

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 9 月 2 日

千葉地方裁判所松戸支部民事部

裁判所書記官 西 村 克 美

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 9 月 25 日 午前 9 時 00 分から 令和 7 年 10 月 2 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 7 年 10 月 9 日 午前 9 時 30 分 場 所 千葉地方裁判所松戸支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7 年 10 月 23 日 午後 1 時 30 分 場 所 千葉地方裁判所松戸支部民事部
特別売却 実施期間	令和 7 年 10 月 10 日 午前 9 時 00 分から 令和 7 年 10 月 15 日 午後 4 時 30 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 9 月 2 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～3	8,320,000 6,656,000	一括	1,664,000	63,390	16,497
1	10,000				
2	2,470,000				
3	5,840,000				



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 柏市酒井根七丁目 |
| | 地 番 | 5 9 1 番 7 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 0. 5 3 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 柏市酒井根七丁目 |
| | 地 番 | 5 9 1 番 8 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 1 7. 3 2 平方メートル |
| 3 | 所 在 | 柏市酒井根七丁目 5 9 1 番地 8 |
| | 家屋 番号 | 5 9 1 番 8 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 2. 3 0 平方メートル
2 階 4 5. 7 5 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年 7月30日

千葉地方裁判所松戸支部民事部

裁判所書記官 西 村 克 美

1 不動産の表示

【物件番号1～3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～3】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号3】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 柏市酒井根七丁目 |
| | 地 番 | 591番7 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 0.53平方メートル |
| 2 | 所 在 | 柏市酒井根七丁目 |
| | 地 番 | 591番8 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 117.32平方メートル |
| 3 | 所 在 | 柏市酒井根七丁目591番地8 |
| | 家屋 番号 | 591番8 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 52.30平方メートル
2階 45.75平方メートル |



令和7年(ケ)第58号
令和7年5月28日受理
令和7年7月3日提出

現況調査報告書

千葉地方裁判所松戸支部

執行官 橋本文平

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- 1 所 在 柏市酒井根七丁目
 地 番 591 番 7
 地 目 宅地
 地 積 0.53 平方メートル

- 2 所 在 柏市酒井根七丁目
 地 番 591 番 8
 地 目 宅地
 地 積 117.32 平方メートル

- 3 所 在 柏市酒井根七丁目 591 番地 8
 家屋 番号 591 番 8
 種 類 居宅
 構 造 木造スレートぶき 2 階建
 床 面 積 1 階 52.30 平方メートル
 2 階 45.75 平方メートル



不動産の表示	「物件目録」のとおり			
住居表示	千葉県柏市酒井根7-7-14			
土地	物件1、2			
現況地目	☒ 宅地（物件1、2） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ 雑種地（物件 ）			
形状	☐ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり			
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり			
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）			
その他の事項	北側隣地より約0.7m、北西側道路より約0～0.7m低い。 南東端に電柱が立っている。南西側隣地は共同のゴミ置場になっている。			
建物	物件3			
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：			
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類： 構造： 床面積：			
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を 居宅 として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり			
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）			
その他の事項	2階南東側洋室の収納扉に拳大の穴があった。その他に、ゴルフボール大の穴が壁や扉に複数あった。 洗面室にある太陽光発電システムのパワーコンディショナに「定格出力4.0kW」との表示があった。 表札に所有者の苗字がローマ字綴りで表示されてあった。初回臨場時に郵便受けに所有者宛の郵便物があつた。			
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 令和 年()第 号 保管開始日 令和 年 月 日			
土地建物の位置関係	☒ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり			

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ 債務者兼所有者	1 本建物に一人で住んでいます。 2 立入り調査は日曜日を希望します。 (令和7年6月11日に電話聴取) 3 住宅設備機器の不具合は、給湯器にエラー表示が出ている程度です。給湯機能に問題はありません。雨漏りや、水回りの水漏れ、排水の詰まりはありません。 4 屋内で犬を2匹飼っていました。 5 本建物には、分割払いで購入した後付けの太陽光発電システムがあります。購入時の契約書はありません。契約に所有権留保条項があったかどうかは覚えていません。蓄電はしていません。売電をしていました。 6 本土地について、隣地との境界に争いはありません。南東端に立っている電柱は、2年毎に東京電力から5～6千円の賃料を貰っています。 (令和7年6月15日に面談聴取)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和7年6月5日(木) 10:36-10:49	物件所在地	物件確認、占有調査、写真撮影、居住者への協力依頼書投函
令和7年6月11日(水)	執行官室	所有者電話聴取
令和7年6月15日(日) 15:03-15:39	物件所在地	現場確認、占有確認、写真撮影、所有者面談聴取、評価人同行

(特記事項)

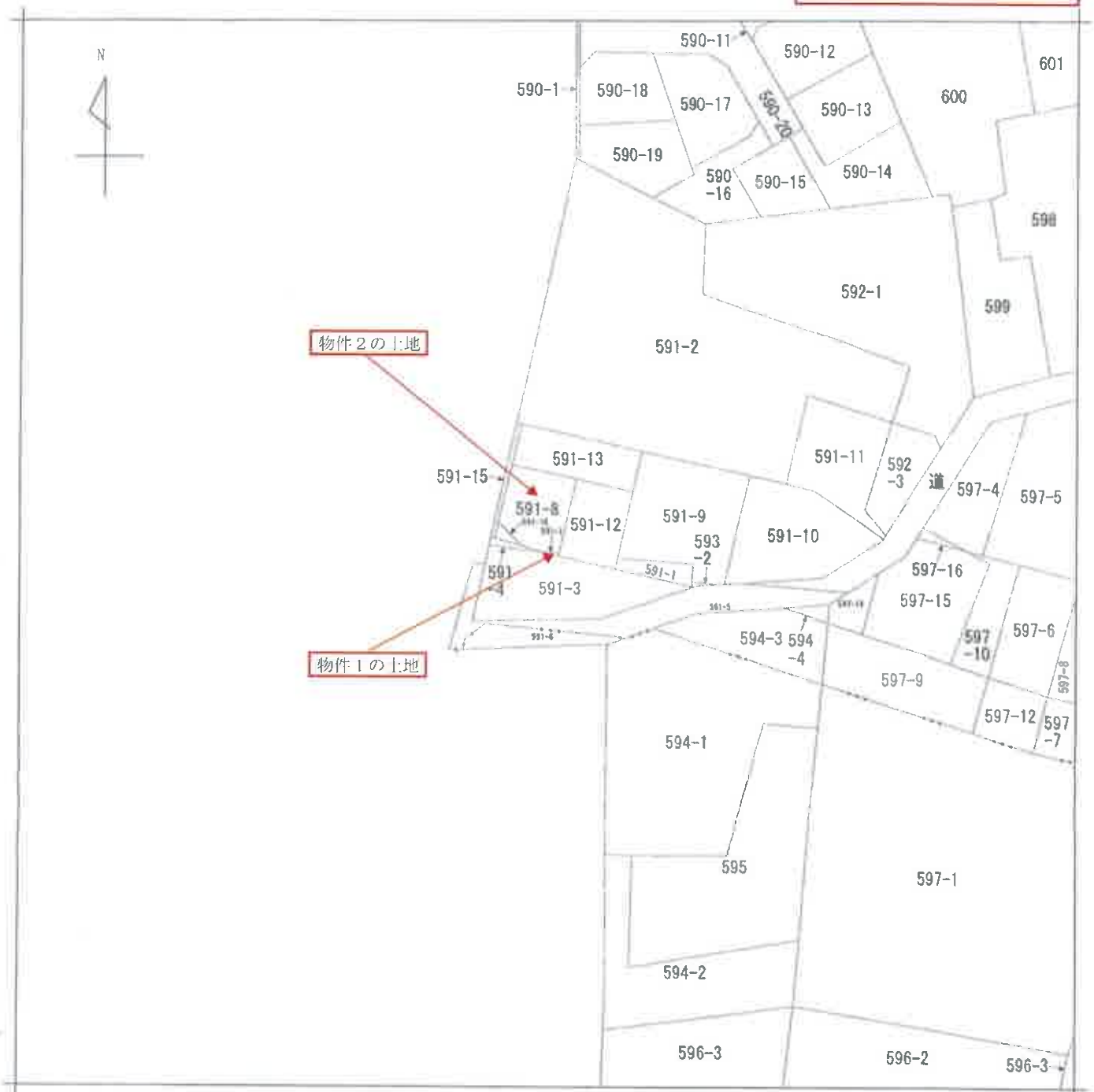
☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在だったので、立会人を立ち合わせ、建物内に立ち入った。

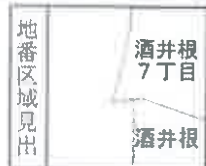
☒ 令和7年6月15日
休日・夜間執行許可の提示をした。

☐ 令和 年 月 日
当支部書記官室から本競売事件の取下げの連絡を受けた。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面です。土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	柏市酒井根七丁目				地番	591番7			
出力尺	1/600	精度区分		座標系又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)	昭和51年2月10日		補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(千葉地方裁判所柏支部管轄)

令和7年4月17日

千葉地方裁判所

請求番号：8-1

登記官

(1/1)

(5 枚目)

222602

17.3.31

地積測量図

地番	591-7, -12
土地の所在	柏市酒井根7丁目

式算表

地番	① 591-7	② 591-12	合 計	積 算 値
容 積 率	3.42	0.31	3.73	1.0602
容 積 率	0.5301	0.53	1.0602	0.5301
容 積 率	0.53	0.53	1.0602	0.53

地番	① 591-7	② 591-12	合 計	積 算 値
容 積 率	0.77	0.32	1.09	2.8054
容 積 率	0.92	0.14	1.06	10.1688
容 積 率	12.952	6.4076	19.3596	6.4076

割合計算値	7.0177
-------	--------

① 591-7	0.5301
② 591-12	6.4676

任意経費一覧表

品 名	X 数量	Y 単価	Z 総 額
KK2	105.017	112.996	
C9	104.056	116.219	
D1	104.363	116.351	
P-6	101.596	124.631	
KK1	102.658	125.107	
1A	191.473	96.760	
2A	95.249	119.566	

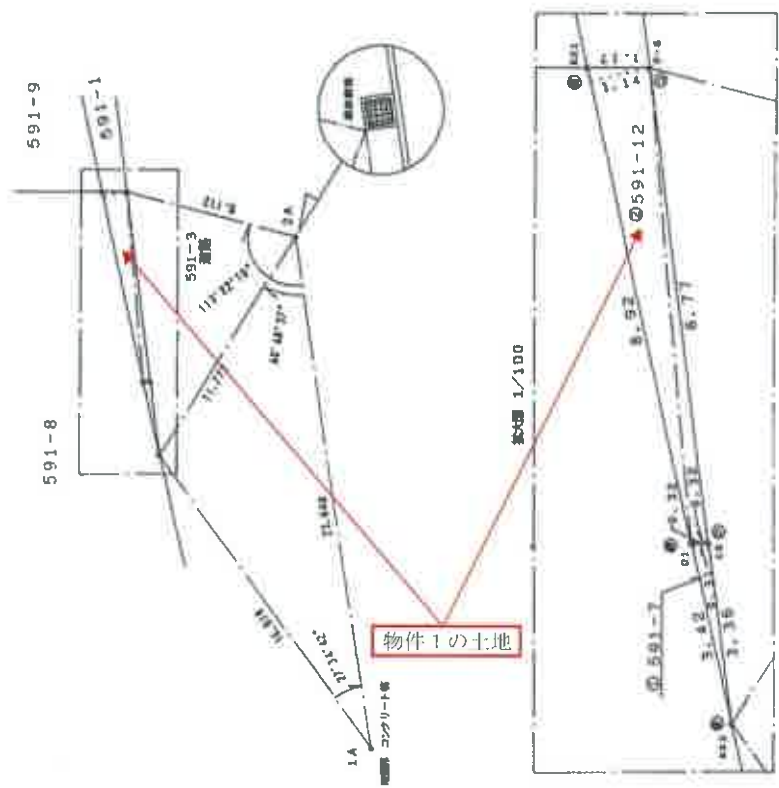
凡 例	① 石 杭	② 多 層 鉄 筋	③ 鋼 材
④ アスファルト	⑤ 金属板	⑥ 金属板	⑦ 金属板

作製者

申請人

縮尺 1/250

A3判をA4判に縮小



1/2 222603

新591-8, -13, -12, -15, -16

積測量

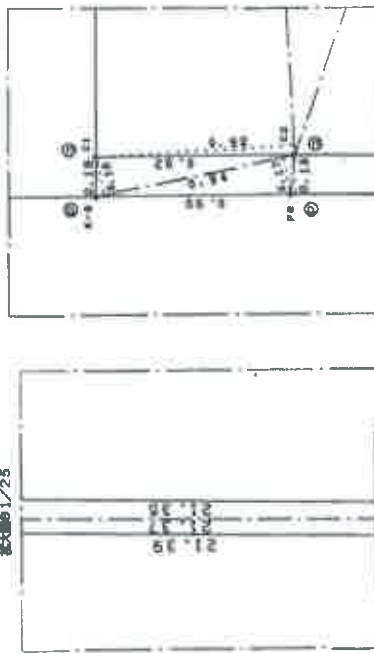
1/2

地番 591-8, -13, -12, -15, -16

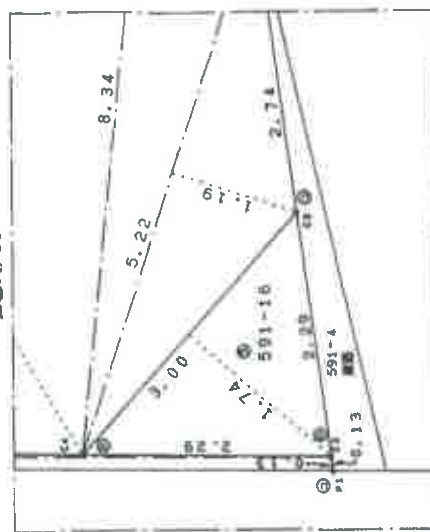
土地の所在 柏市酒井根7丁目

縮尺 1/250

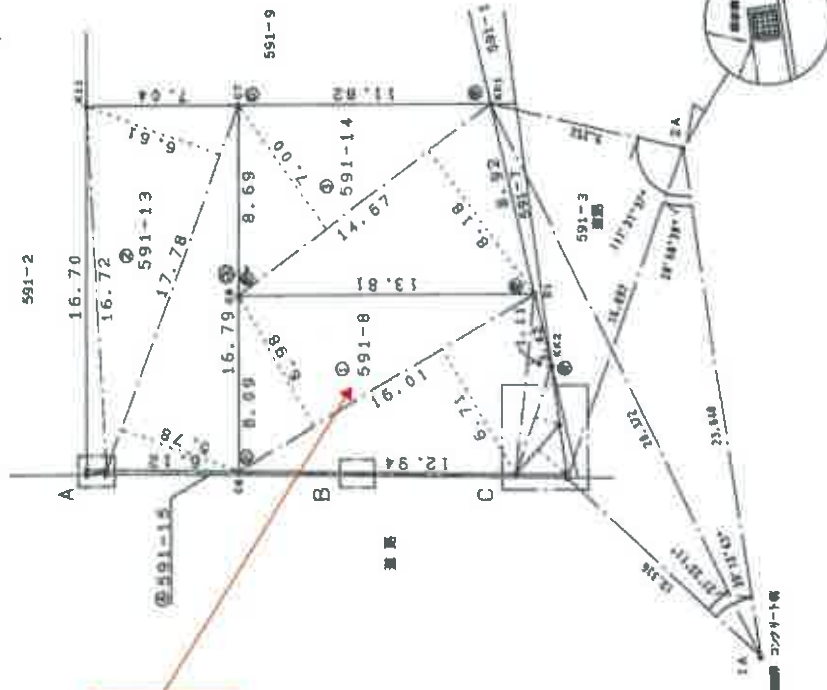
縮尺 1/250



縮尺 1/50



物件2の土地



凡例	① 境界線	② 境界点	③ 境界角	④ 境界距離	⑤ 境界面積	⑥ 境界形状	⑦ 境界位置	⑧ 境界方向	⑨ 境界時間	⑩ 境界備考
例	コンクリート	鉄筋コンクリート	金属プレート	金属プレート	金属プレート	金属プレート	金属プレート	金属プレート	金属プレート	金属プレート
作製者	[Redacted]									
申請人	[Redacted]									
縮尺	1/250									

(埼玉土地家屋調査士会印紙)

A3判をA4判に縮小

これは図面に記録された内容を証明した書面である。
(土地地方自治体事務官の署名)
平成18年4月17日 千葉県方法務局

登記官

(注) ←○は写真撮影位置、方向及び写真番号を示す。

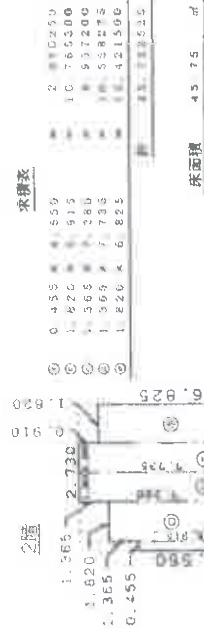
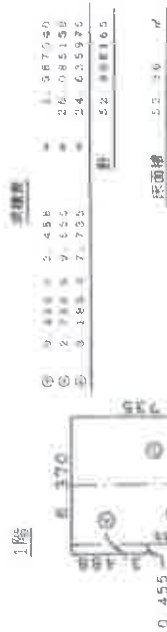
(9 枚目)

建物図面

家屋番号 591-8

建物の所在 柏市酒井根七丁目591番地8

28868 各階平面図



物件3の建物

物件1の土地

物件2の土地

距離単位：m

縮尺 1/500

申請人

縮尺 1/250

(成)

作成者

A3判をA4判に縮小

17/8 4 25

1 階



2 階



(注) ←○は写真撮影位置，方向及び写真番号を示す。

Scale 縮尺 1 : 100 間取図 評価人作成

本建物外観 ①



居間・食事室 ②



台所 ③



洗面室 ④



浴室 ⑤



収納扉の穴 ⑥



令和 7 年（ケ）第 58 号

令和 7 年 6 月 15 日 現地調査

令和 7 年 6 月 15 日 評価

第 5659 号 発行番号

令和 7 年 7 月 7 日 提出日

千葉地方裁判所

松戸支部

御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

佐 藤 元 彦

第1 評価額

一 括 価 格	
金 8,320,000 円	
内 訳 価 格	
物件1 (土地)	金 10,000 円
物件2 (土地)	金 2,470,000 円
物件3 (建物)	金 5,840,000 円

- ① 一括価格は、物件1～3の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1・2の内訳価格は物件3の建物のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件3の内訳価格は当該土地利用権付建物としての価格である。

第2 評価の条件

1. 本件価格は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件の内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと）等の特殊性を反映させた価格とする。
2. 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて評価するものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
3. 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
4. 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番 号	所 在 等	登 記	現 況
1	物件目録記載のとおり。		同左
2	物件目録記載のとおり。		同左
3	物件目録記載のとおり。		同左 住居表示：酒井根7-7-14
番 号	特 記 事 項		

現況欄に記載のない事項については，ほぼ登記と同じ。

物 件 目 録

- 1 所 在 柏市酒井根七丁目
 地 番 591 番 7
 地 目 宅地
 地 積 0.53 平方メートル

- 2 所 在 柏市酒井根七丁目
 地 番 591 番 8
 地 目 宅地
 地 積 117.32 平方メートル

- 3 所 在 柏市酒井根七丁目 591 番地 8
 家屋 番号 591 番 8
 種 類 居宅
 構 造 木造スレートぶき 2 階建
 床 面 積 1 階 52.30 平方メートル
 2 階 45.75 平方メートル

第4 目的物件の位置・環境等

1 対象土地の概況及び利用状況等（ 物件1・2 ）

位 置 ・ 交 通	東武野田線「増尾」駅から南西方へ約2,500m（道路距離），バス停「酒井根」（柏・南柏駅行）から西方へ約250m（道路距離）に位置する。（別添「位置図」参照）	
付 近 の 状 況	戸建住宅等が建ち並ぶ住宅地域。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 （道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 そ の 他 規 制	市街化区域 第1種低層住居専用地域 指定 50% 指定100% なし 高さ10m 宅地造成等工事規制区域 汚染状況重点調査地域
画 地 条 件	形状（やや不整形），地勢（概ね平坦，北東側隣地より約0.7m程度低く，北西側道路より等高～約0.7m程度低い。）， 接道方位（南西，北西）， 間口（南西約6.1m），奥行（約14.1m） 地積（登記地積117.85㎡。現況地積は登記地積と概ね一致している。）	
接面道路の状況	南西側：市道，幅員（約8m），舗装（有），側溝（有），歩道（無）， 連続性（普通），高低差（道路と等高） 北西側：市道，幅員（約3.8m，現況4m程度），舗装（有）， 側溝（有），歩道（無），連続性（普通）， 高低差（道路より等高～約0.7m程度低い。）	
	建築基準法上の種類	南西側：建築基準法第42条第1項第1号 北西側：建築基準法第42条第2項
	セットバック	北西側：セットバック済
	再建築の可否	再建築可能。
土地の利用状況 等	物件1・2は物件3の建物の敷地として使用されている。	

供給処理施設 (敷地内までの 引き込みを基準 に、引き込みが ある場合を「あ り」、ない場合 を「なし」とし た。)	上水道：あり ガス配管：あり 下水道：あり
土 壌 汚 染 等	・ 土壌汚染対策法の要措置区域及び形質変更時要届出区域の指定はない。 - 水質汚濁防止法に基づく特定事業場に該当していない。 - 住宅地、畑等として使用されていた土地で土壌汚染が存する可能性は小さい。 ・ 土地使用の大きな障害となる地下埋設物が存する可能性は小さい。 ・ 周知の埋蔵文化財包蔵地に含まれていない。
特 記 事 項	・ 水防法の浸水想定区域外にある。 ・ 道路の角切部にゴミ置場がある。

2 建物の概況及び利用状況等（ 物件3 ）

区 分	主である建物	
建築時期及び 経済的残存 耐用年数	建築年月日(登記記載) 経 過 年 数 経済的残存耐用年数	平成17年11月17日新築 約20年 約 5年
仕 様	構 造 屋 根 外 壁 天 井 内 壁 床 設 備	木造 スレート サイディング材 ビニールクロスほか ビニールクロスほか フローリング、畳ほか 電気（電磁調理器等）、水道、下水道、 ソーラーパネル、ヒートポンプ給湯機、床暖房
床面積（現況）	延98.05㎡（登記床面積と概ね一致している。）	
現 況 用 途 等	現況用途 間 取 り	居宅 4LDK（別添間取図参照）
品 等	劣る	
保守管理の状態	劣る（内部仕上の汚れ・損傷，建具の損傷等がある。）	
建物の利用状況	所有者が居住している。	
特 記 事 項	・ 建築確認（H16.10.26 第H16UDI柏04405号），検査済証交付（H17.11.17）がある。 ・ 飛散性等のアスベストの使用の可能性は小さい。 ・ 防蟻の状態は不詳。 ・ 使用建蔽率，使用容積率は制限の範囲内にある。 ・ 過去に室内でペットを飼っている。	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1・2（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格(円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ×エ=オ
1	74,700	0.98	0.53	0.90	35,000
2	74,700	0.98	117.32	0.90	7,730,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示（柏－36）

公示地 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $80,000\text{円}/\text{m}^2 \times 103/100 \times 100/105 \times 100/105 = 74,700\text{円}/\text{m}^2$

◇時 点 修 正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率

◇標準化補正：画地条件等を考慮した。

◇地 域 格 差：街路，交通接近，環境，行政的条件等を考慮した。

標準画地は，近隣地域において，土地の概況（間口，奥行，規模等）及び利用状況等が標準的な中間画地を想定した。

イ 個別格差：角地+0.06，形状-0.01，地勢-0.02，ゴミ置場がある-0.05

$(1+0.06) \times (1-0.01) \times (1-0.02) \times (1-0.05)=0.98$

ウ 地 積：登記地積を採用

エ 建付減価：-0.10

② 物件3（建物）

目的物件の再調達原価を，建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め，これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて，建物の価額を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延べ面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価額(円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ= 2,636,000
3	140,000	98.05	0.192	2,636,000

ウ 現価率：下記式に基づき査定した。

現価率 = 耐用年数に基づく方法（定額法）×（1－観察減価率）

耐用年数に基づく方法（定額法）＝

$1 - (1 - \text{残価率}) \times (\text{経過年数} \div (\text{経済的残存耐用年数} + \text{経過年数}))$

経過年数20年，経済的残存耐用年数5年，残価率5%，

観察減価率30%（保守管理の状態等を考量。）

現価率 = $(1 - (1 - 0.05) \times (20 \div (5 + 20))) \times (1 - 0.20) = 0.192$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ	土地利用権等価格 (円) (千円未満四捨五入) ア×イ=ウ
1	35,000	0.60	21,000
2	7,730,000	0.60	4,638,000
合 計			4,659,000

イ 土地利用権等割合：法定地上権0.60

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) (1①オ、1②エ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修 正 エ	競売市 場修正 オ	評価額 (円) (1万円未満四捨五入) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	35,000	-21,000	1.00	1.00	0.80	10,000
2	7,730,000	-4,638,000	1.00	1.00	0.80	2,470,000
3	2,636,000	+4,659,000	1.00	1.00	0.80	5,840,000
一 括 価 格 (合 計)						8,320,000

ウ 占有減価修正：ない

エ 市場性修正：ない

オ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

公示地価格（柏－36）

所 在 柏市西山2丁目475番148「西山2-16-12」

価 格 80,000円/㎡

位 置 J R常磐線「北小金」駅から2,900m

価格時点 令和7年1月1日

地 積 175㎡

供給処理施設 水道，ガス，下水

接面街路 南6m市道

用途指定等 第1種低層住居専用地域（50／100）

地域の概要 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域

第7 附属資料の表示

- 1 目的物件の位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写
- 5 間取図

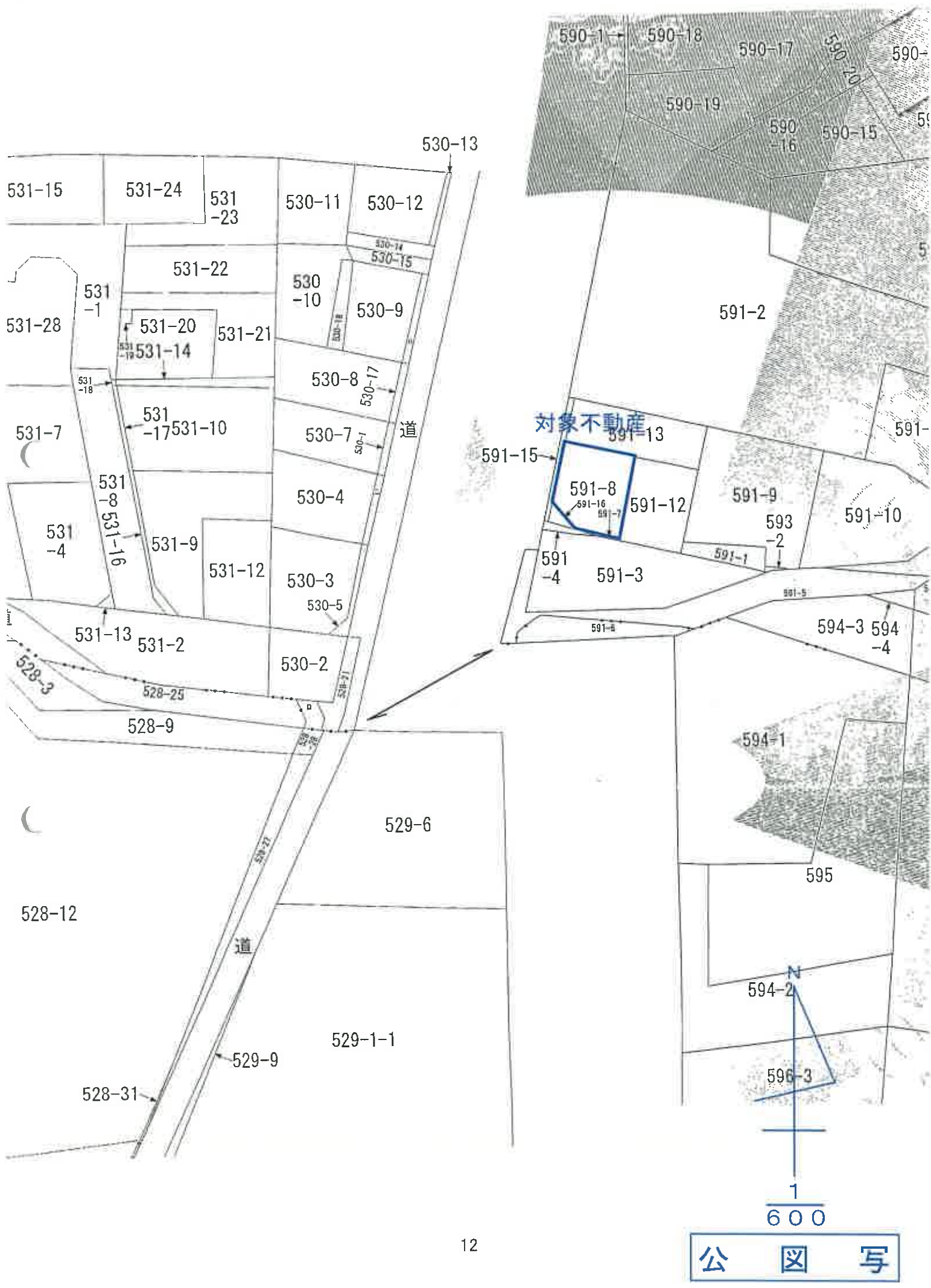
以 上



対象不動産

15,000
所在位置略図

スーパーマッフルデジタル17
株式会社昭文社



222604

591-13 地積測量図

591-13

柏市酒井根 7 丁目

2/2

表積表

地番	面積
① 591-8	117.3230 ㎡
② 591-13	117.8383 ㎡
③ 591-14	111.3453 ㎡
④ 591-15	3.4781 ㎡
⑤ 591-16	2.6100 ㎡

地番	① 591-8	面積	合計面積
①	16.01	6.98	111.7498
②	16.01	6.71	107.4271
③	8.34	1.11	9.2574
④	5.22	1.19	6.2118
合計			234.8461
合計			117.3230 ㎡

表積表

地番	① 591-13	面積	合計面積
①	17.78	5.78	102.7684
②	17.78	6.61	117.5258
③	16.72	0.92	15.3824
合計			235.6766
合計			117.8383 ㎡

任意座第一覽表

座名	X座標	Y座標	面積
C6	120.271	114.355	
C4	108.528	109.124	
C6	105.793	110.383	
KK2	105.017	112.996	
D1	104.363	116.351	
C8	116.987	121.954	
C1	126.675	117.495	
K11	119.902	132.760	
C7	113.460	129.901	
C2	125.827	117.125	
KK1	102.658	125.107	
K-9	126.749	117.328	
C3	106.443	108.160	
P1	106.480	108.034	
P8	125.920	116.967	
1A	101.473	96.760	
2A	95.249	119.566	

591-12

地番	① 591-14	面積	合計面積
①	14.67	0.18	120.0006
②	14.87	7.00	102.6900
合計			222.6906
合計			111.3453 ㎡

地番	① 591-15	面積	合計面積
①	0.94	0.18	0.1692
②	0.94	0.17	0.1598
③	21.37	0.16	3.6466
④	21.39	0.13	2.7807
合計			6.9563
合計			3.4781 ㎡

地番	① 591-16	面積	合計面積
①	3.00	1.74	5.2200
合計			5.2200
合計			2.6100 ㎡

総合面積

352.5947 ㎡

凡例	境界線の種類	境界線の表示	境界線の説明
①	石杭	⑤	金属杭
②	コンクリート杭	⑥	金属杭
③	プラスチック杭	⑦	金属プレート

作製者

申請人

縮尺

(埼玉県地家屋調査士会印)

本図面はB4版をA4版に縮小したものです。

丈量表

地番	① 591-7	高	積
符号	①	3.42	1.0602
合計			1.0602
合計			0.5301
合計			0.53

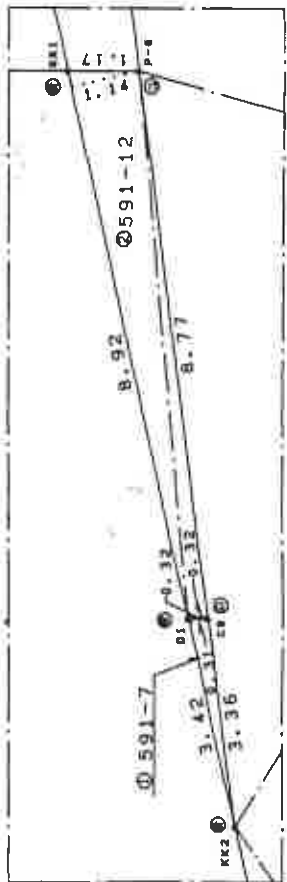
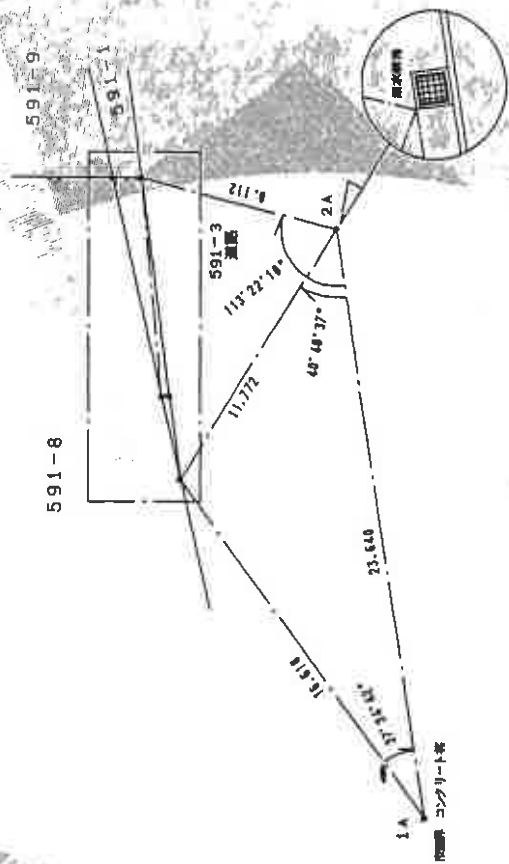
地番	② 591-12	高	積
符号	①	0.77	2.8064
②	8.92	1.14	10.1688
合計			12.9752
合計			6.4876
合計			6.48

合計積面積	7.0177
-------	--------

地番	面積
① 591-7	0.5301
② 591-12	6.4876

任意座標一覽表

点名	X座標	Y座標
KK2	105.017	112.996
C9	104.066	116.219
D1	104.363	116.351
P-6	101.586	124.631
KK1	102.658	125.107
1A	101.473	96.780
2A	96.249	119.566



凡例	① 石杭	② 金属杭	③ 金属杭	④ 刻印
----	------	-------	-------	------

作製者

申請人

縮尺 1/250

28868

各階平面

5-8

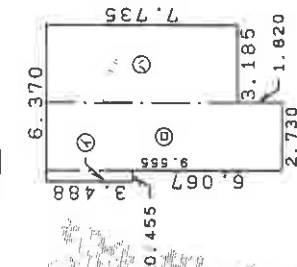
家屋番号

柏市酒井根七丁目591番地8

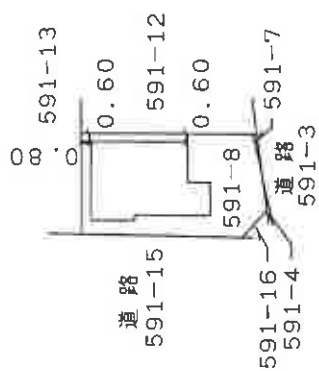
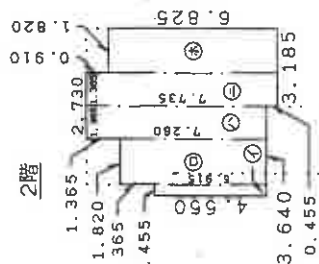
建物の所在

建物各階平面図

1階



2階



作成者

縮尺 1/250

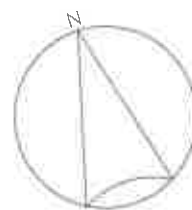
申請人

縮尺

1/500

本図面はB4版をA4版に縮小したものです。

1 階



2 階



Scale 縮尺 1 : 100 間取図