

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 5 月 13 日

千葉地方裁判所松戸支部民事部

裁判所書記官 西 村 克 美

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 6 月 5 日 午前 9 時 00 分から 令和 7 年 6 月 12 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 7 年 6 月 19 日 午前 9 時 30 分 場 所 千葉地方裁判所松戸支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7 年 7 月 3 日 午前 10 時 00 分 場 所 千葉地方裁判所松戸支部民事部
特別売却 実施期間	令和 7 年 6 月 20 日 午前 9 時 00 分から 令和 7 年 6 月 24 日 午後 4 時 30 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限（民事執行規則 33 条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 5 月 13 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～3	11,670,000 9,336,000	一括	2,334,000	79,375	19,195
1	3,060,000				
2	80,000				
3	8,530,000				



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 柏市戸張字宿畑 |
| | 地 番 | 1 1 9 9 番 1 7 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 8 9 . 6 7 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 柏市戸張字宿畑 |
| | 地 番 | 1 1 9 9 番 2 1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 4 . 8 3 平方メートル |
| 3 | 所 在 | 柏市戸張字宿畑 1 1 9 9 番地 1 7 |
| | 家屋 番号 | 1 1 9 9 番 1 7 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ルーフィングぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 4 . 2 4 平方メートル
2 階 4 3 . 8 8 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7 年 3 月 2 6 日

千葉地方裁判所松戸支部民事部

裁判所書記官 染 川 岳

1 不動産の表示

【物件番号 1 ～ 3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号 1 ～ 3】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号 3】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 柏市戸張字宿畑 |
| | 地 番 | 1 1 9 9 番 1 7 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 8 9 . 6 7 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 柏市戸張字宿畑 |
| | 地 番 | 1 1 9 9 番 2 1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 4 . 8 3 平方メートル |
| 3 | 所 在 | 柏市戸張字宿畑 1 1 9 9 番地 1 7 |
| | 家屋 番号 | 1 1 9 9 番 1 7 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ルーフィングぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 4 . 2 4 平方メートル
2 階 4 3 . 8 8 平方メートル |



令和7年(ケ)第2号
令和7年2月5日受理
令和7年3月13日提出

現況調査報告書

千葉地方裁判所松戸支部

執行官 村 井 清 英

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 柏市戸張字宿畑 |
| | 地 番 | 1 1 9 9 番 1 7 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 8 9 . 6 7 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 柏市戸張字宿畑 |
| | 地 番 | 1 1 9 9 番 2 1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 4 . 8 3 平方メートル |
| 3 | 所 在 | 柏市戸張字宿畑 1 1 9 9 番地 1 7 |
| | 家屋 番号 | 1 1 9 9 番 1 7 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ルーフィングぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 4 . 2 4 平方メートル
2 階 4 3 . 8 8 平方メートル |



(土地・建物用)

不動産の表示	「物件目録」のとおり				
住居表示	未実施				
土地	物件1、2				
現況地目	☒ 宅地（物件1、2） ☐ 公衆用道路（物件　　） ☐ （物件　　）				
形状	☐ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐				
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本件土地に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり				
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）				
その他の事項	3枚目「その他の事項」のとおり				
建物	物件3				
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる（ ☐ 主である建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：				
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類： 構造： 床面積：				
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本件建物を居宅として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり				
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）				
その他の事項	3枚目「その他の事項」のとおり				
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある [地方裁判所 支部 平成 年（ ）第 号 保管開始日 平成 年 月 日				
土地建物の位置関係	☒ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり				

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(2 枚目)

その他の事項

■本件土地について

- 1 物件1、2一体で本件建物の敷地として利用されている小規模分譲地内の画地で、約26mの敷地延長部分を介して北側の市道に接する旗竿形状の土地である。
- 2 庭に債務者兼所有者が製作した物置(写真3の奥側)及び、腐朽して崩れたウッドデッキがある(写真3の手前側)が、いずれも基礎がなく土地定着性がないため動産と認めた。東側隣家から大きく育った木の枝葉が越境してきている。
- 3 北側隣家で大型犬が飼育されており、敷地延長部分を通る際に吠えられることがある。

■本件建物について

- 1 債務者兼所有者の陳述によれば、建物には雨漏りや白アリ被害等の問題はないが、設備には以下の不具合があるとのことである。なお、猫を3匹飼育していることによる壁面、建具の損傷が随所に見られた。
 - 1) トイレタンクの配管から水漏れがある。
 - 2) 給湯器リモコンにエラー表示がある(但し、給湯機能に問題はない)。
 - 3) 風呂の栓が壊れている。
 - 4) 2階廊下収納のドアノブが欠損している。
- 2 維持管理の状態は悪く、猫の糞が点在し強い動物臭があるほか、毛・埃が堆積している。床にはベタつきがあり、水回りを含め屋内の汚れ具合は相当なものである。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■債務者兼所有者	1 ここには私が一人で住んでいます。家にいることが多いですが体調が悪く掃除や片付けができません。 2 屋内で猫を3匹飼っています。 3 建物には雨漏りや白アリ被害等はありませんが、設備には以下の不具合があります。 1) トイレタンクの配管から水漏れがある。 2) 給湯器リモコンにエラー表示がある(但し、給湯機能に問題はない)。 3) 風呂の栓が壊れている。 4) 2階廊下収納のドアノブが欠損している。 4 近隣とのトラブルはありませんが、隣家で大型犬を飼っており、家に入り出す際に吠えられます。 5 家の中での事故、事件、火事等の履歴はありません。 (以上、令和7年3月12日に面談聴取)

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
R7年2月6日 (木) 10:50-11:00	法務局松戸支局	周辺土地の登記事項証明書取得
R7年2月7日 (金) 11:45-12:00	物件所在地	物件確認 不在 占有調査 外観写真撮影 立入調査に関する求連絡書投函(連絡なし)
R7年2月7日 (金) : : :	松戸支部執行官室	電力会社宛に電気受給契約に関する照会書発送 (2月21日回答書受領)
R7年2月18日 (火) 11:25-11:35	物件所在地	不在 立入調査に関する求連絡書投函(連絡なし)
R7年2月25日 (火) 16:00-16:05	物件所在地	不在 立入調査に関する通知書投函
R7年3月3日 (月) 14:50-15:00	物件所在地	解錠による立入調査に臨場したところ、債務者が在宅していたが、発熱による体調不良を訴えたため調査中止とした。
R7年3月12日 (水) 14:40-15:20	物件所在地	立入調査(物件確認 占有確認 図面作成 写真撮影) 評価人同行 債務者兼所有者に面談聴取
年 月 日 () : : :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ■ 令和7年3月3日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場したところ、債務者兼所有者が在宅しており、発熱による体調不良を訴えたため、同日の調査を中止した。		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(5 枚目)



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	柏市戸張字宿畑				地番	1199番17			
出力縮	1/600	精度区分		座標系 番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日 (原図)	昭和54年11月22日		補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(千葉地方法務局柏支局管轄)

令和6年12月24日

宇都宮地方法務局

登記官

請求番号：20-1

(1/1)

(6 枚目)

A3判をA4判に縮小

（千葉県地方税務局柏市高管理）
令和6年12月24日 宇都宮地方税務局

登記官

（8 枚目）

A3判をA4判に縮小

各 階 平 面 図

建 物 平 面 図

家屋番号	1199番17
建物の所在	柏市戸張字宿畑1199番地17

1 階



求 積 表

6.370 x 6.825	43.475250
1.820 x 5.915	10.765300
計	54.240550

床面積 54.24 m

2 階



求 積 表

6.370 x 5.460	34.780200
2.730 x 0.910	2.484300
1.820 x 3.640	6.624800
計	43.889300

床面積 43.88 m

写真撮影位置と方向



物件（2）の土地

物件（1）の土地

物件（3）の建物

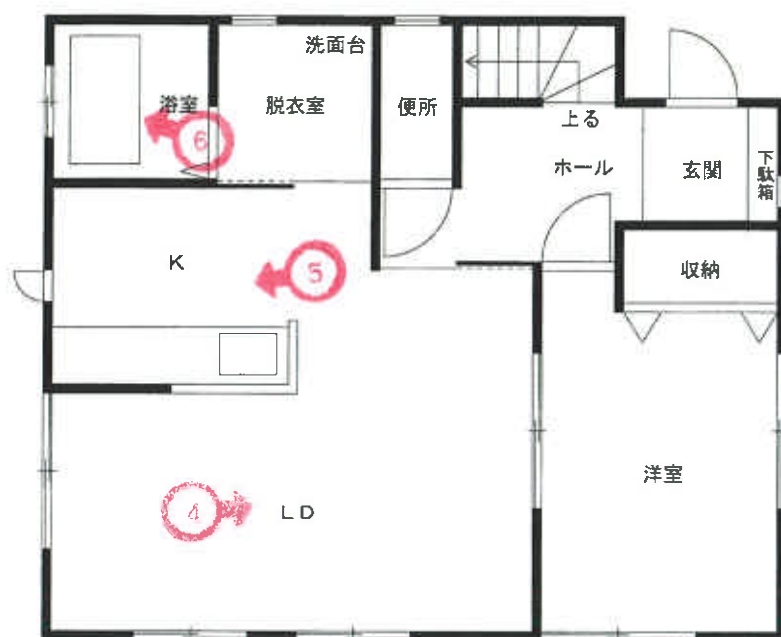
作成者

縮尺 1/250

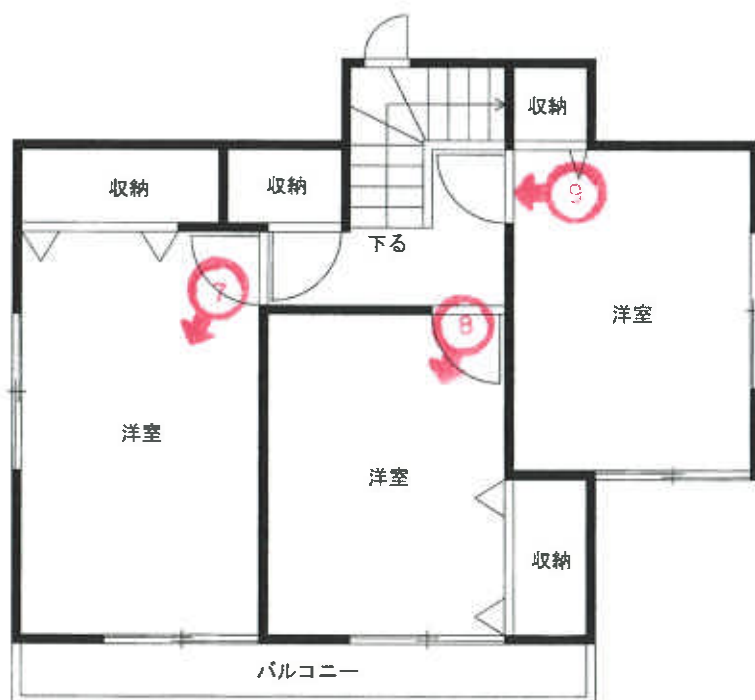
申請人

（平成25年10月18日作成）

縮尺 1/500



1 階間取図



2 階間取図

写真撮影位置と方向



1



2

物件 3 建物

物件 1 土地

物件 2 土地

(黄色破線はおおよそその土地境を示す)



3



4



5



6



7



8



9

(B I T用)

令和 7 年 (ケ) 第 2 号
令和 7 年 3 月 12 日 現地調査
令和 7 年 3 月 13 日 評 価
第 3 2 5 9 号 発行番号
令和 7 年 3 月 14 日 提出日

千葉地方裁判所
松戸支部民事部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

増 間 真 一

第1 評価額

一 括 価 格	
金 11,670,000円	
内 訳 価 格	
物件1（土地）	金 3,060,000円
物件2（土地）	金 80,000円
物件2（建物）	金 8,530,000円

- 1 一括価格は、物件1乃至3の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1及び2の内訳価格は物件3のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件3の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件価格は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて評価するものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番 号	所 在 等	登 記	現 況
1	物件目録記載のとおり。	同左	
2	物件目録記載のとおり。	同左	
3	物件目録記載のとおり。	同左 住居表示未実施	
番 号	特 記 事 項		
—	—		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じ。

物 件 目 録

- | | | |
|----|-------|--|
| 1. | 所 在 | 柏市戸張字宿畑 |
| | 地 番 | 1 1 9 9 番 1 7 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 8 9 . 6 7 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 柏市戸張字宿畑 |
| | 地 番 | 1 1 9 9 番 2 1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 4 . 8 3 平方メートル |
| 3 | 所 在 | 柏市戸張字宿畑 1 1 9 9 番地 1 7 |
| | 家屋 番号 | 1 1 9 9 番 1 7 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ルーフィングぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 4 . 2 4 平方メートル
2 階 4 3 . 8 8 平方メートル |

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等(物件1及び2一括)

位 置 ・ 交 通	J R 常磐線「柏駅」の東方・道路距離約2.5km バス停留所「戸張」の東方・道路距離約360m (別添「位置図」参照)	
付 近 の 状 況	畑，アパートが混在する一般住宅地域である。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等の個 別的な規制を考慮 しない一般的な規 制)	都市計画区分 用途地域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 第1種低層住居専用地域 指定50% 指定100% 指定無 放射性物質汚染対処特措法に基づく汚染状況重点 調査地域 宅地造成工事規制区域
画 地 条 件	形状(旗竿形)，地勢(概ね平坦，一部段差あり)，接道方位(北)，(間 (接道有効約2m)，奥行(約40m)，高低差(道路と概ね等高)，地積(1 94.50㎡(登記とほぼ同じ)である)	
接 面 道 路 の 状 況	北側市道(50325号線)，幅員(約3.8m，特記事項参照)，連続性(普)， 舗装(アスファルト)，歩道(無)，側溝(有)	
	建築基準法上の種類	第42条2項
	セ ッ ト バ ッ ク	済(1199番13)
	再 建 築 の 可 否	可能
土地の利用状況等	物件3建物の敷地として利用されている。敷地延長部分は駐車ス ペースになっている。庭には老朽ウッドデッキと樹木が存してい る。簡易な物置(定着性なし)が置いてある。東側隣地の樹木の枝 葉が本地に越境している。東側及び北側隣地は一般住宅である。 北側隣地宅に大型犬がいる。西側隣地はアパートである。	
供 給 処 理 施 設 (敷地内までの引き 込みを基準に引き 込みが有る場合を 「あり」，無い場合 を「なし」とした。)	上 水 道 あり ガス配管 あり 下 水 道 あり	

土 壤 汚 染 等	登記過去地目は畑であった。平成9年のゼンリン住宅地図では畑の様子である。その後、宅地化され、物件3建物が建築されて、現在に至っていると推定する。 土壤汚染の存在する可能性は低いと推定する。 現存建物に係る以外、土地利用を著しく妨げる地下埋設物の存在する可能性は低いと推定する。 周知の埋蔵文化財包蔵地には指定されていない。
特 記 事 項	1199番13：畑・0.54㎡・柏市所有(柏市道の一部) 市道50325号線対面側は建物建築中で敷地はセットバックをしている様子である。(1217番は分筆登記は未了である。)

2 建物の概況及び利用状況（物件3）

区 分	主である建物	
建築時期及び 経済的残存 耐用年数	建築年月日(登記記載) 経 過 年 数 経済的残存耐用年数	平成25年9月9日新築 約12年 約12年
仕 様	構 造 屋 根 外 壁 内 壁 天 井 床 設 備	木造 ルーフィングぶき サイディング等 ビニールクロス等 ビニールクロス等 フローリング等 キッチン、浴室、水洗トイレ、洗面化粧台等 (電気、上下水道、都市ガス)
床面積(現況)	登記面積とほぼ同じ。	
現 況 用 途 等	現況用途 間 取 り	居宅 4LDK(別添間取図の通り)
品 等	普通	
保守管理の状態	劣 雨漏りはないとのことである。猫3匹を飼育していることもあり、内装の引っ掻き破損は多数見られる。風呂浴槽の栓が不調である。便所タンクへの給水ホースが不調で水漏れしている。ガス給湯機は使えるがエラー表示のままである。2階の階段横の収納ドアの把手がない。2階東側洋室のドアが破損している。	

建物の利用状況	所有者が居住している。猫3匹を飼育している。不衛生かつ異臭を感じた。
特記事項	建築確認：平成25年5月16日・第HPA-13-02779-1号 完了検査済：平成25年9月10日・第HPA-13-02779-1号

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1及び2（土地）

目的土地の建付地価格を次の通り求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格(円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ×エ=オ
1	63,100	0.8	189.67	1.0	9,575,000
2	63,100	0.8	4.83	1.0	244,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示等（柏(県)－10）

公示価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $70,000\text{円}/\text{㎡} \times 106/100 \times 100/105 \times 100/112 = 63,100\text{円}/\text{㎡}$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：南道路+5%

◇地域格差：街路、交通接近、環境、行政条件格差等を考慮した。+12%

標準画地は、近隣地域において、土地の概況（間口、奥行、規模等）及び利用状況等が標準的な中間画地を想定した。

イ 個別格差：形状劣-20%

ウ 地積：登記数量による。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態を考慮した。±0%

② 物件3（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延べ面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格(円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ=エ
3	180,000	98.12	0.27	4,769,000

ウ 現価率

物件 番号	①耐用年数法(定額法)				②観察減 価率(%)	現価率 ①D×②
	A 経過年数 (年)	B 経済的残存耐 用年数(年)	C 残価率 (%)	D 定額法に よる率		
3	12	12	5	0.53	0.5(-50%)	0.27

①耐用年数法(定額法)

$$D(定額法による率) = B \div (A + B) \times (100 - C) \div 100 + C \div 100$$

②観察減価率

内外状況等考慮-50%

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、更に競売市場修正等を施して、下記の通り評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格(円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格(円) (千円未満四捨五入) ア×イ=ウ
1	9,575,000	0.6	法定地上権	5,745,000
2	244,000	0.6	法定地上権	146,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を60%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) (1①オ, 1②エ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修 正 エ	競売市 場修正 オ	評 価 額 (円) (1万円未満四捨五入) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	9,575,000	-5,745,000		1.0	0.8	3,060,000
2	244,000	-146,000		1.0	0.8	80,000
3	4,769,000	+5,745,000 +146,000	1.0	1.0	0.8	8,530,000

ウ 占有減価修正：減価はないと判定した。

エ 市場性修正：特にはない。

オ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

1 千葉県基準地（柏（県）－10）

所 在 柏市戸張字天神前1316番4

価 格 70,000円／㎡

位 置 JR常磐線「柏駅」の東方道路距離約2.3kmに位置する。

価 格 時 点 令和6年7月1日

地 積 140㎡

供給処理施設 水道，ガス，下水

接 面 街 路 南側幅員5m市道

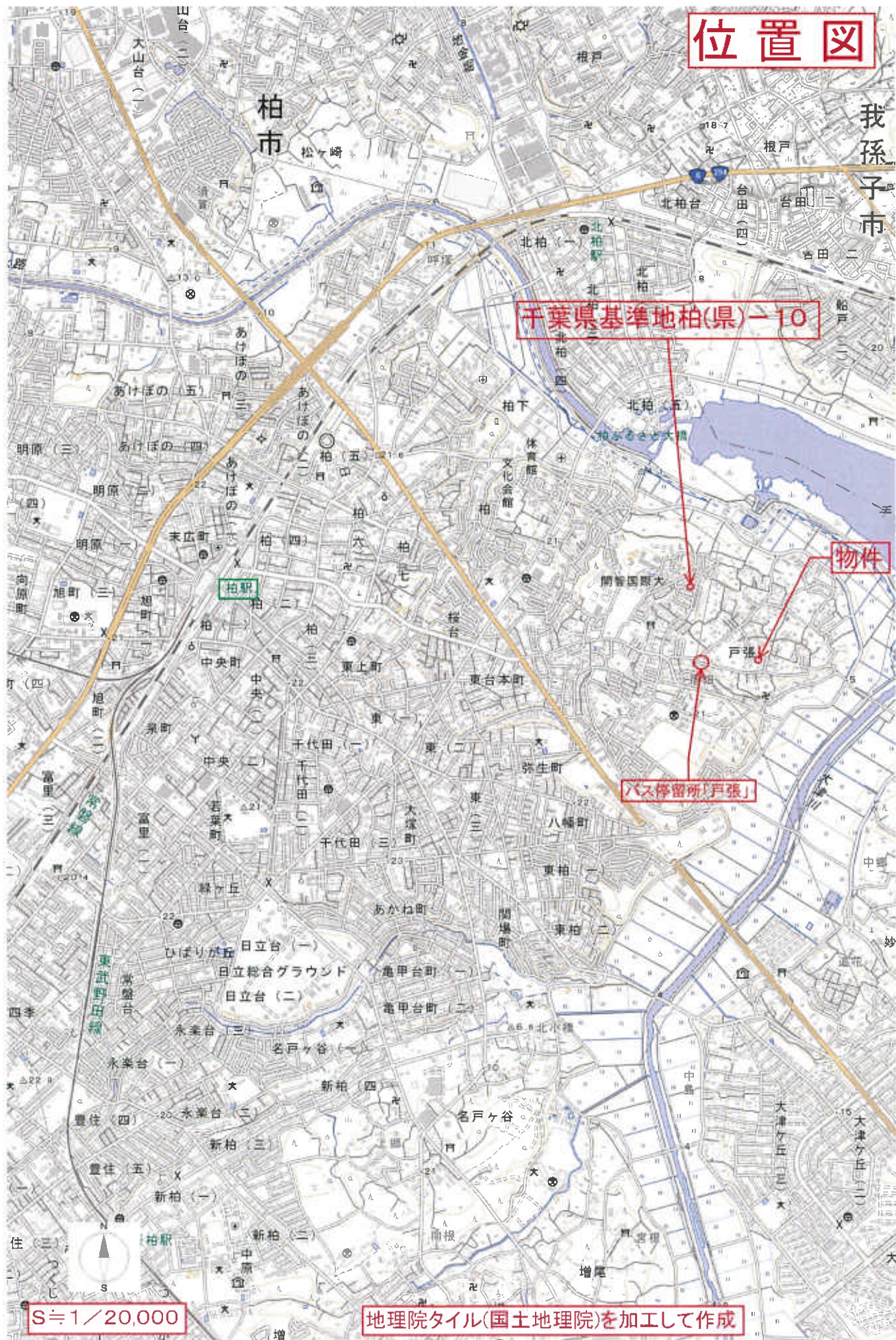
用途指定等 第1種低層住居専用地域（建蔽率50%，容積率100%）

地域の概要 中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域

第7 附属資料の表示

- 1 目的物件の位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写
- 5 建物間取図

以 上



位置図

我孫子市

千葉県基準地柏(県)-10

物件

バス停留所「戸張」

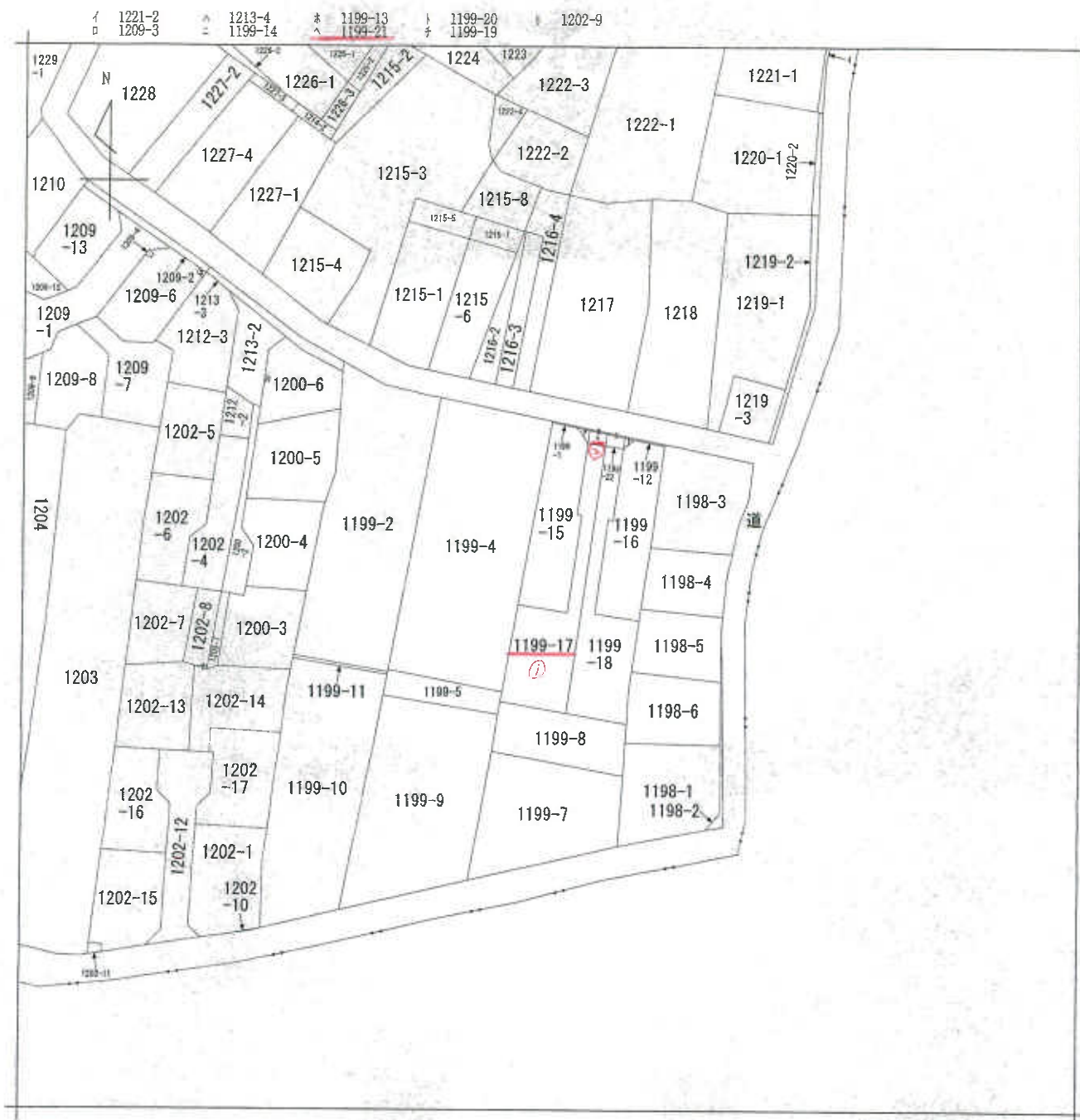
S=1/20,000

地理院タイル(国土地理院)を加工して作成

縮尺: 1 / 20,000

地理院タイル(国土地理院)を利用して作成

0 500 1000m



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	柏市戸張字宿畑				地番	1199番17			
出力尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)	昭和54年11月22日		補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(千葉地方方法務局柏支局管轄)

令和6年12月24日

宇都宮地方方法務局

請求番号：20-1

登記官

(1/1)

本図面はA3版の原本を縮小コピーした

10

登記年月日：平成25年9月30日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(千葉県地方裁判所柏支庁管轄)

令和6年12月24日

千葉県地方裁判所

本図面はA3版の原本を縮小コピーした

登記官

請求番号：20-2

(1/3)

地 番 1199-1, 12~22 地 積 測 量 図 ①/③

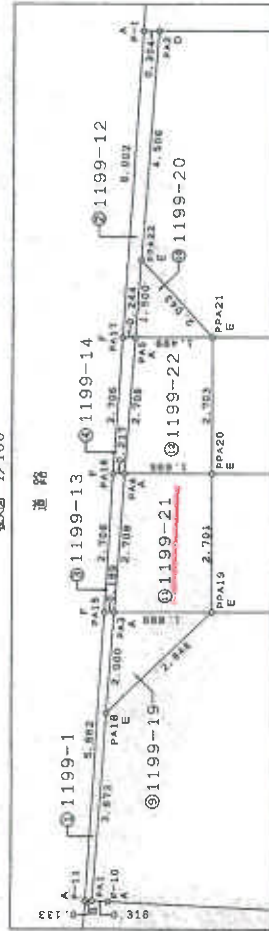
土地の所在 柏市戸張字宿畑

0.02



縮尺 1/100

道路



1198-3

1198-4

1198-5

1198-6

1199-4

1199-5

1199-8

作成者

申請人

縮尺

2.50

境界点	地積測量方法
A	コンクリート杭
B	金属プレート
C	木杭
D	プラスチック杭
E	鉄杭
F	木杭(計測点)

登記年月日：平成25年10月24日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

(千葉県地方支務局柏市支局管轄)

土地建物位置関係図

令和6年12月24日

宇都宮地方支務局

本図面はA3版の原本を縮小コピーした

登記簿

建物図面図

家屋番号 1199番17

建物の所在 柏市戸張字宿畑1199番地17

1 階



求積表

6.370 x 6.825	=	43.475250
1.820 x 5.915	=	10.765300
計		54.240550

床面積 54.24 m²

2 階

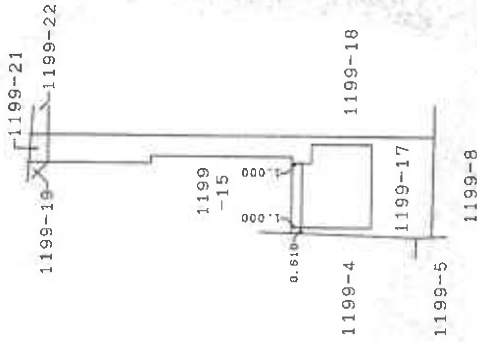


求積表

5.370 x 5.460	=	29.320200
2.730 x 0.910	=	2.484300
1.820 x 3.540	=	6.442800
計		38.247300

床面積 38.25 m²

道路



作成者

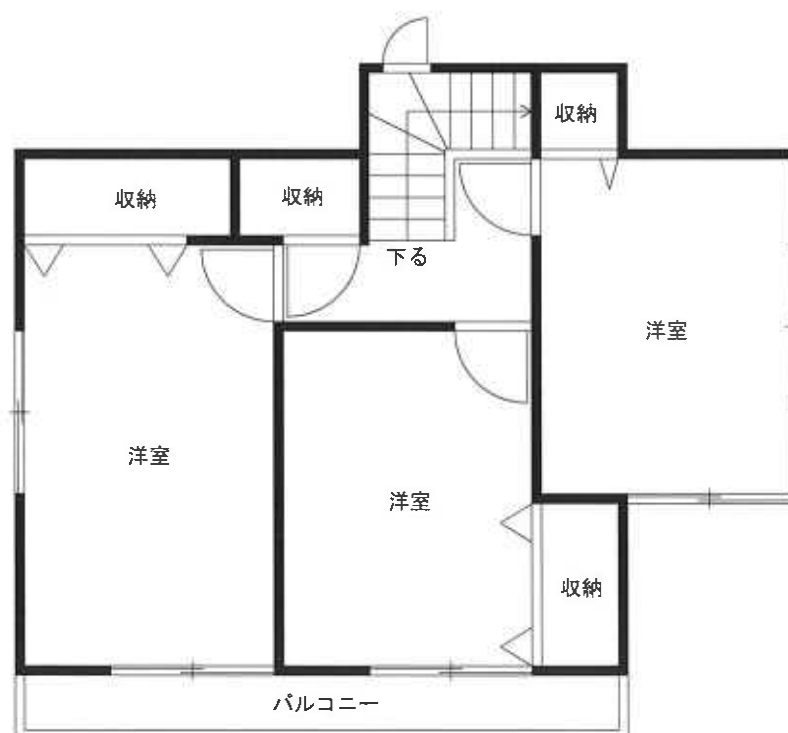
縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500



1 階間取図



2 階間取図