

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 9 月 15 日

千葉地方裁判所民事第 4 部

裁判所書記官 渡 邊 美和子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 9 月 30 日 午前 9 時 00 分から 令和 8 年 10 月 7 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 8 年 10 月 14 日 午前 9 時 30 分 場 所 千葉地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8 年 10 月 28 日 午前 10 時 00 分 場 所 千葉地方裁判所民事第 4 部
特別売却 実施期間	令和 8 年 10 月 15 日 午前 9 時 00 分から 令和 8 年 10 月 19 日 午後 4 時 30 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを 令和 8 年 9 月 15 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和 8 年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	11, 330, 000 9, 064, 000	一括	2, 266, 000	72, 634	0
1	1, 860, 000				
2	9, 470, 000				



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 富津市大堀一丁目 |
| | 地 番 | 22番12 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 188.82平方メートル |
| 2 | 所 在 | 富津市大堀一丁目22番地12 |
| | 家屋 番号 | 22番12 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 50.75平方メートル
2階 48.83平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 8 年 7 月 23 日

千葉地方裁判所民事第 4 部

裁判所書記官 百 家 聡 子

1 不動産の表示

【物件番号 1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号 1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号 2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室等に、別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--------------------------------------|
| 1 | 所 在 | 富津市大堀一丁目 |
| | 地 番 | 22 番 12 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 188.82 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 富津市大堀一丁目 22 番地 12 |
| | 家屋 番号 | 22 番 12 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 50.75 平方メートル
2 階 48.83 平方メートル |



令和8年(ケ)第83号
令和8年4月7日受理
令和8年7月9日提出

現況調査報告書

千葉地方裁判所

執行官 中 村 貢

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--------------------------------------|
| 1 | 所 在 | 富津市大堀一丁目 |
| | 地 番 | 22 番 12 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 188.82 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 富津市大堀一丁目 22 番地 12 |
| | 家屋 番号 | 22 番 12 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 50.75 平方メートル
2 階 48.83 平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	未実施（住居表示未実施区域）	
土地	物件 1	
現況地目	☒ 宅地（物件 1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）	
形状	☐ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐	
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）	
その他の事項		
建物	物件 2	
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：	
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類： 構造： 床面積：	
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を居宅として使用し、占有している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）	
その他の事項		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 平成 年（ ）第 号 保管開始日 平成 年 月 日	
土地建物の位置関係	☒ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■近隣居住者	所有者は本建物に1人で住んでいます。ただ、仕事の関係だと思いますが、たまに帰って来て、1、2日いて、すぐまた出てしまうというような感じです。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

第1 本物件の状況は別紙公図、地積測量図、建物図面（各階平面図）、間取図及び別添写真のとおりである。

第2 物件1について

1 本土地は南東側が歩道を介して車道に面する長方形の平坦な土地で、本建物の敷地となっている。歩道に面する部分及び北東側隣地に面する一部を除き本土地の三方にはブロック、フェンスが設置されており、本土地の範囲を確認することは容易である。

2 南西側部分のフェンスの一部が本土地側に倒壊している。

第3 物件2について

1 次の本建物における状況、東京電力エナジーパートナー株式会社電気需給契約事務センター提出の電気供給契約照会に対する回答書及び「関係人の陳述等」記載の関係人の陳述から本建物は所有者が居宅として使用し、占有するものと認められる。なお、所有者に対し、占有関係照会書を送付するも期限までに回答がなかった。

(1) 所有者の苗字が表示された表札が掲げられていた。

(2) 本建物に所有者宛ての下水道使用料のお知らせのほか、所有者宛ての郵便物が複数存在した。

(3) 本建物内には通常、生活に要すると思われる家財道具及び日用雑貨等が存在し、それらは現に使用され、人の居住する実態が窺えた。

2 1階階段横の物入れは外側にドアが設置され、室内からの使用はできない。

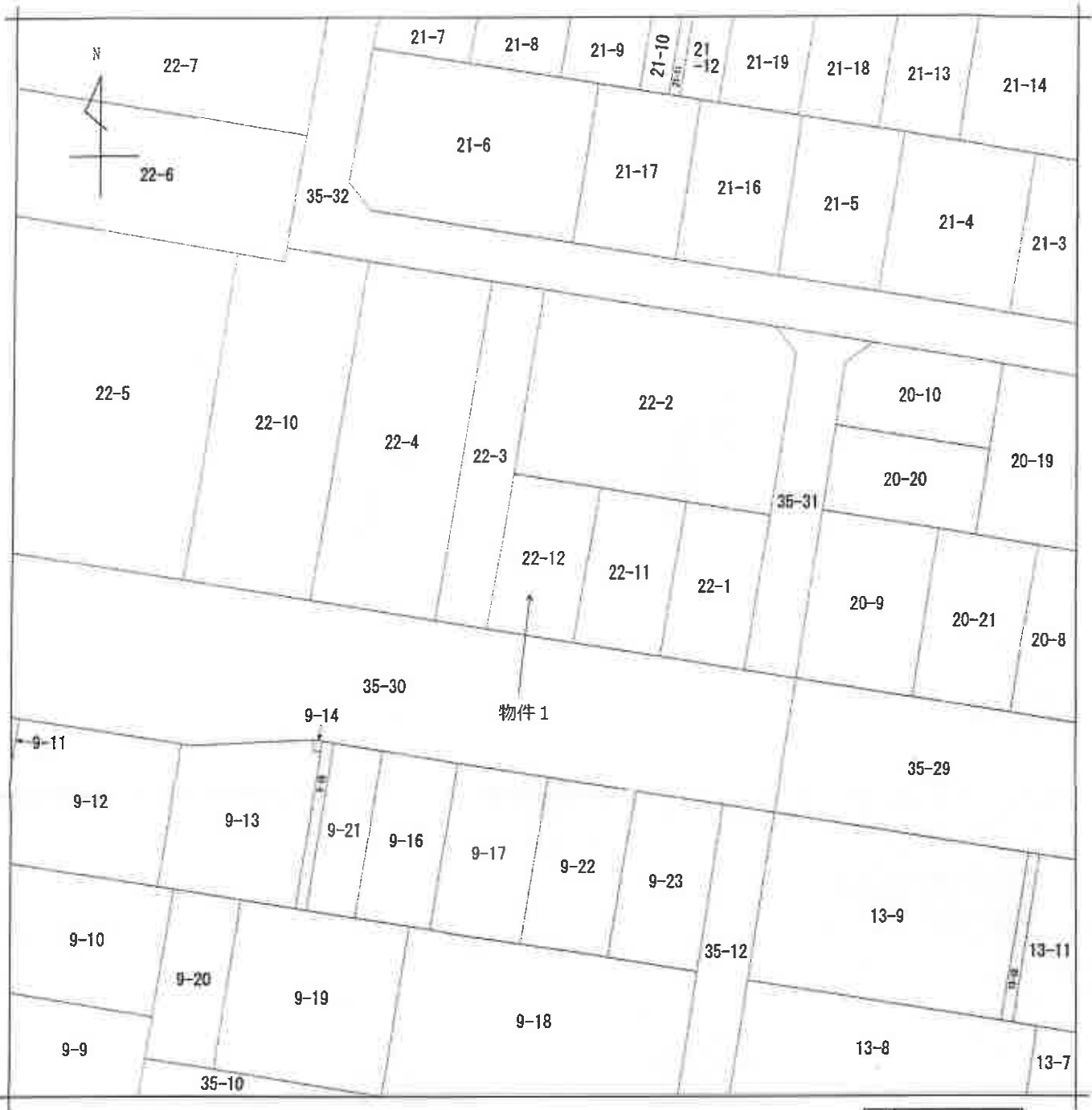
3 本建物の北西側にヒートポンプ給湯機が設置されている。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
8年4月9日 (木)	執行官室	富津市役所に対し、本建物平面図送付囑託
8年4月10日 (金) 9:30-9:51	物件所在地	物件調査、写真撮影、全戸不在、連絡書投函
8年4月16日 (木) 17:03-17:08	物件所在地 執行官室	全戸不在、連絡書投函、ライフライン調査 東京電力エナジーパートナー株式会社電気需給契約事務センターに対し、電気供給契約照会書送付
8年4月17日 (金)	執行官室	富津市役所から上記囑託に係る文書到着
8年4月27日 (月)	執行官室	東京電力エナジーパートナー株式会社電気需給契約事務センターから上記照会に対する回答書到着
8年4月30日 (木) 10:07-10:12	物件所在地	全戸不在、解錠立入調査期日通知書差置き (隣家、近隣居住者不在のため占有聴取調査不能)
8年5月11日 (月) 10:43-11:20	物件所在地	評価人とともに本建物立入調査、写真撮影 隣家居住者に面談、占有関係聴取 (1階物入れのドア解錠不能。技術者に対し、解錠に必要な工具等の準備を指示した上、再度、臨場することとした。)
8年5月19日 (火)	執行官室	所有者に対し、1階物入れについて解錠立入調査期日通知書送付
8年6月11日 (木) 9:00-9:35	物件所在地	評価人とともに1階物入れの解錠立入調査、写真撮影
(特記事項) ■ 令和8年5月11日 本建物は不在で施錠されていたので、立会人を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。なお、1階物入れは解錠不能。 ■ 令和8年6月11日 本建物1階物入れは不在で施錠されていたので、立会人を立ち合わせ、技術者に解錠させて立ち入った。		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

公 図 写



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番
区域見出

大堀 1 丁目

請求部	所在	富津市大堀一丁目				地番	22番12			
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	土地区画整理所在図
作成年月日	昭和60年11月30日			備付年月日(原図)	昭和60年11月30日			補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(A 3判をA 4判に縮小した)

令和8年2月17日

千葉地方法務局木更津支局

地図整理番号：M31289

登記官

(6 枚目)

(1/1)



登記年月日：平成22年8月24日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和8年2月17日 千葉地方方法務局木更津支局 登記官

(7 枚目)

地積測量図

地番 22-1-11-12

土地の所在 富津市大堀一丁目

求積表

地番	(イ) 22-1			
	NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}
K2	200.607	398.325	4.758	954.086892
K1	218.286	394.224	-14.950	-3285.340274
M5	215.434	384.366	-4.758	-1024.804104
M4	197.752	389.468	14.950	2958.172168
			合計	-377.685318
			合計面積	188.8428590
				188.84

地番	(ロ) 22-11			
	NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}
M5	215.434	384.366	-14.958	-3222.481772
M2	212.583	374.510	-4.753	-1010.406999
M3	194.898	379.613	14.958	2916.284284
M4	197.752	389.468	4.753	939.915256
			合計	-377.689231
			合計面積	188.8348195
				188.83

地番	(ハ) 22-12			
	NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}
M2	212.583	374.510	-14.949	-3177.903267
M1	209.734	364.864	-4.758	-997.914372
K3	192.042	369.752	14.949	2870.835868
M3	194.898	379.613	4.758	927.324684
			合計	-377.657097
			合計面積	188.8285486
				188.82

境界任意座標一覧表

点	点名	X座標	Y座標
K1		218.286	394.224
K2		200.607	399.325
K3		192.042	389.752
K4		190.319	383.758
M1		209.734	364.864
M2		212.583	374.510
M3		194.898	379.613
M4		197.752	389.468
M5		215.434	384.366
S3		202.288	405.077

測量の年月日 平成22年 8月20日

引換地番

物件1

22-3

(イ) 22-12

35-30
(道筋)

22-2

(ロ) 22-11

(ハ) 22-1

35-31
(道筋)

引換止
453

境界線界線の種類	
田	コンクリート板
田	金属プレート

作成者

申請人

縮尺

250

(千葉県土地家屋調査士会印紙)

登記年月日：平成25年2月20日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年2月17日 千葉地方裁判所千葉支部 登記官

(8 枚目)

地図整理番号：M31291

(注)○→は写真撮影位置，方向及び写真番号を示す

(A 3判をA 4判に縮小した)

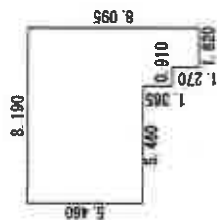
各階平面図

建物図面
各階平面図

家屋番号 22番12

建物の所在 富津市大堀一丁目22番地12

1階

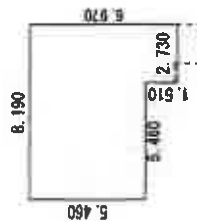


求積表

$1.820 \times 2.635 = 4.795700$
 $0.910 \times 1.365 = 1.242150$
 $8.190 \times 5.460 = 44.717400$

合計 50.755250
床面積 50.75 m²

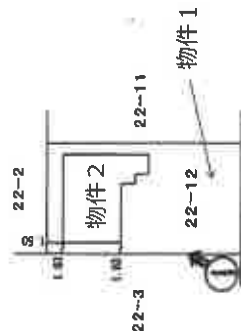
2階



求積表

$2.730 \times 1.510 = 4.122300$
 $8.190 \times 5.460 = 44.717400$

合計 48.839700
床面積 48.83 m²



35-30
道路

作成者

令和8年2月17日作成

縮尺

1/250

申請人

縮尺

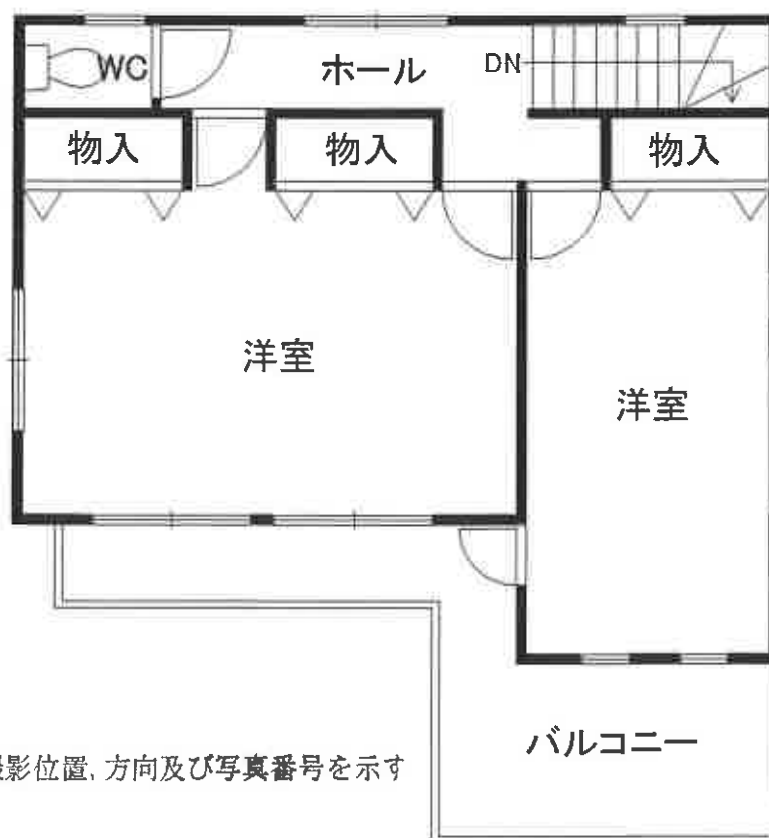
1/500

(千葉県土地家屋調査士会印)

間取図



1階



(注) ♂は写真撮影位置、方向及び写真番号を示す

評価人作成 2階

1



2



3



(10 枚目)

令和8年（ケ）第83号

令和8年5月11日 現地調査

令和8年6月11日 現地調査

令和8年6月19日 評価

第0207号 発行番号

令和8年6月19日 提出日

千葉地方裁判所

民事第4部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

高橋 貴俊

第1 評価額

一 括 価 格	
金 11,330,000 円	
内 訳 価 格	
物件1（土地）	金 1,860,000 円
物件2（建物）	金 9,470,000 円

- 1 一括価格は、物件1～2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件価格は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番 号	所 在 等	登 記	現 況
1	物件目録記載のとおり。		同左
2	物件目録記載のとおり。		同左 ・住居表示：未実施区域
番 号	特 記 事 項		
	・なし		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じ。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--------------------------------------|
| 1 | 所 在 | 富津市大堀一丁目 |
| | 地 番 | 22 番 12 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 188.82 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 富津市大堀一丁目 22 番地 12 |
| | 家屋 番号 | 22 番 12 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 50.75 平方メートル
2 階 48.83 平方メートル |

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	J R内房線「青堀」駅の北方・道路距離約 530m (別添「位置図」参照)	
付 近 の 状 況	戸建住宅、店舗等が見られる地域。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都 市 計 画 区 分	市街化区域
	用 途 地 域	商業地域
	建 蔽 率	指定 80%
	容 積 率	指定 400%
	防 火 規 制	防火地域
	そ の 他 の 規 制	宅地造成等工事規制区域
画 地 条 件	形状（長方形）、地勢（概ね平坦）、接道方位（南東）、 間口（約 10.3m）、奥行（約 18.4m）、地積（188.82 m ² （登記））	
接 面 道 路 の 状 況	南東側市道（209号線（大堀中通線））、幅員（約16m）、連続性（優れる）、 舗装（あり）、歩道（あり）、側溝（あり）、高低差（物件1と概ね等高）	
	建築基準法上の種類	建築基準法第 42 条 1 項 1 号
	セットバック	不要と見込まれる。
	再建築の可否	可能と見込まれる。
土地の利用状況等	・ 物件 1 は物件 2（建物）の敷地及び駐車スペースとして利用されている。 ・ 周辺は南西側は店舗、北西側は店舗の駐車場、北東側は戸建住宅の敷地として利用されている。 ・ 周辺隣地とは、概ね等高で接している。 ・ 敷地はフェンス、側溝等により概ね明確に区分されている。 ・ 南西側のフェンスが約 15mにわたり北東側に倒れている。 ・ 建物周囲は雑草が生い茂っている。	
供 給 処 理 施 設 (敷地内までの引き込みを基準に、引き込みが有る場合を「あり」、無い場合を「なし」とした。)	上 水 道 あり ガス配管 あり 下 水 道 あり	

土 壤 汚 染 等	1. 公簿地目は「宅地」であり、過去地図の閲覧及び土壤汚染対策法に係る区域指定状況等を調査した結果、価格形成に影響を及ぼす土壤汚染が存在する可能性は低いと推定される。 2. 戸建住宅及び駐車スペースとして利用されており、現存建物に係るもの以外、土地利用を著しく妨げる地下埋設物の存在する可能性は低いと推定される。 3. 周知の埋蔵文化財包蔵地には指定されていない。
特 記 事 項	・富津市ハザードマップ、ちば情報マップ等を閲覧した結果、高潮浸水想定区域、洪水浸水想定区域に含まれている。

<以下余白>

2 建物の概況及び利用状況等（物件2）

区 分	主である建物	
建築時期及び 経済的残存 耐用年数	建 築 年 月 日	平成 23 年 3 月 7 日（登記記載）
	経 過 年 数	約 15 年
	経済的残存耐用年数	15 年
仕 様	構 造	木造
	屋 根	スレート葺
	外 壁	サイディング等
	内 壁	ビニールクロス等
	天 井	ビニールクロス等
	床	フローリング、クッションフロア等
	設 備	システムキッチン、浴室、水洗トイレ等 （電気、上水道、下水道、都市ガス等）
	その他	なし
床面積（現況）	床面積	1階 50.75㎡ 2階 48.83㎡ 延床 99.58㎡ ※登記面積とほぼ同じ
現 況 用 途 等	現況用途	1～2 階共に居宅
	間 取 り	2LDK ※1 階北西側の物入は、外部からのみ出し入れが可能である。
品 等	普通	
保守管理の状態	概ね普通（特記事項参照）	
建物の利用状況	調査時点現在、債務者兼所有者が住居として利用しているものと推測される。	
特 記 事 項	1. 建築確認及び検査済証の交付の日付・番号については、君津土木事務所での 閲覧・聴取によれば次のとおりである。 ・建築確認：平成 22 年 11 月 26 日 千建住 1004763 ・検査済証：記載なし 2. 現地調査の結果は以下のとおり。 ・壁紙の汚れ、剥がれ、床材の傷等、経年相応の損耗は見られるが、早急な修繕を必要とする破損は確認できなかった。	

1 基礎となる価格

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格(円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ×エ ＝オ
1	27,300	1.03	188.82	1.00	5,309,000

地価公示等（富津-5）

◇時 点 修 正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：方位等の画地条件等を考慮した。

◇地域格差：街路、交通接近、環境、行政条件格差等を考慮した。

標準画地は、近隣地域において、土地の概況（間口、奥行、規模等）及び利用状況等が標準的な中間画地を想定した。

イ 個別格差：南東向き中間画地	+4%
フェンスが倒れている	▲1%
(相乗積)	+3%

ウ 地 積：登記面積

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態を考慮した。

目的物件の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格(円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ＝エ
2	208,000	99.58	0.525	10,874,000

ウ 現価率：

物件 番号	(1)耐用年数法 (定額法)				(2)観察減価率		現価率 (1)(D)×(2)
	(A) 残価率	(B) 経済的残存 耐用年数	(C) 経過年数	(D) 定額法による 現価率			
2	5%	15 年	15 年	0.525	±0%	(1.00)	0.525

(1)耐用年数法 (定額法)

$$(D) \text{ 現価率} = 1 - (1 - A) \times \frac{C}{(B + C)}$$

(A：残価率、B：経済的残存耐用年数、C：経過年数)

(2)観察減価率

建物躯体の状態（建物状態、損耗、破損等）、保守管理状況、建築様式、建築資材の変化、適法性等を考慮した。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格（円） ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格（円） （千円未満四捨五入） ア×イ＝ウ
1	5,309,000	0.5	法定地上権	2,655,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を50%と査定した。

<以下余白>

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) (1①オ、1②エ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ) イ		占有減 価修正 ウ	市場性 修 正 エ	競売市 場修正 オ	評 価 額 (円) (1 万円未満四捨五入) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	5,309,000	－	2,655,000	1.00	1.00	0.7	1,860,000
2	10,874,000	＋	2,655,000	1.00	1.00	0.7	9,470,000
一 括 価 格 (合 計)							11,330,000

ウ 占有減価修正：なし

エ 市場性修正：なし

オ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

<以下余白>

第6 参考資料

地価公示価格（富津-5）

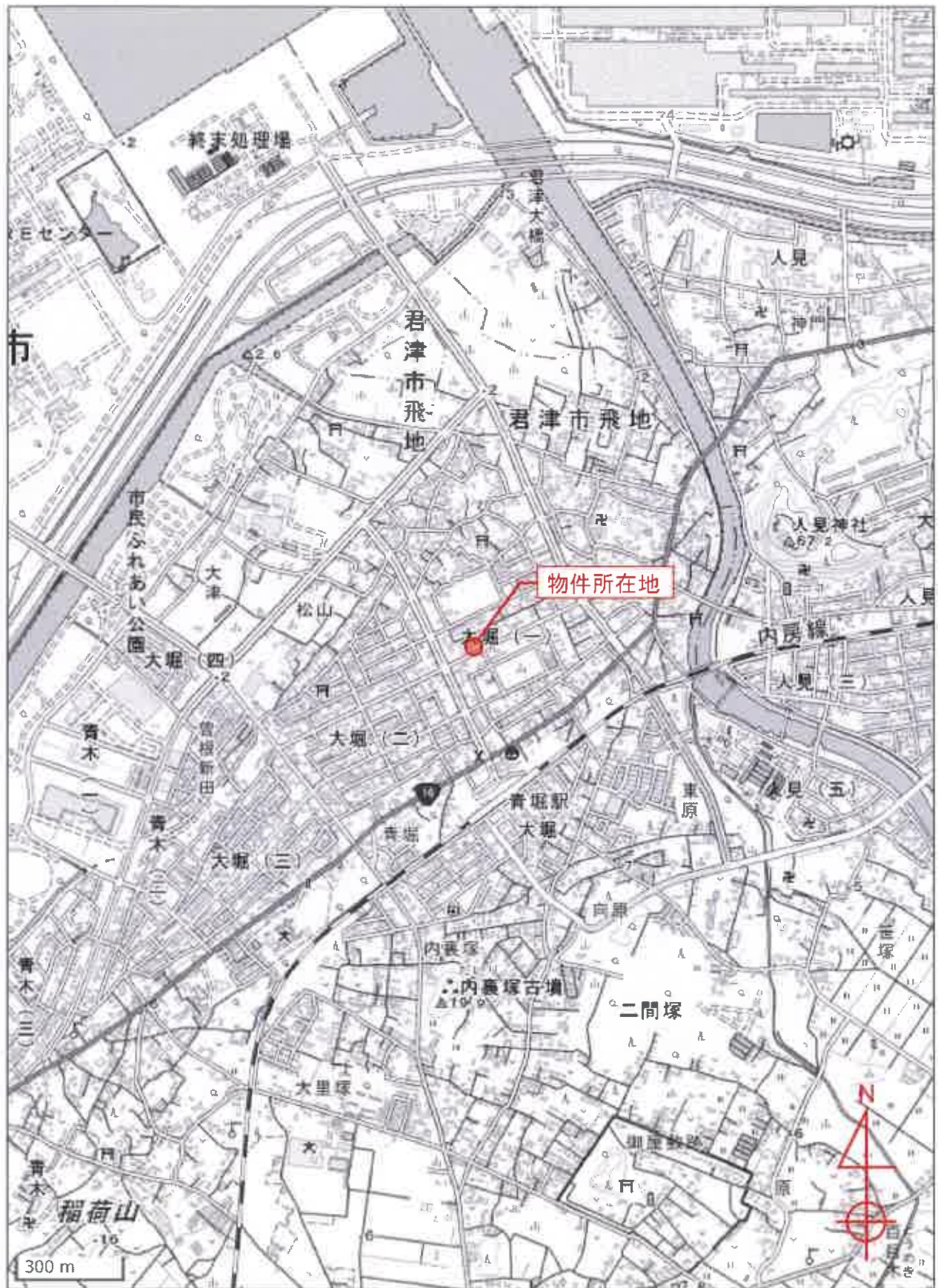
所 在：千葉県富津市大堀2丁目12番17
価 格：24,800 円/㎡
位 置：JR 内房線「青堀」駅の北西方約 600m
価 格 時 点：令和8年1月1日
地 積：180 ㎡
供給処理施設：水道、下水、ガス
接 面 街 路：北西側幅員約 6.0m市道
用 途 指 定 等：市街化区域
第一種住居地域（建蔽率 60%、容積率 200%）
地 域 の 概 要：中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域

第7 附属資料

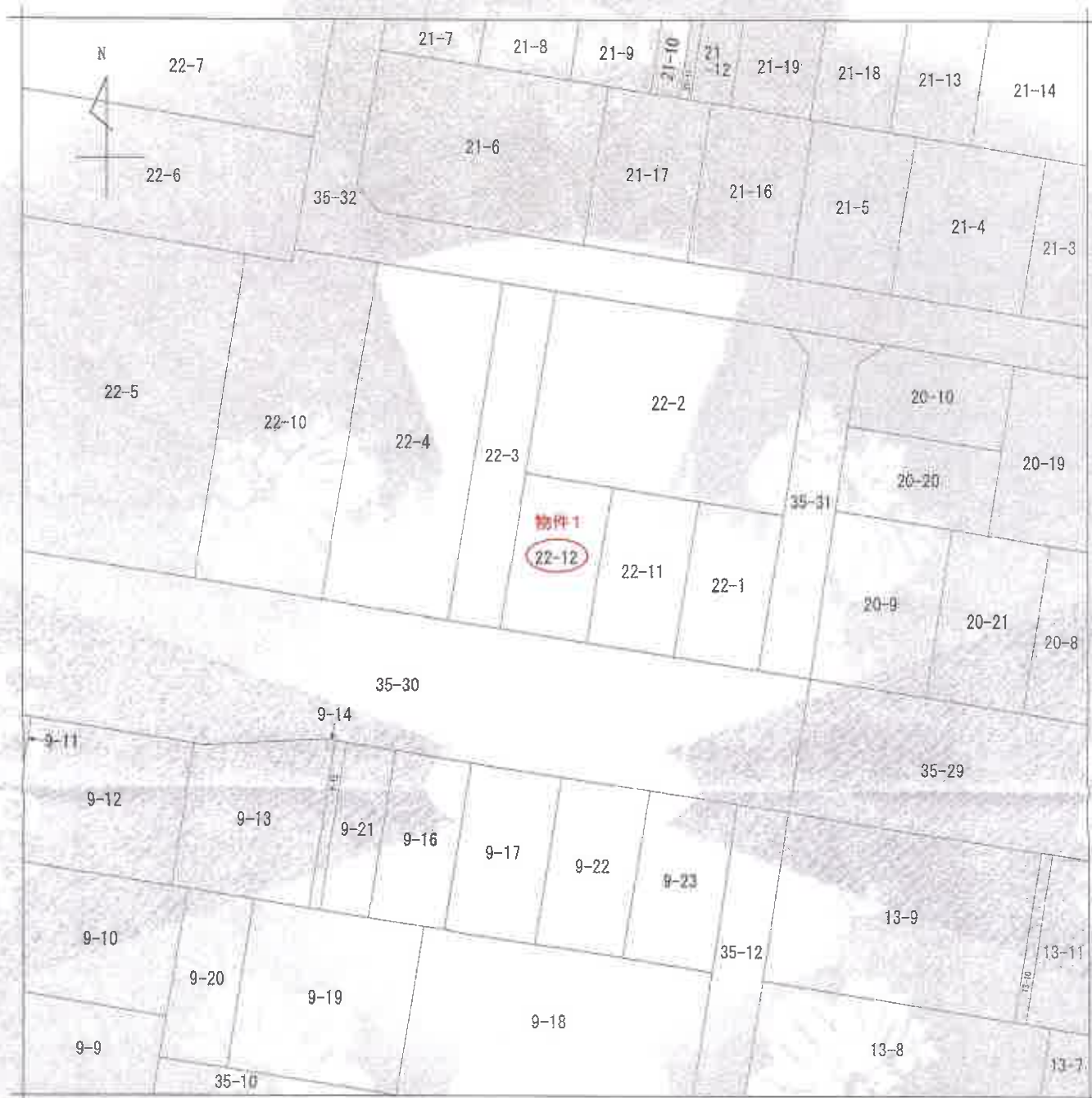
- 1 目的物件の位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写
- 5 間取図

以 上

位置図



S=1/15,000



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

大堀 1 丁目

請求部分	所 在 富津市大堀一丁目				地 番 22番12					
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	土地区画整理所在図
作成年月日	昭和60年11月30日				備付年月日(原図)	昭和60年11月30日			補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和8年2月17日

千葉地方法律局木更津支局
登記官

地図整理番号：M31289

(1/1)

本図面はA3版をA4版に縮小したものです。

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年2月17日 千葉地方法務局木更津支局

千葉地方法務局木更津支局

地区整理番号: M31290

土地の所在

表 附 1

22-3

物件1

(r) 22-12

地 區	NO.	X_n	Y_n	$Y_{n+1}-Y_n$	X_{n+1}	$(Y_{n+1}-Y_n)^2$
	M1	216.434	384.366	-14.958	-3222	461772
	M2	212.583	374.510	4.753	-1010	406999
	M3	194.898	379.613	14.958	2915	284234
	M4	197.752	389.468	4.753	939	91256
				合 計	-377	669231
				面 積	188	834615
				合 計	188.83	m

35-30 (35-30)

22-2

地 名	(A) 2.2-1.2		Y ⁿ	Y ⁿ⁺¹ -Y ⁿ⁻¹		X ⁿ · (Y ⁿ⁺¹ -Y ⁿ⁻¹)
	NO	X ⁿ		Y ⁿ⁺¹ -Y ⁿ⁻¹	X ⁿ · (Y ⁿ⁺¹ -Y ⁿ⁻¹)	
M2		212.532	374.510	-14.949	-3177.9032672	
M1		209.734	364.664	-4.758	2970.914372	
K3		192.042	369.752	14.949	2870.835858	
M3		194.898	379.613	4.758	927.324684	
				合 計	-377.657097	
				計 面 積	168.8285486	
				地	168.82 m	

点	名	X	座標	Y	座標
K1		218.286		394.224	
K2		200.507		399.335	
K3		192.042		368.752	
K4		190.319		363.753	
M1		209.734		364.604	
M2		212.583		374.510	
M3		194.898		379.613	
M4		197.752		389.458	
M5		215.438		384.366	
S		202.288		405.077	

40
留
記
目

出	コロンビア	の	種	類
田	リ	ト	ト	ト

者或作

人
世
間

250

(干菜、十站家屋、十站金田)

本文面はA3版をA1版に縮小したものです。

登記年月日：平成25年2月20日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和8年2月17日 千葉地方広務局本署建築文局

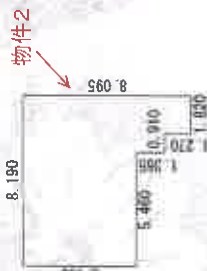
登記号

建物図面
各階平面図

家屋番号 22番12

建物の所在 富津市大堀一丁目22番地12

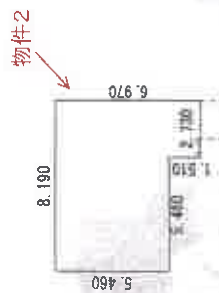
1階



求積表

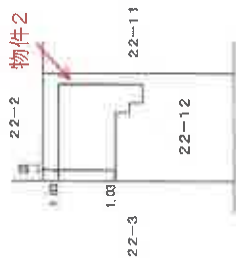
1.820 × 2.635	= 4.795700
0.910 × 1.365	= 1.242150
8.190 × 5.460	= 44.717400
合計	50.755250
床面積	50.75 m²

2階



求積表

2.730 × 1.510	= 4.122300
8.190 × 5.460	= 44.717400
合計	48.839700
床面積	48.83 m²



作成者

年 月 日

縮尺 250

申請人

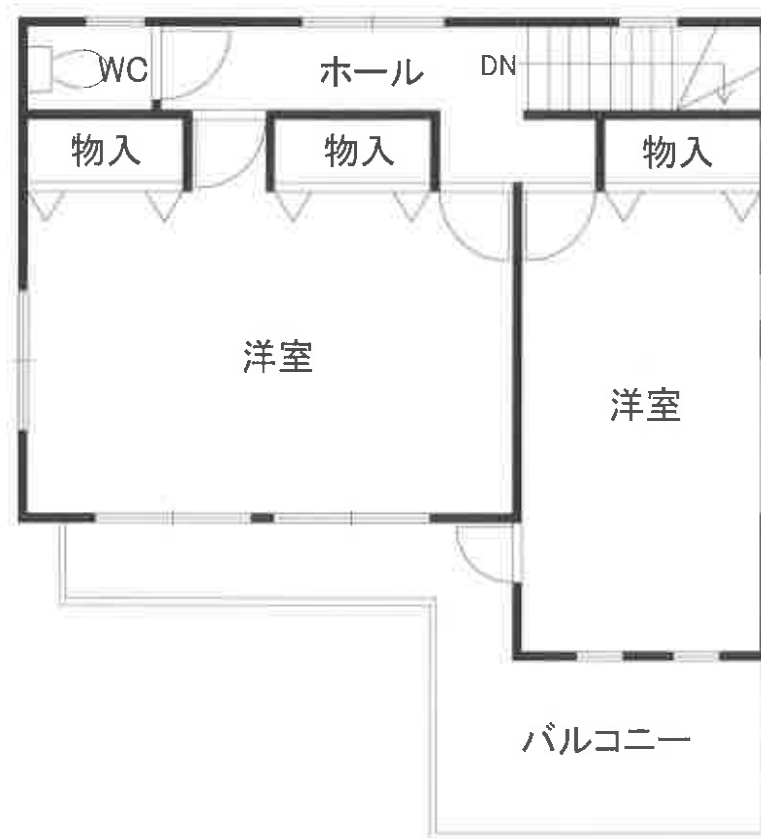
縮尺 500

(千葉県土地家屋調査士会印紙)

間取図



1階



2階