

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年10月28日

千葉地方裁判所松戸支部民事部

裁判所書記官 西 村 克 美

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年11月19日 午前 9時00分から 令和 7年11月27日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 7年12月 4日 午前 9時30分 場 所 千葉地方裁判所松戸支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7年12月18日 午後 1時30分 場 所 千葉地方裁判所松戸支部民事部
特別売却 実施期間	令和 7年12月 5日 午前 9時00分から 令和 7年12月 9日 午後 4時30分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年10月28日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～3	24,500,000 19,600,000	一括	4,900,000	84,478	24,085
1	6,590,000				
2	140,000				
3	17,770,000				



物 件 目 録

1 所 在 流山市向小金四丁目
地 番 21 番 221
地 目 宅地
地 積 174.61 平方メートル

所有者 A

2 所 在 流山市向小金四丁目
地 番 21 番 223
地 目 公衆用道路
地 積 144 平方メートル

共有者 A 持分 6 分の 1

3 所 在 流山市向小金四丁目 21 番地 221
家屋 番号 21 番 221
種 類 診療所 居宅
構 造 木造スレートぶき 2 階建
床 面 積 1 階 81.65 平方メートル
2 階 77.25 平方メートル

所有者 A



物 件 明 細 書

令和 7年10月 3日

千葉地方裁判所松戸支部民事部

裁判所書記官 西 村 克 美

1 不動産の表示

【物件番号1～3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～3】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号3】

本件所有者(A)が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

1 所 在 流山市向小金四丁目
地 番 21 番 221
地 目 宅地
地 積 174.61 平方メートル
所有者 A

2 所 在 流山市向小金四丁目
地 番 21 番 223
地 目 公衆用道路
地 積 144 平方メートル
共有者 A 持分 6 分の 1

3 所 在 流山市向小金四丁目 21 番地 221
家屋 番号 21 番 221
種 類 診療所 居宅
構 造 木造スレートぶき 2 階建
床 面 積 1 階 81.65 平方メートル
2 階 77.25 平方メートル
所有者 A



令和7年(ケ)第78号
令和7年6月27日受理
令和7年9月5日提出

現況調査報告書

千葉地方裁判所松戸支部

執行官 村 井 清 英

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 所 在 流山市向小金四丁目
地 番 21 番 221
地 目 宅地
地 積 174.61 平方メートル

所有者 A

2 所 在 流山市向小金四丁目
地 番 21 番 223
地 目 公衆用道路
地 積 144 平方メートル

共有者 A 持分 6 分の 1

3 所 在 流山市向小金四丁目 21 番地 221
家屋 番号 21 番 221
種 類 診療所 居宅
構 造 木造スレートぶき 2 階建
床 面 積 1 階 81.65 平方メートル
2 階 77.25 平方メートル

所有者 A



(土地・建物用)

不 動 産 の 表 示		「物件目録」のとおり	
住 居 表 示		未実施	
土 地		物件 1、2	
現 況 地 目	☒ 宅地（物件 1） ☒ 公衆用道路（物件 2） ☐ （物件 ）		
形 状	☐ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占 有 者 及 び 占 有 状 況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が物件 1 土地上下に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物 （目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
そ の 他 の 事 項	3 枚目「その他の事項」のとおり		
建 物		物件 3	
種類、構造及び 床 面 積 の 概 略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる（ ☐ 主である建物 ☐ 附属建物） ☐ 種 類： ☐ 構 造： ☐ 床面積：		
物件目録にない 附 属 建 物	☒ ない ☐ ある { 種 類： 構 造： 床面積：		
占 有 者 及 び 占 有 状 況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本件建物を診療所(歯科医院)・居宅として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地 （目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
そ の 他 の 事 項	3 枚目「その他の事項」のとおり		
執 行 官 保 管 の 仮 処 分	☒ ない ☐ ある [地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日		
土地建物の位置関係	☒ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(2 枚目)

その他の事項

■本件土地について

- 1 物件1土地は、西側で市道に、北側で私道に接する角地で、本件建物の敷地として利用されている。物件2土地は、前記私道の共有持分である。
- 2 西側市道は大型車が通行する際に家はかなり振動する旨の債務者兼所有者の陳述がある。

■本件建物について

- 1 1階を歯科医院に、2階を自宅として使用している。
- 2 債務者兼所有者の陳述によれば、下記以外には本件建物の不具合や設備の故障等はないとのことである。
 - 1) 1階待合室の天井エアコンが故障している
 - 2) 1階機械室のドアの開閉がかなり固い
 - 3) 2階自宅は猫飼育による建具、壁の損傷が激しいほか、壁面に2か所穴が開いている。
 - 4) 2階玄関ドアが閉まりにくい
- 3 1階歯科医院には特記すべき汚損箇所はみられない。2階の自宅は猫によるドア、ドア枠、壁面の損傷が激しい。
- 4 2階のリビングダイニングのクロスは喫煙していた際の汚れがあったためクロスを自ら塗装し、中央洋室はDIYで壁を造って仕切ったものとのことである。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (債務者兼所有者)の妻	1 この建物は1階は歯科医院で、2階が自宅になっています。自宅には、 ■ A、私、子供らが住んでいます。 2 猫を3匹飼っています。 (以上、令和7年7月10日に電話聴取)
■ A、Aの妻	1 以下を除いて建物の不具合や設備の故障等はありません。 1) 1階待合室の天井エアコンが故障している 2) 1階機械室のドアの開閉がかなり固い 3) 2階自宅は猫飼育による建具、壁の損傷が激しいほか、壁面に2か所 穴が開いている。 4) 2階玄関ドアが閉まりにくい 2 2階中央の洋室はD I Yで壁を仕切って作成しました。リビングダイニングの壁面も喫煙汚れがあったためクロスの上から自分で白ペンキで塗装をしています。 (以上、令和7年8月27日に面談聴取)

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
R7年7月7日 (月) 9:55-10:05	物件所在地	物件確認 占有調査 外観写真撮影
R7年7月7日 (月) : : :	松戸支部執行官室	債務者兼所有者宛に求連絡書発送(■Λの妻より電話連絡あり)
R7年7月10日 (木) 11:58-12:03	松戸支部執行官室	■Λの妻より受電、聴取
R7年8月27日 (水) 9:45-10:30	物件所在地	立入調査(物件確認 占有確認 写真撮影 図面作成) 評価人同行 ■Λ、■Λの妻に面談聴取
年 月 日 () : : :		
年 月 日 () : : :		
年 月 日 () : : :		

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

☐



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出

向小金4丁目

請 求 部 分	所 在	流山市向小金四丁目				地 番	21番221			
出 力 縮 尺	1/600	精 度 区 分		座 標 系 号 又 座 番 号 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原 図)			補 事 記 項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(千葉地方法務局松戸支局管轄)

令和7年5月29日

東京法務局港出張所

地图整理番号：M52497

登記官

(1/1)

(6 枚目)

A3判をA4判に縮小

登記年月日：平成18年1月12日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(千葉県地方税務局松戸支局管轄)

令和7年5月29日

東京法務局松戸出張所

登記官

(7 枚目)

536779

三斜求積表

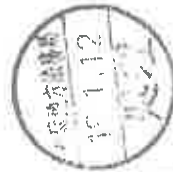
地番	①	21-219	底辺	高さ	底面積	積
NO.						
			17.310	7.090	122.727900	
			17.310	9.251	160.134810	
			19.339	8.229	159.140631	
			20.975	6.825	143.154375	
			20.975	7.667	160.815325	
			19.079	0.526	10.035554	
			23.694	5.010	118.706940	
			19.549	5.010	97.940490	
			7.351	1.718	12.629018	
			9.470	1.974	18.693780	
				底面積	1003.978823	
				底面積	501.989411	
				底面積	501.98	㎡

地番	①	21-221	底辺	高さ	底面積	積
NO.						
			21.289	7.741	164.798149	
			23.002	7.544	173.527088	
			8.154	1.337	10.901898	
				底面積	349.227135	
				底面積	174.613567	
				底面積	174.61	㎡

積算 676.6029790

測量一覽表

測点名	X	座標	Y	座標
A5	110.668		138.935	
A6	99.818		140.400	
A7	89.037		141.920	
A8	88.507		141.955	
A9	85.240		123.223	
A10	81.335		100.555	
AK3	96.322		100.167	
AK4	94.469		102.533	
AK5	107.357		123.967	
AK6	99.536		125.679	
AK9	93.475		121.420	
AK10	89.295		102.324	
AK11	86.855		100.412	



A3判をA4判に縮小

作製者

平成18年1月12日登記

申請人

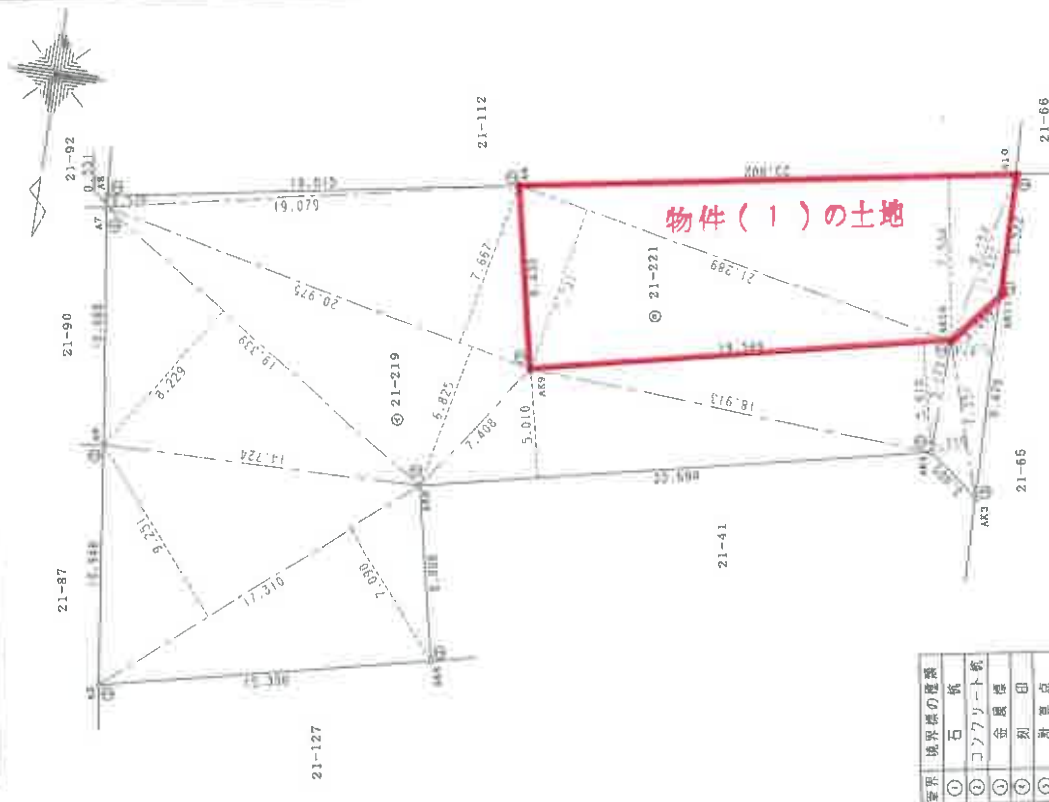
縮尺 1/250

地図整理番号：M52498

地積測量図 18.1.12

地番 21-219・-221

土地の所在 流山市向小金四丁目



境界線の種別	①	②	③	④	⑤
石					
コンクリート製					
金属製					
刷印					
測量点					

平成18年1月12日登記

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(千葉県地方税務局松戸支店管轄)
令和7年5月29日 東京法務局港出張所

249864

各階平面図

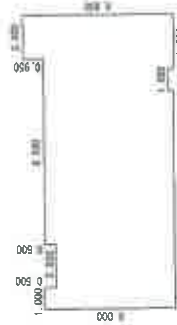
家屋番号 21番221

建物の所在

荒山市向小金4丁目21番地221

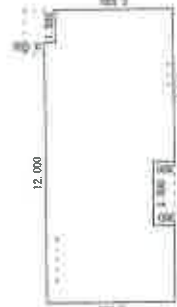
建物図面
各階平面図

1階



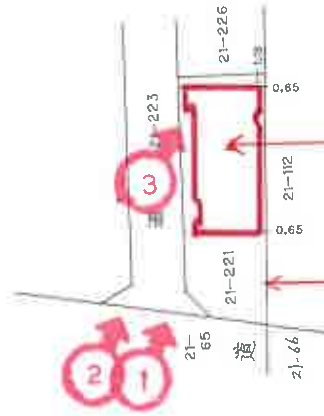
床面積 81.65 m²

2階



床面積 77.25 m²

写真撮影位置と方向



物件(3)の建物

物件(1)の土地

作成者

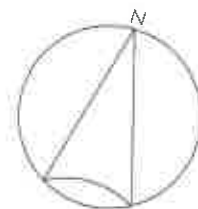
縮尺 1/250
(平成19年1月9日作成)

申請人

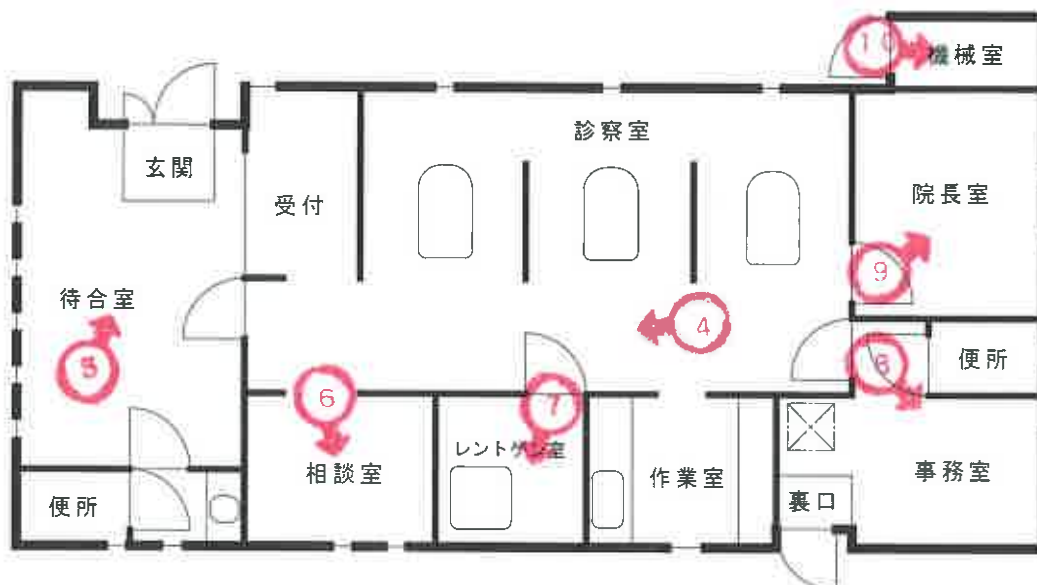
縮尺 1/500

(千葉県土地家屋調査士会用紙)

A3判をA4判に縮小



1 階



2 階



◀○ 写真撮影位置と方向

Scale 縮尺 1 : 100 間取図



1



2

物件3建物

物件2土地

物件1土地

(黄色破線はおおよその土地境を示す)



3



4



5



6



7



8



9



1 0



1 1



1 2



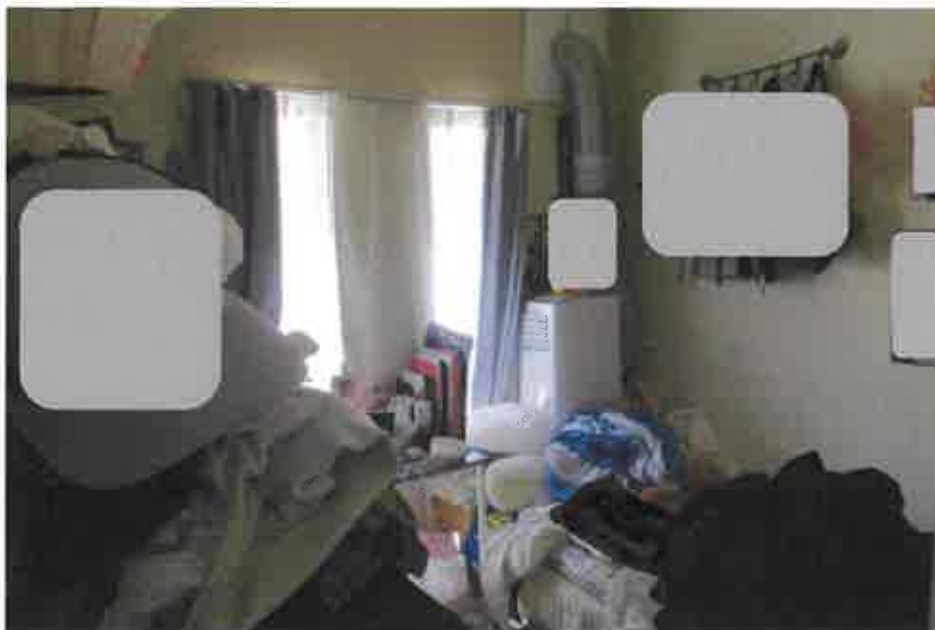
1 3



1 4



1 5



1 6



1 7



1 8

令和 7 年（ケ）第 7 8 号

令和 7 年 8 月 2 7 日 現地調査

令和 7 年 8 月 2 7 日 評 価

第 5 6 6 7 号 発行番号

令和 7 年 9 月 8 日 提出日

千葉地方裁判所

松戸支部

御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

佐 藤 元 彦

第1 評価額

一 括 価 格	
金 24,500,000円	
内 訳 価 格	
物件1（土地）	金 6,590,000円
物件2（土地）	金 140,000円
物件3（建物）	金 17,770,000円

- ① 一括価格は、物件1～3の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1の内訳価格は物件3の建物のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件3の内訳価格は当該土地利用権付建物としての価格である。

第2 評価の条件

1. 本件価格は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件の内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと）等の特殊性を反映させた価格とする。

2. 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて評価するものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
3. 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
4. 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番 号	所 在 等	登 記	現 況
1	物件目録記載のとおり。		同左
2	物件目録記載のとおり。		同左
3	物件目録記載のとおり。		同左 住居表示：未実施
番 号	特 記 事 項		

現況欄に記載のない事項については，ほぼ登記と同じ。

物 件 目 録

- 1 所 在 流山市向小金四丁目
 地 番 21 番 221
 地 目 宅地
 地 積 174.61 平方メートル
 所有者 A

- 2 所 在 流山市向小金四丁目
 地 番 21 番 223
 地 目 公衆用道路
 地 積 144 平方メートル
 共有者 A 持分 6 分の 1

- 3 所 在 流山市向小金四丁目 21 番地 221
 家屋 番号 21 番 221
 種 類 診療所 居宅
 構 造 木造スレートぶき 2 階建
 床 面 積 1 階 81.65 平方メートル
 2 階 77.25 平方メートル
 所有者 A

第4 目的物件の位置・環境等

1 対象土地の概況及び利用状況等（ 物件1, 物件2 ）

位 置 ・ 交 通	J R 常磐線「南柏」駅から南方へ約1,100m（道路距離）に位置する。（別添「位置図」参照）	
付 近 の 状 況	店舗，戸建住宅等が建ち並ぶ地域。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 （道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制）	都市計画区分 用 途 地 域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 そ の 他 規 制	市街化区域 第1種住居地域（一部第1種低層住居専用地域） 指定60％（一部50％） 指定200％（一部100％） なし 一部第1種高度地区（12m），一部高さ10m 宅地造成等工事規制区域 汚染状況重点調査地域
画 地 条 件	物件1 形状（ほぼ整形），地勢（平坦），接道方位（西，北），間口（西側約8m程度），奥行（約23m），地積（登記地積174.61㎡。現況地積は登記地積と概ね一致している。） 物件2 形状（帯状地），地勢（平坦），幅（約5m），長さ（約28m），地積（登記地積144㎡。現況地積は登記地積と概ね一致している。），私道敷地になっている。	
接面道路の状況	西側：市道，幅員（約9.4m），舗装（有），側溝（有），歩道（有），連続性（普通），高低差（道路と等高） 北側：私道，幅員（約5m），舗装（有），側溝（有），歩道（無），連続性（行き止まり），高低差（道路と等高）	
	建築基準法上の種類	西側：建築基準法第42条第1項第1号 北側：建築基準法第42条第1項第5号 （位置指定：平成18年7月13日流山市指令第700号，幅員5m，延長28m）
	セットバック	不要
	再建築の可否	再建築可能

土地の利用状況等	物件1は物件3の建物の敷地として使用されている。 物件2は私道敷地として共同使用されている
供給処理施設 (敷地内までの引き込みを基準に、引き込みがある場合を「あり」、ない場合を「なし」とした。)	上水道：あり ガス配管：あり 下水道：あり
土 壌 汚 染 等	・ 土壌汚染対策法の要措置区域及び形質変更時要届出区域の指定はない。 - 水質汚濁防止法に基づく特定事業場に該当していない。 - 畑，診療所，住宅地等として使用されていた土地で土壌汚染の存する可能性は小さい。 ・ 土地使用の大きな障害となる地下埋設物が存する可能性は小さい。 ・ 周知の埋蔵文化財包蔵地に含まれていない。
特 記 事 項	・ 水防法の浸水想定区域外にある。

2 建物の概況及び利用状況等（ 物件3 ）

区 分	主である建物	
建築時期及び 経済的残存 耐用年数	建築年月日(登記記載) 経 過 年 数 経済的残存耐用年数	平成19年1月9日新築 約19年 約 6年
仕 様	構 造 屋 根 外 壁 天 井 内 壁 床 設 備	木造 スレート サイディング材ほか ビニールクロスほか ビニールクロスほか 塩ビシート，フローリング，畳ほか 電気，水道，都市ガス，下水道ほか
床面積（現況）	延158.90㎡（現況床面積は登記床面積と概ね一致している。）	
現 況 用 途 等	現況用途 間 取 り	診療所，居宅 1階：診療所 2階：4LDK（別添間取図参照）
品 等	劣る（用途の特殊性がある。）	
保守管理の状態	劣る（ペットによる建具，クロスの損傷，内部仕上の汚損等がある。）	
建物の利用状況	所有者が，1階で歯科医院を営業し，2階に居住している。 歯科診療用椅子（3台），レントゲン機（1機），医療用機器， 業務用エアコン等がある。	
特 記 事 項	・ 建築確認（第06UDI1C02237号H18.8.17），検査済証交付（H19.1.12）がある。（流山市） ・ 飛散性等のアスベストの使用の可能性は小さい。 ・ 防蟻の状態は不詳。 ・ 使用建蔽率，使用容積率は制限の範囲内にある。 ・ 室内で猫3匹を飼っている。	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1, 物件2 (土地)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格(円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ×エ=オ
1	147,000	0.99	174.61	0.90	22,870,000
2	147,000	0.05	144	—	1,058,000

ア 標準画地価格 (公示価格等からの規準)

地価調査 (流山(県) - 8)

標準地 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $130,000\text{円}/\text{m}^2 \times 113/100 \times 100/102 \times 100/98 = 147,000\text{円}/\text{m}^2$

◇時 点 修 正 : 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率

◇標準化補正 : 画地条件等を考慮した。

◇地 域 格 差 : 街路, 交通接近, 環境, 行政的条件等を考慮した。

標準画地は, 近隣地域において, 土地の概況 (間口, 奥行, 規模等) 及び利用状況等が標準的な中間画地を想定した。

イ 個別格差 : 物件1 角地+0.04, 間口奥行の関係-0.05

$$(1+0.04) \times (1-0.05)=0.99$$

物件2 私道敷地-0.95 $1-0.95=0.05$

ウ 地 積 : 登記地積を採用

エ 建付減価 : -0.10

② 物件3（建物）

目的物件の再調達原価を，建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め，これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて，建物の価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延べ面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格(円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ= エ
3	150,000	158.90	0.46	10,964,000

ウ 現価率：下記式に基づき査定した。

現価率 = 耐用年数に基づく方法（定額法）×（1－観察減価率）

耐用年数に基づく方法（定額法）＝

$1 - (1 - \text{残価率}) \times (\text{経過年数} \div (\text{経済的残存耐用年数} + \text{経過年数}))$

経過年数19年，経済的残存耐用年数6年，残価率5%，

観察減価率40%（品等，保守管理の状態等を考量。）

現価率 = $(1 - (1 - 0.05) \times (6 \div (6 + 19))) \times (1 - 0.40) = 0.46$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、物件1の土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ	土地利用権等価格 (円) (千円未満四捨五入) ア×イ=ウ
1	22,870,000	0.60	13,722,000

イ 土地利用権等割合：法定地上権0.60

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) (1①オ、1②エ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ) イ	占有 減価 修正 ウ	共有 持分 エ	市場性 修 正 オ	競売 市場 修正 カ	評価額 (円) (1万円未満四捨五入) (ア±イ)×ウ ×エ×オ×カ
1	22,870,000	-13,722,000	1.00	-	0.90	0.80	6,590,000
2	1,058,000	-	1.00	1/6	1.00	0.80	140,000
3	10,964,000	+13,722,000	1.00	-	0.90	0.80	17,770,000
一 括 価 格 (合 計)							24,500,000

ウ 占有減価修正：なし

オ 市場性修正：医療用機器等の残置の可能性があることによる市場性減価-0.10

カ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

基準地価格（流山（県）－8）

所 在 流山市向小金3丁目141番75

価 格 130,000円/㎡

位 置 J R常磐線「南柏」駅から1,100m

価 格 時 点 令和6年7月1日

地 積 167㎡

供給処理施設 水道，ガス，下水

接 面 街 路 西5m市道

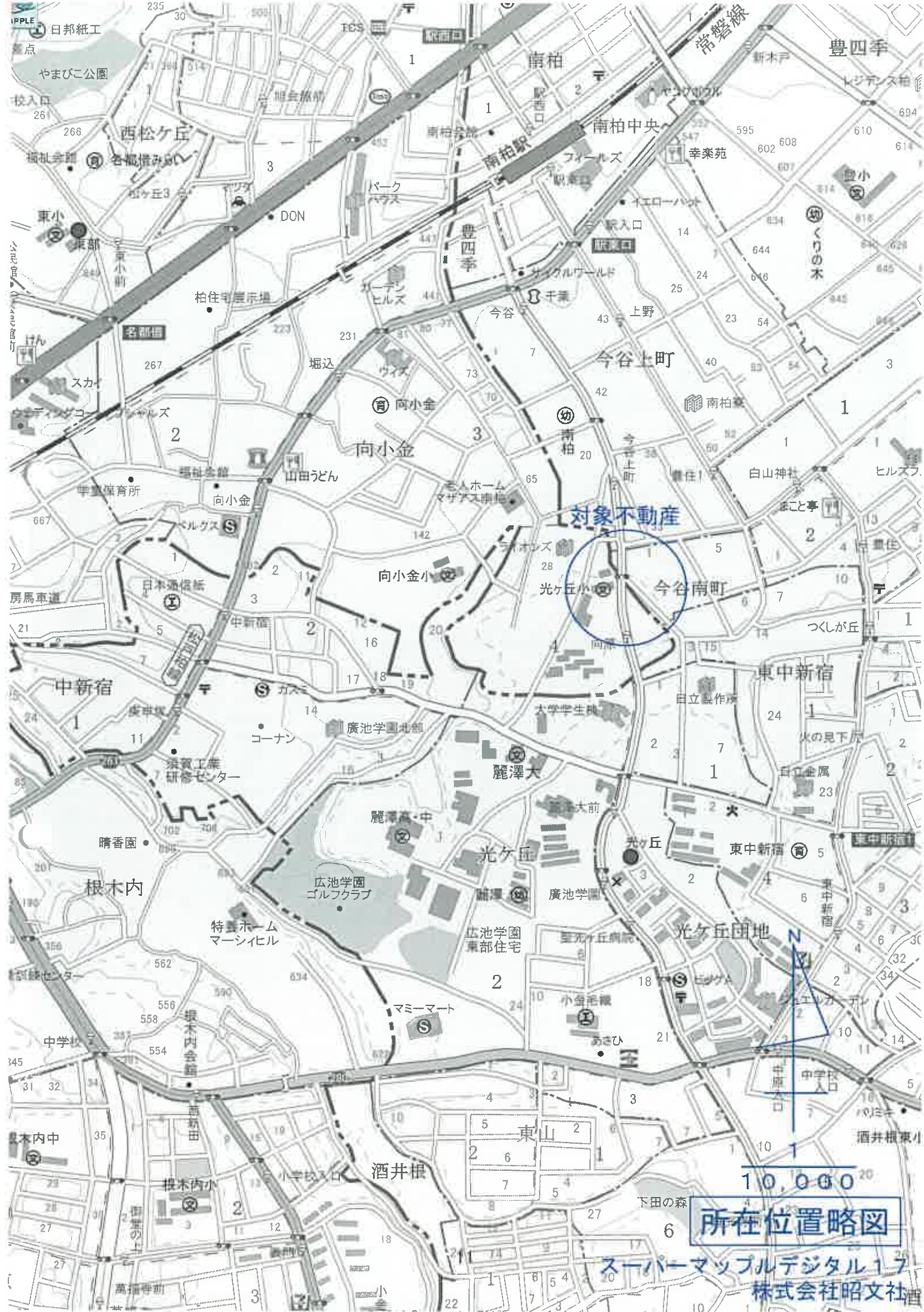
用 途 指 定 等 第1種中高層住居専用地域（60／200）高度地区

地 域 の 概 要 中小規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域

第7 附属資料の表示

- 1 目的物件の位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写
- 5 間取図

以 上



対象不動産

10,000
所在位置略図

スーパーマッフルデジタル17
株式会社昭文社



公 図 写

地	番	21-219・~221
土地の所在		流山市向小金

三三 求價表

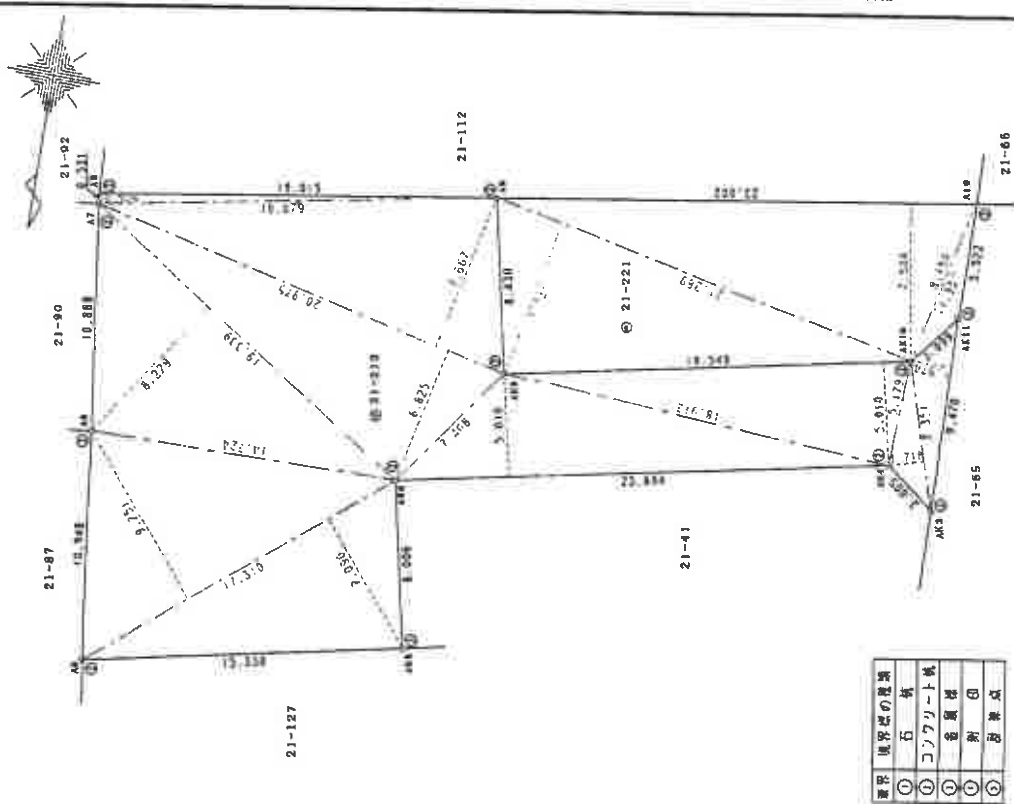
時間	①	21-219	NO	區	道	番	得
		17.310		香	己	7.090	122.727900
		17.310				9.251	160.134810
		19.339				8.229	159.140631
		20.975				6.825	143.154375
		20.975				7.667	160.815325
		19.079				0.525	10.035554
		23.694				5.010	118.706940
		19.558				5.010	97.940490
		7.351				1.718	12.629018
		9.470				1.974	18.693780
				區	番	得	1003.978823
				區	番	得	501.989411
				區	番	得	501.989411

積算	④ 21-221	延	延	延	延	延	延
NO.	延	延	延	延	延	延	延
	21,289	7,741	164,798,149				
	23,002	7,544	173,527,088				
	2,154	1,339	10,901,898				
	227,135		349,227,135				
			174,613,567				
			174,613,567				

676.6029790

設覽——

測点名	X	程	信	Y	座	標
A5			110.608			138.935
A6			99.818			140.400
A7			89.037			141.920
A8			88.507			141.955
A9			85.240			123.223
A10			81.335			100.558
AK3			90.322			100.167
AK4			94.469			102.531
AK5			107.357			123.967
AK6			99.536			125.679
AK9			93.475			121.420
AK10			89.295			102.324
AK11			86.855			100.412



作者

1997年12月27日(金)

中 華 人 民 共 和 國 憲 法

本図面はA3版をA4版に縮小したものです。

536781

地積測量図

187710

地番

21-218, 同番-223ないし-226

土地の所在 流山市向小金四丁目

三斜求積法

NO.	底辺	高さ	面積
1	9.144	8.81	38.366424
2	9.144	6.144	47.036736
3	8.137	1.434	17.668888
4			84.111111
5			47.010200
6			47.66

NO.	底辺	高さ	面積
7	3.898	1.244	5.851480
8	7.118	2.824	30.002760
9	7.363	2.848	17.247228
10	6.898	6.010	41.368888
11	10.846	6.010	64.940100
12	16.200	6.358	70.865031
13	7.347	1.724	12.668881
14	9.470	1.974	18.888888
15			289.999280
16			144.888888
17			144.88

NO.	底辺	高さ	面積
18	12.888	6.114	78.888888
19	15.420	7.474	115.444444
20	15.088	2.804	42.308040
21	6.814	2.178	14.844444
22			312.141292
23			100.976601
24			144.88

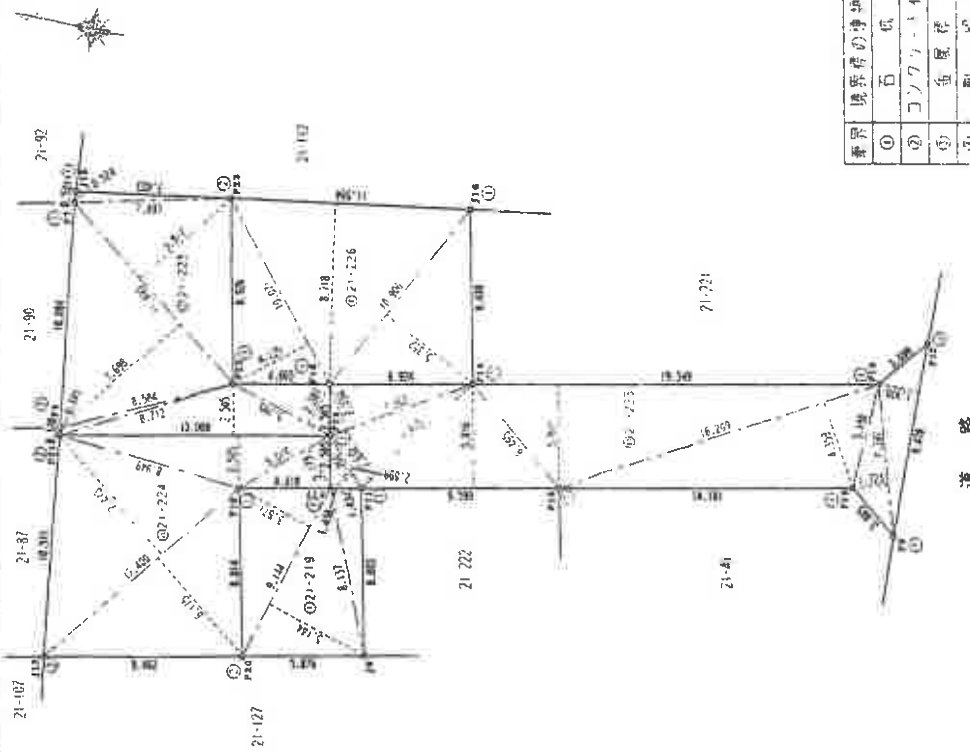
NO.	底辺	高さ	面積
25	6.296	2.208	14.111111
26	13.008	2.404	31.288040
27	6.714	6.348	42.644444
28	11.492	7.604	86.872114
29	11.492	5.817	66.854781
30	7.492	6.524	48.844444
31			206.830972
32			103.285444
33			103.28

NO.	底辺	高さ	面積
34	15.071	4.124	62.155556
35	11.894	8.714	103.674462
36	10.808	8.368	90.368812
37			201.088889
38			100.844444
39			100.84
40			561.031020

総計

座標・長さ

点名	X	Y	長さ
P0	227.009	230.881	
P1	230.321	245.663	
P2	208.165	248.848	
P3	204.928	228.209	
P4	219.476	247.111	
P5	208.696	248.606	
P6	216.044	206.866	
P7	214.192	209.232	
P8	219.427	232.393	
P9	206.877	207.101	
P10	209.017	209.011	
P11	213.165	228.115	
P12	217.184	223.012	
P13	219.531	233.816	
P14	214.635	234.681	
P15	220.468	248.135	
P16	228.246	248.135	
P17	219.643	237.066	
P18	215.825	237.460	
P19	206.302	231.351	
P20	217.863	234.350	



番号	境界線の種類
①	石
②	コンクリート
③	金属
④	木
⑤	計測点

作成者

(平成18年7月3日作成)

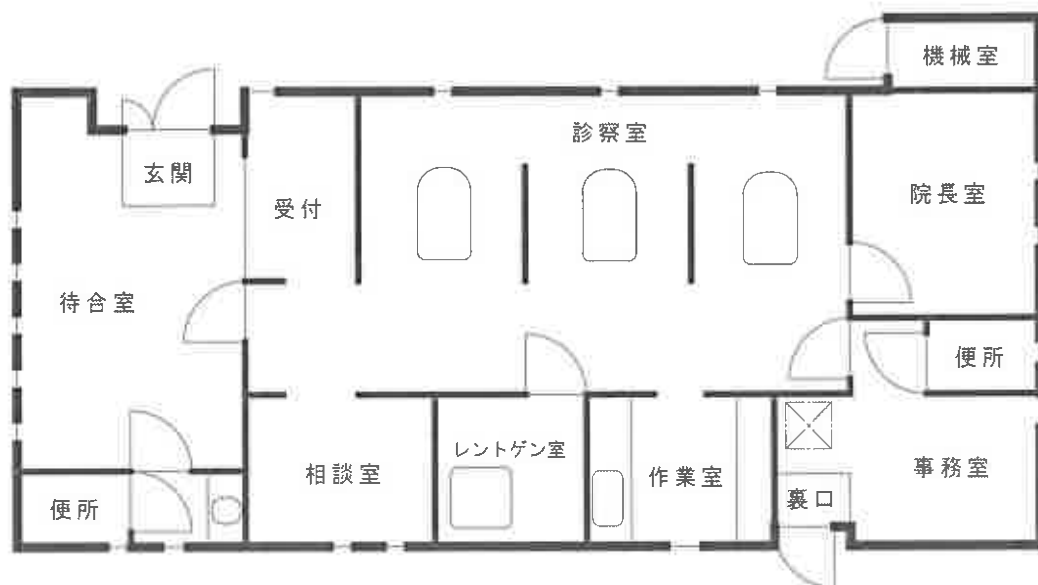
申請人

縮尺 1/250

本図面はA3版をA4版に縮小したものです。



1 階



2 階



Scale 縮尺 1 : 100 間取図