

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 10 月 13 日

千葉地方裁判所民事第 4 部

裁判所書記官 渡 邊 美和子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 10 月 28 日 午前 9 時 00 分から 令和 8 年 11 月 4 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 8 年 11 月 11 日 午前 9 時 30 分 場 所 千葉地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8 年 11 月 25 日 午前 10 時 00 分 場 所 千葉地方裁判所民事第 4 部
特別売却 実施期間	令和 8 年 11 月 12 日 午前 9 時 00 分から 令和 8 年 11 月 16 日 午後 4 時 30 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限（民事執行規 則 33 条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを 令和 8 年 10 月 13 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



11

物 件 目 録

1 所 在 千葉市稲毛区山王町
地 番 3 9 6 番 1 4
地 目 宅地
地 積 1 6 3. 2 4 平方メートル

2 所 在 千葉市稲毛区山王町
地 番 3 9 6 番 2 7
地 目 宅地
地 積 2. 1 4 平方メートル

(現況)

地 目 公衆用道路

3 所 在 千葉市稲毛区山王町 3 9 6 番地 1 4
家屋 番号 3 9 6 番 1 4
種 類 居宅
構 造 木造ルーフィングぶき 2 階建
床 面 積 1 階 5 9. 2 8 平方メートル
2 階 5 2. 4 4 平方メートル



物 件 明 細 書

令和 8年 8月14日

千葉地方裁判所民事第4部

裁判所書記官 仲 村 泰 子

1 不動産の表示

【物件番号1～3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～3】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号3】

本件所有者が占有している。

5 その他買受への参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室等に、別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- 1 所 在 千葉市稲毛区山王町
 地 番 3 9 6 番 1 4
 地 目 宅地
 地 積 1 6 3. 2 4 平方メートル

- 2 所 在 千葉市稲毛区山王町
 地 番 3 9 6 番 2 7
 地 目 宅地
 地 積 2. 1 4 平方メートル
 (現況)
 地 目 公衆用道路

- 3 所 在 千葉市稲毛区山王町 3 9 6 番地 1 4
 家屋 番号 3 9 6 番 1 4
 種 類 居宅
 構 造 木造ルーフィングぶき 2 階建
 床 面 積 1 階 5 9. 2 8 平方メートル
 2 階 5 2. 4 4 平方メートル



令和8年（ケ）第123号
令和8年5月29日受理
令和8年7月23日提出

現況調査報告書

千葉地方裁判所
執行官 上村卓嗣

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 千葉県稲毛区山王町 |
| | 地 番 | 396番14 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 163.24平方メートル |
| 2 | 所 在 | 千葉県稲毛区山王町 |
| | 地 番 | 396番27 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2.14平方メートル |
| 3 | 所 在 | 千葉県稲毛区山王町396番地14 |
| | 家屋 番号 | 396番14 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ルーフィングぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 59.28平方メートル
2階 52.44平方メートル |



(2 枚目)

そ の 他 の 事 項

■土地（物件 1、2）について

- 1 物件 1 は東側及び北側で市道に接している。
- 2 物件 1 は、物件 3 建物の敷地として利用されている。
- 3 物件 1 の南西部にスチール製物置が設置されているが、基礎はなく据置型であることから、動産と判断した。
- 4 物件 2 は、北側で接面する市道（建築基準法 4 2 条 2 項道路）のセットバック部分である。

■建物（物件 3）について

築後約 4 年経過しており、経年による劣化が見られる。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(3 枚目)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ 債務者兼所有者	1 本物件には誰も居住していないが、私の荷物を置いている。 2 室内でペットは飼育していない。 3 雨漏りや設備機器等の不具合はない。 (以上、令和8年7月6日物件所在地で聴取)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(4 枚目)

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和8年6月2日 (火) 12:00 - 12:15	物件所在地	物件確認、占有調査、写真撮影 不在のため調査協力依頼文書を郵送 (応答あり。)
令和8年7月6日 (月) 13:30 - 13:50	物件所在地	物件確認、占有調査、写真撮影、評価人同行 債務者兼所有者立会、同人から占有状況等を聴取
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

☐ 令和 年 月 日

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(5 枚目)

イ 397-41
ロ 391-8

N



物件2

物件1

(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番
区域見出

山王町

請求部	所在	千葉市稲毛区山王町				地番	396番14			
出力縮	1/600	精度区分		座標系又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	昭和51年10月20日			備付年月日(原図)		補記事項				

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(A3版をA4版に縮小)

令和8年3月9日
千葉地方法務局

請求番号：66-1
(1/1)

登記官

(6枚目)

登記年月日：令和4年2月2日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和8年9月9日 千葉地方建設局
(A3版をA4版に縮小)

登記官

(7枚目)

地積測量図

地番 396-14、396-27

土地の所在 千葉市稲毛区山王町

1. 396-14				
地番	Xn	Yn	Xn・(Yn+1 - Yn-1)	面積
NO				
K03	96.489	100.547	-1423.399644	11.771
B1	85.088	97.630	987.674360	12.888
94	81.720	111.315	1819.095745	9.823
62	91.359	113.698	908.614862	2.559
K04	93.565	112.342	-1230.458761	12.181
合計面積			-225.483438	
地積			163.24	㎡

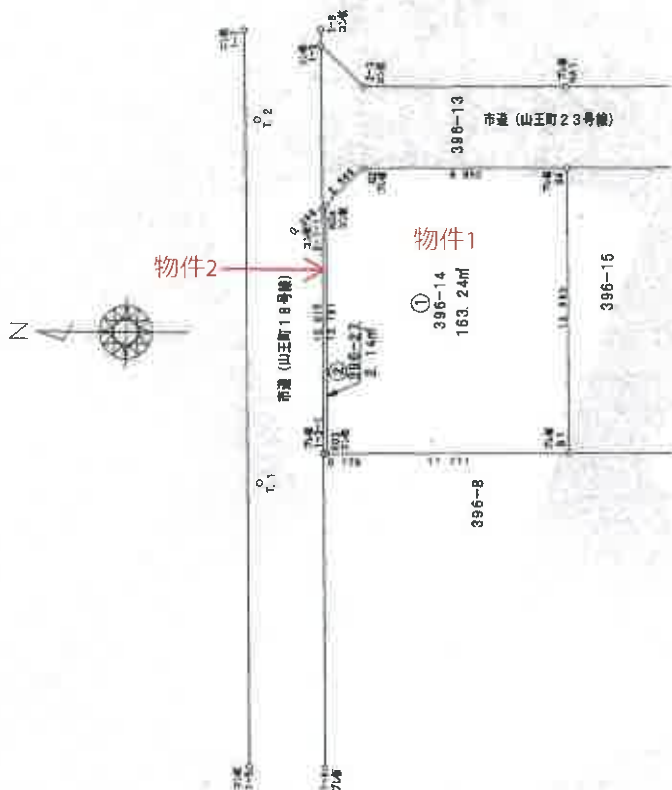
物件1

2. 396-27				
地番	Xn	Yn	Xn・(Yn+1 - Yn-1)	面積
NO				
1-3-1	96.692	100.591	-1131.706556	0.179
K03	80.489	100.347	1137.650353	12.191
K04	93.555	112.381	1056.439800	0.245
2-1-1	83.777	112.265	-1105.678179	12.015
合計面積			-4.293572	
地積			2.14	㎡

物件2

点番	X(m)	Y(m)
1-4	100.399	85.728
1-6	103.850	86.692
1-7	95.209	121.655
1-8	91.664	120.800
1-9	91.842	120.076
2-3	90.352	117.578
KA1	80.757	115.102
T.1	100.000	100.000
T.2	95.692	117.337

測量系 任意選擇
測量年月日 令和4年 1月26日



測量の資料
コンクリート
プレート版

作成者

申請人

縮尺 1/250

登記年月日：令和5年2月16日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和8年3月9日 千葉県方法務局

(A3版をA4版に縮小)

(8枚目)

登記官

※ ← ⊙ は添付写真の撮影位置、方向及び番号

建物図面

家屋番号 396番14

建物の所在 千葉市稲毛区山王町396番地14

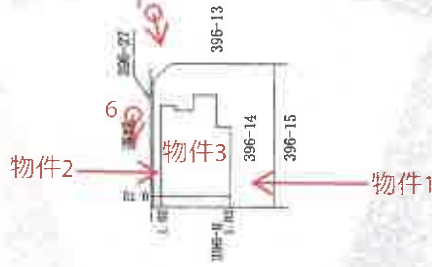
各階平面図



求積表	
6.8250 × 0.8250 =	46.58062500
1.5925 × 5.4600 =	8.69505000
0.4550 × 1.3650 =	0.62107500
1.4875 × 2.2750 =	3.38406250
計	59.06337500
床面積	59.23㎡



求積表	
8.8725 × 5.4600 =	48.41385000
3.6400 × 0.4550 =	1.65620000
1.0325 × 2.2750 =	2.34893750
計	52.41903750
床面積	52.41㎡



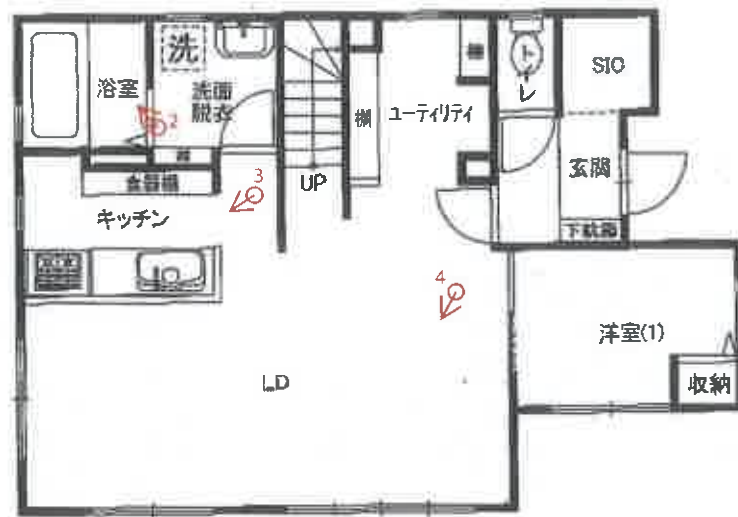
作成者

縮尺 1/250

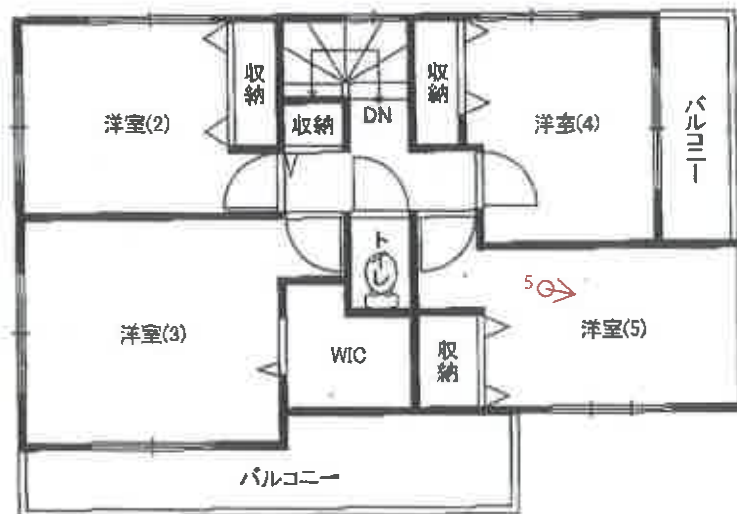
申請人

縮尺 1/500

【間取略図】



1階平面図



2階平面図

※ ←⑤ は添付写真の撮影位置、方向及び番号

① 建物の外観



② 浴室



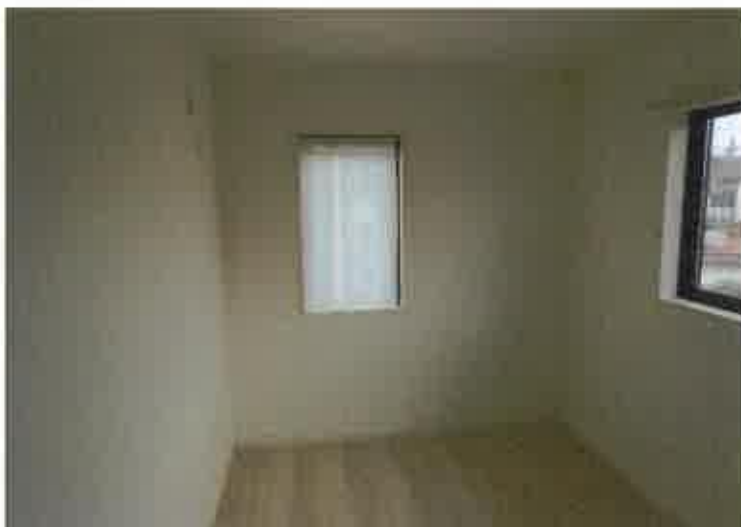
③ キッチン



④ リビングダイニング



⑤ 洋室(5)



⑥ 物件2(公衆用道路)



物件2を含む
公衆用道路

令和8年(ケ)第 123 号

令和8年7月6日 現地調査

令和8年7月23日 評価

第 2 6 1 2 1 号 発行番号

令和8年7月24日 提出日

千葉地方裁判所

民事第4部 御中

評価書

評価人 不動産鑑定士

結城 敏勝

第1 評価額

一 括 価 格	
金 20,370,000 円	
内 訳 価 格	
物件1 (土地)	金 3,490,000 円
物件2 (土地)	金 10,000 円
物件3 (建物)	金 16,870,000 円

- 1 一括価格は、物件1～3の各不動産について、一括売却(民事執行法61条本文)を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件3のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件3の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約(売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	物件目録記載のとおり。		同左
2	物件目録記載のとおり。		現況地目:公衆用道路
3	物件目録記載のとおり。		同左 住居表示「未実施区域」
番号	特 記 事 項		
1～3	その他は第4目的物件の位置・環境等の特記事項参照。		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じ。

物件目録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 千葉県稲毛区山王町 |
| | 地 番 | 396番14 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 163.24平方メートル |
| 2 | 所 在 | 千葉県稲毛区山王町 |
| | 地 番 | 396番27 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2.14平方メートル |
| 3 | 所 在 | 千葉県稲毛区山王町396番地14 |
| | 家屋 番号 | 396番14 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ルーフィングぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 59.28平方メートル
2階 52.44平方メートル |

第4 目的物件の位置・環境等

1 対象土地の概況及び利用状況等

目 的 物 件	物件1		
位 置 ・ 交 通	JR総武本線「四街道」駅の西方・約2.2km(道路距離) 最寄バス停「山王町」の南東方・約600m(道路距離) (別添「位置図」参照)		
付 近 の 状 況	一般住宅のほか、工場等が混在する地域。		
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等の個別 的な規制を考慮しな い一般的な規制)	都 市 計 画 区 分	市街化区域	
	用 途 地 域	準工業地域	
	建 蔽 率	指定 60%	
	容 積 率	指定 200%	
	防 火 規 制	なし	
	そ の 他 の 規 制	建築基準法22条指定区域	
		宅地造成等工事規制区域	
		立地適正化計画:居住誘導区域内	
立地適正化計画:都市機能誘導区域外			
画 地 条 件	形 状 : (概ね長方形) 地 勢 : (敷地内は概ね平坦) 間 口 : (東側約10m) 奥 行 : (約14m) 地 積 計 : (163.24㎡) (登記簿数量) 接 面 道 路 と の 関 係 : 角地:接面道路と概ね等高 隣 地 と の 高 低 差 : 隣接地とは概ね等高に接面		
接面道路の状況	東 側 (市道)	路線名 (山王町23号線)	幅員 (約4m)
	連続性 (普通)	舗装 (有) 歩道 (無)	側溝 (有)
	北 側 (市道)	路線名 (山王町18号線)	幅員 (約3.6m)
	連続性 (普通)	舗装 (有) 歩道 (無)	側溝 (有)
	建築基準法上の種類	東 側: 建築基準法第42条1項1号	
		北 側: 建築基準法第42条2項	
接面道路の状況	セットバック	要(物件2がセットバック部分である。)	
	再建築の可否	適法な範囲で可能であると推定	
土地の利用状況等	物件1:	物件3の建物の敷地	
	隣 地	・ 北 側 : 物件2, 市道を介して一般住宅, 駐車場等 ・ 東 側 : 市道を介して一般住宅 ・ 南 側 : 一般住宅 ・ 西 側 : 一般住宅	

供給処理施設	上水道 あり								
敷地内までの引き込みを基準に、引き込みが有る場合を「あり」無い場合を「なし」とした。	ガス配管 あり								
	下水道 あり								
土 壌 汚 染 等	1. 物件1は「土地土壤汚染対策法」に基づく土壤汚染の指定区域ではなく、かつ「水質汚濁防止法及び下水道法」に規定する有害物質の取扱事業所としての届出施設にも該当していない。古地図や空中写真(出典:国土地理院),現地調査からも土壤汚染リスクは少ない。 2. 既存建物に係る以外,土地利用を著しく妨げる地下埋設物の存在する可能性は低いと推定する。 3. 千葉情報マップによると,対象地は周知の埋蔵文化財包蔵地には指定されていない。								
特 記 事 項	1. 物件1の敷地の境界線については,隣接地とはコンクリートブロック, フェンス等で区画されており, 法務局備付の令和4年1月26日作成地積測量図と概ね一致している。また, 所有者によると境界等の紛争は無いとの事である。 2. 敷地南西端部に目隠し用のフェンス設置されていたが, 支柱から切断撤去され, 基礎部分のみが残っている。 3. 敷地南西部にスチール製物置が設置されているが, 基礎はなく据置型であることから, 動産と判断した。 4. 千葉市のハザードマップ等によると内水氾濫による浸水が想定される区域である。 5. 接面道路等登記簿調査 <table><tr><td>地番</td><td>登記上地目</td><td>所有者</td><td>備 考</td></tr><tr><td>396番13</td><td>公衆用道路</td><td>千葉市</td><td>—</td></tr></table>	地番	登記上地目	所有者	備 考	396番13	公衆用道路	千葉市	—
地番	登記上地目	所有者	備 考						
396番13	公衆用道路	千葉市	—						

(物件2)

物件2は, 北側で接面する市道(建築基準法42条2項道路)のセットバック部分である。

公簿地積2.14㎡の帯状敷地で, 登記簿上の地目は宅地, 固定資産税の現況地目は公衆用道路であり, 非課税である。公法上の規制は物件1と同じ。

2 建物の概況及び利用状況等 (物件3)

区 分	主である建物	
建築時期等及び 経済的残存 耐用年数	建築年月日(登記記載)	令和4年11月21日 新築
	経過年数	約4年
	経済的残存耐用年数	約26年
仕 様	構 造	木造2階建
	屋 根	ルーフィング葺
	外 壁	サイディング等
	内 壁	ビニールクロス等
	天 井	ビニールクロス等
	床	フローリング等
	設 備	洗面台, キッチン, 浴室, 水洗トイレ等 (電気, 都市ガス, 上水道, 下水道)
	そ の 他	—
品 等	普通	
保守管理の状態	普通 経年による損耗のほか, 1階ユーティリティールームの腰壁にクロスの剥れが見られるが, その他目視可能な範囲では大きな損傷箇所は見られない。維持管理の状況は普通程度であると思料される。	
床面積(現況)	床面積 1階	59.28㎡
	2階	52.44㎡
	延べ	111.72㎡
現況用途等	現況用途	居宅
	間取り	5LDK+WIC+ユーティリティールーム(別添間取略図を参照)
建物の利用状況	リビング等に雑貨物等が残置されているが, 空家の状態にある。債務者兼所有者の占有下にあると推定する。	
特記事項	1. 建築確認: 令和4年2月17日/第SJK-KX215911560号 検査済証: 令和4年11月21日/第SJK-KZ225625570号 2. 債務者兼所有者の陳述 ・ 室内に雨漏りや設備機器等の不具合はない。 ・ 室内でペットは飼育していない。	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1～2(土地)

目的土地の価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地 積 (㎡) ウ	持 分 エ	建付減価 オ	土地価格(円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ×エ×オ = カ
1	56,100	1.06	163.24	1/1	1.00	9,707,000
2	56,100	0.05	2.14	1/1	---	6,000
計						9,713,000

ア 標準画地価格(公示価格等からの規準)

地価公示地 (千葉稲毛-20)

$$\begin{array}{ccccccc} \text{公示価格等} & & \text{時点修正} & \text{標準化補正} & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\ 58,500 \text{ 円/㎡} & \times & \frac{(100.7)}{100} & \times \frac{100}{(105)} & \times \frac{100}{(100)} & = & 56,100 \text{ 円/㎡} \end{array}$$

◇ 時 点 修 正 : 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇ 標 準 化 補 正 : 方位+5% (格差率) 105

◇ 地 域 格 差 : 街路, 交通接近, 環境, 行政条件格差等を考慮した。 (格差率) 100

標準画地は, 近隣地域において, 土地の概況(間口, 奥行, 規模等)及び利用状況等が標準的な中間画地を想定した。

イ 個 別 格 差 : 【物件1】

(相 乗 積) 方位+3%, 角地+3% (格差率) 1.06

【物件2】

公衆用道路-95% (格差率) 0.05

北側市道のセットバック部分で宅地利用は困難であり, 市場性が劣る。

ウ 地 積 : 登記簿数量による。

エ 持 分 : 登記簿のとおり

オ 建 付 減 価 : 建物と敷地との適応の状態等を考慮した。 (格差率) 1.00

② 物件3(建物)

目的物件の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延べ面積 (㎡) イ	現 価 率 ウ	建物の価格(円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ = エ
3	180,000	111.72	0.783	15,746,000

ウ 現価率

物件 番号	①耐用年数法 (定額法)				②観察減価率	現価率 ①(D)×②
	(A) 残価率	(B) 経済的残存 耐用年数	(C) 経過年数	(D) 定額法に よる率		
3	5 %	26年	4年	0.87	▲10% (0.90)	0.783

① 耐用年数法(定額法)

$$(D) \text{定額法による率} = \left(1 - (1 - A) \times \frac{C}{(B + C)} \right)$$

A. 残価率
B. 経済的残存耐用年数
C. 経過年数

② 観察減価率

建物躯体の状態、保守管理状況、建築様式、建築資材の変化等を考慮した。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格(円) (千円未満四捨五入) ア×イ=ウ
		率	利用権等	
1	9,707,000	0.55	法定地上権	5,339,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を55%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) (1①カ, 1②エ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ)イ	占有 減価修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評 価 額 (円) (万円未満四捨五入) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	9,707,000	－ 5,339,000		1.00	0.80	3,490,000
2	6,000			1.00	0.80	最低価格 10,000
3	15,746,000	＋ 5,339,000	1.00	1.00	0.80	16,870,000
一 括 価 格 (合 計)						20,370,000

ウ 占有減価修正：修正の必要がない。

エ 市場性修正：地域的に概ね標準的な一般住宅であり、市場性修正は不要と判断した。

オ 競売市場修正：第2「評価の条件」欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考資料

地価公示価格 （ 千葉稲毛-20 ）

所 在	千葉市稲毛区山王町359番50
価 格	58,500 円／㎡
位 置	JR総武本線「四街道」駅の西方・約2.3km
価 格 時 点	令和8年1月1日
地 積	118 ㎡
供給処理施設	上水道 都市ガス 下水道
接 面 街 路	南側 5.5m 市道
用 途 指 定 等	準工業地域（指定建蔽率60%，指定容積率200%）
地 域 の 概 要	中小規模一般住宅、工場等の混在する住宅地域

第7 附属資料

- 1 目的物件の位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写
- 5 間取略図

以 上

四街道市

鹿放ヶ丘
ろっほう

盲学校

文化センター

中央

愛国学園大

特別支援学校

物件所在地

最寄駅

小栗町

四街道 (二)

和良比

六方町

陸上自衛隊下志津駐屯地

美しが丘 (二)

美しが丘 (三)

和良比

めいわ (三)

めいわ (四)

若松台 (一)

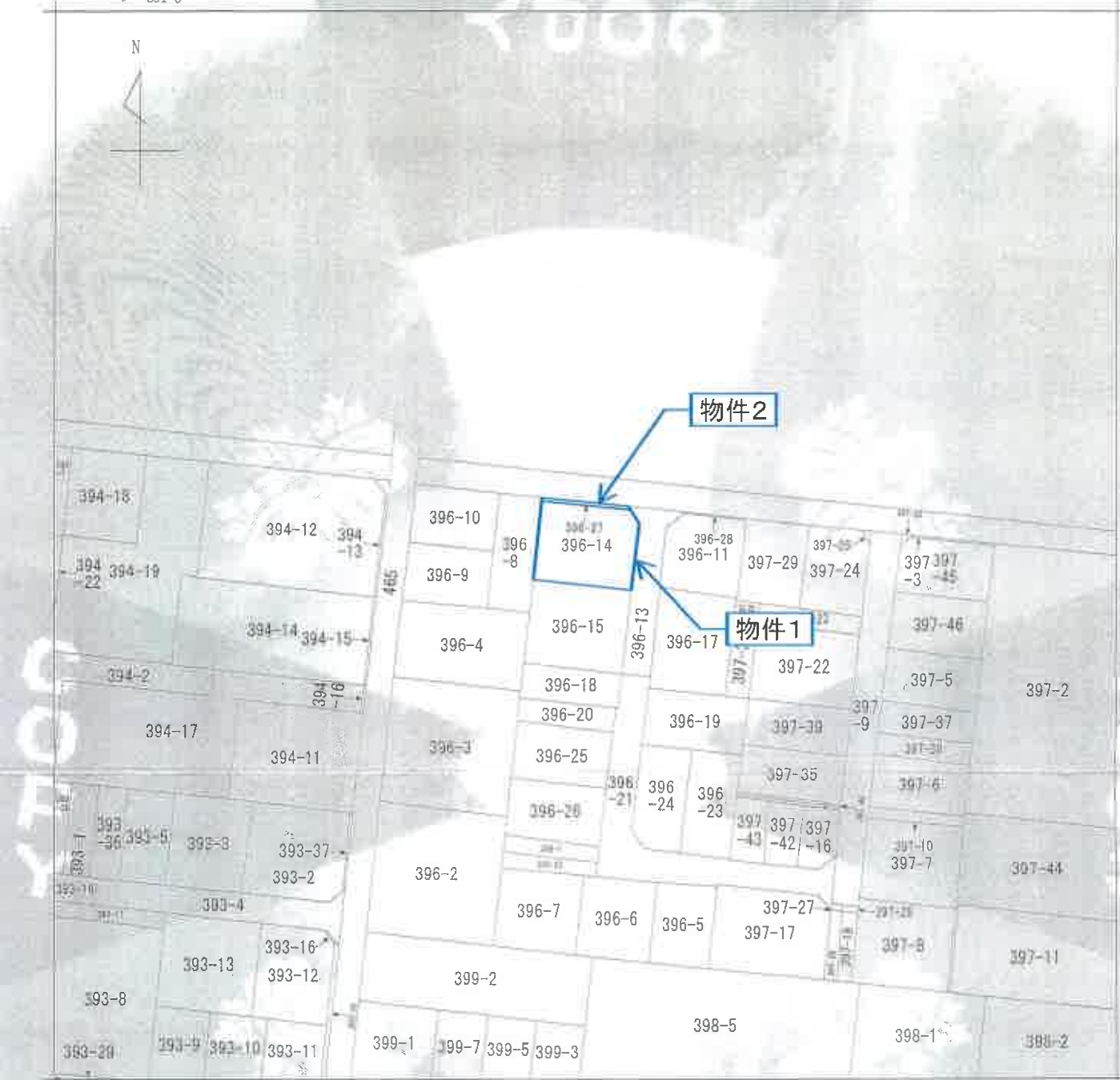


位置図

S=1/15,000

出典: 国土地理院

N



（注）地籍に準ずる図面は、土地の収用を契機に、全戸数調査完了後、完全な地区が編み付けられるまでの間、これに代わるものとして編み付けられている図面が、土地の収用に際しては、地籍に準ずる図面として扱われる。

地籍 図面 見出し
山王町

縮尺 1/500	所在地 千葉県市川区山王町	地番 396番14
出方 尺	縮尺 1/500	地籍 図面 見出し
作成 年月日	昭和51年10月20日	補記 事項

これは地図に準ずる図面に記載されている内容を記載した書類である。

令和8年3月9日
千葉地方方法務局

請求番号：66-1
(1/1)

公図写

A3版をA4版に縮小

土地の所在

制	地	系	任意坐標
測	量	年 月 日	西曆 1926 年



境界標の種類
コンクリート杭
アルミ板 金属プレート板

宣統元年四月二十三日

A3版をA4版に縮小

登録年月日：令和5年2月16日

これは図面に記載されている内容を証明した裏面である。
令和8年3月9日 千葉地方建築局

登記官

請求番号 66

A3版をA4版に縮小

各階平面図

家屋番号 396番14

建築物の所在 千葉市稲毛区山王町396番地14

建築物各階平面図

1階



求積表

6.240	6.240	40.53052500
1.5025	5.460	8.64505000
0.4560	1.3400	0.6107500
1.4375	2.2750	3.3106250
計		59.25981250
本敷地		59.2594

2階



求積表

8.8725	8.8725	18.44355000
3.6400	0.4550	1.65620000
1.0225	2.2750	2.3383750
計		52.4183750
床面積		44m ²

物件3



作成者

18日(作成)

縮尺

1/250

申請人

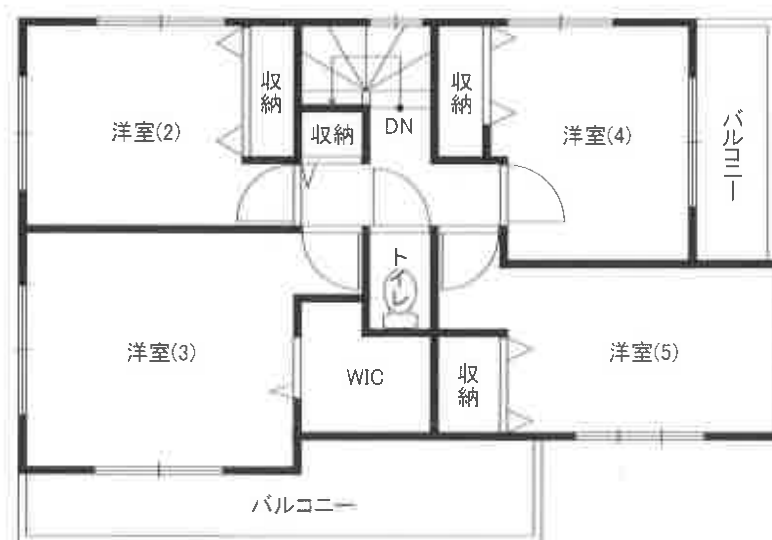
縮尺

500

【間取略図】



1階平面図



2階平面図