

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年10月28日

千葉地方裁判所松戸支部民事部

裁判所書記官 八 木 一 行

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年11月19日 午前 9時00分から 令和 7年11月27日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 7年12月 4日 午前 9時30分 場 所 千葉地方裁判所松戸支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7年12月18日 午後 1時30分 場 所 千葉地方裁判所松戸支部民事部
特別売却 実施期間	令和 7年12月 5日 午前 9時00分から 令和 7年12月 9日 午後 4時30分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年10月28日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物 件 目 録

- | | | | |
|---|------|---|------------------|
| 3 | 所 | 在 | 我孫子市つくし野 |
| | 地 | 番 | 1 3 1 番 6 |
| | 地 | 目 | 雑種地 |
| | 地 | 積 | 5 2 8 平方メートル |
| | (現況) | | |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| 4 | 所 | 在 | 我孫子市つくし野 |
| | 地 | 番 | 1 4 0 番 2 |
| | 地 | 目 | 山林 |
| | 地 | 積 | 2 9 0 平方メートル |
| | (現況) | | |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| 5 | 所 | 在 | 我孫子市つくし野 |
| | 地 | 番 | 1 4 0 番 1 5 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 9 5 . 7 9 平方メートル |
| 6 | 所 | 在 | 我孫子市つくし野 |
| | 地 | 番 | 1 4 0 番 1 7 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 6 6 . 4 1 平方メートル |



物 件 目 録

7 所 在 我孫子市つくし野

地 番 140番19

地 目 雑種地

地 積 50平方メートル

(現況)

地 目 宅地

8 所 在 我孫子市つくし野

地 番 131番7

地 目 宅地

地 積 1693.92平方メートル

9 (主たる建物の表示)

所 在 我孫子市つくし野131番地1、140番地15、140番地17、131番地6

家屋 番号 131番1

種 類 病院

構 造 鉄筋コンクリート・鉄骨造陸屋根・亜鉛メッキ鋼板葺
3階建

床 面 積 1階 834.46平方メートル

2階 724.30平方メートル

3階 724.30平方メートル

(現況)

床 面 積 1階 約847.46平方メートル

2階 724.30平方メートル



物 件 目 録

3階 724.30平方メートル

所在地

我孫子市つくし野131番地7、同番地6、140番地15、同番地17

(附属建物の表示)

符 号 1

種 類 事務所 倉庫

構 造 軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建

床 面 積 1階 72.48平方メートル
2階 72.48平方メートル

符 号 2

種 類 浴場 倉庫

構 造 軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建

床 面 積 1階 67.48平方メートル
2階 67.48平方メートル

(未登記附属建物①)

種 類 倉庫

構 造 コンクリートブロック造亜鉛メッキ鋼板葺平家建

床 面 積 約7平方メートル

(未登記附属建物②)

種 類 倉庫

構 造 コンクリートブロック造亜鉛メッキ鋼板葺平家建

床 面 積 約7平方メートル



物 件 明 細 書

令和 7年10月 2日

千葉地方裁判所松戸支部民事部

裁判所書記官 八 木 一 行

1 不動産の表示

【物件番号3～9】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号3～9】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号9】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | | |
|---|------|---|-------------|
| 3 | 所 | 在 | 我孫子市つくし野 |
| | 地 | 番 | 131番6 |
| | 地 | 目 | 雑種地 |
| | 地 | 積 | 528平方メートル |
| | (現況) | | |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| 4 | 所 | 在 | 我孫子市つくし野 |
| | 地 | 番 | 140番2 |
| | 地 | 目 | 山林 |
| | 地 | 積 | 290平方メートル |
| | (現況) | | |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| 5 | 所 | 在 | 我孫子市つくし野 |
| | 地 | 番 | 140番15 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 95.79平方メートル |
| 6 | 所 | 在 | 我孫子市つくし野 |
| | 地 | 番 | 140番17 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 66.41平方メートル |



物 件 目 録

7 所 在 我孫子市つくし野

地 番 140番19

地 目 雑種地

地 積 50平方メートル

(現況)

地 目 宅地

8 所 在 我孫子市つくし野

地 番 131番7

地 目 宅地

地 積 1693.92平方メートル

9 (主たる建物の表示)

所 在 我孫子市つくし野131番地1、140番地15、140番地17、131番地6

家屋 番号 131番1

種 類 病院

構 造 鉄筋コンクリート・鉄骨造陸屋根・亜鉛メッキ鋼板葺
3階建

床 面 積 1階 834.46平方メートル
2階 724.30平方メートル
3階 724.30平方メートル

(現況)

床 面 積 1階 約847.46平方メートル
2階 724.30平方メートル



物 件 目 録

3階 724.30平方メートル

所在地

我孫子市つくし野131番地7、同番地6、140番地15、同番地17

(附属建物の表示)

符 号 1

種 類 事務所 倉庫

構 造 軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建

床 面 積 1階 72.48平方メートル
2階 72.48平方メートル

符 号 2

種 類 浴場 倉庫

構 造 軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建

床 面 積 1階 67.48平方メートル
2階 67.48平方メートル

(未登記附属建物①)

種 類 倉庫

構 造 コンクリートブロック造亜鉛メッキ鋼板葺平家建

床 面 積 約7平方メートル

(未登記附属建物②)

種 類 倉庫

構 造 コンクリートブロック造亜鉛メッキ鋼板葺平家建

床 面 積 約7平方メートル



令和7年(ケ)第34号
(2分冊の2 物件3～9)
令和7年4月11日受理
令和7年7月30日提出

現況調査報告書

千葉地方裁判所松戸支部

執行官 橋本文平

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 所 在 我孫子市久寺家字日寺

地 番 174 番 3

地 目 雑種地

地 積 856 平方メートル

所有者 株式会社信興メディカル

2 所 在 我孫子市つくし野

地 番 131 番 1

地 目 宅地

地 積 904.75 平方メートル

所有者 株式会社信興メディカル

3 所 在 我孫子市つくし野

地 番 131 番 6

地 目 雑種地

地 積 528 平方メートル

所有者 株式会社信興メディカル

4 所 在 我孫子市つくし野

地 番 140 番 2

地 目 山林

地 積 290 平方メートル

所有者 株式会社信興メディカル

物 件 目 録

5 所 在 我孫子市つくし野
地 番 140 番 15
地 目 宅地
地 積 95.79 平方メートル

所有者 株式会社信興メディカル

6 所 在 我孫子市つくし野
地 番 140 番 17
地 目 宅地
地 積 66.41 平方メートル

所有者 株式会社信興メディカル

7 所 在 我孫子市つくし野
地 番 140 番 19
地 目 雑種地
地 積 50 平方メートル

所有者 株式会社信興メディカル

8 所 在 我孫子市つくし野
地 番 131 番 7
地 目 宅地
地 積 1693.92 平方メートル

所有者 株式会社信興メディカル

物 件 目 録

9 (主である建物の表示)

所 在	我孫子市つくし野131番地1、140番地15、140番地17、131番地6		
家屋 番号	131番1		
種 類	病院		
構 造	鉄筋コンクリート・鉄骨造陸屋根・亜鉛メッキ鋼板葺 3階建		
床 面 積	1階	834.46	平方メートル
	2階	724.30	平方メートル
	3階	724.30	平方メートル

(附属建物の表示)

符 号	1		
種 類	事務所 倉庫		
構 造	軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建		
床 面 積	1階	72.48	平方メートル
	2階	72.48	平方メートル
符 号	2		
種 類	浴場 倉庫		
構 造	軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建		
床 面 積	1階	67.48	平方メートル
	2階	67.48	平方メートル

所有者 株式会社信興メディカル

~~10 所 在 我孫子市つくし野131番地1~~
~~家屋 番号 131番1の2~~

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ 株式会社信興メディカル（債務者兼所有者）代表者の息子	1 本建物は、我孫子つくし野病院として使われていましたが、令和5年5月末に同病院は閉院しまして、現在は、空き家です。医療機器等は全て処分しまして、建物内にある物は処分できないカルテぐらいです。 (令和7年4月21日に電話聴取) 2 本建物は、現在、所有者である株式会社信興メディカルが管理しています。本建物を過去に使用していた我孫子つくし野病院は、亡くなった父が個人で経営していました。建物内に残っているカルテはその時のものです。亡父の相続人全員が相続を放棄しています。 3 閉院時に、給湯器や空調設備等の住宅設備機器に不具合があったとは聞いていません。雨漏りはありませんでした。水回りについては、各浴室部分は不明ですが、その他の部分の水漏れや排水の詰まりはなかったと思います。 4 本建物で病院を再開するには開設許可を得る必要がありますが、現況の構造では現在の基準に適合していないので、再開は困難だと思います。 5 本土地の北東にあるLPガス貯蔵設備の2棟の小屋は、今、株式会社信興メディカルの代表者である母に電話で確認したところ、同社が建てたものだそうです。 6 本土地の隣地との境界について争いはありません。 7 東日本大震災や大型台風による物件被害はなかったと思います。 (令和7年5月23日に面談聴取)
■ 日本ガス株式会社流山営業所の担当者	我孫子つくし野病院の北東にあるLPガス貯蔵設備の2棟の小屋に、同設備を当社が管理している旨の掲示をしていますが、2棟の小屋を当社が建てたかどうかは、古い設備であることもあって、当社に資料がなく、分かりません。ただ、小屋の外観からすると、当社が建てたものではないかもしれません。 小屋内にある設備は当社のものです。 (令和7年7月29日に電話聴取)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和7年4月17日(木) 13:14-13:27	物件所在地	物件確認、占有調査、写真撮影、居住者への協力依頼書投函
令和7年4月18日(金)	執行官室	東京電力に電気需給契約の照会書郵送 (令和7年5月12日回答書受領)
令和7年4月21日(月)	執行官室	㈱信興メディカル代表者の息子電話聴取
令和7年5月23日(金) 11:23-13:47	物件所在地	現場確認、占有確認、写真撮影、㈱信興メディカル代表者の息子面談聴取、評価人同行
令和7年7月29日(火)	執行官室	日本ガス㈱電話聴取

(特記事項)

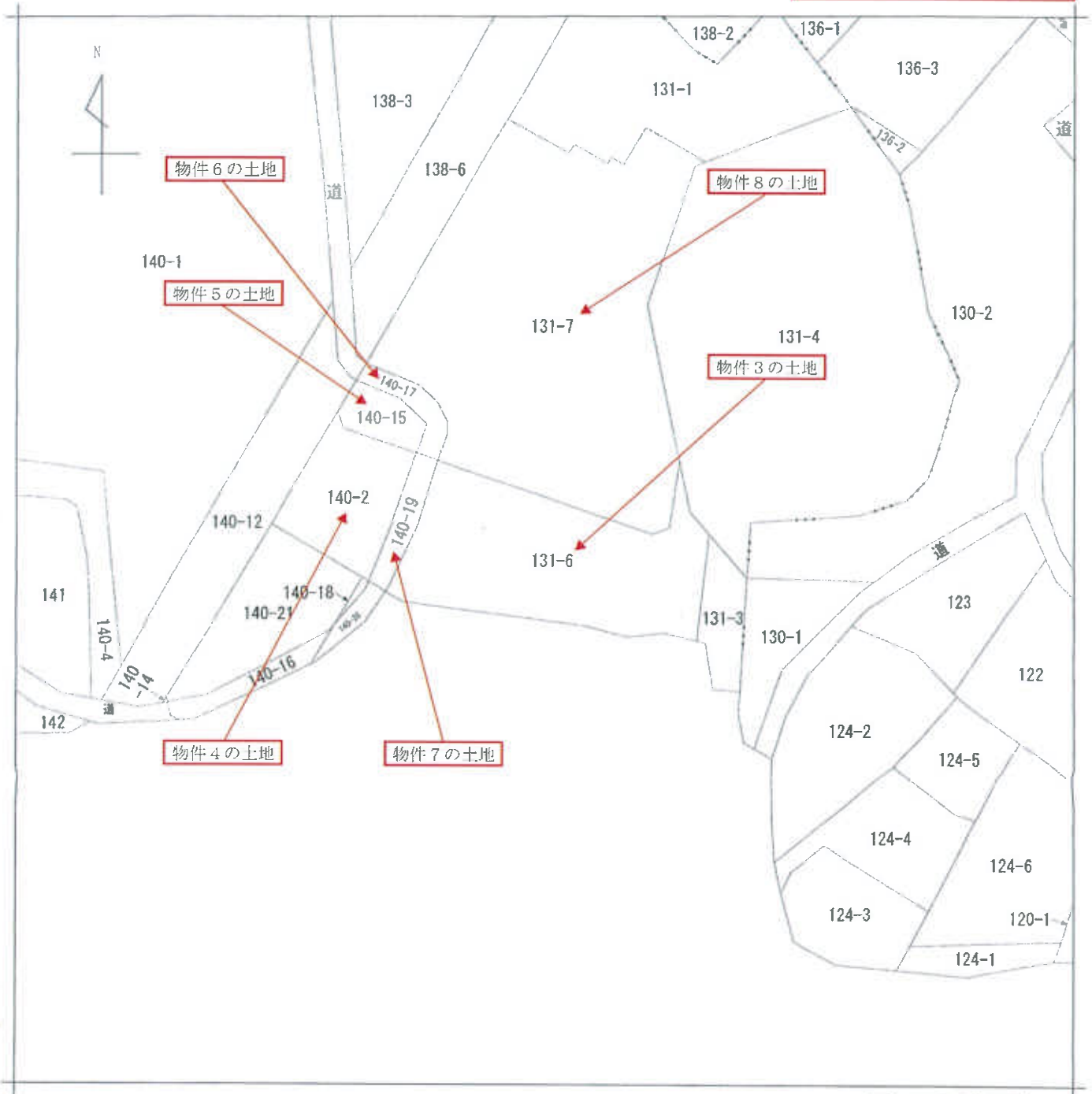
☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在だったので、立会人を立ち合わせ、建物内に立ち入った。

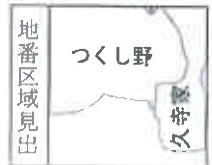
☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

☐ 令和 年 月 日
当支部書記官室から本競売事件の取下げの連絡を受けた。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



A 久寺家

請 求 部 分	所 在	我孫子市つくし野				地 番	131番6			
出 力 縮	1/600	精 度 区 分		座 標 系 又 是 番 号 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原 図)	昭和57年8月7日		補 記 事 項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(千葉地方法務局柏支局管轄)

令和7年2月3日

千葉地方法務局

登記官

請求番号：46-3

(1/1)

(7 次目)

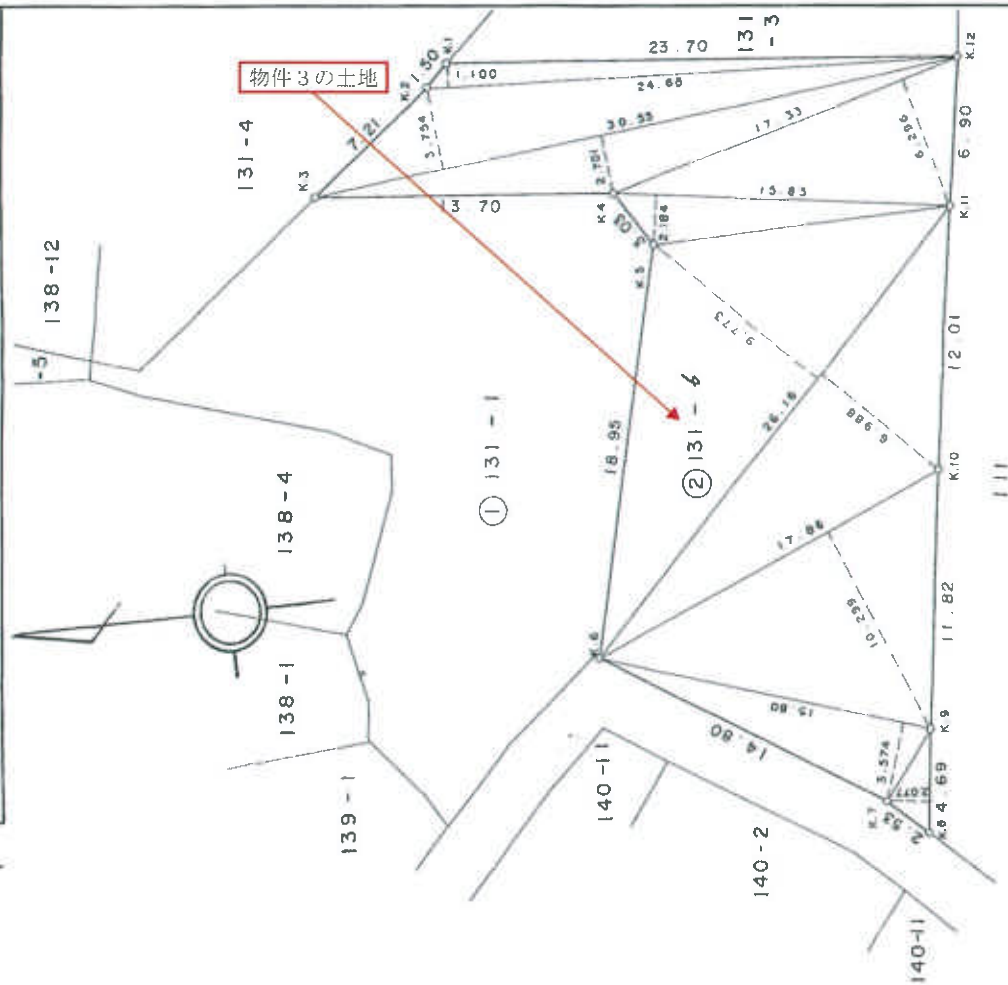
323604

地番	131-1-6
土地の所在	我孫子市つくし野

地積測量図 54.5.18

面積計算

② 131-6			
4.69 x	2.077	=	9.7411
15.80 x	3.574	=	56.4692
17.86 x	10.299	=	183.9401
26.16 x (	6.988 + 9.773)	=	438.4677
15.85 x	2.184	=	34.6164
17.33 x	6.296	=	109.1096
30.55 x (	2.701 + 3.754)	=	197.2002
24.68 x	1.100	=	27.1480
			1056.6923
		1/2	528.3461



境界標の内訳	
種類	測点
民石標	K1 ~ K5
木杭	K6 ~ K12

作製者

5月1日 日作製

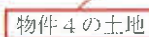
申請人

縮尺 1/250

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

地積測量區

土地の所在 我孫子市つくし野



面積計算

$$\textcircled{1} 140 \text{番} 2 = 429.2505 - \textcircled{2} = 290.4997$$

境界標の内訳	種別	測点
石標	K7	
木杭	K1~K6	

人請中

縮尺	$\frac{1}{250}$
----	-----------------

平成 4 年 9 月 18 日(作製)

著
製
作

昭和7年2月3日
 千葉地方裁判所

希和二年二月三日

十載長州路

產品部

登記年月日：昭和54年5月18日

323613

新 140-11, -15

番 140-11-15

地積測量図

54.5.18

我孫子市つくし野

土地の所在

面積計算

$$\begin{aligned} \textcircled{2} 140-15 \\ 11.90 \times (1.800 + 3.850) &= 67.2350 \\ 14.10 \times 7.050 &= 99.4050 \\ 16.10 \times 1.550 &= 24.9550 \\ &= 191.5950 \\ &= 95.7975 \text{ m}^2 \end{aligned}$$

(10 枚目)

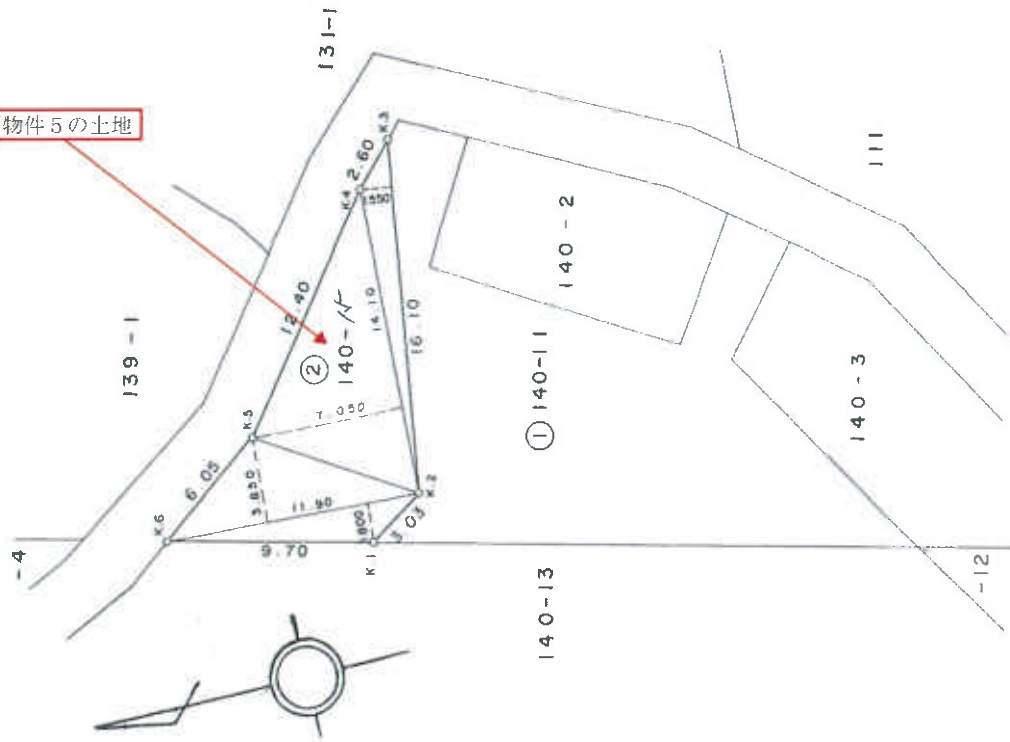
登記書

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
(千葉県地方自治協会の登録印を貼付)

令和7年3月12日 千葉県地方自治協会の登録印を貼付

A3判をA4判に縮小

物件5の土地



境界標の内訳	
種類	測点
民石標	K1, K2
木杭	K3 ~ K6

作製者

5月1日 日作製

申請人

縮尺 1/250

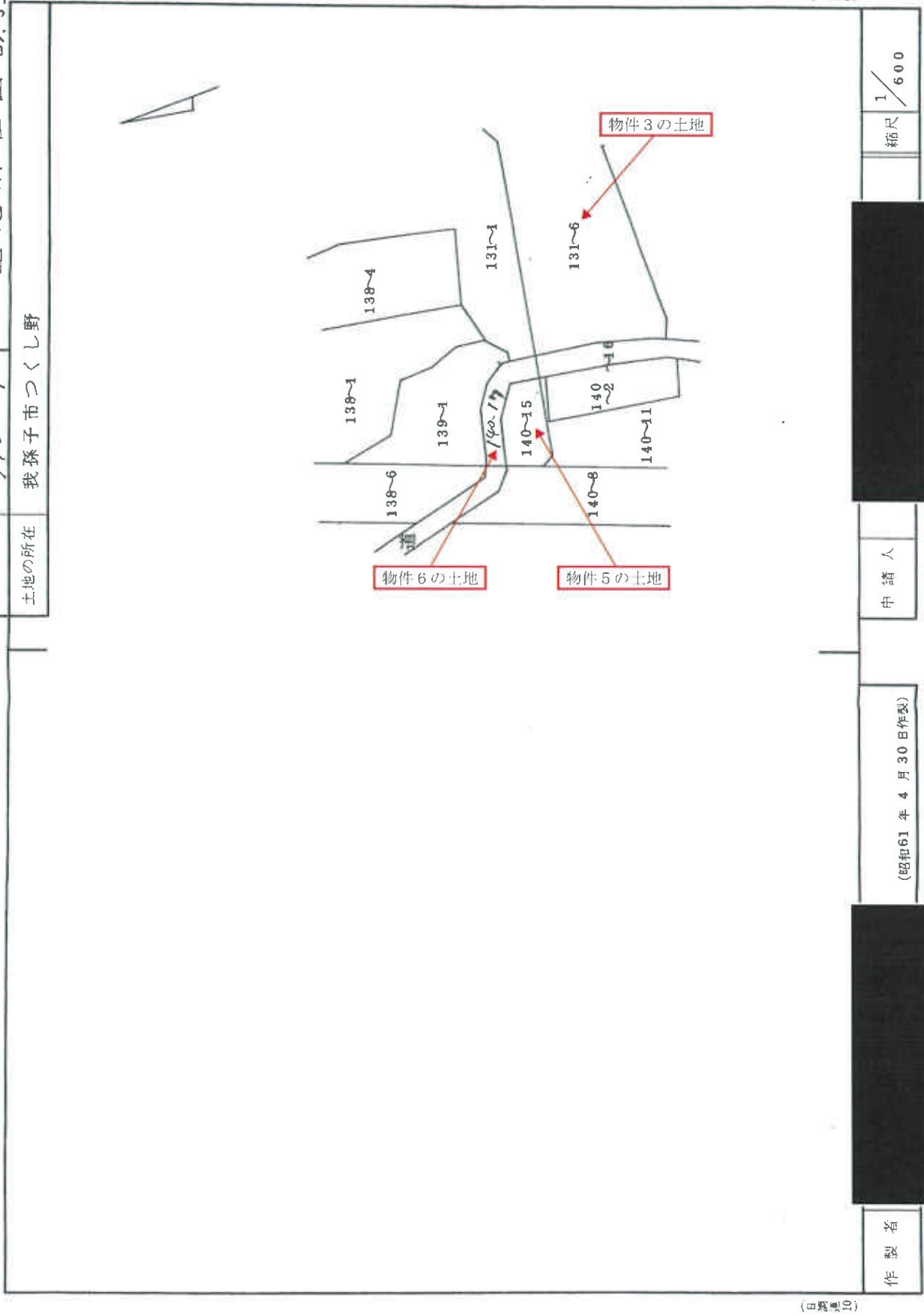
(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
(千葉県地方法務局印・登録簿用紙)
令和7年5月3日 千葉県地方法務局

(11 枚目)

323616

地 番	140-17	土地所在図 61.5.6
土地の所在	我孫子市つくし野	



A3判をA4判に縮小

地積測量図 61.5-6

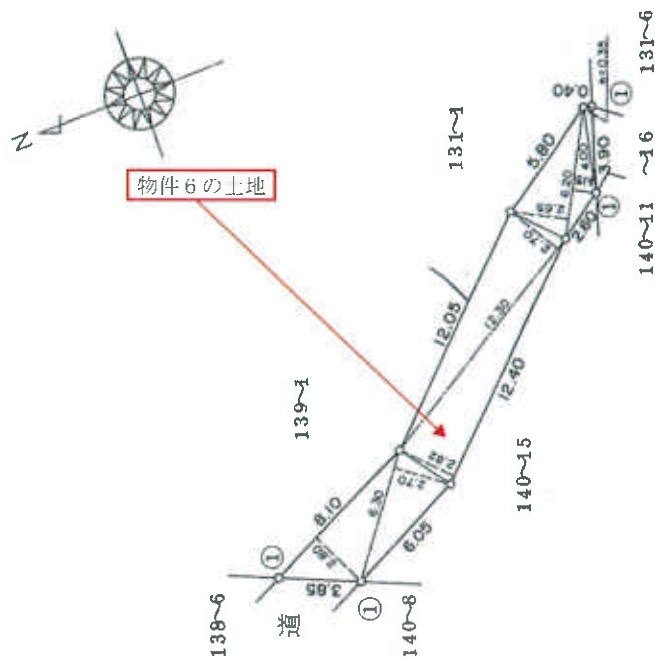
140-17

我孫子市つくし野

積求

$8.10 \times 2.80 =$	22.6800
$6.30 \times 2.70 =$	17.0100
$2.40 \times 2.82 =$	34.9680
$2.30 \times 2.70 =$	33.2100
$6.20 \times 2.65 =$	16.4300
$6.20 \times 1.15 =$	7.1300
$4.00 \times 0.35 =$	1.4000

計	132. 8280
1/2	66. 4140

地積 66 m²

单位: m

①：金剛山

单位: 元

作者

人
船
莊

縮尺 250

和61年4月30日作製)

(千葉土地家屋調査士会用紙)

323619

地 番 140-16・-19・-20

地 積 測 量 図 3.2.22

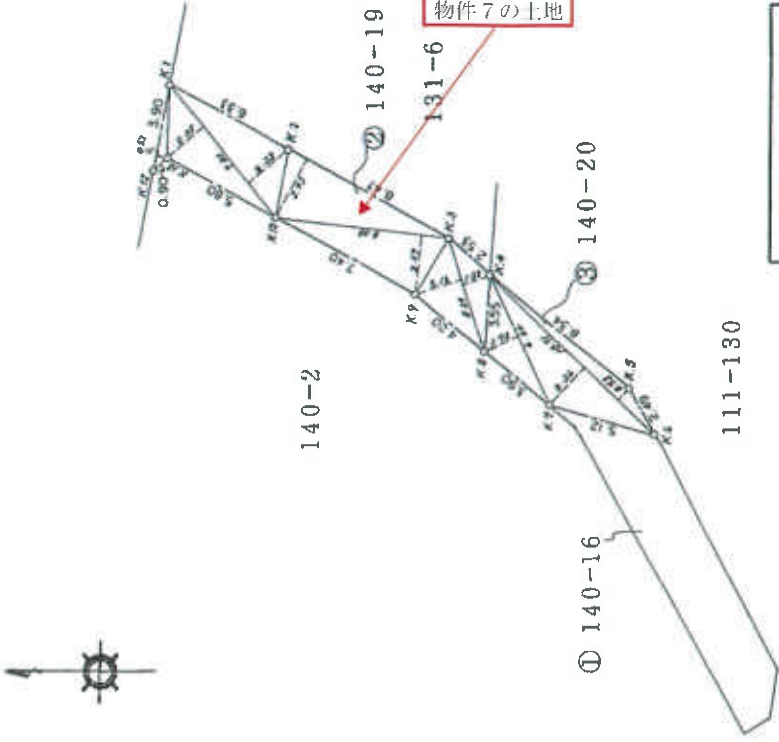
土地の所在 我孫子市つくし野

面積計算

② 140-19					
3.90	×	0.53	=	2.0670	
7.80	×	2.05	=	15.9900	
7.80	×	2.33	=	18.1740	
8.47	×	2.93	=	24.8171	
8.08	×	2.57	=	20.7656	
5.39	×	2.16	=	11.6424	
5.39	×	1.32	=	7.1148	
				100.5709	
				1/2 50.2854	

③ 140-20					
6.64	×	1.72	=	11.4208	
10.71	×	2.36	=	25.2756	
10.71	×	0.73	=	7.8183	
				44.5147	
				1/2 22.2573	

① 140番16 = $116.1470 - (② + ③) = 43.6043$ m^2



境界標の内訳	
種 類	測 点
石 標	K 4
木 杭	K1-K3, K5-K7

作 製 者

平成 3 年 2 月 15 日 (作製)

申 請 人

縮 尺 1/250

これは図面に記載されている内容を証明した写面である。
(千葉県地方方法務局印・局章付)
令和7年2月3日 千葉県地方方法務局

登記簿

(14 次目)

A3判をA4判に縮小

地積測量図

地番 131-1、131-7

土地の所在 我孫子市つくし野

座標求積表

地番	(A)131-1	$\sum x_n$	$\sum y_n$	$\sum(x_{n+1} - x_n) \cdot y_n$
K13	1019.773	969.230	8791.845330	
A20	1005.935	993.983	-9707.336638	
C1	1010.007	997.701	-13204.522735	
C2	992.700	1009.852	-22477.285816	
K12	987.749	992.529	1601.941806	
K6	994.314	978.090	1411.847780	
K5	983.191	976.587	-3968.849568	
B17	990.750	974.533	513.573621	
K4	989.718	974.242	2204.709846	
K2	992.513	968.938	1758.591408	
K3	991.534	968.422	4213.604122	
K11	996.864	957.944	27051.390616	
積算値			-1809.50428	
地積			904.75	m
坪数			273.88	

地番	(B)131-7	$\sum x_n$	$\sum y_n$	$\sum(x_{n+1} - x_n) \cdot y_n$
K12	987.749	992.875	-8700.509214	
F21	985.448	984.835	-28461.449500	
C40	988.449	972.675	-33576.560800	
F23	948.972	978.547	-22183.938861	
F24	935.886	975.643	-14458.053617	
K6	934.153	972.985	5125.684980	
K6	940.854	955.017	6781.576717	
F16	941.954	955.122	5130.911924	
F15	948.226	952.136	13405.117600	
F14	955.354	944.269	15886.553587	
P23	962.849	941.186	39068.630860	
K11	986.864	937.944	27478.623540	
K3	991.534	968.422	-4213.604122	
K2	992.813	968.938	-1789.591408	
K4	989.718	974.242	-2204.709846	
B17	990.750	974.523	-513.573621	
K5	989.191	976.587	3968.849568	
K6	994.314	978.090	-1411.847780	
積算値			-3387.860233	
地積			1893.9251165	
坪数			572.41	m

合計 2598.6798305

座標一覧表

地番	X座標	Y座標
M1	985.002	943.658
M2	1007.046	954.472



測量年月日 令和6年11月1日

任意

作成者

土地測量士

申請人

縮尺

500

測量機器の種別	計量	単位
①	平面	m
②	断面	m
③	コンクリート	m
④	プラスチック	m

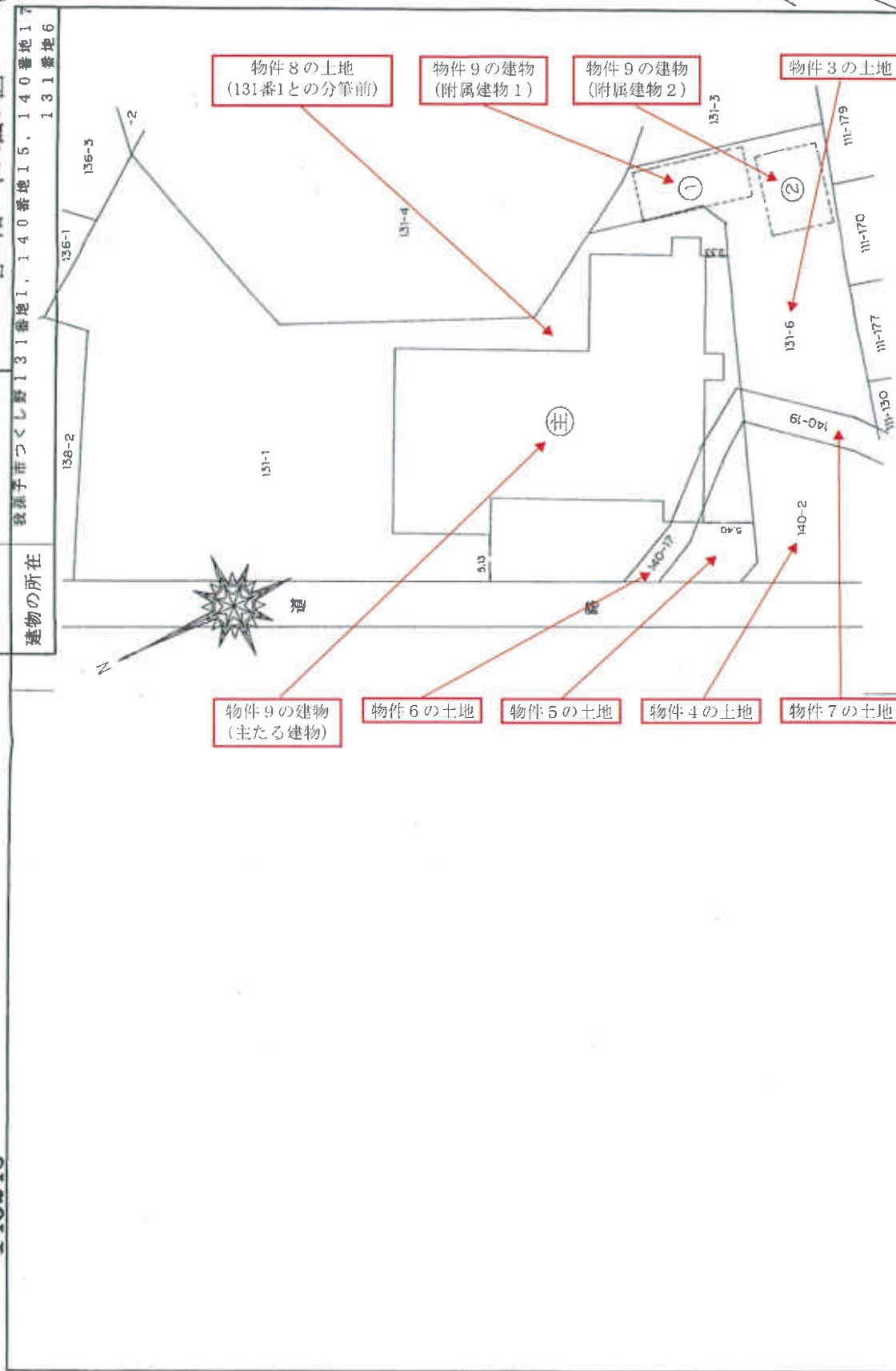
これは図面に記号されている内容を証明した図面である。
千葉県地方協議会 協賛
令和7年2月3日 千葉県地方協議会

(15 枚目)

145248 各階平面図

建物図面
各階平面図

家屋番号	131番1
建物の所在	後藤子市つくし野131番地1, 140番地1, 131番地6



作製者	縮尺	申請人	縮尺
	4日作製		500

A3判をA4判に縮小
H23/3/3

(千葉県土地家屋調査士会印紙)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(千葉地方方法務局柏支局管轄)
令和7年2月3日 千葉地方方法務局

令和二年二月三日 千葉地方役所

2000 (GO)

請求番号: 46-4

圖面階各

145249

131番1

建物の所在

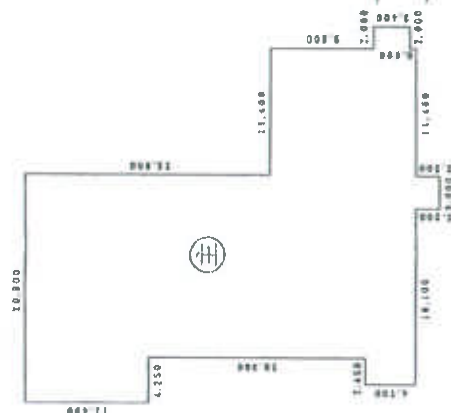
~~線保子部つくし野~~131番地1、~~140番地1~~、~~140番地1~~
131番地6

各階、平面、剖面圖

A 3判をA 4判に縮小

21/3/21

出

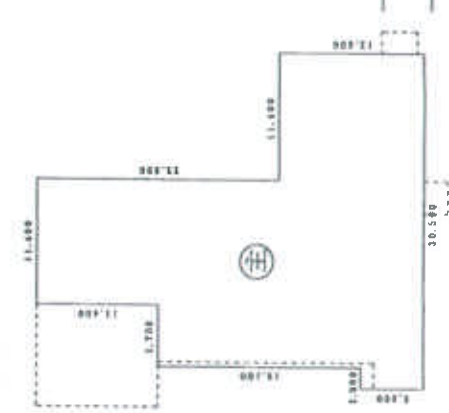


求積表

4.250	×	11.400	=	48.450.000
2.450	×	4.700	=	11.515.000
3.650	×	36.400	=	496.860.000
3.600	×	38.600	=	115.800.000
1.400	×	13.600	=	155.040.000
2.000	×	3.400	=	6.800.000

合計	834,465.00
床面積	834.45 m ²

2. 第



求積表

2.000	×	5.900	=	11.800000
5.700	×	25.000	=	142.500000
11.400	×	36.400	=	414.960000
11.400	×	13.600	=	155.040000
計				724.300000

古
今

計	724.300000
面	724.3000

人
類
學

縮尺 1/500

4 田作繁)

作者

箱尺	1/500
----	-------

(千葉県十、地家屋調査士会用紙)

2/31

登記年月日：平成12年3月13日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
（千葉県地方振興局の登録）
令和7年2月3日 千葉県地方振興局 登記簿

145250 各階平面図

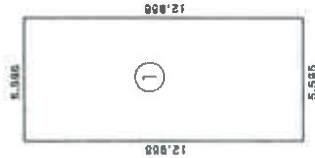
建物図面 各階平面図

家屋番号 131番1

建物の所在

千葉県市川市つくし野131番地1、140番地15、140番地17、131番地6

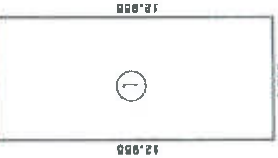
1 階



床面積
5.595 × 12.955 = 72.483225
床面積 72.48 m²



床面積
9.175 × 7.355 = 67.482125
床面積 67.48 m²



床面積
5.595 × 12.955 = 72.483225
床面積 72.48 m²



床面積
9.175 × 7.355 = 67.482125
床面積 67.48 m²

2 階

作製者

26日作製

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/250

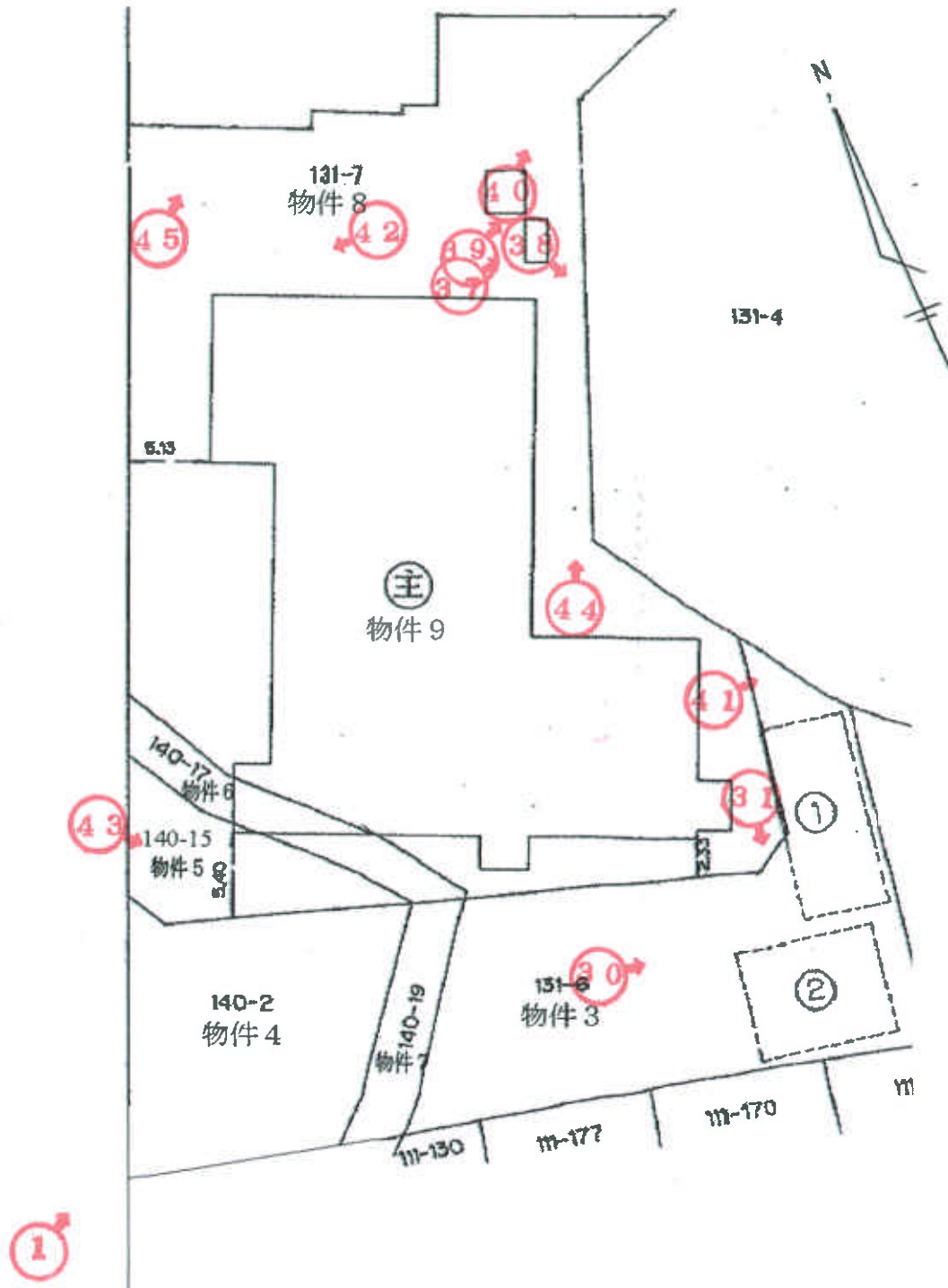
(千葉県土地家屋調査士会館蔵)

A3判をA4判に縮小

H11.4.27

土地建物位置関係図

評価人作成



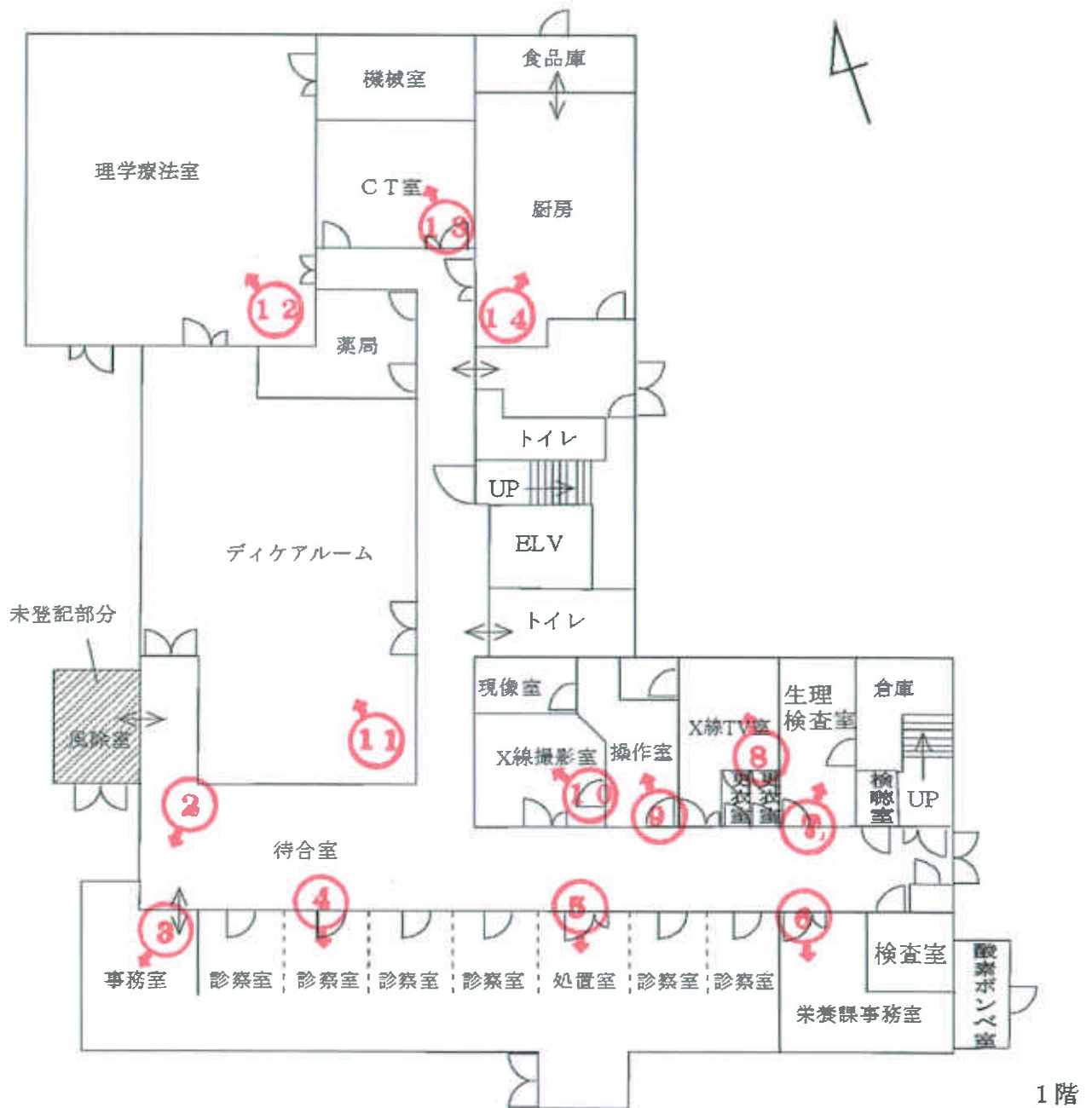
(注) ←○は写真撮影位置，方向及び写真番号を示す。

間 取 図

評価人作成

未登記附属建物①

未登記附属建物②

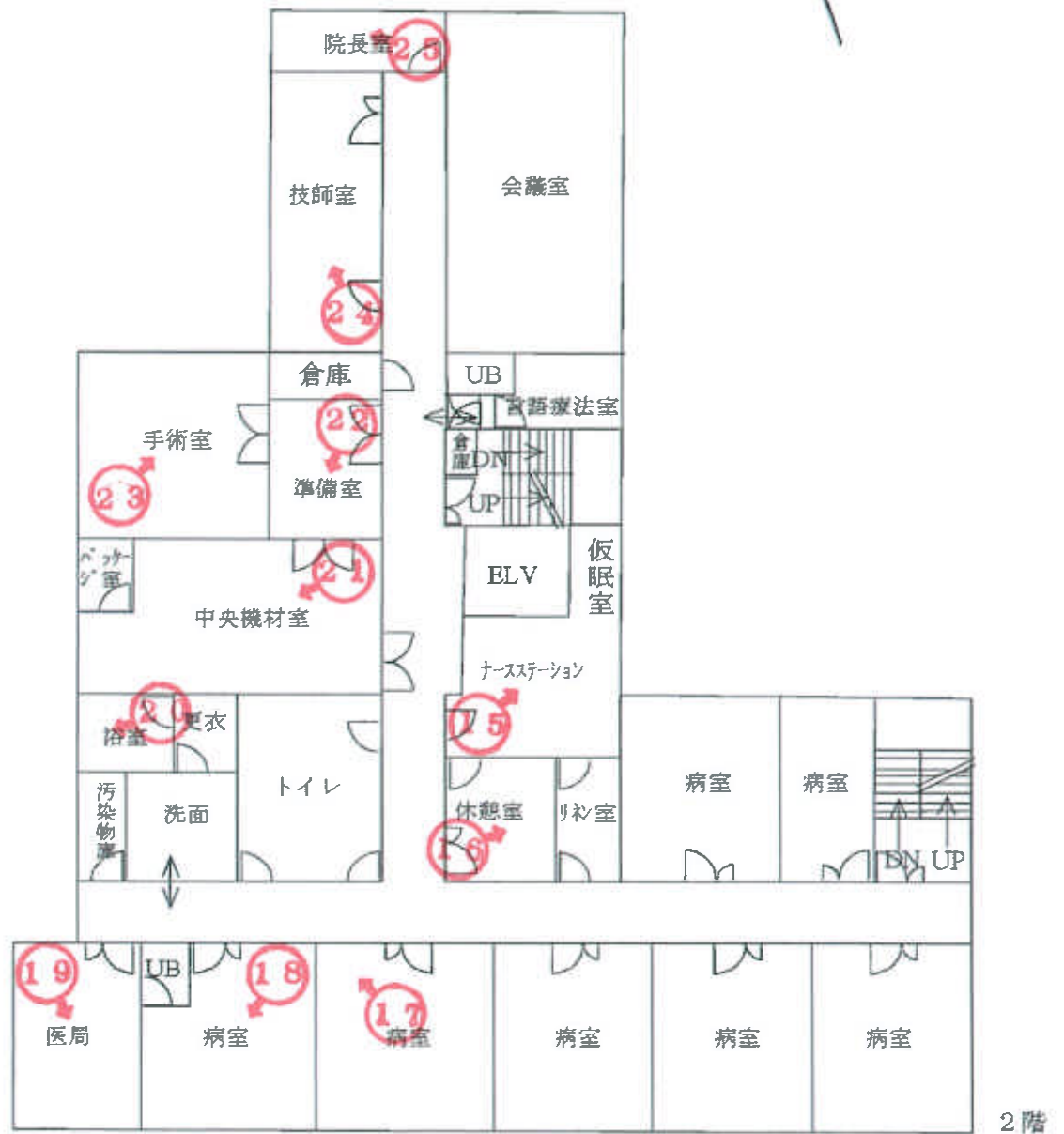


令和7年(ケ)第34号 我孫子市つくし野131番地1, 140番地15
140番地17, 131番地6
家屋番号 131番1

(注) ←○は写真撮影位置, 方向及び写真番号を示す。

間 取 図

評価人作成



令和7年(ケ)第34号 我孫子市つくし野131番地1, 140番地15
 140番地17, 131番地6
 家屋番号 131番1

(注) ←○は写真撮影位置, 方向及び写真番号を示す。

間 取 図

評価人作成

4

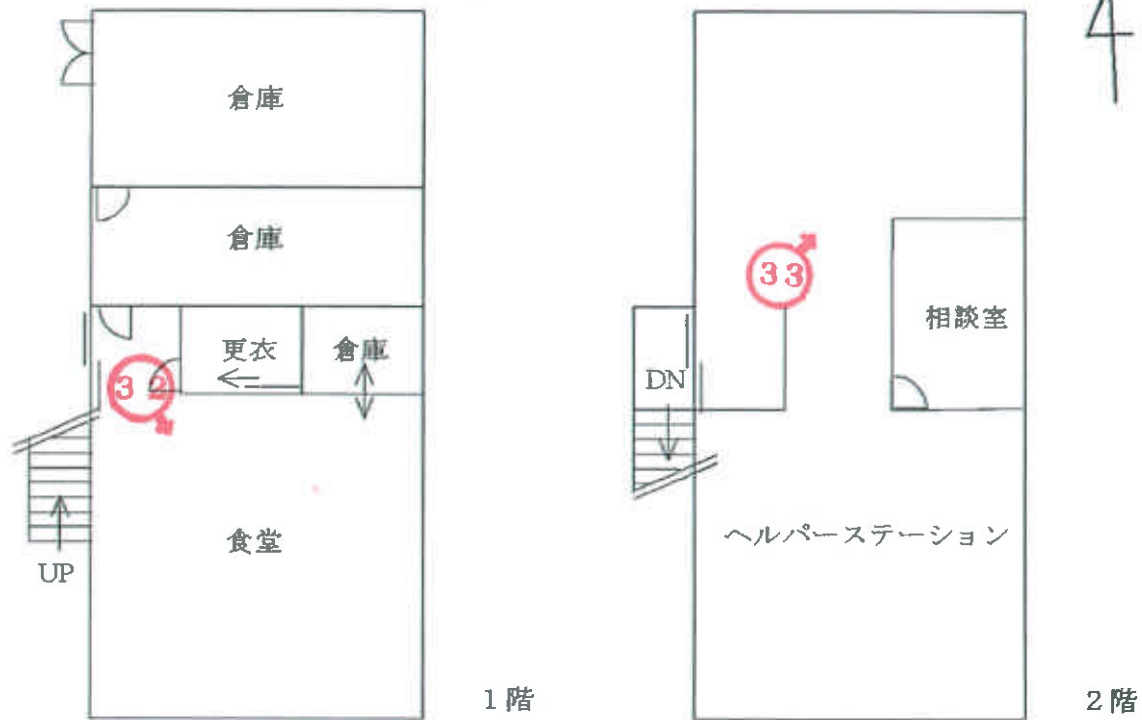


令和7年(ケ)第34号 我孫子市つくし野131番地1, 140番地15
140番地17, 131番地6
家屋番号 131番1

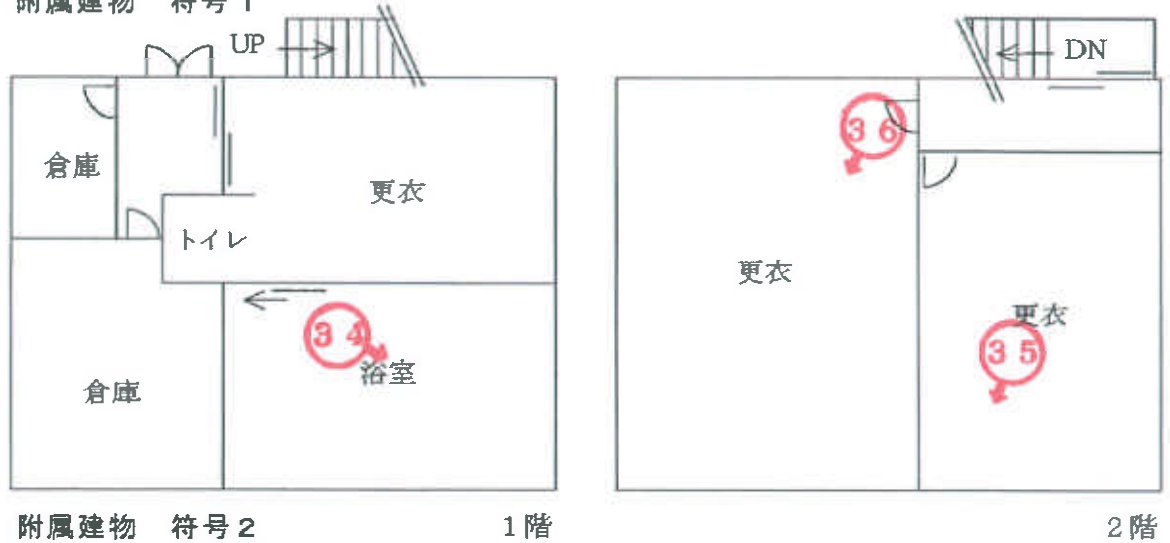
(注) ←○は写真撮影位置, 方向及び写真番号を示す。

間 取 図

評価人作成



附属建物 符号1



附属建物 符号2

令和7年(ケ)第34号 我孫子市つくし野131番地1, 140番地15
140番地17, 131番地6
家屋番号 131番1

(注) ←○は写真撮影位置, 方向及び写真番号を示す。

主たる建物（外観）①



主たる建物（受付）②



主たる建物（事務室）③



主たる建物（診察室）④



主たる建物（処置室）⑤



主たる建物（栄養課事務室）⑥



主たる建物（生理検査室）⑦



主たる建物（X線TV室）⑧



主たる建物（操作室）⑨



主たる建物（X線撮影室）⑩



主たる建物（ディケアルーム）⑪



主たる建物（理学療法室）⑫



主たる建物（CT室）⑬



主たる建物（厨房）⑭



主たる建物（2階ナースステーション）⑮



主たる建物（2階休憩室）⑩



主たる建物（2階病室の壁穴）⑪



主たる建物（2階病室）⑫



主たる建物（医局）⑱



主たる建物（2階浴室）㉔



主たる建物（中央機材室）㉕



主たる建物（準備室）㊹



主たる建物（手術室）㊺



主たる建物（技師室）㊻



主たる建物（院長室）㊸



主たる建物（3階病室）㊹



主たる建物（3階病室の壁穴・破れ）㊺



主たる建物（3階病室）㊸



主たる建物（3階病室の壁の崩れ）㊹



附属建物1、2（外観）㊺





附属建物 1 (食堂) ③②



附属建物 1 (ヘルパーステーション) ③③



附属建物 2（浴室） ㊸



附属建物 2（更衣室の天井材の黒ずみ・剥がれ） ㊹



附属建物 2（更衣室） ㊺



未登記附属建物 2 (外観) ③7



未登記附属建物 2 (内部) ③8



未登記附属建物 1 (外観) ③9



未登記附属建物 1 (内部) ④⑩



南東側コンテナ事務室 (動産) ④⑪



北側コンテナ事務室 (動産) ④⑫



郵便ポスト・電話ボックス ④③



北東部分の擁壁 ④④



北側境界付近 ④⑤



令和 7 年（ケ）第 3 4 号

令和 7 年 5 月 2 3 日 現地調査

令和 7 年 7 月 2 8 日 評 価

第1258573-2(ケ-1386-2) 発行番号

令和 7 年 7 月 3 0 日 提 出 日

千葉地方裁判所
松戸支部民事部 御中

評 価 書

2 分冊の第 2

評価人 不動産鑑定士

張 間 雄 次

第1 評価額

一 括 価 格	
金 4 4, 2 9 0, 0 0 0 円	
内 訳 価 格	
物件 3 (土地)	金 1, 1 4 0, 0 0 0 円
物件 4 (土地)	金 6 2 0, 0 0 0 円
物件 5 (土地)	金 2 1 0, 0 0 0 円
物件 6 (土地)	金 1 4 0, 0 0 0 円
物件 7 (土地)	金 1 1 0, 0 0 0 円
物件 8 (土地)	金 3, 6 5 0, 0 0 0 円
物件 9 (建物)	金 3 8, 4 2 0, 0 0 0 円

- 1 一括価格は、物件 3～9 の各不動産について、一括売却（民事執行法 6 1 条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件 3～8 の内訳価格は物件 9 のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件 9 の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件価格は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて評価するものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法 5 8 条 4 項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。
- 5 物件 3～8 土地は、一体として物件 9 建物の敷地として使用されているので、一体画地として評価した。

第3 目的物件

番 号	所 在 等	登 記	現 況
3	物件目録記載のとおり。		地 目：宅地 以上以外同左
4	物件目録記載のとおり。		地 目：宅地 以上以外同左
5	物件目録記載のとおり。		同 左
6	物件目録記載のとおり。		同 左
7	物件目録記載のとおり。		地 目：宅地 以上以外同左
8	物件目録記載のとおり。		同 左
9	物件目録記載のとおり。		所在地：我孫子市つくし野131番 地7，同番地6，140番 地15，同番地17 床面積：1階 約847.46㎡ 2階 724.30㎡ 3階 724.30㎡ 未登記附属建物① 種 類：倉庫 構 造：コンクリートブロック造 亜鉛メッキ鋼板葺平家建 床面積：約7㎡ 未登記附属建物② 種 類：倉庫 構 造：コンクリートブロック造 亜鉛メッキ鋼板葺平家建 床面積：約7㎡ 以上以外同左 住居表示未実施

番 号	特 記 事 項
4, 7	病院附属駐車場として使用されていたものと推定され、物件 9 建物と一体に利用されているので「宅地」であるものと判断した。

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じ。

物 件 目 録

3 所 在 我孫子市つくし野

地 番 131 番 6

地 目 雑種地

地 積 528 平方メートル

所有者 株式会社信興メディカル

4 所 在 我孫子市つくし野

地 番 140 番 2

地 目 山林

地 積 290 平方メートル

所有者 株式会社信興メディカル

5 所 在 我孫子市つくし野

地 番 140 番 15

地 目 宅地

地 積 95.79 平方メートル

所有者 株式会社信興メディカル



物 件 目 録

6 所 在 我孫子市つくし野
地 番 140番17
地 目 宅地
地 積 66.41平方メートル

所有者 株式会社信興メディカル

7 所 在 我孫子市つくし野
地 番 140番19
地 目 雑種地
地 積 50平方メートル

所有者 株式会社信興メディカル

8 所 在 我孫子市つくし野
地 番 131番7
地 目 宅地
地 積 1693.92平方メートル

所有者 株式会社信興メディカル

9（主である建物の表示）

所 在 我孫子市つくし野131番地1、140番地15、
40番地17、131番地6



物件目録

家屋 番号 131番1

種 類 病院

構 造 鉄筋コンクリート・鉄骨造陸屋根・亜鉛メッキ鋼板葺
3階建

床 面 積 1階 834.46平方メートル
2階 724.30平方メートル
3階 724.30平方メートル

(附属建物の表示)

符 号 1

種 類 事務所 倉庫

構 造 軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建

床 面 積 1階 72.48平方メートル
2階 72.48平方メートル

符 号 2

種 類 浴場 倉庫

構 造 軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建

床 面 積 1階 67.48平方メートル
2階 67.48平方メートル

所有者 株式会社信興メディカル



4 目的物件の位置・環境等

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等(物件3～8)

位 置 ・ 交 通	J R 常磐線「我孫子」駅の北方，道路距離約 1. 9 km バス停「布施新町三丁目」の南方，道路距離約 4 6 0 m (別添「位置図」参照)	
付 近 の 状 況	市街化区域に隣接する調整区域内に戸建住宅，公立学校，ガスタンク等が空地，山林等に混在する地域である。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等の 個別的な規制を 考慮しない一般 的な規制)	都市計画区分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	都市計画区域，市街化調整区域 無指定 指定 6 0 % 指定 2 0 0 % なし 放射性物質汚染対処特措法に基づく汚染状況重点調査地域
画 地 条 件	形状(不整形)，地勢(ほぼ平坦)，接道方向(西)，間口(約 7 0 m)，奥行(約 3 5 m)，地積 2 7 2 4. 1 2 m ² (登記)	
接面道路の状況 (特記事項参照)	西側市道(0 5－0 8 8)，幅員(約 8 m)，連続性(普通)，舗装(有)，歩道(無)，側溝(有)，高低差(ほぼ等高)	
	建築基準法上の種類	第 4 2 条第 1 項第 1 号
	セ ッ ト バ ッ ク	不要
	再 建 築 の 可 否	不可
土地の利用状況 等	物件 3～8 土地は，物件 9 建物の敷地，駐車場等として利用されている。登記建物及び未登記附属建物の外，登記附属建物符号 1 の北側と主である建物の北側にそれぞれ 1 個のコンテナ事務室(動産)がある。登記附属建物符号 2 の東側にケミカルタンクを収蔵する小屋(建物の附属設備)や貯水槽(建物の附属設備)(推定)がある。主である建物東側に受電施設(建物の附属設備)が設置されている。主建物と附属建物符号 1 と同符号 2 の出入口を結ぶ通路を風雨を遮る囲いが設けられている。この囲いは，天井と壁の間に隙間があり，外気遮断性が十分ではないので，下屋に相当する構築物と見なす。また，主である建物の北東部分の隣地境界付近に間知石積の擁壁(目視では 2 m を超える高さがあると思われる)が築造されている。北側境界付近は，物件 9 建物が建て付けられている平坦部より，3 m 程度高く平坦部があり，その間は法地となっており，階段が設けられている。その高い平坦部分に貯水槽が設置されている。西側南寄	

	りに公衆電話ボックスと郵便ポストが設置されている。 周囲は、北側境界の一部を除きブロック積フェンス、鉄板、擁壁、道路端等で区切られている。北側境界付近の一部には境界物は見当たらない。周辺は、戸建住宅、ガスタンク、学校等の敷地等として利用されている。
供給処理施設 (敷地内までの引き込みを基準に引き込みが有る場合を「あり」、無い場合を「なし」とした。)	上水道 あり ガス配管 あり 下水道 あり
土 壌 汚 染 等	病院が建てられる以前は、農地や山林であったものと思われるので、本件土地に起因する土壤汚染の存在する可能性は低いと推定される。但し、病院として使用されていたので、何らかの薬剤が浸透している可能性はある。 本件建物以外に地下埋設物の存在する可能性は低い。 既知の埋蔵文化財包蔵地に含まれていないので、埋蔵文化財の存在する可能性は低い。
特 記 事 項	市担当者によると、物件9建物に付いては、病院としての建築確認を得ているので、都市計画法上の宅地利用の許可は得ているものと思われる。病院以外の用途での宅地利用に当たっては、新たに許認可を得る必要があると思われるとのことである。

2 建物の概況及び利用状況（物件9）

区 分	主である建物	
建築時期及び 経済的残存 耐用年数	建築年月日(登記記載) 昭和55年3月29日新築，昭和56年9月30日増築，平成12年2月29日変更・増築 経過年数 約45年 経済的残存耐用年数 5年	
仕 様 (特記事項参照)	構造 鉄筋コンクリート・鉄骨造3階建 屋根 陸屋根・亜鉛メッキ鋼板葺 外壁 モルタル吹付 内壁 クロス，Pボード等 天井 クロス，Pボード等 床 ビニール等 設備 上水道，下水道，都市ガス，電気	

	その他	個別プロパンガスの供給設備がある。
床面積（現況）	登記記録数量より大きく、1階玄関付近に未登記部分約13㎡がある。現況1階約847.46㎡、2階724.30㎡、3階724.30㎡、延約2296.06㎡である。	
現況用途等 （特記事項参照）	現況用途 間取り	病院 別添間取図参照
品等	普通 入院病床を備えた病院建物程度	
保守管理の状態	建物付帯設備以外、病院としての医療設備は、撤去されており、書類等が幾分残置されている。現に病院としての機能は有していない。廊下・病室壁などに凹みなどの損傷箇所が見受けられる。北より階段室の壁面に黒ずみが多く見られる。窓付近に水漏れの跡が見られる部分がある。所有者関係者によると、閉院後、事務処理を建物内で行っていたが、その後は、締め切っている。所有者関係者が時々、換気のため窓を開閉していると思われる。建物設備の点検などを行っていないとのことである。特段大きな損傷は認められないが建物設備の稼働の可否は不明である。経年相当より劣る保守管理の状態である。	
建物の利用状況	病院としての利用はされておらず、書類等が保管されている。概ね空家である。所有者が占有している。	
附属建物 （特記事項参照）	登記の有無 構造・階層・用途	登記有 符号1 軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建・事務所・倉庫
	建築時点・面積	平成8年12月31日・1階72.48㎡・2階72.48㎡
	登記の有無 構造・階層・用途	登記有 符号2 軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建・浴場・倉庫
	建築時点・面積	平成11年2月20日・1階67.48㎡・2階67.48㎡
	登記の有無 構造・階層・用途	登記無 ① コンクリートブロック造亜鉛メッキ鋼板葺平家建・倉庫
	建築時点・面積	不詳・約7㎡
	登記の有無 構造・階層・用途	登記無 ② コンクリートブロック造亜鉛メッキ鋼板葺平家建・倉庫
	建築時点・面積	不詳・約7㎡
特記事項	建築確認：昭和54年8月11日第11号，完了検査済みである。	

その後、数回の建築確認を得ている。

屋上は、階段室である塔屋とエレベーター機械室がある。外に物干台や空調用の室外機等が設置されている。

市担当者によると、物件9建物に付いては、病院として建築確認を得ている。病院以外の利用に当たっての宅地利用には、新たに許認可を得る必要があると思われるとのことである。

所有者関係者によると、病院として再開するには、開設許可を得る必要があるが現況の構造では、現在の基準に適合していないので、病院としての再開は困難とのことである。

附属建物符号2建物1階天井材に黒ずみやハガレが見られた。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件3～8（土地）

目的土地の建付地等の価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地等の価格(円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ×エ=オ
3	6,570	0.91	528	0.9	2,841,000
4	6,570	0.91	290	0.9	1,560,000
5	6,570	0.91	95.79	0.9	515,000
6	6,570	0.91	66.41	0.9	357,000
7	6,570	0.91	50	0.9	269,000
8	6,570	0.91	1693.92	0.9	9,115,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示（佐倉13-1）

公示価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $2,300\text{円}/\text{㎡} \times 100.0/100 \times 100/100 \times 100/35 = 6,570\text{円}/\text{㎡}$

◇時 点 修 正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：ほぼ標準

◇地 域 格 差：街路、交通接近、環境、行政条件格差等を考慮した。

標準画地は、近隣地域において、土地の概況（間口、奥行、規模等）及び利用状況等が標準的な中間画地を想定した。

イ 個 別 格 差：周辺との高低差－2，敷地内段差－2，規模大－5，総和－9

ウ 地 積：登記数量による。

エ 建 付 減 価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 物件9（建物）

目的物件の再調達原価を，建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め，これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて，建物の価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延べ面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格(円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ=エ
9 主	400,000	2296.06	0.044	40,411,000

ウ 現価率

物件 番号	(1)耐用年数法 (定額法)				(2)観察減価法 減価率 (%)	現価率 (1) D × (2) (%)
	A 残価率 (%)	B 経済的残存耐 用年数(年)	C 経過年数 (年))	D 定額法によ る現価率(%)		
9 主	5	5	45	14.50	30	4.4

(1) 耐用年数法 (定額法)

$$\text{現価率 (D)} = 1 - (1 - A) \times \frac{C}{B + C}$$

(2) 観察減価率

建物躯体の状態（建物状態、損耗、破損等）、保守管理状況、建築様式、建築資材の変化等を考慮した。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延べ面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格 (円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ=エ
9 付1	120,000	144.96	0.008	139,000

ウ 現価率

物件 番号	(1)耐用年数法 (定額法)				(2)観察減価法 減価率 (%)	現価率 (1) D × (2) (%)
	A 残価率 (%)	B 経済的残存耐 用年数(年)	C 経過年数 (年))	D 定額法によ る現価率(%)		
9 付1	5	1	29	8.17	10	0.8

(1) 耐用年数法 (定額法)

$$\text{現価率 (D)} = 1 - (1 - A) \times \frac{C}{B + C}$$

(2) 観察減価率

建物躯体の状態（建物状態、損耗、破損等）、保守管理状況、建築様式、建築資材の変化等を考慮した。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延べ面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格 (円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ=エ
9 付2	120,000	134.96	0.009	146,000

ウ 現価率

物件 番号	(1) 耐用年数法 (定額法)				(2) 観察減価法 減価率 (%)	現価率 (1) D × (2) (%)
	A 残価率 (%)	B 経済的残存耐 用年数(年)	C 経過年数 (年))	D 定額法によ る現価率(%)		
9付2	5	1	26	8.52	10	0.9

(1) 耐用年数法 (定額法)

$$\text{現価率 (D)} = 1 - (1 - A) \times \frac{C}{B + C}$$

(2) 観察減価率

建物躯体の状態（建物状態、損耗、破損等）、保守管理状況、建築様式、建築資材の変化等を考慮した。

未登記附属建物①②は、極めて簡易な建物であり、独立しての使用が想定されず、主たる建物の価値に含まれているものと判断した。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、物件3～8土地については土地利用権等価格を控除し、物件9建物については土地利用権等価格を加算し、更に競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) (千円未満四捨五入) ア×イ＝ウ
3	2,841,000	0.5	法定地上権	1,421,000
4	1,560,000	0.5	法定地上権	780,000
5	515,000	0.5	法定地上権	258,000
6	357,000	0.5	法定地上権	179,000
7	269,000	0.5	法定地上権	135,000
8	9,115,000	0.5	法定地上権	4,558,000
合 計				7,331,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を50%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) (1①オ, 1②エ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修 正 エ	競売市 場修正 オ	評 価 額 (円) (万円未満四捨五入) (ア±イ) ×ウ×エ×オ
3	2,841,000	－1,421,000	1.0	1.00	0.8	1,140,000
4	1,560,000	－ 780,000	1.0	1.00	0.8	620,000
5	515,000	－ 258,000	1.0	1.00	0.8	210,000
6	357,000	－ 179,000	1.0	1.00	0.8	140,000
7	269,000	－ 135,000	1.0	1.00	0.8	110,000
8	9,115,000	－4,558,000	1.0	1.00	0.8	3,650,000
9	40,696,000	＋7,331,000	1.0	1.00	0.8	38,420,000
一 括 価 格 (合 計)						44,290,000

ウ 占有減価修正：なし。

エ 市場性修正：なし。

オ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

公示価格（佐倉13-1）

所 在 千葉県佐倉市宮本字五良山442番1外

価 格 2,300円/㎡

位 置 総武本線「佐倉駅」の南東方道路距離約5.4kmに位置する。

価 格 時 点 令和7年1月1日

地 積 2660㎡

供給処理施設 なし

接 面 街 路 東側幅員3.6m市道

用途指定等 市街化調整区域

地域の概要 佐倉第三工業団地に近い畑も見られる平坦林地域

第7 附属資料の表示

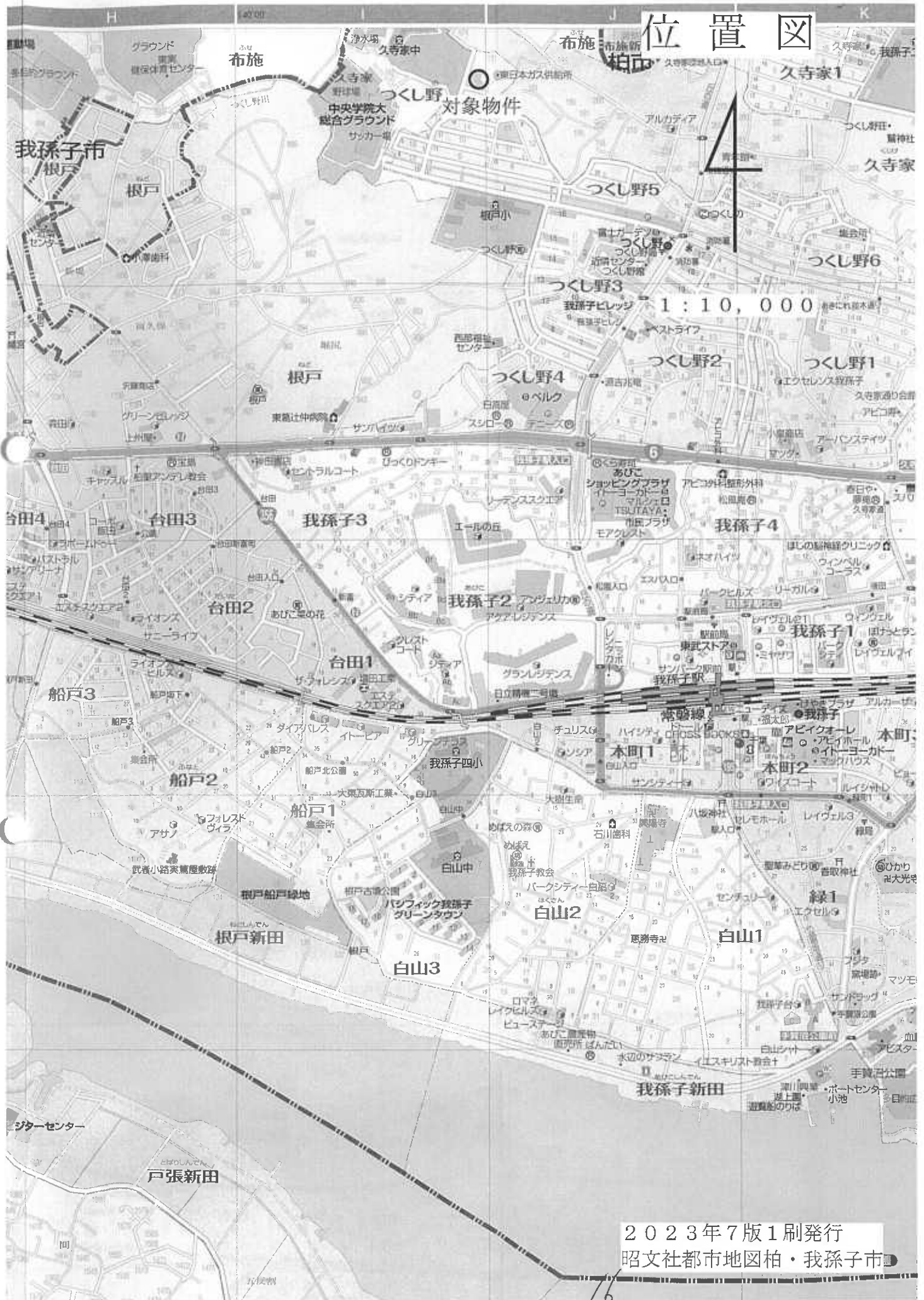
1 目的物件の位置図

2 公図写

- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写
- 5 建物間取図
- 6 土地建物位置関係図

以 上

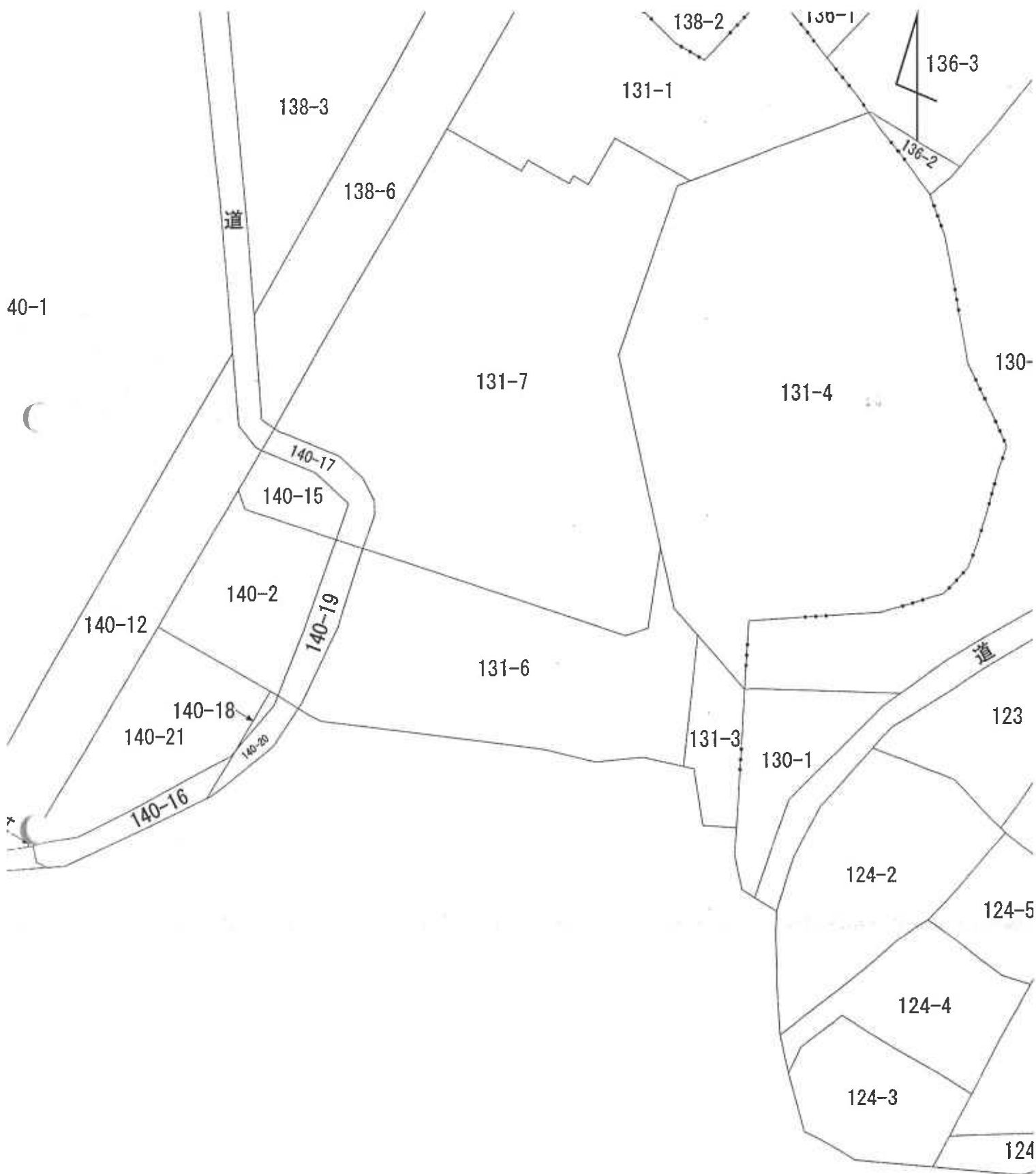
位置図



2023年7版1刷発行
昭文社都市地図柏・我孫子市

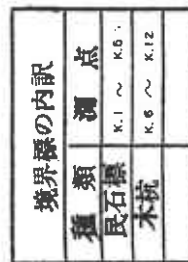
公 図 写

1 / 600



815 7/5

土地の所在

$$\begin{array}{r} \textcircled{2} \ 131 - 6 \\ \hline 4.69 \times \\ 15.80 \times \\ 17.86 \times \\ 26.16 \times (6.988 + 9.773) \\ 15.85 \times \\ 17.33 \times \\ 30.55 \times (2.701 + 3.754) \\ 24.68 \times \end{array} \quad \begin{array}{r} 2.077 \\ 3.574 \\ 10.299 \\ 6.988 + 9.773 \\ 2.184 \\ 6.296 \\ 2.701 + 3.754 \\ 1.100 \end{array} \quad \begin{array}{r} = 9.7411 \\ = 56.4692 \\ = 183.9401 \\ = 438.4677 \\ = 34.6164 \\ = 109.1096 \\ = 197.2002 \\ = 27.1480 \end{array}$$


(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

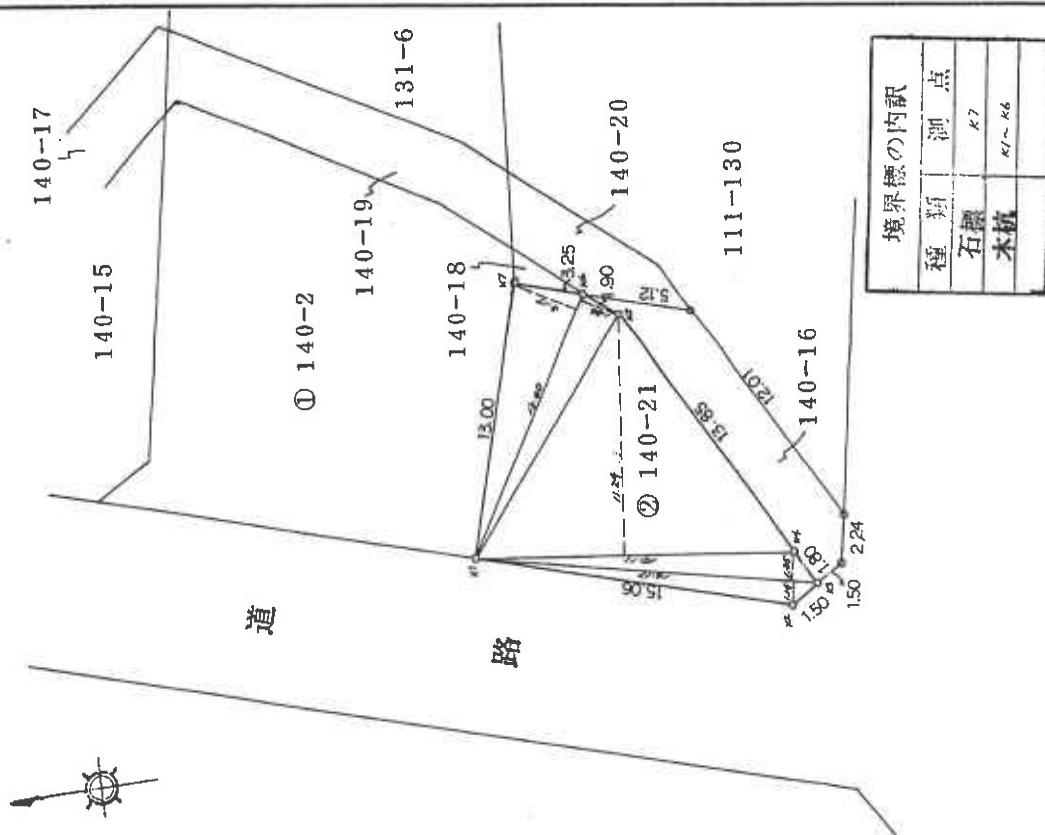
申請人

縮尺 1/250

土地の所在 我孫子市つくし野

地 點	② 140-21	NO.	底 切	高 度	倍 面	積
			13.40	3.170		42.4780
			13.40	1.860		24.9240
			15.11	11.240		169.8354
			16.17	1.350		21.8295
			16.17	1.140		18.4338
				倍	面	積
						277.5017
				倍	面	積
						138.7508
				倍	面	積
						138.75

$$\textcircled{1} 140 \div 2 = 429.2505 - \textcircled{2} = 290.4997$$



境界標の内訳	種別	測点
	石標	K7
	木杭	K1~K6

作製者

土地家屋調査士

平成 4 年 9 月 18 日(作製)

申請人

縮尺 $\frac{1}{250}$

323613

新 140-2, -15.

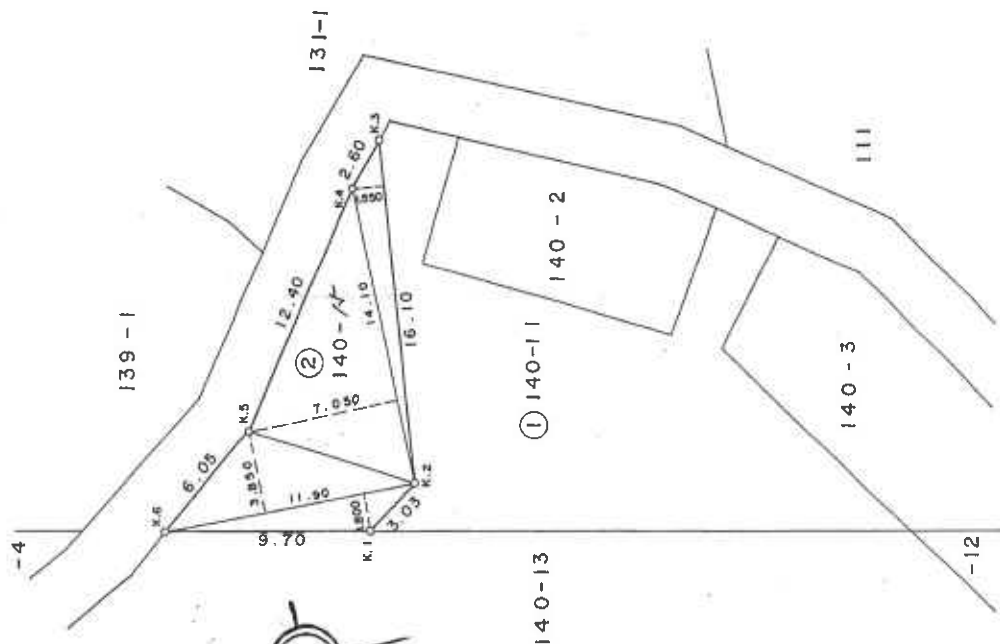
地 番 140-11-14

地 積 測 量 図 54.5.18

土地の所在 我孫子市つくし野

面積計算

② 140-11	
$11.90 \times (1.800 + 3.850) =$	67.2350
$14.10 \times 7.050 =$	99.4050
$16.10 \times 1.550 =$	24.9550
	191.5950
$1/2$	95.7975



境界標の内訳	
種類	測点
民石標	K.1, K.2
木杭	K.3 ~ K.6

作製者

土地家屋調査士

(昭和54年5月1日作製)

申請人

縮尺 1/250

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

A3をA4に縮小した。

地積測量図 61.5.6.

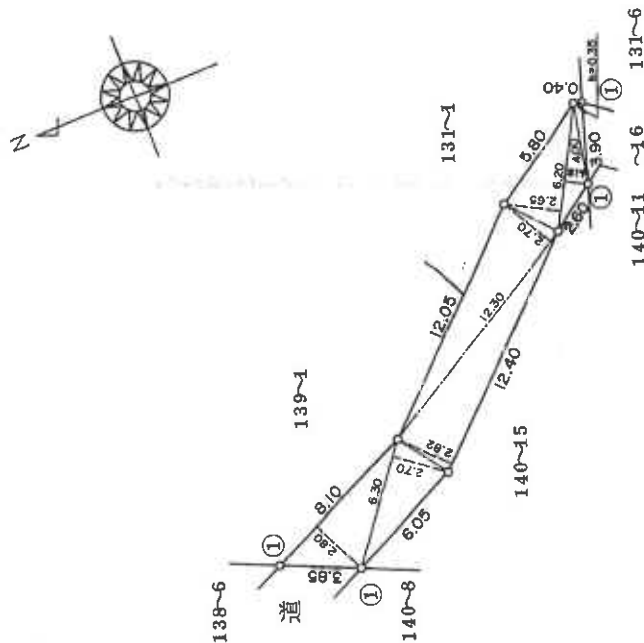
土地の所在
我孫子市つくし野

求積

$$\begin{array}{r} 8.10 \times 2.80 = 22.6800 \\ 6.30 \times 2.70 = 17.0100 \\ 2.40 \times 2.82 = 34.9680 \\ 2.30 \times 2.70 = 33.2100 \\ 6.20 \times 2.65 = 16.4300 \\ 6.20 \times 1.15 = 7.1300 \\ 4.00 \times 0.35 = 1.4000 \end{array}$$

計	132. 8280
$\frac{1}{2}$	66. 4140

地積 66 m^2

单位: m

① 金属

作者

土地家屋調査士

和61年4月30日(作製)

申請人

1

縮尺 250

(千葉土地家屋調査士会用紙)

323619

地 番 140-16-19-20

地 積 測 量 図 3.2.22

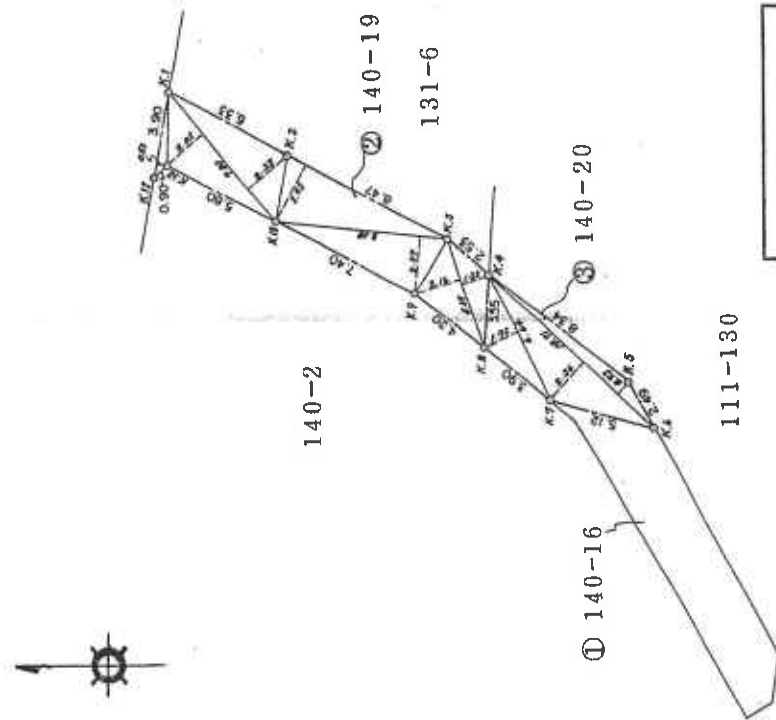
土地の所在 我孫子市つくし野

面積計算

$$\begin{array}{r}
 \textcircled{2} \text{ 140-19} \\
 3.90 \times 0.53 = 2.0670 \\
 7.80 \times 2.05 = 15.9900 \\
 7.80 \times 2.33 = 18.1740 \\
 8.47 \times 2.93 = 24.8171 \\
 8.08 \times 2.57 = 20.7656 \\
 5.39 \times 2.16 = 11.6424 \\
 5.39 \times 1.32 = 7.1148 \\
 \hline
 1/2 \text{ 50.2854}
 \end{array}$$

$$\begin{array}{r}
 \textcircled{3} \text{ 140-20} \\
 6.64 \times 1.72 = 11.4208 \\
 10.71 \times 2.36 = 25.2756 \\
 10.71 \times 0.73 = 7.8183 \\
 44.5147 \\
 \hline
 1/2 \text{ 22.2573}
 \end{array}$$

$$\textcircled{1} \text{ 140番16} = 116.1470 - (\textcircled{2} + \textcircled{3}) = \frac{116.1470}{m^2} - 43.6043 = 72.5427$$



境界標の内訳	
種類	測点
石標	K.4
木杭	K1-K3, K5-K12

作製者

土地家屋調査士

申請人

縮尺 1/250

成 3年 2月 15日(作製)

地 積 測 量 図

番 131-1, 131-7

土地の所在 我孫子市つくし野

座 標 求 算 表

地 番 (B) 131-1	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
K13	1019.773	969.230	8701.895330
A20	1005.935	993.993	-9707.335638
C1	1010.007	997.701	-1324.577735
C2	992.700	1009.852	-22477.265816
K12	987.740	992.829	1601.941806
K9	994.314	979.090	1411.847780
K5	989.191	976.987	-3988.849568
B17	990.250	974.523	513.573821
K4	989.718	974.242	2204.708646
K2	992.513	968.938	1760.561403
K3	991.534	968.422	4213.804122
K11	996.884	957.944	27851.380516
合 計			-866.509428
面積			904.75 m ²
坪 数			273.68

地 番 (B) 131-7	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
K12	987.749	992.529	-8700.509214
F21	985.548	994.825	-28461.442500
G50	986.849	972.675	-38878.560800
F39	948.972	978.547	-27763.938851
F23	935.586	975.643	-14458.053517
F24	934.153	972.985	5126.684960
K8	940.854	985.017	8701.575717
F16	941.254	985.122	8736.915384
F15	946.226	982.136	13425.117600
F14	955.354	944.269	16696.583587
F33	962.849	941.186	39068.830860
K11	996.864	957.944	27478.623640
K3	991.534	968.422	-4213.604122
K2	992.513	968.938	-1788.591408
K4	989.718	974.242	-2204.708646
B17	990.250	974.523	-513.573821
K5	989.191	976.987	3968.849568
K6	994.314	979.090	-1411.847780
合 計			-3387.850233
面積			1893.925165
坪 数			1893.92
合 計			2598.6796305

座 標 - 算 表

恒久的地物 (金庫等)	X	座 標	Y	座 標
B1	985.002	943.658		
B2	1007.046	954.472		



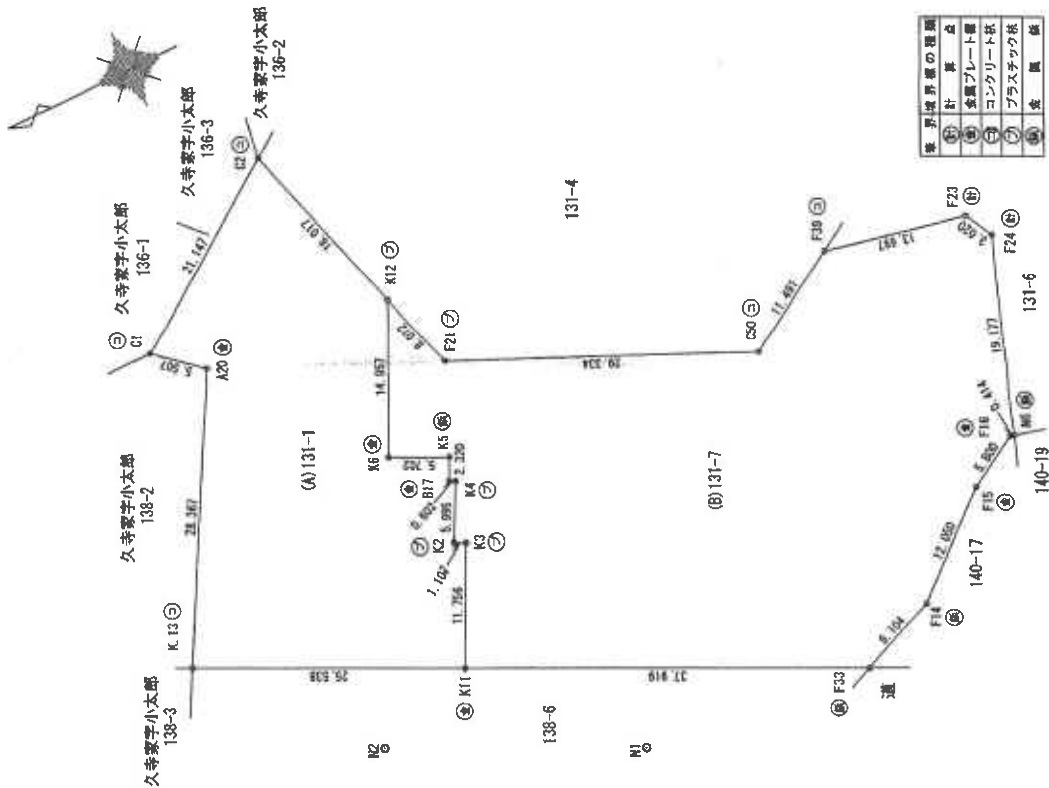
測量年月日 令和6年11月5日
測量者 佐々木 隆

作成者 土地 測量士 家 隆

(令和 6年 11月 5日作成)

申請人

縮尺 500



境界線の種類	①	②	③	④	⑤
計 算 点	①	②	③	④	⑤
金属プレート標	①	②	③	④	⑤
コンクリート杭	①	②	③	④	⑤
プラスチック杭	①	②	③	④	⑤
食 塩 杭	①	②	③	④	⑤

A 3 を A 4 に縮小した。

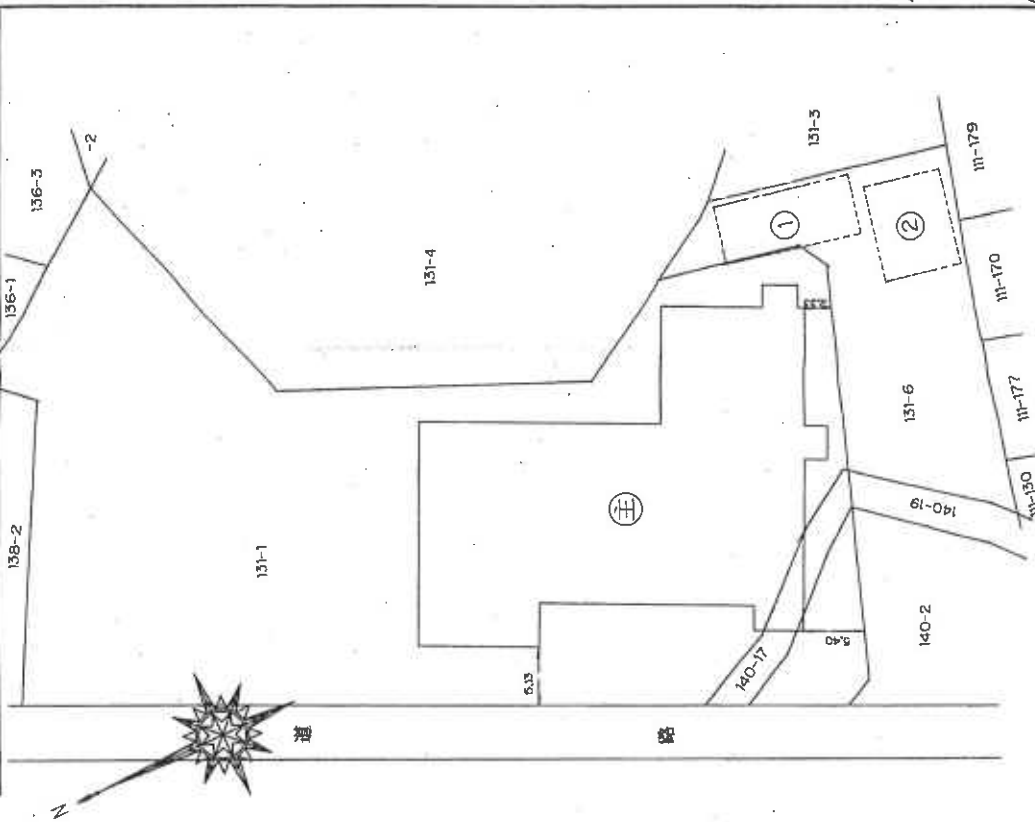
建物図面

188

145248 各階平面図

家屋番号 131番1

建物の所在 我孫子市つぐし第131番地1, 140番地15, 140番地17, 131番地6



申請人 [Redacted]

縮尺 1/500

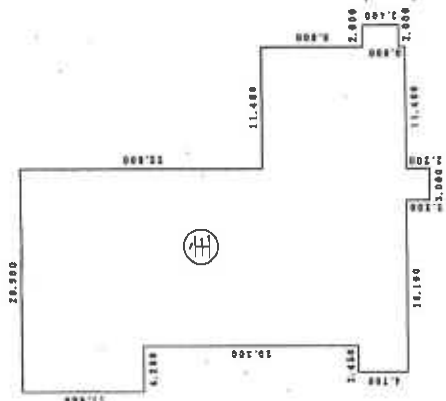
作製者 [Redacted]
12年3月4日作製

(千葉県土地家屋調査士会印紙)

A3をA4に縮小した。

130番地1
131番地6

一、



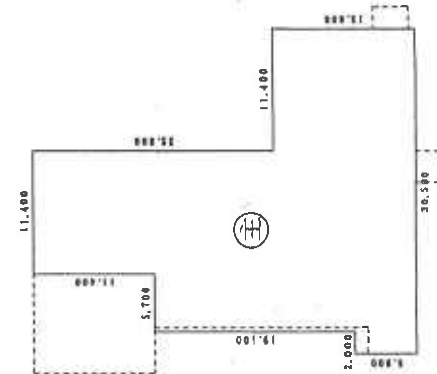
求積変

計 積
面
合 床

834.465000
834.46 m²

834.4850
834.46

22



求積法

肝積
面
合末

724.30000
724.30 2'

724.3000
724.3000

作者

土地家譜調查表

平成 12 年 3 月 4 日作製)

箱尺 500

人請申

縮尺 500

(千葉県土地家屋調査士会用品)

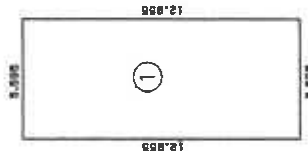
145250 各階平面図

建物図面図

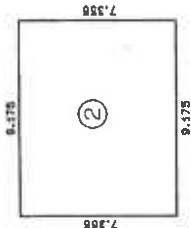
家屋番号 131番1

建物の所在 登真子市つくし野131番地1, 140番地15, 140番地17, 131番地6

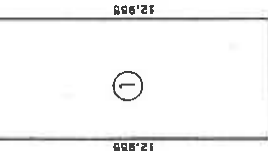
1 階



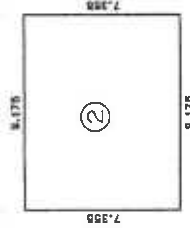
床面積
5.595 × 12.955 = 72.483225
床面積 72.48 m²



床面積
9.175 × 7.355 = 67.482125
床面積 67.48 m²



床面積
5.595 × 12.955 = 72.483225
床面積 72.48 m²



床面積
9.175 × 7.355 = 67.482125
床面積 67.48 m²

2 階

作製者

土地家屋調査士

〒100-0001 東京都千代田区千代田1-1-1

平成11年2月26日作成

縮尺 1/250

申請人

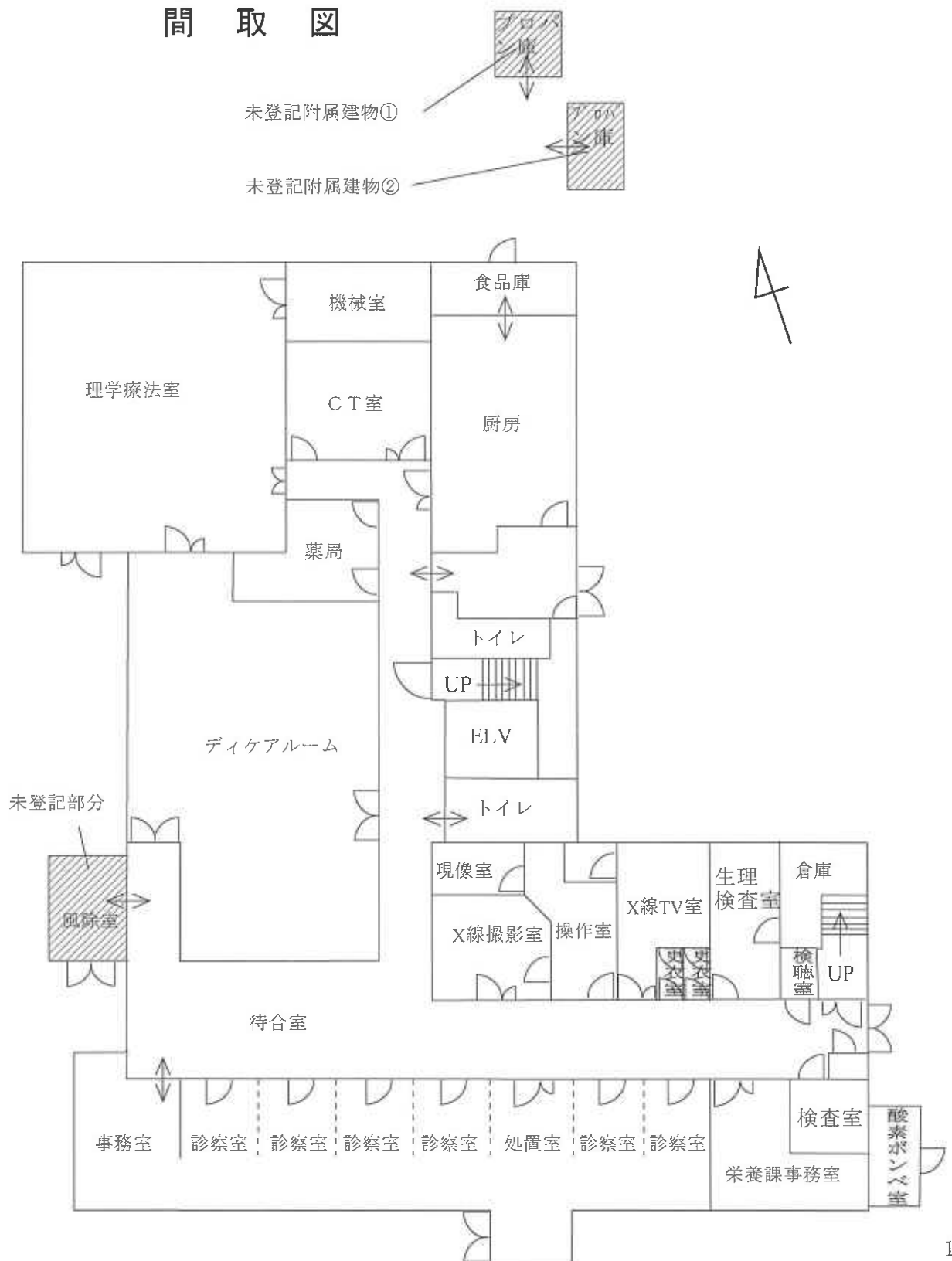
〒100-0001 東京都千代田区千代田1-1-1

縮尺 1/250

(千葉県土地家屋調査士会印)

A3をA4に縮小した。

間 取 図



1 階

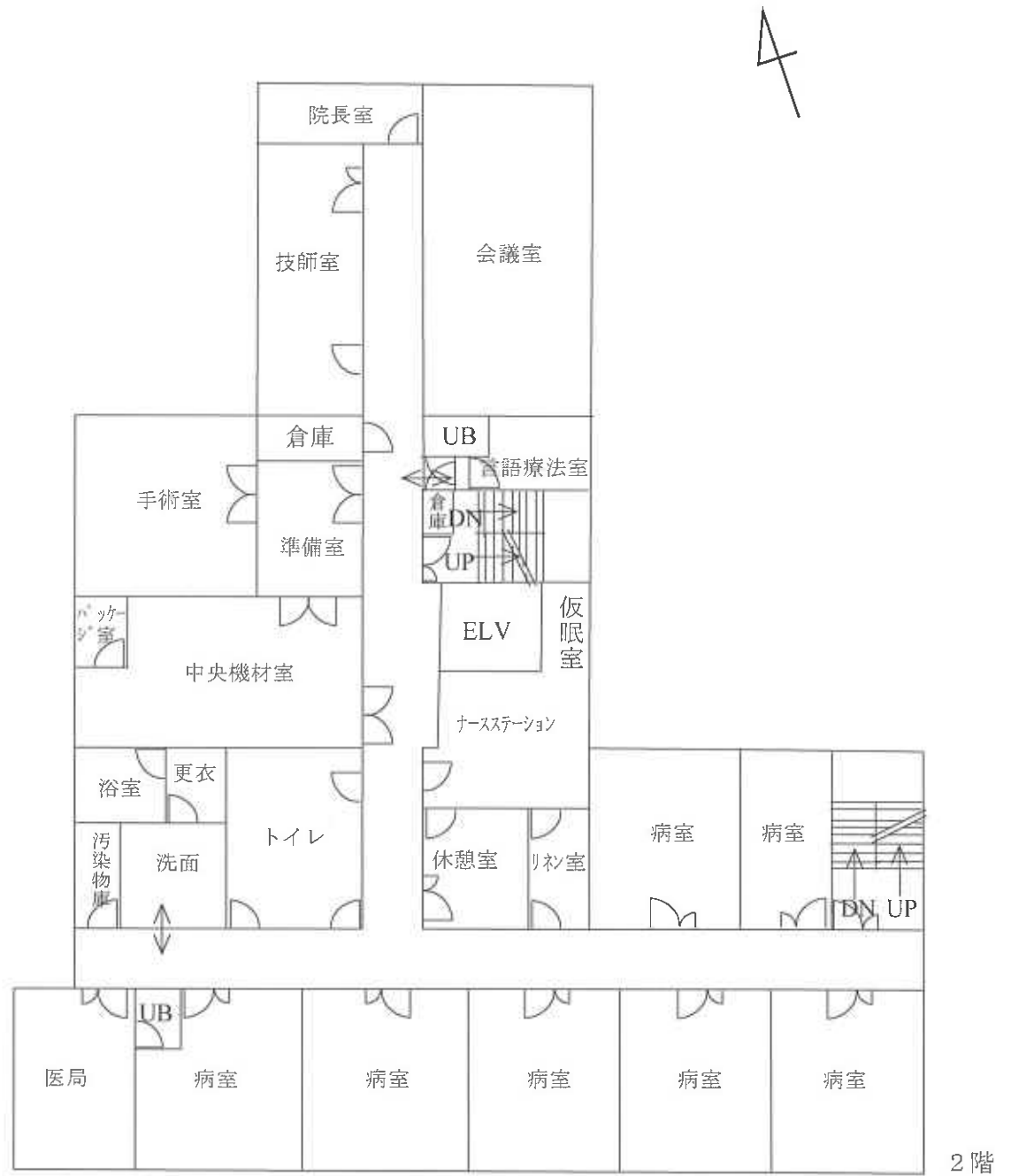
令和7年(ケ)第34号

我孫子市つくし野131番地1, 140番地15

140番地17, 131番地6

家屋番号 131番1

間 取 図



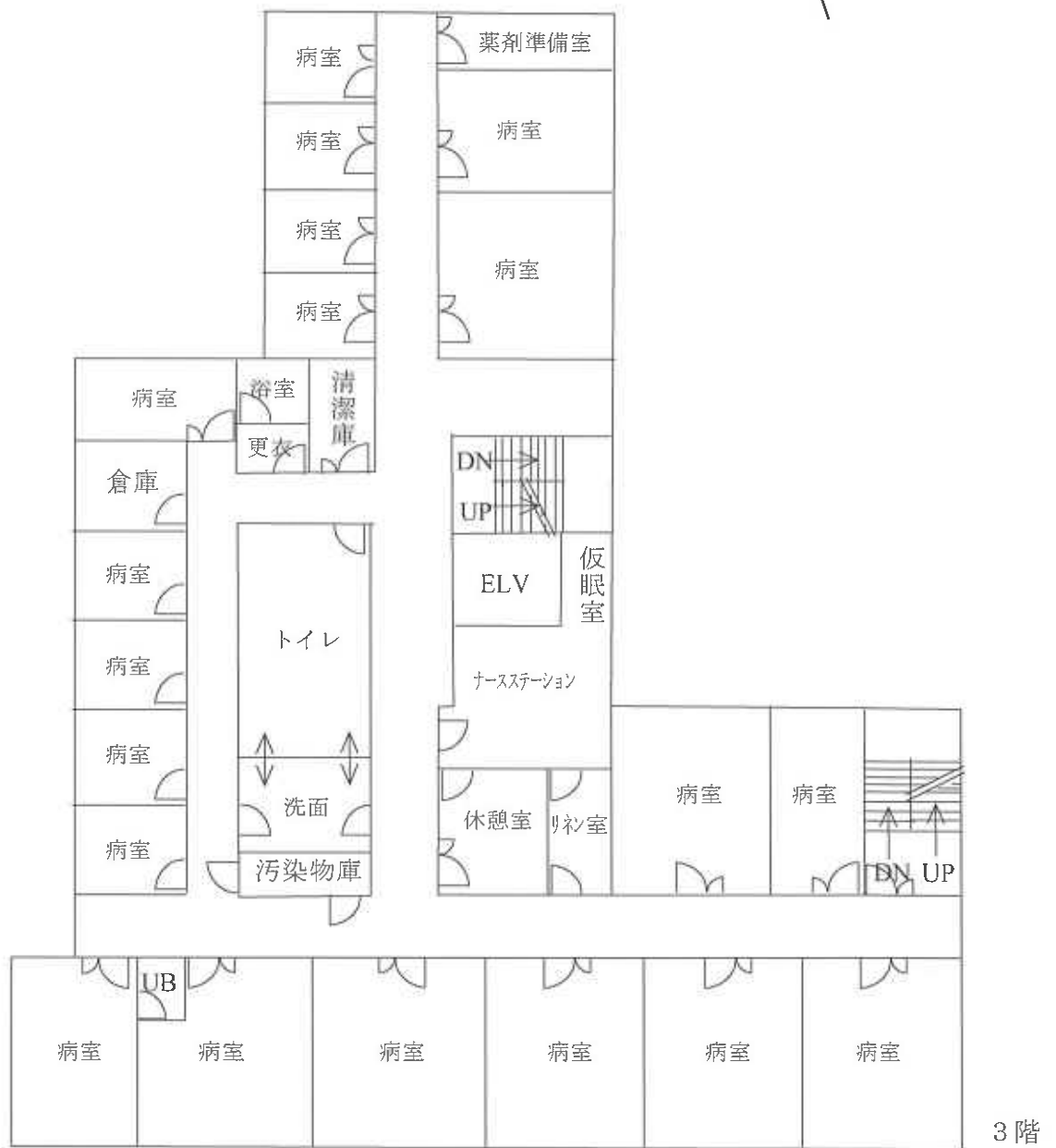
令和 7 年（ケ）第 3 4 号

我孫子市つくし野 1 3 1 番地 1, 1 4 0 番地 1 5

1 4 0 番地 1 7, 1 3 1 番地 6

家屋番号 1 3 1 番 1

間 取 図



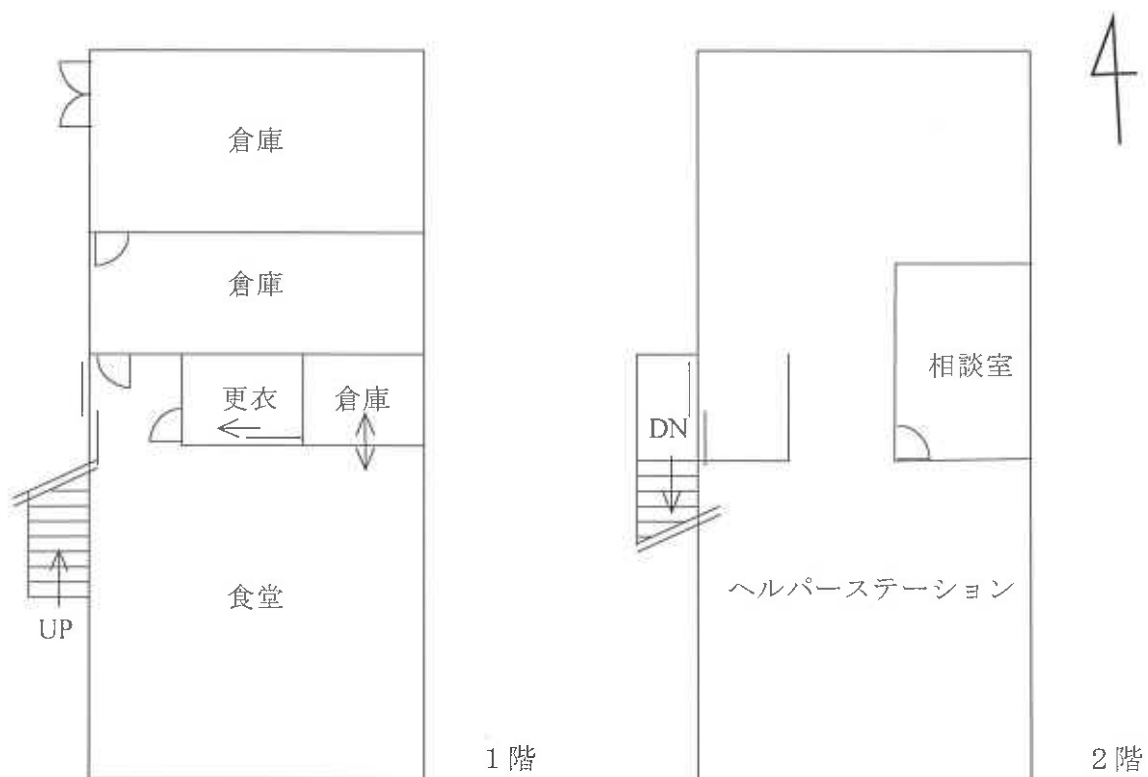
令和7年(ケ)第34号

我孫子市つくし野131番地1, 140番地15

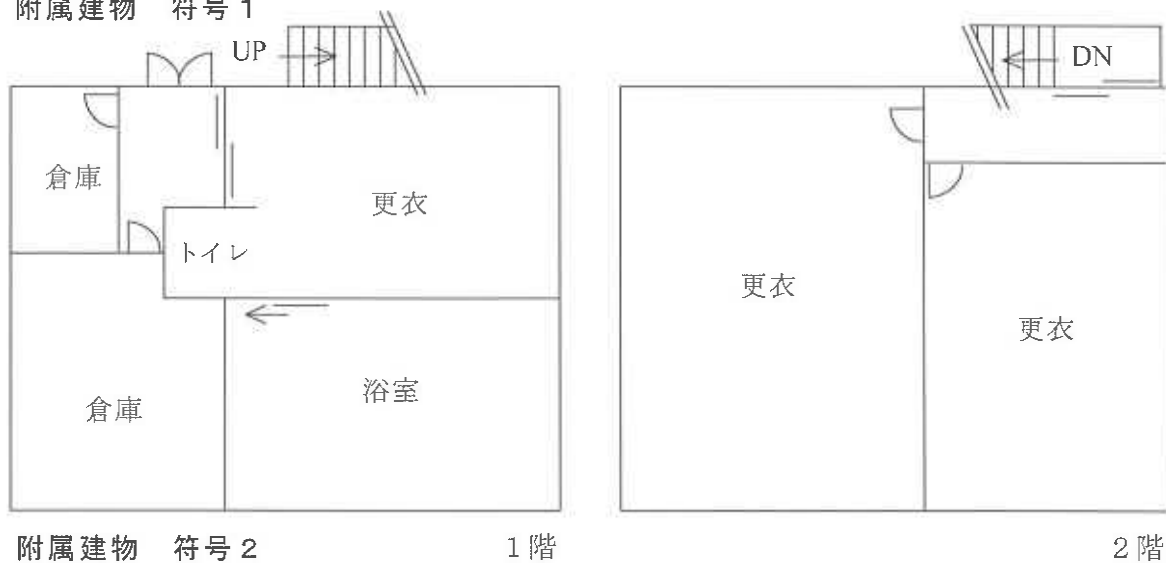
140番地17, 131番地6

家屋番号 131番1

間 取 図



附属建物 符号1



附属建物 符号2

令和7年(ケ)第34号

我孫子市つくし野131番地1, 140番地15

140番地17, 131番地6

家屋番号 131番1

土地建物位置関係図

