

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 9 月 15 日

千葉地方裁判所民事第 4 部

裁判所書記官 渡 邊 美和子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 9 月 30 日 午前 9 時 00 分から 令和 8 年 10 月 7 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 8 年 10 月 14 日 午前 9 時 30 分 場 所 千葉地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8 年 10 月 28 日 午前 10 時 00 分 場 所 千葉地方裁判所民事第 4 部
特別売却 実施期間	令和 8 年 10 月 15 日 午前 9 時 00 分から 令和 8 年 10 月 19 日 午後 4 時 30 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを 令和 8 年 9 月 15 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和 8 年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	12, 130, 000 9, 704, 000	一括	2, 426, 000	116, 835	26, 083
1	940, 000				
2	11, 190, 000				
			</		



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 富里市御料字葉山 |
| | 地 番 | 873番50 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 169.81平方メートル |
| 2 | 所 在 | 富里市御料字葉山873番地50 |
| | 家屋 番号 | 873番50 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 57.55平方メートル
2階 51.75平方メートル |



物件明細書

令和 8年 7月30日

千葉地方裁判所民事第4部

裁判所書記官 百家 聡 子

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号1, 2】

売却基準価額は、ソーラーパネル設置に関する契約関係の詳細が不明であることを考慮して定められている。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室等に、別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 富里市御料字葉山 |
| | 地 番 | 873番50 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 169.81平方メートル |
| 2 | 所 在 | 富里市御料字葉山873番地50 |
| | 家屋 番号 | 873番50 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 57.55平方メートル
2階 51.75平方メートル |



令和8年(ケ)第133号
令和8年5月13日受理
令和8年6月23日提出

現況調査報告書

千葉地方裁判所

執行官 石 川 和 浩

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 富里市御料字葉山 |
| | 地 番 | 873番50 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 169.81平方メートル |
| 2 | 所 在 | 富里市御料字葉山873番地50 |
| | 家屋 番号 | 873番50 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 57.55平方メートル
2階 51.75平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	未実施
土地	物件 1
現況地目	■宅地（物件 1） □公衆用道路（物件 ） □ （物件 ）
形状	□公図のとおり ■地積測量図のとおり □建物図面（各階平面図）のとおり □土地建物位置関係図のとおり
占有者及び占有状況	■土地所有者 □その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している □「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物（目的外建物）	■ない □ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）
その他の事項	1 南東側に幅員約 4. 2 m の市道が接し、同市道に面して駐車スペースがあるほか、周囲のブロック・フェンス等により土地の範囲を確認できる。 2 北東側にスチール製物置（動産）が置かれている。 3 添付写真参照
建物	物件 2
種類、構造及び床面積の概略	■登記記録上の記載とほぼ同一である □登記記録上の記載と次の点が異なる（□主である建物 □附属建物） □種類： □構造： □床面積：
物件目録にない附属建物	■ない □ある（種類： 構造： 床面積： ）
占有者及び占有状況	■建物所有者 □その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している □「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地（目的外土地）	■ない □ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）
その他の事項	1 所有者家族が居住している（所有者の妹の陳述）。 2 2 階南東側洋室上部に床面積約 5 ㎡のロフトが設けられている（天井最高部高さ約 1. 3 7 5 m。階層及び床面積不計上）。 3 屋根上にソーラーパネルが設置されているが、所有者の陳述が得られず、設置契約等の詳細は不明である 4 築後約 6 年ほど経過し、1 階リビング・ダイニングの窓ガラスがひび割れているほか、壁や床に多少のシミや汚れ等が見られるなどの損耗が生じているが、雨漏りや壁穴等の大きな不具合は見当たらない。 5 「関係人の陳述等」、間取図及び添付写真（損耗箇所は主なもの）各参照
執行官保管の仮処分	■ない 地方裁判所 支部 令和 年（ ）第 号 □ある 保管開始日 令和 年 月 日
土地建物の位置関係	■建物図面（各階平面図）のとおり □土地建物位置関係図のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■所有者の妹	1 本物件には姉(所有者)家族が住んでいます。姉(所有者)家族は夫婦と子供2人です。 2 姉(所有者)夫婦は今日は仕事で外出しています。私は姉(所有者)から子供の世話を頼まれて、今日は本物件に来ていました。私自身は本物件に住んでいません。 (以上、令和8年6月4日に聴取)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和8年5月15日(金) 9:45-10:00	物件所在地	物件確認(所有者姓の表札あり)、全戸不在、連絡文書差置(連絡なし)、外観写真撮影、間口等概測
令和8年5月21日(木) : : :	(郵便)	調査日時通知書発送(連絡なし)
令和8年6月4日(木) 13:20-14:30	物件所在地	評価人と共に立入調査(所有者の妹居合わせ、同人から聴取、間取り・使用状況等確認、室内等写真撮影、連絡文書差置(連絡なし)、間口等概測)
年 月 日() : : :		
年 月 日() : : :		
年 月 日() : : :		
年 月 日() : : :		

(特記事項)

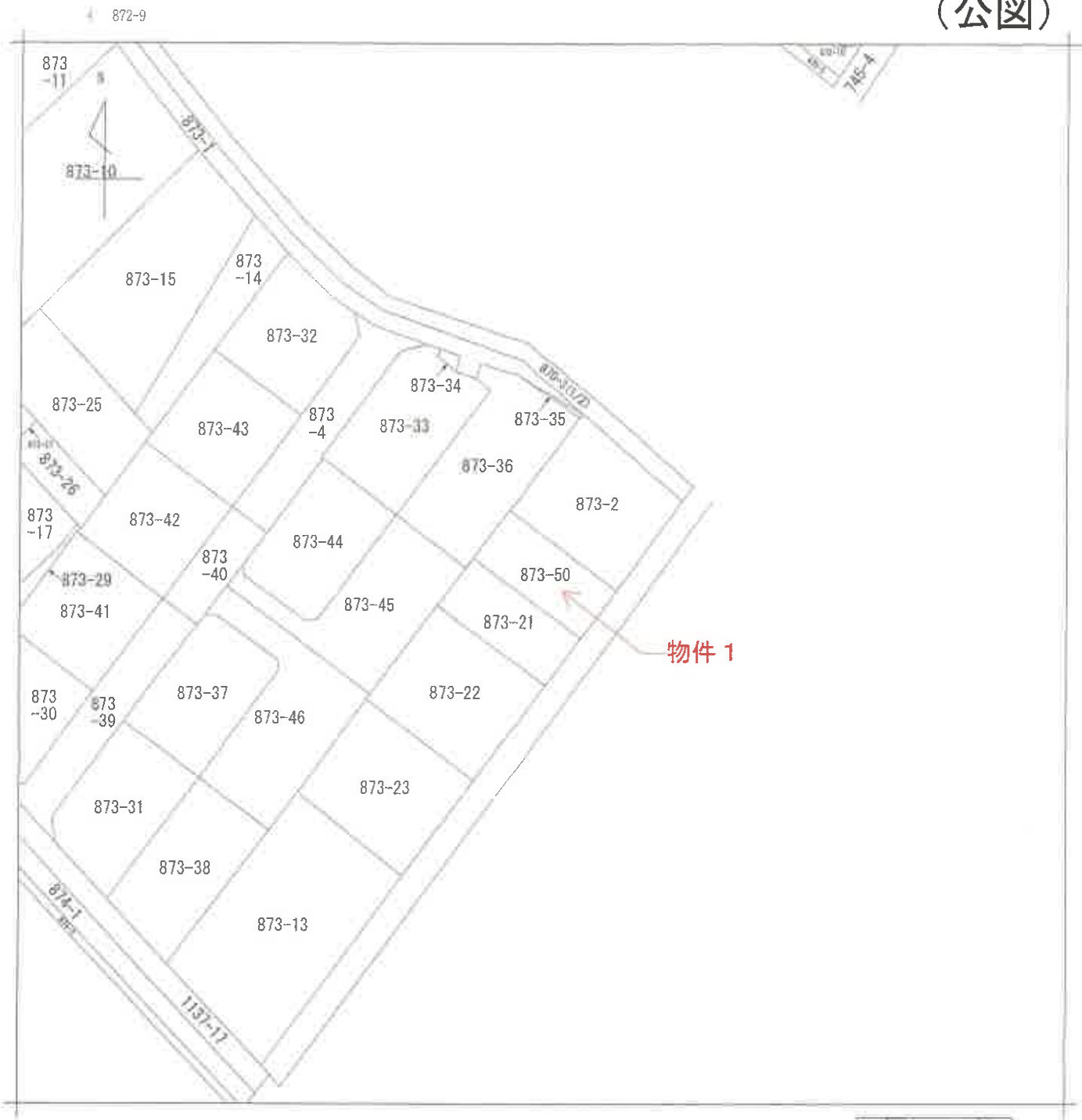
■ 令和8年6月4日
 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。
 目的物件には所有者の妹が居合わせたが、同人は目的物件の居住者でないため、立会人を立ち会わせて建物内に立ち入った。

□ 令和 年 月 日
 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

□ 令和 年 月 日
 休日・夜間執行許可の提示をした。

□

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	富里市御料字葉山				地番	873番50			
出力縮	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)	昭和62年12月		補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。
(千葉地方法務局成田出張所管轄)

(A3版をA4版に縮小)

令和8年4月3日
千葉地方法務局

地図整理番号：M95623
登記官

登記年月日：令和2年5月27日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(千葉県地方税務局成田出張所管轄)

令和8年4月3日

千葉県地方税務局

登記号

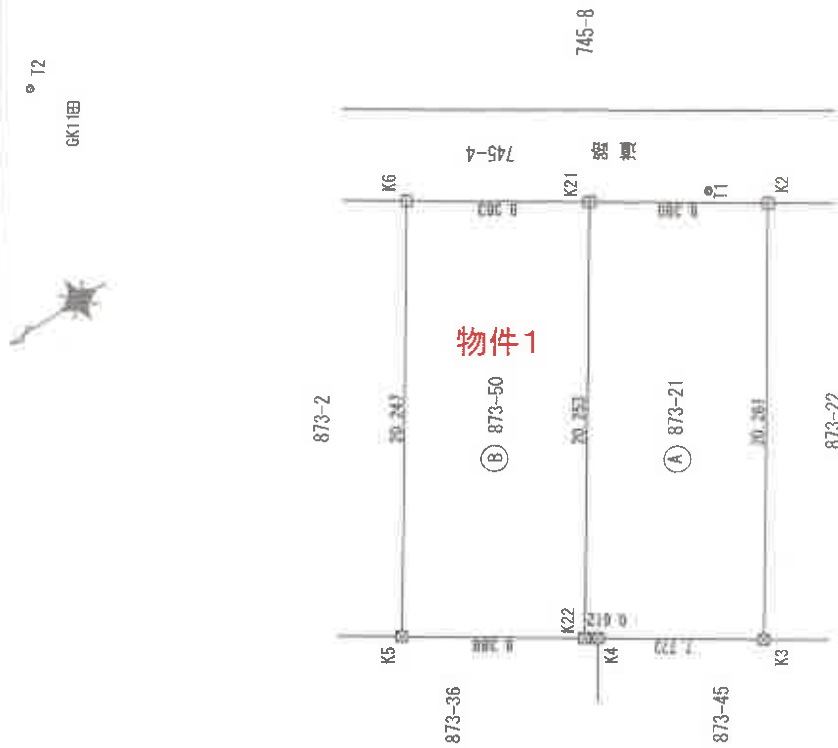
(6枚目)

(A3版をA4版に縮小)

地図整理番号：M95624

地番 873-21、873-50 地積測量図

土地の所在 富里市御料字葉山



座標求積表

地番	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
(A)873-21	K2	298.008	298.044	1210.356684	20.261
	K3	309.080	281.076	4938.786396	7.773
	K4	315.579	285.340	2000.518740	0.612
	K22	316.091	285.676	-3016.738560	20.253
	K21	305.019	302.635	-5472.548705	8.380
		倍面積		-339.625445	
		地積		169.8127225	m

物件1

地番	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
(B)873-50	K21	305.019	302.635	1228.395465	20.253
	K22	316.091	285.676	5166.736136	8.388
	K5	323.105	290.277	-1178.234343	20.247
	K6	312.032	307.228	-5556.525608	8.383
			倍面積	-339.628350	
		地積		169.8141750	m

合計 339.6266495

基準点座標一覧表

測点名	X	座標	Y	座標	備考
T1	300.000	300.000	300.000	300.000	トラバース板
T2	323.871	320.951	320.951	320.951	トラバース板
GK7	283.995	288.873	288.873	288.873	コンクリート杭
GK11	322.712	319.154	319.154	319.154	コンクリート杭

測地系	座標系	測量年月日
任意座標・恒久的地物		令和2年4月28日

境界種凡例	田	コンクリート杭
	図	金属標
	○	計算点
	●	基準点

作成者

申請人

令和2年5月15日作成

GK7田

縮尺 1/250

登記年月日：令和2年12月15日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(千葉県地方務局成田出張所管轄)

令和8年4月3日 千葉県地方務局

登記官

各階平面図 建物平面図

家屋番号 873番50

建物の所在 富里市御料字葉山873番地50

1階



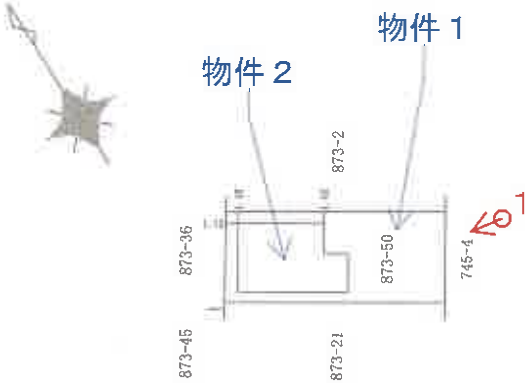
求積表		
3.640 × 2.275	8.281000	
6.370 × 7.735	49.271950	
合 計	57.552950	
床面積	57.55	m ²

2階



求積表		
3.640 × 2.275	8.281000	
6.370 × 6.825	43.475250	
合 計	51.756250	
床面積	51.75	m ²

※赤色の矢印及び数字は添付写真の
撮影位置、方向及び番号



作成者

縮尺

250

申請人

縮尺

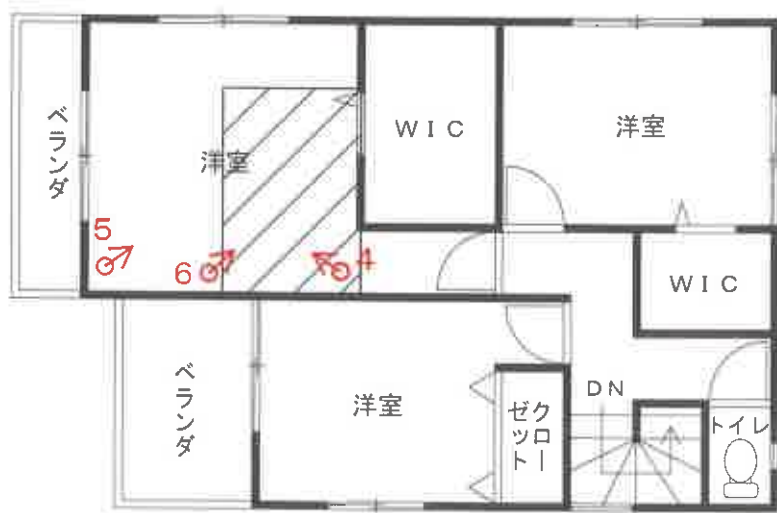
500

(A3版をA4版に縮小)



1階

※赤色の矢印及び数字は添付写真の
撮影位置、方向及び番号



2階

物件2
間取図
(評価人作成)



1
(物件1・2)

※物件1(宅地)、物件2(居宅)



2
(物件2 1階リビング・ダイニング)



3
(物件2 1階浴室)



4
(物件2 2階洋室)



5
(物件2 2階ロフト出入口)



6
(物件2 2階ロフト)



7
（物件2
の1階
窓ガラスの
ひび割れ）

令和 8 年（ケ） 第 133 号
令和 8 年 6 月 4 日 現地調査
令和 8 年 6 月 9 日 評 価
第 K-0225 号 発行番号
令和 8 年 6 月 12 日 提 出 日

千葉地方裁判所
民事第4部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

宮崎 浩夫

第1 評価額

一 括 価 格	
金 12,130,000 円	
内 訳 価 格	
物件1 (土地)	金 940,000 円
物件2 (建物)	金 11,190,000 円

- 1 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却(民事執行法第61条本文)を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件価格は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約(売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登 記	現 況
1	物件目録記載のとおり。		同 左
2	物件目録記載のとおり。		住居表示未実施区域 同 左
番号	特 記 事 項		
1～2	特になし		

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 富里市御料字葉山 |
| | 地 番 | 8 7 3 番 5 0 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 6 9 . 8 1 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 富里市御料字葉山 8 7 3 番地 5 0 |
| | 家屋 番号 | 8 7 3 番 5 0 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 7 . 5 5 平方メートル
2 階 5 1 . 7 5 平方メートル |



第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	芝山鉄道「芝山千代田駅」の南西方・道路距離約6.3km 最寄バス停「葉山入口」の南西方・道路距離約130m (別添「位置図」参照)	
付 近 の 状 況	市街地中心部からは距離がある, 国道背後の周囲は農地(畑)が多い中に戸建住宅等が建ち並ぶ住宅地域	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建蔽率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第1種住居地域 指定 60 % 指定 200 % — 建築基準法第22条及び第23条指定区域 日影規制(5h-3h, 4m) 宅地造成工事等規制区域
画 地 条 件	形状 (長 方 形), 地 勢 (概 ね 平 坦), 接面方位(南 東), 間口(約 8.4 m), 奥行(約 20.3 m), 地積(169.81 m ² (登記とほぼ同じ))	
接 面 道 路 の 状 況	南東側 市道(4-0106号線), 幅員(約 4.2m), 連続性(普通), 舗装(有), 歩道(無), 側溝 (有), 高低差(接面道路と概ね等高)	
	建築基準法上の種類	42条1項1号
	セットバック	不要
	再建築の可否	可能
土地の利用状況等	物件2建物の敷地及び駐車スペースとして利用されている。 隣地は, 市道を挟んで南東側は農地(畑), その他周囲一帯は戸建住宅地。	
供 給 処 理 施 設 (敷地内までの引き込みを基準に, 引き込みが有る場合を「あり」, 無い場合を「なし」とした。)	上 水 道 あり ガ ス 配 管 なし 下 水 道 あり	

土 壌 汚 染 等	1. 対象地は、土地登記簿及び昭和54年撮影の航空写真からは元々農地(畑)であった公算が高く、その後宅地造成されたのち対象地上には物件2建物が建築され現在に至っているものと推測される。 2. 土壌汚染の存在する可能性は低いと推定する。 3. 現存建物に係る以外、土地利用を著しく妨げる地下埋設物の存在する可能性は低いと推定する。 4. 周知の埋蔵文化財包蔵地には指定されていない。
特 記 事 項	1. 対象地について、南東側の接道部分には側溝が敷設され、また、周囲の隣接地との境界にもフェンスブロックが並んでいることから、公図・地積測量図等と照合することによりその範囲を確認することができた。 また、現地での簡易計測の結果、ほぼ公簿面積通りの面積であることも確認することができた。 2. 物件2建物の玄関ポーチ近くにはスチール製の物置があったが、定着性がなく動産と判断した。

2 建物の概況及び利用状況等（物件2）

区 分	主である建物	
建 築 時 期 及 び 経 済 的 残 存 耐 用 年 数	建 築 年 月 日（ 登 記 記 載 ） 経 過 年 数 経 済 的 残 存 耐 用 年 数	令 和 2 年 11 月 2 日新築 約 6 年 約 24 年
仕 様	構 造 屋 根 外 壁 内 壁 天 井 床 設 備 その他	木造 スレートぶき サイディング ビニールクロス等 ビニールクロス等 フローリング、CF等 洗面台、キッチン、浴室、水洗トイレ等 （電気、上下水道） オール電化、IHキッチン、ヒートポンプ給湯機
床 面 積（ 現 況 ）	床面積	1階 57.55 m ² 2階 51.75 m ² 延べ 109.30 m ²
現 況 用 途 等	現況用途 間取り	居宅 3LDK＋2WIC＋書斎＋パントリー等（別添間取図参照）

品 等	普通
保守管理の状態	雨漏り, 排水等の詰まり, 設備の不具合等についての詳細は不明であるが, 目視可能な範囲では, 1階LDの窓ガラスが割れている以外各部屋には家財道具・生活雑貨類が溢れクロスに多少のシミや汚れがあるものの, 建物外部・内部とも経年相応の減耗の程度と認められ, 保守管理の状態はやや劣る程度であるものと思料する。
建物の利用状況	本件建物は, 現在債務者兼所有者がその家族と居宅として占有しているものと認められる。
特記事項	1. 建築確認: 令和2年6月18日付/20UDI1W建01727号 検査済証: 令和2年11月5日付/20UDI1W建01727号 2. 本建物の建築時期等から推測すると, 石綿(アスベスト)含有資材が使用されている可能性は低いものと思われる。 3. 現地での調査では, 屋根にソーラーパネルが設置されているが, 債務者兼所有者からの確認が得られないため, ソーラーパネル設置についての契約関係(支払関係, 所有権留保等)の詳細については不明である。 4. 2階南東側洋室には天井高(最高部)約1.375m(床面積約5㎡)のロフトがあるが, 天井高が1.5m未満であるため, 階数及び床面積には算入しない。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1(土地)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格(円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ×エ=オ
1	18,600	1.05	169.81	1.00	3,316,000

ア 標準画地価格(公示価格等からの規準)

地価公示等(富里-4)

公示価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $21,400 \text{ 円/㎡} \times 101.8 / 100 \times 100 / 102 \times 100 / 115 \div 18,600 \text{ 円/㎡}$

◇ 時 点 修 正 : 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇ 標 準 化 補 正 : 北東道路 +2%

◇ 地 域 格 差 : 街路, 交通接近, 環境, 行政条件格差等を考慮した。

標準画地は, 近隣地域において, 土地の概況(間口, 奥行, 規模等)及び利用状況等が標準的な中間画地を想定した。

イ 個別格差 :

物件 1 南東道路 +5%

ウ 地 積 : 登記数量による。

エ 建付減価 : なし

② 物件2(建物)

目的物件の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延べ面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格(円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ＝エ
2	200,000	109.30	0.729	15,936,000

ウ 現価率

物件 番号	(1)耐用年数法(定額法)				(2)観察減価率	現価率 (1)(D)×(2)
	(A) 残価率	(B) 経済的残存 耐用年数	(C) 経過年数	(D) 定額法に よる現価率		
2	5%	24年	6年	0.810	▲ 10% (0.90)	0.729

(1) 耐用年数法(定額法)：

$$(D) \text{ 現価率} = 1 - (1 - (A) \text{ 残価率}) \times \frac{(C) \text{ 経過年数}}{(B) \text{ 経済的残存耐用年数} + (C) \text{ 経過年数}}$$

(2) 観察減価率

建物の利用現況、保守管理状況等を考慮した。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格(円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格(円) (千円未満四捨五入) ア×イ=ウ
1	3,316,000	0.55	法定地上権	1,824,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を55%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) (1①オ, 1②エ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ)イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修 正 エ	競売市 場修正 オ	評 価 額 (円) (1万円未満四捨五入) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	3,316,000	－1,824,000		0.9	0.7	940,000
2	15,936,000	＋1,824,000		1.0	0.9	0.7
一 括 価 格 (合 計)						12,130,000

ウ 占有減価修正：特になし

エ 市場性修正：ソーラーパネル設置に関する契約関係の詳細が不明であることによる市場性の限定を考慮した。

オ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考資料

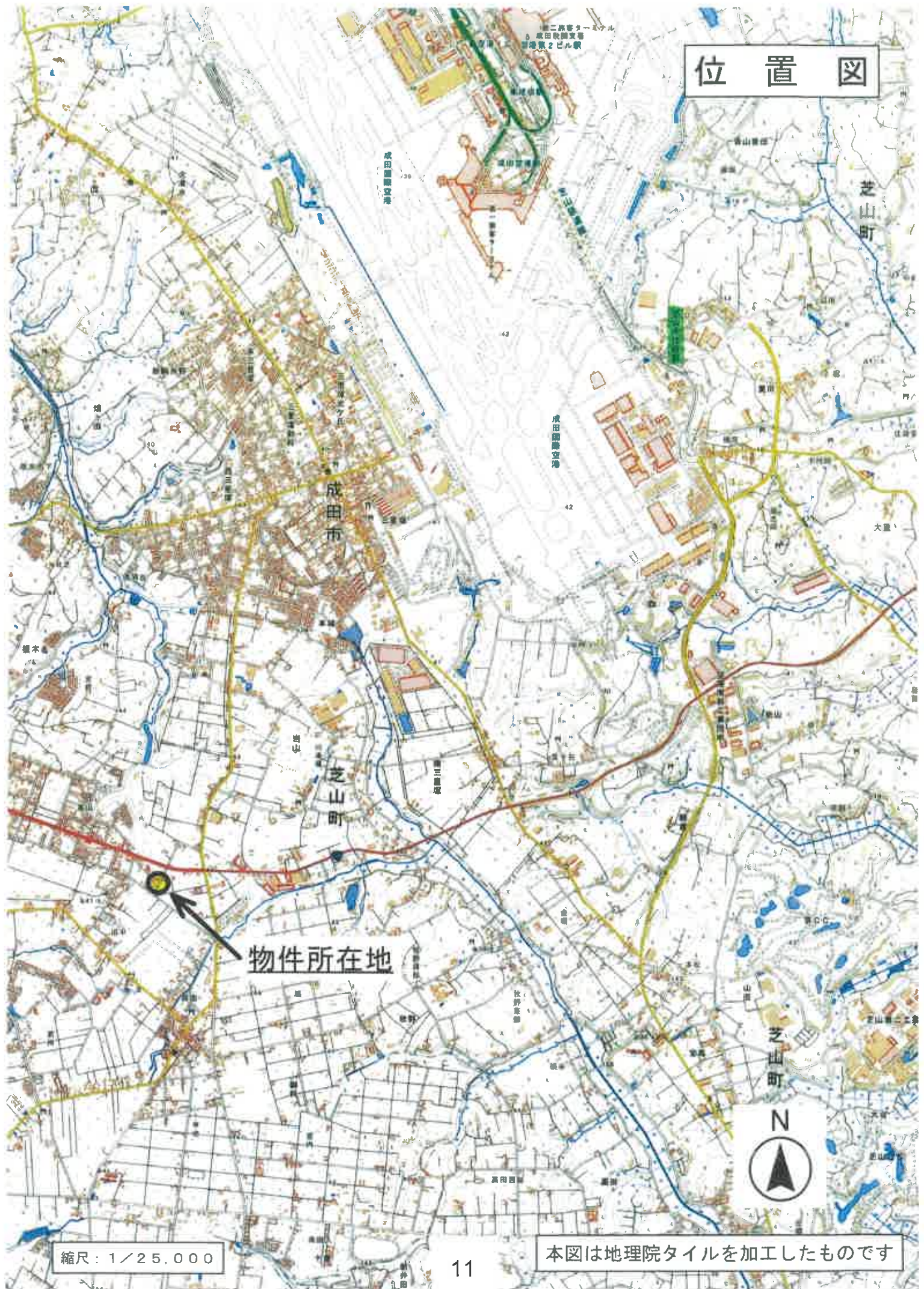
1 地価公示価格	富里一4
所 在	千葉県富里市御料字葉山910番92
価 格	21,400円/㎡
位 置	芝山鉄道「芝山千代田駅」の南西方約7.1kmに位置する。
価 格 時 点	令和8年1月1日
地 積	231㎡
供給処理施設	水道，下水
接 面 街 路	北東側 幅員約 6.0m 市道
用 途 指 定 等	第1種低層住居専用地域（建蔽率50%，容積率100%）
地 域 の 概 要	住宅，アパート，空地等が混在する戸建住宅地域

第7 附属資料

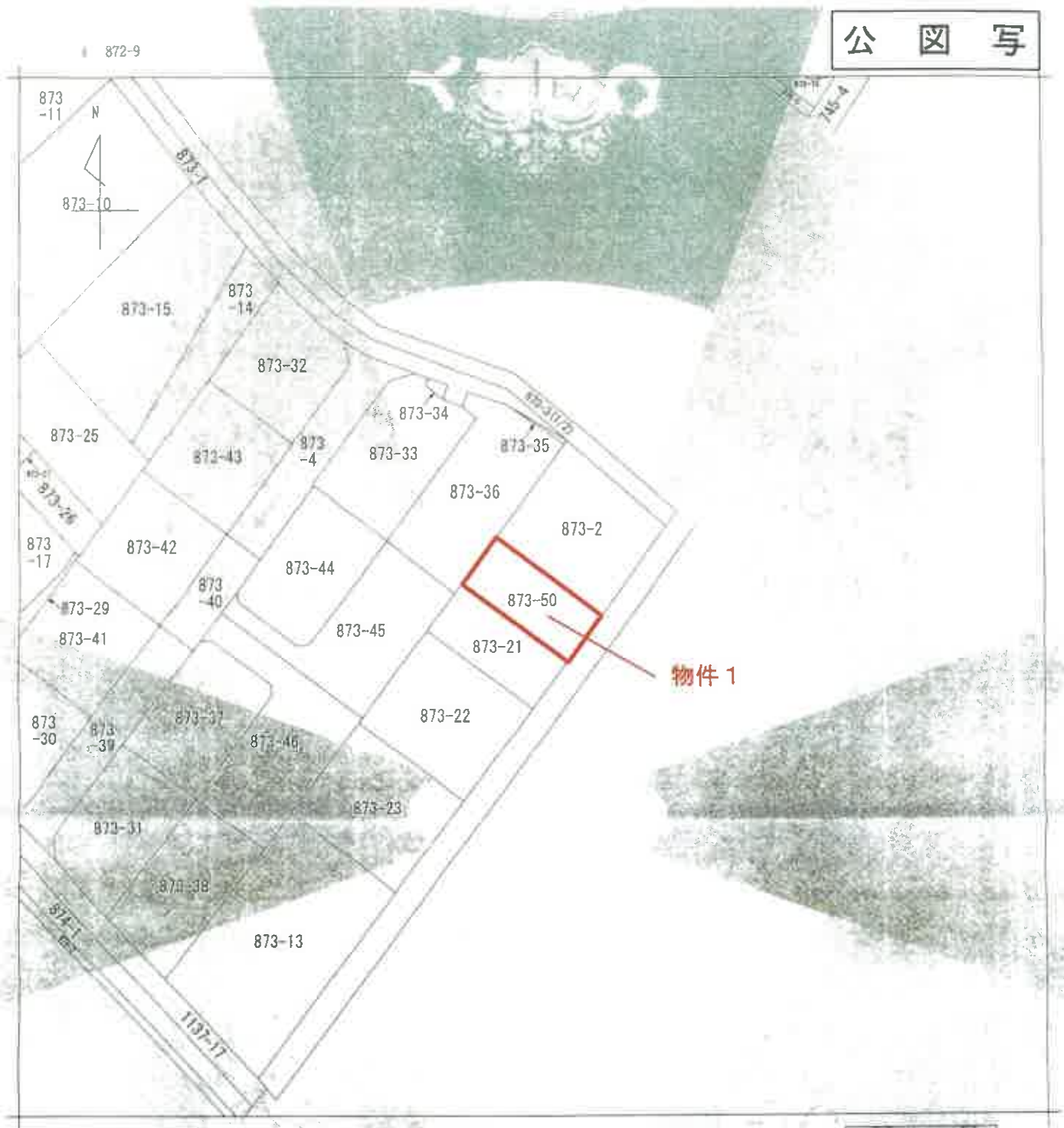
- 1 目的物件の位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写
- 5 建物間取図

以 上

位置図



公 図 写



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記簿上の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	富里市御料字美山				地番	873番50	
出力縮尺	1/600	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地籍図作成年度	種類	旧土地台帳附属地図	
作成年月日				調査年月日	昭和52年12月	補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されており、その内容を証明した書面である
(千葉県地方務局成田出張所管理)

令和8年4月3日
千葉県地方務局

地図整理番号：M95623

(1/1)

本件写しはA3版を
A4版に縮小した
ものです

これは図面に記載されている内容を証明した図面である。
 千葉県地方支務局 成田出張所 登録
 令和2年4月9日 千葉県地方支務局

登記番号

地番 873 21.873-50 地積測量図

土地の所在 富里市御料字葉山

● 12
GK1111

座標求積表

地番 (A)873-21	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
K2	304 008	294 044	1210 356684	20 311
K3	305 080	291 076	4938 786396	7 773
K4	315 579	285 340	2000 518740	0 612
K22	316 081	285 074	-3016 738580	20 213
K21	305 019	302 635	-5472 548705	8 169
		積算値	-339 625445	
		面積	169 8127225	m ²

地番 (B)873-50	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
K21	305 019	302 635	1228 395465	20 253
K22	316 091	285 076	5166 736136	8 388
K5	323 165	290 277	-1178 234343	20 247
K6	312 032	307 224	-5556 525608	8 383
		積算値	-339 628350	
		面積	169 8141750	m ²

合計 339 6266495

基準点座標一覧表

基準点名	X	座標	Y	備	考
T1	300 000	座標	300 000	トラバース点	
T2	303 871	座標	320 951	トラバース点	
GK7	283 995	座標	282 873	コンクリート杭	
GK11	322 712	座標	319 154	コンクリート杭	

測量員氏名	測量員氏名
田中 浩二	佐藤 隆夫
佐藤 隆夫	佐藤 隆夫
佐藤 隆夫	佐藤 隆夫
佐藤 隆夫	佐藤 隆夫

測量員氏名	測量員氏名
田中 浩二	佐藤 隆夫
佐藤 隆夫	佐藤 隆夫
佐藤 隆夫	佐藤 隆夫
佐藤 隆夫	佐藤 隆夫

作成者

申請人

1 250

本件写しはA3版をA4版に縮小したものです

义面平踏各

家屋番 号	873番 (1)
建物の所在	富里市御料字築山8

建 筑 物 面 积

1階

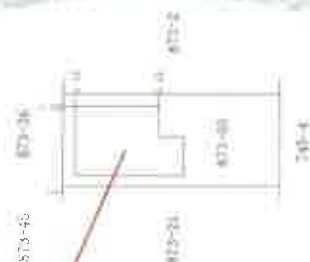


求 積				
3.540×2.275	$=$		8 281000	
6.370×7.735	$=$		49 271950	
合 計			57 552950	
床面積			57.55	m ²

21



求 積 表	
3.640 ×	2.275
6.370 ×	6.825
	8.281000
	43.475250
合 計	51.756250
床面積	51.5 m ²



物件2

著 成 作

只箱

056

請入

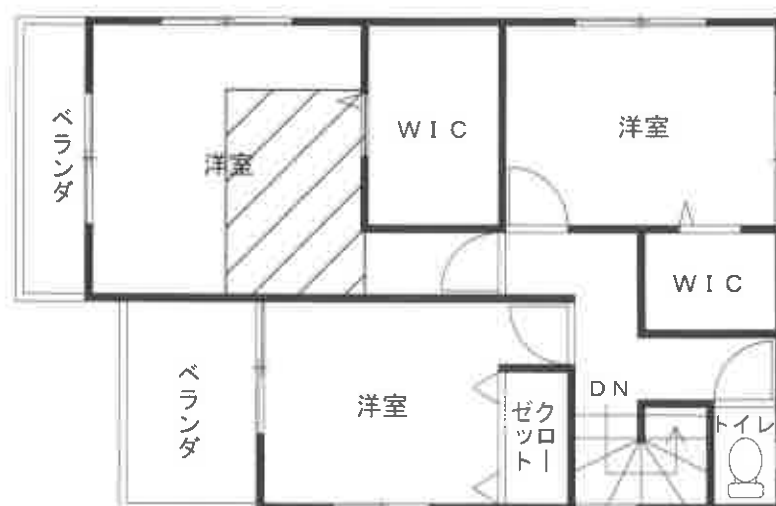
12/11/11

600

本件写しはA3版をA4版に縮小したものです



1 階



2 階

間 取 図
(評価人作成)