

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年10月28日

千葉地方裁判所松戸支部民事部

裁判所書記官 八 木 一 行

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年11月19日 午前 9時00分から 令和 7年11月27日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 7年12月 4日 午前 9時30分 場 所 千葉地方裁判所松戸支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7年12月18日 午後 1時30分 場 所 千葉地方裁判所松戸支部民事部
特別売却 実施期間	令和 7年12月 5日 午前 9時00分から 令和 7年12月 9日 午後 4時30分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年10月28日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	13,460,000 10,768,000	一括	2,692,000	83,486	20,876
1	3,910,000				
2	9,550,000				



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 柏市西山一丁目 |
| | 地 番 | 4 7 8 番 2 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 5 0. 0 1 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 柏市西山一丁目 4 7 8 番地 2 |
| | 家屋 番号 | 4 7 8 番 2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ルーフィングぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 6 4. 7 9 平方メートル
2 階 6 6. 0 1 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年10月 3日

千葉地方裁判所松戸支部民事部

裁判所書記官 八 木 一 行

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- 1 所 在 柏市西山一丁目
地 番 478番2
地 目 宅地
地 積 150.01平方メートル
- 2 所 在 柏市西山一丁目478番地2
家屋 番号 478番2
種 類 居宅
構 造 木造ルーフィングぶき2階建
床 面 積 1階 64.79平方メートル
2階 66.01平方メートル



※100円※

令和7年(ケ)第69号
令和7年6月27日受理
令和7年7月28日提出

現況調査報告書

千葉地方裁判所松戸支部

執行官 長 尾 亨

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 柏市西山一丁目 |
| | 地 番 | 4 7 8 番 2 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 5 0. 0 1 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 柏市西山一丁目 4 7 8 番地 2 |
| | 家屋 番号 | 4 7 8 番 2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ルーフィングぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 6 4. 7 9 平方メートル
2 階 6 6. 0 1 平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	千葉県柏市西山1-5-1		
土地	物件1		
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）		
形状	☐ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項	「その他の事項」のとおり		
建物	物件2		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類： 構造： 床面積：		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を住居（空き家）として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項	「その他の事項」のとおり		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 令和 年（ ）第 号 保管開始日 令和 年 月 日		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

その他の事項



1 土地（物件1）について

- ① 本土地は宅地であり、物件2建物の敷地として利用されている。その周囲はブロック、フェンス、道路端等で囲まれ、隣地と明確に区分されている。
- ② 敷地内に駐車スペースがある。スチール製簡易物置（基礎無し、動産）が1個ある。下屋（木造、基礎無し、非建物）が在り物置として使用している。ウッドデッキがある。

2 建物（物件2）について

① 占有

- ・ 表札が取り外されている。事前に不在調査告知書を投函したが応答が無いため、解錠し立入調査した。
 - ・ 立入調査したところ、空き家である。債務者兼所有者宛の郵便物がある。家財道具が一部残置されている。債務者兼所有者以外の占有を示す徴表は認められない。
 - ・ 電気ライフライン調査の回答書によれば、供給契約は無い。
- 以上の状況を総合判断し、債務者兼所有者が住居（空き家）として占有していることが認められる。

② 建物の現状、不具合等

- ・ 経年変化による内壁クロスの汚損、床の小傷、変色が認められる。
- ・ 雨漏りのシミ跡、床の撓みなど特記すべき不具合は見当たらない。
- ・ 1階和室に堀炬燵が設置されている。
- ・ 2階に小屋裏収納部分（床面積約7㎡）があり、物置として使用されている。評価人と共に見分したところ、天井高の最高部が約1.38メートルであり、階層及び床面積に算入されないものと判断した。
- ・ 屋根上に太陽光パネルが設置されている。

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

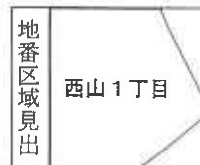
(調査経過用)

調 査 の 経 過		
調査の日時（令和）	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年6月30日（月） 15：00－15：10	物件所在地	物件確認 外観写真撮影 占有調査 不在調査告知書投函
7年7月2日（水）	郵便	電気ライフライン調査照会書送付（7月14日回答書 受理）
7年7月24日（木） 13：30－14：35	物件所在地	評価人同行 立入 占有 間取り等調査 写真撮影 土地の範囲等調査
年 月 日（ ） ： ー ：		
年 月 日（ ） ： ー ：		
年 月 日（ ） ： ー ：		
年 月 日（ ） ： ー ：		
（特記事項） ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☒ 令和7年7月24日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	柏市西山一丁目				地番	478番2			
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)	昭和50年3月1日		補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。
(千葉地方法務局柏支局管轄)

A 3判をA 4判に縮小

令和7年4月15日

東京法務局中野出張所

登記官

請求番号：22-1

(1/1)

(5 枚 目)

前酒根478後478-2~-9 251443

地番

478-2~-9

積地測量所

514132

47.6.17

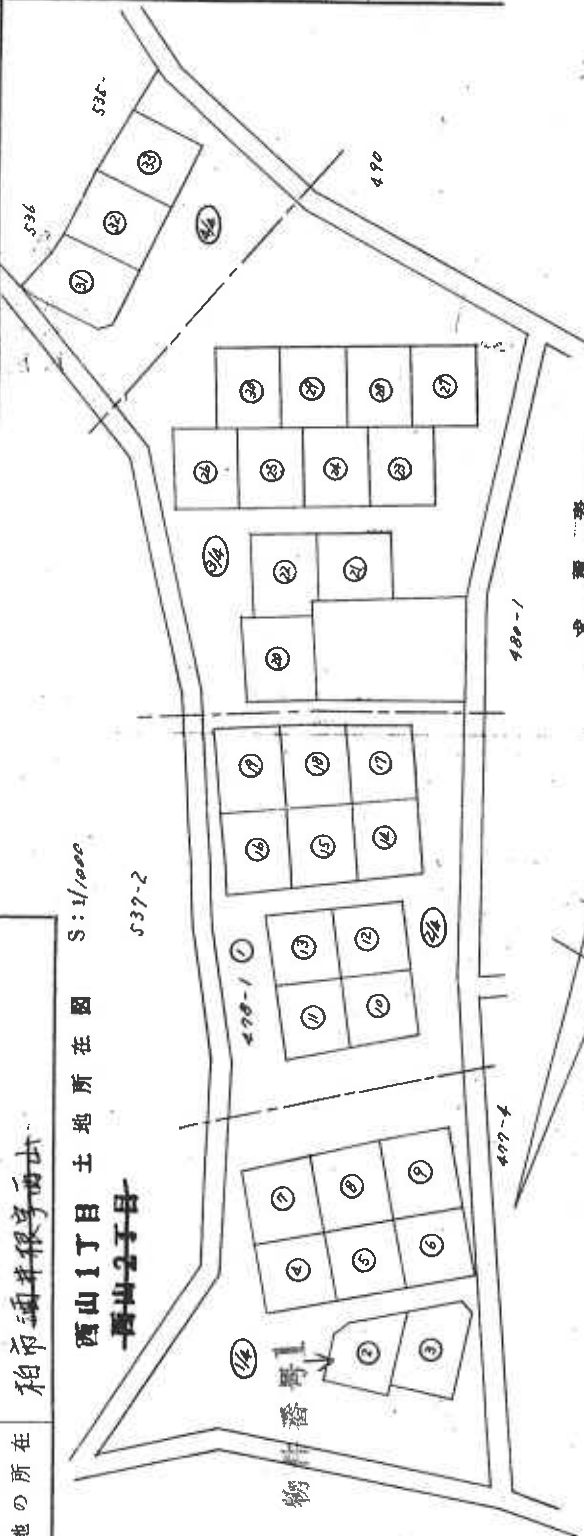
1/5

土地の所在 柏市通井根字西山

西山1丁目土地所在図 S:1/1000

西山2丁目

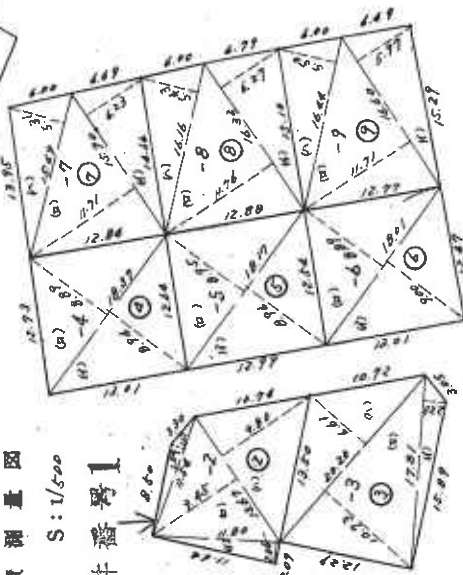
537-2



地積測量図

S:1/500

物件番号1



求積表

地番	記号	底辺	高さ	倍面積	面積
478-2	1	12.00	2.00	24.0000	24.0000
2	2	12.00	2.00	24.0000	24.0000
3	3	12.00	2.00	24.0000	24.0000
4	4	12.00	2.00	24.0000	24.0000
5	5	12.00	2.00	24.0000	24.0000
6	6	12.00	2.00	24.0000	24.0000
7	7	12.00	2.00	24.0000	24.0000
8	8	12.00	2.00	24.0000	24.0000
9	9	12.00	2.00	24.0000	24.0000
10	10	12.00	2.00	24.0000	24.0000

物件番号1

申請人

(東京土地家屋調査士会 用紙)

縮尺 1/

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(千葉地方裁判所 柏市支部)

令和7年4月15日

東京地方裁判所 柏市支部

登記官

(6枚目)

A3判をA4判に縮小

67079 各階平面図

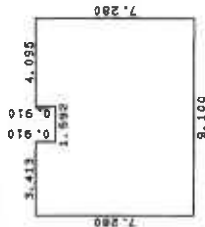
建物図面

家屋番号 478番2

建物の所在 柏市西山一丁目478番地2

物件番号2

1階

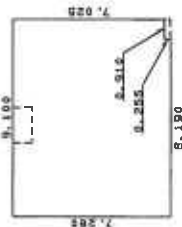


求積表

3.413 × 0.910	=	3.105830
9.100 × 6.370	=	57.967000
4.095 × 0.910	=	3.726450
計		64.799280

床面積 64.79 m²

2階



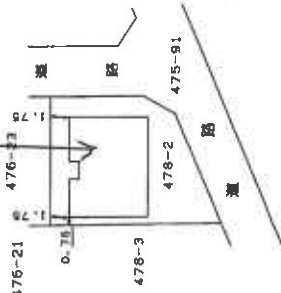
求積表

0.910 × 7.025	=	6.392750
8.190 × 7.280	=	59.623200
計		66.015950

床面積 66.01 m²



物件番号2



作製者

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

(千葉県土地家屋調査士会印)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(千葉県地方事務所柏市支所)

令和7年4月15日

東京法務局中野出張所

登記官

(7枚目)

A3判をA4判に縮小

土地建物位置関係図

◀○写真撮影位置と方向



476-21

476-23

②

下屋
不特定物置

道

③

物件番号2建物

路

478-3

物件番号1

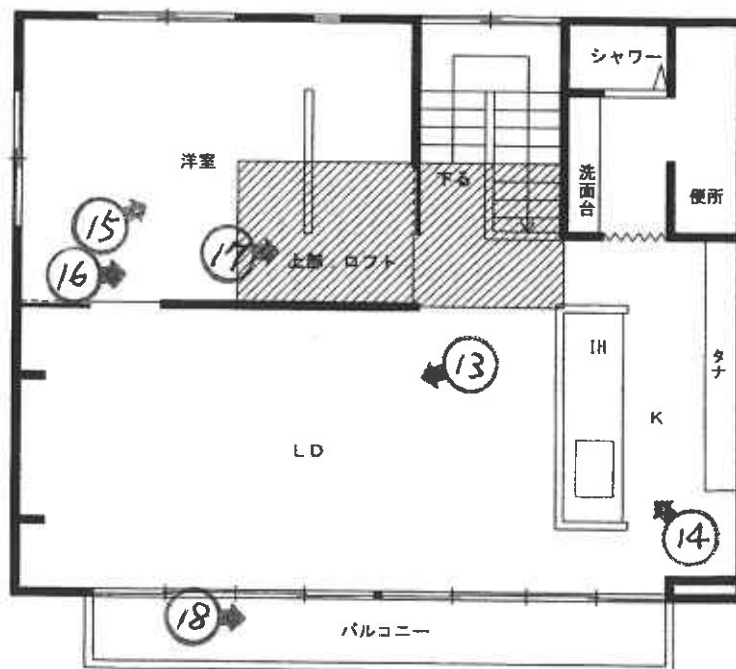
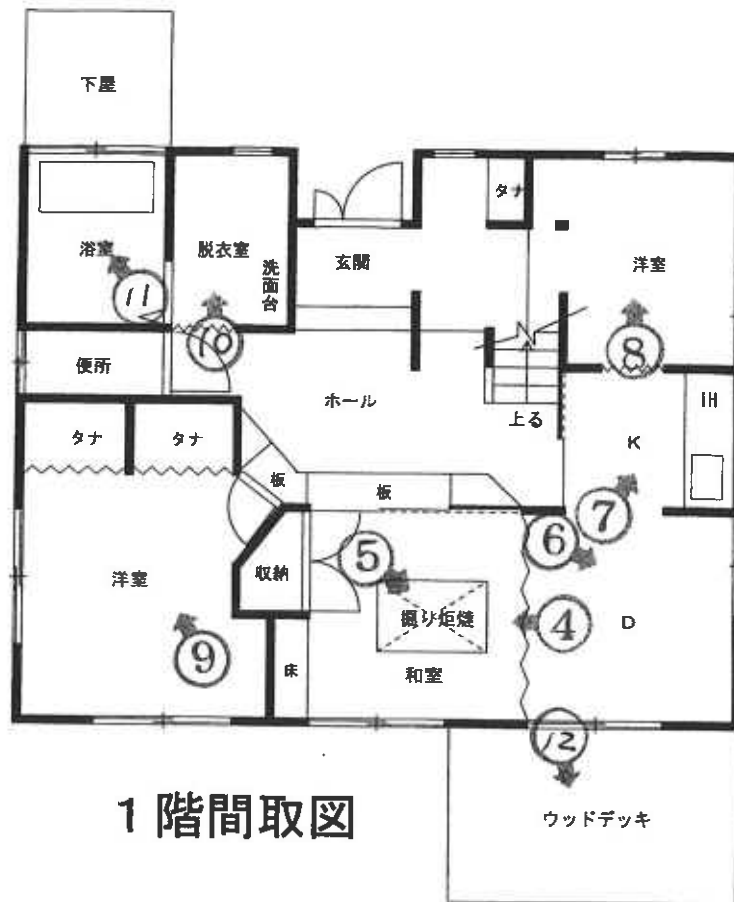
不特定

475-91

路

道

①



2階間取図

1



2



3



4



5

堀こたつ



6



(/ 2 枚 目)

7



8



9



10



1 1



1 2

ウッドデッキ



(15枚目)

1 3



1 4



(16枚目)

1 5



1 6

小屋裏収納部分



(17枚目)

17

小屋裏収納部分の内部



18



(B I T用)

令和 7 年 (ケ) 第 6 9 号

令和 7 年 7 月 2 4 日 現地調査

令和 7 年 7 月 2 5 日 評 価

第 3 2 8 4 号 発行番号

令和 7 年 7 月 3 0 日 提 出 日

千葉地方裁判所

松戸支部民事部

御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

増 間 真 一

第1 評価額

一 括 価 格	
金 13,460,000 円	
内 訳 価 格	
物件1 (土地)	金 3,910,000 円
物件2 (建物)	金 9,550,000 円

- 1 一括価格は、物件1及び2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件価格は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて評価するものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番 号	所 在 等	登 記	現 況
1	物件目録記載のとおり。		同左
2	物件目録記載のとおり。		同左 住居表示 「西山1-5-1」
番 号	特 記 事 項		
—	—		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じ。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 柏市西山一丁目 |
| | 地 番 | 478番2 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 150.01平方メートル |
| 2 | 所 在 | 柏市西山一丁目478番地2 |
| | 家屋 番号 | 478番2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ルーフィングぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 64.79平方メートル
2階 66.01平方メートル |

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等(物件1)

位 置 ・ 交 通	J R 常磐線「北小金駅」の南東方・道路距離約3km バス停留所「殿内」の北東方・道路距離約600m (別添「位置図」参照)	
付 近 の 状 況	中規模一般住宅が連たんする区画整然とした住宅地域である。 (小田急西山団地)	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等の個 別的な規制を考慮 しない一般的な規 制)	都市計画区分 用途地域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 第1種低層住居専用地域 指定50% 指定100% 指定無 放射性物質汚染対処特措法に基づく汚染状況重点 調査地域
画 地 条 件	形状(略台形), 地勢(概ね平坦), 接道方位(南東・東), 間口(約12 m), 奥行(約13m), 高低差(道路と概ね等高), 地積(150.01㎡(登記 とほぼ同じ)である)	
接 面 道 路 の 状 況	南東側市道(60894号線), 幅員(約4.5m), 連続性(普), 舗装(アス ファルト), 歩道(無), 側溝(有)	
	東側市道(60898号線), 幅員(約4.5m), 連続性(普), 舗装(アスフ ァルト), 歩道(無), 側溝(有)	
	建築基準法上の種類	共に第42条1項1号
	セ ッ ト バ ッ ク	共に不要
	再 建 築 の 可 否	可能
土地の利用状況等	物件2建物の敷地として利用されている。駐車スペースがある。 スチール製物置が1台ある。隣地は一般住宅である。	
供 給 処 理 施 設 (敷地内までの引き 込みを基準に引き 込みが有る場合を 「あり」、無い場合 を「なし」とした。)	上 水 道 あり ガス配管 あり 下 水 道 あり	

土 壌 汚 染 等	1966年の空中写真では山林の様子である。その後、大規模宅地開発がされた。1989年のゼンリン住宅地図では従前の戸建住宅の様子である。その後、更地化され、物件2建物が建築され現在に至っていると推定する。 土壤汚染の存在する可能性は低いと推定する。 現存建物に係る以外、土地利用を著しく妨げる地下埋設物の存在する可能性は低いと推定する。 周知の埋蔵文化財包蔵地には指定されていない。
特 記 事 項	——

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物	
建 築 時 期 及 び 経 済 的 残 存 耐 用 年 数	建築年月日(登記記載) 経 過 年 数 経済的残存耐用年数	平成18年4月12日新築 約19年 約5年
仕 様	構 造 屋 根 外 壁 内 壁 天 井 床 設 備	木造 ルーフィングぶき サイディング等 ビニールクロス等 ビニールクロス等 フローリング、畳等 キッチン、浴室、水洗トイレ、洗面化粧台、太陽光パネル、パワーコンディショナ、ヒートポンプ給湯機、電気温水器、床暖房等 (電気、上下水道)
床面積(現況)	登記面積とほぼ同じ。 2階上部に天井高(最高部)約1.38m、床面積約7㎡の収納スペース(ロフト)があるが、階層及び床面積には算入されてない。	
現 況 用 途 等	現況用途 間 取 り	居宅(ロフト付) 3DK+1LDK(別添間取図の通り) 2階にメインのLDKがある。
品 等	やや優	
保守管理の状態	普通 大きな不具合は見られなかった。	

建物の利用状況	家財等が一部残置されている。 所有者が空家のまま占有管理していると推定する。
特 記 事 項	建築確認：平成17年12月9日・第H17UDI柏05155号 完了検査済：平成18年4月28日・第H17UDI柏05155号

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次の通り求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個 別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建 付 地 価 格(円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ×エ=オ
1	76,200	1.07	150.01	1.0	12,231,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示等（柏－36）

公示価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $80,000\text{円}/\text{㎡} \times 103/100 \times 100/105 \times 100/103 = 76,200\text{円}/\text{㎡}$

◇時 点 修 正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：南道路＋5%

◇地 域 格 差：街路，交通接近，環境，行政条件格差等を考慮した。＋3%

標準画地は，近隣地域において，土地の概況（間口，奥行，規模等）及び利用状況等が標準的な中間画地を想定した。

イ 個 別 格 差：南東・東角地＋8%，形状やや劣－1% ＝計（相乗積）＋7%

ウ 地 積：登記数量による。

エ 建 付 減 価：建物と敷地との適応の状態を考慮した。±0%

② 物件2（建物）

目的建物の再調達原価を，建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め，これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて，建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延べ面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格（円） (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ=エ
2	220,000	130.80	0.16	4,604,000

ウ 現価率

物件 番号	①耐用年数法(定額法)	②観察減 価率(%)	現価率 ①D×②

	A 経過年数 (年)	B 経済的残存耐 用年数(年)	C 残価率 (%)	D 定額法に よる率		
2	19	5	5	0.20	0.80(−20%)	0.16

①耐用年数法(定額法)

$$D(定額法による率) = B \div (A + B) \times (100 - C) \div 100 + C \div 100$$

②観察減価率

内外状況等考慮−20%

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、更に競売市場修正等を施して、下記の通り評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格(円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格(円) (千円未満四捨五入) ア×イ=ウ
1	12,231,000	0.6	法定地上権	7,339,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を60%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) (1①オ, 1②エ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修 正 エ	競売市 場修正 オ	評 価 額 (円) (1万円未満四捨五入) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	12,231,000	−7,339,000		1.0	0.8	3,910,000
2	4,604,000	+7,339,000	1.0	1.0	0.8	9,550,000
一 括 価 格 (合 計)						13,460,000

ウ 占有減価修正：減価はないと判定した。

エ 市場性修正：特にはない。

オ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

1 公示地(柏−36)

所 在 柏市西山2丁目475番148「西山2−16−12」
価 格 80,000円/㎡

位 置 J R常磐線「北小金駅」の南東方道路距離約2.9kmに位置する。
価 格 時 点 令和7年1月1日
地 積 175㎡
供給処理施設 水道, ガス, 下水
接 面 街 路 南側幅員6m市道
用途指定等 第1種低層住居専用地域(建蔽率50%, 容積率100%)
地域の概要 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域

第7 附属資料の表示

- 1 目的物件の位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写
- 5 建物間取図

以上

地理院タイル(国土地理院)を加工して作成

9

0 250 500m



(注) 申請に係る図面は、土地の区画を明確に、且不動産登記法所定の地図が繪え付けられるまでの間、これに代わるものとして繪え付けられている図面であり、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出
西山1丁目

請求 部分	所 在 柏市西山一丁目					地 番	478番2			
出 力 縮 尺	1/500	精 度 区 分		座標系 番号 又は 記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原図)	昭和50年3月1日			補 記 事 項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(千葉県地方公務局柏支局管轄)

令和7年4月15日

東京法務局中野出張所

請求番号: 22-1

(1/1)

本図面はA3版の原本を縮小コピーした

10

前酒井根478後478-2~-9 251443

地番
478-2~-9
478-10~-33

地土

積地

測所

量在

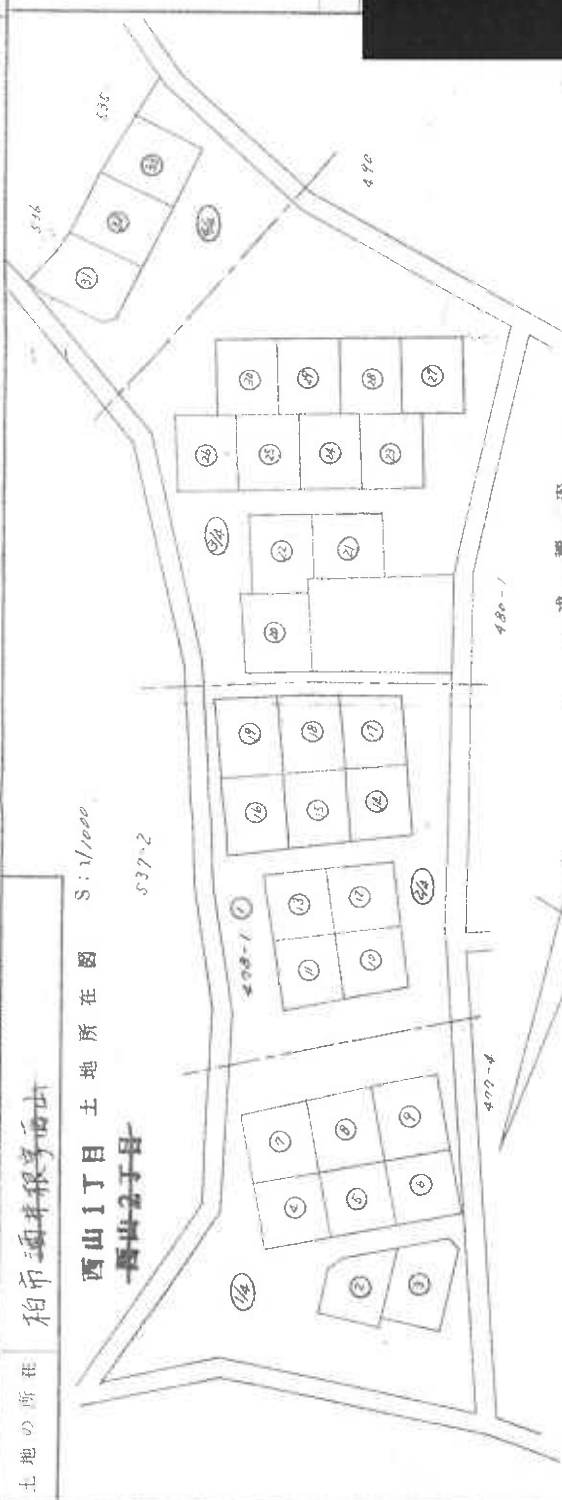
図図

514.124

47.6.17

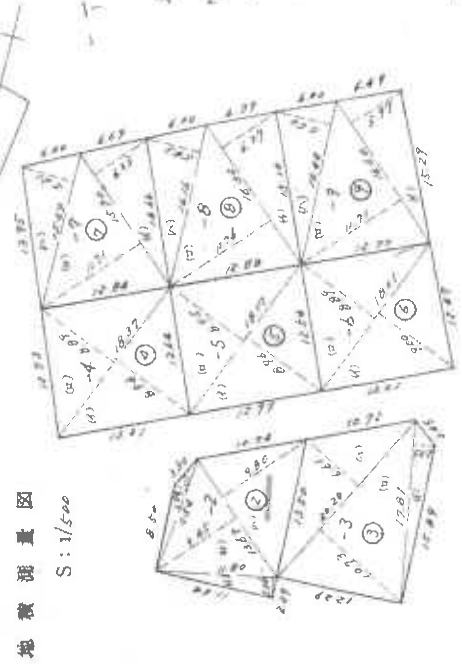
1/5

昭和四十七年五月八日
作製者
申請人



地積測量図

S:1/500



求積表

地番	記号	底辺	高さ	積面積	面積
478-2	1	4.00	2.00	2.00	2.00
2	2	4.00	2.00	2.00	2.00
3	3	4.00	2.00	2.00	2.00
4	4	4.00	2.00	2.00	2.00
5	5	4.00	2.00	2.00	2.00
6	6	4.00	2.00	2.00	2.00
7	7	4.00	2.00	2.00	2.00
8	8	4.00	2.00	2.00	2.00
9	9	4.00	2.00	2.00	2.00
10	10	4.00	2.00	2.00	2.00
11	11	4.00	2.00	2.00	2.00
12	12	4.00	2.00	2.00	2.00
13	13	4.00	2.00	2.00	2.00
14	14	4.00	2.00	2.00	2.00
15	15	4.00	2.00	2.00	2.00
16	16	4.00	2.00	2.00	2.00
17	17	4.00	2.00	2.00	2.00
18	18	4.00	2.00	2.00	2.00
19	19	4.00	2.00	2.00	2.00
20	20	4.00	2.00	2.00	2.00
21	21	4.00	2.00	2.00	2.00
22	22	4.00	2.00	2.00	2.00
23	23	4.00	2.00	2.00	2.00
24	24	4.00	2.00	2.00	2.00
25	25	4.00	2.00	2.00	2.00
26	26	4.00	2.00	2.00	2.00
27	27	4.00	2.00	2.00	2.00
28	28	4.00	2.00	2.00	2.00
29	29	4.00	2.00	2.00	2.00
30	30	4.00	2.00	2.00	2.00
31	31	4.00	2.00	2.00	2.00
32	32	4.00	2.00	2.00	2.00
33	33	4.00	2.00	2.00	2.00
34	34	4.00	2.00	2.00	2.00

(東京土地家屋調査士会 用紙)

縮尺

本図面はA3版の原本を縮小コピーした

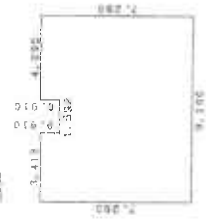
67079 各階平面図

建物図面 各階平面図

家屋番号 475番之2

建物の所在 和巾西山一丁目478番地2

1階



面積表

3.413 × 0.910	= 3.105830
3.180 × 6.870	= 21.846600
4.095 × 0.310	= 1.269450
計	64.759880
床面積	64.759

2階



面積表

0.910 × 7.028	= 6.392750
9.190 × 7.260	= 66.815550
計	73.208300
床面積	73.208



作業者

縮尺 250

申請人

縮尺 500

(千葉県土地開発調査士会印)

土地建物位置関係図

本図面はA3版の原本を縮小コピーした

