

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年 9月 2日

千葉地方裁判所松戸支部民事部

裁判所書記官 西 村 克 美

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年 9月25日 午前 9時00分から 令和 7年10月 2日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 場 所 令和 7年10月 9日 午前 9時30分 千葉地方裁判所松戸支部売却場
売却決定 期日	日 時 場 所 令和 7年10月23日 午後 1時30分 千葉地方裁判所松戸支部民事部
特別売却 実施期間	令和 7年10月10日 午前 9時00分から 令和 7年10月15日 午後 4時30分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年 9月 2日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～4	17,580,000 14,064,000	一括	3,516,000	128,092	31,108
1	1,990,000				
2	780,000				
3	690,000				
4	14,120,000				



物 件 目 録

- 1 所 在 柏市大津ヶ丘一丁目
 地 番 1 2 番 7
 地 目 宅地
 地 積 9 4. 8 2 平方メートル
- 2 所 在 柏市大津ヶ丘一丁目
 地 番 1 2 番 5
 地 目 宅地
 地 積 3 7. 4 2 平方メートル
- 3 所 在 柏市大津ヶ丘一丁目
 地 番 1 2 番 8
 地 目 宅地
 地 積 3 3. 0 6 平方メートル
- 4 所 在 柏市大津ヶ丘一丁目 1 2 番地 7、1 2 番地 5、1 2 番地 8
 家屋 番号 1 2 番 7
 種 類 居宅
 構 造 木造スレートぶき 2 階建
 床 面 積 1 階 7 0. 1 1 平方メートル
 2 階 6 2. 8 0 平方メートル



物件明細書

令和 7年 7月23日

千葉地方裁判所松戸支部民事部

裁判所書記官 西村 克美

1 不動産の表示

【物件番号1～4】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～4】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号4】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- 1 所 在 柏市大津ケ丘一丁目
地 番 12 番 7
地 目 宅地
地 積 94.82 平方メートル
- 2 所 在 柏市大津ケ丘一丁目
地 番 12 番 5
地 目 宅地
地 積 37.42 平方メートル
- 3 所 在 柏市大津ケ丘一丁目
地 番 12 番 8
地 目 宅地
地 積 33.06 平方メートル
- 4 所 在 柏市大津ケ丘一丁目 12 番地 7、12 番地 5、12 番地 8
家屋 番号 12 番 7
種 類 居宅
構 造 木造スレートぶき 2 階建
床 面 積 1 階 70.11 平方メートル
2 階 62.80 平方メートル



令和7年(ケ)第48号
令和7年5月7日受理
令和7年6月9日提出

現況調査報告書

千葉地方裁判所松戸支部

執行官 橋本文平

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- 1 所 在 柏市大津ヶ丘一丁目
 地 番 12 番 7
 地 目 宅地
 地 積 94.82 平方メートル
- 2 所 在 柏市大津ヶ丘一丁目
 地 番 12 番 5
 地 目 宅地
 地 積 37.42 平方メートル
- 3 所 在 柏市大津ヶ丘一丁目
 地 番 12 番 8
 地 目 宅地
 地 積 33.06 平方メートル
- 4 所 在 柏市大津ヶ丘一丁目 12 番地 7、12 番地 5、12 番地 8
 家屋 番号 12 番 7
 種 類 居宅
 構 造 木造スレートぶき 2 階建
 床 面 積 1 階 70.11 平方メートル
 2 階 62.80 平方メートル



不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	未実施		
土地	物件1～3		
現況地目	☒ 宅地（物件1～3） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ 雑種地（物件 ）		
形状	☐ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項	玄関アプローチに4段の階段がある。北東側隣地より約1.2m、北西側隣地より約1m低い。 北東側にスチール製簡易物置（動産）が置いてあった。		
建物	物件4		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類： 構造： 床面積： }		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を 居宅 として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項	洗面室にある太陽光発電システムのパワーコンディショナに「定格出力5.5kW」との表示があった。 表札に所有者の苗字が表示されてあった。初回臨場時に玄関先に所有者宛の宅配便が置かれてあった。		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある { 地方裁判所 支部 令和 年()第 号 保管開始日 令和 年 月 日 }		
土地建物の位置関係	☒ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ 債務者兼所有者	1 本建物に一人で住んでいます。 (令和7年5月20日に電話聴取) 2 2階の南側洋室について、私が代表を務める会社の事務所として使ったことがありますが、弁護士にその会社の整理を依頼して、既に活動実体はなく、同室に会社の物はありません。今は、私個人が書斎として使っています。 3 給湯器等の住宅設備機器に不具合はありません。雨漏りや、水回りの水漏れ、排水の詰まりはありません。 4 屋内で犬を1匹飼ったことがあります。 5 本建物には、分割払いで購入した後付けの太陽光発電システムがあります。購入時の契約書を探してみましたが、ありませんでした。所有権留保条項はなかったような気がします。蓄電はしていません。売電をしています、月5千円程度の収入があります。 6 本土地について、隣地との境界について争いはありません。駐車スペースには車3台を停められます。 7 大型台風による物件被害はありません。 (令和7年6月2日に面談聴取)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和7年5月16日(金) 7:57-8:08	物件所在地	物件確認、占有調査、写真撮影、居住者への協力依頼書投函
令和7年5月20日(火)	執行官室	所有者電話聴取
令和7年6月2日(月) 14:19-14:57	物件所在地	現場確認、占有確認、写真撮影、所有者面談聴取、評価人同行
令和7年6月6日(金)	千葉地方法務局 松戸支局	関係会社の登記簿謄本取得

(特記事項)

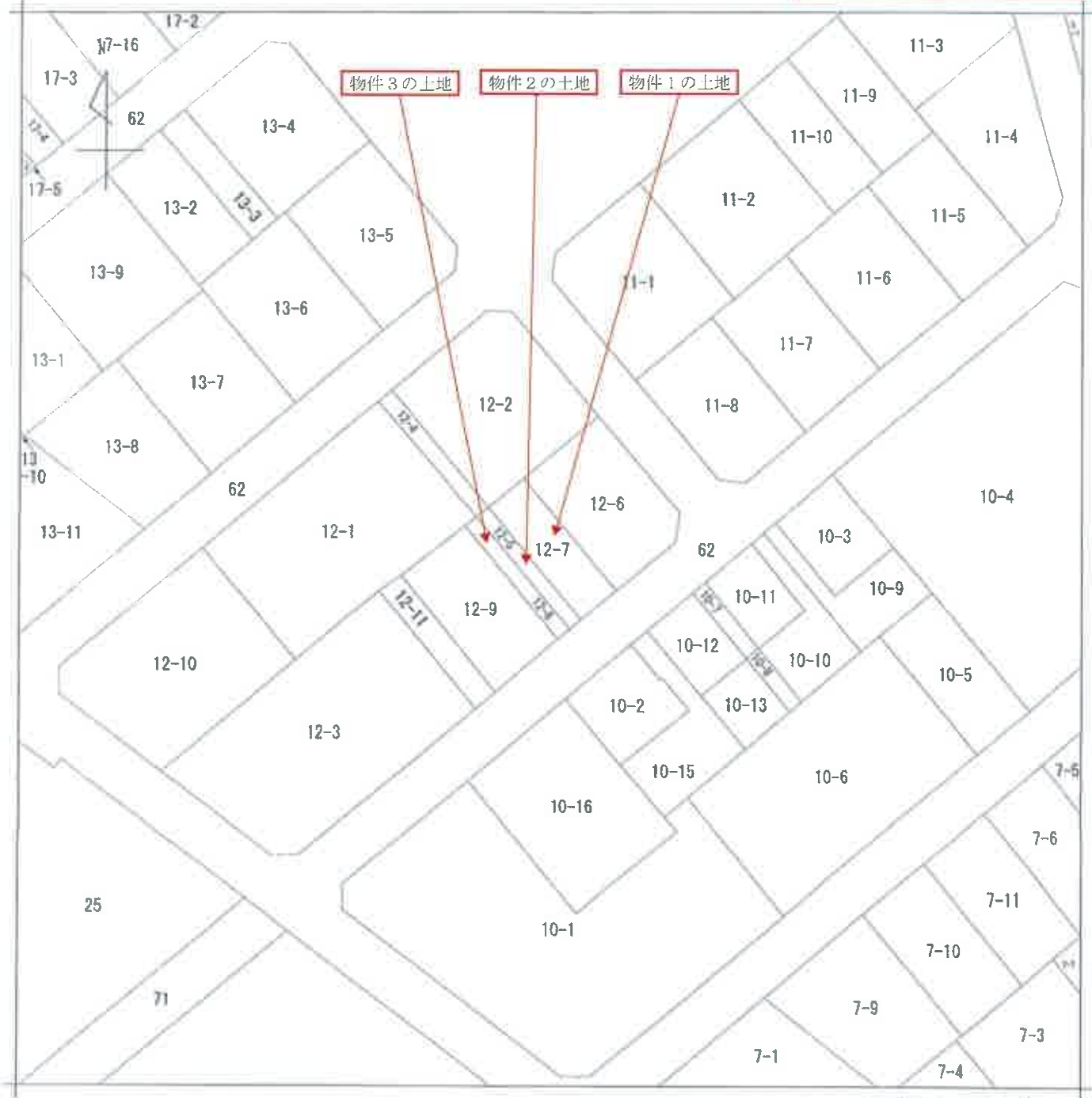
☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在だったので、立会人を立ち会わせ、建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

☐ 令和 年 月 日
当支部書記官室から本競売事件の取下げの連絡を受けた。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出し

大津ヶ丘1丁目

請 求 部 分	所 在				柏市大津ヶ丘一丁目		地 番	12番7			
出 縮	力 尺	1/500		精 度 区 分	中 二	座 標 系 番 号 又 は 記 号	分 類	地図に準ずる図面		種 類	土地区画整理所在図
作 成 年 月 日	昭和53年3月11日					備 付 年 月 日 (原 図)			補 記 事 項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(千葉地方務局柏支局管轄)

令和7年3月12日

東京法務局

地図整理番号：M85536

登記官

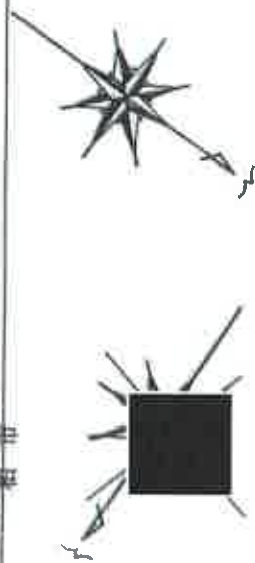
(1/1)

(5 枚目)

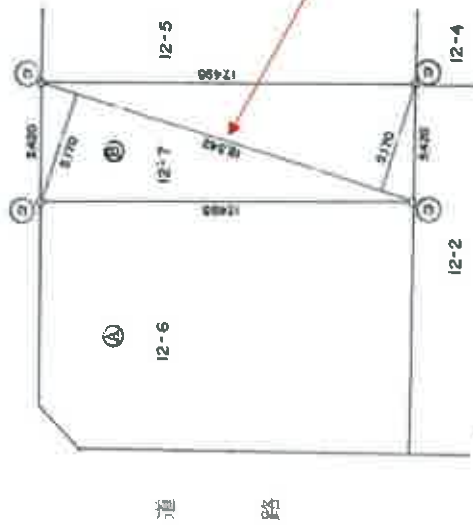
295805

地積測量図 55.2.14

地番	12-7
土地の所在	東京都葛飾区大津ケ丘一丁目



道路



求積

$$\textcircled{B} 18342 \times (5.170 + 5.170) \div 2 = 94828.140 \text{ m}^2$$

境界	境界の種類
①	杭
②	ブロック杭
③	コンクリート杭
④	金目杭

作製者	申請人	縮尺
		1/250

(昭和55年2月5日作製)

(千葉県地家屋調査士会所属)

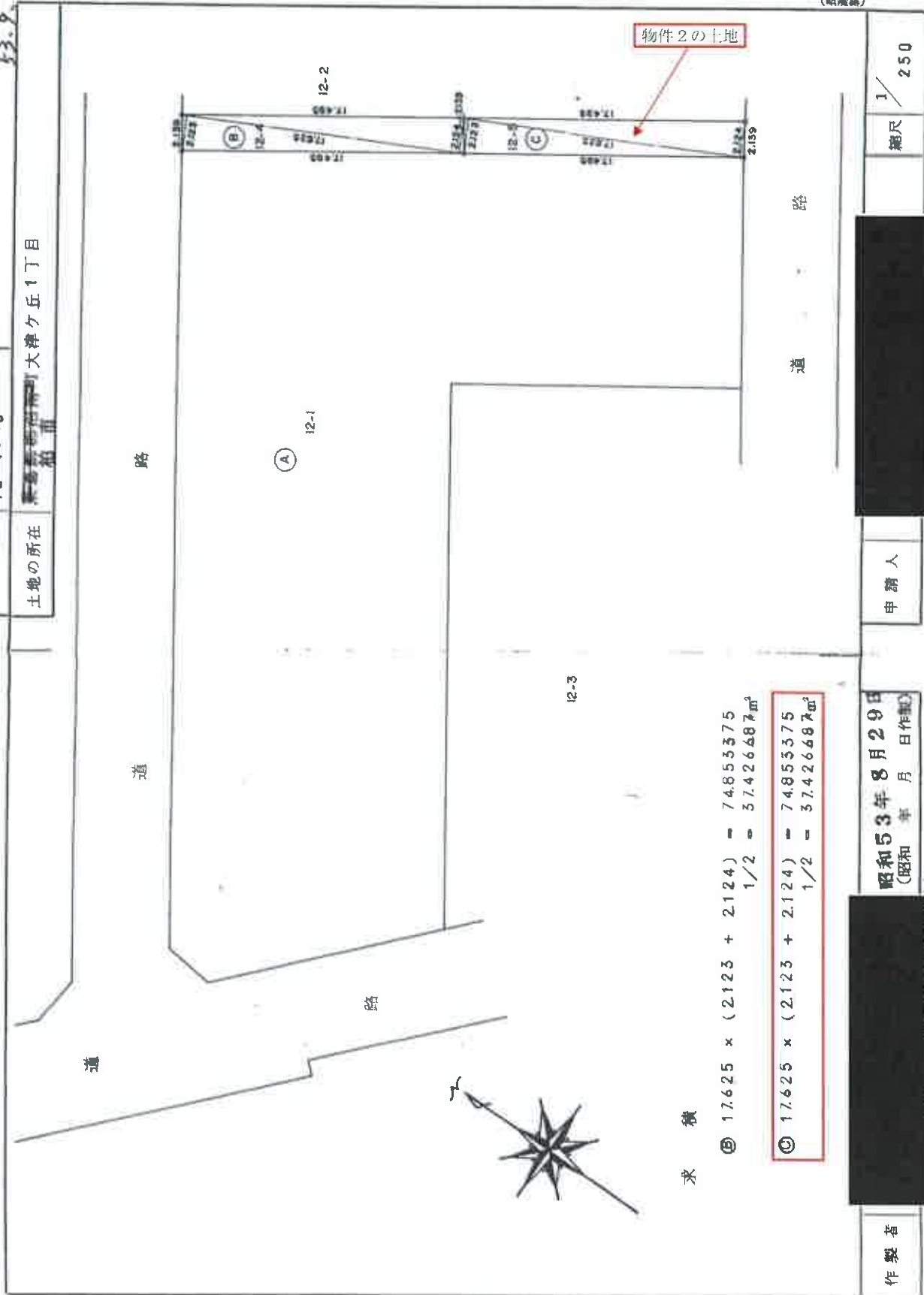
295803

地積測量図

地番 12-1
12-4.~5

土地の所在 東京都葛飾区大津ケ丘1丁目

53.9.6



求積

$$\textcircled{B} 17.625 \times (2123 + 2124) \div 2 = 74855375$$

$$\textcircled{C} 17.625 \times (2123 + 2124) \div 2 = 74855375$$

作製者

申請人

昭和53年8月29日
(昭和 年 月 日作製)

縮尺 1/250

(縮尺)

(日積算)

(日本土地家屋調査士会連合会)

登記年月日 平成29年5月19日

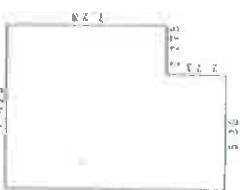
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
（千葉県土地家屋調査所）
令和7年3月12日 東京地務局

建物図面

家屋番号 12番7

建物の所在 柏市大津ヶ丘一丁目12番地7、12番地5、12番地8

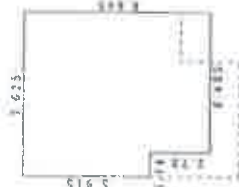
各階平面図



1 階

求積表

5.35 × 10.01 =	53.5535
2.275 × 7.28 =	16.56200
合 計	70.11550
床面積	70.11㎡



2 階

求積表

1.14 × 5.915 =	6.74310
6.485 × 8.645 =	56.06825
合 計	62.803925
床面積	62.80㎡

(注) ←○は写真撮影位置、方向及び写真番号を示す。

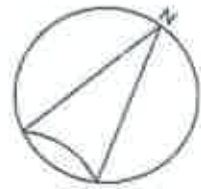
作成者

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

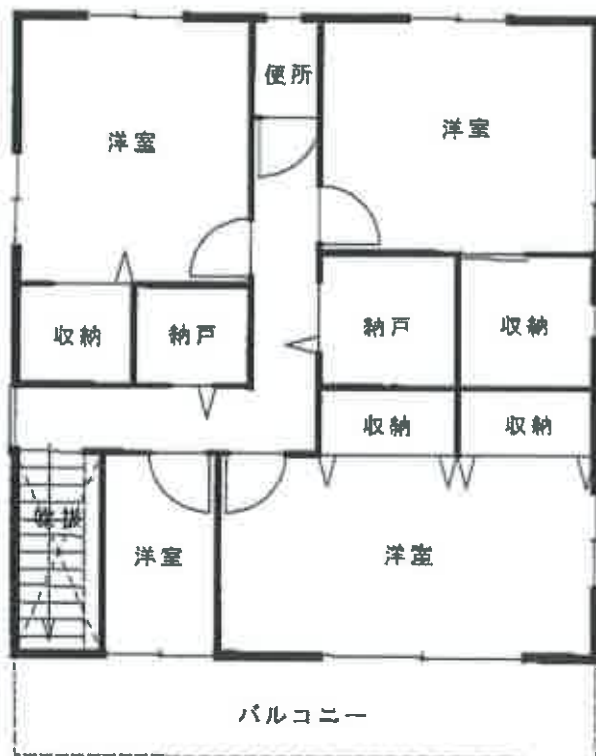
(千葉県土地家屋調査士会印)



1 階



2 階



Scale 縮尺 1 : 100 間取図 評価人作成

(注) ←○は写真撮影位置、方向及び写真番号を示す。

(10 枚目)

本建物外観 ①



居間・食事室 ②



台所 ③



洗面室 ④



浴室 ⑤



太陽光発電システム ⑥



令和 7 年（ケ）第 4 8 号

令和 7 年 6 月 2 日 現地調査

令和 7 年 6 月 2 日 評 価

第 5 6 5 7 号 発行番号

令和 7 年 6 月 1 1 日 提 出 日

千葉地方裁判所

松戸支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

佐 藤 元 彦

第1 評価額

一括価格	
金17,580,000円	
内訳価格	
物件1(土地)	金1,990,000円
物件2(土地)	金780,000円
物件3(土地)	金690,000円
物件4(建物)	金14,120,000円

- ① 一括価格は、物件1～4の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1～3内訳価格は物件4の建物のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件4の内訳価格は当該土地利用権付建物としての価格である。

第2 評価の条件

1. 本件価格は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件の内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと）等の特殊性を反映させた価格とする。

2. 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて評価するものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
3. 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
4. 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番 号	所 在 等	登 記	現 況
1	物件目録記載のとおり。		同左
2	物件目録記載のとおり。		同左
3	物件目録記載のとおり。		同左
4	物件目録記載のとおり。		同左 住居表示：未実施
番 号	特 記 事 項		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じ。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--------------------------------------|
| 1 | 所 在 | 柏市大津ケ丘一丁目 |
| | 地 番 | 12 番 7 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 94.82 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 柏市大津ケ丘一丁目 |
| | 地 番 | 12 番 5 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 37.42 平方メートル |
| 3 | 所 在 | 柏市大津ケ丘一丁目 |
| | 地 番 | 12 番 8 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 33.06 平方メートル |
| 4 | 所 在 | 柏市大津ケ丘一丁目 12 番地 7、12 番地 5、12 番地 8 |
| | 家屋 番号 | 12 番 7 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 70.11 平方メートル
2 階 62.80 平方メートル |

第4 目的物件の位置・環境等

1 対象土地の概況及び利用状況等（ 物件1～3 ）

位 置 ・ 交 通	ＪＲ常磐線「柏」駅から南東方へ約4,000m（道路距離），バス停「榎木台」から南東方へ約190m（道路距離）に位置する。 （別添「位置図」参照）	
付 近 の 状 況	戸建住宅等が建ち並ぶ住宅地域。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 （道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制）	都市計画区分 用 途 地 域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 そ の 他 規 制	市街化区域 第1種低層住居専用地域 指定 60% 指定150% なし 高さ10m 宅地造成等工事規制区域 汚染状況重点調査地域
画 地 条 件	形状（整形），地勢（概ね平坦，北東側隣地（ブロック塀（高さ約2.2m程度，一部ブロック擁壁（高さ約1.2m程度））がある。）より約1.2m程度低く，北西側隣地（ブロック塀（高さ約1.8m程度，一部ブロック擁壁（高さ約1m程度））がある。）より約1m程度低い。）， 接道方位（南東），間口（約9.4m），奥行（約17.4m） 地積（登記地積165.30㎡。現況地積は登記地積と概ね一致している。）	
接面道路の状況	市道，幅員（約5.9m），舗装（有），側溝（有），歩道（無）， 連続性（普通），高低差（道路と等高）	
	建築基準法上の種類	建築基準法第42条第1項第1号
	セットバック	不要
	再建築の可否	再建築可能。
土地の利用状況 等	物件1～3は物件4の建物の敷地として使用されている。	

供給処理施設 (敷地内までの 引き込みを基準 に、引き込みが ある場合を「あ り」、ない場合 を「なし」とし た。)	上水道：あり ガス配管：あり 下水道：あり
土 壌 汚 染 等	・ 土壌汚染対策法の要措置区域及び形質変更時要届出区域の指定はない。 ・ 水質汚濁防止法に基づく特定事業場に該当していない。 ・ 住宅地等として使用されていた土地で土壌汚染が存する可能性は小さい。 ・ 土地使用の大きな障害となる地下埋設物が存する可能性は小さい。 ・ 周知の埋蔵文化財包蔵地に含まれていない。
特 記 事 項	・ 水防法の浸水想定区域外にある。

2 建物の概況及び利用状況等（ 物件4 ）

区 分	主である建物	
建 築 時 期 及 び 経 済 的 残 存 耐 用 年 数	建築年月日(登記記載) 経 過 年 数 経済的残存耐用年数	平成29年5月15日新築 約 8年 約15年
仕 様	構 造 屋 根 外 壁 天 井 内 壁 床 設 備	木造 スレート サイディング材 ビニールクロスほか ビニールクロスほか フローリングほか 電気, 水道, 都市ガス, 下水道, 床暖房, 太陽光パネル(残債がある。)ほか
床面積(現況)	延132.91㎡(登記床面積と概ね一致している。)	
現 況 用 途 等	現況用途 間 取 り	居宅 3LDK+納戸等(別添間取図参照)
品 等	やや劣る	
保守管理の状態	やや劣る(内部仕上の汚損等がある。)	
建物の利用状況	所有者が居住している。	
特 記 事 項	・ 建築確認(H29.2.13第16UDI2C建02222号), 検査済証交付(H29.5.19)がある。 ・ 飛散性等のアスベストの使用の可能性は小さい。 ・ 防蟻の状態は不詳。 ・ 使用建蔽率, 使用容積率は制限の範囲内にある。 ・ 過去に室内でペット(犬)を飼っている。	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1～3（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格(円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ×エ=オ
1	71,300	1.02	94.82	0.90	6,206,000
2	71,300	1.02	37.42	0.90	2,449,000
3	71,300	1.02	33.06	0.90	2,164,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示（柏－35）

公示地 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $80,000\text{円/㎡} \times 102/100 \times 100/104 \times 100/110 = 71,300\text{円/㎡}$

◇時 点 修 正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率

◇標準化補正：画地条件等を考慮した。

◇地 域 格 差：街路，交通接近，環境，行政的条件等を考慮した。

標準画地は，近隣地域において，土地の概況（間口，奥行，規模等）及び利用状況等が標準的な中間画地を想定した。

イ 個別格差：方位+0.04 地勢等-0.02 $(1+0.04) \times (1-0.02) = 1.02$

ウ 地 積：登記地積を採用

エ 建付減価：-0.10

② 物件4（建物）

目的物件の再調達原価を，建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め，これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて，建物の価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延べ面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格(円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ＝ ホ エ
4	140,000	132.91	0.60	11,164,000

ウ 現価率：下記式に基づき査定した。

現価率 ＝ 耐用年数に基づく方法（定額法）×（1－観察減価率）

耐用年数に基づく方法（定額法）＝

$1 - \{1 - \text{残価率}\} \times \{ \text{経過年数} \div (\text{経済的残存耐用年数} + \text{経過年数}) \}$

経過年数8年，経済的残存耐用年数15年，残価率5%，

観察減価率10%（保守管理の状態等を考量。）

現価率 ＝ $\{ 1 - \{ 1 - 0.05 \} \times \{ 8 \div (15 + 8) \} \} \times (1 - 0.10) = 0.60$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ	土地利用権等価格 (円) (千円未満四捨五入) ア×イ=ウ
1	6,206,000	0.60	3,724,000
2	2,449,000	0.60	1,469,000
3	2,164,000	0.60	1,298,000
合 計			6,491,000

イ 土地利用権等割合：法定地上権0.60

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) (1①オ、1②エ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修 正 エ	競売市 場修正 オ	評価額 (円) (1万円未満四捨五入) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	6,206,000	-3,724,000	1.00	1.00	0.80	1,990,000
2	2,449,000	-1,469,000	1.00	1.00	0.80	780,000
3	2,164,000	-1,298,000	1.00	1.00	0.80	690,000
4	11,164,000	+6,491,000	1.00	1.00	0.80	14,120,000
一 括 価 格 (合 計)						17,580,000

ウ 占有減価修正：ない

エ 市場性修正：ない

オ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

公示地価格（柏－35）

所 在 柏市大津ヶ丘2丁目9番19

価 格 80,000円/㎡

位 置 J R常磐線「柏」駅から3,500m

価 格 時 点 令和7年1月1日

地 積 150㎡

供給処理施設 水道，ガス，下水

接 面 街 路 南東6m市道

用途指定等 第1種低層住居専用地域（60／150）

地域の概要 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域

第7 附属資料の表示

- 1 目的物件の位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写
- 5 間取図

以 上



対象不動産

大井町駅

大井町駅第一小入口

柏市

20,000

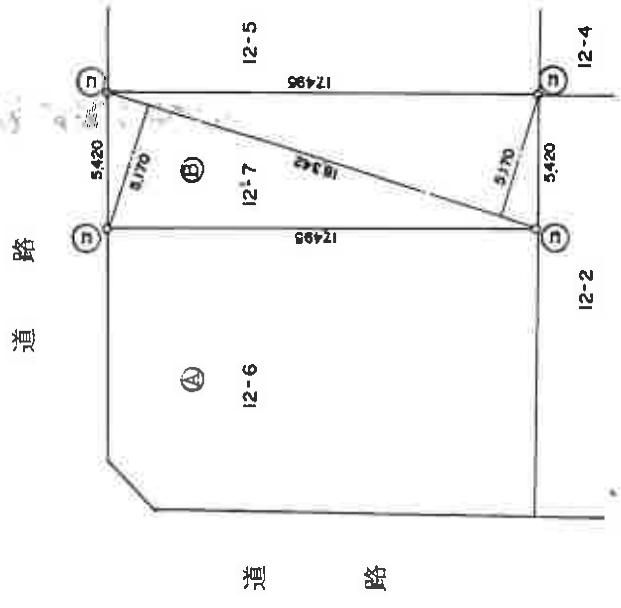
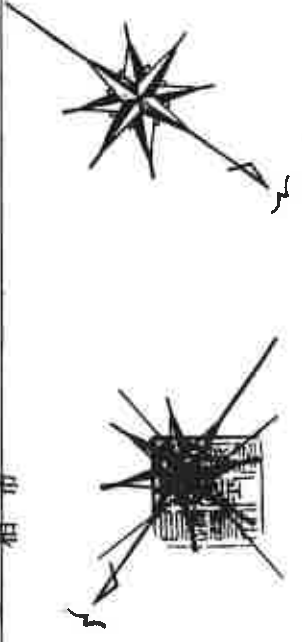
所在位置略図

スーパーマッブルデジタル17

株式会社昭文社



地番 12	土地の所在 千葉県柏市大津ケ丘一丁目
----------	-----------------------



求積

境界の種類	
石	杭
ブ	杭
コ	杭
金	杭

縮尺 1/250

製作者	申請人	縮尺 1/250
-----	-----	----------

(昭和55年2月5日作製)

本図面はB4版をA4版に縮小したものです。
(千葉県地家屋調査士会用紙)

295803

地番 12-1-5

地積測量図

53.9.6

土地の所在 東京都品川区大津ケ丘1丁目

道

道

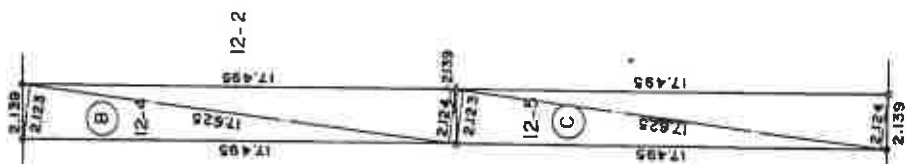
路

(A)

12-1

路

12-3



求 積

⑤ $17.625 \times (2.123 + 2.124) \div 2 = 74.853375$
⑥ $17.625 \times (2.123 + 2.124) \div 2 = 74.853375$

道 路

作 製 者

土地家屋

昭和53年8月29日
(昭和 年 月 日作製)

申 請 人

縮 尺

1/250

(製図家)

(日調連9)

本図面はB4版をA4版に縮小したものです。

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

295806

地積測

Q. 11

地 番

土地の所在 ~~東雲郡~~ 南大津ヶ丘 一丁目

10

12-4

① 12~1

7223

② 12~8

12~5

② 12~8

$$17.590 \times (1.883 + 1.876)$$
$$\frac{1}{2} = 33.060405$$

地 積 33.06 m²

① 12~1

1084 — ② = 1050.93.9595

地積 1050.93 m^2

總覽

作者

土地家屋調査士

昭和61年10月9日作製)

人請申

	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099	2100
1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099	2100	

縮尺

250

本図面は~~B4~~^{A3}版をA4版に縮小したものです。

(B 欄連 9)

(長源納)

各階平面図

建築物図面

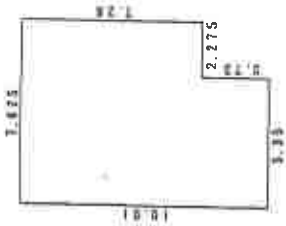
家屋番号

L

建物の所在

柏市大津ケ丘一丁目12番地7、12番地5、12番地8

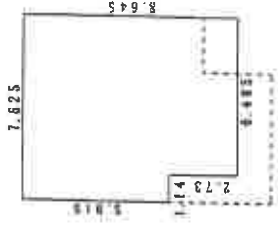
1 階



求積表

$5.35 \times 10.01 =$	53.5535
$2.275 \times 7.28 =$	16.56200
合計	70.11550
床面積	70.11 m ²

2 階

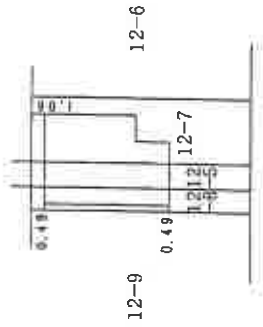


求積表

$1.14 \times 5.915 =$	6.74310
$6.485 \times 8.645 =$	56.062825
合計	62.805925
床面積	62.80 m ²



12-1 12-4 12-2



62 道路

作成者

縮尺

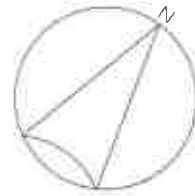
1/250

申請人

縮尺

1/500

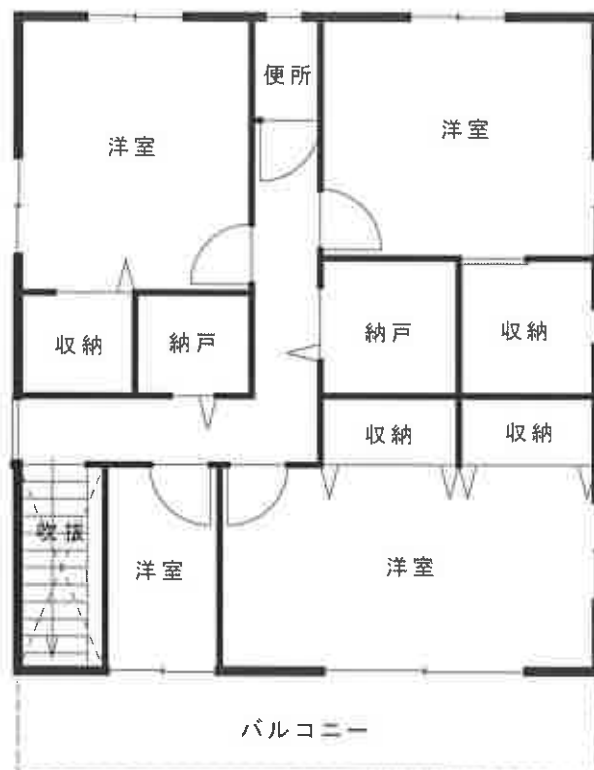
本図面はB4版をA4版に縮小したものです。(千葉県土地家屋調査士会用紙)



1 階



2 階



Scale 縮尺 1 : 100 間取図