

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 10 月 28 日

千葉地方裁判所松戸支部民事部

裁判所書記官 八 木 一 行

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 11 月 19 日 午前 9 時 00 分から 令和 7 年 11 月 27 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 7 年 12 月 4 日 午前 9 時 30 分 場 所 千葉地方裁判所松戸支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7 年 12 月 18 日 午後 1 時 30 分 場 所 千葉地方裁判所松戸支部民事部
特別売却 実施期間	令和 7 年 12 月 5 日 午前 9 時 00 分から 令和 7 年 12 月 9 日 午後 4 時 30 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 10 月 28 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和 7 年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	14, 730, 000 11, 784, 000	一括	2, 946, 000	64, 804	18, 514
1	2, 290, 000				
2	12, 440, 000				
				</	



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 野田市清水字雨溜 |
| | 地 番 | 2 1 2 番 1 2 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 4 1. 8 0 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 野田市清水字雨溜 2 1 2 番地 1 2 |
| | 家屋 番号 | 2 1 2 番 1 2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ルーフィングぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 6. 3 1 平方メートル
2 階 5 0. 9 2 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年10月 1日

千葉地方裁判所松戸支部民事部

裁判所書記官 八 木 一 行

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号1】

売却対象外の土地(地番212番1、204番1)を通行のため利用している。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません(訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります)。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 野田市清水字雨溜 |
| | 地 番 | 2 1 2 番 1 2 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 4 1. 8 0 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 野田市清水字雨溜 2 1 2 番地 1 2 |
| | 家屋 番号 | 2 1 2 番 1 2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ルーフィングぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 6. 3 1 平方メートル
2 階 5 0. 9 2 平方メートル |



令和7年(ケ)第73号
令和7年7月11日受理
令和7年8月20日提出

現況調査報告書

千葉地方裁判所松戸支部

執行官 長 尾 亨

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 野田市清水字雨溜 |
| | 地 番 | 2 1 2 番 1 2 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 4 1 . 8 0 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 野田市清水字雨溜 2 1 2 番地 1 2 |
| | 家屋 番号 | 2 1 2 番 1 2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ルーフィングぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 6 . 3 1 平方メートル
2 階 5 0 . 9 2 平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	未実施（千葉県野田市清水212番地の12）		
土地	物件1		
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）		
形状	☐ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項	「その他の事項」のとおり		
建物	物件2		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類： 構造： 床面積： }		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項	「その他の事項」のとおり		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある { 地方裁判所 支部 令和 年（ ）第 号 保管開始日 令和 年 月 日 }		
土地建物の位置関係	☒ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項



1 土地（物件1）について

- ・ 本土地は宅地であり、物件2建物の敷地として利用されている。周囲はブロック、フェンス道路端等で囲まれ、隣地と明確に区分されている。浄化槽が埋設されている。
- ・ 北東側は雑草が繁茂し、立ち入ることができなかった。

2 建物（物件2）について

① 占有

- ・ 表札がある。事前に不在調査告知書を投函したが応答がないため、解錠立入調査を実施した。
- ・ 建物内に債務者兼所有者宛の郵便物があり、公共料金関係書類（ガス）がある。家具、家電製品、衣類等があり、使用した状態であることが認められる。
- ・ 電気ライフライン調査の回答書によれば、他の電気供給会社との契約である。
- ・ 以上の状況から、本建物を債務者兼所有者が住居として使用し占有していることが認められる。

② 建物の現状、不具合等

- ・ 経年変化による内壁クロス、床等の汚損、損耗が認められる。
- ・ 目視する限り、雨漏りのシミ跡、床の撓み、水漏れ等の不具合は見当たらない。
- ・ 2階南西側洋室は、生活ゴミ等の動産が入ったビニール袋が大量に存在するため、床や内壁の一部が見えず、それらの状況を確認できない。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調査の日時（令和）	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年7月15日（火） 15：30－15：40	物件所在地	物件確認 外観写真撮影 占有調査 不在調査告知書投函
7年7月19日（土）	郵便	電気ライフライン調査照会書送付（7月31日回答書 受理）
7年8月15日（金） 10：10－10：45	物件所在地	評価人同行 立入 占有 間取等調査 写真撮影 土地の範囲等調査
年 月 日（ ） ： ー ；		
年 月 日（ ） ： ー ；		
年 月 日（ ） ： ー ；		
年 月 日（ ） ： ー ；		

（特記事項）

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

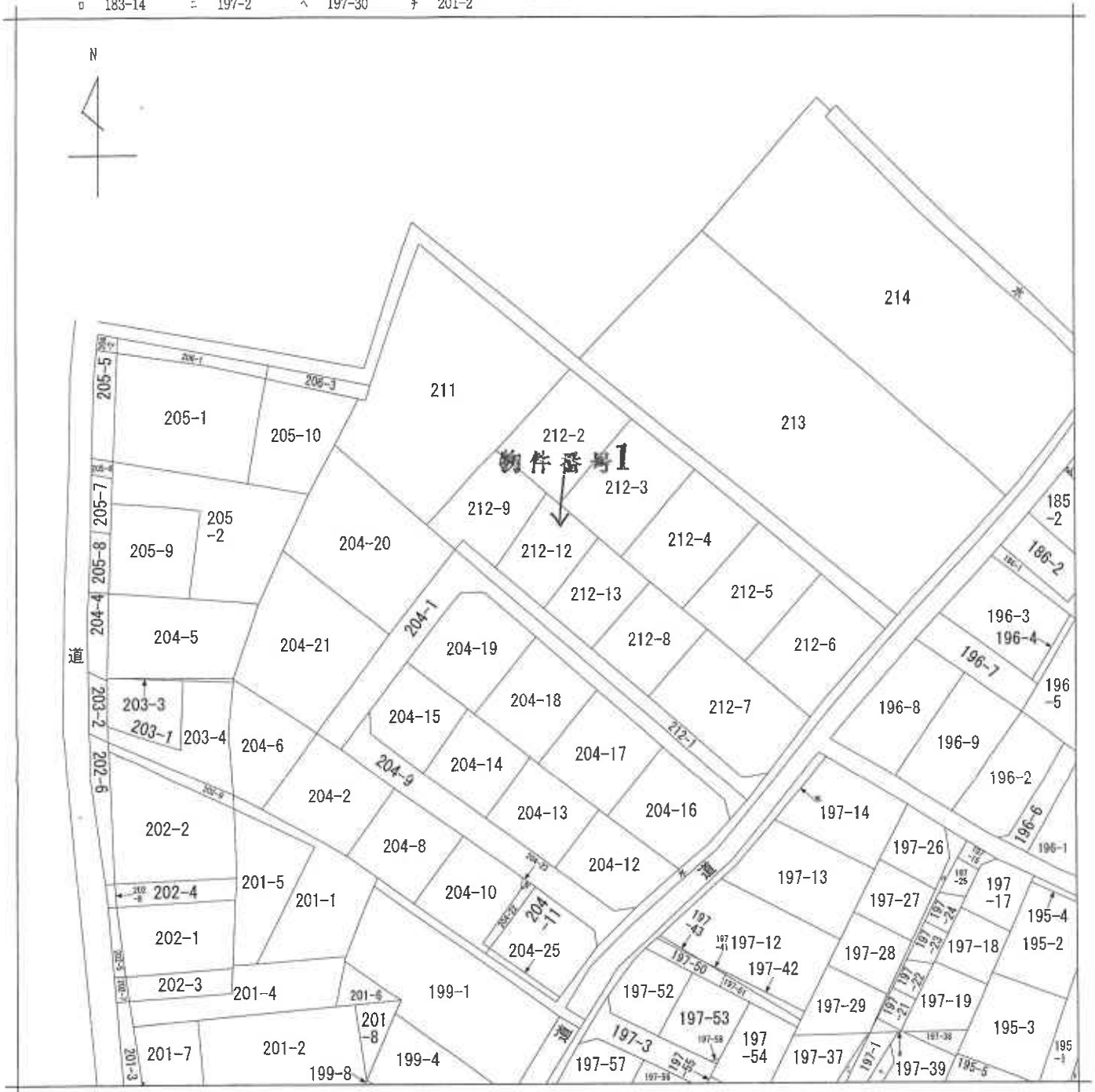
☒ 令和7年8月15日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

☐

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

イ 183-1 ハ 197-16 ホ 197-20 ト 192-11 ヴ 204-24
ロ 183-14 ニ 197-2 ヘ 197-30 チ 201-2



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	野田市清水字雨溜				地番	212番12		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)				補記事項

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

A 3判をA 4判に縮小

令和7年5月14日
千葉地方法律局柏支局

地図整理番号：M41261

登記官

(1/1)

(5 枚 目)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年5月14日 千葉地方法務局柏支局

登記証

A 3判をA 4判に縮小

地图整理番号：M41262

212-9, 12
-13

地積測量図

野
土地の所在

清
水
字
雨
通

表 求 精 座

地 點	①			
	X	Y	$X_{n+1} - X_{n-1}$	$Y_n (X_{n+1} - X_{n-1})$
91	91.401	89.746	-7.276	-652.99186
108	95.462	84.545	2.100	177.544500
105	93.901	83.198	-0.217	-18.053966
107	95.245	80.897	15.051	1217.580747
101	108.552	90.874	7.493	680.918882
92	102.738	98.455	-17.151	-1688.603705
		估面積	283.603438	
		面 積	141.807190	m ²
		地 積	141.80	

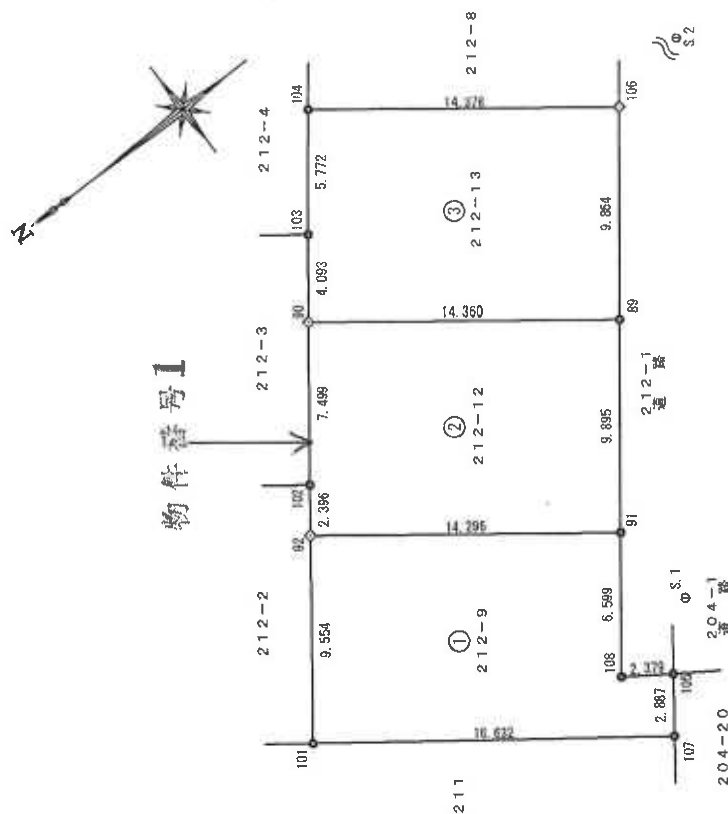
地 點	②			
	X	Y	$X_{n+1} - X_{n-1}$	$Y_n (X_{n+1} - X_{n-1})$
90	96.700	106.294	-15.968	-1697.302592
89	85.312	97.547	-5.299	-516.901553
91	91.401	89.746	17.426	1583.913796
92	102.738	98.455	9.879	972.636945
102	101.280	100.357	-6.038	-605.955566
		估面積	283.608970	
		面 積	141.8044850	m ²
		地 積	141.80	

地 點	③			
	X	Y	$X_{n+1} - X_{n-1}$	$Y_n (X_{n+1} - X_{n-1})$
104	90.644	114.081	-14.958	-1706.423598
106	79.242	105.322	-5.332	-561.576904
89	85.312	97.547	17.458	1702.975526
90	96.700	106.294	8.888	944.741072
103	94.200	109.535	-6.056	-683.343960
		估面積	283.627864	
		面 積	141.8139320	m ²
		地 積	141.81	

※公式 $A=1/2\sum Y_n (X_n+1-X_{n-1})$

座標系	任意座標
測量年月日	令和 2 年 6 月 3 日

座 標 リ ス ト		
点 名	標 識	X Y
S.1	マンホール刻印	90.921 85.565
S.2	マンホール刻印	69.245 116.103



S.2 マンホール刻印詳細図

S.1 マンホール刻印様縮図

境界点	境界標の種類
●	コンクリート杭
◇	金 属 標
田	プラスチック杭
⊗	鉄 條
●	計 算 点
○	刻 み 印
田	基 礎

者成作

人
世
田

箱尺

250

(令和2年6月11日作成)

登記年月日：令和2年12月8日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年5月14日 千葉地方司法務局柏支局

登記官

(7 枚 目)

A3判をA4判に縮小

地図整理番号：M41263

各 階 平 面 図 建 物 図 面

家 屋 番 号	212番12
建 物 の 所 在	野田市清水字雨溜212番地12

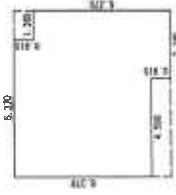
物件番号2

1階



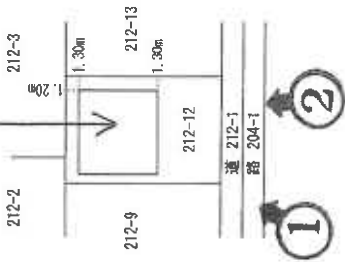
求 積 表
① $11.73 \times 7.28 = 55.310800$
床面積 55.31㎡

2階



求 積 表
① $6.37 \times 0.910 = 5.795700$
② $7.735 \times 5.46 = 42.233100$
③ $3.155 \times 0.910 = 2.895350$
合 計 50.928150
床面積 50.92㎡

物件番号2

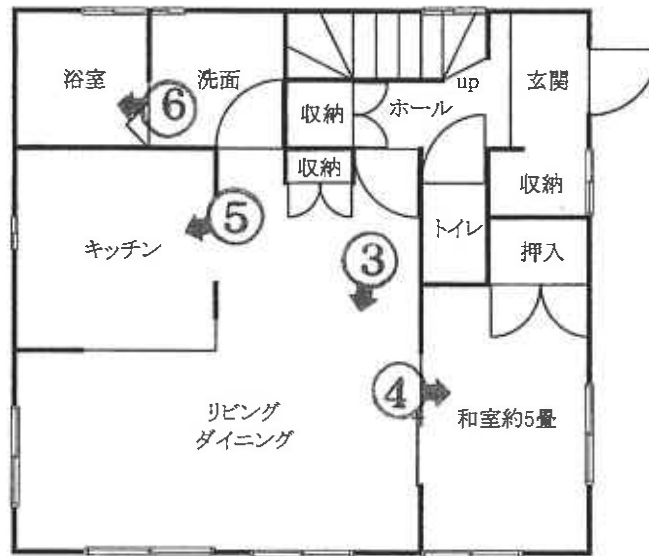


写真撮影位置と方向

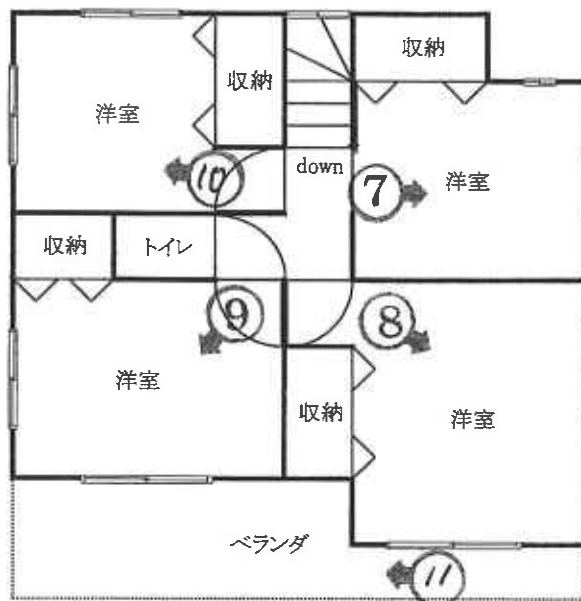
作 成 者	縮尺 1/250	申 請 人	縮尺 1/500
(令和 2年 11月 25日作成)			

建物間取図

◀○写真撮影位置と方向



1 階



2 階

1



2

物件 2 建物



物件 1 土地 (宅地)

3



4



5



6



7



8



9



10



(13枚目)



令和 7 年 (ケ) 第 73 号

令和 7 年 8 月 15 日	現 地 調 査
令和 7 年 8 月 18 日	評 価
第 7 - 13 号	発 行 番 号
令和 7 年 8 月 19 日	提 出 日

千葉地方裁判所
松戸支部民事部 御中

評 価 書

評 価 人 不 動 産 鑑 定 士
浅 井 利 明

第1 評価額

一括価格		
金 14,730,000円		
内訳価格		
物件1(土地)	金	2,290,000円
物件2(建物)	金	12,440,000円

- 1 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却(民事執行法61条本文)を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件価格は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約(売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登 記	現 況
1	物件目録記載の通り		同 左
2	物件目録記載の通り		同 左 住居表示未実施区域
番号	特 記 事 項		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じ。

物 件 目 録

- 1 所 在 野田市清水字雨溜
地 番 212番12
地 目 宅地
地 積 141.80平方メートル
- 2 所 在 野田市清水字雨溜212番地12
家屋 番号 212番12
種 類 居宅
構 造 木造ルーフィングぶき2階建
床 面 積 1階 56.31平方メートル
2階 50.92平方メートル



第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等 (物件1)

位 置 ・ 交 通	東武野田線 「愛宕」駅 の 北西 方・道路距離 約900m (別添「位置図」参照)		
付 近 の 状 況	一般住宅, 駐車場等が混在する地域		
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等の個別 的な規制を考慮しない 一般的な規制)	都市計画区分 用 途 地 域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 地 域 そ の 他 規 制	市街化区域 第1種住居地域 指定 60% 指定 200% 指定なし 第2種高度地区, 宅地造成等工事規制区域 汚染状況重点調査地域, 景観条例	
画 地 条 件	形 状 (長方形) 地 勢 (ほぼ平坦) 接道方位 (南西) 間 口 (約9.8m) 奥 行 (約14.3m) 地 積 141.80㎡ (登記とほぼ同じ)		
接 面 道 路 の 状 況	南西側 私道 幅員約 4.0 m 連続性 (普通) 舗装 (有) 歩道 (無) 側溝 (有) 高低差 (ほぼ等高)		
	建 築 基 準 法 上 の 種 類	建築基準法42条2項	
	セ ッ ト バ ッ ク	セットバック済み	
	再 建 築 の 可 否	可能	
土地の利用状況等	所有者が本件土地上に物件2の建物を所有して占有していると認められる。北東側隣地は空地, その他の隣地は一般住宅等である。		
供 給 処 理 施 設 (敷地内までの引き込み を基準に, 引き込みが有 る場合を「あり」, 無い場 合を「なし」とした。)	上水道	あり	
	ガス配管	あり	
	下水道	なし (浄化槽)	
土 壌 汚 染 等	①野田市環境保全課における調査に加え, 近隣地域及び本件土地の現況等から判断して土壌汚染の存在する可能性は低いと推定する。 ②本件土地は周知の埋蔵文化財包蔵地には指定されていない。 ③現存建物に係る以外, 土地利用を著しく妨げる地下埋設物の存在する可能性は低いと推定する。 ④本件土地の浸水リスクについては野田市洪水ハザードマップを参照。		
特 記 事 項	①北東側隣地境界線付近の状況は雑草の繁茂等により確認できない。 ②本件の売却には前面私道の所有権または共有持分が含まれていない。従って, 将来的には当該私道の通行・掘削等について不利益が生ずる可能性がある。 ③前面私道の管理者及び管理費についての定めの有無は不明である。		

2 建物の概況及び利用状況等

(物件2)

区 分	主である建物	
建 築 時 期 及 び 経 済 的 残 存 耐 用 年 数	建築年月日(登記記載)	令和2年9月16日新築
	経 過 年 数	約 5 年
	経済的残存耐用年数	約 20 年
仕 様	構 造	木造
	屋 根	ルーフィング葺
	外 壁	サイディング等
	内 壁	クロス貼り等
	天 井	クロス貼り等
	床	フローリング, 畳等
	設 備	電気, 水道, 浄化槽, 都市ガス
	そ の 他	なし
床 面 積 (現 況)	床面積 1 階	56.31㎡
	2 階	50.92㎡
	延べ	107.23㎡
現 況 用 途 等	現 況 用 途	居宅
	間 取 り	5LDK (別添間取図参照)
品 等	普通	
保 守 管 理 の 状 態	普通	
建 物 の 利 用 状 況	所有者が居宅として利用し占有していると認められ, 用益関係は認められない。	
特 記 事 項	①本件建物は建築確認(令和2年5月22日, 第R02SHC110021号)及び検査済証(令和2年9月16日, 第R02SHC310021号)を得ている。 ②1階和室の障子の破れが認められる。 ③2階南西側洋室は動産類の存在により, 床及び内壁の一部は確認できない。	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1(土地)

目的土地の建付地価格を次の通り求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個 別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格(円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ×エ=オ
1	60,600	1.04	141.80㎡	1.0	8,937,000

ア 標準画地価格(公示価格等からの規準)

地価公示等 : (野田-9)

公示価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $71,600\text{円/㎡} \times 101 / 100 \times 100 / 102 \times 100 / 117 = 60,600\text{円/㎡}$

◇ 時 点 修 正 : 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇ 標 準 化 補 正 : 方位 +2

◇ 地 域 格 差 : 街路条件 +2 交通接近条件 +3 行政条件 +1 環境条件 +10

標準画地は、近隣地域において、土地の概況(間口, 奥行, 規模等)及び利用状況等が標準的な中間画地を想定した。

イ 個 別 格 差: 方位 +4%

ウ 地 積: 141.80㎡

エ 建 付 減 価: 0% 特にないと判断した。

② 物件2(建物)

目的物件の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延べ面積 (㎡) イ	現価率 ウ	持 分 エ	建物の価格(円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ×エ=オ
2	180,000	107.23	0.729	1/1	14,071,000

ウ 現価率

物件 番号	(1)耐用年数法 (定額法)				(2)観察減価率	現価率 (1)(D)×(2)
	(A) 残価率	(B) 経済的残存 耐用年数	(C) 経過年数	(D) 定額法に よる現価率		
2	5 %	20年	5年	0.81	▲10% (0.90)	0.729

(1) 耐用年数法(定額法)

$$(D) \text{現価率} = 1 - (1 - (A) \text{残価率}) \times \frac{(C) \text{経過年数}}{(B) \text{経済的残存耐用年数} + (C) \text{経過年数}}$$

(2) 観察減価率

建物躯体の状態(建物状態、損耗、破損等)、保守管理状況、建築様式、建築資材の変化等を考慮した。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格(円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格(円) (千円未満四捨五入) ア×イ=ウ
1	8,937,000	60%	法定地上権	5,362,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を 60% と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) (1①オ, 1②オ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ) イ	占有 減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評価額 (円) (1万円未満四捨五入) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	8,937,000	-5,362,000		0.8	0.8	2,290,000
2	14,071,000	+5,362,000	1.0	0.8	0.8	12,440,000
一 括 価 格 (合 計)						14,730,000

ウ 占有減価修正：±0% 特にないと判断した。

エ 市場性修正：-20%

将来的には前面私道の通行・掘削等について不利益が生ずる可能性があること及び中古住宅市場の取引状況等を考慮した。

オ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考資料

1 地価公示価格 (野田-9)

所 在 : 野田市清水字下原付255番14
価 格 : 71,600円/㎡
位 置 : 東武野田線 「愛宕」駅 の 北方 道路距離約 600mに位置する
価 格 時 点 : 令和7年1月1日
地 積 : 146㎡
供給処理施設 : 上 水 道 あり 都市ガス あり 下 水 道 あり
接 面 街 路 : 西 側 幅員 4.5m 市道
用 途 指 定 等 : 第1種住居地域 (建 蔽 率 60 % 容 積 率 200 %)
地 域 の 概 要 : 一般住宅の中に空地等も見られる既成住宅地域

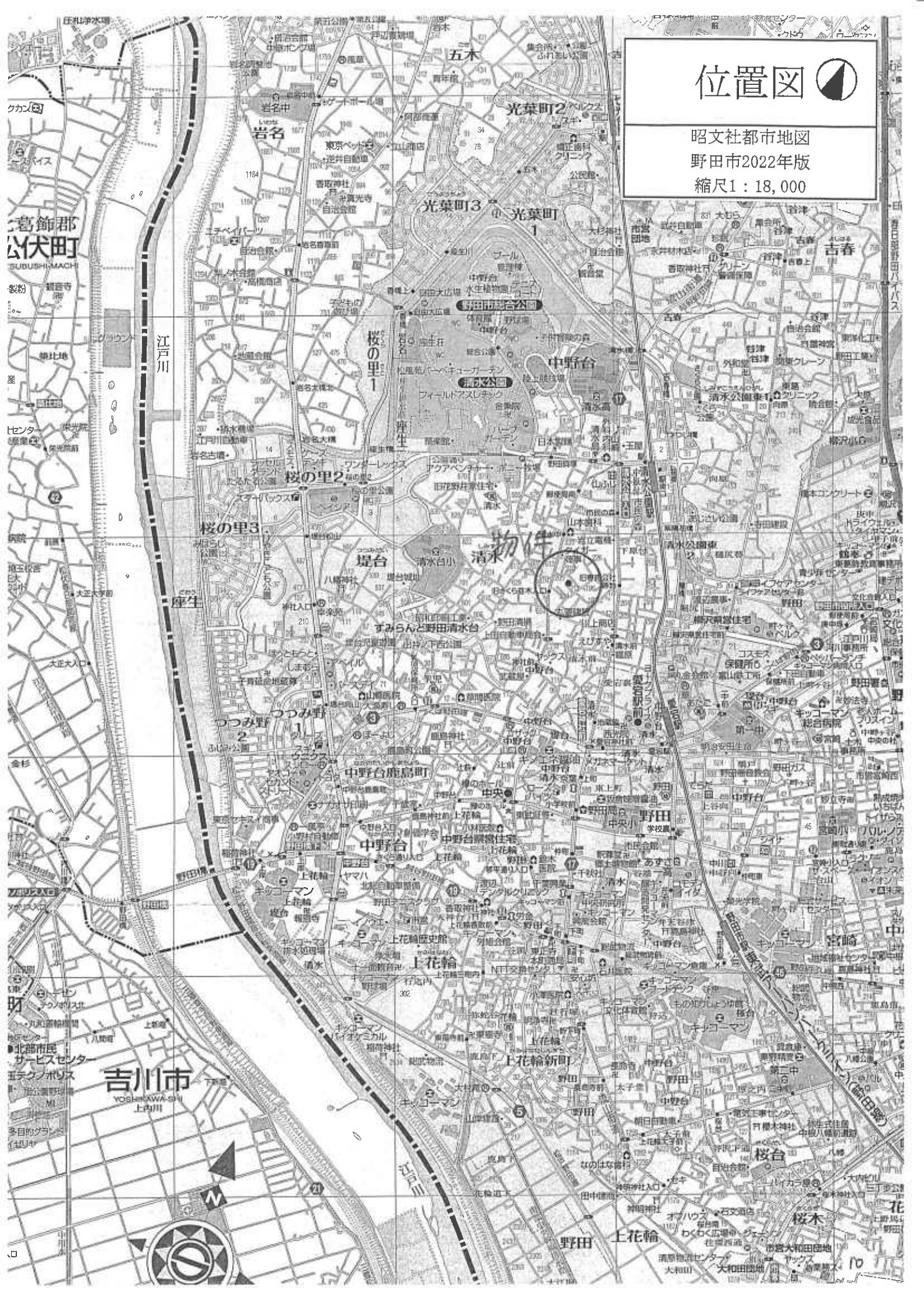
第7 附属資料

- 1 目的物件の位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写
- 5 建物間取図

以 上

位置図

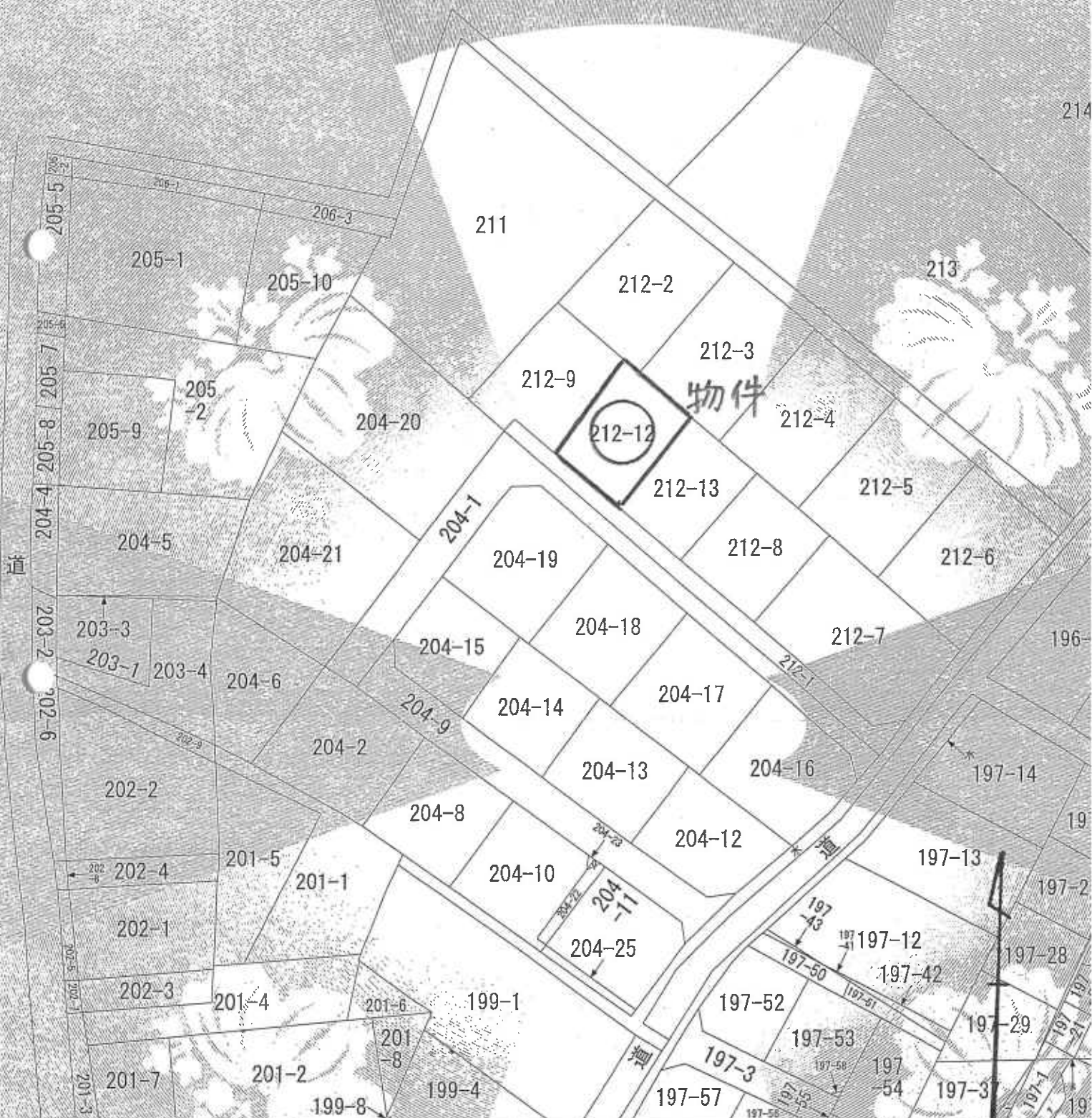
昭文社都市地図
野田市2022年版
縮尺1:18,000



イ 183-1 ハ 197-16 ニ 197-20 ホ 197-11 ヘ 204-24
ロ 183-14 ニ 197-2 ハ 197-30 ニ 201-2

公 図 写

N



1:600

地番区域

本図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

登記年月日 令和3年12月10日

この図面に記載された内容は、登記簿上の内容と一致するものと見做す。

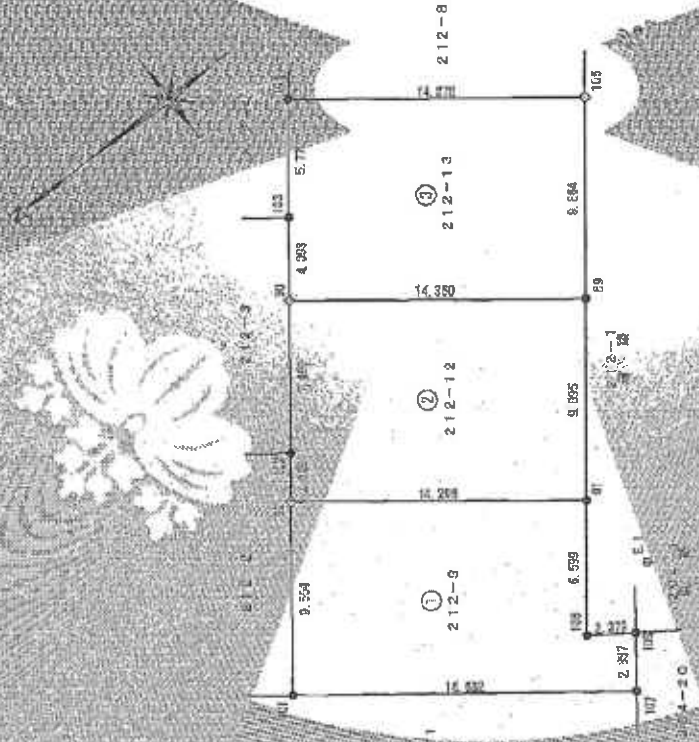
令和3年12月14日

土地登記簿上の内容

北 緯 測 量 図

212-9-13

野田市長清水字雨溜



101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

地番	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
面積	91.40	95.463	99.716	104.031	108.346	112.661	116.976	121.291	125.606	129.921	134.236	138.551	142.866	147.181	151.496	155.811	160.126	164.441	168.756	173.071	177.386	181.701	186.016	190.331	194.646	198.961	203.276	207.591	211.906	216.221	220.536	224.851	229.166	233.481	237.796	242.111	246.426	250.741	255.056	259.371	263.686	268.001	272.316	276.631	280.946	285.261	289.576	293.891	298.206	302.521	306.836	311.151	315.466	319.781	324.096	328.411	332.726	337.041	341.356	345.671	350.086	354.401	358.716	363.031	367.346	371.661	375.976	380.291	384.606	388.921	393.236	397.551	401.866	406.181	410.496	414.811	419.126	423.441	427.756	432.071	436.386	440.701	445.016	449.331	453.646	457.961	462.276	466.591	470.906	475.221	479.536	483.851	488.166	492.481	496.796	501.111	505.426	509.741	514.056	518.371	522.686	527.001	531.316	535.631	539.946	544.261	548.576	552.891	557.206	561.521	565.836	570.151	574.466	578.781	583.096	587.411	591.726	596.041	600.356	604.671	608.986	613.301	617.616	621.931	626.246	630.561	634.876	639.191	643.506	647.821	652.136	656.451	660.766	665.081	669.396	673.711	678.026	682.331	686.646	690.961	695.276	699.591	703.906	708.221	712.536	716.851	721.166	725.481	729.796	734.111	738.426	742.741	747.056	751.371	755.686	760.001	764.316	768.631	772.946	777.261	781.576	785.891	790.206	794.521	798.836	803.151	807.466	811.781	816.096	820.411	824.726	829.041	833.356	837.671	841.986	846.301	850.616	854.931	859.246	863.561	867.876	872.191	876.506	880.821	885.136	889.451	893.766	898.081	902.396	906.711	911.026	915.341	919.656	923.971	928.286	932.601	936.916	941.231	945.546	949.861	954.176	958.491	962.806	967.121	971.436	975.751	980.066	984.381	988.696	993.011	997.326	1001.641	1005.956	1010.271	1014.586	1018.901	1023.216	1027.531	1031.846	1036.161	1040.476	1044.791	1049.106	1053.421	1057.736	1062.051	1066.366	1070.681	1074.996	1079.311	1083.626	1087.941	1092.256	1096.571	1100.886	1105.201	1109.516	1113.831	1118.146	1122.461	1126.776	1131.091	1135.406	1139.721	1144.036	1148.351	1152.666	1156.981	1161.296	1165.611	1169.926	1174.241	1178.556	1182.871	1187.186	1191.501	1195.816	1200.131	1204.446	1208.761	1213.076	1217.391	1221.706	1226.021	1230.336	1234.651	1238.966	1243.281	1247.596	1251.911	1256.226	1260.541	1264.856	1269.171	1273.486	1277.801	1282.116	1286.431	1290.746	1295.061	1299.376	1303.691	1308.006	1312.321	1316.636	1320.951	1325.266	1329.581	1333.896	1338.211	1342.526	1346.841	1351.156	1355.471	1359.786	1364.101	1368.416	1372.731	1377.046	1381.361	1385.676	1390.091	1394.406	1398.721	1403.036	1407.351	1411.666	1415.981	1420.296	1424.611	1428.926	1433.241	1437.556	1441.871	1446.186	1450.501	1454.816	1459.131	1463.446	1467.761	1472.076	1476.391	1480.706	1485.021	1489.336	1493.651	1497.966	1502.281	1506.596	1510.911	1515.226	1519.541	1523.856	1528.171	1532.486	1536.801	1541.116	1545.431	1549.746	1554.061	1558.376	1562.691	1567.006	1571.321	1575.636	1580.051	1584.366	1588.681	1592.996	1597.311	1601.626	1605.941	1610.256	1614.571	1618.886	1623.201	1627.516	1631.831	1636.146	1640.461	1644.776	1649.091	1653.406	1657.721	1662.036	1666.351	1670.666	1674.981	1679.296	1683.611	1687.926	1692.241	1696.556	1700.871	1705.186	1709.501	1713.816	1718.131	1722.446	1726.761	1731.076	1735.391	1739.706	1744.021	1748.336	1752.651	1756.966	1761.281	1765.596	1769.911	1774.226	1778.541	1782.856	1787.171	1791.486	1795.801	1800.116	1804.431	1808.746	1813.061	1817.376	1821.691	1826.006	1830.321	1834.636	1838.951	1843.266	1847.581	1851.896	1856.211	1860.526	1864.841	1869.156	1873.471	1877.786	1882.101	1886.416	1890.731	1895.046	1899.361	1903.676	1907.991	1912.306	1916.621	1920.936	1925.251	1929.566	1933.881	1938.196	1942.511	1946.826	1951.141	1955.456	1959.771	1964.086	1968.401	1972.716	1977.031	1981.346	1985.661	1990.076	1994.391	1998.706	2003.021	2007.336	2011.651	2015.966	2020.281	2024.596	2028.911	2033.226	2037.541	2041.856	2046.171	2050.486	2054.801	2059.116	2063.431	2067.746	2072.061	2076.376	2080.691	2085.006	2089.321	2093.636	2097.951	2102.266	2106.581	2110.896	2115.211	2119.526	2123.841	2128.156	2132.471	2136.786	2141.101	2145.416	2149.731	2154.046	2158.361	2162.676	2167.091	2171.406	2175.721	2180.036	2184.351	2188.666	2192.981	2197.296	2201.611	2205.926	2210.241	2214.556	2218.871	2223.186	2227.501	2231.816	2236.131	2240.446	2244.761	2249.076	2253.391	2257.706	2262.021	2266.336	2270.651	2274.966	2279.281	2283.596	2287.911	2292.226	2296.541	2300.856	2305.171	2309.486	2313.801	2318.116	2322.431	2326.746	2331.061	2335.376	2339.691	2344.006	2348.321	2352.636	2356.951	2361.266	2365.581	2369.896	2374.211	2378.526	2382.841	2387.156	2391.471	2395.786	2400.101	2404.416	2408.731	2413.046	2417.361	2421.676	2425.991	2430.306	2434.621	2438.936	2443.251	2447.566	2451.881	2456.196	2460.511	2464.826	2469.141	2473.456	2477.771	2482.086	2486.401	2490.716	2495.031	2499.346	2503.661	2507.976	2512.291	2516.606	2520.921	2525.236	2529.551	2533.866	2538.181	2542.496	2546.811	2551.126	2555.441	2559.756	2564.071	2568.386	2572.701	2577.016	2581.331	2585.646	2590.071	2594.386	2598.701	2603.016	2607.331	2611.646	2615.961	2620.276	2624.591	2628.906	2633.221	2637.536	2641.851	2646.166	2650.481	2654.796	2659.111	2663.426	2667.741	2672.056	2676.371	2680.686	2685.001	2689.316	2693.631	2697.946	2702.261	2706.576	2710.891	2715.206	2719.521	2723.836	2728.151	2732.466	2736.781	2741.096	2745.411	2749.726	2754.041	2758.356	2762.671	2766.986	2771.301	2775.616	2779.931	2784.246	2788.561	2792.876	2797.191	2801.506	2805.821	2810.136	2814.451	2818.766	2823.081	2827.396	2831.711	2836.026	2840.341	2844.656	2848.971	2853.286	2857.601	2861.916	2866.231	2870.546	2874.861	2879.176	2883.491	2887.806	2892.121	2896.436	2900.751	2905.066	2909.381	2913.696	2918.011	2922.326	2926.641	2930.956	2935.271	2939.586	2943.901	2948.216	2952.531	2956.846	2961.161	2965.476	2969.791	2974.106	2978.421	2982.736	2987.051	2991.366	2995.681	2999.996	3004.311	3008.626	3012.941	3017.256	3021.571	3025.886	3030.201	3034.516	3038.831	3043.146	3047.461	3051.776	3056.091	3060.406	3064.721	3069.036	3073.351	3077.666	3081.981	3086.296	3090.611	3094.926	3099.241	3103.556	3107.871	3112.186	3116.501	3120.816	3125.131	3129.446	3133.761	3138.076	3142.391	3146.706	3151.021	3155.336	3159.651	3163.966	3168.281	3172.596	3176.911	3181.226	3185.541	3189.856	3194.171	3198.486	3202.801	3207.116	3211.431	3215.746	3220.061	3224.376	3228.691	3233.006	3237.321	3241.636	3245.951	3250.266	3254.581	3258.896	3263.211	3267.526	3271.841	3276.156	3280.471	3284.786	3289.101	3293.416	3297.731	3302.046	3306.361	3310.676	3314.991	3319.306	3323.621	3327.936	3332.251	3336.566	3340.881	3345.196	3349.511	3353.826	3358.141	3362.456	3366.771	3371.086	3375.401	3379.716	3384.031	3388.346	3392.661	3396.976	3401.291	3405.606	3409.921	3414.236	3418.551	3422.866	3427.181	3431.496	3435.811	3440.126	3444.441	3448.756	3453.071	3457.386	3461.701	3466.016	3470.331	3474.646	3478.961	3483.276	3487.591	3491.906	3496.221	3500.536	3504.851	3509.166	3513.481	3517.796	3522.111	3526.426	3530.741	3535.056	3539.371	3543.686	3548.001	3552.316	3556.631	3560.946	3565.261	3569.576	3573.891	3578.206	3582.521	3586.836	3591.151	3595.466	3599.781	3604.096	3608.411	3612.726	3617.041	3621.356	3625.671	3630.086	3634.401	3638.716	3643.031	3647.346	3651.661	3655.976	3660.291	3664.606	3668.921	3673.236	3677.551	3681.866	3686.181	3690.496	3694.811	3699.126	3703.441	3707.756	3712.071	3716.386	3720.701	3725.016	3729.331	3733.646	3737.961	3742.276	3746.591	3750.906	3755.221	3759.536	3763.851	3768.166	3772.481	3776.796	3781.111	3785.426	3789.741	3794.056	3798.371	3802.686	3807.001	3811.316	3815.631	3819.946	3824.261	3828.576	3832.891	3837.206	3841.521	3845.836	3850.151	3854.466	3858.781	3863.096	3867.411	3871.726	3876.041	3880.356	3884.671	3888.986	3893.301	3897.616	3901.931	3906.246	3910.561	3914.876	3919.191	3923.506	3927.821	3932.136	3936.451	3940.766	3945.081	3949.396	3953.711	3958.026	3962.341	3966.656	3970.971	3975.286	3979.601	3983.916	3988.231	3992.546	3996.861

登記年月日：令和7年5月14日

令和7年5月14日
千葉県文部科学委員会

建物図面

第12号

千葉県北東部地方自治体

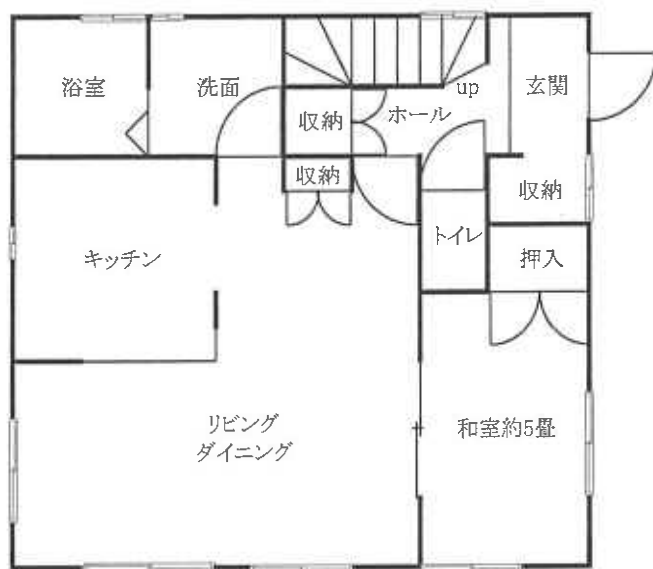
本図表

① $7.735 \times 7.290 = 56.310800$
床面積 56.31㎡

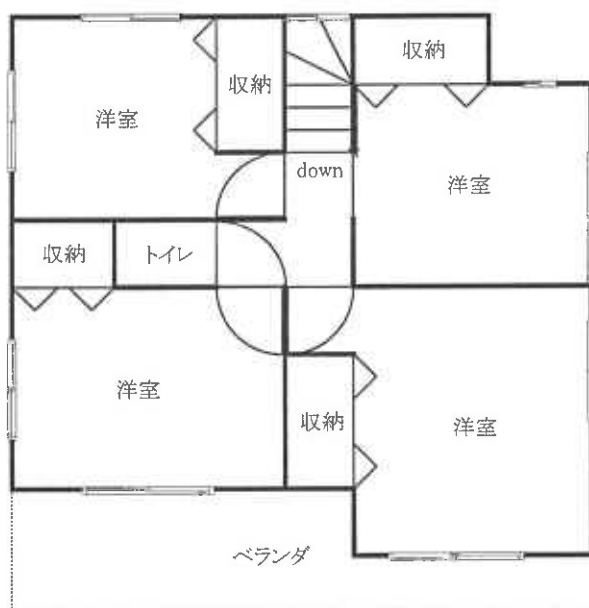
本図表

① $6.270 \times 0.310 = 1.943700$
② $7.735 \times 5.490 = 42.223100$
③ $3.155 \times 0.010 = 0.031550$
合計 50.025150
床面積 50.02㎡

建物間取図



1 階



2 階