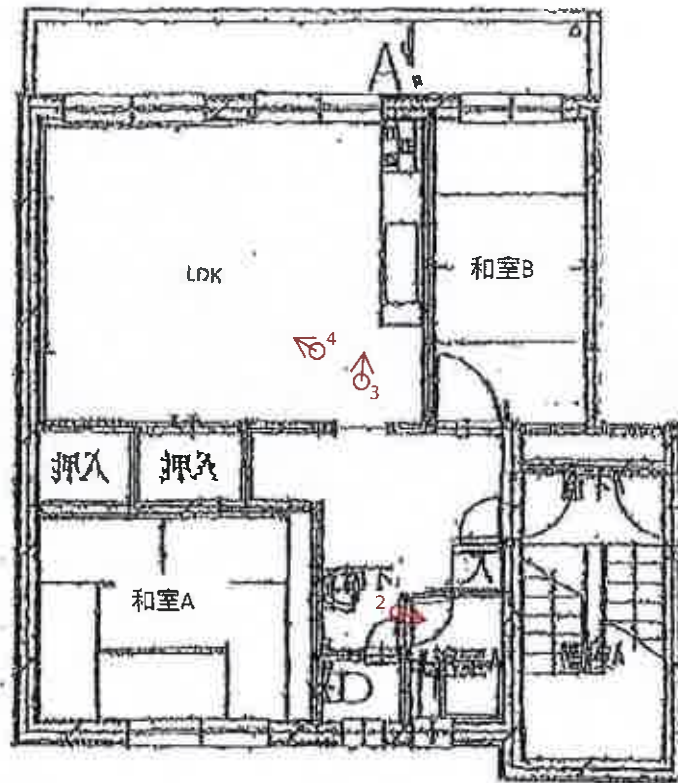
登記官

(A3版をA4版に縮小)

(52枚目)

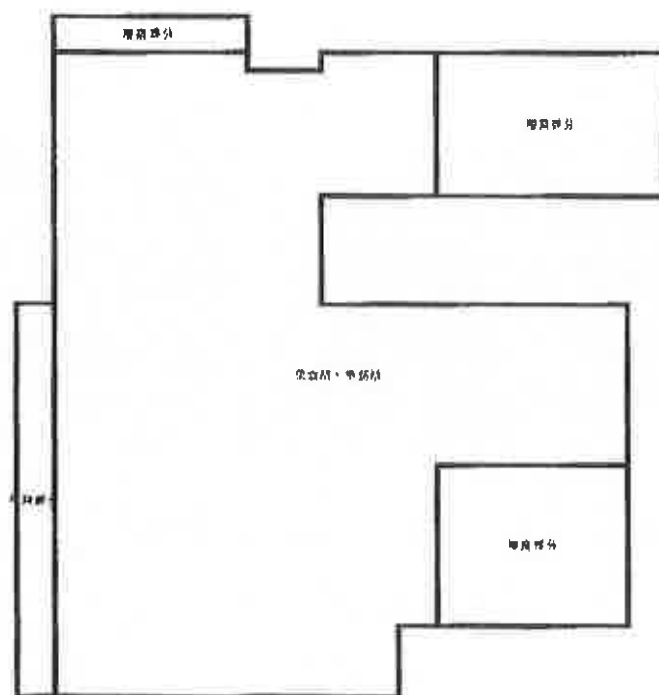
請求番号：25-8

間 取 略 図 (物件1)



※ ←○ は添付写真の撮影位置、方向及び番号

間 取 略 図 (物件 2)



① 一棟の建物の外観



② 浴室



③ キッチン



④ リビングダイニング



⑤ 集会所・事務所(物件2)



副 本

令和 8 年（ヌ）第 47 号

令和 8 年 5 月 22 日 現地調査
令和 8 年 5 月 23 日 評 価
第 R8 ー 944 号 発行番号
令和 8 年 6 月 1 日 提 出 日

千葉地方裁判所
民事第 4 部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

山口 真由美

第1 評価額

一 括 価 格	
金 480,000 円	
物件番号	内 訳 価 格
物件1	金 470,000 円
物件2	金 10,000 円

- 1 一括価格は、物件1乃至2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	物件目録記載のとおり。		同左 住居表示：未実施区域
2	物件目録記載のとおり。		住居表示：未実施区域 床面積：約221.02㎡
番号	特 記 事 項		
1	管理費の滞納がある。		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じ

物 件 目 録

1（一棟の建物の表示）

所 在 八千代市村上字上相女北側 1055 番地 12

建物の名称 村上団地第 3－34 号棟

（専有部分の建物の表示）

家屋 番号 村上 1055 番 12 の 129

建物の名称 503

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造 1 階建

床 面 積 5 階部分 48.98 平方メートル

（敷地権の目的である土地の表示）

土地の符号 1

所在及び地番 八千代市村上字西山 881 番 3

地 目 宅地

地 積 4506.31 平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 八千代市村上字西山 881 番 20

地 目 宅地

地 積 1133.17 平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 八千代市村上字西山 881 番 33

地 目 宅地

地 積 675.75 平方メートル

物 件 目 録

土地の符号	4
所在及び地番	八千代市村上字上相女北側1055番4
地 目	宅地
地 積	146.35平方メートル
土地の符号	5
所在及び地番	八千代市村上字上相女北側1055番9
地 目	宅地
地 積	1469.80平方メートル
土地の符号	6
所在及び地番	八千代市村上字上相女北側1055番12
地 目	宅地
地 積	7820.05平方メートル
土地の符号	7
所在及び地番	八千代市村上字上相女北側1055番19
地 目	宅地
地 積	3365.20平方メートル
土地の符号	8
所在及び地番	八千代市村上字向原1113番10
地 目	宅地
地 積	8059.67平方メートル
土地の符号	9
所在及び地番	八千代市村上字向原1113番13

物 件 目 録

地 目 宅地

地 積 582.71平方メートル

土地の符号 10

所在及び地番 八千代市村上字向原1113番14

地 目 宅地

地 積 14239.46平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1・2・3・4・5・6・7・8・9・10

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 520分の1

所有者 A

2 所 在 八千代市村上字向原1113番地14

家屋 番号 1113番14の311

種 類 集会所・事務所

構 造 鉄筋コンクリート造陸屋根平家建

床 面 積 155.72平方メートル

共有者 A 持分520分の1

第4 目的物件の位置・環境等

1 対象土地の概況及び利用状況等 物件1（土地の符号1～10）

位 置 ・ 交 通	東葉高速鉄道線「村上」駅の北方・約1500m(道路距離) 最寄バス停「村上団地第一」の北西方・約350m(道路距離) (別添「位置図」参照)	
付 近 の 状 況	5階建ての共同住宅群からなる「村上団地」である。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都 市 計 画 区 分	市街化区域
	用 途 地 域	第1種中高層住居専用地域
	建 ぺ い 率	指定60%
	容 積 率	指定200%
	防 火 規 制	指定なし
	そ の 他 の 規 制	第2種高度地区(31m), 建築基準法第22条指定区域, 宅地造成等工事規制区域
画 地 条 件	規 模 形 状 間 口 × 奥 行 敷 地 権 の 割 合 接 面 道 路 と の 関 係	41,998.47㎡ (登記とほぼ同じ) ほぼ整形形状の画地 約330m × 約160m 520分の1(所有権) 四方路画地路
接 面 道 路 の 状 況	西側 (市道)	路線名(村上団地16号線) 幅員(約11m)
	連続性 (普通)	舗装(有) 歩道(有) 側溝(有)
	北～東～南側(市道)	路線名(村上団地17号線) 幅員(約10m)
	連続性 (普通)	舗装(有) 歩道(有) 側溝(有)
	南側 (市道)	路線名(村上団地18号線) 幅員(約7.5m)
	連続性 (普通)	舗装(有) 歩道(有) 側溝(有)
	建築基準法上の種類	いずれも: 建築基準法第42条1項1号
	セットバック	不要
	再建築の可否	可能であると推定

土地の利用状況等	符号 1 ～10 村上団地及び関連施設の敷地 隣 地 ・ 東 側：空地 ・ 西 側：市道を介して駐車場，山林等 ・ 南 側：市道を介して共同住宅 ・ 北 側：市道を介して小学校
供給処理施設 敷地内までの引き込みを基準に，引き込みが有る場合を「あり」無い場合を「なし」とした。	上水道 あり ガス配管 あり 下水道 あり
土 壌 汚 染 等	1. 地歴，古地図等から，土壌汚染の可能性のある用途で使用された可能性は低いと推定される。 2. 対象土地は現在，地上5階建の共同住宅及び関連施設の敷地であり，地下埋設物の存否の確認は出来ないが，現地調査の範囲では，地下埋設物の存する可能性は低いと判断されることから，土壌汚染及び地下埋設物については考慮外とした。 3. 八千代市教育委員会での調査によれば，土地の符号 2， 4 は周知の埋蔵文化財包蔵地（西山遺跡）に指定されている。
特 記 事 項	1. 管理会社からのヒアリングによれば，対象土地において，平成23年3月11日の東日本大震災による被害は，特段なかったとのことである。 2. ちば情報マップ等の閲覧した結果，土地の符号 2 の一部が土砂災害警戒区域に指定されている。

2 建物の概況等

(1) 物件1

① 一棟の建物の概要

マンション名	村上団地第3-34号棟
建物の用途	居住用 (総戸数20戸) 村上団地全体520戸
建築時期及び 経済的残存 耐用年数	建築年月日(登記記載): 昭和52年9月30日新築 経過年数: 約49年 経済的残存耐用年数: 経済的耐用年数はほぼ満了している。
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根5階建
仕様	屋根: 陸屋根(アスファルト防水) 外壁: 鉄筋コンクリート造(吹付タイル) その他: -
設備等	供給処理施設: 電気, 上下水道, 都市ガス エレベーター: 無し 駐車場: 有 集会所等: 事務所, 集会所等有(物件2) オートロック: なし その他: 駐輪場, 公園, ごみ置き場等あり。
建物の品等	使用資材: 普通 施工: 普通
管理の形態等	管理組合: あり 名称 村上団地北住宅管理組合 管理方式: 自主管理 管理会社: - 管理形態: 常勤管理人
管理の状況	普通
特記事項	1. ペット飼育: 不可 2. 駐車場: 空き有り。 3. 修繕積立金の合計額: 251, 128, 440円, (令和8年3月31日現在) 修繕計画: 検討中 4. 建築確認: 昭和49年5月4日 第77号 検査済証: 昭和52年9月30日 第77号 団地全体は一団地認定されている。 5. 目視においてはアスベスト含有建材の存在は認められなかったが, 建築時期を考慮すると使用の可能性は否定できない。

② 専有部分の概要

構 造	鉄筋コンクリート造 1 階建		
位 置	5 階 ⁵⁰³ (502 号室) 中間住戸・主要開口部の方位：南向き		
床 面 積	48.98 m ² (登記面積)		
間 取 り	2LDK (別添間取略図参照)		
仕 様	天 井 : ビニールクロス等 床 : フローリング, 畳など 内 壁 : ビニールクロス等 設 備 : 洗面台, ユニットバス, 水洗トイレ, キッチン 		

(2) 物件2（共用部分の概要）

家 屋 番 号	1 1 1 3 番 1 4 の 3 1 1
種 類	集会所・事務所
建 築 時 期 及 び 経 済 的 残 存 耐 用 年 数	建 築 年 月 日（登 記 記 載）： 昭和51年7月29日 経 過 年 数： 約 50 年 経 済 的 残 存 耐 用 年 数： 経済的耐用年数はほぼ満了している。
構 造	鉄筋コンクリート造陸屋根平家建
床 面 積	約221.02 m ² （概測数量）
仕 様	屋 根： 陸屋根 外 壁： 吹付タイル そ の 他： －
建 物 の 品 等	使 用 資 材： 普 通 施 工： 普 通
管 理 の 状 況	普通
利 用 状 況 等	集会所・管理事務所として利用されている。
特 記 事 項	目視においてはアスベスト含有建材の存在は認められなかったが、建築時期を考慮すると使用の可能性は否定できない。

第5 評価額算出の過程

(1) 物件1

本件においては、比準価格と収益価格をそれぞれ求め、試算価格を調整のうえ、評価額を後記の通り決定した。

I 比準価格の試算

基準階中間室 の比準価格 (円/㎡) ア	個別格差 (階層・位置・品等程度) イ	専有面積 (㎡) ウ	占有減価 修正 エ	比準価格 (円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ×エ=オ
54,000	0.76	48.98	1.00	2,010,000

ア 基準階中間室の比準価格：近隣地域・同一需給圏内の類似地域にある同類型の区分所有建物の取引事例・売り出し価格を収集分析し、各種補正及び価格形成要因の比較を行って、基準階中間室の専有部分（登記面積）の1㎡当たりの比準価格を査定した。

イ 個別格差（相乗積）：階数(5階) (▲5%)
中間住戸 (±0%)
要クリーニング (▲20%) 個別格差率 (0.76)

ウ 専有面積：登記面積を採用した。

エ 占有減価修正：不要と判断した。

Ⅱ 収益価格

本件は賃貸借に供されている建物ではないが、その潜在的な収益力を把握するために、賃貸借を想定することにより、収益還元法を適用する。

目的物件を賃貸することにより分析期間中に得られるであろうと予測される正味純収益の現価の合計額に、分析期間末の正味復帰価格の現価を加算して、DCF法（Discounted Cash Flow法）による収益価格を以下のとおり求めた。

但し、当該物件に関する収集可能な資料には限界があり、さらに競売による売却後の現実の賃貸借は、特定の当事者間の契約行為によるものであるので、必ずしも下記に記載した賃貸条件に符合する内容が実現するものではない。

○ DCF法による価格査定表

（※この表で採用している数字や指数は確定値ではなく、かつ買受人に保証しているものでない）

3年間の有効 純収益現価の 合計	正味復帰価格の現価					収益価格 (千円未満四捨五入)
	4年目期末 有効純収益	最終 還元 利回り	3年目期末 復帰価格 ※1 $I \div U \times (1 - 0.03)$	複利 現価率 ※2 (12.4%)	正味復帰 価格現価	
ア	イ	ウ	エ	オ	エ×オ＝カ	ア＋カ＝キ
246,103 円 (18.1%)	207,600 円	12.7%	1,585,606円	0.7042	1,116,584円 (81.9%)	1,363,000円 (100%)

※1 売却に要する仲介手数料等を売却価格（イ÷ウ）の3%と査定した。

※2 複利現価率の計算式

$$\frac{1}{(1 + 12.4\%)^3} = 0.7042$$

ア：目的物件を賃貸することにより保有期間中（第1期～第3期）に得られるであろうと予測した各期の正味純収益を、複利現価率で現在価値に割り戻した額の合計である。

イ：保有期間終了後（4年目）の正味純収益である。

ウ：4年目の正味純収益から売却予測価格を求める還元利回りであり、標準的還元利回りに目的物件の個別リスク等を考慮して査定した。

エ：4年目の正味純収益を最終還元利回りで還元して求めた売却予測価格から目的物件の売却に伴う仲介手数料相当額を控除した価格である。

オ：一般市場及び競売市場における類型別収益物件の標準的な還元利回り等を参考に査定した。

カ：保有期間終了後に得られる正味復帰価格の現在価値である。

キ：保有期間中に得られる有効純収益の現在価値と保有期間終了後の売却予測価格の現在価値の合計額である。

Ⅲ 査定額の判定

試算価格の調整

以上により

比 準 価 格 2,010,000円

収 益 価 格 1,363,000円

の両価格が算定された。比準価格は近時に生起した類似のマンションの取引事例について補修正等を行い求めた価格で、市場の需給動向を反映した信頼性の高い価格である。一方、収益価格は目的物件が有する収益性に着目した価格である。

両価格ともそれぞれ妥当な根拠を有しているが、本件においては収益性より居住の快適性・利便性の諸要因を中心に価格形成されているファミリータイプのマンションであることを考慮して、比準価格を重視し、収益価格を参酌のうえ、調整後の価格を1,950,000円と求めた。

なお、上記価格は次ページ算出の通り、物件2の査定額を含んでいるため、当該価格を控除し、物件1の査定額と判定した。

調整後の価格		物件2の査定額		物件1の査定額
1,950,000円	-	10,000 円	=	1,940,000円

(2) 物件2

目的物件の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延べ面積 (㎡) イ	現価率 ウ	持分割合 エ	共有減価 オ	建物の価格(円) 千円未満四捨五入 $\text{ア} \times \text{イ} \times \text{ウ} \times \text{エ} \times \text{オ}$
2	150,000	221.02㎡	0.05	$\frac{1}{520}$	(1-0.20)	10,000 (最低価格)

イ 主である建物

概測数量

ウ 現価率

既に経済的全耐用年数を満了しているものと査定し、利用状況や保守管理の状態等を総合的に検討して、現価率を0.05と判定した。

オ 共有減価

共有減価を▲20%と判定した。

(3) 評価額の判定

調整後の価格に、市場性修正及び競売市場修正を施し、さらに滞納管理費等相当額の減価並びにその他の控除減価（敷金等）を考慮して評価額を求めた。

物件 番号	調整後の価格 (円) ア	市 場 性 修 正 イ	競売市場 修 正 ウ	滞納管理費等 相当額の減価 エ	その他の控除 減価 (円) (敷金等) オ	評 価 額 (円) (1万円未満四捨五入) ア×イ×ウ×エーオ
1	1,940,000	1.00	0.80	0.30	—	470,000
2	10,000	1.00	0.80	1.00	—	10,000
一 括 価 格 (合 計)						480,000

イ 市 場 性 修 正：概ね標準的な規模のマンションであり、市場性修正は必要なしと判断した。

ウ 競 売 市 場 修 正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

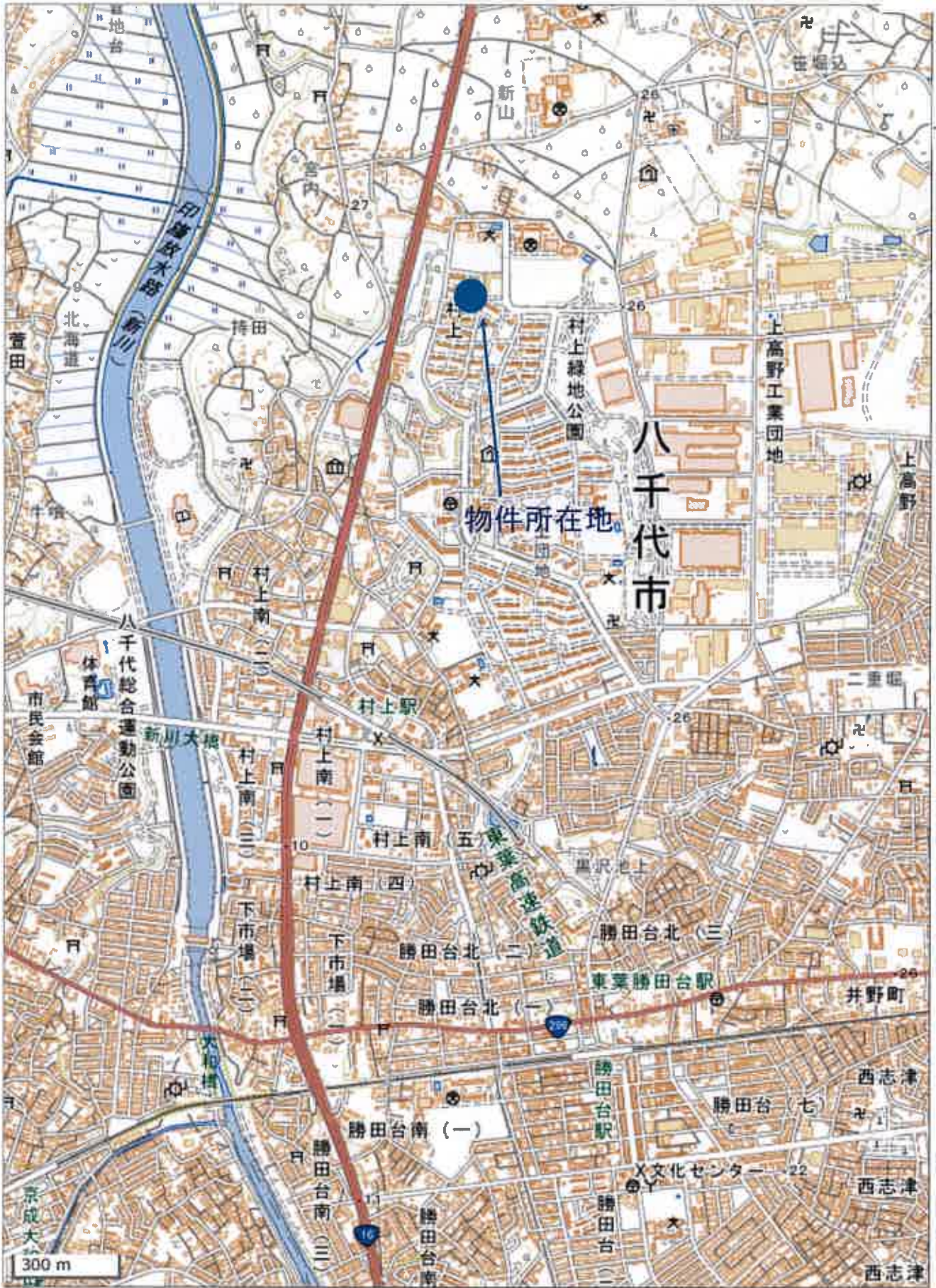
エ 滞 納 管 理 費 等 相 当 額 の 減 価：管理組合が買受人に対しても請求すると主張している滞納管理費等相当額及び代金納付に至る間の予定管理費等を考慮して修正を行った。

オ その他の控除減価（敷金等）：買受人の引受となるべき敷金等の預り金を控除するが、本件はない。

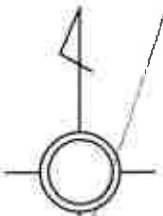
第6 附属資料

- 1 目的物件の位置図
- 2 地番図写
- 3 地積測量図・土地所在図写
- 4 建物図面・各階平面図写
- 5 間取略図

以 上



地番図写



土地の符号2

土地の符号4

土地の符号1

土地の符号3

土地の符号5

土地の符号
7

土地の符号6

土地の符号9

土地の符号8

土地の符号10

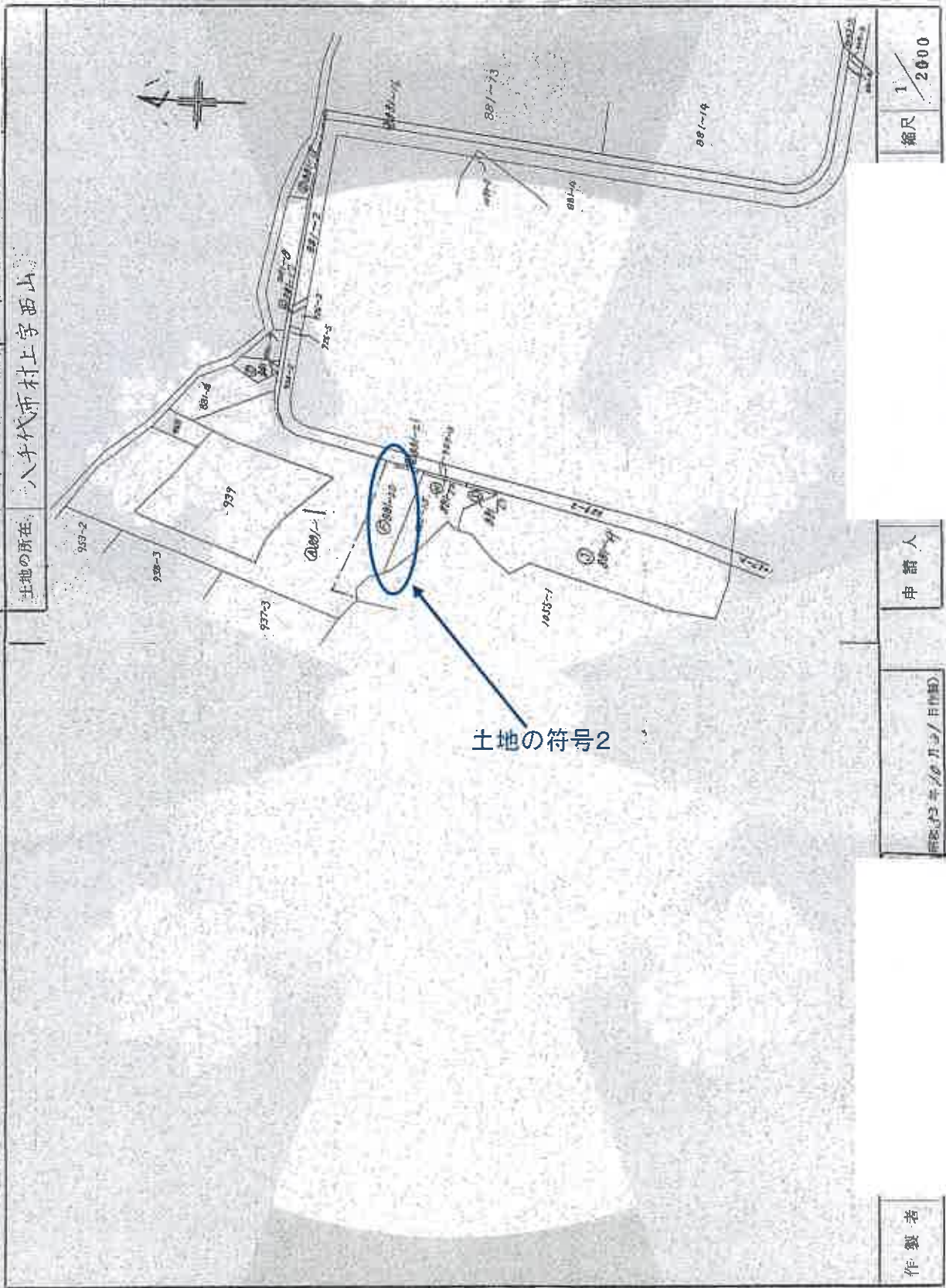
登記年月日：昭和53年11月10日

695375

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
(千葉県地方方法務局船橋支局管轄)
令和8年2月17日 東京法務局新宿出張所 登記官

地番 884番 土地所
土地の所在 八千代市村上字西山

3.11.10



複合機にてA3をA4に縮小

(東京土地家産調査士会印)

登記年月日：昭和53年11月10日

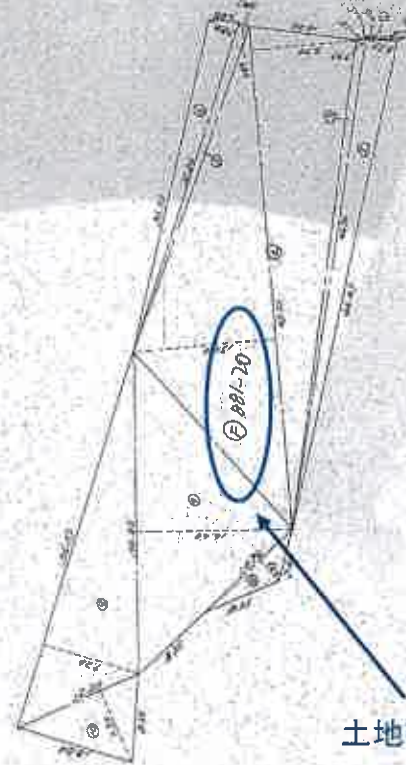
695380

地積測量図 53.11.10

地番 981-20-1

土地の所在 八千代市村上字西山

求積表				
地番 符号	底辺 m	高 m	倍面積 ㎡	面積 ㎡
① 981-20	2.72	2.72	7.4176	
2	2.72	2.72	7.4176	
3	2.72	2.72	7.4176	
4	2.72	2.72	7.4176	
5	2.72	2.72	7.4176	
6	2.72	2.72	7.4176	
7	2.72	2.72	7.4176	
8	2.72	2.72	7.4176	
9	2.72	2.72	7.4176	
10	2.72	2.72	7.4176	
11	2.72	2.72	7.4176	
12	2.72	2.72	7.4176	
13	2.72	2.72	7.4176	
14	2.72	2.72	7.4176	
15	2.72	2.72	7.4176	
16	2.72	2.72	7.4176	
17	2.72	2.72	7.4176	
18	2.72	2.72	7.4176	
19	2.72	2.72	7.4176	
20	2.72	2.72	7.4176	
21	2.72	2.72	7.4176	
22	2.72	2.72	7.4176	
23	2.72	2.72	7.4176	
24	2.72	2.72	7.4176	
25	2.72	2.72	7.4176	
26	2.72	2.72	7.4176	
27	2.72	2.72	7.4176	
28	2.72	2.72	7.4176	
29	2.72	2.72	7.4176	
30	2.72	2.72	7.4176	
31	2.72	2.72	7.4176	
32	2.72	2.72	7.4176	
33	2.72	2.72	7.4176	
34	2.72	2.72	7.4176	
35	2.72	2.72	7.4176	
36	2.72	2.72	7.4176	
37	2.72	2.72	7.4176	
38	2.72	2.72	7.4176	
39	2.72	2.72	7.4176	
40	2.72	2.72	7.4176	
41	2.72	2.72	7.4176	
42	2.72	2.72	7.4176	
43	2.72	2.72	7.4176	
44	2.72	2.72	7.4176	
45	2.72	2.72	7.4176	
46	2.72	2.72	7.4176	
47	2.72	2.72	7.4176	
48	2.72	2.72	7.4176	
49	2.72	2.72	7.4176	
50	2.72	2.72	7.4176	
51	2.72	2.72	7.4176	
52	2.72	2.72	7.4176	
53	2.72	2.72	7.4176	
54	2.72	2.72	7.4176	
55	2.72	2.72	7.4176	
56	2.72	2.72	7.4176	
57	2.72	2.72	7.4176	
58	2.72	2.72	7.4176	
59	2.72	2.72	7.4176	
60	2.72	2.72	7.4176	
61	2.72	2.72	7.4176	
62	2.72	2.72	7.4176	
63	2.72	2.72	7.4176	
64	2.72	2.72	7.4176	
65	2.72	2.72	7.4176	
66	2.72	2.72	7.4176	
67	2.72	2.72	7.4176	
68	2.72	2.72	7.4176	
69	2.72	2.72	7.4176	
70	2.72	2.72	7.4176	
71	2.72	2.72	7.4176	
72	2.72	2.72	7.4176	
73	2.72	2.72	7.4176	
74	2.72	2.72	7.4176	
75	2.72	2.72	7.4176	
76	2.72	2.72	7.4176	
77	2.72	2.72	7.4176	
78	2.72	2.72	7.4176	
79	2.72	2.72	7.4176	
80	2.72	2.72	7.4176	
81	2.72	2.72	7.4176	
82	2.72	2.72	7.4176	
83	2.72	2.72	7.4176	
84	2.72	2.72	7.4176	
85	2.72	2.72	7.4176	
86	2.72	2.72	7.4176	
87	2.72	2.72	7.4176	
88	2.72	2.72	7.4176	
89	2.72	2.72	7.4176	
90	2.72	2.72	7.4176	
91	2.72	2.72	7.4176	
92	2.72	2.72	7.4176	
93	2.72	2.72	7.4176	
94	2.72	2.72	7.4176	
95	2.72	2.72	7.4176	
96	2.72	2.72	7.4176	
97	2.72	2.72	7.4176	
98	2.72	2.72	7.4176	
99	2.72	2.72	7.4176	
100	2.72	2.72	7.4176	



土地の符号2

縮尺 1/500

申請人

昭和53年 〇月 〇日 (作成)

作製者

(東京土地家屋調査士会印)

複合機にて A3 を A4 に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(千葉県地方事務局船橋支局発給)
令和8年2月17日 東京法務局新堀出張所

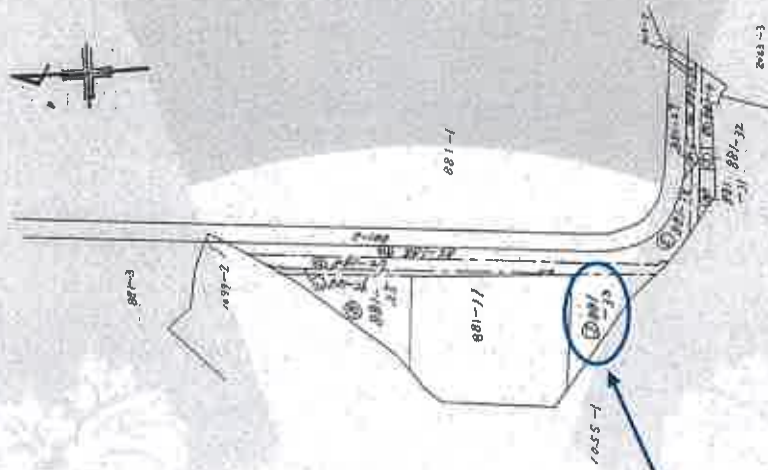
登記官

登記年月日：昭和53年11月10日

695384

153 11.10

地番	881番-4-25-11	土地
土地の所在	八千代市村上字西山	



土地の符号3

1/2000

申請人

昭和53年10月31日作製

作製者 土

(東京土地家屋調査士会印)

複合機にて A3 を A4 に縮小

これは図面に記載されている内容を証明した図面である。
(千葉県地方自治局 船橋支局 管理)
令和 8 年 2 月 17 日 東京法務局 船橋出張所

登記官

登記年月日：昭和53年11月10日

695389

地番 881 番 334 地積

土地の所在 八千代市村上安西

①

求積表			
地番	符号	延面積	面積
881	334	257.4	438.564



土地の符号3

作製者

昭和53年 9 月 15 日

申請人

複合機にて A3 を A4 に縮小

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

(千葉県方法務局印鑑) (印)

令和 8 年 2 月 17 日

東京法務局 千葉出張所

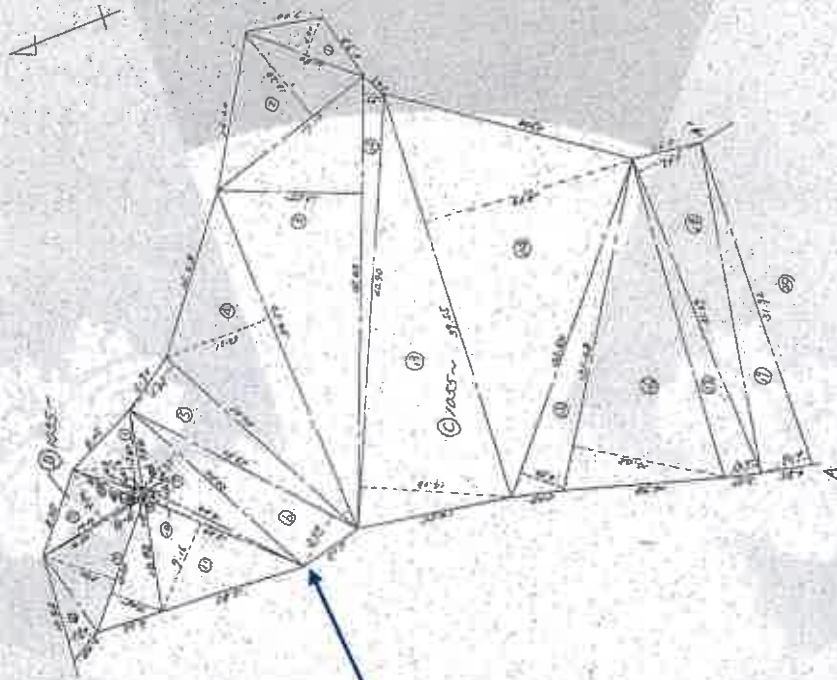
登記官

695534

地番 1055番~1,4~5 2/5 地積(御覽)図 52.8.31

土地の所在 八千代市村上字上相女北側

1/5



土地の符号4

地番	符号	底辺	高さ	積	倍面積	面積
③ 1055-4	(1)	7.60	0.39 + 5.70	46	2040	
	(2)	8.40	0.65	3	5200	
	(3)	10.10	5.20	52	5200	
	(4)	10.70	0.35	3	1450	
	(5)	13.20	7.20 + 5.05	161	7000	
	(6)	10.40	2.70	30	1600	
	計			297	2290	148,9665

④ 1055-1 $36,797.67 - (148,9665 + 12,211,4975) = 24,437,2080$

作製者

申請人

昭和53年7月10日(作成)

1/500

複合機にてA3をA4に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(千葉県地方公務局総務支局管理)

令和8年2月17日

東京法務局新宿出張所

登記官

登記年月日：昭和53年11月10日

695546

地番 1055番 6/17 地積測量図 53.11.10

土地の所在 八千代市村上字上相女北側

②

地番		求積		面積	
符号	底辺	高さ	+	倍面積	面積
② 1055-9	23.21	2.22		2.22	2.22
1	23.25	2.22		2.22	2.22
2	23.25	2.22		2.22	2.22
3	23.25	2.22		2.22	2.22
4	23.25	2.22		2.22	2.22
5	23.25	2.22		2.22	2.22
6	23.25	2.22		2.22	2.22
7	23.25	2.22		2.22	2.22
8	23.25	2.22		2.22	2.22
9	23.25	2.22		2.22	2.22
10	23.25	2.22		2.22	2.22
11	23.25	2.22		2.22	2.22
12	23.25	2.22		2.22	2.22
13	23.25	2.22		2.22	2.22
14	23.25	2.22		2.22	2.22
15	23.25	2.22		2.22	2.22
16	23.25	2.22		2.22	2.22
17	23.25	2.22		2.22	2.22
18	23.25	2.22		2.22	2.22
19	23.25	2.22		2.22	2.22
20	23.25	2.22		2.22	2.22
21	23.25	2.22		2.22	2.22
22	23.25	2.22		2.22	2.22
23	23.25	2.22		2.22	2.22
24	23.25	2.22		2.22	2.22
25	23.25	2.22		2.22	2.22
26	23.25	2.22		2.22	2.22
27	23.25	2.22		2.22	2.22
28	23.25	2.22		2.22	2.22
29	23.25	2.22		2.22	2.22
30	23.25	2.22		2.22	2.22
31	23.25	2.22		2.22	2.22
32	23.25	2.22		2.22	2.22
33	23.25	2.22		2.22	2.22
34	23.25	2.22		2.22	2.22
35	23.25	2.22		2.22	2.22
36	23.25	2.22		2.22	2.22
37	23.25	2.22		2.22	2.22
38	23.25	2.22		2.22	2.22
39	23.25	2.22		2.22	2.22
40	23.25	2.22		2.22	2.22
41	23.25	2.22		2.22	2.22
42	23.25	2.22		2.22	2.22
43	23.25	2.22		2.22	2.22
44	23.25	2.22		2.22	2.22
45	23.25	2.22		2.22	2.22
46	23.25	2.22		2.22	2.22
47	23.25	2.22		2.22	2.22
48	23.25	2.22		2.22	2.22
49	23.25	2.22		2.22	2.22
50	23.25	2.22		2.22	2.22
51	23.25	2.22		2.22	2.22
52	23.25	2.22		2.22	2.22
53	23.25	2.22		2.22	2.22
54	23.25	2.22		2.22	2.22
55	23.25	2.22		2.22	2.22
56	23.25	2.22		2.22	2.22
57	23.25	2.22		2.22	2.22
58	23.25	2.22		2.22	2.22
59	23.25	2.22		2.22	2.22
60	23.25	2.22		2.22	2.22
61	23.25	2.22		2.22	2.22
62	23.25	2.22		2.22	2.22
63	23.25	2.22		2.22	2.22
64	23.25	2.22		2.22	2.22
65	23.25	2.22		2.22	2.22
66	23.25	2.22		2.22	2.22
67	23.25	2.22		2.22	2.22
68	23.25	2.22		2.22	2.22
69	23.25	2.22		2.22	2.22
70	23.25	2.22		2.22	2.22
71	23.25	2.22		2.22	2.22
72	23.25	2.22		2.22	2.22
73	23.25	2.22		2.22	2.22
74	23.25	2.22		2.22	2.22
75	23.25	2.22		2.22	2.22
76	23.25	2.22		2.22	2.22
77	23.25	2.22		2.22	2.22
78	23.25	2.22		2.22	2.22
79	23.25	2.22		2.22	2.22
80	23.25	2.22		2.22	2.22
81	23.25	2.22		2.22	2.22
82	23.25	2.22		2.22	2.22
83	23.25	2.22		2.22	2.22
84	23.25	2.22		2.22	2.22
85	23.25	2.22		2.22	2.22
86	23.25	2.22		2.22	2.22
87	23.25	2.22		2.22	2.22
88	23.25	2.22		2.22	2.22
89	23.25	2.22		2.22	2.22
90	23.25	2.22		2.22	2.22
91	23.25	2.22		2.22	2.22
92	23.25	2.22		2.22	2.22
93	23.25	2.22		2.22	2.22
94	23.25	2.22		2.22	2.22
95	23.25	2.22		2.22	2.22
96	23.25	2.22		2.22	2.22
97	23.25	2.22		2.22	2.22
98	23.25	2.22		2.22	2.22
99	23.25	2.22		2.22	2.22
100	23.25	2.22		2.22	2.22

土地の符号5

複合機にて A3 を A4 に縮小

申請人

昭和53年9月15日(作製)

作製者

1/500

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(千葉県地方税務局船橋支局管轄)
令和8年2月17日 東京法務局新堀出張所

登記官

請求番号：25-20

(2/2)

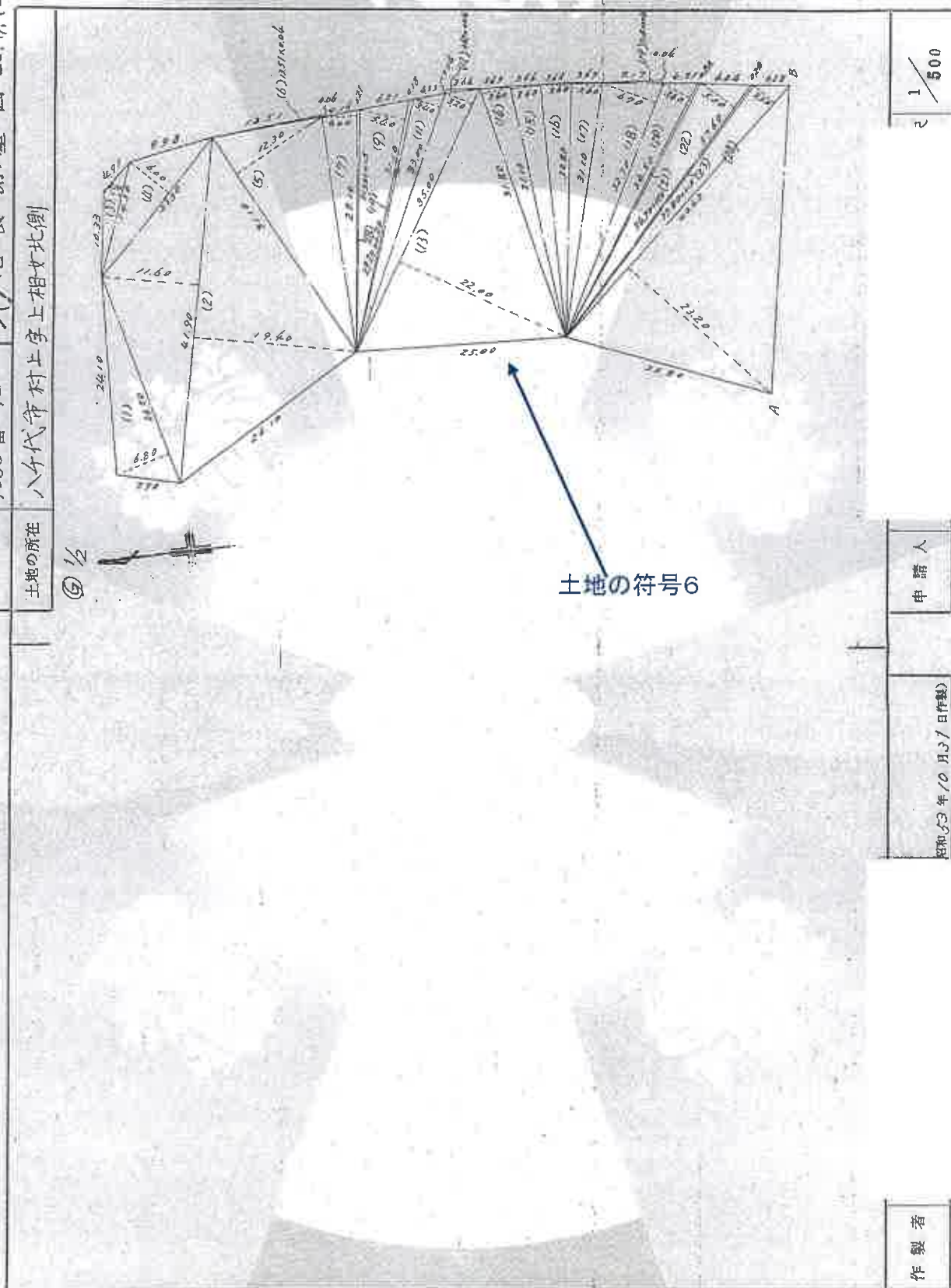
登記年月日：昭和53年11月10日

695549

9/17 地積測量図 53.11.10

地番	1035番~12
土地の所在	八ヶ代市村上字上相々北側

⑤ 1/2



土地の符号6

申請人

昭和53年10月37日作製

作製者

複合機にてA3をA4に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(千葉県地方事務局総務局管轄)

令和8年2月17日

東京法務局新宿出張所

登記官

請求番号：25-21

(2/3)

登記年月日：昭和53年11月10日

695550

10/17 地積測量図 53.11.10

地番 1055番~12

土地の所在 八代市村上字上相女北側

地番	符号	底辺	高さ	積算	倍面積	面積
1055-12	12	26.50	5.80	180.2000	180.2000	180.2000
121	121	41.10	11.10+19.20	1270.9000	1270.9000	1270.9000
123	123	18.30	2.10	384.2000	384.2000	384.2000
124	124	21.30	8.20	1270.9000	1270.9000	1270.9000
125	125	31.10	12.30	382.5300	382.5300	382.5300
126	126	13.51	0.00	0.5800	0.5800	0.5800
127	127	29.10	6.00	116.6000	116.6000	116.6000
128	128	27.20	0.20	1.8800	1.8800	1.8800
129	129	31.10	5.60	167.1600	167.1600	167.1600
130	130	31.20	0.15	0.4700	0.4700	0.4700
131	131	33.00	3.60	112.2000	112.2000	112.2000
132	132	32.7	0.00	0.00	0.00	0.00
133	133	35.00	3.20+22.00	1220.0000	1220.0000	1220.0000
134	134	31.80	3.80	108.1200	108.1200	108.1200
135	135	31.10	3.60	111.9600	111.9600	111.9600
136	136	30.80	3.60	110.8800	110.8800	110.8800
137	137	31.10	3.60	111.9600	111.9600	111.9600
138	138	32.70	6.70	219.0900	219.0900	219.0900
139	139	31.2	0.40	0.2500	0.2500	0.2500
140	140	36.50	3.80	124.2000	124.2000	124.2000
141	141	34.70	0.20	0.00	0.00	0.00
142	142	37.10	5.20	183.6200	183.6200	183.6200
143	143	37.10	0.15	0.15	0.15	0.15
144	144	40.40	3.30+23.20	1070.6000	1070.6000	1070.6000
145	145	18.41	0.10	0.2200	0.2200	0.2200
146	146	18.60	0.10	0.2200	0.2200	0.2200
147	147	41.70	12.40	517.2000	517.2000	517.2000
148	148	41.70	3.20	133.4400	133.4400	133.4400
149	149	41.70	0.20	0.00	0.00	0.00
150	150	41.70	0.20	0.00	0.00	0.00
151	151	41.70	0.20	0.00	0.00	0.00
152	152	41.70	0.20	0.00	0.00	0.00
153	153	41.70	0.20	0.00	0.00	0.00
154	154	41.70	0.20	0.00	0.00	0.00
155	155	41.70	0.20	0.00	0.00	0.00
156	156	41.70	0.20	0.00	0.00	0.00
157	157	41.70	0.20	0.00	0.00	0.00
158	158	41.70	0.20	0.00	0.00	0.00
159	159	41.70	0.20	0.00	0.00	0.00
160	160	41.70	0.20	0.00	0.00	0.00
161	161	41.70	0.20	0.00	0.00	0.00
162	162	41.70	0.20	0.00	0.00	0.00
163	163	41.70	0.20	0.00	0.00	0.00
164	164	41.70	0.20	0.00	0.00	0.00
165	165	41.70	0.20	0.00	0.00	0.00
166	166	41.70	0.20	0.00	0.00	0.00
167	167	41.70	0.20	0.00	0.00	0.00
168	168	41.70	0.20	0.00	0.00	0.00
169	169	41.70	0.20	0.00	0.00	0.00
170	170	41.70	0.20	0.00	0.00	0.00
171	171	41.70	0.20	0.00	0.00	0.00
172	172	41.70	0.20	0.00	0.00	0.00
173	173	41.70	0.20	0.00	0.00	0.00
174	174	41.70	0.20	0.00	0.00	0.00
175	175	41.70	0.20	0.00	0.00	0.00
176	176	41.70	0.20	0.00	0.00	0.00
177	177	41.70	0.20	0.00	0.00	0.00
178	178	41.70	0.20	0.00	0.00	0.00
179	179	41.70	0.20	0.00	0.00	0.00
180	180	41.70	0.20	0.00	0.00	0.00
181	181	41.70	0.20	0.00	0.00	0.00
182	182	41.70	0.20	0.00	0.00	0.00
183	183	41.70	0.20	0.00	0.00	0.00
184	184	41.70	0.20	0.00	0.00	0.00
185	185	41.70	0.20	0.00	0.00	0.00
186	186	41.70	0.20	0.00	0.00	0.00
187	187	41.70	0.20	0.00	0.00	0.00
188	188	41.70	0.20	0.00	0.00	0.00
189	189	41.70	0.20	0.00	0.00	0.00
190	190	41.70	0.20	0.00	0.00	0.00
191	191	41.70	0.20	0.00	0.00	0.00
192	192	41.70	0.20	0.00	0.00	0.00
193	193	41.70	0.20	0.00	0.00	0.00
194	194	41.70	0.20	0.00	0.00	0.00
195	195	41.70	0.20	0.00	0.00	0.00
196	196	41.70	0.20	0.00	0.00	0.00
197	197	41.70	0.20	0.00	0.00	0.00
198	198	41.70	0.20	0.00	0.00	0.00
199	199	41.70	0.20	0.00	0.00	0.00
200	200	41.70	0.20	0.00	0.00	0.00
201	201	41.70	0.20	0.00	0.00	0.00
202	202	41.70	0.20	0.00	0.00	0.00
203	203	41.70	0.20	0.00	0.00	0.00
204	204	41.70	0.20	0.00	0.00	0.00
205	205	41.70	0.20	0.00	0.00	0.00
206	206	41.70	0.20	0.00	0.00	0.00
207	207	41.70	0.20	0.00	0.00	0.00
208	208	41.70	0.20	0.00	0.00	0.00
209	209	41.70	0.20	0.00	0.00	0.00
210	210	41.70	0.20	0.00	0.00	0.00
211	211	41.70	0.20	0.00	0.00	0.00
212	212	41.70	0.20	0.00	0.00	0.00
213	213	41.70	0.20	0.00	0.00	0.00
214	214	41.70	0.20	0.00	0.00	0.00
215	215	41.70	0.20	0.00	0.00	0.00
216	216	41.70	0.20	0.00	0.00	0.00
217	217	41.70	0.20	0.00	0.00	0.00
218	218	41.70	0.20	0.00	0.00	0.00
219	219	41.70	0.20	0.00	0.00	0.00
220	220	41.70	0.20	0.00	0.00	0.00
221	221	41.70	0.20	0.00	0.00	0.00
222	222	41.70	0.20	0.00	0.00	0.00
223	223	41.70	0.20	0.00	0.00	0.00
224	224	41.70	0.20	0.00	0.00	0.00
225	225	41.70	0.20	0.00	0.00	0.00
226	226	41.70	0.20	0.00	0.00	0.00
227	227	41.70	0.20	0.00	0.00	0.00
228	228	41.70	0.20	0.00	0.00	0.00
229	229	41.70	0.20	0.00	0.00	0.00
230	230	41.70	0.20	0.00	0.00	0.00
231	231	41.70	0.20	0.00	0.00	0.00
232	232	41.70	0.20	0.00	0.00	0.00
233	233	41.70	0.20	0.00	0.00	0.00
234	234	41.70	0.20	0.00	0.00	0.00
235	235	41.70	0.20	0.00	0.00	0.00
236	236	41.70	0.20	0.00	0.00	0.00
237	237	41.70	0.20	0.00	0.00	0.00
238	238	41.70	0.20	0.00	0.00	0.00
239	239	41.70	0.20	0.00	0.00	0.00
240	240	41.70	0.20	0.00	0.00	0.00
241	241	41.70	0.20	0.00	0.00	0.00
242	242	41.70	0.20	0.00	0.00	0.00
243	243	41.70	0.20	0.00	0.00	0.00
244	244	41.70	0.20	0.00	0.00	0.00
245	245	41.70	0.20	0.00	0.00	0.00
246	246	41.70	0.20	0.00	0.00	0.00
247	247	41.70	0.20	0.00	0.00	0.00
248	248	41.70	0.20	0.00	0.00	0.00
249	249	41.70	0.20	0.00	0.00	0.00
250	250	41.70	0.20	0.00	0.00	0.00
251	251	41.70	0.20	0.00	0.00	0.00
252	252	41.70	0.20	0.00	0.00	0.00
253	253	41.70	0.20	0.00	0.00	0.00
254	254	41.70	0.20	0.00	0.00	0.00
255	255	41.70	0.20	0.00	0.00	0.00
256	256	41.70	0.20	0.00	0.00	0.00
257	257	41.70	0.20	0.00	0.00	0.00
258	258	41.70	0.20	0.00	0.00	0.00
259	259	41.70	0.20	0.00	0.00	0.00
260	260	41.70	0.20	0.00	0.00	0.00
261	261	41.70	0.20	0.00	0.00	0.00
262	262	41.70	0.20	0.00	0.00	0.00
263	263	41.70	0.20	0.00	0.00	0.00
264	264	41.70	0.20	0.00	0.00	0.00
265	265	41.70	0.20	0.00	0.00	0.00
266	266	41.70	0.20	0.00	0.00	0.00
267	267	41.70	0.20	0.00	0.00	0.00
268	268	41.70	0.20	0.00	0.00	0.00
269	269	41.70	0.20	0.00	0.00	0.00
270	270	41.70	0.20	0.00	0.00	0.00
271	271	41.70	0.20	0.00	0.00	0.00
272	272	41.70	0.20	0.00	0.00	0.00
273	273	41.70	0.20	0.00	0.00	0.00
274	274	41.70	0.20	0.00	0.00	0.00
275	275	41.70	0.20	0.00	0.00	0.00
276	276	41.70	0.20	0.00	0.00	0.00
277	277	41.70	0.20	0.00	0.00	0.00
278	278	41.70	0.20	0.00	0.00	0.00
279	279	41.70	0.20	0.00	0.00	0.00
280	280	41.70	0.20	0.00	0.00	0.00
281	281	41.70	0.20	0.00	0.00	0.00
282	282	41.70	0.20	0.00	0.00	0.00
283	283	41.70	0.20	0.00	0.00	0.00
284	284	41.70	0.20	0.00	0.00	0.00
285	285	41.70	0.20	0.00	0.00	0.00
286	286	41.70	0.20	0.00	0.00	0.00
287	287	41.70	0.20	0.00	0.00	0.00
288	288	41.70	0.20	0.00	0.00	0.00
289	289	41.70	0.20	0.00	0.00	0.00
290	290	41.70	0.20	0.00	0.00	0.00
291	291	41.70	0.20	0.00	0.00	0.00
292	292	41.70	0.20	0.00	0.00	0.00
293	293	41.70	0.20	0.00	0.00	0.00
294	294	41.70	0.20	0.00	0.00	0.00
295	295	41.70	0.20	0.00	0.00	0.00
296	296	41.70	0.20	0.00	0.00	0.00
297	297	41.70	0.20	0.00	0.00	0.00
298	298	41.70	0.20	0.00	0.00	0.00
299	299	41.70	0.			

695556

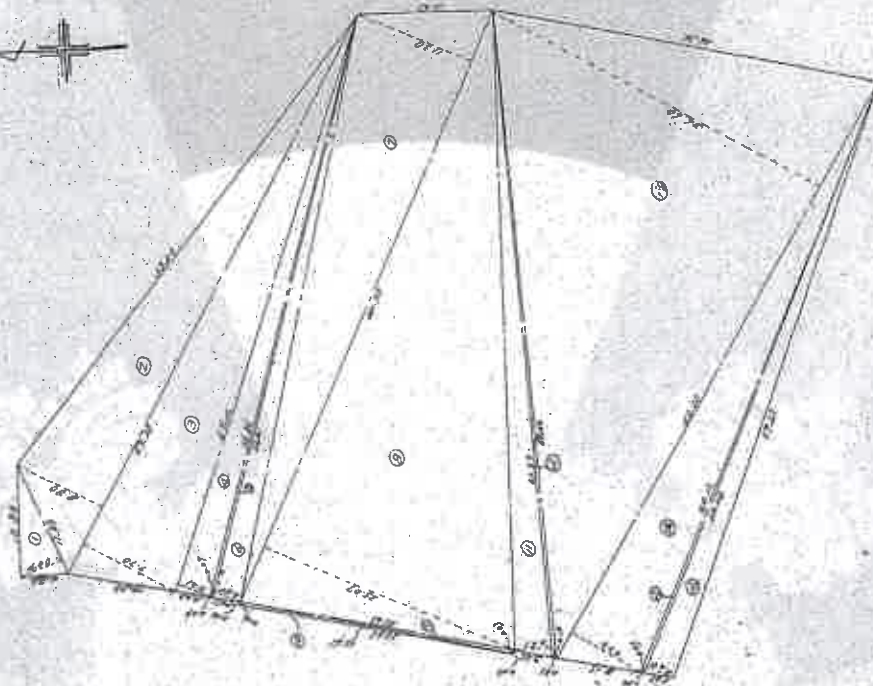
地番 1055 番 19/17 地積測量図 53/11/10

土地の所在 八代市村上字上相女北側

⑩

地番 符号	底辺	高さ	面積 平方	面積 平方	面積 平方
⑩ 1055-19	11.70	2.00	23.40	23.40	23.40
1	25.12	2.22	55.67	55.67	55.67
2	13.11	2.12	27.79	27.79	27.79
3	17.08	2.11	36.04	36.04	36.04
4	16.81	2.17	36.28	36.28	36.28
5	17.81	2.20	39.38	39.38	39.38
6	20.20	2.13	43.03	43.03	43.03
7	22.22	2.17	48.21	48.21	48.21
8	17.81	2.22	39.54	39.54	39.54
9	22.22	2.22	49.33	49.33	49.33
10	22.22	2.22	49.33	49.33	49.33
11	22.22	2.22	49.33	49.33	49.33
12	22.22	2.22	49.33	49.33	49.33
13	22.22	2.22	49.33	49.33	49.33
14	22.22	2.22	49.33	49.33	49.33
15	22.22	2.22	49.33	49.33	49.33
16	22.22	2.22	49.33	49.33	49.33
17	22.22	2.22	49.33	49.33	49.33
18	22.22	2.22	49.33	49.33	49.33
19	22.22	2.22	49.33	49.33	49.33
20	22.22	2.22	49.33	49.33	49.33
21	22.22	2.22	49.33	49.33	49.33
22	22.22	2.22	49.33	49.33	49.33
23	22.22	2.22	49.33	49.33	49.33
24	22.22	2.22	49.33	49.33	49.33
25	22.22	2.22	49.33	49.33	49.33
26	22.22	2.22	49.33	49.33	49.33
27	22.22	2.22	49.33	49.33	49.33
28	22.22	2.22	49.33	49.33	49.33
29	22.22	2.22	49.33	49.33	49.33
30	22.22	2.22	49.33	49.33	49.33
31	22.22	2.22	49.33	49.33	49.33
32	22.22	2.22	49.33	49.33	49.33
33	22.22	2.22	49.33	49.33	49.33
34	22.22	2.22	49.33	49.33	49.33
35	22.22	2.22	49.33	49.33	49.33
36	22.22	2.22	49.33	49.33	49.33
37	22.22	2.22	49.33	49.33	49.33
38	22.22	2.22	49.33	49.33	49.33
39	22.22	2.22	49.33	49.33	49.33
40	22.22	2.22	49.33	49.33	49.33
41	22.22	2.22	49.33	49.33	49.33
42	22.22	2.22	49.33	49.33	49.33
43	22.22	2.22	49.33	49.33	49.33
44	22.22	2.22	49.33	49.33	49.33
45	22.22	2.22	49.33	49.33	49.33
46	22.22	2.22	49.33	49.33	49.33
47	22.22	2.22	49.33	49.33	49.33
48	22.22	2.22	49.33	49.33	49.33
49	22.22	2.22	49.33	49.33	49.33
50	22.22	2.22	49.33	49.33	49.33
51	22.22	2.22	49.33	49.33	49.33
52	22.22	2.22	49.33	49.33	49.33
53	22.22	2.22	49.33	49.33	49.33
54	22.22	2.22	49.33	49.33	49.33
55	22.22	2.22	49.33	49.33	49.33
56	22.22	2.22	49.33	49.33	49.33
57	22.22	2.22	49.33	49.33	49.33
58	22.22	2.22	49.33	49.33	49.33
59	22.22	2.22	49.33	49.33	49.33
60	22.22	2.22	49.33	49.33	49.33
61	22.22	2.22	49.33	49.33	49.33
62	22.22	2.22	49.33	49.33	49.33
63	22.22	2.22	49.33	49.33	49.33
64	22.22	2.22	49.33	49.33	49.33
65	22.22	2.22	49.33	49.33	49.33
66	22.22	2.22	49.33	49.33	49.33
67	22.22	2.22	49.33	49.33	49.33
68	22.22	2.22	49.33	49.33	49.33
69	22.22	2.22	49.33	49.33	49.33
70	22.22	2.22	49.33	49.33	49.33
71	22.22	2.22	49.33	49.33	49.33
72	22.22	2.22	49.33	49.33	49.33
73	22.22	2.22	49.33	49.33	49.33
74	22.22	2.22	49.33	49.33	49.33
75	22.22	2.22	49.33	49.33	49.33
76	22.22	2.22	49.33	49.33	49.33
77	22.22	2.22	49.33	49.33	49.33
78	22.22	2.22	49.33	49.33	49.33
79	22.22	2.22	49.33	49.33	49.33
80	22.22	2.22	49.33	49.33	49.33
81	22.22	2.22	49.33	49.33	49.33
82	22.22	2.22	49.33	49.33	49.33
83	22.22	2.22	49.33	49.33	49.33
84	22.22	2.22	49.33	49.33	49.33
85	22.22	2.22	49.33	49.33	49.33
86	22.22	2.22	49.33	49.33	49.33
87	22.22	2.22	49.33	49.33	49.33
88	22.22	2.22	49.33	49.33	49.33
89	22.22	2.22	49.33	49.33	49.33
90	22.22	2.22	49.33	49.33	49.33
91	22.22	2.22	49.33	49.33	49.33
92	22.22	2.22	49.33	49.33	49.33
93	22.22	2.22	49.33	49.33	49.33
94	22.22	2.22	49.33	49.33	49.33
95	22.22	2.22	49.33	49.33	49.33
96	22.22	2.22	49.33	49.33	49.33
97	22.22	2.22	49.33	49.33	49.33
98	22.22	2.22	49.33	49.33	49.33
99	22.22	2.22	49.33	49.33	49.33
100	22.22	2.22	49.33	49.33	49.33

土地の符号7



申請人

昭和53年 8月 10日(作製)

作製者

2 1/500

(東京土地家屋調査士会用品)

複合機にて A3 を A4 に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(千葉地方方法務局船橋支局管轄)
令和8年2月17日 東京法務局新堀出張所

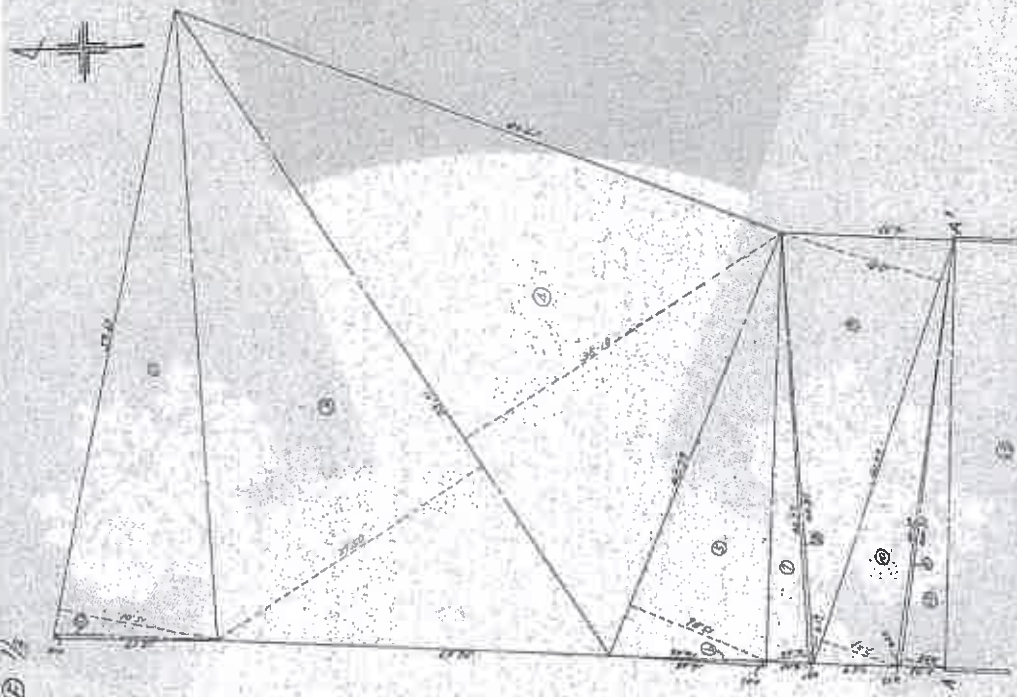
登記官

登記年月日：昭和53年11月10日

695610

地 番 113番-10 16/39 地 積 測
土地の用途 八十八代市村上全間原

1枚目と同様



申請人

昭和53年8月17日作成

作製者 土

複合機にて A3 を A4 に縮小

これは図面に記載されている地積を証明した図面である

(千葉県地方税務局税務支向管轄)

令和8年2月17日

東京法務局新館出政所

登記簿

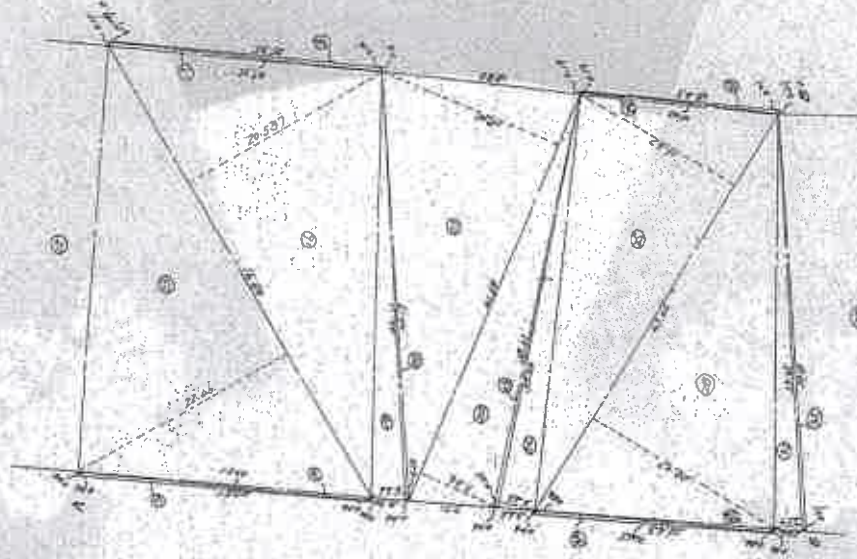
登記年月日：昭和53年11月10日

695611

地番 1113番-76 17/57 地積測

土地の所在 八ヶ岳平井上町

② 2/5



申請人

昭和53年 8 月 12 日作成

作製者

複合機にて A3 を A4 に縮小

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

(千葉県地方公務局 総務部 支局 管理課)

令和 8 年 2 月 17 日

東京法務局 第 10 出張所

登記簿

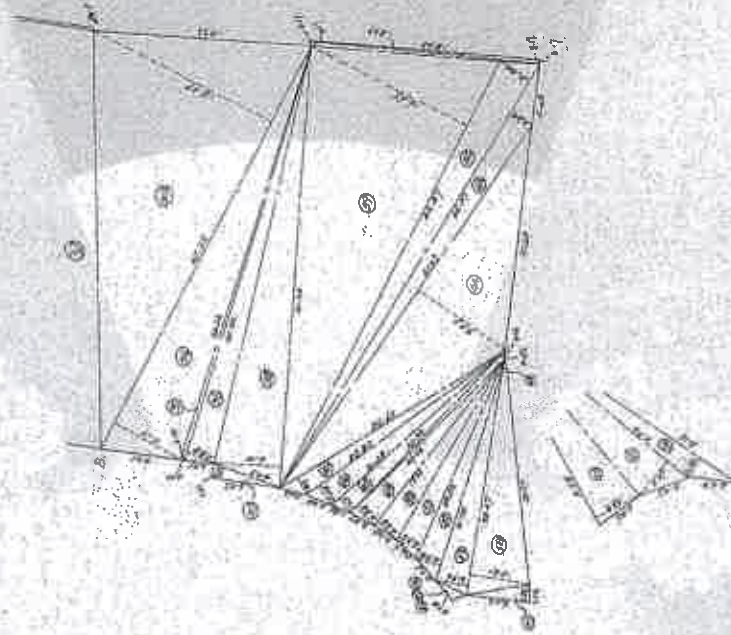
登記年月日：昭和53年11月10日

695612

地番	1113番~110	18/57地積	横瀬
土地の所在	八千代市村上5号向原		

②/③

其枚目と同様



1/500

申請人

昭和53年11月10日作製

作製者

複合機にて A3 を A4 に縮小

（千葉県地方自治局総務局文書課）
令和8年2月17日 東京法務局新習出張所

登記官

登記年月日：昭和53年11月10日

695613

地番 1113番 19/37地積測

1枚目と同様

土地の所在 八代市村上字向原

⑤

求積表			
地番	符号	底辺	高さ
⑤	111370	31.25	2.19
		38.13	0.21
		42.22	0.49
		42.22	1.17
		40.24	1.20
		40.24	2.08
		41.63	1.42
		41.63	2.18
		40.87	2.65
		40.82	0.17
		46.37	3.22
		46.32	7.26
		41.43	7.87
		26.60	1.86
		21.58	1.68
		20.90	0.46
		20.66	2.38
		19.92	2.48
		20.50	2.33
		21.74	2.58
		22.67	2.76
		21.06	0.24
		2.94	0.29
		2.88	0.66
		6.04	1.52
		22.67	5.61
			1611.3512
			1037.6756

土地の符号8

求積表			
地番	符号	底辺	高さ
⑤	111370	38.62	5.01
		45.17	0.06
		3.71	29.50
		23.11	23.10
		42.78	13.66
		24.66	0.03
		40.65	2.00
		40.65	0.19
		41.23	15.81
		44.77	3.81
		40.98	0.27
		40.91	3.93
		44.91	22.66
		27.51	0.04
		27.51	0.24
		44.91	20.53
		25.35	0.17
		35.31	0.16
		20.71	3.76
		40.09	0.28
		21.58	18.05
		41.23	7.34
		32.61	9.38
		39.36	7.84
		43.45	16.67
		18.63	0.19
		18.43	0.21
		43.45	20.01
		22.45	0.04
		22.45	0.84
			0.8920

作製者 土

申請人

昭和53年8月10日作製

21

複合機にてA3をA4に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(千葉県地方税務局総務支局管轄)

令和8年2月17日

東京法務局新築出張所

登記官

登記年月日：昭和53年11月10日

695618

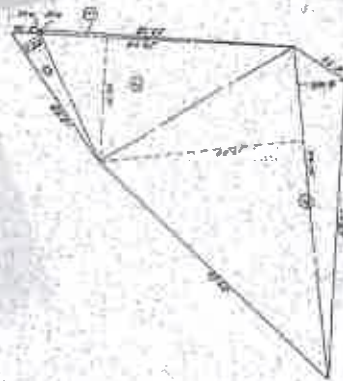
図 1枚目と同様

地番	1113番	24/37地
土地の所在	八千代市科上字向原	

①

測量データ表				
地番	符号	辺長	高	面積
① 1113	101	14.303	5.52	52.2434
	102	22.18	14.70	377.1268
	103	21.78	0.65	1.0260
	104	31.40	21.07	234.7690
				1110.1452
				582.7192

土地の符号9



申請人

昭和53年11月10日作成

製作者

複合機にて A3 を A4 に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(千葉県地方税務局船橋支局管轄)

令和8年2月17日

東京法務局新堀出張所

登記簿

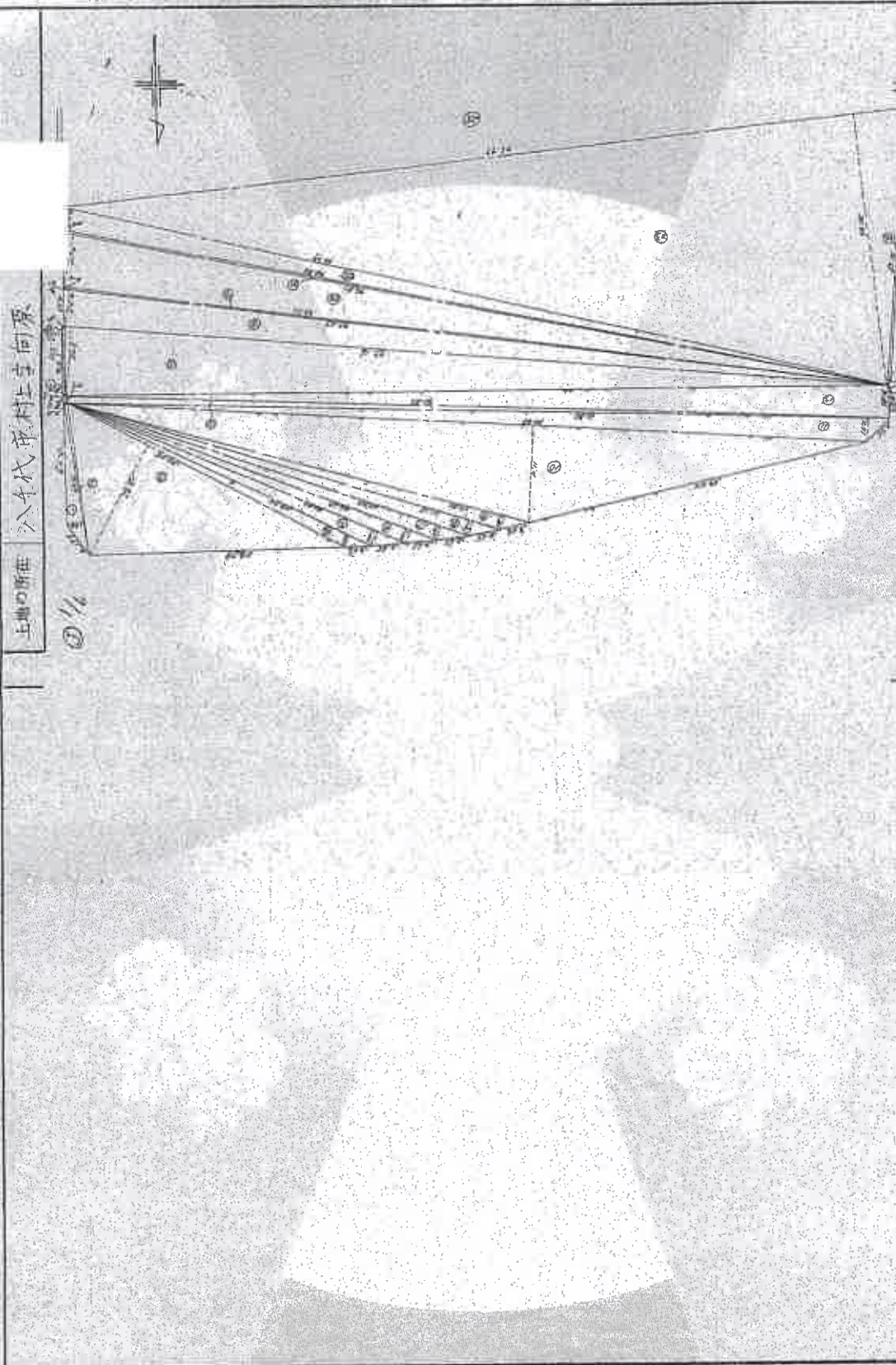
登記年月日：平成25年11月10日

695619

図 1 概目と同様

地 番 1113 番 1/4 25/37 地

上地の新庄 八千代市村土主向原



申請人

令和5年8月17日作成

作製者 土

複合機にて A3 を A4 に縮小

これは図面に記載されている内容をもとに縮小した図面である。

(千葉県地方港湾局船舶支局管轄)

令和8年2月17日

東京港務局新宿出張所

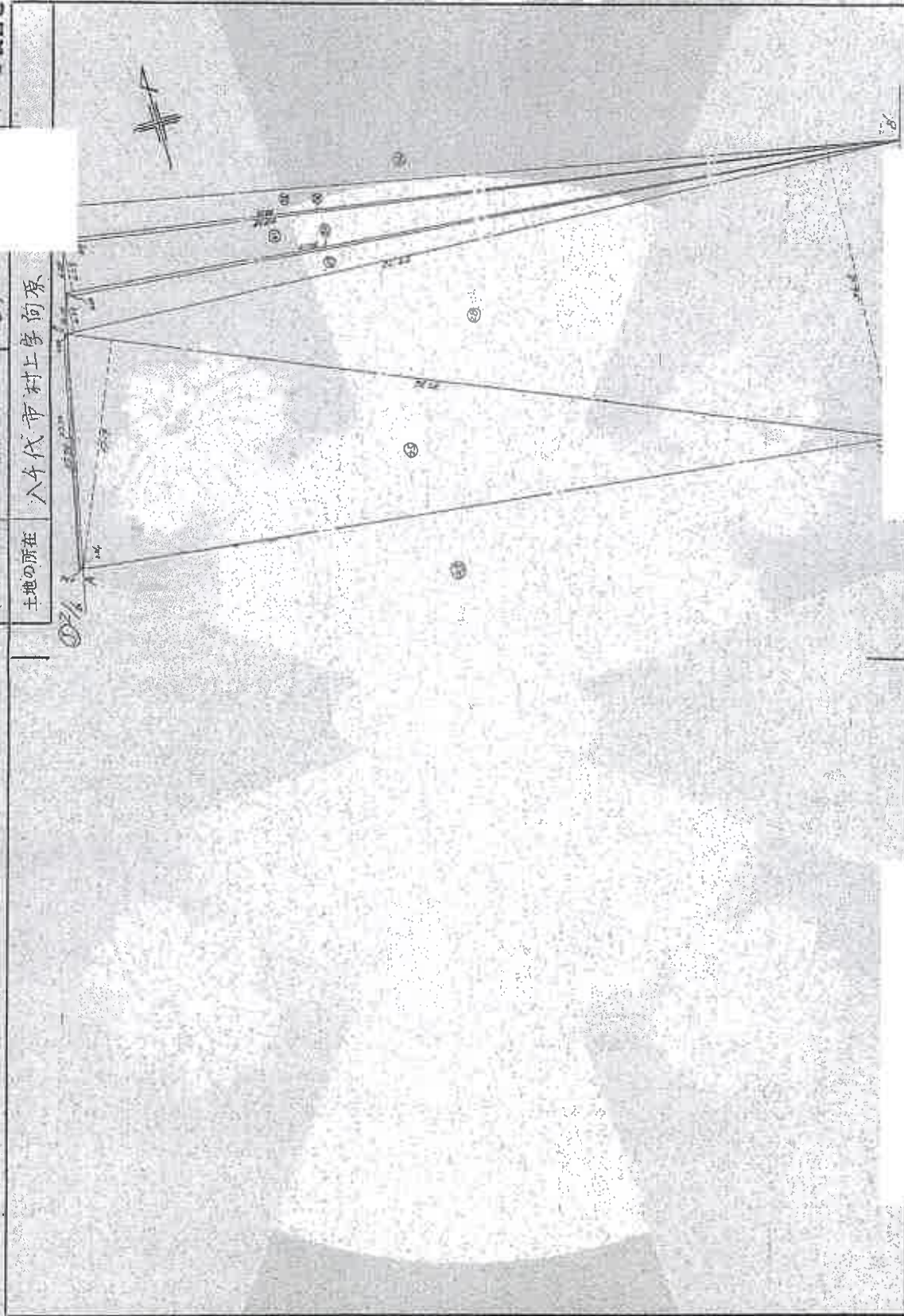
登記官

登記年月日：昭和53年11月10日

695620

図 1 敷目と間線

地番	1113番-74	地番	26
土地の所在	八千代市村上字向原		



縮尺 1/500

申請人

昭和53年11月17日作成

土 作製者

複合機にてA3をA4に縮小

これは図面に記載されている内容を証明した図面である。

(千葉県庁法務局印紙支局管理)

令和8年2月17日

東京法務局新習出張所

登録証

登記年月日 昭和53年11月10日

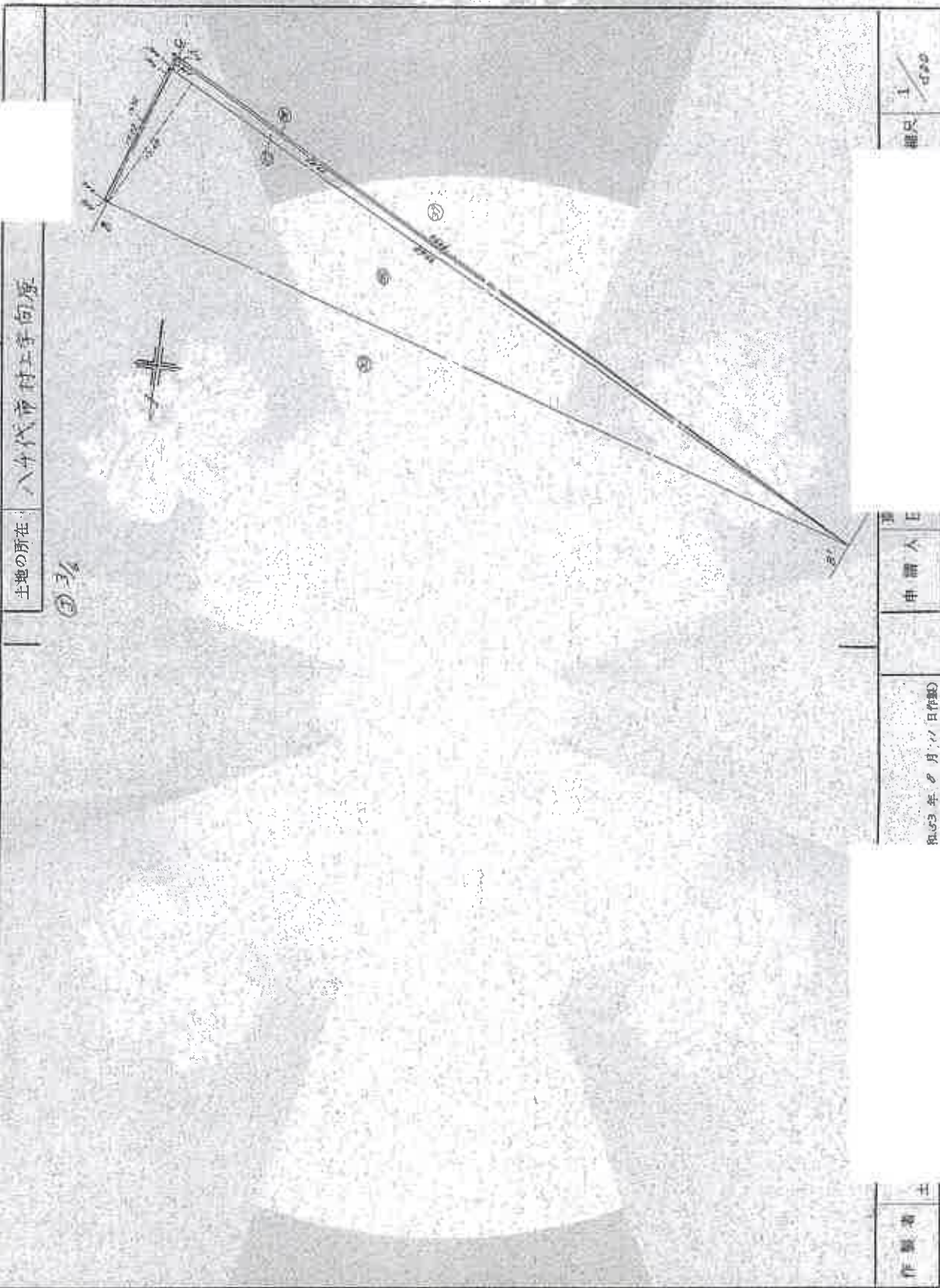
695621

地番 115番-14 地籍

土地の所在 八代市村上字句原

③ 3/4

1枚目と同様



縮尺 1/1000

申請人

昭和53年 8 月 11 日作成

作成者

複合機にて A3 を A4 に縮小

これは図面に記号されている測量を証明した図面である。

(千葉県地方自治局測量課より提供)

令和 8 年 2 月 17 日

東京法務局新沼出張所

登記簿

登記年月日：昭和53年11月10日

695622

4 第1回

18/57 地

1/103 番

地

土地の所在
八ヶ代市村止ま原

④4/6

申請人

昭和53年2月11日作成

製作者

縮尺 1/500

複合機にて A3 を A4 に縮小

これは図面に記載されている内容を証明した図面である

〔国土審判方法審判員会文書管理〕

令和8年2月17日

東京地方裁判所 出張所

登記簿

請求番号：25-14

(4/7)

登記年月日：昭和53年11月10日

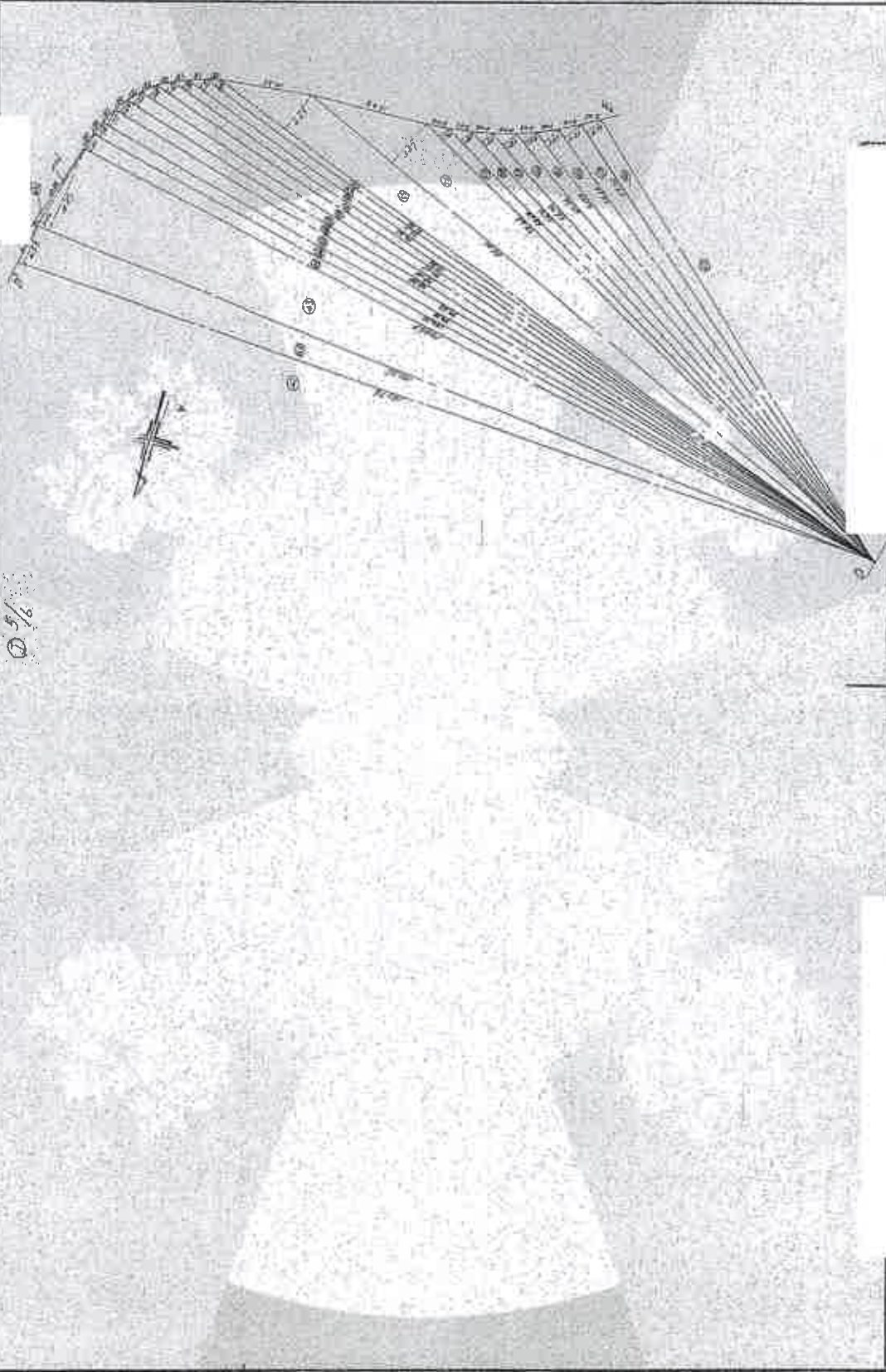
695623

地番 1113番 14 地

土地の所在 八代市村上戸向原

0.5/6

図 1 枚目と同様



申請人

昭和53年 8 月 1 日 (作製)

作製者 土

複合機にて A3 を A4 に縮小

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

(千葉地方広務局船橋支局管理)

令和 8 年 2 月 17 日

東京広務局新習出所

登記官

登記年月日：昭和53年11月10日

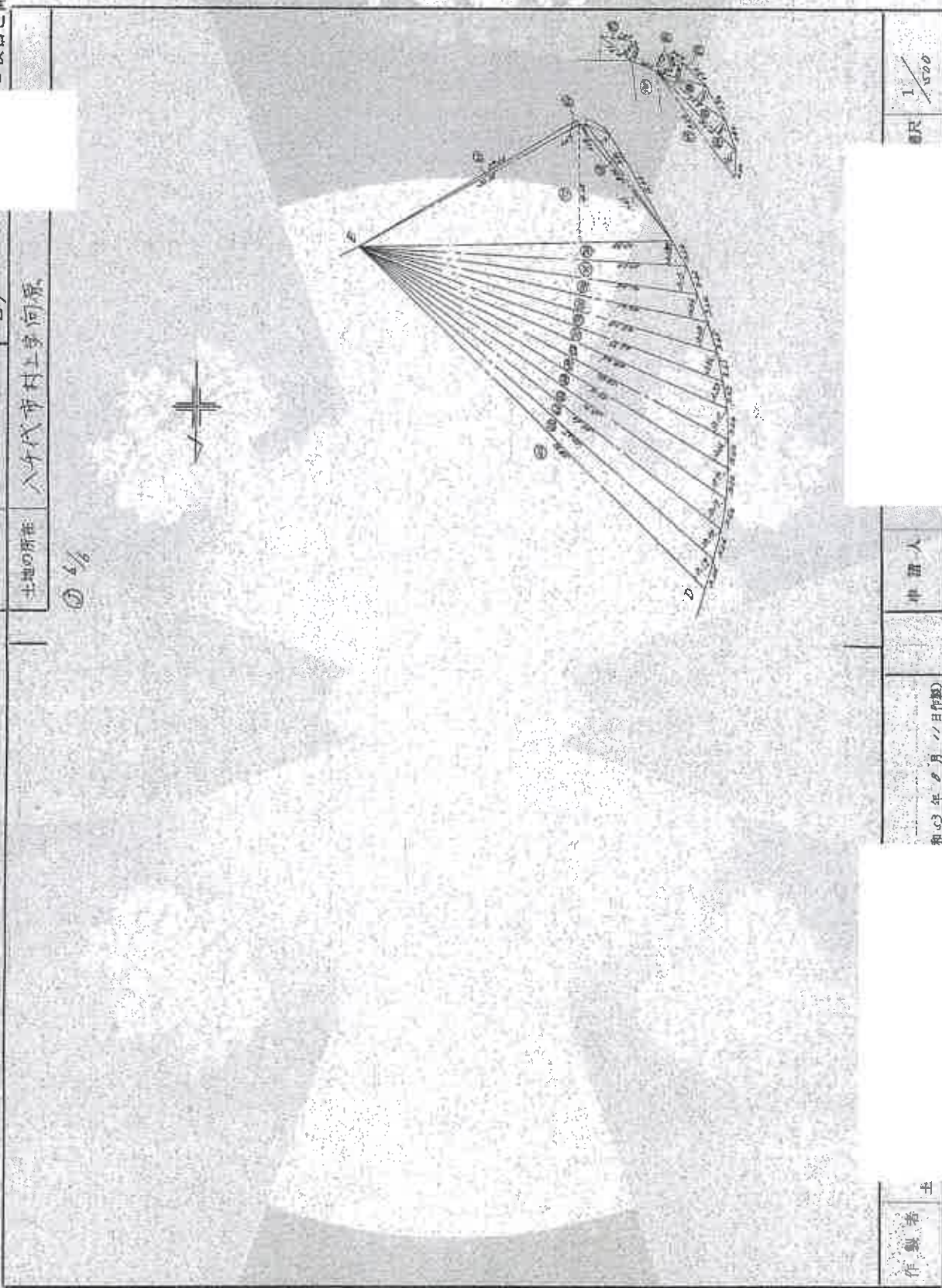
695624

地番 30/37 地積

土地の所在 八代市村上寺向原

② 4%

1枚目と同様



申請人

和53年0月11日作成

土 作製者

0尺 1/500

これは原簿に記録されている地籍を正確に示す地図である。

(千葉県地方自治局総務文庫蔵)

令和8年2月17日

東京法務局新宿出張所

登記官

複合機にて A3 を A4 に縮小

登記年月日：昭和53年8月31日

373402

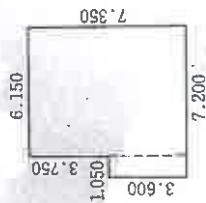
各階平面図

家屋番号 村上1055-12-129

建物図 縮尺 1/2500

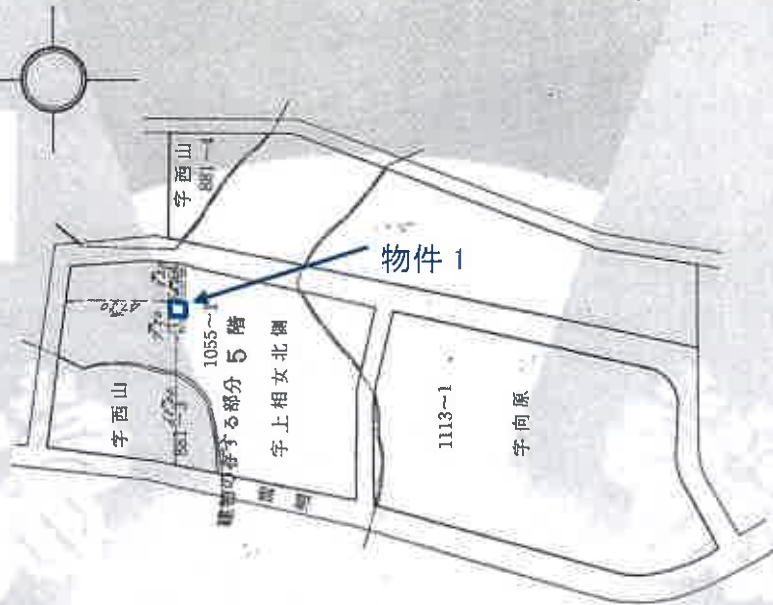
建物の所在 八千代市村上字上相女北側1055番地12

建物の番号 34—503



求積の方法(距離単位 M)			
7.350	×	6.150	45.202500
3.600	×	1.050	3.780000
計			48.982500

床面積 48.98^{M²}



作製者

縮尺 1/250

申請

縮尺 1/2500

複合機にてA3をA4に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(千葉地方公務局総務支局管理)

令和8年2月17日

東京法務局新宿出張所

登記官

登記年月日：昭和53年8月31日

370282 各階平面図

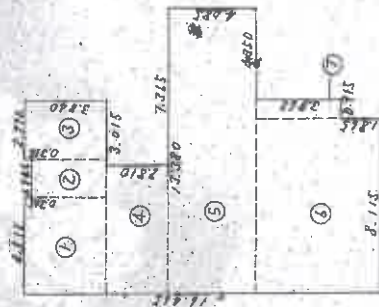
家屋番号 1113番地の311

建物12図0311

53.8.31

建物の所在 八千代市村上字向原1113番地14

集会所 事務所

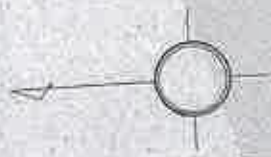


求積の方法(距離単位M)

①	4.515	X	3.840	17.337600
②	1.745	X	3.525	6.151125
③	3.840	X	2.770	10.636800
④	6.015	X	2.810	16.902150
⑤	13.380	X	4.085	54.657300
⑥	8.115	X	3.730	30.468450
⑦	3.865	X	0.915	3.536475
計				155.720400

床面積 155.72

物件2



作製者

縮尺 1/250

申請ノ

縮尺 1/2500

(東京土地家屋調査士会館)

複合機にてA3をA4に縮小

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

(千葉県地方事務局船橋支局管轄)

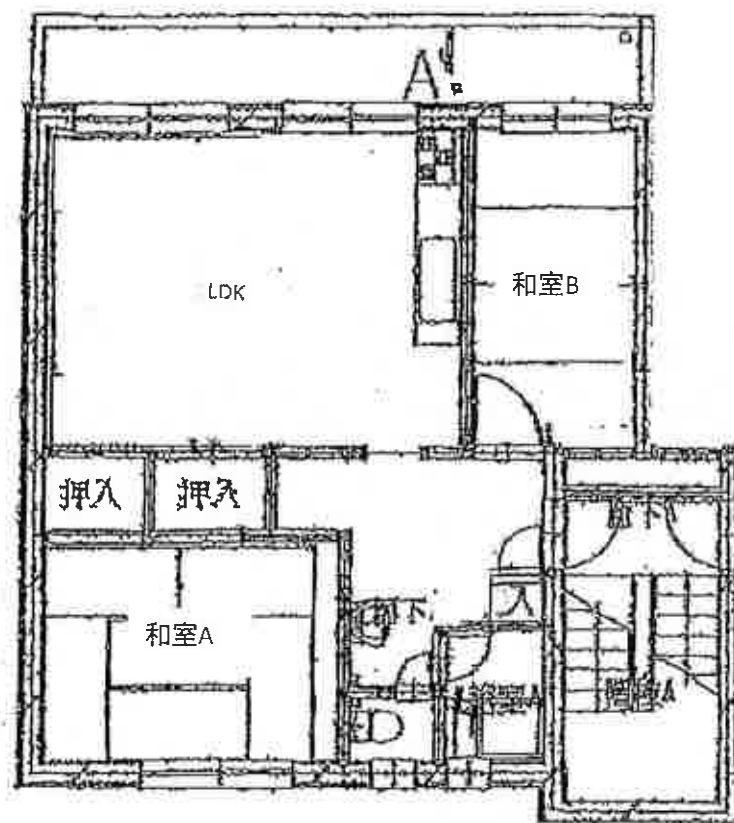
令和8年2月17日

東京法務局新宿出張所

登記官

請求番号：25-8

間 取 略 図 (物件1)



間 取 略 図 (物件 2)

