

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 1月20日

千葉地方裁判所松戸支部民事部

裁判所書記官 若 林 裕 子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 2月12日 午前 9時00分から 令和 8年 2月19日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 2月26日 午前 9時30分 場 所 千葉地方裁判所松戸支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 3月12日 午後 1時30分 場 所 千葉地方裁判所松戸支部民事部
特別売却 実施期間	令和 8年 2月27日 午前 9時00分から 令和 8年 3月 3日 午後 4時30分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 1月20日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	26,120,000 20,896,000	一括	5,224,000	127,598	24,213
1	5,300,000				
2	20,820,000				



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 松戸市串崎新田字北山 |
| | 地 番 | 7 2 番 3 8 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 3 2. 2 4 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 松戸市串崎新田字北山 7 2 番地 3 8 |
| | 家屋 番号 | 7 2 番 3 8 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 9. 6 2 平方メートル
2 階 4 0. 9 9 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年11月28日

千葉地方裁判所松戸支部民事部

裁判所書記官 若 林 裕 子

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 松戸市串崎新田字北山 |
| | 地 番 | 7 2 番 3 8 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 3 2. 2 4平方メートル |
| 2 | 所 在 | 松戸市串崎新田字北山7 2 番地3 8 |
| | 家屋 番号 | 7 2 番 3 8 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 5 9. 6 2平方メートル
2階 4 0. 9 9平方メートル |



令和7年(ケ)第90号
令和7年8月4日受理
令和7年9月8日提出

現況調査報告書

千葉地方裁判所松戸支部

執行官 橋本文平

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 松戸市串崎新田字北山 |
| | 地 番 | 7 2 番 3 8 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 3 2. 2 4平方メートル |
| 2 | 所 在 | 松戸市串崎新田字北山7 2 番地3 8 |
| | 家屋 番号 | 7 2 番 3 8 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 5 9. 6 2平方メートル
2階 4 0. 9 9平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	未実施		
土地	物件 1		
現況地目	☒ 宅地（物件 1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ 雑種地（物件 ）		
形状	☐ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項	玄関アプローチに2段の上り階段がある。		
建物	物件 2		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類： 構造： 床面積：		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を 居宅（空き家）として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項	住宅設備機器の作動状況は不明である。 表札に所有者の苗字がローマ字綴りで表示されてあった。郵便受け及び屋内に複数の所有者宛の郵便物が、屋内に所有者宛の水道料金関係書類があった。ガスの供給が停止されてあった（停止日は令和6年9月18日）。各トイレの便器内の封水が干上がっていた。 なお、電気・水道の供給が停止されていないこと及び玄関に数か月毎に小分けにされた郵便物等が置かれてあったことから、所有者は数か月毎に本建物に戻ってきていたと思われる。また、表札部分に犬の形のマークを付した「Sora」との表示があることから、屋内で犬を飼っていた可能性がある。		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある [地方裁判所 支部 令和 年()第 号 保管開始日 令和 年 月 日		
土地建物の位置関係	☒ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和7年8月7日(木) 15:09-15:22	物件所在地	物件確認、占有調査、写真撮影、居住者への協力依頼書投函
令和7年8月21日(木)	執行官室	所有者に立入り調査日時の通知書郵送
令和7年9月4日(木) 13:55-14:35	物件所在地	現場確認、占有確認、写真撮影、評価人同行

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

☒ 令和7年9月4日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

☐ 令和 年 月 日
当支部書記官室から本競売事件の取下げの連絡を受けた。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部分	所在地	松戸市串崎新田字北山				地番	72番38			
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年6月4日

千葉地方方法務局松戸支局

請求番号：15-1

登記官

(1/1)

(4 次目)

これは図面に記録されている内容を証明した図面である。
昭和54年6月4日 千葉県地方法務局 登記官

(5 枚目)

登記官

318340

1枚目と同様

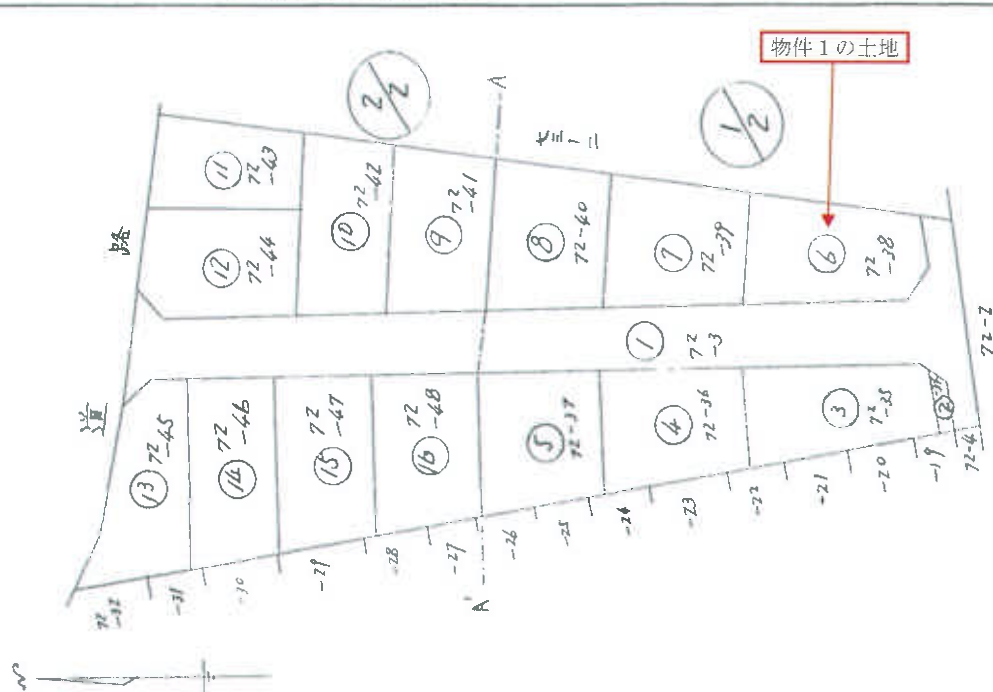
地番 72-34 ~ 72-48

土地の所在 松戸市岸島新田字北山

地積測量図
土地測量図

1/3

54.2.28



作製者

申請人

縮尺 1/500

(昭和54年 / 月 / 日作製)

(千葉県土地家屋調査士会出紙)

A3判をA4判に縮小

318341

2枚目と同様

地番 72-34 72-35
72-36 72-40

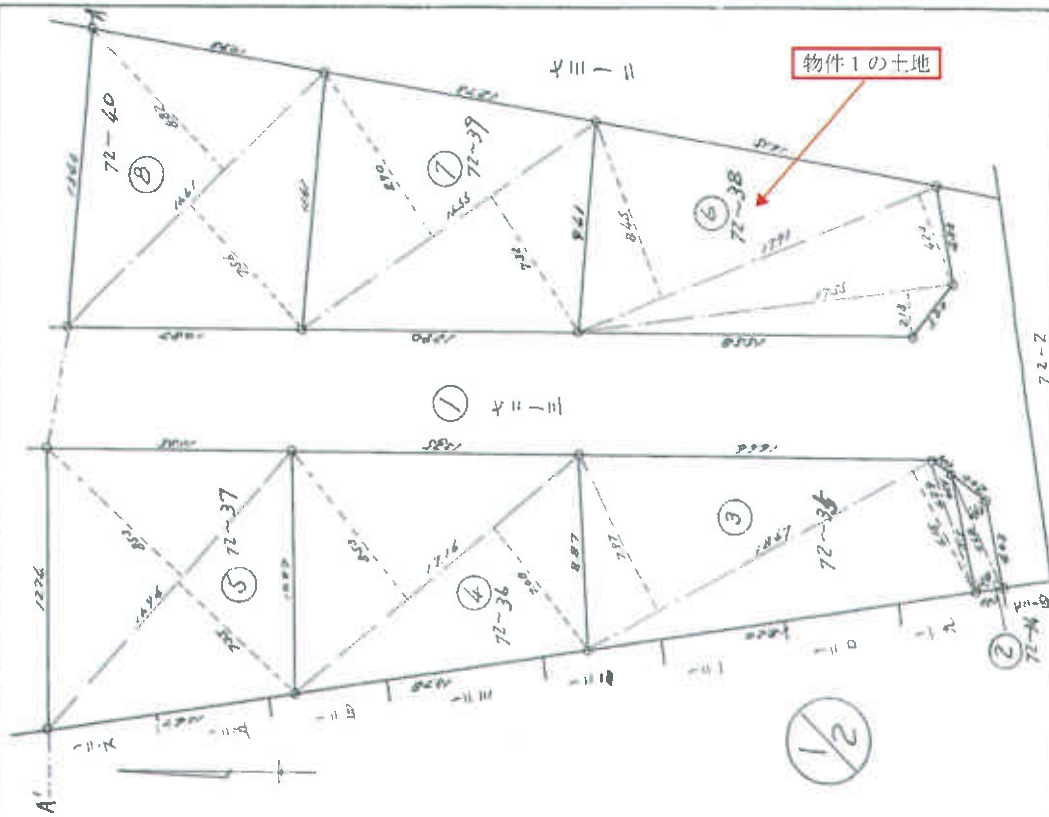
地積測量図

44.2.28

松江市串崎新田字北山

求積表

- ② 72-34 $\frac{540 \times (128 + 402) \times \frac{1}{2}}{m^2} = 6,276.6$
- ③ 72-35 $\frac{1867 \times (207 + 615) \times \frac{1}{2}}{m^2} = 130,318.2$
 $\frac{629 \times 207 \times \frac{1}{2}}{m^2} = 1,855.5$
 $\frac{132 \times 2537.5}{m^2}$
- ④ 72-36 $\frac{1716 \times (208 + 853) \times \frac{1}{2}}{m^2} = 133,933.8$
- ⑤ 72-37 $\frac{1494 \times (235 + 402) \times \frac{1}{2}}{m^2} = 134,503.6$
- ⑥ 72-38 $\frac{1771 \times (465 + 423) \times \frac{1}{2}}{m^2} = 113,569.6$
 $\frac{1255 \times 213 \times \frac{1}{2}}{m^2} = 132,260.5$
 $\frac{132,260.5}{m^2}$
- ⑦ 72-39 $\frac{1405 \times (232 + 890) \times \frac{1}{2}}{m^2} = 134,220.5$
- ⑧ 72-40 $\frac{1461 \times (258 + 882) \times \frac{1}{2}}{m^2} = 136,035.9$



A3判をA4判に縮小

作製者

申請人

縮尺

1/250

(昭和54年 月 日作製)

(千葉県地籍調査士会印紙)

これは図面に記載されている内容を複製した図面である。
令和2年6月4日 千葉県地方自治体相互連携推進課 登記係

(注) ←○は写真撮影位置、方向及び写真番号を示す。

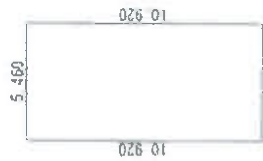
(7 枚目)

各 階 平 面 図 建 物 図 面

家屋番号 72番38

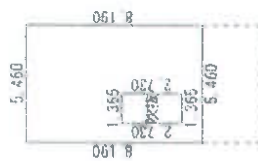
建物の所在 千葉県松戸市串崎新田字北山72番地38

1階



求 積 表	
$5,460 \times 10,920$	$= 59,623,200$
合 計	59,623,200
床面積	59.62 m ²

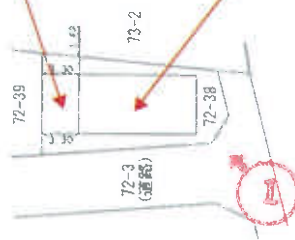
2階



求 積 表	
$3,185 \times 8,190$	$= 26,085,150$
$1,365 \times 0,910$	$= 1,242,150$
$1,365 \times 4,550$	$= 6,210,750$
$0,910 \times 8,190$	$= 7,452,900$
合 計	40,990,950
床面積	40.99 m ²

物件1の土地

物件2の建物



単位：m

作成者

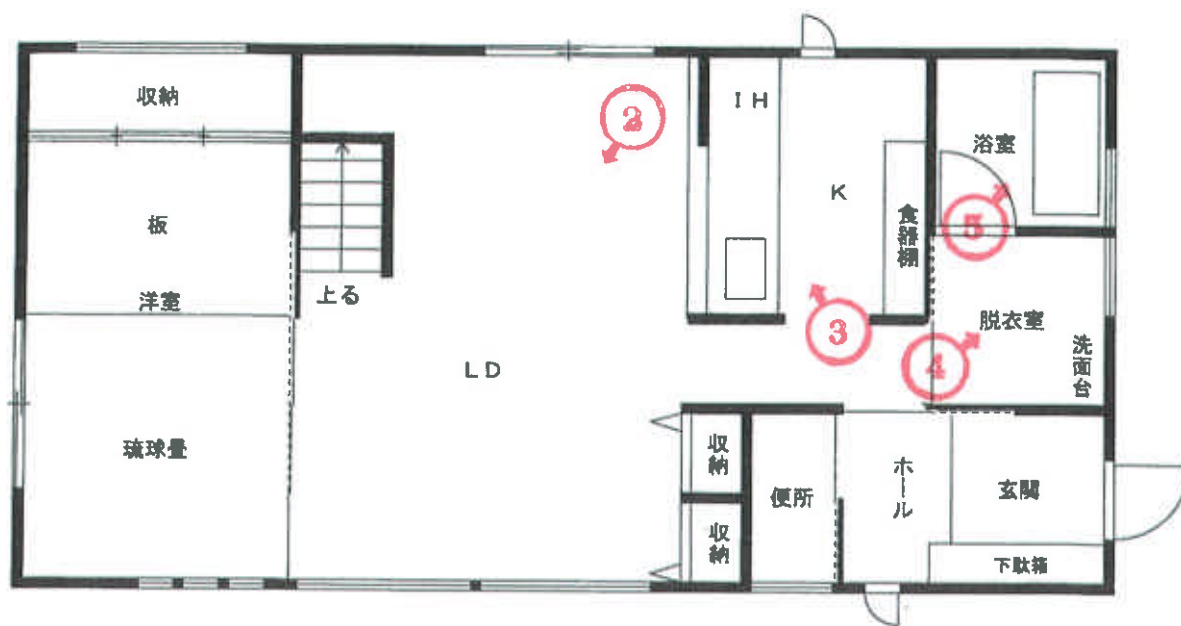
(令和3年4月30日作成)

250

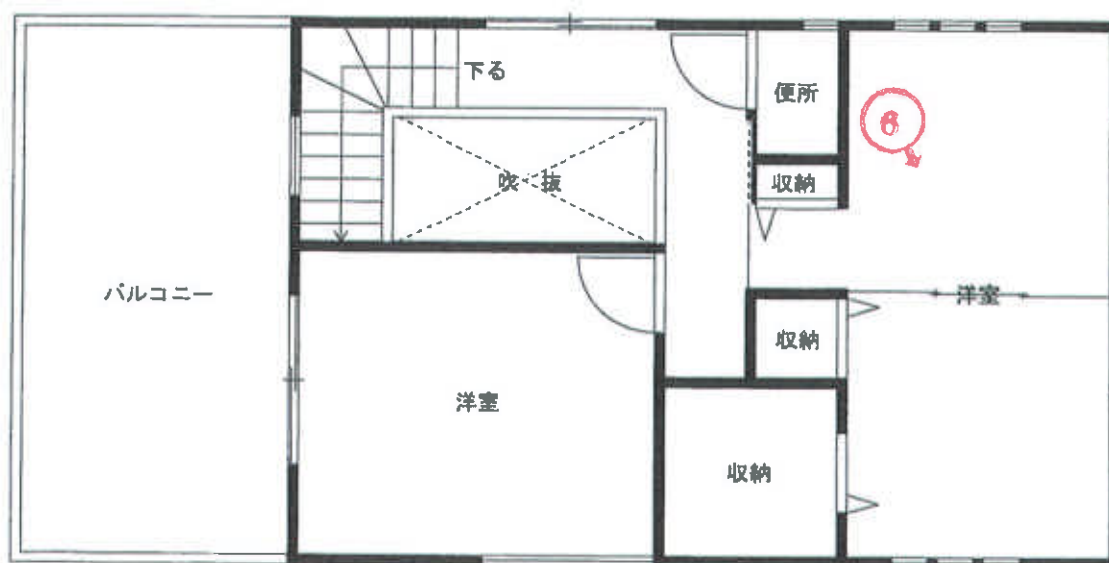
申請人

500

縮尺



1 階間取図



2 階間取図

(注) ←○は写真撮影位置，方向及び写真番号を示す。

本建物外観 ①



LD ②



キッチン ③



脱衣室 ④



浴室 ⑤



北側洋室 ⑥



(BIT用)

令和 7 年 (ケ) 第 9 0 号

令和 7 年 9 月 4 日 現地調査

令和 7 年 9 月 5 日 評 価

第 3 3 0 0 号 発行番号

令和 7 年 9 月 9 日 提出日

千葉地方裁判所
松戸支部民事部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

増 間 真 一

第1 評価額

一 括 価 格	
金 26,120,000 円	
内 訳 価 格	
物件1 (土地)	金 5,300,000 円
物件2 (建物)	金 20,820,000 円

- 1 一括価格は、物件1及び2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件価格は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて評価するものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番 号	所 在 等	登 記	現 況
1	物件目録記載のとおり。		同左
2	物件目録記載のとおり。		同左 住居表示未実施
番 号	特 記 事 項		
—	—		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じ。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 松戸市串崎新田字北山 |
| | 地 番 | 7 2 番 3 8 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 3 2. 2 4 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 松戸市串崎新田字北山 7 2 番地 3 8 |
| | 家屋 番号 | 7 2 番 3 8 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 9. 6 2 平方メートル
2 階 4 0. 9 9 平方メートル |

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等(物件1)

位 置 ・ 交 通	北総鉄道北総線「松飛台駅」の北東方・道路距離約1,450m バス停留所「松飛台十字路」の北西方・道路距離約650m (別添「位置図」参照)	
付 近 の 状 況	松飛台工業団地北方に位置する住宅地域である。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等の個 別的な規制を考慮 しない一般的な規 制)	都市計画区分 用途地域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 第1種住居地域 指定60% 指定200% 指定無 第1種高度地区 放射性物質汚染対処特措法に基づく汚染状況重点 調査地域
画 地 条 件	形状(略長方形), 地勢(概ね平坦), 接道方位(南・西), 間口(約8.5m), 奥行(約17m), 高低差(道路と概ね等高), 地積(132.24㎡(登記とほぼ同じ)である)	
接面道路の状況	南側市道(4-533号線), 幅員(約8.5m), 連続性(普), 舗装(アスファルト), 歩道(無), 側溝(有)	
	建築基準法上の種類	第42条2項
	セ ッ ト バ ッ ク	済
	西側市道(4-416号線), 幅員(約5.5m), 連続性(普), 舗装(アスファルト), 歩道(無), 側溝(有)	
	建築基準法上の種類	第42条1項1号
	セ ッ ト バ ッ ク	不要
	再 建 築 の 可 否	可能
土地の利用状況等	物件2建物の敷地として利用されている。駐車スペースがある。 北側隣地は一般住宅である。東側隣地は駐車場である。	
供 給 処 理 施 設 (敷地内までの引き)	上水道 あり ガス配管 あり	

込みを基準に引き込みが有る場合を「あり」、無い場合を「なし」とした。)	下水道 あり
土 壌 汚 染 等	登記過去地目は山林であった。昭和35年の空中写真では畑又は原野の様子である。昭和41年の空中写真では建物が建在する様子である。昭和48年ゼンリン住宅地図では「一心塗装」の様子である。昭和50年の空中写真では空地の様子である。昭和54年の空中写真では従前の戸建住宅の様子である。その後、更地化され、物件2建物が建築され現在に至っていると推定する。 土壌汚染の存在する可能性について、過去「一心塗装」の内容が不明であるため、土壌汚染の存在は不明であるが、物件1は位置的に端部であり、現在は上下水道のインフラが整備されている土地であることを考慮するに価格に及ぼす影響は低いと判断する。現存建物に係る以外、土地利用を著しく妨げる地下埋設物の存在する可能性は低いと推定する。 周知の埋蔵文化財包蔵地には指定されていない。
特 記 事 項	——

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物	
建築時期及び 経済的残存 耐用年数	建築年月日(登記記載) 経 過 年 数 経済的残存耐用年数	令和3年4月26日新築 約4年 約20年
仕 様	構 造 屋 根 外 壁 内 壁 天 井 床 設 備	木造 合金メッキ鋼板ぶき サイディング等 ビニールクロス等 ビニールクロス等 フローリング、琉球畳等 キッチン(IH)、浴室、水洗トイレ、洗面化粧台、食洗機等 (電気、水道、都市ガス、浄化槽)
床面積(現況)	登記面積とほぼ同じ。	
現 況 用 途 等	現況用途 間 取 り	居宅 3LDK(別添間取図の通り)

品 等	普通 内装仕上の仕様(ビニールクロス等)がやや特殊である。
保守管理の状態	普通 大きな不具合は見られなかった。
建物の利用状況	家財等が一部残置されている。 所有者が空家のまま占有管理していると推定する。
特 記 事 項	建築確認：令和3年2月5日・第20UDI1C建05753号 完了検査済：令和3年5月17日・第20UDI1C建05753号 下水道切り替え未了(浄化槽使用中)

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1 (土地)

目的土地の建付地価格を次の通り求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個 別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建 付 地 価 格(円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ×エ=オ
1	117,000	1.07	132.24	1.0	16,555,000

ア 標準画地価格 (公示価格等からの規準)

地価公示等 (松戸-36)

$$\begin{array}{ccccccccc} \text{公示価格等} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\ 118,000\text{円}/\text{㎡} & \times & 104/100 & \times & 100/100 & \times & 100/105 & = & 117,000\text{円}/\text{㎡} \end{array}$$

◇時 点 修 正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：北道路±0%

◇地 域 格 差：街路、交通接近、環境、行政条件格差等を考慮した。+5%

標準画地は、近隣地域において、土地の概況(間口、奥行、規模等)及び利用状況等が標準的な中間画地を想定した。

イ 個 別 格 差：南・西角地+7%

ウ 地 積：登記数量による。

エ 建 付 減 価：建物と敷地との適応の状態を考慮した。±0%

② 物件2 (建物)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡)	現況延べ面積 (㎡)	現価率	建物の価格(円) (千円未満四捨五入)
----------	----------------	---------------	-----	------------------------

	ア	イ	ウ	ア×イ×ウ=エ
2	200,000	100.61	0.80	16,098,000

ウ 現価率

物件 番号	①耐用年数法(定額法)				②観察減 価率(%)	現価率 ①D×②
	A 経過年数 (年)	B 経済的残存耐 用年数(年)	C 残価率 (%)	D 定額法に よる率		
2	4	20	5	0.84	0.95(−0.5%)	0.80

①耐用年数法(定額法)

$$D(\text{定額法による率}) = B \div (A + B) \times (100 - C) \div 100 + C \div 100$$

②観察減価率

内装仕上やや特殊−5%

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、更に競売市場修正等を施して、下記の通り評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格(円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格(円) (千円未満四捨五入) ア×イ=ウ
1	16,555,000	0.6	法定地上権	9,933,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を60%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) (1①オ, 1②エ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市 場修正 オ	評価額 (円) (1万円未満四捨五入) (7±イ)×ウ×エ×オ
1	16,555,000	−9,933,000		1.0	0.8	5,300,000
2	16,098,000	+9,933,000	1.0	1.0	0.8	20,820,000
一括価格(合計)						26,120,000

ウ 占有減価修正：減価はないと判定した。

エ 市場性修正：特にはない。

オ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

1 公示地（松戸－36）

所 在 松戸市串崎南町50番

価 格 118,000円／m²

位 置 北総鉄道北総線「松飛台駅」の北東方道路距離約450mに位置する。

価 格 時 点 令和7年1月1日

地 積 192m²

供給処理施設 水道，ガス，下水

接 面 街 路 北側幅員6m市道

用 途 指 定 等 第1種低層住居専用地域（建蔽率50%，容積率100%）

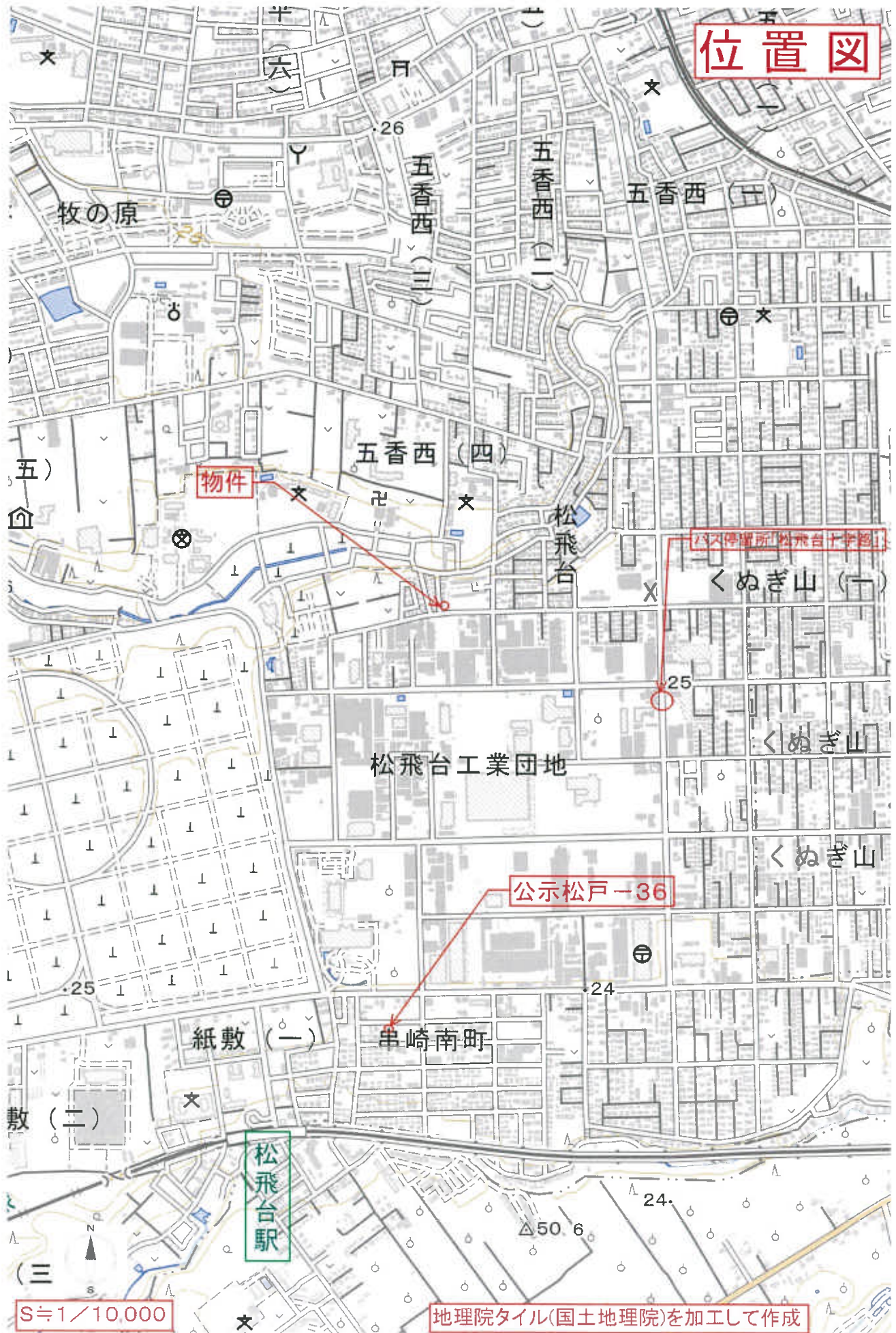
地 域 の 概 要 一般住宅に空地も見られる区画整理済の住宅地域

第7 附属資料の表示

- 1 目的物件の位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写
- 5 建物間取図

以上

位置図



S≒1/10,000

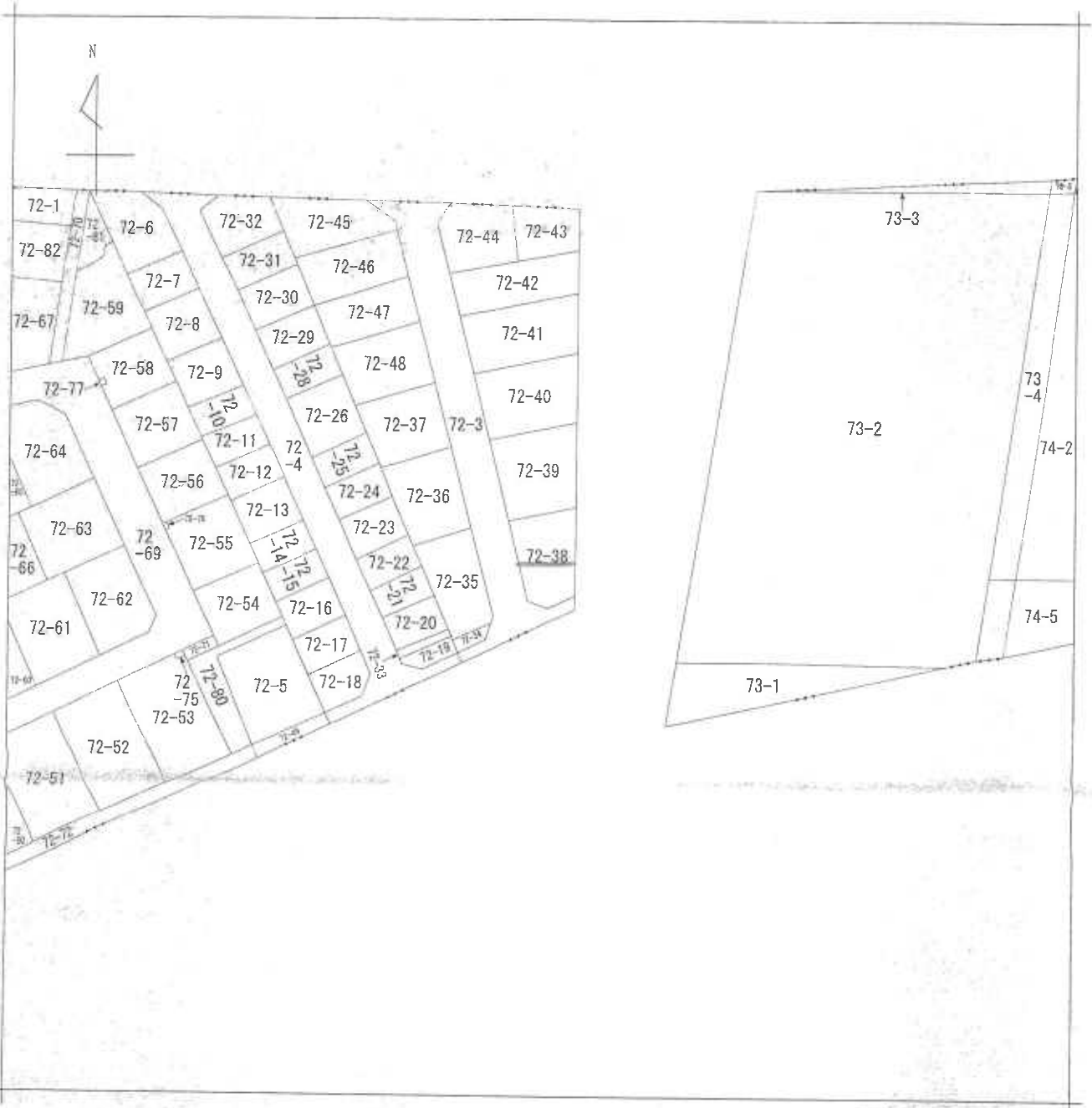
地理院タイル(国土地理院)を加工して作成

縮尺: 1 / 10,000

地理院タイル(国土地理院)を加工して作成

9

0 250 500m



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部分	所 在				松戸市串崎新田字北山		地 番	72番38			
出力縮尺	1/600		精 度 分		座標系 番号又は 記号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日 (原図)				補 記 項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年6月4日

千葉地方法務局松戸支局

登記官

請求番号：15-1

(1/1)

本図面はA3版の原本を縮小コピーした

10

登記年月日：昭和54年2月28日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年6月4日 千葉地方裁判所松戸支部

本図面はA3版の原本を縮小コピーした

登記書

318341

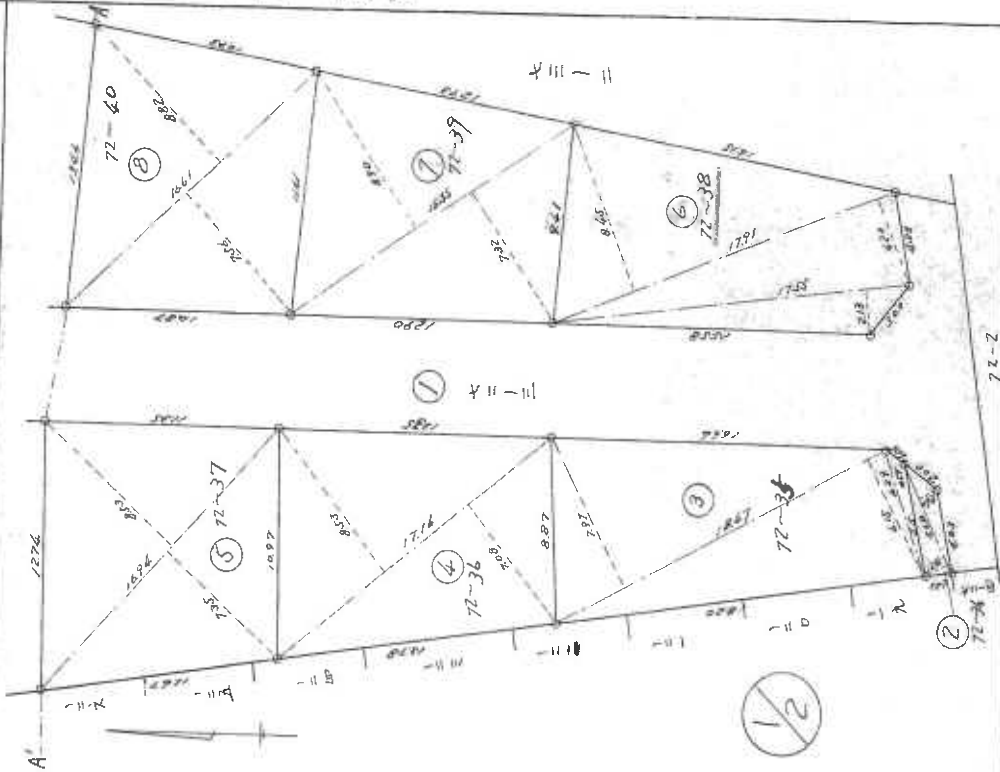
1 敷地と測量

地番	72-34 12-3 13 72-40
土地の所在	松戸市幸崎新田寺北山

地積測量

2/3

4.2.28



求積表

② 72-34	$\frac{1716 \times (208 + 203) \times \frac{1}{2}}{1716} = 6276.4$	6.27
③ 72-35	$\frac{1817 \times (207 + 205) \times \frac{1}{2}}{1817} = 13039.82$	132.25
④ 72-36	$\frac{1716 \times (208 + 203) \times \frac{1}{2}}{1716} = 13393.38$	133.93
⑤ 72-37	$\frac{1716 \times (208 + 203) \times \frac{1}{2}}{1716} = 13450.36$	134.50
⑥ 72-38	$\frac{1716 \times (208 + 203) \times \frac{1}{2}}{1716} = 132260.15$	132.26
⑦ 72-39	$\frac{1716 \times (208 + 203) \times \frac{1}{2}}{1716} = 136220.5$	136.22
⑧ 72-40	$\frac{1716 \times (208 + 203) \times \frac{1}{2}}{1716} = 136035.9$	136.03

作製者

申請人

縮尺 1/250

(2/3)

請求番号 15-2

(千葉土地家屋調査士会用紙)

登記年月日：令和3年5月7日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和7年6月4日 千葉県地方務局松戸支局

土地建物位置関係図
本図面はA3版の原本を縮小コピーした

登記官

各階平面図

家屋番号

72番38

建物図面

建物の所在
千葉県松戸市串崎新田字北山72番地38

1階



求積表

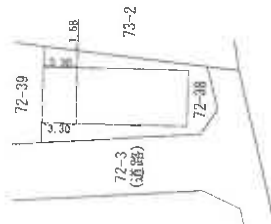
5.460×10.920	=	59.623200
合計		59.623200
床面積		59.62 m ²

2階



求積表

3.185×8.190	=	26.085150
1.365×0.910	=	1.242150
1.365×4.550	=	6.210750
0.910×8.190	=	7.452900
合計		40.990950
床面積		40.99 m ²



単位：m

作成者

縮尺

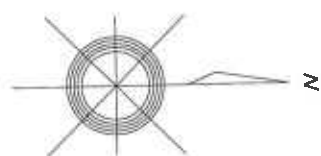
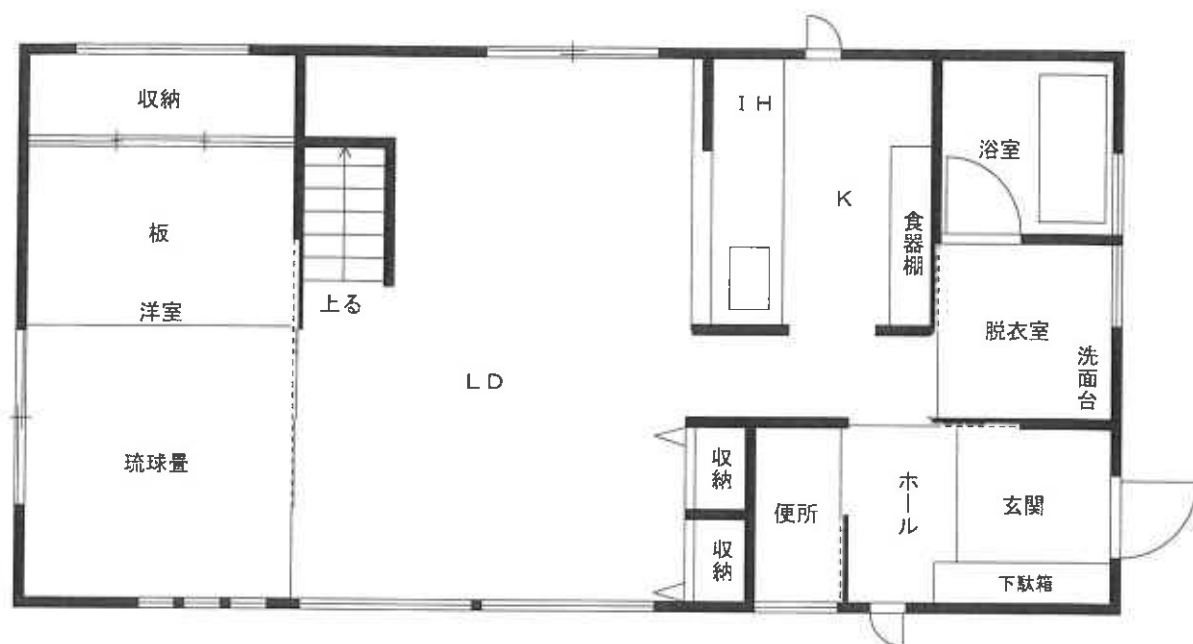
250

申請人

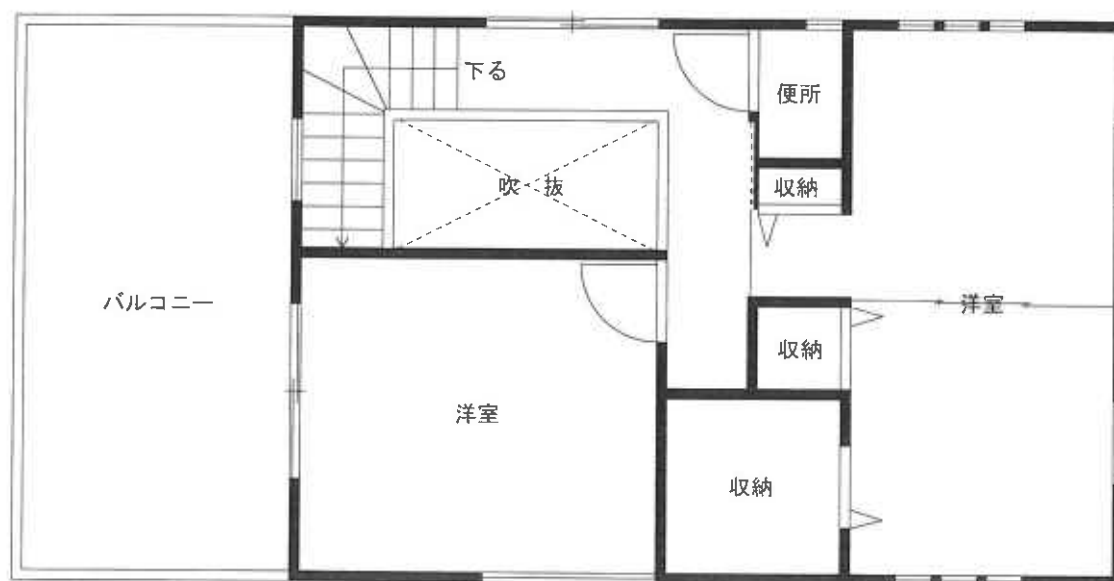
縮尺

500

請求番号：15-3



1 階間取図



2 階間取図