

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 1 月 20 日

千葉地方裁判所松戸支部民事部

裁判所書記官 八 木 一 行

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 2 月 12 日 午前 9 時 00 分から 令和 8 年 2 月 19 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 8 年 2 月 26 日 午前 9 時 30 分 場 所 千葉地方裁判所松戸支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8 年 3 月 12 日 午後 1 時 30 分 場 所 千葉地方裁判所松戸支部民事部
特別売却 実施期間	令和 8 年 2 月 27 日 午前 9 時 00 分から 令和 8 年 3 月 3 日 午後 4 時 30 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 1 月 20 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	8,770,000 7,016,000	一括	1,754,000	54,935	13,415
1	2,480,000				
2	6,290,000				



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 柏市藤心一丁目 |
| | 地 番 | 5 2 9 番 6 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 5 9. 8 9 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 柏市藤心一丁目
5 2 9 番地 6 |
| | 家屋 番号 | 5 2 9 番 6 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 1. 3 4 平方メートル
2 階 4 1. 8 1 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年11月28日

千葉地方裁判所松戸支部民事部

裁判所書記官 八 木 一 行

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 柏市藤心一丁目 |
| | 地 番 | 5 2 9 番 6 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 5 9 . 8 9 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 柏市藤心一丁目
5 2 9 番地 6 |
| | 家屋 番号 | 5 2 9 番 6 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 1 . 3 4 平方メートル
2 階 4 1 . 8 1 平方メートル |



令和7年(ケ)第109号
令和7年9月19日受理
令和7年10月27日提出

現況調査報告書

千葉地方裁判所松戸支部

執行官 長 尾 亨

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 柏市藤心一丁目 |
| | 地 番 | 5 2 9 番 6 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 5 9 . 8 9 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 柏市藤心一丁目
5 2 9 番地 6 |
| | 家屋 番号 | 5 2 9 番 6 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 1 . 3 4 平方メートル
2 階 4 1 . 8 1 平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	千葉県柏市藤心一丁目24番15号		
土地	物件1		
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）		
形状	☐ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項	「その他の事項」のとおり		
建物	物件2		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類： 構造： 床面積： }		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項	「その他の事項」のとおり		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある { 地方裁判所 支部 令和 年（ ）第 号 保管開始日 令和 年 月 日 }		
土地建物の位置関係	☒ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項



1 土地（物件1）について

- ・ 本土地は旗竿状の宅地であり、物件2建物の敷地として利用されている。周囲をブロック、フェンス、道路端で囲まれ、隣地と明確に区分されている。
- ・ 敷地の南東側が公衆用道路に接面する。駐車スペースがある。
- ・ 敷地の北西端にスチール製簡易物置（基礎無し、動産）が1個設置されている。
- ・ 敷地の北西側が公衆用道路に接面する。評価人の調査によれば、建築基準法上の道路ではない。現況は舗装通路である。幅員が約0.7メートルであり、本土地より約0.7メートル低い。本土地はブロック、フェンスで囲まれているため、直接通路に出入りできない。

2 建物（物件2）について

① 占有

- ・ 表札がある。
- ・ 債務者兼所有者の陳述及び立入調査した現況から、債務者兼所有者が住居として使用し占有していることが認められる。

② 建物の現状、不具合等

- ・ 経年変化による内壁クロス、床の汚損、損耗が認められる。特に1階の和室及びリビングの内壁クロスが喫煙の影響で黄ばんでいる。
- ・ 債務者兼所有者の陳述によれば、雨漏りのシミ跡、床の撓み、給排水の詰まり等の不具合は無いとのことである。その他、目視する限り、特記すべき不具合は見当たらない。
- ・ 建物の外観から、屋根の傷みが目立つ。債務者兼所有者の陳述によれば、業者から塗装できない屋根だと言われたとのことである。素材等の詳細は評価書を参照されたい。

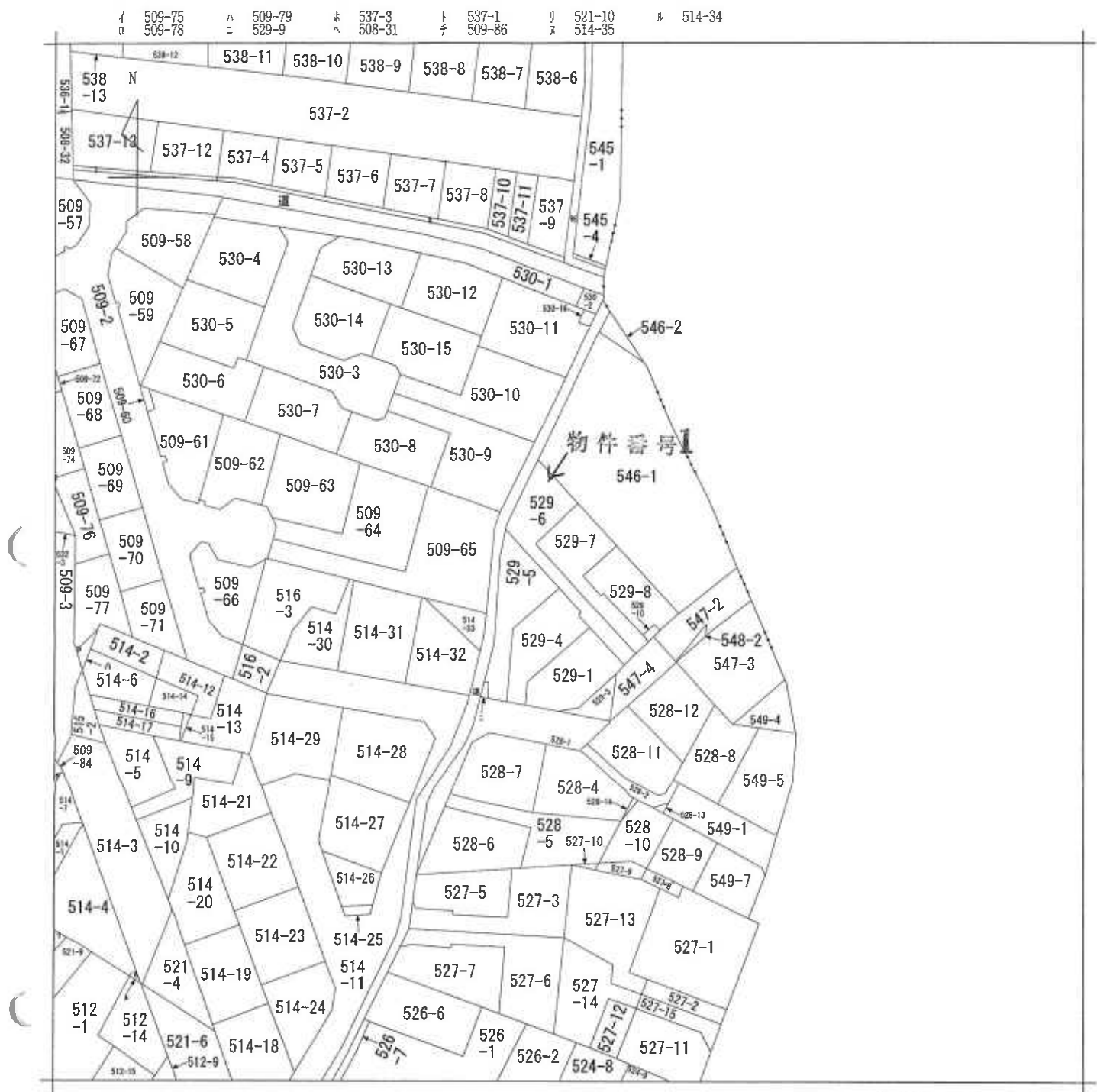
（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■債務者兼所有者	(9月22日調査日) ① この建物に私が1人で住んでいます。住居としての使用です。建物に不具合はありません。土地の境界争いはありません。 ② 立入調査日を10月14日13時と指定されたので、当日立ち会います。 (10月14日調査日) ① 本建物に雨漏り、床の撓み、給排水の詰まり等の不具合はありません。本土地は建物の敷地として使用しています。旗竿状の敷地であり、自動車は2台以上駐車できます。 ② 敷地の北西側に通路が通っていて、近所の子供達が自由に通行しています。敷地の北東側隣地は畑です。 ③ 屋根の傷みが目立ちます。専門の業者から、この屋根は塗装できない屋根だと言われたことがあります。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調査の日時（令和）	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年9月22日（月） 8：30－8：45	物件所在地	物件確認 外観写真撮影 債務者兼所有者と面談 立入調査日指定告知（10月14日13時調査）
7年10月14日（火） 12：40－13：30	物件所在地	評価人同行 債務者兼所有者立ち会い 立入 占有 間取り等調査 写真撮影 土地の範囲等調査
年 月 日（ ） ： ー ：		
年 月 日（ ） ： ー ：		
年 月 日（ ） ： ー ：		
年 月 日（ ） ： ー ：		
年 月 日（ ） ： ー ：		
（特記事項） ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	柏市藤心一丁目			地番	529番6		
出力縮	1/600	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)	昭和53年12月13日		補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

A 3判をA 4判に縮小

(千葉地方法務局柏支局管轄)

令和7年7月22日
福岡法務局

請求番号：35-1
(1/1)

登記官

(6 枚 目)

340830

千葉地方裁判所
17.5.24
処理

地籍リスト 任意記載欄

地名	X座標	Y座標	地番	地目
P30	103.688	92.081	529-1	コンクリート既設
P8	95.903	95.903	529-4	柏市石
P3	98.728	98.728	529-6	柏市石
P13	104.438	103.537	529-7	コンクリート既設
P32	117.053	99.117	529-8	コンクリート既設
P33	108.672	91.186	529-9	コンクリート既設
P15	118.491	97.630	546-1	コンクリート既設
P16	118.922	98.047	546-2	コンクリート既設
P34	123.269	93.592	546-3	コンクリート既設
P35	116.284	86.797	546-4	コンクリート既設
P25	104.280	88.962	546-5	コンクリート既設
P20	132.611	83.892	546-6	金庫プレート
P19	130.351	83.231	546-7	柏市石
P22	123.428	82.864	546-8	柏市石
P27	110.408	85.012	546-9	金庫プレート
P28	106.608	84.819	546-10	コンクリート既設
P29	104.574	85.300	546-11	コンクリート既設
P8	104.671	85.843	546-12	柏市石
P11	112.781	84.729	546-13	コンクリート既設
P24	130.347	107.561	546-14	コンクリート既設
P23	137.383	89.388	546-15	コンクリート既設
P2	144.688	96.212	546-16	金庫プレート
P5	143.662	88.657	546-17	コンクリート既設
P7	134.747	88.274	546-18	柏市石
P9	144.718	84.518	546-19	コンクリート既設
P17	22.516	109.566	546-20	コンクリート既設
P18	22.065	81.523	546-21	コンクリート既設
P22	25.282	81.105	546-22	コンクリート既設
P21	30.763	97.780	546-23	コンクリート既設
P1	136.013	103.081	546-24	金庫プレート
P5	116.049	97.640	546-25	コンクリート既設
P6	119.471	110.976	546-26	柏市石
P4	27.721	114.741	546-27	コンクリート既設
T101	100.000	86.229	546-28	コンクリート既設
T102	100.000	109.000	546-29	金庫プレート (トラバーチン)
T102	100.000	87.276	546-30	金庫プレート (トラバーチン)
T2	102.771	82.565	546-31	マンホール蓋中心

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(千葉地方裁判所 柏支部 管轄)

令和7年7月22日

福岡法務局

登記官

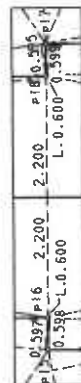
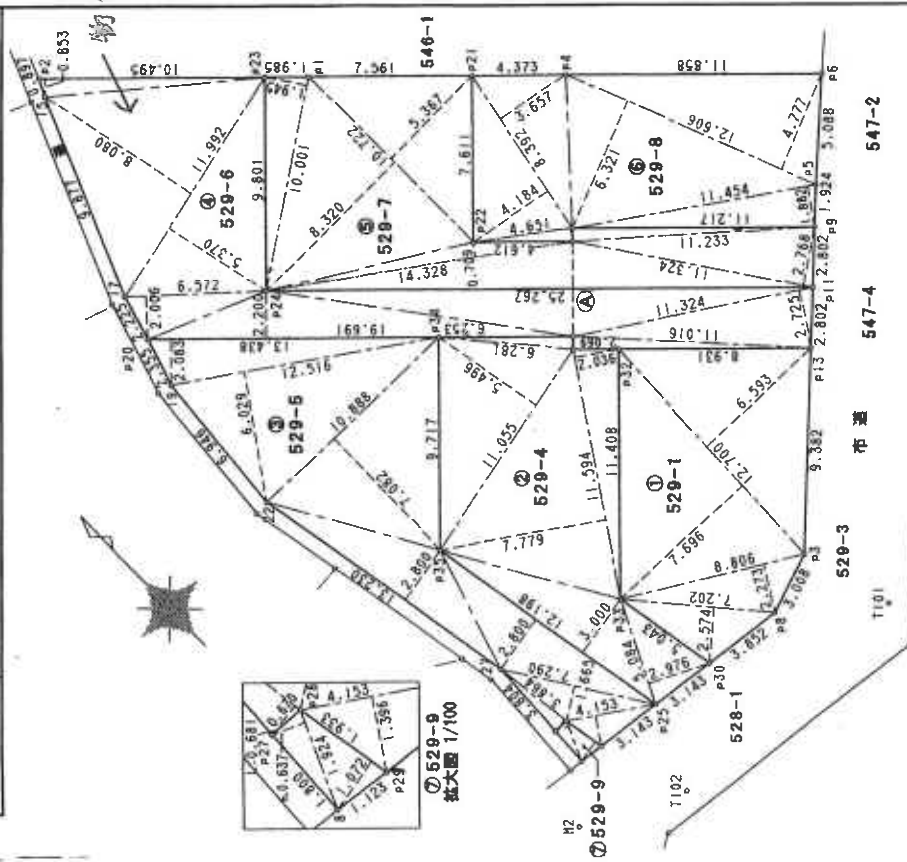
(7枚目)

A3判をA4判に縮小

地積測量図 17.5.27 1/2

529-1
529-4~529-9

土地の所在
柏市藤心一丁目



縮小 1/250

作製者

申請人

(平成17年5月12日作製)

縮尺 1/250

(千葉県土地家屋調査士会印)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(千葉県地方税務局相支局管轄)

令和7年7月22日

福岡法務局

登記官

(8枚 匹)

A3判をA4判に縮小

340831

物件番号1

17.5.24

処理

529-1
529-4~529-9

地番

土地の所在
柏市藤心一丁目

地積測量図

17.5.27
2/2

三斜求積表

地番 ① 529-1		高さ	積算積
座	12.700	6.683	83.78100
	12.700	7.698	97.73920
	8.806	2.273	20.01638
	7.202	2.974	18.53748
		積算積	220.02684
		座標	110.071430
		地積	110
		坪数	33.278

地番 ② 529-4		
座	高	積算積
6.281	0.997	3.740757
11.085	5.486	60.53289
11.594	7.779	90.18776
11.594	2.038	23.68384
12.198	3.000	36.59400
5.684	2.978	15.72684
	積算積	230.027131
	座標	115.073985
	地積	115
	坪数	34.791

地番	③ 529-5	座標	高さ	積算積
		13.438	2.083	27.991354
		12.516	5.029	75.45994
		10.888	7.062	77.168816
		13.230	2.800	37.044000
		12.198	2.800	34.154000
		7.250	1.668	12.131550
		3.844	0.870	2.585800
		4.153	1.368	5.797988
		積算積		272.381882
		座標		135.149260
		地積		135
		坪数		41.182

地番 ④ 529-6		座標	積算積
	座標	高さ	積算積
	10.485	0.883	9.982235
	11.992	8.080	96.895340
	11.992	5.370	64.397840
	6.872	2.008	13.183432
	10.681	2.200	43.320200
	26.287	2.200	85.937400
	11.324	2.725	30.857900
	11.016	0.988	8.987688
	積算積	319.781138	
	座標	149.806676	
	地積	150	
	坪数	46.348	

地番	⑤ 529-7	座	主	価	面	積
		10.001	1.945	19.481945		
		10.722	8.370	89.207040		
		10.722	5.387	57.644874		
		14.328	0.709	10.189552		
		26.287	2.200	55.897400		
		11.324	2.789	31.348332		
		11.233	0.899	6.728567		
			積算	278.023310		
			座標	135.0718550		
			坪数	135		m
			坪数	40.841		

地番	⑥ 529-8	座 辺	高	延 面積
		4.651	0.985	4.78245
		8.382	4.184	35.121238
		8.382	3.057	30.688444
		12.608	6.321	79.843228
		12.608	4.777	60.218482
		11.454	1.682	21.568278
			延 面積	230.028333
			座 標	115.0734166
			地 積	115
			坪 数	34.791

地番 ⑦ 529-9		
座標	高さ	積算積
1.924	0.637	1.225588
1.933	1.072	2.072178
	積算積	3.297764
	座標	1.648820
	地積	1.64
	坪数	0.498

合計 772.731555

作製者

申請人

縮尺

(平成17年 5月 12日作製)

1/

(千葉県土地家屋調査士会用紙)

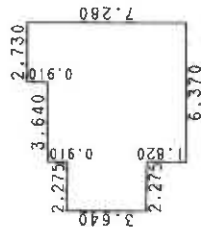
80171 各階平面図

建物図面

家屋番号	529番6
建物の所在	柏市藤心一丁目 529番地6

物件番号2

1 階



求積表

3.640 × 6.370	=23.186800
2.730 × 7.280	=19.874400
2.275 × 3.640	=8.281000

合計 51.342200
床面積 51.34 m²

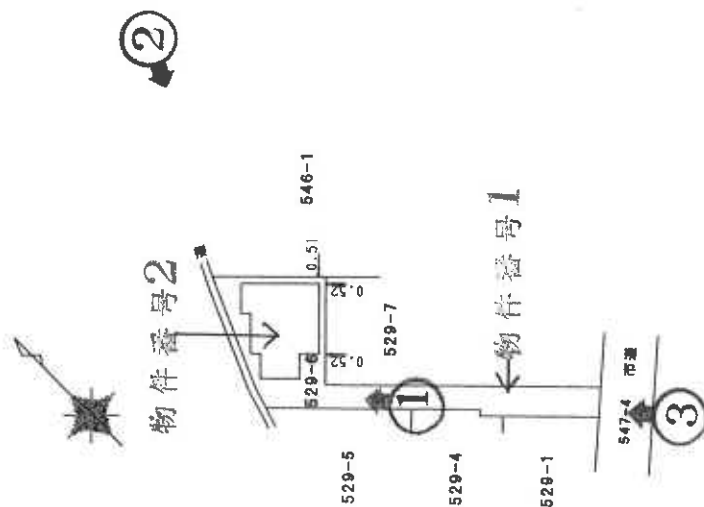
2 階



求積表

3.640 × 2.730	= 9.937200
0.910 × 0.910	= 0.828100
3.185 × 4.550	=14.491750
1.820 × 2.730	= 4.968600
3.185 × 3.640	=11.593400

合計 41.819050
床面積 41.81 m²



写真撮影位置と方向

作成者
作製者

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

(千葉県土地家屋調査士会印)

A3判をA4判に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(千葉県地方税務局柏支局管轄)

令和7年7月22日

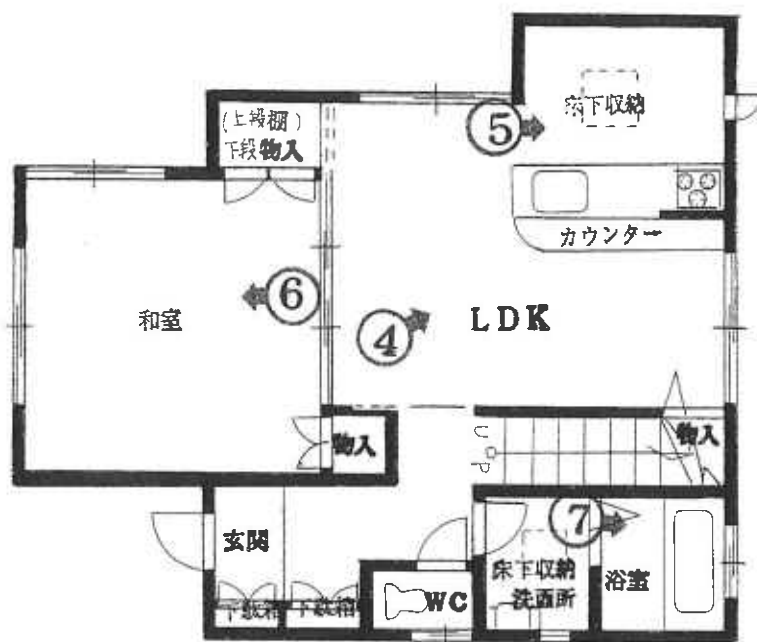
福岡法務局

登記官

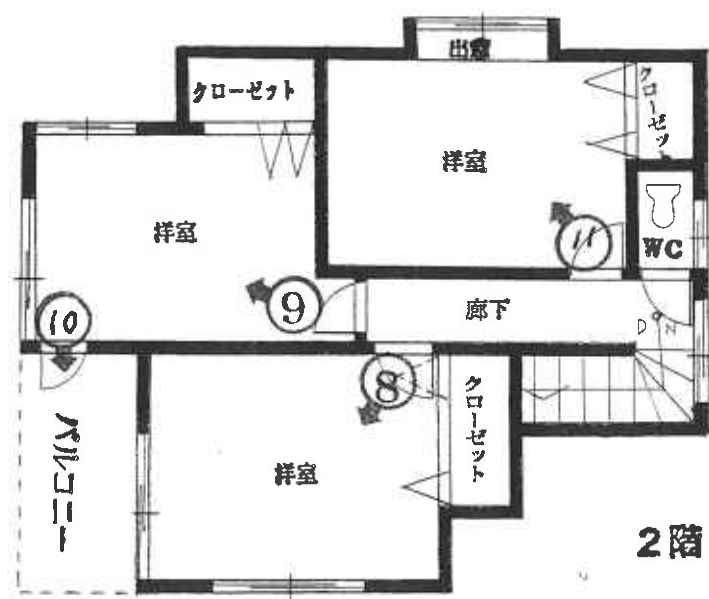
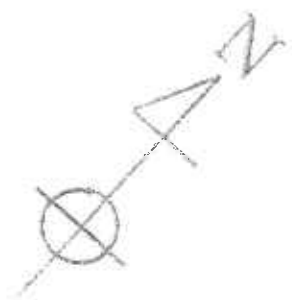
(9枚目)

建物間取図

←○写真撮影位置と方向



1階



2階

1



2



3



4



5



6



7



8



(14枚目)

9



10



(15枚目)

1 1



(16枚目)



令和 7 年（ケ）第 1 0 9 号

令和 7 年 1 0 月 1 4 日 現地調査

令和 7 年 1 0 月 2 0 日 評 価

第 2 5 - 9 5 8 号 発行番号

令和 7 年 1 0 月 2 3 日 提 出 日

千葉地方裁判所

松戸支部民事部 御 中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

福 崎 隆 一 印

第1 評 価 額

一 括 価 格	
金 8,770,000円	
内 訳 価 格	
1 (土 地)	金 2,480,000円
2 (建 物)	金 6,290,000円

- ① 一括価格は、物件1,2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1の土地価格は物件2の建物のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

1. 本件価格は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。

2. 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
3. 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
4. 物件に関する情報提供の内容も、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 受命不動産の表示

物 件 番 号	登 記 簿 上	現 況
1	次頁物件目録記載のとおり。	同 左
2	次頁物件目録記載のとおり。	同 左 住居表示 藤心一丁目24番15号
特 記 事 項		
○ 物件1（宅地）の現況の地積は登記簿上の地積と概ね等しいと思われる。 ○ 物件2（建物）の現況の床面積は，登記簿上の床面積と概ね等しいと思われる。 ○ 物件2（建物）の屋根の傷みが目立つ。債務者兼所有者の言によれば「業者からこの屋根は塗装できない屋根だと言われた。」との由である。		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記簿記載内容と同じ。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 柏市藤心一丁目 |
| | 地 番 | 5 2 9 番 6 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 5 9 . 8 9 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 柏市藤心一丁目
5 2 9 番地 6 |
| | 家屋 番号 | 5 2 9 番 6 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 1 . 3 4 平方メートル
2 階 4 1 . 8 1 平方メートル |

第4 目的物件の位置・環境等

1. 対象土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	東武鉄道野田線「逆井駅」の北東方約 1.2km（道路距離） （別添位置図参照。）	
付 近 の 状 況	柏市南部に位置する住宅地域。戸建住宅が建ち並び北東方には市街化調整区域に農地が広がっている。行き止まり私道も多く、街路条件はやや劣る。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 （道路の幅員等の個別的な規制 を考慮しない一般的な規制）	都 市 計 画 区 分	市街化区域
	用 途 地 域	第一種住居地域
	建 蔽 率	指定 60%
	容 積 率	指定 200%
	防 火 規 制	なし
	そ の 他 規 制	第一種高度地区、宅地造成等工事規制区域、 都市計画道路（3・1・1、名戸ヶ谷捕込線）
※上記都市計画道路は都市計画決定がなされた段階にあり、実際の事業開始時期は未定である。 ※立地適正化計画による都市機能誘導区域外及び居住誘導区域内にある。 ※放射性物質汚染対処特別措置法に基づく汚染状況重点調査地域に指定されている。		
画 地 条 件 （物件1）	○形状（不整形）、地勢（ほぼ平たん）、接道方位（南東向き）、間口（約 2.8m）、奥行（約31.8m） ※物件1は南東側市道と、ほぼ等高にある。	
接 面 道 路 の 状 況	○南東側市道(70420号線)、幅員(約 5 m)、系統連続(やや劣る)、舗装(有)、歩道(なし)、側溝(有)、高低差(ほぼ等高) ※公図上 物件1は北西側「道」にも接面している。この道は幅員約 0.7m程度の舗装通路であり、物件1よりも約 0.7m程度低位にある。この通路は建築基準法上の道路として扱われていない（柏市建築指導課にて確認。）。	
	建築基準法上の種類 位置指定年月日・番号	南東側市道は建築基準法第42条1項1号に規定する「道路法による道路」として扱われている（柏市建築指導課にて確認。）。

	セットバックの必要の有無		セットバックの必要はないものと見込まれる。	
土地の利用状況及び隣地の状況等	物件1	○物件1(宅地)は戸建住宅(物件2)の敷地として使用されている。 ○周辺は戸建住宅が多い住宅地域である。		
供給処理施設 (敷地内までの引き込みを基準に、引き込みが有る場合を「あり」、無い場合を「なし」)	上水道	あり	現況面積	物件1の現況地積は、登記簿上の地積(159.89㎡)と概ね等しいと思われる。
	ガス配管	なし		
	下水道	あり		
土 壌 汚 染 等	○1968年～2024年の住宅地図及び昭和34年度柏市動態図鑑を閲覧した。古い地図は記載内容が不明確であるが、この間、物件1(宅地)に関する記載内容は概ね次のとおりである。 ●2008年～2024年 戸建住宅(現況建物)の敷地 ●2006年 建物はあるが、名称は記載されていない。 ●1974年～2005年 畑の一部と思われる。 ●1971年 水田または畑の一部と思われる。 ●1968年 農地または未利用地の一部と思われる。 ●昭和34年度柏市動態図鑑 水田の一部と思われる。 ○柏市環境政策課にて確認したところ、物件1(宅地)は「土壤汚染対策法に規定する要措置区域、形質変更時要届出区域のいずれにも該当しない。水質汚濁防止法に規定する特定施設が過去に存在した記録もない。」との由である。 以上、地図上の地歴調査及び役所調査の範囲では、地中に重大かつ深刻な土壌汚染が発生している可能性を確認することはできなかった。 ○現存建物に係る以外、土地利用を著しく妨げる地下埋設物が存在する可能性は確認できなかった。 ○物件1(宅地)は周知の埋蔵文化財包蔵地の範囲内には含まれていないとの由である(柏市教育委員会文化課文化財担当にて確認。)			

再 建 築 の 可 否	現況用途の建物を建築することは可能と思われる。												
特 記 事 項	○南東側市道を構成する土地の登記簿上の地目，所有者は次のとおりである。 <table><tr><td>547番4</td><td>公衆用道路</td><td>柏市</td></tr><tr><td>547番2</td><td>公衆用道路</td><td>柏市</td></tr><tr><td>529番3</td><td>公衆用道路</td><td>柏市</td></tr><tr><td>528番1</td><td>公衆用道路</td><td>柏市</td></tr></table> ○柏市内水ハザードマップによれば，物件1周辺は想定最大規模の降雨（時間最大降雨量 153mm）における浸水の深さは 0.3m ～ 0.5mのエリアとされている。	547番4	公衆用道路	柏市	547番2	公衆用道路	柏市	529番3	公衆用道路	柏市	528番1	公衆用道路	柏市
547番4	公衆用道路	柏市											
547番2	公衆用道路	柏市											
529番3	公衆用道路	柏市											
528番1	公衆用道路	柏市											

2 建物の概況及び利用状況等（物件2）

区 分	主である建物	
建築時期及び 経済的残存 耐用年数	建築年月日(登記簿記載) 経 過 年 数 経済的残存耐用年数	平成18年2月11日 新築 約20年 約7年
仕 様	構 造 屋 根 外 壁 内 壁 床 天 井 設 備 その他	木造スレートぶき2階建 スレート(注) サイディング ビニールクロス 等 フローリング, 畳, クッションフロア 等 ビニールクロス, 杉全目合板 等 浴室, 洗面台, 水洗トイレ, 台所 上水道, 公共下水道 ※オール電化の住宅との由である。 (注)債務者兼所有者の言によれば「業者からこの屋根は 塗装できない屋根だと言われた。」との由である。 パミールまたはこれに類する素材の屋根である可能性 がある。
床 面 積	(現況床面積) 1 階 51.34㎡ 2 階 41.81㎡ 延べ 93.15㎡	(増 築 部 分) 増築された形跡は確認できなかった。
現 況 用 途 等	現況用途 間 取 り	居 宅 4LDK
品 等	やや劣る	
保守管理の状態	やや劣る	
建物の利用状況	債務者兼所有者が居住している。	

附 属 建 物	登 記 の 有 無 構 造 ・ 階 層 ・ 用 途 建 築 時 期 ・ 面 積	附属建物はない。敷地内にスチール製の物置があるが、基礎工事がなされていないものであり、動産と判断した。
特 記 事 項	○建築確認 確認年月日 平成17年11月10日 確認番号 H17UDI柏04489号 ○完了検査 (検査済証) 完了検査を受けた記録は確認できない。 (柏市建築指導課にて確認。) ○屋根の傷みが激しい。 ○1階のLDK、和室の内壁、天井には煙草が原因と思われる汚れが目立つ。 ○尾根の痛みが激しい。前記のとおり「塗装できない屋根」との由である。 ○債務者兼所有者の言によれば「雨漏りや水漏れ等の不具合はありません。」との由である。	

第5 評価額算出の過程

1. 基礎となる価格

(1) 土地（物件1）

目的土地の価格を次のとおり求めた。

物件番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 補 正 率 エ	土 地 価 格 (円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ×エ=オ
1 (土 地)	79,700	0.64	159.89	0.95	7,748,000

ア 標準画地価格（地価調査基準地価格等からの規準）

○地価調査基準地価格〔柏(県)－26〕

$$\begin{array}{ccccc} \text{標準価格} & & \text{時点修正} & \text{標準化補正} & \text{地域格差} & & \text{規準価格} \\ 98,000\text{円}/\text{㎡} & \times & \frac{100}{100} & \times & \frac{100}{100} & \times & \frac{100}{123} = 79,700\text{円}/\text{㎡} \end{array}$$

- 時 点 修 正 : 標準価格の価格時点から評価日までの推定変動率である。
- 標準化補正 : 方位・北 ± 0 %
- 地 域 格 差 : 街路条件+ 3 %, 交通接近条件+ 5 %, 環境条件+ 20 %, 行政的条件△ 5 %, 合計+ 23 %

イ 個 別 格 差 : 方位・南東+ 4 %, 形状△ 30 %, 間口狭小△ 7 %, 都市計画道路△ 3 %, 合計△ 36 %

ウ 地 積 : 159.89㎡（登記簿上の面積）

エ 建付減価補正率: 中古建物の存在を考慮 △ 5 %

(2) 建 物 (物件 2)

目的物件の再調達原価を現在の建物建築費の推移動向等を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法並びに観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延べ 面積 (㎡) イ	現価率 ウ	エ 建物の価格 (円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ＝エ
2 (主である建物)	150,000	93.15	0.23	3,214,000

ウ 現価率は下記の計算により求めた。

● 耐用年数に基づく方法

経過年数20年，経済的残存耐用年数7年，最終残価率5%の定額法を適用し，耐用年数に基づく現価率（残価率）を30%と査定した。

$$1 - (1 - 0.05) \times \frac{20}{20 + 7} \rightleftharpoons 0.30$$

● 観察減価法

維持管理の状態がやや劣る△5%，屋根の補修費用が高額となる可能性が高い△20%，合計△25%

$$\therefore \text{現価率} : 0.30 \times 0.75 \rightleftharpoons 0.23$$

2. 評価額の判定

前記により求めた土地価格に，土地（物件 1）については土地利用権等価格を控除し，建物（物件 2）については土地利用権等価格を加算する。さらに土地，建物とも市場性修正及び競売市場修正等を施して，下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

物件番号	建付地価格(円) ア	敷地利用権 割合 イ	土地利用権価格 (円) (千円未満四捨五入) ア×イ＝ウ
1	7,748,000	0.60	4,649,000

$$\text{敷地利用権割合} : \text{法定地上権} \quad 0.60$$

(2) 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる 価格 (円) ア (1(1)オ, 1(2)エ)	敷地利用権価 格の控除及び 加算 (円) イ (2(1)ウ)	占 有 減価率 ウ	市場性 修正率 エ	競売市場 修正率 オ	評 価 額 (円) (万円未満四捨五入) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1 (土地)	7,748,000	－ 4,649,000	1.00	1.00	0.80	2,480,000
2 (建物)	3,214,000	＋ 4,649,000	1.00	1.00	0.80	6,290,000
一 括 価 格 (合 計)						8,770,000

ウ 占 有 減 価： 特に考慮しない。± 0 %

エ 市場性修正： 特に考慮しない。± 0 %

オ 競売市場修正： 評価条件欄記載の不動産競売市場の特殊性を考量のうえ、
競売市場修正率として 0.80 を乗じた。

第6 参考価格資料

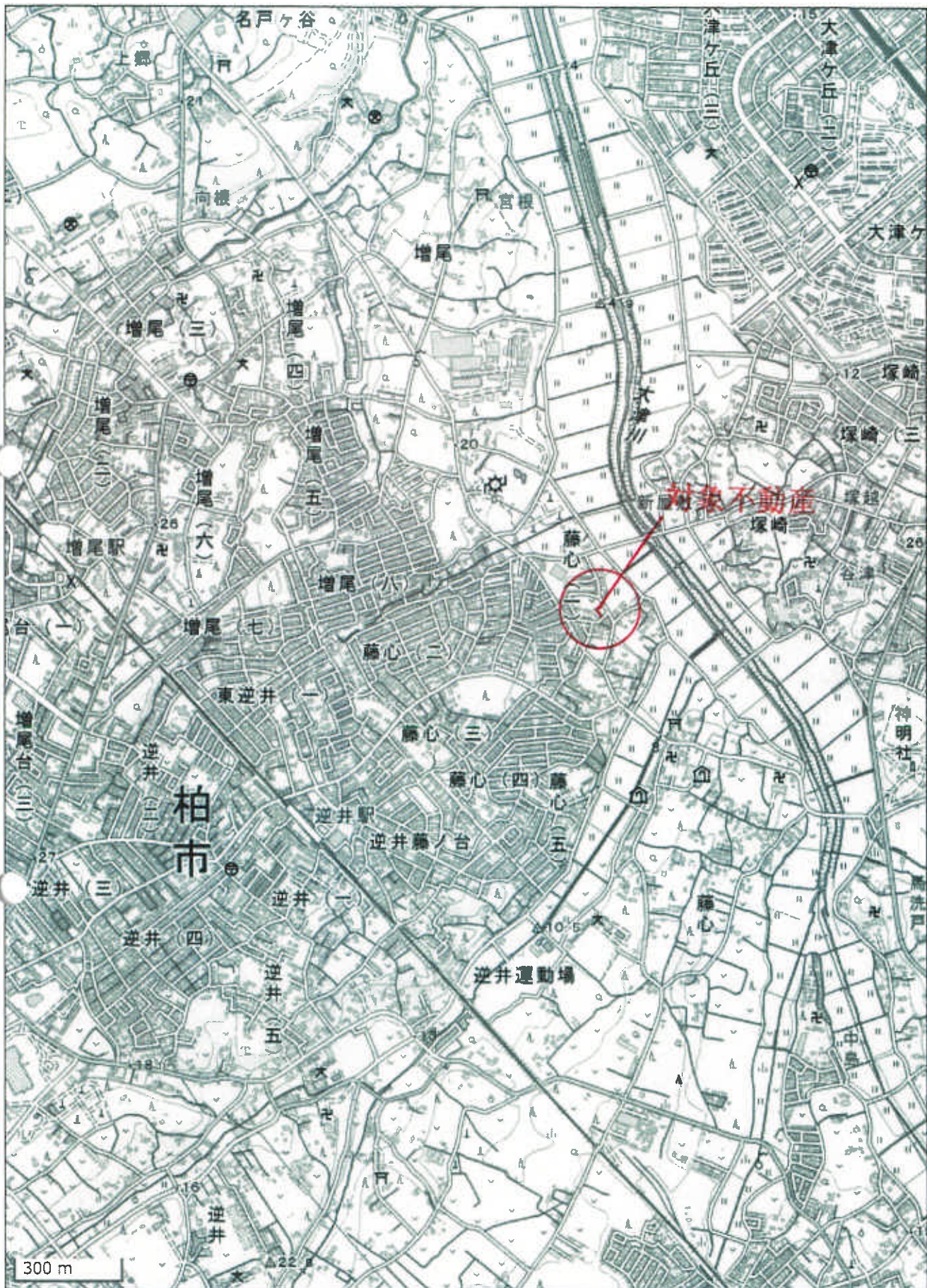
地価調査基準地価格〔柏(県)－26〕

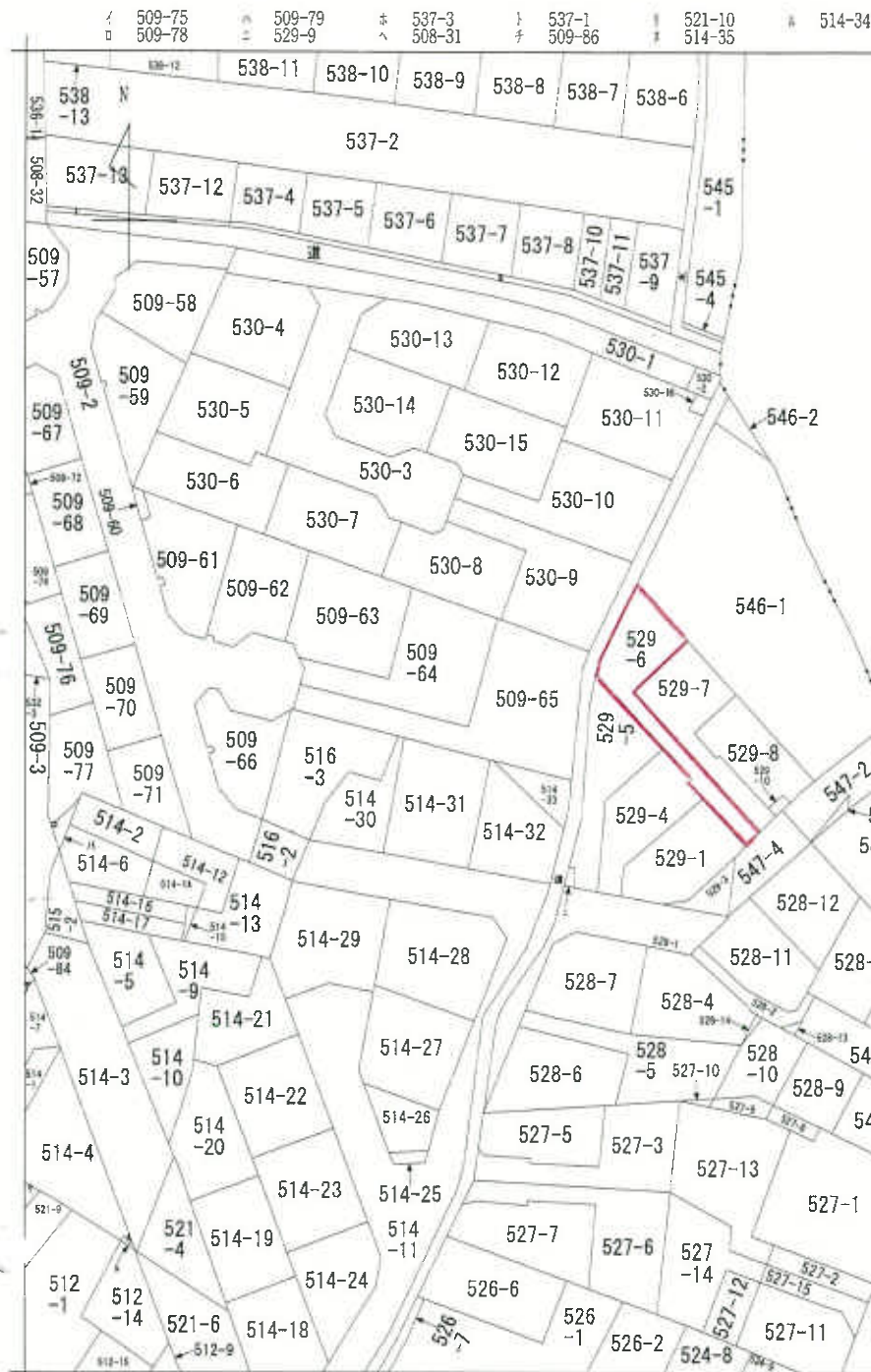
所 在	柏市藤心4丁目738番84 「藤心4-15-11」
価 格	98,000円/㎡
位 置	東武鉄道野田線 逆井駅 の東方約900m
価 格 時 点	令和7年7月1日
地 積	183㎡
供給処理施設	水道, ガス, 下水
接 面 街 路	北6m市道
用 途 指 定 等	1低専(50/100)
地 域 の 概 要	中規模の一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域

第7 附属資料の表示

1. 目的物件の位置図
2. 公図写し
3. 地積測量図写し
4. 建物図面・各階平面図写し
5. 建物間取図

以 上





地番区域見出

藤心
1丁目

請求部	所在	柏市藤心一丁目			地番	529番6		
出力縮	1/600	精度区分		座標系又は記号	分類	地図に準ずる図面		
作成年月日				備考付年月日(原図)	昭和53年12月13日	補記事項		

A3をA4に縮小

340830

千葉県法務局

17.5.24

処理

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(千葉県法務局柏市支局管理)

令和7年7月22日

福岡法務局

登記官

A3をA4に縮小

地積測量図 17.5.27 1/2

地番	529-1 529-4~529-9
土地の所在	柏市藤心一丁目

座標リスト 任意座標

点名	X座標	Y座標	備考
P30	103,889	92,081	コンクリート既石
P8	103,409	95,903	柏市石
P3	104,358	98,758	柏市石
P13	110,844	105,537	コンクリート既石
P32	117,053	99,117	コンクリート既石
P35	108,852	91,186	コンクリート既石
P15	118,491	97,630	コンクリート既石
P16	118,922	98,047	コンクリート既石
P34	123,269	93,552	コンクリート既石
P36	116,284	86,797	コンクリート既石
P25	104,280	88,962	コンクリート既石
P20	132,611	83,892	金属プレート
P19	130,351	83,231	柏市石
P22	123,428	82,664	柏市石
P27	106,408	85,012	柏市石
P27	106,608	84,819	金属プレート
P28	106,574	85,500	コンクリート既石
P29	104,671	85,843	コンクリート既石
P8	104,811	84,729	柏市石
P11	112,781	107,561	コンクリート既石
P24	130,347	89,398	コンクリート既石
P23	137,393	96,212	金属プレート
P2	144,688	88,667	コンクリート既石
P5	143,882	88,274	柏市石
P17	134,747	84,518	柏市石
P9	114,718	109,586	コンクリート既石
P17	122,516	101,523	コンクリート既石
P18	122,095	101,105	コンクリート既石
P22	125,292	97,790	コンクリート既石
P21	130,753	103,081	金属プレート
P1	136,013	97,640	コンクリート既石
P5	116,049	110,976	柏市石
P6	119,471	114,741	コンクリート既石
P4	127,127	106,229	コンクリート既石
T101	100,000	100,000	金属板(トラバース)
T102	87,276	87,276	金属板(トラバース)
H2	102,771	82,585	マンホール蓋中心

土地簿

作製者

(平成17年5月12日作製)

申請人

縮尺

1/250

県土地家屋調査士会(用紙)

(A)縮分 拡大図 1/100

P1	0.597	P16	2.200	P18	0.545
P2	0.598	P17	2.200	P19	0.599
P3	0.599	P18	2.200	P20	0.599
P4	0.599	P19	2.200	P21	0.599
P5	0.599	P20	2.200	P22	0.599
P6	0.599	P21	2.200	P23	0.599
P7	0.599	P22	2.200	P24	0.599
P8	0.599	P23	2.200	P25	0.599
P9	0.599	P24	2.200	P26	0.599
P10	0.599	P25	2.200	P27	0.599
P11	0.599	P26	2.200	P28	0.599
P12	0.599	P27	2.200	P29	0.599
P13	0.599	P28	2.200	P30	0.599
P14	0.599	P29	2.200	P31	0.599
P15	0.599	P30	2.200	P32	0.599
P16	0.599	P31	2.200	P33	0.599
P17	0.599	P32	2.200	P34	0.599
P18	0.599	P33	2.200	P35	0.599
P19	0.599	P34	2.200	P36	0.599
P20	0.599	P35	2.200	P37	0.599
P21	0.599	P36	2.200	P38	0.599
P22	0.599	P37	2.200	P39	0.599
P23	0.599	P38	2.200	P40	0.599
P24	0.599	P39	2.200	P41	0.599
P25	0.599	P40	2.200	P42	0.599
P26	0.599	P41	2.200	P43	0.599
P27	0.599	P42	2.200	P44	0.599
P28	0.599	P43	2.200	P45	0.599
P29	0.599	P44	2.200	P46	0.599
P30	0.599	P45	2.200	P47	0.599
P31	0.599	P46	2.200	P48	0.599
P32	0.599	P47	2.200	P49	0.599
P33	0.599	P48	2.200	P50	0.599
P34	0.599	P49	2.200	P51	0.599
P35	0.599	P50	2.200	P52	0.599
P36	0.599	P51	2.200	P53	0.599
P37	0.599	P52	2.200	P54	0.599
P38	0.599	P53	2.200	P55	0.599
P39	0.599	P54	2.200	P56	0.599
P40	0.599	P55	2.200	P57	0.599
P41	0.599	P56	2.200	P58	0.599
P42	0.599	P57	2.200	P59	0.599
P43	0.599	P58	2.200	P60	0.599
P44	0.599	P59	2.200	P61	0.599
P45	0.599	P60	2.200	P62	0.599
P46	0.599	P61	2.200	P63	0.599
P47	0.599	P62	2.200	P64	0.599
P48	0.599	P63	2.200	P65	0.599
P49	0.599	P64	2.200	P66	0.599
P50	0.599	P65	2.200	P67	0.599
P51	0.599	P66	2.200	P68	0.599
P52	0.599	P67	2.200	P69	0.599
P53	0.599	P68	2.200	P70	0.599
P54	0.599	P69	2.200	P71	0.599
P55	0.599	P70	2.200	P72	0.599
P56	0.599	P71	2.200	P73	0.599
P57	0.599	P72	2.200	P74	0.599
P58	0.599	P73	2.200	P75	0.599
P59	0.599	P74	2.200	P76	0.599
P60	0.599	P75	2.200	P77	0.599
P61	0.599	P76	2.200	P78	0.599
P62	0.599	P77	2.200	P79	0.599
P63	0.599	P78	2.200	P80	0.599
P64	0.599	P79	2.200	P81	0.599
P65	0.599	P80	2.200	P82	0.599
P66	0.599	P81	2.200	P83	0.599
P67	0.599	P82	2.200	P84	0.599
P68	0.599	P83	2.200	P85	0.599
P69	0.599	P84	2.200	P86	0.599
P70	0.599	P85	2.200	P87	0.599
P71	0.599	P86	2.200	P88	0.599
P72	0.599	P87	2.200	P89	0.599
P73	0.599	P88	2.200	P90	0.599
P74	0.599	P89	2.200	P91	0.599
P75	0.599	P90	2.200	P92	0.599
P76	0.599	P91	2.200	P93	0.599
P77	0.599	P92	2.200	P94	0.599
P78	0.599	P93	2.200	P95	0.599
P79	0.599	P94	2.200	P96	0.599
P80	0.599	P95	2.200	P97	0.599
P81	0.599	P96	2.200	P98	0.599
P82	0.599	P97	2.200	P99	0.599
P83	0.599	P98	2.200	P100	0.599
P84	0.599	P99	2.200	P101	0.599
P85	0.599	P100	2.200	P102	0.599
P86	0.599	P101	2.200	P103	0.599
P87	0.599	P102	2.200	P104	0.599
P88	0.599	P103	2.200	P105	0.599
P89	0.599	P104	2.200	P106	0.599
P90	0.599	P105	2.200	P107	0.599
P91	0.599	P106	2.200	P108	0.599
P92	0.599	P107	2.200	P109	0.599
P93	0.599	P108	2.200	P110	0.599
P94	0.599	P109	2.200	P111	0.599
P95	0.599	P110	2.200	P112	0.599
P96	0.599	P111	2.200	P113	0.599
P97	0.599	P112	2.200	P114	0.599
P98	0.599	P113	2.200	P115	0.599
P99	0.599	P114	2.200	P116	0.599
P100	0.599	P115	2.200	P117	0.599
P101	0.599	P116	2.200	P118	0.599
P102	0.599	P117	2.200	P119	0.599
P103	0.599	P118	2.200	P120	0.599
P104	0.599	P119	2.200	P121	0.599
P105	0.599	P120	2.200	P122	0.599
P106	0.599	P121	2.200	P123	0.599
P107	0.599	P122	2.200	P124	0.599
P108	0.599	P123	2.200	P125	0.599
P109	0.599	P124	2.200	P126	0.599
P110	0.599	P125	2.200	P127	0.599
P111	0.599	P126	2.200	P128	0.599
P112	0.599	P127	2.200	P129	0.599
P113	0.599	P128	2.200	P130	0.599
P114	0.599	P129	2.200	P131	0.599
P115	0.599	P130	2.200	P132	0.599
P116	0.599	P131	2.200	P133	0.599
P117	0.599	P132	2.200	P134	0.599
P118	0.599	P133	2.200	P135	0.599
P119	0.599	P134	2.200	P136	0.599
P120	0.599	P135	2.200	P137	0.599
P121	0.599	P136	2.200	P138	0.599
P122	0.599	P137	2.200	P139	0.599
P123	0.599	P138	2.200	P140	0.599
P124	0.599	P139	2.200	P141	0.599
P125	0.599	P140	2.200	P142	0.599
P126	0.599	P141	2.200	P143	0.599
P127	0.599	P142	2.200	P144	0.599
P128	0.599	P143	2.200	P145	0.599
P129	0.599	P144	2.200	P146	0.599
P130	0.599	P145	2.200	P147	0.599
P131	0.599	P146	2.200	P148	0.599
P132	0.599	P147	2.200	P149	0.599
P133	0.599	P148	2.200	P150	0.599
P134	0.599	P149	2.200	P151	0.599
P135	0.599	P150	2.200	P152	0.599
P136	0.599	P151	2.200	P153	0.599
P137	0.599	P152	2.200	P154	0.599
P138	0.599	P153	2.200	P155	0.599
P139	0.599	P154	2.200	P156	0.599
P140	0.599	P155	2.200	P157	0.599
P141	0.599	P156	2.200	P158	0.599
P142	0.599	P157	2.200	P159	0.599
P143	0.599	P158	2.200	P160	0.599
P144	0.599	P159	2.200	P161	0.599
P145	0.599	P160	2.200	P162	0.599
P146	0.599	P161	2.200	P163	0.599
P147	0.599	P162	2.200	P164	0.599
P148	0.599	P163	2.200	P165	0.599
P149	0.599	P164	2.200	P166	0.599
P150	0.599	P165	2.200	P167	0.599
P151	0.599	P166	2.200	P168	0.599
P152	0.599	P167	2.200	P169	0.599
P153	0.599	P168	2.200	P170	0.599
P154	0.599	P169	2.200	P171	0.599
P155	0.599	P170	2.200	P172	0.599
P156	0.599	P171	2.200	P173	0.599
P157	0.599	P172	2.200	P174	0.599
P158	0.599	P173	2.200	P175	0.599
P159	0.599	P174	2.200	P176	0.599
P160	0.599	P175	2.200	P177	0.599
P161	0.599	P176	2.200	P178	0.599
P162	0.599	P177	2.200	P179	0.599
P163	0.599	P178	2.200	P180	0.599
P164	0.599	P179	2.200	P181	0.599
P165	0.599	P180	2.200	P182	0.599
P166	0.599	P181	2.200	P183	0.599
P167	0.599	P182	2.200	P184	0.599
P168	0.599	P183	2.200	P185	0.599
P169	0.599	P184	2.200	P186	0.599
P170	0.599	P185	2.200	P187	0.599
P171	0.599	P186	2.200	P188	0.599
P172	0.599	P187	2.200	P189	0.599
P173	0.599	P188	2.200		

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
 (千葉県地方税務局柏支局管轄)
 令和7年7月22日 福岡法務局

340831

千葉県地方税務局
 117.5.24
 処理

地番 529-4~529-9

土地の所在 柏市藤心一丁目

地積測量図 17.5.27
 2/2

三 斜 求 積 算

物件1

地番	④ 529-6	⑤ 529-7	⑥ 529-8	⑦ 529-9
地積	10.485	10.001	4.851	1.924
高さ	0.953	1.945	0.955	0.637
積算積	8.982235	19.461945	2.767245	1.220638
地積	11.992	10.722	8.392	1.924
高さ	0.980	8.370	4.184	0.637
積算積	96.896360	98.207040	35.112128	1.220638
地積	11.992	10.722	8.392	1.924
高さ	5.370	5.367	3.657	1.072
積算積	64.307040	57.544974	30.688444	2.072176
地積	13.183432	14.328	12.608	1.933
高さ	2.006	0.709	0.321	0.637
積算積	26.857400	10.188552	4.077	1.220638
地積	28.267	25.267	12.608	1.933
高さ	2.200	2.200	4.777	0.637
積算積	61.987400	55.587400	60.218942	1.220638
地積	30.857000	11.324	11.454	1.933
高さ	2.725	2.768	1.832	0.637
積算積	84.847688	31.344832	21.566428	1.220638
地積	11.016	11.233	11.454	1.933
高さ	0.898	0.999	0.955	0.637
積算積	9.811135	11.23310	10.911135	1.220638
地積	159.805678	135.0110550	115.0134165	1.933
高さ	159	135	115	0.637
積算積	25.311135	18.181135	13.181135	1.220638
地積	48.388	40.841	34.781	0.488
高さ	0.488	0.488	0.488	0.488
積算積	23.600000	19.720000	16.760000	0.236000

地番	④ 529-6	⑤ 529-7	⑥ 529-8	⑦ 529-9
地積	10.485	10.001	4.851	1.924
高さ	0.953	1.945	0.955	0.637
積算積	8.982235	19.461945	2.767245	1.220638
地積	11.992	10.722	8.392	1.924
高さ	0.980	8.370	4.184	0.637
積算積	96.896360	98.207040	35.112128	1.220638
地積	11.992	10.722	8.392	1.924
高さ	5.370	5.367	3.657	1.072
積算積	64.307040	57.544974	30.688444	2.072176
地積	13.183432	14.328	12.608	1.933
高さ	2.006	0.709	0.321	0.637
積算積	26.857400	10.188552	4.077	1.220638
地積	28.267	25.267	12.608	1.933
高さ	2.200	2.200	4.777	0.637
積算積	61.987400	55.587400	60.218942	1.220638
地積	30.857000	11.324	11.454	1.933
高さ	2.725	2.768	1.832	0.637
積算積	84.847688	31.344832	21.566428	1.220638
地積	11.016	11.233	11.454	1.933
高さ	0.898	0.999	0.955	0.637
積算積	9.811135	11.23310	10.911135	1.220638
地積	159.805678	135.0110550	115.0134165	1.933
高さ	159	135	115	0.637
積算積	25.311135	18.181135	13.181135	1.220638
地積	48.388	40.841	34.781	0.488
高さ	0.488	0.488	0.488	0.488
積算積	23.600000	19.720000	16.760000	0.236000

地番	④ 529-6	⑤ 529-7	⑥ 529-8	⑦ 529-9
地積	10.485	10.001	4.851	1.924
高さ	0.953	1.945	0.955	0.637
積算積	8.982235	19.461945	2.767245	1.220638
地積	11.992	10.722	8.392	1.924
高さ	0.980	8.370	4.184	0.637
積算積	96.896360	98.207040	35.112128	1.220638
地積	11.992	10.722	8.392	1.924
高さ	5.370	5.367	3.657	1.072
積算積	64.307040	57.544974	30.688444	2.072176
地積	13.183432	14.328	12.608	1.933
高さ	2.006	0.709	0.321	0.637
積算積	26.857400	10.188552	4.077	1.220638
地積	28.267	25.267	12.608	1.933
高さ	2.200	2.200	4.777	0.637
積算積	61.987400	55.587400	60.218942	1.220638
地積	30.857000	11.324	11.454	1.933
高さ	2.725	2.768	1.832	0.637
積算積	84.847688	31.344832	21.566428	1.220638
地積	11.016	11.233	11.454	1.933
高さ	0.898	0.999	0.955	0.637
積算積	9.811135	11.23310	10.911135	1.220638
地積	159.805678	135.0110550	115.0134165	1.933
高さ	159	135	115	0.637
積算積	25.311135	18.181135	13.181135	1.220638
地積	48.388	40.841	34.781	0.488
高さ	0.488	0.488	0.488	0.488
積算積	23.600000	19.720000	16.760000	0.236000

地番	④ 529-6	⑤ 529-7	⑥ 529-8	⑦ 529-9
地積	10.485	10.001	4.851	1.924
高さ	0.953	1.945	0.955	0.637
積算積	8.982235	19.461945	2.767245	1.220638
地積	11.992	10.722	8.392	1.924
高さ	0.980	8.370	4.184	0.637
積算積	96.896360	98.207040	35.112128	1.220638
地積	11.992	10.722	8.392	1.924
高さ	5.370	5.367	3.657	1.072
積算積	64.307040	57.544974	30.688444	2.072176
地積	13.183432	14.328	12.608	1.933
高さ	2.006	0.709	0.321	0.637
積算積	26.857400	10.188552	4.077	1.220638
地積	28.267	25.267	12.608	1.933
高さ	2.200	2.200	4.777	0.637
積算積	61.987400	55.587400	60.218942	1.220638
地積	30.857000	11.324	11.454	1.933
高さ	2.725	2.768	1.832	0.637
積算積	84.847688	31.344832	21.566428	1.220638
地積	11.016	11.233	11.454	1.933
高さ	0.898	0.999	0.955	0.637
積算積	9.811135	11.23310	10.911135	1.220638
地積	159.805678	135.0110550	115.0134165	1.933
高さ	159	135	115	0.637
積算積	25.311135	18.181135	13.181135	1.220638
地積	48.388	40.841	34.781	0.488
高さ	0.488	0.488	0.488	0.488
積算積	23.600000	19.720000	16.760000	0.236000

合 計 772.731555

土地1

作 製 者

申 請 人

(平成17年 5月 12日(作製))

縮尺 1/

(千葉県土地家屋調査士会印)

A3をA4に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(千葉地方法務局柏支局管轄)

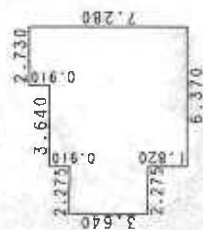
80171 各階平面図

面圖

529番B

柏市藤心一丁目 529番地 6

一、題

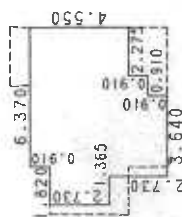


求積表

$$\begin{array}{r} 3.640 \times 6.370 \\ 2.730 \times 7.280 \\ 2.275 \times 3.640 \\ \hline = 23.186800 \\ = 19.874400 \\ = 8.281000 \end{array}$$

合計	51.342200
床面積	51.34 m ²

25



求積表

$$\begin{array}{r} 3,640 \times 2,730 \\ 0,910 \times 0,910 \\ 3,185 \times 4,550 \\ 1,820 \times 2,730 \\ 3,185 \times 3,640 \end{array}$$

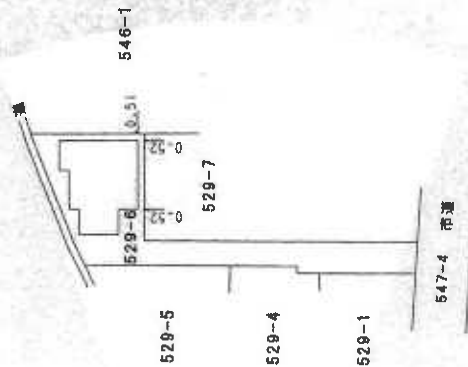
合 計	41.819050
床 面 積	41.81 m ²

作成者 作製者

作成
2月14日(製)

Q

人
道
由



姓名

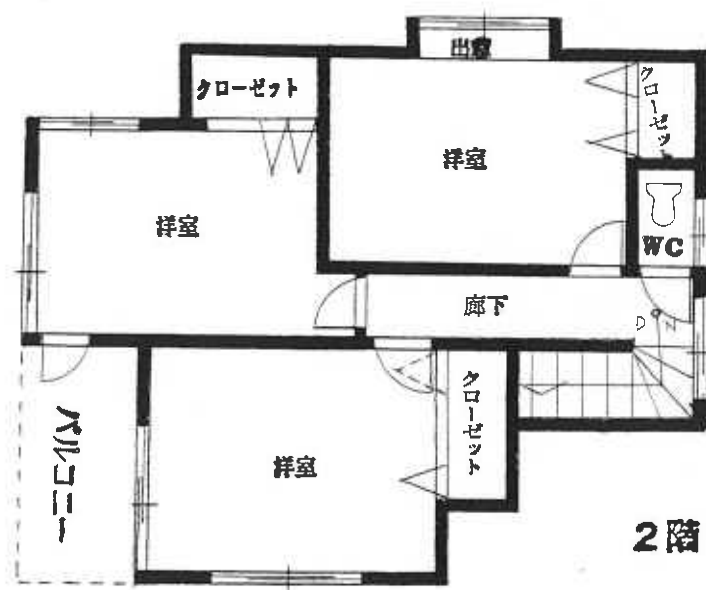
005

(千葉県土地家屋調査士会用紙)

平成 壹八年 三月 廿六日 登記



1階



2階

