

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 8 月 18 日

千葉地方裁判所民事第 4 部

裁判所書記官 澤 真理子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 9 月 2 日 午前 9 時 00 分から 令和 8 年 9 月 9 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 8 年 9 月 16 日 午前 9 時 30 分 場 所 千葉地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8 年 10 月 7 日 午前 10 時 00 分 場 所 千葉地方裁判所民事第 4 部
特別売却 実施期間	令和 8 年 9 月 17 日 午前 9 時 00 分から 令和 8 年 9 月 24 日 午後 4 時 30 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを 令和 8 年 8 月 18 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和 8 年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～6	20,560,000 16,448,000	一括	4,112,000	155,595	29,860
1	80,000				
2	60,000				
3	1,690,000				
4	10,000				
5	250,000				
6	18,470,000				



物 件 目 録

- 1 所 在 八街市八街字町並
地 番 に 8 9 番 1
地 目 公衆用道路
地 積 2 3 5 平方メートル
共有者 A 持分 5 分の 2
- 2 所 在 八街市八街字町並
地 番 に 8 9 番 2
地 目 公衆用道路
地 積 1 8 4 平方メートル
共有者 A 持分 5 分の 2
- 3 所 在 八街市八街字町並
地 番 に 8 9 番 1 3
地 目 宅地
地 積 2 4 1. 7 8 平方メートル
所有者 A
- 4 所 在 八街市八街字町並
地 番 に 9 0 番 1 4
地 目 雑種地
地 積 1 8 平方メートル
(現況)

物 件 目 録

地 目 用悪水路

共有者 A 持分5分の2

5 所 在 八街市八街字町並

地 番 に91番1

地 目 宅地

地 積 35.04平方メートル

所有者 A

6 所 在 八街市八街字町並に89番地13、に91番地1

家屋 番号 に89番13

種 類 居宅

構 造 木造ルーフィングぶき2階建

床 面 積 1階 78.66平方メートル
2階 67.69平方メートル

所有者 A

物 件 明 細 書

令和 8 年 7 月 6 日

千葉地方裁判所民事第 4 部

裁判所書記官 仲 村 泰 子

1 不動産の表示

【物件番号 1～6】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号 1～6】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号 6】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室等に、別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- 1 所 在 八街市八街字町並
地 番 に 8 9 番 1
地 目 公衆用道路
地 積 2 3 5 平方メートル
共有者 A 持分 5 分の 2
- 2 所 在 八街市八街字町並
地 番 に 8 9 番 2
地 目 公衆用道路
地 積 1 8 4 平方メートル
共有者 A 持分 5 分の 2
- 3 所 在 八街市八街字町並
地 番 に 8 9 番 1 3
地 目 宅地
地 積 2 4 1. 7 8 平方メートル
所有者 A
- 4 所 在 八街市八街字町並
地 番 に 9 0 番 1 4
地 目 雑種地
地 積 1 8 平方メートル
(現況)



物 件 目 録

地 目 用悪水路

共有者 A 持分5分の2

5 所 在 八街市八街字町並

地 番 に91番1

地 目 宅地

地 積 35.04平方メートル

所有者 A

6 所 在 八街市八街字町並に89番地13、に91番地1

家屋 番号 に89番13

種 類 居宅

構 造 木造ルーフィングぶき2階建

床 面 積 1階 78.66平方メートル
2階 67.69平方メートル

所有者 A



令和8年(ケ)第135号
令和8年5月18日受理
令和8年6月23日提出

現況調査報告書

千葉地方裁判所

執行官 石 川 和 浩

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- 1 所 在 八街市八街字町並
地 番 に89番1
地 目 公衆用道路
地 積 235平方メートル
共有者 A 持分5分の2
- 2 所 在 八街市八街字町並
地 番 に89番2
地 目 公衆用道路
地 積 184平方メートル
共有者 A 持分5分の2
- 3 所 在 八街市八街字町並
地 番 に89番13
地 目 宅地
地 積 241.78平方メートル
所有者 A
- 4 所 在 八街市八街字町並
地 番 に90番14
地 目 雑種地
地 積 18平方メートル
共有者 A 持分5分の2



物 件 目 録

5 所 在 八街市八街字町並
地 番 に 9 1 番 1
地 目 宅地
地 積 35.04 平方メートル

所有者 A

6 所 在 八街市八街字町並に 89 番地 13、に 91 番地 1
家屋 番号 に 89 番 13
種 類 居宅
構 造 木造ルーフィングぶき 2 階建
床 面 積 1 階 78.66 平方メートル
2 階 67.69 平方メートル

所有者 A



不動産の表示	「物件目録」のとおり（物件1、2、4は持分売り）		
住居表示	未実施		
土地	物件1～5		
現況地目	☒ 宅地（物件3、5） ☒ 公衆用道路（物件1、2） ☒ 用悪水路（物件4）		
形状	☐ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者A ☐ その他の者（ ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり） 上記の者が物件3、5の土地に下記建物を所有し、占有している（破産管財人管理） ☒ 物件1、2の土地は公衆用道路として使用されている ☒ 物件4の土地は用悪水路（共用排水溝）として使用されている		
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項	1 所有者Aは破産手続開始決定を受けており、破産管財人が選任されている。 2 物件3、5の土地は物件6の建物の敷地等として一体利用されており、南側に幅員約6mの私道（物件1、2の土地）が接し、同私道に面して駐車スペース（カーポート付き）があるほか、周囲のブロック・フェンス等の囲障により土地全体の範囲を確認できる。 3 物件3、5の土地の北西端に簡易な物置（動産）が置かれている。 4 「関係人の陳述等」及び添付写真各参照		
建物	物件6		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 登記記録上の記載とほぼ同一である ☐ 登記記録上の記載と次の点異なる（ ☐ 主である建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある（種類： ☐ 構造： ☐ 床面積： ）		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者（ ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり） 上記の者が本建物を住居（空家）として使用している（破産管財人管理）		
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項	1 所有者Aの陳述によると、本年5月まで家族で居住していたが、その後は空家になっているとのことであり、室内の家財道具類はほぼ搬出されている。 2 雨漏りは見当たらないが、築後約4年ほど経過し、①1階和室の壁に小さな穴が開いている、②1階トイレの壁紙クロスが一部剥がれている、③壁に多少の汚れ等が見られるなどの損耗が生じている。 3 「関係人の陳述等」、間取図及び添付写真（損耗箇所は主なもの）各参照		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 保管開始日 令和 年 月 日 支部 令和 年（ ）第 号		
土地建物の位置関係	☒ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■所有者A	1 私は本物件に本年5月まで妻子と5人家族で住んでいましたが、その後、本物件は空家になっています。 2 建物に特段の不具合はありません。なお、ペットは飼っていませんでした。 3 土地の境界にトラブルはありません。なお、建物敷地の南西端に電柱が設置されていて、居住中は1回だけ土地使用料を受け取ったように思います。 (以上、令和8年6月2日に聴取)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和8年5月19日(火) 9:20-9:45	物件所在地	物件確認(表札なし)、全戸不在(電気メーター停止)、 連絡文書差置、外観写真撮影、間口等概測
令和8年5月20日(水) 15:32-15:35	(電話)	本件破産管財人(弁護士)に架電し、所有者Aから当 職への連絡を依頼(追って所有者Aから連絡あり、調 査日時調整)
令和8年6月2日(火) 13:20-13:50	物件所在地	評価人と共に立入調査(所有者A立会、同人から聴取、 間取り・使用状況等確認、室内等写真撮影、間口等概 測)
年 月 日() : - :		
年 月 日() : - :		
年 月 日() : - :		
年 月 日() : - :		

(特記事項)

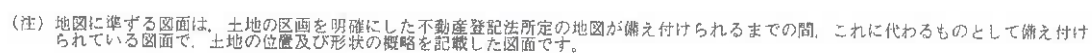
☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

☐

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



八街

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(千葉地方法務局佐倉支局管轄)

令和8年4月3日

千葉地方法務局

登記官

請求番号：26-1

 $(1/2)$

(6 枚目)

(A3版をA4版に縮小)

請求番号：26-1
(2/2)

(公図)

(A3版をA4版に縮小)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
 (千葉地方法務局佐支局管轄)
 令和8年4月3日 千葉地方法務局

(8枚目)

登記官

地積測量図

地番 に89-1、
 土地の所在 八街市八街字町並

地積測量図

地番	点番号	距離	方位	面積
に89-1	PK1	107.097	6.387	0.000
に89-1	PK2	107.318	8.341	0.000
に89-1	PK3	107.363	9.844	0.000
に89-1	PK4	107.386	9.844	0.000
に89-1	PK5	107.386	9.844	0.000
に89-1	PK6	107.386	9.844	0.000
に89-1	PK7	107.386	9.844	0.000
に89-1	PK8	107.386	9.844	0.000
に89-1	PK9	107.386	9.844	0.000
に89-1	PK10	107.386	9.844	0.000
に89-1	PK11	107.386	9.844	0.000
に89-1	PK12	107.386	9.844	0.000
に89-1	PK13	107.386	9.844	0.000
に89-1	PK14	107.386	9.844	0.000
に89-1	PK15	107.386	9.844	0.000
に89-1	PK16	107.386	9.844	0.000
に89-1	PK17	107.386	9.844	0.000
に89-1	PK18	107.386	9.844	0.000
に89-1	PK19	107.386	9.844	0.000
に89-1	PK20	107.386	9.844	0.000
に89-1	PK21	107.386	9.844	0.000
に89-1	PK22	107.386	9.844	0.000
に89-1	PK23	107.386	9.844	0.000
に89-1	PK24	107.386	9.844	0.000
に89-1	PK25	107.386	9.844	0.000
に89-1	PK26	107.386	9.844	0.000
に89-1	PK27	107.386	9.844	0.000
に89-1	PK28	107.386	9.844	0.000
に89-1	PK29	107.386	9.844	0.000
に89-1	PK30	107.386	9.844	0.000
に89-1	PK31	107.386	9.844	0.000
に89-1	PK32	107.386	9.844	0.000
に89-1	PK33	107.386	9.844	0.000
に89-1	PK34	107.386	9.844	0.000
に89-1	PK35	107.386	9.844	0.000
に89-1	PK36	107.386	9.844	0.000
に89-1	PK37	107.386	9.844	0.000
に89-1	PK38	107.386	9.844	0.000
に89-1	PK39	107.386	9.844	0.000
に89-1	PK40	107.386	9.844	0.000
に89-1	PK41	107.386	9.844	0.000
に89-1	PK42	107.386	9.844	0.000
に89-1	PK43	107.386	9.844	0.000
に89-1	PK44	107.386	9.844	0.000
に89-1	PK45	107.386	9.844	0.000
に89-1	PK46	107.386	9.844	0.000
に89-1	PK47	107.386	9.844	0.000
に89-1	PK48	107.386	9.844	0.000
に89-1	PK49	107.386	9.844	0.000
に89-1	PK50	107.386	9.844	0.000
に89-1	PK51	107.386	9.844	0.000
に89-1	PK52	107.386	9.844	0.000
に89-1	PK53	107.386	9.844	0.000
に89-1	PK54	107.386	9.844	0.000
に89-1	PK55	107.386	9.844	0.000
に89-1	PK56	107.386	9.844	0.000
に89-1	PK57	107.386	9.844	0.000
に89-1	PK58	107.386	9.844	0.000
に89-1	PK59	107.386	9.844	0.000
に89-1	PK60	107.386	9.844	0.000
に89-1	PK61	107.386	9.844	0.000
に89-1	PK62	107.386	9.844	0.000
に89-1	PK63	107.386	9.844	0.000
に89-1	PK64	107.386	9.844	0.000
に89-1	PK65	107.386	9.844	0.000
に89-1	PK66	107.386	9.844	0.000
に89-1	PK67	107.386	9.844	0.000
に89-1	PK68	107.386	9.844	0.000
に89-1	PK69	107.386	9.844	0.000
に89-1	PK70	107.386	9.844	0.000
に89-1	PK71	107.386	9.844	0.000
に89-1	PK72	107.386	9.844	0.000
に89-1	PK73	107.386	9.844	0.000
に89-1	PK74	107.386	9.844	0.000
に89-1	PK75	107.386	9.844	0.000
に89-1	PK76	107.386	9.844	0.000
に89-1	PK77	107.386	9.844	0.000
に89-1	PK78	107.386	9.844	0.000
に89-1	PK79	107.386	9.844	0.000
に89-1	PK80	107.386	9.844	0.000
に89-1	PK81	107.386	9.844	0.000
に89-1	PK82	107.386	9.844	0.000
に89-1	PK83	107.386	9.844	0.000
に89-1	PK84	107.386	9.844	0.000
に89-1	PK85	107.386	9.844	0.000
に89-1	PK86	107.386	9.844	0.000
に89-1	PK87	107.386	9.844	0.000
に89-1	PK88	107.386	9.844	0.000
に89-1	PK89	107.386	9.844	0.000
に89-1	PK90	107.386	9.844	0.000
に89-1	PK91	107.386	9.844	0.000
に89-1	PK92	107.386	9.844	0.000
に89-1	PK93	107.386	9.844	0.000
に89-1	PK94	107.386	9.844	0.000
に89-1	PK95	107.386	9.844	0.000
に89-1	PK96	107.386	9.844	0.000
に89-1	PK97	107.386	9.844	0.000
に89-1	PK98	107.386	9.844	0.000
に89-1	PK99	107.386	9.844	0.000
に89-1	PK100	107.386	9.844	0.000

地番	点番号	距離	方位	面積
に89-1	PK1	107.097	6.387	0.000
に89-1	PK2	107.318	8.341	0.000
に89-1	PK3	107.363	9.844	0.000
に89-1	PK4	107.386	9.844	0.000
に89-1	PK5	107.386	9.844	0.000
に89-1	PK6	107.386	9.844	0.000
に89-1	PK7	107.386	9.844	0.000
に89-1	PK8	107.386	9.844	0.000
に89-1	PK9	107.386	9.844	0.000
に89-1	PK10	107.386	9.844	0.000
に89-1	PK11	107.386	9.844	0.000
に89-1	PK12	107.386	9.844	0.000
に89-1	PK13	107.386	9.844	0.000
に89-1	PK14	107.386	9.844	0.000
に89-1	PK15	107.386	9.844	0.000
に89-1	PK16	107.386	9.844	0.000
に89-1	PK17	107.386	9.844	0.000
に89-1	PK18	107.386	9.844	0.000
に89-1	PK19	107.386	9.844	0.000
に89-1	PK20	107.386	9.844	0.000
に89-1	PK21	107.386	9.844	0.000
に89-1	PK22	107.386	9.844	0.000
に89-1	PK23	107.386	9.844	0.000
に89-1	PK24	107.386	9.844	0.000
に89-1	PK25	107.386	9.844	0.000
に89-1	PK26	107.386	9.844	0.000
に89-1	PK27	107.386	9.844	0.000
に89-1	PK28	107.386	9.844	0.000
に89-1	PK29	107.386	9.844	0.000
に89-1	PK30	107.386	9.844	0.000
に89-1	PK31	107.386	9.844	0.000
に89-1	PK32	107.386	9.844	0.000
に89-1	PK33	107.386	9.844	0.000
に89-1	PK34	107.386	9.844	0.000
に89-1	PK35	107.386	9.844	0.000
に89-1	PK36	107.386	9.844	0.000
に89-1	PK37	107.386	9.844	0.000
に89-1	PK38	107.386	9.844	0.000
に89-1	PK39	107.386	9.844	0.000
に89-1	PK40	107.386	9.844	0.000
に89-1	PK41	107.386	9.844	0.000
に89-1	PK42	107.386	9.844	0.000
に89-1	PK43	107.386	9.844	0.000
に89-1	PK44	107.386	9.844	0.000
に89-1	PK45	107.386	9.844	0.000
に89-1	PK46	107.386	9.844	0.000
に89-1	PK47	107.386	9.844	0.000
に89-1	PK48	107.386	9.844	0.000
に89-1	PK49	107.386	9.844	0.000
に89-1	PK50	107.386	9.844	0.000
に89-1	PK51	107.386	9.844	0.000
に89-1	PK52	107.386	9.844	0.000
に89-1	PK53	107.386	9.844	0.000
に89-1	PK54	107.386	9.844	0.000
に89-1	PK55	107.386	9.844	0.000
に89-1	PK56	107.386	9.844	0.000
に89-1	PK57	107.386	9.844	0.000
に89-1	PK58	107.386	9.844	0.000
に89-1	PK59	107.386	9.844	0.000
に89-1	PK60	107.386	9.844	0.000
に89-1	PK61	107.386	9.844	0.000
に89-1	PK62	107.386	9.844	0.000
に89-1	PK63	107.386	9.844	0.000
に89-1	PK64	107.386	9.844	0.000
に89-1	PK65	107.386	9.844	0.000
に89-1	PK66	107.386	9.844	0.000
に89-1	PK67	107.386	9.844	0.000
に89-1	PK68	107.386	9.844	0.000
に89-1	PK69	107.386	9.844	0.000
に89-1	PK70	107.386	9.844	0.000
に89-1	PK71	107.386	9.844	0.000
に89-1	PK72	107.386	9.844	0.000
に89-1	PK73	107.386	9.844	0.000
に89-1	PK74	107.386	9.844	0.000
に89-1	PK75	107.386	9.844	0.000
に89-1	PK76	107.386	9.844	0.000
に89-1	PK77	107.386	9.844	0.000
に89-1	PK78	107.386	9.844	0.000
に89-1	PK79	107.386	9.844	0.000
に89-1	PK80	107.386	9.844	0.000
に89-1	PK81	107.386	9.844	0.000
に89-1	PK82	107.386	9.844	0.000
に89-1	PK83	107.386	9.844	0.000
に89-1	PK84	107.386	9.844	0.000
に89-1	PK85	107.386	9.844	0.000
に89-1	PK86	107.386	9.844	0.000
に89-1	PK87	107.386	9.844	0.000
に89-1	PK88	107.386	9.844	0.000
に89-1	PK89	107.386	9.844	0.000
に89-1	PK90	107.386	9.844	0.000
に89-1	PK91	107.386	9.844	0.000
に89-1	PK92	107.386	9.844	0.000
に89-1	PK93	107.386	9.844	0.000
に89-1	PK94	107.386	9.844	0.000
に89-1	PK95	107.386	9.844	0.000
に89-1	PK96	107.386	9.844	0.000
に89-1	PK97	107.386	9.844	0.000
に89-1	PK98	107.386	9.844	0.000
に89-1	PK99	107.386	9.844	0.000
に89-1	PK100	107.386	9.844	0.000

引照書

基準点	点名	X座標	Y座標	使用基準点
基準点P1	OK8A	1040.217	965.371	民コンクリート杭
基準点P2	P4A	1086.759	1001.387	民コンクリート杭
点名	X座標	Y座標	距離	角度
OK8A	1040.217	965.371	P1	0.000
P4A	1086.759	1001.387	P2	0.000

※座標は任意座標

測量年月日 平成 29 年 8 月 7 日

作成者

申請人

縮尺 500

(千葉県土地家屋調査士会印)

(A3版をA4版に縮小

地積測量図

地番 に89-2, -4, -15
土地の所在 八街市八街字町並

座標求積表

地番	1に89-2	橋梁	Xn	Yn	辺長	点間No
PX16			999.733	995.381	8.346	PX17
PX17			1002.529	1003.244	0.290	PX2
PX2			1002.526	1003.517	4.648	PX91
PX91			1005.627	999.866	17.038	PX78
PX78			1021.907	994.941	8.823	PX88
PX88			1030.318	992.278	6.287	PX12
PX12			1027.097	986.878	7.360	PX9
PX9			1020.081	989.100	7.640	PX15
PX15			1012.781	991.353	13.655	PX16
			倍面積	368.32215		
			面積	184.1611073		
			面積	184.16		m

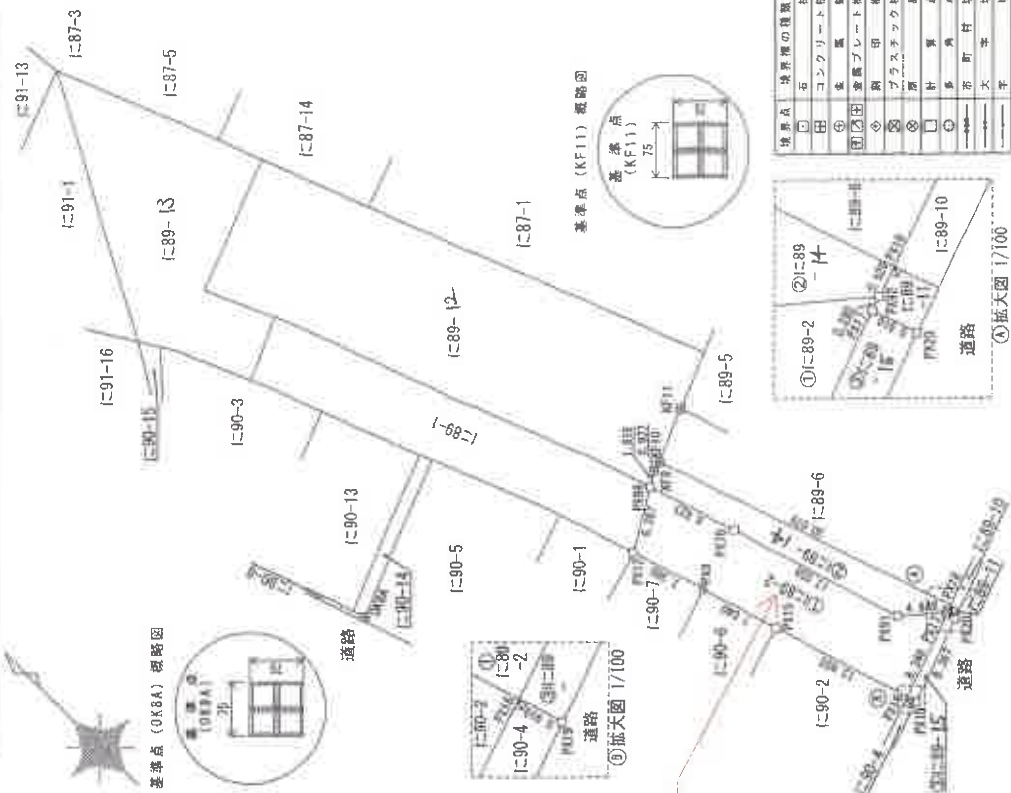
地番	②に89-4	座標	Xn	Yn	辺長	点間No
KF9			1031.146	993.566	1.616	PX88
PX88			1030.318	992.278	8.823	PX78
PX78			1027.907	994.941	17.038	PX91
PX91			1005.627	999.866	4.648	PX92
PX92			1002.626	1003.517	0.620	PX18
PX18			1002.834	1004.101	30.079	KF10
KF10			1031.362	994.567	0.977	KF9
			信面積		157.74317	
			面積		78.8715634	
			地積		78.87	

地番	座標	Xn	Yn	辺長	点間No
③に89-15					
PX17		1002.529	1003.244	8.346	PX16
PX16		999.733	995.381	0.910	PX19
PX19		998.863	995.649	8.367	PX20
PX20		1001.666	1003.533	0.910	PX17
			管 道 長		15.200500
			面 積		7.6002500
			地 積		7.60
					m

参照点表

点名	X座標	Y座標	距離	角度
基準点P1 OK8A	1040.217	965.371	965.371	民コンクリート杭
基準点P2 KF11	1033.654	999.500	999.500	民コンクリート杭
点名	X座標	Y座標	距離	角度
OK8A	1040.217	965.371	P1	0.000
			P2	34.754
KF11	1033.654	999.500	P1	34.754
			P2	100-53-10
				0-00-00

※ 座標は任意座標



物件2

境界線の種類	材料
①	石
②	コンクリート杭
③	変形プレート杭
④	変形プレート杭
⑤	変形プレート杭
⑥	変形プレート杭
⑦	変形プレート杭
⑧	変形プレート杭
⑨	変形プレート杭
⑩	変形プレート杭
⑪	変形プレート杭
⑫	変形プレート杭
⑬	変形プレート杭
⑭	変形プレート杭
⑮	変形プレート杭
⑯	変形プレート杭
⑰	変形プレート杭
⑱	変形プレート杭
⑲	変形プレート杭
⑳	変形プレート杭
㉑	変形プレート杭
㉒	変形プレート杭
㉓	変形プレート杭
㉔	変形プレート杭
㉕	変形プレート杭
㉖	変形プレート杭
㉗	変形プレート杭
㉘	変形プレート杭
㉙	変形プレート杭
㉚	変形プレート杭
㉛	変形プレート杭
㉜	変形プレート杭
㉝	変形プレート杭
㉞	変形プレート杭
㉟	変形プレート杭
㊱	変形プレート杭
㊲	変形プレート杭
㊳	変形プレート杭
㊴	変形プレート杭
㊵	変形プレート杭
㊶	変形プレート杭
㊷	変形プレート杭
㊸	変形プレート杭
㊹	変形プレート杭
㊺	変形プレート杭
㊻	変形プレート杭
㊼	変形プレート杭
㊽	変形プレート杭
㊾	変形プレート杭
㊿	変形プレート杭



測量年月日 平成 29 年 8 月 7 日

作成者

申請人

縮尺 500

平成29年 7日作成

(千葉県土地家屋調査士会用紙)

(A3版をA4版に縮小)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(千葉県地方税務局(食受局)管轄)

令和8年4月3日

千葉県地方税務局

登記簿

地積測量図

地番	に89-13、-18
土地の所在	八街市八街字町並

座標求積表

地番	①に89-13	Xn	Yn	$(X_{n+1} - X_n) \cdot Y_n$
測点				
PX111		1072.322	976.063	19969.574075
PX110		1077.145	988.379	8818.756808
P7A		1081.245	986.765	11017.226392
PX145		1088.310	983.981	3291.542643
PX161		1084.590	974.480	-14659.023519
X8		1073.267	968.432	-12727.128374
KF34		1071.448	969.585	-2894.456428
PX7		1070.282	970.270	-7813.364774
PX113		1063.395	973.369	-4258.844024
PX112		1065.907	978.950	8738.290811
			倍面積	483.573611
			面積	241.7868057
			地積	241.78

地番 ②に89-18					
No.	標高	Xn	Yn	辺長	点間No
PX161		1084.590	974.480	10.204	PX145
PX145		1088.310	983.981	8.701	PX10
PX10		1086.406	980.792	13.397	PX161
			倍面積		88.783813
			地積		44.3919067
			面積		44.39
			地積		m ²

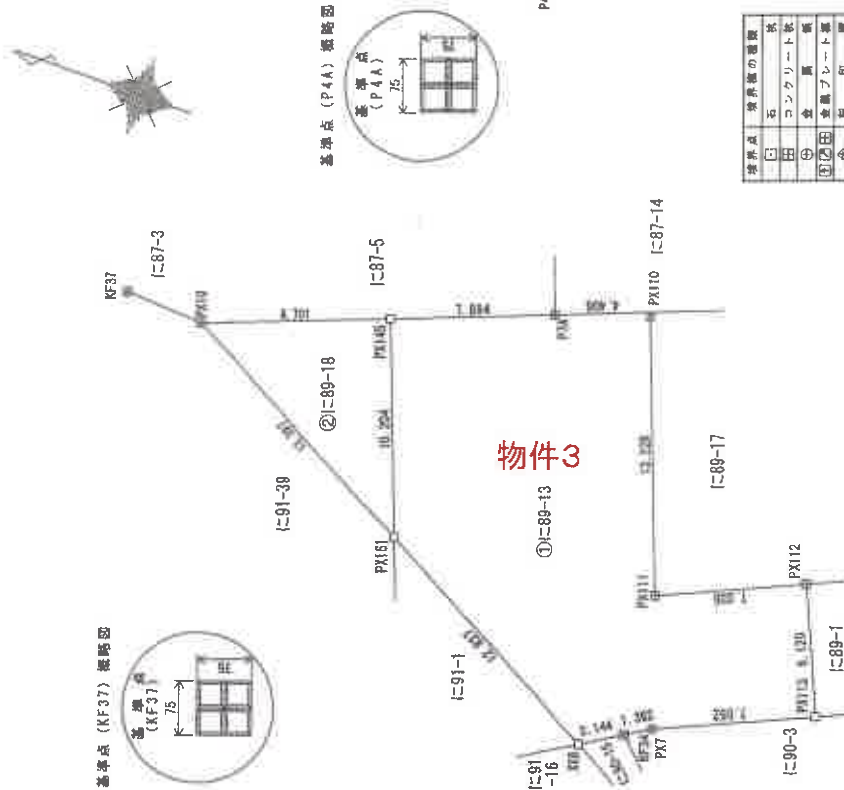
引張点表

点番	点名	X座標	Y座標	距離	角度
基準点P1	93 P4A	1086.759	1001.387	1001.387	民コンクリート杭
基準点P2	341 KF37	1100.153	980.989	980.989	民コンクリート杭
点番	点名	X座標	Y座標	距離	角度
93 P4A	1086.759	1001.387	P1	0.000	0-00-00
			P2	24.403	123-17-28
341 KF37	1100.153	980.989	P1	24.403	303-17-28
			P2	0.000	0-00-00

※ 座標は任意座標

物件3

物件3



境界点	境界線の種類
①	石
②	コンクリート杭
③	金
④	金
⑤	金
⑥	金
⑦	金
⑧	金
⑨	金
⑩	金
⑪	金
⑫	金
⑬	金
⑭	金
⑮	金
⑯	金
⑰	金
⑱	金
⑲	金
⑳	金
㉑	金
㉒	金
㉓	金
㉔	金
㉕	金
㉖	金
㉗	金
㉘	金
㉙	金
㉚	金
㉛	金
㉜	金
㉝	金
㉞	金
㉟	金
㊱	金
㊲	金
㊳	金
㊴	金
㊵	金
㊶	金
㊷	金
㊸	金
㊹	金
㊺	金
㊻	金
㊼	金
㊽	金
㊾	金
㊿	金

測量年月日 平成 31 年 4 月 5 日

作成者

申請人

縮尺 1/250

(平成31年 4月 9日作成)

(千葉県土地家屋調査士会印紙)

(A3版をA4版に縮小)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
 (千葉県地方事務局佐倉支局管轄)
 令和8年4月3日 千葉県地方事務局 登記官

312059

地番 番 ④90-13, -14, -15

地積測量図

土地の所在 千葉県八街市八街字町並

三斜求積表

地番① ④90-3	底辺	高さ	積面積
	16.76	5.54	92.8504
	16.76	6.55	109.7780
	14.96	3.88	58.0448
	11.69	2.66	31.0954
	10.69	6.68	71.4092
	8.30	1.31	10.8730
		積面積	374.0508
		積面積	187.02540
		地積	187.02 ㎡

地番② ④90-11	底辺	高さ	積面積
	18.11	8.56	155.0216
	18.11	8.67	157.0137
		積面積	312.0353
		積面積	156.01765
		地積	156.01 ㎡

地番③ ④90-12	底辺	高さ	積面積
	15.79	1.20	18.9480
	15.79	1.20	18.9480
		積面積	37.8960
		積面積	18.94800
		地積	18.94 ㎡

物件4

④ ④90-15

$$370.4051 - (187.0254 + 156.0176 + 18.9480) = 8.4141$$

(A3版をA4版に縮小)

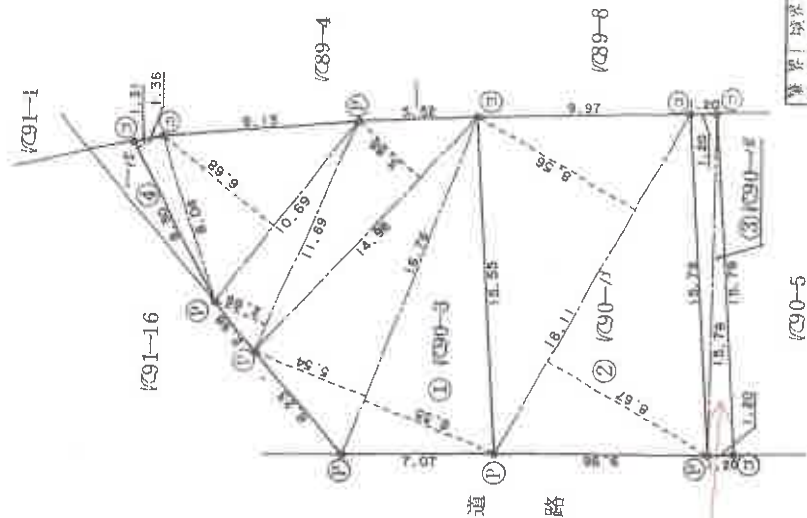
作製者

(平成2年11月9日作成)

申請人

縮尺 1/250

(千葉県土地家屋調査士会用品)



境界線の種類	種類
①	石杭
②	プラスチック杭
③	コンクリート杭
④	金属杭
⑤	金属プレート

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(千葉県地方税務局佐倉支局管轄)
令和8年4月3日 千葉県地方税務局

地積測量図

地番	に91-1、-39、-40
土地の所在	八街市八街字町並

座標求積表

座標点	Xn	Yn	(Xn-1 - Xn-1)Yn
①に91-1			
X10	1073.267	968.432	6403.385581
PX161	1084.590	974.480	8446.992396
PX160	1081.936	967.702	-5287.61806
PX157	1079.126	968.698	-3864.027825
②に91-39			
②に91-39	1077.947	965.923	-8558.626228
③に91-40			
③に91-40	1081.802	964.240	-5826.140512
④に91-16			
④に91-16	1081.802	964.240	-5826.140512
⑤に91-21			
⑤に91-21	1081.802	964.240	-5826.140512
⑥に91-22			
⑥に91-22	1081.802	964.240	-5826.140512

物件5

座標点	Xn	Yn	(Xn-1 - Xn-1)Yn
①に91-1			
PX160	1081.936	967.702	-5287.61806
PX161	1084.590	974.480	8446.992396
PX10	1096.406	980.792	15264.877460
②に91-39			
②に91-39	1100.153	980.988	-8558.626228
③に91-40			
③に91-40	1090.745	947.589	-8558.626228
④に91-16			
④に91-16	1080.701	947.586	-8558.626228
PX168	1085.549	948.394	-2584.962195
PX159	1087.478	980.656	5944.896007
PX155	1081.802	964.240	-5826.140512
⑤に91-21			
⑤に91-21	1081.802	964.240	-5826.140512
⑥に91-22			
⑥に91-22	1081.802	964.240	-5826.140512

座標点	Xn	Yn	(Xn-1 - Xn-1)Yn
①に91-1			
PX155	1081.802	964.240	-5826.140512
PX160	1081.936	967.702	-5287.61806
PX161	1084.590	974.480	8446.992396
PX10	1096.406	980.792	15264.877460
②に91-39			
②に91-39	1100.153	980.988	-8558.626228
③に91-40			
③に91-40	1090.745	947.589	-8558.626228
④に91-16			
④に91-16	1080.701	947.586	-8558.626228
PX168	1085.549	948.394	-2584.962195
PX159	1087.478	980.656	5944.896007
PX155	1081.802	964.240	-5826.140512
⑤に91-21			
⑤に91-21	1081.802	964.240	-5826.140512
⑥に91-22			
⑥に91-22	1081.802	964.240	-5826.140512

引照点表

点名		X座標	Y座標	使用基準点	
基準点P1	00P1	1091.840	947.181	民コンクリート杭	
基準点P2	P7A	1081.245	986.765	民コンクリート杭	
点名		X座標	Y座標	距離	角度
00P1	1091.840	947.181	P1	0.000	0-00-00
			P2	40.978	284-59-05
P7A	1081.245	986.765	P1	40.978	104-59-05
			P2	0.000	0-00-00

※座標は任意座標

測量年月日 平成31年4月5日

作成者

平成31年4月9日作成

申請人

縮尺 1/250

(千葉県土地家屋調査士会用紙)

(A3版をA4版に縮小)

登記年月日：令和4年9月9日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(千葉県方法務局佐倉支局管轄)
令和8年4月3日 千葉県方法務局

登記官

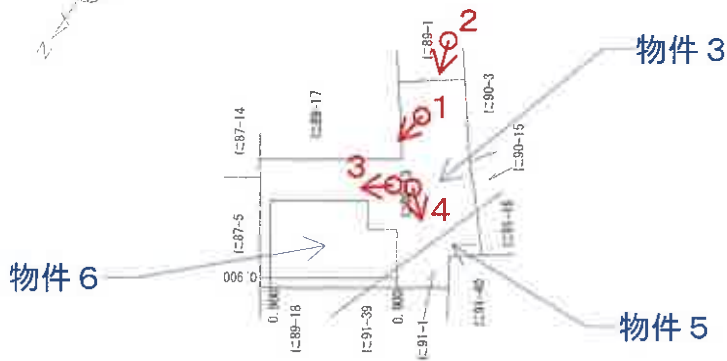
(13枚目)

(A3版をA4版に縮小)

建物図面 各階平面図

家屋番号 に89番13

建物の所在 八街市八街字町並に89番地13、に91番地1



縮尺 1/100

申請人

縮尺 1/250

作成者



※赤色の矢印及び数字は添付写真の
撮影位置、方向及び番号

物件6
間 取 図
(評価人作成)



1
(物件3・5・6)

※物件3・5(宅地)、物件6(居宅)

物件6(居宅)



2
(物件3・5・6
南側)

物件6(居宅)



3
(物件3・5・6
東側)

簡易な物置(動産)

物件6(居宅)



4
(物件3・5・6
西側)

物件6(居宅)



5
(物件1・2
公衆用道路)

物件1・2(公衆用道路)



6
(物件4
用悪水路)

物件4(用悪水路)



7
(物件6 1階リビング・ダイニング)



8
(物件6 1階浴室)



9
(物件6 1階和室)

※壁に小さな穴が開いている



10
(物件6 2階洋室)



11
(物件6 1階トイレ)

壁紙クロスが一部剥がれている

令和 8 年（ケ） 第 135 号
令和 8 年 6 月 2 日 現地調査
令和 8 年 6 月 11 日 評 価
第 K-0226 号 発行番号
令和 8 年 6 月 16 日 提 出 日

千葉地方裁判所
民事第4部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

宮崎 浩夫

第1 評価額

一 括 価 格	
金 20,560,000 円	
内 訳 価 格	
物件1 (土地)	金 80,000 円
物件2 (土地)	金 60,000 円
物件3 (土地)	金 1,690,000 円
物件4 (土地)	金 10,000 円
物件5 (土地)	金 250,000 円
物件6 (建物)	金 18,470,000 円

- 1 一括価格は、物件1～6の各不動産について、一括売却(民事執行法第61条本文)を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件3・5の内訳価格は物件6のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件6の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件価格は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約(売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登 記	現 況
1	物件目録記載のとおり。		同 左
2	物件目録記載のとおり。		同 左
3	物件目録記載のとおり。		同 左
4	物件目録記載のとおり。		地目:用悪水路
5	物件目録記載のとおり。		同 左
6	物件目録記載のとおり。		住居表示未実施区域 同 左
番号	特 記 事 項		
1～6	特になし		

物 件 目 録

- 1 所 在 八街市八街字町並
地 番 に 8 9 番 1
地 目 公衆用道路
地 積 2 3 5 平方メートル
共有者 A 持分 5 分の 2
- 2 所 在 八街市八街字町並
地 番 に 8 9 番 2
地 目 公衆用道路
地 積 1 8 4 平方メートル
共有者 A 持分 5 分の 2
- 3 所 在 八街市八街字町並
地 番 に 8 9 番 1 3
地 目 宅地
地 積 2 4 1 . 7 8 平方メートル
所有者 A
- 4 所 在 八街市八街字町並
地 番 に 9 0 番 1 4
地 目 雑種地
地 積 1 8 平方メートル
共有者 A 持分 5 分の 2



物 件 目 録

5 所 在 八街市八街字町並

地 番 に91番1

地 目 宅地

地 積 35.04平方メートル

所有者 A

6 所 在 八街市八街字町並に89番地13、に91番地1

家屋 番号 に89番13

種 類 居宅

構 造 木造ルーフィングぶき2階建

床 面 積 1階 78.66平方メートル
2階 67.69平方メートル

所有者 A



第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1～5）

位 置 ・ 交 通	JR総武本線「八街駅」の南東方・道路距離約850m (別添「位置図」参照)	
付 近 の 状 況	県道八街三里塚線背後の低層住宅等が建ち並ぶ住宅地域	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等の個 別的な規制を考慮し ない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建蔽率 容積率 防火規制 その他の規制	非線引都市計画区域 第1種住居地域 指定 60 % 指定 200 % — 建築基準法第22条及び第23条指定区域 日影規制(5h-3h, 4m) 宅地造成工事等規制区域
画 地 条 件	【物件3・5】 形状（やや不整形）、地勢（概ね平坦）、接面方位（南）、 間口（約 6 m）、奥行（約 19 m）、 地積（276.82 m ² （登記とほぼ同じ））	
接 面 道 路 の 状 況	【物件3・5】 南側 私道、幅員（約6.0m）、連続性（行き止まり）、 舗装（有）、歩道（無）、側溝（有）、高低差（接面道路と概ね等高）	
	建築基準法上の種類	42条1項5号
	セットバック	不要
	再建築の可否	可能
土地の利用状況等	【物件3・5】 物件6建物の敷地及びカーポート付きの駐車スペースとして利用されている。 【物件1・2】 上記物件3・5が南側で接面する舗装された私道敷きとして公共の通行の用に供されている。 【物件4】 前記私道内の側溝を流れてくる排水を、西方の市道の側溝に流すための排水管が埋設された带状地であり、共用の排水溝として利用されている。 また、同時に物件4土地には私道沿いの宅地のために西方の市道下にある本管につながる水道管や污水管も埋設されている。 【隣接地】 北東側は農地(畑)であるが、その他周囲一帯は戸建住宅地。	

供給処理施設 (敷地内までの引き込みを基準に、引き込みがある場合を「あり」、無い場合を「なし」とした。)	上水道 あり ガス配管 なし 下水道 あり
土壌汚染等	1. 対象地周辺は、土地登記簿及び昭和50年並びに平成28年撮影の航空写真からは元々農地・山林(一部県道沿いは低層住宅の敷地)であった公算が高くその後宅地造成され、対象地上には物件6建物が建築され現在に至っているものと推測される。 2. 土壌汚染の存在する可能性は低いと推定する。 3. 特に、【物件3・5】については上記航空写真から以前は山林であった公算が高く、現存建物に係る以外、土地利用を著しく妨げる地下埋設物の存在する可能性は低いと推定する。 4. 周知の埋蔵文化財包蔵地には指定されていない。
特記事項	1. 対象地については、接道部分に地先境界ブロックがある上その両端には境界標としての金属プレートやコンクリート杭があり、また、その他周囲の隣接地との境界にはフェンスブロック等が並んでいるため、公図・地積測量図等と照合することでその範囲を把握することができた。 2. 【物件1・2】の一部(西側沿いの地先ブロック(幅約10cm)の部分は除くものと推測される)は位置指定道路であり、指定道路調書によると、指定の種類:5号道路、指定年月日:平成30年7月10日、指定番号:印土第233号の4、指定道路の幅員:6.02m、指定道路の延長:67.65mである。 3. 対象地の南西端には電柱が存在した。 4. 対象地の北西端には周囲及び屋根をトタンで囲った簡易な物置があったが、定着性がなく動産と判断した。

2 建物の概況及び利用状況等（物件6）

区 分	主である建物	
建 築 時 期 及 び 経 済 的 残 存 耐 用 年 数	建 築 年 月 日（ 登 記 記 載 ） 経 過 年 数 経 済 的 残 存 耐 用 年 数	令和 4 年 8 月 26 日新築 約 4 年 約 26 年
仕 様	構 造 屋 根 外 壁 内 壁 天 井 床 設 備 その他	木造 ルーフィングぶき サイディング ビニールクロス等 ビニールクロス等 フローリング、畳敷き、CF等 洗面台、キッチン、浴室、水洗トイレ等 （電気、上下水道、プロパンガス） —
床 面 積（ 現 況 ）	床面積	1階 78.66 m ² 2階 67.69 m ² 延べ 146.35 m ²
現 況 用 途 等	現況用途 間取り	居宅 5LDK+WIC+SIC+パントリー（別添間取図参照）
品 等	普通	
保 守 管 理 の 状 態	各部屋とも概ね家財道具等は片付けられており、1階和室の壁に穴が開いていることや1階トイレの内壁クロスが破れていること以外、クロスに多少汚れ等が見られるものの、目視可能な範囲では、建物外部・内部とも経年相応の減耗の程度と認められ、保守管理の状態はやや劣る程度と思料される。	
建 物 の 利 用 状 況	本件建物は、債務者兼所有者が空き家として占有しているものと認められる。なお、破産管財人が選任され、管理している。	
特 記 事 項	1. 建築確認：令和4年4月23日付／22UDI1S建00571号 検査済証：令和4年9月8日付／22UDI1S建00571号 2. 本建物の建築時期等から推測すると、石綿（アスベスト）含有資材が使用されている可能性は低いものと思われる。	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1～5(土地)

目的土地の建付地価格及び更地相当価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格(円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ×エ=オ
3	24,700	0.90	241.78	1.00	5,375,000
5	24,700	0.90	35.04	1.00	779,000

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地 積 (㎡) ウ	共有持分 エ	更地相当価格(円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ×エ=オ
1	24,700	0.05	235	2 / 5	116,000
2	24,700	0.05	184	2 / 5	91,000
4	24,700	0.05	18	2 / 5	9,000

ア 標準画地価格(公示価格等からの規準)

地価公示等(八街-3)

公示価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $23,900 \text{ 円/㎡} \times 100 / 100 \times 100 / 102 \times 100 / 95 = 24,700 \text{ 円/㎡}$

◇ 時 点 修 正 : 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇ 標 準 化 補 正 : 北東道路 +2%

◇ 地 域 格 差 : 街路, 交通接近, 環境, 行政条件格差等を考慮した。

標準画地は, 近隣地域において, 土地の概況(間口, 奥行, 規模等)及び利用状況等が標準的な中間画地を想定した。

イ 個別格差 :

物件 3・5 南道路 +5%
 形状 -10%
 行き止まり -5%
 $(105\% \times 90\% \times 95\% \div 90\%)$

物件 1 私道減価 -95%

物件 2 私道減価 -95%

物件 4 共用排水溝 -95%

ウ 地 積 : 登記数量による。

エ 建付減価 : なし

② 物件5(建物)

目的物件の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延べ面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格(円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ=エ
5	200,000	146.35	0.786	23,006,000

ウ 現価率

物件 番号	(1)耐用年数法(定額法)				(2)観察減価率	現価率 (1)(D)×(2)
	(A) 残価率	(B) 経済的残存 耐用年数	(C) 経過年数	(D) 定額法に よる現価率		
5	5%	26年	4年	0.873	▲ 10% (0.90)	0.786

(1) 耐用年数法(定額法):

$$(D) \text{ 現価率} = 1 - (1 - (A) \text{ 残価率}) \times \frac{(C) \text{ 経過年数}}{(B) \text{ 経済的残存耐用年数} + (C) \text{ 経過年数}}$$

(2) 観察減価率

建物の利用現況、保守管理状況等を考慮した。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格(円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格(円) (千円未満四捨五入) ア×イ=ウ
3	5,375,000	0.55	法定地上権	2,956,000
5	779,000	0.55	法定地上権	428,000
土地利用権価格 (合 計)				3,384,000

イ 土地利用権等割合： 土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を55%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) (1①オ, 1②エ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ)イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修 正 エ	競売市 場修正 オ	評 価 額 (円) (1万円未満四捨五入) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	116,000	—		1.0	0.7	80,000
2	91,000	—		1.0	0.7	60,000
3	5,375,000	－2,956,000		1.0	0.7	1,690,000
4	9,000	—		1.0	0.7	10,000
5	779,000	－428,000		1.0	0.7	250,000
6	23,006,000	＋3,384,000	1.0	1.0	0.7	18,470,000
一 括 価 格 (合 計)						20,560,000

ウ 占有減価修正： 特にない。

エ 市場性修正： 特にない。

オ 競売市場修正： 第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考資料

1 地価公示価格	八街ー3
所 在	千葉県八街市八街字柳沢に108番14外
価 格	23,900円/㎡
位 置	J R 総武本線「八街駅」の南東方約850mに位置する。
価 格 時 点	令和8年1月1日
地 積	206㎡
供給処理施設	水道, 下水
接 面 街 路	北東側 幅員約 6.0m 市道
用 途 指 定 等	第1種住居地域(建蔽率60%, 容積率200%)
地 域 の 概 要	住宅, アパート, 店舗等が混在する混在住宅地域

第7 附属資料

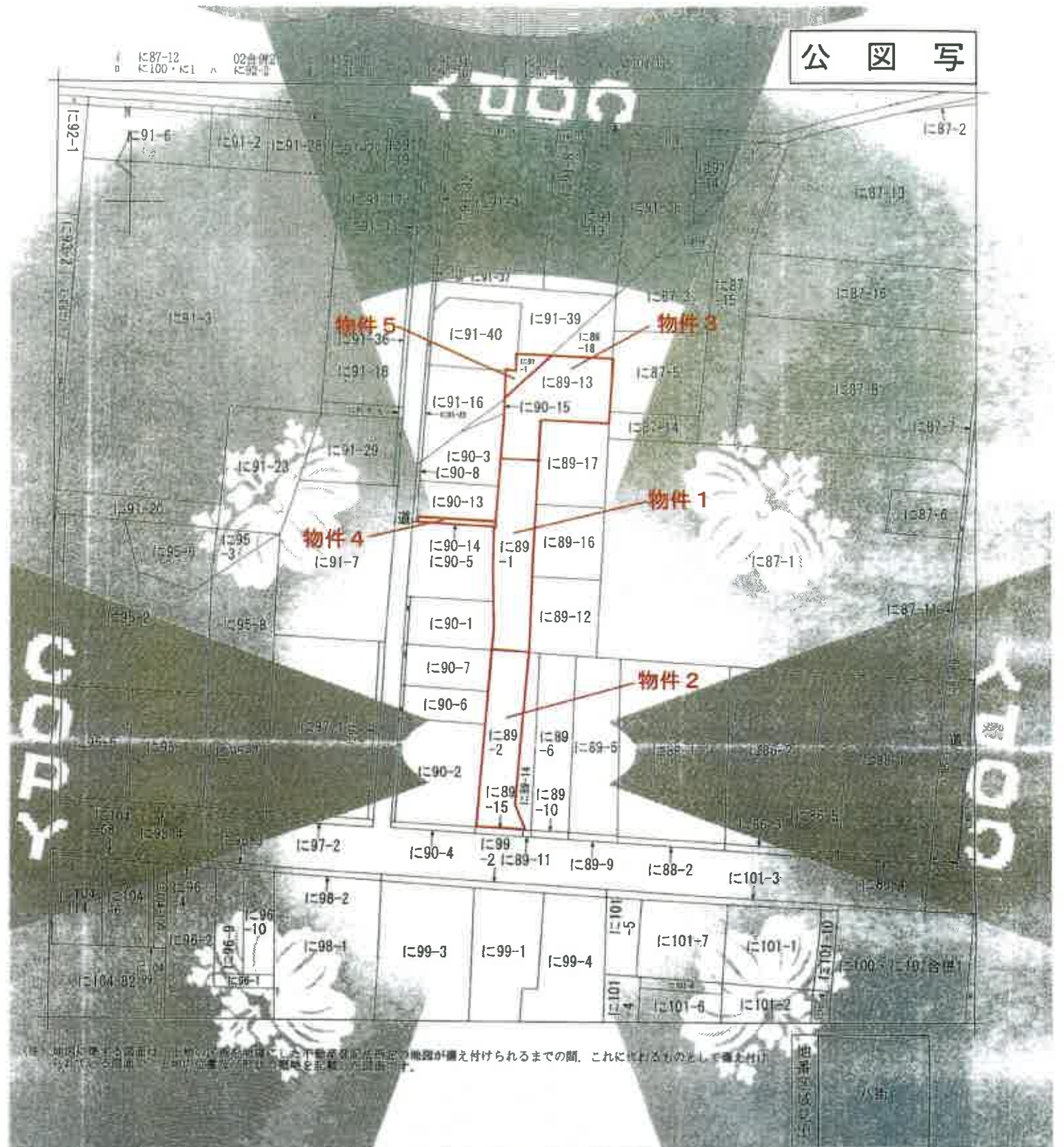
- 1 目的物件の位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写
- 5 建物間取図

以 上

位置図



に87-12
に100-1
02番地
に91-1



（注）地図に準ずる図面は、土地の所有権を定めた登記簿記載の土地が調査された時点の図面であり、これに準ずるものとして提供される。ただし、登記簿記載の図面と実際の図面とが異なる場合があります。

部 署	所 在	八潮市八潮町	地 番	に89番1
出 発 点	目的地	目的地	目的地	目的地
作 成 年 月 日				

これは地図に準ずる図面に記載された内容であり、実際の図面とは異なる場合があります。

（千葉県地方務局佐倉支局管轄）

令和8年4月3日
千葉県地方務局

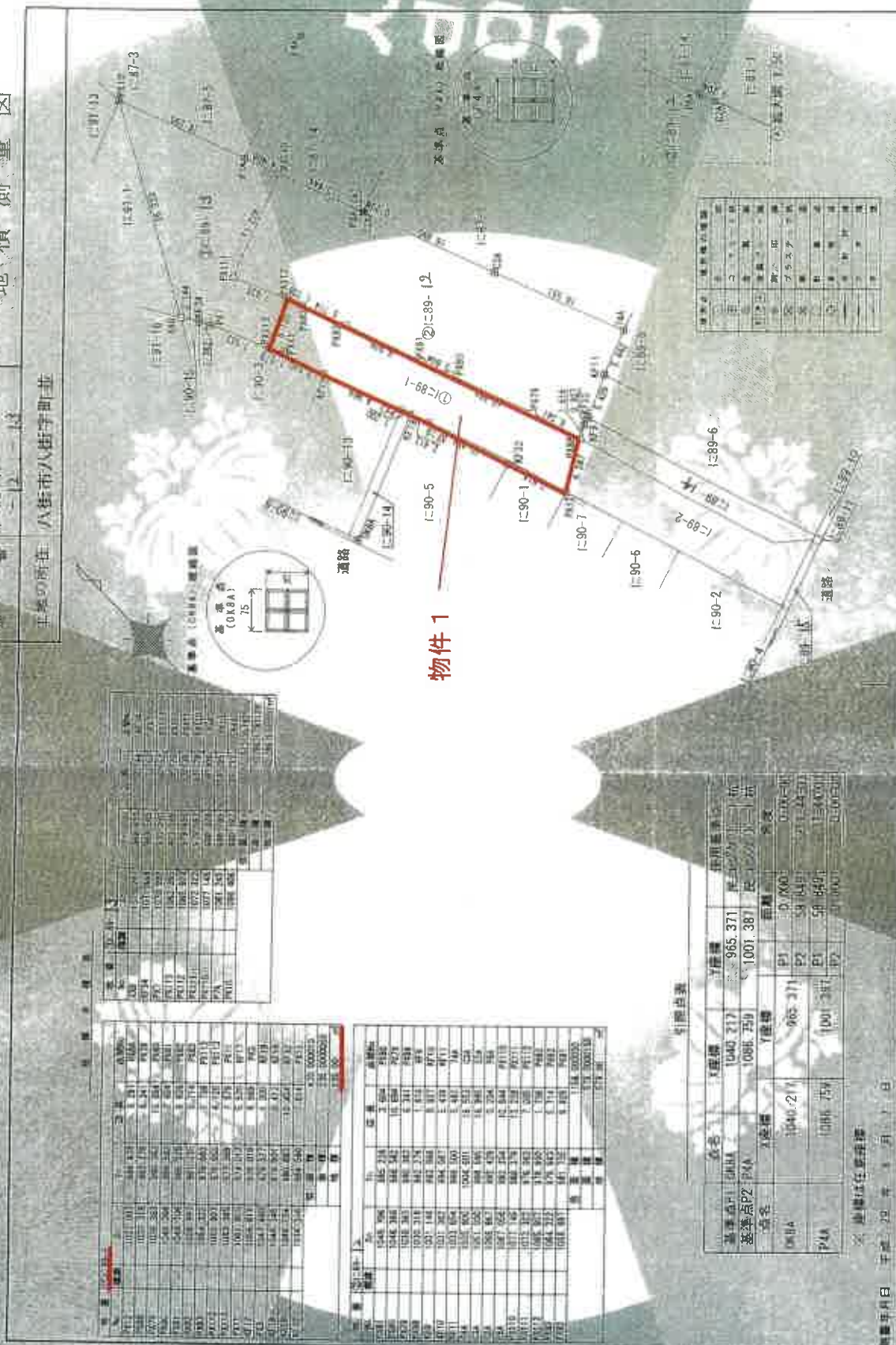
請求番号：26-1
(1/1)

本件写しはA3版を
A4版に縮小したも
のです

（一）本報の出版は、社会の発展に資するものとする。

地積測量圖

冊	に89-1 -12-13
主筆の所住 八街市八街字御並	



作 證 書

人
物
志

500

本件写しはA3版をA4版に縮小したものです

登記年月日 平成29年8月16日

これは図面に記録されている内容の写しであり、
(千葉県地方振興局佐倉支局管轄)
令和8年4月3日 千葉県地方振興局

地積測量図

地番 1-89-2-14-15
所在地 八街市八街字町並

地番	面積	坪	㎡	用途	備考
PA11	999.733	999.733	32.96	住宅	
PA12	1002.629	1003.241	0.350	住宅	
PA13	1002.629	1003.241	4.564	住宅	
PA14	1002.629	1003.241	17.038	住宅	
PA15	1002.629	1003.241	6.323	住宅	
PA16	1002.629	1003.241	6.323	住宅	
PA17	1002.629	1003.241	7.540	住宅	
PA18	1002.629	1003.241	7.540	住宅	
PA19	1002.629	1003.241	13.455	住宅	
PA20	1002.629	1003.241	13.455	住宅	

地番	面積	坪	㎡	用途	点検No
PA11	1001.146	999.733	32.96	住宅	PA11
PA12	1003.318	1003.241	0.350	住宅	PA12
PA13	1003.318	1003.241	4.564	住宅	PA13
PA14	1003.318	1003.241	17.038	住宅	PA14
PA15	1003.318	1003.241	6.323	住宅	PA15
PA16	1003.318	1003.241	6.323	住宅	PA16
PA17	1003.318	1003.241	7.540	住宅	PA17
PA18	1003.318	1003.241	7.540	住宅	PA18
PA19	1003.318	1003.241	13.455	住宅	PA19
PA20	1003.318	1003.241	13.455	住宅	PA20

地番	面積	坪	㎡	用途	点検No
PA11	1002.529	1003.241	8.348	住宅	PA11
PA12	999.733	1003.241	0.910	住宅	PA12
PA13	999.733	1003.241	8.367	住宅	PA13
PA14	1001.555	1003.241	0.910	住宅	PA14
PA15	1001.555	1003.241	15.200	住宅	PA15
PA16	1001.555	1003.241	7.600	住宅	PA16

参照点表

基準点	地番	X座標	Y座標	用途	備考
PA11	1000.237	965.371	999.500	住宅	
PA12	1002.654	999.500	999.500	住宅	
PA13	1002.654	999.500	999.500	住宅	
PA14	1002.654	999.500	999.500	住宅	
PA15	1002.654	999.500	999.500	住宅	
PA16	1002.654	999.500	999.500	住宅	

道路幅員表

測量年月日 平成29年8月16日

作成者

申請人

500

本件写しはA3版をA4版に縮小したものです

地積測量図

地番	に89-13、-18
土地の所在	八街市八街字町並

測量成果表

地番	測量点	Xn	Yn	距離	面積
PX112	1072.322	976.003	1085.570	1085.570	1085.570
PX110	1077.145	988.379	801.151	801.151	801.151
P7A	1041.241	900.745	1101.224	1101.224	1101.224
PX145	1088.310	983.981	1231.540	1231.540	1231.540
PX151	1094.560	974.480	-1463.025	-1463.025	-1463.025
X08	1073.201	968.432	-1272.128	-1272.128	-1272.128
K534	1071.448	969.505	-2894.456	-2894.456	-2894.456
PX7	1070.282	970.270	-7613.304	-7613.304	-7613.304
PX113	1063.315	973.358	-4758.840	-4758.840	-4758.840
PX112	1065.107	978.950	8739.290	8739.290	8739.290
			483.573	483.573	483.573
			241.78	241.78	241.78

地番	測量点	Xn	Yn	距離	面積
No.					
PX161	1084.590	974.480	10.204	10.204	10.204
PX145	1088.310	983.981	8.701	8.701	8.701
PX10	1096.406	980.792	13.397	13.397	13.397
			88.783	88.783	88.783
			44.391	44.391	44.391

参照点表

点番	点名	X座標	Y座標	使用基準点
基準点P1	03 P4A	1085.705	1001.387	国コンクリート杭
基準点P2	341 K537	1100.153	980.989	国コンクリート杭
点番	点名	X座標	Y座標	面積
03 P4A		1085.705	1001.387	0.000
341 K537		1100.153	980.989	0.000

※座標は任意座標

測量年月日 平成31年4月11日

作成者

申請人

250

本件写しはA3版をA4版に縮小したものです

312059

地積測量図

地番	1490-3
所在地	八街市 八街町八軒字町並

三割求積表

地番 ① 1490-3	NO.	底辺	高さ	積算面積
		16.76	6.55	109.7780
		14.96	3.88	58.0448
		11.89	2.66	31.0954
		10.69	6.68	71.4092
		8.50	1.31	10.8730
		積算面積		374.0508
		積算面積		187.02540
		積算面積		187.02 m

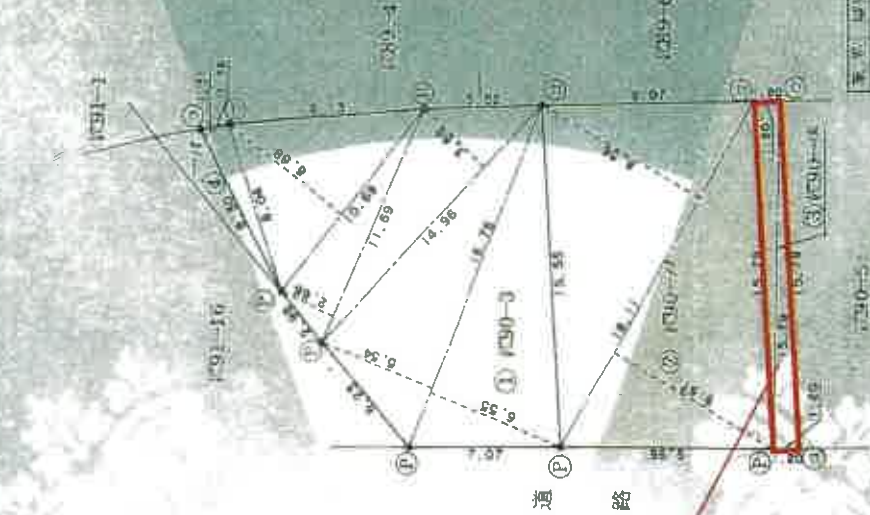
地番 ② 1490-3

NO.	底辺	高さ	積算面積
	18.11	8.56	155.0216
	18.11	8.67	157.0137
	積算面積		312.0353
	積算面積		156.01765
	積算面積		156.01 m

地番 ③ 1490-3

NO.	底辺	高さ	積算面積
	15.79	1.20	18.9480
	15.79	1.20	18.9480
	積算面積		37.8960
	積算面積		18.94800
	積算面積		18.94 m

$(1490-3) = (187.0254 + 156.0176 + 18.9480)$
 $(370.4051) = (187.0254 + 156.0176 + 18.9480)$
 $(370.4051) = 370.4051$



事項	内容
測量方法	水準測量
測量機器	水準器
測量士	佐藤 健
測量士補	佐藤 健

縮尺 250

本件写しはA3版をA4版に縮小したものです

地積測量圖

地番	香	に91-1、-39、-40
土地の所在	八街市八街字町並	



点名	X座標	Y座標	使用基準点
基準点P1	109.840	P1	民コンクリート坂
基準点P2	108.745	P2	民コンクリート坂
点名	X座標	Y座標	距離
00CP1	109.840	P1	3.000
		P2	40.000
00CP2	108.745	P1	40.978
		P2	3.000
00CP3	108.745	P1	10.500
		P2	10.500

◎ 臺灣文化建設

图 3-1-1 三轴抗剪试验

作 者 著

人
事
部

縮尺 250

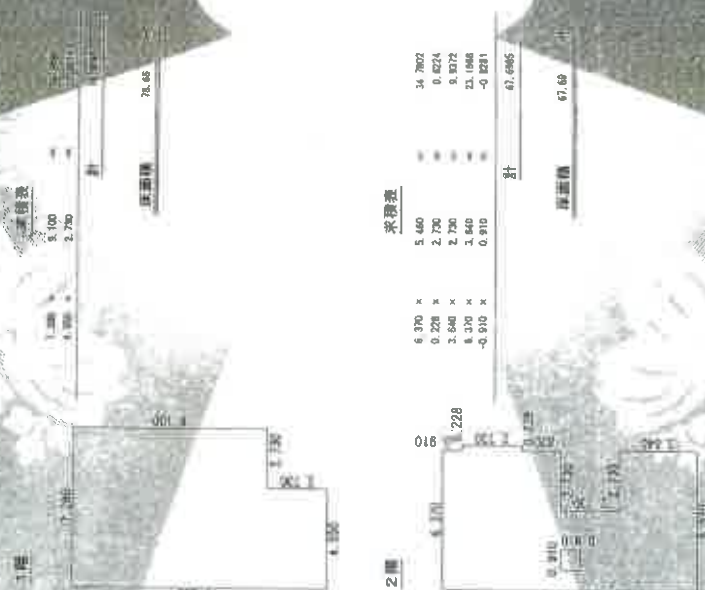
本件写しはA3版をA4版に縮小したものです

圖書室

12-89番13

建筑物面
基踏
平面图

人物の所在
八街市八街字御着に明番地付。川上(番地)



物件6

111

THE

本件写しはA3版をA4版に縮小したものです



間 取 図
(評価人作成)