

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 9 月 15 日

千葉地方裁判所民事第 4 部

裁判所書記官 及 川 真 一

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 9 月 30 日 午前 9 時 00 分から 令和 8 年 10 月 7 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 8 年 10 月 14 日 午前 9 時 30 分 場 所 千葉地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8 年 10 月 28 日 午前 10 時 00 分 場 所 千葉地方裁判所民事第 4 部
特別売却 実施期間	令和 8 年 10 月 15 日 午前 9 時 00 分から 令和 8 年 10 月 19 日 午後 4 時 30 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限（民事執行規 則 33 条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを 令和 8 年 9 月 15 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	7,760,000 6,208,000	一括	1,552,000	56,269	0
1	3,150,000				
2	4,610,000				



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 大網白里市みずほ台一丁目 |
| | 地 番 | 4 5 番 2 3 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 2 9 . 9 2 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 大網白里市みずほ台一丁目 4 5 番地 2 3 |
| | 家屋 番号 | 4 5 番 2 3 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 7 . 0 3 平方メートル
2 階 4 2 . 2 0 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 8年 7月24日

千葉地方裁判所民事第4部

裁判所書記官 仲 村 泰 子

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室等に、別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 大網白里市みずほ台一丁目 |
| | 地 番 | 45番23 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 229.92平方メートル |
| 2 | 所 在 | 大網白里市みずほ台一丁目45番地23 |
| | 家屋 番号 | 45番23 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 57.03平方メートル
2階 42.20平方メートル |



令和8年（ケ）第108号
令和8年 6月 3日受理
令和8年 7月 2日提出

現 況 調 査 報 告 書

千葉地方裁判所
執行官 佐 瀬 淳 司

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 大網白里市みずほ台一丁目 |
| | 地 番 | 45番23 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 229.92平方メートル |
| 2 | 所 在 | 大網白里市みずほ台一丁目45番地23 |
| | 家屋 番号 | 45番23 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 57.03平方メートル
2階 42.20平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり			
住居表示	住居表示未実施			
土地	物件1			
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☐ 公衆用道路（ ） ☐ 雑種地（ ）			
形状	☒ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり			
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり			
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）			
その他の事項	3枚目「その他の事項」記載のとおり			
建物	物件2			
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：			
物件目録にない附属建物	☒ ない 種類： ☐ ある 構造： 床面積：			
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を居宅（空き家）として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり			
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）			
その他の事項	3枚目「その他の事項」記載のとおり			
執行官保管の仮処分	☒ ない 地方裁判所 支部 令和 年（ ）第 号 ☐ ある 保管開始日 令和 年 月 日			
土地建物の位置関係	☒ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり			

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(2 枚目)

その他の事項

■ 物件1（本土地）について

- 1 本土地は、物件2の建物の敷地・庭・駐車スペースとして使用されている。
- 2 本土地の地勢は概ね平坦であるが、建物敷地及び庭部分は駐車スペースより約1.1m高い（写真番号①参照）。なお、駐車スペースと接面道路は略等高である。
- 3 本土地南東側には、スチール製物置（基礎はなく動産である。写真番号①参照）がある。

■ 物件2（本建物）について

- 1 4LDKの住宅である。
- 2 経年による損傷・損耗・汚れの他、以下の点が見られた。
 - 1) キッチンの冷蔵庫が置かれていたと思われる箇所及び洗面所の洗濯機が置かれていたと思われる箇所の床が汚損している。
 - 2) 洗面所入口の床タイル及び2階トイレ入口の床タイルが破損している（写真番号⑥参照）。
 - 3) 洋室1の北西側の壁が汚損している。
- 3 設備の稼働状況は不明である。

以上

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ 債務者兼所有者	1 本建物には、元妻が2025年10月頃まで居住していましたが、転居したので空き家です。 2 私は長期間本建物に住んでいないので、不具合の有無はわかりません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(4 枚目)

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和8年6月5日 (金) 16:45 - 16:56	物件所在地	物件確認、外観写真撮影、占有調査、不在のため玄関ポストへ調査協力依頼書を投函
令和8年6月5日 (金)	当庁執行官室	東京電力エナジーパートナー株式会社へ照会書を郵送 (6月11日、KDDI株式会社へ照会する様回答あり) 債務者兼所有者の住所地へ調査協力依頼書を郵送
令和8年6月12日 (金)	電話	債務者兼所有者の希望もあり、調査日を6月28日午前9時で調整
令和8年6月28日 (日) 8:45 - 9:18	物件所在地	立入調査、評価人同行、写真撮影、間取り確認、債務者兼所有者と面談聴取

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☒ 令和 8 年 6 月 2 8 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

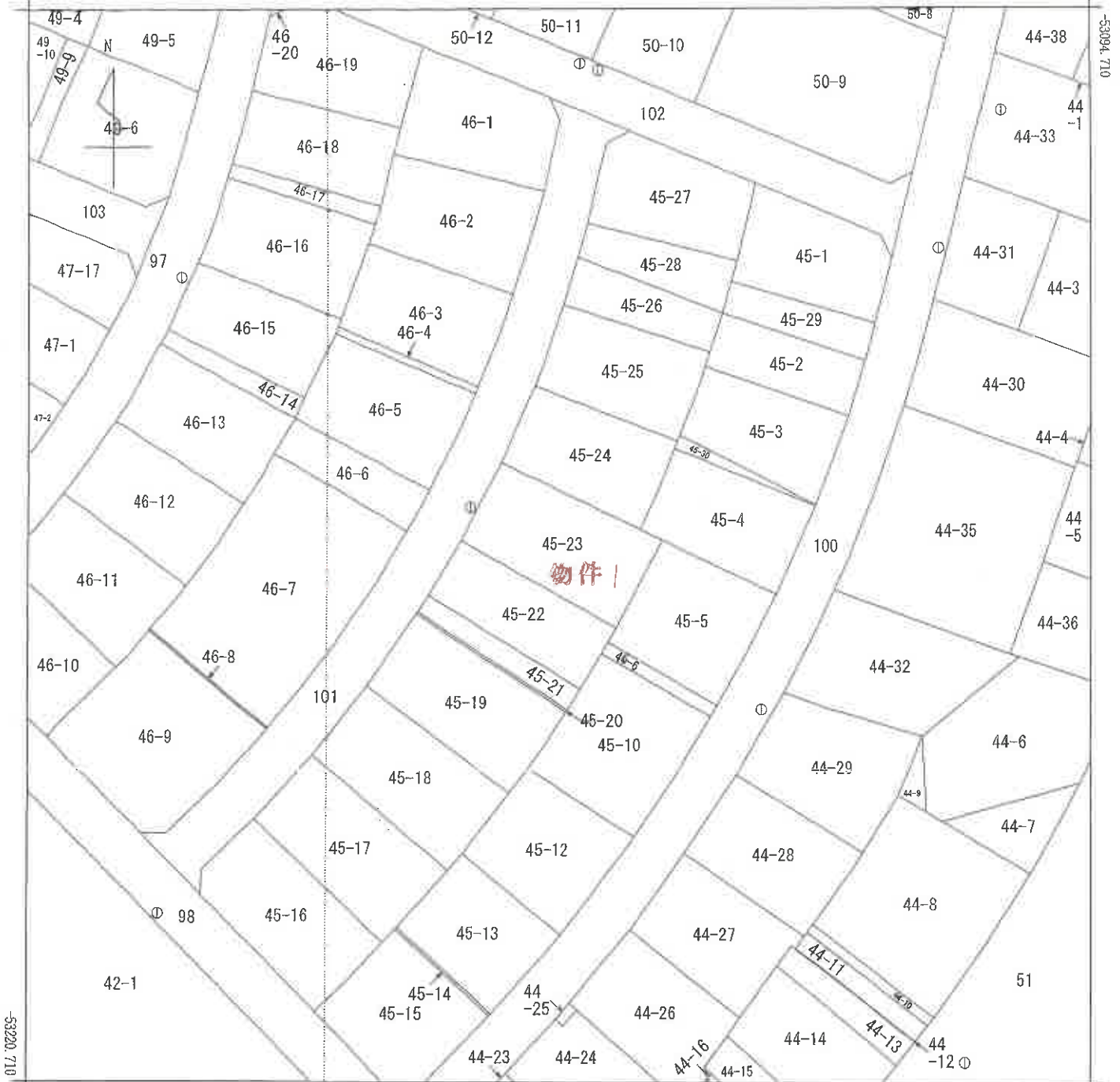
☐ 令和 年 月 日

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(5 枚目)

44-17

(座標値種別：図上測定)

+42796.762



+42671.762 (座標値種別：図上測定)

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出
みずほ台1丁目

請求部	所在	大網白里市みずほ台一丁目				地番	45番23			
出力縮	1/500	精度区	甲二	座標系番号又は記号	Ⅲ	分類	地図(法第14条第1項)		種類	土地区画整理所在図
作成年月日	平成10年3月6日				備付年月日(原図)			補記事項		

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

(A3判をA4判に縮小)

令和8年2月26日

千葉地方法務局東金出張所

地図整理番号：M07261

登記官

(6枚目)

(1/1)

令和8年2月26日 千葉県地方税務局東金出張所

(7 枚目)

登記官

(A3判をA4判に縮小)

41682 各階平面図

建物各階平面図

15-6-16

家屋番号

45-23

建物の所在

山武郡大網白里町みずは台1丁目45番地23

1 階

求積表

0.360	×	3.640	=	1.310400
9.100	×	5.760	=	52.416000
0.910	×	3.640	=	3.312400
計				57.038800

床面積 57.03 m²

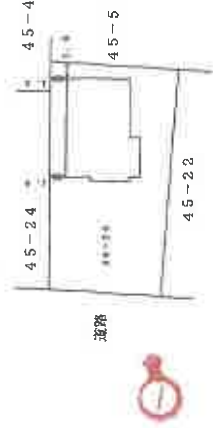
2 階

求積表

1.820	×	3.790	=	6.897800
7.280	×	4.850	=	35.308000
計				42.205800

床面積 42.20 m²

(注)○は写真撮影位置、方向及び写真番号を示す。



作製者

縮尺

1/250

申請人

縮尺

1/500

平成15年6月14日

- (1) 平成25年1月30日
この図面に記録されている建物の全部又は一部に
ついてその所在又は家屋番号が変更された、た
上記の日付は、この図面に変更内容を記録した日
付である。

(8 枚目)

(A3判をA4判に縮小)

建物間取図

【1階】



【2階】



(注) O→は写真撮影位置、方向及び写真番号を示す。

(9 枚目)



①



②



LDK

③



洋室1

(10 枚目)

④



⑤



⑥



2階トイレ床タイルの破損

(1 / 枚目)

副本

令和 8 年（ケ）第 108 号

令和 8 年 6 月 28 日 現地調査

令和 8 年 6 月 29 日 評価

第 26K - 025 号 発行番号

令和 8 年 7 月 7 日 提出日

千葉地方裁判所

民事第 4 部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

印東 伸泰

第 1 評価額

一 括 価 格		
金 7,760,000 円		
内 訳 価 格		
物件 1 (土地)	金	3,150,000 円
物件 2 (建物)	金	4,610,000 円

- 1 一括価格は、物件 1，2 の各不動産について、一括売却（民事執行法 6 1 条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件 1 の内訳価格は物件 2 のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件 2 の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第 2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法 5 8 条 4 項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第 3 目的物件

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	物件目録記載のとおり。		同左
2	物件目録記載のとおり。		同左 住居表示未実施区域
番号	特 記 事 項		
1,2	ない。		

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 大網白里市みずほ台一丁目 |
| | 地 番 | 45番23 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 229.92平方メートル |
| 2 | 所 在 | 大網白里市みずほ台一丁目45番地23 |
| | 家屋 番号 | 45番23 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 57.03平方メートル
2階 42.20平方メートル |



第4 目的物件の位置・環境等

1 対象土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	JR外房線, JR東金線「大網」駅の南西方・約900m(道路距離) (別添「位置図」参照)	
付 近 の 状 況	中規模戸建住宅が多い区画整然とした住宅地域	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都 市 計 画 区 分	市街化区域
	用 途 地 域	第1種低層住居専用地域
	建 蔽 率	指定 50%
	容 積 率	指定 100%
	防 火 規 制	－
	そ の 他 の 規 制	絶対高さ10m
		日影規制 4h－2.5h 1.5m
		宅地造成等工事規制区域
		建築基準法第22条及び第23条指定区域
	大網白里市景観条例	
画 地 条 件 (規 模 , 形 状 等)	形 状 :(略長方形地) 地 勢 :(敷地内段差あり) 接道方位 :(北西) 間 口 :(約9.8m) 奥 行 :(約21m) 地 積 :(229.92㎡) (登記) 接 面 道 路 と の 関 係 :(中間画地) 隣 地 と の 高 低 差 :(各隣接地と略等高)	
接 面 道 路 の 状 況	北西側（市道） 路線名（2-0307号線） 幅員（約6m） 連続性（普通） 舗装（有） 歩道（無） 側溝（有） 高低差（道路より約1.1m高い～略等高）	
	建築基準法上の種類	建築基準法第42条1項1号
	セットバック	不要 セットバック部分の面積 ー
	再建築の可否	可能
土 地 の 利 用 状 況 等	物件1	物件2 建物の敷地
	隣 地	周辺には一般住宅が建ち並んでいる。

供 給 処 理 施 設 敷地内までの引き込みを基準に、引き込みが有る場合を「あり」無い場合を「なし」とした。	上 水 道 あり ガス配管 あり 下 水 道 あり
土 壌 汚 染 等	1. 地歴調査及び地図調査を行ったところ、物件1は土地区画整理事業により宅地造成された地域のうちにあり、土壤汚染の存在する可能性は低いと推定する。 2. 現在、物件2建物の敷地であり、地下埋設物の存否は確認できないが、現地調査の範囲では、現存建物に係る以外、土地利用を著しく妨げる地下埋設物の存在する可能性は低いと推定する。 3. 『ちば情報マップ』によれば、周知の埋蔵文化財包蔵地には指定されていない。
特 記 事 項	1. 物件1の敷地の範囲、境界線についてはコンクリートブロック及びスチール製の柵等により明瞭に判別され、現況の地形はほぼ公図に符合するものと推測する。 2. 物件1の西側部分はコンクリート敷きの駐車スペースとなっており道路と略等高である。その余は物件2建物の敷地及び庭となっており、その地盤面は駐車スペースより約1.1m高い。 3. 物件1の南東側にスチール製の物置が存するが、基礎は無く、据置型であることから、動産と判断した。 4. 物件1を含む周辺地域は大規模盛土造成地（谷埋め型）の範囲内にある。

2 建物の概況及び利用状況等（物件2）

区 分	主である建物	
建築時期等及び 経済的残存 耐用年数	建築年月日（登記記載）	平成15年6月6日新築
	経過年数	約23年
	経済的残存耐用年数	約2年
仕 様	構 造	木造
	屋 根	瓦葺
	外 壁	サイディング等
	内 壁	クロス等
	天 井	クロス、合板等
	床	フローリング、畳等
	設 備	洗面台、キッチン、浴室、水洗トイレ等 （電気、上水道、都市ガス、公共下水道）
	そ の 他	－
床面積（現況）	床面積 1階 57.03㎡ 2階 42.20㎡ 延べ 99.23㎡（登記簿数量と同じ）	
現況用途等	現況用途	居宅
	間 取 り	4LDK（別添建物間取図参照）
品 等	普通	
保守管理の状態	普通 ・ 空き家の状態にあり、上水道、都市ガス、公共下水道等の設備の稼働状況は不明である。目視した範囲では建物内部には家財道具等はない。 1階：キッチンの冷蔵庫が置かれていたと思われる箇所や洗面所の洗濯機が置かれていたと思われる箇所の床が汚損しているほか、洗面所入口付近の床タイルが破損している。 2階：洋室1の北西側の壁が汚損しているほか、洋室3の電源パネルが外されている。また2階トイレ入口付近の床タイルが破損している。 以上のほかは建物外部及び内部のいずれも概ね経年相応の減耗等が生じているものと判断される。	

建物の利用状況	所有者が空き家の状態で占有している。所有者の陳述によれば、元妻が昨年10月まで居住していたとのことである。
特記事項	1. 建築確認：平成14年12月12日／第H 1 4 確認建築山武土木 0 1 0 2 2 号 検査済証：平成15年4月23日／第H 1 5 確済建築千葉県 0 0 0 1 4 8 号 2. 当該建物の使用資材、建築時期等から推察するに石綿（アスベスト）を含有する資材が使用されている可能性は低いと推察される。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格(円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ×エ＝オ
1	43,000	1.01	229.92	0.90	8,987,000

ア 標準価格：（公示価格等からの規準）

地価公示等（地価公示地 大網白里-5）

$$\begin{array}{ccccccc} \text{公示価格等} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\ 45,500 \text{ 円/㎡} & \times & \frac{(101.1)}{100} & \times & \frac{100}{(102)} & \times & \frac{100}{(105)} & = & 43,000 \text{ 円/㎡} \end{array}$$

◇時 点 修 正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：方位+2% (格差率) 102

◇地 域 格 差：街路，交通接近，環境，行政条件格差等を考慮した。 (格差率) 105

標準画地は，近隣地域において，土地の概況（間口，奥行，規模等）及び利用状況等が標準的な中間画地を想定した。

イ 個 別 格 差：方位+1% (格差率) 1.01
(相 乗 積)

ウ 地 積：登記簿数量による。

エ 建 付 減 価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。 (格差率) 0.90

② 物件 2（建物）

目的物件の再調達原価を，建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め，これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて，建物の価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延べ面積 (㎡) イ	現 価 率 ウ	建物の価格 (円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ = エ
2	180,000	99.23	0.117	2,090,000

ウ 現価率

物件 番号	(1)耐用年数法 (定額法)				(2)観察減価率	現価率 (1)(D)×(2)
	(A) 残価率	(B) 経済的残存 耐用年数	(C) 経過年数	(D) 定額法に よる現価率		
2	5 %	2年	23年	0.13	▲10% (0.90)	0.117

(1)耐用年数法(定額法)

$$(D) \text{定額法による現価率} = \left[1 - (1 - A) \times \frac{C}{(B + C)} \right]$$

(A).残価率
(B).経済的残存耐用年数
(C).経過年数

(2)観察減価率

保守管理状況等を考慮した。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) (千円未満四捨五入) ア×イ=ウ
		率	利用権等	
1	8,987,000	0.50	法定地上権	4,494,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を50%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) (1①オ, 1②エ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ) イ	占有 減価修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評価額 (円) (1万円未満四捨五入) (ア±イ)×ウ×エ×オ=カ
1	8,987,000	－ 4,494,000		1.00	0.70	3,150,000
2	2,090,000	＋ 4,494,000	1.00	1.00	0.70	4,610,000
一括価格 (合計)						7,760,000

ウ 占有減価修正：特にない

エ 市場性修正：特にない

オ 競売市場修正：第2「評価の条件」欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第 6 参考資料

- ・ 地価公示価格（大網白里-5）

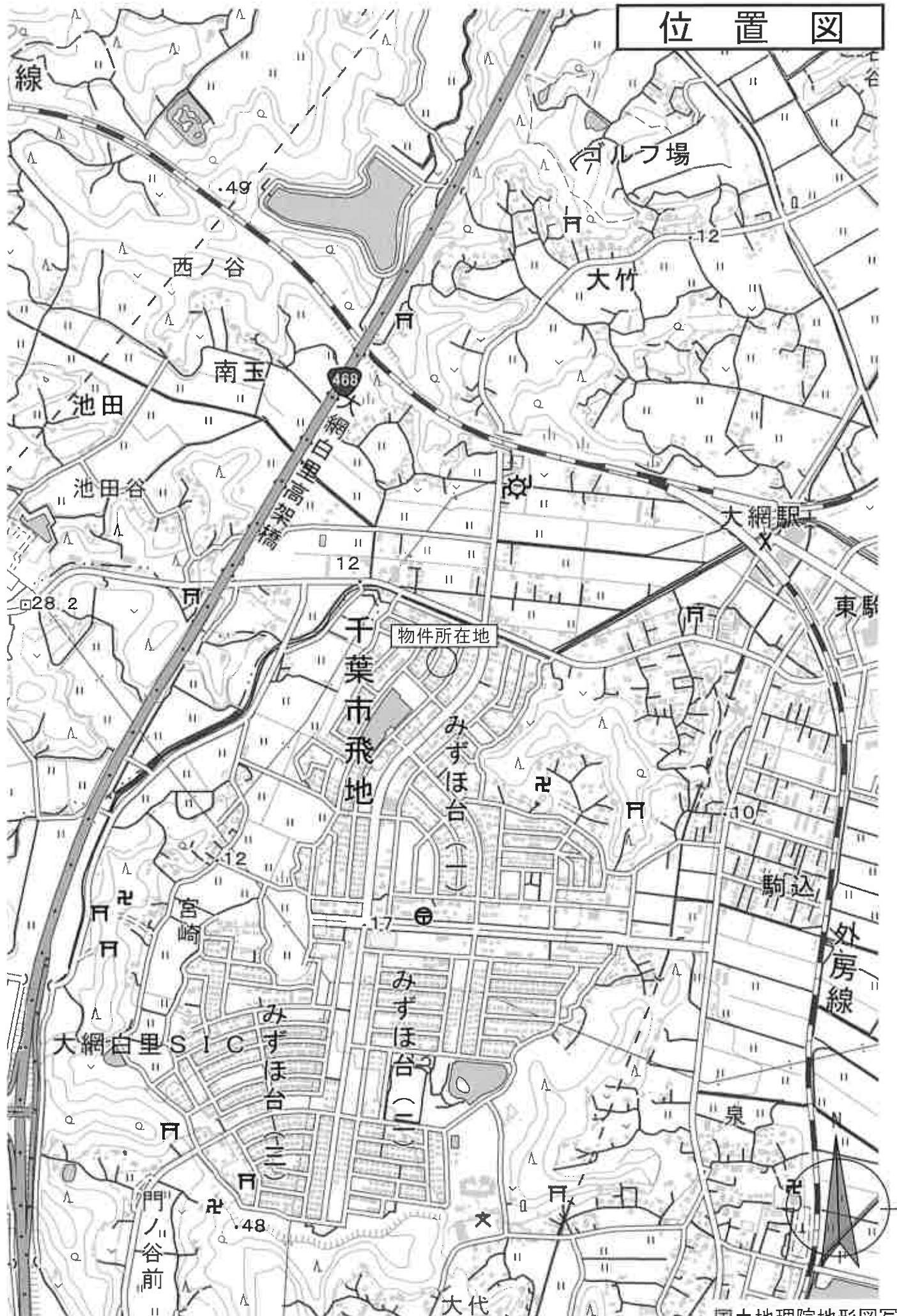
所 在	大網白里市みずほ台 1 丁目 1 5 番 3 0
価 格	45,500円/㎡
位 置	JR外房線，JR東金線「大網駅」の南西方約1.4kmに位置する。
価 格 時 点	令和8年1月1日
地 積	210㎡
供 給 処 理 施 設	水道，ガス，下水
接 面 街 路	西6m市道
用 途 指 定 等	市街化区域，第一種低層住居専用地域（建蔽率50%，容積率100%）
地 域 の 概 要	中規模戸建住宅が多い区画整然とした住宅地域

第 7 附属資料

1. 位置図
2. 地図写
3. 画地確定図
4. 建物図面・各階平面図写
5. 建物間取図

以 上

位置図



物件所在地

地番区接見出
みずほ台1丁目

請求 番号	所 在 大網白里市みずほ台一丁目				地 番 45番23			
出 力 縮 尺	1/500	精 度 区 分	甲二	座標系 番号又は記号	区分	地図(法第14条第1項)	種類	土地区画整理所在図
作 成 年 月 日	平成10年3月6日			備 付 年 月 日 (原図)			補 記 事 項	

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

令和8年2月26日

千葉地方方法務局東金出張所

登記簿

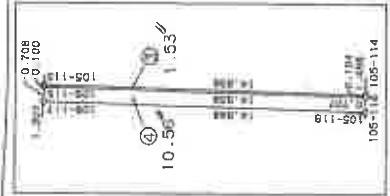
地図整理番号：M07261

(1/1)

地図写

本図面はA3判をA4判
に縮小したものです

圖定確地面



放大图 1: 250

本図面はA3判をA4に縮小したものです

* * * 直角座標法面積計算書 * * *

地番 105-11-8

No	Xn	Yn	距離	方向角	測角	Xn+1-Xn-1	Yn+1-Yn-1	Yn*(Xn+1-Xn-1)	Xn*(Yn+1-Yn-1)
105-141	-53522.428	43034.087	9.575	27-46-22	88-33-58	-1.766	22.775	-75998.197642	-1218973.297700
105-127	-53513.957	43038.549	2.115	27-46-22	180-00-00	10.343	5.447	445147.712307	-291490.523779
105-103	-53512.085	43039.534	2.857	295-12-20	87-25-58	3.089	-1.600	132949.120526	85619.336000
105-104	-53510.868	43036.949	18.237	295-12-19	179-59-59	8.983	-19.085	386600.912867	1021254.915780
105-90	-53503.102	43020.449	0.374	205-42-46	90-30-27	7.429	-16.662	319598.915621	891468.685524
105-16	-53503.439	43020.287	1.248	205-56-03	180-13-17	-1.459	-0.708	-62766.598733	37880.434812
105-126	-53504.561	43019.741	3.678	206-45-03	180-49-00	-4.406	-2.201	-189544.978846	117763.538761
105-17	-53507.845	43018.086	4.922	208-00-43	181-15-40	-7.630	-3.967	-328227.996180	212265.621115
105-18	-53512.191	43015.774	20.981	119-12-24	91-11-41	-14.583	16.001	-627299.032242	-866248.558191
			63.987					倍面積	-459.857678
								面積	229.9288390
								坪数	69.55

本図面はA 3判をA 4に縮小したものです

これは図面に記録されている内容と異なり、
令和8年2月26日
千葉県国土建設部第三測量課

41082 各階平面図

建物平面図

13-6-16

家屋番号
45-23

建物の所在
山形県天童市里町字半田1丁目4番地2-3

求積表

0.360 x 3.640
9.100 x 6.760
0.910 x 3.640

計 4.038800

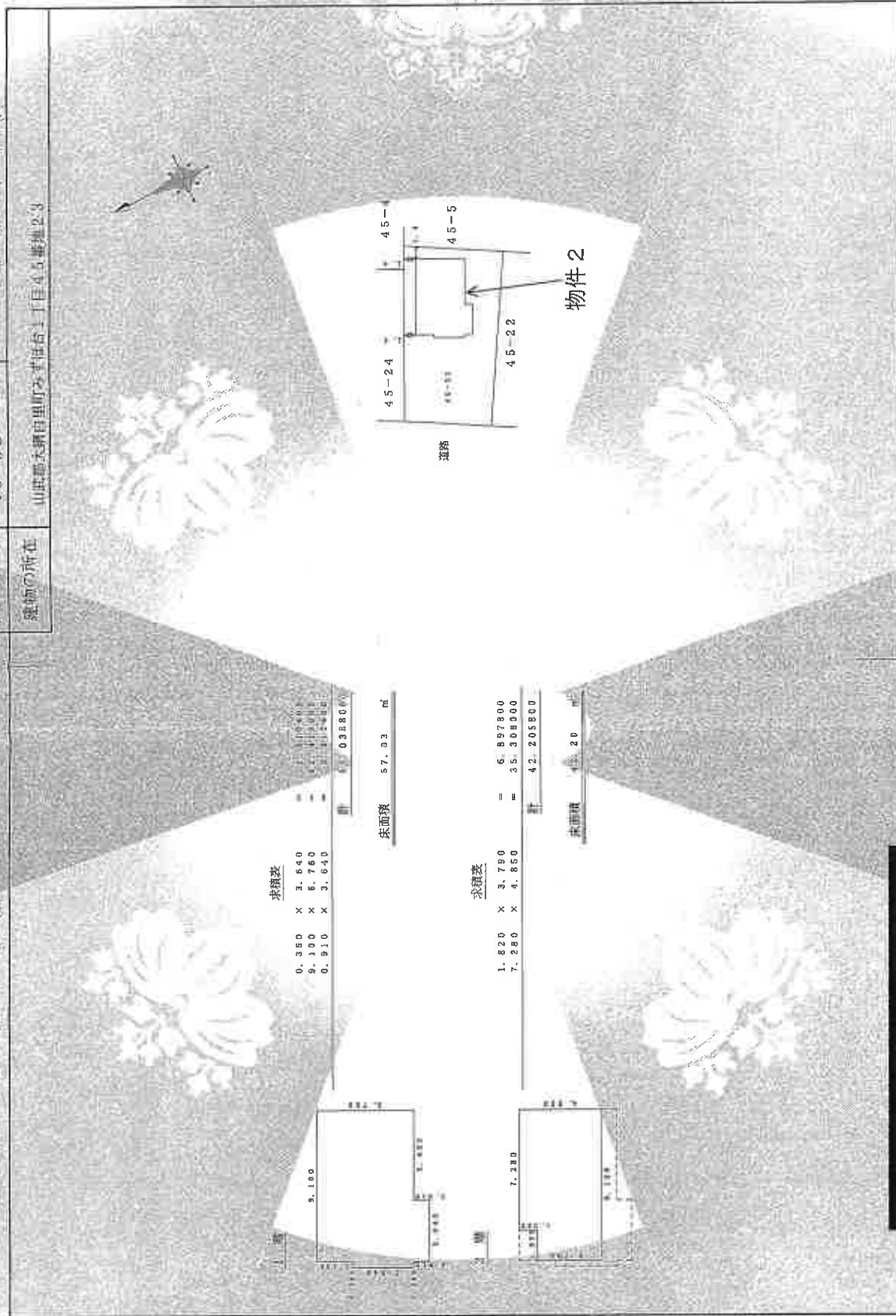
床面積 57.03 m²

求積表

1.820 x 3.790 = 6.897800
7.280 x 4.860 = 35.380800

計 42.205600

床面積 48.20 m²



物件2

製作者

縮尺 1/500

申請人

平成15年6月16日

本図面はA3判をA4に縮小したものです

(注) 平成25年1月30日
この図面に記載されている番地の合算とは一部に
ては正室の所在又は家屋番号が異なるため、本図
面とは異なる。この図面に変更内容を記載した日
付である。

本図面はA3判をA4に縮小したものです

建物間取図

【1階】



【2階】

