

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 1 月 20 日

千葉地方裁判所松戸支部民事部

裁判所書記官 若 林 裕 子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 2 月 12 日 午前 9 時 00 分から 令和 8 年 2 月 19 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 8 年 2 月 26 日 午前 9 時 30 分 場 所 千葉地方裁判所松戸支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8 年 3 月 12 日 午後 1 時 30 分 場 所 千葉地方裁判所松戸支部民事部
特別売却 実施期間	令和 8 年 2 月 27 日 午前 9 時 00 分から 令和 8 年 3 月 3 日 午後 4 時 30 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 1 月 20 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和 7 年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	20, 190, 000 16, 152, 000	一括	4, 038, 000	65, 518	21, 731
1	7, 720, 000				
2	12, 470, 000				



物 件 目 録

- 1 所 在 流山市宮園二丁目
地 番 16 番 17
地 目 宅地
地 積 165.25 平方メートル
- 2 所 在 流山市宮園二丁目 16 番地 17
家屋 番号 16 番 17
種 類 居宅
構 造 軽量鉄骨造スレート葺 2 階建
床 面 積 1 階 74.82 平方メートル
2 階 73.96 平方メートル
(現況)
床 面 積 1 階 約 78.42 平方メートル
2 階 73.96 平方メートル



物 件 明 細 書

令和 7年11月27日

千葉地方裁判所松戸支部民事部

裁判所書記官 西 村 克 美

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-----|--------------|
| 1 | 所 在 | 流山市宮園二丁目 |
| | 地 番 | 16番17 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 165.25平方メートル |
-
- | | | |
|---|-------|-----------------------------------|
| 2 | 所 在 | 流山市宮園二丁目16番地17 |
| | 家屋 番号 | 16番17 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 軽量鉄骨造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 74.82平方メートル
2階 73.96平方メートル |
| | (現況) | |
| | 床 面 積 | 1階 約78.42平方メートル
2階 73.96平方メートル |



令和7年(ケ)第106号
令和7年9月9日受理
令和7年10月14日提出

現況調査報告書

千葉地方裁判所松戸支部

執行官 村 井 清 英

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 流山市宮園二丁目 |
| | 地 番 | 16番17 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 165.25平方メートル |
| 2 | 所 在 | 流山市宮園二丁目16番地17 |
| | 家屋 番号 | 16番17 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 軽量鉄骨造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 74.82平方メートル
2階 73.96平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	未実施		
土地	物件1		
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）		
形状	☐ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本件土地に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項	3枚目「その他の事項」のとおり		
建物	物件2		
種類、構造及び床面積の概略	☐ 公簿上の記載とほぼ同一である ☒ 公簿上の記載と次の点が異なる（ ☒ 主である建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☒ 床面積：1階 約78.42㎡（うち増築部分約3.6㎡） 2階 73.96㎡		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類： 構造： 床面積：		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本件建物を居宅として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項	3枚目「その他の事項」のとおり		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある [地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日		
土地建物の位置関係	☒ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(2 枚目)

その他の事項

■本件土地について

- 1 南東側で市道に接する区画整理地内の画地で、本件建物の敷地として利用されている。
- 2 駐車スペースにカーポート(金属製支柱をコンクリートで固定している)がある。
- 3 植栽の手入れがされておらず、枝葉が前記市道及び北東側隣家に越境している。

■本件建物について

- 1 債務者兼所有者の陳述によれば、本件建物には雨漏りやシロアリ被害等の不具合はなく、設備の故障等もないとのことである。立入調査の際にはクロスの汚れ・剥がれ・破損、天井廻り縁の浮き等の経年による損耗が見られたものの、特記すべき損傷箇所等は確認できなかった。
- 2 ゴミの入ったビニール袋が多量にあり生ごみ臭がするほか、衣類が山積している等、維持管理の状態は悪い。
- 3 1階台所勝手口の外側に約3.6㎡大の物置(金属フレーム及び樹脂板によるサンルーム様)が増築されている(未登記)。債務者兼所有者によれば、この増築部分は本件建物を建てた時から存在しているとのことである。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■債務者兼所有者	1 この家には、自分が一人で住んでいます。 (以上、令和7年9月16日に面談聴取) 2 以前は犬猫を飼っていましたが、現在ペットはいません。 3 この家を建ててから増改築やリフォームをしたことはありませんが、雨漏りやシロアリ被害等の建物の不具合や、設備の故障等はありません。 4 台所の勝手口の外側にある物置は、この家を建てたときからあり、後から造ったものではありません。 5 土地境界等、近隣とのトラブルはありません。 (以上、令和7年10月8日に面談聴取)

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
R7年9月16日（火） 10：55－11：40	物件所在地	物件確認 占有調査 外観写真撮影 債務者兼所有者に面談聴取
R7年9月25日（木） 10：20－10：40	物件所在地	電話連絡が取れないため訪問 立入調査日時打合せ
R7年10月8日（水） 10：50－11：50	物件所在地	立入調査(物件確認 占有確認 図面作成 写真撮影) 評価人同行 債務者兼所有者に面談聴取
年 月 日（ ） ： － ：		
年 月 日（ ） ： － ：		
年 月 日（ ） ： － ：		
年 月 日（ ） ： － ：		

(特記事項)

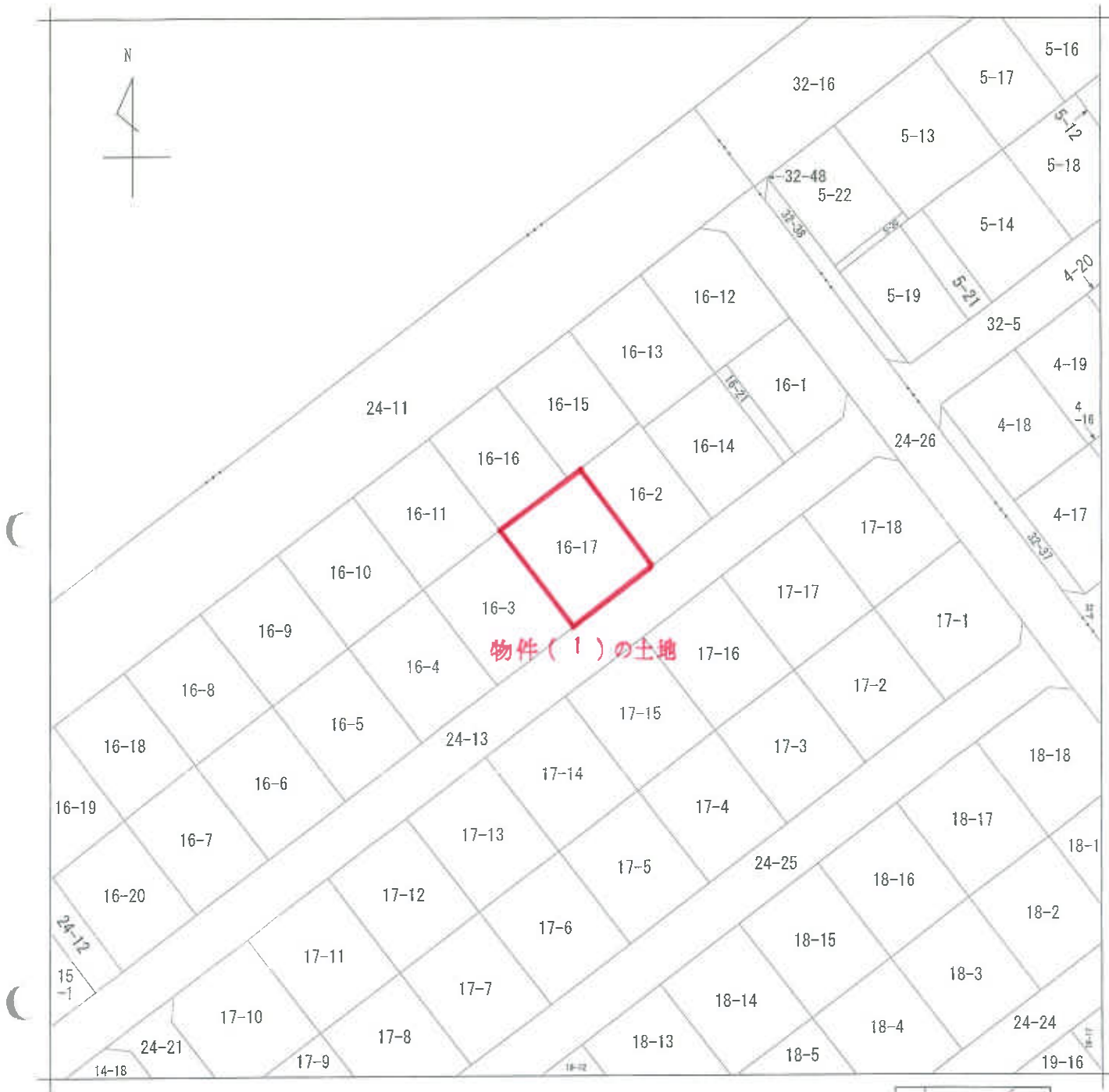
☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

☐

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(5 枚目)



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	流山市宮園二丁目				地番	16番17			
出力縮	1/500	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	土地区画整理所在図
作成年月日	昭和50年10月16日				備付年月日(原図)		補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(千葉地方法務局松戸支局管轄)

令和7年7月25日

東京法務局港出張所

登記官

請求番号：27-1

(1/1)

(6 枚目)

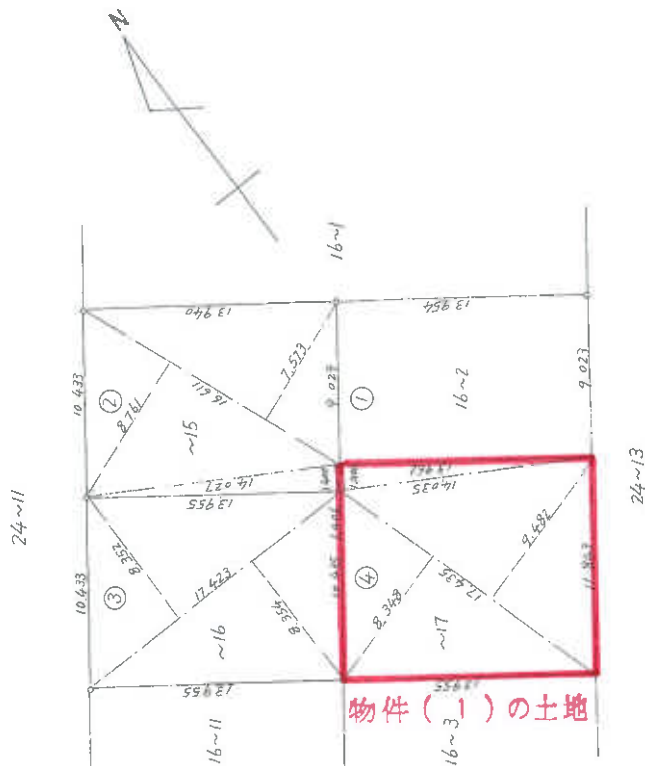
A3判をA4判に縮小

登記年月日：昭和50年11月1日

534628

地積測量図

地番	16-2-15-16-17
土地の所在	流山市 宮園2丁目



求積表

地番	底辺	高さ	倍面積	面積
16-15	14.027	1.400	19.6378	
	16.611	8.761	145.5289	
	16.611	7.573	125.7951	
			290.9618	145.4809
16-16	17.423	8.354	145.5517	
	17.423	8.352	145.5168	145.5342
16-17	17.435	8.348	145.5473	
	17.435	9.482	165.3186	
	14.035	1.400	19.6490	
			330.5149	165.2574

申請人

昭和五〇年九月二十五日
製作年月日
製作者

昭和五拾年拾月拾日

(千葉県地家屋調査士会用紙)

縮尺 1/300

A3判をA4判に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(千葉県地方務局松戸支局管轄)

令和7年7月25日

東京法務局提出場所

登記官

(7枚目)

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

(千葉県方法務局 松戸支局管轄)

令和7年7月25日

東京法務局 港出張所

登記官

(8 枚目)

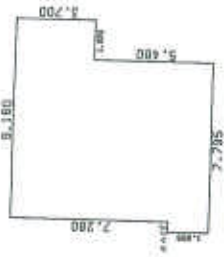
245566 各階平面図

建物図面 各階平面図

家屋番号 / 6番 / 7

建物の所在 流山市宮園2丁目 / 6番地 / 7

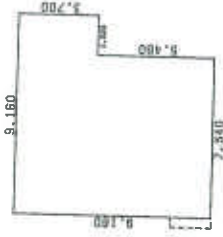
1 階



求積表

0.455 X 1.880	=	0.855400
7.340 X 9.160	=	67.234400
1.820 X 3.700	=	6.734000
合計		74.823800
床面積		74.82 ㎡

2 階



求積表

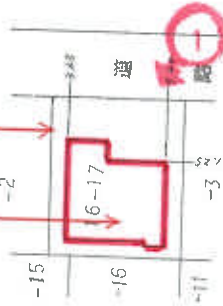
7.340 X 9.160	=	67.234400
1.820 X 3.700	=	6.734000
合計		73.968400
床面積		73.96 ㎡

写真撮影位置と方向



物件(1)の土地

物件(2)の建物



作製者

電話 (0476) 42 - 2075 番 (昭和63年7月26日作製)

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

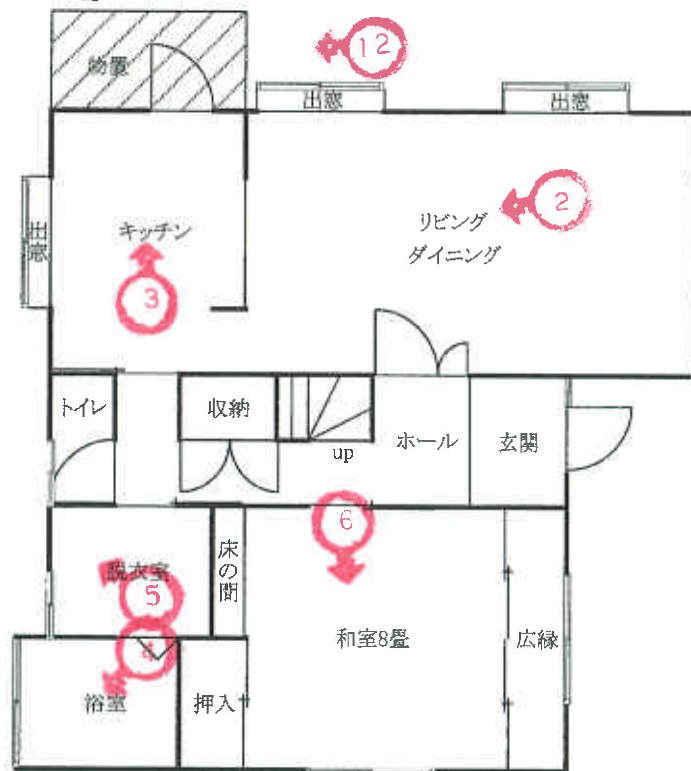
(千葉県土地家屋調査士会用品)

A3判をA4判に縮小

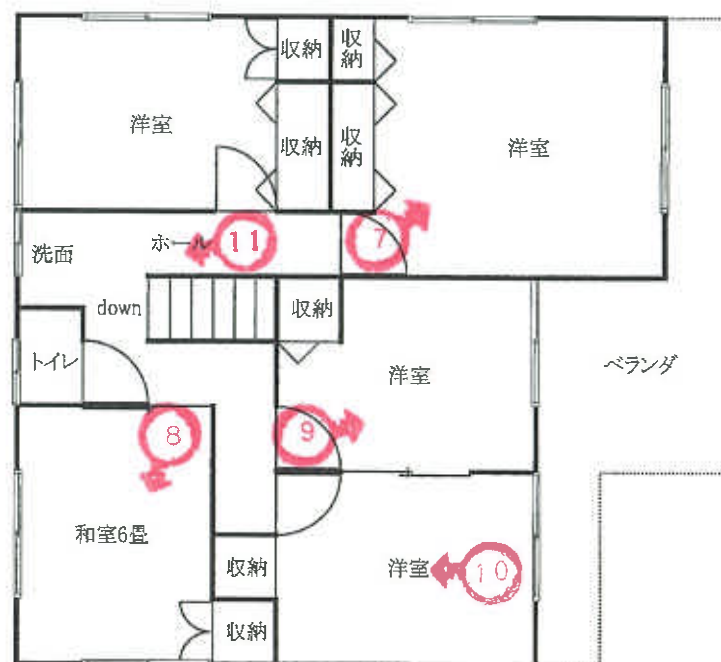
建物間取図



未登記増築部分
約3.6㎡
(斜線部分)



1 階



2 階

写真撮影位置と方向

7年(ケ)106



1



2



3



4



5



6



7



8



9



1 0



1 1



1 2

令和 7 年（ケ） 第 106 号

令和 7 年 10 月 8 日 現 地 調 査
令和 7 年 10 月 9 日 評 価
第 7 - 22 号 発 行 番 号
令和 7 年 10 月 14 日 提 出 日

千葉地方裁判所
松戸支部民事部 御中

評 価 書

評 価 人 不 動 産 鑑 定 士
浅 井 利 明

第1 評価額

一括価格	
金 20,190,000円	
内訳価格	
物件1(土地)	金 7,720,000円
物件2(建物)	金 12,470,000円

- 1 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却(民事執行法61条本文)を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件価格は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約(売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登 記	現 況
1	物件目録記載の通り		同 左
2	物件目録記載の通り		1階床面積 未登記増築部分約3.6㎡を含む 床面積:約78.42㎡ 延床面積:約152.38㎡ 住居表示未実施区域
番号	特 記 事 項		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じ。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 流山市宮園二丁目 |
| | 地 番 | 16番17 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 165.25平方メートル |
| 2 | 所 在 | 流山市宮園二丁目16番地17 |
| | 家屋 番号 | 16番17 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 軽量鉄骨造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 74.82平方メートル
2階 73.96平方メートル |



第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等 (物件1)

位 置 ・ 交 通	つくばエクスプレス「流山セントラルパーク」駅の 南 方・道路距離 約1.1km (別添「位置図」参照)		
付 近 の 状 況	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域		
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等の個別 的な規制を考慮しない 一般的な規制)	都市計画区分 用 途 地 域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 地 域 そ の 他 規 制	市街化区域 第1種低層住居専用地域 指定 50% 指定 100% 指定なし 宮園地区地区計画, 絶対高さ10m, 都市機能誘導区域 居住誘導区域, 広告物条例第2種規制地域, 景観条例	
画 地 条 件	形 状 (長方形) 地 勢 (ほぼ平坦) 接道方位 (南東) 間 口 (約11.8m) 奥 行 (約13.9m) 地 積 165.25㎡ (登記とほぼ同じ)		
接 面 道 路 の 状 況	南東側 市道 (82011号線) 幅員 約 6.0 m 連続性 (普通) 舗装 (有) 歩道 (無) 側溝 (有) 高低差 (ほぼ等高)		
	建 築 基 準 法 上 の 種 類	建築基準法42条1項1号	
	セ ッ ト バ ッ ク	不要	
	再 建 築 の 可 否	可能	
土 地 の 利 用 状 況 等	所有者が本件土地上に物件2の建物を所有して占有していると認められる。隣地 はいずれも一般住宅等である。		
供 給 処 理 施 設 (敷地内までの引き込み を基準に、引き込みが有 る場合を「あり」、無い場 合を「なし」とした。)	上水道	あり	
	ガス配管	あり	
	下水道	あり	
土 壌 汚 染 等	①流山市環境政策課における調査に加え、近隣地域及び本件土地の現況等から 判断して土壤汚染の存在する可能性は低いと推定する。 ②本件土地は周知の埋蔵文化財包蔵地には指定されていない。 ③現存建物に係る以外、土地利用を著しく妨げる地下埋設物の存在する可能性 は低いと推定する。 ④本件土地の浸水リスクについては流山市のハザードマップを参照。		
特 記 事 項	①宮園地区地区計画(戸建住宅地区)により、共同住宅等は建築できず、また、敷 地面積の最低限度(135㎡), 壁面の位置の制限等がある。 ②宮園自治会による自主協定(宮園まちづくりガイド)がある。 ③本件土地上にカーポート(工作物)がある。		

2 建物の概況及び利用状況等 (物件2)

区 分	主である建物	
建 築 時 期 及 び 経 済 的 残 存 耐 用 年 数	建築年月日(登記記載)	昭和63年7月25日新築
	経 過 年 数	約 37 年
	経済的残存耐用年数	約 0 年
仕 様	構 造	軽量鉄骨造
	屋 根	スレート葺
	外 壁	サイディング等
	内 壁	クロス貼り等
	天 井	クロス貼り等
	床	フローリング, 畳等
	設 備	電気, 水道, 下水道, 都市ガス
	そ の 他	なし
床 面 積 (現 況)	床面積 1 階	74.82㎡
	同増築	約3.6㎡ (未登記増築部分)
	2 階	73.96㎡
	延べ	152.38㎡
現 況 用 途 等	現 況 用 途	居宅
	間 取 り	6LDK (別添間取図参照)
品 等	普通	
保 守 管 理 の 状 態	普通	
建 物 の 利 用 状 況	所有者が居宅として利用し占有していると認められ, 用益関係は認められない。	
特 記 事 項	①本件建物は建築確認(昭和63年3月30日, 東412号)及び検査済証(昭和63年8月16日, 番号は同じ)を得ている。 ②未登記増築部分の増築時期は本件建物新築時である(所有者の陳述)。 ③基礎のひび割れ等が認められる。 ④本件建物と北東側隣地境界線の一部との間で, 民法上要求される離隔距離50cmが確保されていない。 ⑤スチール製物置が存するが, 基礎がないため動産と判断した。	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1(土地)

目的土地の建付地価格を次の通り求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個 別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格(円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ×エ=オ
1	195,000	1.04	165.25㎡	0.8	26,810,000

ア 標準画地価格(公示価格等からの規準)

地価公示等 : (流山-9)

公示価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格

$$177,000\text{円/㎡} \times 111 / 100 \times 100 / 101 \times 100 / 100 = 195,000\text{円/㎡}$$

◇ 時 点 修 正 : 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇ 標 準 化 補 正 : 方位 +1

◇ 地 域 格 差 : 街路条件 ±0 交通接近条件 ±0 行政条件 ±0 環境条件 ±0

標準画地は、近隣地域において、土地の概況(間口, 奥行, 規模等)及び利用状況等が標準的な中間画地を想定した。

イ 個 別 格 差: 方位 +4%

ウ 地 積: 165.25㎡

エ 建 付 減 価: -20% 建物の取壊し費用等を考慮した。

② 物件2(建物)

目的物件の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延べ面積 (㎡) イ	現価率 ウ	持 分 エ	建物の価格(円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ×エ=オ
2	180,000	152.38	0.045	1/1	1,234,000

ウ 現価率

物件 番号	(1)耐用年数法 (定額法)				(2)観察減価率	現価率 (1)(D)×(2)
	(A) 残価率	(B) 経済的残存 耐用年数	(C) 経過年数	(D) 定額法に よる現価率		
2	5 %	0年	37年	0.05	▲10% (0.90)	0.045

(1) 耐用年数法(定額法)

$$(D) \text{現価率} = 1 - (1 - (A) \text{残価率}) \times \frac{(C) \text{経過年数}}{(B) \text{経済的残存耐用年数} + (C) \text{経過年数}}$$

(2) 観察減価率

建物躯体の状態(建物状態、損耗、破損等)、保守管理状況、建築様式、建築資材の変化等を考慮した。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格(円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格(円) (千円未満四捨五入) ア×イ=ウ
1	26,810,000	60%	法定地上権	16,086,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を60%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) (1①オ, 1②オ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ) イ	占有 減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評価額 (円) (1万円未満四捨五入) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	26,810,000	-16,086,000		0.9	0.8	7,720,000
2	1,234,000	+16,086,000	1.0	0.9	0.8	12,470,000
一括価格(合計)						20,190,000

ウ 占有減価修正：±0% 特にないと判断した。

エ 市場性修正：-10% 中古住宅市場の取引状況等を考慮した。

オ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考資料

1 地価公示価格 (流山-9)

所 在 : 流山市宮園3丁目3番25
価 格 : 177,000円/㎡
位 置 : つくばエクスプレス「流山セントラルパーク」駅 の 南方 道路距離約 1,100mに位置する
価 格 時 点 : 令和7年1月1日
地 積 : 135㎡
供給処理施設 : 上 水 道 あり 都市ガス あり 下 水 道 あり
接 面 街 路 : 北 西 側 幅員 6.0m 市道
用 途 指 定 等 : 第1種低層住居専用地域 (建 蔽 率 50 % 容 積 率 100 %)
地 域 の 概 要 : 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域

第7 附属資料

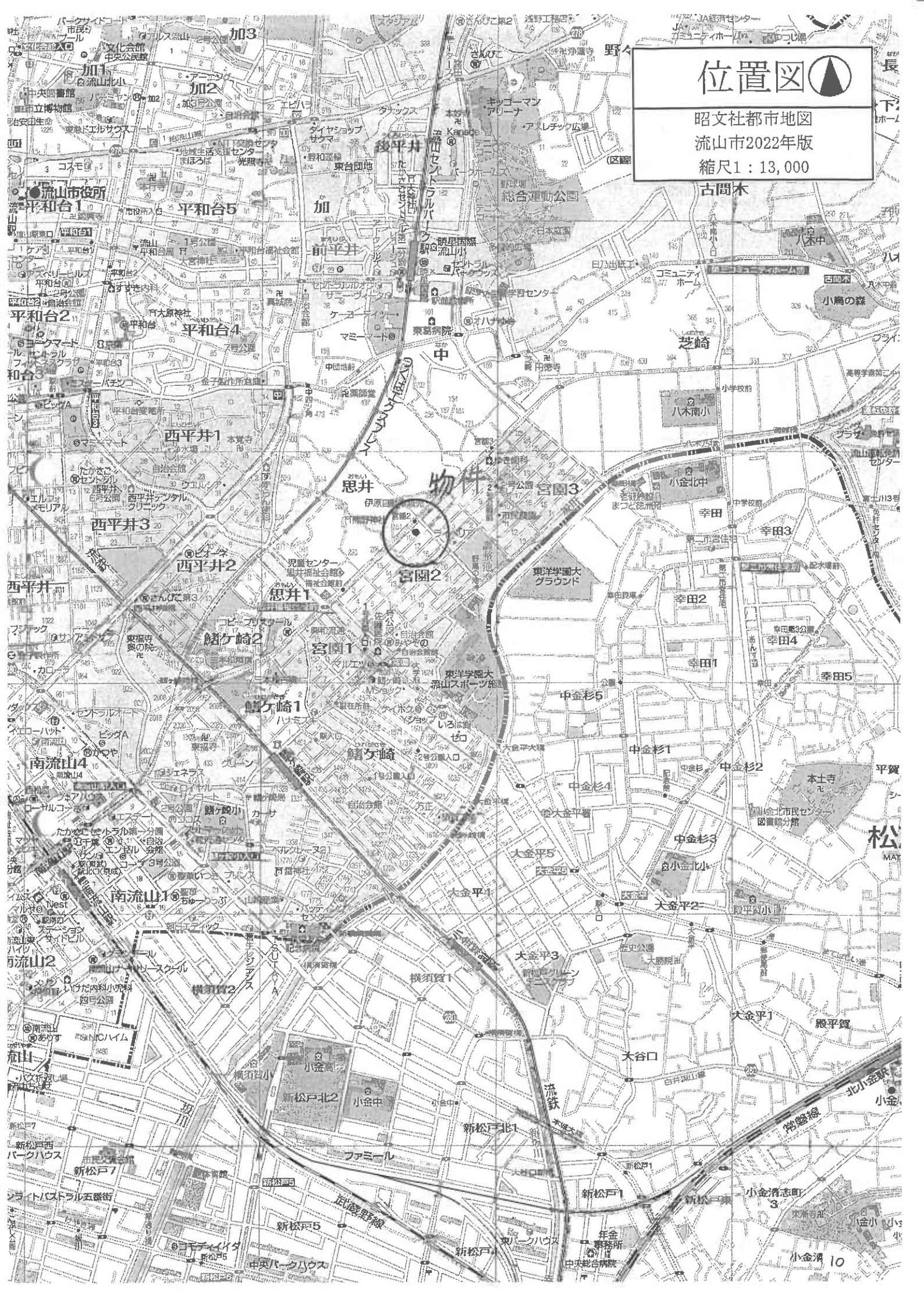
- 1 目的物件の位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写
- 5 土地建物位置関係図
- 6 建物間取図

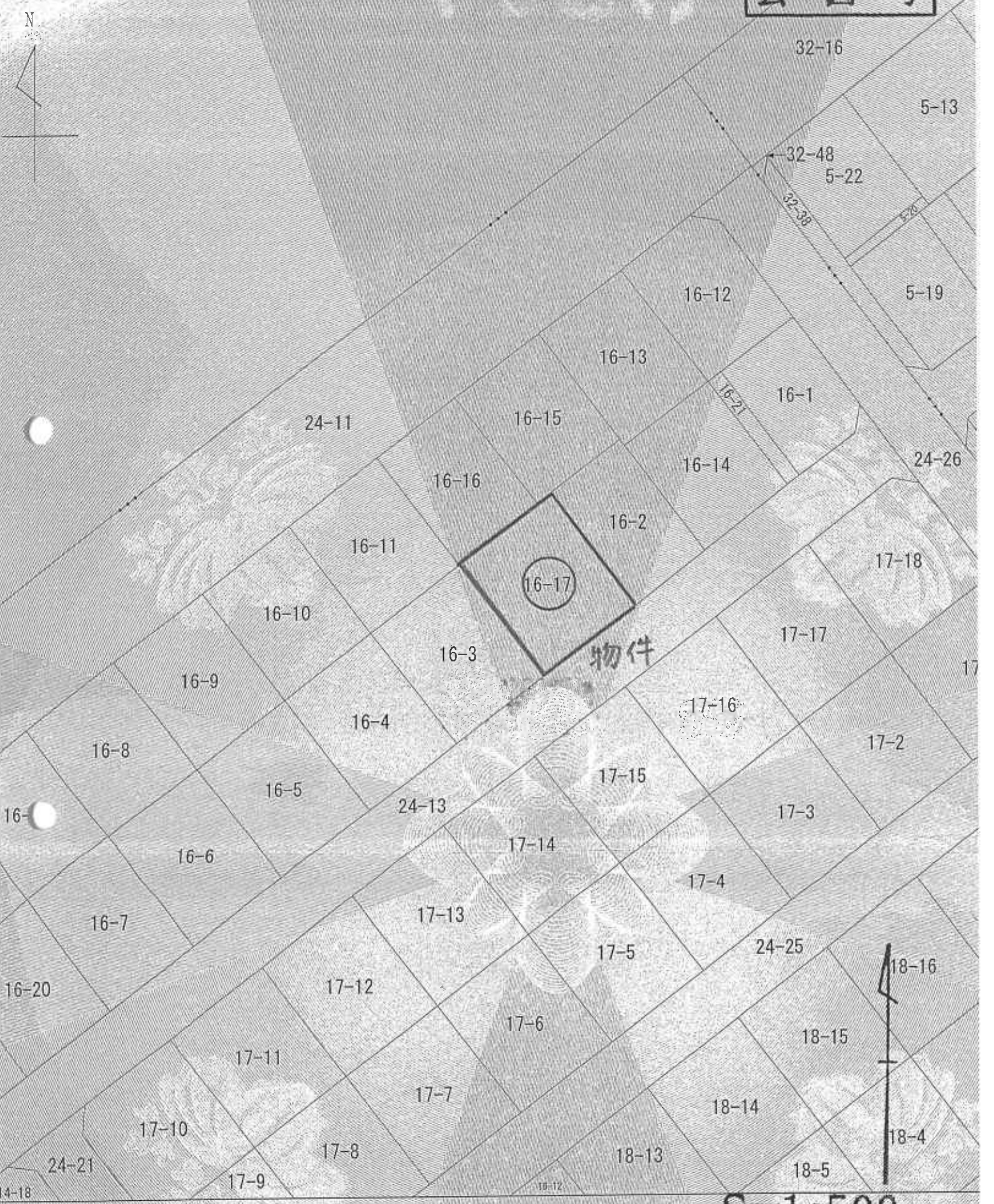
以 上

位置図



昭文社都市地図
流山市2022年版
縮尺1:13,000





S=1:500

登記年月日 昭和四十四年四月三日

534628

16-2-10-16-17

土地の用途 住宅地 2丁目

地積 1000 ㎡



出典者 〇〇〇〇 〇〇〇〇



昭和五拾年納付書日

面積

地番	坪	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡
16-15	15.27	1.40	39.6378			
	16.81	8.76	35.3253			
	16.61	7.573	32.7759			
			240.3618			19.1693
16-16	17.123	8.354	43.0517			
	17.423	8.352	115.5169			
			291.1585			146.3343
16-17	17.435	8.348	120.5473			
	17.485	8.482	166.2106			
	14.035	1.400	18.6490			
			330.2149			165.2574

(土地の用途は、登記簿に記載)

16-2-10-16-17

12

請求番号: 27-2

A3 → A4

建設省 国土院 建設部 建設局 建設部 建設局 建設部 建設局

245500 各種平面図

建物図面

図面番号

図面内容

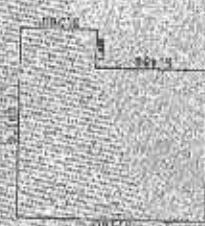
1 階



図面表

6.45 X 1.60	0.455400
7.30 X 3.10	6.734400
1.80 X 1.20	6.734400
合計	14.923800
正 誤 差	24.92%

図面表



図面表

7.30 X 9.10	87.238400
1.80 X 3.20	8.734400
合計	95.972800
正 誤 差	21.96%

63.8-2

建設省 国土院 建設部 建設局 建設部 建設局 建設部 建設局

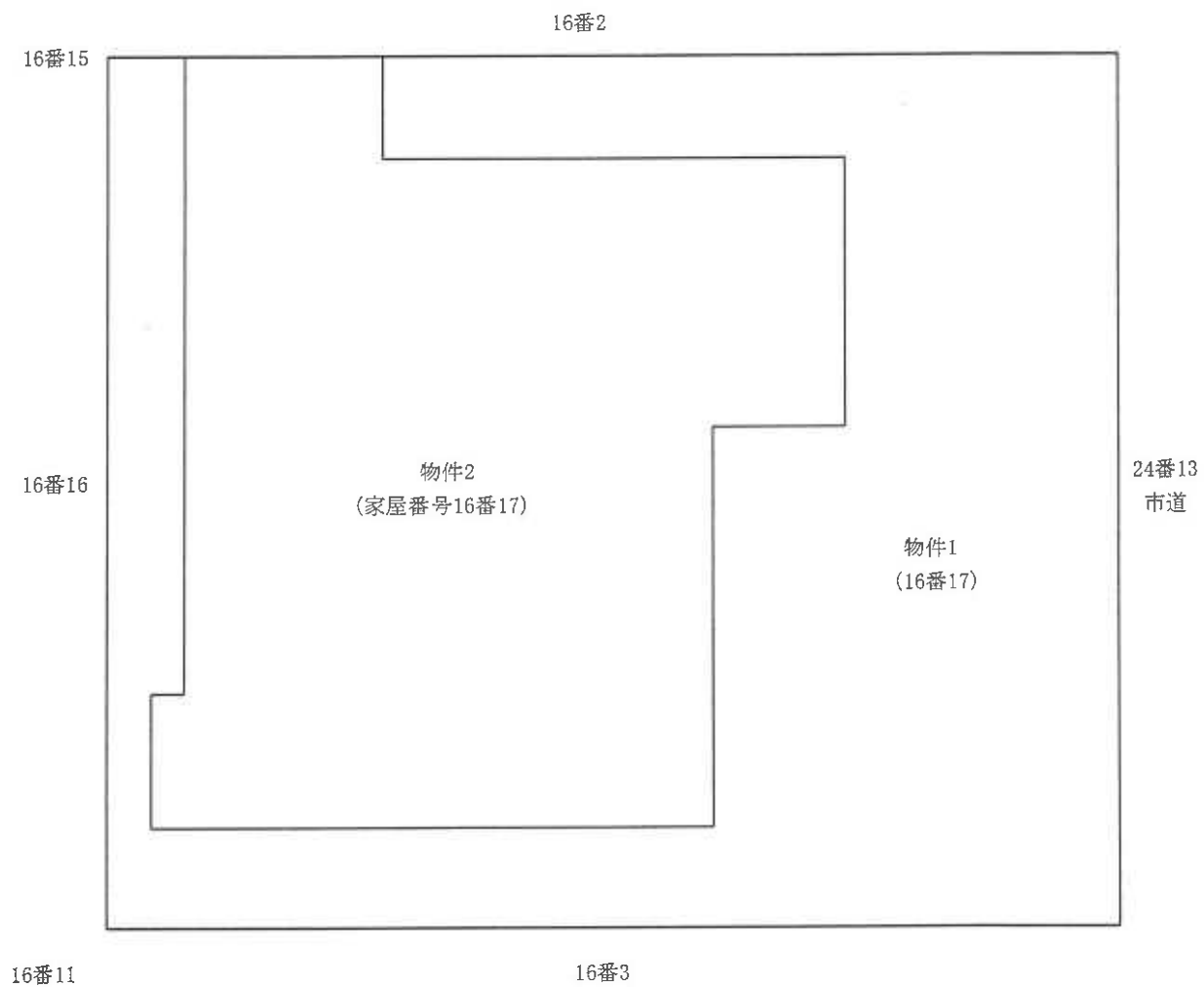
図面番号

図面内容

図面表

A3 → A4

土地建物位置関係図



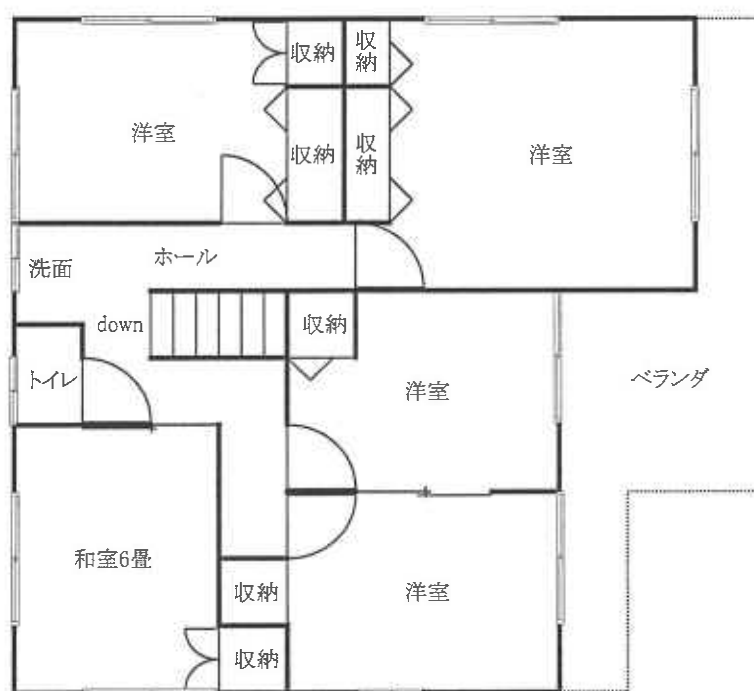
建物間取図



未登記増築部分
約3.6㎡
(斜線部分)



1 階



2 階