

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 10 月 13 日

千葉地方裁判所民事第 4 部

裁判所書記官 渡 邊 美和子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 10 月 28 日 午前 9 時 00 分から 令和 8 年 11 月 4 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 8 年 11 月 11 日 午前 9 時 30 分 場 所 千葉地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8 年 11 月 25 日 午前 10 時 00 分 場 所 千葉地方裁判所民事第 4 部
特別売却 実施期間	令和 8 年 11 月 12 日 午前 9 時 00 分から 令和 8 年 11 月 16 日 午後 4 時 30 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを 令和 8 年 10 月 13 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和8年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	9,370,000 7,496,000	一括	1,874,000	99,825	0
1	1,280,000				
2	8,090,000				
		</			



物 件 目 録

- 1 所 在 富里市七栄字西内野
地 番 133番27
地 目 宅地
地 積 164.41平方メートル
共有者 A 持分2分の1
共有者 B 持分2分の1
- 2 所 在 富里市七栄字西内野133番地27
家屋 番号 133番27
種 類 居宅
構 造 木造ソーラーパネルぶき2階建
床 面 積 1階 47.94平方メートル
2階 42.93平方メートル
共有者 A 持分10分の7
共有者 B 持分10分の3

物 件 明 細 書

令和 8年 8月20日

千葉地方裁判所民事第4部

裁判所書記官 仲 村 泰 子

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室等に、別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

1 所 在 富里市七栄字西内野

地 番 133 番 27

地 目 宅地

地 積 164.41 平方メートル

共有者 A 持分 2 分の 1

共有者 B 持分 2 分の 1

2 所 在 富里市七栄字西内野 133 番地 27

家屋 番号 133 番 27

種 類 居宅

構 造 木造ソーラーパネルぶき 2 階建

床 面 積 1 階 47.94 平方メートル

2 階 42.93 平方メートル

共有者 A 持分 10 分の 7

共有者 B 持分 10 分の 3



令和8年(ケ)第116号
令和8年5月29日受理
令和8年7月7日提出

現況調査報告書

千葉地方裁判所

執行官 石 川 和 浩

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- 1 所 在 富里市七栄字西内野
地 番 1 3 3 番 2 7
地 目 宅地
地 積 1 6 4 . 4 1 平方メートル
共有者 A 持分 2 分の 1
共有者 B 持分 2 分の 1
- 2 所 在 富里市七栄字西内野 1 3 3 番地 2 7
家屋 番号 1 3 3 番 2 7
種 類 居宅
構 造 木造ソーラーパネルぶき 2 階建
床 面 積 1 階 4 7 . 9 4 平方メートル
2 階 4 2 . 9 3 平方メートル
共有者 A 持分 1 0 分の 7
共有者 B 持分 1 0 分の 3



不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	未実施	
土地	物件 1	
現況地目	☒ 宅地（物件 1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）	
形状	☐ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり	
占有者及び占有状況	☒ 土地共有者 A、B ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）	
その他の事項	1 北向き下り緩傾斜地域内にあり、南西側に幅員約 5 m の市道が接し、同市道に面して駐車スペースがあるほか、周囲のブロック・フェンス（北東側は本土地内に若干傾いている。）、コンクリートブロック擁壁（南西側は亀裂が見られる。）等の囲障により土地の範囲を確認できる。 2 敷地内に木製家具の解体部材やゴミ類等が放置されている。 3 添付写真参照	
建物	物件 2	
種類、構造及び床面積の概略	☒ 登記記録上の記載とほぼ同一である ☐ 登記記録上の記載と次の点が異なる（ ☐ 主である建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：	
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある（種類： 構造： 床面積： ）	
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 A、B ☐ その他の者 上記の者が本建物を住居（空家）として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）	
その他の事項	1 電気、水道の供給が停止しており、室内に一部の家財類、その他の雑品等が残置されている。居住・使用の形跡が見受けられず、空家状態にある。 2 内壁に多少の汚れ等が見られるが、雨漏りや壁穴等の大きな不具合は見当たらない（経過年数約 10 年）。 3 「関係人の陳述等」、間取図及び添付写真各参照	
執行官保管の仮処分	☒ ない 地方裁判所 支部 令和 年（ ）第 号 ☐ ある [保管開始日 令和 年 月 日	
土地建物の位置関係	☒ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

(2 枚目)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■共有者B	1 私と共有者Aは元夫婦です。 2 私自身は5年以上前に本物件から退去しました。家の鍵は持っていません。その後、共有者Aが本物件に住んでいましたが、今は空家になっていると思います。 (以上、令和8年6月5日に聴取)
■近隣住民	1 この辺りは集中浄化槽になっていて、その維持管理費月額3,000円を自治会費月額500円と合わせて毎月支払うことになっています。 2 自治会の役員をしていましたが、前の居住者の未納分を後の居住者が引き継ぐことはなかったと思います。 (以上、令和8年6月22日に聴取)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和8年6月2日(火) 9:25-9:45	物件所在地	物件確認(共有者Aの姓の表札あり)、全戸不在(電気メーター停止、水道閉栓、空家状態)、念のため連絡文書差置、外観写真撮影、間口等概測
令和8年6月2日(火) : :	(郵便)	共有者A、B各住所地宛連絡文書発送(共有者Aは宛所尋ね当たらずで返送、共有者Bは連絡あり)
令和8年6月5日(金) 10:55-10:58	(電話)	共有者Bから聴取
令和8年6月22日(月) 10:25-11:10	物件所在地	評価人と共に立入調査(間取り・使用状況等確認、室内等写真撮影、間口等概測)、近隣住民から聴取
年 月 日() : :		
年 月 日() : :		
年 月 日() : :		

(特記事項)

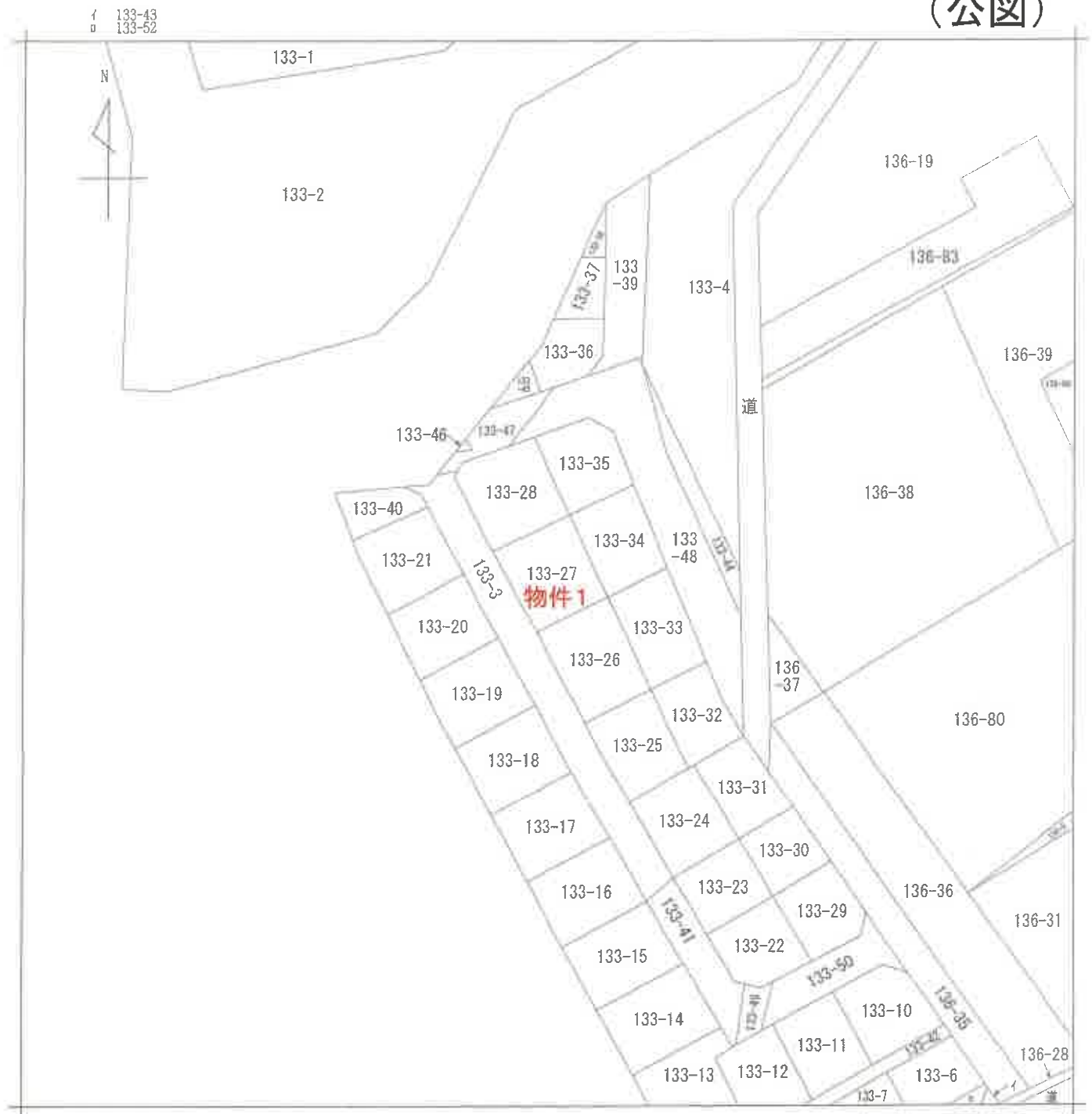
☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

☒ 令和8年6月22日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

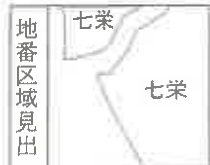
☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

☐

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	富里市七栄字西内野				地番	133番27			
出力縮	1/600	精度		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)	昭和50年12月8日	補事項				

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(A3版をA4版に縮小)

令和8年3月3日
千葉地方法務局成田出張所
登記官

請求番号：3-1
(1/1)

(5枚目)

登記年月日：昭和53年2月1日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年3月3日 千葉地方役務局成田出張所

登記簿

(6枚目)

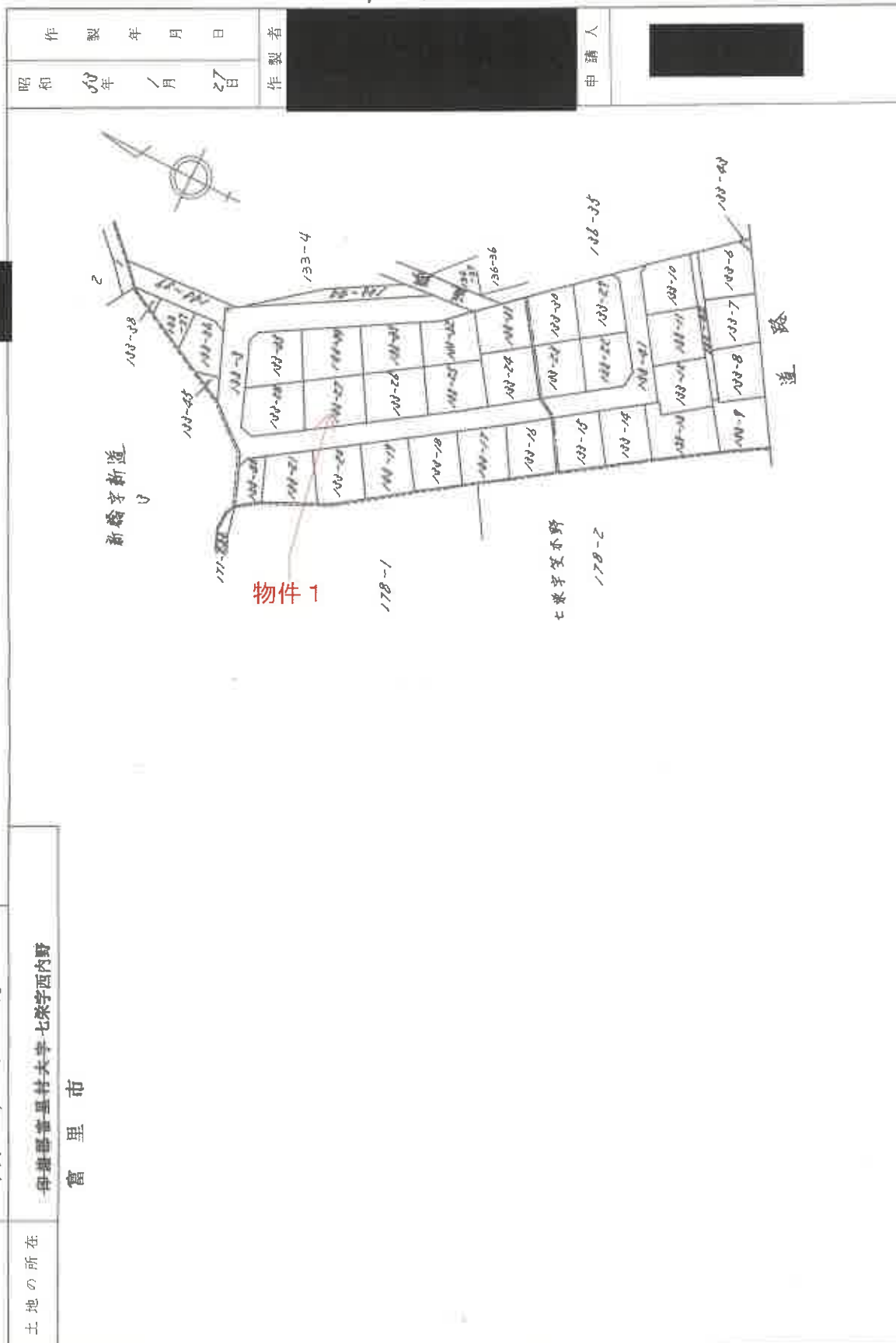
173003

地番 188-18, 188-45

土地の所在 母体郡富里村大字七栄字西内野

富里市

土地横断図



物件1

178-1

七栄字箕木野

178-2

道

(千葉土地家屋調査士会用紙)

1 / 1,000

(A3版をA4版に縮小)

請求番号 3-2 (1/3)

昭和53年2月1日

53.2.1

昭和53年1月27日

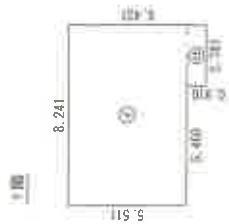
作製者

申請人

[Redacted]

建物図面
各階平面図

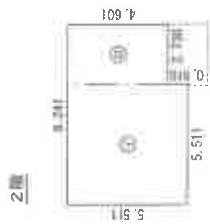
家屋番号	133番27
建物の所在	富里市七栄字西内野 133番地27



求積表

①	8.241 × 5.511	45.4162
②	2.781 × 0.910	2.5307
計		47.9469

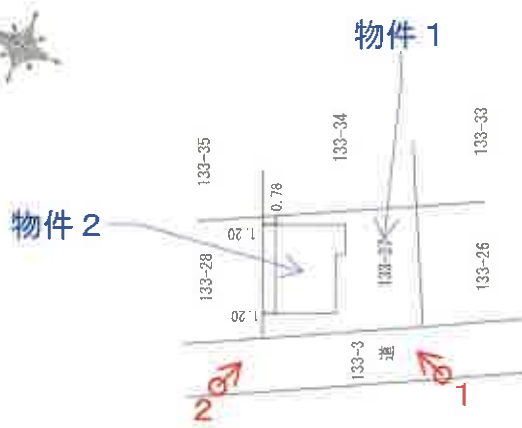
床面積 47.94 m²



求積表

①	8.241 × 5.511	45.4162
②	2.781 × 0.910	2.5307
計		47.9469

床面積 47.94 m²



※赤色の矢印及び数字は添付写真の
撮影位置、方向及び番号

作成者

（平成28年11月9日作成）

申請人

縮尺 1/250

縮尺 1/500



※赤色の矢印及び数字は添付写真の
撮影位置、方向及び番号



物件2
間取図
(評価人作成)



1
(物件1・2)

※物件1(宅地)、物件2(居宅)



2
(物件1・2)



3
(物件2 1階リビング・ダイニング)



4
(物件 2 1階浴室)



5
(物件 2 2階洋室)

令和 8 年（ケ）第 116 号
令和 8 年 6 月 22 日 現地調査
令和 8 年 6 月 29 日 評 価
第 K-0227 号 発行番号
令和 8 年 6 月 30 日 提 出 日

千葉地方裁判所
民事第4部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

宮崎 浩夫

第1 評価額

一 括 価 格	
金 9,370,000 円	
内 訳 価 格	
物件1 (土地)	金 1,280,000 円
物件2 (建物)	金 8,090,000 円

- 1 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却(民事執行法第61条本文)を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件価格は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約(売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登 記	現 況
1	物件目録記載のとおり。		同 左
2	物件目録記載のとおり。		住居表示未実施区域 同 左
番号	特 記 事 項		
1～2	特になし		

物 件 目 録

- 1 所 在 富里市七栄字西内野
- 地 番 133番27
- 地 目 宅地
- 地 積 164.41平方メートル
- 共有者 A 持分2分の1
共有者 B 持分2分の1
- 2 所 在 富里市七栄字西内野133番地27
- 家屋 番号 133番27
- 種 類 居宅
- 構 造 木造ソーラーパネルぶき2階建
- 床 面 積 1階 47.94平方メートル
2階 42.93平方メートル
- 共有者 A 持分10分の7
共有者 B 持分10分の3



第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	京成本線「公津の杜駅」の南東方・道路距離約4.3km 最寄バス停「南七栄ニュータウン」の北西方・道路距離150m (別添「位置図」参照)	
付 近 の 状 況	市街化調整区域内の比較的大規模な住宅団地(南七栄ニュータウン)の北東端に位置し、国道背後の戸建住宅が建ち並ぶ住宅地域	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建蔽率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化調整区域 — 指定 60 % 指定 200 % — 建築基準法第22条及び第23条指定区域 宅地造成工事等規制区域
画 地 条 件	形状 (略長方形), 地勢 (特記事項2参照), 接面方位(南西), 間口(約 14.9 m), 奥行(約 11.3 m), 地積(約 164.41 m ²)	
接 面 道 路 の 状 況	南西側 市道(2-0020号線), 幅員(約5.0m), 連続性(普通), 舗装(有), 歩道(無), 側溝(有), 高低差(特記事項2参照)	
	建築基準法上の種類	42条1項1号
	セットバック	不要
	再建築の可否	特記事項3参照
土地の利用状況等	物件2建物の敷地及び駐車スペースとして利用されている。 隣地は、周囲一帯が戸建住宅地。	
供 給 処 理 施 設 (敷地内までの引き込みを基準に、引き込みが有る場合を「あり」、無い場合を「なし」とした。)	上 水 道 あり ガ ス 配 管 なし 下 水 道 なし	

土 壌 汚 染 等	1. 対象地周辺は、昭和50年及び同60年並びに平成22年撮影の航空写真からは、もともと農地・山林を「南七栄ニュータウン」として宅地造成された地域であるところ、対象地はしばらく未利用の更地であったが、のちに対象地上には物件2建物が建築され現在に至っているものと推測される。 2. 土壌汚染の存在する可能性は低いと推定する。 3. 現存建物に係る以外、土地利用を著しく妨げる地下埋設物の存在する可能性は低いと推定する。 4. 周知の埋蔵文化財包蔵地には指定されていない。
特 記 事 項	1. 対象地のうち、東端の境界標であるコンクリート杭のみ確認したに過ぎないが、接道部分（駐車スペースを除く）及び周囲の隣接地との境界にはフェンスブロック等が並んでいるため、地積測量図等と照合することにより、概ね対象地の範囲を確認することができた。 また、現地での簡易計測の結果、ほぼ公簿面積通りの面積であることも確認することができた。 2. 対象地周辺は山林を造成した北方下り緩傾斜であり、各画地が順次雑壇状になっており、対象地についても敷地内は概ね平坦であるものの、接面道路との関係では、駐車スペースは概ね等高である一方、建物の敷地等は約1.1～1.6m前後高い。 3. 対象地は市街化調整区域内にあるが、千葉県成田土木事務所建築宅地課での調査によると、物件2建物の建築にあたり都市計画法43条の許可（平成28年4月27日・千葉県成土指令第82号の7）を取得しているとのことである。 そして、後述の建築確認を取得し、また、完了検査等も適法に受けている以上「既存適法建築物の増改築」として、同一敷地・同一用途（専用住宅）であり、建築後の延べ面積が既存建物の1.5倍以下であれば、都市計画法第43条の許可を得なくても建築確認のみで再建築が可能とのことである。 なお、詳細については千葉県成田土木事務所建築宅地課に照会を要する。 4. 対象地周辺が古い造成地であることもあり、対象地のうち、特に、北東側隣接地（133-34）との境界には、当時のブロック擁壁の上にさらにコンクリートブロックを1層重ねたうえでフェンスを設置している。 このことが原因かは不明であるが、当該擁壁と後から重ねたブロックとの間に所々ずれが生じ、フェンスもやや対象地側に傾いている。 また、対象地の接道部分のブロック壁にも亀裂がみられる。 5. 駐車スペースには木製の家具を解体した部材や解体中の家具が放置されている。 6. 自治会の役員への聴取によると、対象地についても南七栄ニュータウンの団地内集中浄化槽を利用しているため、自治会費（500円/月）とは別に浄化槽の維持管理費（3,000円/月）の支払いが必要とのことである。

2 建物の概況及び利用状況等（物件2）

区 分	主である建物		
建 築 時 期 及 び 経 済 的 残 存 耐 用 年 数	建 築 年 月 日（ 登 記 記 載 ） 経 過 年 数 経 済 的 残 存 耐 用 年 数	平成 28 年 9 月 20 日新築 約 10 年 約 20 年	
仕 様	構 造 屋 根 外 壁 内 壁 天 井 床 設 備 その他	木造 ソーラーパネルぶき サイディング ビニールクロス等 ビニールクロス等 フローリング、CF等 洗面台、キッチン、浴室、水洗トイレ等 （電気、上水道、集中浄化槽） オール電化、IHキッチン、ヒートポンプ給湯機、24時間換気システム	
床 面 積（ 現 況 ）	床面積	1階	47.94 m ² 2階 42.93 m ² 延べ 90.87 m ²
現 況 用 途 等	現況用途 間取り	居宅 3LDK＋SIC（別添間取図参照）	
品 等	普通		
保 守 管 理 の 状 態	各設備が現在も稼働可能か否かの確認はできないものの、各部屋とも大型家具等は概ね片付けられ生活雑貨類のみやや残置されている状態である。内壁に所々汚れがあること等以外、目視可能な範囲では、建物外部・内部とも経年相応の減耗の程度で、保守管理の状態はやや劣る程度と思料される。		
建 物 の 利 用 状 況	本件建物は、債務者兼所有者が空き家の状態で占有しているものと認められる。		
特 記 事 項	1. 建築確認:平成28年5月2日付／16UDI2C建00199号 検査済証:平成28年9月23日付／16UDI2C建00199号 2. 本建物の建築時期から推測すると、石綿(アスベスト)含有資材が使用されている可能性は低いものと推測される。		

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1(土地)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格(円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ×エ=オ
1	19,500	1.04	164.41	1.00	3,334,000

ア 標準画地価格(公示価格等からの規準)

地価公示等(富里-6)

$$\begin{array}{ccccccc} \text{公示価格等} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\ 19,700 \text{ 円/㎡} \times & 100.8 & /100 \times & 100/ & 102 & \times & 100/ & 100 & \div 19,500 \text{ 円/㎡} \end{array}$$

◇ 時 点 修 正 : 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇ 標 準 化 補 正 : 西道路 +2%

◇ 地 域 格 差 : 街路, 交通接近, 環境, 行政条件格差等を考慮した。

標準画地は, 近隣地域において, 土地の概況(間口, 奥行, 規模等)及び利用状況等が標準的な中間画地を想定した。

イ 個別格差

物件1 南西道路 +4%

ウ 地 積 登記数量による。

エ 建付減価 なし

② 物件2(建物)

目的物件の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延べ面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格(円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ＝エ
2	180,000	90.87	0.615	10,059,000

ウ 現価率

物件 番号	(1)耐用年数法(定額法)				(2)観察減価率	現価率 (1)(D)×(2)
	(A) 残価率	(B) 経済的残存 耐用年数	(C) 経過年数	(D) 定額法に よる現価率		
2	5%	20年	10年	0.683	▲ 10% (0.90)	0.615

(1) 耐用年数法(定額法):

$$(D) \text{ 現価率} = 1 - (1 - (A) \text{ 残価率}) \times \frac{(C) \text{ 経過年数}}{(B) \text{ 経済的残存耐用年数} + (C) \text{ 経過年数}}$$

(2) 観察減価率

建物の利用現況、保守管理状況等を考慮した。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格(円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格(円) (千円未満四捨五入) ア×イ=ウ
1	3,334,000	0.45	法定地上権	1,500,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を45%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) (1①オ, 1②エ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ)イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市 場修正 オ	評 価 額 (円) (1万円未満四捨五入) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	3,334,000	－1,500,000		1.0	0.7	1,280,000
2	10,059,000	＋1,500,000	1.0	1.0	0.7	8,090,000
一 括 価 格 (合 計)						9,370,000

ウ 占有減価修正：特になし。

エ 市場性修正：特になし。

オ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考資料

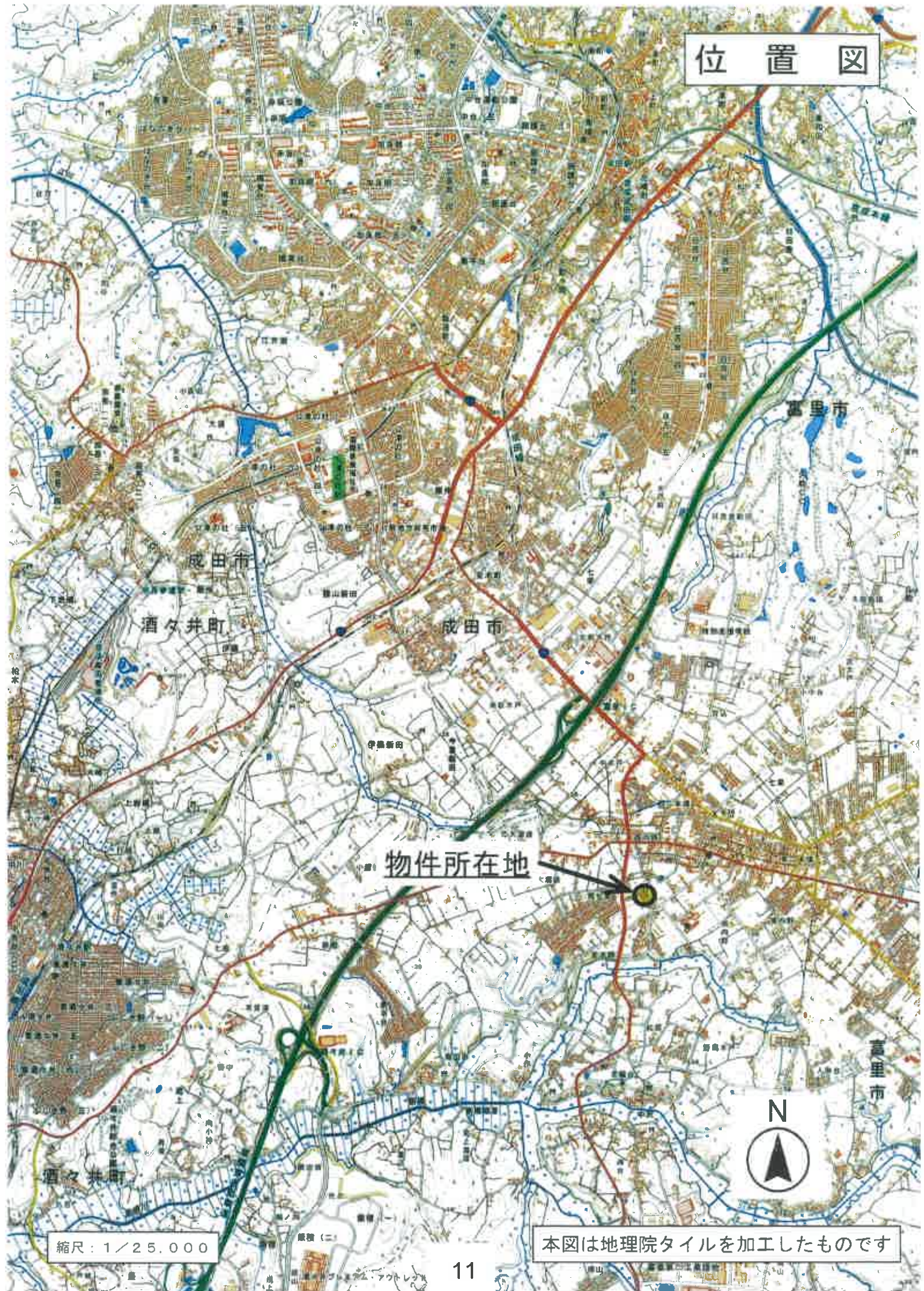
1 地価公示価格	富里一6
所 在	千葉県富里市久能字下池田238番148
価 格	19,700円/㎡
位 置	京成本線「京成成田駅」の南東方約4.3kmに位置する。
価 格 時 点	令和8年1月1日
地 積	150㎡
供給処理施設	水道, ガス, 下水
接 面 街 路	西側 幅員約 6.0m 市道
用 途 指 定 等	市街化調整区域 (建蔽率60%, 容積率200%)
地 域 の 概 要	空地も残る大規模分譲地内の戸建住宅地域

第7 附属資料

- 1 目的物件の位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写
- 5 建物間取図

以 上

位置図



公 図 写

1 133-43
a 133-52

N

133-1

133-2

136-19

136-83

133-4

133-39

133-36

136-39

物件 1

133-46

133-47

133-35

133-40

133-21

133-28

133-34

133-48

133-27

133-20

133-33

133-19

133-26

133-32

133-18

133-25

133-31

133-17

133-24

133-30

133-16

133-23

136-36

133-15

133-22

136-31

133-14

133-10

136-35

133-13

133-12

133-6

136-28

(注) 本図に添付する図面は、土地の位置を明確にした不動産登記簿附図の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして添付されている図面であり、土地の位置を明確にするための図面を添付した図面です。



請求 番号	所在地 京都市七栄字西内野				地番	133番27		
出 発 点	1/600	精 度 区 分	地籍 番号 又は 地号	分画	地図に準ずる図面		種類	土地台帳附属地図
作 成 年 月 日				測 定 年 月 日	昭和47年12月31日		補 記 事 項	

これは地図に準ずる図面に記載されている内容を証明した書面である。

令和8年3月3日
千葉地方法務局成田出張所
登記官

本件写しはA3版を
A4版に縮小したも
のです

登記年月日：昭和53年2月1日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年3月3日 千葉地方裁判所成田出張所

登記官

173005

地番 100-10, ~6~-45

市 富里市

土地の所在 印旛郡富里町大字七栄字西内野

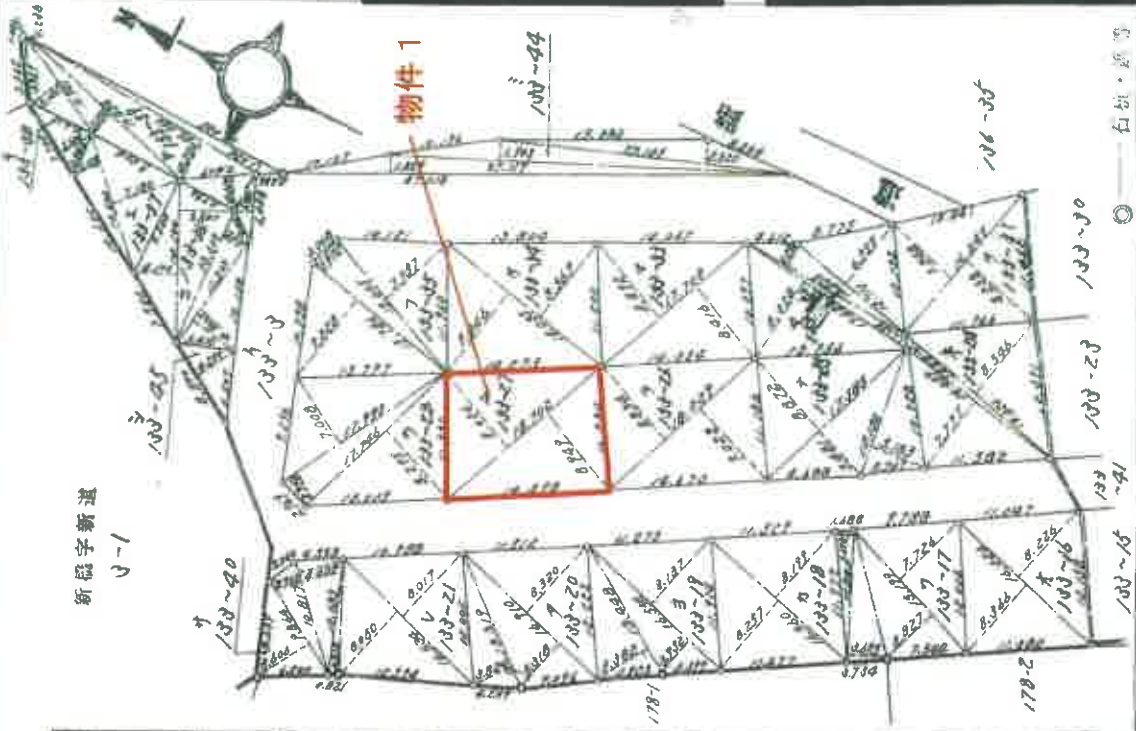
地番	辺高	辺長	面積	地積	辺長	面積	地積
100-10	10.100	0.100	1.010	10.100	0.100	1.010	10.100
100-11	10.100	0.100	1.010	10.100	0.100	1.010	10.100
100-12	10.100	0.100	1.010	10.100	0.100	1.010	10.100
100-13	10.100	0.100	1.010	10.100	0.100	1.010	10.100
100-14	10.100	0.100	1.010	10.100	0.100	1.010	10.100
100-15	10.100	0.100	1.010	10.100	0.100	1.010	10.100
100-16	10.100	0.100	1.010	10.100	0.100	1.010	10.100
100-17	10.100	0.100	1.010	10.100	0.100	1.010	10.100
100-18	10.100	0.100	1.010	10.100	0.100	1.010	10.100
100-19	10.100	0.100	1.010	10.100	0.100	1.010	10.100
100-20	10.100	0.100	1.010	10.100	0.100	1.010	10.100
100-21	10.100	0.100	1.010	10.100	0.100	1.010	10.100
100-22	10.100	0.100	1.010	10.100	0.100	1.010	10.100
100-23	10.100	0.100	1.010	10.100	0.100	1.010	10.100
100-24	10.100	0.100	1.010	10.100	0.100	1.010	10.100
100-25	10.100	0.100	1.010	10.100	0.100	1.010	10.100
100-26	10.100	0.100	1.010	10.100	0.100	1.010	10.100
100-27	10.100	0.100	1.010	10.100	0.100	1.010	10.100
100-28	10.100	0.100	1.010	10.100	0.100	1.010	10.100
100-29	10.100	0.100	1.010	10.100	0.100	1.010	10.100
100-30	10.100	0.100	1.010	10.100	0.100	1.010	10.100
100-31	10.100	0.100	1.010	10.100	0.100	1.010	10.100
100-32	10.100	0.100	1.010	10.100	0.100	1.010	10.100
100-33	10.100	0.100	1.010	10.100	0.100	1.010	10.100
100-34	10.100	0.100	1.010	10.100	0.100	1.010	10.100
100-35	10.100	0.100	1.010	10.100	0.100	1.010	10.100
100-36	10.100	0.100	1.010	10.100	0.100	1.010	10.100
100-37	10.100	0.100	1.010	10.100	0.100	1.010	10.100
100-38	10.100	0.100	1.010	10.100	0.100	1.010	10.100
100-39	10.100	0.100	1.010	10.100	0.100	1.010	10.100
100-40	10.100	0.100	1.010	10.100	0.100	1.010	10.100
100-41	10.100	0.100	1.010	10.100	0.100	1.010	10.100
100-42	10.100	0.100	1.010	10.100	0.100	1.010	10.100
100-43	10.100	0.100	1.010	10.100	0.100	1.010	10.100
100-44	10.100	0.100	1.010	10.100	0.100	1.010	10.100
100-45	10.100	0.100	1.010	10.100	0.100	1.010	10.100
100-46	10.100	0.100	1.010	10.100	0.100	1.010	10.100
100-47	10.100	0.100	1.010	10.100	0.100	1.010	10.100
100-48	10.100	0.100	1.010	10.100	0.100	1.010	10.100
100-49	10.100	0.100	1.010	10.100	0.100	1.010	10.100
100-50	10.100	0.100	1.010	10.100	0.100	1.010	10.100
100-51	10.100	0.100	1.010	10.100	0.100	1.010	10.100
100-52	10.100	0.100	1.010	10.100	0.100	1.010	10.100
100-53	10.100	0.100	1.010	10.100	0.100	1.010	10.100
100-54	10.100	0.100	1.010	10.100	0.100	1.010	10.100
100-55	10.100	0.100	1.010	10.100	0.100	1.010	10.100
100-56	10.100	0.100	1.010	10.100	0.100	1.010	10.100
100-57	10.100	0.100	1.010	10.100	0.100	1.010	10.100
100-58	10.100	0.100	1.010	10.100	0.100	1.010	10.100
100-59	10.100	0.100	1.010	10.100	0.100	1.010	10.100
100-60	10.100	0.100	1.010	10.100	0.100	1.010	10.100
100-61	10.100	0.100	1.010	10.100	0.100	1.010	10.100
100-62	10.100	0.100	1.010	10.100	0.100	1.010	10.100
100-63	10.100	0.100	1.010	10.100	0.100	1.010	10.100
100-64	10.100	0.100	1.010	10.100	0.100	1.010	10.100
100-65	10.100	0.100	1.010	10.100	0.100	1.010	10.100
100-66	10.100	0.100	1.010	10.100	0.100	1.010	10.100
100-67	10.100	0.100	1.010	10.100	0.100	1.010	10.100
100-68	10.100	0.100	1.010	10.100	0.100	1.010	10.100
100-69	10.100	0.100	1.010	10.100	0.100	1.010	10.100
100-70	10.100	0.100	1.010	10.100	0.100	1.010	10.100
100-71	10.100	0.100	1.010	10.100	0.100	1.010	10.100
100-72	10.100	0.100	1.010	10.100	0.100	1.010	10.100
100-73	10.100	0.100	1.010	10.100	0.100	1.010	10.100
100-74	10.100	0.100	1.010	10.100	0.100	1.010	10.100
100-75	10.100	0.100	1.010	10.100	0.100	1.010	10.100
100-76	10.100	0.100	1.010	10.100	0.100	1.010	10.100
100-77	10.100	0.100	1.010	10.100	0.100	1.010	10.100
100-78	10.100	0.100	1.010	10.100	0.100	1.010	10.100
100-79	10.100	0.100	1.010	10.100	0.100	1.010	10.100
100-80	10.100	0.100	1.010	10.100	0.100	1.010	10.100
100-81	10.100	0.100	1.010	10.100	0.100	1.010	10.100
100-82	10.100	0.100	1.010	10.100	0.100	1.010	10.100
100-83	10.100	0.100	1.010	10.100	0.100	1.010	10.100
100-84	10.100	0.100	1.010	10.100	0.100	1.010	10.100
100-85	10.100	0.100	1.010	10.100	0.100	1.010	10.100
100-86	10.100	0.100	1.010	10.100	0.100	1.010	10.100
100-87	10.100	0.100	1.010	10.100	0.100	1.010	10.100
100-88	10.100	0.100	1.010	10.100	0.100	1.010	10.100
100-89	10.100	0.100	1.010	10.100	0.100	1.010	10.100
100-90	10.100	0.100	1.010	10.100	0.100	1.010	10.100
100-91	10.100	0.100	1.010	10.100	0.100	1.010	10.100
100-92	10.100	0.100	1.010	10.100	0.100	1.010	10.100
100-93	10.100	0.100	1.010	10.100	0.100	1.010	10.100
100-94	10.100	0.100	1.010	10.100	0.100	1.010	10.100
100-95	10.100	0.100	1.010	10.100	0.100	1.010	10.100
100-96	10.100	0.100	1.010	10.100	0.100	1.010	10.100
100-97	10.100	0.100	1.010	10.100	0.100	1.010	10.100
100-98	10.100	0.100	1.010	10.100	0.100	1.010	10.100
100-99	10.100	0.100	1.010	10.100	0.100	1.010	10.100
100-100	10.100	0.100	1.010	10.100	0.100	1.010	10.100

(千葉土地家屋調査士会 用紙)

縮尺 1/500

本件写しはA3版をA4版に縮小したものです

地積測量図



昭和53年1月27日
作製者
申請人

53 2 1

登記年月日 平成28年11月10日

これは図面に記載されたものと同様と認める。
令和元年10月1日 千葉県建設部 建築課 建築士 佐藤 浩二

建物平面図

多摩建設 133番地27

建物の所在 荒川区北千代田内新 133番地27

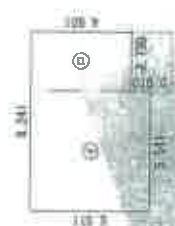


1階

①	8.241	x	8.51	=	45.4182
②	2.781	x	0.910	=	2.5307
計					47.9489

床面積 47.94 m²

2階



2階

①	8.241	x	8.51	=	30.2711
②	2.781	x	0.910	=	1.8607
計					32.1318

2階

①	8.241	x	8.51	=	30.2711
②	2.781	x	0.910	=	1.8607
計					32.1318

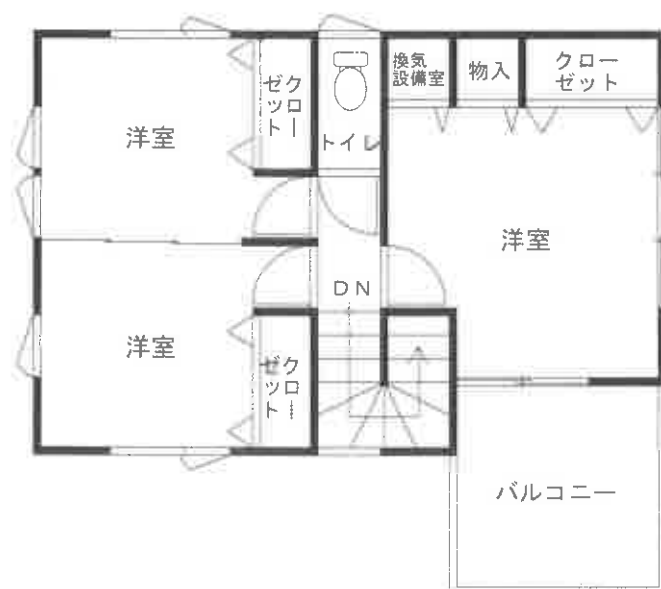
作成者

5尺 / 150

申請人

5尺 / 500

本件写しはA3版をA4版に縮小したものです



間 取 図
(評価人作成)