

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 8 月 18 日

千葉地方裁判所民事第 4 部

裁判所書記官 澤 真理子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 9 月 2 日 午前 9 時 00 分から 令和 8 年 9 月 9 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 8 年 9 月 16 日 午前 9 時 30 分 場 所 千葉地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8 年 10 月 7 日 午前 10 時 00 分 場 所 千葉地方裁判所民事第 4 部
特別売却 実施期間	令和 8 年 9 月 17 日 午前 9 時 00 分から 令和 8 年 9 月 24 日 午後 4 時 30 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを 令和 8 年 8 月 18 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和 7 年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～4	8,800,000 7,040,000	一括	1,760,000	62,338	16,622
1	70,000				
2	200,000				
3	2,140,000				
4	6,390,000				



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 市原市五井字本川田 |
| | 地 番 | 1 7 1 5 番 3 2 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 4. 7 5 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 市原市五井字本川田 |
| | 地 番 | 1 7 1 5 番 6 8 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 3. 0 5 平方メートル |
| 3 | 所 在 | 市原市五井字本川田 |
| | 地 番 | 1 7 4 7 番 1 2 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 3 9. 5 5 平方メートル |
| 4 | 所 在 | 市原市五井字本川田 1 7 4 7 番地 1 2 |
| | 家屋 番号 | 1 7 4 7 番 1 2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 4 3. 5 0 平方メートル
2 階 4 5. 5 0 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 8年 7月 7日

千葉地方裁判所民事第4部

裁判所書記官 竹 内 信 俊

1 不動産の表示

【物件番号1～4】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～4】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号4】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室等に、別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 市原市五井字本川田 |
| | 地 番 | 1 7 1 5 番 3 2 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 4. 7 5 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 市原市五井字本川田 |
| | 地 番 | 1 7 1 5 番 6 8 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 3. 0 5 平方メートル |
| 3 | 所 在 | 市原市五井字本川田 |
| | 地 番 | 1 7 4 7 番 1 2 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 3 9. 5 5 平方メートル |
| 4 | 所 在 | 市原市五井字本川田 1 7 4 7 番地 1 2 |
| | 家屋 番号 | 1 7 4 7 番 1 2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 4 3. 5 0 平方メートル
2 階 4 5. 5 0 平方メートル |



令和8年(ケ)第95号
令和8年4月1日受理
令和8年5月18日提出

現況調査報告書

千葉地方裁判所

執行官 中 村 貢

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 市原市五井字本川田 |
| | 地 番 | 1 7 1 5 番 3 2 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 4. 7 5 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 市原市五井字本川田 |
| | 地 番 | 1 7 1 5 番 6 8 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 3. 0 5 平方メートル |
| 3 | 所 在 | 市原市五井字本川田 |
| | 地 番 | 1 7 4 7 番 1 2 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 3 9. 5 5 平方メートル |
| 4 | 所 在 | 市原市五井字本川田 1 7 4 7 番地 1 2 |
| | 家屋 番号 | 1 7 4 7 番 1 2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 4 3. 5 0 平方メートル
2 階 4 5. 5 0 平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	未実施（住居表示未実施区域）		
土地	物件 1 ～ 3		
現況地目	☒ 宅地（物件 1 ～ 3） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）		
形状	☐ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項			
建物	物件 4		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類： 構造： 床面積：		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を居宅として使用し、占有している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある [地方裁判所 支部 平成 年（ ）第 号 保管開始日 平成 年 月 日		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

(関係人の陳述等用)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■近隣居住者	住んでいないような感じですが、本建物には所有者が住んでいます。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

第1 本物件の状況は別紙公図、地積測量図、建物図面（各階平面図）、土地建物位置関係図、間取図及び別添写真のとおりである。

第2 物件1～3について

- 1 物件1～3（以下、「本土地」という）は一体となって南東側が幅員約6mの公衆用道路に面する長方形の平坦な土地で、本建物の敷地となっている。本土地の各角地点に国土調査のプレートが存在した。公衆用道路に面する一部を除き本土地の周囲にはブロック、フェンスが設置されており、本土地の範囲を確認することは容易である。
- 2 公衆用道路に面する部分に階段が設置され、本建物宅盤は公衆用道路よりも約0.5m高い。
- 3 公衆用道路に面する東側部分はコンクリート敷きとなっており、同部分にステンレス製の支柱で本土地に固定されたカーポートが存在する。なお、カーポートの屋根材が一部欠落している。
- 4 本土地の北東側部分に定着性が認められないスチール製の簡易物置が存在する。
- 5 本土地の庭木が公衆用道路に大きくはみ出している。

第3 物件4について

- 1 次の本建物における状況及び「関係人の陳述等」記載の関係人の陳述から本建物は所有者が居宅として使用し、占有するものと認められる。なお、所有者に対し占有関係照会書を送付したところ、「あて所に尋ねあたりません」により返戻された。
 - (1) 所有者の苗字が表示された表札が掲げられていた。
 - (2) 本建物内に水道関係の郵便物を含め、所有者宛ての郵便物が多数存在した。
 - (3) 東京電力エナジーパートナー株式会社電気需給契約事務センターに対し、電気供給契約について照会したところ、回答書には所有者を契約名義とする旨の記載があった一方、供給契約については契約終了の旨回答を受けた。
 - (4) 本建物内には通常、生活に要すると思われる家財道具及び日用雑貨等が存在し、それらは現に使用され、人の居住する実態が窺えた。
- 2 本建物内には日用雑貨等に混じり、ゴミの袋、レジ袋、空き食品トレイ、空きペットボトル等のゴミ類が散乱、山積した状態となっていた。本建物は全体にわたり汚損が激しい。

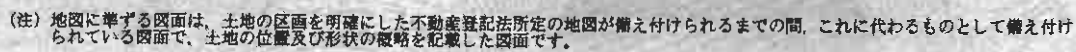
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(調査経過用)

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
8年4月2日（木） 10：20－11：08	物件所在地	物件調査、写真撮影、全戸不在、連絡書投函
8年4月3日（金）	執行官室	市原市役所に対し、本建物平面図送付囑託
8年4月8日（水） 18：34－18：43	物件所在地	全戸不在、連絡書投函、ライフライン調査
	執行官室	東京電力エナジーパートナー株式会社電気需給契約事務センターに対し、電気供給契約照会書送付
8年4月10日（金）	執行官室	市原市役所から上記囑託に係る文書到着
8年4月14日（火） 11：50－11：59	物件所在地	全戸不在、解錠立入調査期日通知書差置き、近隣居住者に面談、占有関係聴取
	執行官室	所有者に対し、占有関係照会書送付
8年4月20日（月）	執行官室	東京電力エナジーパートナー株式会社電気需給契約事務センターから上記照会に対する回答書到着 所有者に対する上記照会書返戻（「あて所に尋ねあたりません」）
8年4月24日（金） 14：10－14：39	物件所在地	評価人とともに本建物立入調査、写真撮影
（特記事項） ■ 令和8年4月24日 本建物は不在で施錠されていたので、立会人を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

イ	1736-5	ハ	1715-78	ホ	1715-81	ト	1747-44	リ	1715-73
ロ	1728-5	ニ	1715-80	ヘ	1761-6	チ	1715-69		



(A 3判をA 4判に縮小した)

(1/1)

登記年月日：平成18年3月22日

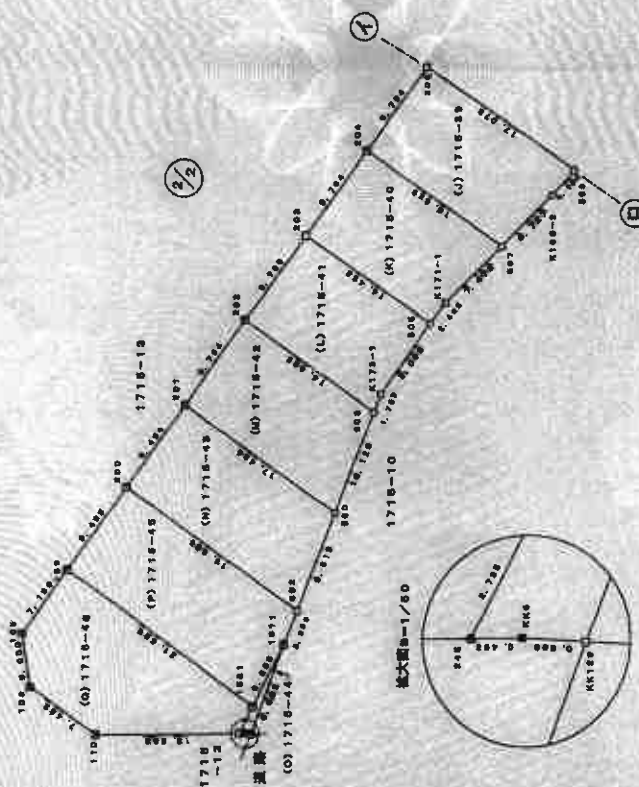
324333

地番	1715-16 -3171-46
土地の所在	市原市五井字本川田

地積測量図

2/4

18322



境界線の種類

- 図 市原市コンクリート杭
- 民営コンクリート杭

物件1

作製者

申請人

縮尺

500

平成18年3月 / 日(作製)

(千葉県土地家屋調査士会印)

地図整理番号：M95236

(2/4)

(A3判をA4判に縮小した)

登記年月日：平成18年3月22日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(千葉県地方税務局市原出張所管轄)

令和8年3月5日

千葉県地方税務局

登記官

(8 枚目)

地図整理番号：W95236

(3/4)

(A 3判をA 4判に縮小した)

(千葉県土地家屋調査士会所属)

324334

地番 1715-16

市原市五井字本川田

地積測量図

3/4

18.322

地番 (E) 1715-34					
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	
206	-55098.842	23089.428	-18.092	996790.978144	
210	-55110.096	23089.326	-6.098	-339051.168216	
K184-1	-55111.592	23089.327	7.811	-430476.004808	
212	-55116.023	23087.187	14.081	-778849.800089	
209	-56101.800	23077.418	2.368	-129982.028000	
			合計	-321.795216	
			合計面積	166.86	㎡

地番 (F) 1715-35					
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	
207	-55090.184	23081.428	-17.964	986640.066876	
1008	-55104.294	23081.489	-4.880	-26277.686820	
1006	-55109.800	23088.840	7.867	-432844.862100	
210	-55110.096	23088.226	12.674	-692964.867104	
209	-55098.848	23089.428	2.103	-116889.888726	
			合計	-848.084024	
			合計面積	174.01	㎡

地番 (G) 1715-36					
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	
1007	-55098.960	23088.847	-2.084	114938.979760	
K187-1	-55097.678	23041.283	17.638	-981311.457080	
K188-1	-55108.600	23064.671	18.498	-983932.858800	
1006	-55109.800	23088.848	-2.213	177066.180800	
1008	-55104.294	23081.489	-18.410	-785948.483840	
1878	-55098.816	23043.438	-14.613	805100.978982	
			合計	-42.803318	
			合計面積	31.30	㎡

地番 (H) 1715-37					
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	
208	-55084.826	23088.486	-17.890	983970.828740	
1876	-55082.616	23042.439	-1.978	104874.866318	
1006	-55104.294	23081.489	17.990	-991286.248980	
207	-55090.184	23081.428	1.978	-108888.203884	
			合計	-336.466689	
			合計面積	169.48	㎡

地番 (A) 1715-16					
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	
210	-55109.448	23088.888	-16.814	929042.429768	
1761	-55116.218	23070.087	4.293	-236813.528167	
286	-55127.201	23080.981	16.410	-904638.583010	
181	-55128.889	23086.807	4.480	-244192.183270	
180	-55117.384	23096.411	-6.810	376080.408496	
			合計	-321.788165	
			合計面積	180.87	㎡

地番 (B) 1715-31					
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	
1181	-55116.218	23079.087	-16.383	1012099.129497	
218	-55122.898	23072.816	-6.456	-358372.133288	
K180-1	-55122.788	23072.841	6.178	-338436.476328	
K198	-55127.800	23072.706	8.042	-443091.805080	
614	-55128.402	23078.693	6.716	-370385.281328	
287	-55134.180	23084.614	12.288	-678040.827860	
288	-55137.381	23090.931	-6.417	358824.272837	
			合計	-307.289282	
			合計面積	152.8234910	㎡

地番 (C) 1715-32					
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	
214	-55128.802	23076.683	-0.812	44764.587224	
302	-55128.098	23082.702	8.831	-481492.788946	
267	-55124.220	23084.614	-5.019	276718.860180	
			合計	-3.801841	
			合計面積	4.78	㎡

地番 (D) 1715-33					
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	
209	-55101.500	23077.418	-17.550	987031.226000	
212	-55110.923	23047.137	-4.800	-264888.910400	
218	-55122.898	23072.618	11.980	-859287.488080	
1161	-55118.218	23070.087	14.070	-775486.201320	
210	-55108.448	23086.889	5.690	-308087.947910	
186	-55108.446	23084.667	-9.270	510933.699180	
			合計	-233.182770	
			合計面積	191.6913860	㎡

作製者

申請人

縮尺 1/

登記年月日：平成18年6月7日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
千葉地方裁判所市原出張所管轄
令和8年3月5日 千葉地方裁判所

登記官

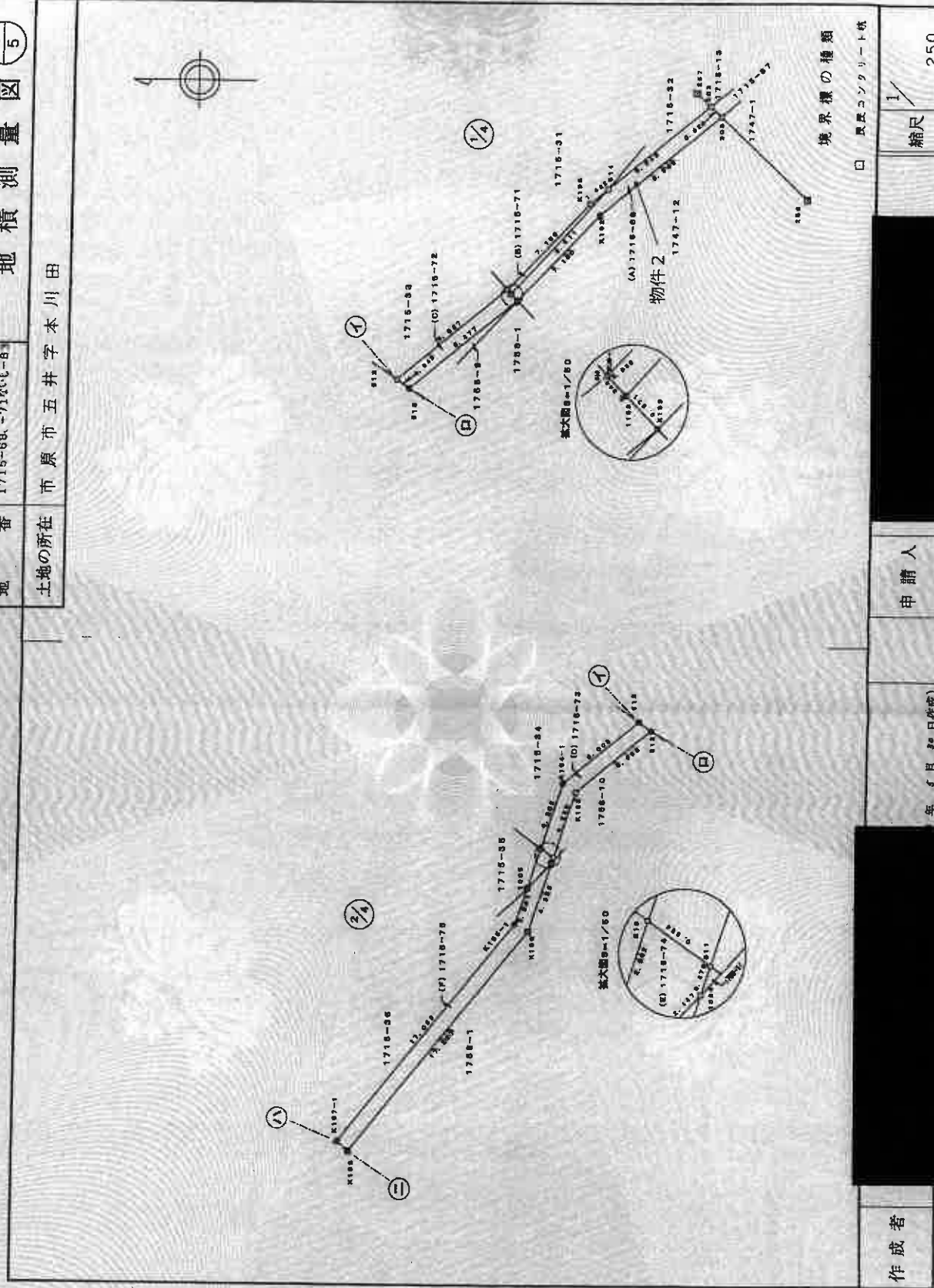
(9 枚目)

324349

地番	1715-68-71A1-8
土地の所在	市原市五井字本川田

地積測量図 2/5

186.7



(千葉県土地家屋調査士会所属)

地図整理番号：M95237

(2/5)

(A 3判をA 4判に縮小した)

登記年月日：平成18年6月7日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
(千葉地方裁判所原出表所保管)
令和8年3月5日 千葉地方裁判所

登記官

(10枚面)

324351

地番 1715-68-714VL-83

地積測量図

4/5

7/5
18.6.7

土地の所在 京都市五井字本川田

(E) 1715-74				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})
1005	-55108.300	23059.348	-0.904	49918.207300
1004	-55116.761	23058.432	1.928	-105058.213285
511	-55110.674	23059.774	0.304	-48220.280028
510	-55110.058	23059.338	-1.925	105058.213285
合計面積			3.705021	
合計面積			3.35	

(F) 1715-75				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})
1009	-55092.841	23021.043	-5.800	319924.597870
K170-1	-55093.339	23031.860	0.784	-430708.740713
K186	-55093.874	23040.765	21.678	-1194388.758950
K166	-55106.415	23064.235	17.658	-973011.821340
1004	-55110.761	23059.438	2.514	-144358.529384
1005	-55109.300	23058.848	-8.750	483959.865000
K185-1	-55108.800	23058.872	-15.488	853963.865000
K167-1	-55097.874	23041.353	-17.285	952131.457850
1007	-55093.920	23036.847	-5.913	325770.523350
1673	-55093.954	23028.440	-5.805	319914.597870
合計面積			27.612830	
合計面積			27.61	

(G) 1715-76				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})
509	-55091.794	23035.854	-1.407	77515.561156
1673	-55093.954	23036.440	1.293	-71236.185823
1007	-55093.950	23028.847	0.114	-6200.710300
合計面積			-0.335654	
合計面積			0.16	

(H) 1715-77				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})
507	-55092.981	23028.894	-5.533	305339.513178
509	-55096.709	23037.960	2.848	-143889.585644
1005	-55092.841	23031.043	7.950	-437880.994780
1673	-55093.954	23036.440	4.512	-248578.404448
509	-55092.794	23028.854	-3.357	184344.438088
K169-2	-55090.675	23028.183	-7.160	394449.233000
合計面積			-13.805541	
合計面積			6.90	

(A) 1715-68				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})
1153	-55122.941	23072.375	-0.712	395926.179892
K159	-55123.345	23071.971	4.747	-261670.813715
K182	-55124.304	23077.182	11.105	-612189.815920
303	-55136.769	23083.076	8.590	-473793.360030
302	-55135.093	23083.702	-4.393	242308.472336
514	-55128.502	23078.883	-11.327	624443.940254
合計面積			-26.102074	
合計面積			13.05	

(B) 1715-71				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})
518	-55122.698	23073.313	-0.248	14563.537868
1153	-55123.345	23072.375	8.065	-443330.537165
514	-55126.602	23078.088	5.431	-303053.235643
K158	-55127.590	23077.795	-6.042	333061.503880
K100-1	-55122.725	23073.341	-5.178	286426.478328
合計面積			-4.259531	
合計面積			2.12	

(C) 1715-72				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})
512	-55116.033	23067.137	-0.028	152129.154598
513	-55110.793	23056.592	4.254	-235434.577342
K158	-55123.345	23071.971	5.753	-312778.304135
1159	-55123.941	23072.375	0.547	-30664.548827
516	-55123.693	23072.313	-6.238	349732.892124
合計面積			-15.577802	
合計面積			7.78	

(D) 1715-73				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})
510	-55110.096	23059.328	-4.553	250916.287088
511	-55110.874	23058.774	3.458	-191124.611032
K159	-55112.185	23052.794	7.913	-430869.913795
513	-55116.793	23056.592	4.543	-258372.231895
512	-55110.023	23057.137	-3.265	179983.215098
K164-1	-55111.382	23053.327	-7.811	430475.004302
合計面積			-12.608334	
合計面積			9.28	

作成者

申請人

縮尺

18年5月30日作成

(千葉県土地家屋調査士会印)

地図整理番号：M95237

(4/5)

(A3判をA4判に縮小した)

登記年月日：平成18年3月22日

324441

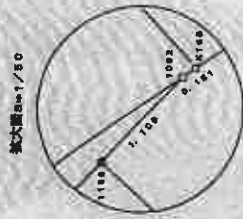
縮小1/4

地積測量図

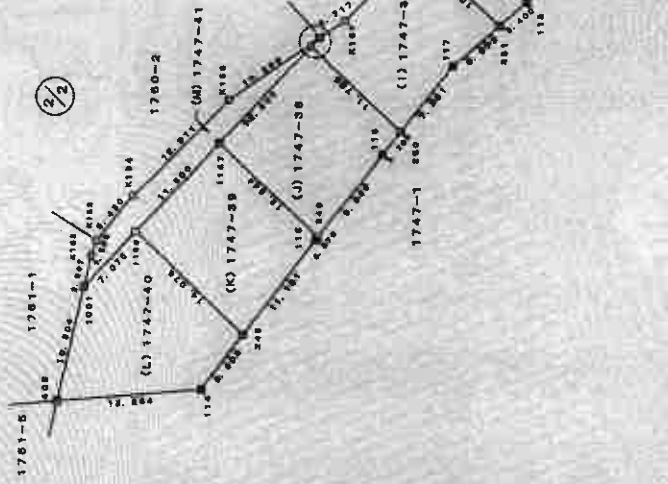
2/4

18.3.22

地番	1747-12 -30ないし-41
土地の所在	市原市五井字本川田



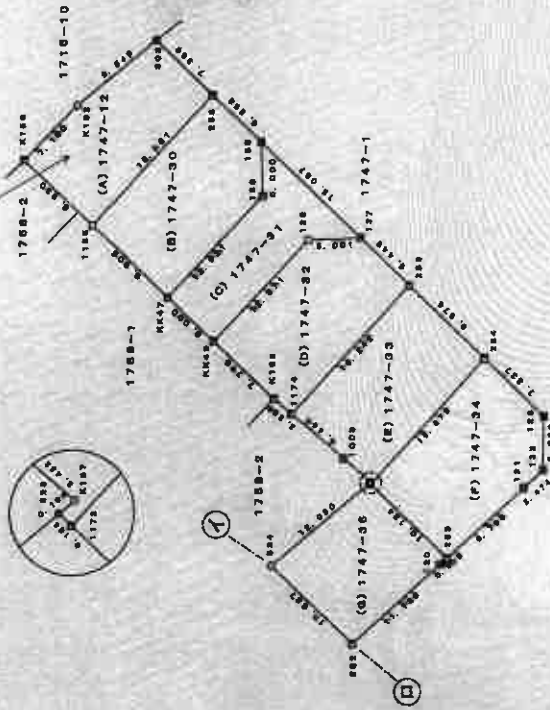
2/2



1/2

物件3

拡大図8=1/50



境界線の種類

- 市原市コンクリート敷
- 市原市コンクリート敷

作製者

18年3月1日(作製)

申請人

縮尺

500

地図整理番号：M95238

(2/4)

(千葉県土地家屋調査士会館)

(A 3判をA 4判に縮小した)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(千葉県地方税務局市原出張所管轄)
令和8年3月5日 千葉県地方税務局

登記年月日：平成18年3月22日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
(千葉地方方法務局市原出張所発行)
令和8年3月5日 千葉地方方法務局

登記官

(12 枚目)

324442

土地の所在

市原市五井字本川田

地積測量図

1747-12

-307/1-41

3/4

18.3.22

(E) 1747-33					
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})	
1174	-55149.097	23042.513	-16.032	894160.328104	
1175	-55164.055	23044.400	-6.804	374931.180112	
1176	-55169.694	23046.209	-2.318	127748.903804	
1177	-55174.545	23048.084	-0.838	11137.367948	
1178	-55179.680	23049.971	11.566	-637280.452402	
1179	-55184.736	23051.840	18.461	-1016446.028908	
1180	-55189.121	23040.422	-8.127	392805.921937	
合計				-318.565399	
合計面積				159.4326495	㎡
				159.43	㎡

(F) 1747-34					
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})	
1173	-55159.688	23041.971	-18.673	1034424.754764	
1174	-55164.075	23033.087	-0.828	16032.315944	
1175	-55171.323	23041.649	8.234	-454220.753922	
1176	-55173.189	23041.301	6.661	-367502.478709	
1177	-55178.176	23042.304	10.929	-607435.465854	
1178	-55187.428	23051.640	-9.323	349276.372125	
合計				-320.712899	
合計面積				155.3331935	㎡
				155.33	㎡

(G) 1747-35					
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})	
1174	-55147.311	23034.393	-16.061	890032.177881	
1175	-55152.056	23037.032	0.177	-9723.451932	
1176	-55158.400	23034.458	8.024	-443132.755800	
1177	-55164.072	23032.087	7.515	-414447.380449	
1178	-55169.693	23041.971	7.017	-387034.329356	
1179	-55174.548	23042.084	-7.090	424159.338740	
合計				-251.210756	
合計面積				128.0653920	㎡
				128.07	㎡

(A) 1747-12					
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})	
1183	-55132.548	23071.871	-11.135	615654.613255	
1184	-55139.928	23065.327	9.077	-336024.972456	
1185	-55141.180	23078.049	17.139	-945064.884020	
1186	-55135.789	23088.975	-0.926	51059.722094	
1187	-55138.504	23077.122	-11.106	613199.915920	
合計				-272.104637	
合計面積				139.623156	㎡
				139.62	㎡

(B) 1747-30					
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})	
1186	-55139.928	23065.327	-18.203	1036002.038184	
1187	-55146.017	23069.245	2.778	-183236.896912	
1188	-55148.017	23068.718	14.438	-797822.573956	
1189	-55145.845	23073.713	9.232	-514321.025640	
1190	-55141.180	23078.048	-2.778	428777.815680	
合計				-314.104244	
合計面積				157.083280	㎡
				157.08	㎡

(C) 1747-31					
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})	
1186	-55145.845	23073.713	9.893	-114882.774526	
1187	-55146.017	23068.718	-14.438	797822.573956	
1188	-55137.228	23069.245	-15.236	745781.003700	
1189	-55141.651	23065.181	5.278	-298441.515776	
1190	-55150.411	23064.821	9.632	-531302.768752	
1191	-55155.408	23064.825	9.032	-501472.968536	
合計				-222.435923	
合計面積				111.2176986	㎡
				111.21	㎡

(D) 1747-32					
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})	
1186	-55141.651	23065.181	-14.438	310471.932398	
1187	-55147.328	23049.223	-6.878	362274.322644	
1188	-55149.087	23048.213	10.509	-578551.860373	
1189	-55150.131	23050.422	15.210	-829881.738810	
1190	-55155.408	23064.825	4.189	-231048.004112	
1191	-55160.411	23064.821	-8.632	531302.768752	
合計				-314.522101	
合計面積				157.2690608	㎡
				157.27	㎡

作製者

申請人

縮尺

1/

18年3月(日作製)

地図管理番号：M95238

(3/4)

(千葉県土地家屋調査士会利用)

(A 3判をA 4判に縮小した)

登記年月日：平成19年12月5日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(千葉地方方法務局市原出張所管轄)

令和8年3月5日

千葉地方方法務局

登記官

(13 枚目)

各階平面図 63376

家屋番号 現番7番12

建物図面 各階平面図 19.12.5

建物の所在 市原市五井字本川田1747番地12

1階



床面積	
4.00	× 6.50
1.00	× 1.00
1.00	× 3.50

＝ 39.0000
＝ 1.0000
＝ 3.5000

計 43.5000

床面積 43.50 m²

2階

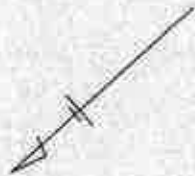


床面積

7.00 × 6.50

＝ 45.5000

床面積 45.50 m²



平成廿九年癸酉五月 登記

作成者

申請人

縮尺 1/250

縮尺 1/500

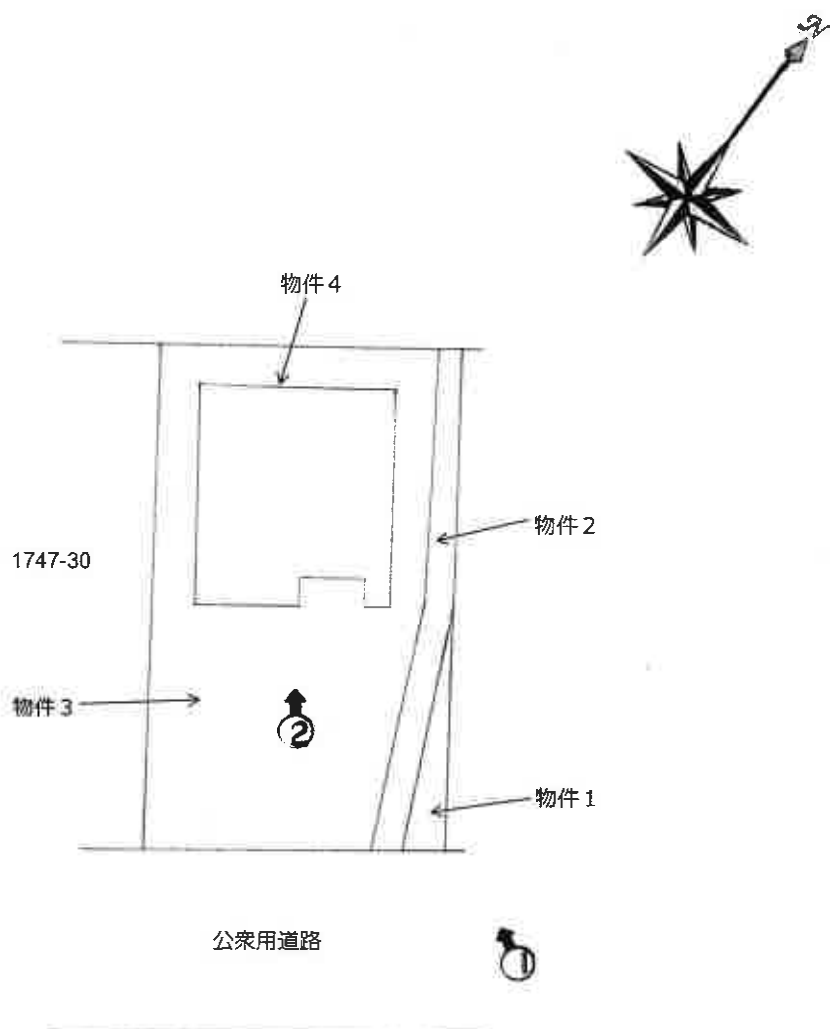
(千葉県土地家屋調査士会印)

地図整理番号：M95239

（注）○●は写真撮影位置、方向及び写真撮影量を示す

(A3判をA4判に縮小した)

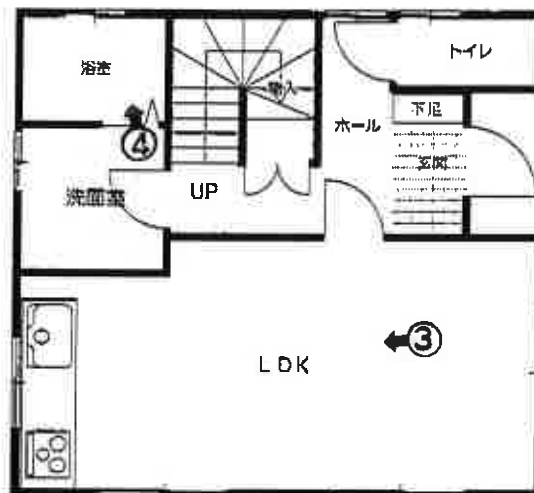
土地建物位置関係図



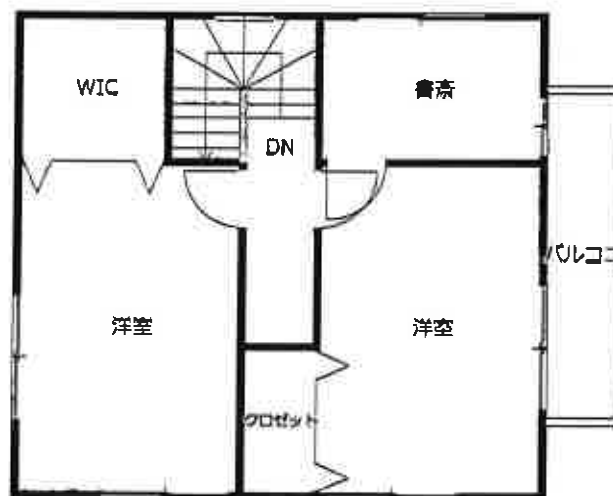
(注) ○→は写真撮影位置，方向及び写真番号を示す

間取図

1階



2階



評価人作成



(注) ③は写真撮影位置、方向及び写真番号を示す

(15枚目)

1



物件4

2



3



4



令和 8 年（ケ）第 9 5 号
令和 8 年 4 月 2 4 日 現地調査
令和 8 年 4 月 2 5 日 評 価
第 5 1 7 8 号 発行番号
令和 8 年 5 月 1 8 日 提 出 日

千葉地方裁判所
民事第 4 部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
井 村 弘 範

第1 評価額

一 括 価 格	
金 8, 8 0 0, 0 0 0 円	
内 訳 価 格	
物件 1 (土地)	金 7 0, 0 0 0 円
物件 2 (土地)	金 2 0 0, 0 0 0 円
物件 3 (土地)	金 2, 1 4 0, 0 0 0 円
物件 4 (建物)	金 6, 3 9 0, 0 0 0 円

- 1 一括価格は、物件 1 乃至 4 の各不動産について、一括売却（民事執行法 6 1 条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件 1 乃至 3 の内訳価格は物件 4 のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件 4 の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件価格は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて評価するものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法 5 8 条 4 項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番 号	所 在 等	登 記	現 況
1～3	物件目録記載のとおり。		同左
4	物件目録記載のとおり。		(住居表示未実施区域)
番 号	特 記 事 項		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じ。

物 件 目 録

- 1 所 在 市原市五井字本川田
 地 番 1 7 1 5 番 3 2
 地 目 宅地
 地 積 4. 7 5平方メートル

- 2 所 在 市原市五井字本川田
 地 番 1 7 1 5 番 6 8
 地 目 宅地
 地 積 1 3. 0 5平方メートル

- 3 所 在 市原市五井字本川田
 地 番 1 7 4 7 番 1 2
 地 目 宅地
 地 積 1 3 9. 5 5平方メートル

- 4 所 在 市原市五井字本川田 1 7 4 7 番地 1 2
 家屋 番号 1 7 4 7 番 1 2
 種 類 居宅
 構 造 木造スレートぶき 2階建
 床 面 積 1階 4 3. 5 0平方メートル
 2階 4 5. 5 0平方メートル

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等(物件1～3)

位 置 ・ 交 通	J R内房線「五井」駅の南西方・道路距離約1.3kmに位置する。 (別添「目的物件の位置図」参照)	
付 近 の 状 況	戸建住宅と共同住宅が混在する住宅地域である。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等の 個別的な規制を 考慮しない一般 的な規制)	都市計画区分 用途地域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 第1種住居地域 指定60% 指定200% － －
画 地 条 件	形状(長方形), 地勢(概ね平坦), 接道方位(南東) 間口(約9.5m), 奥行(約16.5m), 高低差(道路より約0～0.5m高い), 地積は登記(157.35㎡)とほぼ同じ。	
接面道路の状況	南東側市道(12010号線), 幅員(約6m), 連続性(普通), 舗装(有), 歩道(無), 側溝(有)	
	建築基準法上の種類	第42条1項1号
	セ ッ ト バ ッ ク	不要
	再 建 築 の 可 否	可
土地の利用状況 等	物件1乃至3……………物件4建物の敷地となっている。 隣地は, 住宅等である。	
供 給 処 理 施 設 (敷地内までの引き込み を基準に引き込みが有 る場合を「あり」、無い 場合を「なし」とした。)	上 水 道 あり ガ ス 配 管 あり 下 水 道 なし(浄化槽)	
土 壌 汚 染 等	過去の利用状況及び現況観察から土壤汚染の存在する可能性は低い と推定する。 現存建物に係る以外, 土地利用を著しく妨げる地下埋設物の存在す る可能性は低いと推定する。 周知の埋蔵文化財包蔵地外にあり, 影響はないと推定する。	
特 記 事 項	スチール製のカーポート(構築物)及び物置(動産)が各1台ある。 千葉情報マップによれば, 高潮・洪水浸水想定区域内にある。	

2 建物の概況及び利用状況（物件4）

区 分	主である建物	
建築時期及び 経済的残存 耐用年数	建築年月日(登記記載) 経過年数 経済的残存耐用年数	平成19年11月29日新築 約18年 約5年
仕 様	構 造 屋 根 外 壁 内 壁 天 井 床 設 備	木造 スレート葺 サイディング ビニールクロス等 ビニールクロス等 フローリング等 洗面台、浴室、キッチン、トイレ等 (上水道、浄化槽、都市ガス、電気)
床面積(現況)	現況の床面積は、以下のとおり。 床面積 1階 43.50㎡ 2階 45.50㎡ 延べ 89.00㎡	
現況用途等	現況用途 間取り	居宅 3LDK（別添間取図の通り）
品 等	普通。	
保守管理の状態	劣る。	
建物の利用状況	本件債務者兼所有者が居住中（詳細については執行官の現況調査報告書参照）。	
附 属 建 物	登 記 の 有 無 構 造 ・ 階 層 ・ 用 途 建 築 時 点 ・ 面 積	— — —
特 記 事 項	・ 建築確認：第H19確認建築市原市00135号（平成19年9月11日） 完了検査：第H19確済建築市原市00143号（平成19年12月14日） ・ 室内は、各種家庭ゴミ等が大量に蓄積されている。	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1～3（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個 別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建 付 地 価 格 (円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ×エ＝オ
1	58,500	1.04	4.75	1.0	289,000
2	58,500	1.04	13.05	1.0	794,000
3	58,500	1.04	139.55	1.0	8,490,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示（市原－1）

$$\begin{array}{cccccc} \text{公示価格} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\ 56,100\text{円}/\text{㎡} & \times & 101/100 & \times & 100/102 & \times & 100/95 & \div & 58,500\text{円}/\text{㎡} \end{array}$$

◇時 点 修 正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：方位　＋2%

◇地 域 格 差：街路，交通接近，環境，行政条件格差等を考慮した。

標準画地は，近隣地域において，土地の概況（間口，奥行，規模等）及び利用状況等が標準的な中間画地を想定した。

イ 個 別 格 差：方位（＋4%）

ウ 地 積：登記数量による。

エ 建 付 減 価：不要。

② 物件 4（建物）

目的建物の再調達原価を，建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め，これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて，建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延べ面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格 (円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ＝エ
4	200,000	89.00	0.247	4,397,000

ウ 現価率

物件 番号	(1)耐用年数法 (定額法)				(2)観察減価率	現価率 (1)(D)×(2)
	(A) 残価率	(B) 経済的残存 耐用年数	(C) 経過年数	(D) 定額法に よる現価率		
4	5 %	5年	18年	0.26	▲5% (0.95)	0.247

(1) 耐用年数法(定額法)

$$(D) \text{現価率} = \left[1 - (1 - A) \times \frac{C}{(B + C)} \right]$$

A. 残価率
B. 経済的残存耐用年数
C. 経過年数

(2) 観察減価率

建物躯体の状態（建物状態，損耗，破損等），保守管理状況，建築様式，建築資材の変化等を考慮した。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、更に競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格（円） ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格（円） （千円未満四捨五入） ア×イ＝ウ
1	289,000	0.6	法定地上権	173,000
2	794,000	0.6	法定地上権	476,000
3	8,490,000	0.6	法定地上権	5,094,000
計				5,743,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を60%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 （円） （1①オ、1②エ） ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 （円） （2①カ）イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市 場修正 オ	評 価 額 （円） （万円未満四捨五入・最低価格1万円） （ア±イ）×ウ×エ×オ
1	289,000	－173,000		0.9	0.7	70,000
2	794,000	－476,000		0.9	0.7	200,000
3	8,490,000	－5,094,000		0.9	0.7	2,140,000
4	4,397,000	＋5,743,000	1.0	0.9	0.7	6,390,000
一 括 価 格 （ 合 計 ）						8,800,000

ウ 占有減価修正：特にない。

エ 市場性修正：高潮・洪水浸水想定区域内にあること、家庭ゴミ等が大量に蓄積されていることを考慮した。

オ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

・ 地価公示（市原－1）

所 在 市原市平田字貝塚3番3外

価 格 56,100円／㎡

位 置 JR内房線「五井」駅の南西方・道路距離約960mに位置する。

価 格 時 点 令和8年1月1日

地 積 200㎡

供給処理施設 水道

接 面 街 路 西側4.5m市道

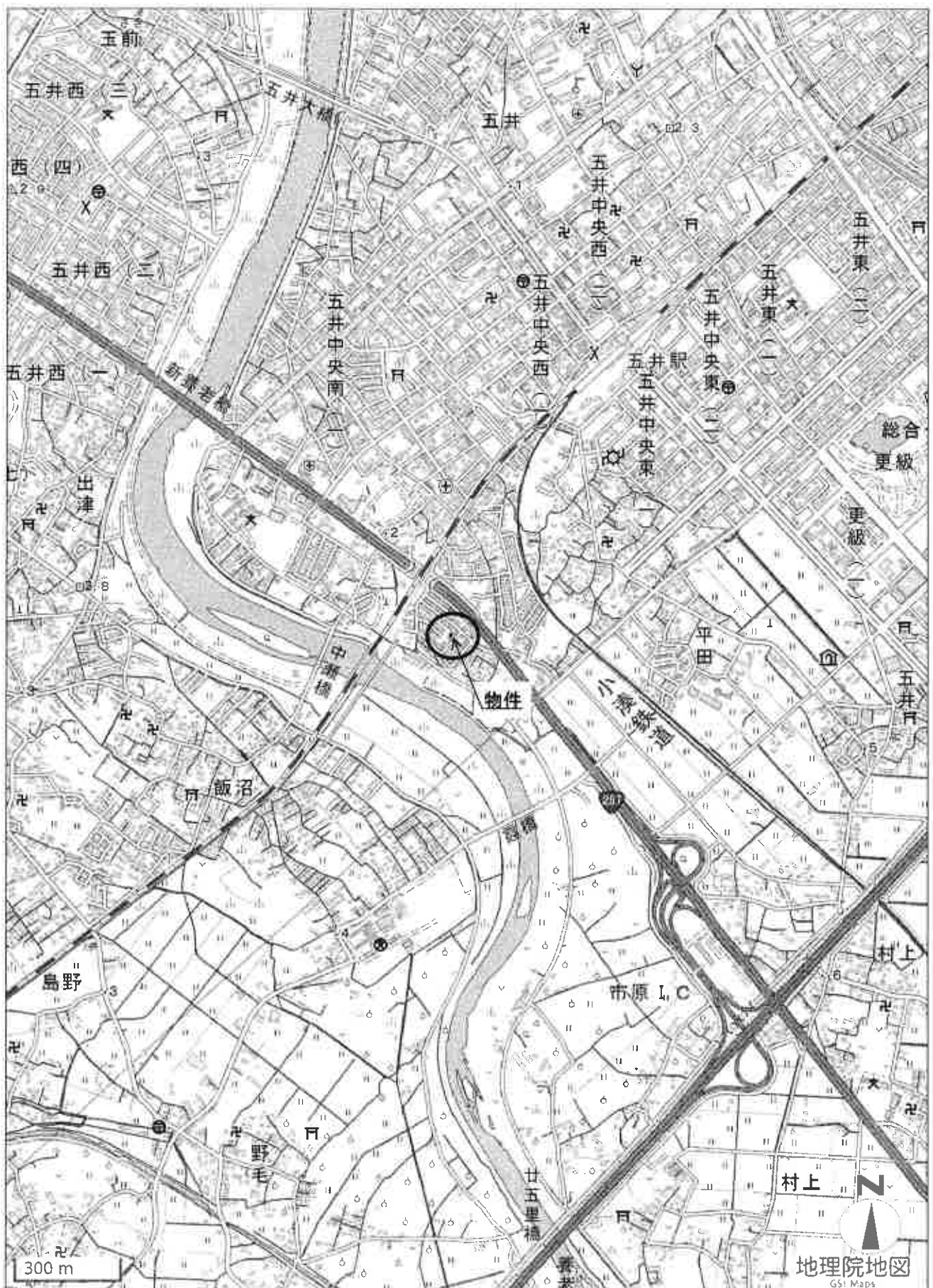
用 途 指 定 等 市街化区域，第1種住居地域(建蔽率60%，容積率200%)

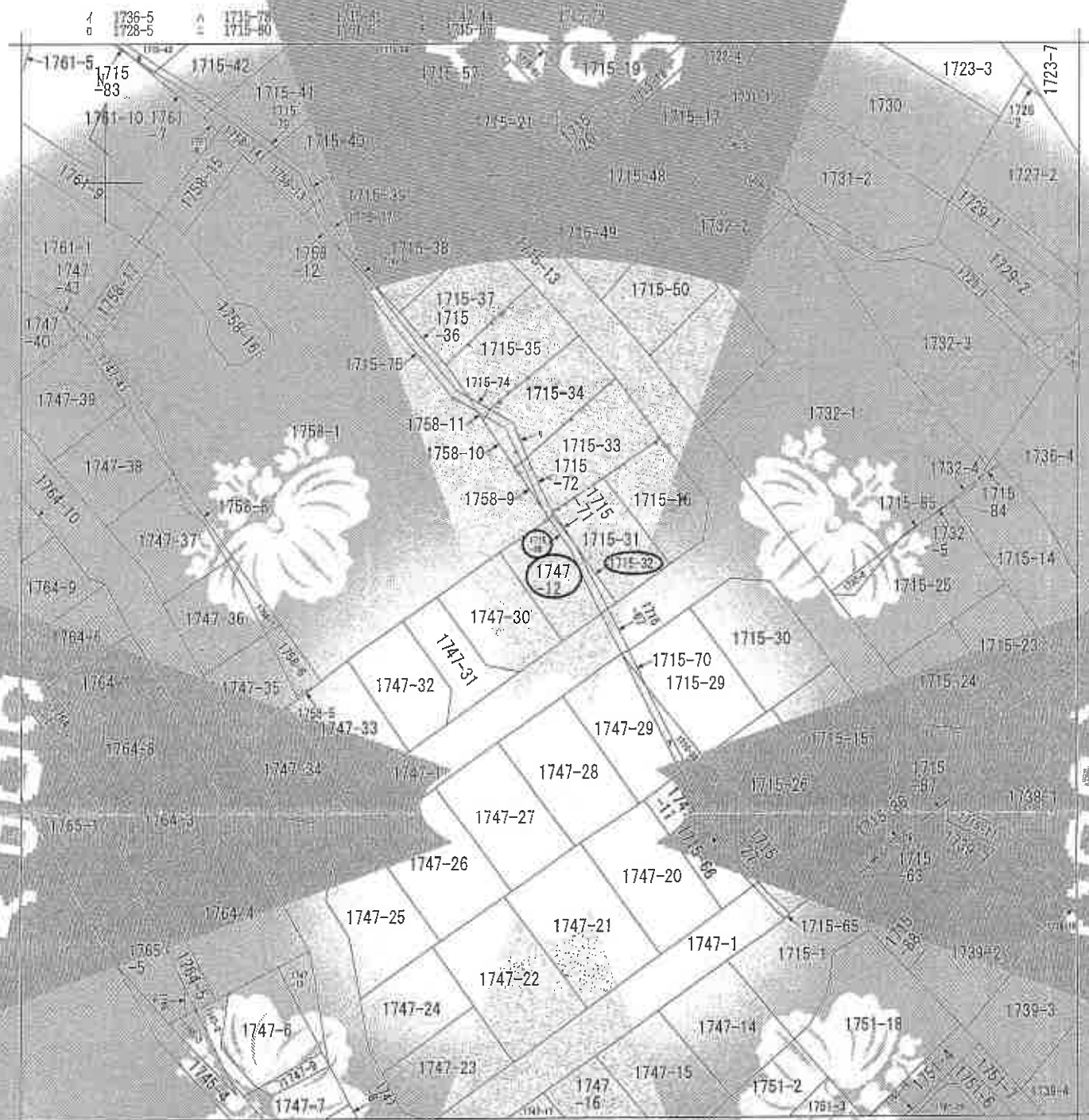
地 域 の 概 要 一般住宅のほか農地も見られる既成住宅地域

第7 附属資料の表示

- 1 目的物件の位置図
- 2 公図写
- 3 建物図面・各階平面図写
- 4 地積測量図写
- 5 間取図

目的物件の位置図





（注）本図に準じた図面は、土地の各画数明細にした不動産登記簿決定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられていた図面であり、土地の位置及び形状の概略を記載した図面である。

五井
地番区変見出

図表番号	所在	市町村五井市木川田			地番	1747番12	
出力縮尺	1/800	精度	座標系 国土地院 記号	分類	地籍図・地籍図面	種類	市土地台帳附属地図
作成年月日				図面 年月日 原	准 年月日		

これはA3サイズをA4サイズに縮小した図面であ

これはA3サイズをA4サイズに縮小した図面である。

これは地図に準じた図面に記録された図面であり、図面を証明する書面である。

（千葉地方方法務局市原出張所管轄）

令和8年3月5日

千葉地方方法務局

地図整理番号：M95235

(1/1)

登記年月日：平成19年03月5日

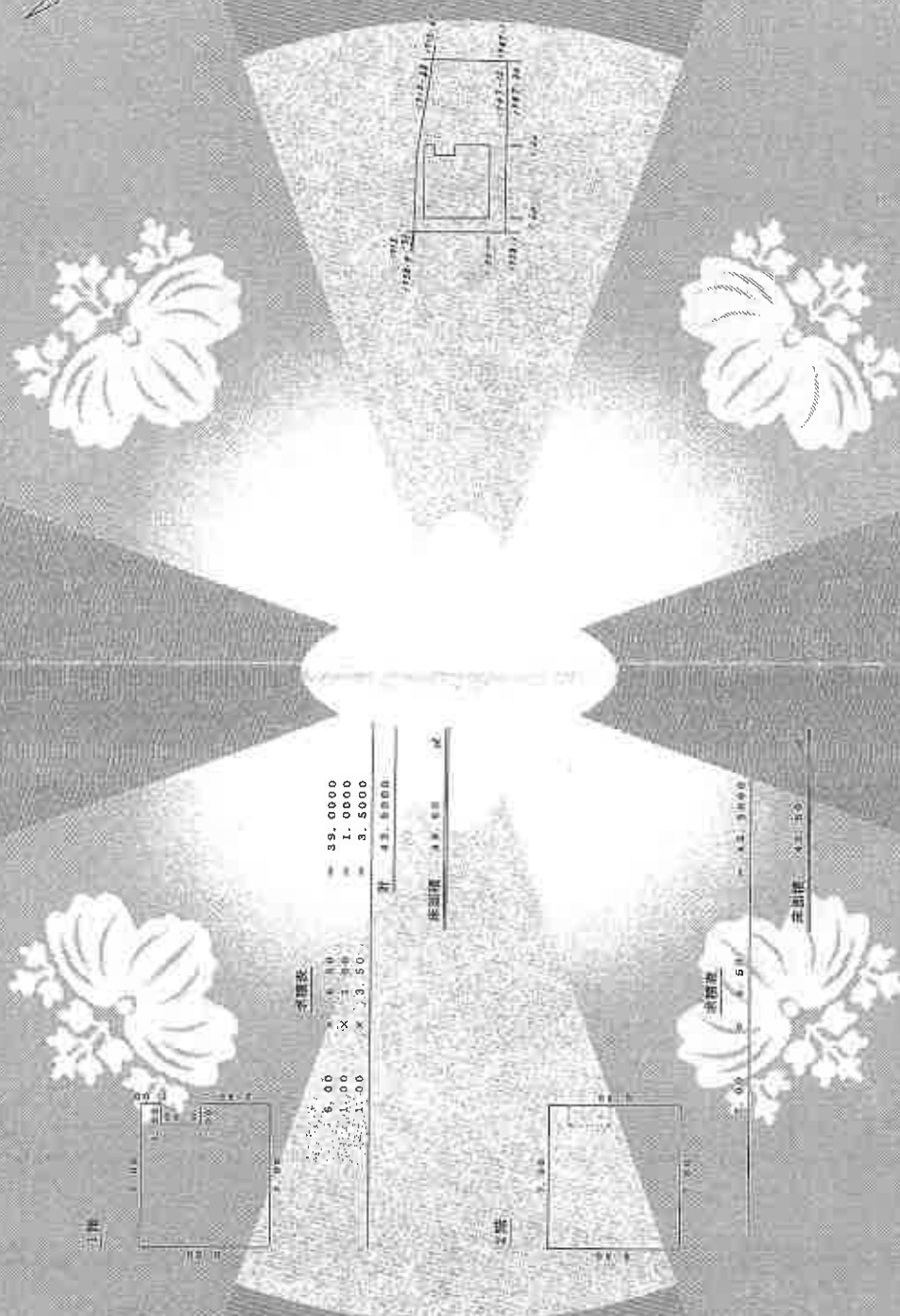
これは図面に記載されている内容と異なり、真正とします。
(千葉県地方税務局 市町村出資事業)
令和8年3月5日 千葉県庁建設部

各階平面図 63376

建物図面 各階平面図 19.12.5

本図面は、9号地、7番12

建物の所在地 千葉県市川市本町4丁目12番地12



面積表

1. 1.00	×	1.00	=	1.00
2. 1.00	×	1.00	=	1.00
3. 1.00	×	1.00	=	1.00
4. 1.00	×	1.00	=	1.00
5. 1.00	×	1.00	=	1.00
6. 1.00	×	1.00	=	1.00
7. 1.00	×	1.00	=	1.00
8. 1.00	×	1.00	=	1.00
9. 1.00	×	1.00	=	1.00
10. 1.00	×	1.00	=	1.00
11. 1.00	×	1.00	=	1.00
12. 1.00	×	1.00	=	1.00
13. 1.00	×	1.00	=	1.00
14. 1.00	×	1.00	=	1.00
15. 1.00	×	1.00	=	1.00
16. 1.00	×	1.00	=	1.00
17. 1.00	×	1.00	=	1.00
18. 1.00	×	1.00	=	1.00
19. 1.00	×	1.00	=	1.00
20. 1.00	×	1.00	=	1.00
21. 1.00	×	1.00	=	1.00
22. 1.00	×	1.00	=	1.00
23. 1.00	×	1.00	=	1.00
24. 1.00	×	1.00	=	1.00
25. 1.00	×	1.00	=	1.00
26. 1.00	×	1.00	=	1.00
27. 1.00	×	1.00	=	1.00
28. 1.00	×	1.00	=	1.00
29. 1.00	×	1.00	=	1.00
30. 1.00	×	1.00	=	1.00
31. 1.00	×	1.00	=	1.00
32. 1.00	×	1.00	=	1.00
33. 1.00	×	1.00	=	1.00
34. 1.00	×	1.00	=	1.00
35. 1.00	×	1.00	=	1.00
36. 1.00	×	1.00	=	1.00
37. 1.00	×	1.00	=	1.00
38. 1.00	×	1.00	=	1.00
39. 1.00	×	1.00	=	1.00
40. 1.00	×	1.00	=	1.00
41. 1.00	×	1.00	=	1.00
42. 1.00	×	1.00	=	1.00
43. 1.00	×	1.00	=	1.00
44. 1.00	×	1.00	=	1.00
45. 1.00	×	1.00	=	1.00
46. 1.00	×	1.00	=	1.00
47. 1.00	×	1.00	=	1.00
48. 1.00	×	1.00	=	1.00
49. 1.00	×	1.00	=	1.00
50. 1.00	×	1.00	=	1.00
51. 1.00	×	1.00	=	1.00
52. 1.00	×	1.00	=	1.00
53. 1.00	×	1.00	=	1.00
54. 1.00	×	1.00	=	1.00
55. 1.00	×	1.00	=	1.00
56. 1.00	×	1.00	=	1.00
57. 1.00	×	1.00	=	1.00
58. 1.00	×	1.00	=	1.00
59. 1.00	×	1.00	=	1.00
60. 1.00	×	1.00	=	1.00
61. 1.00	×	1.00	=	1.00
62. 1.00	×	1.00	=	1.00
63. 1.00	×	1.00	=	1.00
64. 1.00	×	1.00	=	1.00
65. 1.00	×	1.00	=	1.00
66. 1.00	×	1.00	=	1.00
67. 1.00	×	1.00	=	1.00
68. 1.00	×	1.00	=	1.00
69. 1.00	×	1.00	=	1.00
70. 1.00	×	1.00	=	1.00
71. 1.00	×	1.00	=	1.00
72. 1.00	×	1.00	=	1.00
73. 1.00	×	1.00	=	1.00
74. 1.00	×	1.00	=	1.00
75. 1.00	×	1.00	=	1.00
76. 1.00	×	1.00	=	1.00
77. 1.00	×	1.00	=	1.00
78. 1.00	×	1.00	=	1.00
79. 1.00	×	1.00	=	1.00
80. 1.00	×	1.00	=	1.00
81. 1.00	×	1.00	=	1.00
82. 1.00	×	1.00	=	1.00
83. 1.00	×	1.00	=	1.00
84. 1.00	×	1.00	=	1.00
85. 1.00	×	1.00	=	1.00
86. 1.00	×	1.00	=	1.00
87. 1.00	×	1.00	=	1.00
88. 1.00	×	1.00	=	1.00
89. 1.00	×	1.00	=	1.00
90. 1.00	×	1.00	=	1.00
91. 1.00	×	1.00	=	1.00
92. 1.00	×	1.00	=	1.00
93. 1.00	×	1.00	=	1.00
94. 1.00	×	1.00	=	1.00
95. 1.00	×	1.00	=	1.00
96. 1.00	×	1.00	=	1.00
97. 1.00	×	1.00	=	1.00
98. 1.00	×	1.00	=	1.00
99. 1.00	×	1.00	=	1.00
100. 1.00	×	1.00	=	1.00

面積表

1. 1.00	×	1.00	=	1.00
2. 1.00	×	1.00	=	1.00
3. 1.00	×	1.00	=	1.00
4. 1.00	×	1.00	=	1.00
5. 1.00	×	1.00	=	1.00
6. 1.00	×	1.00	=	1.00
7. 1.00	×	1.00	=	1.00
8. 1.00	×	1.00	=	1.00
9. 1.00	×	1.00	=	1.00
10. 1.00	×	1.00	=	1.00
11. 1.00	×	1.00	=	1.00
12. 1.00	×	1.00	=	1.00
13. 1.00	×	1.00	=	1.00
14. 1.00	×	1.00	=	1.00
15. 1.00	×	1.00	=	1.00
16. 1.00	×	1.00	=	1.00
17. 1.00	×	1.00	=	1.00
18. 1.00	×	1.00	=	1.00
19. 1.00	×	1.00	=	1.00
20. 1.00	×	1.00	=	1.00
21. 1.00	×	1.00	=	1.00
22. 1.00	×	1.00	=	1.00
23. 1.00	×	1.00	=	1.00
24. 1.00	×	1.00	=	1.00
25. 1.00	×	1.00	=	1.00
26. 1.00	×	1.00	=	1.00
27. 1.00	×	1.00	=	1.00
28. 1.00	×	1.00	=	1.00
29. 1.00	×	1.00	=	1.00
30. 1.00	×	1.00	=	1.00
31. 1.00	×	1.00	=	1.00
32. 1.00	×	1.00	=	1.00
33. 1.00	×	1.00	=	1.00
34. 1.00	×	1.00	=	1.00
35. 1.00	×	1.00	=	1.00
36. 1.00	×	1.00	=	1.00
37. 1.00	×	1.00	=	1.00
38. 1.00	×	1.00	=	1.00
39. 1.00	×	1.00	=	1.00
40. 1.00	×	1.00	=	1.00
41. 1.00	×	1.00	=	1.00
42. 1.00	×	1.00	=	1.00
43. 1.00	×	1.00	=	1.00
44. 1.00	×	1.00	=	1.00
45. 1.00	×	1.00	=	1.00
46. 1.00	×	1.00	=	1.00
47. 1.00	×	1.00	=	1.00
48. 1.00	×	1.00	=	1.00
49. 1.00	×	1.00	=	1.00
50. 1.00	×	1.00	=	1.00
51. 1.00	×	1.00	=	1.00
52. 1.00	×	1.00	=	1.00
53. 1.00	×	1.00	=	1.00
54. 1.00	×	1.00	=	1.00
55. 1.00	×	1.00	=	1.00
56. 1.00	×	1.00	=	1.00
57. 1.00	×	1.00	=	1.00
58. 1.00	×	1.00	=	1.00
59. 1.00	×	1.00	=	1.00
60. 1.00	×	1.00	=	1.00
61. 1.00	×	1.00	=	1.00
62. 1.00	×	1.00	=	1.00
63. 1.00	×	1.00	=	1.00
64. 1.00	×	1.00	=	1.00
65. 1.00	×	1.00	=	1.00
66. 1.00	×	1.00	=	1.00
67. 1.00	×	1.00	=	1.00
68. 1.00	×	1.00	=	1.00
69. 1.00	×	1.00	=	1.00
70. 1.00	×	1.00	=	1.00
71. 1.00	×	1.00	=	1.00
72. 1.00	×	1.00	=	1.00
73. 1.00	×	1.00	=	1.00
74. 1.00	×	1.00	=	1.00
75. 1.00	×	1.00	=	1.00
76. 1.00	×	1.00	=	1.00
77. 1.00	×	1.00	=	1.00
78. 1.00	×	1.00	=	1.00
79. 1.00	×	1.00	=	1.00
80. 1.00	×	1.00	=	1.00
81. 1.00	×	1.00	=	1.00
82. 1.00	×	1.00	=	1.00
83. 1.00	×	1.00	=	1.00
84. 1.00	×	1.00	=	1.00
85. 1.00	×	1.00	=	1.00
86. 1.00	×	1.00	=	1.00
87. 1.00	×	1.00	=	1.00
88. 1.00	×	1.00	=	1.00
89. 1.00	×	1.00	=	1.00
90. 1.00	×	1.00	=	1.00
91. 1.00	×	1.00	=	1.00
92. 1.00	×	1.00	=	1.00
93. 1.00	×	1.00	=	1.00
94. 1.00	×	1.00	=	1.00
95. 1.00	×	1.00	=	1.00
96. 1.00	×	1.00	=	1.00
97. 1.00	×	1.00	=	1.00
98. 1.00	×	1.00	=	1.00
99. 1.00	×	1.00	=	1.00
100. 1.00	×	1.00	=	1.00

これはA3サイズをA4サイズに縮小した図面である。

地図整理番号：M95239

登記年月日 平成10年10月25日

これは図面に記載されている内容と必ずしも一致するものではありません。
(千葉地方方法務局市町村登記部)
令和8年3月5日 千葉地方方法務局

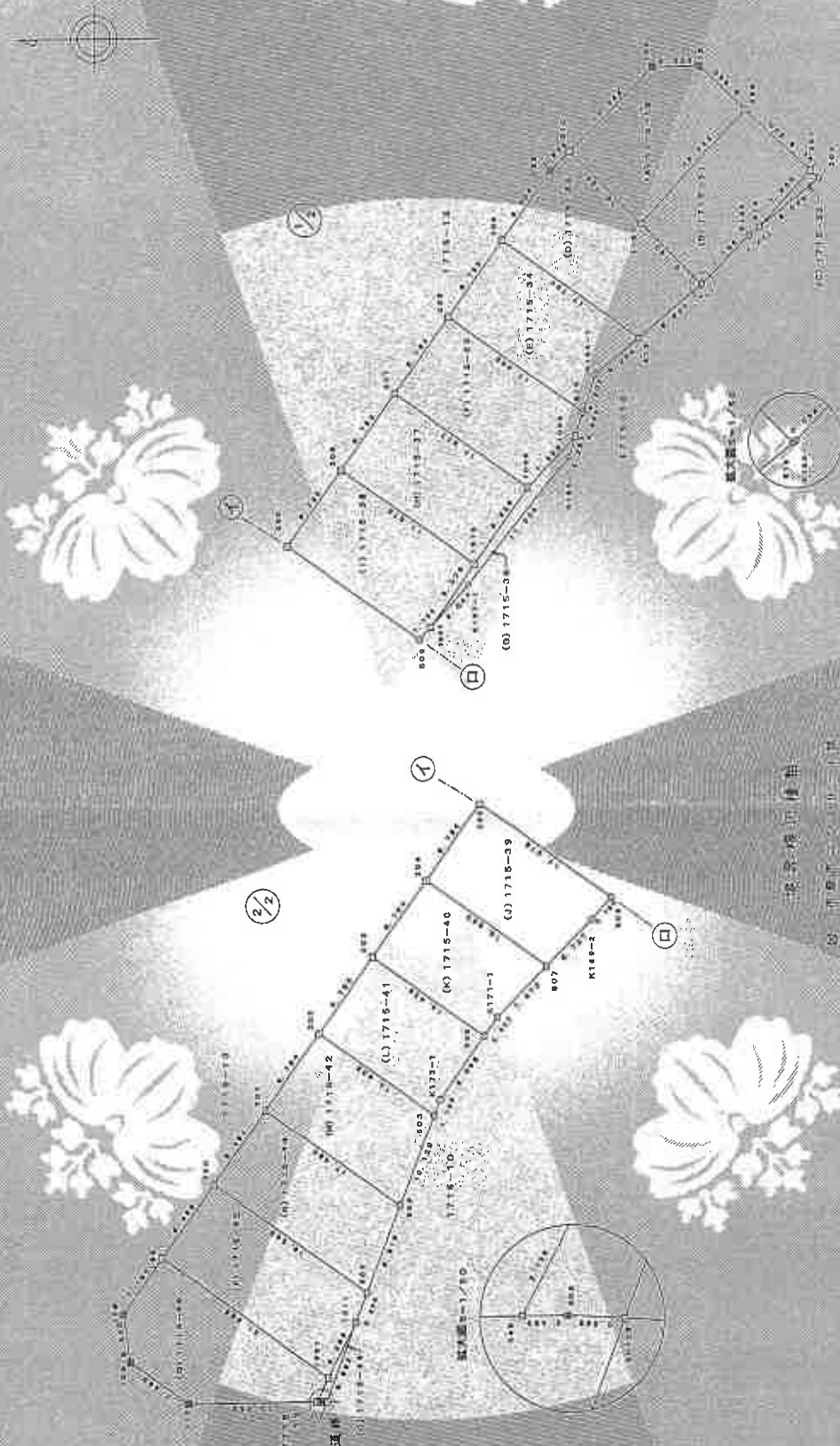
YD000
324336

地積測量図

2/4

183222

地番	1715-10
土地の所在	千葉県五井市本川田



作成者	作成日	申請人	補正	500
-----	-----	-----	----	-----

(千葉地方方法務局市町村登記部)

これはA3サイズをA4サイズに縮小した図面である。

地図整理番号: M05231

これは図面に記録
(千葉県地方自治局に提出された図面)
令和8年3月5日 千葉県地方自治局

YD00C
324334

地籍測量図 $\frac{3}{4}$
18.3.22

地番 1945 346
土地の所在 千葉県市井子市川田

地番	NO	X _n	Y _n	X _{n+1} -X _n	Y _{n+1} -Y _n	X _{n+1} (Y _{n+1} -Y _n)
1007	1007	-55092.925	23036.947	-18.982	23036.947	23036.947
1008	1008	-55097.978	23041.353	-5.053	23041.353	23041.353
1009	1009	-55104.294	23051.488	-6.316	23051.488	23051.488
1010	1010	-55109.300	23058.843	-5.005	23058.843	23058.843
1011	1011	-55110.096	23058.326	-0.796	23058.326	23058.326
1012	1012	-55111.234	23063.423	-1.138	23063.423	23063.423
1013	1013	-55112.428	23069.428	-1.194	23069.428	23069.428
1014	1014	-55113.622	23074.433	-1.194	23074.433	23074.433
1015	1015	-55114.816	23079.438	-1.194	23079.438	23079.438
1016	1016	-55116.010	23084.443	-1.194	23084.443	23084.443
1017	1017	-55117.204	23089.448	-1.194	23089.448	23089.448
1018	1018	-55118.398	23094.453	-1.194	23094.453	23094.453
1019	1019	-55119.592	23099.458	-1.194	23099.458	23099.458
1020	1020	-55120.786	23104.463	-1.194	23104.463	23104.463
1021	1021	-55121.980	23109.468	-1.194	23109.468	23109.468
1022	1022	-55123.174	23114.473	-1.194	23114.473	23114.473
1023	1023	-55124.368	23119.478	-1.194	23119.478	23119.478
1024	1024	-55125.562	23124.483	-1.194	23124.483	23124.483
1025	1025	-55126.756	23129.488	-1.194	23129.488	23129.488
1026	1026	-55127.950	23134.493	-1.194	23134.493	23134.493
1027	1027	-55129.144	23139.498	-1.194	23139.498	23139.498
1028	1028	-55130.338	23144.503	-1.194	23144.503	23144.503
1029	1029	-55131.532	23149.508	-1.194	23149.508	23149.508
1030	1030	-55132.726	23154.513	-1.194	23154.513	23154.513
1031	1031	-55133.920	23159.518	-1.194	23159.518	23159.518
1032	1032	-55135.114	23164.523	-1.194	23164.523	23164.523
1033	1033	-55136.308	23169.528	-1.194	23169.528	23169.528
1034	1034	-55137.502	23174.533	-1.194	23174.533	23174.533
1035	1035	-55138.696	23179.538	-1.194	23179.538	23179.538
1036	1036	-55139.890	23184.543	-1.194	23184.543	23184.543
1037	1037	-55141.084	23189.548	-1.194	23189.548	23189.548
1038	1038	-55142.278	23194.553	-1.194	23194.553	23194.553
1039	1039	-55143.472	23199.558	-1.194	23199.558	23199.558
1040	1040	-55144.666	23204.563	-1.194	23204.563	23204.563
1041	1041	-55145.860	23209.568	-1.194	23209.568	23209.568
1042	1042	-55147.054	23214.573	-1.194	23214.573	23214.573
1043	1043	-55148.248	23219.578	-1.194	23219.578	23219.578
1044	1044	-55149.442	23224.583	-1.194	23224.583	23224.583
1045	1045	-55150.636	23229.588	-1.194	23229.588	23229.588
1046	1046	-55151.830	23234.593	-1.194	23234.593	23234.593
1047	1047	-55153.024	23239.598	-1.194	23239.598	23239.598
1048	1048	-55154.218	23244.603	-1.194	23244.603	23244.603
1049	1049	-55155.412	23249.608	-1.194	23249.608	23249.608
1050	1050	-55156.606	23254.613	-1.194	23254.613	23254.613
1051	1051	-55157.800	23259.618	-1.194	23259.618	23259.618
1052	1052	-55158.994	23264.623	-1.194	23264.623	23264.623
1053	1053	-55160.188	23269.628	-1.194	23269.628	23269.628
1054	1054	-55161.382	23274.633	-1.194	23274.633	23274.633
1055	1055	-55162.576	23279.638	-1.194	23279.638	23279.638
1056	1056	-55163.770	23284.643	-1.194	23284.643	23284.643
1057	1057	-55164.964	23289.648	-1.194	23289.648	23289.648
1058	1058	-55166.158	23294.653	-1.194	23294.653	23294.653
1059	1059	-55167.352	23299.658	-1.194	23299.658	23299.658
1060	1060	-55168.546	23304.663	-1.194	23304.663	23304.663
1061	1061	-55169.740	23309.668	-1.194	23309.668	23309.668
1062	1062	-55170.934	23314.673	-1.194	23314.673	23314.673
1063	1063	-55172.128	23319.678	-1.194	23319.678	23319.678
1064	1064	-55173.322	23324.683	-1.194	23324.683	23324.683
1065	1065	-55174.516	23329.688	-1.194	23329.688	23329.688
1066	1066	-55175.710	23334.693	-1.194	23334.693	23334.693
1067	1067	-55176.904	23339.698	-1.194	23339.698	23339.698
1068	1068	-55178.098	23344.703	-1.194	23344.703	23344.703
1069	1069	-55179.292	23349.708	-1.194	23349.708	23349.708
1070	1070	-55180.486	23354.713	-1.194	23354.713	23354.713
1071	1071	-55181.680	23359.718	-1.194	23359.718	23359.718
1072	1072	-55182.874	23364.723	-1.194	23364.723	23364.723
1073	1073	-55184.068	23369.728	-1.194	23369.728	23369.728
1074	1074	-55185.262	23374.733	-1.194	23374.733	23374.733
1075	1075	-55186.456	23379.738	-1.194	23379.738	23379.738
1076	1076	-55187.650	23384.743	-1.194	23384.743	23384.743
1077	1077	-55188.844	23389.748	-1.194	23389.748	23389.748
1078	1078	-55190.038	23394.753	-1.194	23394.753	23394.753
1079	1079	-55191.232	23399.758	-1.194	23399.758	23399.758
1080	1080	-55192.426	23404.763	-1.194	23404.763	23404.763
1081	1081	-55193.620	23409.768	-1.194	23409.768	23409.768
1082	1082	-55194.814	23414.773	-1.194	23414.773	23414.773
1083	1083	-55196.008	23419.778	-1.194	23419.778	23419.778
1084	1084	-55197.202	23424.783	-1.194	23424.783	23424.783
1085	1085	-55198.396	23429.788	-1.194	23429.788	23429.788
1086	1086	-55199.590	23434.793	-1.194	23434.793	23434.793
1087	1087	-55200.784	23439.798	-1.194	23439.798	23439.798
1088	1088	-55201.978	23444.803	-1.194	23444.803	23444.803
1089	1089	-55203.172	23449.808	-1.194	23449.808	23449.808
1090	1090	-55204.366	23454.813	-1.194	23454.813	23454.813
1091	1091	-55205.560	23459.818	-1.194	23459.818	23459.818
1092	1092	-55206.754	23464.823	-1.194	23464.823	23464.823
1093	1093	-55207.948	23469.828	-1.194	23469.828	23469.828
1094	1094	-55209.142	23474.833	-1.194	23474.833	23474.833
1095	1095	-55210.336	23479.838	-1.194	23479.838	23479.838
1096	1096	-55211.530	23484.843	-1.194	23484.843	23484.843
1097	1097	-55212.724	23489.848	-1.194	23489.848	23489.848
1098	1098	-55213.918	23494.853	-1.194	23494.853	23494.853
1099	1099	-55215.112	23499.858	-1.194	23499.858	23499.858
1100	1100	-55216.306	23504.863	-1.194	23504.863	23504.863
1101	1101	-55217.500	23509.868	-1.194	23509.868	23509.868
1102	1102	-55218.694	23514.873	-1.194	23514.873	23514.873
1103	1103	-55219.888	23519.878	-1.194	23519.878	23519.878
1104	1104	-55221.082	23524.883	-1.194	23524.883	23524.883
1105	1105	-55222.276	23529.888	-1.194	23529.888	23529.888
1106	1106	-55223.470	23534.893	-1.194	23534.893	23534.893
1107	1107	-55224.664	23539.898	-1.194	23539.898	23539.898
1108	1108	-55225.858	23544.903	-1.194	23544.903	23544.903
1109	1109	-55227.052	23549.908	-1.194	23549.908	23549.908
1110	1110	-55228.246	23554.913	-1.194	23554.913	23554.913
1111	1111	-55229.440	23559.918	-1.194	23559.918	23559.918
1112	1112	-55230.634	23564.923	-1.194	23564.923	23564.923
1113	1113	-55231.828	23569.928	-1.194	23569.928	23569.928
1114	1114	-55233.022	23574.933	-1.194	23574.933	23574.933
1115	1115	-55234.216	23579.938	-1.194	23579.938	23579.938
1116	1116	-55235.410	23584.943	-1.194	23584.943	23584.943
1117	1117	-55236.604	23589.948	-1.194	23589.948	23589.948
1118	1118	-55237.798	23594.953	-1.194	23594.953	23594.953
1119	1119	-55238.992	23599.958	-1.194	23599.958	23599.958
1120	1120	-55240.186	23604.963	-1.194	23604.963	23604.963
1121	1121	-55241.380	23609.968	-1.194	23609.968	23609.968
1122	1122	-55242.574	23614.973	-1.194	23614.973	23614.973
1123	1123	-55243.768	23619.978	-1.194	23619.978	23619.978
1124	1124	-55244.962	23624.983	-1.194	23624.983	23624.983
1125	1125	-55246.156	23629.988	-1.194	23629.988	23629.988
1126	1126	-55247.350	23634.993	-1.194	23634.993	23634.993
1127	1127	-55248.544	23639.998	-1.194	23639.998	23639.998
1128	1128	-55249.738	23644.003	-1.194	23644.003	23644.003
1129	1129	-55250.932	23649.008	-1.194	23649.008	23649.008
1130	1130	-55252.126	23654.013	-1.194	23654.013	23654.013
1131	1131	-55253.320	23659.018	-1.194	23659.018	23659.018
1132	1132	-55254.514	23664.023	-1.194	23664.023	23664.023
1133	1133	-55255.708	23669.028	-1.194	23669.028	23669.028
1134	1134	-55256.902	23674.033	-1.194	23674.033	23674.033
1135	1135	-55258.096	23679.038	-1.194	23679.038	23679.038
1136	1136	-55259.290	23684.043	-1.194	23684.043	23684.043
1137	1137	-55260.484	23689.048	-1.194	23689.048	23689.048
1138	1138	-55261.678	23694.053	-1.194	23694.053	23694.053
1139	1139	-55262.872	23699.058	-1.194	23699.058	23699.058

これは図面に記載された土地の位置と形状を示すものである。

(千葉県地方自治局 原田事務所)
令和8年3月5日 千葉県地方自治局

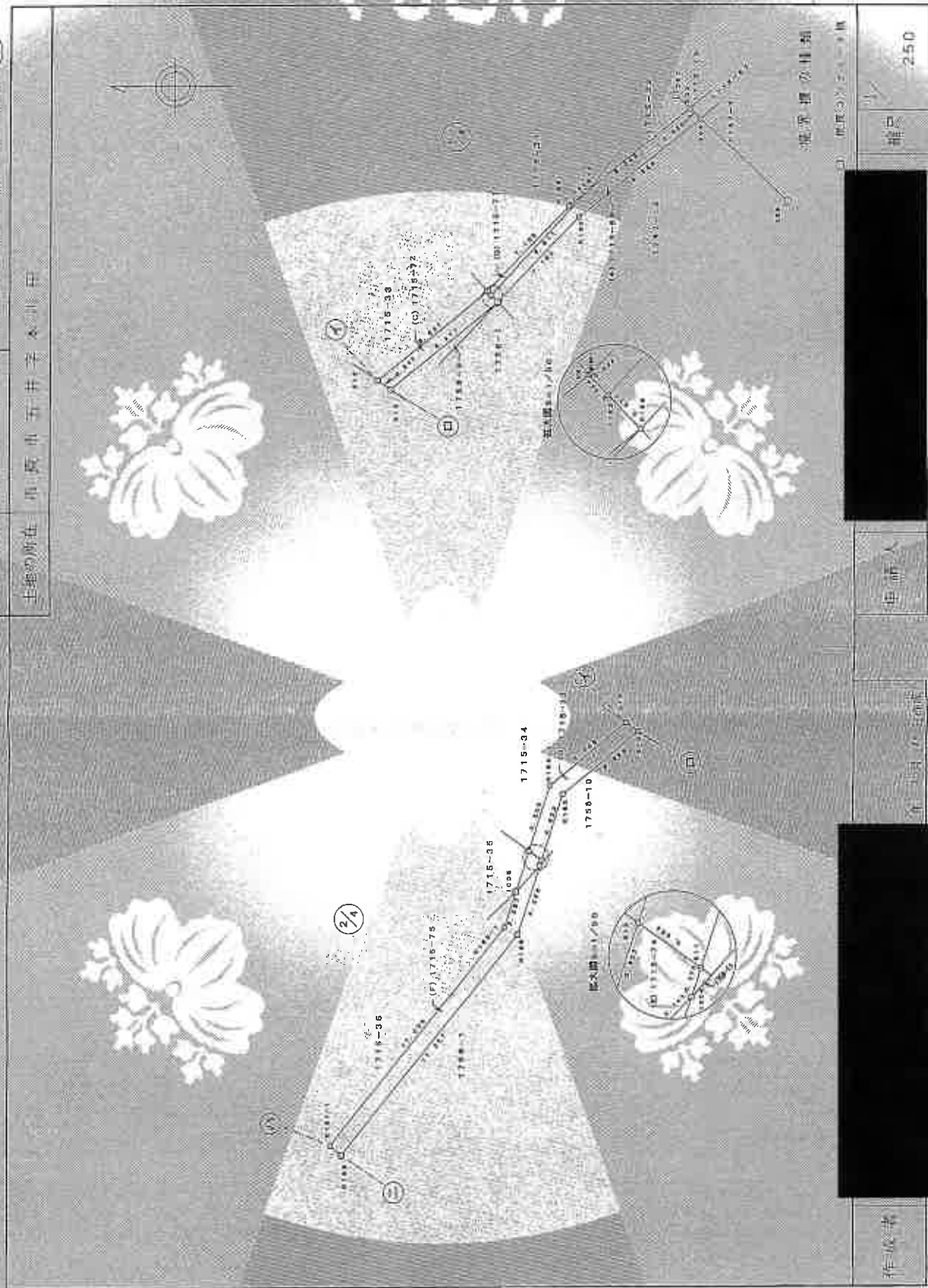
COPY

324349

土地の所在 市 荒井 五井 字 八井 甲

地積測量図 2/5

186.7



作成者

18年7月7日

申請人

地積 250

(千葉県土地家屋調査士会印)

登記年月日 平成18年3月22日

1) 此は図面記載の土地の境界を定めるものである。

(千葉県地方自治局市町村界画)

令和8年3月5日

千葉県国土建設局

図面番号

地図整理番号 M95238

(2/4)

作製者

申請人

縮尺

500

千葉県国土建設局

千葉県国土建設局

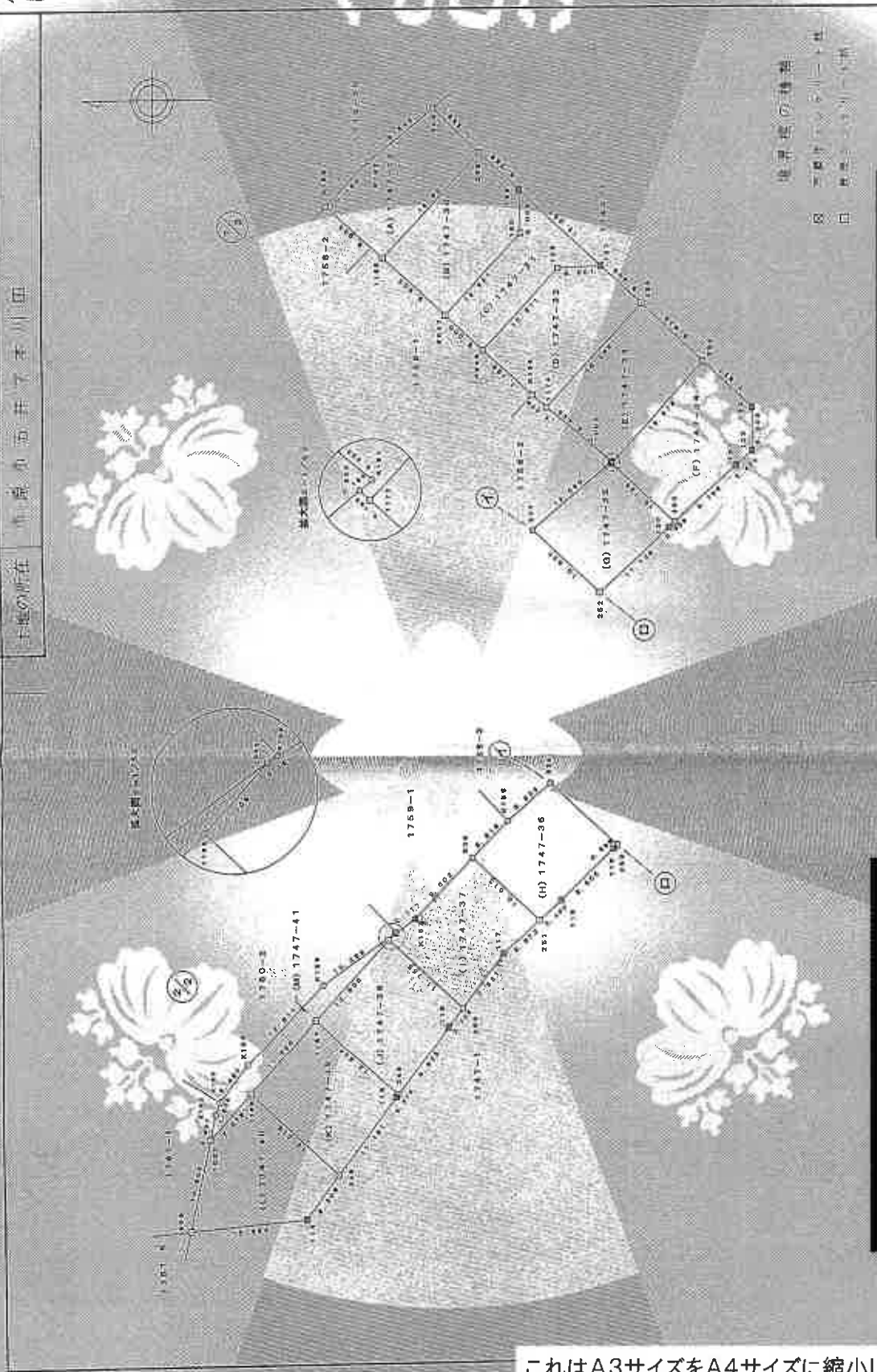
地積測量図

2/4

地番 1747-12
304-41

土地の所在 千葉県市川市

1/4
18-3.22



これはA3サイズをA4サイズに縮小した図面である。

これは図面に記録され、この三面が「図面」である。
(千葉地方方法務局市町村界資料)

令和8年3月5日 千葉地方方法務局

今日8年3月5日

干菜笋片开泡后

これはA3サイズをA4サイズに縮小した図面である。

⊗ 咄 咄 嘖 嘖

34

 $\frac{7}{3}$

18-3-22

浦安市五井至大川田

1943-1944

常州所在

期	日	1	7	4	7	5	3	2
NO	X ₁	Y ₁	X ₂	Y ₂	X ₃	Y ₃	X ₄	Y ₄
11	8	13	31	31	30	31	30	31
10	10	11	30	30	29	30	29	30
9	10	11	29	29	28	29	28	29
8	10	11	28	28	27	28	27	28
7	10	11	27	27	26	27	26	27
6	10	11	26	26	25	26	25	26
5	10	11	25	25	24	25	24	25
4	10	11	24	24	23	24	23	24
3	10	11	23	23	22	23	22	23
2	10	11	22	22	21	22	21	22
1	10	11	21	21	20	21	20	21
0	10	11	20	20	19	20	19	20

NO	(R) 1747-514	$\bar{X}$	Y_n	$Y_{n+1} - Y_n - 1$	X_n	$(Y_{n+1} - Y_n)$
1172	-1172	-1172	23051.873	-18.873	1024424	794784
283	-164.073	-164.073	23026.893	-0.328	18093	815944
121	-5517.133	-5517.133	23044.643	6.334	-454280	755922
122	-5517.132	-5517.132	23043.793	6.461	-387508	478709
133	-5517.174	-5517.174	23048.314	10.339	-670435	440664
254	-116	-116	23053.540	-6.393	343975	373188
					-330	71899
						359198
						66.35

[illegible]

項目	(A) 1747-72							
NO	X ₁₁	Y ₁₁	Y ₁₁ -X ₁₁	X ₁₁ ²	Y ₁₁ ²	X ₁₁ Y ₁₁	X ₁₁ Y ₁₁ -D	
1	-55123	343	343	3058409	117649	-38425	3096184	
2	-55123	343	343	3058409	117649	-38425	3096184	
3	-55123	343	343	3058409	117649	-38425	3096184	
4	-55123	343	343	3058409	117649	-38425	3096184	
5	-55123	343	343	3058409	117649	-38425	3096184	
6	-55123	343	343	3058409	117649	-38425	3096184	
7	-55123	343	343	3058409	117649	-38425	3096184	
8	-55123	343	343	3058409	117649	-38425	3096184	
9	-55123	343	343	3058409	117649	-38425	3096184	
10	-55123	343	343	3058409	117649	-38425	3096184	
11	-55123	343	343	3058409	117649	-38425	3096184	
12	-55123	343	343	3058409	117649	-38425	3096184	
13	-55123	343	343	3058409	117649	-38425	3096184	
14	-55123	343	343	3058409	117649	-38425	3096184	
15	-55123	343	343	3058409	117649	-38425	3096184	
16	-55123	343	343	3058409	117649	-38425	3096184	
17	-55123	343	343	3058409	117649	-38425	3096184	
18	-55123	343	343	3058409	117649	-38425	3096184	
19	-55123	343	343	3058409	117649	-38425	3096184	
20	-55123	343	343	3058409	117649	-38425	3096184	
21	-55123	343	343	3058409	117649	-38425	3096184	
22	-55123	343	343	3058409	117649	-38425	3096184	
23	-55123	343	343	3058409	117649	-38425	3096184	
24	-55123	343	343	3058409	117649	-38425	3096184	
25	-55123	343	343	3058409	117649	-38425	3096184	
26	-55123	343	343	3058409	117649	-38425	3096184	
27	-55123	343	343	3058409	117649	-38425	3096184	
28	-55123	343	343	3058409	117649	-38425	3096184	
29	-55123	343	343	3058409	117649	-38425	3096184	
30	-55123	343	343	3058409	117649	-38425	3096184	
31	-55123	343	343	3058409	117649	-38425	3096184	
32	-55123	343	343	3058409	117649	-38425	3096184	
33	-55123	343	343	3058409	117649	-38425	3096184	
34	-55123	343	343	3058409	117649	-38425	3096184	
35	-55123	343	343	3058409	117649	-38425	3096184	
36	-55123	343	343	3058409	117649	-38425	3096184	
37	-55123	343	343	3058409	117649	-38425	3096184	
38	-55123	343	343	3058409	117649	-38425	3096184	
39	-55123	343	343	3058409	117649	-38425	3096184	
40	-55123	343	343	3058409	117649	-38425	3096184	
41	-55123	343	343	3058409	117649	-38425	3096184	
42	-55123	343	343	3058409	117649	-38425	3096184	
43	-55123	343	343	3058409	117649	-38425	3096184	
44	-55123	343	343	3058409	117649	-38425	3096184	
45	-55123	343	343	3058409	117649	-38425	3096184	
46	-55123	343	343	3058409	117649	-38425	3096184	
47	-55123	343	343	3058409	117649	-38425	3096184	
48	-55123	343	343	3058409	117649	-38425	3096184	
49	-55123	343	343	3058409	117649	-38425	3096184	
50	-55123	343	343	3058409	117649	-38425	3096184	
51	-55123	343	343	3058409	117649	-38425	3096184	
52	-55123	343	343	3058409	117649	-38425	3096184	
53	-55123	343	343	3058409	117649	-38425	3096184	
54	-55123	343	343	3058409	117649	-38425	3096184	
55	-55123	343	343	3058409	117649	-38425	3096184	
56	-55123	343	343	3058409	117649	-38425	3096184	
57	-55123	343	343	3058409	117649	-38425	3096184	
58	-55123	343	343	3058409	117649	-38425	3096184	
59	-55123	343	343	3058409	117649	-38425	3096184	
60	-55123	343	343	3058409	117649	-38425	3096184	
61	-55123	343	343	3058409	117649	-38425	3096184	
62	-55123	343	343	3058409	117649	-38425	3096184	
63	-55123	343	343	3058409	117649	-38425	3096184	
64	-55123	343	343	3058409	117649	-38425	3096184	
65	-55123	343	343	3058409	117649	-38425	3096184	
66	-55123	343	343	3058409	117649	-38425	3096184	
67	-55123	343	343	3058409	117649	-38425	3096184	
68	-55123	343	343	3058409	117649	-38425	3096184	
69	-55123	343	343	3058409	117649	-38425	3096184	
70	-55123	343	343	3058409	117649	-38425	3096184	
71	-55123	343	343	3058409	117649	-38425	3096184	
72	-55123	343	343	3058409	117649	-38425	3096184	

NO	X ₀	Y ₀	Var(Y ₀)	X ₁	Y ₁	Var(Y ₁)
1156	-55145.539	24083.337	18.923	12224.255	55154.4	18.923
KK47	53137.238	24082.243	18.923	-55154.4	12224.255	18.923
122	55145.517	24083.716	18.923	12224.255	55154.4	18.923
156	-55145.545	24073.718	18.9332	12224.255	55154.4	18.9332
228	-55133.125	24072.042	18.923	12224.255	55154.4	18.923

NO	(C) 1747-31	Y _n	Y _{n-1}	X _n	Y _{n-1}	X _{n-1}
186	-551.73	230.73	713	-551.73	230.73	713
187	-551.73	230.73	713	-551.73	230.73	713
188	-551.46	0.17	230.68	716	-551.46	0.17
KK47	-551.97	228	230.59	248	-551.97	228
KK49	-551.1	230.65	191	6.376	-551.1	230.65
189	-551.1	230.65	191	6.376	-551.1	230.65
190	-551.1	230.65	191	6.376	-551.1	230.65
191	-551.1	230.65	191	6.376	-551.1	230.65
192	-551.1	230.65	191	6.376	-551.1	230.65
193	-551.1	230.65	191	6.376	-551.1	230.65
194	-551.1	230.65	191	6.376	-551.1	230.65
195	-551.1	230.65	191	6.376	-551.1	230.65
196	-551.1	230.65	191	6.376	-551.1	230.65
197	-551.1	230.65	191	6.376	-551.1	230.65
198	-551.1	230.65	191	6.376	-551.1	230.65
199	-551.1	230.65	191	6.376	-551.1	230.65
200	-551.1	230.65	191	6.376	-551.1	230.65
201	-551.1	230.65	191	6.376	-551.1	230.65
202	-551.1	230.65	191	6.376	-551.1	230.65
203	-551.1	230.65	191	6.376	-551.1	230.65
204	-551.1	230.65	191	6.376	-551.1	230.65
205	-551.1	230.65	191	6.376	-551.1	230.65
206	-551.1	230.65	191	6.376	-551.1	230.65
207	-551.1	230.65	191	6.376	-551.1	230.65
208	-551.1	230.65	191	6.376	-551.1	230.65
209	-551.1	230.65	191	6.376	-551.1	230.65
210	-551.1	230.65	191	6.376	-551.1	230.65
211	-551.1	230.65	191	6.376	-551.1	230.65
212	-551.1	230.65	191	6.376	-551.1	230.65
213	-551.1	230.65	191	6.376	-551.1	230.65
214	-551.1	230.65	191	6.376	-551.1	230.65
215	-551.1	230.65	191	6.376	-551.1	230.65
216	-551.1	230.65	191	6.376	-551.1	230.65
217	-551.1	230.65	191	6.376	-551.1	230.65
218	-551.1	230.65	191	6.376	-551.1	230.65
219	-551.1	230.65	191	6.376	-551.1	230.65
220	-551.1	230.65	191	6.376	-551.1	230.65
221	-551.1	230.65	191	6.376	-551.1	230.65
222	-551.1	230.65	191	6.376	-551.1	230.65
223	-551.1	230.65	191	6.376	-551.1	230.65
224	-551.1	230.65	191	6.376	-551.1	230.65
225	-551.1	230.65	191	6.376	-551.1	230.65
226	-551.1	230.65	191	6.376	-551.1	230.65
227	-551.1	230.65	191	6.376	-551.1	230.65
228	-551.1	230.65	191	6.376	-551.1	230.65
229	-551.1	230.65	191	6.376	-551.1	230.65
230	-551.1	230.65	191	6.376	-551.1	230.65
231	-551.1	230.65	191	6.376	-551.1	230.65
232	-551.1	230.65	191	6.376	-551.1	230.65

[illegible]

11

增刊三人

附录

（紙用士會調查）

間 取 図

1階



2階

