

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 9 月 2 日

千葉地方裁判所松戸支部民事部

裁判所書記官 西 村 克 美

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 9 月 25 日 午前 9 時 00 分から 令和 7 年 10 月 2 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 7 年 10 月 9 日 午前 9 時 30 分 場 所 千葉地方裁判所松戸支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7 年 10 月 23 日 午後 1 時 30 分 場 所 千葉地方裁判所松戸支部民事部
特別売却 実施期間	令和 7 年 10 月 10 日 午前 9 時 00 分から 令和 7 年 10 月 15 日 午後 4 時 30 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 9 月 2 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～3	8,670,000 6,936,000	一括	1,734,000	33,897	10,190
1	3,250,000				
2	10,000				
3	5,410,000				
</					



物 件 目 録

1 所 在 鎌ヶ谷市丸山一丁目
地 番 503番399
地 目 宅地
地 積 107.51平方メートル

所有者 A

2 所 在 鎌ヶ谷市丸山一丁目
地 番 503番397
地 目 雑種地
地 積 3.00平方メートル

共有者 A 持分7分の1

3 所 在 鎌ヶ谷市丸山一丁目503番地399
家屋 番号 503番399
種 類 居宅
構 造 木造瓦葺2階建
床 面 積 1階 49.68平方メートル
2階 36.43平方メートル

所有者 A



物 件 明 細 書

令和 7年 7月31日

千葉地方裁判所松戸支部民事部

裁判所書記官 西 村 克 美

1 不動産の表示

【物件番号1～3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～3】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号3】

本件所有者（A）が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号2】

本件土地は共有持分についての売却であり、買受人は、当該物件を当然に使用収益できるとは限らない。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

1 所 在 鎌ヶ谷市丸山一丁目
地 番 503番399
地 目 宅地
地 積 107.51平方メートル

所有者 A

2 所 在 鎌ヶ谷市丸山一丁目
地 番 503番397
地 目 雑種地
地 積 3.00平方メートル

共有者 A 持分7分の1

3 所 在 鎌ヶ谷市丸山一丁目503番地399

家屋 番号 503番399

種 類 居宅

構 造 木造瓦葺2階建

床 面 積 1階 49.68平方メートル
2階 36.43平方メートル

所有者 A



令和7年(ケ)第66号
令和7年6月11日受理
令和7年7月18日提出

現況調査報告書

千葉地方裁判所松戸支部

執行官 長 尾 亨

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 所 在 鎌ヶ谷市丸山一丁目
地 番 503番399
地 目 宅地
地 積 107.51平方メートル

所有者 A

2 所 在 鎌ヶ谷市丸山一丁目
地 番 503番397
地 目 雑種地
地 積 3.00平方メートル

共有者 A 持分7分の1

3 所 在 鎌ヶ谷市丸山一丁目503番地399
家屋 番号 503番399
種 類 居宅
構 造 木造瓦葺2階建
床 面 積 1階 49.68平方メートル
2階 36.43平方メートル

所有者 A



不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	千葉県鎌ケ谷市丸山1-14-22-4		
土地	物件1、2		
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☒ 雑種地（物件2）		
形状	☐ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地（物件1）上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項	「その他の事項」のとおり		
建物	物件3		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類： 構造： 床面積：		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項	「その他の事項」のとおり		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある [地方裁判所 支部 令和 年()第 号 保管開始日 令和 年 月 日		
土地建物の位置関係	☒ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

■

1 土地について

- ① 物件1土地は宅地であり、物件3建物の敷地として利用されている。その周囲はブロック塀、フェンス、道路端で囲まれ、隣地と明確に区分されている。駐車スペースがある。
敷地内にスチール製簡易物置（基礎無し、動産）が2個在る。
- ② 物件2土地は雑種地であり、道路外の隅切り状の土地である。

2 建物（物件3）について

- ① 占有
- ・ 郵便受箱に債務者兼所有者の苗字のシールが貼ってある。
 - ・ 立入調査した現況及び債務者兼所有者の陳述から、債務者兼所有者が本建物を住居として使用し占有していることが認められる。
- ② 建物の現状、不具合等
- ・ 経年変化による内壁クロス、床等の汚損、損耗が認められる。
 - ・ 玄関上がり口、1階トイレの床が撓む。2階の室内に動物の糞があり、鼠の糞と思料する。

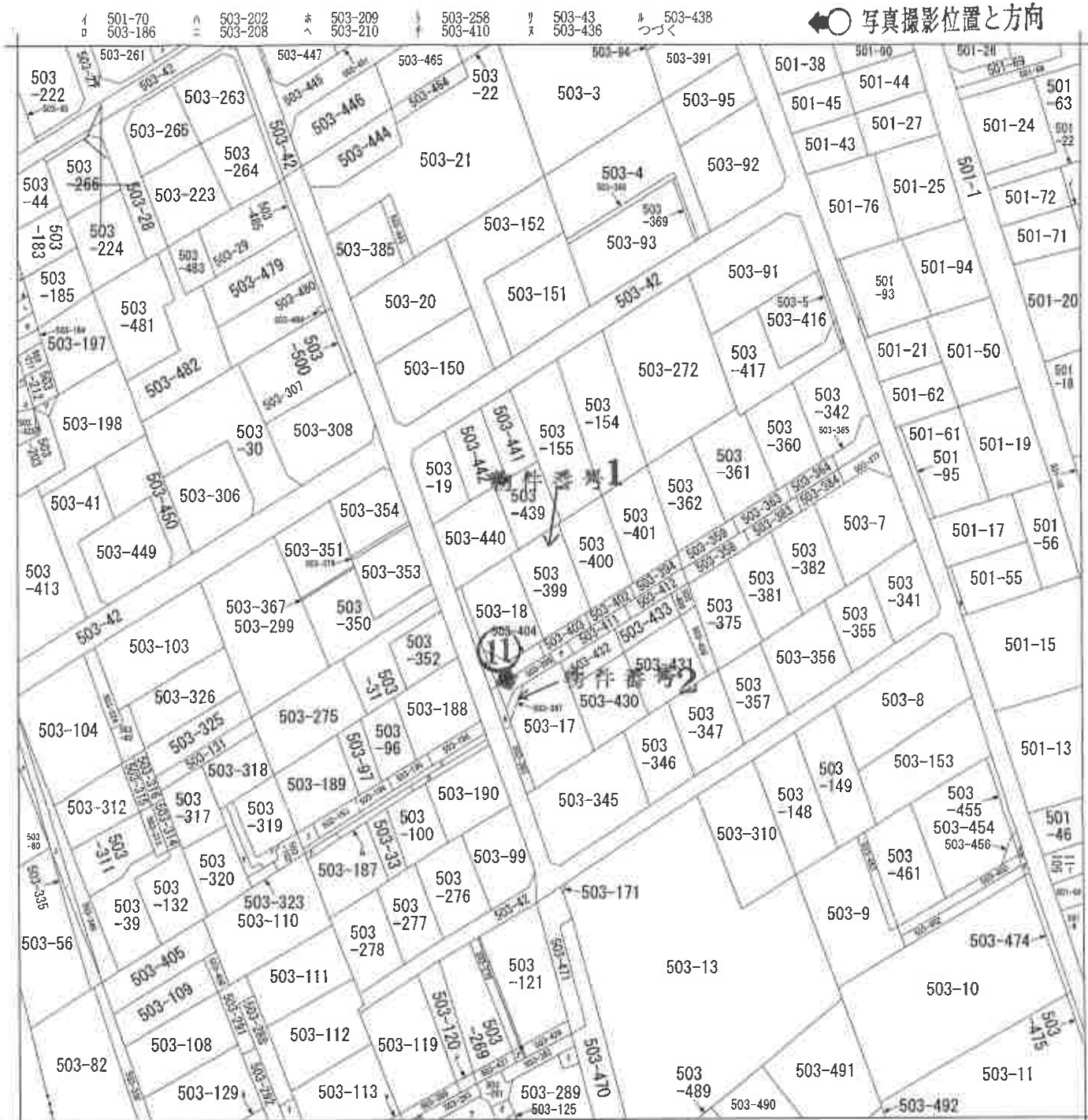
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (債務者兼所有者)	(6月13日調査時) ・ 私が1人で住んでいます。住居として使用しています。 ・ 立入調査日を6月26日午前10時と指定されたので、当日立ち会います。 (6月26日調査時) ・ 土地の境界争いはありません。 ・ 建物に雨漏り、給排水の詰まり、水漏れはありません。玄関上がり口と1階トイレの床が壊れます。 ・ 太陽光パネルの設置はありません。 ・ 敷地内にスチール製簡易物置を2個設置してあります。 ・ 私は体調が悪く、歩行が不自由です。定期的に介護や医師の訪問診療を受けています。 ・ 私は歩行が不自由なので2階には上がりません。2階に鼠の糞があることは分かりません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調査の日時（令和）	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年6月13日（金） 17：00－17：15	物件所在地	物件確認 外観写真撮影 債務者兼所有者と面談 立入調査日指定告知（6月26日午前10時調査）
7年6月26日（木） 9：50－10：45	物件所在地	評価人同行 債務者兼所有者立ち会い 立入 占有 間取り等調査 写真撮影 土地の範囲等調査
年 月 日（ ） ： ー ：		
年 月 日（ ） ： ー ：		
年 月 日（ ） ： ー ：		
年 月 日（ ） ： ー ：		
年 月 日（ ） ： ー ：		
（特記事項） ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出
丸山1丁目

請求部	所在	鎌ヶ谷市丸山一丁目				地番	503番399		
出力縮	1/600	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図	
作成年月日				備付年月日(原図)			補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(千葉地方法務局市川支局管轄)

令和7年4月15日

東京法務局

請求番号：3-1

登記官

(6 枚 目)

(1/2)

A 3判をA 4判に縮小

ヲ 503-448
リ 503-415
カ 503-398
ヨ 503-395
タ 501-91
レ 501-23
ソ 503-98
ツ 503-118
ネ 503-128
ナ 503-136
ラ 503-137
ム 503-191
ウ 503-192
ノ 503-271
オ 503-279
ク 503-284
ヤ 503-285
マ 503-287
ケ 503-321
フ 503-322
コ 503-330
エ 503-348
テ 503-425
ア 503-428
イ 503-429
ウ 503-459
エ 503-458
オ 503-457
カ 503-290

A 3判をA 4判に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(千葉地方方法務局市川支局管轄)

令和7年4月15日 東京法務局

登記官

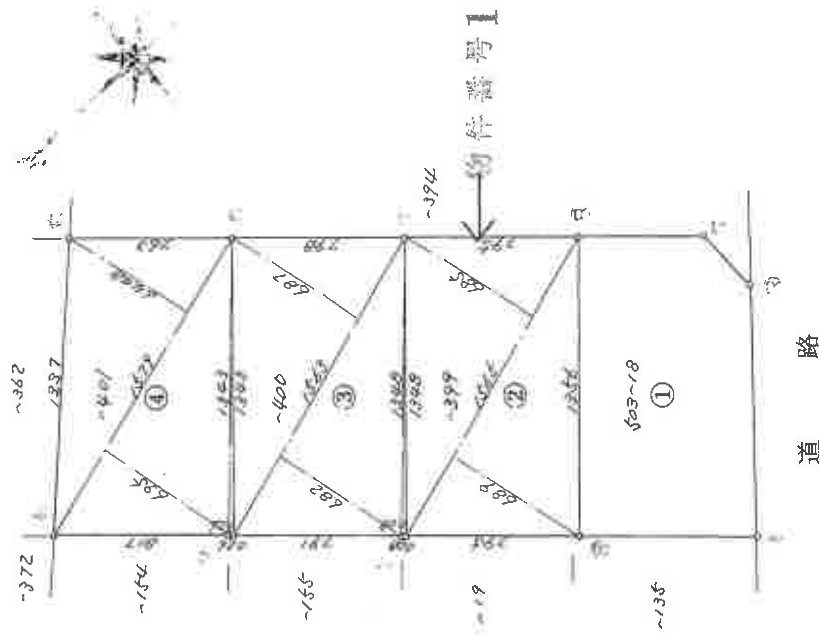
(8 枚 目)

A 3判をA 4判に縮小

後・新 503-18, -399 ~ -401
地 番 503-18 ~ 399 ~ 401
地積測量図 52.5.18

590205

土地の所在 鎌ヶ谷市丸山1丁目



求 積 計 算

物件番号I② $1565 \times (685 - 689) = 2150370$
③ $1563 \times (687 - 682) = 2139747$
④ $1579 \times (6448 - 685) = 21155442$

作 製 者

(昭和58年5月17日作製)

申 請 人

金 庫 簿

縮尺

(千葉土地家屋調査士会用紙)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(千葉地方法務局市川支局管轄)
令和7年4月15日 東京法務局

令和7年4月15日 東京法務局

說唱曲

(10枚目)

請求番号：3-4

圖 平 階 各

354272

面圖
圖面
物平
階面
建各

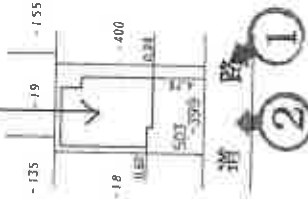
503 - 399

鑛ヶ谷市丸山1丁目503番地 699

1階平面図

三
時
鐘
午
時

三
部
經
註



写真撮影位置と方向

1/500 英尺

(長源納)

60 3 26

A 3判をA 4判に縮小

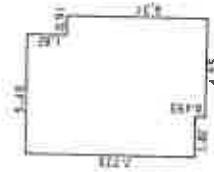
(13) 速 12

作者

箱入 1/250

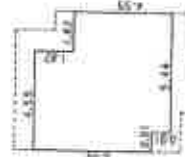
人

床面積	M2	49.68
-----	----	-------



2. 平面图

床面積 M2 36.43



4.55	•	1.82	=	8.81
6.37	•	3.64	=	23.18
5.46	•	0.91	=	4.6986
Σ				36.4754

計 - 36 435 4

1	500
英尺	

間 取 図

◀○ 写真撮影位置と方向



1階



2階

令和7年(ケ)第66号

鎌ヶ谷市丸山一丁目503番地399

家屋番号 503番399

1



2

物件 3 建物



物件 1 土地 (敷地)

3



4



5



6



(14枚 図)

7



8



9



10



(16枚目)

1 1



物件2土地(雑種地)

令和 7 年 (ケ) 第 6 6 号
令和 7 年 6 月 2 6 日 現地調査
令和 7 年 7 月 8 日 評 価
第 1258587 (ケ - 1392) 発行番号
令和 7 年 7 月 1 4 日 提 出 日

千葉地方裁判所
松戸支部民事部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

張 間 雄 次

第1 評価額

一 括 価 格	
金 8, 6 7 0, 0 0 0 円	
内 訳 価 格	
物件 1 (土地)	金 3, 2 5 0, 0 0 0 円
物件 2 (土地)	金 1 0, 0 0 0 円
物件 3 (建物)	金 5, 4 1 0, 0 0 0 円

- 1 一括価格は、物件 1 ～ 3 の各不動産について、一括売却（民事執行法 6 1 条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件 1 の内訳価格は物件 3 のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件 3 の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件価格は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて評価するものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法 5 8 条 4 項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番 号	所 在 等	登 記	現 況
1	物件目録記載のとおり。		同 左
2	物件目録記載のとおり。		同 左
3	物件目録記載のとおり。		同 左 住居表示「丸山1-14-22-4」
番 号	特 記 事 項		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じ。

物 件 目 録

1 所 在 鎌ケ谷市丸山一丁目
地 番 503 番 399
地 目 宅地
地 積 107.51 平方メートル

所有者 A

2 所 在 鎌ケ谷市丸山一丁目
地 番 503 番 397
地 目 雑種地
地 積 3.00 平方メートル

共有者 A 持分 7 分の 1

3 所 在 鎌ケ谷市丸山一丁目 503 番地 399
家屋 番号 503 番 399
種 類 居宅
構 造 木造瓦葺 2 階建
床 面 積 1 階 49.68 平方メートル
2 階 36.43 平方メートル

所有者 A



第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等(物件1・2)

位 置 ・ 交 通	京成松戸線「鎌ヶ谷大仏」駅の北西方，道路距離約690m (別添「位置図」参照)	
付 近 の 状 況	中小規模戸建住宅にアパートも混在する旧来からの住宅地域である。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等の 個別的な規制を 考慮しない一般 的な規制)	都市計画区分 用途地域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	都市計画区域、市街化区域 第1種低層住居専用地域 指定50% 指定100% なし 放射性物質汚染対処特措法に基づく汚染状況重点調査地域
画 地 条 件	物件1:形状(ほぼ長方形)，地勢(ほぼ平坦)，接道方向(南東)， 間口(約8m)，奥行(約13m)，地積107.51㎡(登記) 物件2:形状(ほぼ帯状)，地勢(ほぼ平坦)，幅(約0.7m)，延長(約 4m)，地積3.00㎡(登記)	
接面道路の状況 (特記事項参照)	南東側市道(4380)，幅員(約4.5m)，連続性(普通)，舗装(有)， 歩道(無)，側溝(有)，高低差(ほぼ等高)	
	建築基準法上の種類	第42条第1項第1号
	セ ッ ト バ ッ ク	不要
	再 建 築 の 可 否	可
土地の利用状況 等	物件1土地は，物件3建物の敷地，駐車スペース等として利用され ている。北東側境界付近にスチール製物置(動産)が2個置かれ ている。物件2土地は，道路外の隅切り状の土地となっており，プ ランターが置かれている。物件1土地の周囲は，ブロック積フェン ス，ブロック塀，道路端等で区切られている。周辺は，戸建住宅の 敷地等として利用されている。	
供 給 処 理 施 設 (敷地内までの引 き込みを基準に 引き込みが有る 場合を「あり」， 無い場合を「な し」とした。)	上 水 道 あり ガス配管 あり 下 水 道 あり	

土 壌 汚 染 等	従前農地であったところを宅地開発され、本件建物が建て付けられたと思われるので、本件土地に起因する土壌汚染の存在する可能性は低いと推定される。 本件建物以外に地下埋設物の存在する可能性は低い。 既知の埋蔵文化財包蔵地に含まれていないので、埋蔵文化財の存在する可能性は低い。
特 記 事 項	前記「接面道路の状況」は、物件1土地について記載している。

2 建物の概況及び利用状況（物件3）

区 分	主である建物	
建 築 時 期 及 び 経 済 的 残 存 耐 用 年 数	建築年月日(登記記載) 経 過 年 数 経済的残存耐用年数	昭和60年3月20日新築 約40年 1年
仕 様 (特記事項参照)	構造 屋根 外壁 内壁 天井 床 設備 その他	木造2階建 瓦葺 モルタル吹付 京壁、Pボード等 クロス、桎板等 フローリング、畳等 上水道、下水道、都市ガス、電気
床 面 積 (現 況)	登記記録数量と同等。	
現 況 用 途 等 (特記事項参照)	現況用途 間 取 り	居宅 4LDK（別添間取図参照）
品 等	普通 一般的建売戸建住宅建物程度	
保守管理の状態	玄関上がり口や1階トイレの床に撓みを感じられる。2階に鼠の糞状の黒いものが見られる。所有者は、鼠を見かけていないと述べている。概ね通常の居住の用に供されている状況である。経年相当より劣る保守管理の状態である。	
建物の利用状況	所有者が居住の用に供している。	
特 記 事 項	建築確認：昭和59年12月10日第公166号、完了検査済みである。	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地等の価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	持分 オ	建付地等の価格(円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ×エ×オ=カ
1	101,000	1.04	107.51	0.9	----	10,164,000
2	101,000	0.05	3.00	-----	1/7	2,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示（鎌ケ谷－7）

公示価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $110,000\text{円}/\text{㎡} \times 101.0/100 \times 100/102 \times 100/108 = 101,000\text{円}/\text{㎡}$

◇時 点 修 正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：画地条件＋2

◇地 域 格 差：街路，交通接近，環境，行政条件格差等を考慮した。

標準画地は，近隣地域において，土地の概況（間口，奥行，規模等）及び利用状況等が標準的な中間画地を想定した。

イ 個 別 格 差：物件1；方位＋4

物件2；地積過小であり，带状地であることによる減価－95

ウ 地 積：登記数量による。

エ 建 付 減 価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 物件3（建物）

目的物件の再調達原価を，建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め，これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて，建物の価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延べ面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格（円） (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ＝エ
3	210,000	86.11	0.037	669,000

ウ 現価率

物件 番号	(1)耐用年数法 (定額法)				(2)観察減価法 減価率 (%)	現価率 (1) D × (2) (%)
	A 残価率 (%)	B 経済的残存耐 用年数(年)	C 経過年数 (年))	D 定額法によ る現価率(%)		
2	5	1	40	7.32	50	3.7

(1) 耐用年数法（定額法）

$$\text{現価率 (D)} = 1 - (1 - A) \times \frac{C}{B + C}$$

(2) 観察減価率

建物躯体の状態（建物状態、損耗、破損等）、保守管理状況、建築様式、建築資材の変化等を考慮した。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、物件1土地については土地利用権等価格を控除し、物件2建物については土地利用権等価格を加算し、更に競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格（円） ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格（円） （千円未満四捨五入） ア×イ＝ウ
1	10,164,000	0.6	法定地上権	6,098,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を60%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 （円） （1①カ, 1②エ） ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 （円） （2①カ）イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修 正 エ	競 売 市 場修正 オ	評 価 額 （円） （万円未満四捨五入） （ア±イ）×ウ×エ×オ
1	10,164,000	－6,098,000	1.0	1.00	0.8	3,250,000
2	2,000		1.0	1.00	0.8	（備忘価格） 10,000
3	669,000	＋6,098,000	1.0	1.00	0.8	5,410,000
一 括 価 格 （ 合 計 ）						8,670,000

ウ 占有減価修正：占有権原に鑑み減価は要さないものと判断した。

エ 市場性修正：なし。

オ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

公示価格（鎌ヶ谷－7）

所 在 千葉県鎌ヶ谷市東初富6丁目744番240

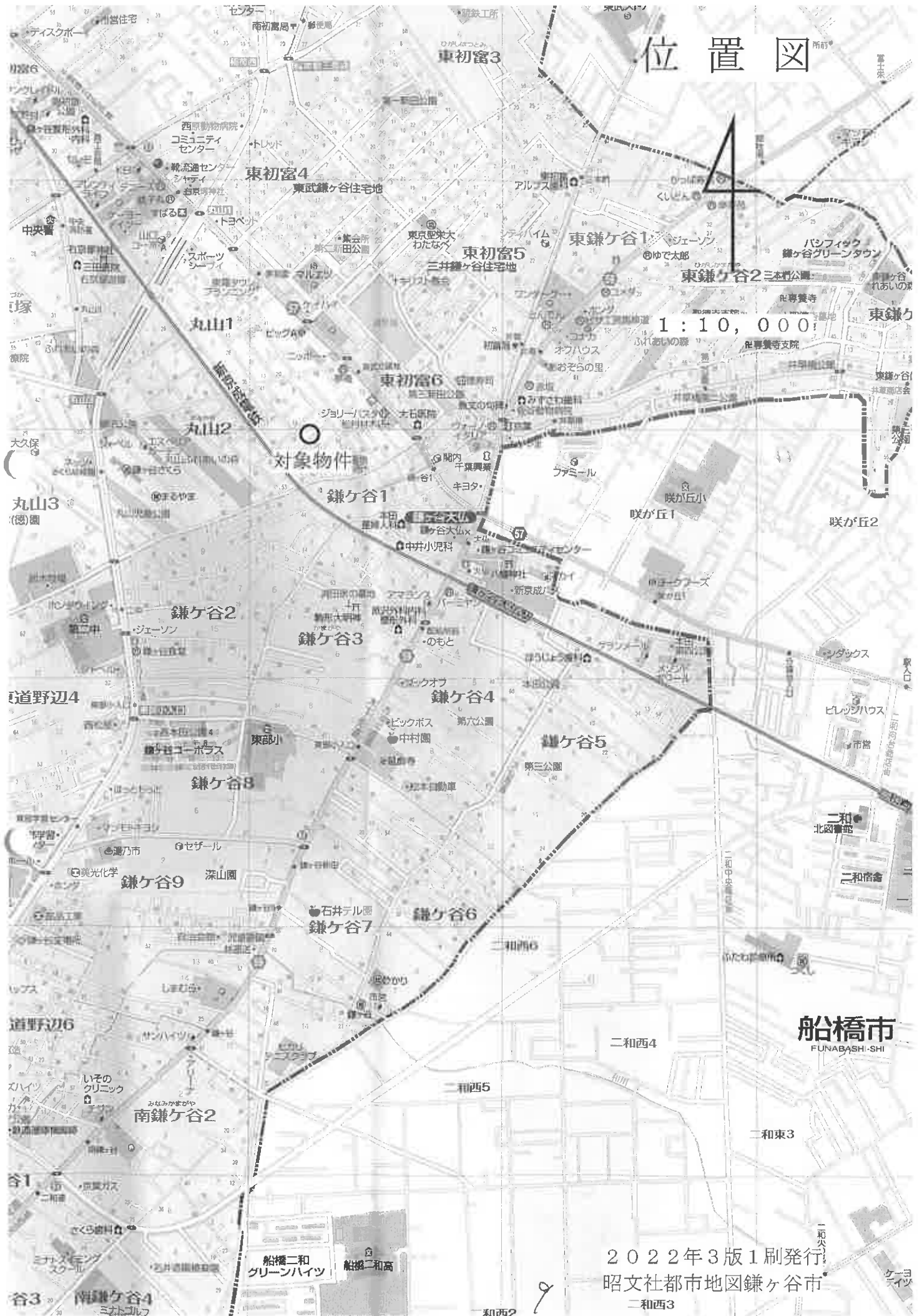
住居表示	東初富6-6-12
価 格	110,000円/㎡
位 置	京成松戸線「鎌ヶ谷大仏駅」の北方道路距離約450mに位置する。
価 格 時 点	令和7年1月1日
地 積	201㎡
供給処理施設	水道, ガス, 下水
接 面 街 路	北東側幅員6m市道
用 途 指 定 等	第1種低層住居専用地域(建ぺい率50%, 容積率100%)
地 域 の 概 要	中規模住宅の建ち並ぶ区画整然とした住宅地域

第7 附属資料の表示

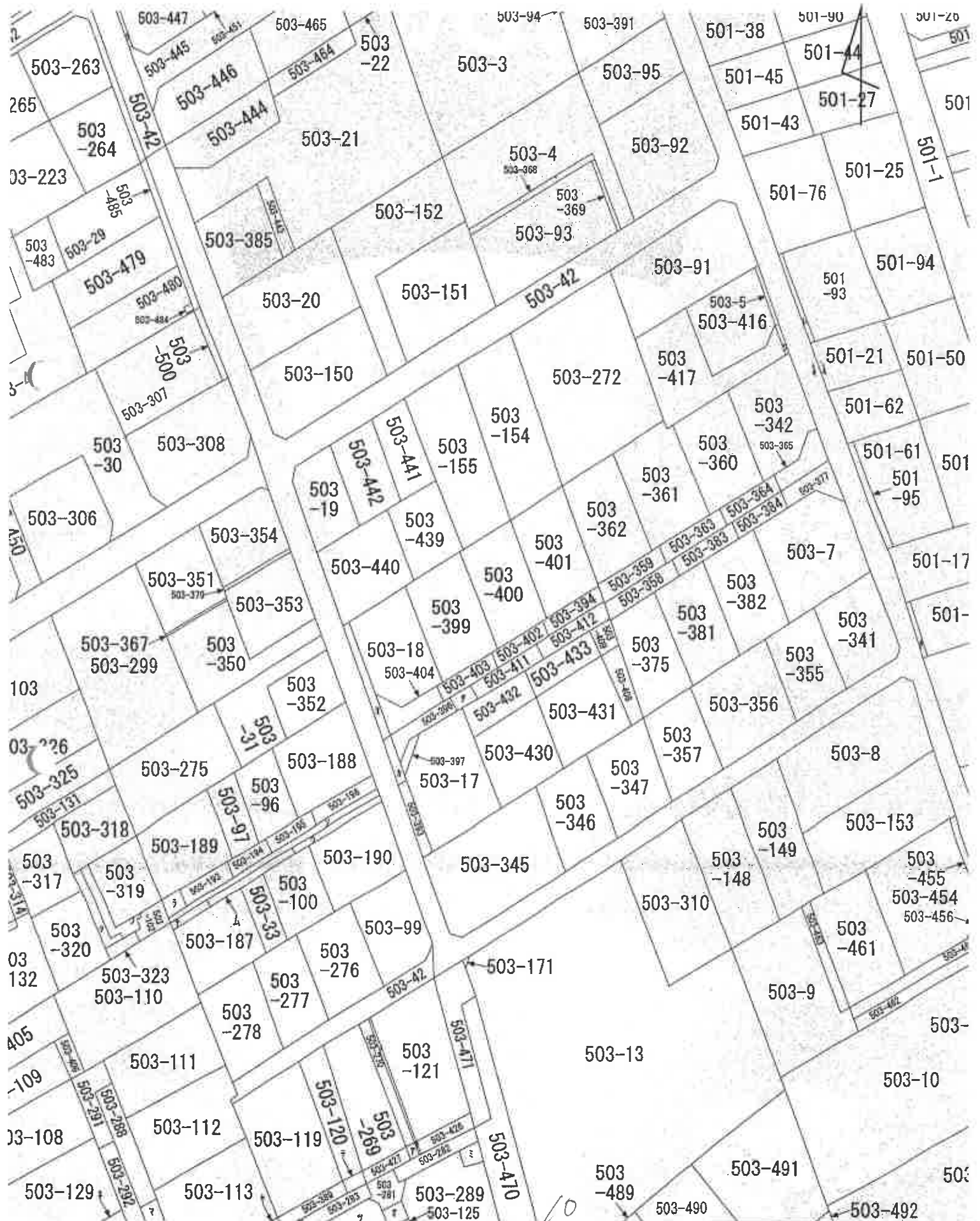
- 1 目的物件の位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写
- 5 建物間取図

以 上

位置図



2022年3版1刷発行
昭文社都市地図鎌ヶ谷市
二和西3



後新 503-18, -399 ~ -401

地積測量図 58.5.18

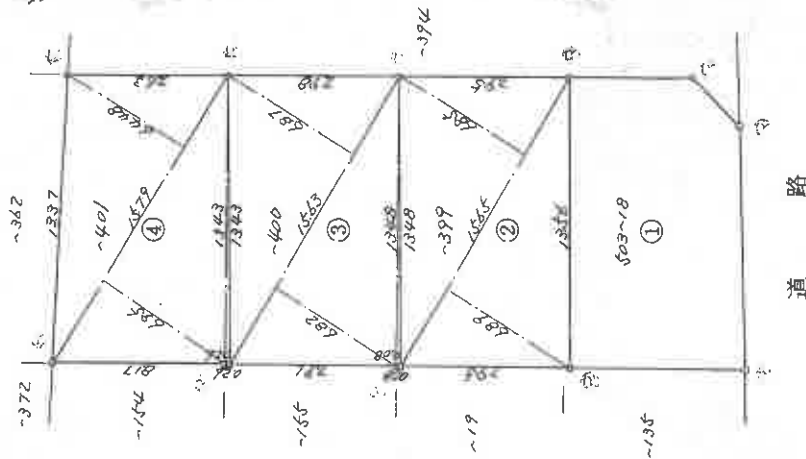
590205

地番 503-18 ~ 399
401

土地の所在 鎌ヶ谷市丸山1丁目

求積計算

$$\begin{array}{r}
 \textcircled{2} \quad 15.65 \times (685 + 689) = 2150310 \\
 \quad \quad \quad \times 2 = 1075152 \\
 \textcircled{3} \quad 15.63 \times (687 + 682) = 2139747 \\
 \quad \quad \quad \times 2 = 1069874 \\
 \quad \quad \quad \times 2 = 215031 \\
 \quad \quad \quad \times 2 = 1075152 \\
 \textcircled{4} \quad 15.79 \times (6448 + 695) = 21155442 \\
 \quad \quad \quad \times 2 = 42310884 \\
 \quad \quad \quad \times 2 = 2150322 \\
 \quad \quad \quad \times 2 = 1075152
 \end{array}$$



全図

土地家屋調査士

作製者

(昭和58年5月17日作製)

申請人

縮尺 1/250

(千葉県土地家屋調査士会印紙)

A3をA4に縮小した。

590204

新 503-17, -396 ~ -398

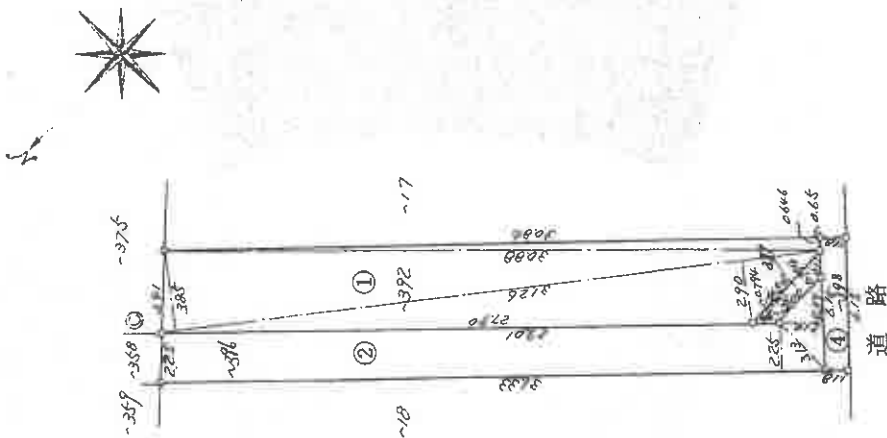
地 積 測 量 図 58.4.14

地 番 503-392, -398

土地の所在 鎌ヶ谷市丸山1丁目

求 積 計 算

①	$3126 \times (290 - 386)$	$= 211,3176$
	$\frac{3126 \times 386}{2}$	$= 602,2649$
	$\frac{3126 \times 290}{2}$	$= 455,3700$
	$\frac{3126 \times 676}{2}$	$= 1,051,636$
②	$225 \times (2901 - 3133)$	$= 135,7650$
	$\frac{225 \times 3133}{2}$	$= 351,1875$
	$\frac{225 \times 2901}{2}$	$= 326,2875$
③	$0.794 \times (300 - 456)$	$= 60,264$
	$\frac{0.794 \times 456}{2}$	$= 180,312$
	$\frac{0.794 \times 300}{2}$	$= 119,100$
④	$1.18 \times (615 - 615)$	$= 145,140$
	$\frac{1.18 \times 615}{2}$	$= 362,775$
	$\frac{1.18 \times 615}{2}$	$= 362,775$



◎ コンクリート杭

土地家屋調査士

作 製 者

(昭和58年 4 月 12 日作製)

申 請 人



縮 尺 1/250

(千葉土地家屋調査士会印紙)

A3をA4に縮小した。

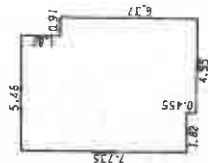
各階平面図

354272

503-399

建物各階平面図

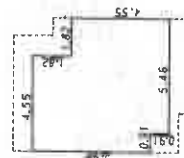
1階平面図



床面積 M2
49.68

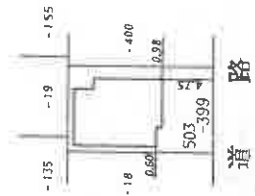
6.37	×	0.91	=	5.7967
8.19	×	3.64	=	29.8116
7.735	×	1.82	=	14.0777
計				49.6860

2階平面図



床面積 M2
36.43

4.55	×	1.62	=	7.371
6.37	×	3.64	=	23.1868
5.46	×	0.91	=	4.9686
計				35.5265



道路



作製者

土地家屋調査士
家屋
土地調査士

(昭和60年)

縮尺

1/250

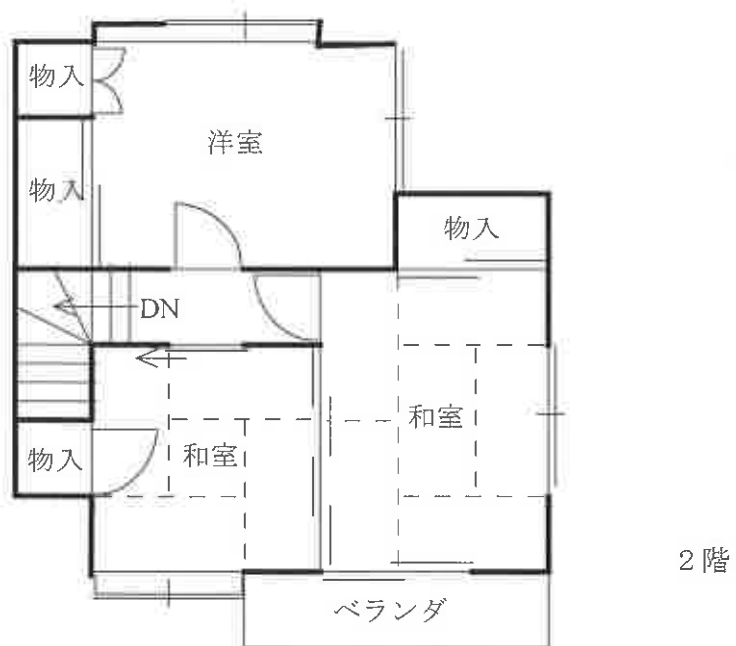
申請人

縮尺 1/500

(二階図)

A3をA4に縮小した。

間 取 図



令和7年(ケ)第66号 鎌ヶ谷市丸山一丁目503番地399
家屋番号 503番399