令和　８年（ヌ）第　　１０号

期　間　入　札　の　公　告

令和　８年１１月　２日
千葉地方裁判所民事第４部
裁判所書記官　三　戸　武　志

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和　８年１１月１８日　午前　９時００分から 令和　８年１１月２５日　午後　５時００分まで	
開札期日	日　時 場　所	令和　８年１２月　２日　午前　９時３０分 千葉地方裁判所売却場
売却決定期日	日　時 場　所	令和　８年１２月１６日　午前１０時００分 千葉地方裁判所民事第４部
特別売却実施期間	令和　８年１２月　３日　午前　９時００分から 令和　８年１２月　７日　午後　４時３０分まで	
買受申出の保証の提供方法	下記のいずれかによる。 （１）当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 （２）銀行，損害保険会社，農林中央金庫，商工組合中央金庫，全国を地区とする信用金庫連合会，信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。	
買受申出の資格の制限（民事執行規則３３条）	☆印を付した物件は農地であるので，権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り，買受申出をすることができます。	
一般の閲覧に供するため，物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和　８年１１月　２日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。		

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和７年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～5	17,370,000 13,896,000	一括	3,474,000	88,736	21,487
1	660,000				
2	2,990,000				
3	50,000				
4	120,000				
5	13,550,000				
備考					

令和　８年（ヌ）第　　１０号

物　件　目　録

１　所　　在　　千葉市若葉区若松町

　　地　　番　　５３７番８１

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　２６．８９平方メートル

　　所有者　Ａ

２　所　　在　　千葉市若葉区若松町

　　地　　番　　５３７番８４

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　１３４．０４平方メートル

　　所有者　Ａ

３　所　　在　　千葉市若葉区若松町

　　地　　番　　５３７番８７

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　１．７１平方メートル

　　共有者　Ａ　持分２分の１

４　所　　在　　千葉市若葉区若松町

　　地　　番　　５３７番８８

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　５．１０平方メートル

　　所有者　Ａ

令和　８年（ヌ）第　　１０号

物　件　目　録

５　所　　在　　千葉市若葉区若松町５３７番地８４、５３７番地８１、
５３７番地８８

家屋　番号　　５３７番８４

種　　類　　居宅

構　　造　　木造かわらぶき２階建

床　面　積　　１階　６３．７６平方メートル
２階　５２．９９平方メートル

所有者　Ａ

令和８年（ヌ）第１０号

注　　意　　書

本件については、令和８年８月千葉豪雨前の調査に基づき売却基準価格を決定しているので、入札される際はご留意ください。

現況調査報告書については，後行事件令和８年（ケ）第１４３号の現況調査報告書も併せてご覧ください。

千葉地方裁判所民事第４部売却係

令和　８年（ヌ）第　　１０号

物　件　明　細　書

令和　８年　８月３１日
千葉地方裁判所民事第４部
裁判所書記官　百　家　聡　子

1　不動産の表示
【物件番号１～５】
別紙物件目録記載のとおり

2　売却により成立する法定地上権の概要
なし

3　買受人が負担することとなる他人の権利
【物件番号１～５】
なし

4　物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号５】
本件所有者が占有している。

5　その他買受けの参考となる事項
【物件番号３】
本件土地は共有持分についての売却であり，買受人は，当該物件を当然に使用収益できるとは限らない。

《　注　　意　　書　》

1　本書面は，現況調査報告書，評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり，関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。

2　記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし，記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので，必ず，現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。

3　買受人が，占有者から不動産の引渡しを受ける方法として，引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は，「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。

4　対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。

5　各種「詳細説明」は，閲覧室等に，別ファイルとして備え付けられています。

令和　8年（ヌ）第　　10号

物　件　目　録

1　所　　在　　千葉市若葉区若松町

　　地　　番　　５３７番８１

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　２６．８９平方メートル

　　所有者　A

2　所　　在　　千葉市若葉区若松町

　　地　　番　　５３７番８４

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　１３４．０４平方メートル

　　所有者　A

3　所　　在　　千葉市若葉区若松町

　　地　　番　　５３７番８７

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　１．７１平方メートル

　　共有者　A　持分２分の１

4　所　　在　　千葉市若葉区若松町

　　地　　番　　５３７番８８

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　５．１０平方メートル

　　所有者　A

令和　8年（ヌ）第　　10号

物　件　目　録

5　所　　在　　千葉市若葉区若松町５３７番地８４、５３７番地８１、
５３７番地８８

家屋　番号　　５３７番８４

種　　類　　居宅

構　　造　　木造かわらぶき２階建

床　面　積　　１階　６３．７６平方メートル
２階　５２．９９平方メートル

所有者　Ａ

令和８年(ヌ)第　　１０号
令和８年　３月　５日受理
令和８年　６月　８日提出

現況調査報告書

千葉地方裁判所
執行官　衣　斐　主　税

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

令和　8年（ヌ）第　　10号

物　件　目　録

1　所　　在　　千葉市若葉区若松町

　　地　　番　　５３７番８１

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　２６．８９平方メートル

　　所有者　A

2　所　　在　　千葉市若葉区若松町

　　地　　番　　５３７番８４

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　１３４．０４平方メートル

　　所有者　A

3　所　　在　　千葉市若葉区若松町

　　地　　番　　５３７番８７

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　１．７１平方メートル

　　共有者　A　持分２分の１

4　所　　在　　千葉市若葉区若松町

　　地　　番　　５３７番８８

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　５．１０平方メートル

　　所有者　A

令和　8年（ヌ）第　　10号

物　件　目　録

5　所　　在　　千葉市若葉区若松町５３７番地８４、５３７番地８１、
５３７番地８８

家屋　番号　　５３７番８４

種　　類　　居宅

構　　造　　木造かわらぶき２階建

床　面　積　　１階　６３．７６平方メートル
２階　５２．９９平方メートル

所有者　A

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	住居表示未実施
土地	物件１ないし４
現況地目	■宅地（物件１ないし４） □公衆用道路（物件　　） □　　（物件　　）
形状	□公図のとおり　■地積測量図のとおり □建物図面（各階平面図）のとおり　□土地建物位置関係図のとおり □
占有者及び占有状況	■土地所有者　□その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し，占有している □「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物（目的外建物）	■ない □ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）
その他の事項	４枚目「その他の事項」のとおり
建物	物件５
種類，構造及び床面積の概略	■公簿上の記載とほぼ同一である □公簿上の記載と次の点が異なる（□主たる建物　□附属建物） □種　類： □構　造： □床面積：
物件目録にない附属建物	■ない □ある　種　類： 構　造： 床面積：
占有者及び占有状況	■建物所有者　□その他の者 上記の者が本建物を　住居　として使用している □「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地（目的外土地）	■ない □ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）
その他の事項	４枚目「その他の事項」のとおり
執行官保管の仮処分	■ない　　地方裁判所　　支部　令和　　年（　）第　　号 □ある　保管開始日　令和　　年　　月　　日
土地建物の位置関係	■建物図面（各階平面図）のとおり　□土地建物位置関係図のとおり

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

■土地について

物件１ないし４土地は一体で旗竿状の土地で、東側が市道にほぼ等高に接し、南西側が私道に接し、その他の隣地との境にはフェンスがあり、地積測量図に照らし概ね土地の範囲を確認できる。なお、南西側私道との境にフェンスがあり、南西側からは現況出入りが出来ない。

物件３土地は、東側市道に接続する隅切り部分で隣地所有者との共有地である。

物件１ないし４土地は、物件５建物の敷地として利用されている。

■建物について

１階和室の畳の一部が欠損している。

室内には動産類が大量に残置され床や壁等の状態を詳細に確認できず、設備の作動状況も確認できない。

■占有について

電気、水道の供給が停止され、建物を使用している様子は窺えず、空家の状態である。

建物内に所有者（債務者）宛の郵便がある外に、債務者が代表する株式会社センヨウ・テック宛の郵便や文書等が存在したが、建物の現の使用は認められず、所有者（債務者）が空家状態で占有していると認定した。

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

（調査経過用）

調 査 の 経 過

調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
R8年3月31日（火） 10：40－10：55	物件所在地	物件外観調査、写真撮影 占有者不在
R8年5月27日（水） 14：00－14：30	物件所在地	物件立入調査、写真撮影 評価人同行
年 月 日（ ） ： ― ：		
年 月 日（ ） ： ― ：		
年 月 日（ ） ： ― ：		
年 月 日（ ） ： ― ：		
年 月 日（ ） ： ― ：		

（特記事項）

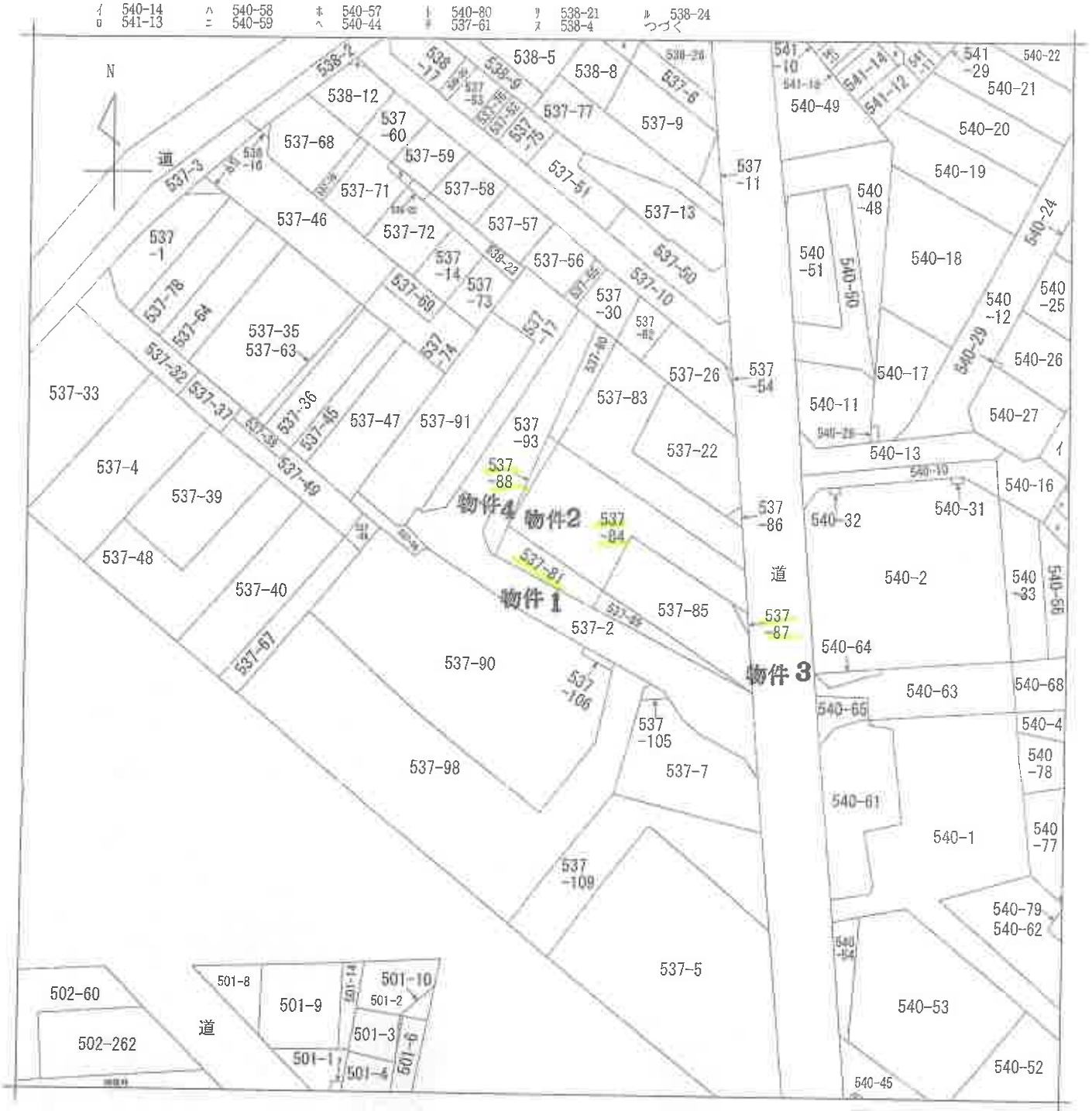
□ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので，立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

■ 令和８年５月２７日
目的物件は不在で施錠されていたので，立会人を立ち会わせ，技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

□ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

□

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり



（注）地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部分	所在	千葉市若葉区若松町			地番	537番81		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日			備付年月日（原図）			補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和8年1月13日
千葉地方法務局

地図整理番号：M94501　　登記官

(1/2)

A3判をA4判に縮小した。

（ 6 枚目）

ヲ　501-7
ワ　501-11

A3判をA4判に縮小した。

(7 枚目)

地図整理番号：M94501
(2/2)

登記年月日：平成20年11月10日

145534

地番	537-81, -89
土地の所在	千葉市若葉区若松町

地積測量図 20.11.10

求積表

※任意座標

物件1

地番	① 537-81			
NO	X_n	Y_n	$Y_{n+1}-Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1}-Y_{n-1})$
K13	93.023	70.735	-4.963	-461.673149
P20	90.498	69.327	2.260	204.[illegible]480
P66	88.452	72.995	11.515	1018.524780
P20	84.076	80.842	8.579	721.288004
P94	85.388	81.574	-6.552	-559.462176
K14	90.136	74.290	-10.839	-976.984104
			合計	-53.781165
			合計面積	26.8905825
			地積	26.89 m2

地番	② 537-89			
NO	X_n	Y_n	$Y_{n+1}-Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1}-Y_{n-1})$
P94	85.388	81.574	-19.000	-1622.372000
P20	84.076	80.842	18.268	1535.900368
K5	73.482	99.842	0.732	53.788824
			合計	-32.682808
			合計面積	16.3414040
			地積	16.34 m2

引照点座標一覧表

点名	X座標	Y座標	引照点の種類
P68	98.708	73.904	コンクリート杭
K50	72.309	83.675	コンクリート杭



筆界点	境界標の種類
コ	コンクリート杭
プ	プレート
市コ	市コンクリート杭
市プ	市プレート
計	計算点

作成者	土地家屋調査士	申請人		縮尺	1/250

（平成 20 年 10 月 28 日作成）

（千葉県土地家屋調査士会用紙）

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年1月13日　千葉地方法務局　登記官

（8枚目）

A3判をA4判に縮小した。

平成弐〇年 壱月 壱〇日登記

地図整理番号：M94504

登記年月日：平成20年11月10日

145532

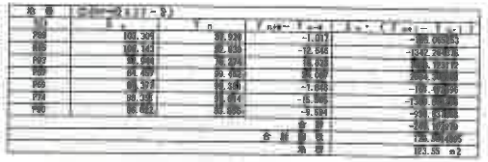
地番	537－22，－83～－87
土地の所在	千葉市若葉区若松町

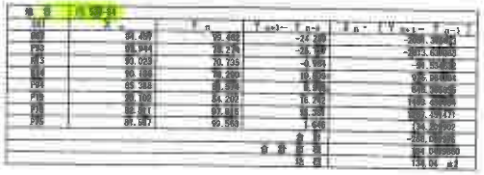
地積測量図 20.11.10

求積表　※任意座標

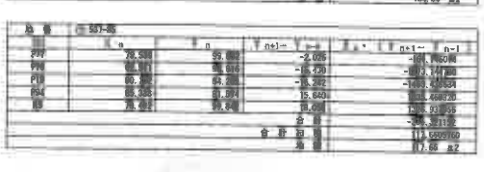
物件2
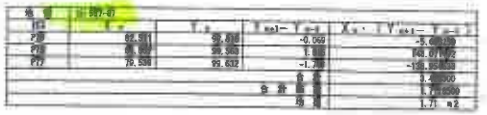






物件3

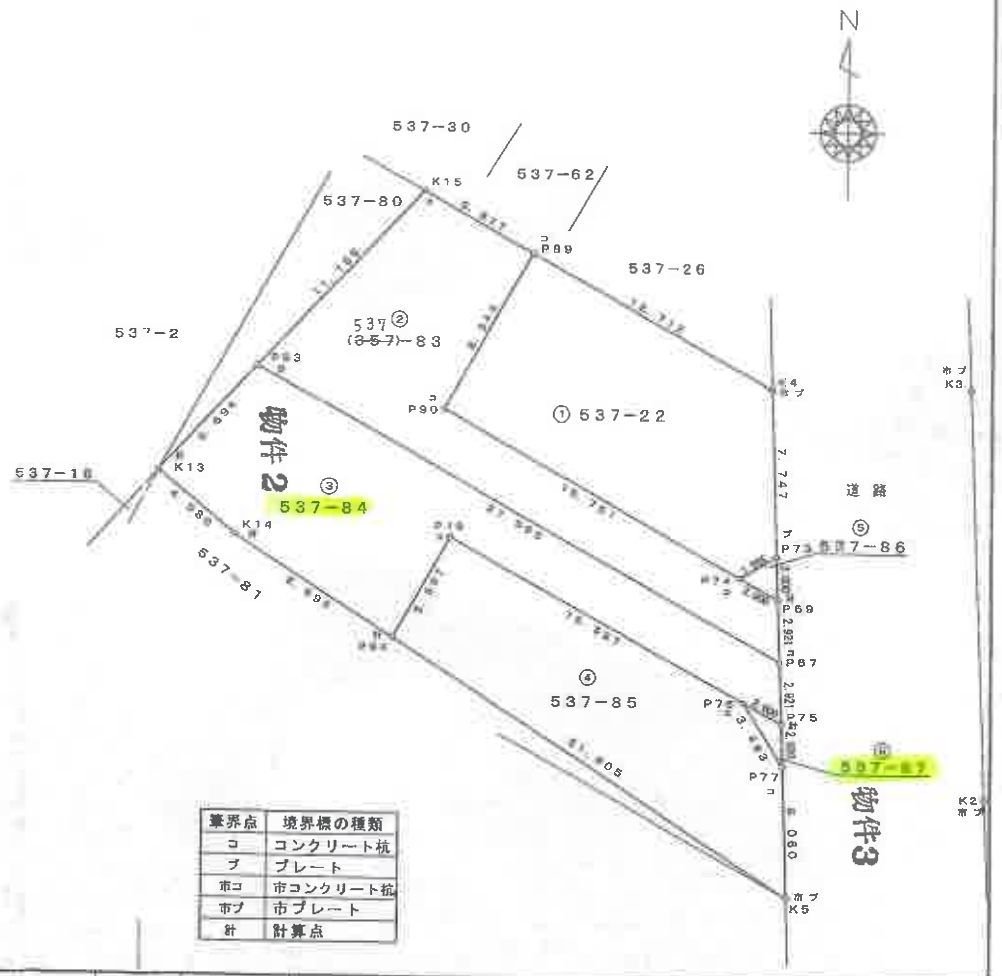






引照点座標一覧表

点名	X座標	Y座標	引照点の種類
K3	97.237	108.256	市プレート
K2	75.129	108.914	市プレート



筆界点	境界標の種類
コ	コンクリート杭
プ	プレート
市コ	市コンクリート杭
市プ	市プレート
計	計算点

作成者	土地家屋調査士	（平成 20 年 10 月 28 日作成）	申請人		縮尺	1／250

（千葉県土地家屋調査士会用紙）

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年12月18日　千葉地方法務局　登記官

（ 9 枚目）

A3またはA4判に縮小した。

地図整理番号：M94252

登記年月日：平成20年11月10日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年12月18日　千葉地方法務局　登記官

（10枚目）

145533

地番	537－80，－88
土地の所在	千葉市若葉区若松町

地積測量図 20.11.10

求積表

※任意座標

物件4

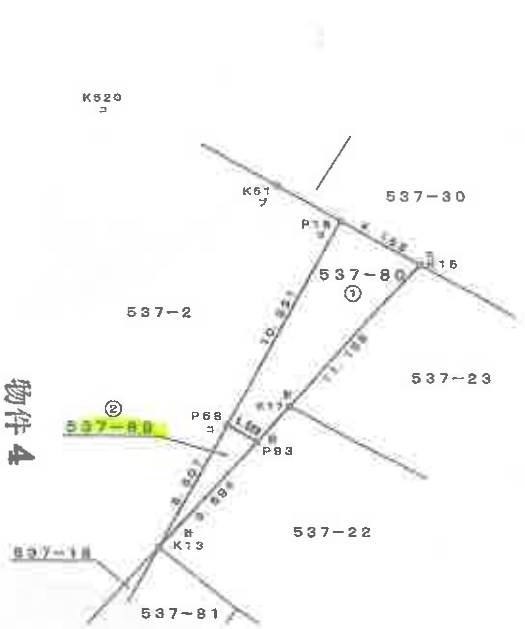
地番	① 537-80			
NO	X_n	Y_n	$Y_{n+1}-Y_{n-1}$	$X_n\cdot(Y_{n+1}-Y_{n-1})$
P18	108.167	79.179	-8.935	-966.422145
P68	98.708	73.904	-3.905	-385.454740
P93	97.944	75.274	8.935	875.129640
K15	106.143	82.839	3.905	414.488415
			合計	-62.308830
			合計面積	31.1544150
			地積	31.15 m²

物件4

地番	② 537-88			
NO	X_n	Y_n	$Y_{n+1}-Y_{n-1}$	$X_n\cdot(Y_{n+1}-Y_{n-1})$
P68	98.708	73.904	-4.539	-448.035612
K13	93.023	70.735	1.370	127.441510
P93	97.944	75.274	3.169	310.384536
			合計	-10.209566
			合計面積	5.1047830
			地積	5.10 m²

引照点座標一覧表

点名	X座標	Y座標	引照点の種類
K51	109.812	76.206	プレート
K52	113.849	68.872	コンクリート杭



境界点	境界標の種類
コ	コンクリート杭
プ	プレート
市コ	市コンクリート杭
市プ	市プレート
計	計算点

作成者	土地家屋調査士	申請人		縮尺	1/250

平成20年11月10日作成

（千葉県土地家屋調査士会用紙）

平成20年11月10日登記

A3判をA4判に縮小した。

地図整理番号：M94255

登記年月日：平成22年1月13日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年12月18日　千葉地方法務局　登記官

（11番図）

建物図面
各階平面図

家屋番号	537－84
建物の所在	千葉市若葉区若松町５３７番地８４、同番地８１、同番地８８

各階平面図

1階

求積表

10.010 × 6.370 ＝ 63.7637000

床面積　63.76 ㎡



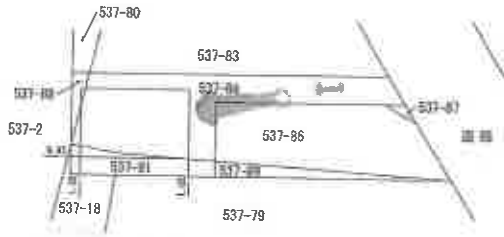
2階

求積表

9.100 × 1.820 ＝ 16.5620000
10.010 × 3.640 ＝ 36.4364000
計　52.9984000

床面積　52.99 ㎡





写真撮影方向

作成者		縮尺	1/250

22年　1月13日作成）

申請人		縮尺	1/500

（千葉県土地家屋調査士会用紙）

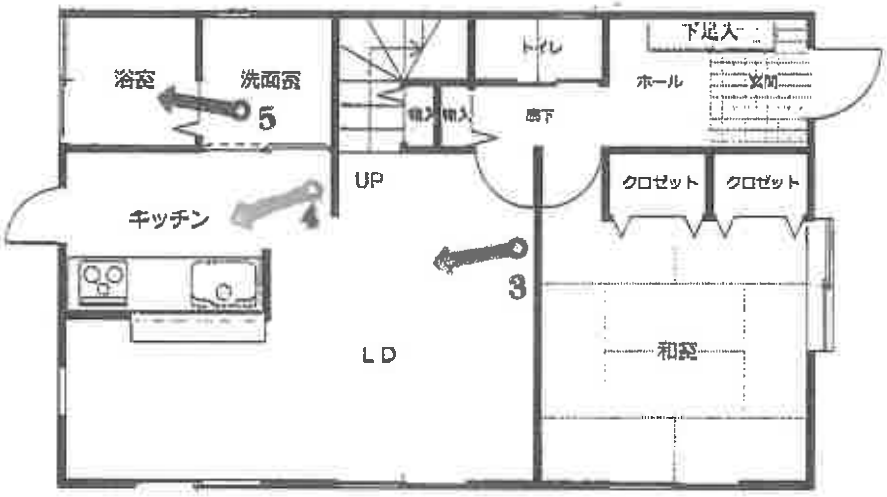
平成弐拾弐年　壱月　壱参日

A3判をA4判に縮小した。

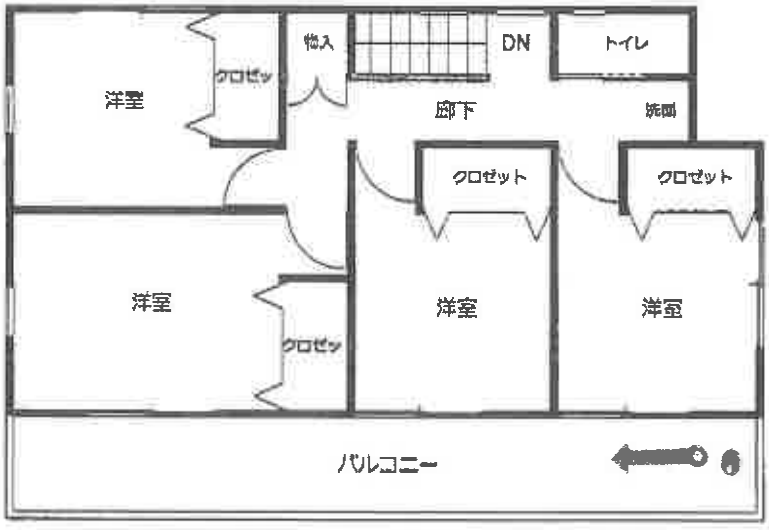
地図整理番号：M94256

間取図

1階



2階





写真撮影方向

1



2



3



4



5



6



令和８年(ケ)第　１４３号
令和８年　６月２５日受理
令和８年　８月１２日提出

現況調査報告書

千葉地方裁判所
執行官　衣　斐　主　税

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

令和　８年（ケ）第　　１４３号

物　件　目　録

１　所　　在　　千葉市若葉区若松町

　　地　　番　　５３７番８１

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　２６．８９平方メートル

　　所有者　Ａ

２　所　　在　　千葉市若葉区若松町

　　地　　番　　５３７番８４

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　１３４．０４平方メートル

　　所有者　Ａ

３　所　　在　　千葉市若葉区若松町

　　地　　番　　５３７番８７

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　１．７１平方メートル

　　共有者　Ａ　持分２分の１

４　所　　在　　千葉市若葉区若松町

　　地　　番　　５３７番８８

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　５．１０平方メートル

　　所有者　Ａ

令和　８年（ケ）第　　１４３号

物　件　目　録

５　所　　在　　千葉市若葉区若松町５３７番地８４、５３７番地８１、
５３７番地８８

家屋　番号　　５３７番８４

種　　類　　居宅

構　　造　　木造かわらぶき２階建

床　面　積　　１階　６３．７６平方メートル
２階　５２．９９平方メートル

所有者　Ａ

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	住居表示未実施
土地	物件１ないし４
現況地目	■宅地（物件１ないし４） □公衆用道路（物件　　） □　　（物件　　）
形状	□公図のとおり　■地積測量図のとおり □建物図面（各階平面図）のとおり　□土地建物位置関係図のとおり □
占有者及び占有状況	■土地所有者　□その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し，占有している □「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物（目的外建物）	■ない □ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）
その他の事項	４枚目「その他の事項」のとおり
建物	物件５
種類，構造及び床面積の概略	■公簿上の記載とほぼ同一である □公簿上の記載と次の点が異なる（□主たる建物　□附属建物） □種　類： □構　造： □床面積：
物件目録にない附属建物	■ない □ある　種　類： 構　造： 床面積：
占有者及び占有状況	■建物所有者　□その他の者 上記の者が本建物を　住居　として使用している □「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地（目的外土地）	■ない □ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）
その他の事項	４枚目「その他の事項」のとおり
執行官保管の仮処分	■ない □ある　地方裁判所　　支部　令和　　年（　）第　　号 保管開始日　令和　　年　　月　　日
土地建物の位置関係	■建物図面（各階平面図）のとおり　□土地建物位置関係図のとおり

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

■土地について

物件１ないし４土地は一体で旗竿状の土地で、東側が市道にほぼ等高に接し、南西側が私道に接し、その他の隣地との境にはフェンスがあり、地積測量図に照らし概ね土地の範囲を確認できる。なお、南西側私道との境にフェンスがあり、南西側からは現況出入りが出来ない。

物件３土地は、東側市道に接続する隅切り部分で隣地所有者との共有地である。

物件１ないし４土地は、物件５建物の敷地として利用されている。

■建物について

１階和室の畳の一部が欠損している。

室内には動産類が大量に残置され床や壁等の状態を詳細に確認できず、設備の作動状況も確認できない。

■占有について

電気、水道の供給が停止され、建物を使用している様子は窺えず、空家の状態である。

建物内に所有者宛の郵便がある外に、所有者が代表する株式会社センヨウ・テック宛の郵便や文書等が存在したが、建物の現の使用は認められず、所有者が空家状態で占有していると認定した。

先行事件当庁令和８年（ヌ）第１０号の調査時には玄関ドアは施錠されていたが、本件立入調査時には施錠がなく関係人が立ち入っていることが窺えたが、室内の物に動きがなく状況に変化なく空家状態で所有者が占有していると思料される。

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

（調査経過用）

調 査 の 経 過

調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
R8年8月6日（木） 12：00－12：20	物件所在地	物件調査、写真撮影
年 月 日（ ） ： － ：		
年 月 日（ ） ： － ：		
年 月 日（ ） ： － ：		
年 月 日（ ） ： － ：		
年 月 日（ ） ： － ：		
年 月 日（ ） ： － ：		

（特記事項）

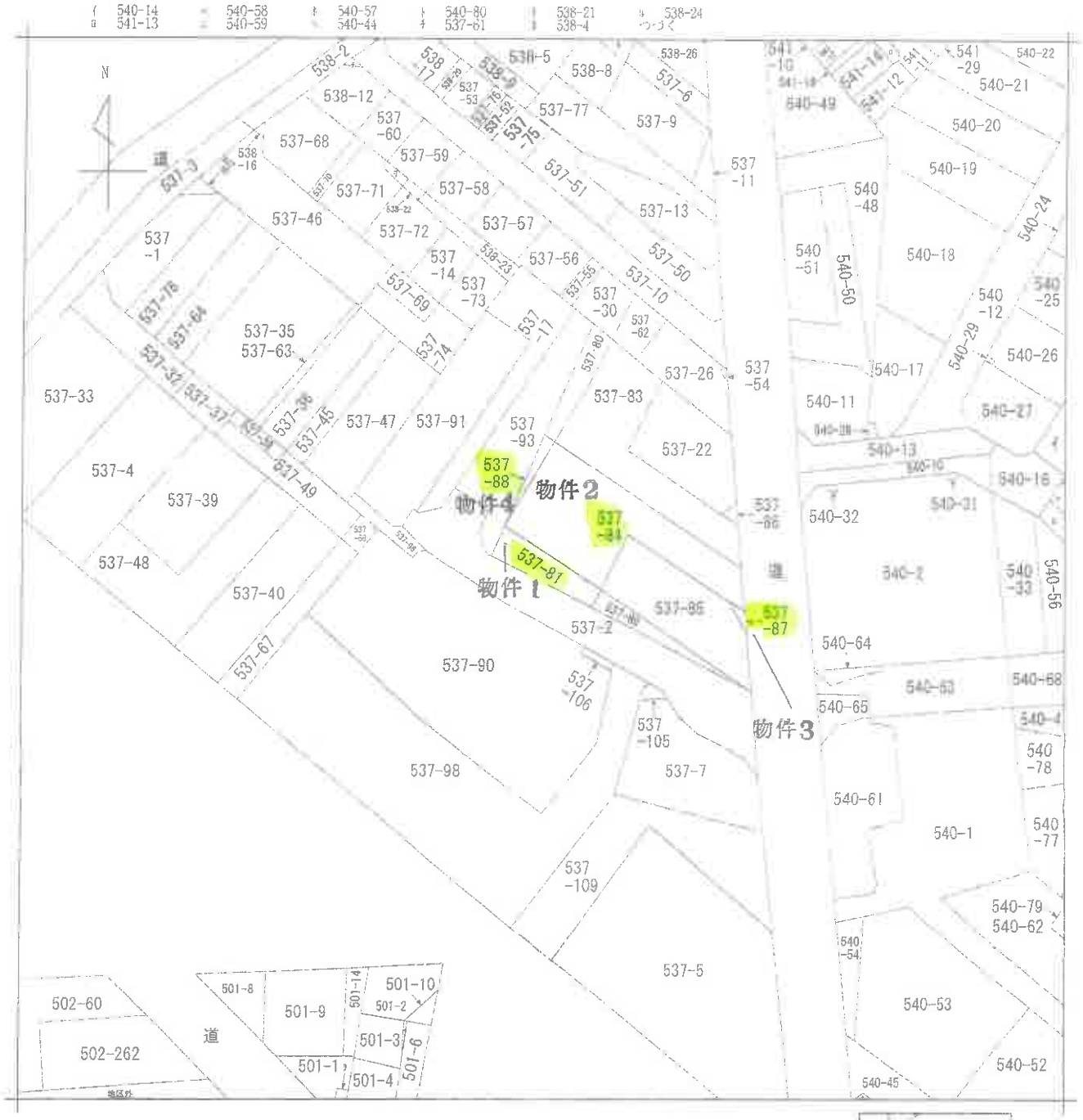
■ 令和８年８月６日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので，立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

□ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていたので，立会人を立ち会わせ，技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

□ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

■ 令和８年８月６日
目的物件は不在で施錠されていなかったので，立会人を立ち会わせて建物内に立ち入った。

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり



（注）地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部分	所在	千葉市若葉区若松町			地番	537番81		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日（原図）		補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

A3判をA4判に縮小した。

令和8年3月23日
千葉地方法務局

（ 6 枚目）

[redacted]

登記官

請求番号：48-1

：裏面

（ 7 枚目）　　A3判をA4判に縮小した。

登記年月日：平成20年11月10日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年3月23日　千葉地方法務局　登記官

（8枚目）

145534

地積測量図

20.11.10

地番	537－81，－89
土地の所在	千葉市若葉区若松町

物件1

求積表

※任意座標

地番	① 537-81			
NO	X_n	Y_n	$Y_{n+1}-Y_{n-1}$	$X_n\cdot(Y_{n+1}-Y_{n-1})$
K13	93.023	70.735	-4.963	-461.673149
P20	80.498	69.327	2.260	204.6[illegible]
P66	88.452	72.995	11.515	1018.524780
P201	84.076	80.842	8.579	721.289004
P94	85.398	81.574	-6.552	-559.462175
K14	90.136	74.290	-10.839	-976.984104
			合計	-53.781165
			合計面積	26.8905825
			地積	26.89 ㎡

地番	② 537-89			
NO	X_n	Y_n	$Y_{n+1}-Y_{n-1}$	$X_n\cdot(Y_{n+1}-Y_{n-1})$
P94	85.398	81.574	-19.000	-1622.372000
P201	84.076	80.842	18.268	1535.900368
K5	73.462	99.842	0.732	53.788824
			合計	-32.682808
			合計面積	16.3414040
			地積	16.34 ㎡

引照点座標一覧表

点名	X座標	Y座標	引照点の種類
P68	98.708	73.904	コンクリート杭
K50	72.309	83.675	コンクリート杭



境界点	境界標の種類
コ	コンクリート杭
プ	プレート
市コ	市コンクリート杭
市プ	市プレート
計	計算点

作成者	土地家屋調査士 [redacted] （平成20年10月29日作成）
申請人	[redacted]
縮尺	1/250

（千葉県土地家屋調査士会用紙）

平成弐〇年 登育 壱〇日登記

A3判をA4判に縮小した。

[redacted]

請求番号：48-2

登記年月日：平成20年11月10日

145532 [redacted] 9番訂正

地積測量図 20.11.10

地番	537－22，－83～－87
土地の所在	千葉市若葉区若松町

求積表 ※任意座標

物件2

地番	537-22			
NO	X	Y	Y(n+1)－Y(n-1)	X(n)(Y(n+1)－Y(n-1))
P89	99.338	98.668	-11.538	-1154.324844
P90	104.309	87.930	-18.140	-2028.665635
P91	94.555	69.655	2.638	250.167768
P92	98.291	72.974	18.438	1812.697685
P93	90.335	91.288	1.409	126.530184
			合計	-2844.795044
			倍数	2
			地積	125.37 ㎡

地番	[redacted]			
NO	X	Y	Y(n+1)－Y(n-1)	X(n)(Y(n+1)－Y(n-1))
P90	101.329	87.930	-1.687	-169.051460
P91	96.745	69.655	-12.946	-1242.224470
P92	92.644	72.974	15.612	1446.180713
P93	98.448	91.288	24.687	2430.315756
P94	91.279	95.301	-1.638	-161.672696
P95	88.358	94.014	-13.101	-1329.867255
P96	96.222	83.826	-9.684	-930.857268
			合計	-247.102979
			倍数	2
			地積	123.5514895
			地目	123.55 ㎡

物件3

地番	[redacted]			
NO	X	Y	Y(n+1)－Y(n-1)	X(n)(Y(n+1)－Y(n-1))
P91	84.453	99.660	-24.298	-2017.376073
P92	97.944	72.974	-24.359	-2386.639358
P93	93.053	72.325	-8.693	-808.660529
P94	90.139	63.632	13.837	976.964104
P95	85.365	81.634	2.913	248.366956
P96	90.307	84.202	18.232	1645.956964
P97	90.307	84.435	2.360	213.169520
P98	84.453	99.660	1.646	139.009938
			合計	5744.830660
			倍数	2
			地積	134.0289860
			地目	134.04 ㎡

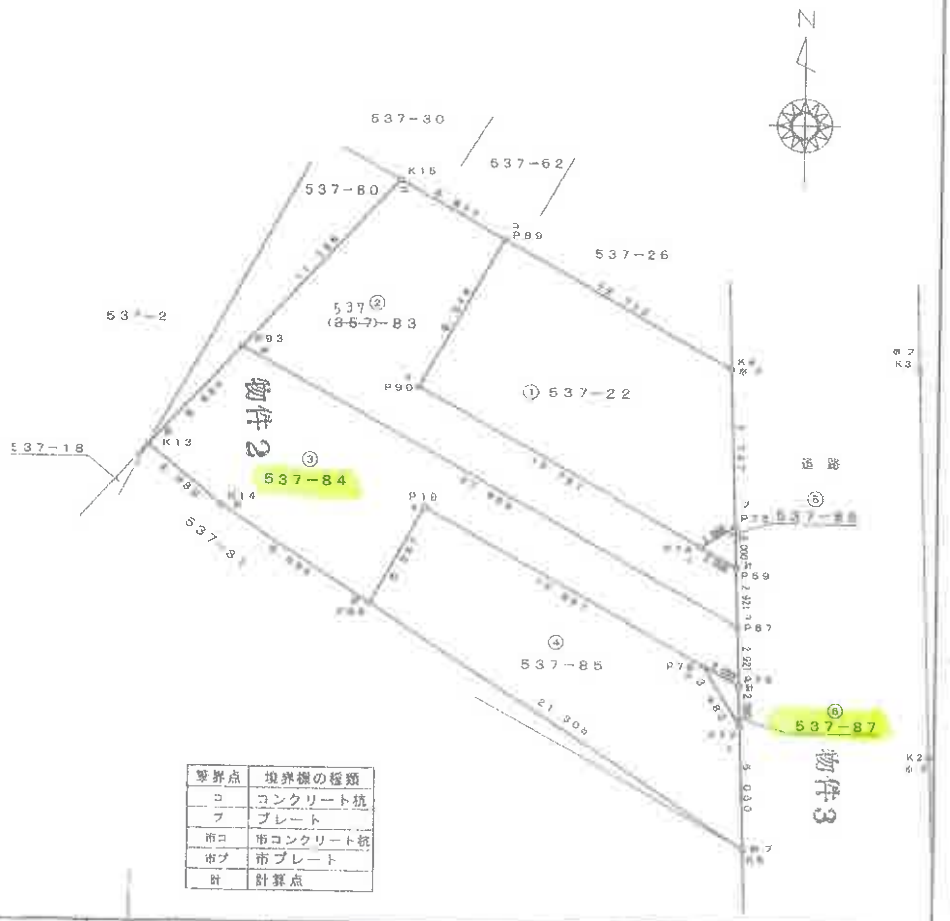
地番	[redacted]			
NO	X	Y	Y(n+1)－Y(n-1)	X(n)(Y(n+1)－Y(n-1))
P96	90.307	84.202	-18.232	-1645.956964
P97	84.453	99.660	-7.586	-640.623258
P98	83.867	91.860	18.232	1529.463144
P17	92.102	84.202	-18.232	-1680.158654
P16	98.248	65.970	15.600	1532.462208
X5	93.648	81.570	15.600	1461.388720
			合計	5155.534396
			倍数	2
			地積	257.7767198
			地目	257.78 ㎡

地番	⑥ 537-86			
NO	X	Y	Y(n+1)－Y(n-1)	X(n)(Y(n+1)－Y(n-1))
P73	90.299	99.293	-1.747	-155.1760403
P74	84.381	97.553	6.000	506.280000
P69	87.377	99.293	1.747	152.686019
			合計	-3.490381
			倍数	2
			地積	1.7451905
			地目	1.71 ㎡

地番	[redacted]			
NO	X	Y	Y(n+1)－Y(n-1)	X(n)(Y(n+1)－Y(n-1))
P74	87.381	97.553	-0.000	-0.000000
P75	81.530	97.553	1.747	146.071722
P77	79.536	99.293	-1.747	-138.954432
			合計	7.117290
			倍数	2
			地積	3.5586450
			地目	1.7186500
			地目	1.71 ㎡

引照点座標一覧表

点名	X座標	Y座標	引照点の種類
K3	97.237	108.296	市プレート
K2	78.129	108.914	市プレート



境界点	境界線の種類
コ	コンクリート杭
プ	プレート
市コ	市コンクリート杭
市プ	市プレート
計	計算点

作成者 土地家屋調査士 [redacted] （平成 20 年 10 月 28 日作成）

申請人 [redacted]

縮尺 1/250

（千葉県土地家屋調査士会用紙）

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年3月23日 千葉地方法務局 登記官 [redacted]

（9 余白）

[redacted]

請求番号：48-3

登記年月日：平成20年11月10日

145533

[redacted]

地番	537-80, -88
土地の所在	千葉市若葉区若松町

地積測量図 20.11.10

求積表

※任意座標

地番	① 537-80			
NO	X_n	Y_n	$Y_{n+1} - Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})$
P18	108.167	79.179	-8.935	-966.472145
P68	98.708	73.904	-3.905	-385.454740
P93	97.944	75.274	8.935	875.129640
K15	106.143	82.839	3.905	414.488415
			合計	-62.308830
			合計回数	31.1544150
			地積	31.15 ㎡

物件4

地番	② 537-88			
NO	X_n	Y_n	$Y_{n+1} - Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})$
P68	98.708	73.904	-4.539	-448.035612
K13	93.023	70.735	1.370	127.441510
P93	97.944	75.274	3.169	310.384536
			合計	-10.209566
			合計面積	5.1047830
			地積	5.10 ㎡

引照点座標一覧表

点名	X座標	Y座標	引照点の種類
K51	109.812	76.206	プレート
K52	113.849	68.872	コンクリート杭



境界点	境界標の種類
コ	コンクリート杭
プ	プレート
市コ	市コンクリート杭
市プ	市プレート
計	計算点

作成者	[redacted] (平成 20 年 10 月 28 日作成)	申請人	[redacted]	縮尺	1/250

（千葉県土地家屋調査士会用紙）

平成20年11月10日登記

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年3月23日　千葉地方法務局　登記官

（10枚目）

[redacted]

A3版をA3判に拡大した

請求番号：48-4

登記年月日　平成22年1月13日

建物図面
各階平面図

家屋番号	５３７－８４
建物の所在	千葉市若葉区若松町５３７番地８４、同番地８１、同番地８８

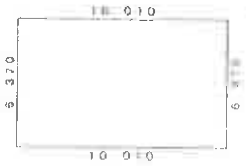
各階平面図 [redacted]

1階

求積表

10.010 × 6.370 ＝ 63.7637000

床面積　63.76 ㎡

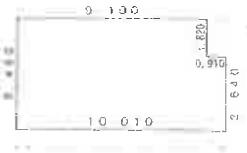


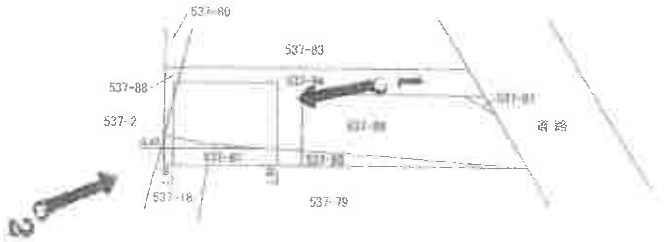
2階

求積表

9.100 × 1.820 ＝ 16.5620000
10.010 × 3.640 ＝ 36.4364000
計　52.9984000

床面積　52.99 ㎡





写真撮影方向

物件５

平成弐拾弐年参月壱日　参照

作成者	[redacted]　（22年　1月13日作成）	縮尺	1/250
申請人	[redacted]	縮尺	1/500

（千葉県土地家屋調査士会用紙）

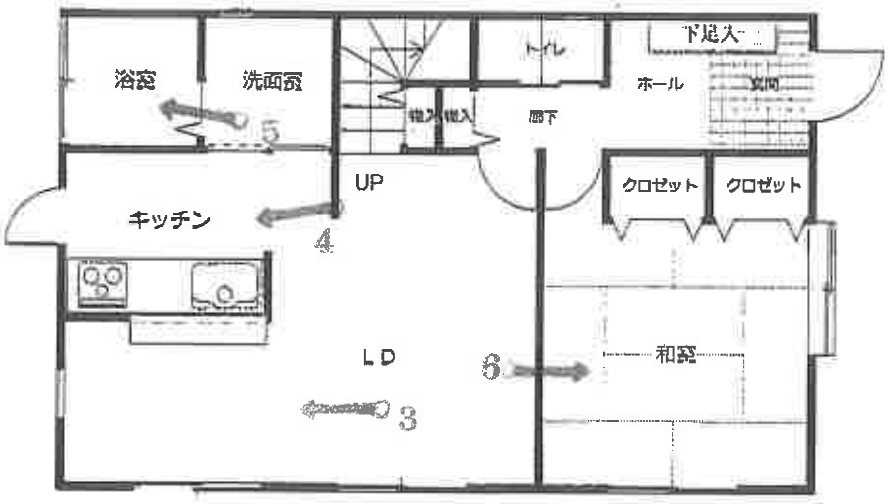
これは図面に記録されている内容を証明した謄本である。
令和8年3月23日　千葉地方法務局　登記官

[redacted]

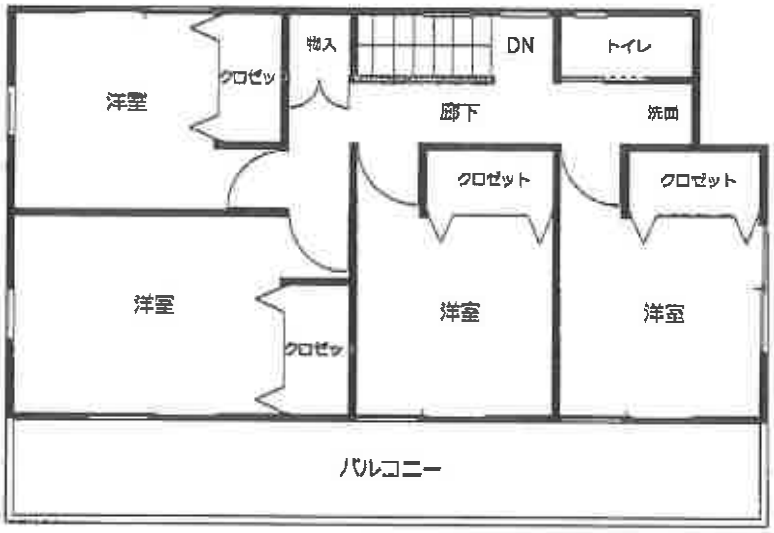
請求番号　48-5

間取図

1階



2階





写真撮影方向

1



2



3



4



5



6



一部畳の欠損

令和　８年（ヌ）第　１０号
令和８年５月27日 現地調査
令和８年５月30日 評　価
第　５　１　７　５　号 発行番号
令和８年６月４日 提出日

千葉地方裁判所
民事第４部　御中

評　価　書

評価人 不動産鑑定士
井　村　弘　範

第１　評価額

一　括　価　格	
金１７，３７０，０００円	
内　訳　価　格	
物件１（土地）	金６６０，０００円
物件２（土地）	金２，９９０，０００円
物件３（土地）	金５０，０００円
物件４（土地）	金１２０，０００円
物件５（建物）	金１３，５５０，０００円

１　一括価格は，物件１乃至５の各不動産について，一括売却（民事執行法６１条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。

２　内訳価格は，配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。

３　物件１・２・４の内訳価格は物件５のための土地利用権等価格を控除した価格であり，物件５の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第２　評価の条件

１　本件価格は，民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって，求めるべき評価額は，一般の取引市場において形成される価格ではなく，一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること，買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと，引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること，目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。

２　評価は，目的物件の調査時点における現状に基づいて評価するものであり，調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。

３　現地での物件調査は，原則として目視可能な部分に限定される。

４　物件に関する情報提供の内容は，民事執行法５８条４項に定める場合を除いて，原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第３　目的物件

番　号	所　在　等	登　記	現　　況
１～４	物件目録記載のとおり。		同左
５	物件目録記載のとおり。		（住居表示未実施区域）
番　号	特　記　事　項		

現況欄に記載のない事項については，ほぼ登記と同じ。

令和　8年（ヌ）第　　10号

物　件　目　録

1　所　　在　千葉市若葉区若松町

　　地　　番　５３７番８１

　　地　　目　宅地

　　地　　積　２６．８９平方メートル

　　所有者　A

2　所　　在　千葉市若葉区若松町

　　地　　番　５３７番８４

　　地　　目　宅地

　　地　　積　１３４．０４平方メートル

　　所有者　A

3　所　　在　千葉市若葉区若松町

　　地　　番　５３７番８７

　　地　　目　宅地

　　地　　積　１．７１平方メートル

　　共有者　A　持分２分の１

4　所　　在　千葉市若葉区若松町

　　地　　番　５３７番８８

　　地　　目　宅地

　　地　　積　５．１０平方メートル

　　所有者　A

令和　8年（ヌ）第　　10号

物　件　目　録

5　所　　在　　千葉市若葉区若松町５３７番地８４、５３７番地８１、
５３７番地８８

家屋　番号　　５３７番８４

種　　類　　居宅

構　　造　　木造かわらぶき２階建

床　面　積　　１階　６３．７６平方メートル
２階　５２．９９平方メートル

所有者　Ａ

第４　目的物件の位置・環境等

１　土地の概況及び利用状況等（物件１乃至４）

位置・交通	ＪＲ総武本線「都賀」駅の北方・道路距離約1.3km， 最寄バス停「若松桐ケ原」の西方至近に位置する。 （別添「目的物件の位置図」参照）。	
付近の状況	中小規模の一般住宅のほかアパート等も混在する住宅地域である。	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建蔽率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第１種低層住居専用地域 指定５０％ 指定１００％ － －
画地条件	形状（旗竿地），地勢（概ね平坦），接道方位（東・南西） 間口（約2.5m），奥行（約30m），高低差（無）， 地積は登記（167.74㎡）とほぼ同じ。	
接面道路の状況	東側市道（若松町15号線），幅員（約9m），連続性（普通）， 舗装（有），歩道（有），側溝（有） 南西側私道，幅員（約6m），連続性（行止り）， 舗装（有），歩道（無），側溝（有）	
	建築基準法上の種類 位置指定年月日・番号	東側：第42条1項1号，南西側：第42条1項2号 －
	セットバック	不要
	再建築の可否	可
土地の利用状況等	物件５建物の敷地（但し，物件３は隣接地所有者との共有地）。 隣地は，住宅等である。	
供給処理施設 （敷地内までの引き込みを基準に引き込みが有る場合を「あり」，無い場合を「なし」とした。）	上水道　あり ガス配管　なし（オール電化） 下水道　あり	
土壌汚染等	過去の利用状況及び現況観察から土壌汚染の存在する可能性は低いと推定する。 現存建物に係る以外，土地利用を著しく妨げる地下埋設物の存在する可能性は低いと推定する。 周知の埋蔵文化財包蔵地外である。	
特記事項	現況，南西側道路との境界にはフェンス等が設置され，当該私道から敷地への出入りはできない。	

2　建物の概況及び利用状況（物件５）

区　　分	主である建物	
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日(登記記載) 経　過　年　数 経済的残存耐用年数	平成２２年１月９日新築 約１６年 約１０年
仕　　様	構　造 屋　根 外　壁 内　壁 天　井 床 設　備	木造 かわら葺 サイディング ビニールクロス等 ビニールクロス等 フローリング・畳等 洗面台，浴室，キッチン，トイレ，エコキュート等 (上・下水道，電気)
床面積（現況）	現況の床面積は，以下のとおり。 床面積　１階　63.76㎡ ２階　52.99㎡ 延べ　116.75㎡	
現況用途等	現況用途 間取り	居宅 ５ＬＤＫ（別添間取図の通り）
品　　等	普通。	
保守管理の状態	劣る。	
建物の利用状況	A が空家状態で占有中（詳細は執行官の現況調査報告書参照）。	
附属建物	登記の有無 構造・階層・用途 建築時点・面積	－ － －
特記事項	・建築確認：第０９ＵＤＩ２Ｃ０１２６６号（平成21年10月9日） 完了検査：第０９ＵＤＩ２Ｃ０１２６６号（平成22年1月12日） ・和室の畳の一部が欠損している。その他，各室内には大量の衣類や家財等が残置しており，床等の状態については，ほとんど確認することができなかった。	

第５　評価額算出の過程

１　基礎となる価格

①　物件１～４（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件番号	標準画地価格（円／㎡）ア	個別格差 イ	地積（㎡）ウ	建付減価 エ	建付地価格（円）（千円未満四捨五入）ア×イ×ウ×エ＝オ
1	90,000	0.85	26.89	1.0	2,057,000
2	90,000	0.85	134.04	1.0	10,254,000
3	90,000	0.85	1.71×1/2	－	65,000
4	90,000	0.85	5.10	1.0	390,000

ア　標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示（千葉若葉－５）

公示価格　時点修正　標準化補正　地域格差　標準画地価格

88,400円／㎡ × 103／100 × 100／101 × 100／100 ≒ 90,000円／㎡

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：方位　＋1％

◇地域格差：街路，交通接近，環境，行政条件格差等を考慮した。

標準画地は，近隣地域において，土地の概況（間口，奥行，規模等）及び利用状況等が標準的な中間画地を想定した。

イ　個別格差：旗竿地（－15％）

ウ　地積：登記数量による。

エ　建付減価：不要（±0％）。

② 物件５（建物）

目的建物の再調達原価を，建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め，これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて，建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 （円／㎡） ア	現況延べ面積 （㎡） イ	現価率 ウ	建物の価格（円） （千円未満四捨五入） ア×イ×ウ＝エ
5	200,000	116.75	0.399	9,317,000

ウ 現価率

物件番号	(1)耐用年数法 （定額法）				(2)観察減価率	現価率 (1)(D)×(2)
	(A) 残価率	(B) 経済的残存 耐用年数	(C) 経過年数	(D) 定額法に よる現価率		
5	5 %	10年	16年	0.42	▲5%（ 0.95 ）	0.399

(1) 耐用年数法(定額法)

$$(D)\text{現価率} = \left(1 - (1-A) \times \frac{C}{(B+C)} \right)$$

A.残価率
B.経済的残存耐用年数
C.経過年数

(2) 観察減価率

建物躯体の状態（建物状態，損耗，破損等），保守管理状況，建築様式，建築資材の変化等を考慮した。

2　評価額の判定

前記により求めた価格に，土地については土地利用権等価格を控除し，建物については土地利用権等価格を加算し，更に競売市場修正等を施して，下記のとおり評価額を求めた。

①　土地利用権等価格

物件番号	建付地価格（円） ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格（円） （千円未満四捨五入） ア×イ＝ウ
1	2,057,000	0.6	法定地上権	1,234,000
2	10,254,000	0.6	法定地上権	6,152,000
4	390,000	0.6	法定地上権	234,000
計				7,620,000

イ　土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し，その割合を60％と査定した。

②　内訳価格及び一括価格

物件番号	基礎となる価格（円） (1①オ，1②エ) ア	土地利用権等価格の控除及び加算（円） (2①ウ) イ	占有減価修正 ウ	市場性修正 エ	競売市場修正 オ	評価額（円） (万円未満四捨五入・最低価格1万円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	2,057,000	−1,234,000		1.0	0.8	660,000
2	10,254,000	−6,512,000		1.0	0.8	2,990,000
3	65,000	−	1.0	1.0	0.8	50,000
4	390,000	− 234,000		1.0	0.8	120,000
5	9,317,000	＋7,620,000	1.0	1.0	0.8	13,550,000
一括価格（合計）						17,370,000

ウ　占有減価修正：特にない。

エ　市場性修正：特にない。

オ　競売市場修正：第２評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第６　参考価格資料

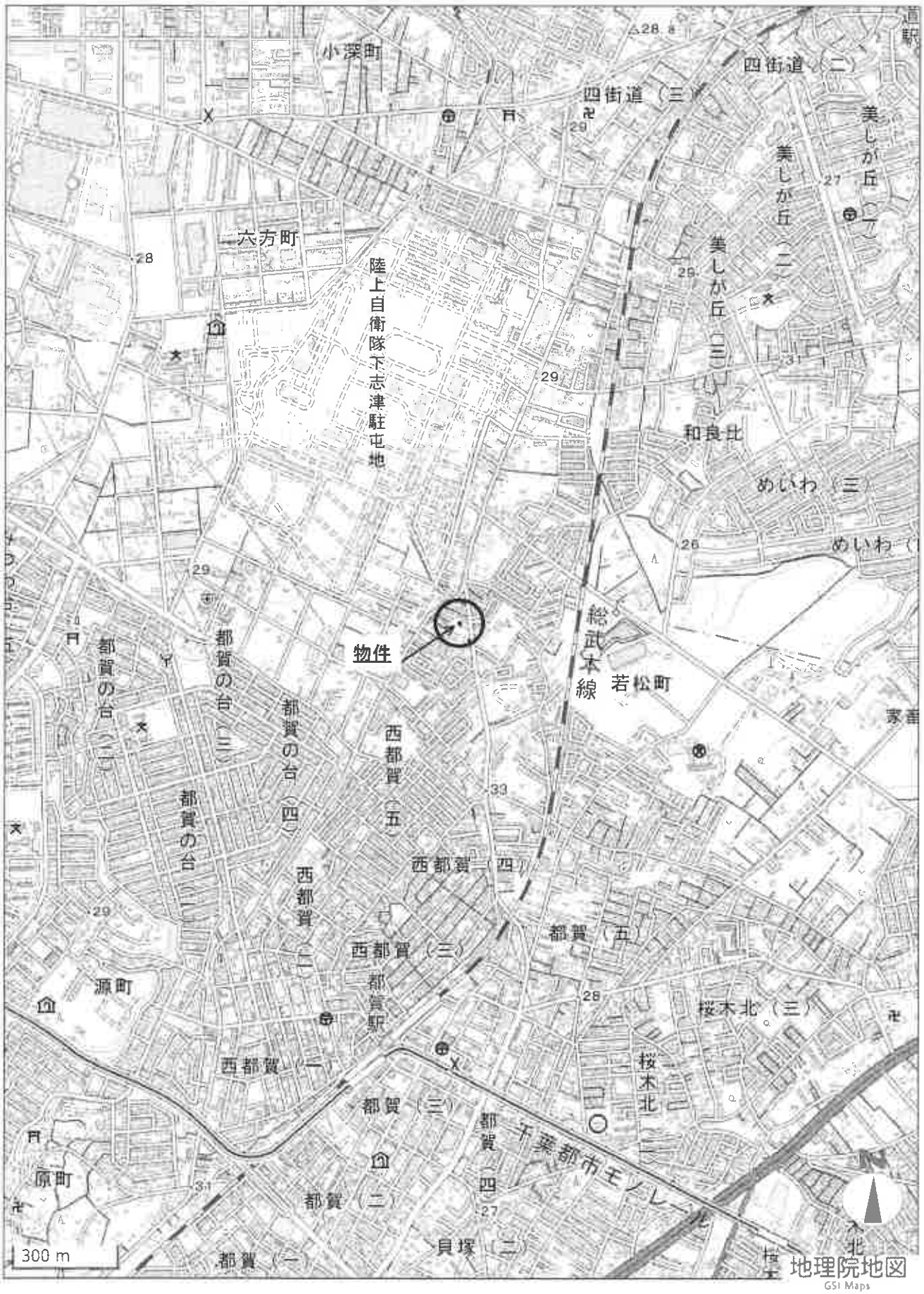
・ 地価公示（千葉若葉－５）

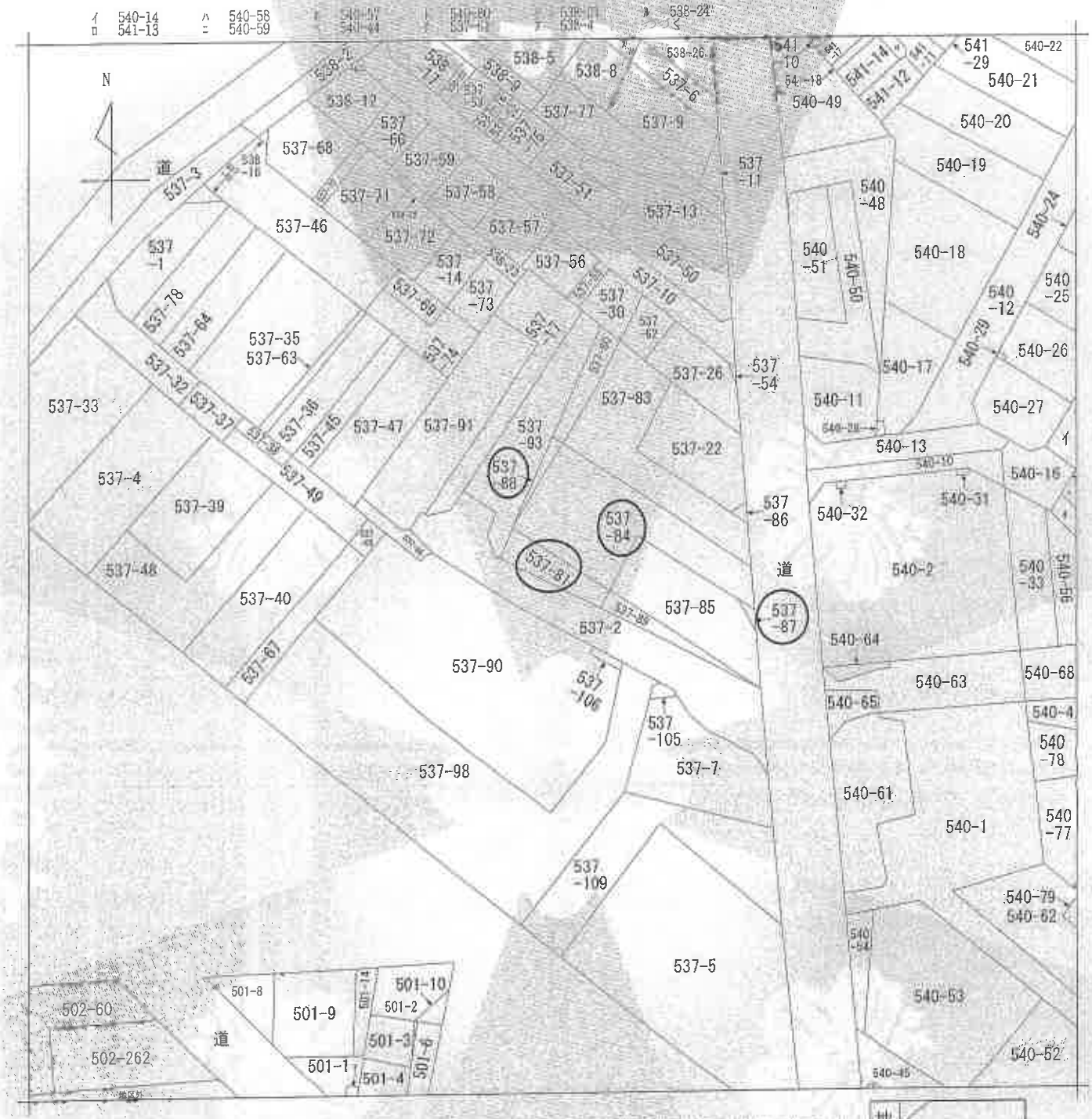
所　　在	千葉市若葉区若松町４８０番３
価　　格	88,400円／㎡
位　　置	ＪＲ総武本線「都賀」駅の北方・道路距離約1.2km。
価格時点	令和８年１月１日
地　　積	148㎡
供給処理施設	水道，ガス，下水
接面街路	北西側4.1m市道
用途指定等	第１種低層住居専用地域(建蔽率50％，容積率100％)
地域の概要	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域

第７　附属資料の表示

1　目的物件の位置図
2　公図写
3　建物図面・各階平面図写
4　地積測量図写
5　間取図

目的物件の位置図


物件
小深町
四街道（二）
四街道（三）
美しが丘（一）
美しが丘（二）
美しが丘（三）
六方町
陸上自衛隊下志津駐屯地
和良比
めいわ（三）
総武本線
若松町
都賀の台（三）
都賀の台（四）
都賀の台（二）
西都賀（五）
西都賀（四）
西都賀（三）
西都賀（二）
西都賀（一）
都賀（五）
都賀（三）
都賀（二）
都賀（一）
都賀駅
源町
原町
桜木北（三）
桜木北
千葉都市モノレール
貝塚（二）
300 m
北
地理院地図
GSI Maps



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法第14条第1項の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

請求部分	所在	千葉市若葉区若松町			地番	537番81		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		方位	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日		備考	平成年月日(原図)				補記事項		

これはA3サイズをA4サイズに縮小した図面である。

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和8年1月13日
千葉地方法務局
登記官 [redacted]

地図整理番号：M94501
(1/2)

登記年月日：平成22年1月13日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年12月18日　千葉地方法務局　登記官 [redacted]

13

これはA3サイズをA4サイズに縮小した図面である。

建物図面
各階平面図

家屋番号	５３７－８４
建物の所在	千葉市若葉区若松町５３７番地８４、同番地８１、同番地８８

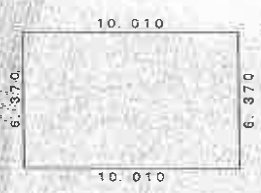
各階平面 [redacted]

1階

求積表

10.010 ×	6.370	＝	63.7637000

床面積　63.76 ㎡



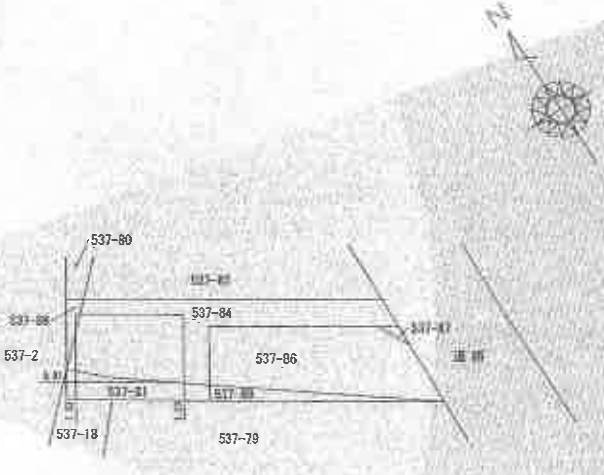
2階

求積表

9.100 ×	1.820	＝	16.5620000
10.010 ×	3.640	＝	36.4364000
	計		52.9984000

床面積　52.99 ㎡





作成者	[redacted] 年 1月13日作成)	縮尺	1/250
申請人	[redacted]	縮尺	1/500

（千葉県土地家屋調査士会用紙）

平成弐拾弐年壱月弐参日

地図整理番号：M94256

登記年月日：平成20年11月10日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年1月13日　千葉地方法務局

登記官

14

145534

地番	537−81, −89
土地の所在	千葉市若葉区若松町

地積測量図

20.11.10

求積表

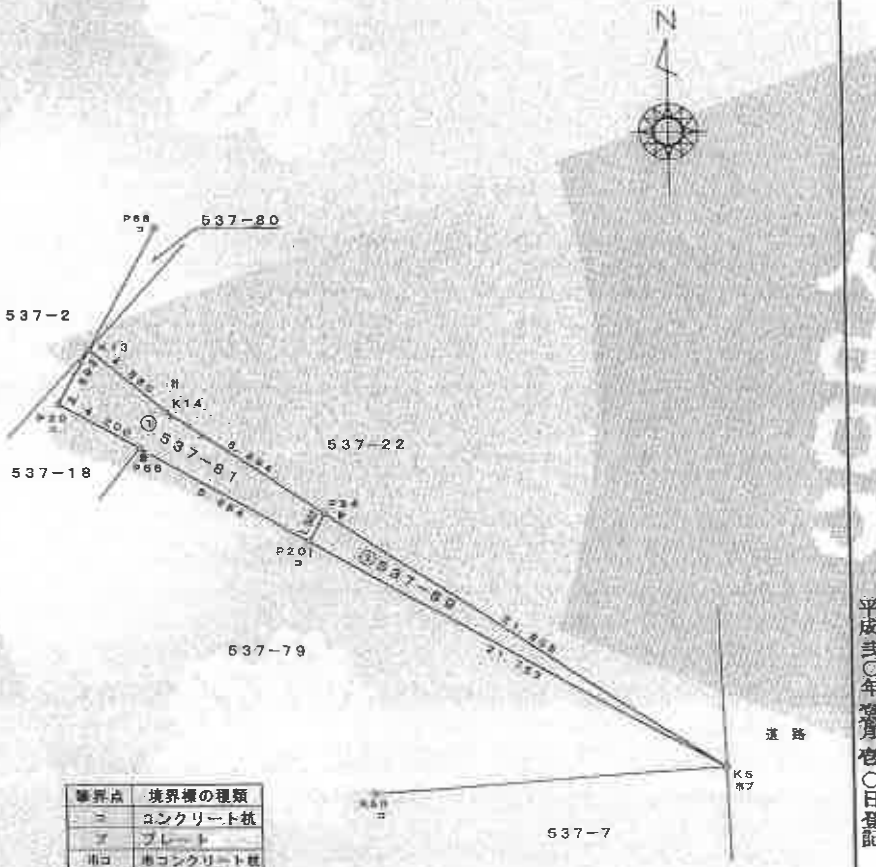
※任意座標

地番	① 537-81			
NO	X_n	Y_n	$Y_{n+1}-Y_{n-1}$	$X_n\cdot(Y_{n+1}-Y_{n-1})$
K13	93.023	70.735	-4.963	-461.673149
P20	90.498	69.327	2.260	204.5[illegible]480
P66	88.452	72.995	11.515	1018.524780
P201	84.076	80.842	8.579	721.288004
P94	85.388	81.574	-6.552	-559.482176
K14	90.136	74.290	-10.639	-976.984104
			合計	-53.781165
			倍積	26.8905825
			地積	26.89 ㎡

地番	② 537-89			
NO	X_n	Y_n	$Y_{n+1}-Y_{n-1}$	$X_n\cdot(Y_{n+1}-Y_{n-1})$
P94	85.388	81.574	-19.000	-1622.372000
P201	84.076	80.842	18.268	1535.900368
K5	73.482	99.842	0.732	53.788824
			合計	-32.682808
			倍積	16.3414040
			地積	16.34 ㎡

引照点座標一覧表

点名	X座標	Y座標	引照点の種類
P68	98.708	73.904	コンクリート杭
K50	72.309	93.675	コンクリート杭



境界点	境界標の種類
コ	コンクリート杭
プ	プレート
市コ	市コンクリート杭
市プ	市プレート
計	計算点

作成者	[redacted]	平成20年10月2日作成	申請人	[redacted]	縮尺	1/250

（千葉県土地家屋調査士会用紙）

平成弐〇年 登育 壱 〇日登記

これはA3サイズをA4サイズに縮小した図面である。

地図整理番号：M94504

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年12月18日　千葉地方法務局　登記官

これはA3サイズをA4サイズに縮小した図面である。

登記年月日：平成20年11月10日

145532

[redacted] 9筆訂正

地番	537－22，－83～－87
土地の所在	千葉市若葉区若松町

地積測量図 20.11.10

求積表　※任意座標

地番	539-22						
点名	n		n-1		n'	n+1 - n-1	
P89	99.198	95.023	-11.139			-1,134.327188	
P90	101.309	84.978	-15.197			-1,538.888053	
P92	96.022	85.895	9.594			920.838068	
P94	88.369	97.884	15.435			1,364.387289	
P93	89.396	97.230	1.488			133.064424	
				合計		-2,254.750644	
				倍面積		4,509.501290	
				地積		2,254.75 ㎡	

地番	②537-83、537-93						
点名	n		n+1 - n-1		n'	n+1 - n-1	
P89	100.209	97.230	-1.017			-125.040453	
P88	99.163	82.839	-16.324			-1,352.234139	
P90	97.549	73.274	-15.625			-1,145.031172	
P96	84.467	88.465	22.287			1,984.579755	
P95	87.577	86.369	-1.949			-168.402096	
P94	89.369	97.884	-15.565			-1,523.882355	
P93	98.699	89.6884	-9.694			-869.509886	
				合計		-2,149.102379	
				倍面積		4,298.204758	
				地積		2,149.10 ㎡	

地番	③537-84						
点名	n		n+1 - n-1		n'	n+1 - n-1	
P91	94.497	99.462	-29.289			-2,768.339418	
P92	97.949	85.674	-28.727			-2,813.389129	
P95	93.625	86.369	-8.594			-804.844453	
P96	90.156	74.290	10.030			904.353468	
P97	85.288	86.594	9.960			849.365856	
P98	99.182	84.202	16.742			1660.488884	
P99	92.911	99.4847	15.381			1429.434671	
P91	91.539	99.5824	1.646			134.899702	
				合計		-2,243.039976	
				倍面積		4,486.080000	
				地積		2,243.04 ㎡	

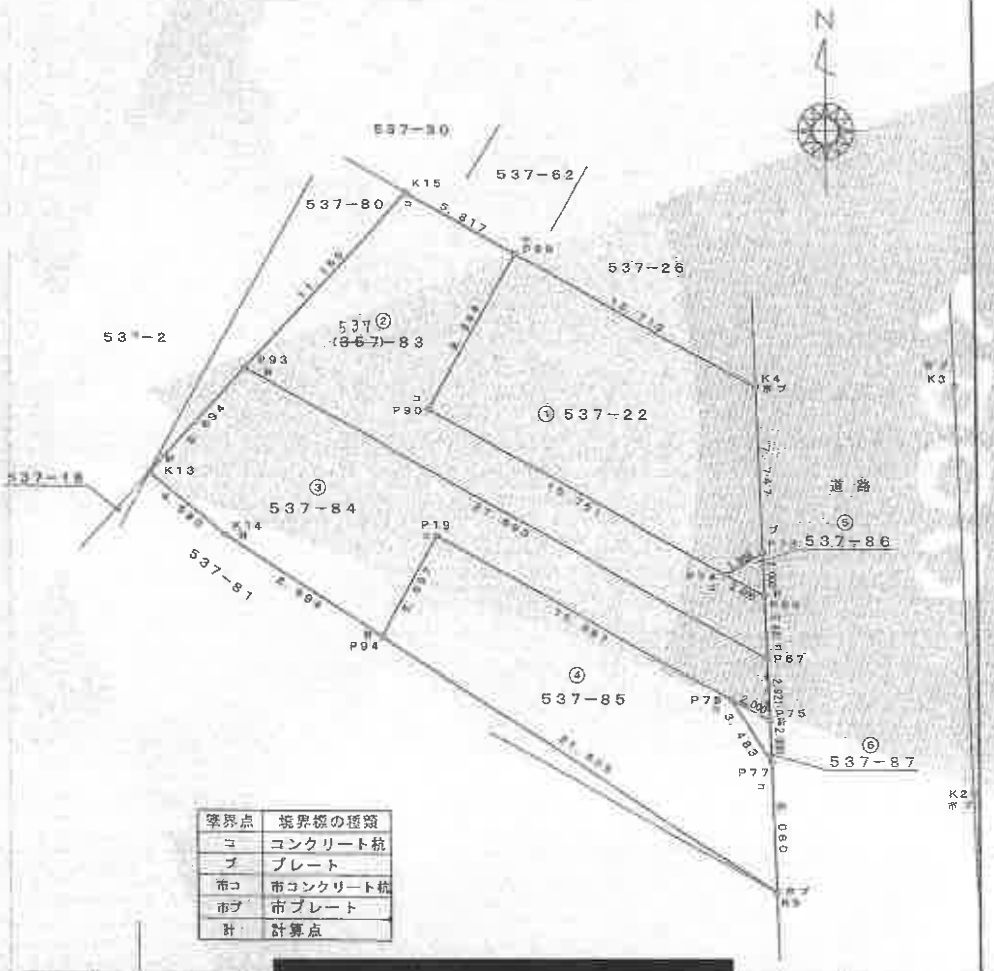
地番	④537-85						
点名	n		n+1 - n-1		n'	n+1 - n-1	
P77	78.533	99.532	-2.026			-159.101014	
P98	99.111	99.884	-15.480			-2,073.194730	
P99	93.182	85.522	-15.242			-1,420.844644	
P94	85.388	97.884	15.560			1333.665320	
P93	73.697	99.848	3.958			1126.989956	
				合計		-1,192.384792	
				倍面積		2,384.770000	
				地積		1,192.385 ㎡	

地番	⑤537-86						
点名	n		n+1 - n-1		n'	n+1 - n-1	
P73	89.379	99.299	-1.747			-156.126972	
P98	99.388	85.894	6.070			5,194.000	
P99	85.371	99.381	1.109			948.539.000	
				合計		-3.470078	
				倍面積		1,770.000	
				地積		1.71 ㎡	

地番	⑥537-87						
点名	n		n+1 - n-1		n'	n+1 - n-1	
P77	78.533	97.535	-2.026			-197.697.29	
P98	81.367	99.363	1.996			148.081.92	
P77	79.000	99.532	-1.747			-138.954833	
				合計		3.427300	
				倍面積		1.71	
				地積		1.71 ㎡	

引照点座標一覧表

点名	X座標	Y座標	引照点の種類
K3	97.237	108.206	市プレート
K2	78.129	108.914	市プレート



筆界点	境界標の種類
コ	コンクリート杭
プ	プレート
市コ	市コンクリート杭
市プ	市プレート
計	計算点

作成者　土[redacted]　（平成 20 年 10 月 28 日作成）

申請人 [redacted]

縮尺 1/250

（千葉県土地家屋調査士会用紙）

地図整理番号：M94252

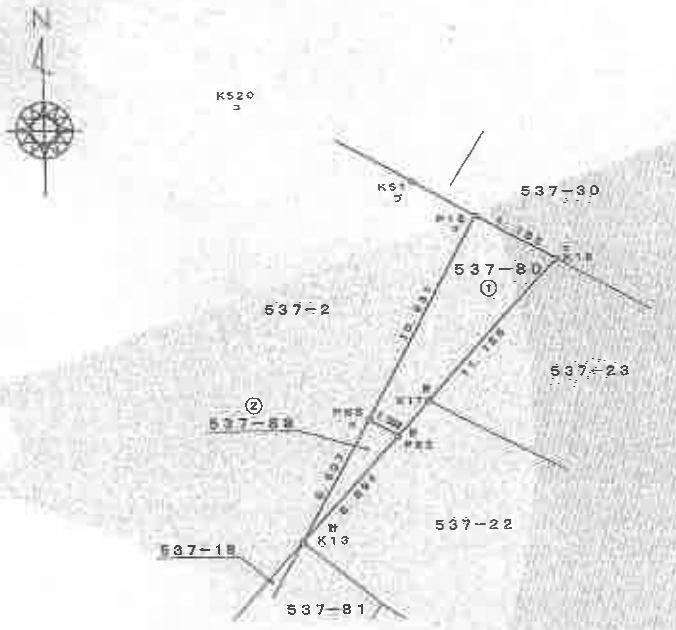
登記年月日：平成20年11月10日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年12月18日　千葉地方法務局　登記官　16

145533

地積測量図 20.11.10

地番	537－80，－88
土地の所在	千葉市若葉区若松町



求積表

※任意座標

地番	① 537-80			
NO	X_n	Y_n	$Y_{n+1}-Y_{n-1}$	$X_n\cdot(Y_{n+1}-Y_{n-1})$
P18	108.167	79.179	-8.935	-966.472145
P68	98.708	73.904	-3.905	-385.454740
P93	97.944	75.274	8.935	875.129640
K15	106.143	82.839	3.905	414.488815
			合計	-62.308830
			合計面積	31.1544150
			地積	31.15 ㎡

地番	② 537-88			
NO	X_n	Y_n	$Y_{n+1}-Y_{n-1}$	$X_n\cdot(Y_{n+1}-Y_{n-1})$
P68	98.708	73.904	-4.539	-448.035612
K13	93.023	70.735	1.370	127.441910
P93	97.944	75.274	3.169	310.384536
			合計	-10.209566
			合計面積	5.1047830
			地積	5.10 ㎡

引照点座標一覧表

点名	X座標	Y座標	引照点の種類
K51	109.812	76.206	プレート
K52	113.849	68.872	コンクリート杭

境界点	境界標の種類
コ	コンクリート杭
プ	プレート
市コ	市コンクリート杭
市プ	市プレート
計	計算点

作成者 [redacted]　（平成 20 年 10 月 28 日作成）

申請人 [redacted]

縮尺 1/250

（千葉県土地家屋調査士会用紙）

平成二〇年一一月一〇日登記

これはA3サイズをA4サイズに縮小した図面である。

[redacted]

地図整理番号：M94255

間取図

1階


浴室
洗面室
トイレ
下足入
ホール
玄関
物入
物入
掃下
UP
クロゼット
クロゼット
キッチン
L D
和室

2階


物入
DN
トイレ
クロゼッ
洋室
廊下
洗面
クロゼット
クロゼット
洋室
洋室
洋室
クロゼッ
バルコニー


N