令和　８年（ケ）第　　２０９号

期　間　入　札　の　公　告

令和　８年１１月　２日
千葉地方裁判所民事第４部
裁判所書記官　渡　邊　美和子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和　８年１１月１８日　午前　９時００分から 令和　８年１１月２５日　午後　５時００分まで	
開札期日	日　時	令和　８年１２月　２日　午前　９時３０分
	場　所	千葉地方裁判所売却場
売却決定期日	日　時	令和　８年１２月１６日　午前１０時００分
	場　所	千葉地方裁判所民事第４部
特別売却実施期間	令和　８年１２月　３日　午前　９時００分から 令和　８年１２月　７日　午後　４時３０分まで	
買受申出の保証の提供方法	下記のいずれかによる。 （１）当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 （２）銀行，損害保険会社，農林中央金庫，商工組合中央金庫，全国を地区とする信用金庫連合会，信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。	
買受申出の資格の制限（民事執行規則３３条）	☆印を付した物件は農地であるので，権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り，買受申出をすることができます。	
一般の閲覧に供するため，物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和　８年１１月　２日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。		

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和８年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	17, 380, 000 13, 904, 000	一括	3, 476, 000	77, 726	33, 311
1	2, 730, 000				
2	14, 650, 000				
備考					

令和　８年（ケ）第　　２０９号

物　件　目　録

１　所　　在　　佐倉市中志津二丁目

　　地　　番　　４９番２４

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　１４７．７７平方メートル

２　所　　在　　佐倉市中志津二丁目４９番地２４

　　家屋　番号　　４９番２４

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造スレートぶき２階建

　　床　面　積　　１階　５３．８２平方メートル
　　２階　４６．３７平方メートル

令和　8年（ケ）第　　209号

物　件　明　細　書

令和　8年　9月16日
千葉地方裁判所民事第4部
裁判所書記官　竹　内　信　俊

1　不動産の表示
【物件番号1，2】
別紙物件目録記載のとおり

2　売却により成立する法定地上権の概要
なし

3　買受人が負担することとなる他人の権利
【物件番号1，2】
なし

4　物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号2】
Aが占有している。同人の占有権原は使用借権と認められる。

5　その他買受けの参考となる事項
なし

《　注　　意　　書　》

1　本書面は，現況調査報告書，評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり，関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。

2　記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし，記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので，必ず，現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。

3　買受人が，占有者から不動産の引渡しを受ける方法として，引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は，「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。

4　対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。

5　各種「詳細説明」は，閲覧室等に，別ファイルとして備え付けられています。

令和　8年（ケ）第　　２０９号

物　件　目　録

１　所　　在　　佐倉市中志津二丁目

　　地　　番　　４９番２４

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　１４７．７７平方メートル

２　所　　在　　佐倉市中志津二丁目４９番地２４

　　家屋　番号　　４９番２４

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造スレートぶき２階建

　　床　面　積　　１階　５３．８２平方メートル
　　２階　４６．３７平方メートル

令和８年(ケ)第２０９号
令和８年７月２４日受理
令和８年９月１日提出

現況調査報告書

千葉地方裁判所
執行官　石　川　和　浩

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

令和　８年（ケ）第　　２０９号

物　件　目　録

１　所　　在　　佐倉市中志津二丁目

　　地　　番　　４９番２４

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　１４７．７７平方メートル

２　所　　在　　佐倉市中志津二丁目４９番地２４

　　家屋　番号　　４９番２４

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造スレートぶき２階建

　　床　面　積　　１階　５３．８２平方メートル
　　２階　４６．３７平方メートル

（土地・建物用）

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	千葉県佐倉市中志津２－１１－１２
土地	物件１
現況地目	■宅地（物件１）　□公衆用道路（物件　　）　□　　（物件　　）
形状	□公図のとおり　　■地積測量図のとおり □建物図面（各階平面図）のとおり　　□土地建物位置関係図のとおり
占有者及び占有状況	■土地所有者　　□その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している □「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物（目的外建物）	■ない □ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）
その他の事項	１　南西側に幅員約６ｍの市道（北西向き下り勾配）が、北西側に幅員約４．９ｍの市道がそれぞれ接し、北西側市道に通じる駐車スペースがあるほか、周囲のブロック・フェンス等の囲障により土地の範囲を確認できる。 ２　「関係人の陳述等」及び添付写真各参照
建物	物件２
種類、構造及び床面積の概略	■登記記録上の記載とほぼ同一である □登記記録上の記載と次の点が異なる（□主である建物　□附属建物） □種　類：　　□構　造：　　□床面積：
物件目録にない附属建物	■ない □ある（種　類：　　構　造：　　床面積：　　）
占有者及び占有状況	□建物所有者　　■その他の者Ａ 上記の者が本建物を住居として使用している □「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地（目的外土地）	■ない □ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）
その他の事項	１　所有者の妻Ａが子と共に居住しているが、所有者が居住していないことから、上記のとおり独立の占有を認めた（占有権原は使用借権）。なお、室内で小型犬が１匹飼育されている。 ２　特段の不具合箇所はなく、全体的に経年相応の使用状況にある（経過年数約２年）。 ３　「関係人の陳述等」、間取図及び添付写真各参照
執行官保管の仮処分	■ない □ある　［　　地方裁判所　　支部　令和　　年（　）第　　号 保管開始日　令和　　年　　月　　日
土地建物の位置関係	■建物図面（各階平面図）のとおり　　□土地建物位置関係図のとおり

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等

陳述者 （当事者等との関係）	陳述内容等
■A（所有者の妻）	1　私は本物件に子と２人で住んでいます。なお、室内で小型犬を１匹飼っています。 2　夫（所有者）は１年位前から本物件に住んでおらず、連絡も取れません。夫（所有者）に家賃等は支払っていません。 3　建物に特段の不具合はありません。 4　土地の境界にトラブルはありません。なお、南東側は境界より内側にコンクリートブロック塀が設けられています。 5　先週発生した豪雨による被害は特にありません。 （以上、令和８年８月２１日に聴取）

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

（調査経過用）

調 査 の 経 過

調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和8年7月27日（月） 11：35－11：50	物件所在地	物件確認（所有者姓の表札あり）、全戸不在、連絡文書差置（追って所有者の妻Aから連絡あり、調査日時調整）、外観写真撮影、間口等概測
令和8年8月21日（金） 9：55－10：40	物件所在地	評価人と共に立入調査（所有者の妻A立会、同人から聴取、間取り・使用状況等確認、室内等写真撮影、間口等概測）
年　月　日（） ：　－　：		
年　月　日（） ：　－　：		
年　月　日（） ：　－　：		
年　月　日（） ：　－　：		
年　月　日（） ：　－　：		

（特記事項）

□　令和　　年　　月　　日
　目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

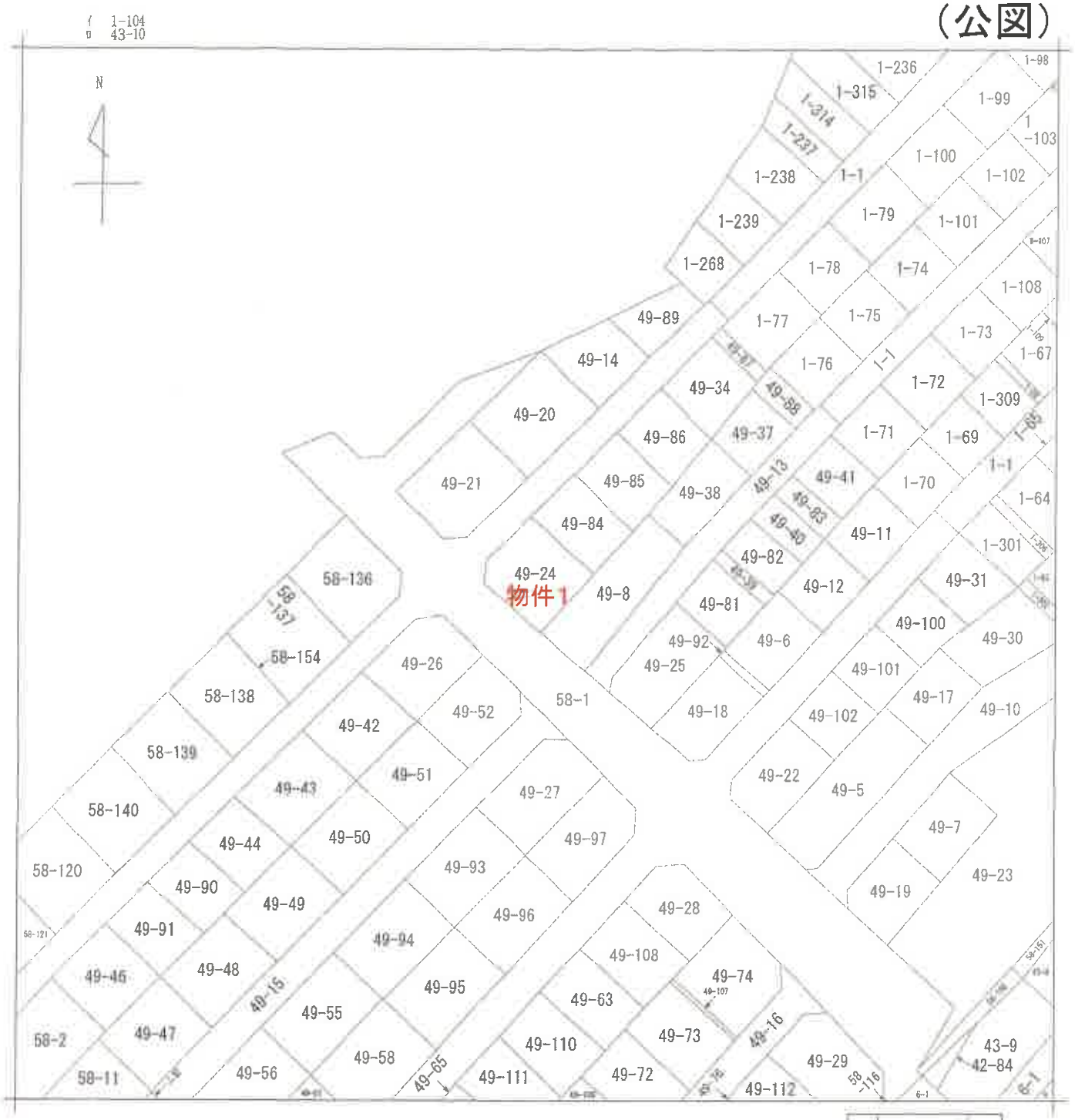
□　令和　　年　　月　　日
　目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

□　令和　　年　　月　　日
　休日・夜間執行許可の提示をした。

□

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

（公図）



（注）地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部分	所在	佐倉市中志津二丁目			地番	49番24		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	昭和53年1月			備付年月日（原図）		補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

（千葉地方法務局佐倉支局管轄）

令和8年5月25日

東京法務局豊島出張所

登記官 [redacted]

請求番号：18-1

(1/1)

（A3版をA4版に縮小）

（５枚目）

登記年月日：令和5年11月22日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
（千葉地方法務局佐倉支局管轄）
令和8年5月25日　東京法務局登島出張所
登記官 [redacted]
（6枚目）

（A3版をA4版に縮小）

地番	49－24
土地の所在	佐倉市中志津二丁目

地積測量図

求積表

地番	49－24			
NO	X n	Y n	Y n+1 － Y n-1	X n ・（Y n+1 － Y n-1）
K1	202.910	214.356	－12.931	－2623.829210
K2	205.056	204.213	－11.267	－2310.365952
K3	206.860	203.089	1.169	241.819340
K4	217.523	205.382	14.055	3057.288765
K5	215.138	217.144	8.974	1930.648412
			合計	295.558355
			合計倍積	147.779178
			地積	147.77 m2

地番	面積
49－24	147.77 ㎡

座標一覧表

点名	X座標	Y座標	備考
K1	202.910	214.356	既設コンクリート杭
K2	205.056	204.213	金属鋲
K3	206.860	203.089	新設プレート杭（埋込）
K4	217.523	205.382	既設コンクリート杭
K5	215.138	217.144	既設プレート杭（貼付）

引照点一覧表

点名	X座標	Y座標	備考
K6	208.661	198.481	既設コンクリート杭
K7	218.117	200.504	既設コンクリート杭

測量年月日	令和5年10月27日
座標の種類	世界測地



作成者	[redacted] （令和5年11月13日作成）	申請人	[redacted]	縮尺	1/250

請求番号：18-2

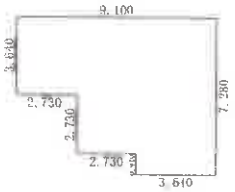
登記年月日：令和6年5月30日

建物図面
各階平面図

家屋番号	49番24
建物の所在	佐倉市中志津二丁目49番地24

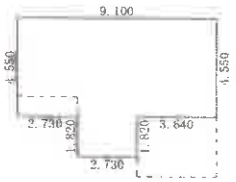
各階平面図

1階

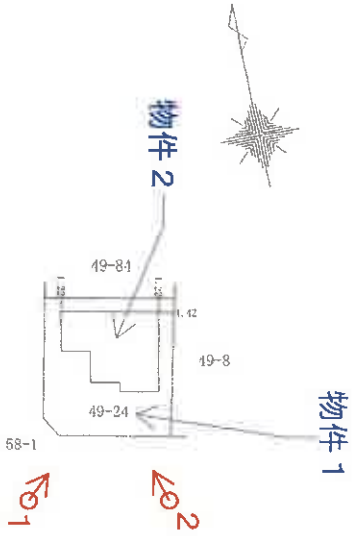


求積表			
3.640 ×	0.910	=	3.312400
6.370 ×	2.730	=	17.390100
9.100 ×	3.640	=	33.124000
合計			53.826500
床面積			53.82 ㎡

2階



求積表			
2.730 ×	1.820	=	4.968600
9.100 ×	4.550	=	41.405000
合計			46.373600
床面積			46.37 ㎡



※赤色の矢印及び数字は添付写真の撮影位置、方向及び番号

作成者	[redacted] (令和6年5月21日作成)	縮尺	1/250
申請人	[redacted]	縮尺	1/500

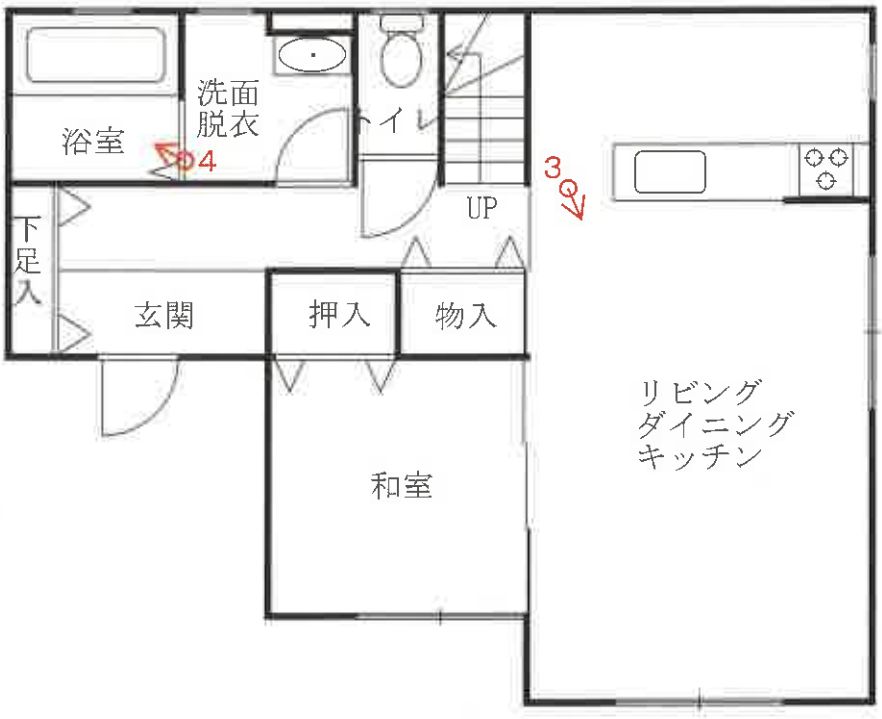
（A3版をA4版に縮小）

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
（千葉地方法務局佐倉支局管轄）
令和8年5月25日　東京法務局豊島出張所
登記官　[redacted]

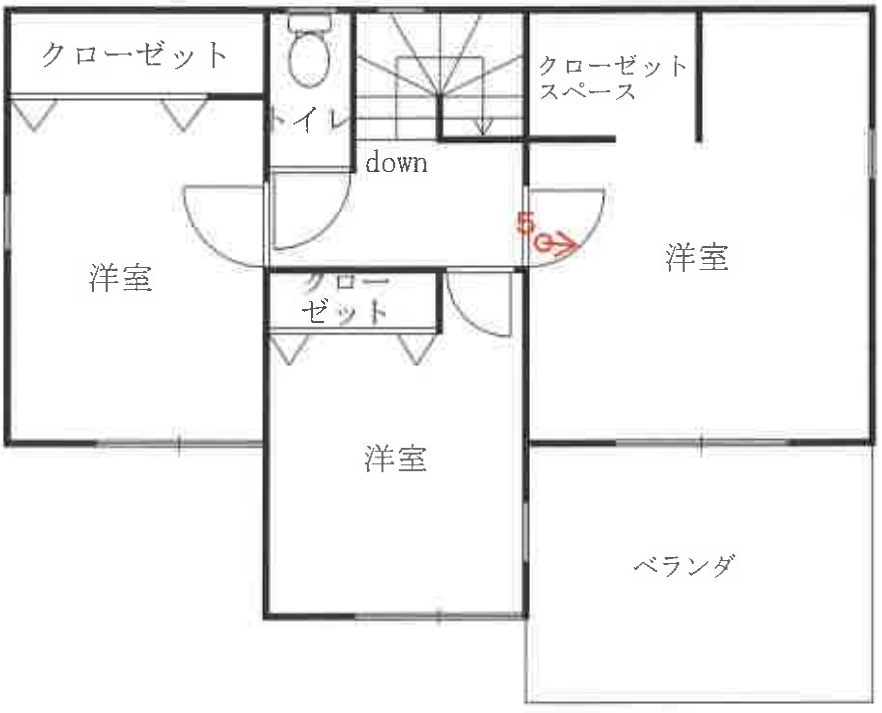
（7枚目）

請求番号：18-3

1階



2階



※赤色の矢印及び数字は添付写真の
撮影位置、方向及び番号

物件2
間取図

1（物件1・2）



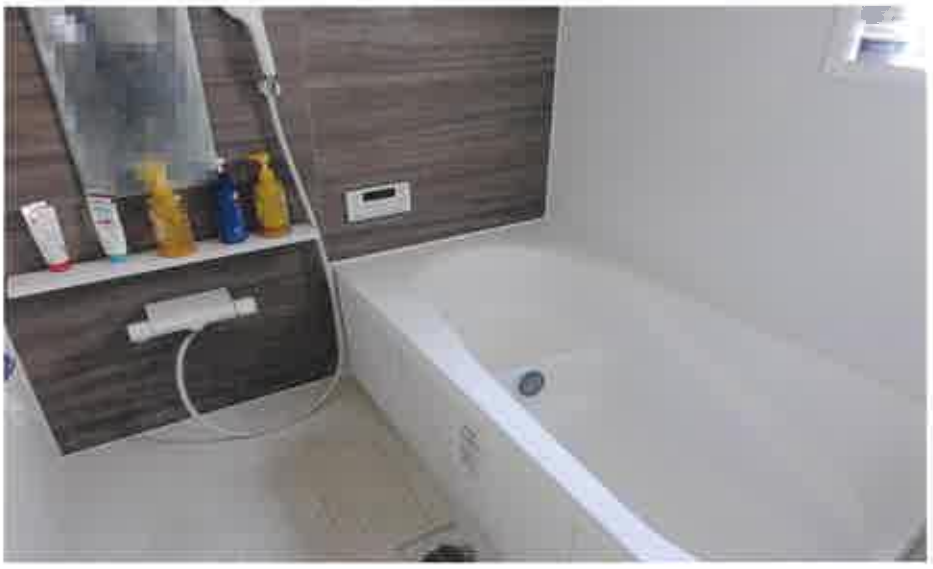
※物件1（宅地）、物件2（居宅）

2（物件1・2）



3（物件2　1階リビング・ダイニング）





4（物件２　１階浴室）



5（物件２　２階洋室）

令和８年（ケ）第２０９号
令和８年８月２１日　現地調査
令和８年９月２日　評　　価
第２０２６－２６号　発行番号
令和８年９月３日　提 出 日

千葉地方裁判所
民事第４部　御中

評　価　書

評価人　不動産鑑定士
橘　英　雄

第１　評価額

一　括　価　格	
金１７，３８０，０００円	
内　訳　価　格	
物件１（土地）	金２，７３０，０００円
物件２（建物）	金１４，６５０，０００円

１　一括価格は、物件１・２の各不動産について、一括売却（民事執行法６１条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。

２　内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。

３　物件１の内訳価格は物件２のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件２の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第２　評価の条件

１　本件価格は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。

２　評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。

３　現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。

４　物件に関する情報提供の内容は、民事執行法５８条４項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第３　目的物件

番　号	所　在　等	登　　記	現　　況
1	物件目録記載のとおり。		同左
2	物件目録記載のとおり。		住居表示　「中志津２－11－12」 同左
番　号	特　　記　　事　　項		
1・2	特にない。		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じ。

令和　８年（ケ）第　　２０９号

物　件　目　録

１　所　　在　　佐倉市中志津二丁目

　　地　　番　　４９番２４

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　１４７．７７平方メートル

２　所　　在　　佐倉市中志津二丁目４９番地２４

　　家屋　番号　　４９番２４

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造スレートぶき２階建

　　床　面　積　　１階　５３．８２平方メートル
　　２階　４６．３７平方メートル

第４　目的物件の位置・環境等

１　土地の概況及び利用状況等（物件１）

位置・交通	京成本線「志津駅」の南東方・道路距離約 1.3ｋｍ 最寄りバス停「ショッピングセンター」の南西方・道路距離約 260ｍ （別添「位置図」参照）	
付近の状況	一般住宅が建ち並ぶ中にアパートも見られる区画整然とした住宅地域である。	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分	市街化区域
	用途地域	第１種低層住居専用地域
	建蔽率	50％
	容積率	100％
	防火規制	なし
	その他の規制	日影規制（4ｈ-2.5ｈ、1.5ｍ）
画地条件	形状（ほぼ長方形）、地勢（宅地部分は駐車場部分よりも約 1ｍ高い）、接道方位（南西、北西）、間口（約 12ｍ）、奥行（約 12.5ｍ）、 地積（147.77 ㎡（登記とほぼ同じ））	
接面道路の状況	南西側市道（2-623 号線）、幅員（約 6ｍ）、連続性（普通）、舗装（有）、歩道（無）、側溝（有（但しＬ字側溝））、高低差（約 0ｍ～約 0.7ｍ高く接面） 北西側市道（2-625 号線）、幅員（約 4.9ｍ）、連続性（普通）、舗装（有）、歩道（無）、側溝（有（但しＬ字側溝））、高低差（約 0ｍ～約 1ｍ高く接面）	
	建築基準法上の種類	何れも第 42 条Ｉ項１号道路
	セットバック	不要
	再建築の可否	可能
土地の利用状況等	物件２建物の敷地として利用されている。 隣地は南東側及び北東側共一般住宅である。	
供給処理施設 （敷地内までの引き込みを基準に、引き込みが有る場合を「あり」、無い場合を「なし」とした。）	上水道　あり ガス配管　あり 下水道　あり	
土壌汚染等	・登記過去地目は「山林」であり、航空写真では昭和 30 年は山林と推定される状況、昭和 41 年は造成が行われている状況、昭和 50 年、平成元年、平成８年、平成 21 年は宅地として利用されている状況が確認できる。その後	

<table>
<tr><td></td><td>令和６年から物件２の建物敷地として利用されている。
・土壌汚染の存在する可能性は低いと推定する。
・土地利用を著しく妨げる地下埋設物の存在する可能性は低いと推定する。
・周知の埋蔵文化財包蔵地には指定されていない。</td></tr>
<tr><td>特　記　事　項</td><td>・隣接地の登記の状況等は次のとおりである。
<table>
<tr><th>地　番</th><th>登記地目</th><th>現況地目</th><th>面　積</th><th>所有者</th></tr>
<tr><td>49 番 8</td><td>山林</td><td>宅地</td><td>301 ㎡</td><td>個人</td></tr>
<tr><td>49 番 84</td><td>宅地</td><td>同左</td><td>100.00 ㎡</td><td>個人</td></tr>
<tr><td>58 番 1</td><td>公衆用道路</td><td>同左</td><td>3,959 ㎡</td><td>市</td></tr>
</table>
・北東側隣地から約 0m～約 1m高く、南東側隣地とは約 1m～約 1.4m低く接面する。（いずれも簡易計測）
・隣地とはブロック基礎のフェンスで区切られており、地積測量図と合わせて概ね境界を把握することが可能である。なお、南東側隣地と対象地のブロック塀の間に隙間があるが、ブロック杭及び占有者によれば対象地側とのことである。
・佐倉市防災ハザードマップにおいて、外水・内水の浸水深ランクの区域や、土砂災害特別警戒区域及び土砂災害警戒区域に含まれていない。</td></tr>
</table>

2　建物の概況及び利用状況等（物件２）

区　　分	主である建物	
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載）	令和６年５月21日新築
	経過年数	約２年
	経済的残存耐用年数	約20年
仕　　様	構　造	木造
	屋　根	スレートぶき
	外　壁	サイディングなど
	内　壁	クロスなど
	天　井	クロスなど
	床	フローリング、タタミなど
	設　備	洗面台、キッチン、浴室、水洗トイレ等 （電気、上水道、都市ガス、下水道、占有者によれば通常の作動状況とのことである。）
床面積（現況）	床面積　１階 53.82 ㎡ ２階 46.37 ㎡ 延べ 100.19 ㎡	
現況用途等	現況用途	居宅
	間取り	4LDK　　（別添間取図参照）
品　　等	普通	
保守管理の状態	普通	
建物の利用状況	債務者兼所有者の妻とその家族が使用借権により居宅として利用し、占有している。	
特記事項	建築確認　令和５年12月４日　第23UDI1W建05569号 完了検査　令和６年５月25日　第23UDI1W建05569号 ・所有者によればシロアリの被害は無いとのことである。 ・本建物の建築時期から石綿（アスベスト）含有資材が使用されている可能性は低い。 ・室内で犬を一匹飼育している。 ・築２年が経過した築浅の建物で概ね経年相応の減価の範囲と考えられる。	

第５　評価額算出の過程

１　基礎となる価格

①　物件１（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件番号	標準画地価格（円/㎡）ア	個別格差 イ	地　積（㎡）ウ	建付減価 エ	建付地価格（円）（千円未満四捨五入）ア×イ×ウ×エ＝オ
1	75,000	1.06	147.77	0.95	11,160,000

ア　標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示等（佐倉－4）

公示価格等		時点修正		標準化補正		地域格差		標準画地価格
74,400円/㎡	×	102.8/100	×	100/101	×	100/101	＝	75,000円/㎡

◇時 点 修 正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：北西道路　＋1%

◇地 域 格 差：街路、交通接近、環境、行政条件格差等を考慮した。

標準画地は、近隣地域において、土地の概況（間口、奥行、規模等）及び利用状況等が標準的な中間画地を想定した。

イ　個 別 格 差：南西道路　・・・＋4%

角地　　・・・＋2%

計算式（相乗積）・・・(1＋0.04) × (1＋0.02) ＝1.06

ウ　地　　積：登記数量による。

エ　建 付 減 価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 物件２（建物）

目的物件の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

物件番号	再調達原価（円/㎡）ア	現況延べ面積（㎡）イ	現価率 ウ	建物の価格（円）（千円未満四捨五入）ア×イ×ウ＝エ
2	150,000	100.19	0.91	13,676,000

ウ　現価率：築後経過年数約２年、経済的残存耐用年数約 20 年、残価率 5%、耐用年数に基づく方法と観察減価を併用し、現価率を査定した。

現価率 ＝ 定額法による率 ×（１－観察減価率＊）

＝ 0.91　　×（1－0）

＝ 0.91

＊不要と判断した。

2　評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

①　土地利用権等価格

物件番号	建付地価格（円） ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格（円） （千円未満四捨五入） ア×イ＝ウ
1	11,160,000	0.65	法定地上権	7,254,000

イ　土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を65%と査定した。

②　内訳価格及び一括価格

物件番号	基礎となる価格（円） （1①ｵ、1②ｴ） ア	土地利用権等価格の控除及び加算（円） （2①ｳ）イ	占有減価修正 ウ	市場性修正 エ	競売市場修正 オ	評価額 （1万円未満四捨五入） （ア±イ）×ウ×エ×オ
1	11,160,000	−7,254,000		1.0	0.7	2,730,000
2	13,676,000	＋7,254,000	1.0	1.0	0.7	14,650,000
一括価格（合計）						17,380,000

ウ　占有減価修正：不要と判断した。

エ　市場性修正：不要と判断した。

オ　競売市場修正：第２評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第６　参考資料

１　地価公示価格（佐倉－4）

所　　在：佐倉市中志津２丁目１番51　「中志津２－18－3」

価　　格：74,400円/㎡

位　　置：京成本線「志津駅」の南東方約1.3ｋｍに位置する。

価 格 時 点：令和８年１月１日

地　　積：162㎡

供給処理施設：水道、ガス、下水

接 面 街 路：北西側幅員5m市道

用途指定等：市街化区域、第１種低層住居専用地域（建蔽率50%、容積率100%）

地域の概要：中規模住宅が多い区画整然とした閑静な住宅地域

第７　附属資料

１　目的物件の位置図

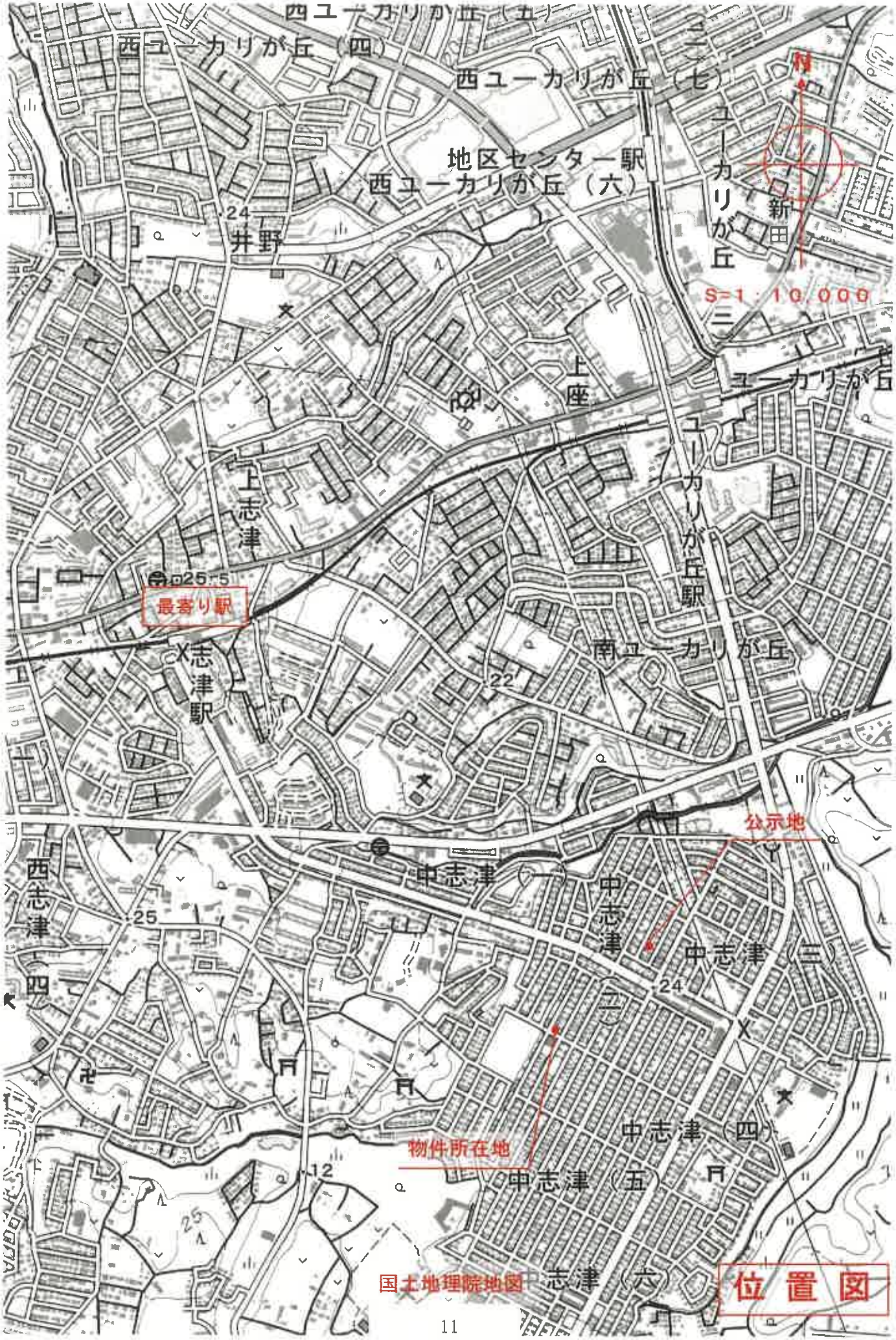
２　公図写

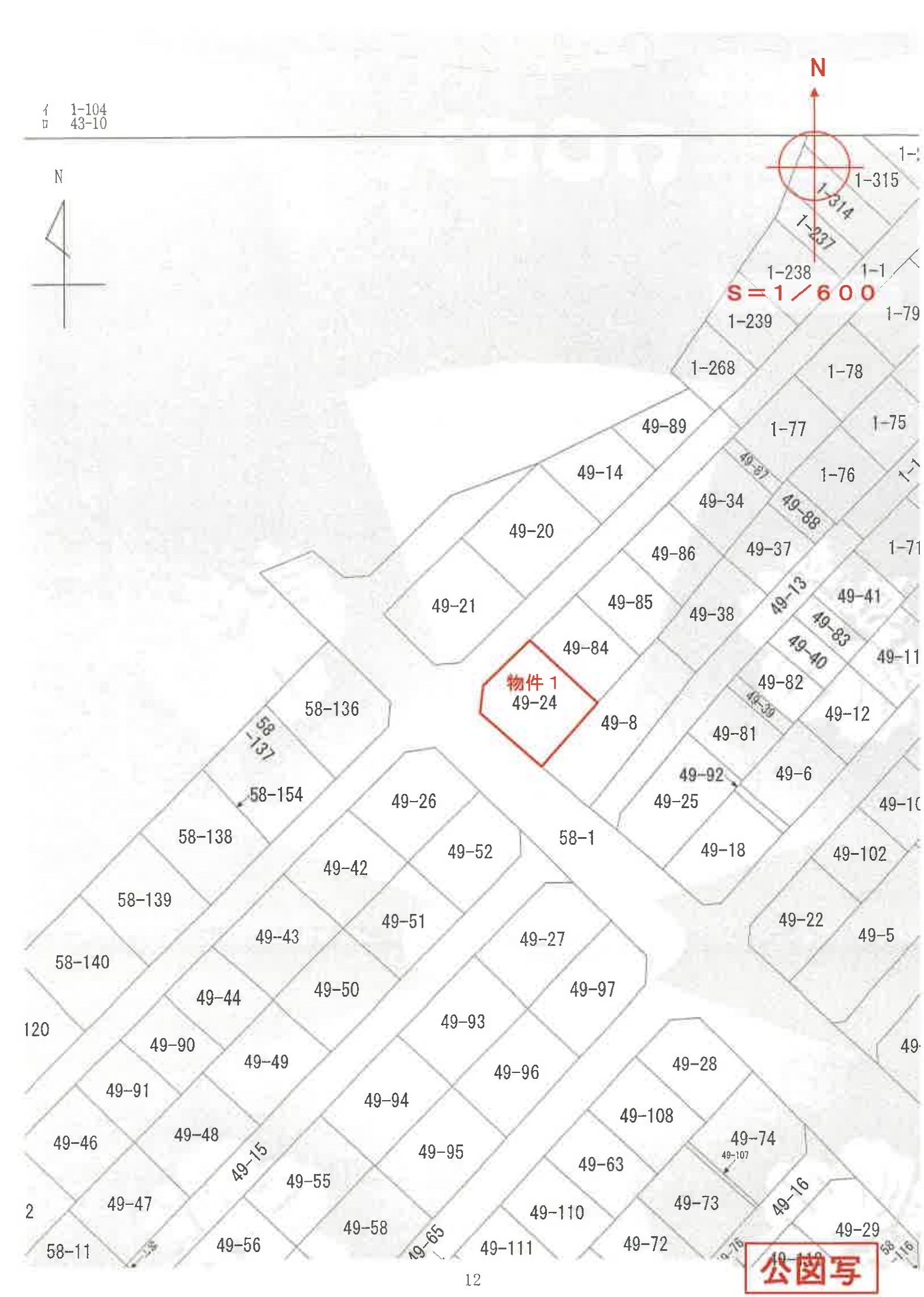
３　地積測量図写

４　建物図面・各階平面図写

５　間取図

以　上


西ユーカリが丘（五）
西ユーカリが丘（四）
西ユーカリが丘（七）
地区センター駅
西ユーカリが丘（六）
井野
新田
ユーカリが丘
S=1：10,000
上座
ユーカリが丘
上志津
ユーカリが丘駅
最寄り駅
志津駅
南ユーカリが丘
公示地
中志津（一）
中志津（二）
中志津（三）
西志津（四）
物件所在地
中志津（四）
中志津（五）
志津（六）
国土地理院地図
位置図


1-104
43-10
N
N
S＝1／600
1-315
1-314
1-237
1-238
1-1
1-239
1-79
1-268
1-78
49-89
1-77
1-75
49-14
49-87
1-76
49-34
49-88
49-20
49-86
49-37
1-71
49-21
49-85
49-38
49-13
49-41
49-84
49-83
49-40
49-11
物件１
49-24
49-82
58-136
49-39
49-12
58-137
49-8
49-81
58-154
49-92
49-6
49-26
49-25
49-10
58-138
58-1
49-52
49-18
49-102
49-42
58-139
49-51
49-22
49-43
49-27
49-5
58-140
49-44
49-50
49-97
120
49-93
49-90
49-28
49-49
49-96
49-91
49-94
49-108
49-46
49-48
49-74
49-95
49-107
49-15
49-63
49-55
49-16
49-47
49-73
2
49-110
49-58
49-29
49-65
49-72
58-11
49-56
49-111
公図写

地番	49－24
土地の所在	佐倉市中志津二丁目

地積測量図

求積表

地番	49－24			
K0	X_n	Y_n	$Y_{n+1}-Y_{n-1}$	$X_n\cdot(Y_{n+1}-Y_{n-1})$
K1	202.910	214.356	−12.931	−2623.824210
K2	205.056	204.213	−11.287	−2314.365552
K3	206.860	203.089	1.169	241.819340
K4	217.523	205.382	14.036	3067.280758
K5	215.138	217.144	8.974	1930.648412
			倍計	295.568385
			合計面積	147.778175
			地積	147.77 m2

地番	面積
49－24	147.77 ㎡

座標一覧表

点名	X座標	Y座標	備考
K1	202.910	214.356	既設コンクリート杭
K2	205.056	204.213	金属鋲
K3	206.860	203.089	新設プレート杭（埋込）
K4	217.523	205.382	既設コンクリート杭
K5	215.138	217.144	既設プレート杭（貼付）

引照点一覧表

点名	X座標	Y座標	備考
K6	208.001	198.401	既設コンクリート杭
K7	218.112	200.604	既設コンクリート杭

測量年月日	令和5年10月27日
測量の種類	詳細測量



作成者	（令和5年11月13日作成）	申請人		縮尺	1/250

A3 版を A4 版に縮小

物件 1

地積測量図写

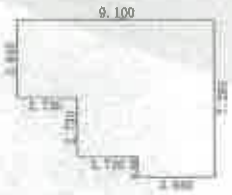
登記年月日：令和6年5月30日

建物図面
各階平面図

家屋番号	49番24
建物の所在	佐倉市中志津二丁目49番地24

各階平面図

1階

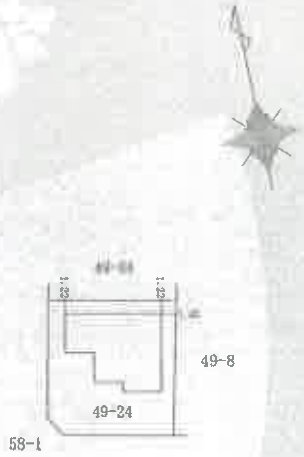


求積表		
3.640 × 0.910	=	3.312400
6.370 × 2.730	=	17.390100
9.100 × 3.640	=	33.124000
合計		53.826500
床面積		53.82 ㎡

2階



求積表		
2.730 × 1.820	=	4.968600
9.100 × 4.550	=	41.405000
合計		46.373600
床面積		46.37 ㎡



作成者		縮尺	1/250
	(令和6年5月21日作成)		

申請人		縮尺	1/500

A3版をA4版に縮小

建物図面 各階平面図

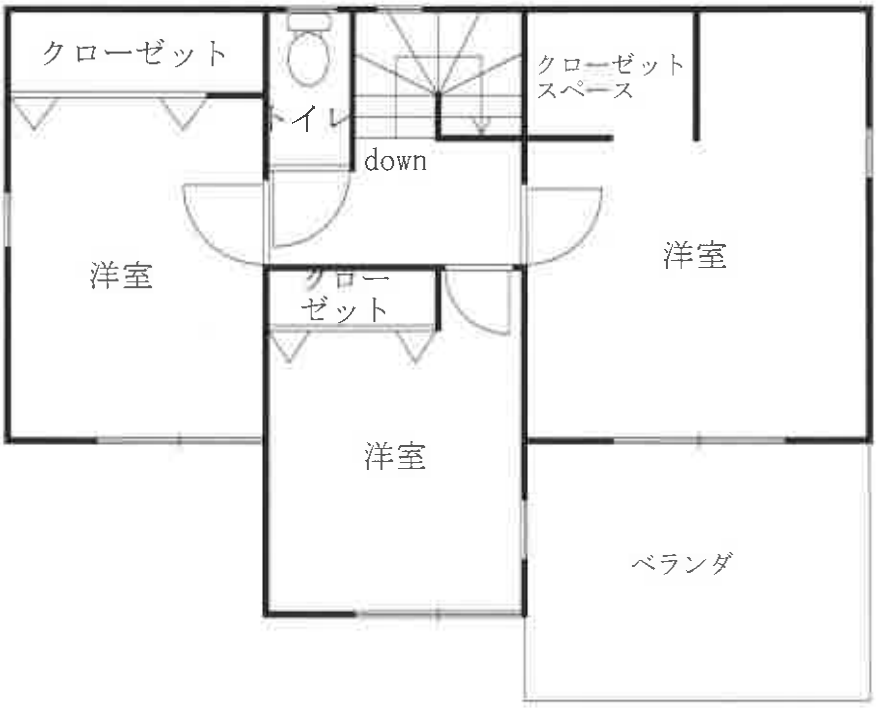
物件2


N

1階


浴室
洗面
脱衣
トイレ
UP
下足入
玄関
押入
物入
和室
リビング
ダイニング
キッチン

2階


クローゼット
トイレ
down
クローゼット
スペース
洋室
洋室
クロー
ゼット
洋室
ベランダ

間取図