

## 期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 8 月 18 日

千葉地方裁判所民事第 4 部

裁判所書記官 渡 邊 美和子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

## 記

|                                                                            |                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 入札期間                                                                       | 令和 8 年 9 月 2 日 午前 9 時 00 分から<br>令和 8 年 9 月 9 日 午後 5 時 00 分まで                                                                |
| 開札期日                                                                       | 日 時 令和 8 年 9 月 16 日 午前 9 時 30 分<br>場 所 千葉地方裁判所売却場                                                                           |
| 売却決定<br>期日                                                                 | 日 時 令和 8 年 10 月 7 日 午前 10 時 00 分<br>場 所 千葉地方裁判所民事第 4 部                                                                      |
| 特別売却<br>実施期間                                                               | 令和 8 年 9 月 17 日 午前 9 時 00 分から<br>令和 8 年 9 月 24 日 午後 4 時 30 分まで                                                              |
| 買受申出の保証の<br>提供方法                                                           | 下記のいずれかによる。<br>(1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。<br>(2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。 |
| 買受申出の資格の<br>制限 (民事執行規<br>則 33 条)                                           | ☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。                                  |
| 一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを<br>令和 8 年 8 月 18 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。 |                                                                                                                             |



| 物件番号 | 売却基準価額（円）<br>買受可能価額（円） | 一括<br>売却 | 買受申出保証額（円） | 令和7年度    |          |
|------|------------------------|----------|------------|----------|----------|
|      |                        |          |            | 固定資産税（円） | 都市計画税（円） |
| 1, 2 | 5,280,000<br>4,224,000 | 一括       | 1,056,000  | 39,592   | 10,565   |
| 1    | 2,250,000              |          |            |          |          |
| 2    | 3,030,000              |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |



## 物 件 目 録

- |   |       |                                  |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在   | 千葉県緑区越智町                         |
|   | 地 番   | 705番333                          |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 181.04平方メートル                     |
| 2 | 所 在   | 千葉県緑区越智町705番地333                 |
|   | 家屋 番号 | 705番333                          |
|   | 種 類   | 居宅                               |
|   | 構 造   | 木造セメント瓦葺2階建                      |
|   | 床 面 積 | 1階 60.03平方メートル<br>2階 56.31平方メートル |



## 物 件 明 細 書

令和 8 年 7 月 1 日

千葉地方裁判所民事第 4 部

裁判所書記官 竹 内 信 俊

## 1 不動産の表示

【物件番号 1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

## 2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

## 3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号 1, 2】

なし

## 4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号 2】

本件所有者が占有している。

## 5 その他買受けの参考となる事項

なし

## 《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室等に、別ファイルとして備え付けられています。

## 物 件 目 録

- |   |       |                                      |
|---|-------|--------------------------------------|
| 1 | 所 在   | 千葉県緑区越智町                             |
|   | 地 番   | 705 番 333                            |
|   | 地 目   | 宅地                                   |
|   | 地 積   | 181.04 平方メートル                        |
| 2 | 所 在   | 千葉県緑区越智町 705 番地 333                  |
|   | 家屋 番号 | 705 番 333                            |
|   | 種 類   | 居宅                                   |
|   | 構 造   | 木造セメント瓦葺 2 階建                        |
|   | 床 面 積 | 1 階 60.03 平方メートル<br>2 階 56.31 平方メートル |



令和8年(ケ)第96号  
令和8年4月16日受理  
令和8年6月23日提出

## 現況調査報告書

千葉地方裁判所

執行官 鶴 見 淳

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

## 物 件 目 録

- |   |       |                                  |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在   | 千葉県緑区越智町                         |
|   | 地 番   | 705番333                          |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 181.04平方メートル                     |
| 2 | 所 在   | 千葉県緑区越智町705番地333                 |
|   | 家屋 番号 | 705番333                          |
|   | 種 類   | 居宅                               |
|   | 構 造   | 木造セメント瓦葺2階建                      |
|   | 床 面 積 | 1階 60.03平方メートル<br>2階 56.31平方メートル |



|                |                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |  |  |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
| 不動産の表示         | 「物件目録」のとおり                                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |  |  |
| 住居表示           | 住居表示未実施                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |
| 土地             | 物件 1                                                                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |
| 現況地目           | <input checked="" type="checkbox"/> 宅地（物件 1） <input type="checkbox"/> 公衆用道路（物件    ） <input type="checkbox"/> （物件    ）                                                                                                                                        |  |  |  |  |
| 形状             | <input type="checkbox"/> 公図のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 地積測量図のとおり<br><input type="checkbox"/> 建物図面（各階平面図）のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり<br><input type="checkbox"/>                                                                 |  |  |  |  |
| 占有者及び占有状況      | <input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者<br>上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している<br><input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり                                                                                                            |  |  |  |  |
| 下記以外の建物（目的外建物） | <input checked="" type="checkbox"/> ない<br><input type="checkbox"/> ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）                                                                                                                                                                     |  |  |  |  |
| その他の事項         | 「その他の事項」のとおり                                                                                                                                                                                                                                                 |  |  |  |  |
| 建物             | 物件 2                                                                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |
| 種類、構造及び床面積の概略  | <input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である<br><input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点異なる（ <input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物）<br><input type="checkbox"/> 種類：<br><input type="checkbox"/> 構造：<br><input type="checkbox"/> 床面積： |  |  |  |  |
| 物件目録にない附属建物    | <input checked="" type="checkbox"/> ない    {    種類：<br><input type="checkbox"/> ある    {    構造：<br>床面積：                                                                                                                                                        |  |  |  |  |
| 占有者及び占有状況      | <input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者<br>上記の者が本建物を居宅として使用している<br><input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり                                                                                                                 |  |  |  |  |
| 上記以外の敷地（目的外土地） | <input checked="" type="checkbox"/> ない<br><input type="checkbox"/> ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）                                                                                                                                                                     |  |  |  |  |
| その他の事項         | 「その他の事項」のとおり                                                                                                                                                                                                                                                 |  |  |  |  |
| 執行官保管の仮処分      | <input checked="" type="checkbox"/> ない    {    地方裁判所    支部    令和    年（ ）第    号<br><input type="checkbox"/> ある    {    保管開始日    令和    年    月    日                                                                                                             |  |  |  |  |
| 土地建物の位置関係      | <input checked="" type="checkbox"/> 建物図面（各階平面図）のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり                                                                                                                                                                   |  |  |  |  |

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



## その他の事項

### ■土地について

- 1 本件土地は、物件2建物の敷地及び駐車スペースとして利用されている。
- 2 本件土地は、北西側接面道路とは駐車部分は等高であるが、その他の部分は約0.8メートル高位に接し、北東側隣地とは約0.8メートル高位に接し、南東側隣地とは約1.8メートル高位に接し、南西側隣地とは概ね等高に接しており、宅盤は概ね平坦である。
- 3 各隣地との境界付近にブロック塀が設置されており、境界は明確に把握できる。
- 4 本件土地上に、スチール製仮設物置（動産）が設置されている。

### ■建物について

- 1 本件建物は、経年による損耗が見られる。
- 2 本件建物の床、扉、クロスの数箇所へ損傷があり、一部補修している。
- 3 2階にロフト（床面積不算入）あり。

以 上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

| 関係人の陳述等           |                                                                                                                                                            |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 陳述者<br>(当事者等との関係) | 陳述内容等                                                                                                                                                      |
| ■土地建物所有者          | <div>1 本件建物には、私と家族が居住しています。</div> <div>2 隣地と境界に関するトラブルは、特にありません。</div> <div>3 床やクロスの損傷した部分について、一部補修をしています。</div> <div>(令和8年6月12日面談聴取)</div> <div>以 上</div> |

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(調査経過用)

## 調査の経過

| 調 査 の 日 時                  | 調 査 の 場 所 等 | 調 査 の 方 法 等                   |
|----------------------------|-------------|-------------------------------|
| 8年 4月24日（金）<br>12：00－12：15 | 物件所在地       | 物件確認、占有調査（不在、協力依頼書を投函）、外観写真撮影 |
| 8年 5月11日（月）<br>12：16－12：20 | 物件所在地       | 占有調査（不在、再度協力依頼書を投函）           |
| 8年 5月25日（月）<br>： ー：        | 郵送          | 土地建物所有者へ現況調査実施通知書を送付          |
| 8年 6月12日（金）<br>12：35－13：05 | 物件所在地       | 立入調査（土地建物所有者と面談）、評価人同行、写真撮影   |
| 年 月 日（ ）<br>： ー：           |             |                               |
| 年 月 日（ ）<br>： ー：           |             |                               |
| 年 月 日（ ）<br>： ー：           |             |                               |

(特記事項)

令和 8 年 6 月 12 日

目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、解錠技術者を同行して臨場した。

□ 令和 年 月 日

目的物件は不在で施錠されていたので、立会人物内に立ち入った。

を立ち会わせ、技術者に解錠させて

□ 令和 年 月 日

休日・夜間執行許可の提示をした。

令和 8 年 6 月 12 日

執行に際し所有者等に出会わなかったので、立会人を立ち合わせ、建物内に立ち入ったところ、土地物所有者が在室していた。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

( 5 枚目)



登記年月日：昭和55年2月12日

205478

1枚目の厨櫃

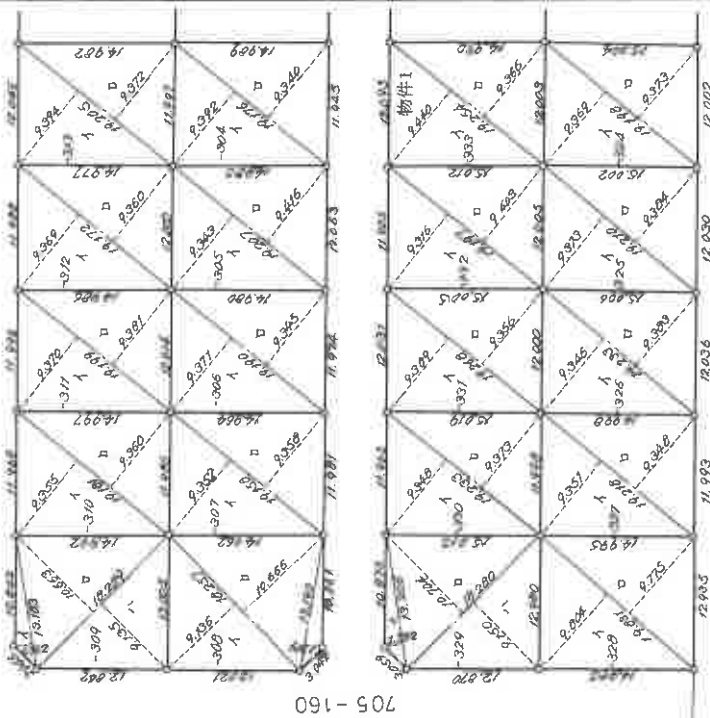
|    |           |
|----|-----------|
| 地番 | 705-29905 |
|    | 705-33847 |

②9 地積測量

|       |                          |      |
|-------|--------------------------|------|
| 地番    | 705-299 95<br>705-338 37 | (29) |
| 土地の所在 | 千葉市越智町                   |      |

録

| 地番   | 号 | 底      | 辺 | 高      | 延          | 面積             | 面          |
|------|---|--------|---|--------|------------|----------------|------------|
| -304 | 1 | 19.176 | 計 | 9.340  | 179.16340  |                |            |
|      | □ | 19.176 |   | 9.372  | 180.100902 | m <sup>2</sup> | 179.602016 |
| -305 | 1 | 19.207 | 計 | 9.416  | 359.204832 |                |            |
|      | □ | 19.207 |   | 9.343  | 179.451001 | m <sup>2</sup> | 180.152056 |
| -306 | 1 | 19.190 | 計 | 9.345  | 179.330550 |                |            |
|      | □ | 19.190 |   | 9.371  | 179.829480 | m <sup>2</sup> | 179.580020 |
| -307 | 1 | 19.158 | 計 | 9.354  | 359.181040 |                |            |
|      | □ | 19.158 |   | 9.352  | 179.280564 | m <sup>2</sup> | 179.165476 |
| -308 | 1 | 19.257 | 計 | 9.186  | 315.444190 |                |            |
|      | □ | 19.257 |   | 9.665  | 166.783052 | m <sup>2</sup> | 179.223090 |
| -309 | 1 | 19.183 | 計 | 1.762  | 179.722112 |                |            |
|      | □ | 19.183 |   | 1.769  | 394.275224 | m <sup>2</sup> | 192.420112 |
| -310 | 1 | 19.289 | 計 | 10.663 | 33.228446  |                |            |
|      | □ | 19.289 |   | 9.224  | 145.151507 | m <sup>2</sup> | 192.657034 |
| -311 | 1 | 19.181 | 計 | 9.325  | 395.314268 |                |            |
|      | □ | 19.181 |   | 9.360  | 179.482555 | m <sup>2</sup> | 179.486207 |
| -312 | 1 | 19.159 | 計 | 9.370  | 179.804530 |                |            |
|      | □ | 19.159 |   | 9.381  | 180.165571 | m <sup>2</sup> | 180.060224 |
| -313 | 1 | 19.172 | 計 | 9.369  | 360.000449 |                |            |
|      | □ | 19.172 |   | 9.360  | 179.422416 | m <sup>2</sup> | 179.448480 |
| -314 | 1 | 19.205 | 計 | 9.394  | 359.072388 |                |            |
|      | □ | 19.205 |   | 9.372  | 180.411770 | m <sup>2</sup> | 179.536104 |
| -315 | 1 | 19.205 | 計 | 9.394  | 360.000449 |                |            |
|      | □ | 19.205 |   | 9.372  | 179.448480 | m <sup>2</sup> | 179.448480 |



705-554

者製作

昭和54年9月25日 (昭和) 年月 日(作製)

人  
相  
母

縮尺 500

(千葉土地家屋調査士会用紙)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
令和8年3月5日 千葉地方法務局

產品

A 3判をA 4判に縮小した

7 枚目)

請求番号: 37-1

(54/133)

登記年月日：昭和55年2月12日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。  
令和8年3月5日 千葉地方裁判所

A3判をA4判に縮小した

登記官

(8枚目)

205477

1枚目と同様

705-299から  
705-338まで

地積測量図 55.2.12

地番

土地の所在 千葉市越智町

緑 区

| 地番   | 区画番号 | 延べ面積   | 高さ     | 坪数         | 面積 | 面積                        |
|------|------|--------|--------|------------|----|---------------------------|
| -324 | 1    | 19.198 | 9.393  | 178.64054  |    |                           |
|      | 2    | 19.198 | 9.393  | 178.64054  |    | 179.904458 m <sup>2</sup> |
| -325 | 1    | 19.210 | 9.394  | 180.65530  |    |                           |
|      | 2    | 19.210 | 9.393  | 180.65530  |    | 180.160985 m <sup>2</sup> |
| -326 | 1    | 19.233 | 9.392  | 180.65530  |    |                           |
|      | 2    | 19.233 | 9.346  | 179.211618 |    | 180.107420 m <sup>2</sup> |
| -327 | 1    | 19.210 | 9.349  | 178.64054  |    |                           |
|      | 2    | 19.210 | 9.351  | 178.64054  |    | 179.670691 m <sup>2</sup> |
| -328 | 1    | 19.231 | 9.775  | 183.848024 |    |                           |
|      | 2    | 19.231 | 9.804  | 184.459174 |    | 194.135574 m <sup>2</sup> |
| -329 | 1    | 19.204 | 1.782  | 23.453092  |    |                           |
|      | 2    | 19.204 | 10.704 | 195.669130 |    | 197.232105 m <sup>2</sup> |
| -330 | 1    | 19.233 | 9.373  | 180.270909 |    |                           |
|      | 2    | 19.233 | 9.373  | 180.270909 |    | 180.030496 m <sup>2</sup> |
| -331 | 1    | 19.210 | 9.399  | 180.65530  |    |                           |
|      | 2    | 19.210 | 9.356  | 180.65530  |    | 180.589330 m <sup>2</sup> |
| -332 | 1    | 19.197 | 9.396  | 178.631252 |    |                           |
|      | 2    | 19.197 | 9.403  | 180.65530  |    | 179.674321 m <sup>2</sup> |
| -333 | 1    | 19.254 | 9.440  | 181.257760 |    |                           |
|      | 2    | 19.254 | 9.366  | 180.65530  |    | 181.045362 m <sup>2</sup> |

作製者

昭和54年9月25日 (制作)

申請人

縮尺

1/

(千葉市地籍調査士会印)

請求番号：37-1

(53/133)

登記年月日 昭和61年9月1日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。  
令和8年3月5日 千葉地方裁判所

059436

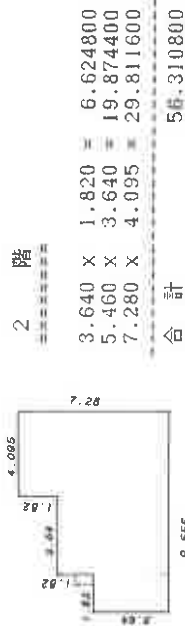
各階平面図

家屋番号 705-333

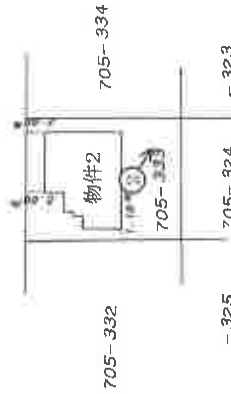
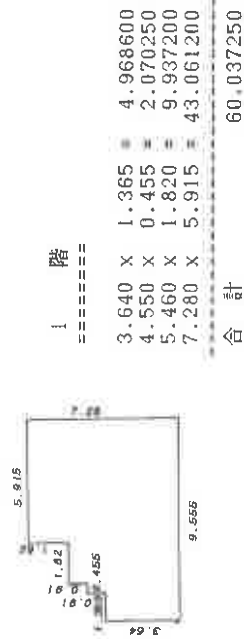
建物図面

建物の所在 千葉市越智町 705-333

緑区



① 公道



←○写真番号・撮影方向

(長瀬納)

(長瀬納)

作製者

昭和61年8月24日

年 月 日 (作製)

縮尺 1/250

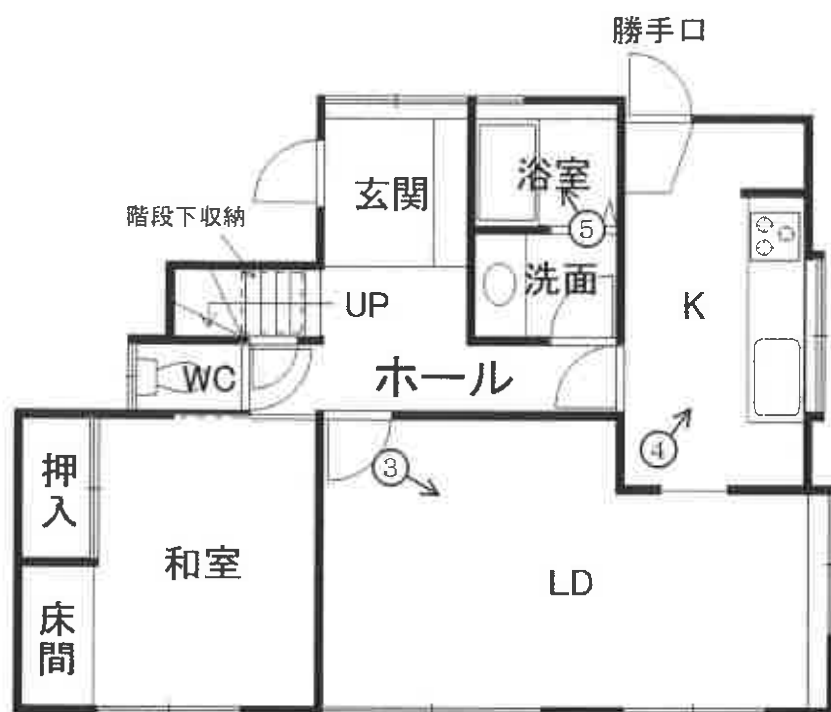
申請人

縮尺 1/500

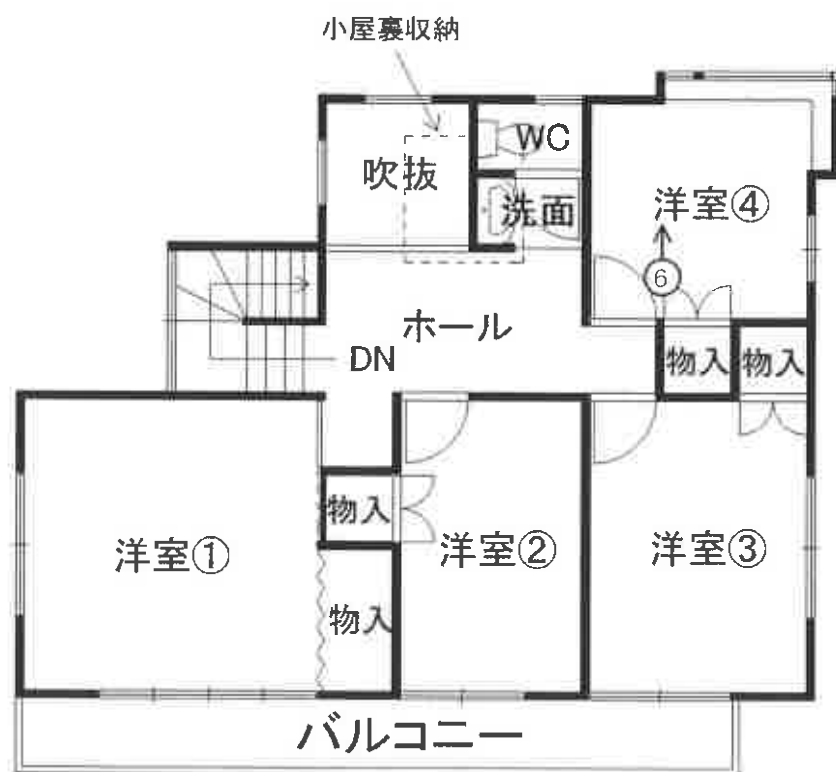
A3判をA4判に縮小した

登記官

# 間取図



1階



2階

←○ 写真番号・撮影方向

( 10 枚目)





写真①



写真②



写真③

写真④



写真⑤



写真⑥



令和8年（ケ）第96号  
令和8年6月12日 現地調査  
令和8年6月22日 評 価  
第 0209 号 発行番号  
令和8年6月22日 提 出 日

千葉地方裁判所  
民事第4部 御中

# 評 価 書

評価人 不動産鑑定士

高橋 貴俊

## 第1 評価額

| 一 括 価 格             |                     |
|---------------------|---------------------|
| 金 5, 2 8 0, 0 0 0 円 |                     |
| 内 訳 価 格             |                     |
| 物件 1 (土地)           | 金 2, 2 5 0, 0 0 0 円 |
| 物件 2 (建物)           | 金 3, 0 3 0, 0 0 0 円 |

- 1 一括価格は、物件 1～2 の各不動産について、一括売却（民事執行法 6 1 条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件 1 の内訳価格は物件 2 のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件 2 の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

## 第2 評価の条件

- 1 本件価格は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法 5 8 条 4 項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

### 第3 目的物件

| 番 号 | 所 在<br>等    | 登 記 | 現 況               |
|-----|-------------|-----|-------------------|
| 1   | 物件目録記載のとおり。 |     | 同左                |
| 2   | 物件目録記載のとおり。 |     | 同左<br>・住居表示：未実施区域 |
| 番 号 | 特 記 事 項     |     |                   |
|     | ・なし         |     |                   |

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じ。

## 物 件 目 録

- 1 所 在 千葉市緑区越智町  
 地 番 705 番 333  
 地 目 宅地  
 地 積 181.04 平方メートル
  
- 2 所 在 千葉市緑区越智町 705 番地 333  
 家屋 番号 705 番 333  
 種 類 居宅  
 構 造 木造セメント瓦葺 2 階建  
 床 面 積 1 階 60.03 平方メートル  
 2 階 56.31 平方メートル

#### 第4 目的物件の位置・環境等

##### 1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

|                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 位 置 ・ 交 通                                           | J R 外房線「誉田」駅の南東方・道路距離約 2.8 k m<br>京成バス千葉イースト「越智はなみずき台」停留所の東方・道路距離約 190m<br>(別添「位置図」参照)                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                        |
| 付 近 の 状 況                                           | 戸建住宅を中心とした住宅地域。                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                        |
| 主 な 公 法 上 の<br>規 制 等<br>(道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制) | 都 市 計 画 区 分<br>用 途 地 域<br>建 蔽 率<br>容 積 率<br>防 火 規 制<br>そ の 他 の 規 制                                                                                                                                                                                                                    | 市街化区域<br>第1種低層住居専用地域<br>指定 50%<br>指定 100%<br>なし<br>高さ制限 10m<br>日影規制 4h-2.5h (平均地盤面からの高さ 1.5m)<br>地区計画 (千葉東角栄団地地区地区計画・住宅地区 A)<br>宅地造成等工事規制区域<br>建築基準法第 22 条区域<br>景観計画区域 |
| 画 地 条 件                                             | 形状 (長方形)、地勢 (概ね平坦)、接道方位 (北西)、<br>間口 (約 12m)、奥行 (約 15m)、地積 (181.04 m <sup>2</sup> (登記))                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                        |
| 接 面 道 路 の 状 況                                       | 北西側市道 (越智町53号線)、幅員 (約5.9m)、連続性 (普通)、舗装 (あり)、<br>歩道 (なし)、側溝 (あり)、高低差 (物件1の駐車場部分と概ね等高、建物の<br>地盤面より約0.8m低い)                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                        |
|                                                     | 建築基準法上の種類                                                                                                                                                                                                                                                                             | 建築基準法第 42 条 1 項 1 号                                                                                                                                                    |
|                                                     | セットバック                                                                                                                                                                                                                                                                                | 不要と見込まれる。                                                                                                                                                              |
|                                                     | 再建築の可否                                                                                                                                                                                                                                                                                | 可能と見込まれる。                                                                                                                                                              |
| 土地の利用状況等                                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 物件 1 は物件 2 (建物) の敷地及び駐車スペースとして利用されている。</li> <li>・ 周辺は戸建住宅の敷地として利用されている。</li> <li>・ 北東側隣地より約 0.8m高く、南西側隣地とは概ね等高、南東側隣地より約 1.8m高く接している。</li> <li>・ 敷地はフェンス、コンクリート擁壁、側溝等により概ね明確に区分されている。</li> <li>・ 東側にスチール製の物置が 1 台設置されているが、動産と判断した。</li> </ul> |                                                                                                                                                                        |

|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>供給処理施設<br/>(敷地内までの引き込みを基準に、引き込みが有る場合を「あり」、無い場合を「なし」とした。)</p> | <p>上水道 あり</p> <p>ガス配管 あり (集中プロパン)</p> <p>下水道 あり</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <p>土 壌 汚 染 等</p>                                                | <p>1. 公簿地目は「宅地」であり、過去地図の閲覧及び土壌汚染対策法に係る区域指定状況等を調査した結果、価格形成に影響を及ぼす土壌汚染が存在する可能性は低いと推定される。</p> <p>2. 戸建住宅及び駐車スペースとして利用されており、現存建物に係るもの以外、土地利用を著しく妨げる地下埋設物の存在する可能性は低いと推定される。</p> <p>3. 周知の埋蔵文化財包蔵地には指定されていない。</p>                                                                                                                                                                                                             |
| <p>特 記 事 項</p>                                                  | <p>1. 千葉東角栄団地地区地区計画・住宅地区Aの概要は以下のとおり。</p> <p>①次に掲げる建築物は建築してはならない。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・3戸以上の長屋（長屋建の店舗併用住宅を含む。）</li> <li>・3戸以上の共同住宅（共同住宅建の店舗併用住宅を含む。）</li> <li>・寄宿舍</li> <li>・下宿（旅館業法第2条第5項の下宿営業に係る施設に限る。）</li> </ul> <p>②敷地面積の最低限度 165 m<sup>2</sup></p> <p>③その他、壁面の位置の制限、かき又は柵の構造の制限がある。</p> <p>2. 債務者兼所有者の陳述によると、「境界に争いはない。」とのことである。</p> <p>3. 千葉市ハザードマップ、ちば情報マップ等を閲覧した結果、浸水想定区域には指定されていない。</p> |

<以下余白>



## 2 建物の概況及び利用状況等（物件2）

| 区 分                     | 主である建物                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                 |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 建築時期及び<br>経済的残存<br>耐用年数 | 建 築 年 月 日                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 昭和61年3月18日（登記記載）                                                                                                |
|                         | 経 過 年 数                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 約40年                                                                                                            |
|                         | 経済的残存耐用年数                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 0年                                                                                                              |
| 仕 様                     | 構 造                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 木造                                                                                                              |
|                         | 屋 根                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | セメント瓦葺                                                                                                          |
|                         | 外 壁                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 吹付け材等                                                                                                           |
|                         | 内 壁                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ビニールクロス等                                                                                                        |
|                         | 天 井                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ビニールクロス、合板等                                                                                                     |
|                         | 床                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | フローリング、畳、クッションフロア等                                                                                              |
|                         | 設 備                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | システムキッチン、浴室、水洗トイレ等<br>（電気、上水道、下水道、都市ガス等）                                                                        |
|                         | その他                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | なし                                                                                                              |
| 床面積（現況）                 | 床面積                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1階 60.03㎡<br>2階 56.31㎡<br>延床 116.34㎡<br>登記面積とほぼ同じ<br>（注：小屋裏部分に天井高（最高部）約1m、床面積約1.0㎡の収納スペースがあるが、階層及び床面積には算入されない。） |
| 現 況 用 途 等               | 現況用途                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1～2階は居宅、小屋裏は物置                                                                                                  |
|                         | 間 取 り                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 5LDK＋小屋裏収納                                                                                                      |
| 品 等                     | 普通                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                 |
| 保守管理の状態                 | 概ね普通（特記事項参照）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                 |
| 建物の利用状況                 | 調査時点現在、債務者兼所有者及びその家族が住居として利用している。                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                 |
| 特 記 事 項                 | <p>1. 建築確認及び検査済証の交付の日付・番号については、千葉県建築指導課での閲覧・聴取によれば次のとおりである。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・建築確認：昭和60年9月1日 第1110号</li> <li>・検査済証：昭和61年3月24日 第1110号</li> </ul> <p>2. 債務者兼所有者の陳述は以下のとおり。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ペットは飼育していない。</li> <li>・設備に不具合はない。</li> <li>・台風、地震の影響により、外装に隙間が発生し雨樋が破損したが、修繕はし</li> </ul> |                                                                                                                 |

|  |                                                                                                                                                                                                                          |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>ていない。</p> <p>3. 現地調査の結果は以下のとおり。(部屋名は間取図参照)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・洋室②の床及び2階ホールの洋室②側の壁に補修痕が見られる。</li> <li>・その他、壁紙の汚れ、剥がれ、床材の傷等、経年相応の損耗が見られる。</li> </ul> <p>4. 建築時期を考慮すると、アスベスト含有建材の使用は否定できない。</p> |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

<以下余白>

## 1 基礎となる価格

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

| 物件<br>番号 | 標準画地価格<br>(円/㎡)<br>ア | 個別格差<br>イ | 地 積<br>(㎡)<br>ウ | 建付減価<br>エ | 建付地価格(円)<br>(千円未満四捨五入)<br>ア×イ×ウ×エ<br>＝オ |
|----------|----------------------|-----------|-----------------|-----------|-----------------------------------------|
| 1        | 35,200               | 0.98      | 181.04          | 0.90      | 5,621,000                               |

地価公示等（千葉緑-3）

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：方位等の画地条件等を考慮した。

◇地域格差：街路、交通接近、環境、行政条件（都市計画区分）格差等を考慮した。

標準画地は、近隣地域において、土地の概況（間口、奥行、規模等）及び利用状況等が標準的な中間画地を想定した。

|                 |     |
|-----------------|-----|
| イ 個別格差：北西向き中間画地 | +1% |
| 高低差             | ▲3% |
| (相乗積)           | ▲2% |

ウ 地 積：登記面積

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態を考慮した。

目的物件の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

| 物件<br>番号 | 再調達原価<br>(円/㎡)<br>ア | 現況床面積<br>(㎡)<br>イ | 現価率<br>ウ | 建物の価格(円)<br>(千円未満四捨五入)<br>ア×イ×ウ＝エ |
|----------|---------------------|-------------------|----------|-----------------------------------|
| 2        | 195,000             | 116.34            | 0.043    | 976,000                           |

ウ 現価率：

| 物件<br>番号 | (1)耐用年数法 (定額法) |                      |             |                      | (2)観察減価率 |        | 現価率<br>(1)(D)×(2) |
|----------|----------------|----------------------|-------------|----------------------|----------|--------|-------------------|
|          | (A)<br>残価率     | (B)<br>経済的残存<br>耐用年数 | (C)<br>経過年数 | (D)<br>定額法による<br>現価率 |          |        |                   |
| 2        | 5%             | 0年                   | 40年         | 0.05                 | ▲15%     | (0.85) | 0.043             |

(1)耐用年数法 (定額法)

$$(D) \text{ 現価率} = 1 - (1 - A) \times \frac{C}{(B + C)}$$

(A：残価率、B：経済的残存耐用年数、C：経過年数)

(2)観察減価率

建物躯体の状態（建物状態、損耗、破損等）、保守管理状況、建築様式、建築資材の変化、適法性等を考慮した。

## 2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

### ① 土地利用権等価格

| 物件<br>番号 | 建付地価格（円）<br>ア | 土地利用権等割合<br>イ |       | 土地利用権等価格（円）<br>（千円未満四捨五入）<br>ア×イ＝ウ |
|----------|---------------|---------------|-------|------------------------------------|
| 1        | 5,621,000     | 0.5           | 法定地上権 | 2,811,000                          |

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を50%と査定した。

<以下余白>

② 内訳価格及び一括価格

| 物件<br>番号        | 基礎となる価格<br>(円)<br>(1①オ、1②エ)<br>ア | 土地利用権等価格<br>の控除及び加算<br>(円) (2①ウ)<br>イ |           | 占有減<br>価修正<br>ウ | 市場性<br>修 正<br>エ | 競売市<br>場修正<br>オ | 評 価 額<br>(円)<br>(1 万円未満四捨五入)<br>(ア±イ)×ウ×エ×オ |
|-----------------|----------------------------------|---------------------------------------|-----------|-----------------|-----------------|-----------------|---------------------------------------------|
| 1               | 5,621,000                        | －                                     | 2,811,000 | 1.00            | 1.00            | 0.8             | 2,250,000                                   |
| 2               | 976,000                          | ＋                                     | 2,811,000 | 1.00            | 1.00            | 0.8             | 3,030,000                                   |
| 一 括 価 格 ( 合 計 ) |                                  |                                       |           |                 |                 |                 | 5,280,000                                   |

ウ 占有減価修正：なし

エ 市場性修正：なし

オ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

<以下余白>

## 第6 参考資料

地価公示価格（千葉緑-3）

所 在：千葉県千葉市緑区越智町1701番23

価 格：35,100 円/㎡

位 置：JR 外房線「荻田」駅の南東方約 3.0km

価 格 時 点：令和 8 年 1 月 1 日

地 積：192 ㎡

供給処理施設：水道、下水、ガス

接 面 街 路：北西側幅員約 6.0m 市道

用 途 指 定 等：市街化区域

第一種低層住居専用地域（建蔽率 50%、容積率 100%）

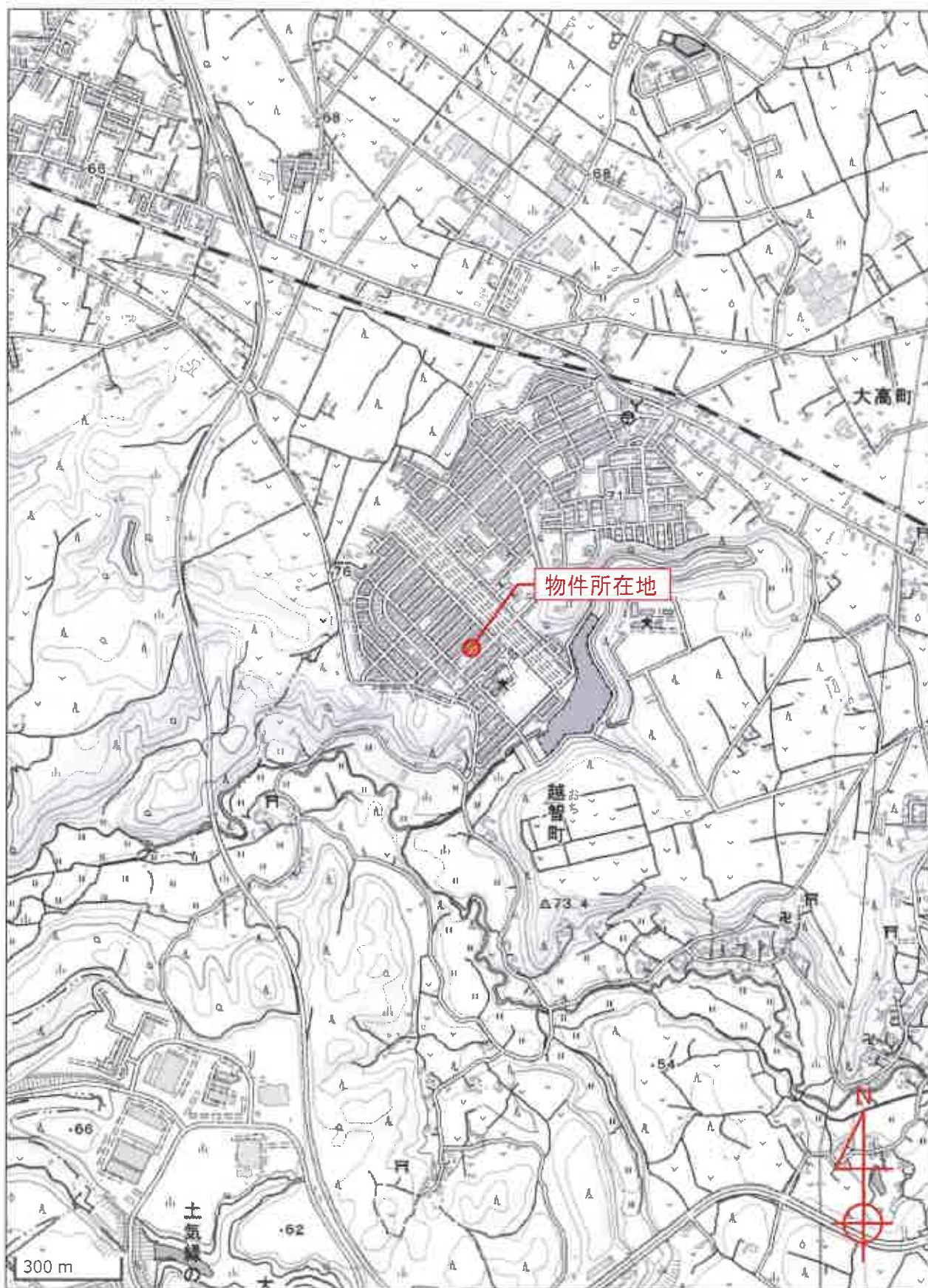
地 域 の 概 要：中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域

## 第7 附属資料

- 1 目的物件の位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写
- 5 間取図

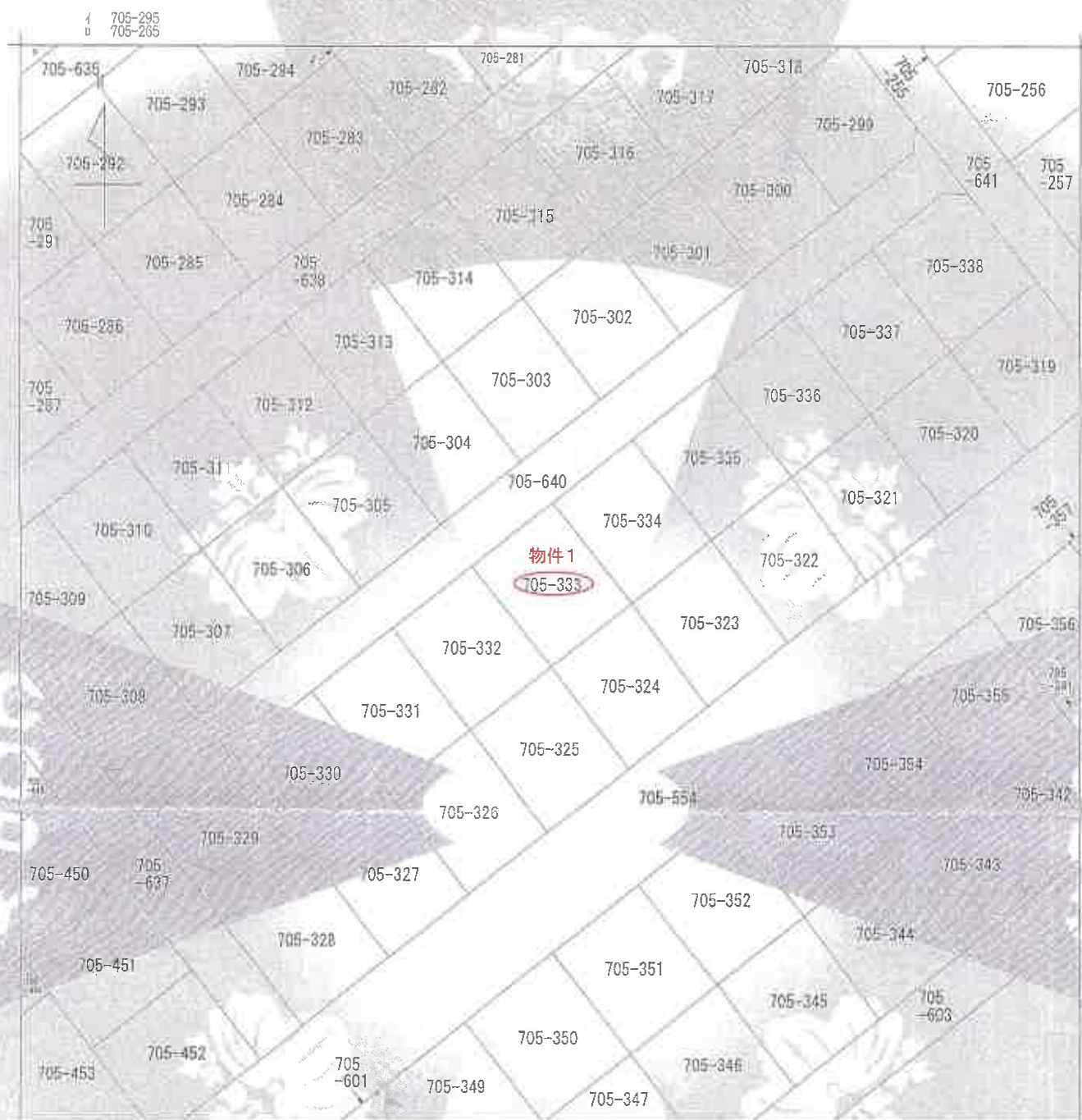
以 上

# 位置図



S=1/15,000





(注) 地図に準ずる図面は、土地の権利関係を示すために、この図面を基に、地図が備え付けられるまでの間、これに代わって用いて備え付け、

|                     |     |
|---------------------|-----|
| 地番<br>区域<br>地番<br>出 | 葛野町 |
|---------------------|-----|

|           |          |          |                         |                       |               |         |           |
|-----------|----------|----------|-------------------------|-----------------------|---------------|---------|-----------|
| 請求<br>区分  | 所在地      | 千葉県緑区緑智町 |                         |                       | 地番            | 705番333 |           |
| 出力<br>縮尺  | 1/500    | 精度<br>区分 | 標準系<br>縮尺<br>は<br>1/500 | 分類                    | 地図に準ずる図面      | 種類      | 旧土地台帳附属地図 |
| 作成<br>年月日 | 昭和54年12月 |          |                         | 備<br>注<br>年月日<br>(原図) | 補<br>正<br>年月日 |         |           |

これは地図に準ずる図面に記載されている4号を要請した書面である。

令和8年3月5日  
千葉地方法務局

地図整理番号：M95224  
(1/1)

本図面はA3版をA4版に縮小したものです。



登記年月日：昭和55年2月12日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
令和8年3月5日 千葉地方方法務局

登記官

請求番号：18-1

(53/133)

205477

1枚目と同様

地番 705-299から  
705-338まで

地積測量図 53.2.12

土地の所在 千葉市越智町

緑 地

| 地番   | 計号 | 延      | 面     | 積          | 延 | 面      | 積     | 延          | 面 | 積          |
|------|----|--------|-------|------------|---|--------|-------|------------|---|------------|
| -324 | イ  | 19.108 | 9.373 | 179.142324 | イ | 19.108 | 9.373 | 179.142324 | イ | 179.142324 |
|      | ロ  | 19.108 | 9.373 | 179.142324 | ロ | 19.108 | 9.373 | 179.142324 | ロ | 179.142324 |
| -325 | イ  | 19.205 | 9.373 | 180.155320 | イ | 19.205 | 9.373 | 180.155320 | イ | 180.155320 |
|      | ロ  | 19.205 | 9.373 | 180.155320 | ロ | 19.205 | 9.373 | 180.155320 | ロ | 180.155320 |
| -326 | イ  | 19.233 | 9.373 | 180.155320 | イ | 19.233 | 9.373 | 180.155320 | イ | 180.155320 |
|      | ロ  | 19.233 | 9.373 | 180.155320 | ロ | 19.233 | 9.373 | 180.155320 | ロ | 180.155320 |
| -327 | イ  | 19.240 | 9.373 | 180.155320 | イ | 19.240 | 9.373 | 180.155320 | イ | 180.155320 |
|      | ロ  | 19.240 | 9.373 | 180.155320 | ロ | 19.240 | 9.373 | 180.155320 | ロ | 180.155320 |
| -328 | イ  | 19.247 | 9.373 | 180.155320 | イ | 19.247 | 9.373 | 180.155320 | イ | 180.155320 |
|      | ロ  | 19.247 | 9.373 | 180.155320 | ロ | 19.247 | 9.373 | 180.155320 | ロ | 180.155320 |
| -329 | イ  | 19.254 | 9.373 | 180.155320 | イ | 19.254 | 9.373 | 180.155320 | イ | 180.155320 |
|      | ロ  | 19.254 | 9.373 | 180.155320 | ロ | 19.254 | 9.373 | 180.155320 | ロ | 180.155320 |
| -330 | イ  | 19.261 | 9.373 | 180.155320 | イ | 19.261 | 9.373 | 180.155320 | イ | 180.155320 |
|      | ロ  | 19.261 | 9.373 | 180.155320 | ロ | 19.261 | 9.373 | 180.155320 | ロ | 180.155320 |
| -331 | イ  | 19.268 | 9.373 | 180.155320 | イ | 19.268 | 9.373 | 180.155320 | イ | 180.155320 |
|      | ロ  | 19.268 | 9.373 | 180.155320 | ロ | 19.268 | 9.373 | 180.155320 | ロ | 180.155320 |
| -332 | イ  | 19.275 | 9.373 | 180.155320 | イ | 19.275 | 9.373 | 180.155320 | イ | 180.155320 |
|      | ロ  | 19.275 | 9.373 | 180.155320 | ロ | 19.275 | 9.373 | 180.155320 | ロ | 180.155320 |
| -333 | イ  | 19.282 | 9.373 | 180.155320 | イ | 19.282 | 9.373 | 180.155320 | イ | 180.155320 |
|      | ロ  | 19.282 | 9.373 | 180.155320 | ロ | 19.282 | 9.373 | 180.155320 | ロ | 180.155320 |

物件1

作製者

昭和54年9月25日  
（昭和54年9月25日作製）

申請人

縮尺

国土実地家屋調査士会（用紙）

本図面はA3版をA4版に縮小したものです。



登記年月日：昭和61年9月1日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
令和8年3月5日 千葉地方法務局 登記官

059436

各階平面図

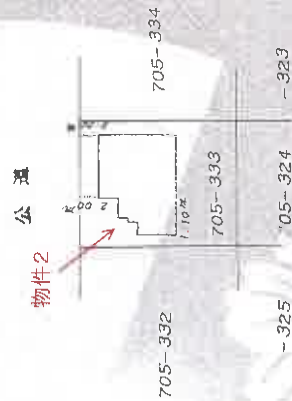
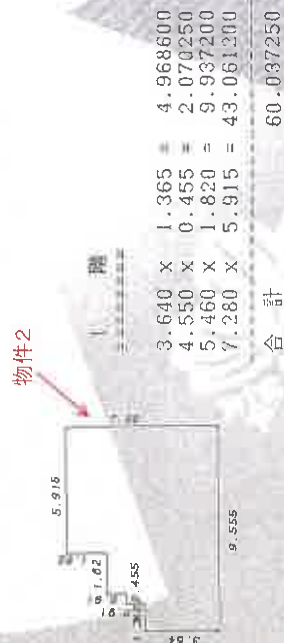
建物図面

各階平面図 61.9.1

家屋番号 705-333

建物の所在 千葉市越智町 705-333

緑区



作製者

昭和61年8月24日  
(年 月 日 作製)

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

(目測図)

(目測図)

# 間取図

